BAB V
KESIMPULAN

Berdasarkan hasil perhitungan dan analisis yang telah dilakukan pada perancang Gedung Perkantoran di Batam, dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut :

1. Perancangan serta perhitungan konstruksi Gedung Perkantoran mencakup dua bagian utama yaitu struktur atas dan struktur bawah, serta perencanaan manajemen biaya dan waktu. Dalam proses perancangan, digunakan beberapa perangkat lunak pendukung antara lain ETABS untuk analisis dan perancangan struktur bangunan, SpColumn untuk perhitungan penulangan kolom, serta *Microsoft Project* untuk penyusunan jadwal dan estimasi biaya proyek. Penggunaan *software* tersebut memberikan kemudahan dalam menghasilkan data yang akurat dan komprehensif, sehingga diperoleh keluaran berupa dimensi struktur, kebutuhan tulangan pada tiap elemen struktur, serta rencana anggaran biaya dan durasi pelaksanaan proyek. Berdasarkan hasil perhitungan, pembangunan Gedung Perkantoran di Batam diperkirakan membutuhkan biaya sebesar Rp 67.104.861404 dan dapat diselesaikan dalam jangka waktu 337 hari kalender.
2. Dalam proses perencanaan dan perhitungan konstruksi bangunan, baik gedung sederhana maupun bertingkat, harus mengacu pada Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku. Pedoman yang digunakan meliputi SNI 2847:2019 tentang persyaratan beton struktural untuk bangunan gedung, SNI 1726:2019 mengenai tata cara perencanaan ketahanan gempa untuk struktur bangunan, serta SNI 1727:2020 tentang beban desain minimum untuk bangunan gedung dan struktur lainnya.

   Selain itu, penyusunan rencana anggaran biaya dan penjadwalan proyek mengacu pada Cipta Karya Kota Batam Nomor 68 Tahun 2023 tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi pedoman dalam perencanaan biaya dan waktu pelaksanaan proyek

3. Perencanaan struktur atas meliputi beberapa tahap, antara lain: perancangan awal (*preliminary design*), penentuan sistem struktur, analisis pembebanan, pemodelan struktur, serta perancangan elemen struktur seperti atap, balok, kolom, pelat lantai, dan tangga. Sedangkan untuk struktur bawah, meliputi analisis daya dukung tanah dan fondasi, penentuan jumlah serta kapasitas bored pile, perencanaan dimensi dan penulangan pile cap, serta pemeriksaan terhadap geser satu arah dan dua arah. Dalam perencanaan manajemen proyek, dilakukan penyusunan *Work Breakdown Structure* (WBS), perhitungan volume pekerjaan, analisis harga satuan pekerjaan (AHSP), penentuan durasi kegiatan dan hubungan antar pekerjaan, hingga penyusunan network diagram, Barchart, dan kurva-S sebagai alat bantu pengendalian waktu dan biaya proyek.

DAFTAR PUSTAKA

Badan Standardisasi Nasional (2019) 'Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung', Sni 2847-2019, (8), p. 720.

Badan Standardisasi Nasional Indonesia (2020) 'SNI 1727 : 2020 Beban Desain Minimum dan Kriteria Terkait Untuk Bangunan Gedung dan Struktur', Badan Standarisasi Nasional, (8), pp. 1–336.

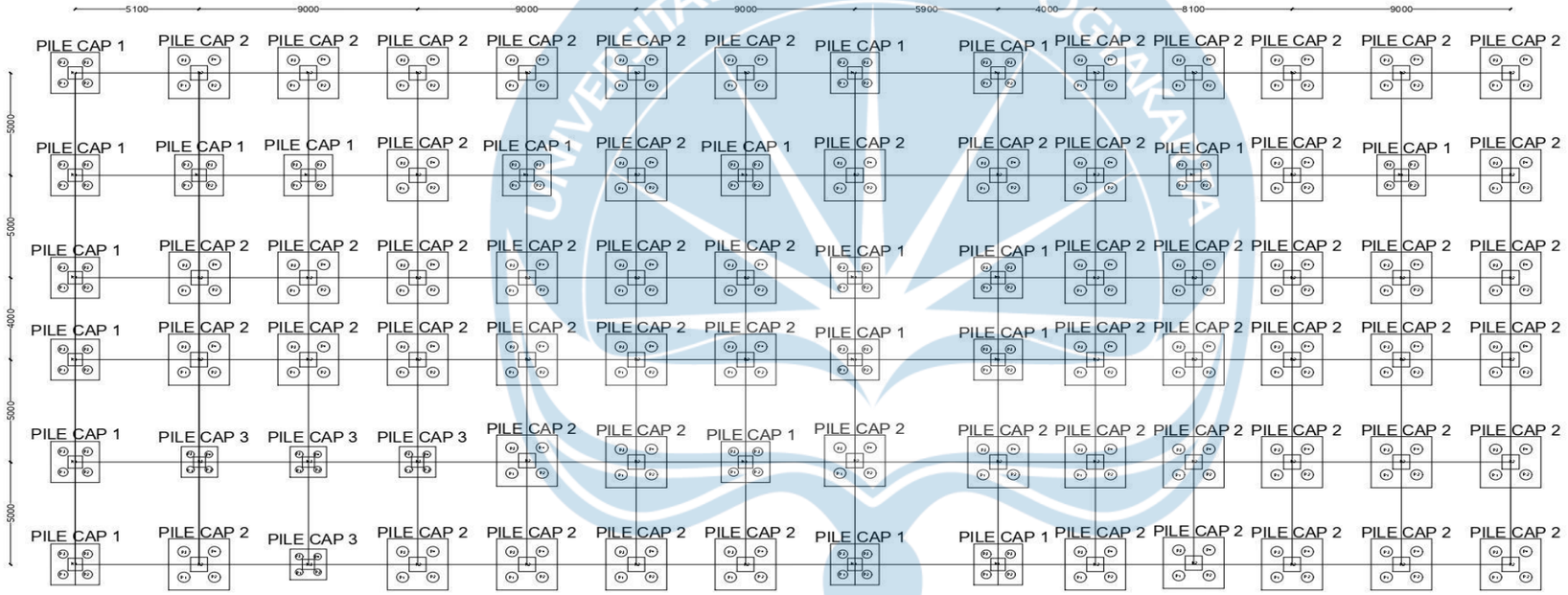
Design Spectra Indonesia (no date) Design Respon Spectrum. Available at: https://rsa.ciptakarya.pu.go.id/2021/.

Standar Nasional Indonesia (2019) 'SNI 2847 2019 Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung'.

Standar Nasional Indonesia (2020) 'SNI 1727-2020 Beban desain minimum dan kriteria terkait untuk bangunan gedung dan struktur lain'

SE DJBK No.68 Tahun 2023 – Lampiran VI – AHSP Bidang Cipta Karya

LAMPIRAN



NO	LABEL	KETERANGAN
1	PILE CAP 1	2000 X 2000 X 1000 MM
2	PILE CAP 2	2500 X 2500 X 1000 MM
3	PILE CAP 3	1500 X 1500 X 1000 MM

Denah Rencana Pile Cap

SKALA 1 : 220

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DENAH RENCANA PILE CAP

DIGAMBAR OLEH

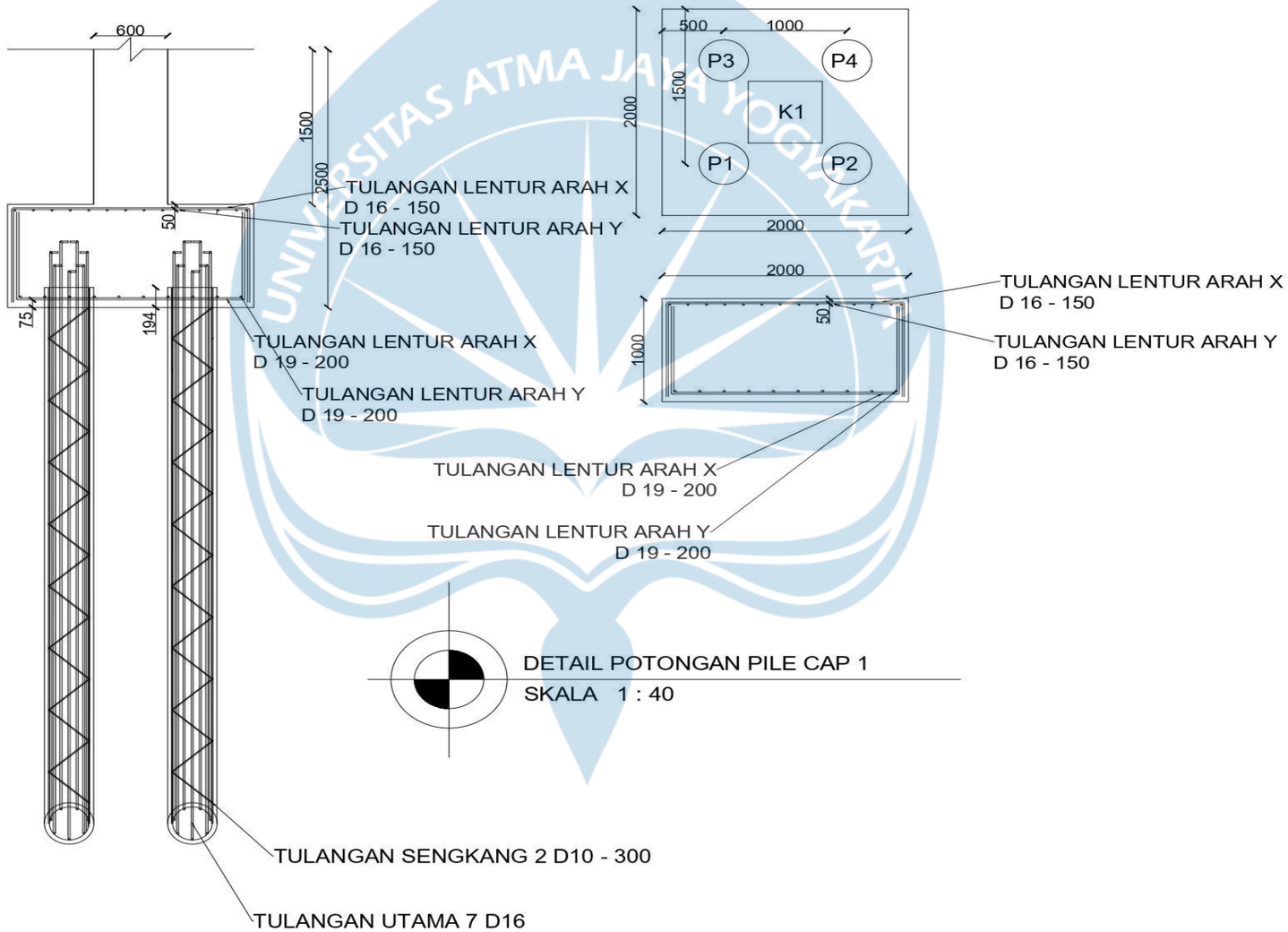
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL POTONGAN PILE CAP 1
SKALA 1 : 40

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

POTONGAN PILE CAP 1

DIGAMBAR OLEH

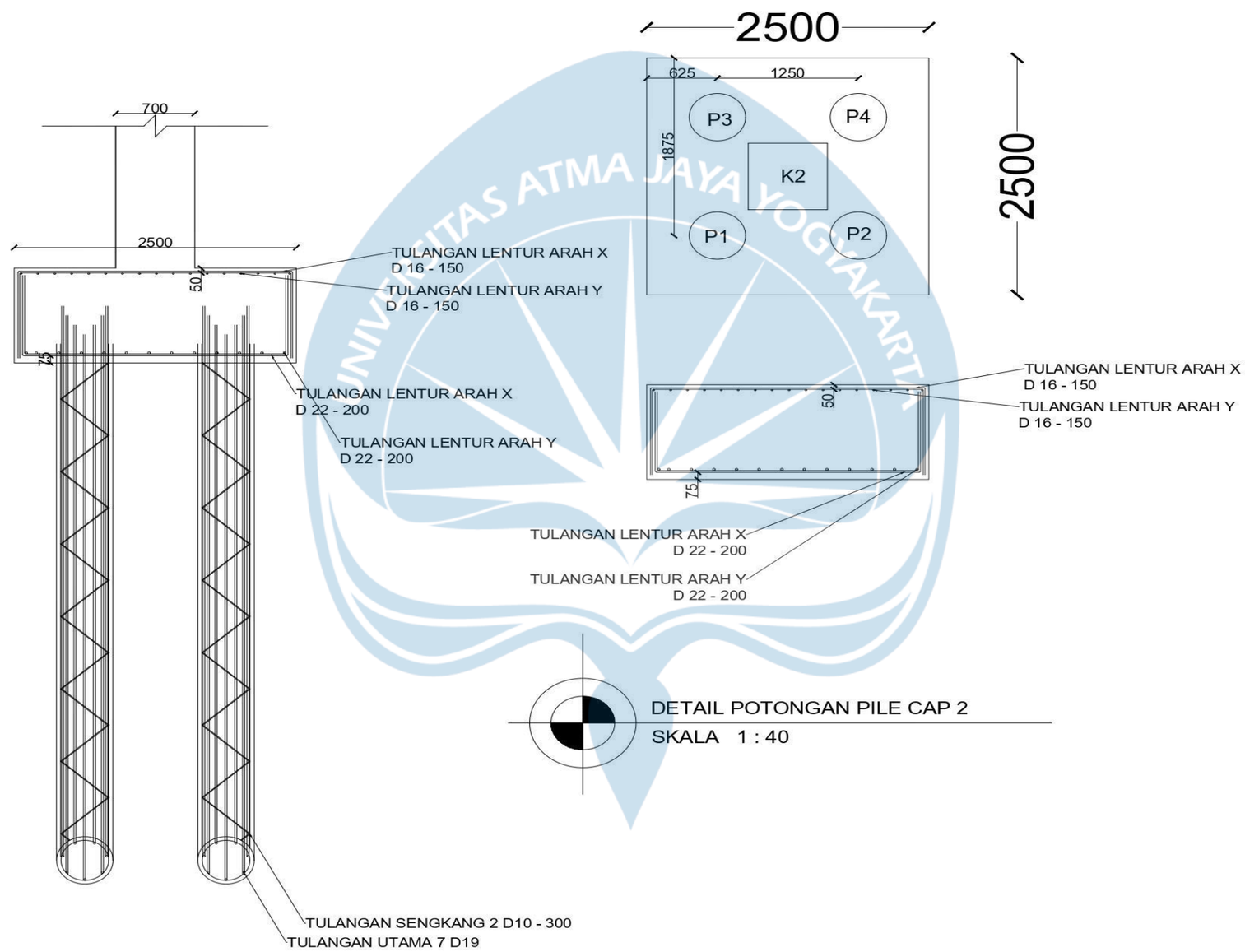
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL POTONGAN PILE CAP 2

