

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan data penelitian yang diberikan oleh 37 responden, kemudian diolah dan analisis, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Apabila dilihat dari tiap faktor-faktor penentu lelang jasa konstruksi, faktor utama sebagai penentu pemenang lelang jasa konstruksi ditinjau dari faktor administrasi yaitu izin usaha, dimana jika perusahaan memiliki izin usaha maka tidak akan bermasalah dengan hukum sehingga kegiatan-kegiatan yang dilakukan tidak terganggu, ditinjau dari faktor teknis yaitu metode pelaksanaan, karena metode yang digunakan pada saat pelaksanaan menentukan hasil akhir pekerjaan, sedangkan ditinjau dari faktor harga yaitu kesesuaian harga bahan dengan harga pasaran pada saat penawaran, agar pembelian material tidak jauh berbeda dengan harga rencana awal sehingga meminimalkan kerugian.
2. Apabila dilihat dari hasil analisis *mean* dan standar deviasi antar faktor-faktor penentu pemenang lelang jasa konstruksi dari ranking tertinggi sampai rendah menurut para penyedia jasa konstruksi yaitu faktor administrasi, faktor teknis dan faktor harga. Secara umum pada tahapan evaluasi, faktor administrasi yang akan dievaluasi terlebih dahulu karena pada faktor administrasi terdapat latar belakang perusahaan penyedia jasa konstruksi.

3. Berdasarkan hasil analisis secara bersama-sama terdapat pengaruh antara faktor administrasi, faktor teknis dan harga terhadap strategi penawaran di Yogyakarta.
4. Berdasarkan hasil analisis secara parsial yang berpengaruh terhadap strategi penawaran adalah faktor teknis dan faktor harga.

5.2. Saran

setelah penulis melaksanakan penelitian tugas akhir mengenai analisis pengaruh faktor-faktor penentu lelang jasa konstruksi terhadap pilihan strategi penawaran di Yogyakarta, ada beberapa hal yang dapat dijadikan pertimbangan dan masukkan di masa mendatang, yakni:

1. Agar penelitian lebih akurat, hendaknya peneliti menambahkan jumlah responden dan memperluas wilayah penelitian serta menambah variasi pertanyaan pada faktor harga.
2. Penelitian lebih lanjut dapat dilakukan dengan mencari hubungan faktor-faktor penentu pemenang lelang jasa konstruksi dengan strategi penawaran sebagai bahan pembandingan.

DAFTAR PUSTAKA

- Arifin,Z dan Junawan, D., 2013, Studi Harga Penawaran Dan Faktor Penentu Pemenang Tender Proyek Konstruksi Di DIY Untuk Kualifikasi Non Kecil, *Konferensi Nasional Teknis Sipil 7 (KonTeks 7) Universitas Sebelas Maret (UNS)-Surakarta 24-26 Oktober 2013*, Surakarta, diakses 12 Februari 2015 , <http://sipil.ft.uns.ac.id/konteks7/prosiding/234K.pdf>
- Barrie, D.S., and Paulson, B.C., 1992, *Professional Construction Management Including C.M., Design-Construct and General Contracting*, Third Edition, McGraw-Hill, Inc., New York.
- Burhan,N., 1994, *Perencanaan Strategik*, Penerbit PT Pustaka Binaman Pressindo, Jakarta, 1994.
- Daryatno, 2003, *Buku Referensi untuk Kontraktor Bangunan Gedung dan Sipil*, Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta,2003.
- Ervianto, W.I., 2005, *Manajemen Proyek Kontruksi*, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Ervianto, W.I., 2004, *Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi* ,Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Gransberg, D.D., 1997, Evaluating Best Value Contract Proposal. *AACE International Transaction*.
- Kaka, R.F., 2014, Identifikasi Faktor-faktor Dominan Yang Mempengaruhi Penentuan Pemenang Lelang Jasa Konstruksi Pada Proyek Pemerintah (Studi Kasus Kota Waingao-NTT), *Skripsi Universitas Atma Jaya Yogyakarta*.
- Laoren, K., 2009, Strategi Harga Penawaran dan Faktor Resiko Pada Proyek Konstuksi, *Skripsi Universitas Atma Jaya Yogyakarta* , pp.27-29.
- Mochtar,K., 2008, “Market-Based Pricing”: Alternatif Strategi Penentuan Harga Penawaran Konstruksi, diakses 09 Maret 2015 <http://www.oocities.org/heartland/cottage/2302/MARKETBASEDPRICINGKON.doc>.
- Nugraha, P.,Natan, I., dan Sutjipto, R., 1986, *Manajemen Proyek Konstruksi*, jilid 1, Penerbit Kartika Yudha, Surabaya, p78.
- Patmadjaja, H., 1999, Model Strategi Penawaran. *Jurnal Teknik Sipil Dimensi Teknik Sipil* Volume 1 dan 2 September 1999.

