BAB 5
KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis dan perancangan serta perhitungan yang dilakukan pada perencanaan Gedung kantor dan perkuliahan FEBI STAIN Sleman dapat diberikan simpulan sebagai berikut :

1. Perencanaan diatas dihitung dan dimodelkan dengan menggunakan beberapa *software,* yaitu Excel, Etabs, dan SP Coloum.
2. Gedung kantor dan perkuliahan FEBI STAIN Sleman termasuk dalam kategori Desain Seismik D sehingga dirancangkan dengan pedoman perancangan Sistem Rangka Pemikul Momen Khusus (SRPMK) yang telah didesain sesuai dengan SNI 1726:2019 untuk memenuhi persyaratan analisis bangunan tahan gempa
3. Dalam mendesain elemen struktur seperti kolom, balok, dan pelat mengacu pada SNI 2847:2019. Hasil desain berupa gambar detail dapat dilihat pada lampiran
4. Analisis manajemen konstruksi pada Proyek Pembangunan Gedung kantor dan perkuliahan FEBI STAIN Sleman ini meliputi Penyusunan WBS, Perhitungan Volume Kegiatan, Analisis Harga Satuan Pekerja, Perhitungan Durasi Kegiatan, Precedence Diagram Method, Network Diagram, Barchart, Kurva S, Penjadwalan Sumber Daya, dan Rancangan Anggaran Biaya. Dari hasil perhitungan bobot pekerjaan berdasarkan analisis Barchart, Kurva S, dan Precedence Diagram Method, Proyek Pembangunan Gedung kantor dan perkuliahan FEBI STAIN ini membutuhkan total waktu 301 hari (43 minggu) dengan perkiraan biaya kurang lebih sebesar Rp 15,991,064,252,77,-.

DAFTAR PUSTAKA

Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2021. Aplikasi Desain Respons Spektrum Indonesia. Jakarta: Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Diakses melalui link https://rsa.ciptakarya.pu.go.id/2021/

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia (2023) 'Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang PUPR', pp. 1–276. Available at: https://jdih.pu.go.id/detail-dokumen/3024/1.

Badan Standardisasi Nasional. (2019). SNI 2847:*2019 Persyaratan beton struktural untuk bangunan gedung*. Jakarta: BSN.

Badan Standardisasi Nasional. (2019). SNI 1726:2019 *Tata cara perancangan ketahanan gempa untuk struktur bangunan gedung*. Jakarta: BSN.

Badan Standardisasi Nasional. (2020). SNI 1727:2020 *Beban desain minimum dan kriteria terkait untuk bangunan gedung dan struktur lain*. Jakarta: BSN.

Kementerian PUPR. (2024). *Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya dan Perumahan Tahun 2024*. Jakarta: Kementerian PUPR.

Badan Standardisasi Nasional. (2020). *SNI 8900:2020 Tentang peninjauan plat S3, panel sudut slab dua arah yang dipikul girder, balok, atau dinding beton bertulang*. Jakarta: BSN.

LAMPIRAN

1.1.1.2	Pembuatan 1 m' pagar sementara dari seng gelombang rangka kayu tinggi 2 meter					Rp 724,400.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.250	112,100.00	28,025.00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0.125	131,800.00	16,475.00
3	Tukang batu	L.02	OH	0.125	131,800.00	16,475.00
4	Kepala tukang	L.03	OH	0.025	151,300.00	3,782.50
5	Mandor	L.04	OH	0.008	180,900.00	1,447.20
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**66,204.70**
B	**BAHAN**					
1	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		m3	0.0310	5,000.00	155.00
2	Seng gelombang		lembar	1.3125	85,000.00	111,562.50
3	Paku biasa 5 inchi		kg	0.4271	20,000.00	8,542.00
4	Semen Portland (PC)		kg	26.4060	1,500.00	39,609.00
5	Pasir beton		kg	61.560	200.00	12,312.00
6	Kerikil		kg	83.349	5,000.00	416,745.00
7	Air		liter	17.415	200.00	3,483.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**592,408.50**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					**0.00**
D	**Jumlah (A+B+C)**					**658,613.20**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D**				10.00%	**65,861.32**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**724,474.52**

1.1.2	Alat dan/atau sarana penunjang

1.1.2.2	1 buah papan nama pekerjaan ukuran 0.6x08 menggunakan multiplex 10 mm, frame allumunium siku dan tiang kayu 5/7, printing banner plastik					Rp 704,200.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.7500	112,100.00	84,075.00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0.7500	131,800.00	98,850.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.1000	151,300.00	15,130.00
5	Mandor	L.04	OH	0.0750	180,900.00	13,567.50
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**211,622.50**
B	**BAHAN**					
1	Multiplek tebal 9 mm	*)	lembar	0.18	130,000.00	23,400.00
2	Tiang kayu 5/7 kelas II tinggi 3m		m3	0.02	11,950,000.00	250,950.00
3	Frame Allum L.10.1	**)	kg	0.10	38,000.00	3,800.00
4	Banner plastik 0.6x0.8 m2		m2	0.48	100,000.00	48,000.00
5	Paku campuran 5 cm + 7 cm		kg	1.25	22,000.00	27,500.00
6	Cat kayu		kg	1.50	50,000.00	75,000.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**428,650.00**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					0.00
D	**Jumlah (A+B+C)**					640,272.50
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D**				10.00%	64,027.25
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					704,299.75

1.1.4.2	Pasangan 1 m' bouwplank					Rp 23,900.00
No	**Uraian**	**Kode**	**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0120	112,100.00	1,345.20
2	Tukang kayu	L.02	OH	0.0060	131,800.00	790.80
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0006	151,300.00	90.78
4	Mandor	L.04	OH	0.0012	180,900.00	217.08
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**2,443.86**
B	**BAHAN**					
1	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		m'	1.250	5,000.00	6,250.00
2	Kayu papan 3/20 cm		m3	0.007	1,750,000.00	12,250.00
3	Paku 2 inch		kg	0.020	18,000.00	360.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**18,860.00**
C	**PERALATAN**					
1	Waterpass		hari	0.006	75,000.00	450.00
	JUMLAH HARGA ALAT					**450.00**
D	**Jumlah (A+B+C)**					**21,753.86**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D**				10.00%	**2,175.39**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**23,929.25**

1.1.2.4	Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor), los kerja dan gudang					Rp 517,700.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja	L.01	OH	1.200	112,100.00	134,520.00
2	Tukang batu	L.02	OH	0.400	131,800.00	52,720.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.040	151,300.00	6,052.00
4	Mandor	L.04	OH	0.120	180,900.00	21,708.00
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**215,000.00**
B	**BAHAN**					
1	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		m'	1.250	5,000.00	6,250.00
2	multiplek 4 mm		lembar	0.180	70,000.00	12,600.00
3	Fondasi pasangan batu		m3	0.170	286,500.00	48,705.00
5	Paku		kg	0.750	22,000.00	16,500.00
6	Asbes gelombang		lembar	0.300	62,400.00	18,720.00
7	Paku asbes		kg	0.100	21,000.00	2,100.00
8	Floor lantai (Beton lantai kerja)		m3	0.150	805,600.00	120,840.00
9	Pintu Double teakwood rangka kayu		m2	0.100	300,000.00	30,000.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**255,715.00**
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					0.00
D	Jumlah (A+B+C)					**470,715.00**
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D				10.00%	**47,071.50**
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					**517,786.50**

1.2.1.2.4	Penggalian 1 m3 tanah biasa > 3 m untuk setiap penambahan kedalaman 1 m secara semi mekanis					Rp 18,300.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0750	112,100.00	8,407.50
2	Mandor	L.04	OH	0.0075	180,900.00	1,356.75
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**9,764.25**
B	**BAHAN**					
	JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	**PERALATAN**					
	Jack hammer + genset		hari	0.003	2,300,000.00	6,900.00
	JUMLAH HARGA ALAT					**6,900.00**
D	**Jumlah (A+B+C)**					**16,664.25**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10%-15% x D**				10.00%	**1,666.43**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**18,330.68**

2.2.1.1.1	1 kg penulangan slab untuk BjTP atau BjTS dia. < 12 mm, cara manual (untuk bangunan gedung)					Rp 17,000.00
No	**Uraian**	**Kode**	**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.0070	112,100.00	784.70
2	Tukang besi		OH	0.0070	131,800.00	922.60
3	Kepala tukang		OH	0.0007	151,300.00	105.91
4	Mandor		OH	0.0007	180,900.00	126.63
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**1,939.84**
B	**BAHAN**					
1	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm		kg	1.020	13,000.00	13,260.00
2	Kawat beton		kg	0.015	18,800.00	282.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**13,542.00**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**15,481.84**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**1,548.18**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**17,030.02**

2.2.1.1.2	1 kg penulangan slab untuk BjTP dia. ≥ 12 mm, cara semi mekanis (untuk bangunan gedung)					Rp 16,500.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.00080	112,100.00	89.68
2	Tukang besi		OH	0.00040	131,800.00	52.72
3	Kepala tukang		OH	0.00004	151,300.00	6.05
4	Mandor		OH	0.00008	180,900.00	14.47
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**162.92**
B	**BAHAN**					
1	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm		kg	1.020	14,000.00	14,280.00
2	Kawat beton		kg	0.015	18,800.00	282.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**14,562.00**
C	**PERALATAN**					
1	Cutter baja beton		hari	0.0002	800,000.00	160.00
2	Bender baja beton		hari	0.0002	850,000.00	170.00
	JUMLAH HARGA ALAT					**330.00**
D	**Jumlah (A+B+C)**					**15,054.92**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**1,505.49**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**16,560.42**

2.2.1.3.1	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi telapak (3 kali pakai)					Rp 256,800.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.520	112,100.00	58,292.00
2	Tukang kayu		OH	0.260	131,800.00	34,268.00
3	Kepala tukang		OH	0.026	151,300.00	3,933.80
4	Mandor		OH	0.009	180,900.00	1,628.10
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					98,121.90
B	**BAHAN**					
1	Kayu papan kelas III		m3	0.016	8,000,000.00	128,000.00
2	Paku 4 inch		kg	0.300	19,000.00	5,700.00
3	Minyak bekisting		liter	0.100	16,800.00	1,680.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**135,380.00**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	**Jumlah (A+B+C)**					233,501.90
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	23,350.19
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					256,852.09

2.2.1.1.3	1 kg Penulangan Kolom, Balok, Ring Balk dan Sloof untuk BjTP diameter <12 mm cara Manual					Rp 15,600.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.00160	112,100.00	179.36
2	Tukang besi		OH	0.00160	131,800.00	210.88
3	Kepala tukang		OH	0.00016	151,300.00	24.21
4	Mandor		OH	0.00016	180,900.00	28.94
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**443.35**
B	**BAHAN**					
1	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm		kg	1.020	13,000.00	13,260.00
2	Kawat beton		kg	0.028	18,800.00	526.40
	JUMLAH HARGA BAHAN					**13,786.40**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**14,229.75**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**1,422.98**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**15,652.77**

2.2.1.1.4a	1 kg penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTPS dia. ≥ 12 mm, cara semi mekanis (untuk bangunan gedung)					Rp 92,100.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.00160	112,100.00	179.36
2	Tukang besi		OH	0.00160	131,800.00	210.88
3	Kepala tukang		OH	0.00016	151,300.00	24.21
4	Mandor		OH	0.00016	180,900.00	28.94
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**443.39**
B	BAHAN					
1	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm		kg	1.020	16,500.00	16,830.00
2	Kawat beton		kg	0.028	18,800.00	526.40
	JUMLAH HARGA BAHAN					**17,356.40**
C	PERALATAN					
1	Cutter baja beton		hari	0.040	800,000.00	32,000.00
2	Bender baja beton		hari	0.040	850,000.00	34,000.00
	JUMLAH HARGA ALAT					**66,000.00**
D	**Jumlah (A+B+C)**					**83,799.79**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**8,379.98**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**92,179.77**

2.2.1.3.2	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)					Rp 274,400.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.520	112,100.00	58,292.00
2	Tukang kayu		OH	0.260	131,800.00	34,268.00
3	Kepala tukang		OH	0.026	151,300.00	3,933.80
4	Mandor		OH	0.009	180,900.00	1,628.10
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**98,121.90**
B	**BAHAN**					
1	Kayu papan kelas III		buah	0.018	8,000,000.00	144,000.00
2	Paku 4 inch		kg	0.300	19,000.00	5,700.00
3	Minyak Bekisting		m3	0.100	16,800.00	1,680.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**151,380.00**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**249,501.90**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**24,950.19**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**274,452.09**

2.2.1.3.3	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)					Rp 238,100.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.660	112,100.00	73,986.00
2	Tukang kayu		OH	0.330	131,800.00	43,494.00
3	Kepala tukang		OH	0.033	151,300.00	4,992.90
4	Mandor		OH	0.011	180,900.00	1,989.90
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**124,462.80**
B	**BAHAN**					
1	Paku 12 cm		kg	0.40000	1,500.00	600.00
2	Minyak bekisting		liter	0.20000	16,800.00	3,360.00
3	Kayu balok 6/12 kelas II		m3	0.00465	11,950,000.00	55,567.50
4	Plywood 12 mm		lembar	0.12705	230,000.00	29,221.50
5	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		batang	0.65000	5,000.00	3,250.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**91,999.00**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**216,461.80**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**21,646.18**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**238,107.98**

2.2.1.3.4	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)					Rp 250,300.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.660	112,100.00	73,986.00
2	Tukang kayu		OH	0.330	131,800.00	43,494.00
3	Kepala tukang		OH	0.033	151,300.00	4,992.90
4	Mandor		OH	0.011	180,900.00	1,989.90
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**124,462.80**
B	**BAHAN**					
1	Paku 12 cm		kg	0.40000	1,500.00	600.00
2	Minyak bekisting		liter	0.20000	16,800.00	3,360.00
3	Kayu balok 6/12 kelas II		m3	0.00558	11,950,000.00	66,681.00
4	Plywood 12 mm		lembar	0.12705	230,000.00	29,221.50
5	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		batang	0.65000	5,000.00	3,250.00
JUMLAH HARGA BAHAN						**103,112.50**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	**Jumlah (A+B+C)**					**227,575.30**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**22,757.53**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**250,332.83**

2.2.1.3.5	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)					Rp 252,900.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.660	112,100.00	73,986.00
2	Tukang kayu		OH	0.330	131,800.00	43,494.00
3	Kepala tukang		OH	0.033	151,300.00	4,992.90
4	Mandor		OH	0.011	180,900.00	1,989.90
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**124,462.80**
B	**BAHAN**					
1	Paku 4 inch		kg	0.40000	19,000.00	7,600.00
2	Minyak bekisting		liter	0.20000	16,800.00	3,360.00
3	Kayu balok 6/12 kelas II		m3	0.00465	11,950,000.00	55,567.50
4	Plywood 12 mm		lembar	0.12700	230,000.00	29,210.00
5	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		batang	1.95000	5,000.00	9,750.00
JUMLAH HARGA BAHAN						**105,487.50**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**229,950.30**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**22,995.03**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**252,945.33**

2.2.1.3.7	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai)					Rp 249,400.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.660	112,100.00	73,986.00
2	Tukang kayu		OH	0.330	131,800.00	43,494.00
3	Kepala tukang		OH	0.033	151,300.00	4,992.90
4	Mandor		OH	0.011	180,900.00	1,989.90
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**124,462.80**
B	**BAHAN**					
1	Paku 4 inch		kg	0.400	19,000.00	7,600.00
2	Minyak bekisting		liter	0.150	16,800.00	2,520.00
3	Kayu balok 6/12 kelas II		m3	0.005	11,950,000.00	59,750.00
4	Plywood 12 mm		lembar	0.127	230,000.00	29,210.00
5	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		batang	0.650	5,000.00	3,250.00
JUMLAH HARGA BAHAN						**102,330.00**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**226,792.80**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**22,679.28**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**249,472.08**

2.2.1.3.8	Pemasangan 1 m2 bekisting jembatan untuk pengecoran beton (3 kali pakai)					Rp 122,100.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.150	112,100.00	16,815.00
2	Tukang kayu		OH	0.050	131,800.00	6,590.00
3	Kepala tukang		OH	0.005	151,300.00	756.50
4	Mandor		OH	0.002	180,900.00	361.80
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**24,523.30**
B	**BAHAN**					
1	Kayu papan kelas III		m3	0.0106	8,000,000.00	84,800.00
2	Paku 12 cm		kg	0.6000	1,500.00	900.00
3	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		batang	0.1625	5,000.00	812.50
JUMLAH HARGA BAHAN						**86,512.50**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**111,035.80**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**11,103.58**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**122,139.38**

2.2.1.3.10	Pembongkaran 1 m2 bekisting secara hati-hati pada bangunan gedung (untuk beton expose dan/atau pemanfaatan kembali bekisting)					Rp 8,500.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.060	112,100.00	6,726.00
2	Mandor		OH	0.006	180,900.00	1,085.40
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**7,811.40**
B	**BAHAN**					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**7,811.40**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**781.14**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**8,592.54**

2.2.1.8.2	Pemadatan 1 m3 beton menggunakan vibrator pada bangunan gedung					Rp 81,800.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.080	112,100.00	8,968.00
2	Mandor		OH	0.008	180,900.00	1,447.20
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**10,415.20**
B	**BAHAN**					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	**PERALATAN**					
1	Concrete vibrator		hari	0.080	800,000.00	64,000.00
JUMLAH HARGA ALAT						**64,000.00**
D	**Jumlah (A+B+C)**					**74,415.20**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**7,441.52**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**81,856.72**

2.2.1.6.6	Pengecoran 1 M3 Beton Menggunakan Ready Mixed F'c 25 MPa					Rp 1,124,800.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.400	112,100.00	44,840.00
2	Tukang batu		OH	0.100	131,800.00	13,180.00
3	Kepala Tukang		OH	0.010	151,300.00	1,513.00
4	Mandor		OH	0.040	180,900.00	7,236.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**66,769.00**
B	**BAHAN**					
1	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa		m3	1.020	937,100.00	955,842.00
JUMLAH HARGA BAHAN						**955,842.00**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**1,022,611.00**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**102,261.10**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,124,872.10**

3.6.4.2	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai					Rp 147,500.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.1677	112,100.00	18,799.17
2	Tukang batu		OH	0.0833	131,800.00	10,978.94
3	Kepala tukang		OH	0.0083	151,300.00	1,255.79
4	Mandor		OH	0.0028	180,900.00	506.52
JUMLAH TENAGA KERJA						**31,540.42**
B	**BAHAN**					
1	Bata ringan tebal 10 cm		buah	8.750	11,000.00	96,250.00
2	Mortar siap pakai		kg	3.429	1,850.00	6,343.65
JUMLAH HARGA BAHAN						**102,593.65**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**134,134.07**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**13,413.41**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**147,547.48**

2.2.1.10.1	Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)					Rp 114,400.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.180	112,100.00	20,178.00
2	Tukang batu		OH	0.020	131,800.00	2,636.00
3	Tukang kayu		OH	0.020	131,800.00	2,636.00
4	Tukang besi		OH	0.020	131,800.00	2,636.00
5	Kepala tukang		OH	0.006	151,300.00	907.80
6	Mandor		OH	0.002	180,900.00	361.80
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**29,355.60**
B	**BAHAN**					
1	Kayu papan kelas III		m3	0.002	8,000,000.00	16,000.00
2	Paku 12 cm		kg	0.010	1,500.00	15.00
3	BjTP		kg	3.000	13,000.00	39,000.00
4	Kawat beton		kg	0.450	18,800.00	8,460.00
5	Semen portland (PC)		kg	4.000	1,500.00	6,000.00
6	Pasir beton (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	0.006	300,000.00	1,800.00
7	Batu split 1/2		m3	0.009	375,200.00	3,376.80
JUMLAH HARGA BAHAN						**74,651.80**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**104,007.40**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**10,400.74**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**114,408.14**

3.6.4.2	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai					Rp 147,500.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.1677	112,100.00	18,799.17
2	Tukang batu		OH	0.0833	131,800.00	10,978.94
3	Kepala tukang		OH	0.0083	151,300.00	1,255.79
4	Mandor		OH	0.0028	180,900.00	506.52
JUMLAH TENAGA KERJA						**31,540.42**
B	**BAHAN**					
1	Bata ringan tebal 10 cm		buah	8.750	11,000.00	96,250.00
2	Mortar siap pakai		kg	3.429	1,850.00	6,343.65
JUMLAH HARGA BAHAN						**102,593.65**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**134,134.07**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**13,413.41**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**147,547.48**