SKALA 1 : 40

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

POTONGAN PILE CAP 2

DIGAMBAR OLEH

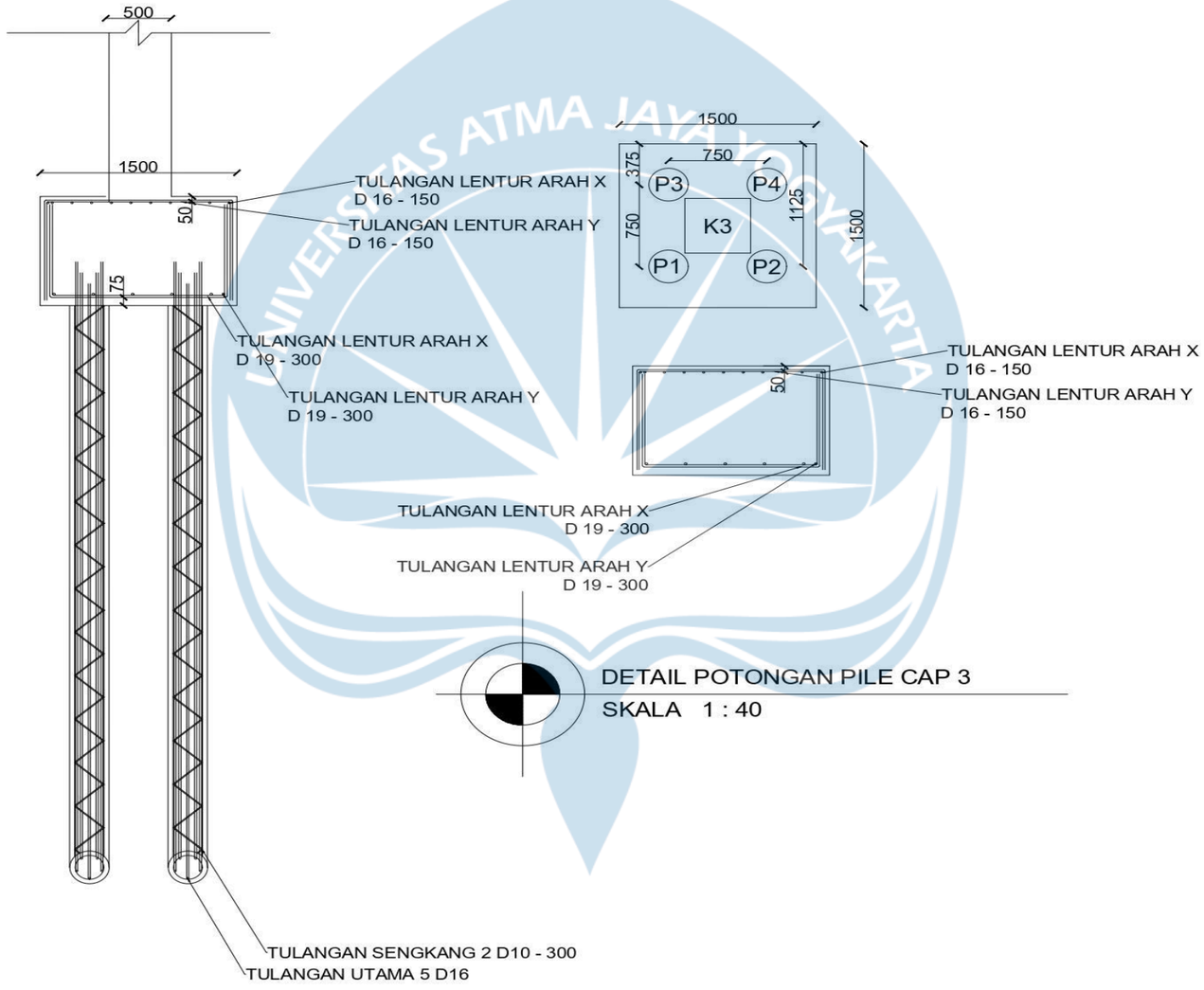
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL POTONGAN PILE CAP 3

SKALA 1 : 40

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

POTONGAN PILE CAP 3

DIGAMBAR OLEH

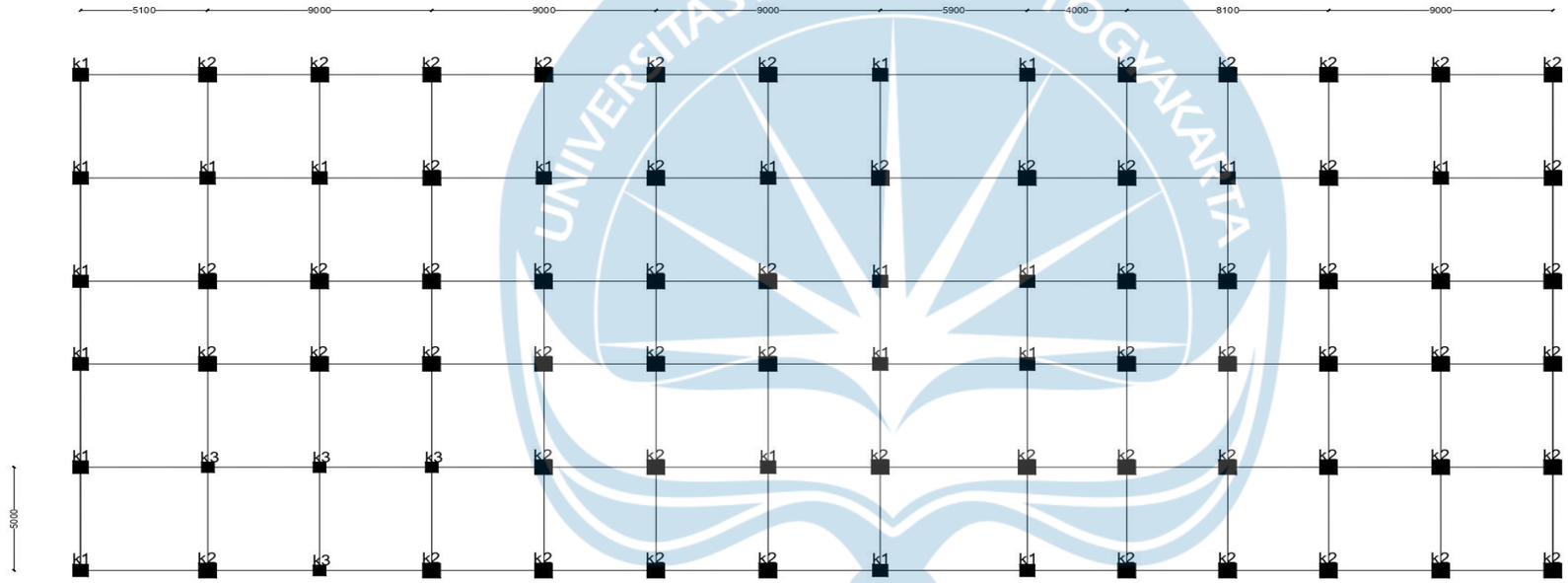
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



NO	LABEL	KETERANGAN
1	K1	600 X 600 MM
2	K2	700 X 700 MM
3	K3	500 X 500 MM

Denah Rencana Kolom Lantai 1, 2, 3, 4

SKALA 1 : 220

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DENAH RENCANA KOLOM

DIGAMBAR OLEH

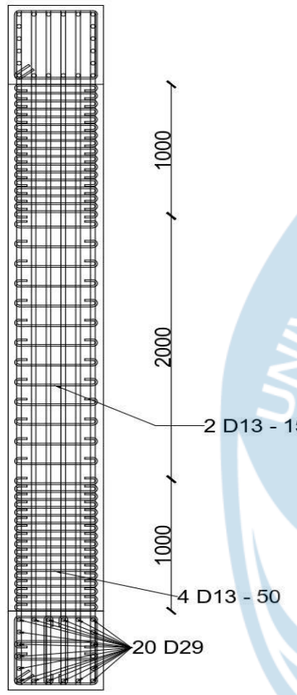
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

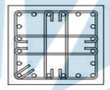
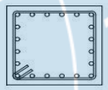
KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN KOLOM		
TIPE	K1	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	600 x 600	600 x 600
TULANGAN LONGITUDINAL	20 D29	
SENGKANG	4 D13 - 50	2 D13 - 150

DETAIL PENULANGAN KOLOM 1

SKALA 1 : 35

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN K1

DIGAMBAR OLEH

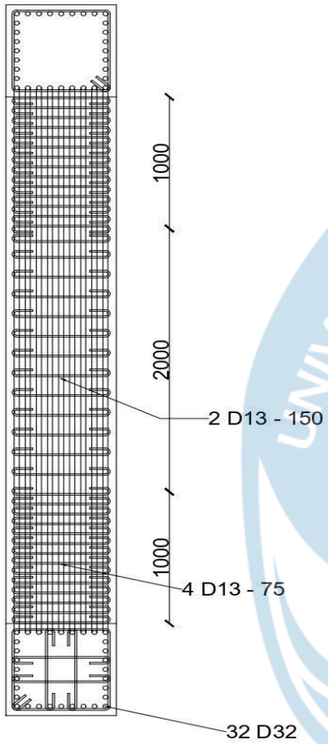
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

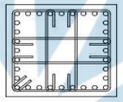
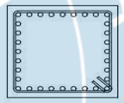
KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN KOLOM		
TIPE	K2	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	700 x 700	700 x 700
TULANGAN LONGITUDINAL	32 D32	
SENGKANG	4 D13 - 75	2 D13 - 150

DETAIL PENULANGAN KOLOM 2

SKALA 1 : 35

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN K2

DIGAMBAR OLEH

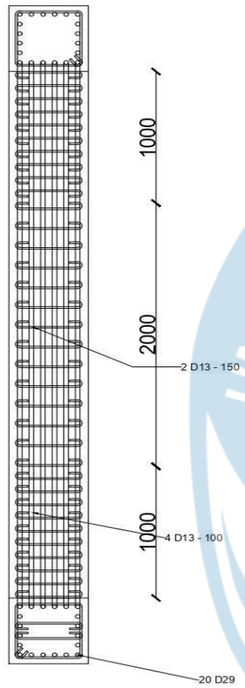
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN KOLOM		
TIPE	K3	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	500 x 500	500 x 500
TULANGAN LONGITUDINAL	20 D29	
SENGKANG	3 D13 - 100	2 D13 - 150

DETAIL PENULANGAN KOLOM 3

SKALA 1 : 35

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN K3

DIGAMBAR OLEH

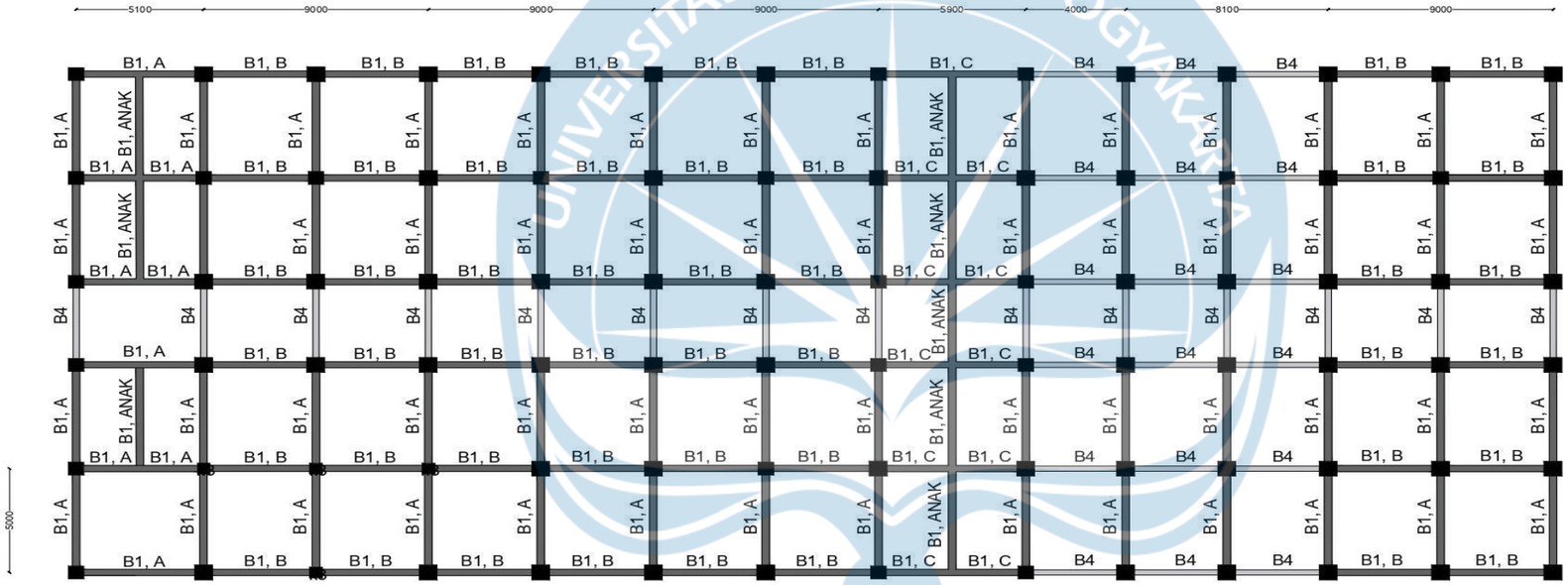
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



NO	LABEL	KETERANGAN
1	B1, A	600 X 300 MM
2	B1, B	600 X 300 MM
3	B1, C	600 X 300 MM
4	B4	500 X 250 MM
5	B1, ANAK	600 X 300 MM

Denah Rencana Balok Lantai 1, 2, 3, 4

SKALA 1 : 220

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DENAH RENCANA BALOK

DIGAMBAR OLEH

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040

Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

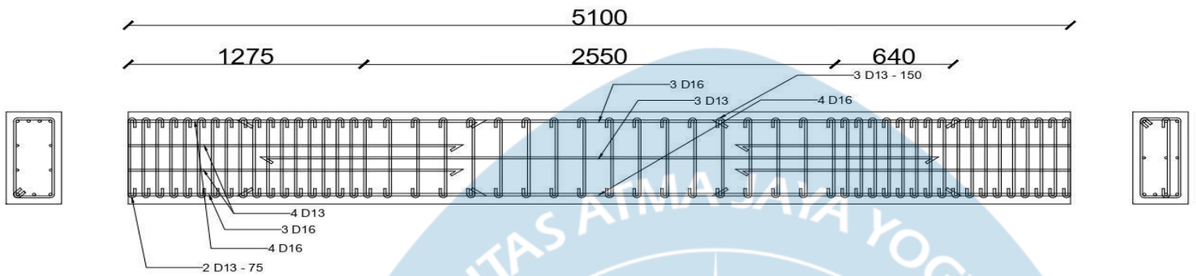
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040

Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN BALOK

B1, A

TIPE	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	300 x 600	300 x 600
TULANGAN ATAS	4 D16	3 D16
TULANGAN TENGAH	4 D13	3 D13
TULANGAN BAWAH	3 D16	4 D16
SENGKANG	2 D13 - 75	3 D13 - 150

Detail Penulangan Balok 1, A

SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN B1, A

DIGAMBAR OLEH

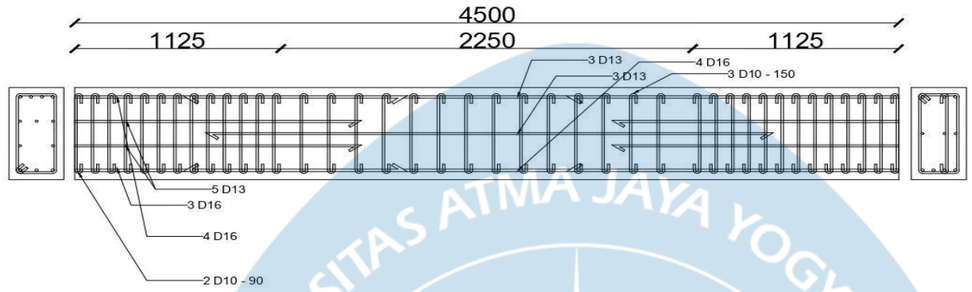
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

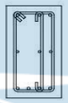
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

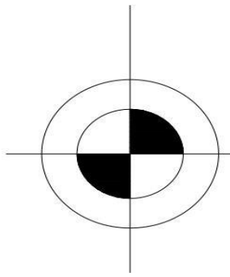
MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN BALOK

TIPE	B1, B	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	300 x 600	300 x 600
TULANGAN ATAS	4 D16	3 D16
TULANGAN TENGAH	5 D13	3 D13
TULANGAN BAWAH	3 D16	4 D16
SENGKANG	2 D10 - 90	3 D10 - 150



Detail Penulangan Balok 1, B

SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN B1, B

DIGAMBAR OLEH

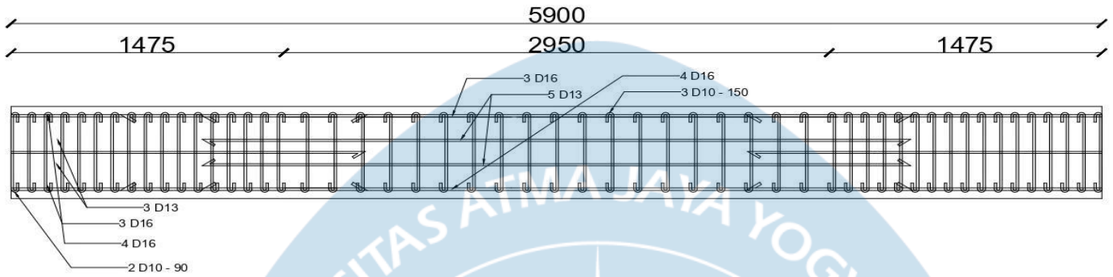
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN BALOK

TIPE	B1, C	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	300 x 600	300 x 600
TULANGAN ATAS	4 D16	3 D16
TULANGAN TENGAH	3 D13	5 D13
TULANGAN BAWAH	3 D16	4 D16
SENGKANG	2 D10 - 90	3 D10 - 150

Detail Penulangan Balok 1, C

SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN B1, C

DIGAMBAR OLEH

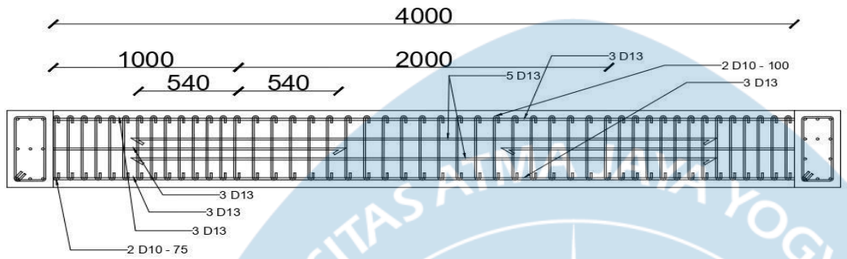
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

