BAB VI
KONSEP PERANCANGAN

6.1 KONSEP PERANCANGAN

6.1.1 KONSEP DASAR

Konsep dasar perancangan Public Learning Space di Kawasan Kotabaru berangkat dari pemahaman bahwa ruang belajar publik tidak hanya berfungsi sebagai tempat untuk belajar atau mengerjakan tugas, namun juga sebagai wadah sosial yang mampu menghubunngan pengguna dengan lingkungan sekitarnya dengan berdasarkan 4 kriteria utama *Placemaking* menurut *Project for Public Spaces* (2007). Konsep placemaking menurut *Project for Public Spaces* (PPS) menekankan 4 kriteria utama yaitu, *Acces & Linkages, Comfort & Image, Uses & Activities*, serta *Sociability,* secara langsung menentukan kualitas dari ruang publik.

- *Acces & Linkages*

  Keberhasilan sebuah tempat ditentukan oleh kemudahan orang untuk menjagkaunya dan bergerak di dalamnya. Kawasan dengan akses pejalan kaki yang jelas, terhubung dengan titik-titik penting, serta memungkinkan perpindahan antar ruang dengan nyaman akan dianggap memiliki aksesibilitas yang baik. Pada aspek *Access & Linkage*, ruang-ruang seperti *connector plaza*, parkir yang teratur, serta jalur pedestrian yang terhubung langsung ke mini library dan co-working space dirancang untuk memperkuat keterhubungan antar-zona sekaligus menciptakan alur pergerakan yang intuitif.

- *Comfort & Image*

  Menggambarkan bagaimana perasaan pengguna saat berada di tempat tersebut. Pada perancangan Public Learning Space, comfort & image berdasarkan hasil dari wawancara terhadap pengguna utama, bagaimana mereka merasa nyaman dan membutuhkan ruang seperti apa yang membuat mereka nyaman dan betah berada di suatu tempat. Ruang-ruang seperti co-working space, mini library, dirancang dengan yang diinginkan pengguna, dingin dan suasana tenang serta pencahayaan yang cukup dan untuk taman diskusi, plaza, serta ruang terbuka lainnya dirancang dengan memperhatikan aspek vegetasi sebagai peneduh dan mampu memanfaatkan pencahayaan alami pada pagi hingga siang hari, dan pada sore hingga malam hari pencahayaan masih tergolong baik.

- *Uses & Activities*

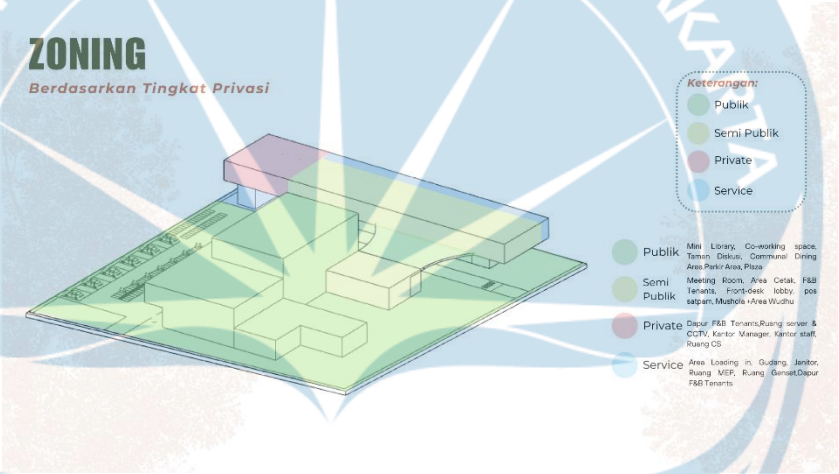
  Ruang publik akan dianggap berhasil ketika mampu menampung berbagai kegiatan yang relevan dengan kehidupan penggunanya mulai dari aktivitas belajar,

membaca, berdiskusi, bekerja, hingga bersantai. , ruang-ruang seperti communal dining area, co-working space, mini library, meeting room, dan taman diskusi diatur agar mampu mewadahi aktivitas belajar individu maupun kelompok, diskusi organisasi, kegiatan komunitas, serta kegiatan yang mendukung pendidikan informal yang terjadi sepanjang hari.

- *Sociability*

  Menekankan pentingnya kemampuan suatu tempat dalam membangun hubungan sosial. Pada bangunan *Public Learning Space*, plaza publik dan taman diskusi menjadi ruang pertemuan yang memungkinkan interaksi sosial lintas kelompok usia, memberikan tempat duduk yang nyaman, area teduh, serta suasana aman bagi penggunanya.

6.1.2 KONSEP ZONASI



Gambar 6. 1 Konsep Zonasi

Sumber : Analisis Penulis, 2025

- Zona Publik

  Menyediakan fasilitas yang mudah diakses oleh pengguna utama, diletakkan pada area depan dan mudah diakses. Ditujukan untuk mendukung aktivitas pengguna utama pelajar SMP, SMA dan Mahasiswa

- Zona Semi- Publik

  Semi-publik sebagai area transisi dari area publik ke area private, area ini masih dapat diakses oleh pengguna kelompok eksternal namun memiliki fungsi lebih spesifik, dan memiliki kapasitas terbatas. Merupakan area penunjang aktivitas pendidikan informal pengguna utama yang mampu mendukung kegiatan utama.

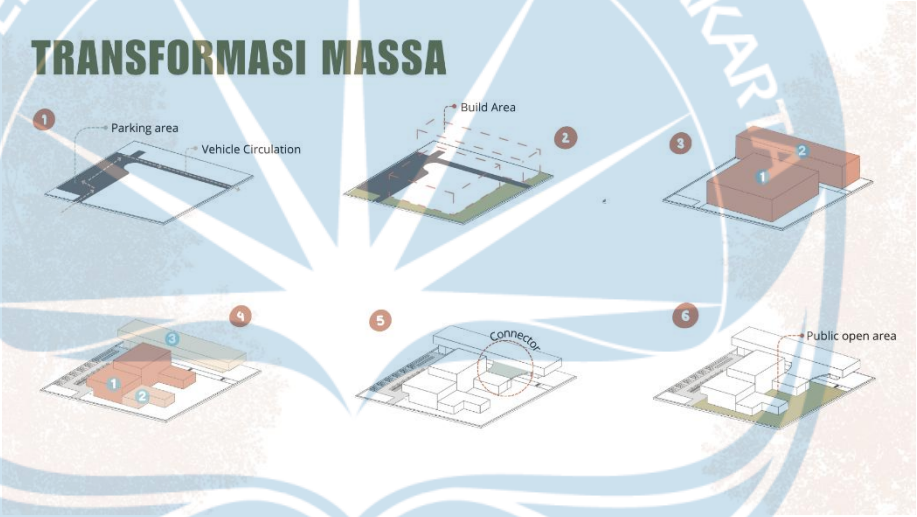
- Zona Private

  Zona privat hanya dapat diakses oleh kelompok pengguna internal, memerlukan keamanan, dan privasi tinggi sehingga dijauhkan dari zona publik.Merupakan area untuk kelompok pengelola, operasional dan fasilitas.

- Zona Service

  Merupakan area yang menunjang operasional bangunan dan menyangkut pemeliharaan, kebesihan, logistik, utilitas dan keamanan.Area ini ditujukan untuk kelompok pengguna internal, khususnya kelompok operasional dan fasilitas.

6.1.3 TRANSFORMASI MASSA



Gambar 6. 2 Transformasi Massa

Sumber : Analisis Penulis, 2025

1. Tahap awal dimulai dengan menentukan orientasi in–out tapak serta pola sirkulasi kendaraan. Keputusan ini mengikuti ketentuan bahwa tapak hanya diperbolehkan memiliki dua akses masuk dengan lebar maksimal 5 meter dan wajib menghadap ke jalan raya. Penempatan akses utama kemudian membentuk kerangka dasar pergerakan kendaraan dan mempengaruhi zonasi ruang terbangun serta area servis di dalam tapak.

2. Tahap kedua berfokus pada pembentukan ruang terbuka (open space) sebagai elemen inti tapak. Peletakan plaza di sisi utara merupakan respons terhadap analisis *human & cultural*, khususnya aktivitas pelajar dan budaya publik di kawasan

Kotabaru yang sangat aktif di area tersebut. Selain itu, open space utama ditempatkan di bagian tengah tapak untuk merespons *noise*, paparan sinar matahari, dan arah angin. Dengan menggeser ruang terbuka ke tengah, area tersebut terlindung dari kebisingan tinggi yang berasal dari sisi barat dan utara, sekaligus menciptakan ruang publik yang lebih nyaman.

3. Pada tahap ini massa bangunan mulai dibentuk dan diangkat ke ketinggian tertentu. Massa kemudian di-*split* menjadi beberapa blok untuk mengakomodasi pola pergerakan pengguna di dalam bangunan. Selain itu, dinding masif ditempatkan pada sisi timur sebagai *barrier* terhadap gang akses menuju bangunan di tapak sebelah timur, sehingga meningkatkan privasi dan kenyamanan akustik.

4. Tahap berikutnya adalah pembentukan konektor antar massa bangunan untuk meningkatkan efisiensi sirkulasi internal. Konektor ini memastikan transisi ruang yang lebih mudah tanpa harus keluar dari bangunan.
   Pada massa bangunan kedua terjadi modifikasi bentuk untuk mendukung aksesibilitas yang lebih baik serta menciptakan variasi bentuk arsitektur.

5. Pada tahap ini, massa bangunan pertama mengalami penyesuaian fasad mengacu pada Peraturan Wali Kota Yogyakarta yang mengatur keselarasan sosok dan langgam bangunan di Kawasan Kotabaru sebagai kawasan cagar budaya. Bentuk massa disesuaikan agar harmonis dengan karakter kolonial/Indische yang menjadi identitas kawasan.

6. Tahap keenam adalah pemberian bentuk atap yang mengikuti prinsip keselarasan visual Kawasan Kotabaru. Proporsi, kemiringan, dan siluet atap dirancang agar konsisten dengan karakter bangunan kolonial/Indische di sekitar tapak, sekaligus tetap mempertahankan fungsi dan performa iklim bangunan.

7. Tahap terakhir adalah penamaan vegetasi di area strategis sebagai barrier, peneduh, sekaligus elemen penguat kualitas ruang luar. Vegetasi ditempatkan untuk merespon analisis tapak terkait kebutuhan kontrol kebisingan, kenyamanan termal, dan pembentukan suasana ruang publik yang lebih ramah bagi pengguna.

6.2 IMPLEMENTASI KRITERIA DESAIN BERDASARKAN PENDEKATAN



Gambar 6. 3 Implementasi Kriteria Pendekatan Terhadap Desain

Sumber : Analisis Penulis, 2025

DAFTAR PUSTAKA

Aulia Rizky Putri S., Titis Srimuda Pitana, U. M. (2021). *PUSAT KEGIATAN WARGA (CIVIC CENTER) SEBAGAI UPAYA REVITALISASI BEKAS RUMAH SAKIT KADIPOLO*. *4*(2), 725–735.

Beckers, R. (2016). *Learning Space Odyssey* (Issue June). https://doi.org/10.3990/1.9789036541053

Bimantoro, D., Dewiyanti, D., Aditya, N. C., & Natalia, T. W. (2022). Studi Konsep Pendekatan Placemaking Pada Perancangan Ruang Publik M Bloc Space, Jakarta Selatan. *Desa - Design and Architecture Journal*, *3*(1), 22–30. https://doi.org/10.34010/desa.v3i1.7862

BPS Kota Yogyakarta. (2025). Badan Pusat Statistika Yogyakarta Tahun 2025. *BPS Kota Yogyakarta/BPS-Statistics Yogyakarta Municipality*, *46*.

Carr, S., Francis, M., Rivlin, L. G., & Stone, A. M. (1992). Public space. *Public Space*, *January 1991*. https://doi.org/10.51644/9781554581672-005

Choi, E., & Sayyar, S. (2012). *Urban Diversity and Pedestrian Behavior : Refining the concept of land-use mix for walkability*.

Diane, J. (2012). Learning setting-generalized activity models for smart spaces. *IEEE Intelligent Systems*, *27*(1), 32–38. https://doi.org/10.1109/MIS.2010.112

Edwards Norman, C. B.-H. (1992). *Public Space: Design, Use and Management*. 25.

Firdausi, E. (2024). *Implementasi Pengelolaan Sampah Berkelanjutan : Studi Kasus Bank Sampah di*. *5*.

Firdausi, E., & Ahmad Dwi Setyawan. (2025). *JPLB Keanekaragaman dan fungsi vegetasi di jalur hijau Kelurahan*. *9*(2), 161–177.

Gehl, J., & Rogers, R. (2010). *Cities for People*. Island Press. https://books.google.co.id/books?id=z3n5wAEACAAJ

Genoveva, M. G. J., Karang, A. A. A. R. T. A., & Wijayanti, M. R. (2025). Kajian Sebaran Ruang Publik dengan Analisis Pendekatan Perilaku Pelajar di Kawasan Kotabaru, Yogyakarta. *Journal of Architecture and Human Experience*, *3*(2), 165–176. https://doi.org/10.59810/archimane.v3i2.160

Gray, C. (2011). *Landscape Urbanism: Definitions & Trajectory*. *catatan 1*, 1–10.

Hakim, R. (1987). *Unsur perancangan dalam arsitektur lansekap*. Bina Aksara. https://books.google.co.id/books?id=j1FENAAACAAJ

Hendratmoko, W. (2025). *Dulu Sepi , Kini Penuh Street Cafe : Transformasi Kotabaru Yogyakarta*. 2–5.

Hillier, B., & Hanson, J. (1984). *The Social Logic of Space*. Cambridge University Press. https://books.google.co.id/books?id=tQ_AngEACAAJ

Ijatun Nisa, Mode Jutta Dewi Haryono, H. B. (2024). *Perkembangan citra kawasan kotabaru yogyakarta*. *7*(1), 242–250.

Ir. Y. E. Suharno, MT, I. (2023). *Tuang Publik dan Pemanfaatanya*. 3–5. http://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/1091/RED2017-Eng-8ene.pdf?sequence=12&isAllowed=y%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.regsciurbeco.2008.06.005%0Ahttps://www.researchgate.net/publication/305320484_SISTEM_PEMBETUNGAN_TERPUSAT_STRATEGI_MELESTARI

Katherine, P. (2021). Resilience through placemaking: Public spaces in Rotterdam's climate adaptation approach. In *German Institute of Development and Sustainability* (Vol. 1). https://hdl.handle.net/10419/228834

Kesuma, Y. (2016). *LAND USE DAN ZONASI KAWASAN CAGAR BUDAYA KOTABARU YOGYAKARTA , BERDASARKAN KONSEP GARDEN CITY*. 117–122.