2.2.1.10.1	Pembuatan 1 m' balok praktis					Rp 114,400.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.180	112,100.00	20,178.00
2	Tukang batu		OH	0.020	131,800.00	2,636.00
3	Tukang kayu		OH	0.020	131,800.00	2,636.00
4	Tukang besi		OH	0.020	131,800.00	2,636.00
5	Kepala tukang		OH	0.006	151,300.00	907.80
6	Mandor		OH	0.002	180,900.00	361.80
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**29,355.60**
B	**BAHAN**					
1	Kayu papan kelas III		m3	0.002	8,000,000.00	16,000.00
2	Paku 12 cm		kg	0.010	1,500.00	15.00
3	BjTP		kg	3.000	13,000.00	39,000.00
4	Kawat beton		kg	0.450	18,800.00	8,460.00
5	Semen portland (PC)		kg	4.000	1,500.00	6,000.00
6	Pasir beton (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	0.006	300,000.00	1,800.00
7	Batu split 1/2		m3	0.009	375,200.00	3,376.80
JUMLAH HARGA BAHAN						**74,651.80**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**104,007.40**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**10,400.74**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**114,408.14**

3.7.3	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm					Rp 61,200.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.2000	112,100.00	22,420.00
2	Tukang batu		OH	0.1000	131,800.00	13,180.00
3	Kepala tukang		OH	0.0100	151,300.00	1,513.00
4	Mandor		OH	0.0033	180,900.00	596.97
JUMLAH TENAGA KERJA						**37,709.97**
B	**BAHAN**					
1	Semen portland (PC)		kg	7.776	1,500.00	11,664.00
2	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	0.023	275,000.00	6,325.00
JUMLAH HARGA BAHAN						**17,989.00**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**55,698.97**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**5,569.90**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**61,268.87**

3.7.8	Pemasangan 1 m2 acian					Rp 46,800.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.2000	112,100.00	22,420.00
2	Tukang batu		OH	0.1000	131,800.00	13,180.00
3	Kepala tukang		OH	0.0100	151,300.00	1,513.00
4	Mandor		OH	0.0033	180,900.00	596.97
JUMLAH TENAGA KERJA						**37,709.97**
B	**BAHAN**					
1	Semen portland (PC)		kg	3.250	1,500.00	4,875.00
JUMLAH HARGA BAHAN						**4,875.00**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**42,584.97**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**4,258.50**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**46,843.47**

3.8.10.1	Pengecatan 1 m2 tembok baru Interior(1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)					Rp 69,800.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.0667	112,100.00	7,477.07
2	Tukang cat		OH	0.0667	131,800.00	8,791.06
3	Kepala tukang		OH	0.0067	151,300.00	1,013.71
4	Mandor		OH	0.0022	180,900.00	397.98
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					17,679.82
B	BAHAN					
2	Cat dasar (cat tembok interior)		kg	0.100	119,100.00	11,910.00
3	Cat penutup (cat tembok interior)		kg	0.260	130,500.00	33,930.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					45,840.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					63,519.82
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	6,351.98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					69,871.80

3.11.3.1	Pemasangan 1 m' kusen aluminium					Rp 175,400.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.043	112,100.00	4,820.30
2	Tukang alumunium		OH	0.043	131,800.00	5,667.40
3	Kepala tukang		OH	0.004	151,300.00	605.20
4	Mandor		OH	0.001	180,900.00	180.90
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					11,273.80
B	BAHAN					
1	Profil aluminium		m'	1.100	130,000.00	143,000.00
2	Skrup fixer		buah	2.000	1,600.00	3,200.00
3	Sealant		tube	0.060	33,100.00	1,986.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					148,186.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					159,459.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	15,945.98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					175,405.78

3.11.1.12	Pembuatan 1 m2 daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar s.d. 90 cm)					Rp 922,100.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.700	112,100.00	78,4
2	Tukang kayu		OH	2.100	131,800.00	276,7
3	Kepala tukang		OH	0.210	151,300.00	31,7
4	Mandor		OH	0.070	180,900.00	12,6
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					399,6
B	BAHAN					
1	Kayu papan kelas II		m3	0.025	14,000,000.00	350,0
2	Paku 1 inch		kg	0.030	15,000.00	4
3	Lem Kayu		kg	0.500	16,400.00	8,2
4	Plywood 4 mm		lembar	1.000	80,000.00	80,0
	JUMLAH HARGA BAHAN					438,6
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)					838,3
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	83,8
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					922,1

3.12.5	Pemasangan 1 m2 kaca polos tebal 8 mm					Rp 307,100.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.0170	112,100.00	1,905.70
2	Tukang kayu		OH	0.1700	131,800.00	22,406.00
3	Kepala tukang		OH	0.0170	151,300.00	2,572.10
4	Mandor		OH	0.0057	180,900.00	1,031.13
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					27,914.93
B	BAHAN					
1	Kaca polos 8 mm		m2	1.10	226,400.00	249,040.00
2	Sealant		tube	0.07	33,100.00	2,317.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					251,357.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					279,271.93
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	27,927.19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					307,199.12

3.11.4.5	Pemasangan 1 buah engsel pintu					Rp 61,700.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.015	112,100.00	1,681.50
2	Tukang kayu		OH	0.150	131,800.00	19,770.00
3	Kepala tukang		OH	0.015	151,300.00	2,269.50
4	Mandor		OH	0.005	180,900.00	904.50
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					24,625.50
B	BAHAN					
1	Engsel pintu (kw 1)		buah	1.00	31,500.00	31,500.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					31,500.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					56,125.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	5,612.55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					61,738.05

3.11.4.7	Pemasangan 1 buah Door Closer					Rp 274,600.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.0500	112,100.00	5,605.00
2	Tukang kayu		OH	0.5000	131,800.00	65,900.00
3	Kepala tukang		OH	0.0500	151,300.00	7,565.00
4	Mandor		OH	0.0170	180,900.00	3,075.30
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					82,145.30
B	BAHAN					
1	Door closer		buah	1.00	167,500.00	167,500.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					167,500.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					249,645.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	24,964.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					274,609.83

3.11.4.18	Pemasangan 1 buah kait angin					Rp 40,200.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.015	112,100.00	1,681.50
2	Tukang kayu		OH	0.150	131,800.00	19,770.00
3	Kepala tukang		OH	0.015	151,300.00	2,269.50
4	Mandor		OH	0.005	180,900.00	904.50
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					24,625.50
B	BAHAN					
1	Kait angin		buah	1.0	12,000.00	12,000.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					12,000.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					36,625.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	3,662.55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					40,288.05

3.11.4.22	Pemasangan 1 buah Handle Jendela					Rp 74,800.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.0360	112,100.00	4,035.60
2	Tukang kayu		OH	0.0360	131,800.00	4,744.80
3	Kepala tukang		OH	0.0040	151,300.00	605.20
4	Mandor		OH	0.0010	180,900.00	180.90
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					9,566.50
B	BAHAN					
1	Hendle Jendela		buah	1.000	58,500.00	58,500.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					58,500.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					68,066.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	6,806.65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					74,873.15

3.5.1.4	Pemasangan 1 m2 plafon akustik uk. 60x120 cm dengan profil aluminium					Rp 254,200.00
No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.5000	112,100.00	56,050.00
2	Tukang besi	L.02	OH	0.5000	131,800.00	65,900.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0500	151,300.00	7,565.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0167	180,900.00	3,021.03
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					132,536.03
B	BAHAN					
1	Profil Aluminium "T"		m'	3.600	15,000.00	54,000.00
2	Kawat Ø 4 mm		kg	0.150	35,000.00	5,250.00
3	Ramset		buah	1.050	3,200.00	3,360.00
4	Plafon akustik 60x120 cm		lembar	1.500	24,000.00	36,000.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					98,610.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)					231,146.03
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	23,114.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					254,260.63

3.9.4.2	Pemasangan 1 m2 lantai homogenous tile polish uk. 40x40 cm (1SP : 2PP)					Rp 305,200.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.1538	112,100.00	17,240.98
2	Tukang batu		OH	0.0769	131,800.00	10,135.42
3	Kepala tukang		OH	0.0077	151,300.00	1,165.01
4	Mandor		OH	0.0026	180,900.00	470.34
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					29,011.75
B	BAHAN					
1	Homogenous tile 40x40 cm		buah	6.563	30,000.00	196,890.00
2	Semen portland (PC)		kg	13.632	1,500.00	20,448.00
3	Semen warna		kg	1.500	7,800.00	11,700.00
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	0.027	275,000.00	7,425.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					236,463.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					265,474.75
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				15.00%	39,821.21
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					305,295.96

3.9.4.3	Pemasangan 1 m2 lantai homogenous tile Polish uk. 60x60 cm (1SP : 2PP)					Rp 260,100.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.2500	112,100.00	28,025.00
2	Tukang batu		OH	0.0833	131,800.00	10,978.94
3	Kepala tukang		OH	0.0083	151,300.00	1,255.79
4	Mandor		OH	0.0028	180,900.00	506.52
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					40,766.25
B	BAHAN					
1	Homogenous tile 60x60 cm		buah	2.917	50,000.00	145,850.00
2	Semen portland (PC)		kg	13.632	1,500.00	20,448.00
3	Semen warna		kg	1.500	7,800.00	11,700.00
4	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	0.027	275,000.00	7,425.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					185,423.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					226,189.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				15.00%	33,928.39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					260,117.64

3.13.4	Pembuatan dan pemasangan 1 m' railing besi pengaman tinggi 1.2 m					Rp 493,500.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.4551	112,100.00	51,016.71
2	Tukang las		OH	0.2275	131,800.00	29,984.50
3	Kepala tukang		OH	0.0228	151,300.00	3,449.64
4	Mandor		OH	0.0076	180,900.00	1,374.84
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**85,825.69**
B	**BAHAN**					
1	Pipa besi hitam 3 inch		m'	4.800	42,000.00	201,600.00
2	Pipa besi hitam 1 inch		m'	9.900	15,500.00	153,450.00
3	Cat zyncromate		kg	0.100	26,000.00	2,600.00
4	Kawat las		kg	0.098	45,550.00	4,463.90
	JUMLAH HARGA BAHAN					**362,113.90**
C	**PERALATAN**					
1	Alat Las Listrik		hari	0.2275	3,125.00	710.94
	JUMLAH HARGA ALAT					**710.94**
D	**Jumlah (A+B+C)**					**448,650.53**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**44,865.05**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**493,515.58**

3.18.1.1	Pemasangan 1 buah wastafel					Rp 649,500.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	1.0000	112,100.00	112,100.0
2	Tukang batu		OH	0.5000	131,800.00	65,900.0
3	Kepala tukang		OH	0.0500	151,300.00	7,565.0
4	Mandor		OH	0.0167	180,900.00	3,021.0
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**188,586.0**
B	**BAHAN**					
1	Wastafel		buah	1.20	325,100.00	390,120.0
2	Semen portland (PC)		kg	6.00	1,500.00	9,000.0
3	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)		m3	0.01	275,000.00	2,750.0
	JUMLAH HARGA BAHAN					**401,870.0**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	**Jumlah (A+B+C)**					**590,456.0**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**59,045.6**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**649,501.6**

3.18.3.1	Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock					Rp 2,000,900.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.500	112,100.00	56,050.0
2	Tukang batu		OH	1.200	131,800.00	158,160.0
3	Kepala tukang		OH	0.120	151,300.00	18,156.0
4	Mandor		OH	0.040	180,900.00	7,236.0
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**239,602.0**
B	**BAHAN**					
1	Kloset duduk/monoblok		buah	1.00	1,490,000.00	1,490,000.0
2	Flexible hose		buah	1.00	55,000.00	89,400.0
	JUMLAH HARGA BAHAN					**1,579,400.0**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	**Jumlah (A+B+C)**					**1,819,002.0**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**181,900.2**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**2,000,902.2**

3.18.3.2	Pemasangan 1 buah closet jongkok					Rp 425,800.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.5000	112,100.00	56,050.00
2	Tukang batu		OH	0.5000	131,800.00	65,900.00
3	Kepala tukang		OH	0.0500	151,300.00	7,565.00
4	Mandor		OH	0.0167	180,900.00	3,021.03
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**132,536.03**
B	**BAHAN**					
1	Kloset jongkok		buah	1.000	250,000.00	250,000.00
2	Pasangan bata 1:3		m2	0.036	128,600.00	4,629.60
	JUMLAH HARGA BAHAN					**254,629.60**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**387,165.63**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**38,716.56**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**425,882.19**

3.18.6.1	Pemasangan 1 buah floor drain stainless steel					Rp 67,200.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.0100	112,100.00	1,121.00
2	Tukang batu		OH	0.1000	131,800.00	13,180.00
3	Kepala tukang		OH	0.0100	151,300.00	1,513.00
4	Mandor		OH	0.0033	180,900.00	596.97
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**16,410.97**
B	**BAHAN**					
1	Floor drain stainles steel		buah	1.00	44,700.00	44,700.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					**44,700.00**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**61,110.97**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**6,111.10**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**67,222.07**

3.18.6.2.1	Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau 3/4"					Rp 114,500.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.0100	112,100.00	1,121.00
2	Tukang batu		OH	0.4000	131,800.00	52,720.00
3	Kepala tukang		OH	0.0400	151,300.00	6,052.00
4	Mandor		OH	0.0133	180,900.00	2,405.97
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					**62,298.97**
B	**BAHAN**					
1	Kran air		buah	1.000	41,700.00	41,700.00
2	Sealtape		buah	0.025	5,700.00	142.50
	JUMLAH HARGA BAHAN					**41,842.50**
C	**PERALATAN**					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**104,141.47**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**10,414.15**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**114,555.62**

3.18.6.3	Pemasangan 1 buah jet washer					Rp 178,600.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.0100	112,100.00	1,121.0
2	Tukang batu		OH	0.4000	131,800.00	52,720.0
3	Kepala tukang		OH	0.0400	151,300.00	6,052.0
4	Mandor		OH	0.0133	180,900.00	2,405.9
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					62,298.9
B	BAHAN					
1	Jet washer		buah	1.000	100,000.00	100,000.0
2	Sealtape		buah	0.025	5,700.00	142.5
	JUMLAH HARGA BAHAN					100,142.5
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)					162,441.4
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	16,244.1
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					178,685.6

6.4.1.2	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 3/4" (20 mm)					Rp 24,400.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.024	112,100.00	2,690.4
2	Tukang pipa		OH	0.040	131,800.00	5,272.0
3	Kepala tukang		OH	0.004	151,300.00	605.2
4	Mandor		OH	0.001	180,900.00	180.9
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					8,748.5
B	BAHAN					
1	Pipa PVC AW ; DN.3/4" (20 mm) +fitting & aksesoris		m'	1.45	9,300.00	13,485.0
	JUMLAH HARGA BAHAN					13,485.0
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)					22,233.5
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	2,223.3
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					24,456.8

6.4.1.3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 1" (25 mm)					Rp 31,200.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.031	112,100.00	3,475.1
2	Tukang pipa		OH	0.052	131,800.00	6,853.6
3	Kepala tukang		OH	0.005	151,300.00	756.5
4	Mandor		OH	0.002	180,900.00	361.8
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					11,447.0
B	BAHAN					
1	Pipa PVC AW ; DN. 1"(25 mm) + fitting &aksesoris		m'	1.45	11,700.00	16,965.0
	JUMLAH HARGA BAHAN					16,965.0
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)					28,412.0
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	2,841.2
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					31,253.2

6.4.1.4	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 1-1/4" (32 mm)					Rp 46,600.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.040	112,100.00	4,484.00
2	Tukang pipa		OH	0.068	131,800.00	8,962.40
3	Kepala tukang		OH	0.007	151,300.00	1,059.10
4	Mandor		OH	0.002	180,900.00	361.80
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					14,867.30
B	BAHAN					
1	Pipa PVC AW ; DN. 1-1/4" (32 mm) +fitting & aksesoris		m'	1.45	19,000.00	27,550.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					27,550.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					42,417.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	4,241.73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					46,659.03

6.4.1.19	Pemasangan 1 m pipa PVC D, DN. 2" (50 mm)					Rp 49,000.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.063	112,100.00	7,062.30
2	Tukang pipa		OH	0.104	131,800.00	13,707.20
3	Kepala tukang		OH	0.010	151,300.00	1,513.00
4	Mandor		OH	0.003	180,900.00	542.70
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					22,825.20
B	BAHAN					
1	Pipa PVC D ; DN. 2" (50 mm) + fitting & aksesoris		m'	1.45	15,000.00	21,750.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					21,750.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					44,575.20
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	4,457.52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					49,032.72

6.4.1.21	Pemasangan 1 m pipa PVC D, DN. 3" (80 mm)					Rp 84,200.00
No	Uraian		Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0.094	112,100.00	10,537.40
2	Tukang pipa		OH	0.157	131,800.00	20,692.60
3	Kepala tukang		OH	0.016	151,300.00	2,420.80
4	Mandor		OH	0.005	180,900.00	904.50
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					34,555.30
B	BAHAN					
1	Pipa PVC D ; DN.3" (80 mm) + fitting &aksesoris		m'	1.45	29,000.00	42,050.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					42,050.00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					76,605.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				10.00%	7,660.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					84,265.83

6.4.1.22	Pemasangan 1 m pipa PVC D, DN. 4" (100 mm)					Rp 113,300.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.123	112,100.00	13,788.3
2	Tukang pipa		OH	0.205	131,800.00	27,019.0
3	Kepala tukang		OH	0.021	151,300.00	3,177.3
4	Mandor		OH	0.006	180,900.00	1,085.4
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**45,070.0**
B	**BAHAN**					
1	Pipa PVC D ; DN. 4" (100 mm) + fitting & aksesoris		m'	1.45	40,000.00	58,000.0
JUMLAH HARGA BAHAN						**58,000.0**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	**Jumlah (A+B+C)**					**103,070.0**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**10,307.0**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**113,377.0**

6.4.3.4	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, DN. 1-1/4" (32 mm)					Rp 98,000.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.054	112,100.00	6,053.4
2	Tukang pipa		OH	0.090	131,800.00	11,862.0
3	Kepala tukang		OH	0.009	151,300.00	1,361.7
4	Mandor		OH	0.003	180,900.00	542.7
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**19,819.8**
B	**BAHAN**					
1	Pipa PPR PN 10 ; DN. 1-1/4" (32 mm) + fitting & aksesoris		m'	1.65	42,000.00	69,300.0
JUMLAH HARGA BAHAN						**69,300.0**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	**Jumlah (A+B+C)**					**89,119.8**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**8,911.9**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**98,031.7**

6.5.1.3	Pemasangan 1 buah gate velve (10, 16, 20) K, dia. 1" (25 mm)					Rp 2,445,600.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.105	112,100.00	11,770.5
2	Tukang pipa		OH	0.175	131,800.00	23,065.0
3	Kepala tukang		OH	0.017	151,300.00	2,572.1
4	Mandor		OH	0.005	180,900.00	904.5
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**38,312.1**
B	**BAHAN**					
1	Gate Valve dia. 1"		unit	1.150	1,900,000.00	2,185,000.0
JUMLAH HARGA BAHAN						**2,185,000.0**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	**Jumlah (A+B+C)**					**2,223,312.1**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**222,331.2**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**2,445,643.3**

6.5.1.4	Pemasangan 1 buah gate velve (10, 16) K, dia. 1-1/4" (32 mm)					Rp 2,645,000.00
No	**Uraian**		**Sat.**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.129	112,100.00	14,460.90
2	Tukang pipa		OH	0.215	131,800.00	28,337.00
3	Kepala tukang		OH	0.021	151,300.00	3,177.30
4	Mandor		OH	0.006	180,900.00	1,085.40
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						**47,060.60**
B	**BAHAN**					
1	Gate Valve dia. 1-1/4"		unit	1.150	2,050,000.00	2,357,500.00
JUMLAH HARGA BAHAN						**2,357,500.00**
C	**PERALATAN**					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	**Jumlah (A+B+C)**					**2,404,560.60**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D**				10.00%	**240,456.06**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**2,645,016.66**

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

KEBUTUHAN BAHAN

Bangunan	Gedung Kantor dan Perkuliahan FEBI
Pemilik Bangunan	STAIN Sleman, DIY
Luas Lahan	
Ukuran Bangunan	40x15
Tahun	2026
Lokasi :	Jl. Raya Yogya -Solo Km. 14, Dusun Tegal Gendu, Desa Tirtomartani Kapanewon Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.