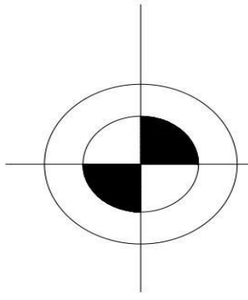
MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN BALOK

TIPE	B4	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	250 x 500	250 x 500
TULANGAN ATAS	3 D13	3 D13
TULANGAN TENGAH	3 D13	5 D13
TULANGAN BAWAH	3 D13	3 D13
SENGKANG	2 D10 - 75	2 D10 - 100



Detail Penulangan Balok 4

SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN B4

DIGAMBAR OLEH

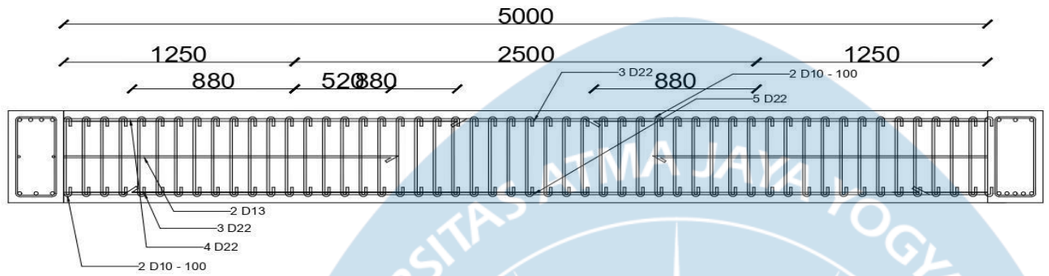
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

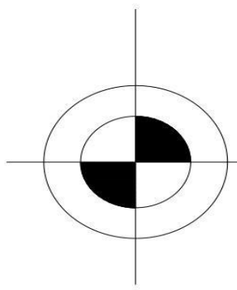
MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN BALOK

TIPE	B1 ANAK	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	300 x 600	300 x 600
TULANGAN ATAS	4 D22	3 D22
TULANGAN TENGAH	2 D13	
TULANGAN BAWAH	3 D22	5 D22
SENGKANG	2 D10 - 100	2 D10 - 100



Detail Penulangan Balok 1, ANAK

SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN B1, ANAK

DIGAMBAR OLEH

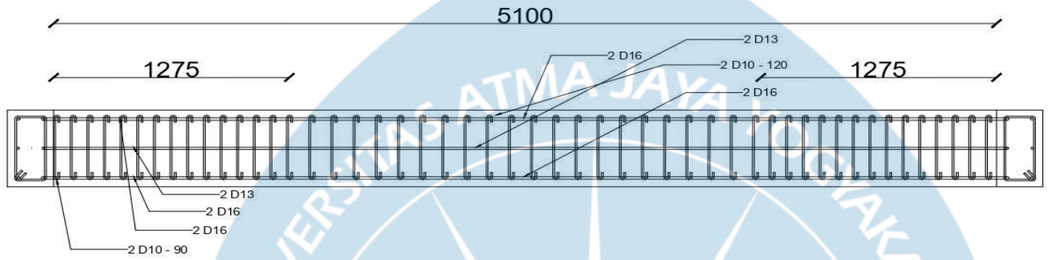
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN BALOK

TIPE	BB 1, A	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	250 x 500	250 x 500
TULANGAN ATAS	2 D16	2 D16
TULANGAN TENGAH	2 D13	2 D13
TULANGAN BAWAH	2 D16	2 D16
SENGKANG	2 D10 - 90	2 D10 - 120

Detail Penulangan Balok Bordes 1, A

SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN BB1, A

DIGAMBAR OLEH

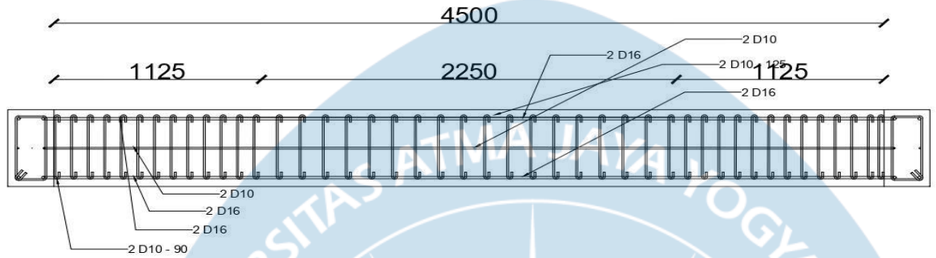
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

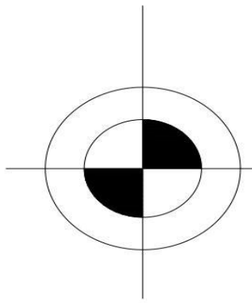
MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN BALOK

TIPE	BB 1, B	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	250 x 500	250 x 500
TULANGAN ATAS	2 D16	2 D16
TULANGAN TENGAH	2 D10	2 D10
TULANGAN BAWAH	2 D16	2 D16
SENGKANG	2 D10 - 90	2 D10 - 125



Detail Penulangan Balok Bordes 1, B

SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN BB1, B

DIGAMBAR OLEH

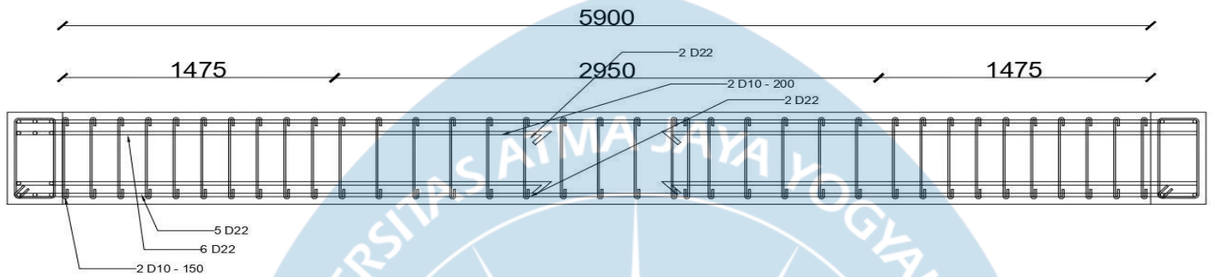
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

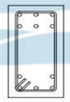
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



DETAIL PENULANGAN TIE BEAM

TIPE	TIE BEAM	
	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
B x H	400 x 600	400 x 600
TULANGAN ATAS	6 D22	2 D22
TULANGAN TENGAH		
TULANGAN BAWAH	5 D22	2 D22
SENGKANG	2 D10 - 150	2 D10 - 200

Detail Penulangan Tie Beam

SKALA 1 : 30

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN TIE BEAM

DIGAMBAR OLEH

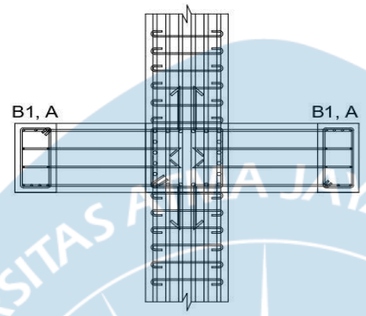
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

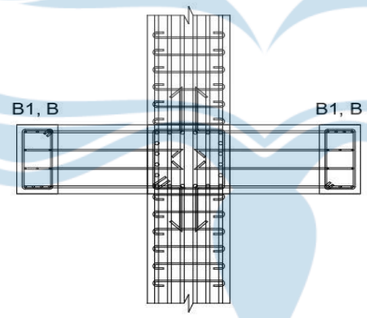
MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



HUBUNGAN K1 - B1, A - B1, A

SKALA 1 : 40



HUBUNGAN K1- B1, B - B1, B

SKALA 1 : 40

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA 2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

HBK K1 - B1, A - B1, A

HBK K1 - B1, B - B1, B

DIGAMBAR OLEH

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040

Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

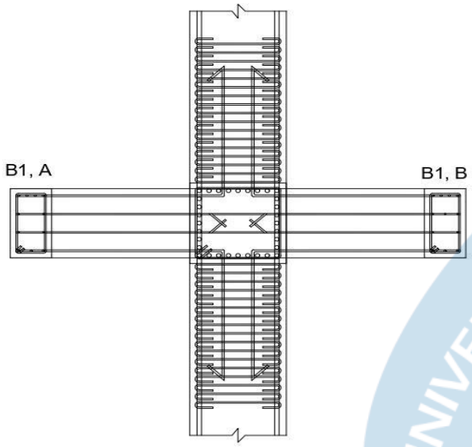
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040

Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

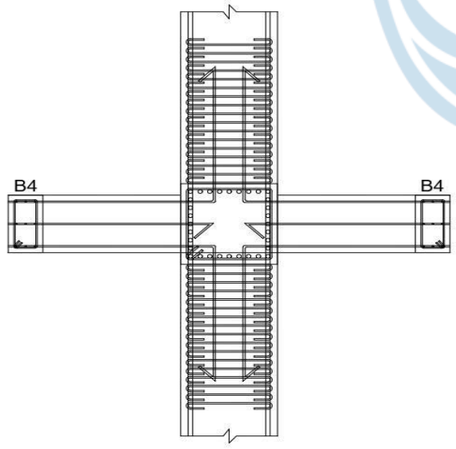
Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



HUBUNGAN K2 - B1, A - B1, B

SKALA 1 : 40



HUBUNGAN K2 - B4 - B4

SKALA 1 : 40

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

HBK K2 - B1, A - B1, B

HBK K2 - B4 - B4

DIGAMBAR OLEH

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040

Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

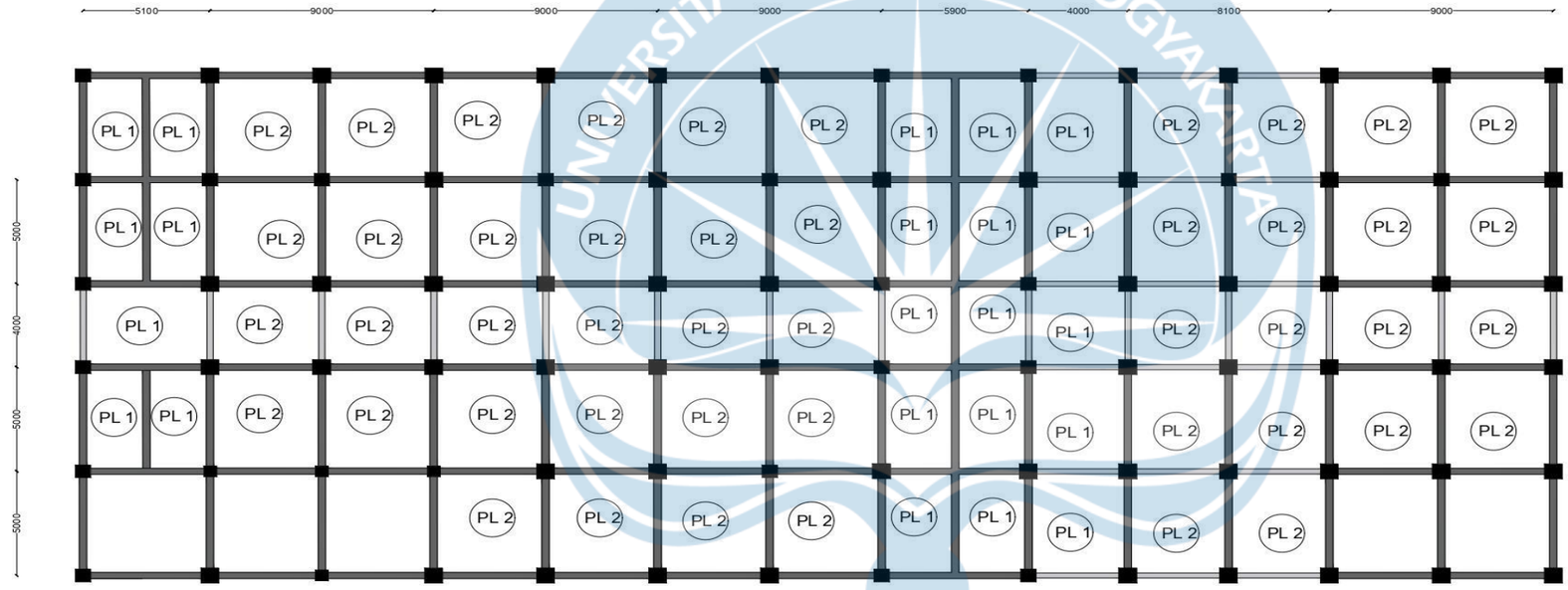
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040

Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



NO	LABEL	KETERANGAN
1	PL 1	125 MM
2	PL 2	125 MM

Denah Rencana Pelat Lantai 1, 2, 3, 4

SKALA 1 : 220

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DENAH RENCANA PELAT LANTAI

DIGAMBAR OLEH

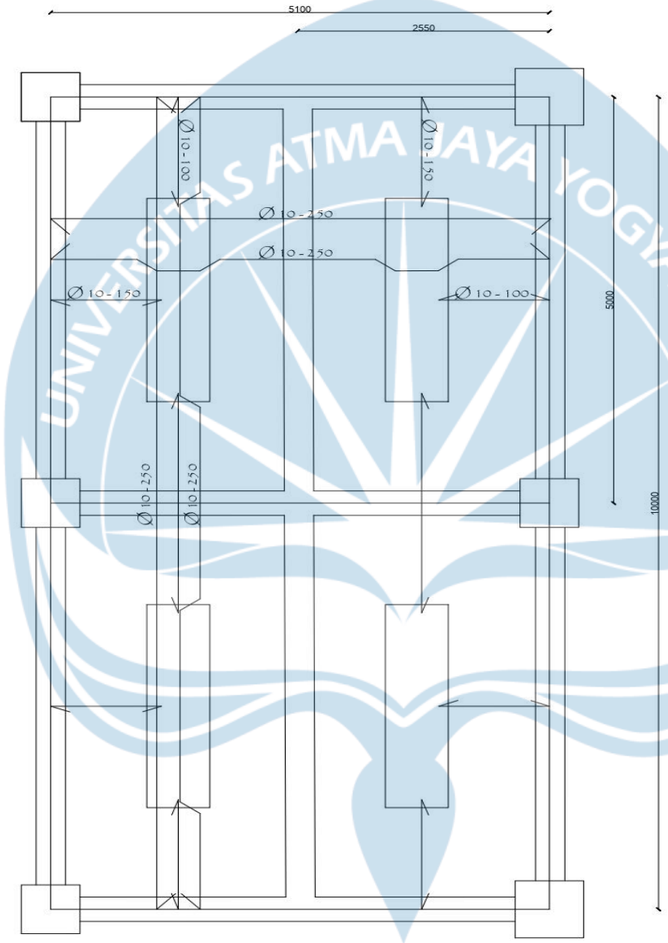
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



Detail Penulangan PL 1

SKALA 1 : 75

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN PL 1

DIGAMBAR OLEH

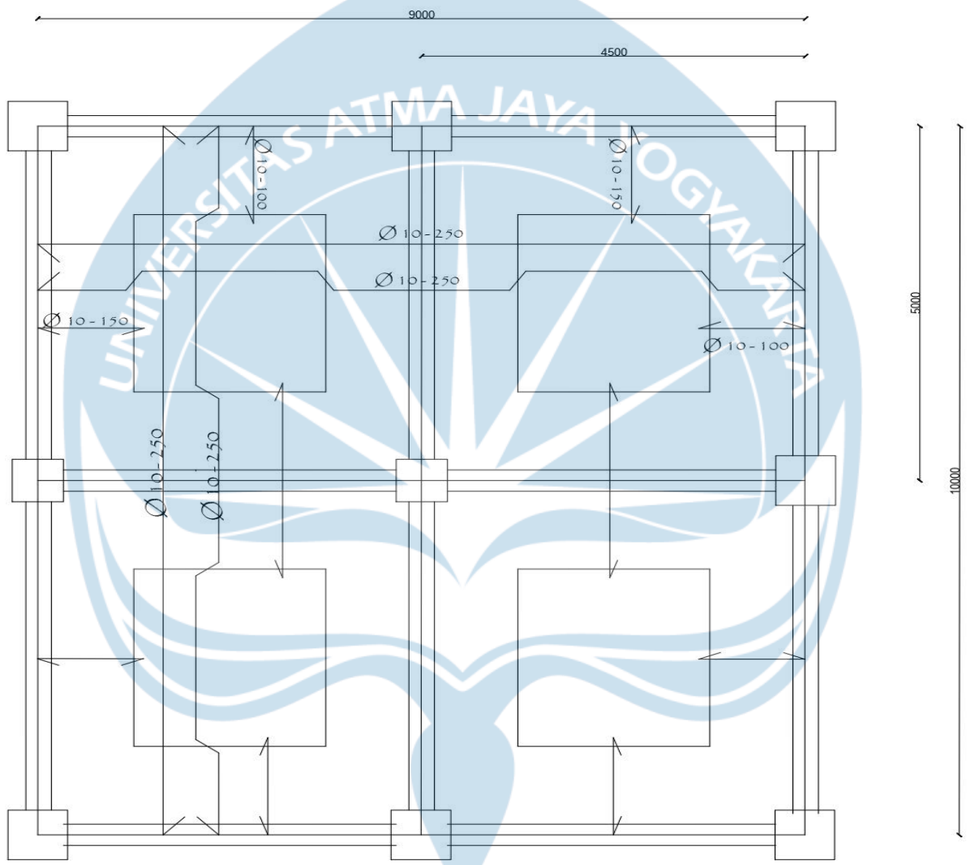
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



