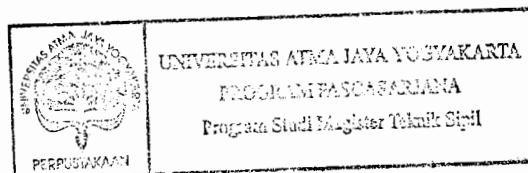


 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA PERPUSTAKAAN	
Dikirim	- 7 DEC 2005
Inventarisasi	182/MT/Hd.12/2005
Klasifikasi	Rf 690 ANG 05
Sekolah/Departemen	



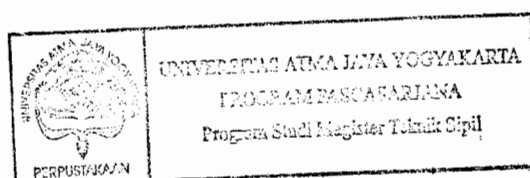
TESIS

STUDI DAMPAK KEBERADAAN
BEBERAPA MALL DI YOGYAKARTA
TERHADAP MASYARAKAT SEKITAR



Anggifatra Fardian
No. Mhs. : 03.942/PS/MTS

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2005





UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : Anggifatra Fardian
Nomor Mahasiswa : 03.942/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Studi Dampak Keberadaan Beberapa Mall di
Yogyakarta Terhadap Masyarakat Sekitar

Tanggal, 25/07/2005

Pembimbing I,

Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.



Ketua Program,

Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D.
PROGRAM PASCASARJANA



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : Anggifatra Fardian
Nomor Mahasiswa : 03.942/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Studi Dampak Keberadaan Beberapa Mall di
Yogyakarta Terhadap Masyarakat Sekitar

Nama Penguji	Tanggal	Tanda tangan
---------------------	----------------	---------------------

Ketua

Ir. A. Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.

25/07/2005

Anggota

Dr. Ir. Peter F. Keming, M. Eng.

Ferianto Raharjo, ST. MT.

27/07/2005

INTISARI

Perkembangan dunia konstruksi berperan besar dalam perubahan lingkungan. Perkembangan ini juga diikuti dengan semakin turunnya kualitas lingkungan disekitar proyek konstruksi tersebut. Pembangunan tidak hanya secara fisik bangunan saja, tetapi harus memperhatikan dampak-dampak yang akan timbul disekitar proyek akibat pembangunan tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor utama yang memberikan dampak terhadap lingkungan sekitar pada pembangunan beberapa mall di Yogyakarta.

Jenis penelitian yang akan dilaksanakan adalah komparasional. Data diperoleh dengan penyebaran kuesioner dan wawancara kepada masyarakat disekitar mall dan para praktisi yang terkait dengan bidang konstruksi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dampak keberadaan mall memberikan pengaruh positif kepada lingkungan masyarakat. Aspek lingkungan hidup yang paling berpengaruh terhadap masyarakat adalah aspek fisik. Kemudian disusul oleh aspek sosial ekonomi, aspek sosial budaya, dan aspek biologi. Tidak terdapat perbedaan persepsi terhadap keberadaan mall antara kelompok masyarakat umum dengan kelompok masyarakat praktisi.

Kata-kata kunci : pembangunan, mall, dampak, masyarakat

ABSTRACT

Construction development have a role in environmental. This growth followed by downhill of environmental quality around the project. Development [do] not only in just building physical, but have to concern in to impacts around the project. This research has purpose to identify major factor giving impact to environment around construction of shopping market in Yogyakarta.

This research used supported by comparational design. Data are collected by spreading kuesioner and interview to society and used literature research to get the theoretical bases from problem of project existence to environmental.

Results of research indicate that the impact of the malls give the positive influence to social environment. Environment aspect that have the most influence to society the physical aspect. Followed by economic social aspect, cultural social, and biological. There are not difference perception to existence mall between public society group with the group of practitioner society.

Key words : development, mall, affect, society

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabil ‘alamin. Segala puji bagi Allah, penguasa alam semesta. Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT atas rahmat, ridlo, dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul “STUDI DAMPAK KEBERADAAN BEBERAPA MALL DI YOGYAKARTA TERHADAP MASYARAKAT SEKITAR”. Tesis ini ditulis untuk melengkapi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar strata dua pada Program Studi Teknik Sipil, Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam proses penulisan tesis ini penulis banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Yoyong Arfiadi, M. Eng selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil, Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M. Eng selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan dalam proses penulisan tesis ini.
3. Bapak Subadi Timbul Santoso, selaku ketua RT 9, RW 07.03 Dusun Nologaten yang telah banyak membantu dalam pengumpulan kuesioner.
4. Ibu Karin Sukarno , selaku ketua RW 4 Dusun Demangan yang telah memberikan bantuannya dalam pengumpulan data.
5. Ari Budiman, yang telah membeikan bantuan dalam penyelesaian tesis ini.

6. Bapak dan Ibu yang telah membesarkanku, dan telah memberikan yang terbaik buatku, adik-adikku yang kusayangi.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas segala bantuan dan dukungannya sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kelemahan dalam penulisan tesis ini. Meskipun demikian semoga pemikiran yang tertuang dalam tulisan ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Yogyakarta, Mei 2005

Penulis,

(Anggifatra Fardian)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iii
INTISARI	iv
ABSTRAC	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Tujuan Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	 6
2.1 Perkembangan Mall	6
2.2 Lingkungan Hidup	9
2.3 Dampak Lingkungan	10
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	 25
3.1 Jenis Penelitian	25
3.2 Subyek Penelitian	25
3.3 Jenis Data	26

3.4	Metode Pengumpulan Data	26
3.4.1	Pelaksanaan Penelitian	27
3.4.2	Penelitian Kepustakaan	28
3.5	Validitas dan Reliabilitas	28
3.5.1	Validitas	28
3.5.2	Reliabilitas	29
3.6	Metode Analisis Data	29
BAB IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN....		30
4.1	Analisis Deskriptif	30
4.1.1	Deskripsi Responden Masyarakat Umum	30
4.1.2	Deskripsi Responden Masyarakat Praktisi	32
4.2	Analisis Kuantitatif	32
4.3	Hasil Penelitian	34
4.3.1	Uji Validitas	34
4.3.2	Reliabilitas Skala	35
4.3.3	Deskripsi Statistik Aspek-Aspek Lingkungan Hidup Berdasarkan Kelompok Masyarakat	35
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN		39
5.1	Kesimpulan	39
5.2	Saran	40
DAFTAR PUSTAKA		42
LAMPIRAN		43

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Jenis Polusi	17
Tabel 4.1 Status Pekerjaan Responden Masyarakat Umum	30
Tabel 4.2 Latar Belakang Pendidikan Responden Masyarakat Umum	31
Tabel 4.3 Lama Tinggal Responden Masyarakat Umum	31
Tabel 4.4 Status Tempat Tinggal Responden Masyarakat Umum	31
Tabel 4.5 Pendidikan Responden Masyarakat Praktisi	32
Tabel 4.6 Distribusi Aitem	33
Tabel 4.7 Aitem Skala Penelitian	34
Tabel 4.8 Mean dan Standar Deviasi	35
Tabel 4.9 Perbedaan Urutan Aspek-aspek Lingkungan Hidup...	37
Tabel 4.10 Uji – t	37

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A. Skala Penelitian	44
Lampiran B. Data Skor Penelitian	45
Lampiran C. Uji Validitas dan Reliabilitas	46
Lampiran D. Mean dan Standar Deviasi	47
Lampiran E. Uji t	48
Lampiran F. Surat Ujin Penelitian	49