No	Uraian Pekerjaan	Bahan	Volume	Indeks	Kebuthan sumber daya	satuan
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**					
	Pembersihan Lahan					
	Pemasangan Pagar Sementara	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm	210.00	0.0310	6.51	m3
		Seng gelombang		1.3125	275.625	lembar
		Paku biasa 5 inchi		0.4271	89.691	kg
		Semen Portland (PC)		26.4060	5545.26	kg
		Pasir beton		61.560	12927.6	kg
		Kerikil		83.349	17503.29	kg
		Air		17.415	3657.15	liter
	Kantor Sementara	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm	70.00	1.250	87.5	m'
		multiplek 4 mm		0.180	12.6	lembar
		Fondasi pasangan batu		0.170	11.9	m3
		Paku		0.750	52.5	kg
		Asbes gelombang		0.300	21	lembar
		Paku asbes		0.100	7	kg
		Floor lantai (Beton lantai kerja)		0.150	10.5	m3
		Pintu Double teakwood rangka kayu		0.100	7	m2
	Papan Ukuran	Multiplek tebal 9 mm	0.96	0.18	0.1728	lembar
		Tiang kayu 5/7 kelas II tinggi 3m		0.02	0.02016	m3
		Frame Allum L.10.1		0.10	0.096	kg
		Banner plastik 0.6x0.8 m2		0.48	0.4608	m2
		Paku campuran 5 cm + 7 cm		1.25	1.2	kg
		Cat kayu		1.50	1.44	kg
	Pemasangan bowplank	Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm	126.00	1.250	157.5	m'
		Kayu papan 3/20 cm		0.007	0.882	m3
		Paku 2 inch		0.020	2.52	kg
		Waterpass		0.006	0.756	hari
B	**PEKERJAAN FOOTPLATE**					
	Galian Footplate	Jack hammer + genset	528.00	0.003	1.584	hari
	'Lantai Kerja t=5cm fc 10 Mpa	Semen Portland (PC)	6.60	267.000	1762.2	kg
		Pasir beton		871.000	5748.6	kg
		Batu split 2/3		1009.000	6659.4	kg
		Air		202.000	1333.2	liter
	Pembesian Diameter 19	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm	7846	1.020	8002.92	kg
		Kawat beton		0.015	117.69	kg
		Cutter baja beton		0.0002	1.5692	hari
		Bender baja beton		0.0002	1.5692	hari
	Bekisting	Kayu papan kelas III	132	0.016	2.112	m3
		Paku 4 inch		0.300	39.6	kg
		Minyak bekisting		0.100	13.2	liter
	Beton F'c 25 Mpa	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	66	1.02	67.32	m3
	Pemadatan dengan Vibrator	Concrete vibrator	66	0.080	5.28	hari
	Timbunan Dan Pemadatan Tanah	kerikil	462.00	1.13	522.06	m3
		stampersmooth dum		0.0574	26.5188	Hari
	'Pasir Urug t=10cm	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)	13.2	1.2	15.84	m3
C	**KOLOM PEDESTAL**					
	pembesian besi diameter 22	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	2195.79	1.020	2239.700843	kg
		Kawat beton		0.028	61.48198392	kg
		Cutter baja beton		0.040	87.8314056	hari
		Bender baja beton		0.040	87.8314056	hari
	pembesian besi diameter 13	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	2195.79	1.020	2239.700843	kg
		Kawat beton		0.028	61.48198392	kg
		Cutter baja beton		0.040	87.8314056	hari
		Bender baja beton		0.040	87.8314056	hari
	bekisting	Paku 12 cm	333.96	0.40000	133.584	kg
		Minyak bekisting		0.20000	66.792	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.00465	1.552914	m3
		Plywood 12 mm		0.12705	42.429618	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.65000	217.074	batang
	beton	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	45.92	1.020	46.83789	m3
	Pemadatan dengan Vibrator	Concrete vibrator	45.9195	0.080		hari
D	**PEKERJAAN SLOOF**					
	Beton F'c 25 Mpa	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	33.9	1.020	34.578	m3
	Pemadatan dengan Vibrator	Concrete vibrator	33.9	0.080	2.712	m3
	Bekisting (3 x pakai)	Kayu papan kelas III	190.99	0.018	3.43782	buah
		Paku 4 inch		0.300	57.297	kg
		Minyak Bekisting		0.100	19.099	m3
	Besi Diameter 19	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm	5426.31	1.020	5534.832166	kg
		Kawat beton		0.015	81.39459067	kg
		Cutter baja beton		0.0002	1.085261209	hari
		Bender baja beton		0.0002	1.085261209	hari
	Besi Diameter 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	1446.36	1.020	1475.28975	kg
		Kawat beton		0.028	40.49815	kg
E	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**					
	PEKERJAAN LANTAI 1					
	Beton F'c 25 Mpa	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	57.59	1.020	58.7418	m3
	Pemadatan dengan Vibrator	Concrete vibrator	57.59	0.080	4.6072	hari
	Besi 13	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm	12884.59	1.020	13142.2818	kg
		Kawat beton		0.015	193.26885	kg
		Cutter baja beton		0.0002	2.576918	hari
		Bender baja beton		0.0002	2.576918	hari
	Kolom utama 550x550					
	Bekisting (3 x pakai)	Paku 12 cm	290.4	0.40000	116.16	kg
		Minyak bekisting		0.20000	58.08	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.00465	1.35036	m3
		Plywood 12 mm		0.12705	36.89532	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.65000	188.76	batang
	Besi 22	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	12359.63	1.020	12606.81805	kg
		Kawat beton		0.028	346.0695151	kg
		Cutter baja beton		0.040	494.3850215	hari
		Bender baja beton		0.040	494.3850215	hari
	Besi 13	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter > 12 mm	3266.80	1.020	3332.138332	kg
		Kawat beton		0.028	91.47046402	kg
	Beton F'c 25 Mpa	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	39.93	1.020	40.7286	m3

	PEKERJAAN LANTAI 2					
	Balok 550x600					
	Bekisting	Paku 12 cm	127.05	0.4	50.82	kg
		Minyak bekisting		0.2	25.41	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.00558	0.708939	m3
		Plywood 12 mm		0.12705	16.1417025	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.65	82.5825	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	2589.4	1.020	2641.188	kg
		Kawat beton		0.028	72.5032	kg
		Cutter baja beton		0.040	103.576	hari
		Bender baja beton		0.040	103.576	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	757.51	1.020	772.6602	kg
		Kawat beton		0.028	21.21028	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	23.39	1.020	23.8578	m3
	Balok 350x400					
	Bekisting	Paku 12 cm	186.38	0.400	74.552	kg
		Minyak bekisting		0.200	37.276	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	1.0400004	m3
		Plywood 12 mm		0.127	23.679579	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	121.147	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	3774.3	1.020	3849.786	kg
		Kawat beton		0.028	105.6804	kg
		Cutter baja beton		0.040	150.972	hari
		Bender baja beton		0.040	150.972	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	997.65	1.020	1017.603	kg
		Kawat beton		0.028	27.9342	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	22.05	1.020	22.491	m3
	Balok 200x200					
	Bekisting	Paku 12 cm	42	0.400	16.8	kg
		Minyak bekisting		0.200	8.4	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	0.23436	m3
		Plywood 12 mm		0.127	5.3361	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	27.3	batang
	Besi 13 Pelat lantai	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	561.47	1.020	572.6955591	kg
		Kawat beton		0.028	15.72105456	kg
		Cutter baja beton		0.040	22.45864938	hari
		Bender baja beton		0.040	22.45864938	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	174.86	1.020	178.3572	kg
		Kawat beton		0.028	4.89608	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	2.8	1.020	2.856	m3
	Pelat Lantai 2					
	Bekisting	Paku 4 inch	468	0.400	187.2	kg
		Minyak bekisting		0.200	93.6	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.005	2.1762	m3
		Plywood 12 mm		0.127	59.436	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		1.950	912.6	batang
	Besi 13 Pelat lantai	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm	12884.59	1.020	13142.2818	kg
		Kawat beton		0.015	193.26885	kg
		Cutter baja beton		0.0002	2.576918	hari
		Bender baja beton		0.0002	2.576918	hari
	Pengecoran Pelat	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	71.98	1.020	73.4196	m3
	Kolom lantai 2					
	Besi 22	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	2733.76	1.020	2788.438772	kg
		Kawat beton		0.028	76.54537805	kg
		Cutter baja beton		0.040	109.3505401	hari
		Bender baja beton		0.040	109.3505401	hari
	Besi 13	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter > 12 mm	2733.76	1.020	2788.438772	kg
		Kawat beton		0.028	76.54537805	kg
	Bekisting kolom	Paku 12 cm	264	0.40000	133.584	kg
		Minyak bekisting		0.20000	66.792	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.00465	1.552914	m3
		Plywood 12 mm		0.12705	42.429618	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.65000	217.074	batang
	Pengecoran kolom	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	33	1.020	33.66	m3
	PEKERJAAN LANTAI 3					
	Balok 550x600					
	Bekisting	Paku 12 cm	127.05	0.400	50.82	kg
		Minyak bekisting		0.200	25.41	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	0.708939	m3
		Plywood 12 mm		0.127	16.1417025	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	82.5825	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	2589.4	1.020	2641.188	kg
		Kawat beton		0.028	72.5032	kg
		Cutter baja beton		0.040	103.576	hari
		Bender baja beton		0.040	103.576	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	757.51	1.020	772.6602	kg
		Kawat beton		0.028	21.21028	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	23.39	1.020	23.8578	m3
	Balok 350x400					
	Bekisting	Paku 12 cm	186.38	0.400	74.552	kg
		Minyak bekisting		0.200	37.276	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	1.0400004	m3
		Plywood 12 mm		0.127	23.679579	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	121.147	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	3774.3	1.020	3849.786	kg
		Kawat beton		0.028	105.6804	kg
		Cutter baja beton		0.040	150.972	hari
		Bender baja beton		0.040	150.972	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	997.65	1.020	1017.603	kg
		Kawat beton		0.028	27.9342	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	22.05	1.020	22.491	m3
	Balok 200x200					
	Bekisting	Paku 12 cm	42	0.400	16.8	kg
		Minyak bekisting		0.200	8.4	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	0.23436	m3
		Plywood 12 mm		0.127	5.3361	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	27.3	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	561.47	1.020	572.6955591	kg
		Kawat beton		0.028	15.72105456	kg
		Cutter baja beton		0.040	22.45864938	hari
		Bender baja beton		0.040	22.45864938	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	174.86	1.020	178.3572	kg
		Kawat beton		0.028	4.89608	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	2.8	1.020	178.3572	m3

	Pelat Lantai 3					
	Bekisting	Paku 4 inch	468	0.400	187.2	kg
		Minyak bekisting		0.200	93.6	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.005	2.1762	m3
		Plywood 12 mm		0.127	59.436	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		1.950	912.6	batang
	Besi 13 Pelat lantai	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm	12884.59	1.020	13142.2818	kg
		Kawat beton		0.015	193.26885	kg
		Cutter baja beton		0.0002	2.576918	hari
		Bender baja beton		0.0002	2.576918	hari
	Pengecoran Pelat	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	71.98	0.028	2.01544	m3
	Kolom lantai 3					
	Besi 22	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	8239.75	1.020	8404.545366	kg
		Kawat beton		0.028	230.71301	kg
		Cutter baja beton		0.040	329.5900143	hari
		Bender baja beton		0.040	329.5900143	hari
	Besi 13	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	2656.63	1.020	2709.765	kg
		Kawat beton		0.028	74.386	kg
	Bekisting kolom	Paku 12 cm	119.70	0.40000	47.88	kg
		Minyak bekisting		0.20000	66.792	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.00465	1.552914	m3
		Plywood 12 mm		0.12705	42.429618	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.65000	217.074	batang
	Pengecoran kolom	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	26.73	1.020	27.2646	m3
	PEKERJAAN LANTAI 4					
	Balok 550x600					
	Bekisting	Paku 12 cm	127.05	0.400	50.82	kg
		Minyak bekisting		0.200	25.41	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	0.708939	m3
		Plywood 12 mm		0.127	16.1417025	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	82.5825	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	2589.4	1.020	2641.188	kg
		Kawat beton		0.028	72.5032	kg
		Cutter baja beton		0.040	103.576	hari
		Bender baja beton		0.040	103.576	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	757.51	1.020	772.6602	kg
		Kawat beton		0.028	21.21028	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	23.39	1.020	23.8578	m3
	Balok 350x400					
	Bekisting	Paku 12 cm	186.38	0.400	74.552	kg
		Minyak bekisting		0.200	37.276	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	1.0400004	m3
		Plywood 12 mm		0.127	23.679579	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	121.147	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	3774.3	1.020	3849.786	kg
		Kawat beton		0.028	105.6804	kg
		Cutter baja beton		0.040	150.972	hari
		Bender baja beton		0.040	150.972	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	997.65	1.020	1017.603	kg
		Kawat beton		0.028	27.9342	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	22.05	1.020	22.491	m3
	Balok 200x200					
	Bekisting	Paku 12 cm	42	0.400	16.8	kg
		Minyak bekisting		0.200	8.4	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	0.23436	m3
		Plywood 12 mm		0.127	5.3361	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	27.3	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	211.23	1.020	572.6955591	kg
		Kawat beton		0.028	15.72105456	kg
		Cutter baja beton		0.040	22.45864938	hari
		Bender baja beton		0.040	22.45864938	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	174.86	1.020	178.3572	kg
		Kawat beton		0.028	4.89608	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	2.8	1.020	178.3572	m3
	Pelat Lantai 4					
	Bekisting	Paku 4 inch	468	0.400	0	kg
		Minyak bekisting		0.200	187.2	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.005	93.6	m3
		Plywood 12 mm		0.127	2.1762	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		1.950	59.436	batang
	Besi 13 Pelat lantai	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm	12884.59	1.020	13142.2818	kg
		Kawat beton		0.015	193.26885	kg
		Cutter baja beton		0.0002	2.576918	hari
		Bender baja beton		0.0002	2.576918	hari
	Pengecoran Pelat	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	71.98	0.028	2.01544	m3
	Kolom lantai 4					
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	9801.03	1.020	572.6955591	kg
		Kawat beton		0.028	15.72105456	kg
		Cutter baja beton		0.040	22.45864938	hari
		Bender baja beton		0.040	22.45864938	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	3404.76	1.020	178.3572	kg
		Kawat beton		0.028	4.89608	kg
	Bekisting kolom	Paku 12 cm	264	0.40000	133.584	kg
		Minyak bekisting		0.20000	66.792	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.00465	1.552914	m3
		Plywood 12 mm		0.12705	42.429618	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.65000	217.074	batang
	Pengecoran kolom	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	26.73	1.020	33.66	m3
	PEKERJAAN LANTAI ATAP					
	Balok 550x600					
	Bekisting	Paku 12 cm	127.05	0.400	50.82	kg
		Minyak bekisting		0.200	25.41	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	0.708939	m3
		Plywood 12 mm		0.127	16.1417025	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	82.5825	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	2589.4	1.020	2641.188	kg
		Kawat beton		0.028	72.5032	kg
		Cutter baja beton		0.040	103.576	hari
		Bender baja beton		0.040	103.576	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	757.51	1.020	772.6602	kg
		Kawat beton		0.028	21.21028	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	23.39	1.020	23.8578	m3
	Balok 350x400					
	Bekisting	Paku 12 cm	186.38	0.400	74.552	kg
		Minyak bekisting		0.200	37.276	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.006	1.0400004	m3
		Plywood 12 mm		0.127	23.679579	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	121.147	batang
	Besi 19	Baja Tulangan Sirip (BjTS) diameter >12 mm	3774.3	1.020	3849.786	kg
		Kawat beton		0.028	105.6804	kg
		Cutter baja beton		0.040	150.972	hari
		Bender baja beton		0.040	150.972	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	997.65	1.020	1017.603	kg
		Kawat beton		0.028	27.9342	kg
	Pengecoran Balok	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	22.05	1.020	22.491	m3
	Pelat Lantai Atap					
	Bekisting	Paku 4 inch	479.88	0.400	191.952	kg
		Minyak bekisting		0.200	95.976	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.005	2.231442	m3
		Plywood 12 mm		0.127	60.94476	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		1.950	935.766	batang
	Besi 13 Pelat lantai	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm	12884.59	1.020	13142.2818	kg
		Kawat beton		0.015	193.26885	kg
		Cutter baja beton		0.0002	2.576918	hari
		Bender baja beton		0.0002	2.576918	hari
	Pengecoran Pelat	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	71.98	0.028	2.01544	m3
	PEKERJAAN TANGGA					
	Bekisting	Paku 4 inch	20.45	0.400	8.18	kg
		Minyak bekisting		0.150	3.0675	liter
		Kayu balok 6/12 kelas II		0.005	0.10225	m3
		Plywood 12 mm		0.127	2.59715	lembar
		Dolken kayu φ 8-10 panjang 400 cm		0.650	13.2925	batang
	Besi 13	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter >12 mm	571.26	1.020	582.6830985	kg
		Kawat beton		0.015	8.568869096	kg
		Cutter baja beton		0.0002	0.114251588	hari
		Bender baja beton		0.0002	0.114251588	hari
	Besi 10	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm	155.79	1.0200	158.9065987	kg
		Kawat beton		0.0280	4.362141924	kg
	Pengecoran Tangga	Beton Ready Mixed f'c 25 MPa	3.46	1.0200	3.52512	m3
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**					
	LANTAI 1					
	Pekerjaan dinding					
	Pasangan dinding bata ringan	Bata ringan tebal 10 cm	718.70	8.750	6288.65125	buah
		Mortar siap pakai	718.70	3.429	2464.432587	kg
	Pengecoran kolom praktis (manual)	Kayu kelas III	16.50	0.002	0.033	m3
		Paku 12 cm	16.50	0.010	0.165	kg
		besi beton polos	16.50	3.00000	49.5	kg
		Kawat beton	16.50	0.45000	7.425	kg
		Semen Portland (PC)	16.50	4.00000	66	kg
		Pasir beton	16.50	0.06000	0.99	m3
		kerikil	16.50	0.00900	0.1485	m3
	Pengecoran balok latei (manual)	Kayu kelas III	16.50	0.003	0.0495	m3
		Paku 12 cm	16.50	0.020	0.33	kg
		Minyak bekisting	16.50	0.15000	2.475	liter
		besi beton polos	16.50	3.60000	59.4	kg
		Kawat beton	16.50	0.05000	0.825	kg
		Semen Portland (PC)	16.50	5.50000	90.75	kg
		Pasir beton	16.50	0.00900	0.1485	m3
		kerikil	16.50	0.015	0.2475	m3
	Plesteran sisi dalam dan luar	Semen portland (PC)	1437.41	7.776	11177.26906	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	1437.41	0.023	33.060338	m3
	Acian sisi dalam dan luar	Semen portland (PC)	1437.41	3.250	4671.5695	kg
	Pengecatan dinding	Cat dasar (cat tembok interior)	1437.41	0.100	143.7406	kg
		Cat penutup (cat tembok interior)	1437.41	0.260	373.72556	kg
	Pekerjaan Bukaan					
	Pemasangan kusen pintu	Profil aluminium	46.50	1.100	51.1533	m'
		Skrup fixer	46.50	2.000	93.006	buah
		Sealant	46.50	0.060	2.79018	tube
	Pemasangan kusen jendela	Profil aluminium	105.17	1.100	115.6914	m'
		Skrup fixer	105.17	2.000	210.348	buah
		Sealant	105.17	0.060	6.31044	tube
	Pemasangan daun pintu	Kayu papan kelas II	50.33	0.0256	1.288448	m3
		Paku 1 inch	50.33	0.0300	1.5099	kg
		Lem Kayu	50.33	0.5000	25.165	kg
		Plywood 4 mm	50.33	1.0000	50.33	lembar
	Pemasangan kaca	Kaca polos 8 mm	112.464	1.10	123.7104	m2
		Sealant	112.464	0.07	7.87248	tube
	Pekerjaan Plafond					
	Pemasangan rangka hollow	Profil Aluminium "T"	424.30	3.600	1527.48	m'
		Kawat Ø 4 mm	424.30	0.150	63.645	kg
		Ramset	424.30	1.050	445.515	buah
	Pemasangan tutup plafond	Plafon akustik 60x120 cm	424.30	1.500	636.45	lembar
	Pengecatan plafond	Cat dasar (cat tembok interior)	424.3	0.100	42.43	kg
		Cat penutup (cat tembok interior)	424.3	0.260	110.318	kg
	Pekerjaan Lantai					
	Pemasangan keramik	Homogenous tile	424.30	2.917	1237.6831	buah
		Semen portland (PC)	424.30	13.632	5784.0576	kg
		Semen warna	424.30	1.500	636.45	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	424.30	0.027	11.4561	m3
	Plin lantai	Homogenous tile	39.984	2.917	116.633328	buah
		Semen portland (PC)	39.984	13.632	545.061888	kg
		Semen warna	39.984	1.500	59.976	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	39.984	0.027	1.079568	m3
	Pekerjaan tangga					
	Keramik anak tangga	Homogenous tile	22.20	2.917	64.7574	buah
		Semen portland (PC)	22.20	13.632	302.6304	kg
		Semen warna	22.20	1.500	33.3	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	22.20	0.027	0.5994	m3
	Railing tangga	Pipa besi hitam 3 inch	22	4.800	105.6	m'
		Pipa besi hitam 1 inch	22	9.900	217.8	m'
		Cat zyncromate	22	0.100	2.2	kg
		Kawat las	22	0.098	2.156	kg
	LANTAI 2					
	Pekerjaan dinding					
	Pasangan dinding bata ringan	Bata ringan tebal 10 cm	721.72	8.750	6315.07625	buah
		Mortar siap pakai	721.72	3.429	2474.788167	kg
	Pengecoran kolom praktis (manual)	Kayu kelas III	16.50	0.002	0.033	m3