Detail Penulangan PL 2

SKALA 1 : 65

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN PL 2

DIGAMBAR OLEH

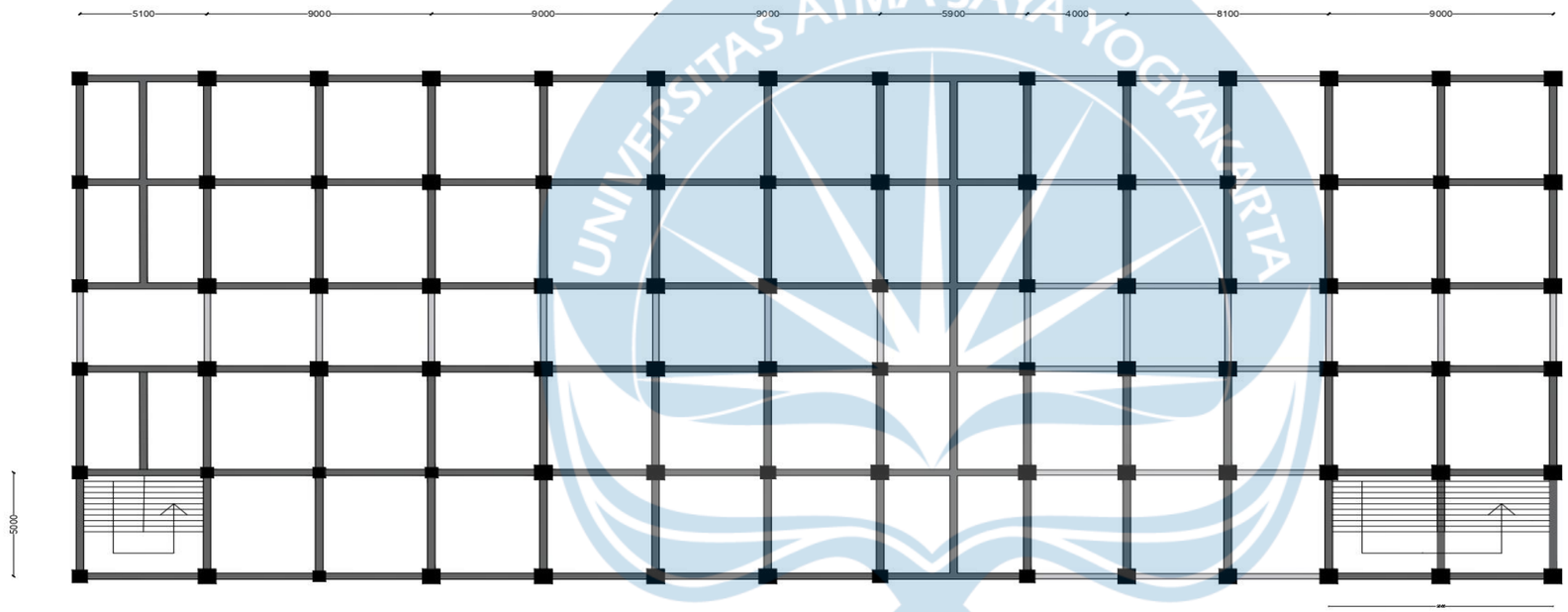
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



Keyplan Tangga

SKALA 1 : 220

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

KEYPLAN TANGGA

DIGAMBAR OLEH

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040

Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

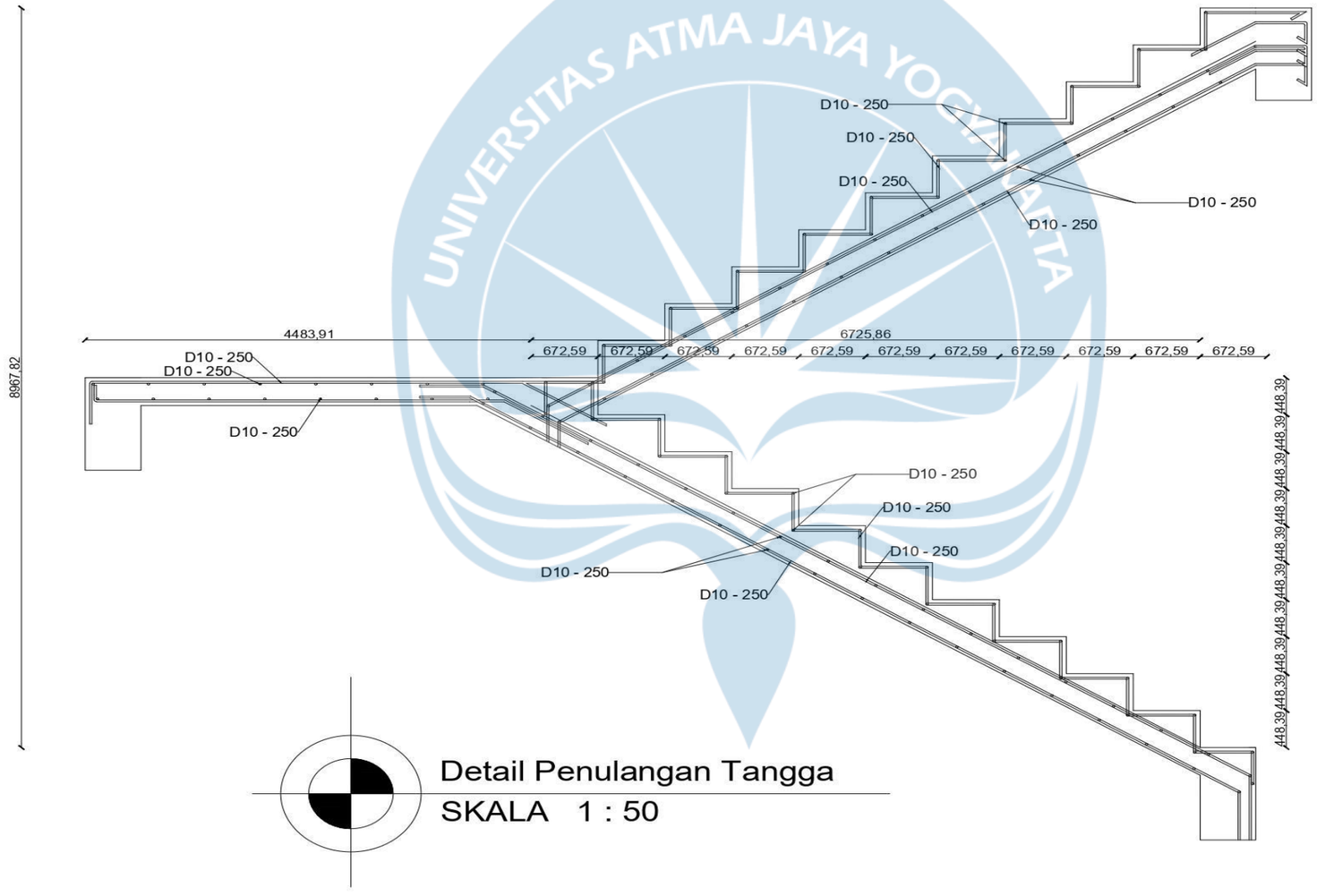
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040

Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL PENULANGAN TANGGA

DIGAMBAR OLEH

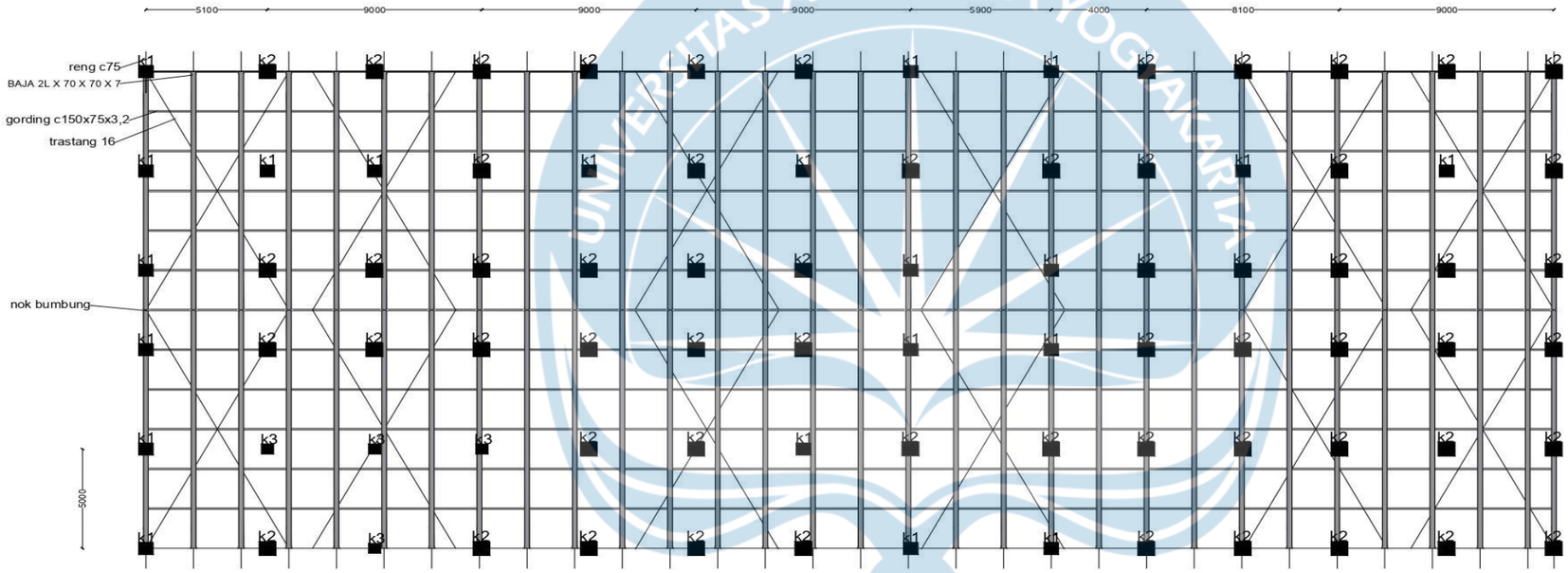
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



Denah Rencana Atap

SKALA 1 : 220

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

DETAIL KUDA - KUDA ATAP

DIGAMBAR OLEH

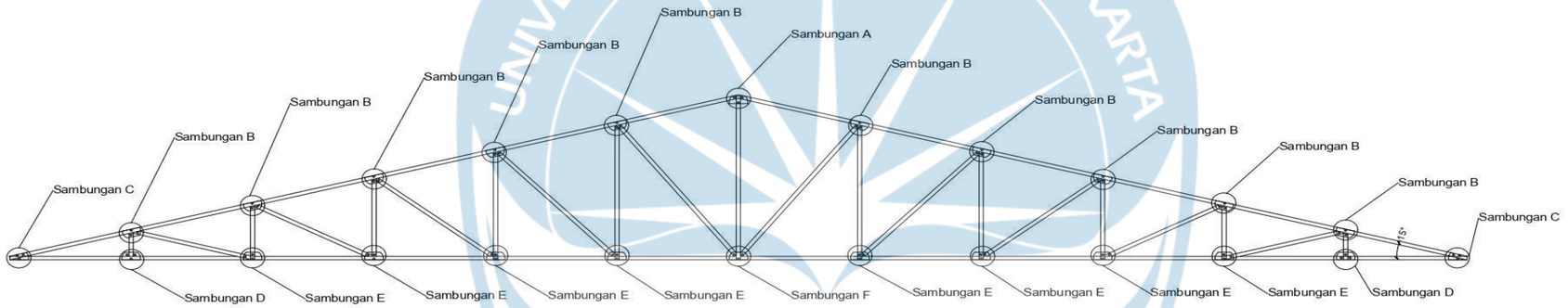
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



Detail Kuda - Kuda Atap

SKALA 1 : 85

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

SAMBUNGAN KUDA - KUDA ATAP

DIGAMBAR OLEH

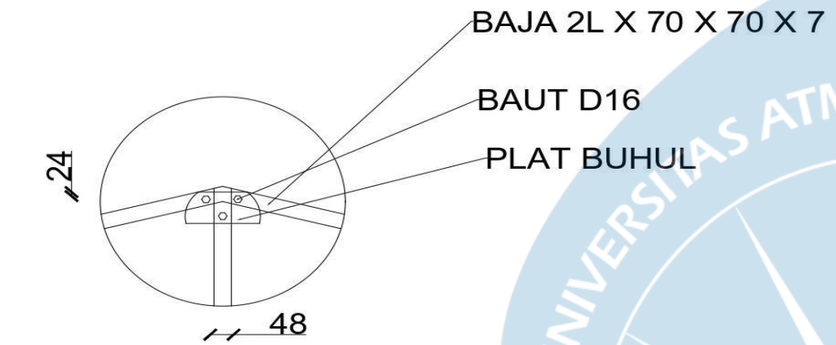
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

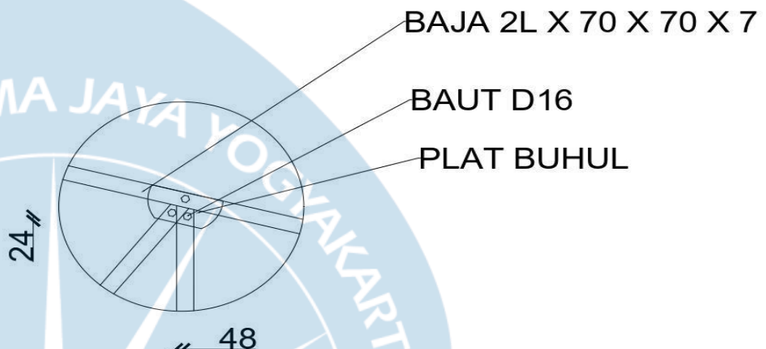
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng

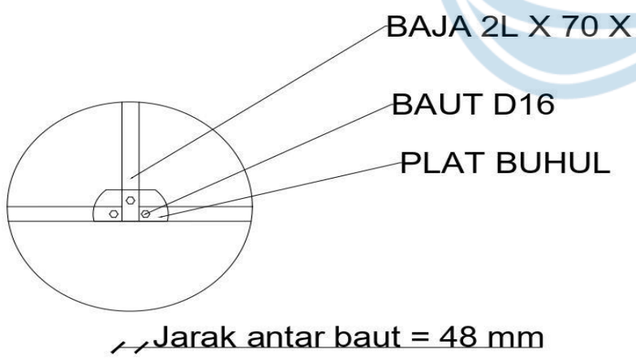


Sambungan A

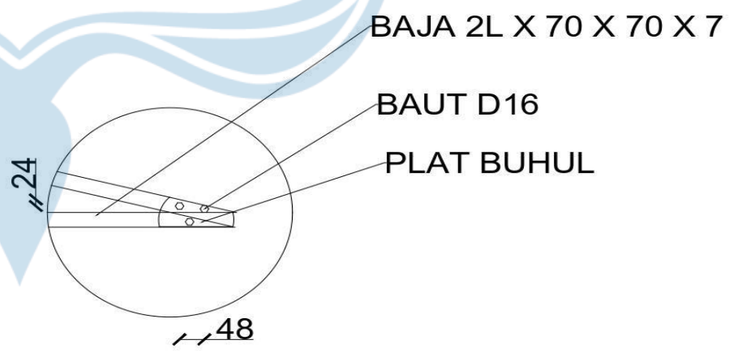


Sambungan B

Jarak antar tepi baut = 24 mm



Sambungan D



Sambungan C

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

SAMBUNGAN KUDA - KUDA ATAP

DIGAMBAR OLEH

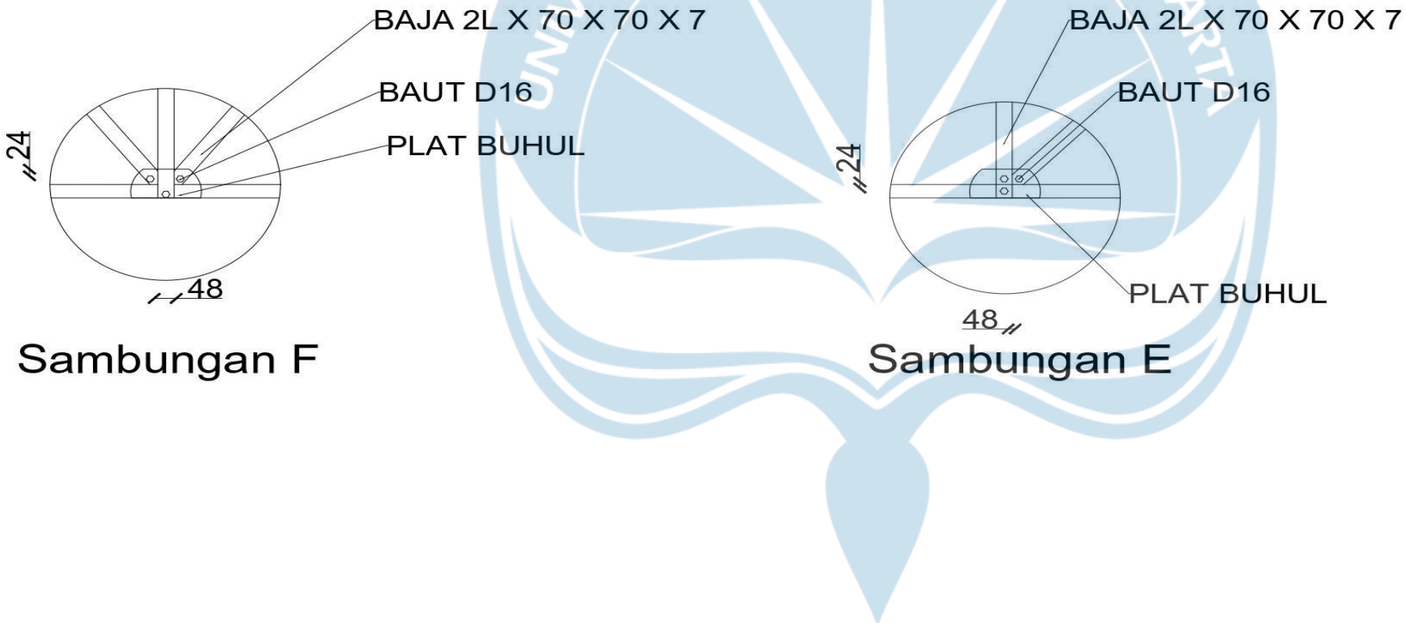
Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026/2027

TANGGAL	10 Mei 2026

GAMBAR

SAMBUNGAN KUDA - KUDA ATAP

DIGAMBAR OLEH

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

KELOMPOK

Patrick Devindra Arya Saptono 220219040
Thawe Odillia Fietha Way 220219114

MENGETAHUI DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ferianto Raharjo, S.T., M.T.
Ir. Desi Maryani, S.T., M.Eng

Lampiran 1. Tabel AHSP Pekerjaan Persiapan

Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.08	Rp 100,000.00	Rp 8,000
	Mandor	L.04	OH	0.008	Rp 200,000.00	Rp 1,600
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 9,600
B	Bahan					
					Jumlah Harga Bahan	
C	Peralatan					
	Chainsaw 20 5,5HP		hari	0.0357	Rp 300,000.00	Rp 10,710
					Jumlah Harga Alat	Rp 10,710
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 20,310
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 2,031
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 22,341

Lampiran 2. Tabel AHSP Pekerjaan Tanah

Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam > 2 s.d. 4 m untuk volume > 200 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.0086	Rp 100,000.00	Rp 860
	Mandor	L.04	OH	0.0342	Rp 200,000.00	Rp 6,840
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 7,700
B	Bahan					
					Jumlah Harga Bahan	
C	Peralatan					
	EXCA PC 200		hari	0.0688	Rp 4,400,000.00	Rp 302,720.00
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 310,420
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 31,042
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 341,462

Timbunan atau Urukan secara Manual 1m3 Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.5	Rp 100,000.00	Rp 50,000
	Mandor	L.04	OH	0.025	Rp 200,000.00	Rp 5,000
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 55,000
B	Bahan					
					Jumlah Harga Bahan	
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 55,000
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 5,500
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 60,500

1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume > 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.065	Rp 100,000.00	Rp 6,500
	Mandor	L.04	OH	0.0065	Rp 200,000.00	Rp 1,300
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 7,800
B	Bahan					
	Pasir urug		$_{m}3$	1.2	Rp 65,000.00	Rp 78,000
					Jumlah Harga Bahan	Rp 78,000
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 85,800
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 8,580
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 94,380

Pasangan 1 m’ bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.1	Rp 100,000.00	Rp 10,000
	Mandor	L.04	OH	0.005	Rp 200,000.00	Rp 1,000
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 11,000
B	Bahan					
	PAKU - ukuran 1"s/d 4"		kg	0.02	Rp 12,000.00	Rp 240.00
	Kayu Papan Meranti 2/20		$_{m}3$	0.007	Rp 3,000,000.00	Rp 21,000.00
	Kayu kaso 4/6 Meranti		$_{m}3$	0.012	Rp 2,500,000.00	Rp 30,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 51,240.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 62,240
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 6,224
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 68,464

Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile φ 30 cm (Mekanis) untuk bangunan gedung

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.024	Rp 100,000.00	Rp 2,400
	Mandor	L.04	OH	0.0024	Rp 200,000.00	Rp 480
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 2,880
B	Bahan					
					Jumlah Harga Bahan	
C	Peralatan					
	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 30 cm		jam	0.06	Rp 1,250,000.00	Rp 75,000
					Jumlah Harga Alat	Rp 75,000
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 77,880
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 7,788
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 85,668

Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile φ 40 cm (Mekanis) untuk bangunan gedung

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.04268	Rp 100,000.00	Rp 4,268
	Mandor	L.04	OH	0.00427	Rp 200,000.00	Rp 854
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 5,122
B	Bahan					
					Jumlah Harga Bahan	
C	Peralatan					
	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 40 cm		jam	0.1067	Rp 1,500,000.00	Rp 160,050
					Jumlah Harga Alat	Rp 160,050
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 165,172
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 16,517
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 181,689

Pembuatan 1 m’ pagar sementara dari seng gelombang rangka kayu tinggi 2 meter

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.25	Rp 100,000.00	Rp 25,000
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.125	Rp 130,000.00	Rp 16,250
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0.125	Rp 140,000.00	Rp 17,500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	Rp 175,000.00	Rp 4,375
	Mandor	L.04	OH	0.008	Rp 200,000.00	Rp 1,600
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 64,725
B	Bahan					
	Balok KERUING		$_{m}3$	0.031	Rp 3,500,000.00	Rp 108,500
	Seng gelombang		lembar	1.313	Rp 130,000.00	Rp 170,690
	Paku 5 inch		kg	0.427	Rp 15,000.00	Rp 6,405
	Semen Portland		kg	26.406	Rp 2,000.00	Rp 52,812
	Pasir beton		kg	61.56	Rp 191.67	Rp 11,799
	Kerikil (Maks 30mm)		kg	83.349	Rp 150.00	Rp 12,502
	Air		liter	17.415	Rp 75.00	Rp 1,306
					Jumlah Harga Bahan	Rp 364,014
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 428,739
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 42,874
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 471,613

1 m² KANTOR LAPANGAN

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.45	Rp 100,000.00	Rp 45,000
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3	Rp 130,000.00	Rp 39,000
	Tukang Atap/Tukang	L.02	OH	0.1	Rp 120,000.00	Rp 12,000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.03	Rp 175,000.00	Rp 5,250
	Mandor	L.04	OH	0.02	Rp 200,000.00	Rp 4,000
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 105,250
B	Bahan					
	Hollow/kayu rangka		m	3.5	Rp 115,000.00	Rp 402,500
	Triplek/multiplek 9 mm		lbr	0.35	Rp 98,000.00	Rp 34,300
	Atap spandek/seng		m²	1.2	Rp 95,000.00	Rp 114,000
	Sekrup/paku		kg	0.15	Rp 32,000.00	Rp 4,800
	Cat finishing sederhana		ls	0.05	Rp 300,000.00	Rp 15,000
	Pintu & jendela sederhana		ls	0.08	Rp 2,500,000.00	Rp 200,000
	Lantai plywood/rabat		m²	1	Rp 85,000.00	Rp 85,000
					Jumlah Harga Bahan	Rp 855,600
C	Peralatan					
	Bor & alat kerja		ls	0.05	Rp 500,000.00	Rp 25,000.00
	Scaffolding ringan		ls	0.03	Rp 630,000.00	Rp 18,900.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 43,900
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 1,004,750
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 100,475
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1,105,225

1 m² BEDENG PROYEK

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.35	Rp 100,000.00	Rp 35,000
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.22	Rp 130,000.00	Rp 28,600
	Kepala Tukang	L.02	OH	0.02	Rp 120,000.00	Rp 2,400
	Mandor	L.03	OH	0.015	Rp 200,000.00	Rp 3,000
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 69,000
B	Bahan					
	Kayu/hollow rangka		m	2.8	Rp 115,000.00	Rp 322,000
	Triplek		lbr	0.28	Rp 98,000.00	Rp 27,440
	Atap seng/spandek		m²	1.15	Rp 95,000.00	Rp 109,250
	Paku/sekrup		kg	0.12	Rp 32,000.00	Rp 3,840
	Lantai semen kasar		m²	1	Rp 85,000.00	Rp 85,000
					Jumlah Harga Bahan	Rp 547,530
C	Peralatan					
	Peralatan kerja ringan		ls	0.04	Rp 500,000.00	Rp 20,000.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 20,000
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 636,530
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 63,653
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 700,183

Lampiran 3. Pekerjaan Penulangan Beton

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.007	Rp 100,000.00	Rp 700.00
	Tukang besi/besi	L.02	OH	0.007	Rp 130,000.00	Rp 910.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0007	Rp 175,000.00	Rp 122.50
	Mandor	L.04	OH	0.0007	Rp 200,000.00	Rp 140.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 1,872.50
B	Bahan					
	BjTP atau BjTS *)		kg	1.02	Rp 12,618.72	Rp 12,871.09
	Kawat tali beton		kg	0.015	Rp 16,000.00	Rp 240.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 13,111.09
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 14,983.59
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 1,498.36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 16,481.95

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.0016	Rp 100,000.00	Rp 160.00
	Tukang besi/besi	L.02	OH	0.0016	Rp 130,000.00	Rp 208.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.00016	Rp 175,000.00	Rp 28.00
	Mandor	L.04	OH	0.00016	Rp 150,984.00	Rp 24.16
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 420.16
B	Bahan					
	BjTP atau BjTS *)		kg	1.02	Rp 12,618.72	Rp 12,871.09
	Kawat tali beton		kg	0.028	Rp 16,000.00	Rp 448.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 13,319.09
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 13,739.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 1,373.93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 15,113.18

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, tie beam dan shearwall untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.0016	Rp 100,000.00	Rp 160.00
	Tukang besi/besi	L.02	OH	0.0016	Rp 130,000.00	Rp 208.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.00016	Rp 175,000.00	Rp 28.00
	Mandor	L.04	OH	0.00016	Rp 200,000.00	Rp 32.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 428.00
B	Bahan					
	BjTP atau BjTS *)		kg	1.02	Rp 12,618.72	Rp 12,871.09
	Kawat tali beton		kg	0.028	Rp 16,000.00	Rp 448.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 13,319.09
C	Peralatan					
	Cutter baja beton		hari	0.04	Rp 295,000.00	Rp 11,800.00
	Bender baja beton		hari	0.04	Rp 350,000.00	Rp 14,000.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 25,800.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 39,547.09
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 3,954.71
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 43,501.80

Lampiran 4. Pemasangan dan Pembongkaran Bekisting

Pemasangan 1 m2 Bekisting Bata Merah (5x11x22) cm tebal ½ Batu (Setara Campuran 1SP : 5PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.3	Rp 100,000.00	Rp 30,000.00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	Rp 175,000.00	Rp 1,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 48,750.00
B	Bahan					
	Bata merah		buah	70	Rp 850.00	Rp 59,500.00
	Semen Portland		kg	9.68	Rp 1,300.00	Rp 12,584.00
	Pasir Pasang		m^3	0.045	Rp 95,000.00	Rp 4,275.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 76,359.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 125,109.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 12,510.90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 137,619.90

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tie beam (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.52	Rp 100,000.00	Rp 52,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.26	Rp 130,000.00	Rp 33,800.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.026	Rp 175,000.00	Rp 4,550.00
	Mandor	L.04	OH	0.009	Rp 200,000.00	Rp 1,800.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 92,150.00
B	Bahan					
	Papan Kayu kelas III		m3	0.018	Rp 4,000,000.00	Rp 72,000.00
	Paku 5 – 12 cm		kg	0.3	Rp 20,000.00	Rp 6,000.00
	Minyak bekisting		liter	0.1	Rp 10,000.00	Rp 1,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 79,000.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 171,150.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 17,115.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 188,265.00

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.66	Rp 100,000.00	Rp 66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.33	Rp 130,000.00	Rp 42,900.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	Rp 175,000.00	Rp 5,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	Rp 200,000.00	Rp 2,200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 116,875.00
B	Bahan					
	Paku 5 – 12 cm		kg	0.4	Rp 20,000.00	Rp 8,000.00
	Minyak bekisting		liter	0.2	Rp 10,000.00	Rp 2,000.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.00465	Rp 3,500,000.00	Rp 16,275.00
	Plywood tebal 12 mm		lembar	0.12705	Rp 128,000.00	Rp 16,262.40
	Dolken kayu 8-10 cm		batang	0.65	Rp 26,900.00	Rp 17,485.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 60,022.40
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 176,897.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 17,689.74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 194,587.14

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.66	Rp 100,000.00	Rp 66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.33	Rp 130,000.00	Rp 42,900.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	Rp 175,000.00	Rp 5,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	Rp 200,000.00	Rp 2,200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 116,875.00
B	Bahan					
	Paku 5 – 12 cm		kg	0.4	Rp 20,000.00	Rp 8,000.00
	Minyak bekisting		liter	0.2	Rp 10,000.00	Rp 2,000.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.00558	Rp 3,500,000.00	Rp 19,530.00
	Plywood tebal 12 mm		lembar	0.12705	Rp 128,000.00	Rp 16,262.40
	Dolken kayu 8-10 cm		batang	0.65	Rp 26,900.00	Rp 17,485.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 63,277.40
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 180,152.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 18,015.24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 198,167.64

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pelat lantai (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.66	Rp 100,000.00	Rp 66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.33	Rp 130,000.00	Rp 42,900.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	Rp 175,000.00	Rp 5,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	Rp 200,000.00	Rp 2,200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 116,875.00
B	Bahan					
	Paku 5 – 12 cm		kg	0.4	Rp 20,000.00	Rp 8,000.00
	Minyak bekisting		liter	0.2	Rp 10,000.00	Rp 2,000.00
	Balok kayu kelas III		m3	0.00465	Rp 3,500,000.00	Rp 16,275.00
	Plywood tebal 12 mm		lembar	0.127	Rp 128,000.00	Rp 16,256.00
	Dolken kayu 8-10 cm		batang	1.95	Rp 26,900.00	Rp 52,455.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 94,986.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 211,861.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 21,186.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 233,047.10

1 buah stiger bambu untuk pelat lantai

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.066	Rp 100,000.00	Rp 6,600.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.033	Rp 130,000.00	Rp 4,290.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	Rp 175,000.00	Rp 1,575.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	Rp 200,000.00	Rp 2,200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 14,665.00
B	Bahan					
	PAKU - ukuran 7 cm		kg	0.4	Rp 15,000.00	Rp 6,000.00
	bambu		bh	0.5	Rp 20,000.00	Rp 10,000.00
	Balok kayu kelas V		$_{m}3$	0.00465	Rp 1,000,000.00	Rp 4,650.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 20,650.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 35,315.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 3,531.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 38,846.50

Lampiran 5. AHSP Pekerjaan Besi dan Aluminium

1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 120 cm, untuk Partisi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.125	Rp 100,000.00	Rp 12,500.00
2	Tukang Besi/Besi	L.02	OH	0.125	Rp 130,000.00	Rp 16,250.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.013	Rp 175,000.00	Rp 2,275.00
4	Mandor	L.04	OH	0.004	Rp 200,000.00	Rp 800.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 31,825.00
B	BAHAN					
1	Rangka Metal Hollow		m’	4	Rp 48,000.00	Rp 192,000.00
2	Kawat Las		kg	0.05	Rp 28,500.00	Rp 1,425.00
3	Paku Rivet		buah	4	Rp 500.00	Rp 2,000.00
4	Profil Kaca tebal 6 mm		$_{m}2$	1.1	Rp 150,000.00	Rp 165,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 360,425.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 392,250.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 39,225.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 431,475.00

