PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KLATEN

Diajukan oleh :

Nashya Putri Santosa

NPM : 220514485

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2026

PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KLATEN

Diajukan oleh :

Nashya Putri Santosa

NPM : 220514485

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KLATEN

Diajukan oleh :

Nashya Putri Santosa

NPM : 220514485

Program Studi : Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat

Telah

Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing **Tanggal : 19 Juni 2026**

Maria Hutapea, S.H., M.Hum. **Tanda Tangan :**

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KLATEN

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Fakultas Hukum Universtitas Atma Jaya Yogyakarta Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 1 Juli 2026

Tempat : Ruang Pendadaran 1 Lt. II

Susunan Tim Penguji: **Tanda Tangan**

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Sekertaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

Mengesahkan Dekan

Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke handirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik. Skripsi yang berjudul " Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Klaten ". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Skripsi ini mengenai Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun 2025 di Kabupaten Klaten, Penyusunan skripsi ini bukan proses yang singkat . Penulis menyadari bahwa dalam setiap tahapan terdapat berbagai macam hambatan. Melalui usaha, doa dan dukungan dari berbagai pihak, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi. Proses penulisan berjalan lancar karena bantuan dari semua pihak yang memberi bantuan, memberikan bimbingan dan dukungan selama proses penyusunan skripsi sehingga penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas segala berkatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan baik dan lancar.
2. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
4. Bapak Bibianus Hengky Widhi Antoro, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing Akademik

5. Ibu Maria Hutapea S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam menulis skripsi ini dengan sabar.
6. Dosen Penguji yang telah menguji dan membantu penulis dalam ujian akhir.
7. Kedua orang tua penulis, Papa Hartono dan Mama Sugiyarti yang selalu mendoakan setiap langkah, memberikan semangat dan memberikan cinta yang tiada habisnya kepada penulis.
8. Teman-teman Angkatan 2022, terima kasih atas segala kenangan yang diberikan selama di Fakultas Hukum.
9. Teman – teman tercinta saya Flo, kak Silva, Thalia, Calista, Fenny, Felis, ci Jeni, Indri, Michelle dan yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih sudah mejadi tempat saya bercanda tawa
10. Teman-teman *online Roblox* yang telah menjadi teman *rl* "168Lynx" , yang tidak bisa penulis sebutkan satu - satu terima kasih sudah menjadi teman dan menjadi pelarian penulis.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu penulis menerima segala bentuk kritik dan saran untuk menyempurnakan skripsi ini sehingga dapat bermanfaat bagi pembaca. Semoga skripsi ini dapat berguna untuk perkembangan ilmu selanjutnya.

Yogyakarta, 12 Juni 2026

Penulis



Nashya Putri Santosa

ABSTRACT

The Complete Systematic Land Registration Program (Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap) is a national initiative designed to accelerate land registration and provide legal certainty for landowners. In 2025, Soka Village, Karangodowo District, Klaten Regency implemented the PTSL program to improve land administration and support the realization of complete land registration within the village. This study aims to examine the implementation of the PTSL program and identify the factors influencing it effectiveness. this research employs an empirical legal research method with a descriptive qualitative approach. Data were collected through interviews, observation, and document analysis. This findings show that the PTSL program in Soka Village improved legal certainty of land ownership through land certification and better land administration. The program's implementation was supported by cooperation among the village government, the land office, and local residents. However, several challenges were identified, including incomplete ownership documents, inconsistencies in land data and limited public understanding of registration procedures. Despite these obstacles, effective coordination and assistance helped ensure the successful completion of the registration proses. Thes study concludes that the implementation of PTSL in Soka Village in 2025 effectively strengthened legal protection of land rights and promoted orderly land administration.

Keywords: Complete Systematic Land Registration (PTSL), Legal Certainty,

Land Rights

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN ii
KATA PENGANTAR iv
ABSTRACT vi
DAFTAR ISI vii
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 7
D. Manfaat Penelitian 7
1. Manfaat Teoritis 7
2. Manfaat Praktis 7
E. Keaslian Penelitian 8
F. Batasan Konsep 13
G. Metode Penelitian 14
1. Jenis Penelitian 14
2. Sumber data 15
3. Metode Pengumpulan Data 16
4. Lokasi penelitian 16
5. Populasi 17
6. Sampel 17
7. Responden dan Narasumber 17
8. Analisis Data 17
H. Sistematika Penulisan Skripsi 18
BAB II PEMBAHASAN 19
A. Tinjauan tentang Hak Milik 19
1. Pengertian Hak Milik atas Tanah 19
2. Karakteristik Hak Milik 21
3. Subjek Hak Milik 22

4. Terjadinya Hak Milik 23
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah dan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap 25
1. Pengertian Pendaftaran Tanah 25
2. Tujuan Pendaftaran Tanah 25
3. Kegiatan Pendaftaran Tanah 26
4. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap 27
5. Tahapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap 28
C. Hasil Penelitian 31
1. Gambaran tentang Kabupaten Klaten 31
2. Gambaran tentang Kecamatan Karangdowo 35
3. Gambaran tentang Desa Soka 38
4. Data Responden 39
5. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Soka, Kecamatan Karangdowo, Kabupaten Klaten, Tahun 2025 43
BAB III PENUTUP 58
A. Kesimpulan 58
B. Saran 58
DAFTAR PUSTAKA 59
LAMPIRAN 61

SURAT PERNYATAAN KEASILIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupkan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku

Yogyakarta, 12 Juni 2026

Penulis,



Nashya Putri Santosa