	Paku 12 cm	16.50	0.010	0.165	kg
	besi beton polos	16.50	3.00000	49.5	kg
	Kawat beton	16.50	0.45000	7.425	kg
	Semen Portland (PC)	16.50	4.00000	66	kg
	Pasir beton	16.50	0.06000	0.99	m3
	kerikil	16.50	0.00900	0.1485	m3
Pengecoran balok latei (manual)	Kayu kelas III	16.50	0.003	0.0495	m3
	Paku 12 cm	16.50	0.020	0.33	kg
	Minyak bekisting	16.50	0.15000	2.475	liter
	besi beton polos	16.50	3.60000	59.4	kg
	Kawat beton	16.50	0.05000	0.825	kg
	Semen Portland (PC)	16.50	5.50000	90.75	kg
	Pasir beton	16.50	0.00900	0.1485	m3
	kerikil	16.50	0.015	0.2475	m3
Plesteran sisi dalam dan luar	Semen portland (PC)	1443.45	7.776	11224.2361	kg
	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	1443.45	0.023	33.199258	m3
Acian sisi dalam dan luar	Semen portland (PC)	1443.45	3.250	4691.1995	kg
Pengecatan dinding	Cat dasar (cat tembok interior)	1443.45	0.100	144.3446	kg
	Cat penutup (cat tembok interior)	1443.45	0.260	375.29596	kg
Pekerjaan Bukaan					
Pemasangan kusen pintu	Profil aluminium	18.00	1.100	19.8	m'
	Skrup fixer	18.00	2.000	36	buah
	Sealant	18.00	0.060	1.08	tube
Pemasangan kusen jendela	Profil aluminium	105.17	1.100	115.6914	m'
	Skrup fixer	105.17	2.000	210.348	buah
	Sealant	105.17	0.060	6.31044	tube
Pemasangan daun pintu	Kayu papan kelas II	44.503	0.0256	1.1392768	m3
	Paku 1 inch	44.503	0.0300	1.33509	kg
	Lem Kayu	44.503	0.5000	22.2515	kg
	Plywood 4 mm	44.503	1.0000	44.503	lembar
Pemasangan kaca	Kaca polos 8 mm	139.54	1.10	153.494	m2
	Sealant	139.54	0.07	9.7678	tube
Pekerjaan Plafond					
Pemasangan rangka hollow	Profil Aluminium "T"	424.30	3.600	1527.48	m'
	Kawat Ø 4 mm	424.30	0.150	63.645	kg
	Ramset	424.30	1.050	445.515	buah
Penutup Plafond	Plafon akustik 60x120 cm	424.30	1.500	636.45	lembar
Pengecatan plafond	Cat dasar (cat tembok interior)	424.30	0.100	42.43	kg
	Cat penutup (cat tembok interior)	424.30	0.260	110.318	kg
Pekerjaan Lantai					
Pemasangan keramik	Homogenous tile	424.30	2.917	1237.6831	buah
	Semen portland (PC)	424.30	13.632	5784.0576	kg
	Semen warna	424.30	1.500	636.45	kg
	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	424.30	0.027	11.4561	m3
Plin lantai	Homogenous tile	39.984	2.917	116.633328	buah
	Semen portland (PC)	39.984	13.632	545.061888	kg
	Semen warna	39.984	1.500	59.976	kg
	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	39.984	0.027	1.079568	m3
Pekerjaan tangga					
Keramik anak tangga	Homogenous tile	22.20	2.917	64.7574	buah
	Semen portland (PC)	22.20	13.632	302.6304	kg
	Semen warna	22.20	1.500	33.3	kg
	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	22.20	0.027	0.5994	m3
Railing tangga	Pipa besi hitam 3 inch	22	4.800	105.6	m'
	Pipa besi hitam 1 inch	22	9.900	217.8	m'
	Cat zyncromate	22	0.100	2.2	kg
	Kawat las	22	0.098	2.156	kg
LANTAI 3					
Pekerjaan dinding					
Pasangan dinding bata ringan	Bata ringan tebal 10 cm	823.83	8.750	7208.4775	buah
	Mortar siap pakai	823.83	3.429	2824.899354	kg
Pengecoran kolom praktis (manual)	Kayu kelas III	16.50	0.002	0.033	m3
	Paku 12 cm	16.50	0.010	0.165	kg
	besi beton polos	16.50	3.00000	49.5	kg
	Kawat beton	16.50	0.45000	7.425	kg
	Semen Portland (PC)	16.50	4.00000	66	kg
	Pasir beton	16.50	0.06000	0.99	m3
	kerikil	16.50	0.00900	0.1485	m3
Pengecoran balok latei (manual)	Kayu kelas III	16.50	0.003	0.0495	m3
	Paku 12 cm	16.50	0.020	0.33	kg
	Minyak bekisting	16.50	0.15000	2.475	liter
	besi beton polos	16.50	3.60000	59.4	kg
	Kawat beton	16.50	0.05000	0.825	kg
	Semen Portland (PC)	16.50	5.50000	90.75	kg
	Pasir beton	16.50	0.00900	0.1485	m3
	kerikil	16.50	0.015	0.2475	m3
Plesteran sisi dalam dan luar	Semen portland (PC)	1647.65	7.776	12812.14195	kg
	Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	1647.65	0.023	37.895996	m3
Acian sisi dalam dan luar	Semen portland (PC)	1647.65	3.250	5354.869	kg
Pengecatan dinding	Cat dasar (cat tembok interior)	1647.65	0.100	164.7652	kg
	Cat penutup (cat tembok interior)	1647.65	0.260	428.38952	kg
Pekerjaan Bukaan					
Pemasangan kusen pintu	Profil aluminium	17.00	1.100	18.7	m'
	Skrup fixer	17.00	2.000	34	buah
	Sealant	17.00	0.060	1.02	tube
Pemasangan kusen jendela	Profil aluminium	20.00	1.100	22	m'
	Skrup fixer	20.00	2.000	40	buah
	Sealant	20.00	0.060	1.2	tube
Pemasangan daun pintu	Kayu papan kelas II	32.211	0.0256	0.8246016	m3
	Paku 1 inch	32.211	0.0300	0.96633	kg
	Lem Kayu	32.211	0.5000	16.1055	kg
	Plywood 4 mm	32.211	1.0000	32.211	lembar
Pemasangan kaca	Kaca polos 8 mm	138.378	1.10	152.2158	m2
	Sealant	138.378	0.07	9.68646	tube

	Pekerjaan Plafond					
	Pemasangan rangka hollow	Profil Aluminium "T"	557.43	3.600	2006.757	m'
		Kawat Ø 4 mm	557.43	0.150	83.614875	kg
		Ramset	557.43	1.050	585.304125	buah
	Pemasangan penutup plafond	Plafon akustik 60x120 cm	557.43	1.500	836.14875	lembar
	Pengecatan plafond	Cat dasar (cat tembok interior)	557.43	0.100	55.74325	kg
		Cat penutup (cat tembok interior)	557.43	0.260	144.93245	kg
	Pekerjaan Lantai					
	Pemasangan keramik	Homogenous tile	557.43	2.917	1626.030603	buah
		Semen portland (PC)	557.43	13.632	7598.91984	kg
		Semen warna	557.43	1.500	836.14875	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	557.43	0.027	15.0506775	m3
	Plin lantai	Homogenous tile	46.297	2.917	135.048349	buah
		Semen portland (PC)	46.297	13.632	631.120704	kg
		Semen warna	46.297	1.500	69.4455	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	46.297	0.027	1.250019	m3
	Pekerjaan tangga					
	Keramik anak tangga	Homogenous tile	22.20	2.917	64.7574	buah
		Semen portland (PC)	22.20	13.632	302.6304	kg
		Semen warna	22.20	1.500	33.3	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	22.20	0.027	0.5994	m3
	Railing tangga	Pipa besi hitam 3 inch	22	4.800	105.6	m'
		Pipa besi hitam 1 inch	22	9.900	217.8	m'
		Cat zyncromate	22	0.100	2.2	kg
		Kawat las	22	0.098	2.156	kg
	LANTAI 4					
	Pekerjaan dinding					
	Pasangan dinding bata ringan	Bata ringan tebal 10 cm	726.12	8.750	6353.5675	buah
		Mortar siap pakai	726.12	3.429	2489.872338	kg
	Pengecoran kolom praktis (manual)	Kayu kelas III	16.50	0.002	0.033	m3
		Paku 12 cm	16.50	0.010	0.165	kg
		besi beton polos	16.50	3.00000	49.5	kg
		Kawat beton	16.50	0.45000	7.425	kg
		Semen Portland (PC)	16.50	4.00000	66	kg
		Pasir beton	16.50	0.06000	0.99	m3
		kerikil	16.50	0.00900	0.1485	m3
	Pengecoran balok latei (manual)	Kayu kelas III	16.50	0.003	0.0495	m3
		Paku 12 cm	16.50	0.020	0.33	kg
		Minyak bekisting	16.50	0.15000	2.475	liter
		besi beton polos	16.50	3.60000	59.4	kg
		Kawat beton	16.50	0.05000	0.825	kg
		Semen Portland (PC)	16.50	5.50000	90.75	kg
		Pasir beton	16.50	0.00900	0.1485	m3
		kerikil	16.50	0.015	0.2475	m3
	Plesteran sisi dalam dan luar	Semen portland (PC)	1452.24	7.776	11292.64934	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	1452.24	0.023	33.401612	m3
	Acian sisi dalam dan luar	Semen portland (PC)	1452.24	3.250	4719.793	kg
	Pengecatan dinding	Cat dasar (cat tembok interior)	1452.24	0.100	145.2244	kg
		Cat penutup (cat tembok interior)	1452.24	0.260	377.58344	kg
	Pekerjaan Bukaan					
	Pemasangan kusen pintu	Profil aluminium	13.00	1.100	14.3	m'
		Skrup fixer	13.00	2.000	26	buah
		Sealant	13.00	0.060	0.78	tube
	Pemasangan kusen jendela	Profil aluminium	22.00	1.100	24.2	m'
		Skrup fixer	22.00	2.000	44	buah
		Sealant	22.00	0.060	1.32	tube
	Pemasangan daun pintu	Kayu papan kelas II	29.838	0.0256	0.7638528	m3
		Paku 1 inch	29.838	0.0300	0.89514	kg
		Lem Kayu	29.838	0.5000	14.919	kg
		Plywood 4 mm	29.838	1.0000	29.838	lembar
	Pemasangan kaca	Kaca polos 8 mm	143.868	1.10	158.2548	m2
		Sealant	143.868	0.07	10.07076	tube
	Pekerjaan Plafond					
	Pemasangan rangka hollow	Profil Aluminium "T"	440.99	3.600	1587.546	m'
		Kawat Ø 4 mm	440.99	0.150	66.14775	kg
		Ramset	440.99	1.050	463.03425	buah
	Pemasangan penutup plafond	Plafon akustik 60x120 cm	440.99	1.500	661.4775	lembar
	Pengecatan plafond	Cat dasar (cat tembok interior)	440.99	0.100	44.0985	kg
		Cat penutup (cat tembok interior)	440.99	0.260	114.6561	kg
	Pekerjaan Lantai					
	Pemasangan keramik	Homogenous tile	440.99	2.917	1286.353245	buah
		Semen portland (PC)	440.99	13.632	6011.50752	kg
		Semen warna	440.99	1.500	661.4775	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	440.99	0.027	11.906595	m3
	Plin lantai	Homogenous tile	40.746	2.917	118.856082	buah
		Semen portland (PC)	40.746	13.632	555.449472	kg
		Semen warna	40.746	1.500	61.119	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	40.746	0.027	1.100142	m3
	Pekerjaan tangga					
	Keramik anak tangga	Homogenous tile	22.20	2.917	64.7574	buah
		Semen portland (PC)	22.20	13.632	302.6304	kg
		Semen warna	22.20	1.500	33.3	kg
		Pasir pasang (quarry - lokasi pekerjaan)	22.20	0.027	0.5994	m3
	Railing tangga	Pipa besi hitam 3 inch	22	4.800	105.6	m'
		Pipa besi hitam 1 inch	22	9.900	217.8	m'
		Cat zyncromate	22	0.100	2.2	kg
		Kawat las	22	0.098	2.156	kg

	SANITAIR					
	Pekerjaan Sanitair					
	Closet Jongkok	Kloset jongkok	14	1	14	buah
		Pasangan bata 1:3	14	0.036	0.504	m2
	Closet duduk	Kloset duduk/monoblok	4	1	4	buah
		Flexible hose	4	1	4	buah
	Pemasangan 1 buah westafel	Wastafel	14	1.2	16.8	buah
		Semen portland (PC)	14	6	84	kg
		Pasir Pasang	14	0.01	0.14	m3
	Keran 1/2 inch	kran air	2	1	2	buah
		sealtape	2	0.025	0.05	buah
	keran 3/4 inch	kran air	14	1	14	buah
		sealtape	14	0.025	0.35	buah
	jet washer	jet washer	14	1	14	buah
		sealtape	14	0.025	0.35	buah
	Pompa submersible (transfer tendon)	Pompa submersible (transfer tendon)	2	1	2	buah
	Pompa booster	Pompa booster	2	1	2	buah
	Pekerjaan Instalasi Air Bersih					
	Pekerjaan disemua lantai					
	Pemasangan Pipa PPR ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm)	Pipa PPR PN 10 ; DN. 1-1/4" (32 mm) + fitting & aksesoris	90	1.65	148.5	m'
	Pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)	Pipa PVC AW ; DN. 1"(25 mm) + fitting &aksesoris	160	1.45	232	m'
	Pipa PVC AW, Dia. 3/4" (20 mm)	Pipa PVC AW ; DN.3/4" (20 mm) +fitting & aksesoris	125	1.4	175	m'
	Gate Valve Dia. 1-1/4" ; (32 mm)	Gate Valve dia. 1-1/4"	4	1.15	4.6	buah
	Gate Valve Dia. 1" (25 mm)	Gate Valve dia. 1"	4	1.15	4.6	buah
	Pekerjaan Instalasi Air Kotor					
	Pekerjaan disemua lantai					
	Pemasangan Pipa PVC D ; Dia. 2" ; (50 mm)	Pipa PVC D ; DN. 2" (50 mm) + fitting & aksesoris	60	1.45	87	m'
	Pemasangan Pipa PVC D ; Dia. 3" ; (80 mm)	Pipa PVC D ; DN. 3" (80 mm) + fitting & aksesoris	40	1.45	58	m'
	Pemasangan Pipa PVC D ; Dia. 4" ; (100 mm)	Pipa PVC D ; DN. 4" (100 mm) + fitting & aksesoris	95	1.45	137.75	m'

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

No	URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	BOBOT
	Galian tanah		*a*	*b*	*c*	*d = (a x c)*	
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**					**Rp 227,960,432.00**	**1.2468**
	A	**Persiapan Area Pembangunan**					
1.1.1.2	-	pagar sementara dari seng gelombang	210.00	M'	Rp 724,400.00	Rp 152,124,000.00	
	-	kantor sementara	70.00	M^2	Rp 517,700.00	Rp 36,239,000.00	
	-	Papan Nama ukuran 0,8x1,2	0.96	Unit	Rp 704,200.00	Rp 676,032.00	
	-	Pembersihan Area Lahan	2700.00	M^2	Rp 13,300.00	Rp 35,910,000.00	
	-	Pemasangan Bowplank	126.00	M'	Rp 23,900.00	Rp 3,011,400.00	
II	**PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH**					**Rp 2,347,956,096.53**	**12.8422**
	A	**Pekerjaan Foot Plat**					
	-	Galian Footplat	528.00	M^3	Rp 18,300.00	Rp 9,662,400.00	
	-	Beton F'c 25 Mpa	66.00	M^3	Rp 1,417,500.00	Rp 93,555,000.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	66.00	M^3	Rp 81,800.00	Rp 5,398,800.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	132.00	M^2	Rp 256,800.00	Rp 33,897,600.00	
	-	Pembesian Diameter 19	7846.13	Kg	Rp 92,100.00	Rp 722,628,709.55	
	-	'Lantai Kerja t=5cm fc 10 Mpa	6.60	M^3	Rp 1,234,800.00	Rp 8,149,680.00	
	B	**Kolom Pedestal 550 x 550 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	45.92	M^3	Rp 1,417,500.00	Rp 65,090,891.25	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	45.92	M^3	Rp 81,800.00	Rp 3,756,215.10	
	-	Bekisting (3 x pakai)	333.96	M^2	Rp 238,100.00	Rp 79,515,876.00	
	-	Besi Diameter 19	11317.45	Kg	Rp 92,100.00	Rp 1,042,336,849.15	
	-	Besi Diameter 10	2195.79	Kg	Rp 15,600.00	Rp 34,254,248.19	
		Timbunan dan pemadatan	462.00	M^3	Rp 66,600.00	Rp 30,769,200.00	
	C	**Pekerjaan Sloof 350X400**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	37.66	M^3	Rp 1,417,500.00	Rp 53,383,050.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	37.66	M^3	Rp 81,800.00	Rp 3,080,588.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	215.20	M^2	Rp 256,800.00	Rp 55,263,360.00	
	-	Besi Diameter 19	5426.31	Kg	Rp 15,600.00	Rp 84,650,374.30	
	-	Besi Diameter 10	1446.36	Kg	Rp 15,600.00	Rp 22,563,255.00	
III	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**					**Rp 10,039,202,324.15**	**54.9096**
	A	**Pekerjaan Struktru Atas Lantai 1**					
	1	**Pekerjaan Plat Dasar lantai 1**					
		Beton F'c 25 Mpa	57.59	M^3	Rp 1,417,500.00	Rp 81,627,588.00	
		Pembesian	12884.59	kg	Rp 15,600.00	Rp 200,999,614.44	
	2	**Kolom Utama (550 x 550) mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa manual	39.93	M^3	Rp 1,417,500.00	Rp 56,600,775.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	39.93	M^3	Rp 81,800.00	Rp 3,266,274.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	290.40	M^2	Rp 238,100.00	Rp 69,144,240.00	
	-	Besi Diameter 19	12359.63	Kg	Rp 92,100.00	Rp 1,138,321,512.01	
	-	Besi Diameter 10	3266.80	Kg	Rp 15,600.00	Rp 50,962,115.67	
	3	**Pekerjaan Plat Lantai 2**					
	-	Beton F'c 25 Mpa ready mix	71.98	M^3	Rp 250,300.00	Rp 18,017,094.60	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	71.98	M^3	Rp 81,800.00	Rp 5,888,127.60	
	-	Bekisting Pelat Lantai	468.00	M^2	Rp 252,900.00	Rp 118,357,200.00	
	-	Besi Diameter 13	12884.59	Kg	Rp 17,000.00	Rp 219,038,041.38	
	4	**Pekerjaan Tangga**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	3.46	M^3	Rp 15,600.00	Rp 53,913.60	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	3.46	M^3	Rp 81,800.00	Rp 282,700.80	
	-	Bekisting Tangga	20.54	M^2	Rp 250,300.00	Rp 5,140,661.40	
	-	Besi Diameter 13	571.26	Kg	Rp 17,000.00	Rp 9,711,384.98	

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

No		URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	BOBOT
	-	Besi Diameter 10	155.79	Kg	Rp 15,600.00	Rp 2,430,336.21	
	B	**Pekerjaan Struktur Atas Lantai 2**					
	1	**Kolom Utama (500 x 500) mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	33.00	M^3	Rp 250,300.00	Rp 8,259,900.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	33.00	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,699,400.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	264.00	M^2	Rp 238,100.00	Rp 62,858,400.00	
	-	Besi Diameter 19	10299.69	Kg	Rp 92,100.00	Rp 948,601,260.01	
	-	Besi Diameter 10	2733.76	Kg	Rp 15,600.00	Rp 42,646,710.63	
	2	**Pekerjaan Balok Utama 550 x 600 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	25.41	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,360,123.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	25.41	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,078,538.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	134.75	M^2	Rp 250,300.00	Rp 33,727,925.00	
	-	Besi Diameter 19	2589.40	Kg	Rp 92,100.00	Rp 238,483,970.60	
	-	Besi Diameter 10	757.51	Kg	Rp 15,600.00	Rp 11,817,083.85	
	3	**Pekerjaan Balok Utama 350 x 400 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	24.50	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,132,350.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	24.50	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,004,100.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	201.25	M^2	Rp 250,300.00	Rp 50,372,875.00	
	-	Besi Diameter 19	3774.30	Kg	Rp 92,100.00	Rp 347,612,883.62	
	-	Besi Diameter 10	997.65	Kg	Rp 15,600.00	Rp 15,563,353.93	
	4	**Pekerjaan Balok Anak 200 x 200 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	2.80	M^3	Rp 250,300.00	Rp 700,840.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	2.80	M^3	Rp 81,800.00	Rp 229,040.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	42.00	M^2	Rp 250,300.00	Rp 10,512,600.00	
	-	Besi Diameter 13	211.23	Kg	Rp 92,100.00	Rp 19,454,061.72	
	-	Besi Diameter 10	174.86	Kg	Rp 15,600.00	Rp 2,727,796.50	
	5	**Pekerjaan Plat Lantai 3**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	71.98	M^3	Rp 250,300.00	Rp 18,017,094.60	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	71.98	M^3	Rp 81,800.00	Rp 5,888,127.60	
	-	Bekisting Pelat Lantai	479.88	M^2	Rp 252,900.00	Rp 121,361,652.00	
		Besi Diameter 13	12884.59	Kg	Rp 92,100.00		
	6	**Pekerjaan Tangga**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	3.54	M^3	Rp 250,300.00	Rp 885,311.10	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	3.54	M^3	Rp 81,800.00	Rp 289,326.60	
	-	Bekisting Tangga	102.24	M^2	Rp 252,900.00	Rp 25,856,496.00	
	-	Besi Diameter 13	571.26	Kg	Rp 17,000.00	Rp 9,711,384.98	
	-	Besi Diameter 10	155.79	Kg	Rp 15,600.00	Rp 2,430,336.21	
	C	**Pekerjaan Struktur Atas Lantai 3**					
	1	**Kolom Utama (450 x 450) mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	26.73	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,690,519.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	26.73	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,186,514.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	237.60	M^2	Rp 238,100.00	Rp 56,572,560.00	
	-	Besi Diameter 19	8239.75	Kg	Rp 92,100.00	Rp 758,881,008.01	
	-	Besi Diameter 10	2656.63	Kg	Rp 15,600.00	Rp 41,443,470.98	
	2	**Pekerjaan Balok Utama 550 x 600 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	25.41	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,360,123.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	25.41	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,078,538.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	134.75	M^2	Rp 250,300.00	Rp 33,727,925.00	
	-	Besi Diameter 19	2589.40	Kg	Rp 92,100.00	Rp 238,483,970.60	
	-	Besi Diameter 10	757.51	Kg	Rp 15,600.00	Rp 11,817,083.85	
	3	**Pekerjaan Balok Utama 350 x 400 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	24.50	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,132,350.00	

No		URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	BOBOT
	-	Pemadatan dengan Vibrator	24.50	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,004,100.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	201.25	M^2	Rp 250,300.00	Rp 50,372,875.00	
	-	Besi Diameter 19	3766.77	Kg	Rp 92,100.00	Rp 346,919,919.50	
	-	Besi Diameter 10	1006.90	Kg	Rp 15,600.00	Rp 15,707,681.79	
	4	**Pekerjaan Balok Anak 200 x 200 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	2.80	M^3	Rp 250,300.00	Rp 700,840.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	2.80	M^3	Rp 81,800.00	Rp 229,040.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	42.00	M^2	Rp 250,300.00	Rp 10,512,600.00	
	-	Besi Diameter 13	561.47	Kg	Rp 92,100.00	Rp 51,711,040.19	
	-	Besi Diameter 10	174.86	Kg	Rp 15,600.00	Rp 2,727,796.50	
	5	**Pekerjaan Plat Lantai 4**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	71.98	M^3	Rp 250,300.00	Rp 18,017,094.60	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	71.98	M^3	Rp 81,800.00	Rp 5,888,127.60	
	-	Bekisting Pelat Lantai	479.88	M^2	Rp 252,900.00	Rp 121,361,652.00	
		Besi Diameter 13	12884.59	Kg	Rp 92,100.00	Rp 1,186,670,800.64	
	6	**Pekerjaan Tangga**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	3.46	M^3	Rp 250,300.00	Rp 865,036.80	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	3.46	M^3	Rp 81,800.00	Rp 282,700.80	
	-	Bekisting Tangga	102.39	M^2	Rp 252,900.00	Rp 25,894,431.00	
	-	Besi Diameter 13	571.26	Kg	Rp 17,000.00	Rp 9,711,384.98	
	-	Besi Diameter 10	155.79	Kg	Rp 15,600.00	Rp 2,430,336.21	
	D	**Pekerjaan Struktur Atas Lantai 4**					
	1	**Kolom Utama (450 x 450) mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	26.73	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,690,519.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	26.73	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,186,514.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	237.60	M^2	Rp 238,100.00	Rp 56,572,560.00	
	-	Besi Diameter 19	1934.18	Kg	Rp 92,100.00	Rp 178,137,687.07	
	-	Besi Diameter 10	1167.83	Kg	Rp 15,600.00	Rp 18,218,101.29	
	2	**Pekerjaan Balok Utama 550 x 600 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	25.41	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,360,123.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	25.41	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,078,538.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	134.75	M^2	Rp 250,300.00	Rp 33,727,925.00	
	-	Besi Diameter 19	2589.40	Kg	Rp 92,100.00	Rp 238,483,970.60	
	-	Besi Diameter 10	757.51	Kg	Rp 15,600.00	Rp 11,817,083.85	
	3	**Pekerjaan Balok Utama 350 x 400 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	24.50	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,132,350.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	24.50	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,004,100.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	201.25	M^2	Rp 250,300.00	Rp 50,372,875.00	
	-	Besi Diameter 19	3766.77	Kg	Rp 92,100.00	Rp 346,919,919.50	
	-	Besi Diameter 10	1006.90	Kg	Rp 15,600.00	Rp 15,707,681.79	
	3	**Pekerjaan Balok Anak 200 x 200 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	2.80	M^3	Rp 250,300.00	Rp 700,840.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	2.80	M^3	Rp 81,800.00	Rp 229,040.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	42.00	M^2	Rp 250,300.00	Rp 10,512,600.00	
	-	Besi Diameter 13	211.23	Kg	Rp 92,100.00	Rp 19,454,061.72	
	-	Besi Diameter 10	174.86	Kg	Rp 15,600.00	Rp 2,727,796.50	
	4	**Pekerjaan Plat Lantai Atap**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	57.59	M^3	Rp 250,300.00	Rp 14,413,675.68	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	57.59	M^3	Rp 81,800.00	Rp 4,710,502.08	
	-	Bekisting Pelat Lantai	479.88	M^2	Rp 252,900.00	Rp 121,361,652.00	
		Besi Diameter 13	12884.59	Kg	Rp 92,100.00	Rp 1,186,670,800.64	
	D	**Pekerjaan Struktur Atas Lantai Atap**					

No		URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	BOBOT
	1	**Pekerjaan Balok Utama 550 x 600 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	25.41	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,360,123.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	25.41	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,078,538.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	134.75	M^2	Rp 238,100.00	Rp 32,083,975.00	
	-	Besi Diameter 19	2589.40	Kg	Rp 92,100.00	Rp 238,483,970.60	
	-	Besi Diameter 10	757.51	Kg	Rp 15,600.00	Rp 11,817,083.85	
	3	**Pekerjaan Balok Utama 350 x 400 mm**					
	-	Beton F'c 25 Mpa	24.50	M^3	Rp 250,300.00	Rp 6,132,350.00	
	-	Pemadatan dengan Vibrator	24.50	M^3	Rp 81,800.00	Rp 2,004,100.00	
	-	Bekisting (3 x pakai)	201.25	M^2	Rp 238,100.00	Rp 47,917,625.00	
	-	Besi Diameter 19	3766.77	Kg	Rp 92,100.00	Rp 346,919,919.50	
	-	Besi Diameter 10	1006.90	Kg	Rp 15,600.00	Rp 15,707,681.79	
V	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**					**Rp 5,576,676,245.07**	**30.5017**
	A	**Pekerjaan Pasangan dan Pelapisan Dinding**					
	1	**Pekerjaan Lantai 1**					
	-	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	745.51	M^2	Rp 147,500.00	Rp 109,962,872.50	
	-	Membuat plesteran , tebal 15 mm 1 : 4	1491.02	M^2	Rp 59,000.00	Rp 87,970,298.00	
	-	Membuat acian semen	1491.02	M^2	Rp 46,800.00	Rp 69,779,829.60	
	-	Pekerjaan Kolom Praktis	16.50	M'	Rp 88,600.06	Rp 1,461,900.99	
	-	Pekerjaan Balok Praktis	16.50	M'	Rp 97,055.55	Rp 1,601,416.58	
	2	**Pekerjaan Lantai 2**					
	-	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	745.51	M^2	Rp 147,500.00	Rp 109,962,872.50	
	-	Membuat plesteran , tebal 15 mm 1 : 4	1491.02	M^2	Rp 59,000.00	Rp 87,970,298.00	
	-	Membuat acian semen	1491.02	M^2	Rp 46,800.00	Rp 69,779,829.60	
	-	Pekerjaan Kolom Praktis	16.50	M'	Rp 88,600.06	Rp 1,461,900.99	
	-	Pekerjaan Balok Praktis	17.60	M'	Rp 97,055.55	Rp 1,708,177.68	
	3	**Pekerjaan Lantai 3**					
	-	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	762.91	M^2	Rp 147,500.00	Rp 112,528,782.50	
	-	Membuat plesteran , tebal 15 mm 1 : 4	128.00	M^2	Rp 59,000.00	Rp 7,552,000.00	
	-	Membuat acian semen	128.00	M^2	Rp 46,800.00	Rp 5,990,400.00	
	-	Pekerjaan Kolom Praktis	16.50	M'	Rp 88,600.06	Rp 1,461,900.99	
	-	Pekerjaan Balok Praktis	16.50	M'	Rp 97,055.55	Rp 1,601,416.58	
	4	**Pekerjaan Lantai 4**					
	-	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	690.06	M^2	Rp 147,500.00	Rp 101,784,145.00	
	-	Membuat plesteran , tebal 15 mm 1 : 4	688.00	M^2	Rp 59,000.00	Rp 40,592,000.00	
	-	Membuat acian semen	688.00	M^2	Rp 46,800.00	Rp 32,198,400.00	
	-	Pekerjaan Kolom Praktis	16.50	M'	Rp 88,600.06	Rp 1,461,900.99	
	-	Pekerjaan Balok Praktis	16.50	M'	Rp 97,055.55	Rp 1,601,416.58	
	B	**Pekerjaan Pasangan Lantai**					
	1	**Pekerjaan Lantai 1**					
	-	Urugan tanah bawah lantai	44.01	M^3	Rp 66,600.00	Rp 2,931,199.20	
	-	Urugan pasir bawah lantai	22.01	M^3	Rp 376,100.00	Rp 8,276,456.60	
	-	Pekerjaan Cor Beton Lantai Fc -25 Mpa	44.01	M^3	Rp 1,417,500.00	Rp 62,387,010.00	
	-	lantai homogenous tile 60 x 60	407.50	M^2	Rp 260,117.64	Rp 105,997,937.28	
	-	lantai homogenous tile 40 x 40	16.80	M^2	Rp 305,295.96	Rp 5,128,972.17	
	2	**Pekerjaan Lantai 2**					
	-	lantai homogenous tile 60 x 60	407.50	M^2	Rp 260,117.64	Rp 105,997,937.28	
	-	lantai homogenous tile 40 x 40	54.86	M^2	Rp 305,295.96	Rp 16,747,010.02	

No		URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	BOBOT
	3	**Pekerjaan Lantai 3**					
	-	lantai homogenous tile 60 x 60	542.61	M^2	Rp 260,117.64	Rp 141,143,081.58	
	-	lantai homogenous tile 40 x 40	14.82	M^2	Rp 305,295.96	Rp 4,524,486.16	
	4	**Pekerjaan Lantai 4**					
	-	lantai homogenous tile 60 x 60	429.72	M^2	Rp 260,117.64	Rp 111,778,401.48	
	-	lantai homogenous tile 40 x 40	11.26	M^2	Rp 305,295.96	Rp 3,438,395.78	
	5	**Pekerjaan Lantai Atap**					
	-	Memasang Waterproofing Atap	2.40	M^2	Rp 123,879.77	Rp 297,311.44	
	C	**Pekerjaan Pasangan Plafond + Rangka**					
	1	**Pekerjaan Lantai 1**					
	-	Pemasangan Langit-langit (Plafon) akustik	424.30	M^2	Rp 254,260.63	Rp 107,882,786.58	
	2	**Pekerjaan Lantai 2**					
	-	Pemasangan Langit-langit (Plafon) akustik	462.36	M^2	Rp 254,260.63	Rp 117,558,674.97	
	3	**Pekerjaan Lantai 3**					
	-	Pemasangan Langit-langit (Plafon) akustik	557.43	M^2	Rp 254,260.63	Rp 141,733,140.30	
	4	**Pekerjaan Lantai 4**					
	-	Pemasangan Langit-langit (Plafon) akustik	440.99	M^2	Rp 254,260.63	Rp 112,125,125.24	
	D	**Pekerjaan Pasangan Pintu dan Jendela**					
	1	**Pintu Tipe P - J1**					
		Frame/Kusen Aluminium	153.00	M'	Rp 175,405.78	Rp 26,837,084.34	
		Daun Pintu Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	34.40	M^2	Rp 922,169.60	Rp 31,720,789.90	
		Engsel Pintu	108.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 6,667,709.40	
		Handel Pintu + Lock Set	18.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 1,347,716.70	
		Grendel Pintu	18.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 784,584.90	
		Door Closer Set	36.00	Bh	Rp 274,609.83	Rp 9,885,953.88	
	2	**Pintu Tipe P - 01**					
		Frame/Kusen Aluminium	153.00	M'	Rp 175,405.78	Rp 26,837,084.34	
		Daun Pintu Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	64.26	M^2	Rp 922,169.60	Rp 59,258,618.50	
		Engsel Pintu	108.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 6,667,709.40	
		Handel Pintu + Lock Set	18.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 1,347,716.70	
		Grendel Pintu	18.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 784,584.90	
		Door Closer Set	36.00	Bh	Rp 274,609.83	Rp 9,885,953.88	
	3	**Pintu Tipe P - 02**					
		Frame/Kusen Aluminium	153.00	M'	Rp 175,405.78	Rp 26,837,084.34	
		Daun Pintu Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	64.26	M^2	Rp 922,169.60	Rp 59,258,618.50	
		Engsel Pintu	108.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 6,667,709.40	
		Handel Pintu + Lock Set	18.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 1,347,716.70	
		Grendel Pintu	18.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 784,584.90	
		Door Closer Set	36.00	Bh	Rp 274,609.83	Rp 9,885,953.88	
	4	**Pintu Tipe P - 03**					
		Frame/Kusen Aluminium	78.20	M'	Rp 175,405.78	Rp 13,716,732.00	
		Daun Pintu Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	23.21	M^2	Rp 922,169.60	Rp 21,398,945.57	
		Engsel Pintu	51.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 3,148,640.55	
		Handel Pintu + Lock Set	17.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 1,272,843.55	
		Grendel Pintu	17.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 740,996.85	
		Door Closer Set	17.00	Bh	Rp 274,609.83	Rp 4,668,367.11	
	5	**Pintu Tipe P - 04**					

No		URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	BOBOT
		Frame/Kusen Aluminium	25.60	M'	Rp 175,405.78	Rp 4,490,387.97	
		Daun Pintu Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	14.00	M^2	Rp 922,169.60	Rp 12,910,374.40	
		Engsel Pintu	24.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 1,481,713.20	
		Handel Pintu + Lock Set	4.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 299,492.60	
		Grendel Pintu	4.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 174,352.20	
		Door Closer Set	4.00	Bh	Rp 274,609.83	Rp 1,098,439.32	
	5	**Pintu Tipe P - saft**					
		Frame/Kusen Aluminium	36.00	M'	Rp 175,405.78	Rp 6,314,608.08	
		Daun Pintu Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	8.64	M^2	Rp 922,169.60	Rp 7,967,545.34	
		Engsel Pintu	24.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 1,481,713.20	
		Handel Pintu + Lock Set	12.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 898,477.80	
		Grendel Pintu	12.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 523,056.60	
		Door Closer Set	12.00	Bh	Rp 274,609.83	Rp 3,295,317.96	
	6	**Jendela Tipe J - 01**					
		Frame/Kusen Aluminium	151.20	M'	Rp 175,405.78	Rp 26,521,353.94	
		Daun Jendela Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	52.65	M^2	Rp 368,799.53	Rp 19,417,295.25	
		Engsel Jendela	54.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 3,333,854.70	
		Handel Jendela	27.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 2,021,575.05	
		Kait angin	27.00	Bh	Rp 40,288.05	Rp 1,087,777.35	
		Grendel Jendela	27.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 1,176,877.35	
		Spring Knip	27.00	Bh	Rp 50,848.05	Rp 1,372,897.35	
	7	**Jendela Tipe J - 02**					
		Frame/Kusen Aluminium	59.50	M'	Rp 175,405.78	Rp 10,436,643.91	
		Daun Jendela Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	21.00	M^2	Rp 368,799.53	Rp 7,744,790.13	
		Engsel Jendela	14.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 864,332.70	
		Handel Jendela	7.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 524,112.05	
		Kait angin	7.00	Bh	Rp 40,288.05	Rp 282,016.35	
		Grendel Jendela	7.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 305,116.35	
		Spring Knip	7.00	Bh	Rp 50,848.05	Rp 355,936.35	
	8	**Jendela Tipe J - 03**					
		Frame/Kusen Aluminium	236.60	M'	Rp 175,405.78	Rp 41,501,007.55	
		Daun Jendela Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	82.95	M^2	Rp 368,799.53	Rp 30,591,921.01	
		Engsel Jendela	28.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 1,728,665.40	
		Handel Jendela	14.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 1,048,224.10	
		Kait angin	14.00	Bh	Rp 40,288.05	Rp 564,032.70	
		Grendel Jendela	14.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 610,232.70	
		Spring Knip	14.00	Bh	Rp 50,848.05	Rp 711,872.70	
	9	**Jendela Tipe J - 04**					
		Frame/Kusen Aluminium	590.72	M'	Rp 175,405.78	Rp 103,615,702.36	
		Daun Jendela Aluminium coklat+ Kaca 5 mm	248.06	M^2	Rp 368,799.53	Rp 91,485,886.61	
		Engsel Jendela	64.00	Bh	Rp 61,738.05	Rp 3,951,235.20	
		Handel Jendela	32.00	Bh	Rp 74,873.15	Rp 2,395,940.80	
		Kait angin	32.00	Bh	Rp 40,288.05	Rp 1,289,217.60	
		Grendel Jendela	32.00	Bh	Rp 43,588.05	Rp 1,394,817.60	
		Spring Knip	32.00	Bh	Rp 50,848.05	Rp 1,627,137.60	
	3	**Ventilasi V - 01**					
		Frame/Kusen Aluminium	706.44	M'	Rp 175,405.78	Rp 123,913,659.22	

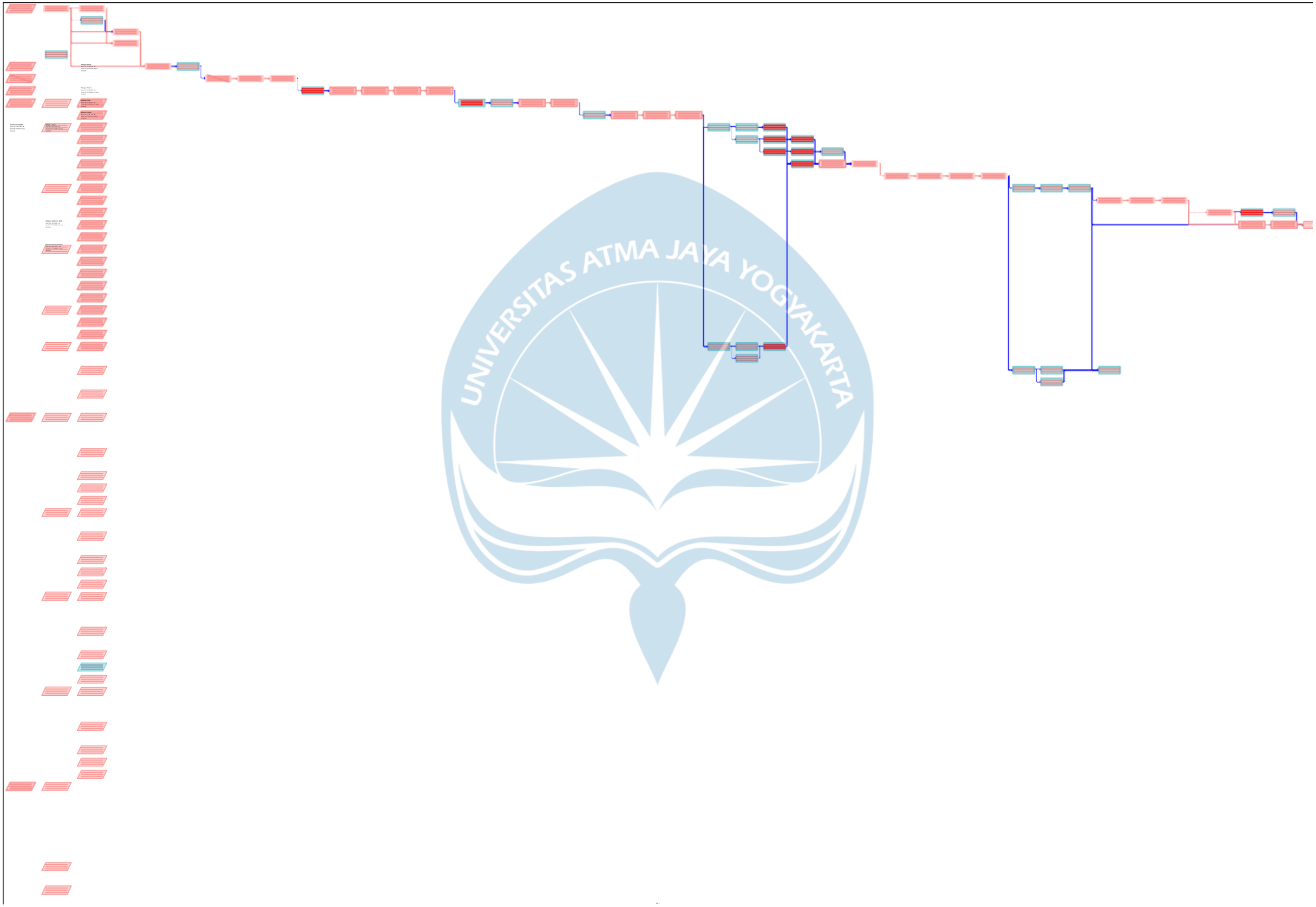
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

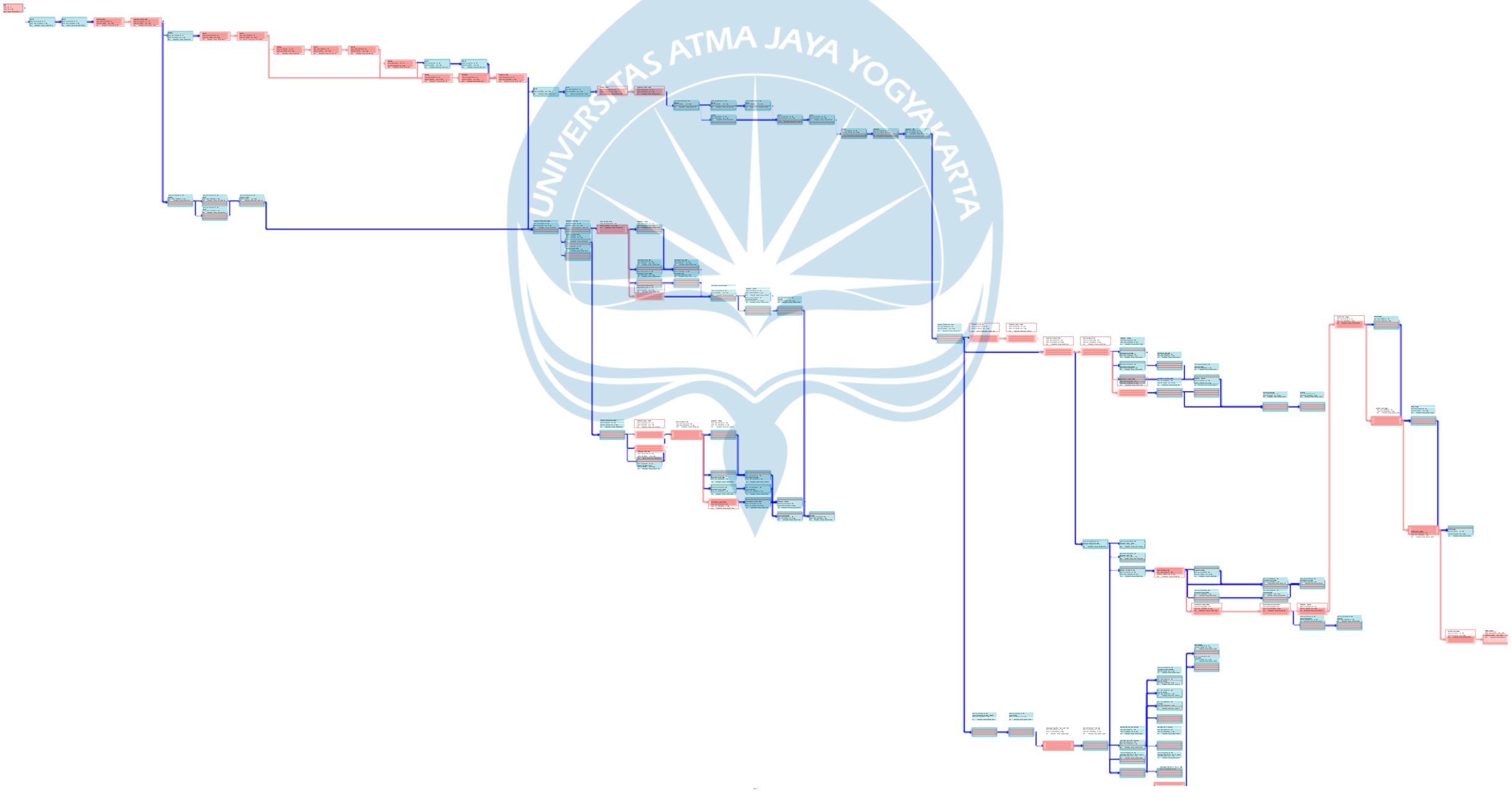
No		URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	BOBOT
		'Kaca Vntilasi 8 mm	125.86	M^2	Rp 307,199.12	Rp 38,664,081.62	
	E	**Pekerjaan Besi dan Aluminium**					
		Realing Tangga	66.00	M'	Rp 493,515.58	Rp 32,572,028.30	
	F	**Pekerjaan Pengecatan**					
		Pengecatan dinding interior	2290.59	M^2	Rp 69,800.00	Rp 159,883,251.80	
		Pengecatan dinding exterior	2290.59	M^2	Rp 75,600.00	Rp 173,168,679.60	
		Pengecatan plafon	1885.07	M^2	Rp 69,800.00	Rp 131,578,060.50	
VI	**PEKERJAAN PLUMBING**					**Rp 91,355,457.48**	**0.4997**
	A	**Pekerjaan Sanitair**					
	1	**Pekerjaan Lantai 1**					
		Closet Jongkok	14.00	Bh	Rp 425,800.00	Rp 5,961,200.00	
		Closet Duduk	4.00	Bh	Rp 2,000,900.00	Rp 8,003,600.00	
		Pemasangan 1 Buah Wastafel	14.00	Bh	Rp 649,500.00	Rp 9,093,000.00	
		Keran Air 1/2 Inch	2.00	Bh	Rp 114,500.00	Rp 229,000.00	
		Keran Air 3/4 Inch	14.00	Bh	Rp 114,500.00	Rp 1,603,000.00	
		Jet Washer	14.00	Bh	Rp 178,600.00	Rp 2,500,400.00	
		Pompa Submersible (Transfer tendon)	2.00	Bh	Rp 1,421,500.00	Rp 2,843,000.00	
		Pompa Booster	2.00	Bh	Rp 3,516,800.00	Rp 7,033,600.00	
	B	**Pekerjaan Instalasi Air Bersih**					
	1	**Pekerjaan Lantai 1**					
		Pemasangan Pipa PPR PN 10. Dia. 1-1/4" (32 mm)	90.00	M'	Rp 98,031.78	Rp 8,822,860.20	
		Pipa PVC AW, Dia. 3/4" (20 mm)	125.00	M'	Rp 31,253.20	Rp 3,906,650.00	
		Pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)	160.00	M'	Rp 24,456.85	Rp 3,913,096.00	
		Gate Valve Dia. 2-1/2" ; (65 mm)-01	4.00	Bh	Rp 2,645,016.66	Rp 10,580,066.64	
		Gate Valve Dia. 3/4" (20 mm)	4.00	Bh	Rp 2,445,643.31	Rp 9,782,573.24	
	C	**Pekerjaan Instalasi Air Kotor**					
	1	**Pekerjaan Lantai 1**					
		Pemasangan Pipa PVC D ; Dia. 2" ; (50 mm)	60.00	M'	Rp 49,032.72	Rp 2,941,963.20	
		Pemasangan Pipa PVC D ; Dia. 3" ; (80 mm)	40.00	M'	Rp 84,265.83	Rp 3,370,633.20	
		Pemasangan Pipa PVC D ; Dia. 4" ; (100 mm)	95.00	M'	Rp 113,377.00	Rp 10,770,815.00	
TOTAL							Rp 18,283,150,55.22

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

EKERJAAN	Bsl ot	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
EKERJAAN PERSIAPAN																																													
Pembersihan lahan	0.164|.92777	0.0939	0.0704																																									
Papan nama proyek	0.0100|.57779	0.0101																																										
Pagar dari seng gelombang	1.4659 |6305		1.4664																																									
Pengukuran dan Bowplank	0.0268|.59646		0.0253	0.0253																																								
Direksi keet	0.3013|.44911		0.1004	0.2009																																								
Air dan listrik kerja																																												
Tower crane																																												
EKERJAAN TANAH																																												
Galian tanah pondasi dan sloof	0.1268 |3416			0.1268																																								
Lantai kerja	0.1857|.7291			0.1129	0.0752																																							
EKERJAAN PONDASI																																												
Pembesian pondasi	0.0469|.40791				0.0469																																								
Bekisting pondasi	0.3650|.44842				0.1043	0.2607																																						
Pengecoran footplate (manual)	0.7143|.20843					0.4762	0.2381																																						
olom Pedestal																																												
Besi 22	2.0903|.99617						2.1904																																						
Besi 13	0.4344|.12989						0.4344																																						
Bekisting kolom	0.7078|.59514						0.2953	0.412																																				
Pengecoran kolom (alat)	0.4903|.11767							0.4903																																				
Timbunan dan Pemadatan	0.2086|.56215							0.0413	0.1667																																			
EKERJAAN STRUKTUR																																												
ANTAI 1																																												
ekerjaan sloofe																																												
Besi 19	0.9311|.75400								0.9311																																			
Besi 10	0.2580|.16926								0.2258																																			
Bekisting sloof	0.6310|.70786								0.3155	0.3155																																		
Pengecoran sloof	0.400|.0825								0.100	0.3001																																		
olom lantai 1																																												
Besi 22	2.3408|.66681									2.3408																																		
Besi 13	0.5149|.20864									0.5149																																		
Bekisting kolom	0.6349|.21773									0.0901	0.544																																
Pengecoran kolom (alat)	0.4280|.29073										0.428																																
ANTAI 2																																												
alok 550 x 550																																												
Bekisting	0.2695|.27724										0.0965	0.1930																														
Besi 19	0.5170|.90243											0.517																														
Besi 10	0.1213|.87882											0.1214																														
alok 355x355																																											
Bekisting	0.4540|.40591											0.4547																														
Besi 19	0.7550|.86224												0.7555																												
Besi 10	0.1620|.75372												0.1621																												
alok 200x200																																											
Bekisting	0.1370|.16234												0.1370																												
Besi 13	0.1103|.32174												0.1101																												
Besi 10	0.0312|.68388												0.0311																												
elat lantai 2																																											
Bekisting	0.9280|.71789												0.5301	0.3977																												
Besi 13 Pelat lantai	2.1472|.83641												0.4295	1.7178																												
Pengecoran Pelat dan balok	1.2827|.05302													1.2823																												
olom lantai 2																																											
Besi 22	1.9889|.18727													0.9945	0.9945																												
Besi 13	0.497|.50099													0.2486	0.2484																												
Bekisting kolom	0.6775|.40981														0.6771																												
Pengecoran kolom (alat)	0.3544|.15391														0.3542																												
ANTAI 3																																											
alok 550 x 550																																											
Bekisting	0.3401|.04228														0.0851	0.2551																											
Besi 19	0.4479|.60944															0.4481																										
Besi 10	0.1213|.87882															0.1214																										
alok 355x355																																											
Bekisting	0.4540|.44151																0.3644	0.0918																								
Besi 19	0.6905|.56609																	0.6901																								
Besi 10	0.1002|.96858																	0.1801																								
alok 200x200																																											
Bekisting	0.1062|.77553																	0.1061																								
Besi 13	0.1103|.32174																	0.1101																								
Besi 10	0.0312|.68388																	0.0311																								
elat lantai 3																																											
Bekisting	1.2355|.65379																	0.1030	0.7203	0.4118																						
Pembesian	2.100|.4285																		0.4200	1.6800																						
Pengecoran Pelat	1.3562|.45527																			1.0172	0.3390																					
olom 3																																											
Besi 22	1.3805|.97852																				1.3806																					
Besi 13	0.4801|.04343																				0.4301																					
Bekisting kolom	0.5043|.56422																				0.5044																					
Pengecoran kolom (alat)	0.2591|.3114																				0.2591																					
ANTAI 4																																											
alok 550 x 550																																											
Bekisting	0.3910|.53475																					0.3910																			
Besi 19	0.4577|.67561																					0.4578																			
Besi 10	0.1213|.87882																					0.1214																			
alok 355x355																																											
Bekisting	0.4540|.40591																					0.1820	0.2720																			
Besi 19	0.6906|.17361																						0.6906																			
Besi 10	0.176-.57761																						0.1762																			
alok 200x200																																											
Bekisting	0.1062|.77553																						0.0531	0.0531																		
Besi 13	0.0572|.10763																							0.0572																		
Besi 10	0.0331|.96652																							0.0331																		
elat lantai 3																																											
Bekisting	1.2355|.65379																							0.6177	0.6177																		
Pembesian	0.1742|.31899																								0.1742																	
Pengecoran Pelat	1.2827|.05302																								0.4274	0.8555																
olom 3																																											
Besi 22	1.3805|.97852																									1.3806																
Besi 13	0.4801|.04343																									0.4301																
Bekisting kolom	0.4973|.15304																									0.4144	0.0829															
Pengecoran kolom (alat)	0.2591|.3114																									0.1455	0.1455															
ANTAI ATAP																																											
alok 550 x 550																																											
Bekisting	0.3915|.06698																										0.3915														
Besi 19	0.4226|.64664																										0.4227														
Besi 10	0.1213|.87882																										0.1214														
alok 355x355																																											
Bekisting	0.4540|.44151																										0.0910	0.3644														
Besi 19	0.6122|.59538																											0.1225													
Besi 10	0.176-.57761																											0.1762													
elat atap																																											
Bekisting	1.0203|.24472																												0.5955	0.4255												
Pembesian	0.1928|.55644																													0.1928											
Pengecoran Pelat	1.2508|.10195																													0.8205	0.4103										
ekerjaan tangga																																											
angga lantai 1-2																																											
Bekisting	0.0509|.48618									0.0255	0.0255																															
Besi 13	0.0198|.95568										0.0198																															
Besi 10	0.0368|.93096										0.0367																															
Pengcoran (alat)	0.0662|.78794										0.0461																															
angga lantai 2-3																																											
Bekisting	0.0509|.48618													0.0255	0.0255																											
Besi 13	0.0198|.95568														0.0199																											
Besi 10	0.0368|.93096														0.0369																											
Pengcoran (alat)	0.0690|.38293														0.0496																											
angga 4-3																																											
Bekisting	0.0494|.50051												0.0495																													
Besi 13	0.0198|.95568												0.0199																													
Besi 10	0.0368|.93096												0.0369																													
Pengcoran (alat)	0.0690|.38293												0.0496																													
ekerjaan arsitektur																																											
antai 1																																											
ekerjaan dinding																																											
Pasangan dinding bata ringan	2.9450|.38953																			0.6472	0.7551	0.5604	0.4493	0.1338																			
Pekerjaan kolom praktis	1.1793|.43894																			0.5393	0.5899																					
Pembesian balok latei	0.0897|.22308																			0.0251	0.0646																					
Plesteran sisi dalam & luar	0.0319|.34373																			0.0319																					
Acian sisi dalam & luar	0.3546|.12032																				0.0811	0.2533																			
Pengecatan dinding	0.3585|.55566																					0.3097	0.0511																			
ekerjaan bukaan																																											
Pemasangan kusen pintu	0.9598|.94598																						0.5908		0.2624	0.0871																
Pemasangan kusen jendela	0.1395|.57412																						0.1396																			
Pemasangan daun pintu	0.1924|.25892																						0.1925																			
Pemasangan kaca	0.2582|.44941																						0.2586																			
ekerjaan plafond																																											
Pemasangan rangka hollow	0.8019|.63437																						0.4906	0.3113																			
Pemasangan penutup plafon	0.2123|.04113																						0.2122																			
Pengecatan plafond	0.3339|.96353																						0.2781	0.0557																		
ekerjaan keramik																																											
Pemasangan keramik	1.2219|.86028																							0.4671	0.5451	0.2084																
Pin lantai	1.0913|.04152																							0.4671	0.5451	0.0781																
ekerjaan tangga																																											
Keramik anak tangga	0.2109|.80163																																							0.0281	0.1828	
Railing tangga	0.0564|.1055																																							0.0281	0.0281	
antai 2																																											
ekerjaan dinding																																											
Pasangan dinding bata ringan	4.0011|.25677																													0.5986	0.6678	0.3382	0.3382	0.2838	0.1922	0.2699	0.2699	0.6511	0.4084					
Pembesian kolom praktis	1.1525|.65711																													0.5313	0.6203												
Pembesian balok latei	0.0181|.07767																													0.0349	0.0464												
Plesteran sisi dalam & luar	0.0318|.95116																													0.0318												
Acian sisi dalam & luar	0.9432|.99962																															0.3302	0.3301	0.2838								
Pengecatan dinding	0.7712|.23228																																		0.1922	0.2699	0.2699	0.0318				
ekerjaan bukaan																																										
Pemasangan kusen pintu	0.0963|.09445																																						0.0699	0.0986		
Pemasangan kusen jendela	0.1041|.07064																																						0.0415			
Pemasangan daun pintu	0.1924|.25892																																						0.1925			
Pemasangan kaca	0.2278|.80482																																						0.2279			
ekerjaan plafond																																										
Pemasangan rangka hollow	1.6326|.73074																																						0.4041	0.6101	0.3745	0.2431
Pemasangan penutup plafon	0.7132|.53643																																						0.2853	0.3328	0.0951	
Pengecatan plafond	0.5950|.50326																																						0.3159	0.2771	0.1984	
ekerjaan lantai																																										
Pemasangan keramik	1.1705|.97408																																							0.5451	0.5451	0.0781	
Pin lantai	1.0912|.83215																																							0.5451	0.5451		
ekerjaan tangga																																											
Keramik anak tangga	0.2104|.05429																																									0.2104	
Railing tangga	0.0560|.31487																																									0.0560	
antai 3																																											
ekerjaan dinding																																											
Pasangan dinding bata ringan	4.3242|.52476																																										
Pembesian kolom praktis	1.2592|.20081																																									
Pembesian balok latei	0.0181|.07767																																										
Plesteran sisi dalam & luar	0.0318|.95116																																										
Acian sisi dalam & luar	1.0268|.93775																																										
Pengecatan dinding	0.8514|.00839																																									
ekerjaan bukaan																																											
Pemasangan kusen pintu	0.6712|.93875																																										
Pemasangan kusen jendela	0.0398|.56354																																										
Pemasangan daun pintu	0.0407|.83424																																									
Pemasangan kaca	0.1570|.66777																																										
ekerjaan plafond																																											
Pemasangan rangka hollow	1.7223|.47122																																										
Pemasangan penutup plafon	0.5805|.43695																																										
Pengecatan plafond	0.7900|.62094																																									
ekerjaan keramik																																											
Pemasangan keramik	1.4228|.87705																																										
Pin lantai	1.3218|.26694																																										
ekerjaan tangga																																											
Keramik anak tangga	0.1570|.71562																																									0.1335	0.0234
Railing tangga	0.0875|.30526																																									0.0875	
antai 4																																											
ekerjaan dinding																																											
Pasangan dinding bata ringan	4.0587|.34438																																						0.0861	0.6325	0.5490	0.5981	0.6360	0.4951	0.7138	0.3674			
Pembesian kolom praktis	1.1211|.10731																																						0.0861	0.6031	0.4312							
Pembesian balok latei	0.0814|.72244																																							0.0581	0.0233						
Plesteran sisi dalam & luar	0.0110|.33808																																							0.0110						
Acian sisi dalam & luar	0.9448|.58959																																								0.0945	0.3307	0.3301	0.1895			
Pengecatan dinding	0.8574|.84223																																									0.2625	0.3062	0.3087			
ekerjaan bukaan																																												
Pemasangan kusen pintu	0.6657|.66804																																											0.6655			
Pemasangan kusen jendela	0.0273|.96679																																											0.0273			
Pemasangan daun pintu	0.0438|.85997																																												0.0439			
Pemasangan kaca	0.1486|.66448																																												0.1486			
ekerjaan plafond																																												
Pemasangan rangka hollow	1.7716|.38444																																											0.4871	0.6051	0.3741	0.2490		
Pemasangan penutup plafon	0.7531|.97619																																											0.3295	0.3295	0.0941			
Pengecatan plafond	0.6503|.55787																																											0.1578	0.2759	0.1970			
ekerjaan keramik																																											
Pemasangan keramik	0.5085|.12693																																											0.0259	0.2075	0.2099	0.0662		
Pin lantai	0.4149|.29326																																											0.0259	0.2075	0.1778			
ekerjaan tangga																																											
Keramik anak tangga	0.1834|.84215																																											0.0281	0.1553	
Railing tangga	0.0285|.54013																																											0.0285		
EKERJAAN PLUMBING																																											
ekerjaan sanitair																																											
Closet Jongkok	0.5322|.26031																															0.1498			0.0325	0.2845		0.0644					
Closet Duduk	0.1152|.79027																																		0.0325	0.0827						
Pemasangan 1 Buah Wastafel	0.