Pekerjaan baja 2L 70x70x7 per kg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.02	Rp 100,000.00	Rp 2,000.00
2	Tukang Las	L.02	OH	0.015	Rp 140,000.00	Rp 2,100.00
3	Tukang Baja/BESI	L.03	OH	0.012	Rp 130,000.00	Rp 1,560.00
4	Kepala Tukang	L.04	OH	0.002	Rp 175,000.00	Rp 350.00
5	Mandor	L.05	OH	0.0015	Rp 200,000.00	Rp 300.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 6,310.00
B	BAHAN					
1	Baja siku 2L 70x70x7		kg	2.1	Rp 13,730.80	Rp 28,834.69
2	Plat gusset		kg	0.12	Rp 12,500.00	Rp 1,500.00
3	Baut HTB		set	0.06	Rp 32,164.00	Rp 1,929.84
4	Elektroda las		kg	0.03	Rp 28,500.00	Rp 855.00
5	Cat primer epoxy		kg	0.02	Rp 87,412.50	Rp 1,748.25
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 34,867.78
C	PERALATAN					
1	Mesin las		ls	0.01	Rp 350,000.00	Rp 3,500.00
2	Gerinda & bor baja		ls	0.004	Rp 250,000.00	Rp 1,000.00
3	Chain block		ls	0.006	Rp 4,500,000.00	Rp 27,000.00
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp 31,500.00
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 72,677.78
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 7,267.78
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 79,945.56

Gording dengan Baja C 150.65.20.3,2 per kg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	Rp 100,000.00	Rp 1,500.00
2	Tukang Baja	L.02	OH	0.012	Rp 130,000.00	Rp 1,560.00
3	Tukang Las	L.03	OH	0.008	Rp 140,000.00	Rp 1,120.00
4	Kepala Tukang	L.04	OH	0.002	Rp 175,000.00	Rp 350.00
5	Mandor	L.05	OH	0.0015	Rp 200,000.00	Rp 300.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 4,830.00
B	BAHAN					
1	Baja C 150.65.20.3,2		kg	1.05	Rp 11,773.19	Rp 12,361.85
2	Baut mur & washer		set	0.06	Rp 14,319.00	Rp 859.14
3	Plat sambungan kecil		kg	0.05	Rp 20,000.00	Rp 1,000.00
4	Elektroda las		kg	0.015	Rp 28,500.00	Rp 427.50
5	Cat primer epoxy		kg	0.015	Rp 87,412.50	Rp 1,311.19
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 15,959.68
C	PERALATAN					
1	Mesin las		ls	0.006	Rp 350,000.00	Rp 2,100.00
2	Gerinda & bor baja		ls	0.003	Rp 250,000.00	Rp 750.00
3	Alat erection ringan		ls	0.004	Rp 1,800,000.00	Rp 7,200.00
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp 10,050.00
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 30,839.68
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 3,083.97
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 33,923.65

Sagrod d12 per kg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.03	Rp 100,000.00	Rp 3,000.00
2	Tukang las/besi	L.02	OH	0.03	Rp 130,000.00	Rp 3,900.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.003	Rp 175,000.00	Rp 525.00
4	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 200,000.00	Rp 400.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 7,825.00
B	BAHAN					
1	Sagrod Ø12		kg	1.05	Rp 25,000.00	Rp 26,250.00
2	Baut mur & washer		set	0.17	Rp 14,319.00	Rp 2,434.23
3	Cat primer epoxy		kg	0.02	Rp 250,000.00	Rp 5,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 33,684.23
C	PERALATAN					
1	Mesin las		ls	0.01	Rp 350,000.00	Rp 3,500.00
2	Gerinda & bor baja		ls	0.005	Rp 250,000.00	Rp 1,250.00
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp 4,750.00
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 46,259.23
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 4,625.92
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 50,885.15

Angkur d16 perbuah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.05	Rp 100,000.00	Rp 5,000.00
2	Tukang las/besi	L.02	OH	0.05	Rp 130,000.00	Rp 6,500.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.005	Rp 175,000.00	Rp 875.00
4	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 200,000.00	Rp 600.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 12,975.00
B	BAHAN					
1	Besi angkur ulir D16		kg	0.63	Rp 18,000.00	Rp 11,340.00
2	Baut mur & washer		set	2	Rp 14,319.00	Rp 28,638.00
3	kawat las		kg	0.02	Rp 28,500.00	Rp 570.00
4	Cat primer epoxy		kg	0.01	Rp 87,412.50	Rp 874.13
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 41,422.13
C	PERALATAN					
1	Mesin las		ls	0.02	Rp 350,000.00	Rp 7,000.00
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp 7,000.00
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 61,397.13
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 6,139.71
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 67,536.84

Baut HTB d16 perbuah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.02	Rp 100,000.00	Rp 2,000.00
2	Tukang las/besi	L.02	OH	0.02	Rp 130,000.00	Rp 2,600.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.002	Rp 175,000.00	Rp 350.00
4	Mandor	L.04	OH	0.001	Rp 200,000.00	Rp 200.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 5,150.00
B	BAHAN					
1	baut HTB		kg	1	Rp 32,164.00	Rp 32,164.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 32,164.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 37,314.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 3,731.40
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 41,045.40

Ikatan angin (bracing) 1kg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	Rp 100,000.00	Rp 1,500.00
2	Tukang las/besi	L.02	OH	0.015	Rp 130,000.00	Rp 1,950.00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0015	Rp 175,000.00	Rp 262.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	Rp 200,000.00	Rp 160.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 3,872.50
B	BAHAN					
1	ikatan angin (bracing)		KG	1.1	Rp 34,810.13	Rp 38,291.14
2	Baut mur & washer		set	0.25	Rp 14,319.00	Rp 3,579.75
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 41,870.89
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 45,743.39
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 4,574.34
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 50,317.73

1 m2 Atap pelana Rangka Atap Baja Ringan + (Canai Dingin) Profil C75

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.734	Rp 100,000.00	Rp 73,400.00
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0.734	Rp 130,000.00	Rp 95,420.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.073	Rp 175,000.00	Rp 12,775.00
	Mandor	L.04	OH	0.024	Rp 200,000.00	Rp 4,800.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 186,395.00
B	Bahan					
	Baja ringan canai dingin		batang	0.9603	Rp 53,000.00	Rp 50,895.90
					Jumlah Harga Bahan	Rp 50,895.90
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 237,290.90
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 23,729.09
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 261,019.99

1 m' Nok/Bubung Atap Aluminium Gelombang

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.1	Rp 100,000.00	Rp 10,000.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1	Rp 130,000.00	Rp 13,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.1	Rp 175,000.00	Rp 17,500.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0333	Rp 200,000.00	Rp 6,660.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 47,160.00
B	BAHAN					
1	Nok Standar		lembar	1.2	Rp 57,700.00	Rp 69,240.00
2	Paku Pancing		kg	0.02	Rp 50,000.00	Rp 1,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 70,240.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 117,400.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 11,740.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 129,140.00

1 m2 Atap UPVC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.2	Rp 100,000.00	Rp 20,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.1	Rp 130,000.00	Rp 13,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	Rp 175,000.00	Rp 1,750.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0033	Rp 200,000.00	Rp 660.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 35,410.00
B	BAHAN					
1	Penutup Atap UPVC		$_{m}2$	0.1002	Rp 350,000.00	Rp 35,070.00
2	Paku Sekrup 75mm		buah	8	Rp 800.00	Rp 6,400.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 41,470.00
C	PERALATAN					
i						
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 76,880.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 7,688.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 84,568.00

1 m’ Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I atau

Kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.1	Rp 100,000.00	Rp 10,000.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2	Rp 130,000.00	Rp 26,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.02	Rp 175,000.00	Rp 3,500.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0067	Rp 200,000.00	Rp 1,340.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 40,840.00
B	BAHAN					
1	Papan Kayu MERANTI		$_{m}3$	0.0108	Rp 3,000,000.00	Rp 32,400.00
2	Paku 5 cm dan 7 cm		kg	0.1	Rp 15,000.00	Rp 1,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 33,900.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 74,740.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 7,474.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 82,214.00

Lampiran 7. AHSP Pekerjaan Plesteran dan Acian

1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.167	Rp 100,000.00	Rp 16,700.00
2	Tukang	L.02	OH	0.083	Rp 140,000.00	Rp 11,620.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0083	Rp 175,000.00	Rp 1,452.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0028	Rp 200,000.00	Rp 560.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 30,332.50
B	BAHAN					
1	Mortar Siap Pakai		kg	16.67	Rp 2,500.00	Rp 41,675.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 41,675.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 72,007.50
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 7,200.75
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 79,208.25

1 m2 Acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.2	Rp 100,000.00	Rp 20,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.1	Rp 140,000.00	Rp 14,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	Rp 175,000.00	Rp 1,750.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0033	Rp 200,000.00	Rp 660.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 36,410.00
B	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	3.25	Rp 1,300.00	Rp 4,225.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 4,225.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 40,635.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 4,063.50
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 44,698.50

Vibrator untuk 1 m3 beton

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.08	Rp 100,000.00	Rp 8,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.008	Rp 200,000.00	Rp 1,600.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 9,600.00
B	Bahan					
					Jumlah Harga Bahan	
C	Peralatan					
	Vibrator		hari	0.08	Rp 300,000.00	Rp 24,000.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 24,000.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 33,600.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 3,360.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 36,960.00

m3 beton mutu rendah f'c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.165	Rp 100,000.00	Rp 16,500.00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0.2	Rp 140,000.00	Rp 28,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	Rp 175,000.00	Rp 4,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.009	Rp 200,000.00	Rp 1,800.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 51,200.00
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	250	Rp 1,300.00	Rp 325,000.00
	Pasir beton		kg	888	Rp 191.67	Rp 170,200.00
	Kerikil		kg	1009	Rp 183.33	Rp 184,983.33
	Air		liter	202	Rp 75.00	Rp 15,150.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 695,333.33
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 746,533.33
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 74,653.33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 821,186.67

Lampiran 8. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding

1 m2 Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan		Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.1429	Rp 100,000.00	Rp 14,290.00
2	Tukang	L.02	OH	0.0714	Rp 125,000.00	Rp 8,925.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0071	Rp 175,000.00	Rp 1,242.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0024	Rp 200,000.00	Rp 480.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 24,937.50
B	BAHAN					
1	Ubin Keramik 30 x 30 cm		buah	11.667	Rp 10,545.45	Rp 123,033.82
2	Semen Portland		kg	13.632	Rp 1,300.00	Rp 17,721.60
3	Semen Warna		kg	1.5	Rp 8,000.00	Rp 12,000.00
4	Pasir Pasang		$_{m}3$	0.027	Rp 95,000.00	Rp 2,565.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 155,320.42
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 180,257.92
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 18,025.79
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 198,283.71

Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.1538	Rp 100,000.00	Rp 15,380.00
2	Tukang	L.02	OH	0.0769	Rp 125,000.00	Rp 9,612.50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0077	Rp 175,000.00	Rp 1,347.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0026	Rp 200,000.00	Rp 520.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 26,860.00
B	BAHAN					
1	Ubin Keramik 40 cm x 40		buah	6.563	Rp 12,500.00	Rp 82,037.50
2	Semen Portland		kg	13.632	Rp 1,300.00	Rp 17,721.60
3	Semen Warna		kg	1.5	Rp 8,000.00	Rp 12,000.00
4	Pasir Pasang		$_{m}3$	0.027	Rp 95,000.00	Rp 2,565.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 114,324.10
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 141,184.10
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 14,118.41
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 155,302.51

1 m2 Lantai Keramik Ukuran 20 cm x 20 cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.4	Rp 100,000.00	Rp 40,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.2	Rp 125,000.00	Rp 25,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.02	Rp 175,000.00	Rp 3,500.00
4	Mandor	L.04	OH	0.007	Rp 200,000.00	Rp 1,400.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 69,900.00
B	BAHAN					
1	Ubin Keramik 20 cm x 20		buah	26	Rp 6,000.00	Rp 156,000.00
2	Semen Portland		kg	9.3	Rp 1,300.00	Rp 12,090.00
3	Pasir Pasang		$_{m}3$	0.018	Rp 95,000.00	Rp 1,710.00
4	Semen Warna		kg	1.94	Rp 8,000.00	Rp 15,520.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 185,320.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 255,220.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 25,522.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 280,742.00

1 m’ Plint Keramik Ukuran 10 s.d. 15 cm x 30 cm (1SP : 2PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0625	Rp 100,000.00	Rp 6,250.00
2	Tukang	L.02	OH	0.0313	Rp 125,000.00	Rp 3,912.50
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0031	Rp 175,000.00	Rp 542.50
4	Mandor	L.04	OH	0.001	Rp 200,000.00	Rp 200.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 10,905.00
B	BAHAN					
1	Plint Keramik 10 sd 15		buah	3.5	Rp 545.45	Rp 1,909.09
2	Semen Portland		kg	1.704	Rp 1,300.00	Rp 2,215.20
3	Semen Warna		kg	0.188	Rp 8,000.00	Rp 1,504.00
4	Pasir Pasang		$_{m}3$	0.003	Rp 95,000.00	Rp 285.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 5,913.29
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 16,818.29
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 1,681.83
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 18,500.12

1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.1	Rp 100,000.00	Rp 10,000.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.05	Rp 130,000.00	Rp 6,500.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	Rp 175,000.00	Rp 875.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0017	Rp 200,000.00	Rp 340.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 17,715.00
B	BAHAN					
1	Papan Gypsum 120x240		lembar	0.364	Rp 106,000.00	Rp 38,584.00
2	Paku Sekrup		kg	0.11	Rp 25,000.00	Rp 2,750.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 41,334.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 59,049.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 5,904.90
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 64,953.90

Pemasangan 1 m’ List Langit-langit (Plafon) Gypsum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.025	Rp 100,000.00	Rp 2,500.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.025	Rp 130,000.00	Rp 3,250.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0025	Rp 175,000.00	Rp 437.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	Rp 200,000.00	Rp 160.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 6,347.50
B	BAHAN					
1	List Gypsum		m’	1.1	Rp 12,727.27	Rp 14,000.00
2	lem Gypsun		kg	0.01	Rp 15,000.00	Rp 150.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 14,150.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 20,497.50
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 2,049.75
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 22,547.25

1 m2 Pintu Kaca Rangka Aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.085	Rp 100,000.00	Rp 8,500.00
2	Tukang Kaca	L.02	OH	0.085	Rp 130,000.00	Rp 11,050.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	Rp 175,000.00	Rp 1,575.00
4	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 200,000.00	Rp 600.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp -
B	BAHAN					Rp -
1	Rangka Aluminium		m’	4.4	Rp 48,000.00	Rp 211,200.00
2	Profil Kaca tebal 6 mm		m2	1.1	Rp 150,000.00	Rp 165,000.00
3	Sealant		tube	0.27	Rp 45,000.00	Rp 12,150.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 388,350
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 388,350
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 38,835
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 427,185

Pintu PVC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.44	Rp 100,000.00	Rp 44,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.44	Rp 130,000.00	Rp 57,200.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.044	Rp 175,000.00	Rp 7,700.00
4	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 111,900
B	BAHAN					
1	pintu pvc		buah	1	Rp 450,000.00	Rp 450,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 450,000
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 561,900
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 56,190
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 618,090

1 m2 Pintu dan Jendela Jalusi Kayu Kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1	Rp 100,000.00	$ 100,000
2	Tukang Kayu	L.02	OH	3	Rp 130,000.00	$ 390,000
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.3	Rp 175,000.00	$ 52,500
4	Mandor	L.04	OH	0.1	Rp 200,000.00	$ 20,000
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 562,500
B	BAHAN					
1	Papan Kayu meranti		m3	0.064	Rp 3,000,000.00	$ 192,000
2	Lem Kayu		kg	0.5	Rp 50,000.00	$ 25,000
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 217,000
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 779,500
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 77,950
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 857,450

1 m’ Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 12 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.2857	Rp 100,000.00	Rp 28,570.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1429	Rp 130,000.00	Rp 18,577.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0143	Rp 175,000.00	Rp 2,502.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0048	Rp 200,000.00	Rp 960.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 50,610
B	BAHAN					
1	Kayu kaso 4/6 Meranti		m3	0.0086	Rp 2,500,000.00	Rp 21,500.00
2	Paku 10 cm		kg	0.1276	Rp 20,000.00	Rp 2,552.00
3	Lem Kayu		kg	1	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 74,052
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 124,662
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 12,466
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 137,128