Khairunnisa, A. N., Raharjo, W., Sang, D., & Hadi, N. (2022). Perubahan Morfologi Kotabaru Yogyakarta Sebagai Kawasan Cagar Budaya. *Sakapari*, 196–206.

Kristiawan, Y. B. (2013). Konsep Garden City di Kawasan Kotabaru Book Chapter Yanuarius Benny Kristiawan. In *Konservasi Arsitektur Kota Yogyakarta* (pp. 168–196).

Madrazo, L., Salle, L., Llull, R., & Aparício, M. I. (2022). *Creating a Network of Places through Participatory Actions across Cities and Cultures*. *7*, 25–44. https://doi.org/10.32891/jps.v7i3.1453

Marshall, S., & Kan, O. Ç. Ş. (2011). *A JOINT FRAMEWORK FOR URBAN MORPHOLOGY AND DESIGN A Joint Framework for Urban Morphology and Design*. *November*. https://doi.org/10.2148/benv.37.4.409

Michael, G., & Ekomadyo, A. S. (2023). Rhythmanalysis : Memahami Ritus Sebagai Placemaking. *Jurnal Arsitektur Zonasi*, *6*(1), 1–12.

Nurhidayat Mylajingga, L. M. (2019). *KAJIAN ELEMEN PERANCANGAN HAMID SHIRVANI PADA KAWASAN KOTA SATELIT*.

Oblinger, D. (2018). Learning Spaces | EDUCAUSE e-book. In *Oblinger, Diana*. https://www.educause.edu/research-and-publications/books/learning-spaces

Pamurti, A. (2023). EFEKTIVITAS RUANG TERBUKA PUBLIK DI KELURAHAN BRUMBUNGAN KOTA SEMARANG. *Indonesian Journal of Spatial Planning*, *3*, 17. https://doi.org/10.26623/ijsp.v3i2.5996

Papaioannou, G., Volakaki, M., Kokolakis, S., & Vouyioukas, D. (2023). *Learning Spaces in Higher Education : A State-of-the-Art Review*. 526–545.

Pharmacytha, A. S., & Nayati, W. (2024). Strategi Branding Heritage Dalam Mempertahankan Predikat Yogyakarta sebagai Kota Pelajar. *Jurnal Pendidikan Dan Sejarah*, *20*(2), 74–80. https://jurnal.uny.ac.id/index.php/istoria/article/view/60686%0Ahttps://jurnal.uny.ac.id/index.php/istoria/article/download/60686/22042

Project for Public Spaces, P. (2007). "What is placemaking?". *The City Reader*, 543–547. https://doi.org/10.4324/9780429261732-64

Radiko Arvyanda, Enrico Fernandito, & Prabu Landung. (2023). JURNAL HARMONI NUSA BANGSA Analisis Pengaruh Perbedaan Bahasa dalam Komunikasi Antarmahasiswa. *Jurnal Harmoni Nusa Bangsa, Sekolah Tingga Pariwisata Ambarrukmo Yogyakarta*, *Volume 1 N*, 67–80. http://stipram.co.id

Refranisa. (2020). *Morfologi kawasan pecinan kota magelang*. 225–230.

Reny Syafriny, Linda Tondobala, Judy O. Waani, & Fela Warouw. (2013). Place Making Di Ruang Publik Tepi Laut Kota Manado. *Media Matrasain*, *10*(1), 1–13. https://doi.org/10.35792/matrasain.v10i1.4091

Rocky Radinal Panduu, Fella Warouw, & V. L. (2018). *Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota*. *5*(2), 150–161.

Saif, N. N. M. (2022). *Evaluasi Pemanfaatan Lost Space di Bawah Jalan Layang Ciputat sebagai Ruang Publik*. 5–21.

Suwanto. (2018a). *Perubahan citra kawasan kota baru yogyakarta*. 121–126.

Suwanto, N. (2018b). PERUBAHAN CITRA KAWASAN KOTA BARU YOGYAKARTA. *Jurnal Arsitektur ARCADE*, *2*, 121. https://doi.org/10.31848/arcade.v2i3.81

Wardhani, W., Hartanti, N., & Utomo, H. (2023). Elemen Creative Placemaking Pada Perancangan Ruang Publik Untuk Memperkuat Karakter Tempat Pusat Seni Budaya. *Jurnal Penelitian Dan Karya Ilmiah Lembaga Penelitian Universitas Trisakti*, *8*(1), 85–98. https://doi.org/10.25105/pdk.v8i1.14489

Zahnd, M., & Frick, H. (1999). *Perancangan kota secara terpadu: teori perancangan kota dan penerapannya*. Kanisius. https://books.google.co.id/books?id=OGsUogEACAAJ

Urban Design and Landscape Architecture (UDLA)

PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING* DI KAWASAN KOTABARU, YOGYAKARTA

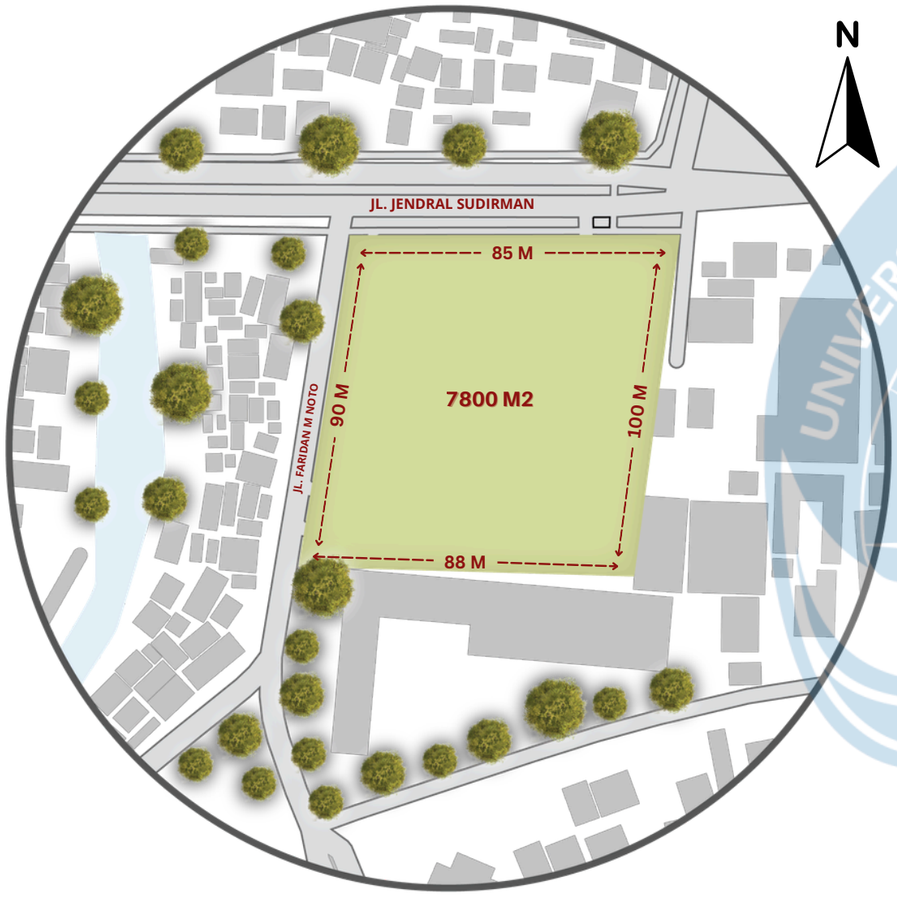
Dosen Pembimbing: Dr. Rony Gunawan Sunaryo, S.T., M.T.

Theresia Devina Asmarani Fahik / 220119263



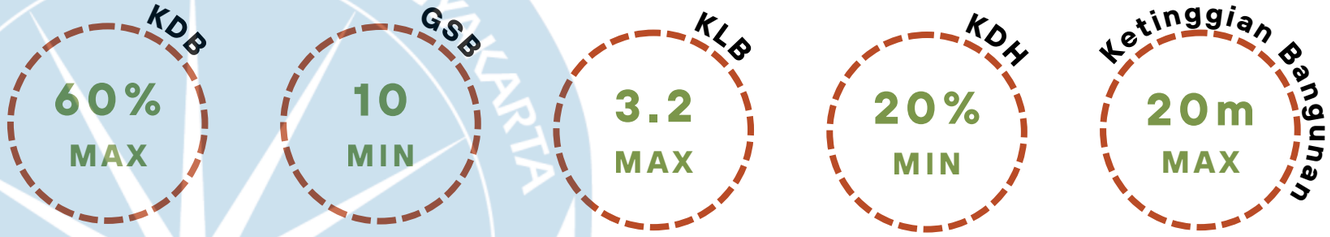
ANALISIS SITE

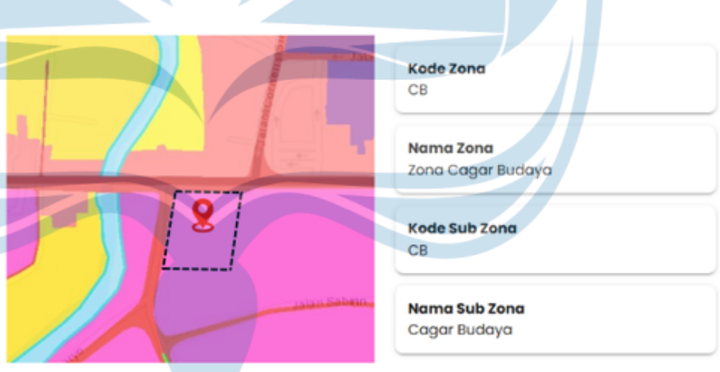
Data Tapak



Lokasi Tapak : Jl. Jend. Sudirman , Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Regulasi Tapak :





- Kode Zona : CB (Cagar Budaya)
- Koda Sub Zona : CB
- Kegiatan yang diizinkan : Taman, Lapangan
- Kegiatan bersyarat : Taman hiburan, co working spaces, plaza, ruang pertemuan, restoran, pusat jajanan

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*	Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	ANALISIS SITE			No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*								

ANALISIS SITE

SITE CONDITIONS

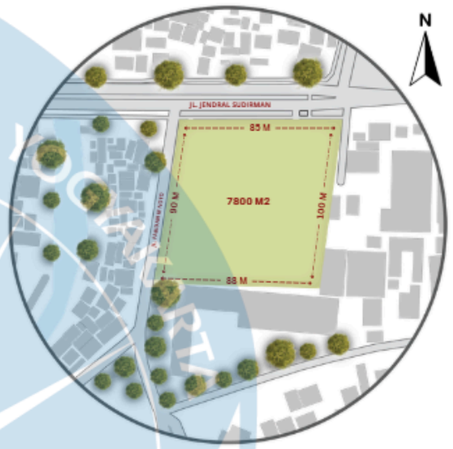
NEIGHBORHOOD CONTEXT



THE HARVEST (A) · BENGKEL (B) · SMA Stella Duce 1 Yogyakarta (C) · AREA KULINER (D)

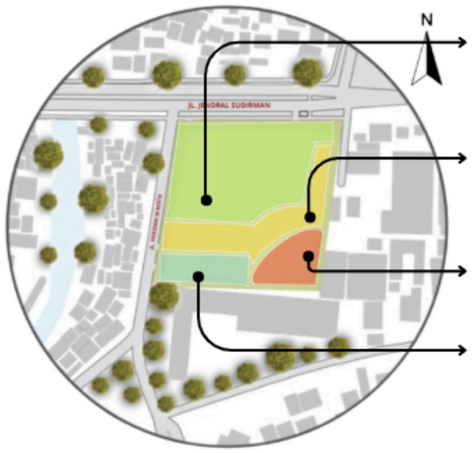
Tapak berada di area yang cukup aktif, dengan Toko Roti The Harvest di utara, SMA Stella Duce 1 Yogyakarta di selatan, bengkel di barat, dan zona kuliner di sisi timur. Lingkungan sekitar bersifat campuran antara komersial, pendidikan, dan jasa, sehingga menciptakan suasana yang dinamis.

SIZE AND ZONING



- KDB: 60% MAX
- GSB: 10 M MIN
- KLB: 3,2 MAX
- KDH: 20% MIN
- KETINGGIAN BANGUNAN: 20M MAX

RESPONSE

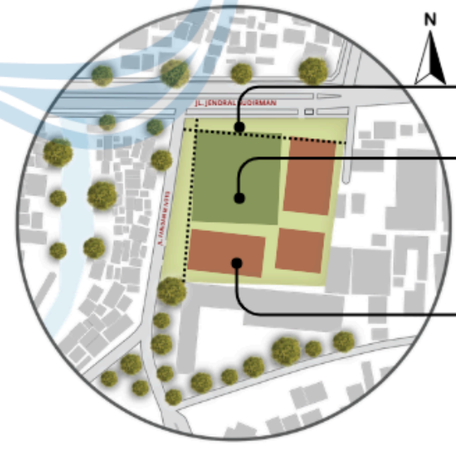


PUBLIK :
Diletakkan di sisi utara untuk memanfaatkan akses langsung dari jalan utama.

SEMI PUBLIK :
Sebagai area transisi dari area publik ke privat

PRIVAT :
Diletakkan di bagian selatan untuk alasan keamanan, privasi, dan keterpisahan dari keramaian publik.

SERVIS:
Posisi terpisah dari zona publik memungkinkan proses pekerjaan servis berjalan efisien tanpa mengganggu kenyamanan, privasi, dan keamanan pengguna



Pemberian GSB 10 m

Pemberian area hijau sesuai dengan regulasi tapak

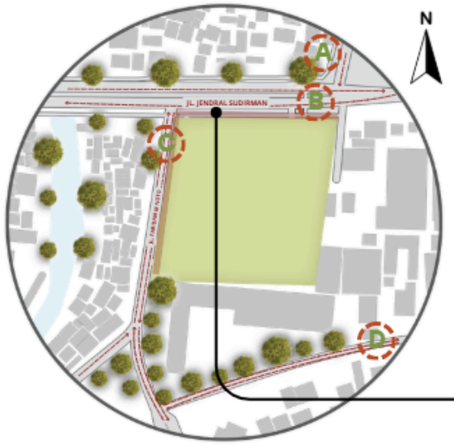
Luasan bangunan sesuai dengan tidak melebihi regulasi = 60 %

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	ANALISIS SITE			No. Lbr *Pg. No*	Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*									

ANALISIS SITE

SITE CONDITIONS

CIRCULATION



A Jl. C. Simanjuntak (1 arah)

B Jl. Jend. Sudirman (2 arah) → Jalan kolektor sekunder

C Jl. Faridan M Noto (2 arah) → Jalan lokal sekunder

D Jl. Sabirin (2 arah) → Jalan lokal sekunder

SIRKULASI PEJALAN KAKI :

Terdapat pedestrian pada depan tapak

HUMAN & CULTURAL



Tapak berada di Kawasan Kotabaru yang struktur jalan dan tata kotanya masih menunjukkan pengaruh kolonial dengan grid plan yang tertata rapi, dengan rumah bergaya Indische. Fungsi dan aktivitas di kawasan ini yaitu sebagai permukiman, pendidikan, komersial, dan perkantoran.