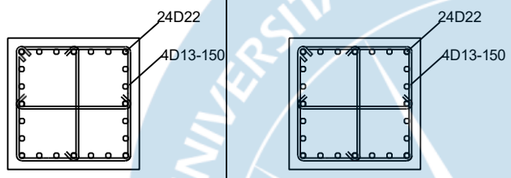
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

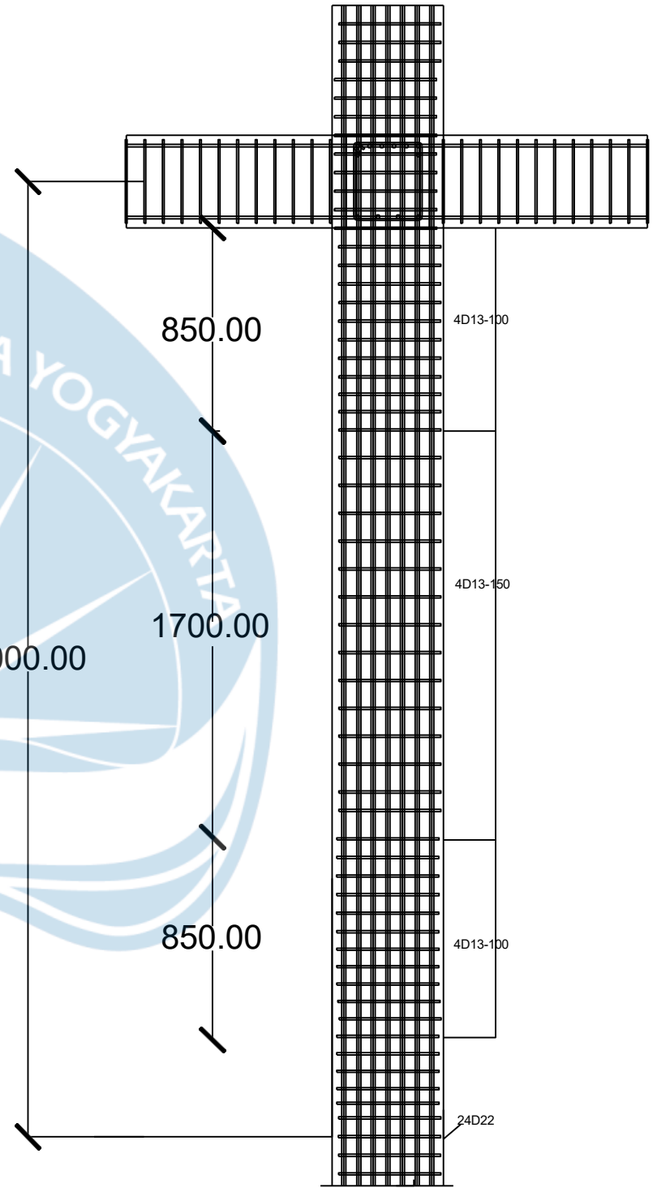




UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

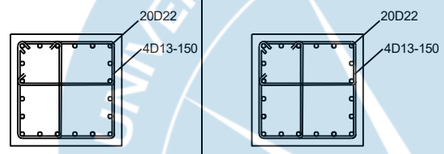
KETERANGAN	K1	
	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
UKURAN KOLOM	550 X 550	
TULANGAN	24D22	24D22
SENGKANG	4D13-100	4D13-150

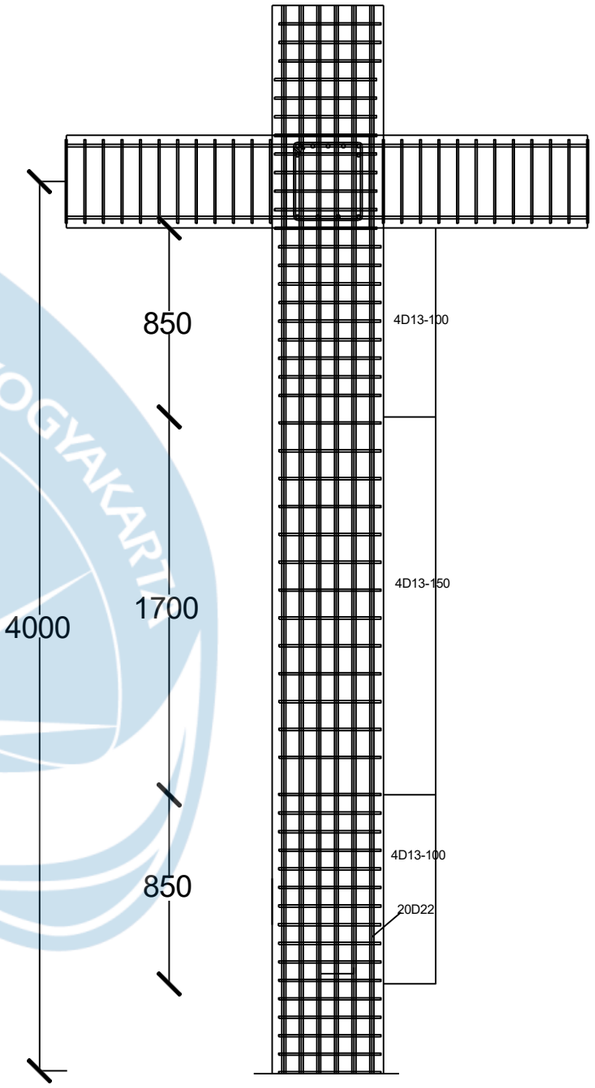


PENULANGAN KOLOM 1

SKALA 1:30

PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025* PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING* FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*	GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126 DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.	PENULANGAN KOLOM 1		2 JULI 2025	
						NOMOR LEMBAR	DARI

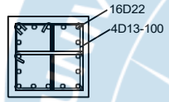
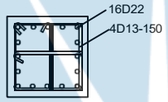
KETERANGAN	K2	
	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
UKURAN KOLOM	500 X 500	
TULANGAN	20D22	20D22
SENGKANG	4D13-100	4D13-150

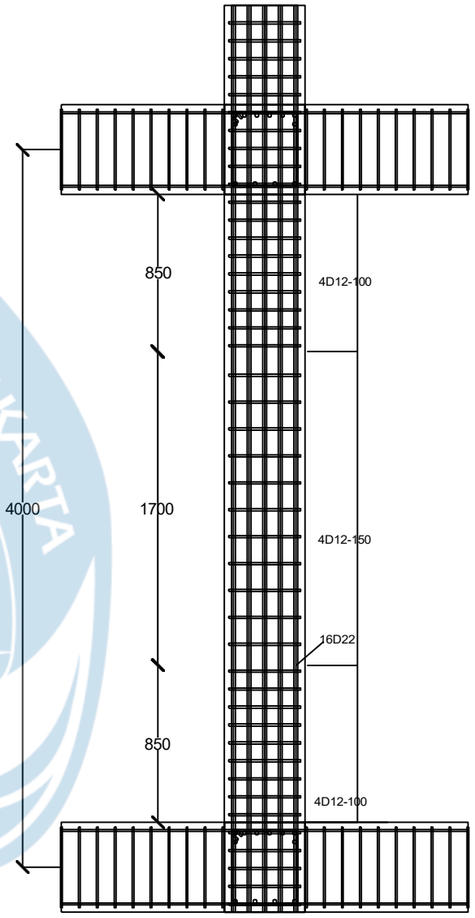


PENULANGAN KOLOM 2

SKALA 1:30

PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025*	GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126	PENULANGAN KOLOM 2		2 JULI 2025	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING* FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*			DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.			NOMOR LEMBAR	DARI

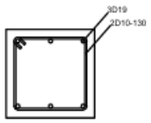
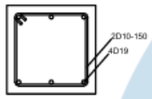
KETERANGAN	K3	
	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
UKURAN KOLOM	450 X 450	
TULANGAN	16D22	16D22
SENGKANG	4D13-100	4D13-150

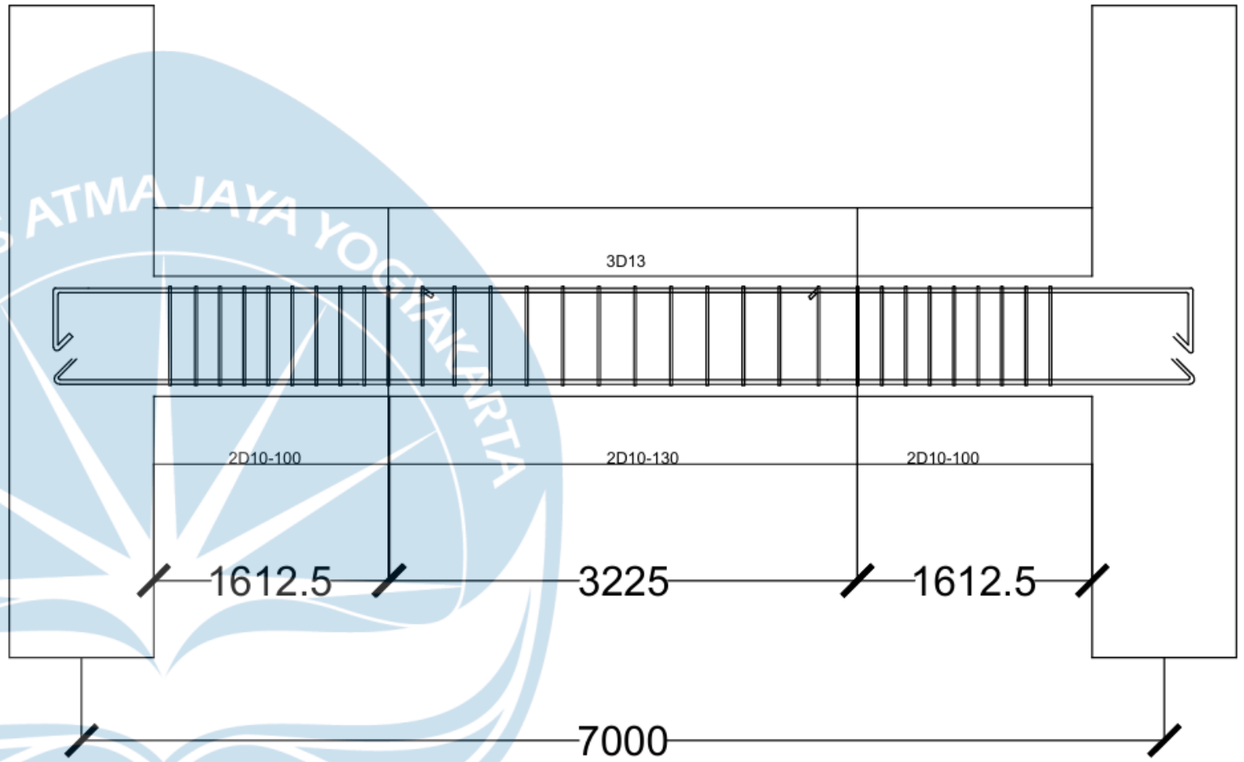


PENULANGAN KOLOM 3

SKALA 1:30

PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025*	GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126	PENULANGAN KOLOM 2		2 JULI 2025	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING*			DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.			NOMOR LEMBAR	DARI
FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*							

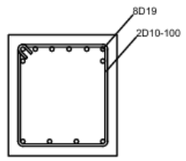
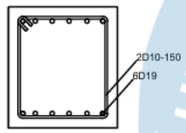
KETERANGAN	BALOK ANAK	
	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
UKURAN BALOK	200 X 200	
ATAS	3D13	3D13
BAWAH	3D13	3D13
SENGKANG	2D10-100	2D10-130

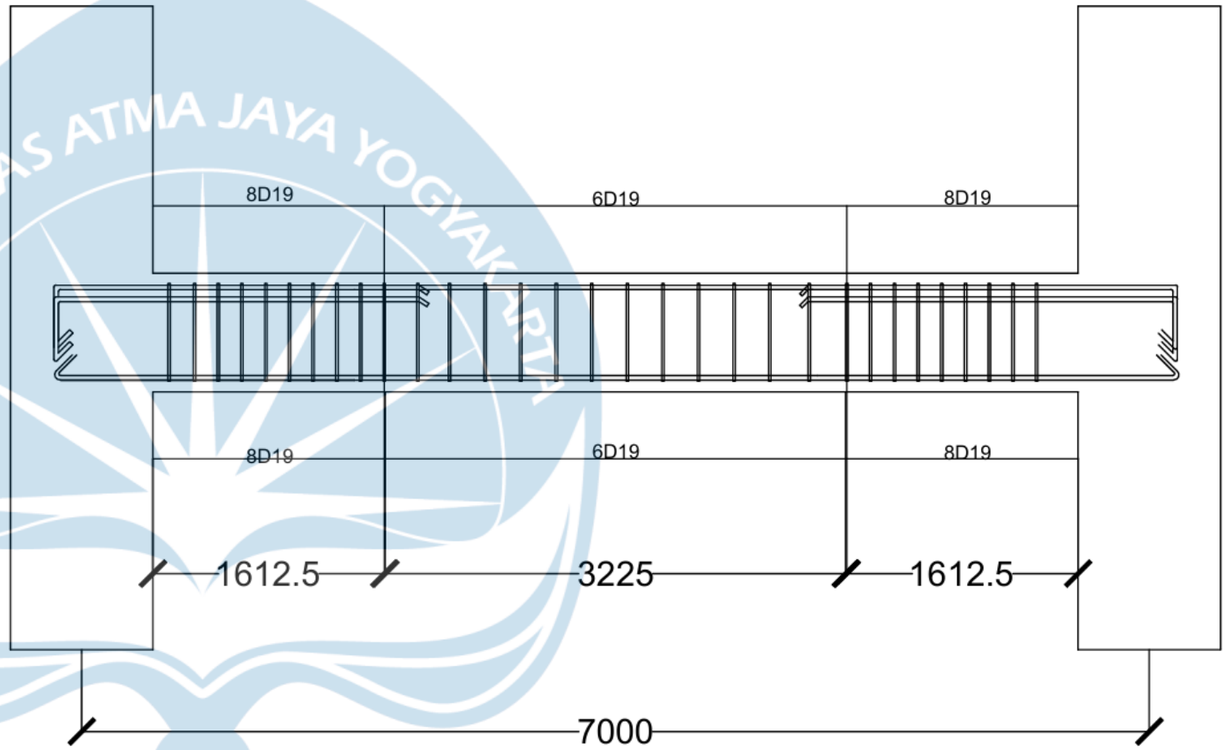


PENULANGAN BALOK ANAK

SKALA 1:30

PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025*	GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126	PENULANGAN BALOK ANAK		2 JULI 2025	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING* FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*			DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.			NOMOR LEMBAR	DARI

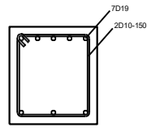
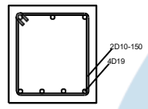
KETERANGAN	BI	
	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
UKURAN BALOK	550 X 600	
ATAS	8D19	6D19
BAWAH	4D19	6D19
SENGKANG	2D10-100	2D10-150

