BAB IV

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan pada perancangan Pabrik Ringan di Yogyakarta, dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut.

1. Perancangan dan perhitungan konstruksi Pabrik Ringan di Yogyakarta meliputi dua aspek utama, yaitu struktur atas dan struktur bawah, serta perencanaan manajemen biaya dan waktu. Dalam proses perancangan, digunakan beberapa perangkat lunak pendukung, seperti ETABS untuk analisis dan desain struktur, SpColumn untuk perhitungan penulangan kolom, serta Microsoft Project untuk penyusunan jadwal dan estimasi biaya proyek. Penggunaan perangkat lunak tersebut mempermudah dalam menghasilkan data yang akurat dan menyeluruh, sehingga diperoleh output berupa dimensi elemen struktur, kebutuhan tulangan pada setiap bagian, serta rencana anggaran biaya dan durasi pelaksanaan proyek. Berdasarkan hasil perhitungan, pembangunan Pabrik Ringan di Yogyakarta diperkirakan memerlukan biaya sebesar Rp33.732.656.054,02 dan selesai dalam jangka waktu 465 hari kerja.
2. Seluruh proses perencanaan dan perhitungan konstruksi gedung mengacu pada Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku, antara lain SNI 1726:2019 tentang tata cara perencanaan ketahanan gempa untuk struktur bangunan gedung dan non-gedung, SNI 2847:2019 mengenai persyaratan beton struktural, SNI 1727:2020 terkait beban desain minimum untuk bangunan gedung dan struktur lainnya, serta SNI 1729:2020 mengenai spesifikasi bangunan gedung baja struktural. Selain itu, perencanaan biaya dan waktu juga disesuaikan dengan regulasi yang berlaku di Daerah Istimewa Yogyakarta, seperti Peraturan Wali Kota Yogyakarta Nomor 21 Tahun 2023 tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Lainnya, dan Permen PUPR Nomor 8 Tahun 2023 tentang AHSP. Dengan mengacu pada berbagai peraturan tersebut, hasil perencanaan biaya dan waktu telah disesuaikan dengan kondisi serta spesifikasi teknis bangunan di wilayah Yogyakarta, sehingga perhitungan volume pekerjaan, estimasi biaya, dan jadwal

pelaksanaan mampu mendukung perancangan struktur yang aman, efisien, dan sesuai ketentuan yang berlaku.

3. Perencanaan struktur atas mencakup beberapa tahapan, yaitu perancangan awal (*preliminary design*), penentuan sistem struktur, analisis beban, pemodelan struktur, serta desain elemen-elemen seperti atap, balok, kolom, pelat lantai, dan tangga. Sementara itu, perencanaan struktur bawah meliputi analisis daya dukung tanah dan fondasi, penentuan jumlah serta kapasitas *bored pile*, perancangan dimensi dan penulangan *pile cap*, serta pengecekan terhadap geser satu arah dan dua arah. Dalam aspek manajemen proyek, dilakukan penyusunan *Work Breakdown Structure* (WBS), perhitungan volume pekerjaan, analisis harga satuan pekerjaan (AHSP), penentuan durasi dan hubungan antarpekerjaan, hingga penyusunan *network diagram*, *Barchart*, dan kurva-S sebagai alat untuk mengendalikan waktu dan biaya pelaksanaan proyek.

DAFTAR PUSTAKA

Badan Standardisasi Nasional. (2015). *SNI 8153:2015 Sistem plambing pada bangunan gedung*. Jakarta: Badan Standardisasi Nasional.

Badan Standardisasi Nasional. (2017*). SNI 8460:2017 Perencanaan fondasi tiang*. Jakarta: Badan Standardisasi Nasional.

Badan Standardisasi Nasional. (2019). *SNI 1726:2019 Tata cara perencanaan ketahanan gempa untuk struktur bangunan gedung dan non gedung*. Jakarta: Badan Standardisasi Nasional.

Badan Standardisasi Nasional. (2019). *SNI 2847:2019 Persyaratan beton struktural untuk bangunan gedung*. Jakarta: Badan Standardisasi Nasional.

Badan Standardisasi Nasional. (2020). *SNI 1727:2020 Beban desain minimum untuk bangunan gedung dan struktur lain*. Jakarta: Badan Standardisasi Nasional.

Badan Standardisasi Nasional. (2020). *SNI 1729:2020 Spesifikasi untuk bangunan gedung baja struktural*. Jakarta: Badan Standardisasi Nasional.

Direktorat Jenderal Bina Konstruksi. (2023). *Surat Edaran Nomor 73/SE/Dk/2023 tentang tata cara penyusunan perkiraan biaya pekerjaan konstruksi bidang pekerjaan umum dan perumahan rakyat (Lampiran IV)*. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Direktorat Jenderal Bina Konstruksi. (2023*). Lampiran VI Surat Edaran Dirjen Bina Konstruksi Nomor 68 Tahun 2023 tentang analisis harga satuan pekerjaan bidang cipta karya dan perumahan*. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

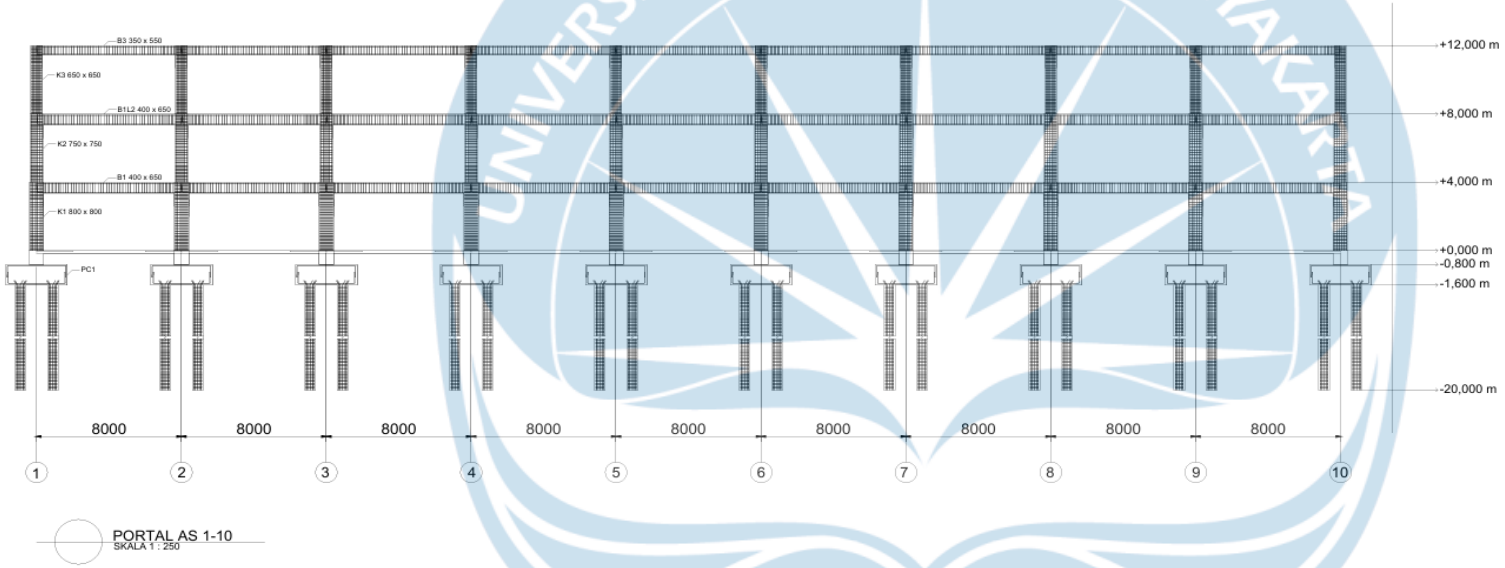
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2016). *Peraturan Menteri PUPR Nomor 28/PRT/M/2016 tentang analisis harga satuan pekerjaan bidang pekerjaan umum*. Jakarta.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2023). *Peraturan Menteri PUPR Nomor 8 Tahun 2023 tentang pedoman penyusunan perkiraan biaya pekerjaan konstruksi bidang pekerjaan umum dan perumahan rakyat*. Jakarta.

Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta. (2021). *Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 51 Tahun 2021 tentang standar satuan harga dan standar biaya umum tahun anggaran 2022*. Yogyakarta.

Pemerintah Kota Yogyakarta. (2023). *Peraturan Wali Kota Yogyakarta Nomor 21 Tahun 2023 tentang analisis harga satuan pekerjaan konstruksi dan jasa lainnya*. Yogyakarta.

LAMPIRAN



PORTAL AS 1-10
SKALA 1 : 250

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

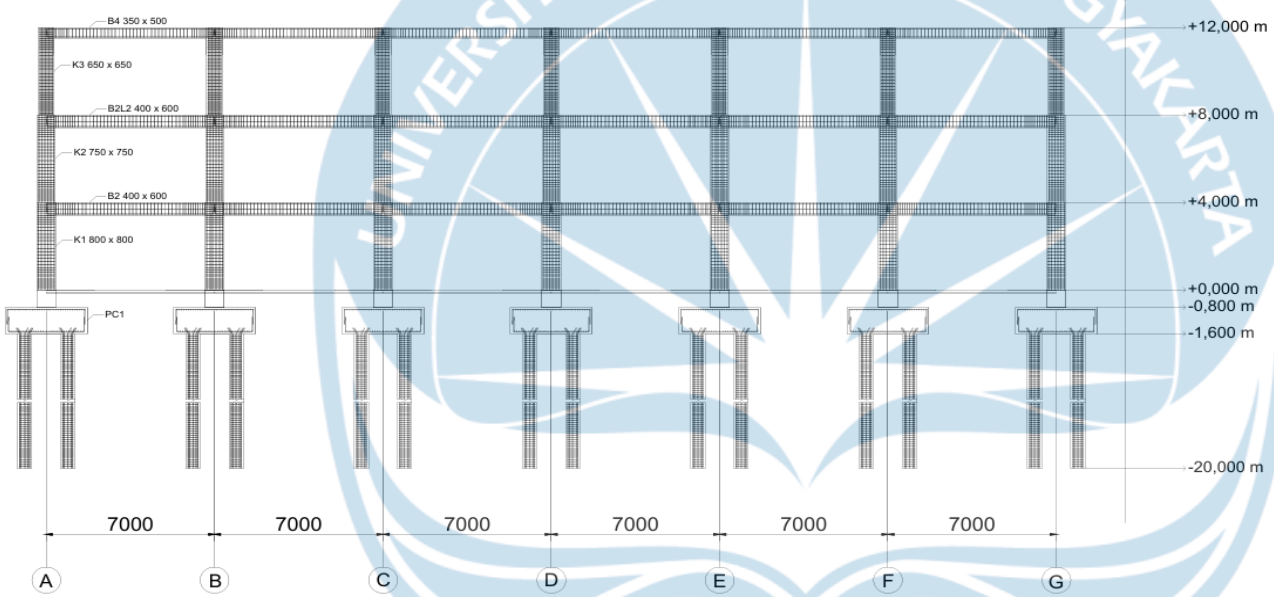
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

PORTAL AS 1-10

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:250	01	



PORTAL AS A-G
SKALA 1 : 150

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

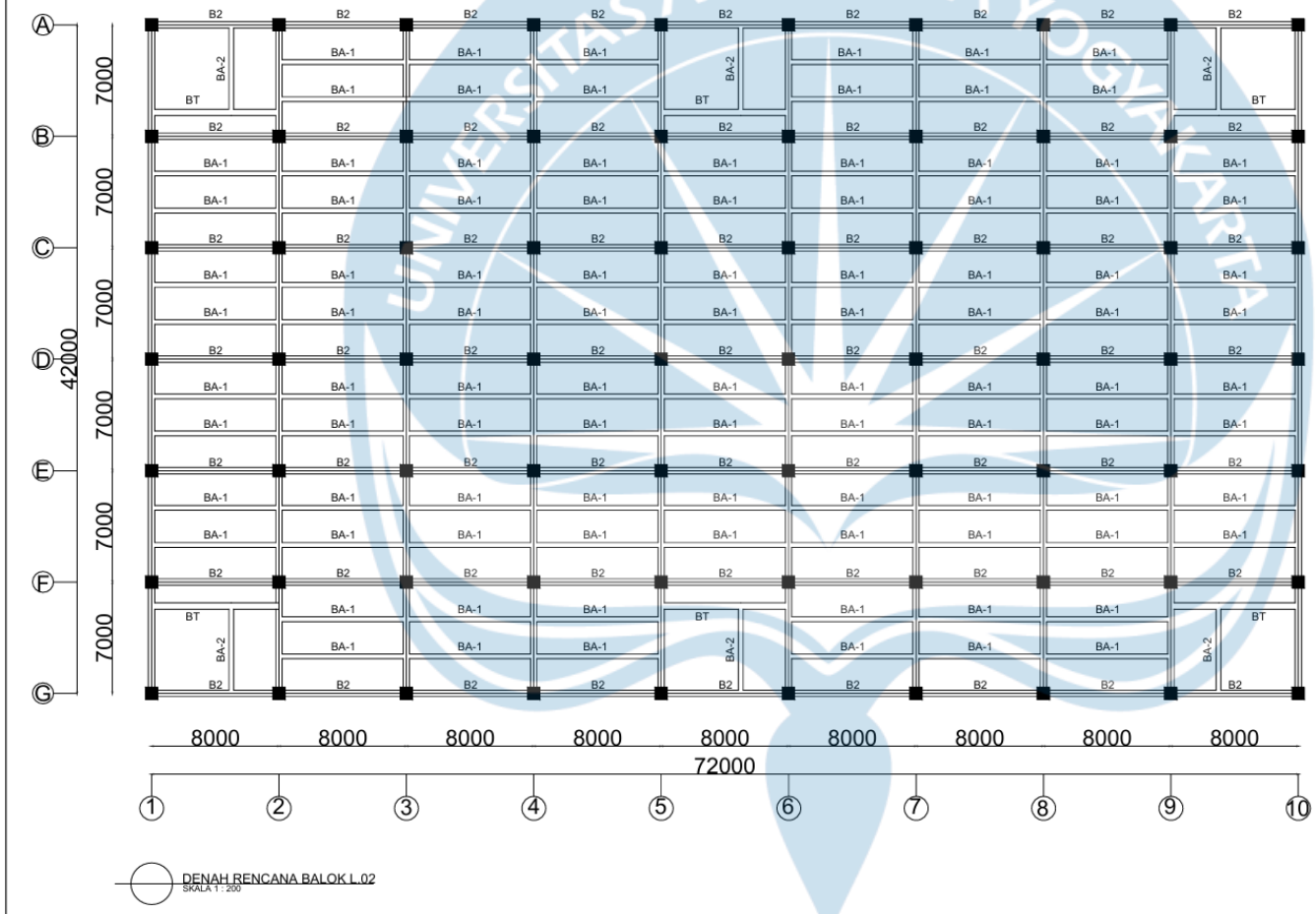
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

PORTAL AS A-G

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:150	02	



DENAH RENCANA BALOK L.02
SKALA 1 : 200

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

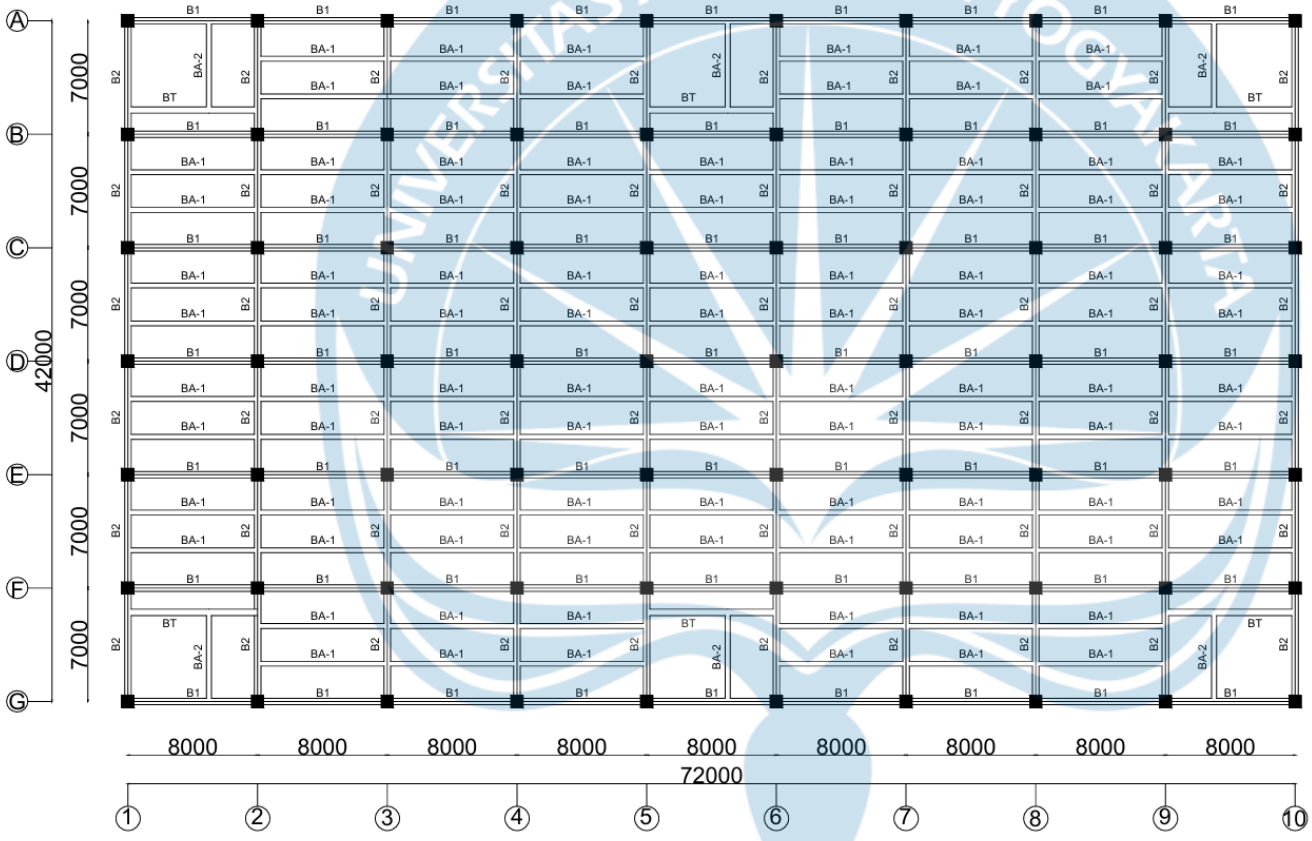
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA BALOK L. 02

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	04	



DENAH RENCANA BALOK L.02
SKALA 1 : 200

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

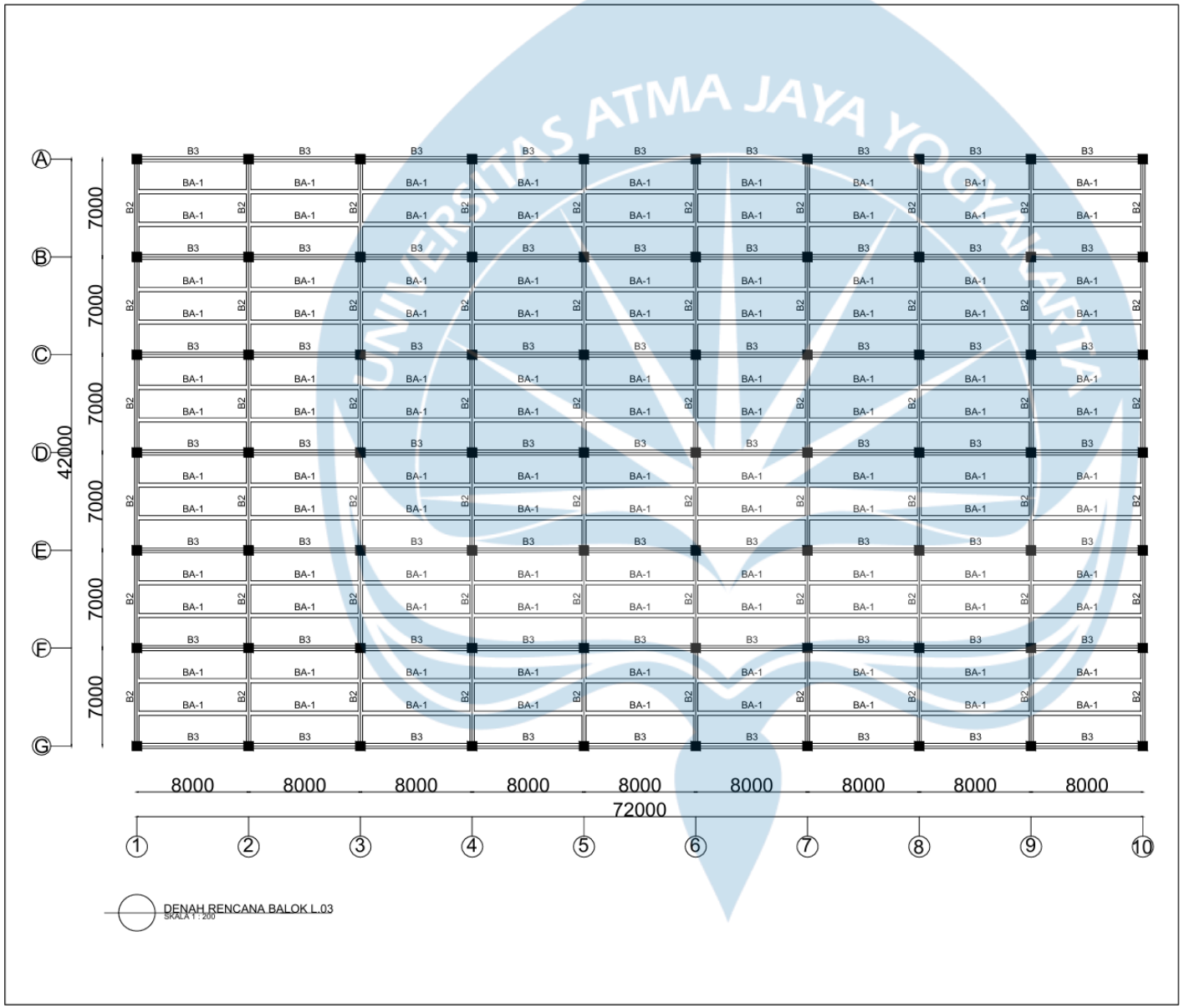
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA BALOK L. 02

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	04	



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

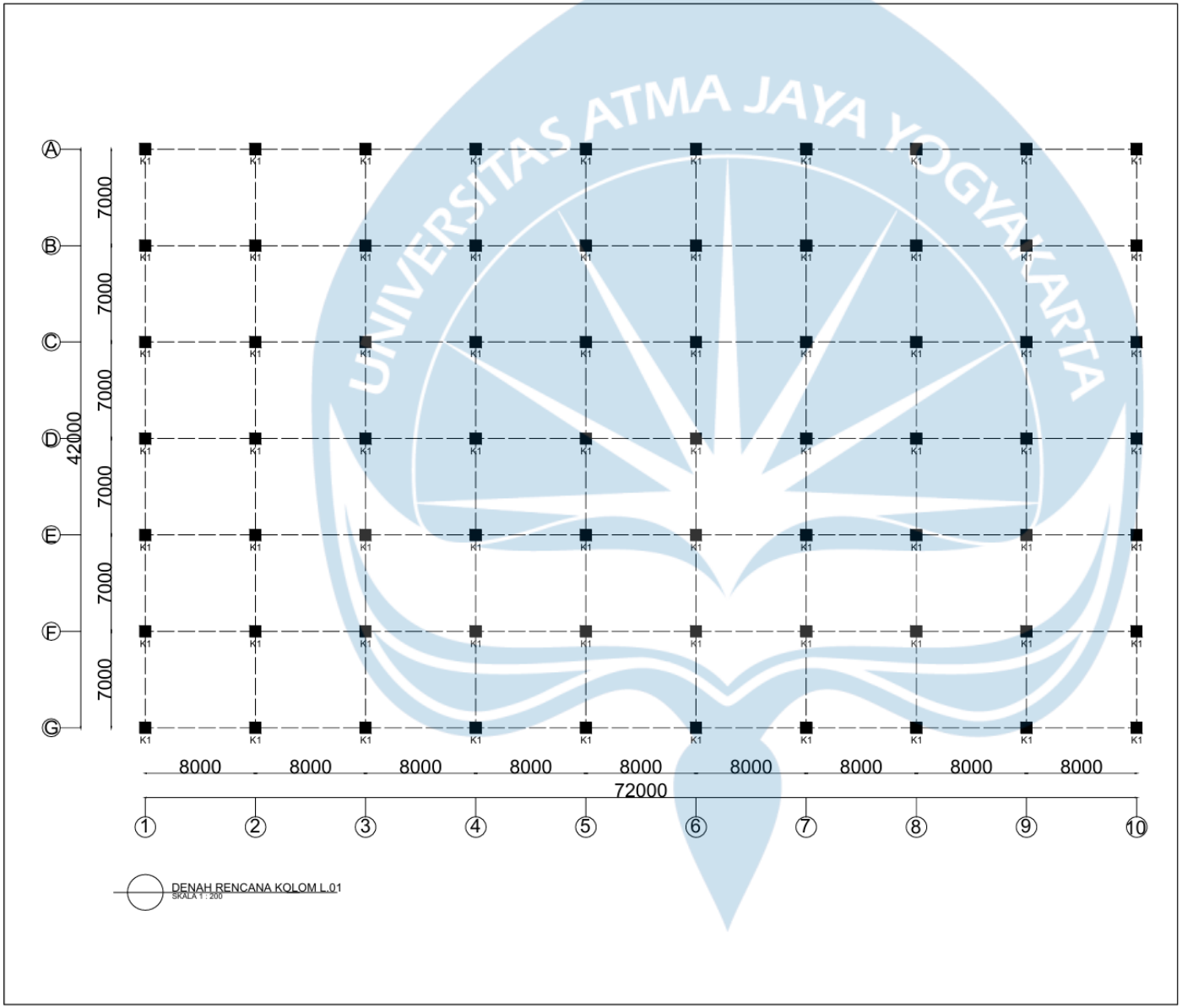
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA BALOK L. 03