RESPONSE

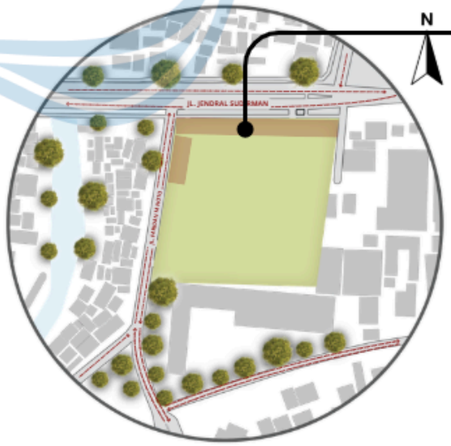


In out tapak :

- akses masuk melalui Jl. Jendral Sudirman didasarkan pada intensitas arus kendaraan yang tinggi
- akses keluar diarahkan ke jalan lokal sekunder (Jl. Faridan M Noto) untuk memecah sirkulasi dan mengurangi konflik kendaraan

→ : Sirkulasi Pejalan Kaki

Pedestrian existing di depan tapak menjadi potensi untuk akses utama pejalan kaki



Menyediakan Plaza :

merupakan respon terhadap aktivitas pelajar di kawasan ini menunjukkan budaya ruang publik yang aktif, seperti berinteraksi, menunggu, dan berkumpul di area luar.

Arsitektur Bangunan :

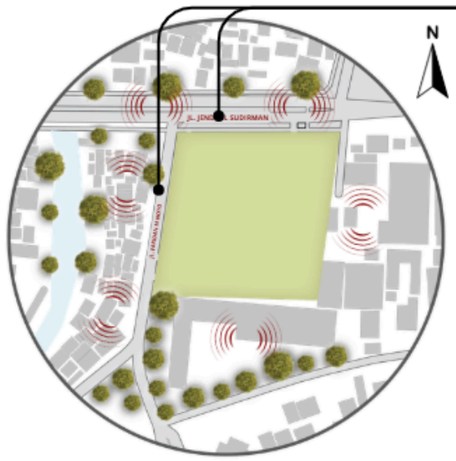
Gaya bangunan mengikuti peraturan yang sudah di tetapkan dalam Peraturan Wali Kota Yogyakarta No 47 Tahun 2024 untuk menjaga kelestarian Kawasan Kotabaru sebagai Kawasan Cagar Budaya dengan gaya bangunan kolonial/indische

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	ANALISIS SITE			No. Lbr *Pg. No*	Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*									

ANALISIS SITE

SITE CONDITIONS

NOISE



Sumber kebisingan utama : Jl Jenderal Sudirman, Jl. Faridan M Noto

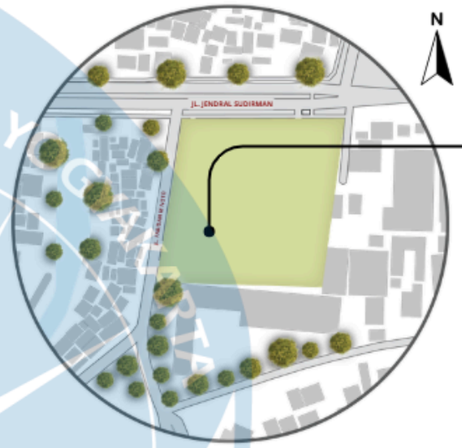
Pagi Hari :
- Jl Jenderal Sudirman : Max:92.88 AVG:86.88
- Jl. Faridan M Noto: Max:96.63 AVG:92.09

Siang Hari :
- Jl Jenderal Sudirman : Max:97.09 AVG:92.68
- Jl. Faridan M Noto: Max:95.36 AVG:88.05

Pengukuran dilakukan menggunakan hp melalui aplikasi dB meter

Kebisingan Sedang :
- Aktivitas bengkel pada sebelah barat
- SMA Stella Duce 1 pada sisi selatan
- Sisi timur, area kuliner dan jalan kecil

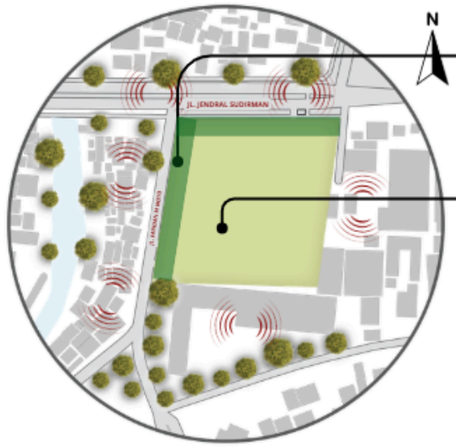
LAND CONTOUR





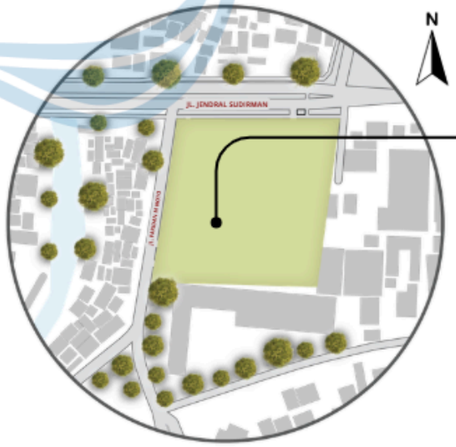
Bagian selatan tapak memiliki kontur yang lebih rendah dibanding area lainnya, dan pada area tersebut didominasi oleh pepohonan serta vegetasi liar.

RESPONSE



Pemberian vegetasi sebagai buffer zone di beberapa sisi dan dinding masif sebagai sound barrier

Ruangan yang membutuhkan ketenangan dijauhkan dari sumber kebisingan utama



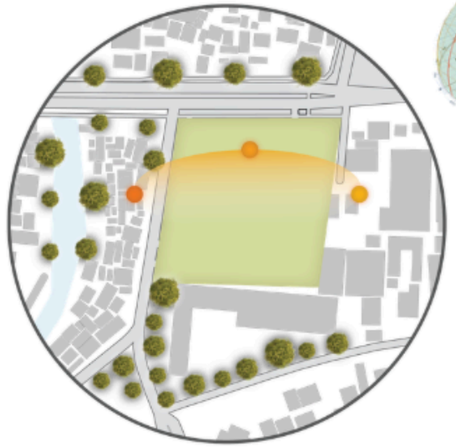
Menggunakan teknik fill soil, yaitu dengan menambahkan tanah dari tempat lain ke area yang lebih rendah. Teknik ini dilakukan untuk memperoleh elevasi lahan yang sesuai dengan kebutuhan

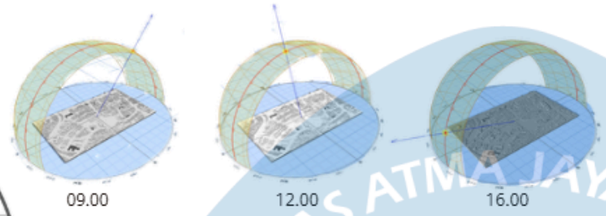
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	ANALISIS SITE			No. Lbr *Pg. No*	Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*									

ANALISIS SITE

SITE CONDITIONS

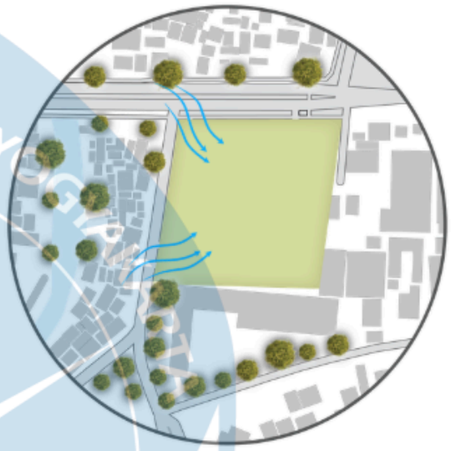
SUNPATH

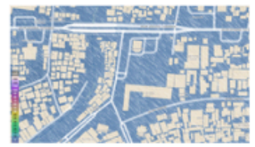




Berdasarkan AndrewMarsh dilakukan simulasi pada bulan 20 November 2025 , posisi rotasi matahari berada hampir sejajar dengan garis khatulistiwa, sehingga intensitas penyinaran matahari cenderung merata sepanjang hari. Kondisi ini membuat panas matahari diterima lebih kuat baik pada sisi timur pada pagi hari maupun sisi barat pada sore hari.

WIND





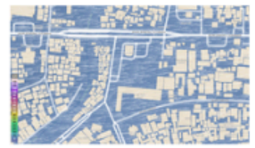
07.00

Berdasarkan website meteoblue, pada 20 November 2025 pukul 07.00 WIB. Arah angin dari arah barat laut menuju ke tenggara dengan kecepatan 5 - 10 km/h



13.00

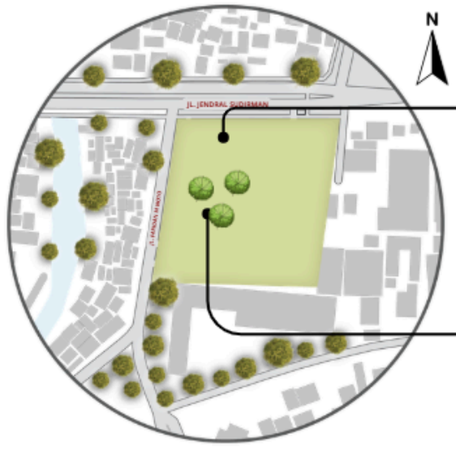
Berdasarkan website meteoblue, pada 20 November 2025 pukul 13.00 WIB. Arah angin dari arah barat laut menuju ke tenggara dengan kecepatan 20 - 30 km/h



19.00

Berdasarkan website meteoblue, pada 20 November 2025 pukul 19.00 WIB. Arah angin dari arah barat laut menuju ke tenggara dengan kecepatan 5 - 10 km/h

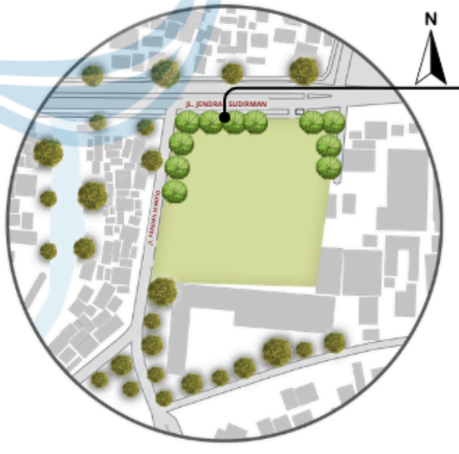
RESPONSE



Menggunakan tritisan atap pada bangunan untuk merespon matahari sore dan pagi, bangunan sedikit dibuat menjorok ke dalam agar tidak terlalu terkena sinar matahari.



Pemberian vegeteasi pada ruang publik terbuka agar menciptakan suasana teduh



Memberikan vegetasi alami dengan ukuran sedang hingga tinggi untuk mengurangi kecepatan, memecah dan mengarahkan aliran angin saat memasuki area tapak.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	ANALISIS SITE			No. Lbr *Pg. No*	Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*									

ANALISIS SITE

SITE CONDITIONS

UTILITIES



Drainase :

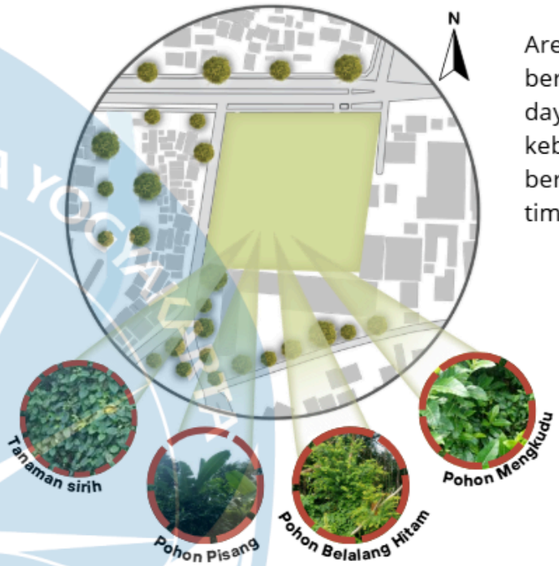


Kelistrikan :



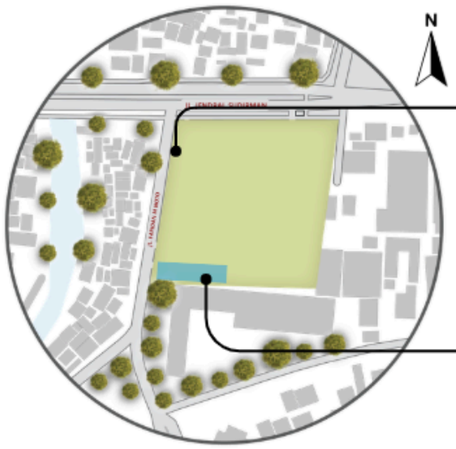
Terdapat beberapa drainase untuk menyalurkan air hujan pada tapak menuju selokan utama. Juga ada beberapa trafo di sekitar tapak yang dapat disalurkan ke bangunan

VEGETATION



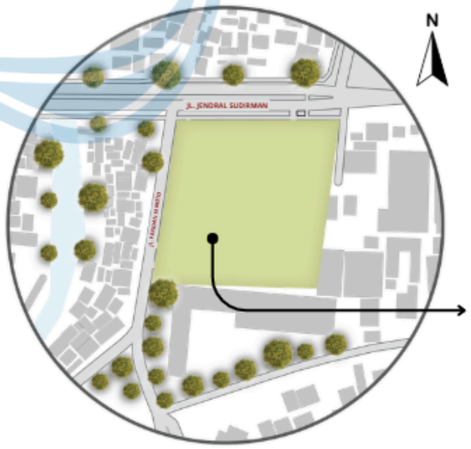
Area tapak memiliki vegetasi yang cukup berlimpah, terutama pada sisi barat, barat daya, dan selatan, yang ditandai dengan keberadaan pepohonan dan tanaman berukuran sedang. Sementara itu, pada sisi timur tapak didominasi oleh rerumputan.

RESPONSE



Menambahkan sistem pengolahan air hujan untuk merespon air hujan.

Meletakkan ruang utilitas dan area servis di sisi selatan agar tidak terlihat oleh pengunjung.



Melakukan penataan ulang vegetasi yang ada pada tapak agar lebih tertata rapi, dengan melakukan pengurangan dan penambahan vegetasi

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)* Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026* Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	Judul Proyek *Project Title* PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	Lokasi Proyek *Project Location* JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	Identitas Mahasiswa *Student Identity* THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	Judul Gambar *Drawing Title* ANALISISS SITE	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date* No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	Kode Gambar *Drawing Code*

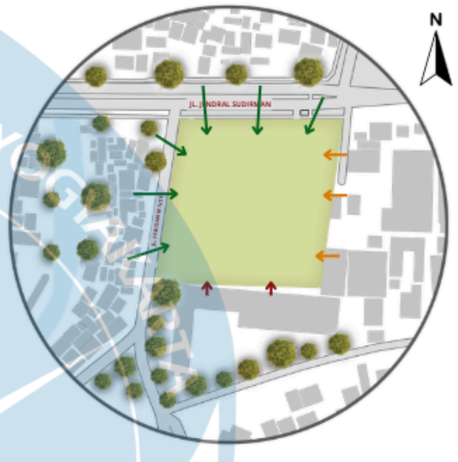
ANALISIS SITE

SITE CONDITIONS

MAN-MADE FEATURES



VIEW TO/FROM SITE



→ : Dapat melihat tapak
→ : View ke tapak kurang
→ : Tidak dapat melihat tapak

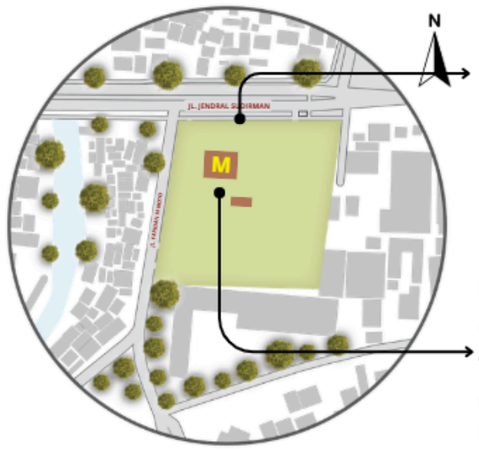
View To Site



View From Site

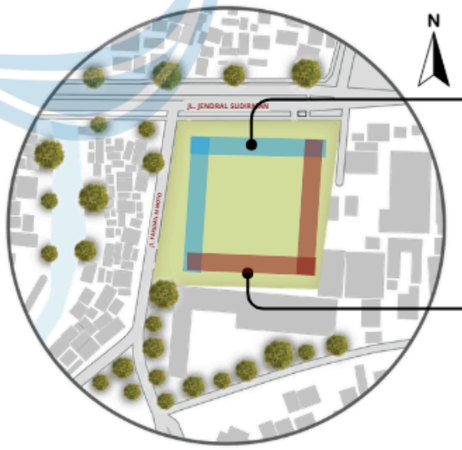


RESPONSE



Merelokasi papan penanda yang ada pada tapak sesuai dengan kebutuhan

Bangunan MCD dan Mushola yang ada pada eksisting tapak tidak dipertahankan, namun fungsi bangunan MCD dan mushola akan diintegrasikan ke dalam program ruang bangunan



Mengoptimalkan orientasi ruang dan masa bangunan ke sisi utara dan barat yang memiliki kualitas visual lebih baik

Area dengan view kurang di sisi timur dan selatan diatasi dengan penggunaan vegetasi sebagai buffer zone

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*	Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	ANALISIS SITE			No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*								

SINTESIS SITE

SUNPATH

Menggunakan tritisan atap pada bangunan untuk merespon matahari sore dan pagi, bangunan sedikit dibuat menjorok ke dalam agar tidak terlalu terkena sinar matahari, Pemberian vegeteasi pada ruang publik terbuka agar menciptakan suasana teduh

WIND

Memberikan vegetasi alami dengan ukuran sedang hingga tinggi untuk mengurangi kecepatan, memecah dan mengarahkan aliran angin saat memasuki area tapak.

NOISE

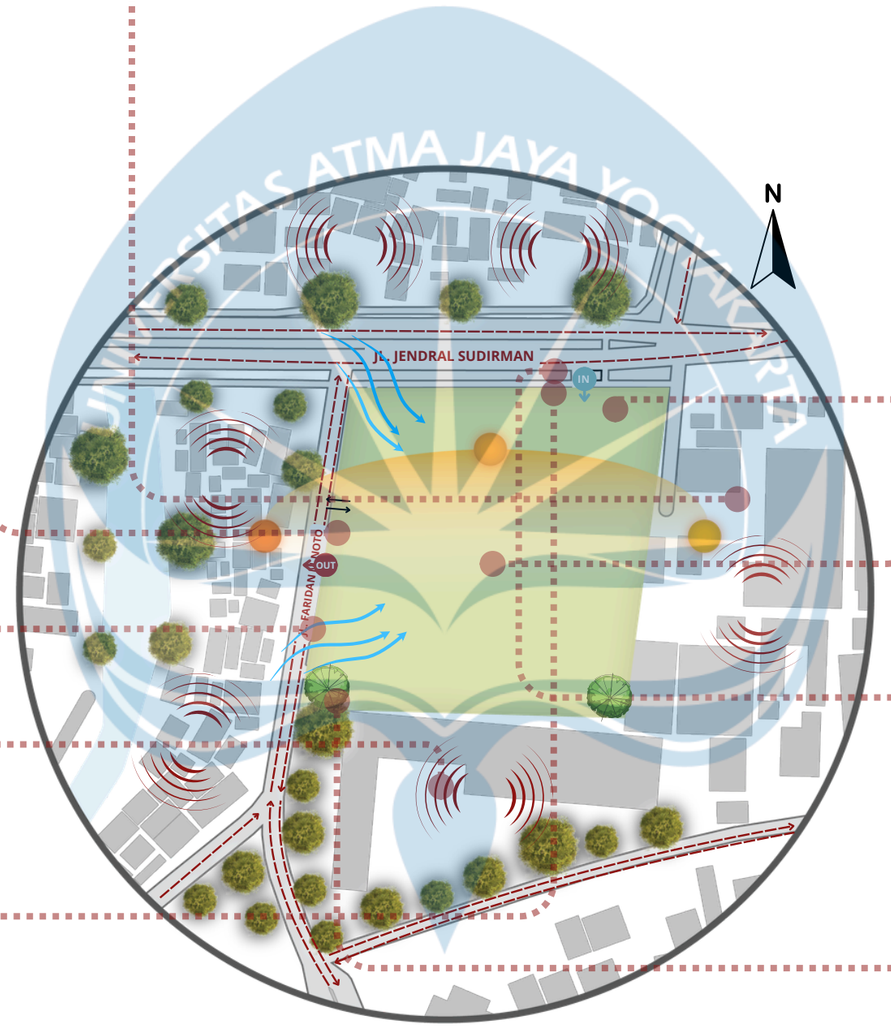
Pemberian vegetasi sebagai buffer zone di beberapa sisi dan dinding masif sebagai sound barrier.Ruangan yang membutuhkan ketenangan dijauhkan dari sumber kebisingan utama

UTILITAS

Meletakkan ruang utilitas dan area servis di sisi selatan agar tidak terlihat oleh pengunjung. Menambahkan sistem pengolahan air hujan untuk merespon curah hujan.

NEIGHBORHOOD CONTEXT

Lingkungan sekitar bersifat campuran antara komersial, pendidikan, dan jasa, sehingga menciptakan suasana yang dinamis



ORIENTASI BANGUNAN

Berdasarkan bentuk tapak dan alur lalu lintas kendaraan, orientasi bangunan menghadap ke utara, Namun, fasad barat juga diperhatikan karena menghadap jalan lokal sekunder, sehingga kualitas visual dari sisi tersebut tetap diperhitungkan

HUMAN & CULTURAL

Plaza dirancang sebagai respons terhadap budaya ruang publik pelajar yang aktif di kawasan ini, mendukung aktivitas berinteraksi, menunggu, dan berkumpul di area luar. Desain bangunan mengikuti ketentuan Peraturan Wali Kota Yogyakarta No. 47 Tahun 2024 untuk menjaga karakter Kotabaru sebagai Kawasan Cagar Budaya dengan gaya kolonial/Indische.

CIRCULATION

In out tapak disesuaikan dengan alur sirkulasi kendaraan yang ada pada jalan arteri

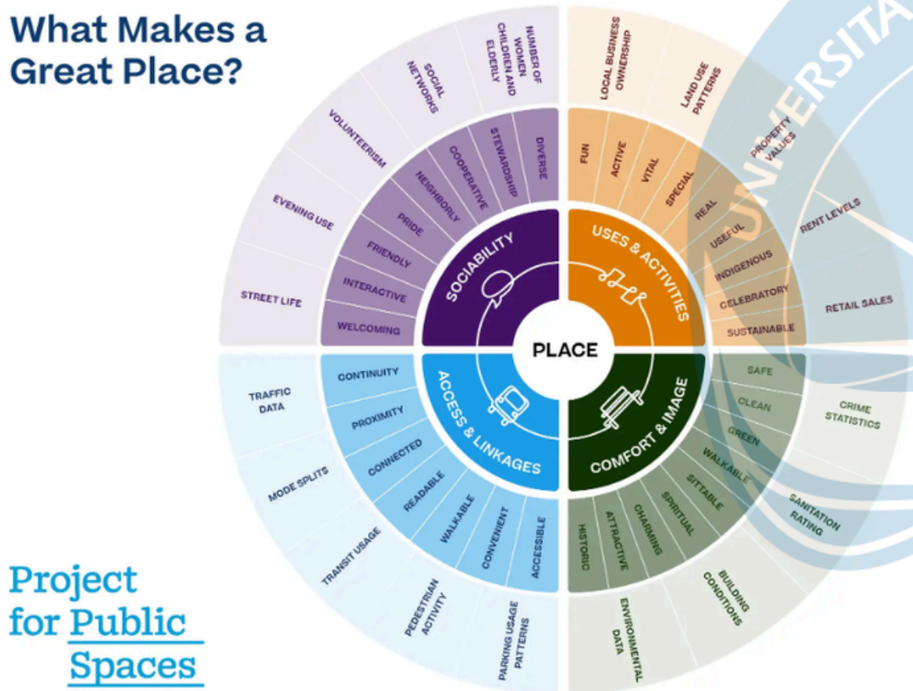
VEGETASI

Melakukan penataan ulang vegetasi yang ada pada tapak agar lebih tertata rapi, dengan melakukan pengurangan dan penambahan vegetasi

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*	Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	SINTESIS SITE			No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*								

PENDEKATAN DESAIN

4 Kriteria Utama Ruang Publik Berkualitas (The Place Diagram – PPS, 2007)



ACCESS & LINKAGES

Menilai kemudahan orang menjangkau dan bergerak di dalam suatu tempat; semakin mudah diakses dan dilalui, semakin baik kualitas aksesibilitasnya.

SOCIABILITY

Menggambarkan kemampuan tempat memfasilitasi pertemuan dan interaksi sosial, menciptakan suasana ramai, relasi positif, dan rasa kebersamaan antar pengguna.

USES & ACTIVITES

Menekankan pentingnya keberagaman kegiatan; ruang publik berhasil jika mampu menarik orang untuk datang, beraktivitas, dan berinteraksi secara bermakna.

COMFORT & IMAGE

Menunjukkan sejauh mana tempat memberikan rasa aman, nyaman, serta memiliki karakter visual yang kuat sehingga meninggalkan kesan positif bagi pengguna.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*	Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	PENDEKATAN DESAIN			No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*								

DESIGN GUIDELINE

Target Pengguna Utama : 300 Pelajar

Pelaku Eksternal



SISWA/I SMP



SISWA/I SMA



MAHASISWA/I

Pelaku Internal



MANAGER



STAFF ADMINISTRASI



STAFF ACCOUNTING



STAFF FRONT DESK



PETUGAS MINI LIBRARY



PETUGAS KEAMANAN



PETUGAS KEBERSIHAN DAN MAINTENANCE



PETUGAS PARKIR



PEGAWAI F&B TENANTS

Hasil Wawancara

Kebutuhan Pengguna

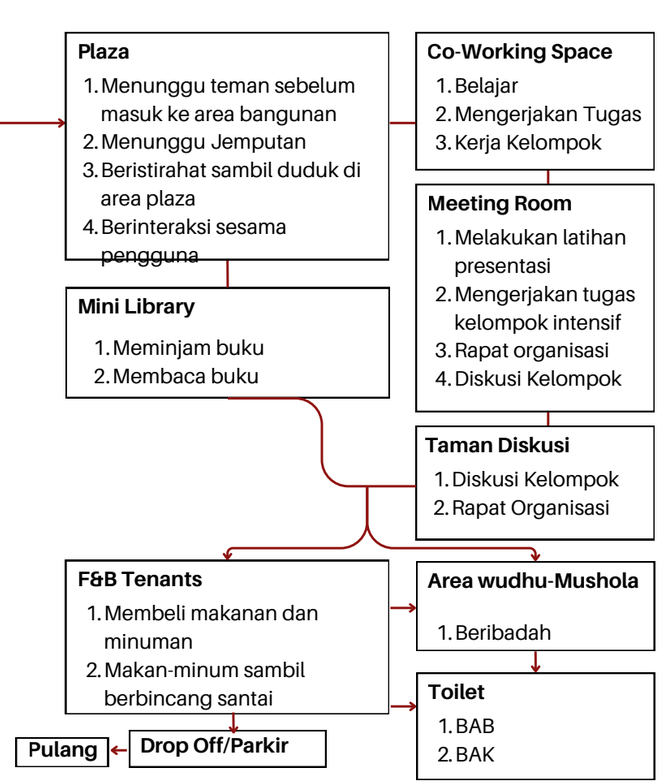
Multi-sensory

Fasilitas

Kebutuhan Ruang



Alur Pengguna Pelajar (Siswa/i SMP, SMA, Mahasiswa/i)



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)* Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026* Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	Judul Proyek *Project Title* PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	Lokasi Proyek *Project Location* JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	Identitas Mahasiswa *Student Identity* THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	Judul Gambar *Drawing Title* DESIGN GUIDELINE	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date* No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	Kode Gambar *Drawing Code*

DESIGN GUIDELINE

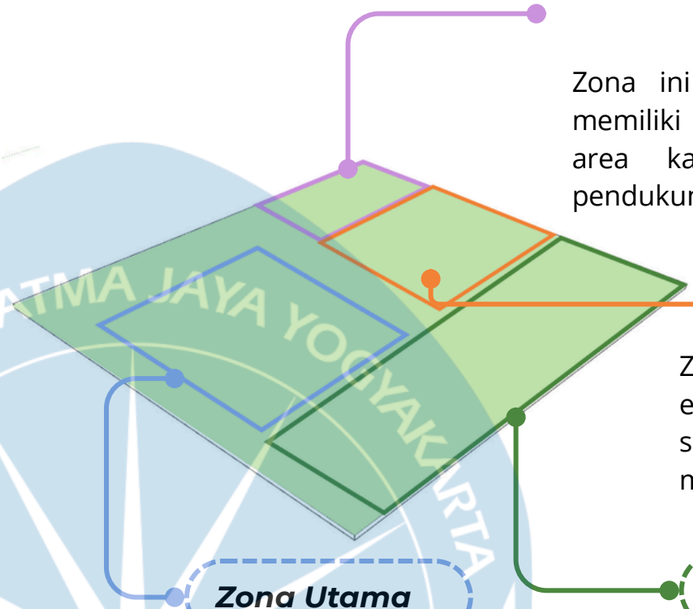
Issue Utama

Terjadi **ketidaksesuaian antara karakter kawasan Kotabaru sebagai kawasan pendidikan dengan perkembangan ruang yang didominasi oleh fungsi konsumtif**, sehingga belum tersedia ruang publik yang mampu mewadahi kebutuhan belajar informal secara inklusif dan interaktif.