Park and William, R., 1992, *Construction Bidding: Strategic Pricing for Profit*, John Wiley & Sons, New York, November 1992.

Peraturan Presiden No. 54 Tahun 2010, diakses 23 Februari 2015
<http://lpse.blog.unair.ac.id/files/2011/04/isi-perpres-no-54-tahun-2010.pdf> .

Pedoman Tata Cara Pengadaan dan Evaluasi Penawaran Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pascakualifikasi Metode Satu Sampul dan Evaluasi Sistem Gugur Kontrak Harga Satuan, diakses 09 Maret 2015
<http://www.pu.go.id/uploads/services/infopublik20120215111725.pdf>

Purnomo, S.F., 2011, Strategi Penawaran Untuk Proyek Konstruksi Dengan Model Friedman dan Gates, *Skripsi Universitas Atma Jaya Yogyakarta*.

Priyo, M., Widiyanti, A., dan Maharani, C.S.Y., 2013, Analisis Penawaran Kontraktor, *Konferensi Nasional Teknis Sipil 7 (KonTeks 7) Universitas Sebelas Maret (UNS)-Surakarta 24-26 Oktober 2013*, Surakarta, diakses 12 Februari 2015. <http://sipil.ft.uns.ac.id/konteks7/prosiding/162K.pdf>

Singh, D and Tiong, R.L.K., 2006, Contractor Selection Criteria: Investigation of Opinions of Singapore Construction Practitioners. *Journal of Construction Engineering and Management*, Vol. 132, No.9, pp.998-1008.

Soeharto, I., 1998, *Manajemen Proyek, Dari Konseptual sampai Operasional*, Penerbit Erlangga, Jakarta.

Sujarweni, V.W., 2007, *Belajar Mudah SPSS Untuk Penelitian*, Penerbit Global Media Informasi, Yogyakarta.

Sukarme, D., 2011, Pengaruh Metode Evaluasi Penawaran Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Terhadap Hasil Pekerjaan Dengan Pendekatan Analytical Hierarchy Process (Studi Kasus di Pemerintah Kabupaten Temanggung), *Tesis Universitas Diponegoro*

Sunyoto, D., 2011, *Praktik SPSS Untuk Kasus*, Penerbit Nuha Medika, Yogyakarta

Wahyudin, et al., 2004, *Petunjuk Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi oleh Instansi Pemerintah* pp.4-5, BP Cipta Karya, Jakarta

Yamin, S., 2013, *SPSS Complete Teknik Analisis Statistik Terlengkap dengan Software SPSS*, Salemba Infotek, Jakarta.

Zhami, T. Al., and Caffer R. Mc., 2000, Project Procurement System Selection Model. *Journal of construction Engineering and Management* pp.176-184.

Zidni, A.I., 2008, Identifikasi Keterlibatan Asosiasi Jasa Pelaksana Konstruksi Dalam Proses Lelang Jasa Konstruksi, *Skripsi Universitas Indonesia*.