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	05	



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

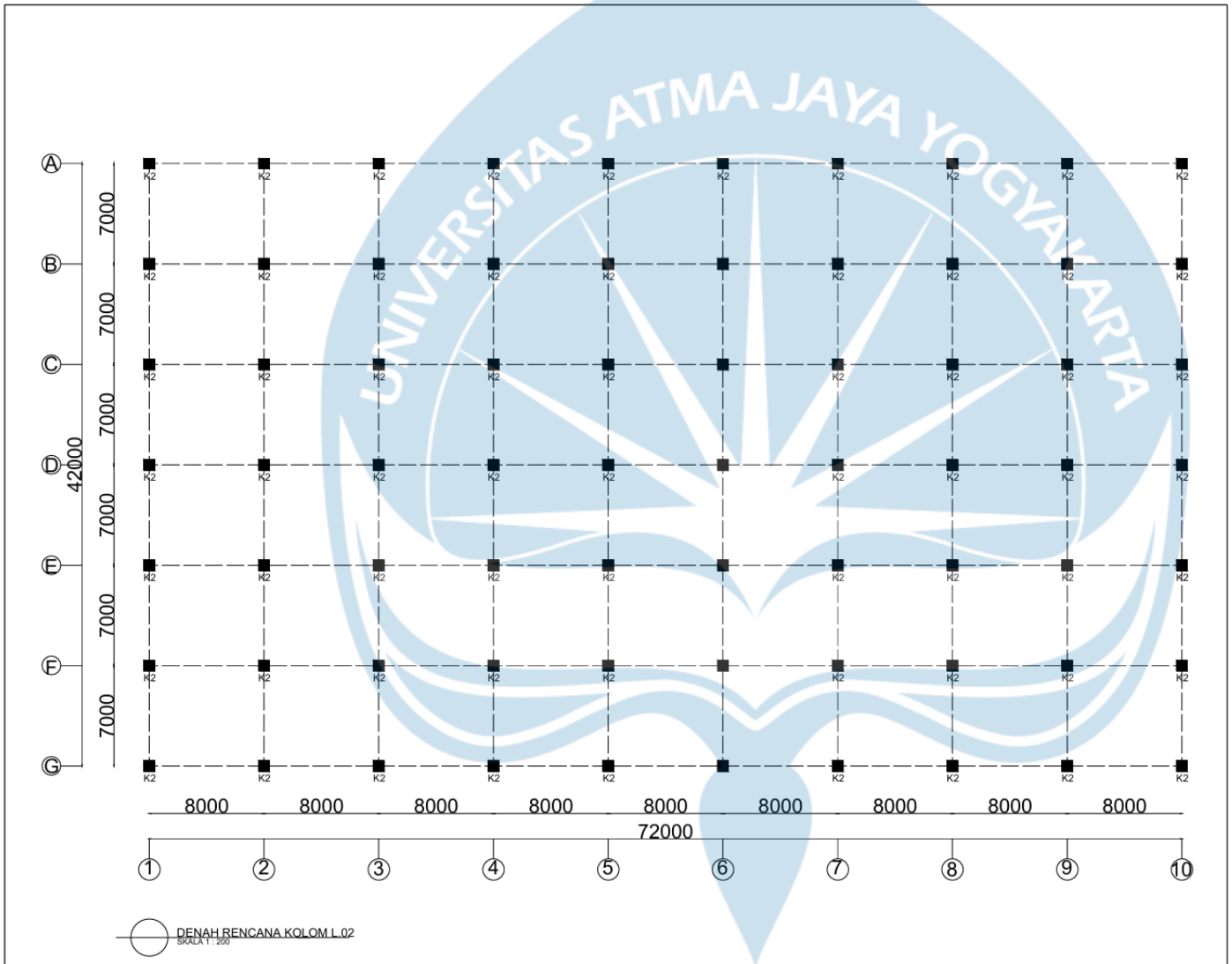
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

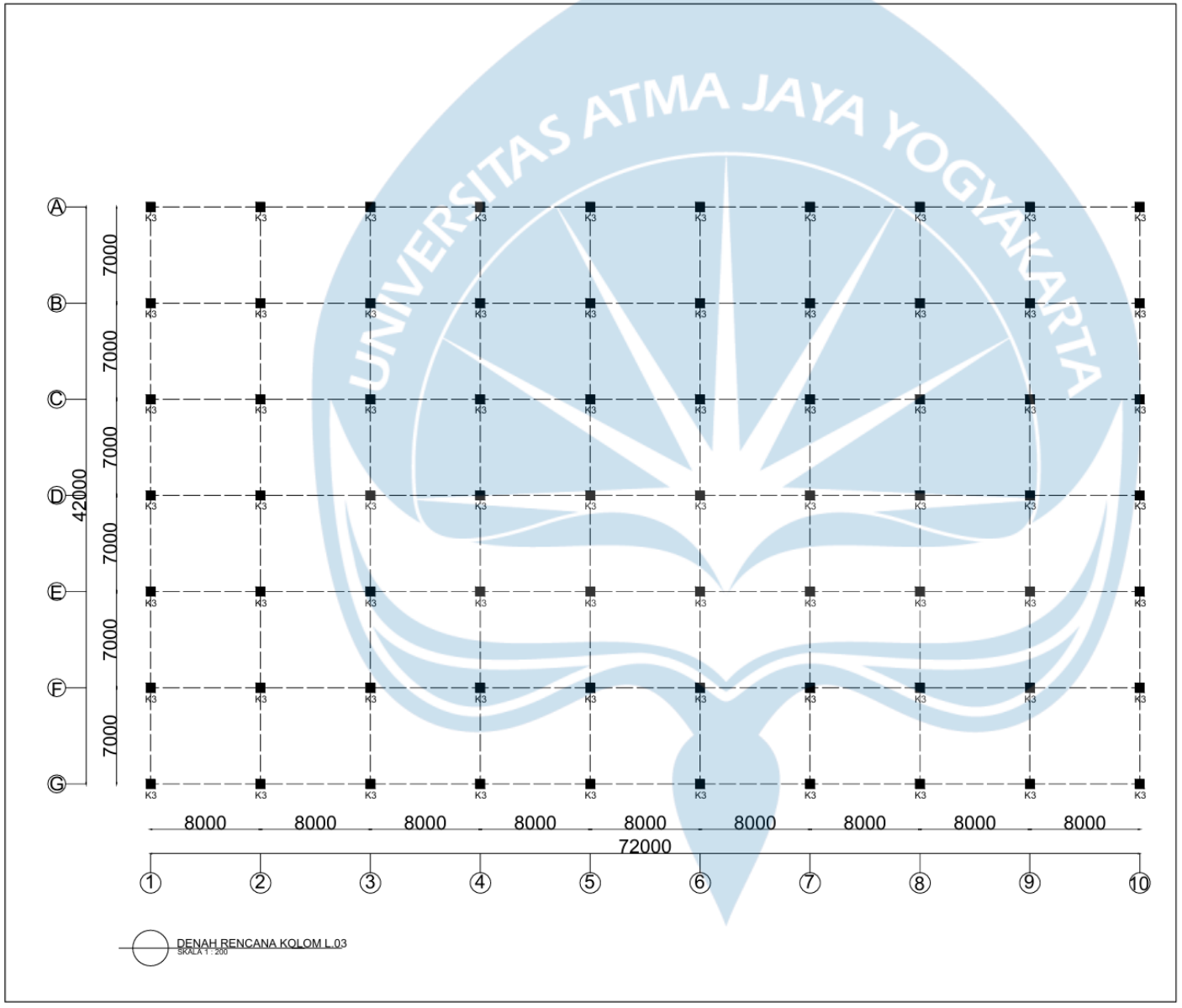
DENAH RENCANA KOLOM L. 01

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	06	



PROYEK TUGAS AKHIR
PERENCANAAN GEDUNG PABRIK RINGAN
DIGAMBAR OLEH
ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA 220219120 PAQUITA MARGARETH SIBARANI 220219141
DOSEN PEMBIMBING
Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..
JUDUL GAMBAR
DENAH RENCANA KOLOM L. 02

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	07	



PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

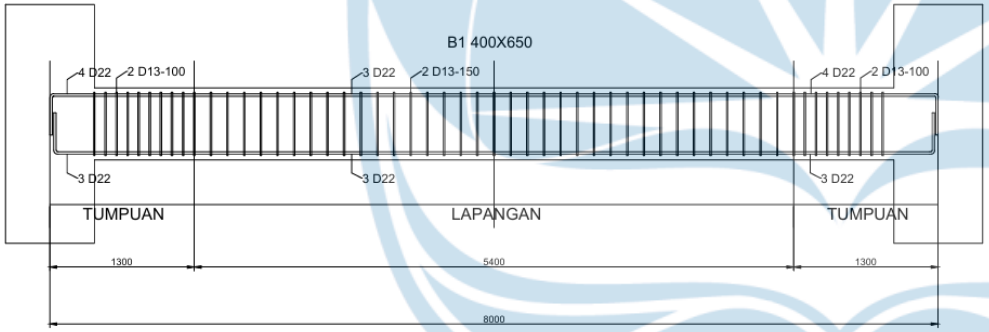
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA KOLOM L. 03

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	08	



B1 400 X 650	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	4 D22	3 D22
TENGAH	-	-
BAWAH	3 D22	3 D22
SENGKANG	2 D13-100	2 D13-150

DETAIL BALOK INDUK 1
SKALA 1 : 30

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

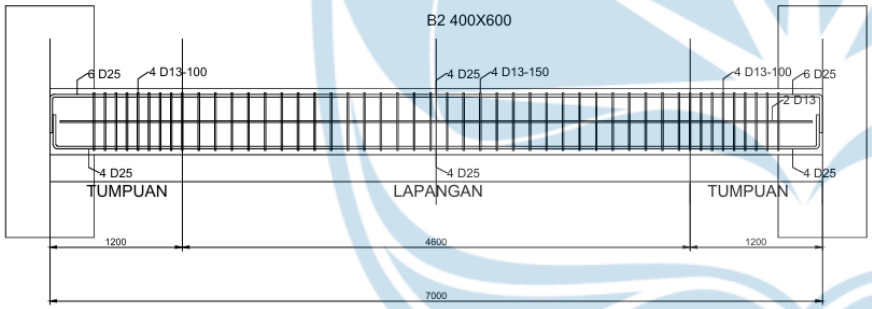
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK INDUK 1

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	09	



B2 400 X 600	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	6 D25	4 D25
TENGAH	2 D13	2 D13
BAWAH	4 D25	4 D25
SENGKANG	4 D13-100	4 D13-150

DETAIL BALOK INDUK 2
SKALA 1 : 30

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

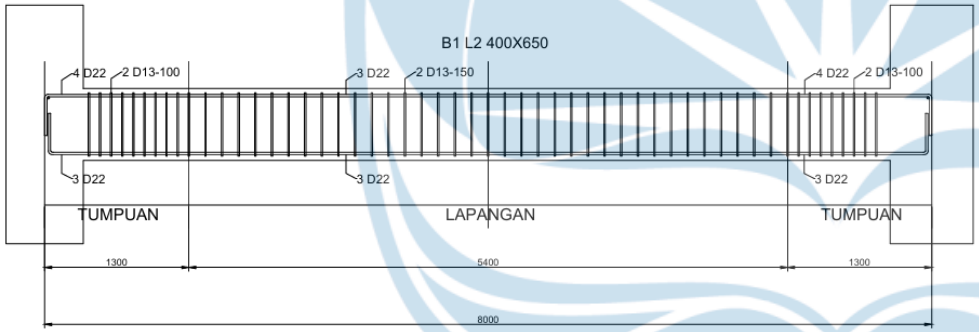
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK INDUK 2

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	10	



B1 L2 400 X 650	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	4 D22	3 D22
TENGAH	-	-
BAWAH	3 D22	3 D22
SENGKANG	2 D13-100	2 D13-150

DETAIL BALOK INDUK 1 L2
SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

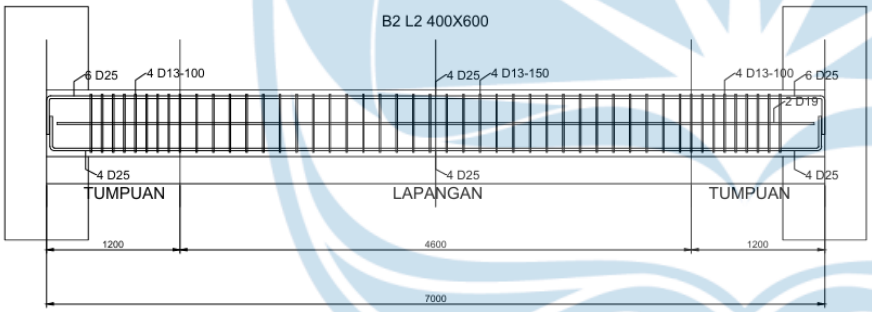
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK INDUK 1 L2

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	11	



B2 L2 400 X 600	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	6 D25	4 D25
TENGAH	2 D19	2 D19
BAWAH	4 D25	4 D25
SENGKANG	4 D13-100	4 D13-150

DETAIL BALOK INDUK 2 L2
SKALA 1 : 30

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

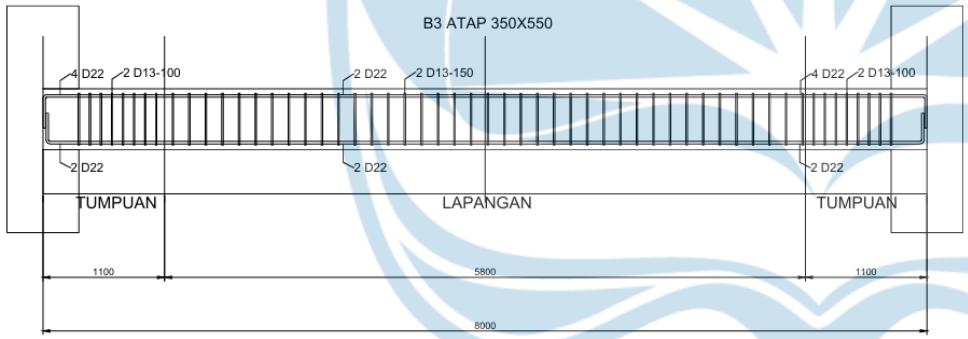
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK INDUK 2 L2

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	12	



B3 ATAP 350 X 550		
	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	4 D22	2 D22
TENGAH	-	-
BAWAH	2 D22	2 D22
SENGKANG	2 D13-100	2 D13-150

DETAIL BALOK 3 ATAP
SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

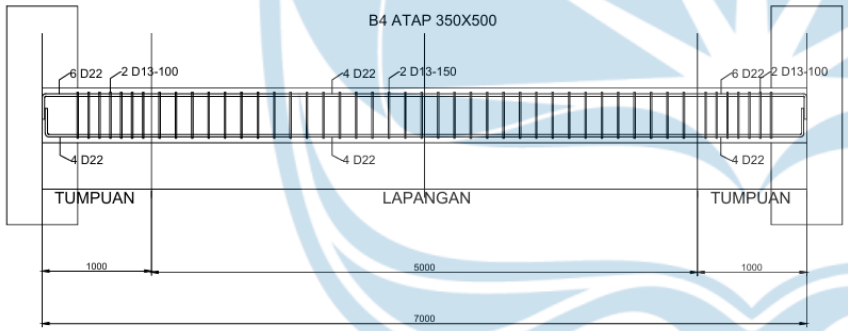
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK 3 ATAP

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	13	



B4 ATAP 350 X 500	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	6 D22	4 D22
TENGAH	-	-
BAWAH	4 D22	4 D22
SENGKANG	2 D13-100	2 D13-150

DETAIL BALOK 4 ATAP
SKALA 1 : 30

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

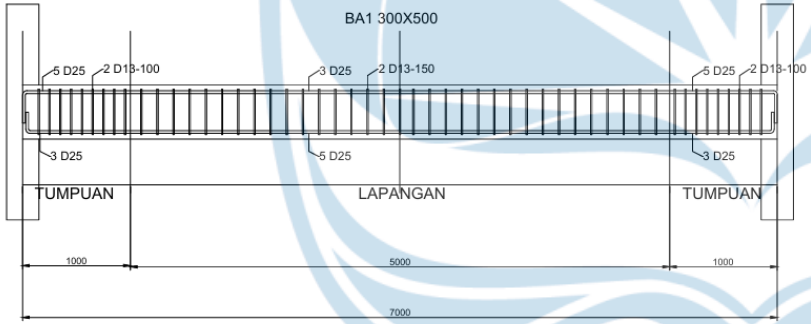
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK 4 ATAP

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	14	



BA1 300 X 500		
	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	5 D25	3 D25
TENGAH	-	-
BAWAH	3 D25	5 D25
SENGKANG	2 D13-100	2 D13-150

DETAIL BALOK ANAK 1
SKALA 1 : 30

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

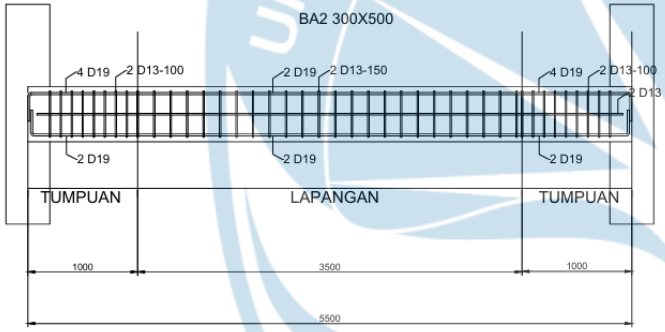
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK ANAK 1

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	15	



BA2 300 X 500	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	4 D19	2 D19
TENGAH	2 D13	2 D13
BAWAH	2 D19	2 D19
SENGKANG	2 D13-100	2 D13-150

DETAIL BALOK ANAK 2
SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

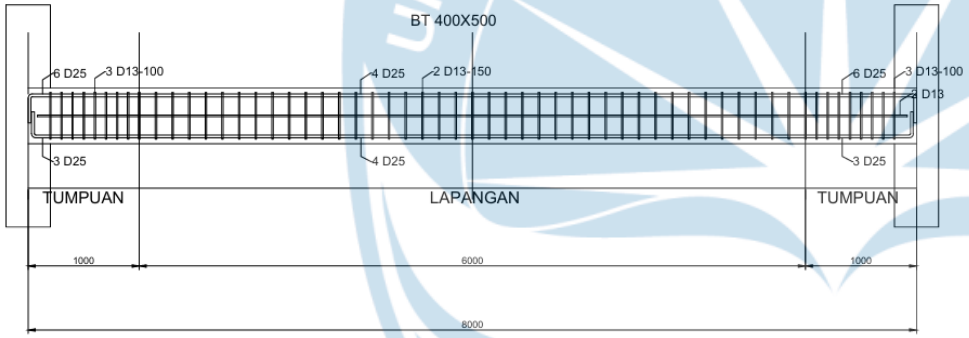
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK ANAK 2

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	16	



BT 400 X 500	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	6 D25	4 D25
TENGAH	2 D13	2 D13
BAWAH	3 D25	4 D25
SENGKANG	3 D13-100	3 D13-150

DETAIL BALOK TANGGA
SKALA 1 : 30

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

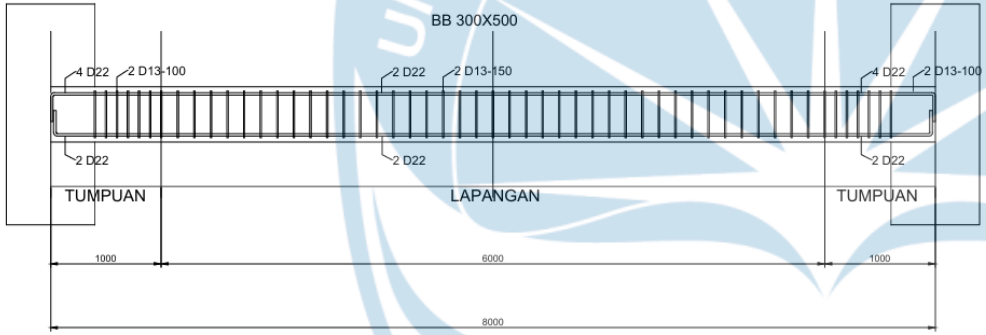
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK TANGGA

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	17	



BB 300 X 500	TUMPUAN	LAPANGAN
ATAS	4 D22	2 D22
TENGAH	-	-
BAWAH	2 D22	2 D22
SENGKANG	2 D13-100	2 D13-150

DETAIL BALOK BORDES
SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

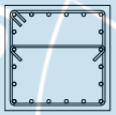
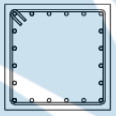
DOSEN PEMBIMBING

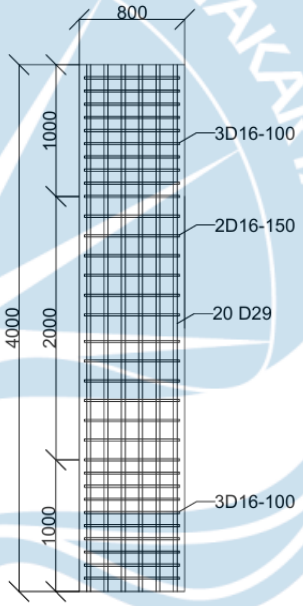
Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK BORDES

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	18	

K1 800 X 800		
	TUMPUAN	LAPANGAN
TULANGAN	20 D29	
SENGKANG	3 D16-100	2 D16-150



DETAIL KOLOM 1
SKALA 1 : 25

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

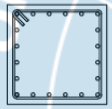
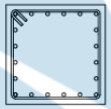
DOSEN PEMBIMBING

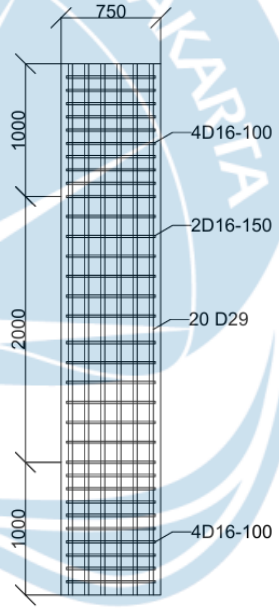
Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL KOLOM 1

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:25	19	

K2 750 X 750		
	TUMPUAN	LAPANGAN
TULANGAN	20 D29	
SENGKANG	4 D16-100	2 D16-150



DETAIL KOLOM 2
SKALA 1 : 25

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

DOSEN PEMBIMBING

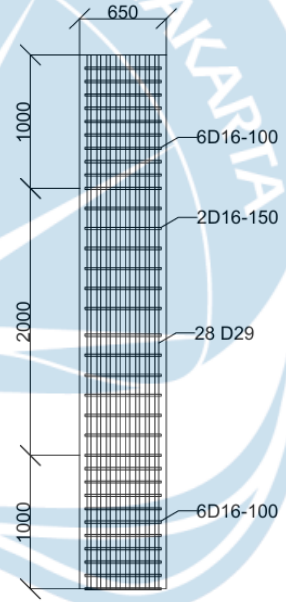
Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL KOLOM 2

