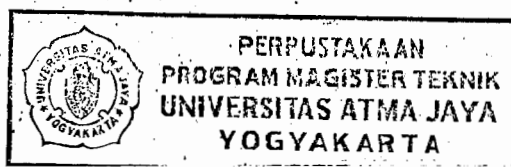


MILIK PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
Diterima	: 01 MAR 2000
Inventarisasi	084/MT/Hd.3/2000
Klasifikasi	Rf: 624.068 / set / 00
Katalog	:
Selesai diproses	: 16 APR 2000

Rf
624.068
Set
2000





UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK

TESIS

IMPLEMENTASI
PEMBANGUNAN BERWAWASAN LINGKUNGAN
PADA PROYEK - PROYEK PERUMAHAN

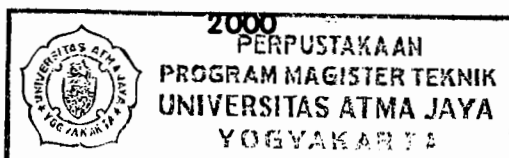
Diajukan oleh :

CHRISTIAN SETYO NUGROHO

No. Mhs. : 98.388/PS/MT

Nirm : 980051053114130053

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR MAGISTER TEKNIK





UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK

Tesis@mt'00

TANDA PERSETUJUAN TESIS

Nama : Christian Setyo Nugroho
Nomor Mahasiswa : 98.388/PS/MT
NIRM : 980051053114130053
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul tesis : Implementasi Pembangunan Berwawasan Lingkungan
Pada Proyek – Proyek Perumahan

Tanggal,

Tanggal,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

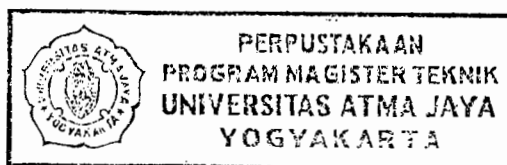
Dr. Ir. A. Koesmargono, M.Const.Mgt.

Ir. JB. Eko Setyanto, M.Const.Mgt.

Direktur Program,



Dr. Ir. Peter F. Kaming, M. Eng.



One night I dreamed a dream.

I was walking along the beach with my LORD.

Across the dark sky flashed scenes from my life.

*For each scenes, I noticed two sets of footprints in the sand,
one belonged to me and one to my LORD.*

When the last scenes of my life shot before me,

I looked back at the footprints in the sand.

There was only one set of footprints.

I realized that this was at the very lowest and saddest times of my life.

This always bothered me and I questioned the LORD about my dilemma.

"LORD, You told me when I decided to follow You,

You would walk and talk with me all the way.

*But I'm aware that during the most troublesome times in my life
there is only one set of footprints.*

I just don't understand why, where I needed You most, You leave me"

He whispered, " My precious child, I love you and will never leave you

Never, ever, during your trials and testings.

When you saw only one set of footprints, it was then that I carried you "

Tesis ini kupersembahkan untuk :

Bapak dan Ibu, Mas Andre, mbak Rini,
dan yang terkasih Irma Kristiani.

Thanks a lot for everything

ABSTRACT

This research aims at finding the ecodevelopment steps which are most often applied by developers and determining the level of attention to the project environment.

The primary instrument of this research was a set of questionnaires adopted from the Directorate General of Human Settlements, Ministry of Public Works (1996), and was supported by interviews. The study obtained 37 respondents from Surakarta and Yogyakarta (five real estate developers, 11 middle developers, and 21 lower developers). The obtained data was then analyzed by the use of frequency distribution and mean analyses.

The result show that the ecodevelopment steps are employing as many local workers as possible, and the level of attention to the project environment is as low as 57 %.

Keywords : ecodevelopment, level of attention, developer.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui langkah-langkah dalam pembangunan berwawasan lingkungan yang paling sering dilaksanakan oleh para pengembang, dan menentukan tingkat kepedulian para pengembang terhadap lingkungan di sekitar proyek perumahan yang dibangun.

Instrumen penelitian diadopsi dari buku *Desiminasi Juknis Amdal Bidang Keciptakaryaan* yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Cipta Karya, Departemen Pekerjaan Umum (1996). Pengumpulan data dilaksanakan dengan cara penyebaran kuesioner sebagai data primer penelitian dan didukung oleh hasil wawancara dengan responden. Responden yang berhasil dijangkau sebanyak 37 responden atau 37 perusahaan pengembang perumahan di wilayah Surakarta dan Yogyakarta, yang terdiri dari 5 pengembang perumahan mewah, 11 perusahaan pengembang perumahan menengah, dan 21 pengembang perumahan sederhana. Data yang diperoleh melalui kuesioner dianalisis dengan metoda analisis statistik yaitu distribusi frekuensi dan analisis *mean*, dengan menggunakan *software* Excel.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa langkah yang paling sering dilaksanakan dalam pembangunan berwawasan lingkungan adalah langkah untuk memanfaatkan tenaga kerja di sekitar lokasi proyek semaksimal mungkin, dan tingkat kepedulian para pengembang terhadap lingkungan sekitar proyek masih cukup rendah yaitu sebesar 57 %.

Kata kunci : pembangunan berwawasan lingkungan, tingkat kepedulian, pengembang.

KATA HANTAR

Segala pujian dan hormat serta syukur penyusun panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kasih atas pertolongan dan anugerah-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul Implementasi Pembangunan Berwawasan Lingkungan pada Proyek-proyek Perumahan.

Penulisan tesis ini adalah untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai gelar Magister Teknik, Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Bersama ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan kesempatan, bantuan, dan pengarahan serta bimbingan juga dorongan hingga terselesaikannya tesis ini, yaitu kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng, selaku Direktur Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Ir. Harijanto Setiawan, M.Eng, selaku Ketua Program Magister Teknik, Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Ir. A. Koesmargono, M.Const.Mgt., selaku Dosen Pembimbing I yang dengan penuh kesabaran dan kemurahan hati berkenan memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan tesis ini.
4. Bapak Ir. JB. Eko Setyanto, M.Const.Mgt., selaku Dosen Pembimbing II yang dengan penuh perhatian dan kesabaran berkenan memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan tesis ini..
5. Bapak, Ibu, Mas Andre, dan Mbak Rini yang telah dengan setia memberikan perhatian dan dukungannya, serta dik Irma yang senantiasa memberikan motivasi dalam penyelesaian tesis ini.

6. Mas Bobby untuk kesediaannya membantu literatur.
7. Pak Husaini, Pak Tri, Mbak Bertha, Heri, Boni, Bina, dan semua rekan di Angkatan IV untuk perhatian dan dukungannya.
8. Para responden yang telah bekerja sama dalam pengumpulan data di lapangan.
9. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan.

Mengingat terbatasnya waktu dan kemampuan yang ada, penyusun menyadari bahwa penulisan tesis ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan.

Akhirnya semoga penulisan tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, Januari 2000

Penyusun

Christian Setyo Nugroho

No. Mahasiswa : 98.388 / PS / MT

NIRM : 980051053114130053

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
HALAMAN PERSEMBAHAN	
ABSTRACT	iv
INTISARI	v
KATA HANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Keaslian	3
1.6. Manfaat Penelitian	4
1.7. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Pengertian Pembangunan Berwawasan Lingkungan	6
2.2. Perumahan	6
2.3. Pengembangan Lingkungan Perumahan dan Pemukiman	7
2.4. Pengaruh Negatif Pengembangan Perumahan Terhadap Lingkungan..	10
2.5. Pembangunan Berwawasan Lingkungan pada Proyek Perumahan	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1. Jenis Penelitian	17
3.2. Daftar Pertanyaan	17
3.2.1. Data Perusahaan	17
3.2.2. Pembangunan Berwawasan Lingkungan.....	18

3.3. Pengumpulan Data	18
3.3.1. Data Primer.....	18
3.3.2. Data Sekunder	19
3.4. Pengolahan Data	19
3.4.1. Pengukuran Data	19
3.4.2. Analisis Statistik	20
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	22
4.1. Tinjauan Umum	22
4.2. Analisis Data Perusahaan	22
4.2.1. Lokasi Perusahaan	22
4.2.2. Kelas atau Golongan Pengembang.....	23
4.3. Analisis Langkah-langkah Pembangunan Berwawasan Lingkungan....	25
4.3.1. Analisis Kegiatan-kegiatan dalam Pembangunan Berwawasan Lingkungan.....	27
4.3.2. Analisis Tahap-tahap dalam Pembangunan Berwawasan Lingkungan.....	29
4.4. Analisis Tingkat Kepedulian Pengembang	31
4.4.1. Tingkat Kepedulian pada Kegiatan-kegiatan	31
4.4.2. Tingkat Kepedulian pada Tahap-tahap.....	33
4.4.3. Tingkat Kepedulian Menurut Golongan Pengembang.....	34
4.4.4. Tingkat Kepedulian Pengembang.....	35
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	37
5.1. Kesimpulan	37
5.2. Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN	40

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.	Nilai <i>Mean</i> dan IKR Langkah-langkah Pembangunan Berwawasan Lingkungan	26
Tabel 4.2.	Nilai <i>Mean</i> dan IKR Kegiatan-kegiatan dalam Pembangunan Berwawasan Lingkungan	29
Tabel 4.3	Tingkat Kepedulian pada Kegiatan-kegiatan dalam Pembangunan Berwawasan Lingkungan	32

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1.	Lokasi Perusahaan	23
Gambar 4.2.	Kelas/golongan Pengembang	24
Gambar 4.3.	Nilai IKR Tahap-tahap Pembangunan Berwawasan Lingkungan ..	30
Gambar 4.4.	Tingkat Kepedulian pada Tahap-tahap dalam Pembangunan Berwawasan Lingkungan	33
Gambar 4.5.	Tingkat Kepedulian Menurut Kelas Pengembang	34

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Kuesioner	40
Lampiran 2.	Pengukuran dan analisis data hasil isian responden	45
Lampiran 3.	Analisis tingkat kepedulian menurut kelas atau golongan pengembang	48

