BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, dapat disimpulkan bahwa implementasi Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 31 Tahun 2022 dalam praktik penggunaan lahan sebagai Tempat Pembuangan Sampah di Kelurahan Kalideres sudah sesuai dengan syarat dan prosedur yang berlaku. TPS yang berada di Kelurahan Kalideres lebih tepatnya TPS Kojan RW 06 sudah sesuai dengan syarat dan prosedur yang ditentukan dalam peraturan. Namun, masih ada beberapa hal yang belum terlaksana secara optimal dalam proses penggunaan lahan sebagai TPS tersebut. Dalam praktiknya, masih terdapat keterbatasan data administratif dan belum terbukanya dokumen resmi mengenai penggunaan lahan TPS Kojan RW 06, sehingga kepastian hukum dan transparansi administrasi atas penggunaan tanah tersebut belum sepenuhnya terlihat secara nyata. Implementasi tersebut tampak dari penggunaan lahan yang diarahkan pada tanah yang berada dalam penguasaan pemerintah, sehingga secara umum tidak memerlukan mekanisme perizinan yang sama seperti penggunaan tanah milik swasta.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, disarankan agar Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, khususnya instansi yang berkaitan dengan penataan ruang, pertanahan, dan pengelolaan persampahan, memperkuat tertib administrasi pertanahan dalam penggunaan lahan sebagai Tempat Pembuangan Sampah. Penguatan tersebut perlu dilakukan melalui verifikasi yang lebih cermat terhadap status hukum tanah, dasar penguasaan oleh pemerintah, serta kesesuaian penggunaan lahan dengan rencana detail tata ruang, sehingga penggunaan lahan sebagai TPS memiliki kepastian hukum yang jelas.

Selain itu, perlu ditingkatkan koordinasi antarinstansi terkait agar proses penggunaan lahan sebagai TPS tidak hanya berjalan secara fungsional, tetapi juga tertib secara administratif dan sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku. Pemerintah juga perlu meningkatkan keterbukaan informasi mengenai dasar legalitas penggunaan lahan TPS kepada masyarakat, sehingga dapat mencegah timbulnya ketidakpastian hukum, memperkuat kepercayaan publik, serta mendukung pengelolaan sampah yang tertib, aman, dan berkelanjutan di Kelurahan Kalideres.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

Harahap, M. Yahya. 2007. *Pembahasan Permasalahan dan Penerapan KUHAP: Penyidikan dan Penuntutan*. Jakarta: Sinar Grafika.

Kodi, Mukhlis. 2017. *Pengelolaan Sampah Perkotaan. Makassar*: Wahana Utama Press.

M.A Lestari dan Arini Enar Lestari AR. 2021. *Resistensi Masyarakat terhadap Penanganan Masalah Tempat Pembuangan Akhir (TPA).* Penelitian Kualitatif, Kabupaten Polewali Mandar.

S. Priyanti. 2018. *Pengelolaan Lingkungan Perkotaan: Studi Kasus Jakarta.* Jakarta: Rajawali Pers.

Ridwan HR. 2006. *Hukum Administrasi Negara, Raja Grafindo Persada*, hlm 205-206.

Y. Rusfiana. 2021. Memahami Birokrasi Pemerintahan dan Perkembangannya. Jakarta: Rajawali Pers.

Urip Santoso. 2012. Hukum Agraria dan Hak-Hak atas Tanah. Jakarta: Kencana.

Sri Subekti. 2014. *Pengelolaan Sampah Rumah Tangga 3R Berbasis Masyarakat. Jakarta*: Yayasan Idayu.

Sudarmadi. 2014. *Manajemen Lingkungan Perkotaan. Jakarta*: Rineka Cipta.

Sugiyono. 2017. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Adrian Sutedi. 2011. *Hukum Perizinan dalam Sektor Publik. Jakarta*: Sinar Grafika.

Skripsi

Absar, Zunubi Martha. (2022). Penegakan Hukum Perizinan Terhadap Pemanfaatan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Di Kabupaten Kaur Dan Perspektif Siyasah Dusturiyah (Skripsi). Program Studi Hukum Tata Negara/Siyasah, Fakultas Syari'ah, Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu.

Christian, Maria Felicia. (2024). Peran Dinas Lingkungan Hidup Dalam Upaya Pemulihan Lahan Pertanian Akibat Sampah Yang Bersumber Dari Tempat Pembuangan Akhir (TPA) Mrican Kota Ponorogo Jawa Timur

(Skripsi). Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Nugroho, Alfonsius Beni. (2018). Aspek Hukum Tanggung Jawab Pemerintah Daerah Dalam Pengelolaan Sampah Di Tempat Pembuangan Akhir Bantargebang Bekasi (Skripsi). Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Jurnal

Devara, E., Priyanta, M., & Adharani, Y. (2021). *Inovasi Pendekatan Berbasis Risiko dalam Persetujuan Lingkungan Berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja*. LITRA: Jurnal Hukum Lingkungan, Tata Ruang, dan Agraria, 1(1), 101–116.

Hidayat, R., & Sari, N. (2022). *Analisis Kebijakan Pengelolaan Sampah Perkotaan dalam Perspektif Hukum Lingkungan*. Jurnal Hukum & Pembangunan, 52(3), 245–262.

Lestari, D., & Nugroho, B. (2024). *Kepastian Hukum dalam Perizinan Pemanfaatan Lahan untuk Tempat Pembuangan Akhir (TPA)*. Jurnal Hukum Agraria dan Lingkungan, 12(1), 55–72.

Prasetyo, A., & Wibowo, T. (2023). *Penegakan Hukum Perizinan Tata Ruang dalam Pengelolaan Lahan Perkotaan*. Jurnal Hukum dan Ruang, 5(2), 87–104.

Peraturan Perundang - Undangan

Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 31 Tahun 2022 tentang Rencana Detail Tata Ruang.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 24 Tahun 2006 tentang Pedoman Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (PTSP).

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 3 Tahun 2013 Pasal 32 tentang tanggung jawab pemerintah daerah dalam pengumpulan sampah dari TPS dan fasilitas pengelolaan sampah ke TPA.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum RI Nomor 3 Tahun 2013 menjelaskan secara teknis persyaratan TPA dan Tempat Pengolahan Sampah Terpadu (TPST) .

Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 7 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah.

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 81 Tahun 2012 tentang Pengelolaan Sampah.

Peraturan Daerah Pengelolaan Sampah Provinsi DKI Jakarta Nomor 4 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2013.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sampah.

Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sampah.

Internet

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) *online, Arti Kata Responden, https://kbbi.web.id/responden*, diakses pada 7 Oktober 2025.

Simanjuntak, TP Moan. beritajakarta.id. 252 Ton Sampah Diangkut dari Kalideres Setiap Hari. https://www.beritajakarta.id/read/102613/252-ton-sampah-diangkut-dari-kalideres-setiap-hari diakses pada 28 Maret 2026.

LAMPIRAN



Lampiran 1 Wawancara dengan Bapak Arif Rahman Hidayat, S.Sos, M.Si selaku Kasatpel Lingkungan Hidup Kecamatan Kalideres Suku Dinas Lingkungan Hidup Jakarta Barat



Lampiran 2 Wawancara dengan Ibu Nia Ratnaningsih selaku Kepala Seksi Pemanfaatan dan Pengendalian Ruang Dinas Cipta Karya Tataruang dan Pertanahan