

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Dunia konstruksi semakin berkembang seiring berjalannya waktu. Tidak dapat dipungkiri munculnya setiap inovasi karena beberapa keadaan seperti bahan bangunan yang semakin langka ataupun kemajuan teknologi yang menilai penggunaan metode lama tidak efisien lagi. Perubahan metode ataupun bahan dasar biasanya memiliki kelebihan dan kekurangan masing-masing yang perlu dipertimbangkan dengan lebih seksama.

Penilaian terhadap inovasi baru biasanya dititikberatkan pada segi biaya dan waktu. Tahap pekerjaan konstruksi selalu diawali dengan pekerjaan struktur dan diakhiri dengan pekerjaan arsitektur dimana masing-masing memiliki porsi pekerjaan untuk menghasilkan bangunan dalam waktu yang telah ditentukan. Dalam hal inilah metode pengerjaan yang efisien menjadi pertimbangan agar didapatkan metode pengerjaan yang lebih cepat dengan biaya yang tetap terjangkau.

Tahap pengerjaan kusen juga menjadi bagian pertimbangan terlebih sekarang beredar beberapa macam jenis kusen berikut dengan kelebihan dan kekurangan masing-masing. Pekerjaan kusen memang sebagian kecil dari keseluruhan bangunan, namun pekerjaan kusen tidak hanya dilakukan sekali dalam satu bangunan karena dalam satu gedung pasti akan ada lebih dari satu pintu dan jendela. Selain itu kusen juga mengambil bagian estetika suatu gedung.

Pada umumnya kusen yang dipakai adalah jenis kusen kayu, namun karena bahan kayu semakin langka dan membuat harganya semakin melambung maka kusen kayu beralih ke aluminium dan uPVC. Masing-masing jenis kusen masih perlu diteliti lebih dalam untuk mendapat garis batas efisien pekerjaannya. Dimana nilai efisien diukur dari waktu pengerjaan dan harga yang harus dibayar.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang sudah dipaparkan, maka dapat dibuat rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana teknik pemasangan masing-masing kusen menurut pengamatan yang dilakukan di lapangan ?
2. Berapa lama waktu dan produktivitasnya saat pelaksanaan kusen kayu, aluminium, dan uPVC?
3. Berapa banyaknya biaya yang dihabiskan untuk pekerjaan kusen berbahan kayu, aluminium, dan uPVC?
4. Berapa waktu normal yang dibutuhkan untuk masing-masing pekerjaan?
5. Berapa koefisien masing-masing item pekerjaan pada semua jenis kusen yang diamati?

1.3. Batasan Masalah

Agar penyusunan Tugas Akhir ini dapat lebih terarah dan terencana, maka penyusun membuat suatu batasan masalah sebagai berikut :

1. Pengamatan ini hanya dilakukan pada proyek yang sedang berjalan di Yogyakarta.

2. Pengamatan hanya dilakukan pada proyek yang menggunakan jenis kusen kayu, uPVC, dan aluminium.
3. Pengamatan hanya dilakukan untuk kegiatan pemasangan kusen kayu, uPVC, dan aluminium.

1.4. Tujuan Tugas Akhir

Berdasarkan rumusan masalah yang sudah dipaparkan di atas, penyusunan Tugas Akhir ini memiliki beberapa tujuan untuk menjawab semua rumusan masalah tersebut yaitu :

1. Mengetahui teknik pemasangan masing-masing kusen menurut pengamatan yang dilakukan di lapangan.
2. Mengetahui lama waktu dan produktivitasnya saat pelaksanaan kusen kayu, aluminium, dan uPVC.
3. Mengetahui banyaknya biaya yang dihabiskan untuk pekerjaan kusen berbahan kayu, aluminium, dan uPVC.
4. Mengetahui waktu normal yang dibutuhkan untuk masing-masing pekerjaan.
5. Mengetahui koefisien masing-masing item pekerjaan pada semua jenis kusen yang diamati.

1.5. Manfaat Tugas Akhir

Penyusunan Tugas Akhir ini mengandung beberapa manfaat bagi beberapa pihak antara lain :

1. Bagi penulis : Penyusunan Tugas Akhir ini memberi tambahan ilmu mengenai jenis-jenis kusen dari teknik pengerjaan, waktu dan biaya secara

detail serta memberi pelatihan pada penulis untuk dapat membandingkan beberapa metode kerja guna mencapai produktivitas tinggi.

2. Bagi pembaca : Tugas Akhir ini bermanfaat untuk menambah ilmu pengetahuan perihal macam-macam kusen dan dapat dijadikan tambahan referensi bilamana akan dilakukan pengamatan lanjutan.
3. Bagi kontraktor : Studi analisis ini dapat membantu kontraktor dalam hal pemilihan jenis kusen setelah melihat perbandingan efisiensi ketiga jenis kusen.

1.6. Keaslian

Menurut referensi tentang Tugas Akhir yang ada di Universitas Atma Jaya Yogyakarta didapat beberapa Tugas Akhir yang memiliki kesamaan metode yaitu “Studi Lapangan Produktivitas Tukang Pada Pekerjaan Pasangan Bata Ringan Dengan Menggunakan Metode *Rated Activity Sampling*” oleh Ohoiulun, Sebastian Surya Sanjaya (2012) lalu yang kedua “Studi Perbandingan Produktivitas Dan Harga Pada Pekerjaan Pasangan Bata Ringan Dan Pasangan Bata Merah” oleh Adisukma, Emannuel Fadjari Gumelar (2012) dan yang terakhir adalah “Studi Lapangan Mengenai Produktivitas Pekerjaan Pembuatan Lubang Pondasi Bored Pile Dengan Metode Manual Dan Mesin Bor” oleh Yohanes (2014).

Berdasarkan pengamatan yang dilakukan, penyusun tidak menemukan Tugas Akhir yang khususnya mengamati tentang macam-macam tipe kusen yang dilakukan di wilayah Yogyakarta dengan judul **Analisa Perbandingan Biaya dan Waktu Pada Pekerjaan Kusen Kayu, UPVC dan Aluminium.**