BAB 1
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pertumbuhan penduduk dan keterbatasan lahan di kawasan perkotaan mendorong perlunya pembangunan hunian vertikal yang efisien, aman, dan berkelanjutan. Salah satu upaya untuk mengatasi hal ini adalah pembangunan rumah susun (rusun) bagi Aparatur Sipil Negara (ASN), yang tidak hanya bertujuan menyediakan tempat tinggal yang layak, tetapi juga mendukung produktivitas dan kesejahteraan pegawai. Perancangan struktur bangunan gedung rumah susun ASN Kejaksaan Tinggi D. I. Yogyakarta merupakan bagian penting dari pembangunan infrastruktur teknik sipil yang menuntut ketepatan dalam analisis struktur, pemilihan sistem konstruksi, serta pemenuhan terhadap standar dan peraturan bangunan yang berlaku seperti SNI 2847:2019 dan SNI 1726:2019. Mengingat bangunan ini bersifat publik dan memiliki tingkat hunian tinggi, maka aspek kekuatan, keamanan, dan kenyamanan struktur menjadi fokus utama dalam perancangan.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah dalam perancangan ini antara lain:

1. Bagaimana menentukan struktur yang tepat dan efisien untuk bangunan rumah susun ASN di wilayah Yogyakarta yang rawan gempa?
2. Bagaimana melakukan analisis dan desain elemen struktur seperti balok, kolom, pelat, dan pondasi sesuai ketentuan peraturan bangunan yang berlaku?
3. Bagaimana mempertimbangkan beban-beban kerja (beban mati, beban hidup, beban gempa) secara akurat dalam proses perencanaan struktur?

1.3 Tujuan

Tujuan dari kajian ini adalah:

Merancang sistem struktur rumah susun ASN Kejaksaan Tinggi D.I. Yogyakarta secara menyeluruh, mulai dari struktur atas hingga struktur bawah. Melakukan analisis struktur menggunakan perangkat lunak teknik sipil (seperti SAP 2000) dan menghitung dimensi serta penulangan elemen struktur berdasarkan peraturan terbaru. Memberikan hasil desain struktur yang memenuhi syarat kekuatan, kekakuan, stabilitas, dan kenyamanan bangunan.