Lampiran 11. Tabel Pekerjaan Sanitasi

1 Buah Kran

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.01	Rp 100,000.00	Rp 1,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.4	Rp 120,000.00	Rp 48,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.04	Rp 175,000.00	Rp 7,000.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0033	Rp 200,000.00	Rp 660.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 56,660.00
B	BAHAN					
1	Kran Air		buah	1	Rp 390,000.00	Rp 390,000.00
2	Sealtape		buah	0.025	Rp 3,000.00	Rp 75.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 390,075.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 446,735.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 44,673.50
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 491,408.50

1 Buah Wastafel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	HargaSatuan (Rp)	JumlahHarga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1	Rp 100,000.00	Rp 100,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.5	Rp 120,000.00	Rp 60,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.05	Rp 175,000.00	Rp 8,750.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0167	Rp 200,000.00	Rp 3,340.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 172,090.00
B	BAHAN					
1	Wastafel Lengkap		unit	1.2	Rp 762,500.00	Rp 915,000.00
2	Semen Portland		kg	6	Rp 1,300.00	Rp 7,800.00
3	Pasir Pasang		m3	0.01	Rp 95,000.00	Rp 950.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 923,750.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 1,095,840.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 109,584.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 1,205,424.00

1 Buah Bak Cuci Piring Stainlessteel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.03	Rp 100,000.00	Rp 3,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.3	Rp 120,000.00	Rp 36,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.03	Rp 175,000.00	Rp 5,250.00
4	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 200,000.00	Rp 2,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 46,250.00
B	BAHAN					
1	Bak Cuci Piring		unit	1	Rp 3,420,000.00	Rp 3,420,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 3,420,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 3,466,250.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 346,625.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 3,812,875.00

1 Buah Closet Duduk/Monoblock

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.5	Rp 100,000.00	Rp 50,000.00
2	Tukang	L.02	OH	1.2	Rp 120,000.00	Rp 144,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.12	Rp 175,000.00	Rp 21,000.00
4	Mandor	L.04	OH	0.04	Rp 200,000.00	Rp 8,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 223,000.00
B	BAHAN					
1	Kloset Duduk		unit	1	Rp 3,225,000.00	Rp 3,225,000.00
2	Fexible Hose		unit	1	Rp 49,000.00	Rp 49,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 3,274,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 3,497,000.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 349,700.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 3,846,700.00

1 Unit Roof Tank Stainless Kap. 8 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.417	Rp 100,000.00	Rp 41,700.00
	Tukang	L.02	OH	0.696	Rp 120,000.00	Rp 83,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.07	Rp 175,000.00	Rp 12,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.021	Rp 200,000.00	Rp 4,200.00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 141,670.00
B	Bahan					
	Roof Tank / Water Tank		Unit	1.15	Rp 31,500,000.00	Rp 36,225,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 36,225,000.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 36,366,670.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 3,636,667.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 40,003,337.00

1 buah septik tank Bata 2,5m x 2,5 m Tinggi 2,6 m dengan Tutup Beton (16m3)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	217.6	Rp 100,000.00	Rp 21,760,000.00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	78.2	Rp 140,000.00	Rp 10,948,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.748	Rp 175,000.00	Rp 130,900.00
	Mandor	L.04	OH	1.088	Rp 200,000.00	Rp 217,600.00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 33,056,500.00
B	Bahan					
	Bata Merah		Buah	8364	Rp 850.00	Rp 7,109,400.00
	Semen Portland		Kg	7752	Rp 1,300.00	Rp 10,077,600.00
	Pasir Pasang		$_m$3	12.512	Rp 95,000.00	Rp 1,188,640.00
	Pasir Beton		$_m$3	8.16	Rp 115,000.00	Rp 938,400.00
	Kerikil		$_m$3	2.244	Rp 180,000.00	Rp 403,920.00
	Baja Tulangan		Kg	329.8	Rp 12,618.72	Rp 4,161,653.86
					Jumlah Harga Bahan	Rp 23,879,613.86
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 56,936,113.86
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 5,693,611.39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 62,629,725.24

1 Buah shower try

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.01	Rp 100,000.00	Rp 1,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.4	Rp 120,000.00	Rp 48,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.04	Rp 175,000.00	Rp 7,000.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0033	Rp 200,000.00	Rp 660.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 56,660.00
B	BAHAN					
1	shower try		buah	1	Rp 1,234,000.00	Rp 1,234,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 1,234,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 1,290,660.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 129,066.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 1,419,726.00

1 Buah shower set

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.01	Rp 100,000.00	Rp 1,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.4	Rp 120,000.00	Rp 48,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.04	Rp 175,000.00	Rp 7,000.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0033	Rp 200,000.00	Rp 660.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 56,660.00
B	BAHAN					
1	shower set		buah	1	Rp 216,000.00	Rp 216,000.00
2	Sealtape		buah	0.025	Rp 3,000.00	Rp 75.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 216,075.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 272,735.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 27,273.50
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 300,008.50

1 Buah Bak Mandi Teraso Volume 0,30 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.3	Rp 100,000.00	Rp 30,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.45	Rp 120,000.00	Rp 54,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.045	Rp 175,000.00	Rp 7,875.00
4	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 94,875.00
B	BAHAN					
1	Bak Teraso		unit	1	Rp 937,000.00	Rp 937,000.00
2	Fexible Hose		unit	1	Rp 49,000.00	Rp 49,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 986,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 1,080,875.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 108,087.50
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 1,188,962.50

1 Buah Bak Mandi Teraso Volume 0,30 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.3	Rp 100,000.00	Rp 30,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.45	Rp 120,000.00	Rp 54,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.045	Rp 175,000.00	Rp 7,875.00
4	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 94,875.00
B	BAHAN					
1	Bak Teraso		unit	1	Rp 937,000.00	Rp 937,000.00
2	Fexible Hose		unit	1	Rp 49,000.00	Rp 49,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 986,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 1,080,875.00
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 108,087.50
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 1,188,962.50

1 Unit Roof Tank Stainless Kap. 8 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.417	Rp 100,000.00	Rp 41,700.00
	Tukang	L.02	OH	0.696	Rp 120,000.00	Rp 83,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.07	Rp 175,000.00	Rp 12,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.021	Rp 200,000.00	Rp 4,200.00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 141,670.00
B	Bahan					
	Roof Tank / Water Tank		Unit	1.15	Rp 31,500,000.00	Rp 36,225,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 36,225,000.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 36,366,670.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 3,636,667.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 40,003,337.00

Lampiran 12. Tabel AHSP Pekerjaan Pengecatan

1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0667	Rp 100,000.00	Rp 6,670.00
2	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0.0667	Rp 120,000.00	Rp 8,004.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0067	Rp 175,000.00	Rp 1,172.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0022	Rp 200,000.00	Rp 440.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 16,287
B	BAHAN					
1	Cat Dasar		kg	0.1	Rp 26,250.00	Rp 2,625.00
2	Cat Penutup		kg	0.26	Rp 28,700.00	Rp 7,462.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 10,087
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 26,374
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 2,637
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 29,011

1 m2 Plafond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0625	Rp 100,000.00	Rp 6,250.00
2	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0.0625	Rp 120,000.00	Rp 7,500.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0063	Rp 175,000.00	Rp 1,102.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0021	Rp 200,000.00	Rp 420.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 15,273
B	BAHAN					
1	Cat Dasar		kg	0.12	Rp 26,250.00	Rp 3,150.00
2	Cat Penutup		kg	0.18	Rp 46,275.00	Rp 8,329.50
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 11,480
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 26,752
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 2,675
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 29,427

1 m2 Tembok luar Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0667	Rp 100,000.00	Rp 6,670.00
2	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0.0667	Rp 120,000.00	Rp 8,004.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0067	Rp 175,000.00	Rp 1,172.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0022	Rp 200,000.00	Rp 440.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 16,287
B	BAHAN					
1	Cat Dasar		kg	0.1	Rp 26,250.00	Rp 2,625.00
2	Cat Penutup		kg	0.26	Rp 153,450.00	Rp 39,897.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 42,522
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 58,809
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 5,881
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 64,689

ELEKTRIKAL

1 unit MDP Kapasitas 600 Amper

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Teknisi listrik	L.01	OH	12	Rp 300,000.00	Rp 3,600,000
	Helper listrik	L.02	OH	12	Rp 180,000.00	Rp 2,160,000
	Supervisor	L.02	OH	3	Rp -	Rp -
	Mandor	L.03	OH	2	Rp -	Rp -
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 5,760,000
B	Bahan					
	Panel box standing indoor		UNIT	1	Rp 22,000,000.00	Rp 22,000,000
	MCCB incoming 800A		LS	1	Rp 18,000,000.00	Rp 18,000,000
	MCCB outgoing 63A 3P		SET	12	Rp 1,850,000.00	Rp 22,200,000
	Busbar tembaga		SET	35	Rp 320,000.00	Rp 11,200,000
	CT meter		SET	1	Rp 3,500,000.00	Rp 3,500,000
	Voltmeter + selector		SET	1	Rp 1,250,000.00	Rp 1,250,000
	Ammeter + selector		SET	1	Rp 1,250,000.00	Rp 1,250,000
	Pilot lamp indicator		SET	1	Rp 750,000.00	Rp 750,000
	Wiring panel & aksesoris		SET	1	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000
	Grounding bar		SET	1	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000
	Kabel internal panel		ls	1	Rp 3,500,000.00	Rp 3,500,000
	Labeling & aksesoris		ls	1	Rp 750,000.00	Rp 750,000
					Jumlah Harga Bahan	Rp 90,400,000
C	Peralatan					
	Tools instalasi listrik		ls	1	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	Alat testing panel		ls	1	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
	Peralatan fabrikasi panel		ls	1	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 7,000,000
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 103,160,000
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 10,316,000
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 113,476,000

1 unit SDP

No	Uraian	KODE	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Teknisi listrik		OH	2	Rp 300,000.00	Rp 600,000.00
	Helper listrik		OH	2	Rp 180,000.00	Rp 360,000.00
	Kepala teknisi		OH	0.2	Rp 325,000.00	Rp 65,000.00
	Mandor		OH	0.1	Rp 200,000.00	Rp 20,000.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 1,045,000.00
B	Bahan					
	Panel box SDP 100A		unit	1	Rp 5,500,000.00	Rp 5,500,000.00
	MCCB Incoming 100A SDP		unit	1	Rp 2,800,000.00	Rp 2,800,000.00
	MCB outgoing SDP		unit	10	Rp 275,000.00	Rp 2,750,000.00
	Busbar tembaga SDP		set	1	Rp 850,000.00	Rp 850,000.00
	Kabel NYAF internal SDP		M1	25	Rp 20,000.00	Rp 500,000.00
	Kabel grounding SDP		M1	10	Rp 25,000.00	Rp 250,000.00
	Terminal lug & aksesoris SDP		ls	1	Rp 450,000.00	Rp 450,000.00
	Label panel & marker SDP		ls	1	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 13,250,000.00
C	Peralatan					
1	Alat kerja elektrikal		ls	1	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
2	Testing commissioning		ls	1	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 4,500,000.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 18,795,000.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 1,879,500.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 20,674,500.00

1 m' Kabel NYM 2 x 1,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.024	Rp 100,000.00	Rp 2,400.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.04	Rp 110,000.00	Rp 4,400.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.004	Rp 175,000.00	Rp 700.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	Rp 200,000.00	Rp 200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 7,700.00
B	Bahan					
	NYM 2 x 1,5 mm² dan		m'	1.2	Rp 14,840.00	Rp 17,808.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 17,808.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 25,508.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 2,550.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 28,058.80

1 m’ Kabel NYM 3 x 2,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.024	Rp 100,000.00	Rp 2,400.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.04	Rp 110,000.00	Rp 4,400.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.004	Rp 175,000.00	Rp 700.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	Rp 200,000.00	Rp 200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 7,700.00
B	Bahan					
	NYM 3 x 2,5 mm² dan		m'	1.2	Rp 29,000.00	Rp 34,800.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 34,800.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 42,500.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 4,250.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 46,750.00

1 Unit Saklar Tunggal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.031	Rp 100,000.00	Rp 3,100.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.052	Rp 110,000.00	Rp 5,720.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	Rp 175,000.00	Rp 875.00
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 200,000.00	Rp 400.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 10,095.00
B	Bahan					
	Saklar Tunggal dan		buah	1.1	Rp 12,600.00	Rp 13,860.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 13,860.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 23,955.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 2,395.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 26,350.50

1 Unit Saklar Ganda

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.031	Rp 97,624.00	Rp 3,026.34
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.052	Rp 108,708.00	Rp 5,652.82
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	Rp 120,787.00	Rp 603.94
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 150,984.00	Rp 301.97
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 9,585.06
B	Bahan					
	Saklar Ganda dan		buah	1.1	Rp 23,300.00	Rp 25,630.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 25,630.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 35,215.06
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 3,521.51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 38,736.57

1 titik Instalasi Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.205	Rp 100,000.00	Rp 20,500.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.342	Rp 110,000.00	Rp 37,620.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.034	Rp 175,000.00	Rp 5,950.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	Rp 200,000.00	Rp 2,200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 66,270.00
B	Bahan					
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m	14.3	Rp 29,000.00	Rp 414,700.00
	Conduit HI 20 mm		m	14.3	Rp 3,500.00	Rp 50,050.00
	T Dus		buah	1	Rp 920.00	Rp 920.00
	Socket Conduit 20 mm		buah	8	Rp 175.00	Rp 1,400.00
	Klem 20 mm		buah	8	Rp 189.00	Rp 1,512.00
	Fischer S6 + sekrup		buah	12	Rp 1,850.00	Rp 22,200.00
	Elbow		buah	4	Rp 750.00	Rp 3,000.00
	Isolasi		m	0.5	Rp 6,500.00	Rp 3,250.00
	Lasdop		buah	4	Rp 21,500.00	Rp 86,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 583,032.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 649,302.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 64,930.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 714,232.20

1 titik Instalasi Penerangan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.205	Rp 100,000.00	Rp 20,500.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.342	Rp 110,000.00	Rp 37,620.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.034	Rp 175,000.00	Rp 5,950.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	Rp 200,000.00	Rp 2,200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 66,270.00
B	Bahan					
	Kabel NYM 2 x 1,5 mm²		m	10	Rp 14,840.00	Rp 148,400.00
	PIPA Conduit HI 20 mm		m	10	Rp 3,500.00	Rp 35,000.00
	T Dus		buah	1	Rp 920.00	Rp 920.00
	Socket Conduit 20 mm		buah	8	Rp 175.00	Rp 1,400.00
	Klem 20 mm		buah	8	Rp 189.00	Rp 1,512.00
	Fischer S6 + sekrup		buah	12	Rp 1,850.00	Rp 22,200.00
	Elbow		buah	4	Rp 750.00	Rp 3,000.00
	Isolasi		m	0.5	Rp 6,500.00	Rp 3,250.00
	Lasdop		buah	4	Rp 21,500.00	Rp 86,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 301,682.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 367,952.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 36,795.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 404,747.20

1 Unit Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.026	Rp 100,000.00	Rp 2,600.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.044	Rp 110,000.00	Rp 4,840.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.004	Rp 175,000.00	Rp 700.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	Rp 200,000.00	Rp 200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 8,340.00
B	Bahan					
	Stop Kontak brocco dan		buah	1.1	Rp 20,520.00	Rp 22,572.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 22,572.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 30,912.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 3,091.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 34,003.20

1 Unit Network Video Recorder (NVR) Kapasitas 32 Channel + 8 TB Hardisk

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.762	Rp 100,000.00	Rp 76,200.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	1.272	Rp 110,000.00	Rp 139,920.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.127	Rp 175,000.00	Rp 22,225.00
	Mandor	L.04	OH	0.042	Rp 200,000.00	Rp 8,400.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 246,745.00
B	Bahan					
	Network Video Recorder		Unit	1.05	Rp 12,327,193.00	Rp 12,943,552.65
	8 TB Hardisk		Unit	1	Rp 3,810,000.00	Rp 3,810,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 16,753,552.65
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 17,000,297.65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 1,700,029.77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 18,700,327.42

1 titik Instalasi Camera CCTV

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.762	Rp 100,000.00	Rp 76,200.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	1.272	Rp 110,000.00	Rp 139,920.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.127	Rp 175,000.00	Rp 22,225.00
	Mandor	L.04	OH	0.042	Rp 200,000.00	Rp 8,400.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 246,745.00
B	Bahan					
	Network Video Recorder		Unit	1.05	Rp 12,327,193.00	Rp 12,943,552.65
	8 TB Hardisk		Unit	1	Rp 3,810,000.00	Rp 3,810,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 16,753,552.65
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 17,000,297.65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 1,700,029.77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 18,700,327.42