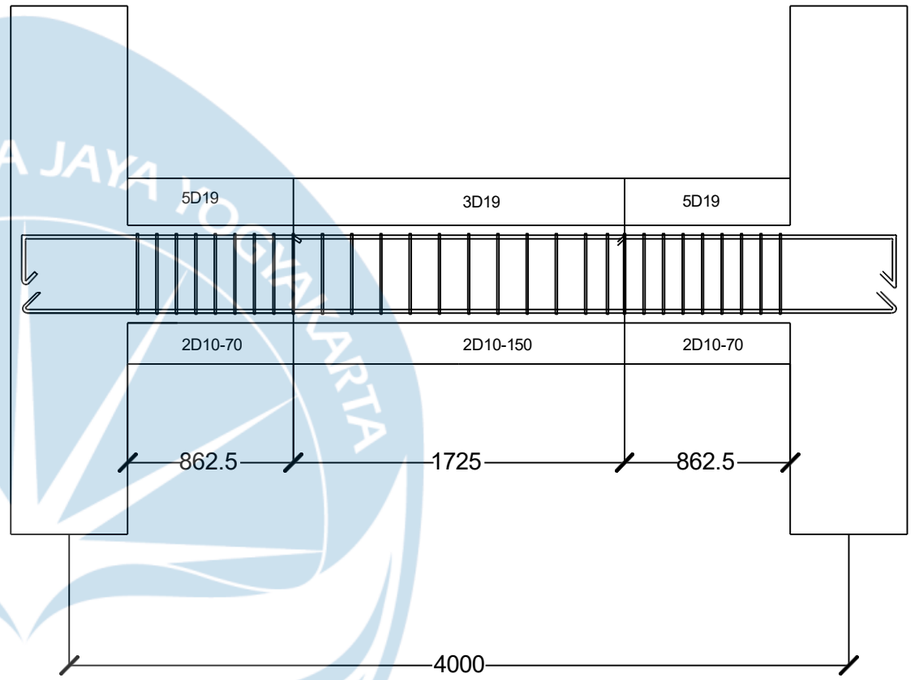


PENULANGAN BALOK INDUK I

SKALA 1:30

PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025*	GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126	PENULANGAN BALOK INDUK		2 JULI 2025	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING*			DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.			NOMOR LEMBAR	DARI
FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*							

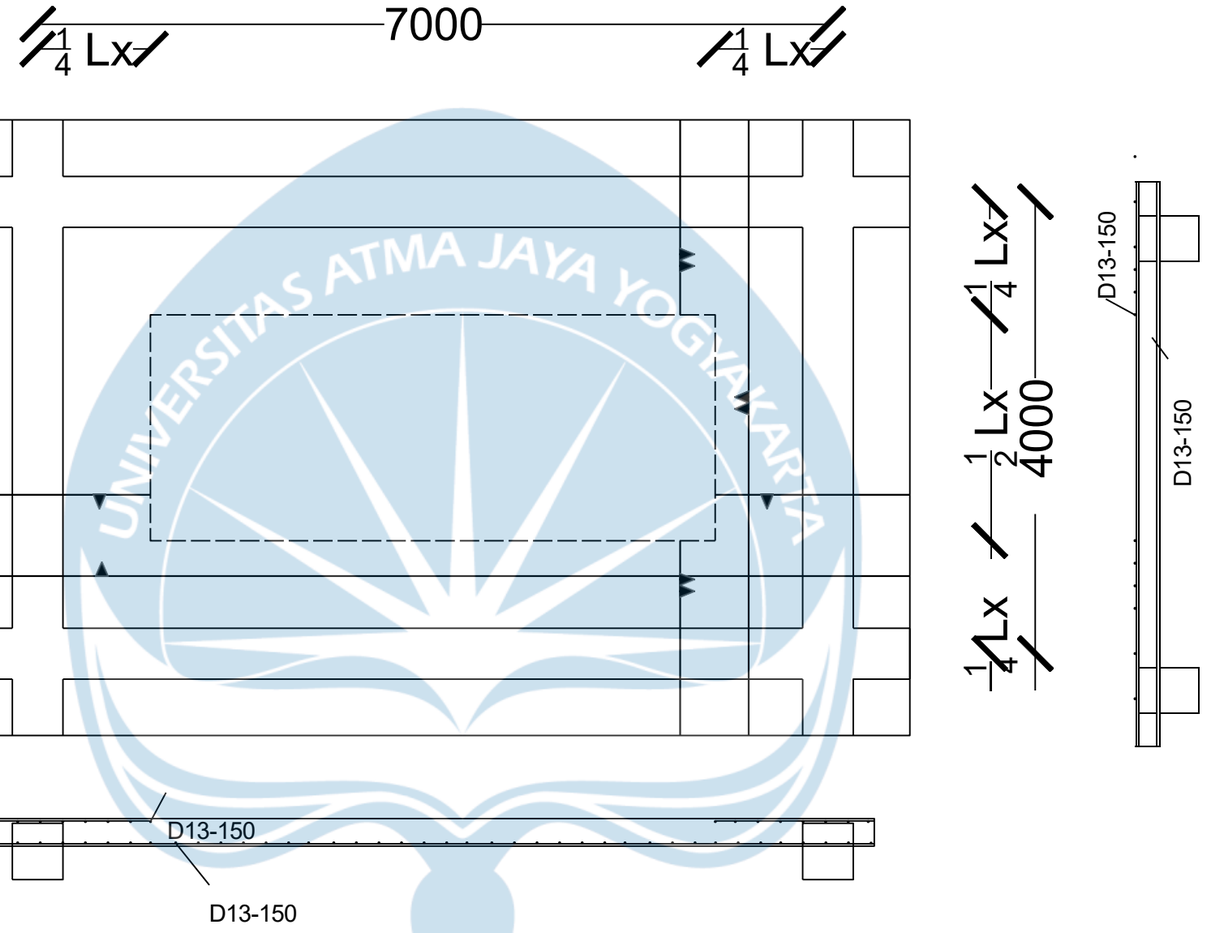
KETERANGAN	BI 2	
	TUMPUAN	LAPANGAN
POTONGAN		
UKURAN BALOK	355 X 400	
ATAS	5D19	3D19
BAWAH	3D19	4D19
SENGKANG	2D10-70	2D10-100



PENULANGAN BALOK INDUK 2

SKALA 1:30

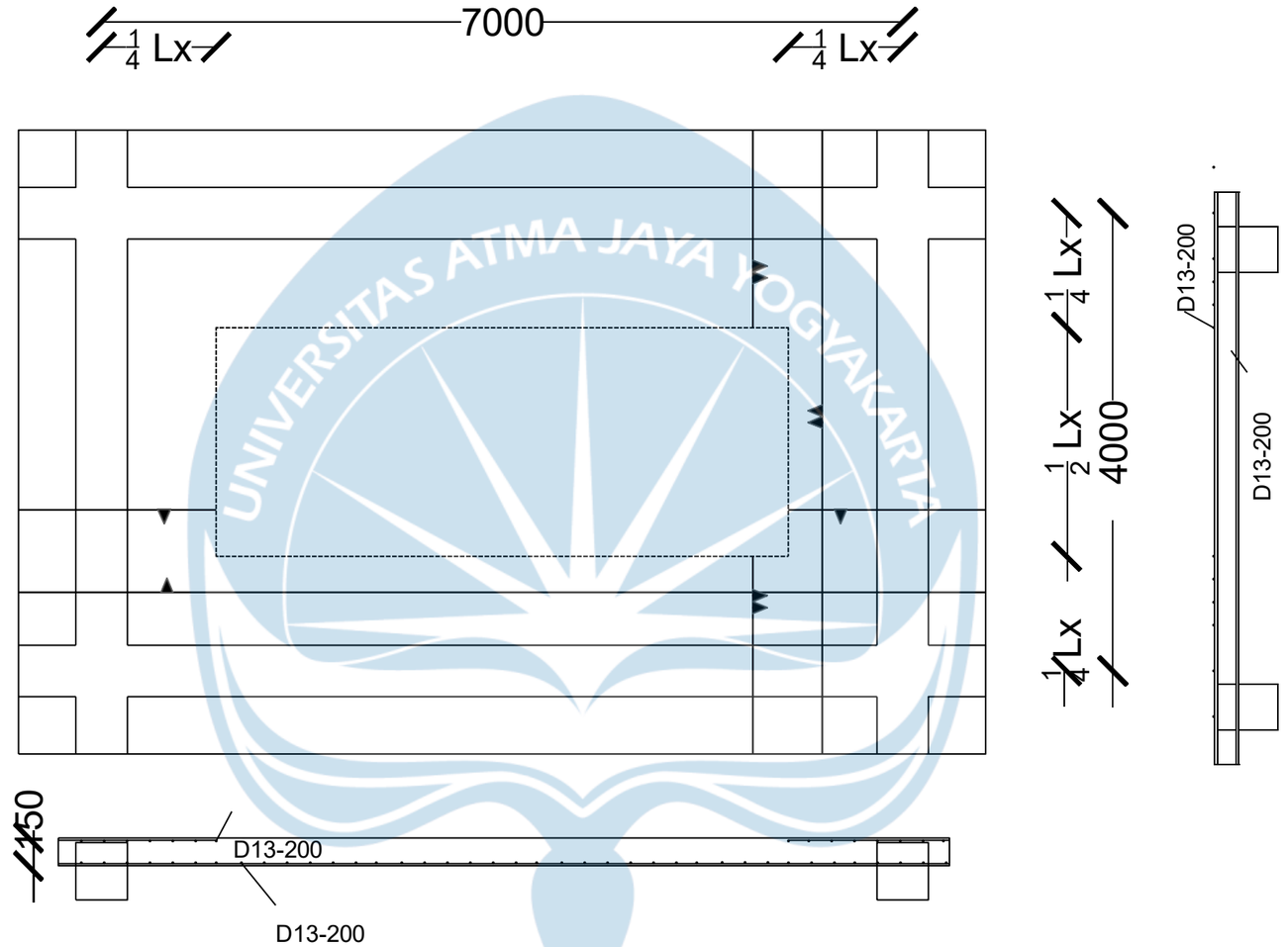
PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025*	GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126	PENULANGAN BALOK INDUK		2 JULI 2025	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING* FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*			DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.			NOMOR LEMBAR	DARI



PENULANGAN PELAT LANTAI TIPE A

SKALA 1:30

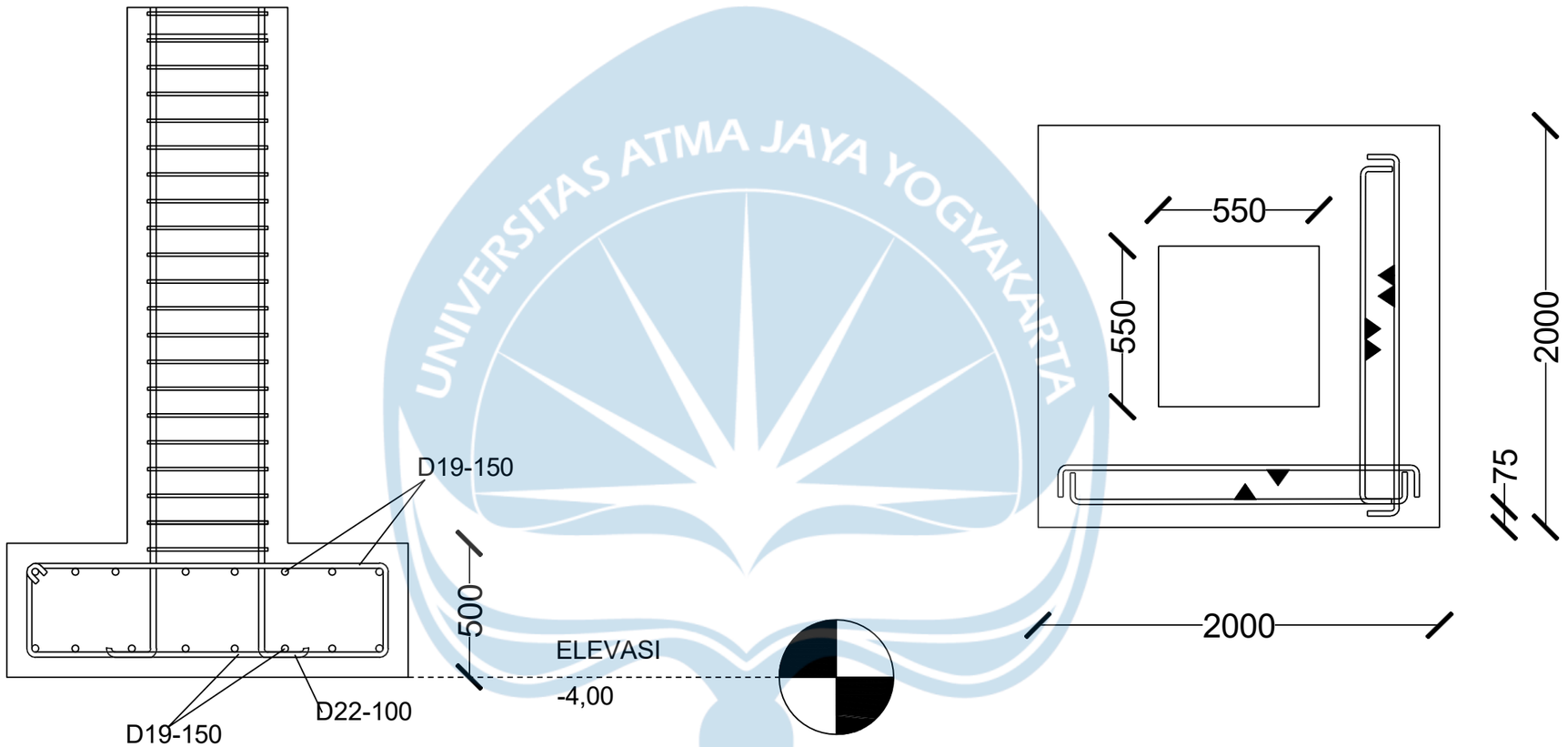
PROYEK TUGAS AKHIR PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025* PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING* FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*	JUDUL PROYEK GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	LOKASI PROYEK Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	IDENTITAS MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126 DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.	JUDUL GAMBAR PROYEK TUGAS AKHIR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR 2 JULI 2025 NOMOR LEMBAR / DARI



PENULANGAN PELAT LANTAI TIPE B

SKALA 1:30

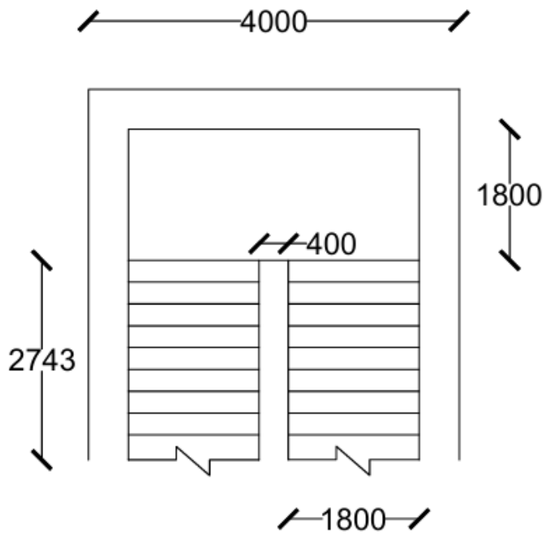
PROYEK TUGAS AKHIR PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025* PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING* FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*	JUDUL PROYEK GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	LOKASI PROYEK Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	IDENTITAS MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126 DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.	JUDUL GAMBAR PENULANGAN PELAT LANTAI TIPE B	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR 2 JULI 2025 NOMOR LEMBAR / DARI

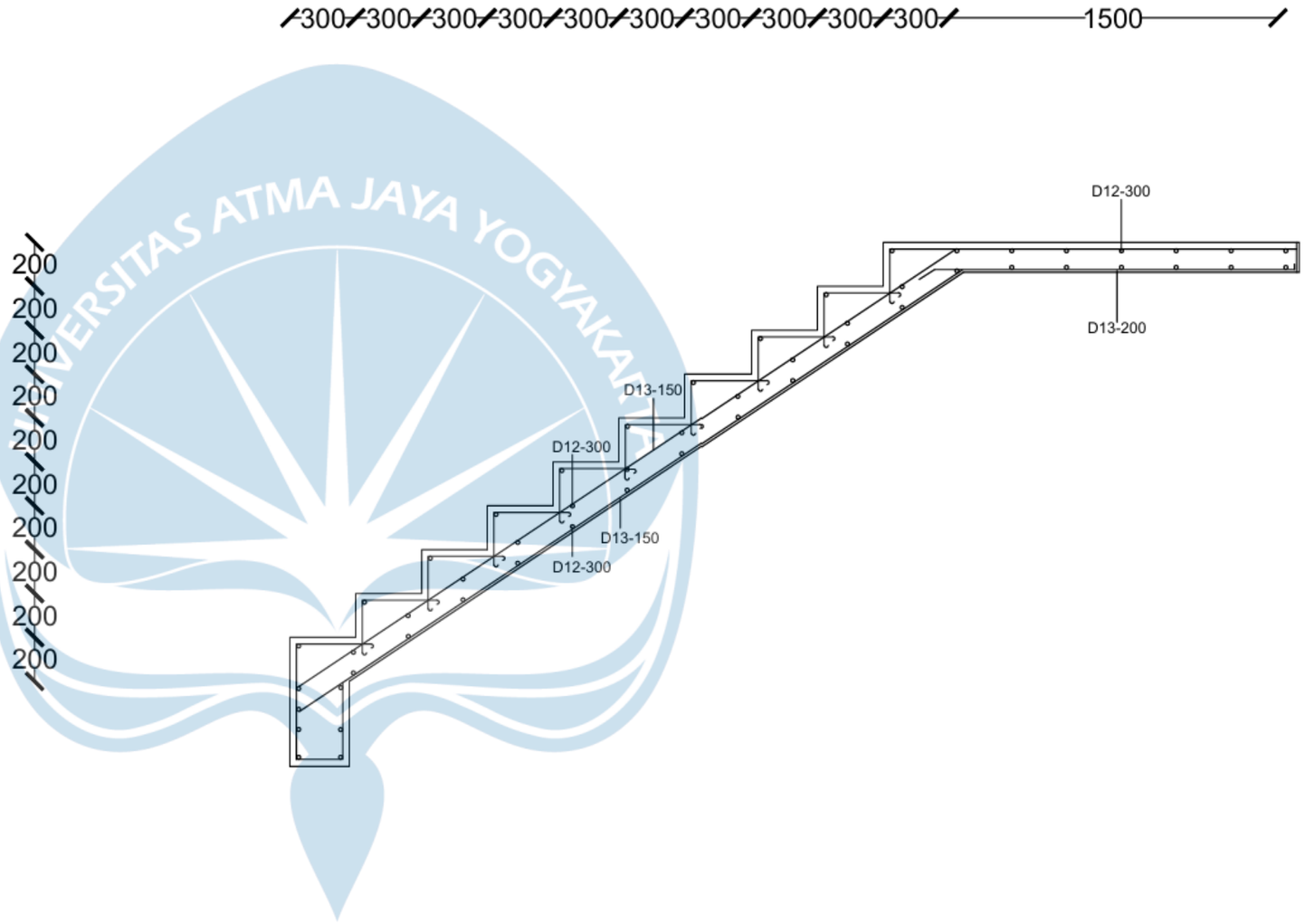


PENULANGAN PONDASI TELAPAK

SKALA 1:30

PROYEK TUGAS AKHIR PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025* PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING* FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*	JUDUL PROYEK GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	LOKASI PROYEK Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	IDENTITAS MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126 DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.	JUDUL GAMBAR PENULANGAN PONDASI TELAPAK	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR 2 JULI 2025 NOMOR LEMBAR / DARI





PENULANGAN TANGGA

SKALA 1:30

PROYEK TUGAS AKHIR	JUDUL PROYEK	LOKASI PROYEK	IDENTITAS	JUDUL GAMBAR	KETERANGAN	TANGGAL GAMBAR	
PERIODE : GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025 *ACADEMIC YEAR 2024/2025*	GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN FEBI DI YOGYAKARTA	Jl. RAYA YOGYA -SOLO Km. 14, DESA TIRTOMARTANO KAPANEWON KALASAN, KABUPATEN SLEMAN	MAHASISWA PUTRI BULAWAN APPULEMBANG 220219126 LEDY MAGDALENA A MESANG 220219126	PENULANGAN TANGGA		2 JULI 2025	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL *CIVIL ENGINEERING* FAKULTAS TEKNIK *FACULTY OF ENGINEERING*			DOSEN PENGAJAR WIRYAWAN SARDJONO P., Ir., MT.			NOMOR LEMBAR	DARI