

 MILIK PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
Diterima	13 MAR 2008
Inventarisasi	: 1252/TS/Hd. 03/2008
Klasifikasi	: RJ 658.042 Api 08
Subyek	: Construction Management

 PERPUSTAKAAN	UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA AKADEMIS TEKNIK Program Studi Teknik Sipil
---	--

**FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN
PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
GREGORIUS FAJAR APIDANA
NPM : 03 02 11576



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, MARET 2008**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI

Oleh :
GREGORIUS FAJAR APIDANA
NPM : 03 02 11576

telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta, 18/11/08

Pembimbing I

(Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.)

Pembimbing II

(Ir. Wulfram Indri Ervianto, M.T.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua

(Ir. Junaedi Utomo, M. Eng.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI

Oleh :
GREGORIUS FAJAR APIDANA
NPM : 03 02 11576

telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.		5/03/08
Anggota : Ir. Eko Setyanto, MCM.		05/03/08
Anggota : Ferianto Rahardjo, ST., MT		10/3/08

KATA HANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat melaksanakan tugas akhir dengan judul **“FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI”** dan menyelesaikan laporan ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, penyusun banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari banyak pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penyusun mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M. Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ir. Junaedi Utomo, M. Eng., selaku ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., selaku Koordinator tugas akhir Teknik Sipil Manajemen Konstruksi dan dosen pembimbing I
4. Ir. Wulfram I. Ervianto, M.T., selaku dosen pembimbing II
5. Seluruh staf bagian pengajaran Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam urusan surat menyurat.
6. Rekan-rekan mahasiswa yang selalu bersama-sama dalam melaksanakan tugas akhir.
7. Petrus Wiranto dan Maria Imakulata Sukarni, sebagai orang tua yang selalu memberikan doa dan dukungan.

8. Teman-teman kontrakan yang selalu bersama-sama dalam melaksanakan tugas akhir.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam terselesaikannya laporan ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik untuk perbaikan dan pengembangan laporan tugas akhir ini. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembacanya.

Yogyakarta, Februari 2008



Penyusun

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA HANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Perumusan masalah.....	2
1.3. Batasan masalah.....	2
1.4. Tujuan tugas akhir.....	3
1.5. Manfaat tugas akhir.....	3
1.6. Sistematika penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Definisi dan pengertian penghambat.....	5
2.2. Perencanaan proyek	6
2.2.1. Unsur-unsur perencanaan.....	6
2.2.2. Penyusunan rencana kerja	8
2.2.3. Sistematika perencanaan proyek.....	10
2.3. Penyebab hambatan proyek	11
2.4. Usaha untuk mengurangi hambatan.....	13
2.4.1. Manajemen proyek.....	13
2.4.2. Manajemen konstruksi	14
2.4.3. Sistem pengendalian proyek	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	21
3.1. Pengertian.....	21
3.2. Metode pengumpulan data	22
3.3. Obyek penelitian	22
3.4. Komposisi kuisioner.....	22
3.5. Metode analisis data.....	24
BAB IV ANALISIS DATA	26
4.1. Umum.....	26
4.2. Data responden.....	26
4.2.1. Jabatan dalam perusahaan	27
4.2.2. Pengalaman kerja	28
4.2.3. Latar belakang pendidikan	29
4.3. Faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi	30
4.3.1. Faktor disain dan perencanaan.....	30
4.3.2. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	31
4.3.3. Faktor material	33

4.3.4. Faktor tenaga kerja.....	34
4.3.5. Faktor peralatan.....	35
4.3.6. Faktor kondisi dan keadaan di lapangan.....	37
4.3.7. Faktor diluar kemampuan kontraktor.....	38
4.3.8. Peringkat kelompok faktor penghambat	39
4.4. Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi..	40
4.4.1. Faktor disain dan perencanaan.....	40
4.4.2. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	41
4.4.3. Faktor material	43
4.4.4. Faktor tenaga kerja.....	45
4.4.5. Faktor peralatan.....	46
4.4.6. Faktor kondisi dan keadaan di lapangan.....	47
4.4.7. Faktor diluar kemampuan kontraktor.....	48
4.4.8. Peringkat kelompok cara efektif menghindari hambatan.....	50
BABV KESIMPULAN.....	51
5.1. Kesimpulan	51
5.1.1. Faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi.....	51
5.1.2. Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi.....	52
5.2. Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN.....	55

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1. Jabatan responden	27
Tabel 4.2. Pengalaman kerja	28
Tabel 4.3. Latar belakang pendidikan	29
Tabel 4.4. Faktor disain dan perencanaan	30
Tabel 4.5. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	32
Tabel 4.6. Faktor material	33
Tabel 4.7. Faktor tenaga kerja	35
Tabel 4.8. Faktor peralatan	36
Tabel 4.9. Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	37
Tabel 4.10. Faktor diluar kemampuan kontraktor	38
Tabel 4.11. Peringkat kelompok faktor penghambat	39
Tabel 4.12. Faktor disain dan perencanaan	40
Tabel 4.13. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja	42
Tabel 4.14. Faktor material	44
Tabel 4.15. Faktor tenaga kerja	45
Tabel 4.16. Faktor peralatan	46
Tabel 4.17. Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	47
Tabel 4.18. Faktor diluar kemampuan kontraktor	48
Tabel 4.19. Peringkat kelompok cara efektif menghindari hambatan.....	50

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1. Komposisi jabatan responden	27
Gambar 4.2. Komposisi pengalaman kerja responden	28
Gambar 4.3. Komposisi latar belakang pendidikan	29



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Kuisoner	55
Lampiran 2. Daftar Perusahaan	62
Lampiran 3. Data kuisoner	64
Lampiran 4. Output SPSS	75
Lampiran 5. Berita Acara Proposal dan Ijin Penyebaran Kuisoner	81

INTISARI

FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI, Gregorius Fajar Apidana, NPM 03 02 11576, tahun 2008, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Suksesnya sebuah proyek konstruksi sangat tergantung dari kerja sama antara pihak-pihak yang terlibat di dalamnya, yaitu pemilik bangunan, kontraktor dan perencana proyek. Banyak faktor-faktor yang dapat menghambat pelaksanaan proyek konstruksi. Keberhasilan melaksanakan proyek konstruksi tepat pada waktunya tanpa ada suatu hambatan yang berarti dalam pelaksanaannya adalah salah satu tujuan terpenting. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi dan mengetahui cara paling efektif untuk menghindari terjadinya hambatan pada pelaksanaan proyek konstruksi.

Penelitian ini menggunakan metode kuesioner untuk mengumpulkan data yang diperlukan. Penyebaran kuesioner ditujukan kepada konsultan dan kontraktor yang ada di Yogyakarta dan sekitarnya. Metode analisis yang digunakan adalah nilai rata-rata (*mean*) dan standar deviasi.

Dari hasil penelitian diketahui bahwa urutan faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi adalah faktor diluar kemampuan kontraktor, faktor disain dan perencanaan, faktor peralatan, faktor tenaga kerja, faktor kondisi dan keadaan di lapangan, faktor material dan faktor pelaksanaan dan hubungan kerja. Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi secara berurutan adalah faktor disain dan perencanaan, faktor material, faktor peralatan, faktor kondisi dan keadaan di lapangan, faktor diluar kemampuan kontraktor, faktor pelaksanaan dan hubungan kerja dan tenaga kerja.

Kata kunci : faktor penghambat, cara menghindari, kontraktor, konsultan, Yogyakarta.



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK

xi Program Studi Teknik Sipil