1 titik Instalasi Camera CCTV

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.25	Rp 100,000.00	Rp 25,000.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.418	Rp 110,000.00	Rp 45,980.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.042	Rp 175,000.00	Rp 7,350.00
	Mandor	L.04	OH	0.014	Rp 200,000.00	Rp 2,800.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 81,130.00
B	Bahan					
	Kabel UTP cat 6		m1	49.5	Rp 1,718.03	Rp 85,042.62
	Conduit 20 mm		m1	49.5	Rp 3,500.00	Rp 173,250.00
	T Dus		buah	1	Rp 1,850.00	Rp 1,850.00
	Socket Conduit 20 mm		buah	25	Rp 920.00	Rp 23,000.00
	Klem 20 mm		buah	50	Rp 175.00	Rp 8,750.00
	Flexible Conduit 20 mm		buah	1	Rp 7,000.00	Rp 7,000.00
	Fischer S6 + sekrup		buah	75	Rp 189.00	Rp 14,175.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 313,067.62
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 394,197.62
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 39,419.76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 433,617.39

1 Unit Fix Dome IP Camera

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.19	Rp 100,000.00	Rp 19,000.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.318	Rp 110,000.00	Rp 34,980.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.032	Rp 175,000.00	Rp 5,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	Rp 200,000.00	Rp 2,200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 61,780.00
B	Bahan					
	Outdoor Fix Dome IP		Unit	1.05	Rp 620,000.00	Rp 651,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 651,000.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D					Jumlah Harga Alat	Rp 712,780.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 71,278.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 784,058.00

1 Unit LCD Monitor 32"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.25	Rp 100,000.00	Rp 25,000.00
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0.418	Rp 110,000.00	Rp 45,980.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.042	Rp 175,000.00	Rp 7,350.00
	Mandor	L.04	OH	0.014	Rp 200,000.00	Rp 2,800.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 81,130.00
B	Bahan					
	LCD Monitor 32" dan		Unit	1.03	Rp 1,950,000.00	Rp 2,008,500.00
	Bracket		buah	1	Rp 24,110.00	Rp 24,110.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 2,032,610.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 2,113,740.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 211,374.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2,325,114.00

1 Unit AC Wall Mounted Kap : 18.000 BTUH

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1.264	Rp 100,000.00	Rp 126,400.00
	Tukang LISTIRK'	L.02	OH	2.111	Rp 110,000.00	Rp 232,210.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.211	Rp 175,000.00	Rp 36,925.00
	Mandor	L.04	OH	0.07	Rp 200,000.00	Rp 14,000.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 409,535.00
B	Bahan					
	AC Wall Mounted Kap :		Unit	1.1	Rp 9,259,000.00	Rp 10,184,900.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 10,184,900.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 10,594,435.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 1,059,443.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 11,653,878.50

MEKANIKAL

1 Unit AC Central

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	instalasi teknisi	L.01	OH	6	Rp 350,000.00	Rp 2,100,000.00
	Helper teknisi	L.02	OH	6	Rp 180,000.00	Rp 1,080,000.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 3,180,000.00
B	Bahan					
	Daikin AC Packaged Split		Unit	1.1	Rp 125,565,000.00	Rp 138,121,500.00
	Pipa refrigerant copper		m1	25	Rp 350,000.00	Rp 8,750,000.00
	Insulasi pipa AC		m1	25	Rp 45,000.00	Rp 1,125,000.00
	Kabel power & control		m1	30	Rp 85,000.00	Rp 2,550,000.00
	Drain pipe AC		m1	20	Rp 35,000.00	Rp 700,000.00
	Bracket / support outdoor		set	1	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
	Freon tambahan +		ls	1	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
	Ducting & fitting (jika		ls	1	Rp 8,000,000.00	Rp 8,000,000.00
	Testing & commissioning		ls	1	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 165,246,500.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 168,426,500.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 16,842,650.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 185,269,150.00

Unit Pompa Booster 450 lpm; Centrifugal End Suction

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.417	Rp 100,000.00	Rp 41,700.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.696	Rp 120,000.00	Rp 83,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.07	Rp 175,000.00	Rp 12,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.021	Rp 200,000.00	Rp 4,200.00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 141,670.00
B	Bahan					
	Pompa Booster 450 lpm		Set	1.025	Rp 33,412,000.00	Rp 34,247,300.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 34,247,300.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 34,388,970.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 3,438,897.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 37,827,867.00

Unit Diesel Fire Pump Centrifugal End Suction, 1.250 USGPM

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.33457	Rp 100,000.00	Rp 33,457.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.55873	Rp 120,000.00	Rp 67,047.60
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.5587	Rp 175,000.00	Rp 97,772.50
	Mandor	L.04	OH	0.1862	Rp 200,000.00	Rp 37,240.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 235,517.10
B	Bahan					
	Diesel Fire Pump		Unit	1.05	Rp 260,276,249.00	Rp 273,290,061.45
					Jumlah Harga Bahan	Rp 273,290,061.45
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 273,525,578.55
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 27,352,557.86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 300,878,136.41

1SET LIFT

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	45	Rp 100,000.00	Rp 4,500,000.00
2	Tukang Las	L.02	OH	30	Rp 140,000.00	Rp 4,200,000.00
3	Tukang Besi/Baja	L.03	OH	24	Rp 130,000.00	Rp 3,120,000.00
4	Kepala Tukang	L.04	OH	8	Rp 175,000.00	Rp 1,400,000.00
5	Mandor	L.05	OH	5	Rp 200,000.00	Rp 1,000,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 14,220,000.00
B	BAHAN					
1	Baja WF & Hollow		kg	7500	Rp 13,235.93	Rp 99,269,501.95
2	Plat sambungan &		kg	850	Rp 20,000.00	Rp 17,000,000.00
3	Baut HTB		set	420	Rp 32,164.00	Rp 13,508,880.00
4	Anchor bolt		set	40	Rp 120,000.00	Rp 4,800,000.00
5	kawat las		kg	160	Rp 28,500.00	Rp 4,560,000.00
6	Cat primer epoxy		kg	75	Rp 87,412.50	Rp 6,555,937.50
7	Thinner		liter	40	Rp 56,250.00	Rp 2,250,000.00
8	Asia FUJI Custom		set	1	Rp 260,280,000.00	Rp 260,280,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 408,224,319.45
C	PERALATAN					
1	Mesin las		hari	18	Rp 350,000.00	Rp 6,300,000.00
2	Crane erection		hari	10	Rp 1,800,000.00	Rp 18,000,000.00
3	Gerinda & bor baja		hari	12	Rp 250,000.00	Rp 3,000,000.00
4	Chain block		ls	1	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
5	Scaffolding erection		ls	1	Rp 7,500,000.00	Rp 7,500,000.00
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp 39,300,000.00
D	Jumlah Harga Tenaga					Rp 461,744,319.45
E	Biaya Umum dan				10% x D	Rp 46,174,431.95
F	Harga Satuan Pekerjaan					Rp 507,918,751.40

1Unit Chiller

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Engineer HVAC		OH	1	Rp 450,000.00	Rp 450,000.00
	Teknisi HVAC		OH	3	Rp 300,000.00	Rp 900,000.00
	Welder pipa		OH	1.5	Rp 280,000.00	Rp 420,000.00
	Helper		OH	3	Rp 180,000.00	Rp 540,000.00
	Electrician		OH	1	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 2,610,000.00
B	Bahan					
	Chiller 100 TR water		unit	1	Rp 854,699,889.00	Rp 854,699,889.00
	Cooling tower (jika water		unit	1	Rp 180,000,000.00	Rp 180,000,000.00
	Chilled water pump		unit	2	Rp 35,000,000.00	Rp 70,000,000.00
	Condenser water pump		unit	2	Rp 30,000,000.00	Rp 60,000,000.00
	Expansion tank		unit	1	Rp 15,000,000.00	Rp 15,000,000.00
	Pipa chilled water + fitting		ls	1	Rp 85,000,000.00	Rp 85,000,000.00
	Valve dan accessories		ls	1	Rp 45,000,000.00	Rp 45,000,000.00
	Insulasi pipa chilled water		ls	1	Rp 35,000,000.00	Rp 35,000,000.00
	Kabel power & control		ls	1	Rp 40,000,000.00	Rp 40,000,000.00
	Panel kontrol & starter		set	1	Rp 55,000,000.00	Rp 55,000,000.00
	Dudukan / vibration		set	1	Rp 12,000,000.00	Rp 12,000,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 1,451,699,889.00
C	Peralatan					
	Crane / lifting equipment		ls	1	Rp 15,000,000.00	Rp 15,000,000.00
	Vacuum & flushing system		ls	1	Rp 7,500,000.00	Rp 7,500,000.00
	Alat welding & fabrikasi		ls	1	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
	Testing & commissioning		ls	1	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 31,500,000.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 1,485,809,889.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 148,580,988.90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1,634,390,877.90

1Unit Ceilling Fan ; 50 CFM

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.255	Rp 100,000.00	Rp 25,500.00
	Tukang	L.02	OH	0.425	Rp 110,000.00	Rp 46,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.043	Rp 175,000.00	Rp 7,525.00
	Mandor	L.04	OH	0.014	Rp 200,000.00	Rp 2,800.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 82,575.00
B	Bahan					
	Ceilling Fan, 50 CFM dan		Unit	1.1	Rp 546,000.00	Rp 600,600.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 600,600.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 683,175.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 68,317.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 751,492.50

1Unit Ceilling Fan ; 200 CFM

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.255	Rp 100,000.00	Rp 25,500.00
	Tukang	L.02	OH	0.425	Rp 110,000.00	Rp 46,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.043	Rp 175,000.00	Rp 7,525.00
	Mandor	L.04	OH	0.014	Rp 200,000.00	Rp 2,800.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 82,575.00
B	Bahan					
	Ceilling Fan, 200 CFM dan		Unit	1.1	Rp 721,389.00	Rp 793,527.90
					Jumlah Harga Bahan	Rp 793,527.90
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 876,102.90
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 87,610.29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 963,713.19

1 Unit AHU 10 TR

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	6	Rp 100,000.00	Rp 600,000.00
	Teknisi HVAC		OH	8	Rp 300,000.00	Rp 2,400,000.00
	Tukang Las		OH	1.5	Rp 140,000.00	Rp 210,000.00
	Teknisi Listrik		OH	2	Rp 110,000.00	Rp 220,000.00
	Kepala Tukang		OH	0.8	Rp 175,000.00	Rp 140,000.00
	Mandor		OH	0.3	Rp 200,000.00	Rp 60,000.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 3,630,000.00
B	Bahan					
	AHU 10 TR lengkap fan &		unit	1	Rp 150,000,000.00	Rp 150,000,000.00
	Flexible duct connector		set	1	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	Vibration isolator AHU		set	1	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
	Valve chilled water set		set	1	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
	Pipa chilled water & fitting		ls	1	Rp 12,000,000.00	Rp 12,000,000.00
	Insulasi pipa AHU		ls	1	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
	Kabel power & control		ls	1	Rp 5,500,000.00	Rp 5,500,000.00
	Dudukan/support frame		set	1	Rp 3,500,000.00	Rp 3,500,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 184,000,000.00
C	Peralatan					
	Alat angkat/lifting		ls	1	Rp 15,000,000.00	Rp 15,000,000.00
	Mesin las & fabrikasi		ls	1	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
	Testing & commissioning		ls	1	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 24,000,000.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 211,630,000.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 21,163,000.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 232,793,000.00

Unit FCU 2 TR

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	1.5	Rp 100,000.00	Rp 150,000.00
	Teknisi HVAC		OH	2	Rp 300,000.00	Rp 600,000.00
	Teknisi Listrik		OH	0.5	Rp 110,000.00	Rp 55,000.00
	Kepala Tukang		OH	0.2	Rp 175,000.00	Rp 35,000.00
	Mandor		OH	0.1	Rp 200,000.00	Rp 20,000.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 860,000.00
B	Bahan					
	FCU 2 TR lengkap		unit	1	Rp 9,775,000.00	Rp 9,775,000.00
	Thermostat control FCU		unit	1	Rp 1,200,000.00	Rp 1,200,000.00
	Valve chilled water set		set	1	Rp 1,800,000.00	Rp 1,800,000.00
	Flexible connection FCU		set	1	Rp 450,000.00	Rp 450,000.00
	Pipa chilled water & fitting		ls	1	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
	Insulasi pipa FCU		ls	1	Rp 850,000.00	Rp 850,000.00
	Kabel power & control		ls	1	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00
	Drain pipe condensate		ls	1	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Support hanger FCU		set	1	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 18,425,000.00
C	Peralatan					
	Alat kerja instalasi		ls	1	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Testing & commissioning		ls	1	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
					Jumlah Harga Alat	Rp 4,500,000.00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 23,785,000.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 2,378,500.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 26,163,500.00

PLUMBING

1m Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.048	Rp 100,000.00	Rp 4,800.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.08	Rp 120,000.00	Rp 9,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.008	Rp 175,000.00	Rp 1,400.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 200,000.00	Rp 600.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 16,400.00
B	Bahan					
	PIPA PVC AW ; Dia. 3/4" ;		m'	1.5	Rp 10,314.00	Rp 15,471.00
	Isolasi		m'	1.2	Rp 21,875.00	Rp 26,250.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 41,721.00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 58,121.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 5,812.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 63,933.10

1m Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.033	Rp 100,000.00	Rp 3,300.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.056	Rp 120,000.00	Rp 6,720.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.006	Rp 175,000.00	Rp 1,050.00
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 200,000.00	Rp 400.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 11,470.00
B	Bahan					
	PIPA PVC AW ; Dia. 1/2" ;		m'	1.5	Rp 7,269.50	Rp 10,904.25
	Isolasi		m'	1.2	Rp 21,875.00	Rp 26,250.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 37,154.25
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 48,624.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 4,862.43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 53,486.68

1m Pipa PVC AW ; Dia. 3" (80 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.19	Rp 100,000.00	Rp 19,000.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.318	Rp 120,000.00	Rp 38,160.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.032	Rp 175,000.00	Rp 5,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.011	Rp 200,000.00	Rp 2,200.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 64,960.00
B	Bahan					
	PIPA PVC AW ; Dia. 3" (80		m'	1.5	Rp 59,125.00	Rp 88,687.50
	Isolasi		m'	1.2	Rp 21,875.00	Rp 26,250.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 114,937.50
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 179,897.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 17,989.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 197,887.25

1m Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.255	Rp 100,000.00	Rp 25,500.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.425	Rp 120,000.00	Rp 51,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.043	Rp 175,000.00	Rp 7,525.00
	Mandor	L.04	OH	0.014	Rp 200,000.00	Rp 2,800.00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 86,825.00
B	Bahan					
	PIPA PVC AW ; Dia. 4" ;		m'	1.5	Rp 86,757.00	Rp 130,135.50
	Isolasi		m'	1.2	Rp 21,875.00	Rp 26,250.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 156,385.50
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 243,210.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				10% x D	Rp 24,321.05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 267,531.55

1m’ Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga		Jumlah	
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.1	Rp	100,000.00	Rp	10,000.00
2	Tukang Las	L.02	OH	0.2	Rp	130,000.00	Rp	26,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.02	Rp	175,000.00	Rp	3,500.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0067	Rp	200,000.00	Rp	1,340.00
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	40,840.00
B	BAHAN							
1	Pipa Besi Hitam 3"		m’	3	Rp	191,666.67	Rp	575,000.00
2	Pipa Besi Hitam 2"		m’	2	Rp	83,333.33	Rp	166,666.67
3	Pipa Besi Hitam 1.5"		m’	2	Rp	58,333.33	Rp	116,666.67
4	Cat Zyncromate		kg	0.1	Rp	85,000.00	Rp	8,500.00
5	Kawat Las		kg	0.05	Rp	28,500.00	Rp	1,425.00
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	868,258.33
C	PERALATAN							
						JUMLAH HARGA ALAT	Rp	-
D	Jumlah Harga Tenaga						Rp	909,098.33
E	Biaya Umum dan					10% x D	Rp	90,909.83
F	Harga Satuan Pekerjaan						Rp	1,000,008.17

1m' reng

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan		Jumlah Harga	
A	TENAGA KERJA							
1	Pekerja	L.01	OH	0.01	Rp	100,000.00	Rp	1,000.00
2	Tukang	L.02	OH	0.01	Rp	130,000.00	Rp	1,300.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.001	Rp	175,000.00	Rp	175.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0004	Rp	200,000.00	Rp	80.00
						JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp	2,555.00
B	BAHAN							
1	reng c75		M1	1.05	Rp	8,833.33	Rp	9,275.00
2	Paku Sekrup 75mm		buah	4	Rp	800.00	Rp	3,200.00
						JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	12,475.00
C	PERALATAN							
i								
						JUMLAH HARGA ALAT	Rp	-
D	Jumlah Harga Tenaga						Rp	15,030.00
E	Biaya Umum dan					10% x D	Rp	1,503.00
F	Harga Satuan Pekerjaan						Rp	16,533.00

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA