BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) tahun 2025 di Desa Rana Mbeling, Kecamatan Kota Komba Utara, Kabupaten Manggarai Timur secara keseluruhan sudah berjalan sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, serta Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap(PTSL) dilaksanakan melalui 13 tahapan. Mulai dari tahap perencanaan, penetapan lokasi, persiapan, pembentukan dan penetapan panitia ajudikasi PTSL dan satuan tugas, penyuluhan, pengumpulan data fisik dan pengumpulan data yuridis, penelitian data yuridis untuk pembuktian hak, pengumuman data fisik dan data yuridis serta pengesahannya, penegasan konversi, pengakuan hak dan pemberian hak, pembukuan hak, penerbitan sertipikat hak atas tanah, pendokumentasian dan penyerahan hasil kegiatan hingga tahap pelaporan.

Dari 13 tahapan tersebut sebagian besar sudah berjalan dengan baik. Namun, terdapat beberapa kendala teknis maupun non-teknis seperti kurangnya alat ukur serta Sumber Daya Manusia(SDM) dari Kantor Pertanahan. Selain itu, kondisi medan tanah yang tidak rata dan berbatu, jaringan internet yang kurang bagus. Meskipun demikian, kendala tidak menghambat jalannya proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap itu sendiri. Secara umum, pelaksanaan program ini telah memberikan kepastian hukum atas kepemilikan tanah masyarakat dan mendukung tertib administrasi pertanahan di Kabupaten Manggarai Timur.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang sudah dipaparkan, penulis bermaksud memberikan masukan kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Manggarai Timur untuk melakukan upaya dalam rangka meningkatkan Sumber Daya Manusia(SDM) di Kantor Pertanahan Kabupaten Manggarai Timur. Selain itu, guna mengatasi kendala infrastruktur, Bidang Survei dan Pemetaan diharapkan mampu menyusun usulan kebutuhan alat ukur secara sistematis kepada Kantor Wilayah BPN Provinsi Nusa Tenggara Timur. Langkah ini penting guna mendukung optimalisasi pelaksanaan tugas dan peningkatan kualitas layanan pertanahan.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

Adrian Sutedi, 2014, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Manggarai Timur, 2025, *Kabupaten Manggarai Timur dalam Angka 2025*, BPS Kabupaten Manggarai Timur.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Manggarai Timur, 2025, *Kecamatan Kota Komba Utara dalam Angka 2025*, BPS Kabupaten Manggarai Timur.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Manggarai Timur, 2026, *Jumlah Penduduk, Laju Pertumbuhan Penduduk, Distribusi Persentase Penduduk, Kepadatan Penduduk, Rasio Jenis Kelamin Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten Manggarai Timur, 2026*, BPS Kabupaten Manggarai Timur.

Bha'iq Roza Rakhmatullah, 2022, *Problematika Pendaftaran Peralihan Hak atas Tanah*, Cetakan Pertama, Nasya Expanding Management, Jawa Tengah.

E. S. Wibayanti, 2013, *Hak Atas Tanah Dan Peralihannya: Dilengkapai Dengan PP No.40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, Dan Hak Pakai Atas Tanah*, Liberty, Yogyakarta.

Effendi Perangin-angin, 1989, *Hukum Agraria di Indonesia; Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Rajawali, Jakarta.

Imam Machali, 2021, *Metode Penelitian Kuantitatif Panduan Praktis Merencanakan, Melaksanakan dan Analisis dalam Penelitian Kuantitatif,* Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan Universitas Islam Negeri (UIN) Sunan Kalijaga Yogyakarta.

Imron Chumaidi, 2022, *Panduan Kepemilikan Tanah: Problematika Sertifikasi Tanah Secara Sporadik*, Cetakan Pertama, Lawwana, Semarang

Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press

Muwahid, 2020, *Hukum Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*, Duta Media Publishing.