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:25	20	

K3 650 X 650		
	TUMPUAN	LAPANGAN
TULANGAN	28 D29	
SENGKANG	6 D16-100	2 D16-150



DETAIL KOLOM 3
SKALA 1 : 25

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

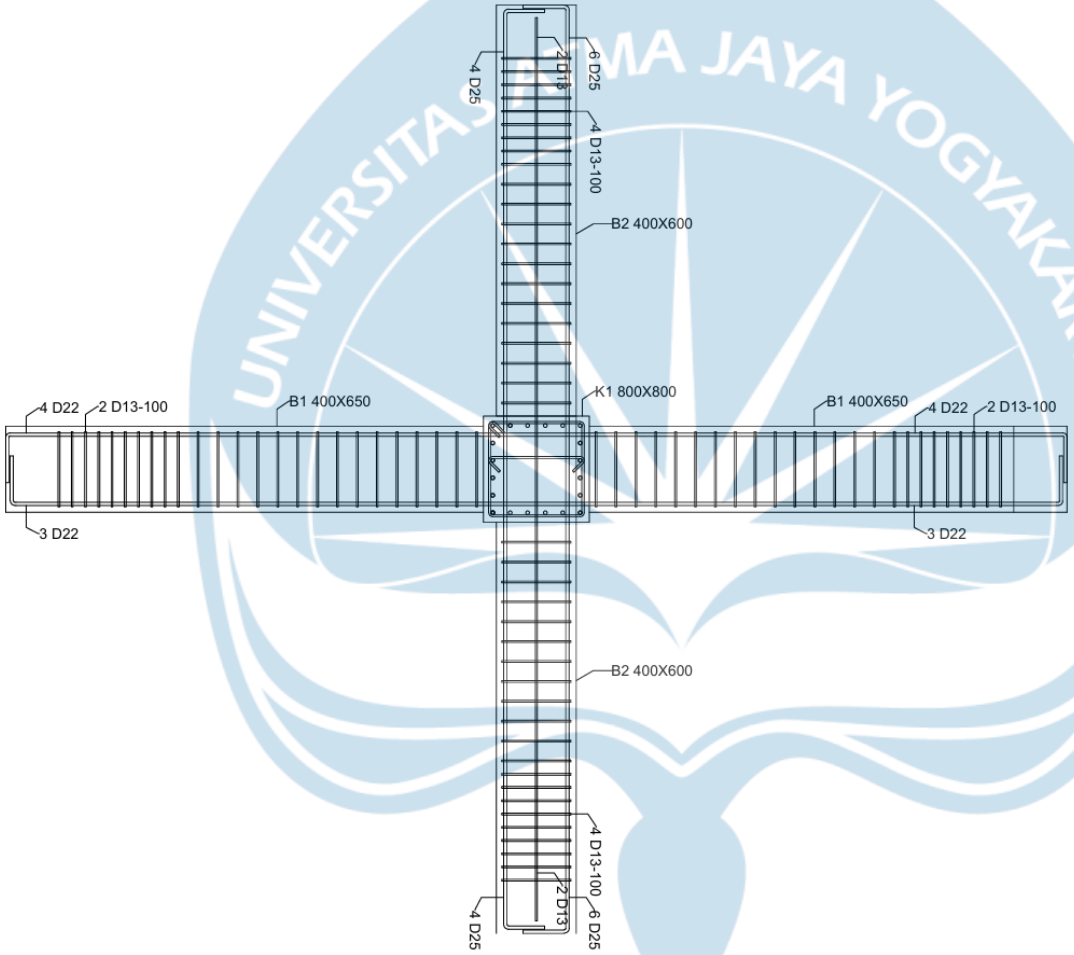
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL KOLOM 3

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:25	21	



HUBUNGAN BALOK & KOLOM
SKALA 1 : 25

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

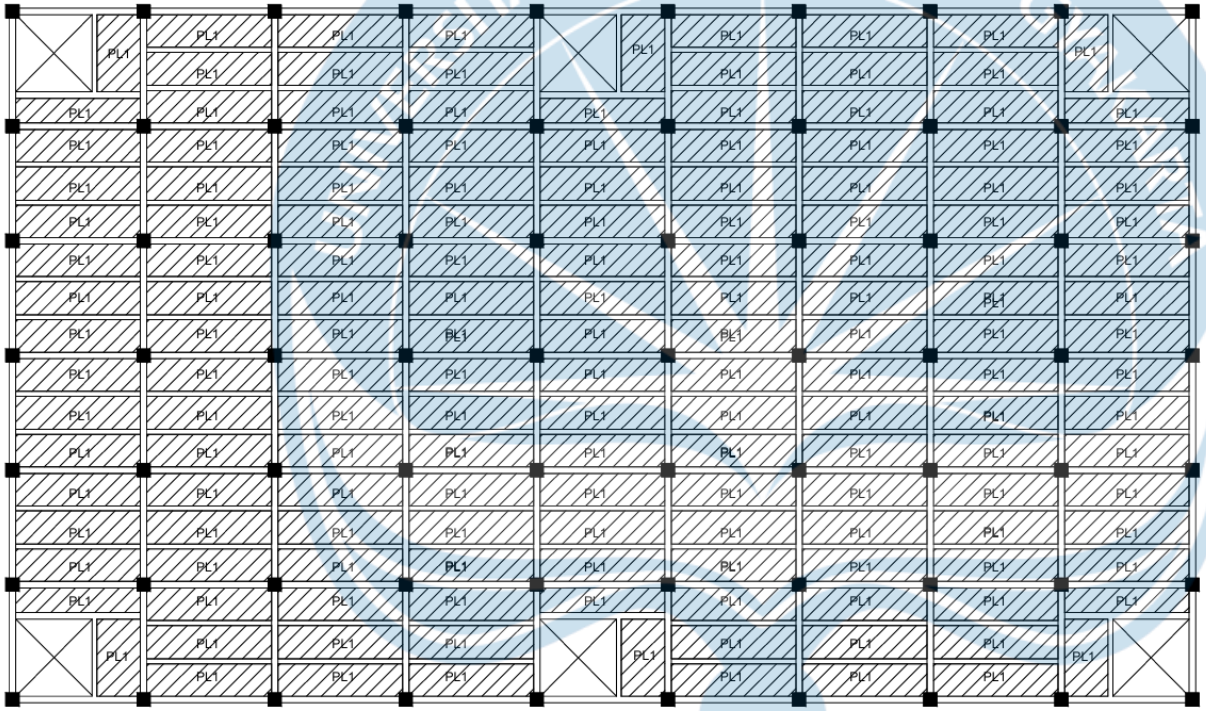
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

HUBUNGAN BALOK & KOLOM

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:25	22	



DENAH RENCANA PLAT LANTAI LT.01
SKALA 1 : 200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

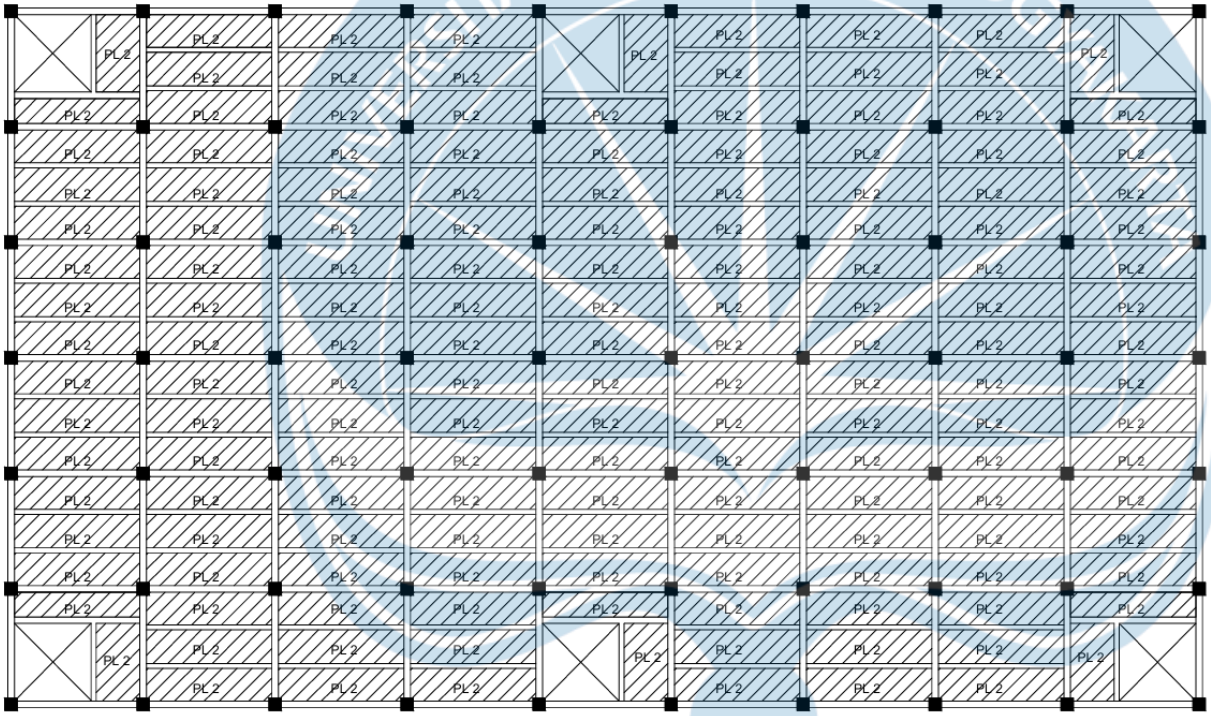
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA PLAT LANTAI LT.01

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	23	



DENAH RENCANA PLAT LANTAI LT.02
SKALA 1 : 200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

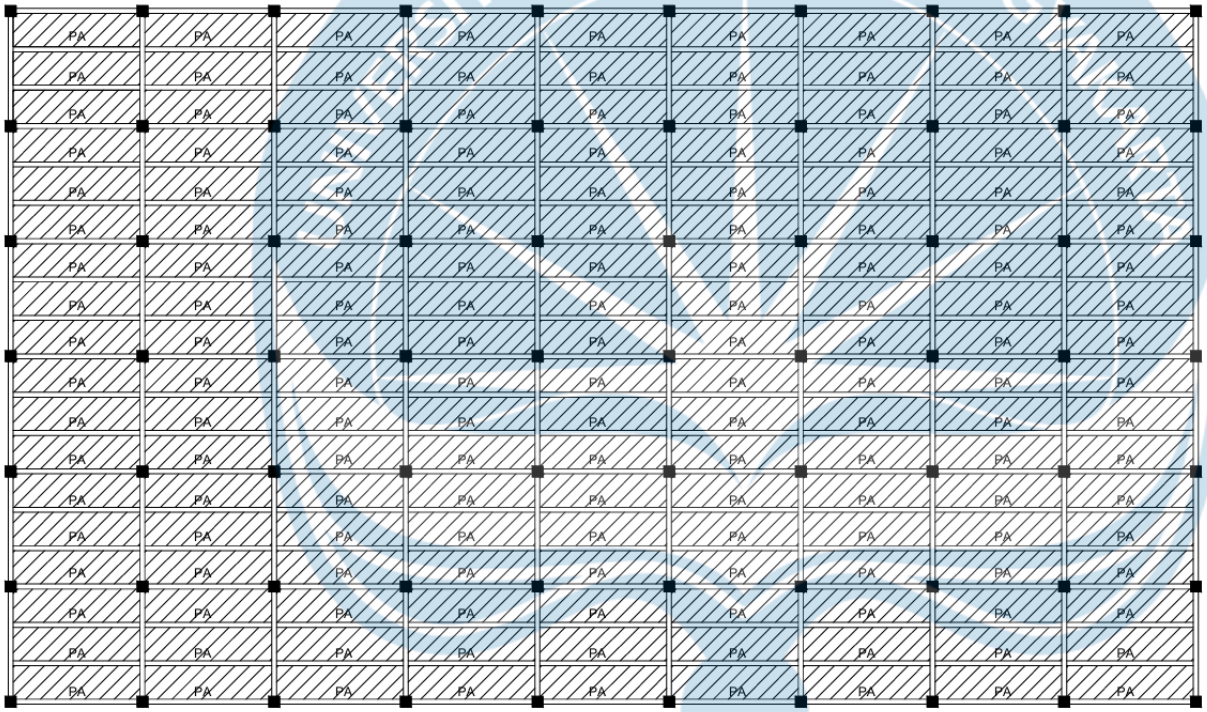
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA PLAT LANTAI LT.02

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	24	



DENAH RENCANA PLAT LANTAI LT.ATAP
SKALA 1 : 200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

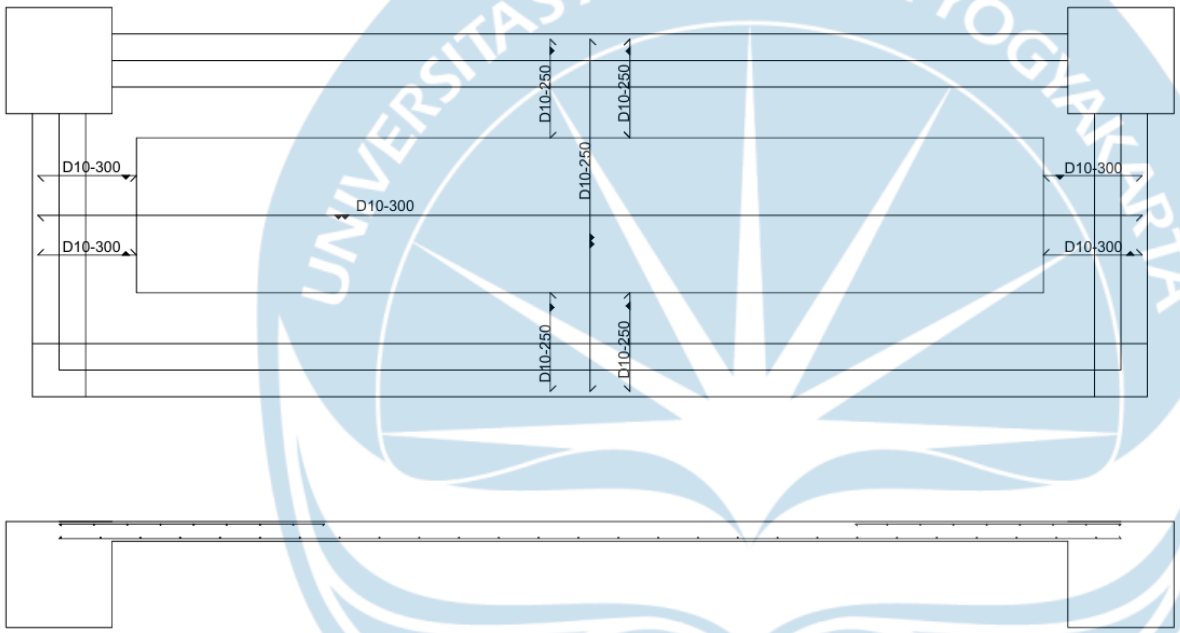
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA PLAT LANTAI ATAP

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	25	



DETAIL PLAT PL1
SKALA 1 : 25

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

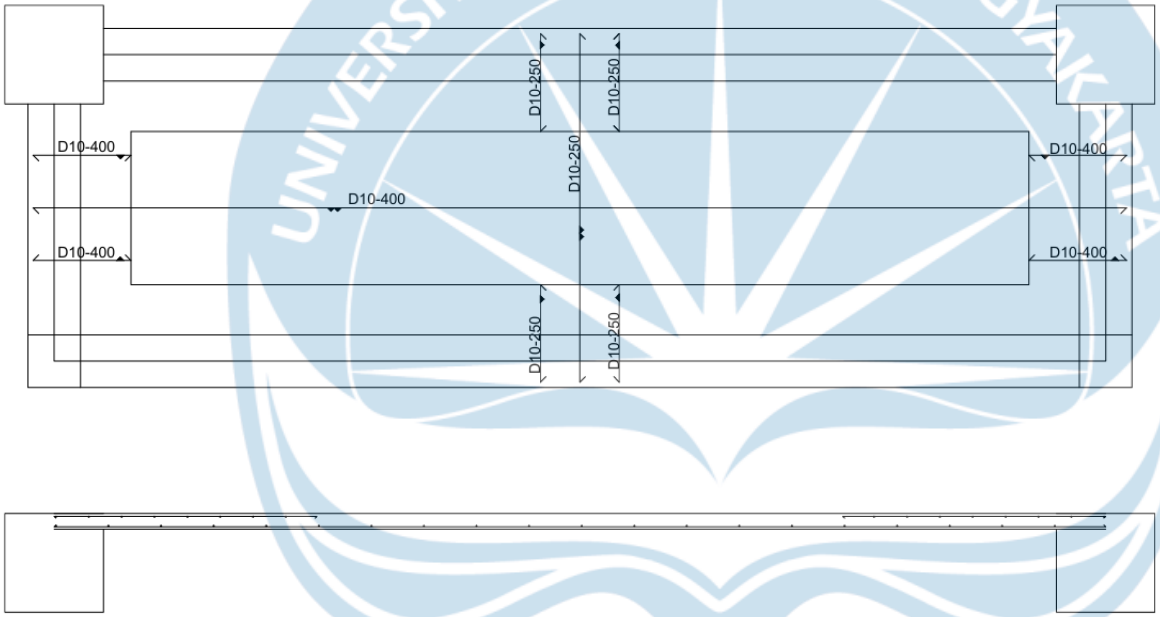
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL PLAT PL1

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:25	26	



DETAIL PLAT PL 2
SKALA 1 : 25

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

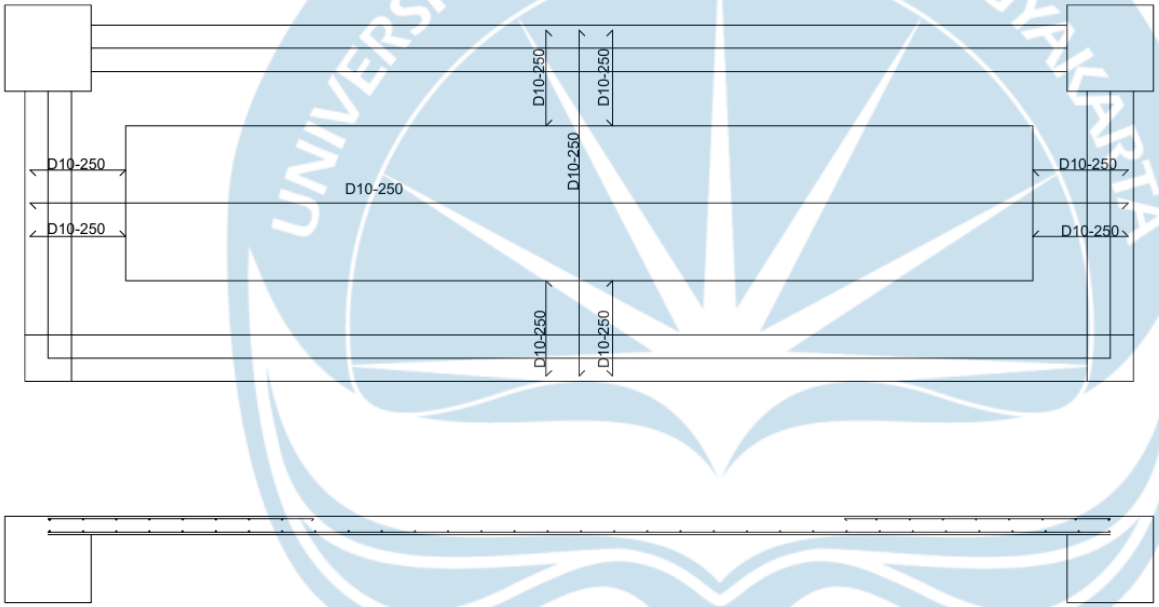
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL PLAT PL 2

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:25	27	



DETAIL PLAT ATAP
SKALA 1 : 25

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

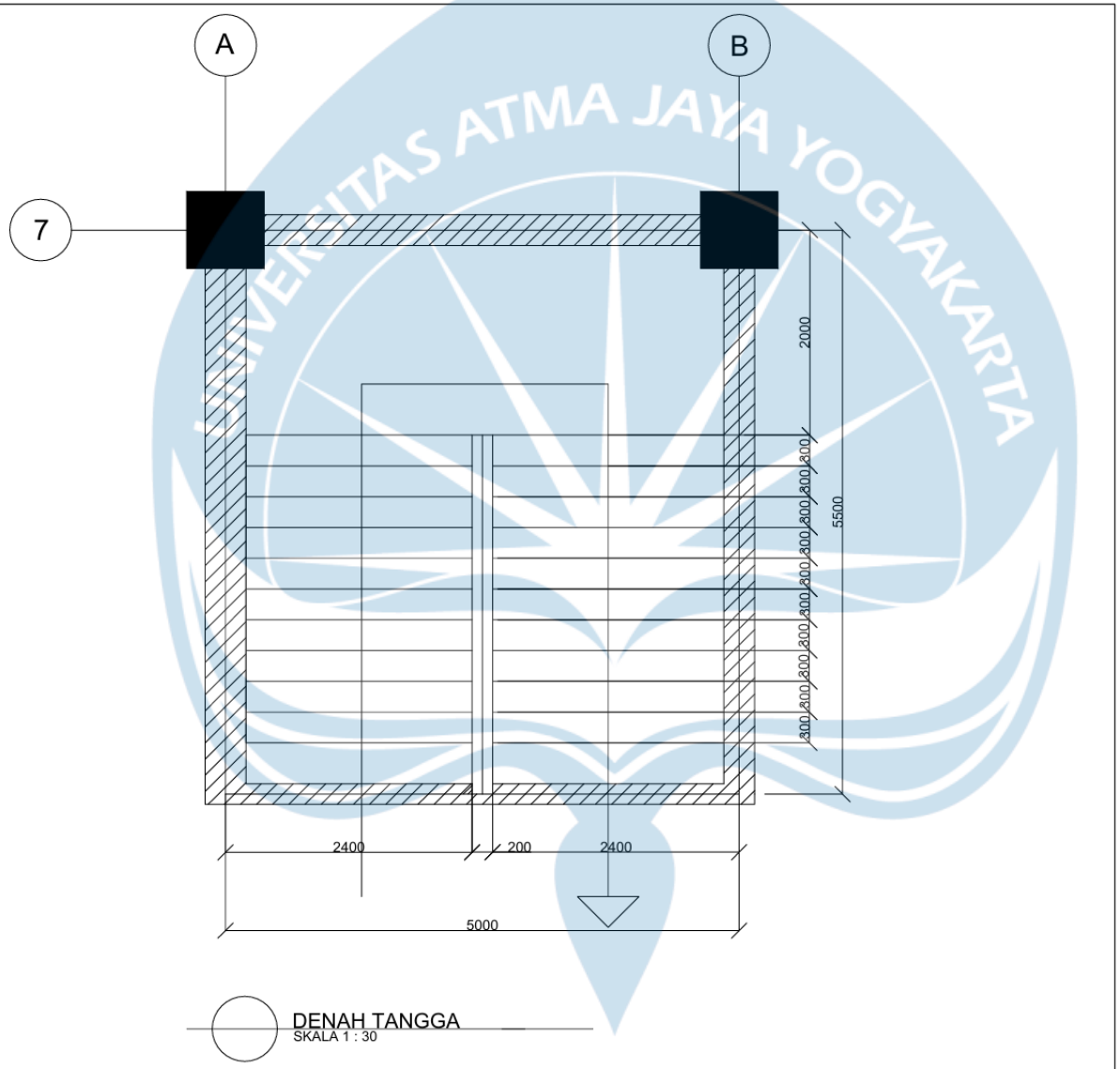
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL PLAT ATAP

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:25	28	



DENAH TANGGA
SKALA 1 : 30

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

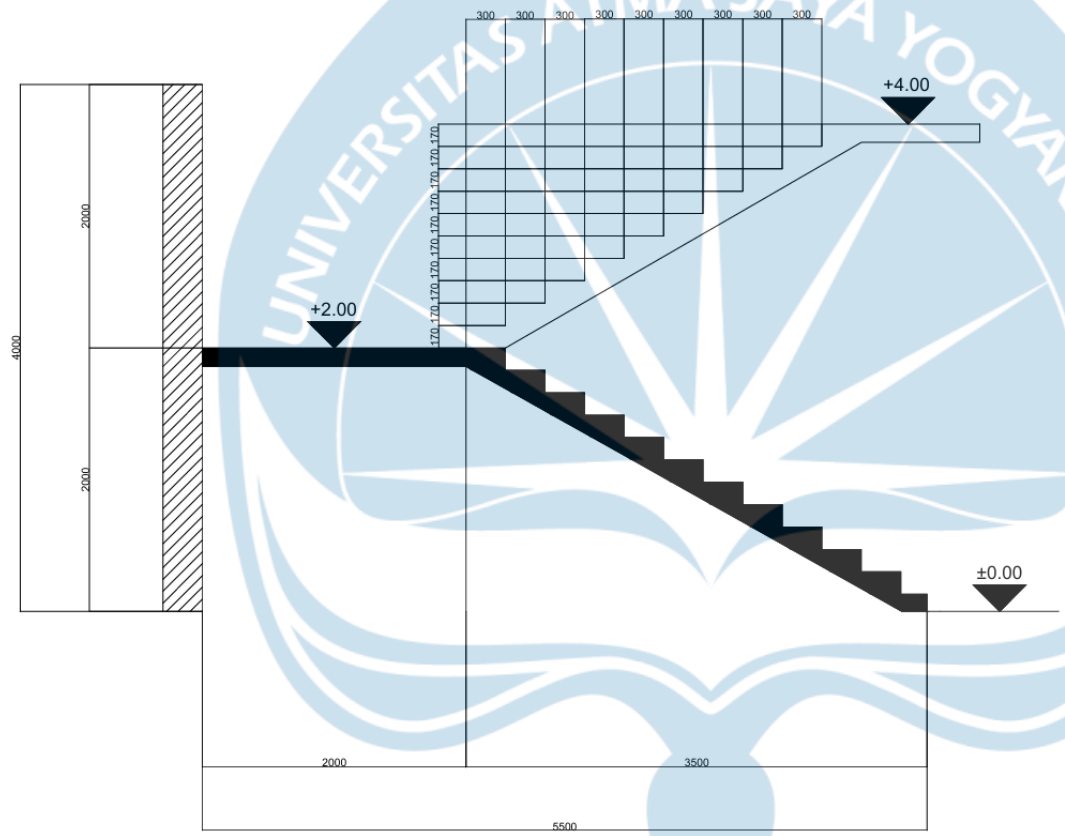
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH TANGGA

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:30	29	



POTONGAN TANGGA
SKALA 1 : 25

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

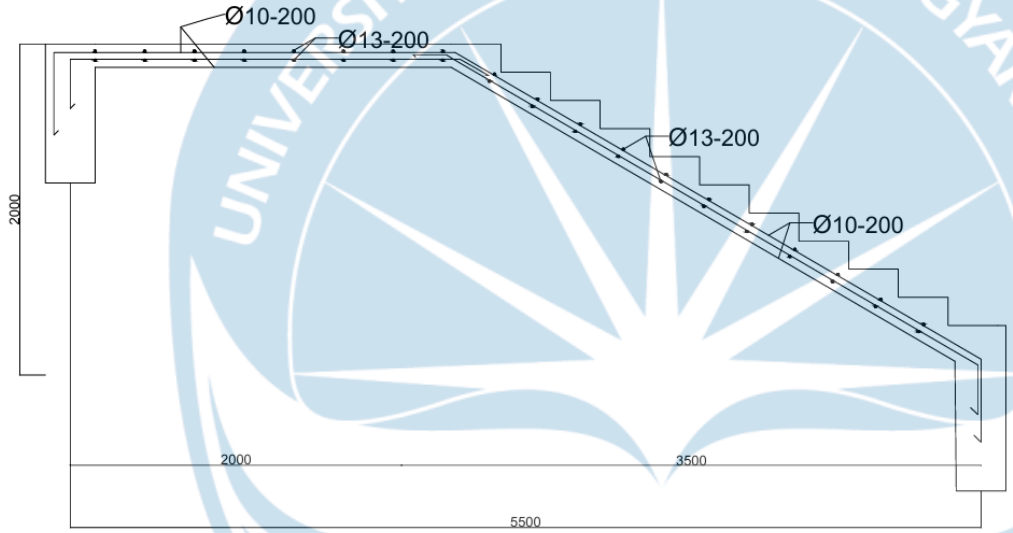
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

POTONGAN TANGGA

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:25	30	



DETAIL PENULANGAN TANGGA
SKALA 1 : 20

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

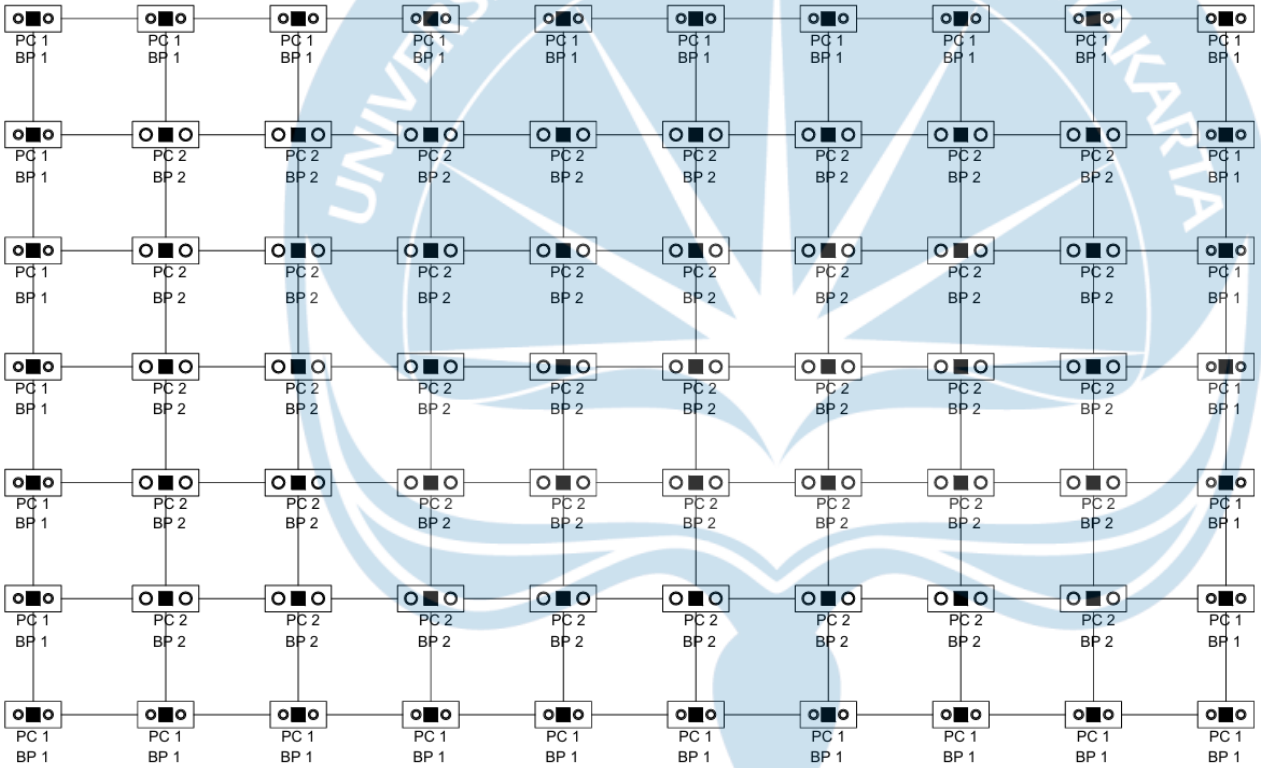
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL PENULANGAN TANGGA

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:20	31	



DENAH RENCANA FONDASI BORE PILE
SKALA 1 : 200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

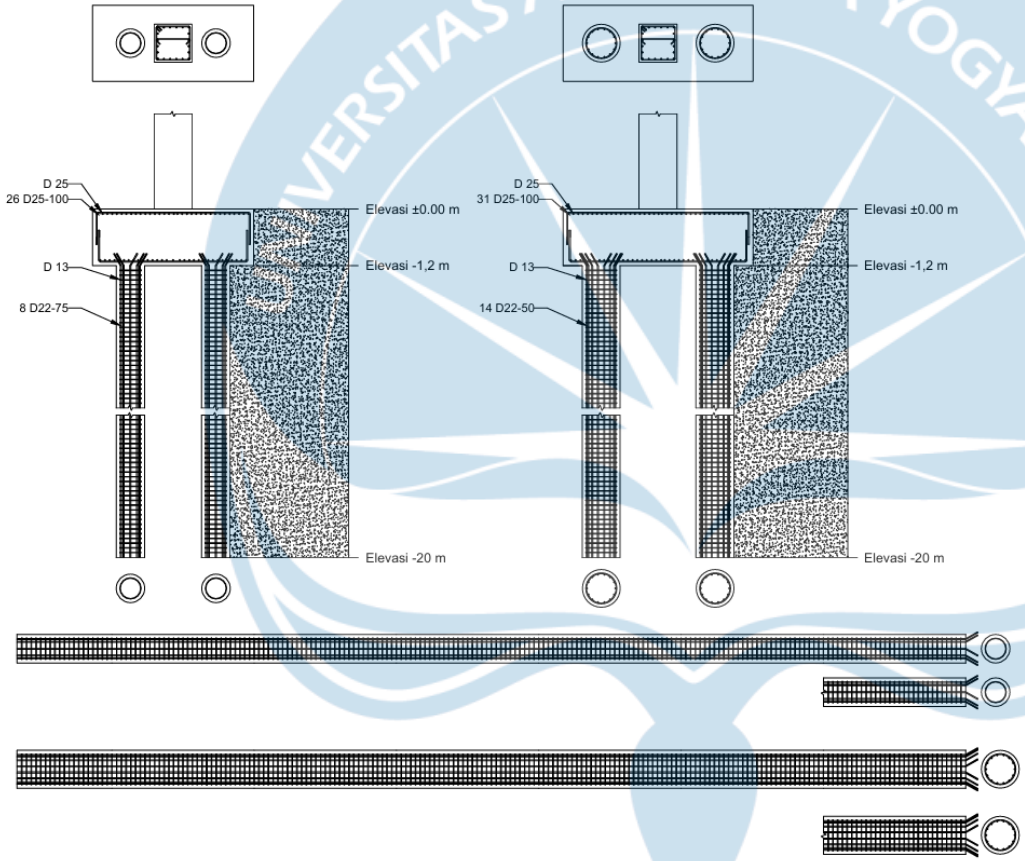
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA FONDASI BORE PILE

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	32	



DETAIL BORE PILE-01 & BORE PILE-02
SKALA 1 : 70

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

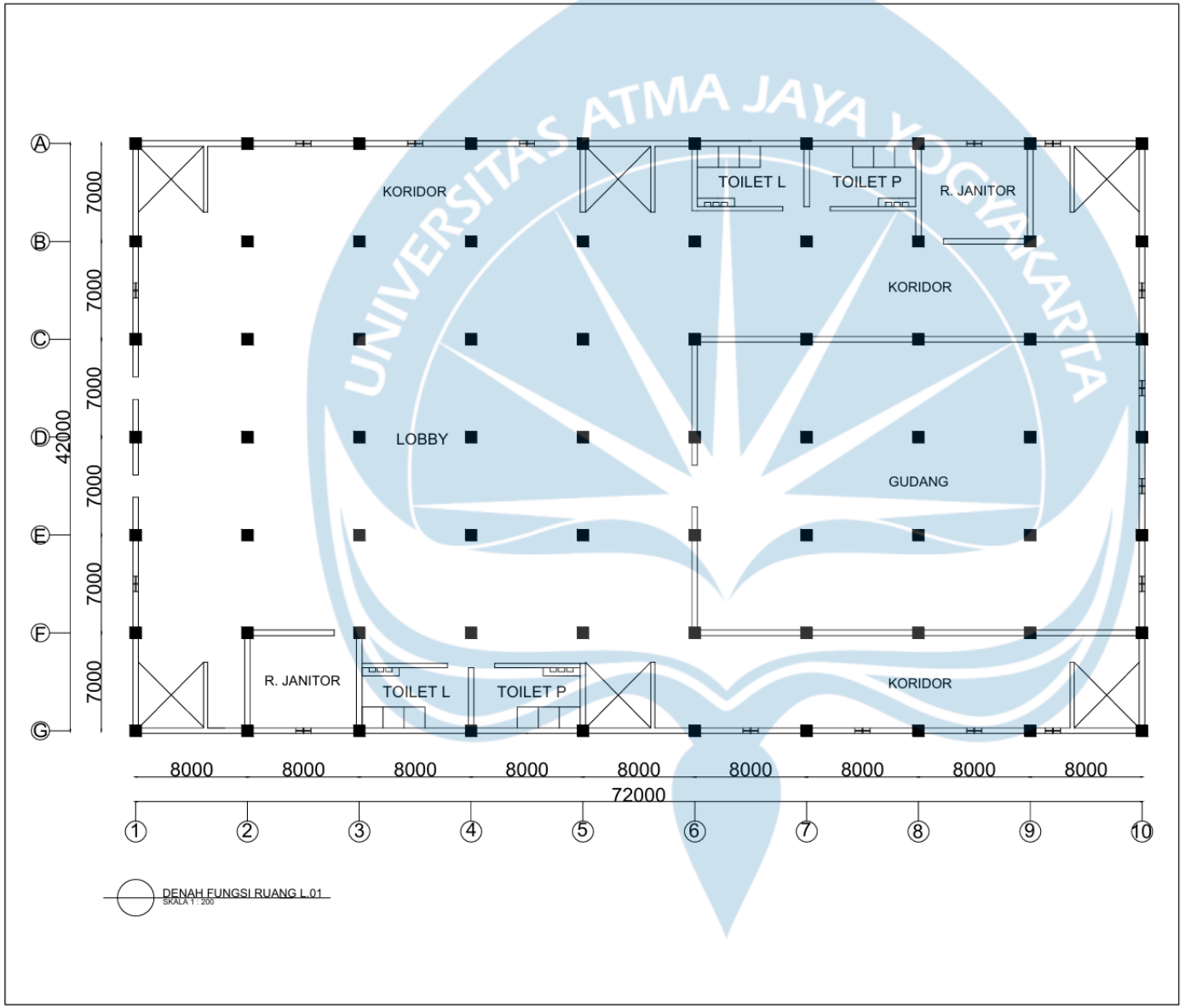
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DETAIL BORE PILE

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:70	33	



DENAH FUNGSI RUANG L.01
SKALA 1 : 200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

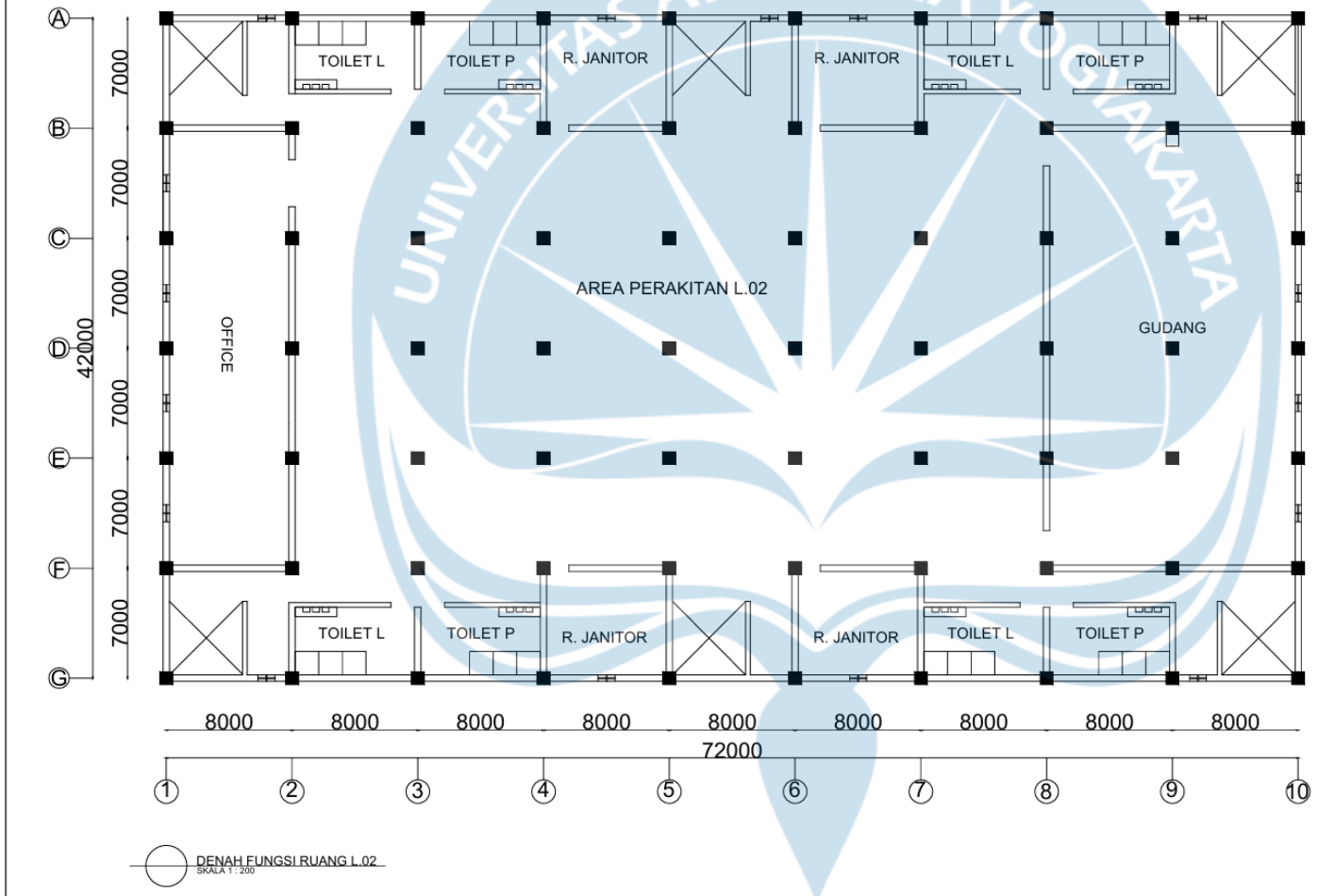
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH FUNGSI RUANG L.01

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	34	



DENAH FUNGSI RUANG L.02
SKALA 1 : 200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

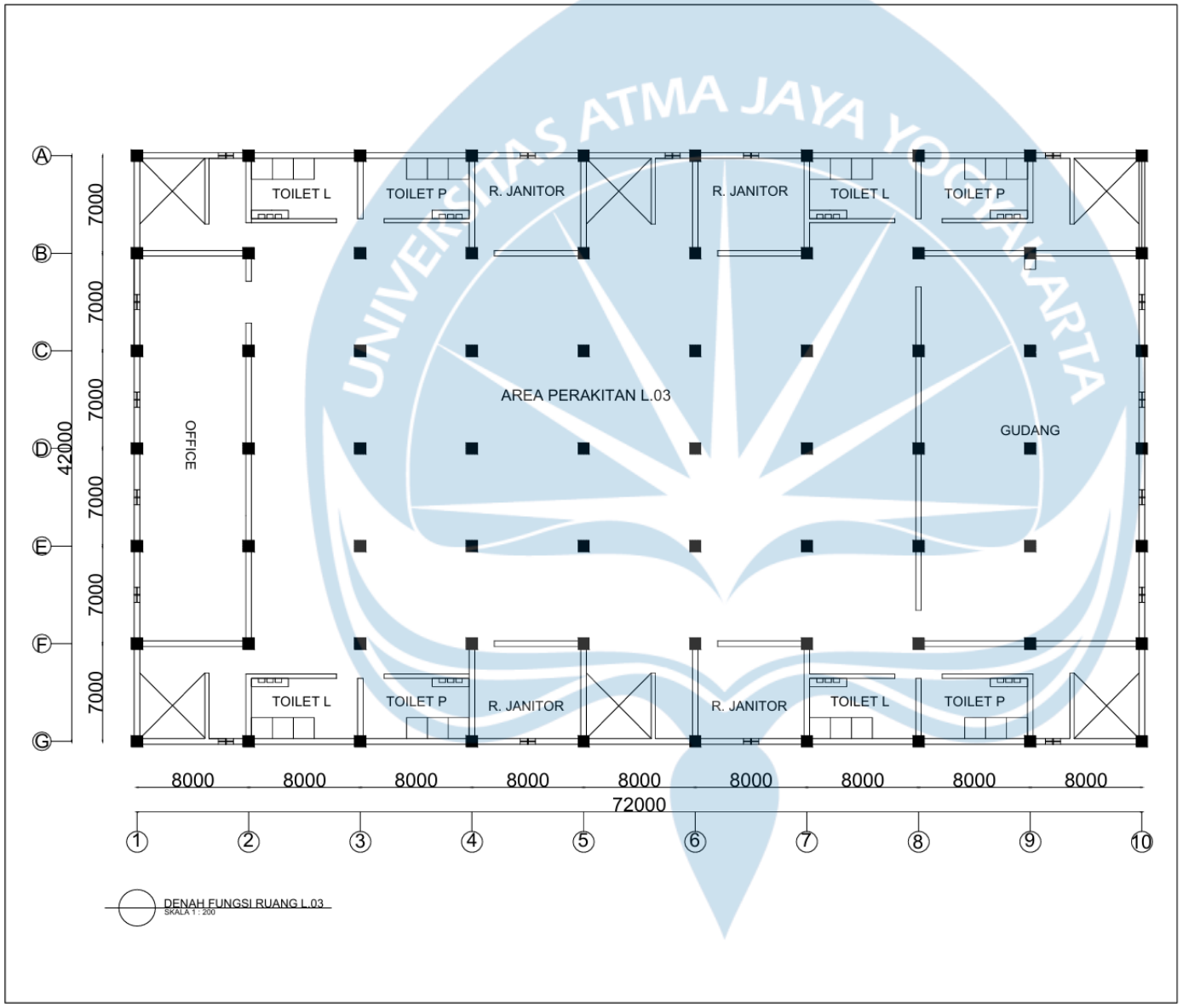
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH FUNGSI RUANG L.02

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	35	



PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

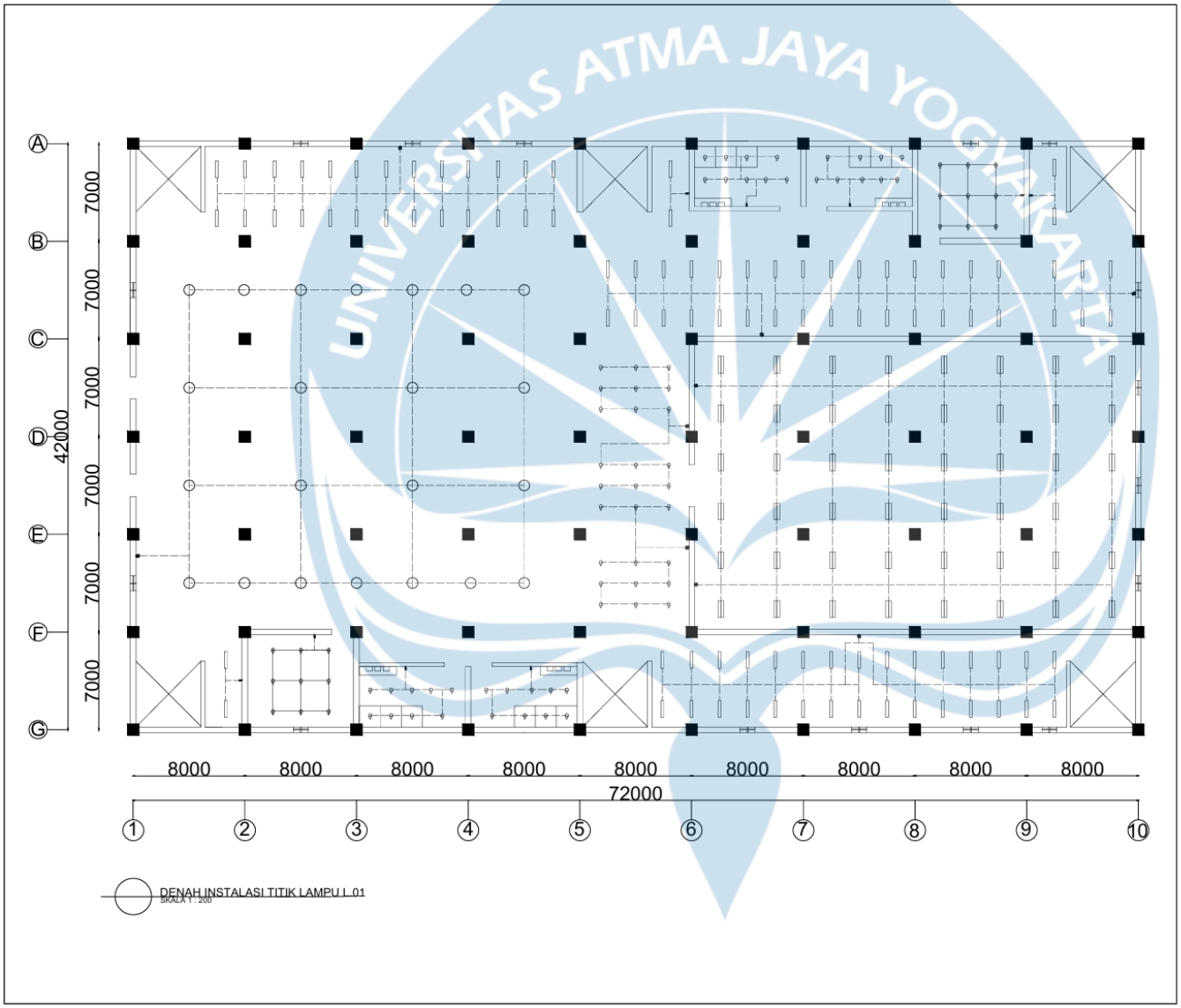
DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH FUNGSI RUANG L.03

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	36	



PROYEK TUGAS AKHIR

PERENCANAAN GEDUNG
PABRIK RINGAN

DIGAMBAR OLEH

ANDRE RICHARD RIKARDO SINAGA
220219120
PAQUITA MARGARETH SIBARANI
220219141

DOSEN PEMBIMBING

Wiryawan Sardjono P., Ir., MT..

JUDUL GAMBAR

DENAH INSTALASI TITIK LAMPU L.01

SKALA	NO. GAMBAR	NO. HALAMAN
1:200	37	

Pek. 1 Buah Papan Nama Pek. Uk. 0.6x0.8 Menggunakan Multiplex 10mm. Frame Allumunium Siku & Tiang Kayu 5/7cm. Printing Banner Plastik						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.02	OH	0,75	Rp 100.000,00	Rp 75.000,00
2	Tukang Kayu	L.03	OH	0,75	Rp 130.000,00	Rp 97.500,00
3	Kepala Tukang	L.04	OH	0,1	Rp 155.000,00	Rp 15.500,00
4	Mandor	L.05	OH	0,075	Rp 175.000,00	Rp 13.125,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 201.125,00**
B	BAHAN					
1	Plywood Tebal 9mm	M.99	Lbr	0,18	Rp 90.000,00	Rp 16.200,00
2	Kayu Kelas II	M.445	m3	0,021	Rp 5.000.000,00	Rp 105.000,00
3	Frame Alluminium L.10.1	M.579	Kg	0,1	Rp 115.000,00	Rp 11.500,00
4	Banner Plastik 0.6 x 0.8 m2	M.136	m2	0,48	Rp 30.000,00	Rp 14.400,00
5	Paku 5 - 7cm	M.64	Kg	1,25	Rp 18.000,00	Rp 22.500,00
6	Cat Kayu	M.29	Kg	1,5	Rp 81.000,00	Rp 121.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 291.100,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 492.225,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 49.222,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 541.447,50**

Pek. 1 m2 Pembersihan & Pengupasan Permukaan Tanah (Striping) sd Tanaman Ø 2cm						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1	Rp100.000,00	Rp 10.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp175.000,00	Rp 875,00

				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 10.875,00**
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
	Bulldozer 155 HP		Hari	0,0065	Rp 1.360.000,00	**Rp 8.840,00**
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 19.715,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 1.971,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 21.686,50**

Pek. Pasangan 1 m1 Bouwplank						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,012	Rp 100.000	Rp 1.200,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,006	Rp 130.000	Rp 780,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,001	Rp 155.000	Rp 155,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 175.000	Rp 175,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 2.310,00**
B	BAHAN					
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas III	M.441	m3	0,013	Rp 1.765.000,00	Rp 22.945,00
	Papan Kayu Kelas II	M.460	m3	0,007	Rp 1.900.000,00	Rp 13.300,00
	Paku 2 - 5cm	M.63	Kg	0,020	Rp 18.000,00	Rp 360,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 36.605,00**

C	PERALATAN					
	Waterpas	M.1950	Hari	0,0060		Rp 100.000,00
				JUMLAH HARGA ALAT		**Rp 100.000,00**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 138.915,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 13.891,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 152.806,50**

Pek. Pembuatan 1 m1 Pagar Sementara dari Seng Gelombang Rangka Kayu Tinggi 2 Meter						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 100.000	Rp 25.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,125	Rp 130.000	Rp 16.250,00
3	Tukang Batu	L.02	OH	0,125	Rp 140.000	Rp 17.500,00
4	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	Rp 155.000	Rp 3.875,00
5	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 175.000	Rp 1.400,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 64.025,00**
B	BAHAN					
1	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II		m3	0,0310	Rp 1.765.000,00	Rp 54.715,00
2	Seng Gelombang		Lbr	1,3125	Rp 67.000,00	Rp 87.937,50
3	Paku 5 - 12cm		Kg	0,4271	Rp 18.000,00	Rp 7.687,80
4	Semen Portland		Kg	26,406	Rp 1.350,00	Rp 35.648,10
5	Pasir Beton		Kg	61,560	Rp 165,00	Rp 10.157,40
6	Kerikil pecah (Maks 30mm)		Kg	83,349	Rp 203,13	Rp 16.930,27
7	Air		Ltr	17,415	Rp 4,00	Rp 69,66
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 213.145,73**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)			**Rp**	**277.170,73**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D	10%	x D	**Rp**	**27.717,07**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			**Rp**	**304.887,80**

Pek. Pembuatan 1 m2 Direksi Keet (Kantor) Los Kerja dan Gudang						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	Rp 100.000	Rp 120.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,400	Rp 140.000	Rp 56.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	Rp 155.000	Rp 6.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,120	Rp 175.000	Rp 21.000,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 203.200,00**
B	BAHAN					
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	M.440	m3	0,350	Rp 1.765.000,00	Rp 617.750,00
	Triplek 4mm	#N/A	Lbr	1,000	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
	Pondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	M.56	m3	0,170	Rp 675.000,00	Rp 114.750,00
	GRC Pelat. t=4mm. Uk 122x244cm	M.155	Lbr	1,240	Rp 23.000,00	Rp 28.520,00
	Paku	M.61	Kg	0,750	Rp 18.000,00	Rp 13.500,00
	Asbes Gelombang	M.130	Lbr	0,300	Rp 102.000,00	Rp 30.600,00
	Paku Asbes	M.67	Kg	0,100	Rp 30.000,00	Rp 3.000,00

	Floor Lantai (Beton Lantai Kerja)	2.2.1.4.1	m3	0,150	Rp 814.000,00	Rp 122.100,00
	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu	M.203	m2	0,100	Rp 5.000.000,00	Rp 500.000,00
	Frame Besi Kaca Naco	M.580	Daun	1,000	Rp 460.000,00	Rp 460.000,00
	Cat Dinding/Plafond	3.8.10	m2	16,500	Rp 111.000,00	Rp 1.831.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 3.796.720,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 3.999.920,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 399.992,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 4.399.912,00**

Pek. Pembuatan 1 m2 Pos Jaga						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	Rp 100.000	Rp 120.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,400	Rp 140.000	Rp 56.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	Rp 155.000	Rp 6.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,120	Rp 175.000	Rp 21.000,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 203.200,00**

B	BAHAN					
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	M.440	m3	0,350	Rp 1.765.000,00	Rp 617.750,00
	Triplek 4mm	#N/A	Lbr	1,000	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
	Pondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	M.56	m3	0,170	Rp 675.000,00	Rp 114.750,00
	GRC Pelat. t=4mm. Uk 122x244cm	M.155	Lbr	1,240	Rp 23.000,00	Rp 28.520,00
	Paku	M.61	Kg	0,750	Rp 18.000,00	Rp 13.500,00
	Asbes Gelombang	M.130	Lbr	0,300	Rp 102.000,00	Rp 30.600,00
	Paku Asbes	M.67	Kg	0,100	Rp 30.000,00	Rp 3.000,00
	Floor Lantai (Beton Lantai Kerja)	2.2.1.4.1	m3	0,150	Rp 814.000,00	Rp 122.100,00
	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu	M.203	m2	0,100	Rp 5.000.000,00	Rp 500.000,00
	Frame Besi Kaca Naco	M.580	Daun	1,000	Rp 460.000,00	Rp 460.000,00
	Cat Dinding/Plafond	3.8.10	m2	16,500	Rp 111.000,00	Rp 1.831.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 3.796.720,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 3.999.920,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 399.992,00**

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 4.399.912,00**

Pek. Pembuatan 1 m2 Gudang Sementara						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	Rp 100.000	Rp 120.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,400	Rp 140.000	Rp 56.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	Rp 155.000	Rp 6.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,120	Rp 175.000	Rp 21.000,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 203.200,00**
B	BAHAN					
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	M.440	m3	0,350	Rp 1.765.000,00	Rp 617.750,00
	Triplek 4mm	#N/A	Lbr	1,000	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
	Pondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	M.56	m3	0,170	Rp 675.000,00	Rp 114.750,00
	GRC Pelat. t=4mm. Uk 122x244cm	M.155	Lbr	1,240	Rp 23.000,00	Rp 28.520,00
	Paku	M.61	Kg	0,750	Rp 18.000,00	Rp 13.500,00
	Asbes Gelombang	M.130	Lbr	0,300	Rp 102.000,00	Rp 30.600,00
	Paku Asbes	M.67	Kg	0,100	Rp 30.000,00	Rp 3.000,00
	Floor Lantai (Beton Lantai Kerja)	2.2.1.4.1	m3	0,150	Rp 814.000,00	Rp 122.100,00

	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu	M.203	m2	0,100	Rp 5.000.000,00	Rp 500.000,00
	Frame Besi Kaca Naco	M.580	Daun	1,000	Rp 460.000,00	Rp 460.000,00
	Cat Dinding/Plafond	3.8.10	m2	16,500	Rp 111.000,00	Rp 1.831.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 3.796.720,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 3.999.920,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 399.992,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 4.399.912,00**

Pek. Pembuatan 1 Buah Toilet sementara						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja		OH	2	Rp 100.000,00	Rp 200.000,00
	Tukang Batu		OH	3	Rp 140.000,00	Rp 420.000,00
	Kepala Tukang		OH	0,3	Rp 155.000,00	Rp 46.500,00
	Mandor		OH	0,05	Rp 175.000,00	Rp 8.750,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 675.250,00**
B	BAHAN					
	Kayu Papan 3/20		m3	0,2	Rp 1.900.000,00	Rp 380.000,00
	Semen Portland		sak	0,3	Rp 54.000,00	Rp 16.200,00
	Pasir Pasang		m3	0,3	Rp 257.000,00	Rp 77.100,00
	Kloset jongkok		buah	1	Rp 219.000,00	Rp 219.000,00
	Kran Air diameter 3/4 inch		buah	1	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00

	Floor Drain		buah	1	Rp	57.500,00	Rp	57.500,00
	Mortar Perekat Bata Ringan		kg	0,22	Rp	7.000,00	Rp	1.540,00
	Bata Ringan Tebal 10cm		buah	0,44	Rp	9.000,00	Rp	3.960,00
	Bak Mandi Fibre glass		buah	1	Rp	367.000,00	Rp	367.000,00
	Keramik dinding 20/20		m2	4,5	Rp	72.000,00	Rp	324.000,00
	Keramik lantai 30/30 antislip		m2	1,6	Rp	68.000,00	Rp	108.800,00
	Kusen & Pintu PVC toilet		buah	1	Rp	386.000,00	Rp	386.000,00
	Septic tank 1000 liter		buah	0,5	Rp	3.000.000,00	Rp	1.500.000,00
	Papan GRC		lbr	3	Rp	65.000,00	Rp	195.000,00
	Seng Gelombang BJLS-30 (t=0,05) panjang 1,8 m' dan lebar 0,9m'		lbr	2	Rp	83.000,00	Rp	166.000,00
	Paku 5 - 12cm		kg	2	Rp	18.000,00	Rp	36.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**3.853.100,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**4.528.350,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**452.835,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**4.981.185,00**

Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ϕ 80 cm (Mekanis) untuk bangunan gedung								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,034275	Rp	100.000,00	Rp	3.427,50
	Tukang batu	L.02	OH	0,034275	Rp	140.000,00	Rp	4.798,50
	Mandor	L.04	OH	0,003425	Rp	175.000,00	Rp	599,38
B	BAHAN			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**8.825,38**
				JUMLAH HARGA BAHAN				
C	PERALATAN							
	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 80 cm		HARI	0,034275	Rp	4.400.000,00	Rp	150.810,00
				JUMLAH HARGA ALAT			**Rp**	**150.810,00**

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 159.635,38**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 15.963,54**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 175.598,91**

Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ϕ 60 cm (Mekanis) untuk bangunan gedung						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,031175	Rp 100.000,00	Rp 3.117,50
	Tukang batu	L.02	OH	0,031175	Rp 140.000,00	Rp 4.364,50
	Mandor	L.04	OH	0,0031125	Rp 175.000,00	Rp 544,69
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 8.026,69**
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 60 cm		Hari	0,031175	Rp 4.400.000,00	Rp 137.170,00
				JUMLAH HARGA ALAT		**Rp 137.170,00**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 145.196,69**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 14.519,67**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 159.716,36**

Pembuangan Tanah dan Lumpur Keluar Proyek						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1071	Rp 100.000	Rp 10.710,00
	Mandor	L.04	OH	0,0535	Rp 175.000	Rp 9.362,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 20.072,50**

B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
	Excavator		Hari	0,0535	Rp 4.000.000,00	Rp 214.000,00
	Dump Truck		Hari	0,0975	Rp 1.000.000,00	Rp 97.500,00
				JUMLAH HARGA ALAT		**Rp 311.500,00**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 331.572,50**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 33.157,25**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 364.729,75**

Pek. Penggalian 1 m3 Tanah Biasa Sedalam > 1 s.d.2m Pile Cap dan Tie Beam						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,188	Rp 100.000	Rp 18.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,0188	Rp 175.000	Rp 3.290,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 22.090,00**
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH	M.1918	Hari	0,047	Rp 600.000,00	Rp 28.200,00
				JUMLAH HARGA ALAT		**Rp 28.200,00**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 50.290,00**

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 5.029,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 55.319,00**

Membuat 1 m3 Lantai Kerja Pile Cap								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	1,65	Rp	100.000,00	Rp	165.000,00
	Tukang	L.01	OH	0,275	Rp	155.000,00	Rp	42.625,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp	155.000,00	Rp	4.340,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp	175.000,00	Rp	14.525,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**226.490,00**
B	BAHAN							
	Semen Portland		kg	230	Rp	1.350,00	Rp	310.500,00
	Pasir Beton		kg	893	Rp	165,00	Rp	147.345,00
	Kerikil Pecah (Maks 30mm)		kg	1027	Rp	203,13	Rp	208.609,38
	Air		liter	200	Rp	4,00	Rp	800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**667.254,38**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**893.744,38**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**89.374,44**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**983.118,81**

Membuat 1 m3 Lantai Kerja Tie Beam						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1,65	Rp 100.000,00	Rp 165.000,00
	Tukang	L.01	OH	0,275	Rp 155.000,00	Rp 42.625,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 155.000,00	Rp 4.340,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 175.000,00	Rp 14.525,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 226.490,00**
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	230	Rp 1.350,00	Rp 310.500,00
	Pasir Beton		kg	893	Rp 165,00	Rp 147.345,00
	Kerikil Pecah (Maks 30mm)		kg	1027	Rp 203,13	Rp 208.609,38
	Air		liter	200	Rp 4,00	Rp 800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 667.254,38**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 893.744,38**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 89.374,44**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 983.118,81**

Membuat 1 m3 Lantai Kerja Pelat Lantai 1						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1,65	Rp 100.000,00	Rp 165.000,00
	Tukang	L.01	OH	0,275	Rp 155.000,00	Rp 42.625,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp 155.000,00	Rp 4.340,00
	Mandor	L.04	OH	0,083	Rp 175.000,00	Rp 14.525,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 226.490,00**
B	BAHAN					

	Semen Portland		kg	230	Rp	1.350,00	Rp	310.500,00
	Pasir Beton		kg	893	Rp	165,00	Rp	147.345,00
	Kerikil Pecah (Maks 30mm)		kg	1027	Rp	203,13	Rp	208.609,38
	Air		liter	200	Rp	4,00	Rp	800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**667.254,38**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**893.744,38**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**89.374,44**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**983.118,81**

Pek. 1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah Tanpa Pemadatan Secara Manual						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	Rp 100.000	Rp 50.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0250	Rp 175.000	Rp 4.375,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 54.375,00**
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 54.375,00**

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 5.437,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 59.812,50**

Pek. 1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk Untuk Volume sd 200 m3 Tanpa Pemadatan Secara Manual						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	Rp 100.000	Rp 30.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	Rp 175.000	Rp 2.625,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 32.625,00**
B	BAHAN					
	Pasir Urug		m3	1,2	Rp 207.000,00	Rp 248.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 248.400,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 281.025,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 28.102,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 309.127,50**

Pek. 1 m3 Pemadatan Tanah Per 20cm Menggunakan Alat Timbris Secara manual						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					

	Pekerja	L.01	OH	0,5000	Rp	100.000	Rp	50.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0250	Rp	175.000	Rp	4.375,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**54.375,00**
B	BAHAN							
				JUMLAH HARGA BAHAN				
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**54.375,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**5.437,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**59.812,50**

Pek. 1 Kg Penulangan Kolom, Balok, Ring Balok, Sloof , & Shearwall untuk BjTS Dia. ≥12mm Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,0016	Rp	100.000	Rp	160
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0016	Rp	130.000	Rp	208
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	Rp	155.000	Rp	25
	Mandor	L.04	OH	0,00016	Rp	175.000	Rp	28
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**421**
B	BAHAN							
	Baja Tulangan Sirip(BjTS)	M.372	Kg	1,02	Rp	9.953,00	Rp	10.152,06
	Kawat Bendrat	M.388	Kg	0,028	Rp	12.400,00	Rp	347,20
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**10.499,26**
C	PERALATAN							
	Cutter Baja Beton	M.1866	Hari	0,04	Rp	200.000,00	Rp	8.000,00
	Bender Baja Beton	M.1850	Hari	0,04	Rp	200.000,00	Rp	8.000,00
				JUMLAH HARGA ALAT			**Rp**	**16.000,00**

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp**	**26.920,06**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp**	**2.692,01**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp**	**29.612,07**

Pek. 1 Kg Penulangan Slab untuk BjTP Diameter < 12mm Cara Manual (Untuk Bangunan Gedung)								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,007	Rp	100.000	Rp	700
	Tukang Besi	L.02	OH	0,007	Rp	130.000	Rp	910
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0007	Rp	155.000	Rp	109
	Mandor	L.04	OH	0,0007	Rp	175.000	Rp	123
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**1.841**
B	BAHAN							
	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	M.372	kg	1,02	Rp	9.750,00	Rp	9.945,00
	Kawat Bendrat	M.388	kg	0,015	Rp	12.400,00	Rp	186,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**10.131,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						Rp	11.972,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		Rp	1.197,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**13.169,20**

Pek. 1 Kg Penulangan Plat Tangga untuk BjTS Diameter ≥ 12mm Cara Semi Mekanis							
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	L.01	OH	0,0008	Rp	100.000	Rp 80
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0004	Rp	130.000	Rp 52
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00004	Rp	155.000	Rp 6
	Mandor	L.04	OH	0,00008	Rp	175.000	Rp 14
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp** **152**
B	BAHAN						

	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	M.372	kg	1,02	Rp	9.953,00	Rp	10.152,06
	Kawat Bendrat	M.388	kg	0,015	Rp	12.400,00	Rp	186,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**10.338,06**
C	PERALATAN							
	Cutter Baja Beton	M.1866	Hari	0,0002	Rp	200.000,00	Rp	40,00
	Bender Baja Beton	M.1850	Hari	0,0002	Rp	200.000,00	Rp	40,00
				JUMLAH HARGA ALAT			**Rp**	**80,00**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**10.570,26**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**1.057,03**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**11.627,29**

Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pile Cap (3 Kali Pakai)								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,22	Rp	100.000,00	Rp	22.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,11	Rp	130.000,00	Rp	14.300,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp	155.000,00	Rp	1.705,00
	Mandor	L.04	OH	0,003666667	Rp	175.000,00	Rp	641,67
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**38.646,67**
B	BAHAN							
	Paku 5 - 12cm	M.66	Kg	0,133333333	Rp	18.000,00	Rp	2.400,00
	Minyak Bekisting	M.90	Ltr	0,066666667	Rp	40.000,00	Rp	2.666,67
	Balok Kayu Kelas II	M.435	m3	0,00155	Rp	5.000.000,00	Rp	7.750,00
	Plywood Tebal 12mm	M.100	Lbr	0,042333333	Rp	137.000,00	Rp	5.799,67
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.38	Btg	0,216666667	Rp	33.000,00	Rp	7.150,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**25.766,33**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 64.413,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 6.441,30**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 70.854,30**

Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Tie Beam (3 Kali Pakai)						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,22	Rp 100.000,00	Rp 22.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,11	Rp 130.000,00	Rp 14.300,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp 155.000,00	Rp 1.705,00
	Mandor	L.04	OH	0,003666667	Rp 175.000,00	Rp 641,67
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 38.646,67**
B	BAHAN					
	Paku 5-12cm	M.66	Kg	0,133333333	Rp 18.000,00	Rp 2.400,00
	Minyak Bekisting	M.90	Ltr	0,066666667	Rp 40.000,00	Rp 2.666,67
	Balok Kayu Kelas II	M.435	m3	0,00186	Rp 5.000.000,00	Rp 9.300,00
	Plywood Tebal 12mm	M.100	Lbr	0,04235	Rp 137.000,00	Rp 5.801,95
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.38	Btg	0,216666667	Rp 33.000,00	Rp 7.150,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 27.318,62**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 65.965,28**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 6.596,53**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 72.561,81**

Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok (3 Kali Pakai)						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,22	Rp 100.000,00	Rp 22.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,11	Rp 130.000,00	Rp 14.300,00

	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp	155.000,00	Rp	1.705,00
	Mandor	L.04	OH	0,003666667	Rp	175.000,00	Rp	641,67
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**38.646,67**
B	BAHAN							
	Paku 5-12cm	M.66	Kg	0,133333333	Rp	18.000,00	Rp	2.400,00
	Minyak Bekisting	M.90	Ltr	0,066666667	Rp	40.000,00	Rp	2.666,67
	Balok Kayu Kelas II	M.435	m3	0,00186	Rp	5.000.000,00	Rp	9.300,00
	Plywood Tebal 12mm	M.100	Lbr	0,04235	Rp	137.000,00	Rp	5.801,95
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.38	Btg	0,216666667	Rp	33.000,00	Rp	7.150,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**27.318,62**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**65.965,28**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**6.596,53**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**72.561,81**

Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom (3 Kali Pakai)								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,22	Rp	100.000,00	Rp	22.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,11	Rp	130.000,00	Rp	14.300,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp	155.000,00	Rp	1.705,00
	Mandor	L.04	OH	0,003666667	Rp	175.000,00	Rp	641,67
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			Rp	38.646,67
B	BAHAN							
	Paku 5 - 12cm	M.66	Kg	0,133333333	Rp	18.000,00	Rp	2.400,00
	Minyak Bekisting	M.90	Ltr	0,066666667	Rp	40.000,00	Rp	2.666,67
	Balok Kayu Kelas II	M.435	m3	0,00155	Rp	5.000.000,00	Rp	7.750,00
	Plywood Tebal 12mm	M.100	Lbr	0,042333333	Rp	137.000,00	Rp	5.799,67

	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.38	Btg	0,216666667	Rp 33.000,00	Rp 7.150,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 25.766,33
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					Rp 64.413,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	Rp 6.441,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 70.854,30

Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat Lantai (3 Kali Pakai)						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,22	Rp 100.000,00	Rp 22.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,11	Rp 130.000,00	Rp 14.300,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp 155.000,00	Rp 1.705,00
	Mandor	L.04	OH	0,003666667	Rp 175.000,00	Rp 641,67
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 38.646,67**
B	BAHAN					
	Paku 5 - 10cm	M.65	Kg	0,133333333	Rp 18.000,00	Rp 2.400,00
	Minyak Bekisting	M.90	Ltr	0,066666667	Rp 40.000,00	Rp 2.666,67
	Balok Kayu Kelas II	M.435	m3	0,00155	Rp 5.000.000,00	Rp 7.750,00
	Plywood Tebal 12mm	M.100	Lbr	0,042333333	Rp 137.000,00	Rp 5.799,67
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.38	Btg	0,65	Rp 33.000,00	Rp 21.450,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 40.066,33**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 78.713,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 7.871,30**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 86.584,30**

Pek. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Tanggai (3 Kali Pakai)						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,22	Rp 100.000,00	Rp 22.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,11	Rp 130.000,00	Rp 14.300,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp 155.000,00	Rp 1.705,00
	Mandor	L.04	OH	0,003666667	Rp 175.000,00	Rp 641,67
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 38.646,67**
B	BAHAN					
	Paku 5 - 10cm	M.65	Kg	0,133333333	Rp 18.000,00	Rp 2.400,00
	Minyak Bekisting	M.90	Ltr	0,05	Rp 40.000,00	Rp 2.000,00
	Balok Kayu Kelas II	M.435	m3	0,001666667	Rp 5.000.000,00	Rp 8.333,33
	Plywood Tebal 12mm	M.100	Lbr	0,042333333	Rp 137.000,00	Rp 5.799,67
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	M.38	Btg	0,216666667	Rp 33.000,00	Rp 7.150,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 25.683,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 64.329,67**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 6.432,97**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 70.762,63**

Bongkar 1 m2 bekisting secara biasa (termasuk membersihkan dan membereskan puing-puing)						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,04	Rp 100.000,00	Rp 4.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 175.000,00	Rp 700,00

				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp**	**4.700,00**
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN			
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp**	**4.700,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp**	**470,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp**	**5.170,00**

Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe N.fc' 5.2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)							
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	Rp 100.000	Rp	40.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,2000	Rp 155.000	Rp	31.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	Rp 155.000	Rp	3.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,0067	Rp 175.000	Rp	1.172,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp**	**75.272,50**
B	BAHAN						
	Bata Merah	M.17	buah	143,81	Rp 900,00	Rp	129.429,00
	Semen Portland	M.59	kg	26,55	Rp 1.350,00	Rp	35.842,50
	Pasir Pasang	M.54	m^3	0,093	Rp 257.000,00	Rp	23.901,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp**	**189.172,50**
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp**	**264.445,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp**	**26.444,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp**	**290.889,50**

Pek. Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 3PP Tebal 15mm						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2	Rp 100.000	Rp 20.000
	Tukang	L.02	OH	0,1	Rp 155.000	Rp 15.500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 155.000	Rp 1.550
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 175.000	Rp 578
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 37.628**
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.59	Kg	7,776	Rp 1.350,00	Rp 10.497,60
	Pasir Pasang	M.54	m3	0,023	Rp 257.000,00	Rp 5.911,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 16.408,60**
B	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 54.036,10**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 5.403,61**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 59.439,71**

Pek. Pemasangan 1 m2 Acian Semen						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	Rp 100.000	Rp 20.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,1000	Rp 155.000	Rp 15.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	Rp 155.000	Rp 1.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 175.000	Rp 577,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 37.627,50**
B	BAHAN					
	Semen Portland	M.59	kg	3,250	Rp 1.350,00	Rp 4.387,500
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 4.387,500**
C	PERALATAN					

				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**42.015,000**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**4.201,500**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**46.216,500**

Pek. Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,0769	Rp	100.000,00	Rp	7.690,00
	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0,0769	Rp	120.000,00	Rp	9.228,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0077	Rp	155.000,00	Rp	1.193,50
	Mandor	L.04	OH	0,0026	Rp	175.000,00	Rp	455,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**18.566,50**
B	BAHAN							
	Cat Dasar Tembok		Kg	0,1	Rp	58.769,23	Rp	5.876,92
	Cat Tembok		Kg	0,26	Rp	140.000,00	Rp	36.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**42.276,92**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**60.843,42**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**6.084,34**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**66.927,77**

Pemasangan 1 Unit Exhaust Louvre 1.000 x 400 mm								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,633	Rp	100.000	Rp	63.300
	tukang	L.02	OH	1,058	Rp	155.000	Rp	163.990

	Kepala Tukang	L.03	OH	0,106	Rp	155.000	Rp	16.430
	Mandor	L.04	OH	0,035	Rp	175.000	Rp	6.125
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**249.845**
B	BAHAN							
	Exhaust Louvre,1000 x 400 mm dan aksesoris		Unit	1,1	Rp	850.000,00	Rp	935.000,000
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**935.000,000**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**1.184.845,000**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**118.484,500**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**1.303.329,500**

Pemasangan 1 Unit Exhaust Louvre 800 x 400 mm								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,381	Rp	100.000	Rp	38.100
	Tukang	L.02	OH	0,636	Rp	155.000	Rp	98.580
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,064	Rp	155.000	Rp	9.920
	Mandor	L.04	OH	0,021	Rp	175.000	Rp	3.675
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**150.275**
B	BAHAN							
	Exhaust Louvre, 800 x 400 mm dan aksesoris		Unit	1,1	Rp	750.000,00	Rp	825.000,000
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**825.000,000**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**975.275,000**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**97.527,500**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**1.072.802,500**

Pek. Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile Polish Uk. 30x30cm (1SP : 2PP)						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1429	Rp 100.000,00	Rp 14.290,00
	Tukang	L.02	OH	0,0714	Rp 155.000,00	Rp 11.067,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0071	Rp 155.000,00	Rp 1.100,50
	Mandor	L.04	OH	0,0024	Rp 175.000,00	Rp 420,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 26.877,50**
B	BAHAN					
	Homogeneous Tile Uk. 30x30cm Polish	M.292	Buah	11,667	Rp 15.454,55	Rp 180.308,18
	Semen Portland	M.59	Kg	13,632	Rp 1.350,00	Rp 18.403,20
	Semen Warna	M.60	Kg	1,5	Rp 22.000,00	Rp 33.000,00
	Pasir Pasang	M.54	m3	0,027	Rp 257.000,00	Rp 6.939,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 238.650,38**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 265.527,88**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 26.552,79**

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 292.080,67**

Pek. Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile Polish Uk. 60x60cm (1SP : 2PP)						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,25	Rp 100.000,00	Rp 25.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,0833	Rp 155.000,00	Rp 12.911,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	Rp 155.000,00	Rp 1.286,50
	Mandor	L.04	OH	0,0028	Rp 175.000,00	Rp 490,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 39.688,00**
B	BAHAN					
	Homogeneous Tile Uk. 60x60cm Polish	M.296	Buah	2,917	Rp 21.454,55	Rp 62.582,91
	Semen Portland	M.59	Kg	13,632	Rp 1.350,00	Rp 18.403,20
	Semen Warna	M.60	Kg	1,5	Rp 22.000,00	Rp 33.000,00
	Pasir Pasang	M.54	m3	0,027	Rp 257.000,00	Rp 6.939,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 120.925,11**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 160.613,11**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 16.061,31**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 176.674,42**

Pek. Pemasangan 1 m2 Waterproofing Cristalin						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	**Jumlah Harga (Rp)**
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	Rp 100.000	Rp 10.000,00
	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0,1000	Rp 120.000	Rp 12.000,00

	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	Rp	155.000	Rp	1.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp	175.000	Rp	577,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**24.128**
B	BAHAN							
	Waterproofing Cristalin		Kg	1,389	Rp	32.712,00	Rp	45.436,968
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**45.436,968**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**69.564,468**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**6.956,447**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**76.520,915**

Pek. Pemasangan 1 m2 Langit-langit Plafond Pvc 10mm L:20 Cm								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,135	Rp	100.000,00	Rp	13.500,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,158	Rp	130.000,00	Rp	20.540,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,016	Rp	155.000,00	Rp	2.480,00
	Mandor	L.04	OH	0,006	Rp	175.000,00	Rp	1.050,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			Rp	37.570,00
B	BAHAN							
	Plafond Pvc 10mm L:20 Cm	M.456	m	5	Rp	10.500,00	Rp	52.500,00
	Paku Sekrup	M.76	buah	18	Rp	2.000,00	Rp	36.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			Rp	88.500,00
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						Rp	126.070,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	Rp	12.607,00

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	138.677,00

Pek. Pemasangan 1 m2 Pintu Kaca Rangka Aluminium							
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	L.01	OH	0,085	Rp 100.000	Rp	8.500
	Tukang Kaca	L.02	OH	0,085	Rp 155.000	Rp	13.175
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	Rp 155.000	Rp	1.395
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 175.000	Rp	525
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp**	**23.595**
B	BAHAN						
	Pintu Set Kaca 300x210		buah	1,000	Rp 9.775.000,00	Rp	9.775.000,000
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp**	**9.775.000,000**
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					Rp	9.798.595,000
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	Rp	979.859,500
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp**	**10.778.454,500**

Pek. Pemasangan 1 m2 Rolling Door Aluminium							
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	Rp 100.000	Rp	100.000,00
	Tukang Besi	L.02	OH	1,0000	Rp 130.000	Rp	130.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1000	Rp 155.000	Rp	15.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	Rp 175.000	Rp	5.775,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp**	**251.275,00**
B	BAHAN						

	Rolling Door Aluminium 2x2,5	M.571	m2	1,000	Rp 440.000,00	Rp 440.000,000
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 440.000,000**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 691.275,000**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 69.127,500**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 760.402,500**

Pek. Pembuatan & Pemasangan 1 buah Pintu Besi Pelat Baja						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1,050	Rp 100.000	Rp 105.000,00
	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	1,050	Rp 130.000	Rp 136.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,105	Rp 155.000	Rp 16.275,00
	Mandor	L.04	OH	0,035	Rp 175.000	Rp 6.125,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		Rp 263.900,00
B	BAHAN					
	Pintu Baja 1 Set		Buah	1,000	Rp 5.029.000,00	Rp 5.029.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 5.029.000,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					Rp 5.292.900,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	Rp 529.290,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 5.822.190,00

Pek. Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca Rangka Aluminium						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					

	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp	100.000	Rp	20.000,000
	Tukang	L.02	OH	0,200	Rp	155.000	Rp	31.000,000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp	155.000	Rp	3.100,000
	Mandor	L.04	OH	0,007	Rp	175.000	Rp	1.225,000
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**55.325,000**
B	BAHAN							
	Jendela Nako Rangka Aluminium 1 Set	M.160	buah	1,000	Rp	460.000,00	Rp	460.000,000
	Paku Sekrup	M.76	buah	10,000	Rp	2.000,00	Rp	20.000,000
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**480.000,000**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**535.325,000**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**53.532,500**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**588.857,500**

Pek. Pemasangan 1 Unit Jendela ventilasi								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp	100.000	Rp	20.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,450	Rp	155.000	Rp	69.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp	155.000	Rp	2.325,00
	Mandor	L.04	OH	0,006	Rp	175.000	Rp	1.050,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**93.125,00**
B	BAHAN							
	Ventilasi Udara Loster Aluminium		buah	1,000	Rp	91.950,00	Rp	91.950,00
	Sealant		tube	0,500	Rp	41.000,00	Rp	20.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**112.450,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**205.575,00**

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp**	**20.557,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp**	**226.132,50**

Pek. Pembuatan dan Pemasangan 1 m1 Railing Besi Pengaman Tinggi 1.2m								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	Rp	100.000	Rp	30.000
	Tukang Las	L.02	OH	0,6000	Rp	150.000	Rp	90.000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0600	Rp	155.000	Rp	9.300
	Mandor	L.04	OH	0,0200	Rp	175.000	Rp	3.500
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**132.800,00**
B	BAHAN							
	Pipa Besi Hitam Dia. 3 Inch	M.402	m'	4,8000	Rp	115.000,00	Rp	552.000,00
	Pipa Besi Hitam Dia. 1 Inch	M.399	m'	9,9000	Rp	35.000,00	Rp	346.500,00
	Cat Zyncromate	M.36	Kg	0,1000	Rp	53.000,00	Rp	5.300,00
	Kawat Las	M.393	Kg	0,0500	Rp	40.700,00	Rp	2.035,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**905.835,00**
C	PERALATAN							
	Alat Las Listrik	M.1816	Jam	0,17	Rp	12.500,00	Rp	2.125,00
				JUMLAH HARGA ALAT			**Rp**	**2.125,00**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**1.040.760,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**104.076,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**1.144.836,00**

Pek. Pemasangan 1 m2 Kubikel Toilet						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					

	Pekerja	L.01	OH	0,1000	Rp	100.000	Rp	10.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,0500	Rp	155.000	Rp	7.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	Rp	155.000	Rp	775,00
	Mandor	L.04	OH	0,0017	Rp	175.000	Rp	297,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**18.822,50**
B	BAHAN							
	Pintu Kubikel dan Sekat Kubikel + Aksesoris (Phenolic)		buah	1,000	Rp	1.200.250,00	Rp	1.200.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**1.200.250,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**1.219.072,50**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**121.907,25**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**1.340.979,75**

Pek. Pemasangan 1 Buah Closet Duduk								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	Rp	100.000	Rp	50.000,0000
	Tukang	L.02	OH	1,2000	Rp	155.000	Rp	186.000,0000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1200	Rp	155.000	Rp	18.600,0000
	Mandor	L.04	OH	0,0400	Rp	175.000	Rp	7.000,0000
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**261.600,0000**
B	BAHAN							
	Closet Duduk		unit	1,000	Rp	1.477.750,00	Rp	1.477.750,000
	Flexible Hose		unit	1,000	Rp	150.000,00	Rp	150.000,000
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**1.627.750,000**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**1.889.350,0000**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**188.935,0000**

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 2.078.285,0000**

Pek. Pemasangan 1 Buah Jet Washer						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 100.000	Rp 1.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,400	Rp 155.000	Rp 62.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	Rp 155.000	Rp 6.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 175.000	Rp 577,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 69.777,50**
B	BAHAN					
	Jet Washer	M.1364	Buah	1,000	Rp 286.275,00	Rp 286.275,00
	Sealtape	M.574	Buah	0,025	Rp 9.600,00	Rp 240,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 286.515,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 356.292,50**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 35.629,25**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 391.921,75**

Pek. Pemasangan 1 Buah Kran Diameter ¾ Inch						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	Rp 100.000	Rp 1.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,4000	Rp 155.000	Rp 62.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0400	Rp 155.000	Rp 6.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 175.000	Rp 577,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 69.777,50**

B	BAHAN							
	Kran Air Dia. ¾ Inch	M.1365	Buah	1,000	Rp	15.000,00	Rp	15.000,00
	Sealtape	M.574	Buah	0,025	Rp	9.600,00	Rp	240,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**15.240,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**85.017,50**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**8.501,75**

Pek. Pemasangan 1 Buah Wastafel								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	Rp	100.000	Rp	100.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,5000	Rp	155.000	Rp	77.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	Rp	155.000	Rp	7.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0167	Rp	175.000	Rp	2.922,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**188.172,50**
B	BAHAN							
	Wastafel Lengkap		unit	1,200	Rp	807.500,00	Rp	969.000,00
	Semen Portland		kg	6,000	Rp	1.350,00	Rp	8.100,00
	Pasir Pasang		m3	0,010	Rp	257.000,00	Rp	2.570,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**977.100,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**1.165.272,50**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**116.527,25**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**1.281.799,75**

Pek. Pemasangan 1 Buah Floor Drain						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0010	Rp 100.000	Rp 100,00
	Tukang	L.02	OH	0,1000	Rp 155.000	Rp 15.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	Rp 155.000	Rp 1.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 175.000	Rp 577,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 17.727,50**
B	BAHAN					
	Floor Drain		unit	1,000	Rp 57.500,00	Rp 57.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 57.500,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 75.227,50**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 7.522,75**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 82.750,25**

Pek. Pemasangan 1 Buah Urinoir						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	Rp 100.000	Rp 100.000,00
	Tukang	L.02	OH	1,0000	Rp 155.000	Rp 155.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1000	Rp 155.000	Rp 15.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0333	Rp 175.000	Rp 5.827,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 276.327,50**
B	BAHAN					
	Urinoir Lengkap		unit	1,000	Rp 973.650,00	Rp 973.650,00
	Semen Portland		kg	6,000	Rp 1.350,00	Rp 8.100,00
	Pasir Pasang		m3	0,010	Rp 257.000,00	Rp 2.570,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 981.750,00**

C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 1.258.077,50**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 125.807,75**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 1.383.885,25**

Pek. Pemasangan 1 Buah Partisi Urinoir						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	Rp 100.000	Rp 50.000,00
	Tukang	L.02	OH	1,0000	Rp 155.000	Rp 155.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1000	Rp 155.000	Rp 15.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0333	Rp 175.000	Rp 5.827,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 226.327,50**
B	BAHAN					
	Sekat Urinoir	M.1371	Buah	1,000	Rp 390.000,00	Rp 390.000,00
	Sealtape	M.574	Buah	0,025	Rp 9.600,00	Rp 240,00
				JUMLAH HARGA ALAT		**Rp 390.000,00**
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 616.327,500**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 61.632,750**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 677.960,250**

Pek. Pemasangan 1 Buah Tissue/Paper Holder						
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	Rp 100.000	Rp 1.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,100	Rp 155.000	Rp 15.500,00

	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp	155.000	Rp	1.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp	175.000	Rp	577,50
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**18.627,50**
B	BAHAN							
	Tissue/Paper Holder	M.1375	Buah	1,000	Rp	75.000,00	Rp	75.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**75.000,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**93.627,50**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**9.362,75**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**102.990,25**

Pek. Pemasangan 1 m2 Kaca Cermin Tebal 5 mm								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp	100.000	Rp	1.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,150	Rp	155.000	Rp	23.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp	155.000	Rp	2.325,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp	175.000	Rp	875,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**27.950,00**
B	BAHAN							
	Kaca Cermin 5mm		m2	1,10	Rp	282.000,00	Rp	310.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**310.200,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**338.150,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**33.815,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**371.965,00**

Pemasangan 1 Unit Main Distribution Panel (MDP) Floor Standing						
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,333	Rp 100.000	Rp 133.300
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	2,227	Rp 140.000	Rp 311.780
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,223	Rp 155.000,00	Rp 34.565
	Mandor	L.04	OH	0,074	Rp 175.000	Rp 12.950
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 492.595**
B	Bahan					
	MDP Floor Standing termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 75.000.000,00**
C	Peralatan					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 75.492.595,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 7.549.259,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 83.041.854,50**

Pemasangan 1 Unit Sub Distribution Panel (SDP) Floor Standing						
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,076	Rp 100.000,00	Rp 107.600,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	1,797	Rp 140.000,00	Rp 251.580,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,18	Rp 155.000,00	Rp 27.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,06	Rp 175.000,00	Rp 10.500,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 397.580,00**
B	Bahan					
	SDP Floor Standing termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1	Rp 18.500.000,00	Rp 18.500.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 18.500.000,00**
C	Peralatan					

				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**18.897.580,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**1.889.758,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**20.787.338,00**

Pemasangan 1 Unit Sub Distribution Panel (SDP) Wall Mounted								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,895	Rp	100.000,00	Rp	89.500,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	1,495	Rp	140.000,00	Rp	209.300,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,15	Rp	155.000,00	Rp	23.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp	175.000,00	Rp	8.750,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**330.800,00**
B	Bahan							
	SDP Wall Mounted termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1	Rp	3.200.000,00	Rp	3.200.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**3.200.000,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**3.530.800,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**353.080,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**3.883.880,00**

Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,19	Rp	100.000	Rp	19.000,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	0,318	Rp	140.000	Rp	44.520,00

	Kepala Tukang	L.03	OH	0,034	Rp	155.000,00	Rp	5.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	Rp	175.000	Rp	1.925,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**70.715,00**
B	Bahan							
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m'	7,00	Rp	20.000,00	Rp	140.000,00
	Conduit HI 20 mm		m'	7,00	Rp	6.206,90	Rp	43.448,28
	T Dus		buah	1,00	Rp	1.900,00	Rp	1.900,00
	Socket Conduit 20 mm		buah	4,00	Rp	800,00	Rp	3.200,00
	Klem 20 mm		buah	4,00	Rp	1.300,00	Rp	5.200,00
	Fischer S6 + sekrup		buah	8,00	Rp	400,00	Rp	3.200,00
	Elbow		buah	2,00	Rp	2.900,00	Rp	5.800,00
	Isolasi		m'	0,50	Rp	4.333,33	Rp	2.166,67
	Lasdop		buah	2,00	Rp	599,00	Rp	1.198,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**206.112,94**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**276.827,94**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**27.682,79**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**304.510,74**

Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,205	Rp	100.000	Rp	20.500,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	0,342	Rp	140.000	Rp	47.880,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,034	Rp	155.000,00	Rp	5.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	Rp	175.000	Rp	1.925,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**75.575,00**
B	Bahan							

	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m	14,3	Rp	20.000,00	Rp	286.000,00
	Conduit HI 20 mm		m	14,3	Rp	6.206,90	Rp	88.758,62
	T Dus		buah	1	Rp	1.900,00	Rp	1.900,00
	Socket Conduit 20 mm		buah	8	Rp	800,00	Rp	6.400,00
	Klem 20 mm		buah	8	Rp	1.300,00	Rp	10.400,00
	Fischer S6 + sekrup		buah	12	Rp	400,00	Rp	4.800,00
	Elbow		buah	4	Rp	2.900,00	Rp	11.600,00
	Isolasi		m	0,5	Rp	4.333,33	Rp	2.166,67
	Lasdop		buah	4	Rp	599,00	Rp	2.396,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**414.421,29**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**489.996,29**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**48.999,63**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**538.995,92**

Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,031	Rp	100.000,00	Rp	3.100,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,052	Rp	140.000,00	Rp	7.280,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	Rp	155.000,00	Rp	775,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp	175.000,00	Rp	350,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**11.505,00**
B	Bahan							
	Saklar Tunggal		Unit	1,1	Rp	10.500,00	Rp	11.550,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**11.550,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp**	**23.055,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp**	**2.305,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp**	**25.360,50**

Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,031	Rp	100.000,00	Rp	3.100,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,052	Rp	140.000,00	Rp	7.280,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	Rp	155.000,00	Rp	775,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp	175.000,00	Rp	350,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			Rp	11.505,00
B	Bahan							
	Saklar Ganda		Unit	1,1	Rp	15.500,00	Rp	17.050,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			Rp	17.050,00
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						Rp	28.555,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		Rp	2.855,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp	31.410,50

Pek. Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P. 10 A. 200 W								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,026	Rp	100.000	Rp	2.600,00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,044	Rp	140.000	Rp	6.160,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	Rp	155.000	Rp	620,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp	175.000	Rp	175,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**9.555,00**

B	BAHAN							
	Stop Kontak		Buah	1,1	Rp	6.771,00	Rp	7.448,10
				JUMLAH HARGA ALAT			**Rp**	**7.448,10**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**17.003,100**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**1.700,310**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**18.703,410**

Pek. Pemasangan 1 Unit Stop Kontak Lantai (Floor Outlet)								
NO	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA KERJA							
	Pekerja	L.01	OH	0,026	Rp	100.000	Rp	2.600,00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,044	Rp	140.000	Rp	6.160,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	Rp	155.000	Rp	620,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp	175.000	Rp	175,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**9.555,00**
B	BAHAN							
	Stop Kontak		Buah	1,1	Rp	82.000,00	Rp	90.200,00
				JUMLAH HARGA ALAT			**Rp**	**90.200,00**
C	PERALATAN							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**99.755,000**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**9.975,500**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**109.730,500**

Pemasangan 1 Unit Downlight 5 inch 14,5 Watt LED								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,064	Rp	100.000,00	Rp	6.400,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	0,107	Rp	140.000,00	Rp	14.980,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp	155.000,00	Rp	1.705,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp	175.000,00	Rp	350,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**23.435,00**
B	Bahan							
	Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED dan aksesoris		unit	1,1	Rp	89.000,00	Rp	97.900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**97.900,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**121.335,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**12.133,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**133.468,50**

Pemasangan 1 Unit Lampu TLED 18 Watt (Balk)								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,114	Rp	100.000,00	Rp	11.400,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	0,191	Rp	140.000,00	Rp	26.740,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,019	Rp	155.000,00	Rp	2.945,00
	Mandor	L.04	OH	0,006	Rp	175.000,00	Rp	1.050,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**42.135,00**
B	Bahan							

	Lampu TLED 18 Watt		buah	1,1	Rp	48.500,00	Rp	53.350,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**53.350,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**95.485,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**9.548,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**105.033,50**

Pemasangan 1 Unit RM TKI 2 x 18 Watt LED								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,129	Rp	100.000,00	Rp	12.900,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	0,215	Rp	140.000,00	Rp	30.100,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,021	Rp	155.000,00	Rp	3.255,00
	Mandor	L.04	OH	0,007	Rp	175.000,00	Rp	1.225,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**47.480,00**
B	Bahan							
	RM TKI 2 x 18 Watt LED dan aksesoris		unit	1,1	Rp	173.000,00	Rp	190.300,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**190.300,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**237.780,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**23.778,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**261.558,00**

Pemasangan 1 Unit RM TKI 2 x 24 Watt LED						
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)

A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,129	Rp	100.000,00	Rp	12.900,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	0,215	Rp	140.000,00	Rp	30.100,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,021	Rp	155.000,00	Rp	3.255,00
	Mandor	L.04	OH	0,007	Rp	175.000,00	Rp	1.225,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**47.480,00**
B	Bahan							
	RM TKI 2 x 24 Watt LED dan aksesoris		unit	1,1	Rp	189.000,00	Rp	207.900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**207.900,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**255.380,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**25.538,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**280.918,00**

Pemasangan 1 Unit Lampu High Bay 150 Watt								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,255	Rp	100.000,00	Rp	25.500,00
	Tukang Listrik/Elektronik	L.02	OH	0,425	Rp	140.000,00	Rp	59.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,043	Rp	155.000,00	Rp	6.665,00
	Mandor	L.04	OH	0,014	Rp	175.000,00	Rp	2.450,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**94.115,00**
B	Bahan							
	Lampu High Bay 150 Watt		unit	1,1	Rp	675.000,00	Rp	742.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**742.500,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp**	**836.615,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp**	**83.661,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp**	**920.276,50**

Pemasangan 1 Set Priming Tank 2.000 liter								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,833	Rp	100.000,00	Rp	83.300,00
	Tukang	L.02	OH	1,392	Rp	155.000,00	Rp	215.760,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,139	Rp	155.000,00	Rp	21.545,00
	Mandor	L.04	OH	0,042	Rp	175.000,00	Rp	7.350,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			Rp	327.955,00
B	Bahan							
	Priming Tank Fiber 2.000 liter + Material Bantu / Aksesoris		Unit	1,025	Rp	3.000.000,00	Rp	3.075.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			Rp	3.075.000,00
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						Rp	3.402.955,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		Rp	340.295,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp	3.743.250,50

Pemasangan 1 Unit Pompa Booster 450 lpm; Centrifugal End Suction								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,417	Rp	100.000,00	Rp	41.700,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,696	Rp	110.000,00	Rp	76.560,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,07	Rp	155.000,00	Rp	10.850,00
	Mandor	L.04	OH	0,021	Rp	175.000,00	Rp	3.675,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			Rp	132.785,00
B	Bahan							

	Pompa Booster 450 lpm (Centrifugal End Suction) + Material Bantu / Aksesoris		unit	1,025	Rp	13.050.000,00	Rp	13.376.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			Rp	13.376.250,00
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						Rp	13.509.035,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	Rp	1.350.903,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp	14.859.938,50

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,255	Rp	100.000,00	Rp	25.500,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,425	Rp	110.000,00	Rp	46.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,043	Rp	155.000,00	Rp	6.665,00
	Mandor	L.04	OH	0,014	Rp	175.000,00	Rp	2.450,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**81.365,00**
B	Bahan							
	Pipa PVC AW ; Dia. 4" (100 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,5	Rp	103.000,00	Rp	154.500,00
	Isolasi		m'	1,2	Rp	233,33	Rp	280,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**154.780,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**236.145,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**23.614,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**259.759,50**

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)

No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,063	Rp 100.000,00	Rp 6.300,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,104	Rp 110.000,00	Rp 11.440,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 155.000,00	Rp 1.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 175.000,00	Rp 525,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 19.815,00**
B	Bahan					
	Pipa PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,5	Rp 29.500,00	Rp 34.875,00
	Isolasi		m'	1,2	Rp 233,33	Rp 280,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		**Rp 35.155,00**
C	Peralatan					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					**Rp 54.970,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp 5.497,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp 60.467,00**

Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1-1/2" (40 mm)						
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,048	Rp 100.000,00	Rp 4.800,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,08	Rp 110.000,00	Rp 8.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008	Rp 155.000,00	Rp 1.240,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	Rp 175.000,00	Rp 350,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		**Rp 15.190,00**
B	Bahan					
	Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,5	Rp 23.250,00	Rp 34.875,00
	Isolasi		m'	1,2	Rp 233,33	Rp 280,00

				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**35.155,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**50.345,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**5.034,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**55.379,50**

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 3" (80 mm)								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	0,255	Rp	100.000,00	Rp	25.500,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,425	Rp	110.000,00	Rp	46.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,043	Rp	155.000,00	Rp	6.665,00
	Mandor	L.04	OH	0,014	Rp	175.000,00	Rp	2.450,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**81.365,00**
B	Bahan							
	Pipa PVC AW ; Dia. 3" (80 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,5	Rp	60.500,00	Rp	90.750,00
	Isolasi		m'	1,2	Rp	233,33	Rp	280,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**91.030,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**172.395,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D		**Rp**	**17.239,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**189.634,50**

Pemasangan 1 buah Tangki Toren Kap. 6 m^3						
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					

	Pekerja	L.01	OH	0,762	Rp	100.000,00	Rp	76.200,00
	Tukang	L.02	OH	1,272	Rp	155.000,00	Rp	197.160,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,127	Rp	155.000,00	Rp	19.685,00
	Mandor	L.04	OH	0,038	Rp	175.000,00	Rp	6.650,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**299.695,00**
B	Bahan							
	Tangki Toren Kapasitas 6 m3 + Material Bantu / Aksesoris		unit	1,01	Rp	6.865.000,00	Rp	6.933.650,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**6.933.650,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**7.233.345,00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%		x D	**Rp**	**723.334,50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						**Rp**	**7.956.679,50**

Pemasangan 1 Set Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap.10 m^3								
No	Uraian	Code	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)		Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja							
	Pekerja	L.01	OH	6,667	Rp	100.000,00	Rp	666.700,00
	Tukang	L.02	OH	11,133	Rp	155.000,00	Rp	1.725.615,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1,113	Rp	155.000,00	Rp	172.515,00
	Mandor	L.04	OH	0,334	Rp	175.000,00	Rp	58.450,00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA			**Rp**	**2.623.280,00**
B	Bahan							
	Sewage Treatment Plant (STP) (Fiberglass) Kap. 10 m3 + Material Bantu / Aksesoris		unit	1,5	Rp	32.500.000,00	Rp	48.750.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN			**Rp**	**48.750.000,00**
C	Peralatan							
				JUMLAH HARGA ALAT				
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						**Rp**	**51.373.280,00**

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			10%	x D	**Rp**	**5.137.328,00**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**Rp**	**56.510.608,00**

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Persiapan				
1.1	Pekerjaan Pemasangan Papan Nama	1	buah	Rp 492.225,00	Rp 492.225,00
1.2	Pekerjaan Pembersihan dan Perataan Lahan	6440	m^2	Rp 19.715,00	Rp 126.964.600,00
1.3	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	232	m'	Rp 39.515,00	Rp 9.167.480,00
1.4	Pekerjaan Pembuatan Pagar Sementara	162	m'	Rp 277.170,73	Rp 44.901.657,55
1.5	Pekerjaan Pembuatan Direksi Keet	48	m^2	Rp 3.999.920,00	Rp 191.996.160,00
1.6	Pekerjaan Pembuatan Pos Jaga	4	m^2	Rp 3.999.920,00	Rp 15.999.680,00
1.7	Pekerjaan Pembuatan Gudang Sementara	60	m^2	Rp 3.999.920,00	Rp 239.995.200,00
1.8	Pekerjaan Pembuatan Kamar Mandi Sementara	3	buah	Rp 4.528.350,00	Rp 13.585.050,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 643.102.052,55**
II	Pekerjaan Tanah				
2.1	Pekerjaan Pengeboran Bored Pile 60 cm	1200	m'	Rp 145.196,69	Rp 174.236.025,00
2.2	Pekerjaan Pengeboran Bored Pile 80 cm	1600	m'	Rp 159.635,38	Rp 255.416.600,00
2.3	Pekerjaan Pembuangan Lumpur dan Tanah Keluar Proyek	1406,816	m^3	Rp 331.572,50	Rp 466.461.498,16
2.4	Pekerjaan Galian Pile Cap dan Tie Beam	906,08	m^3	Rp 50.290,00	Rp 45.566.763,20
2.5	Pekerjaan Pembuatan Lantai Kerja Pile Cap	83,84	m^3	Rp 893.744,38	Rp 74.931.528,40

2.6	Pekerjaan Pembuatan Lantai Kerja Tie Beam	64,8	m^3	Rp 893.744,38	Rp 57.914.635,50
2.7	Pekerjaan Pembuatan Lantai Kerja Pelat Lantai 1	307,2	m^3	Rp 893.744,38	Rp 274.558.272,00
2.8	Pekerjaan Pengurugan Kembali	551,264	m^3	Rp 54.375,00	Rp 29.974.980,00
2.9	Pekerjaan Pengurugan Lantai 1	302,4	m^3	Rp 281.025,00	Rp 84.981.960,00
2.10	Pekerjaan Pemadatan Lantai 1	302,4	m^3	Rp 54.375,00	Rp 16.443.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.480.485.262,26**
III	Pekerjaan Struktur Bawah				
3.1	Pekerjaan Pembesian				
3.1.1	Pekerjaan Pembesian Bored Pile	152891,5609	kg	Rp 11.000,06	Rp 1.681.816.343,78
3.1.2	Pekerjaan Pembesian Pile Cap	133004,4144	kg	Rp 11.972,00	Rp 1.592.328.848,84
3.1.3	Pekerjaan Pembesian Tie Beam	76585,1392	kg	Rp 11.000,06	Rp 842.441.126,32
3.2	Pekerjaan Bekisting				
3.2.1	Pekerjaan Bekisting Pile Cap	897,6	m^2	Rp 64.413,00	Rp 57.817.108,80
3.2.2	Pekerjaan Bekisting Tie Beam	2087,7	m^2	Rp 65.965,28	Rp 137.715.722,02
3.3	Pekerjaan Pengecoran				
3.3.1	Pekerjaan Pengecoran Bored Pile	1144,4	m^3	Rp 892.830,00	Rp 1.021.754.652,00
3.3.2	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Bored Pile (Pompa)	1144,4	m^3	Rp 614.100,00	Rp 702.776.040,00
3.3.3	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Bored Pile (Vibrator)	1144,4	m^3	Rp 77.400,00	Rp 88.576.560,00

3.3.4	Pekerjaan Pengecoran Pile Cap	486,0967625	m^3	Rp 892.830,00	Rp 434.001.772,46
3.3.5	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pile Cap (Pompa)	486,0967625	m^3	Rp 614.100,00	Rp 298.512.021,85
3.3.6	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pile Cap (Vibrator)	486,0967625	m^3	Rp 77.400,00	Rp 37.623.889,42
3.3.7	Pekerjaan Pengecoran Tie Beam	371,04	m^3	Rp 892.830,00	Rp 331.275.643,20
3.3.8	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Tie Beam (Pompa)	371,04	m^3	Rp 614.100,00	Rp 227.855.664,00
3.3.9	Pekerjaan Pemadatan PengecoranTie Beam (Vibrator)	371,04	m^3	Rp 77.400,00	Rp 28.718.496,00
3.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting				
3.4.1	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Pile Cap	897,6	m^2	Rp 4.700,00	Rp 4.218.720,00
3.4.2	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Tie Beam	2087,7	m^2	Rp 4.700,00	Rp 9.812.190,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH					**Rp 7.497.244.798,69**
IV	Pekerjaan Struktur Atas				
4.1	**Lantai 1**				
4.1.1	Pekerjaan Pembesian				
4.1.1.1	Pekerjaan Pembesian Kolom Lantai 1	52248,04	kg	Rp 11.000,06	Rp 574.731.628,95
4.1.1.2	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai 1	44055,09	kg	Rp 11.972,00	Rp 527.427.537,48
4.1.1.3	Pekerjaan Pembesian Tangga Lantai 1	28874,07	kg	Rp 10.570,26	Rp 305.206.403,36
4.1.2	Pekerjaan Bekisting				
4.1.2.1	Pekerjaan Bekisting Kolom Lantai 1	896	m^2	Rp 64.413,00	Rp 57.714.048,00
4.1.2.2	Pekerjaan Bekisting Tangga Lantai 1	404,076	m^2	Rp 64.329,67	Rp 25.994.074,39

4.1.3	Pekerjaan Pengecoran				
4.1.3.1	Pekerjaan Pengecoran Kolom Lantai 1	179,2	m^3	Rp 892.830,00	Rp 159.995.136,00
4.1.3.2	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Kolom Lantai 1 (Pompa)	179,2	m^3	Rp 614.100,00	Rp 110.046.720,00
4.1.3.3	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Kolom Lantai 1 (Vibrator)	179,2	m^3	Rp 77.400,00	Rp 13.870.080,00
4.1.3.4	Pekerjaan Pengecoran Pelat Lantai 1	359,85	m^3	Rp 892.830,00	Rp 321.284.875,50
4.1.3.5	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pelat Lantai 1 (Pompa)	359,85	m^3	Rp 614.100,00	Rp 220.983.885,00
4.1.3.6	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pelat Lantai 1 (Vibrator)	359,85	m^3	Rp 77.400,00	Rp 27.852.390,00
4.1.3.7	Pekerjaan Pengecoran Tangga Lantai 1	44,3112	m^3	Rp 892.830,00	Rp 39.562.368,70
4.1.3.8	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Tangga Lantai 1 (Pompa)	44,3112	m^3	Rp 614.100,00	Rp 27.211.507,92
4.1.3.9	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Tangga Lantai 1 (Vibrator)	44,3112	m^3	Rp 77.400,00	Rp 3.429.686,88
4.1.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting				
4.1.4.1	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Kolom Lantai 1	896	m^2	Rp 4.700,00	Rp 4.211.200,00
4.1.4.2	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Tangga Lantai 1	404,076	m^2	Rp 4.700,00	Rp 1.899.157,20
				Total Biaya Pekerjaan Lantai 1	**Rp 2.390.779.504,57**
4.2	**Lantai 2**				
4.2.1	Pekerjaan Pembesian				
4.2.1.1	Pekerjaan Pembesian Kolom Lantai 2	40777,37	kg	Rp 11.000,06	Rp 448.553.531,60
4.2.1.2	Pekerjaan Pembesian Balok Lantai 2	80162,33	kg	Rp 11.000,06	Rp 881.790.412,95

4.2.1.3	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai 2	39153,03	kg	Rp 11.972,00	Rp 468.740.042,12
4.2.1.4	Pekerjaan Pembesian Tangga Lantai 2	29666,54	kg	Rp 10.570,26	Rp 313.583.064,97
4.2.2	Pekerjaan Bekisting				
4.2.2.1	Pekerjaan Bekisting Kolom Lantai 2	840	m^2	Rp 64.413,00	Rp 54.106.920,00
4.2.2.2	Pekerjaan Bekisting Balok Lantai 2	2256,15	m^2	Rp 65.965,28	Rp 148.827.573,99
4.2.2.3	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai 2	2585,1	m^2	Rp 78.713,00	Rp 203.480.976,30
4.2.2.4	Pekerjaan Bekisting Tangga Lantai 2	404,076	m^2	Rp 64.329,67	Rp 25.994.074,39
4.2.3	Pekerjaan Pengecoran				
4.2.3.1	Pekerjaan Pengecoran Kolom Lantai 2	157,5	m^3	Rp 892.830,00	Rp 140.620.725,00
4.2.3.2	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Kolom Lantai 2 (Pompa)	157,5	m^3	Rp 614.100,00	Rp 96.720.750,00
4.2.3.3	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Kolom Lantai 2 (Vibrator)	157,5	m^3	Rp 77.400,00	Rp 12.190.500,00
4.2.3.4	Pekerjaan Pengecoran Balok Lantai 2	361,59	m^3	Rp 892.830,00	Rp 322.838.399,70
4.2.3.5	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Balok Lantai 2 (Pompa)	361,59	m^3	Rp 614.100,00	Rp 222.052.419,00
4.2.3.6	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Balok Lantai 2 (Vibrator)	361,59	m^3	Rp 77.400,00	Rp 27.987.066,00
4.2.3.7	Pekerjaan Pengecoran Pelat Lantai 2	297,9	m^3	Rp 892.830,00	Rp 265.974.057,00
4.2.3.8	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pelat Lantai 2 (Pompa)	297,9	m^3	Rp 614.100,00	Rp 182.940.390,00
4.2.3.9	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pelat Lantai 2 (Vibrator)	297,9	m^3	Rp 77.400,00	Rp 23.057.460,00
4.2.3.10	Pekerjaan Pengecoran Tangga Lantai 2	46,7112	m^3	Rp 892.830,00	Rp 41.705.160,70

4.2.3.11	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Tangga Lantai 2 (Pompa)	46,7112	m^3	Rp 614.100,00	Rp 28.685.347,92
4.2.3.12	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Tangga Lantai 2 (Vibrator)	46,7112	m^3	Rp 77.400,00	Rp 3.615.446,88
4.2.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting				
4.2.4.1	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Kolom Lantai 2	840	m^2	Rp 4.700,00	Rp 3.948.000,00
4.2.4.2	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Balok Lantai 2	2256,15	m^2	Rp 4.700,00	Rp 10.603.905,00
4.2.4.3	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Pelat Lantai 2	2585,1	m^2	Rp 4.700,00	Rp 12.149.970,00
4.2.4.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Tangga Lantai 2	404,076	m^2	Rp 4.700,00	Rp 1.899.157,20
				Total Biaya Pekerjaan Lantai 2	**Rp 3.909.764.555,92**
4.3	**Lantai 3**				
4.3.1	Pekerjaan Pembesian				
4.3.1.1	Pekerjaan Pembesian Kolom Lantai 3	50230,28	kg	Rp 11.000,06	Rp 552.536.077,98
4.3.1.2	Pekerjaan Pembesian Balok Lantai 3	80476,84	kg	Rp 11.000,06	Rp 885.250.056,40
4.3.1.3	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai 3	39153,03	kg	Rp 11.972,00	Rp 468.740.042,12
4.3.2	Pekerjaan Bekisting				
4.3.2.1	Pekerjaan Bekisting Kolom Lantai 3	728	m^2	Rp 64.413,00	Rp 46.892.664,00
4.3.2.2	Pekerjaan Bekisting Balok Lantai 3	2256,15	m^2	Rp 65.965,28	Rp 148.827.573,99
4.3.2.3	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai 3	2585,10	m^2	Rp 78.713,00	Rp 203.480.976,30
4.3.3	Pekerjaan Pengecoran				
4.3.3.1	Pekerjaan Pengecoran Kolom Lantai 3	118,3	m^3	Rp 892.830,00	Rp 105.621.789,00

4.3.3.2	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Kolom Lantai 3 (Pompa)	118,3	m^3	Rp 614.100,00	Rp 72.648.030,00
4.3.3.3	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Kolom Lantai 3 (Vibrator)	118,3	m^3	Rp 77.400,00	Rp 9.156.420,00
4.3.3.4	Pekerjaan Pengecoran Balok Lantai 3	361,59	m^3	Rp 892.830,00	Rp 322.838.399,70
4.3.3.5	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Balok Lantai 3 (Pompa)	361,59	m^3	Rp 614.100,00	Rp 222.052.419,00
4.3.3.6	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Balok Lantai 3 (Vibrator)	361,59	m^3	Rp 77.400,00	Rp 27.987.066,00
4.3.3.7	Pekerjaan Pengecoran Pelat Lantai 3	304,5	m^3	Rp 892.830,00	Rp 271.866.735,00
4.3.3.8	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pelat Lantai 3 (Pompa)	304,5	m^3	Rp 614.100,00	Rp 186.993.450,00
4.3.3.9	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pelat Lantai 3 (Vibrator)	304,5	m^3	Rp 77.400,00	Rp 23.568.300,00
4.3.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting				
4.3.4.1	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Kolom Lantai 3	728	m^2	Rp 4.700,00	Rp 3.421.600,00
4.3.4.2	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Balok Lantai 3	2256,15	m^2	Rp 4.700,00	Rp 10.603.905,00
4.3.4.3	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Pelat Lantai 3	2585,10	m^2	Rp 4.700,00	Rp 12.149.970,00
				Total Biaya Pekerjaan Lantai 3	**Rp 3.574.635.474,48**
4.4	**Lantai Atap**				
4.4.1	Pekerjaan Pembesian				
4.4.1.1	Pekerjaan Pembesian Balok Lantai Atap	73603,09854	kg	Rp 11.000,06	Rp 809.638.500,08
4.4.1.2	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai Atap	39316,671	kg	Rp 11.972,00	Rp 470.699.185,21
4.4.2	Pekerjaan Bekisting				

4.4.2.1	Pekerjaan Bekisting Balok Lantai Atap	2045,16	m^2	Rp 65.965,28	Rp 134.909.558,86
4.4.2.2	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai Atap	2764,8	m^2	Rp 78.713,00	Rp 217.625.702,40
4.4.3	Pekerjaan Pengecoran				
4.4.3.1	Pekerjaan Pengecoran Balok Lantai Atap	289,62	m^3	Rp 892.830,00	Rp 258.581.424,60
4.4.3.2	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Balok Lantai Atap (Pompa)	289,62	m^3	Rp 614.100,00	Rp 177.855.642,00
4.4.3.3	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Balok Lantai Atap (Vibrator)	289,62	m^3	Rp 77.400,00	Rp 22.416.588,00
4.4.3.4	Pekerjaan Pengecoran Pelat Lantai Atap	324	m^3	Rp 892.830,00	Rp 289.276.920,00
4.4.3.5	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pelat Lantai Atap (Pompa)	324	m^3	Rp 614.100,00	Rp 198.968.400,00
4.4.3.6	Pekerjaan Pemadatan Pengecoran Pelat Lantai Atap (Vibrator)	324	m^3	Rp 77.400,00	Rp 25.077.600,00
4.4.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting				
4.4.4.1	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Balok Lantai Atap	2045,16	m^2	Rp 4.700,00	Rp 9.612.252,00
4.4.4.2	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Pelat Lantai Atap	2764,8	m^2	Rp 4.700,00	Rp 12.994.560,00
				Total Biaya Pekerjaan Lantai Atap	**Rp 2.403.610.333,15**
				TOTAL BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	**Rp 12.278.789.868,12**
				TOTAL BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR	**Rp 21.899.621.981,62**

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Lantai 1				
1.1	Pekerjaan Dinding				
a	Pekerjaan Pemasangan Bata	1553,616	m^2	Rp 264.445,00	Rp 410.845.983,12
b	Pekerjaan Plesteran dinding	3107,232	m^2	Rp 54.036,10	Rp 167.902.699,08
c	Pekerjaan Acian Dinding	3107,232	m^2	Rp 42.015,00	Rp 130.550.352,48
d	Pekerjaan Pengecatan Dinding	3107,232	m^2	Rp 60.843,42	Rp 189.054.631,17
e	Pekerjaan Pemasangan Exhaust 1000 x 400 mm	8	buah	Rp 1.184.845,00	Rp 9.478.760,00
f	Pekerjaan Pemasangan Exhaust 800 x 400 mm	6	buah	Rp 975.275,00	Rp 5.851.650,00
1.2	Pekerjaan Lantai dan Plafon				
a	Pekerjaan Pemasangan Lantai Ubin 30 x 30 cm	125,1568	m^2	Rp 265.527,88	Rp 33.232.620,00
b	Pekerjaan Pemasangan Lantai Ubin 60 x 60 cm	2898,843	m^2	Rp 160.613,11	Rp 465.592.219,12
c	Pekerjaan Pemasangan Plafon	2859	m^2	Rp 126.070,00	Rp 360.434.130,00
1.3	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
a	Pekerjaan Pemasangan Sliding Door Otomatis	2	unit	Rp 5.705.470,00	Rp 11.410.940,00
b	Pekerjaan Pemasangan Pintu Gudang Rolling Door	5	m^2	Rp 691.275,00	Rp 3.456.375,00
c	Pemasangan Pintu Baja Ruang Janitor	2	buah	Rp 5.292.900,00	Rp 10.585.800,00
d	Pekerjaan Pemasangan Jendela	32	buah	Rp 535.325,00	Rp 17.130.400,00
e	Pekerjaan Pembuatan Railing Tangga	108,6	m'	Rp 1.040.760,00	Rp 113.026.536,00
f	Pemasangan Ventilasi	16	buah	Rp 205.575,00	Rp 3.289.200,00
1.4	Pekerjaan Sanitasi				
a	Pekerjaan Pemasangan Kubikel Toilet P+L	78	m^2	Rp 1.219.072,50	Rp 95.087.655,00
c	Pekerjaan Pemasangan Kloset Duduk	8	buah	Rp 1.889.350,00	Rp 15.114.800,00
d	Pekerjaan Pemasangan Jet Washer	8	buah	Rp 356.292,50	Rp 2.850.340,00
e	Pekerjaan Pemasangan Kran Dinding	8	buah	Rp 85.017,50	Rp 680.140,00
f	Pekerjaan Pemasangan Wastafel	12	buah	Rp 1.165.272,50	Rp 13.983.270,00
g	Pekerjaan Pemasangan Floor Drain	12	buah	Rp 75.227,50	Rp 902.730,00

h	Pekerjaan Pemasangan Urinoir	4	buah	Rp 1.258.077,50	Rp 5.032.310,00
i	Pekerjaan Pemasangan Partisi Urinoir	4	buah	Rp 616.327,50	Rp 2.465.310,00
j	Pekerjaan Pemasangan Tissue Holder	8	buah	Rp 93.627,50	Rp 749.020,00
k	Pekerjaan Pemasangan Kaca Cermin 60 x 45 cm	3,24	m^2	Rp 338.150,00	Rp 1.095.606,00
TOTAL PKR. ARC Lantai 1					**Rp 2.069.803.476,97**
II	Lantai 2				
2.1	Pekerjaan Dinding				
a	Pekerjaan Pemasangan Bata	1973,212	m^2	Rp 264.445,00	Rp 521.806.047,34
b	Pekerjaan Plesteran dinding	3946,424	m^2	Rp 54.036,10	Rp 213.249.361,91
c	Pekerjaan Acian Dinding	3946,424	m^2	Rp 42.015,00	Rp 165.809.004,36
d	Pekerjaan Pengecatan Dinding	3946,424	m^2	Rp 60.843,42	Rp 240.113.945,07
e	Pekerjaan Pemasangan Exhaust 1000 x 400 mm	10	buah	Rp 1.184.845,00	Rp 11.848.450,00
f	Pekerjaan Pemasangan Exhaust 800 x 400 mm	8	buah	Rp 975.275,00	Rp 7.802.200,00
2.2	Pekerjaan Lantai dan Plafon				
a	Pekerjaan Pemasangan Lantai Ubin 30 x 30 cm	250,31	m^2	Rp 265.527,88	Rp 66.465.240,00
b	Pekerjaan Pemasangan Lantai Ubin 60 x 60 cm	2608,69	m^2	Rp 160.613,11	Rp 418.989.233,35
c	Pekerjaan Pemasangan Plafon	2996,50	m^2	Rp 126.070,00	Rp 377.768.755,00
2.3	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
a	Pekerjaan Pemasangan Pintu Office	1	buah	Rp 9.798.595,00	Rp 9.798.595,00
b	Pekerjaan Pemasangan Pintu Gudang Rolling Door	10	m^2	Rp 691.275,00	Rp 6.912.750,00
c	Pekerjaan Pemasangan Jendela	34	buah	Rp 535.325,00	Rp 18.201.050,00
d	Pemasangan Ventilasi	17	buah	Rp 205.575,00	Rp 3.494.775,00
e	Pekerjaan Pembuatan Railing Tangga	108,6	m'	Rp 1.040.760,00	Rp 113.026.536,00
f	Pemasangan Pintu Baja Ruang Janitor	4	buah	Rp 5.292.900,00	Rp 21.171.600,00
2.4	Pekerjaan Sanitasi				
a	Pekerjaan Pemasangan Kubikel Toilet P+L	120	m^2	Rp 1.219.072,50	Rp 146.288.700,00
c	Pekerjaan Pemasangan Kloset Duduk	16	buah	Rp 1.889.350,00	Rp 30.229.600,00
d	Pekerjaan Pemasangan Jet Washer	16	buah	Rp 356.292,50	Rp 5.700.680,00

e	Pekerjaan Pemasangan Kran Dinding	16	buah	Rp 85.017,50	Rp 1.360.280,00
f	Pekerjaan Pemasangan Wastafel	24	buah	Rp 1.165.272,50	Rp 27.966.540,00
g	Pekerjaan Pemasangan Floor Drain	16	buah	Rp 75.227,50	Rp 1.203.640,00
h	Pekerjaan Pemasangan Urinoir	8	buah	Rp 1.258.077,50	Rp 10.064.620,00
II	Pekerjaan Pemasangan Partisi Urinoir	8	buah	Rp 616.327,50	Rp 4.930.620,00
j	Pekerjaan Pemasangan Tissue Holder	16	buah	Rp 93.627,50	Rp 1.498.040,00
k	Pekerjaan Pemasangan Kaca Cermin 60 x 45 cm	6,48	m^2	Rp 338.150,00	Rp 2.191.212,00
TOTAL PKR. ARC LANTAI 2					**Rp 2.427.891.475,02**
III	Lantai 3				
3.1	Pekerjaan Dinding				
a	Pekerjaan Pemasangan Bata	1973,212	m^2	Rp 264.445,00	Rp 521.806.047,34
b	Pekerjaan Plesteran dinding	3946,424	m^2	Rp 54.036,10	Rp 213.249.361,91
c	Pekerjaan Acian Dinding	3946,424	m^2	Rp 42.015,00	Rp 165.809.004,36
d	Pekerjaan Pengecatan Dinding	3946,424	m^2	Rp 60.843,42	Rp 240.113.945,07
e	Pekerjaan Pemasangan Exhaust 1000 x 400 mm	8	buah	Rp 1.184.845,00	Rp 9.478.760,00
f	Pekerjaan Pemasangan Exhaust 800 x 400 mm	6	buah	Rp 975.275,00	Rp 5.851.650,00
3.2	Pekerjaan Lantai dan Plafon				
a	Pekerjaan Pemasangan Lantai Ubin 30 x 30 cm	250,31	m^2	Rp 265.527,88	Rp 66.465.240,00
b	Pekerjaan Pemasangan Lantai Ubin 60 x 60 cm	2608,69	m^2	Rp 160.613,11	Rp 418.989.233,35
c	Pekerjaan Pemasangan Plafon	2996,50	m^2	Rp 126.070,00	Rp 377.768.755,00
3.3	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
a	Pekerjaan Pemasangan Pintu Office	1	buah	Rp 9.798.595,00	Rp 9.798.595,00
b	Pekerjaan Pemasangan Pintu Gudang Rolling Door	10	m^2	Rp 691.275,00	Rp 6.912.750,00
c	Pekerjaan Pemasangan Jendela	34	buah	Rp 535.325,00	Rp 18.201.050,00
d	Pemasangan Ventilasi	17	buah	Rp 205.575,00	Rp 3.494.775,00
e	Pekerjaan Pembuatan Railing Tangga	30,6	m'	Rp 1.040.760,00	Rp 31.847.256,00
f	Pemasangan Pintu Baja Ruang Janitor	4	buah	Rp 5.292.900,00	Rp 21.171.600,00
3.4	Pekerjaan Sanitasi				

a	Pekerjaan Pemasangan Kubikel Toilet P+L	120	m^2	Rp 1.219.072,50	Rp 146.288.700,00
c	Pekerjaan Pemasangan Kloset Duduk	16	buah	Rp 1.889.350,00	Rp 30.229.600,00
d	Pekerjaan Pemasangan Jet Washer	16	buah	Rp 356.292,50	Rp 5.700.680,00
e	Pekerjaan Pemasangan Kran Dinding	16	buah	Rp 85.017,50	Rp 1.360.280,00
f	Pekerjaan Pemasangan Wastafel	24	buah	Rp 1.165.272,50	Rp 27.966.540,00
g	Pekerjaan Pemasangan Floor Drain	16	buah	Rp 75.227,50	Rp 1.203.640,00
h	Pekerjaan Pemasangan Urinoir	8	buah	Rp 1.258.077,50	Rp 10.064.620,00
II	Pekerjaan Pemasangan Partisi Urinoir	8	buah	Rp 616.327,50	Rp 4.930.620,00
j	Pekerjaan Pemasangan Tissue Holder	16	buah	Rp 93.627,50	Rp 1.498.040,00
k	Pekerjaan Pemasangan Kaca Cermin 60 x 45 cm	6,48	m^2	Rp 338.150,00	Rp 2.191.212,00
TOTAL PKR. ARC LANTAI 3					**Rp 2.342.391.955,02**
IV	Lantai Atap				
4.1	Pekerjaan Plesteran Lantai Atap	3024	m^2	Rp 54.036,10	Rp 163.405.166,40
4.2	Pekerjaan Acian Lantai Atap	3024	m^2	Rp 42.015,00	Rp 127.053.360,00
4.3	Pekerjaan Water proofing Lantai Atap	3024	m^2	69.564,47	Rp 210.362.951,23
TOTAL PKR. ARC LANTAI ATAP					**Rp 500.821.477,63**
TOTAL BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR					**Rp 7.340.908.384,65**

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Sanitasi				
1	GWT	10	buah	Rp 3.402.955,00	Rp 34.029.550,00
2	Pompa Booster	1	buah	Rp 13.509.035,00	Rp 13.509.035,00
3	Septictank	1	buah	Rp 51.373.280,00	Rp 51.373.280,00
4	Toren Air	1	buah	Rp 7.233.345,00	Rp 7.233.345,00
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN SANITASI				**Rp 106.145.210,00**
II	Pekerjaan Elektrikal				
2.1	Lantai 1				
a	MDP	1	unit	Rp 75.492.595,00	Rp 75.492.595,00
b	SDP	1	unit	Rp 18.897.580,00	Rp 18.897.580,00
c	Lampu RM TKI 2 x 24 Watt LED	48	unit	Rp 255.380,00	Rp 12.258.240,00
d	Lampu TLED 18 Watt	98	unit	Rp 95.485,00	Rp 9.357.530,00
e	Lampu Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED	112	unit	Rp 121.335,00	Rp 13.589.520,00
f	Lampu High Bay 150 Watt	23	unit	Rp 836.615,00	Rp 19.242.145,00
g	Saklar Ganda	9	unit	Rp 28.555,00	Rp 256.995,00
h	Saklar Tunggal	9	unit	Rp 23.055,00	Rp 207.495,00
i	Stop Kontak	21	unit	Rp 17.003,10	Rp 357.065,10
j	Stop Kontak Lantai	6	unit	Rp 99.755,00	Rp 598.530,00
k	Instalasi Penerangan	281	titik	Rp 276.827,94	Rp 77.788.651,85
l	Instalasi Stop Kontak	27	titik	Rp 489.996,29	Rp 13.229.899,76
2.2	Lantai 2				
a	SDP Wall Mounted	1	unit	Rp 3.530.800,00	Rp 3.530.800,00
b	Lampu RM TKI 2 x 24 Watt LED	32	unit	Rp 255.380,00	Rp 8.172.160,00
c	Lampu TLED 18 Watt	84	unit	Rp 95.485,00	Rp 8.020.740,00
d	Lampu Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED	206	unit	Rp 121.335,00	Rp 24.995.010,00
e	Lampu RM TKI 2 x 18 Watt LED	45	unit	Rp 237.780,00	Rp 10.700.100,00

f	Saklar Ganda	8	unit	Rp 28.555,00	Rp 228.440,00
g	Saklar Tunggal	19	unit	Rp 23.055,00	Rp 438.045,00
h	Stop Kontak	56	unit	Rp 17.003,10	Rp 952.173,60
i	Stop Kontak Lantai	16	unit	Rp 99.755,00	Rp 1.596.080,00
j	Instalasi Penerangan	367	titik	Rp 276.827,94	Rp 101.595.854,91
k	Instalasi Stop Kontak	72	titik	Rp 489.996,29	Rp 35.279.732,69
2.3	Lantai 3				
a	SDP Wall Mounted	1	unit	Rp 3.530.800,00	Rp 3.530.800,00
b	Lampu RM TKI 2 x 24 Watt LED	32	unit	Rp 255.380,00	Rp 8.172.160,00
c	Lampu TLED 18 Watt	84	unit	Rp 95.485,00	Rp 8.020.740,00
d	Lampu Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED	206	unit	Rp 121.335,00	Rp 24.995.010,00
e	Lampu RM TKI 2 x 18 Watt LED	45	unit	Rp 237.780,00	Rp 10.700.100,00
f	Saklar Ganda	8	unit	Rp 28.555,00	Rp 228.440,00
g	Saklar Tunggal	19	unit	Rp 23.055,00	Rp 438.045,00
h	Stop Kontak	56	unit	Rp 17.003,10	Rp 952.173,60
i	Stop Kontak Lantai	16	unit	Rp 99.755,00	Rp 1.596.080,00
j	Instalasi Penerangan	367	titik	Rp 276.827,94	Rp 101.595.854,91
k	Instalasi Stop Kontak	72	titik	Rp 489.996,29	Rp 35.279.732,69
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 632.294.519,10**
III	Pekerjaan Plumbing				
3.1	Pipa Utama Air Bersih 4"	36	m	Rp 236.145,00	Rp 8.501.220,00
3.2	Lantai 1				
a	Pipa Air Bersih 2"	32	m	Rp 54.970,00	Rp 1.759.040,00
b	Pipa Air Bersih 1-1/2"	56	m	Rp 50.345,00	Rp 2.819.320,00
c	Pipa Air Buangan 4"	52	m	Rp 236.145,00	Rp 12.279.540,00
d	Pipa Air Kotor 3"	79	m	Rp 172.395,00	Rp 13.619.205,00
3.3	Lantai 2				
a	Pipa Air Bersih 2"	32	m	Rp 54.970,00	Rp 1.759.040,00

b	Pipa Air Bersih 1-1/2"	112	m	Rp 50.345,00	Rp 5.638.640,00
c	Pipa Air Buangan 4"	23	m	Rp 236.145,00	Rp 5.431.335,00
d	Pipa Air Kotor 3"	115	m	Rp 172.395,00	Rp 19.825.425,00
3.4	Lantai 3				
a	Pipa Air Bersih 2"	32	m	Rp 54.970,00	Rp 1.759.040,00
b	Pipa Air Bersih 1-1/2"	112	m	Rp 50.345,00	Rp 5.638.640,00
c	Pipa Air Buangan 4"	23	m	Rp 236.145,00	Rp 5.431.335,00
d	Pipa Air Kotor 3"	115	m	Rp 172.395,00	Rp 19.825.425,00
3.5	Atap				
a	Pipa Air Hujan 4"	149	m	Rp 236.145,00	Rp 35.185.605,00
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN PLUMBING				**Rp 139.472.810,00**
	TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP				**Rp 877.912.539,10**

HARGA SATUAN UPAH						
No.	**Keterangan**	**Satuan**	**Upah**		**Upah/jam**	
1	Kepala Tukang	OH	Rp	155.000	Rp	19.375
2	Mandor	OH	Rp	175.000	Rp	21.875
3	Tukang Cat	OH	Rp	120.000	Rp	15.000
4	Tukang kayu	OH	Rp	130.000	Rp	16.250
5	Tukang Batu	OH	Rp	140.000	Rp	17.500
6	Pekerja	OH	Rp	100.000	Rp	12.500
7	Tukang Besi	OH	Rp	130.000	Rp	16.250
8	Tukang Gali Tanah	OH	Rp	100.000	Rp	12.500
9	Tukang Kaca	OH	Rp	130.000	Rp	16.250
10	Tukang aluminium	OH	Rp	145.000	Rp	18.125
11	Tukang Ledeng	OH	Rp	140.000	Rp	17.500
12	Tukang Listrik	OH	Rp	140.000	Rp	17.500
13	Tukang Las	OH	Rp	150.000	Rp	18.750
14	Tukang pipa	OH	Rp	110.000	Rp	13.750

Harga Satuan Dasar Material				
No	Material	Satuan	Harga	
	Air	m^3	Rp	4.000,00
	Air Liter	ltr	Rp	4,00
	Amplas	lembar	Rp	4.000,00
	Asbes gelombang	lembar	Rp	102.000,00
	Baja Tulangan BjTP-280	kg	Rp	9.750,00
	Baja Tulangan BjTS-420A	kg	Rp	18.800,00
	Baja Tulangan BjTS-420B	kg	Rp	9.953,00
	Bak Mandi Fiberglass	buah	Rp	367.000,00
	Banner Plastik	m	Rp	30.000,00
	Banner Plastik 0.6 x 0.8 m2	m^2	Rp	14.400,00
	Bata Merah (5 x 11 x 22)	buah	Rp	900,00
	Bata Merah (5 x 11 x 22) per m3	m^3	Rp	675.000,00
	Bata Ringan	buah	Rp	9.000,00
	Batu Belah	m^3	Rp	229.000,00
	Batu Kali	m^3	Rp	278.000,00
	Beton Mutu f'c 30 Mpa (setara K-350)	m^3	Rp	814.000,00
	Besi beton ulir 32 mm (batang)	batang	Rp	789.500,00
	Besi beton ulir 32 mm (kg)	kg	Rp	9.600,00
	Besi beton ulir 25 mm	batang	Rp	448.550,00
	Besi beton ulir 25 mm (kg)	kg	Rp	9.600,00
	Besi beton ulir 16 mm	batang	Rp	181.850,00
	Besi beton ulir 16 mm (kg)	kg	Rp	9.600,00
	Besi beton polos 13 mm	batang	Rp	138.500,00
	Besi beton polos 13 mm (kg)	kg	Rp	9.600,00
	Besi beton polos 10 mm	batang	Rp	70.300,00

	Besi beton polos 10 mm (kg)	kg	Rp	9.600,00
	Besi beton ulir 10 mm	batang	Rp	71.040,00
	Besi beton ulir 10 mm (kg)	kg	Rp	9.600,00
	Besi beton polos 8 mm	batang	Rp	44.935,00
	Besi beton polos 8 mm (kg)	kg	Rp	9.600,00
	Cat Besi	liter	Rp	75.000,00
	Cat Dasar Beton	kg	Rp	109.000,00
	Cat Dasar JOTUN Majestic Primer 2.5 Liter	2,5 liter	Rp	191.000,00
	Cat Dasar JOTUN Majestic Primer perLiter	liter	Rp	76.400,00
	Cat Dasar JOTUN Majestic Primer perkg	kg	Rp	58.769,23
	Cat Epoxy	kg	Rp	175.000,00
	Cat Kayu	kg	Rp	81.000,00
	Cat Tembok Interior	kg	Rp	111.000,00
	Cat Tembok Eksterior	kg	Rp	140.000,00
	Cat Plafon	kg	Rp	33.000,00
	Cat Zyncromate	kg	Rp	53.000,00
	Closet Jongkok	buah	Rp	219.000,00
	Closet Duduk	buah	Rp	1.477.750,00
	Conduit HI 20 mm	2,9 m	Rp	18.000,00
	Conduit HI 20 mm per m'	m'	Rp	6.206,90
	Elbow	buah	Rp	2.900,00
	Engsel	buah	Rp	33.500,00
	Exhaust 1000x400 mm	buah	Rp	850.000,00
	Exhaust 800x400 mm	buah	Rp	750.000,00
	Fischer S6 + sekrup 50 buah	50 buah	Rp	20.000,00
	Fischer S6 + sekrup per buah	buah	Rp	400,00
	Flexible Hose	buah	Rp	150.000,00
	Floor Drain	buah	Rp	57.500,00
	Floor Hardener	buah	Rp	6.700,00
	Frame Aluminium 50x100 mm	m	Rp	115.000,00
	GRC board 6 mm	lbr	Rp	65.000,00
	GRC plat	lbr	Rp	23.000,00
	Ground Water Tank Fiberglass 2000 Liter(FRP)	buah	Rp	3.000.000,00
	Handle Km. Mandi	buah	Rp	98.000,00
	Holder Tissue Gulung	buah	Rp	75.000,00
	Homogenus Tile 30x30 polish	dos	Rp	170.000,00
	Homogenus Tile 30x30 polish (buah)	buah	Rp	15.454,55
	Homogenus Tile 60x60 polish	dos	Rp	236.000,00
	Homogenus Tile 60x60 polish (buah)	buah	Rp	21.454,55
	Isolasi Listrik	3m	Rp	13.000,00
	Isolasi Listrik per m	m	Rp	4.333,33
	Isolasi Pipa	15 m	Rp	3.500,00
	Isolasi Pipa per m	m	Rp	233,33
	Grundfos End Suction Pump	unit	Rp	25.000.000,00
	Jendela Naco 100x50 cm	set	Rp	460.000,00
	Jet Shower TOTO	buah	Rp	286.275,00
	Kabel NYM 3 x 2.5 mm2	m^2	Rp	20.000,00

	Kaca Tempered 12mm	m^2	Rp	750.000,00
	Kaca cermin 5mm	m^2	Rp	282.000,00
	Kawat Besi Beton (Bendrat)	kg	Rp	12.400,00
	Kawat Las Listrik	kg	Rp	40.700,00
	Kayu Acuan Sengon	m^3	Rp	2.813.000,00
	Kayu Dolken (8 - 10 cm)/4 m	batang	Rp	33.000,00
	Kayu Kaso 5/7	m^2	Rp	1.765.000,00
	Kayu Meranti	m^3	Rp	5.000.000,00
	Keramik Dinding 20/20 polos	m^2	Rp	72.000,00
	Keramik Lantai 30/30 antislip	m^2	Rp	68.000,00
	Kerikil	m^3	Rp	325.000,00
	Kerikil per kg	kg	Rp	203,13
	Klem 20 mm	buah	Rp	1.300,00
	Kran air	buah	Rp	59.000,00
	Kran Air ½" pvc Dolpin	buah	Rp	13.000,00
	Kran air 3/4 " Pvc Dolpin	buah	Rp	15.000,00
	Kubikel Toilet PVC set	buah	Rp	1.200.250,00
	Lasdop	buah	Rp	599,00
	Lampu RM TKI 2 x 18 Watt LED	buah	Rp	173.000,00
	Lampu RM TKI 2 x 24 Watt LED	buah	Rp	189.000,00
	LED Tube 10W	buah	Rp	38.000,00
	LED downlight 8 watt	buah	Rp	58.000,00
	Lampu TLED 18Watt	buah	Rp	48.500,00
	Lampu High Bay 150 Watt	buah	Rp	675.000,00
	Lem PVC	kg	Rp	70.000,00
	Minyak Bekisting	liter	Rp	40.000,00
	Mortar Instan	kg	Rp	1.570,00
	NICAD Battery Emergency LED 50W Power Pack	buah	Rp	121.000,00
	Paku	kg	Rp	18.000,00
	Paku asbes	kg	Rp	30.000,00
	Paku Beton	buah	Rp	1.000,00
	Paku Sekrup	buah	Rp	2.000,00
	Panel MDP distribusi 630A motorize box standing	unit	Rp	75.000.000,00
	Panel SDP 400A 3 Phase Floor Standing	unit	Rp	18.500.000,00
	Panel SDP Wall Mounted 40x60x20	unit	Rp	3.200.000,00
	Papan 3/20	m^3	Rp	1.900.000,00
	Pasir Beton	m^3	Rp	264.000,00
	Pasir Beton per kg	kg	Rp	165,00
	Pasir Pasang	m^3	Rp	257.000,00
	Pasir Urug	m^3	Rp	207.000,00
	Patch fitting top	buah	Rp	412.000,00
	Patch fitting bottom	buah	Rp	366.500,00
	Paving Block (Model Bata 8 cm)	m^2	Rp	77.000,00
	Philips Downlight LED 15W	buah	Rp	89.000,00
	Pintu Baja 120x230 cm	set	Rp	5.029.000,00
	Pintu engineering wood (0.82x2.1m) t 30mm	m^2	Rp	1.075.000,00
	Pintu PVC (toilet)	set	Rp	386.000,00

	Pintu Partisi Kaca Aluminium 300x210	buah	Rp	9.775.000,00
	Pipa Galvanis Dia. 1,5"	m	Rp	83.183,00
	Pipa Galvanis Dia. 2"	m	Rp	113.508,00
	Pipa Galvanis Dia. 3"	m	Rp	187.033,00
	Pipa PVC Dia. 2"	m	Rp	32.088,00
	Pipa PVC AW Dia. 4"	4m	Rp	412.000,00
	Pipa PVC AW Dia. 4" per m	m	Rp	103.000,00
	Pipa PVC AW 3"	4m	Rp	242.000,00
	Pipa PVC AW 3" per m	m	Rp	60.500,00
	Pipa PVC AW : Dia. 1-1/2"	4m	Rp	93.000,00
	Pipa PVC AW : Dia. 1-1/2" per m	m	Rp	23.250,00
	Pipa PVC AW : Dia. 2"	4m	Rp	118.000,00
	Pipa PVC AW : Dia. 2" per m	m	Rp	29.500,00
	Pipa Besi Hitam Dia. 1 Inch	m'	Rp	35.000,00
	Pipa Besi Hitam Dia. 3 Inch	m'	Rp	115.000,00
	Pipa listrik 5/8 panjang 4 m	batang	Rp	13.000,00
	Plafon PVC 1m x 20 cm	buah	Rp	10.500,00
	Pompa Booster 450 lpm: Centrifugal End Suction	unit	Rp	13.050.000,00
	Plastik Cor	m^2	Rp	4.000,00
	Plywood 9mm	lbr	Rp	90.000,00
	Plywood 12mm	lbr	Rp	137.000,00
	Pull handle besar 35 cm	buah	Rp	271.250,00
	Railling besi stainless D2'	m	Rp	450.000,00
	Rolling Door Aluminium 2x2.5	buah	Rp	440.000,00
	RM Komplit Lampu 2x TL LED 16W Philips	unit	Rp	365.500,00
	Saklar Tunggal	buah	Rp	10.500,00
	Saklar Ganda	buah	Rp	15.500,00
	Socket Conduit 20 mm	buah	Rp	800,00
	Stop Kontak	buah	Rp	11.000,00
	Stop Kontak Dutron Inbow SNI 10A	buah	Rp	6.771,00
	Stop Kontak Lantai (Floor Socket)	buah	Rp	82.000,00
	Scaffolding 170 cm	set	Rp	750.000,00
	Sealant 310 ml	tube	Rp	41.000,00
	Seal Tape	buah	Rp	9.600,00
	Sekat urinoir PVC 83cm x 37cm x 4cm	buah	Rp	390.000,00
	Semen Portland / PC (1 sak)	sak (40kg)	Rp	54.000,00
	Semen Portland / PC per kg	kg	Rp	1.350,00
	Semen Grouting	kg	Rp	5.280,00
	Semen Warna	kg	Rp	22.000,00
	Semen khusus perekat bata ringan	kg	Rp	7.000,00
	Semen Zak (40kg)	kg	Rp	1.520,00
	Septic Tank 1000 liter	buah	Rp	3.000.000,00
	Seng Gelombang	lembar	Rp	67.000,00
	Seng Gelombang (Bjls 30 90X180 cm)	lembar	Rp	83.000,00
	Sewage Treatment Plant (STP) (Fiberglass) Kap. 10 m3	unit	Rp	32.500.000,00
	Sika Masterseal 530 Crystalline 25 kg	25 kg	Rp	817.800,00

	Sika Masterseal 530 Crystalline per kg	kg	Rp	32.712,00
	Spun Pile Dia. 400 Bottom 6-8 m	m'	Rp	353.000,00
	Spun Pile Dia. 400 Middle 6-8 m	m'	Rp	389.000,00
	Spun Pile Dia. 400 Upper 6-8 m	m'	Rp	354.000,00
	Tangki Toren Kapasitas 6000l	buah	Rp	6.865.000,00
	T Dus	buah	Rp	1.900,00
	Tiang Pancang Baja Dia. 400 mm x 12 mm x 12 m	unit	Rp	16.406.800,00
	Tiang Pancang Baja Dia. 500 mm x 12 mm x 12 m	unit	Rp	27.300.800,00
	Tiang Pancang Baja Dia. 600 mm x 12 mm x 12 m	unit	Rp	32.900.000,00
	Tiang Pancang Beton Dia. 400 (K600 Kelas A2)	m'	Rp	538.000,00
	Triplek 4 mm	lbr	Rp	75.000,00
	Triplek Film 12 mm	lbr	Rp	190.000,00
	Urinoir	Unit	Rp	973.650,00
	Ventilasi Udara Loster Aluminium	buah	Rp	91.950,00
	Wastafel	buah	Rp	807.500,00

HARGA SATUAN ALAT				
No	Alat	Satuan	Harga	
1	Waterpass	Hari	Rp	100.000,00
2	Cutter baja beton	Hari	Rp	200.000,00
3	Alat Las	Jam	Rp	12.500,00
4	Excavator	Hari	Rp	4.000.000,00
5	Welding Set	Hari	Rp	150.000,00
6	Dump Truck (6 roda)	Hari	Rp	1.000.000,00
7	Vibrator	Hari	Rp	850.000,00
8	Pompa beton (D) 140 KW. 180 bar. T=75 m'/H=150 m'	Hari	Rp	3.500.000,00
9	Peralatan Pompa beton Ø2.5" 20KW: 20 bar T = 18 m'	Hari	Rp	5.000.000,00
10	Bar Bender	Hari	Rp	200.000,00
11	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH	Hari	Rp	600.000,00
12	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 60 cm	Hari	Rp	4.400.000,00
13	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 80 cm	Hari	Rp	4.400.000,00
17	Concrete Pump Standar 1-25m^3	Hari	Rp	3.500.000,00
21	Bulldozer 155 HP	Jam	Rp	170.000,00