Muhammad Bakri, 2011, *Hak Menguasai Tanah Oleh Negara (Paradigma Baru Untuk Reforma Agraria)*, Edisi Revisi, UB Press.

Nanda Dwi Rizkia & Hardi Fardiansyah, 2023, *Metode Penelitian Hukum (Normatif dan Empiris),* Widina Media Utama

Nurdin Usman, 2002, *Konteks Implementasi Berbasis Kurikulum,* Grasindo, Jakarta.

Nurul Qamar & Farah Syah Rezah, 2020, *Metode Penelitian Hukum Doktrinal dan Non-Doktrinal*, CV. Social Politic Genius (SIGn), Makassar

Sigit Sapto Nugroho, dkk. 2020, *Metodologi Riset Hukum*, Oase Pustaka

Soerjono Soekanto,1982, *Pengantar Penelitian Hukum,* UI Press.

Sugiyono, 2020, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Alfabeta, Bandung.

Supriadi, 2012, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta

Urip Santoso, 2013, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif, Kencana*.

Peraturan Per-Undangang-Undangan:

Undang – Undang Dasar Tahun 1945;

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 2043. Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang –Undang Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 104. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28. Sekretariat Kabinet. Jakarta.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 35 tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 501. Jakarta.

Jurnal Hukum

Aditya Nurahmani & Mohammad Robi Rismansyah, 2020, *Analisis Pengaturan Kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Upaya Percepatan Reforma Agraria,* Padjadjaran Law Review.

Denico Doly, 2017, *Kewenangan Negara Dalam Penguasaan Tanah: Redistribusi Tanah Untuk Rakyat, Negara Hukum: Membangun Hukum Untuk Keadilan Dan Kesejahteraan*, Pusat Penelitian Badan Keahlian DPR RI.

Dian Aries Mujiburohman, 2018, *Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematik Lengkap (PTSL),* Bhumi.

I Kadek Dwipa Nugraha, 2023, *Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Kepada Pihak Yang Berhak Dalam Pengadaan Tanah Pembangunan Pusat Kebudayaan Bali Di Kabupaten Klungkung,Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.*

Lisnadia Nur Avivah, 2022, *Pentingnya Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali dalam Rangka Perlindungan Hukum Kepemilikan Sertifikat Tanah*, Jurnal Tunas Agraria, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Yogyakarta.

Masnah, Sampara Lukman, & Ali Hanafiah, 2021, *Implementasi Kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Muaro Jambi,* Jurnal Renaissance.

Muhsin Lambok Ilvira, 2021, *PTSL Sebagai Sarana Masyarakat Dalam Memperoleh Legalitas Kepemilikan Hak Atas Tanah*, Jurnal Lex Justitia, Vol. 3 No. 1 Januari 2021, Fakultas Hukum Universitas Potensi Utama

Prayitno, RR, 2017, *Hambatan dan Kendala serta Solusi PTSL 2017 di D.I.Yogyakarta, Prosiding Seminar Nasional Percepatan Pendaftaran Tanah Di Indonesia: Tantangan Pelaksanaan PTSL dan Respon Solusinya*, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional (STPN), Yogyakarta,

Yoga Adhiguna & Fifiana Wisnaeni, 2022, *Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa Waduk Kecamatan Takeran Kabupaten Magetan*, Notarius.

Hasil Penelitian

Christine Magdalena, 2021, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 di Kecamatan Malinau Kota, Kabupaten Malinau, Kalimantan Utara*, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Intan Kristiani, 2023, *Hambatan Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Kutai Kertanegara,* Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Muhammad Sholikhudin, 2021, *Efektivitas Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*, Universitas Islam Malang.

Timothy Christian Karelino, 2021, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Klaten,* Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Internet:

Peta Dan Geografis - Pemerintah Kabupaten Manggarai Timur https://share.google/HT0HOvRirKQqYJMEw

Pedoman Teknis Baru PTSL: Menuju Sistem Pendaftaran Tanah yang Lebih Baik https://pro.hukumonline.com/a/lt643e5f4c4d3c0/pedoman-teknis-baru-ptsl--menuju-sistem-pendaftaran-tanah-yang-lebih-baik/

LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Wawancara



(Wawancara Kepala Sub Bagian Tata Usaha, Bapak Jonysigus Hudson Ndun, S.IP)



(Wawancara Kepala Desa Rana Mbeling, Bapak Samforianus Arifman, S.Pd.)

Lampiran 2 Surat Izin Penelitian

Gambar 1

Surat Izin Penelitian Kepada Kantor Pertanahan

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 365/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Izin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

12 Januari 2026

Kepada
Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Manggarai Timur
Jalan Ki Hajar Dewantoro, Kelurahan Satar Peot, Kecamatan Borong,
Kabupaten Manggarai Timur

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan izin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Teresia Din
2. Nomor Mahasiswa : 220514675
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Jalan Ki Hajar Dewantoro, Kelurahan Satar Peot, Kecamatan Borong, Kabupaten Manggarai Timur
5. Dosen Pembimbing : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Manggarai Timur
7. No. Handphone / WA : 082144167366

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

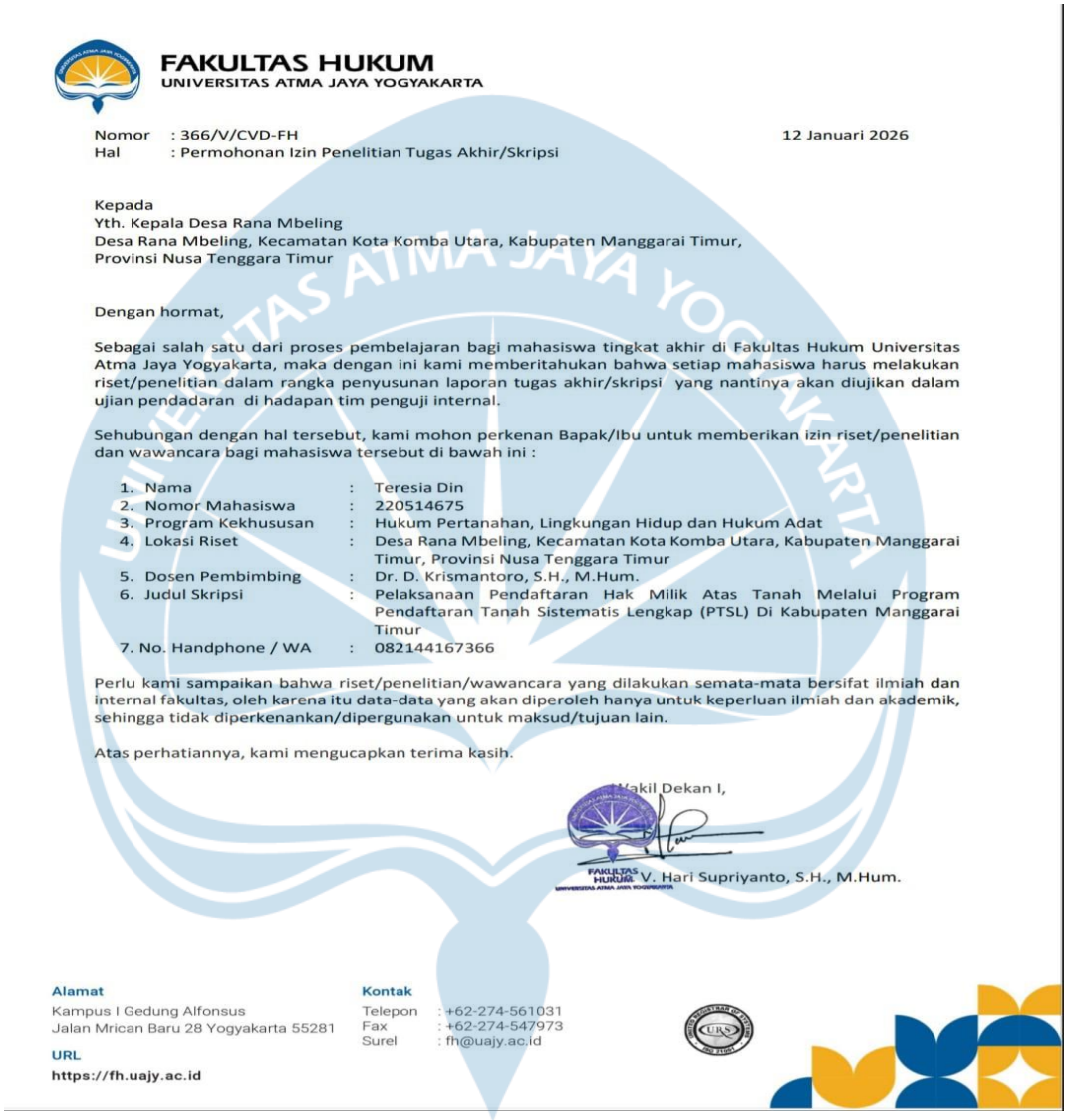
Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL
https://fh.uajy.ac.id

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id

Gambar 2

Surat Izin Penelitian Kepada Kepala Desa Rana Mbeling



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 366/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Izin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

12 Januari 2026

Kepada
Yth. Kepala Desa Rana Mbeling
Desa Rana Mbeling, Kecamatan Kota Komba Utara, Kabupaten Manggarai Timur,
Provinsi Nusa Tenggara Timur

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan izin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Teresia Din
2. Nomor Mahasiswa : 220514675
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Desa Rana Mbeling, Kecamatan Kota Komba Utara, Kabupaten Manggarai Timur, Provinsi Nusa Tenggara Timur
5. Dosen Pembimbing : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Manggarai Timur
7. No. Handphone / WA : 082144167366

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id

URL
https://fh.uajy.ac.id

Gambar 3

Surat Izin Penelitian Untuk Peserta PTSL



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 364/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Izin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

12 Januari 2026

Kepada
Yth. Peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)
Desa Rana Mbeling, Kecamatan Kota Komba Utara, Kabupaten Manggarai Timur,
Provinsi Nusa Tenggara Timur

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan izin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Teresia Din
2. Nomor Mahasiswa : 220514675
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Desa Rana Mbeling, Kecamatan Kota Komba Utara, Kabupaten Manggarai Timur, Provinsi Nusa Tenggara Timur
5. Dosen Pembimbing : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Manggarai Timur
7. No. Handphone / WA : 082144167366

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL
https://fh.uajy.ac.id

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id

Gambar 4

Surat Pernyataan Selesai Penelitian



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MANGGARAI TIMUR
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
Jl. Ki hajar Dewantoro, Satar Peot-Borong, Telp. 08135957863, Email : kab-manggaraitimur@atrbpn.go.id, Web : kantahmatim.com

Surat Keterangan Selesai Penelitian

Nomor : 04/SKSP-53.19.UP.04.05/II/2026

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama	: Eko Rubiyanto, S.SiT., M.H
NIP	: 19711006 199303 1 003
Pangkat/Golongan	: Pembina Tk. I (IV/b)
Jabatan	: Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Manggarai Timur

Menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama	: Teresia Din
Nomor Mahasiswa	: 220514675
Semester	: VIII
Status	: Mahasiswa
Jurusan	: Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yang bersangkutan benar-benar telah melakukan penelitian dengan judul Skripsi "Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Manggarai Timur. Penelitian telah dilaksanakan selama 1 (satu) Bulan.

Demikian Surat ini dibuat untuk dipergunakan sebelumnya.

Borong, 25 Februari 2026

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Manggarai Timur

EKO RUBIYANTO, S.SiT., M.H
NIP. 19711006 199303 1 003

Lampiran 3 Dokumentasi Responden Peserta PTSL