RUMUSAN MASALAH

Bagaimana merancang Public Learning Space di Kawasan Kotabaru yang mampu mengakomodasi kebutuhan aktivitas pelajar SMP, SMA, dan mahasiswa terhadap ruang belajar nonformal, interaksi sosial dan rekreatif melalui penerapan pendekatan placemaking ?

IMPLEMENTASI DALAM MASA BANGUNAN



Zona ini diperuntukkan bagi pengguna internal dan memiliki tingkat akses terbatas, yang berfungsi sebagai area kantor pengelola serta ruang-ruang servis pendukung operasional bangunan.

Zona Komersial

Zona komersial diperuntukkan bagi pengguna eksternal yang melakukan aktivitas konsumsi, seperti area food and beverage (F&B) serta ruang meeting yang bersifat sewa.

Zona Utama

Zona utama diperuntukkan bagi pengguna eksternal sebagai ruang publik yang terbuka dan dapat diakses oleh seluruh kalangan tanpa memerlukan aktivitas konsumsi.

Zona Interaksi Sosial

Zona ini diperuntukkan bagi pengguna eksternal untuk mendukung aktivitas interaksi sosial, seperti diskusi, berkumpul, dalam suasana yang lebih informal.

4 Kriteria Utama Ruang Publik Berkualitas (The Place Diagram – PPS, 2007)



ACCESS & LINKAGES

Menilai kemudahan orang menjangkau dan bergerak di dalam suatu tempat; semakin mudah diakses dan dilalui, semakin baik kualitas aksesibilitasnya.

SOCIABILITY

Menggambarkan kemampuan tempat memfasilitasi pertemuan dan interaksi sosial, menciptakan suasana ramai, relasi positif, dan rasa kebersamaan antar pengguna.

COMFORT & IMAGE

Menunjukkan sejauh mana tempat memberikan rasa aman, nyaman, serta memiliki karakter visual yang kuat sehingga meninggalkan kesan positif bagi pengguna.

USES & ACTIVITES

Menekankan pentingnya keberagaman kegiatan; ruang publik berhasil jika mampu menarik orang untuk datang, beraktivitas, dan berinteraksi secara bermakna.

	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		Kode Gambar *Drawing Code*
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	DESIGN GUIDELINE			No. Lbr *Pg. No*	Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*									

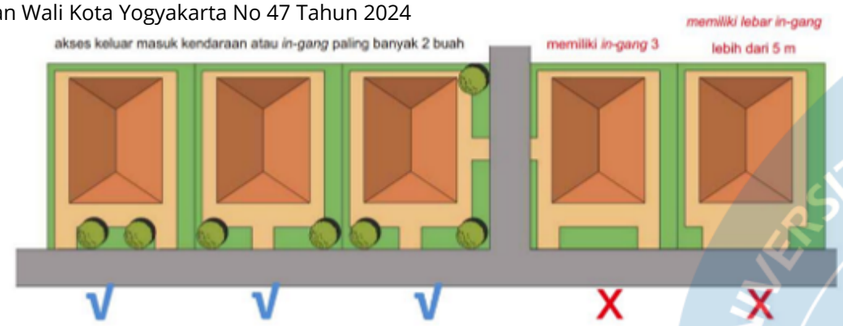
DESIGN GUIDELINE

SIRKULASI

Berdasarkan Peraturan Pembangunan

Sirkulasi Kendaraan

Peraturan Wali Kota Yogyakarta No 47 Tahun 2024



- Akses keluar masuk kendaraan atau kata lainnya in-gang yang mempunyai lebar setidaknya paling sedikit 1 (satu) meter dan mempunyai lebar paling banyak yaitu 5 (lima) meter

Berdasarkan Pendekatan

Sirkulasi Antar-masa

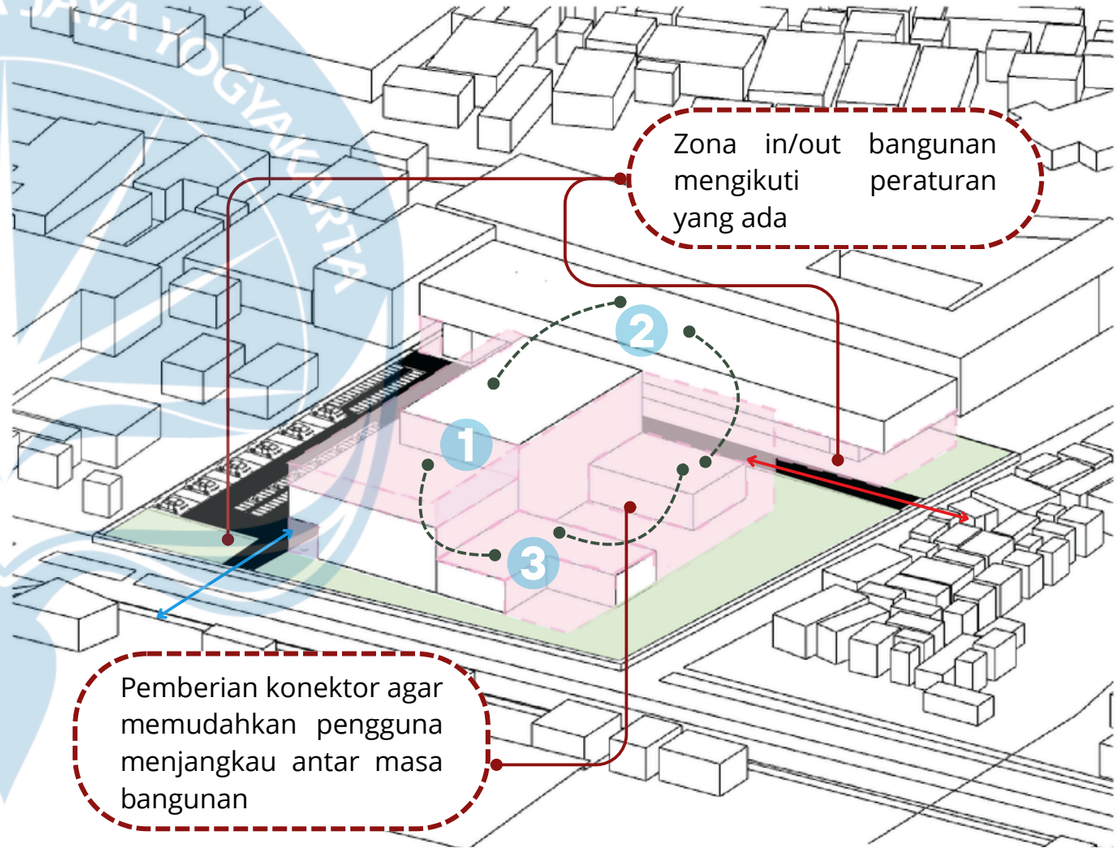


Salah satu poin dari 4 Kriteria Ruang Publik Berkualtias, yakni :

ACCESS & LINKAGES

Akses yang baik memudahkan pengunjung mengjangkau antar area dalam satu lokasi bangunan

IMPLEMENTASI DALAM MASA BANGUNAN



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*	Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	DESIGN GUIDELINE			No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*								

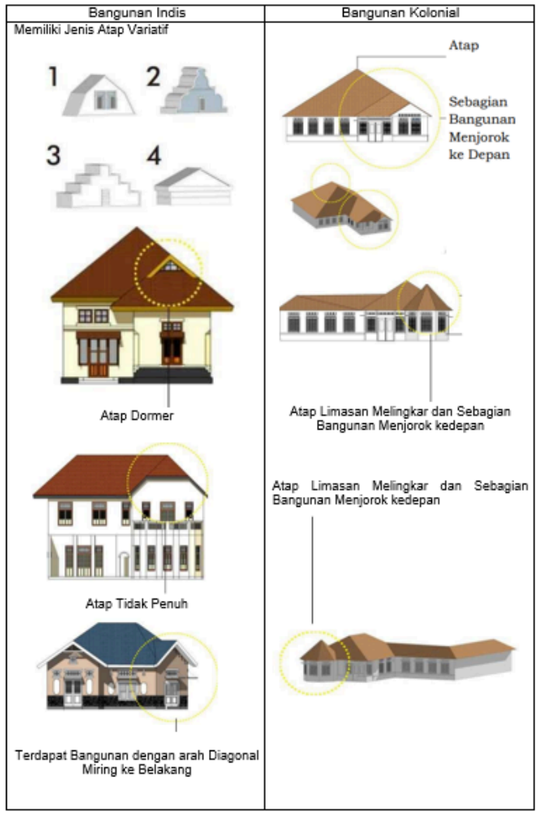
DESIGN GUIDELINE

BENTUK BANGUNAN

Berdasarkan Peraturan Pembangunan

Peraturan Wali Kota Yogyakarta No 47 Tahun 2024

POLA ARSITEKTUR

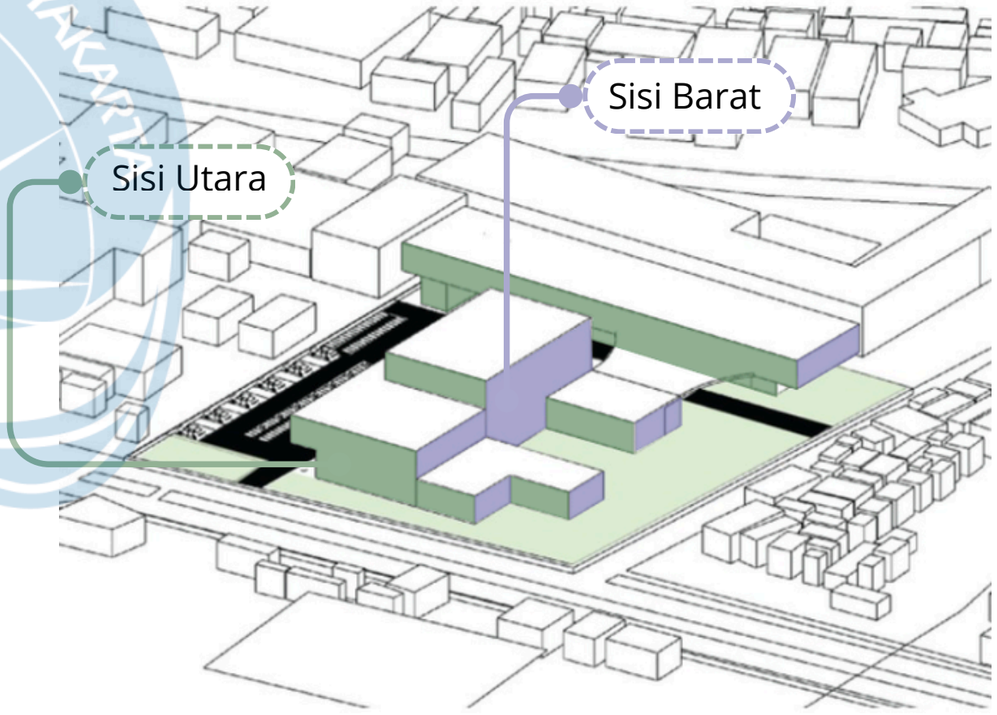


GAYA ARSITEKTUR



IMPLEMENTASI DALAM MASA BANGUNAN

Pembangunan di Kawasan Kotabaru mengacu pada Peraturan Wali Kota Yogyakarta No. 47 Tahun 2024 yang mengharuskan penerapan arsitektur kontekstual melalui pendekatan lestari asli atau selaras sosok dengan gaya Indis/kolonial, di mana lestari asli mempertahankan bentuk asli, sedangkan **selaras sosok** mengadaptasi elemen arsitektur secara lebih fleksibel.



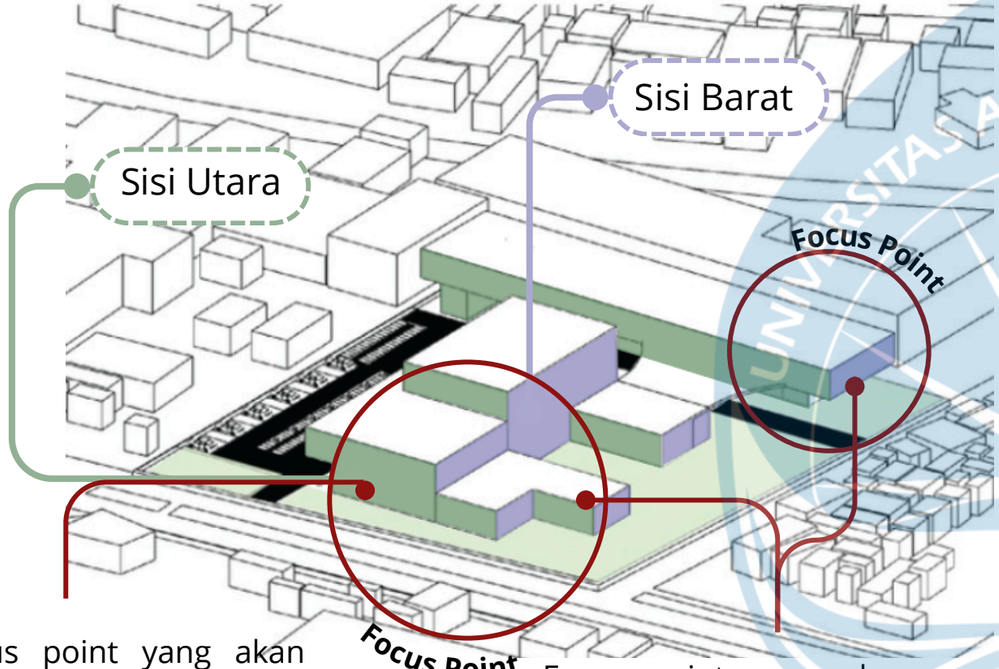
Bangunan ini mempunyai 2 sisi muka dengan menerapkan "**Selaras Sosok**"

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*	Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	DESIGN GUIDELINE			No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*								

DESIGN GUIDELINE

IMPLEMENTASI BENTUK BANGUNAN DALAM MASA BANGUNAN

"Selaras Sosok"



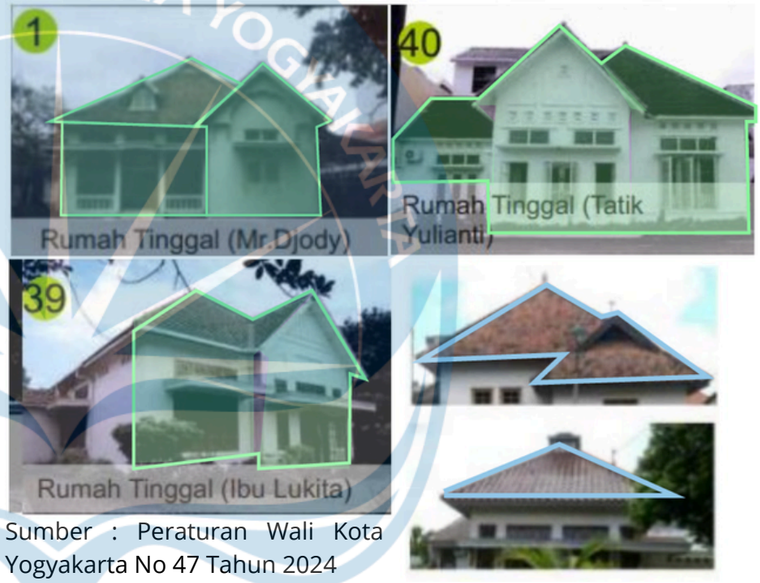
Focus point yang akan dilihat dari Jl. Jend Sudirman

Focus point yang akan dilihat dari Jl. Faridan M Noto

Penerapan prinsip **Selaras Sosok** difokuskan pada titik-titik dengan visibilitas tinggi dari arah Jl. Jenderal Sudirman dan Jl. Faridan M. Noto. Area focus point dirancang lebih menonjol dalam menampilkan selaras sosok arsitektur kolonial guna memperkuat citra kawasan.
Sementara itu, massa di luar focus point dirancang lebih netral agar tidak mendominasi secara visual.

Selaras sosok diterapkan dengan mengacu pada karakter visual bangunan lestari asli di kawasan Kotabaru, khususnya pada elemen bentuk atap dan line bangunan yang menjadi identitas arsitektur kolonial.

keselarasan pada garis, proporsi, dan ritme bangunan



Sumber : Peraturan Wali Kota Yogyakarta No 47 Tahun 2024

Selaras sosok ini tidak mereplikasi bangunan lestari asli secara utuh, melainkan mengadaptasi garis dan proporsi visualnya agar tetap selaras dengan karakter kolonial kawasan, sekaligus relevan dengan ekspresi arsitektur masa kini.

Memadukan fasad dengan elemen arsitektur kolonial untuk menciptakan kesan bangunan kolonial dengan nuansa modern.Selain sebagai elemen estetis, fasad juga berfungsi mengurangi paparan sinar matahari langsung guna meningkatkan kenyamanan termal ruang.

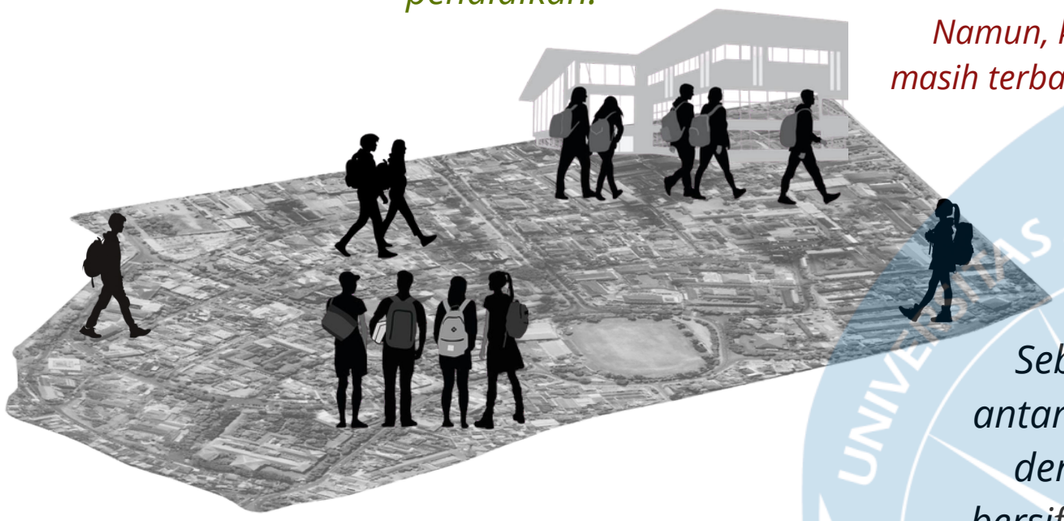


FASAD

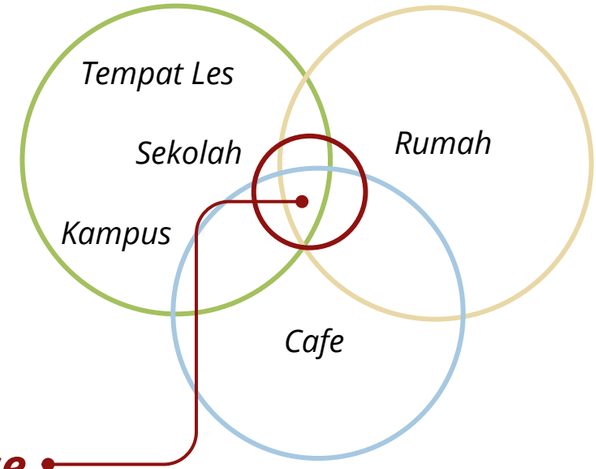
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	DESIGN GUIDELINE			No. Lbr *Pg. No*	Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*									

KONSEP

Kawasan Kotabaru memiliki potensi sebagai lingkungan edukatif yang didukung oleh keberadaan berbagai institusi pendidikan.

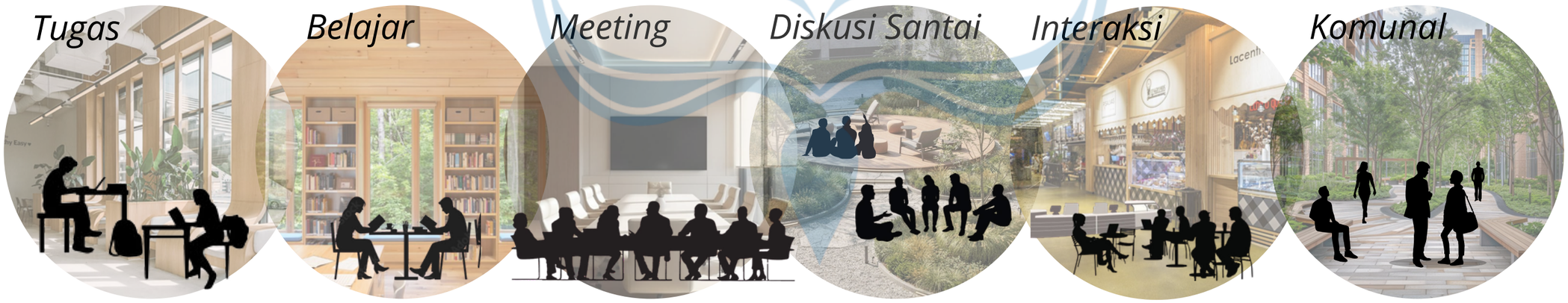


Namun, ketersediaan ruang belajar informal yang inklusif masih terbatas, sementara ruang yang berkembang cenderung bersifat komersial dan eksklusif



Public Learning Space

Sebagai ruang belajar publik yang menjembatani kebutuhan pengguna antara aktivitas belajar yang serius dan interaksi sosial yang santai. Berbeda dengan sekolah atau tempat les yang cenderung formal, serta cafe yang bersifat konsumtif, Public Learning Space diharapkan mampu menghadirkan suasana yang nyaman, tidak kaku, namun tetap produktif



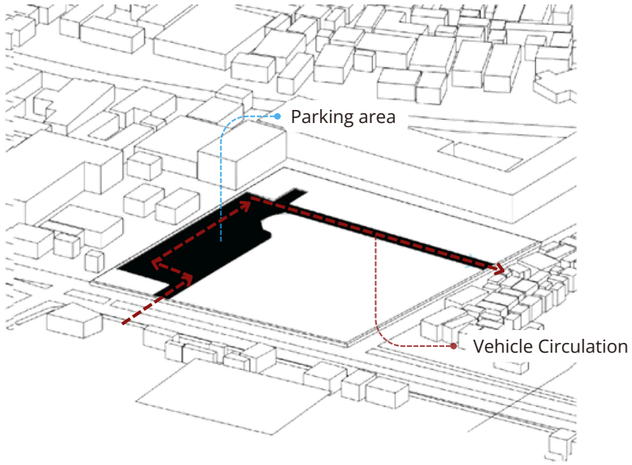
Fokus — ***Kolaborasi*** — ***Interaksi*** — ***Relaksasi***

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)* Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026* Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	Judul Proyek *Project Title* PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	Lokasi Proyek *Project Location* JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	Identitas Mahasiswa *Student Identity* THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	Judul Gambar *Drawing Title* KONSEP	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date* No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	Kode Gambar *Drawing Code*

TRANSFORMASI MASA

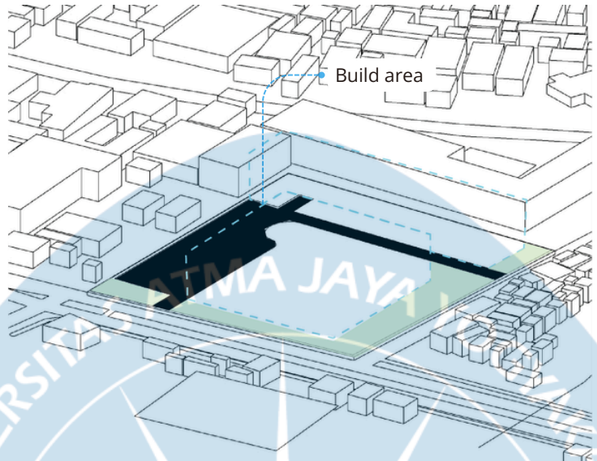
Konsep Desain

1



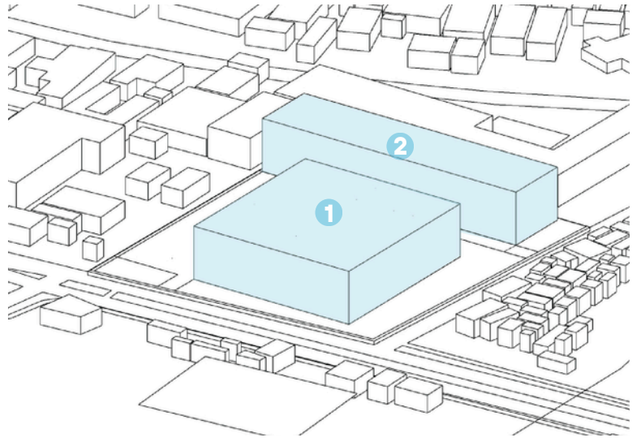
Menentukan titik in–out, sirkulasi kendaraan dan area parkir sesuai ketentuan dua akses maksimal 5 m yang wajib menghadap jalan raya, sebagai dasar pembagian zonasi tapak.

2



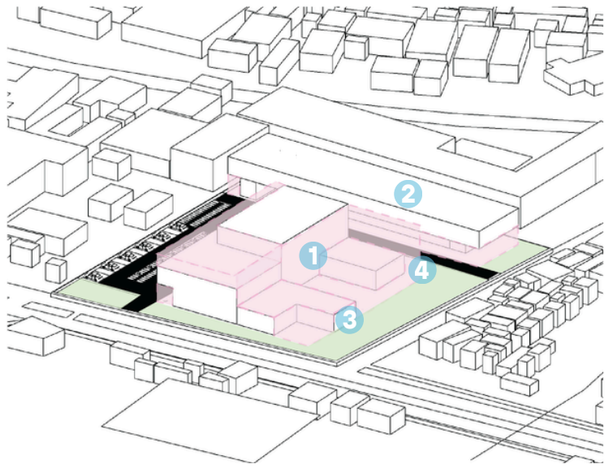
Menentukan area yang akan dibangun, berdasarkan area untuk kendaraan yang sebelumnya sudah ditentukan

3



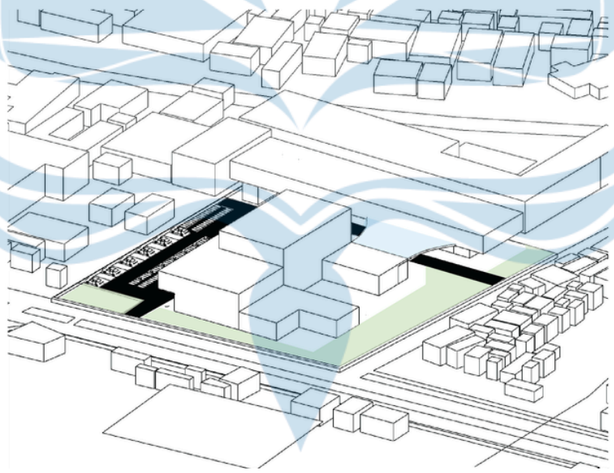
Menambahkan masa pada area yang telah ditentukan untuk dibangun

4



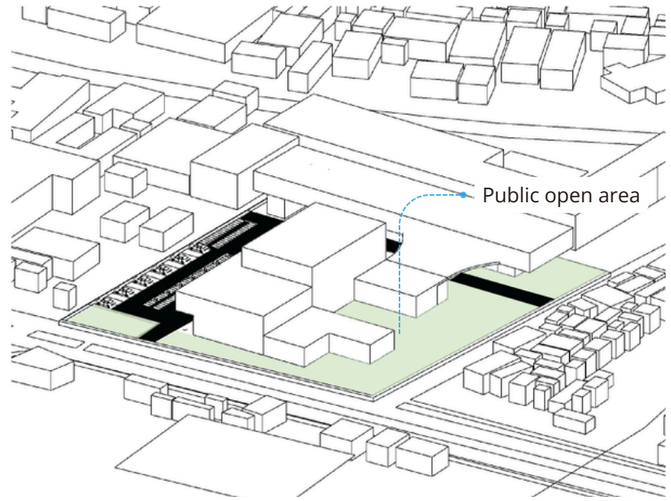
Memecah masa dari bentuk masa sebelumnya dengan memberikan pengurangan bentuk di beberapa bagian

5



Memberikan konektor untuk menghubungkan massa-massa bangunan dengan harapan mempermudah sirkulasi pengguna untuk menempuh antar masa satu dengan masa yang lain.

6

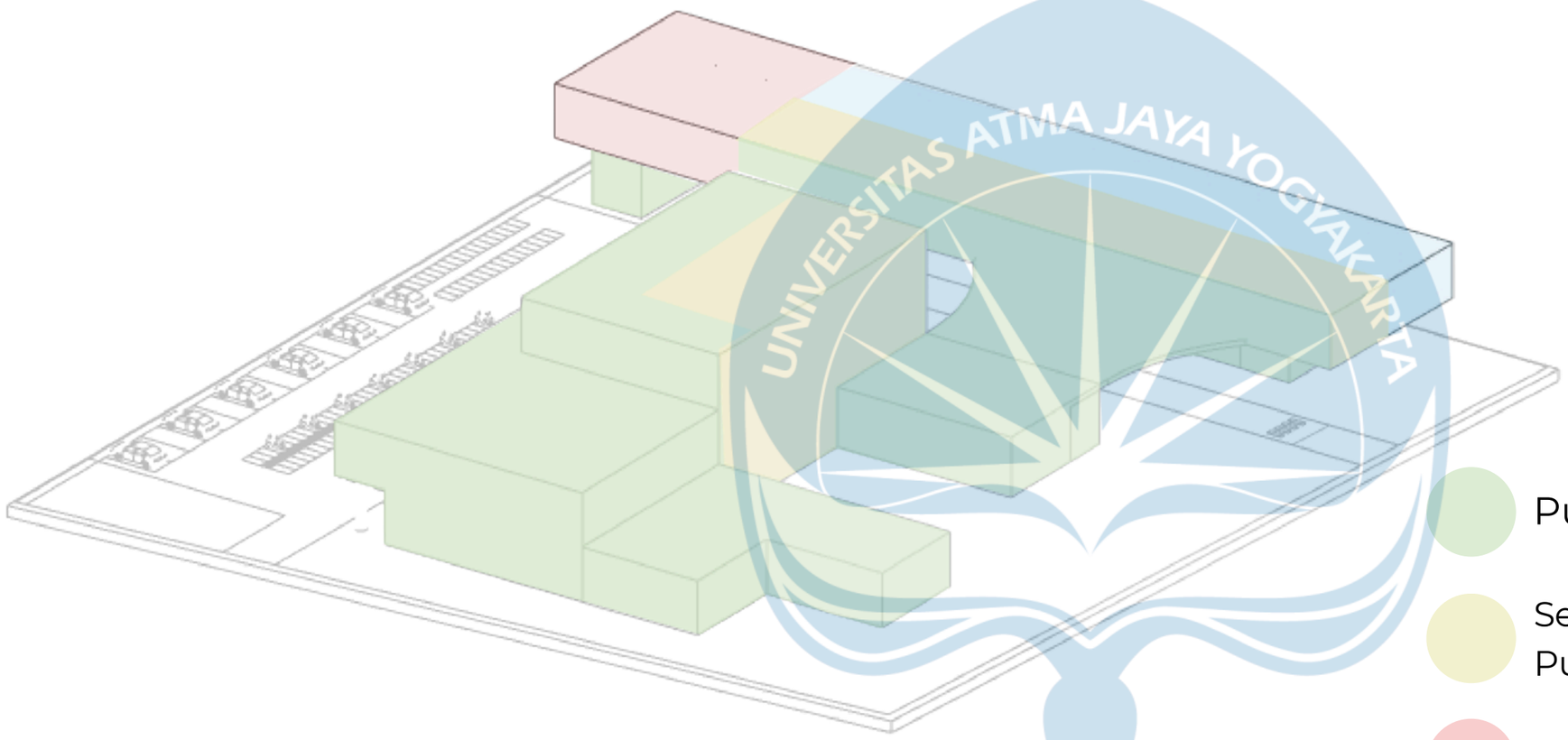


Memberikan penambahan area terbuka sebagai ruang terbuka publik

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date* / No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	TRANSFORMASI MASA				
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*								

ZONING

Konsep Desain



Keterangan:

- Publik
- Semi Publik
- Private
- Service

Publik	Mini Library, Co-working space, Taman Diskusi, Communal Dining Area,Parkir Area, Plaza
Semi Publik	Meeting Room, Area Cetak, F&B Tenants, Front-desk lobby, pos satpam, Mushola +Area Wudhu
Private	Dapur F&B Tenants,Ruang server & CCTV, Kantor Manager, Kantor staff, Ruang CS
Service	Area Loading in, Gudang, Janitor, Ruang MEP, Ruang Genset,Dapur F&B Tenants

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	KONSEP ZONING					
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							No. Lbr *Pg. No*	Dari *of*	

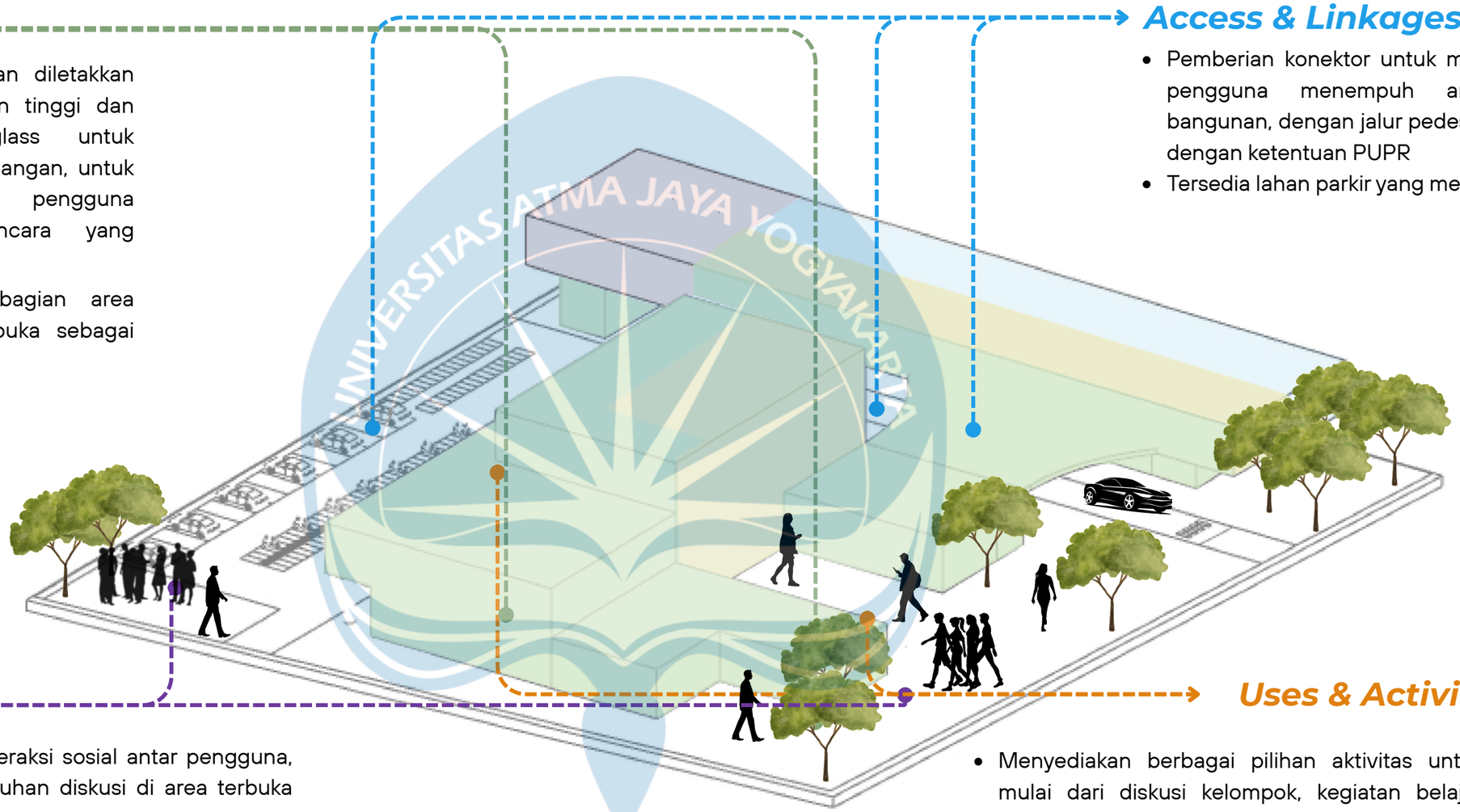
PENERAPAN KRITERIA

Comfort & Image

- Area yang butuh ketenangan diletakkan jauh dari sumber kebisingan tinggi dan menggunakan double glass untuk mengurangi kebisingan ke ruangan, untuk memenuhi kebutuhan pengguna berdasarkan data wawancara yang membutuhkan ketenangan
- Memberikan vegetasi di bagian area interaksi sosial di area terbuka sebagai peneduh
- Memberikan vegetasi di bagian area interaksi sosial di area terbuka sebagai peneduh, dengan area duduk sesuai dengan ketentuan PUPR
- Adanya petugas keamanan dalam area bangunan

Access & Linkages

- Pemberian konektor untuk memudahkan pengguna menempuh antar masa bangunan, dengan jalur pedestrian sesuai dengan ketentuan PUPR
- Tersedia lahan parkir yang memadai



Sociability

- Menyediakan area untuk interaksi sosial antar pengguna, khususnya memenuhi kebutuhan diskusi di area terbuka untuk para pelajar
- Konektor sebagai area bertemunya antar pengguna
- Menyediakan plaza yang sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 14 Tahun 2022

Uses & Activites

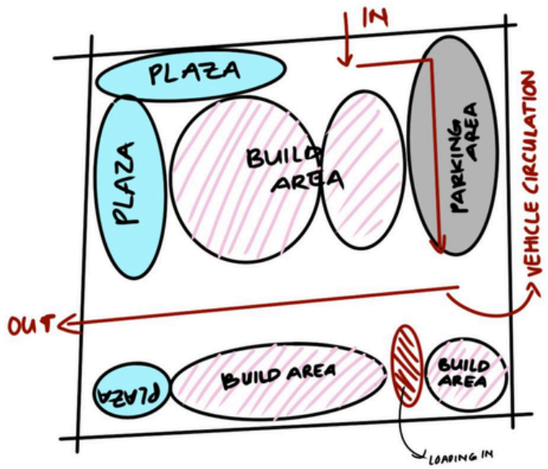
- Menyediakan berbagai pilihan aktivitas untuk pelajar—mulai dari diskusi kelompok, kegiatan belajar informal, menunggu teman, hingga sekadar bersantai.
- Kegiatan dalam area bangunan yang dapat terlihat dari akses jalan utama
- Bangunan dapat diakses 24 jam

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*	Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*							No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*	
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*								

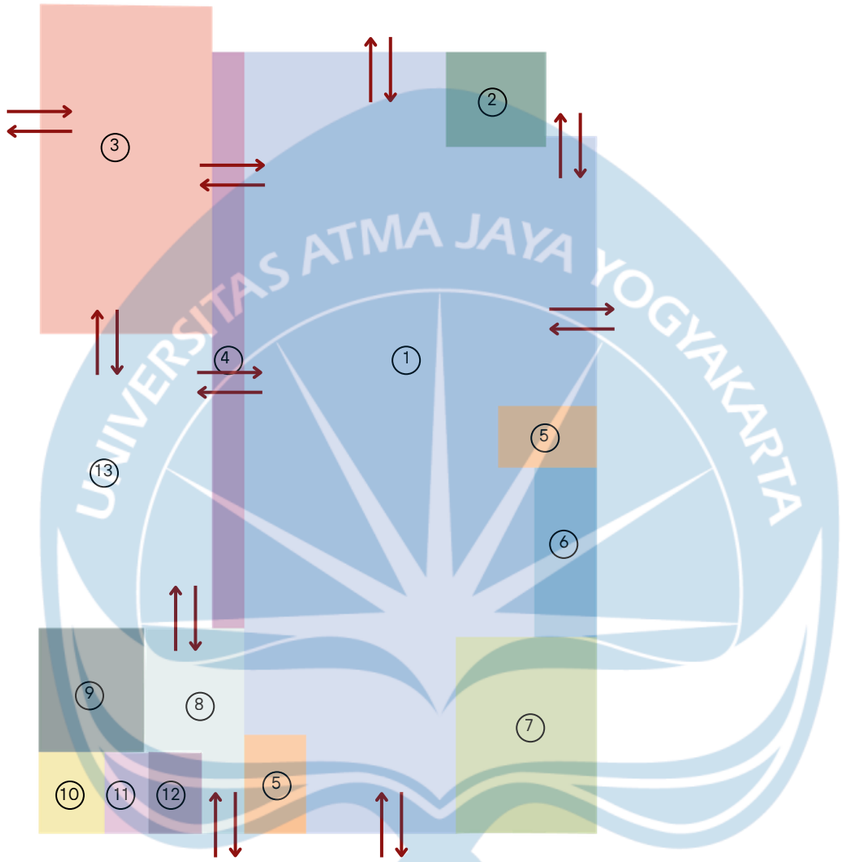
BLOCKPLAN

Konsep Desain

Sketsa Zona :



Lantai 1 Masa Mini Library Lantai 1 Masa Bangunan Utama

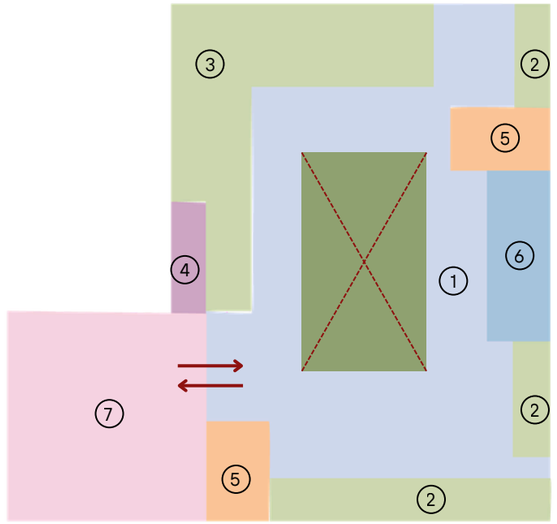


Keterangan :

Akses Keluar Masuk

1. Co-working space
2. Lobby
3. Mini Library
4. Koridor & Ramp
5. Tangga
6. Toilet & Janitor
7. Area Cetak
8. Area Tunggu Mushola
9. Mushola
10. Pos Satpam
11. Area Wudhu Perempuan
12. Area Wudhu Laki-Laki
13. Taman Diskusi

Lantai 2 Masa Bangunan Utama



Keterangan :

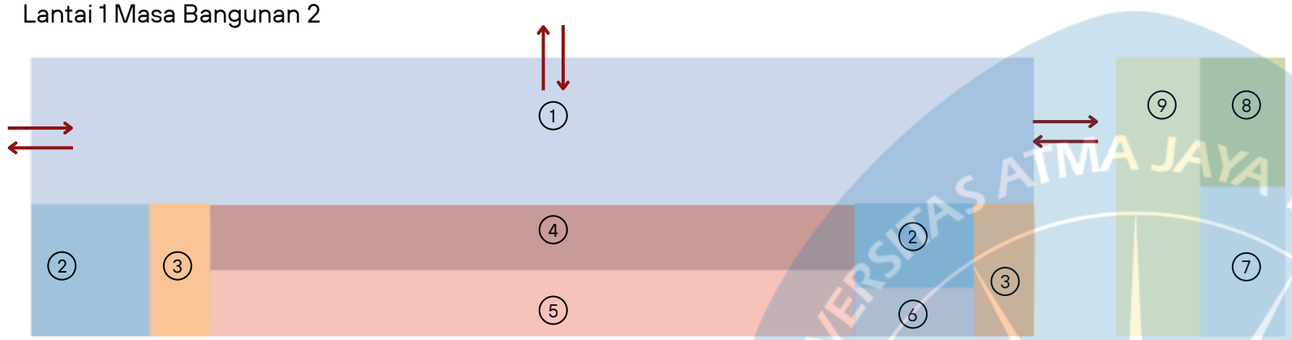
Akses Keluar Masuk Void

1. Akses Sirkulasi
2. Lobby
3. Ramp
4. Koridor
5. Tangga
6. Toilet & Janitor
7. Taman Diskusi

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date* / Kode Gambar *Drawing Code*
	Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	BLOCKPLAN			No. Lbr *Pg. No* / Dari *of*
	Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							

BLOCKPLAN

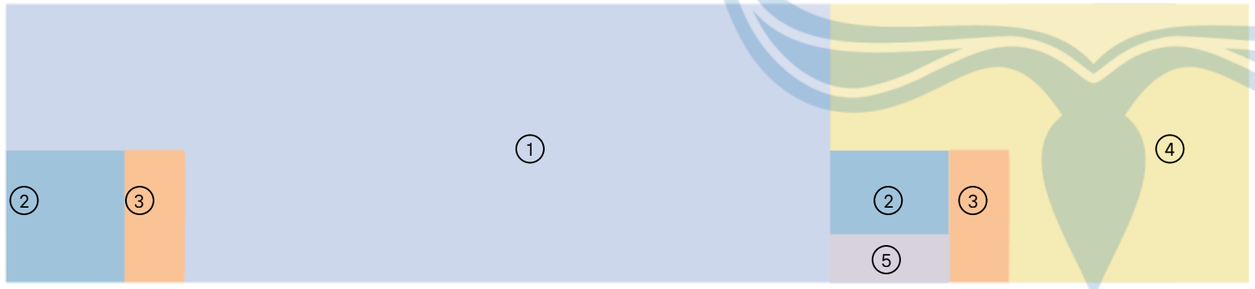
Lantai 1 Masa Bangunan 2



Keterangan :

- Akses Keluar Masuk
- ① Comunal Dining Area
- ② Toilet & Janitor
- ③ Tangga
- ④ F&B Tenants
- ⑤ Dapur F&B Tenants
- ⑥ Shaft Sampah
- ⑦ Ruang MEP
- ⑧ Ruang Genset
- ⑨ Gudang

Lantai 2 Masa Bangunan 2

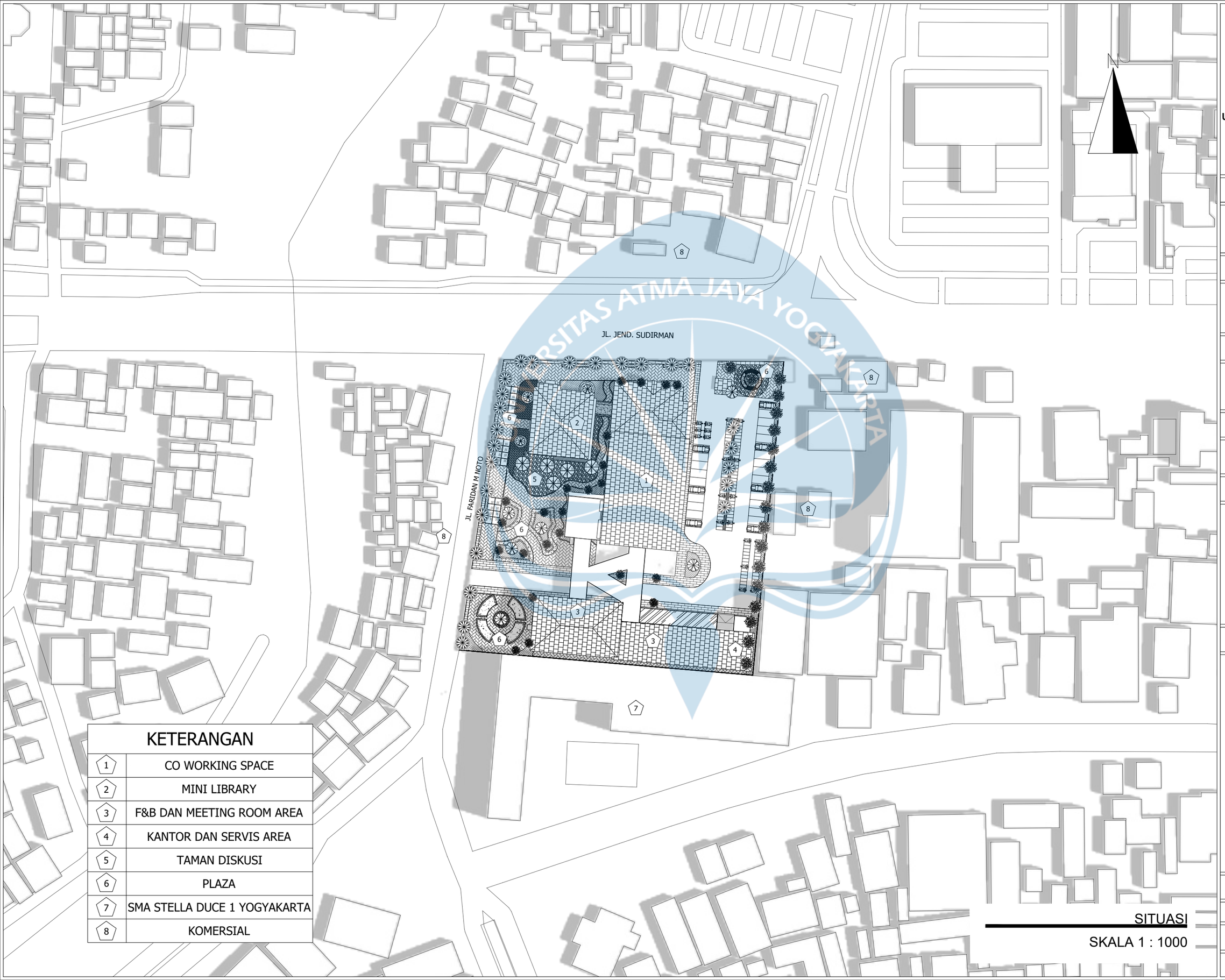


Keterangan :

- Akses Keluar Masuk
- ① Meeting Room
- ② Toilet & Janitor
- ③ Tangga
- ④ Kantor
- ⑤ Shaft Sampah

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Studio Tugas Akhir Arsitektur *(STAA)*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		Kode Gambar *Drawing Code*
Periode : Genap *PERIOD : Even* TAHUN AKADEMIK : 2025/2026 *ACADEMIC YEAR : 2025/2026* Departemen Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	PERANCANGAN *PUBLIC LEARNING SPACE* DENGAN PENDEKATAN *PLACEMAKING*, DI KAWASAN KOTABARU YOGYAKARTA	JL. JEND. SUDIRMAN , KOTABARU, KEC. GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DIY	THERESIA DEVINA ASMARANI FAHIK	BLOCKPLAN			No. Lbr *Pg. No*	Dari *of*	



KETERANGAN

1	CO WORKING SPACE
2	MINI LIBRARY
3	F&B DAN MEETING ROOM AREA
4	KANTOR DAN SERVIS AREA
5	TAMAN DISKUSI
6	PLAZA
7	SMA STELLA DUCE 1 YOGYAKARTA
8	KOMERSIAL

SITUASI

SKALA 1 : 1000

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

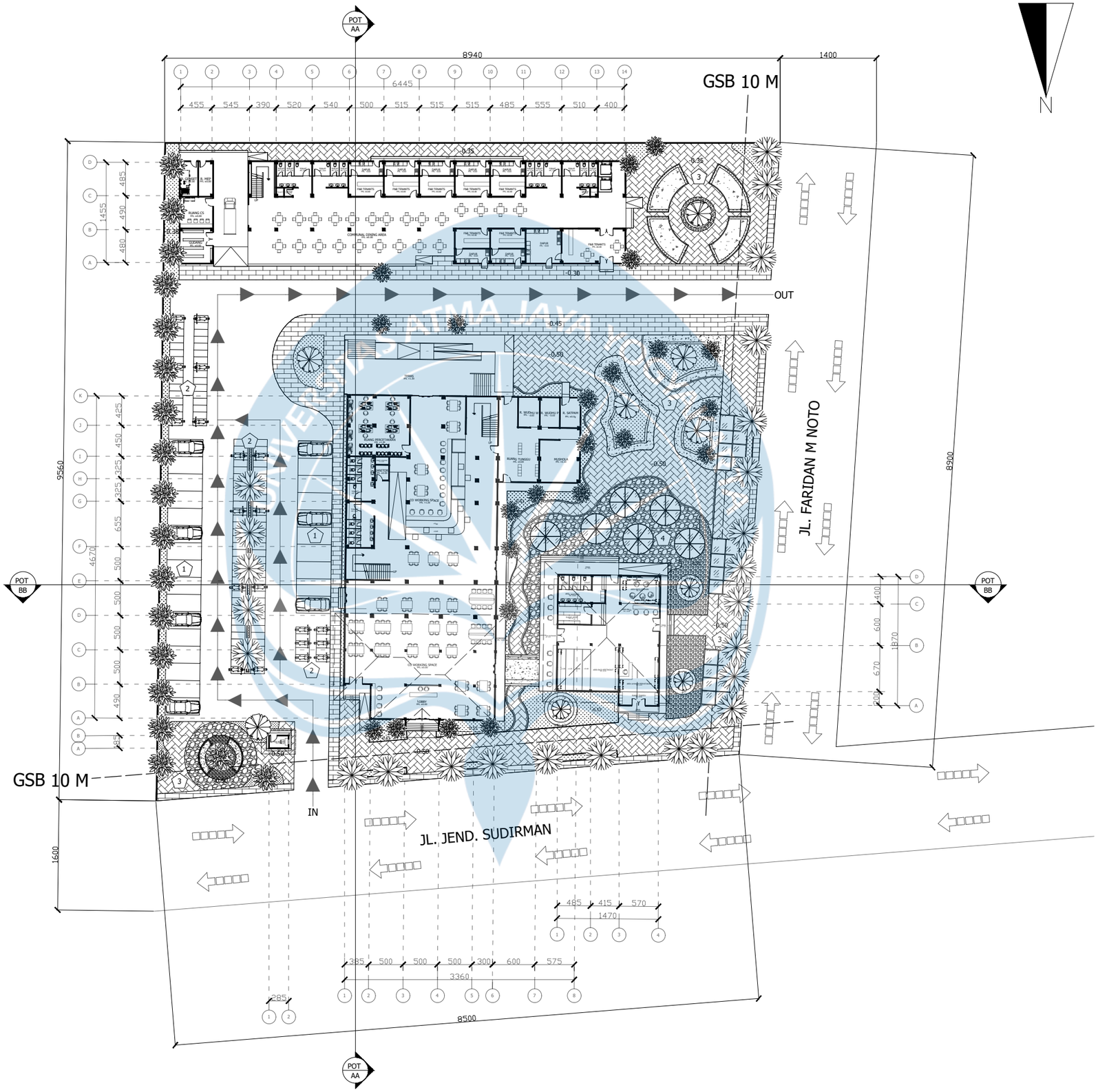
Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
SITUASI	1 : 1000

Keterangan
Note

HASIL REVISI EVALUASI 1

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



KETERANGAN

	RUMPUT
	GRASS BLOCK
	BATU ALAM
	KERIKIL
	PAVING
	POHON CEMARA
	POHON TANJUNG
	POHON KETAPANG KENCANA
1	PARKIR MOBIL
2	PARKIR MOTOR
3	PLAZA
4	TAMAN DISKUSI

SITEPLAN

SKALA 1 : 600

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

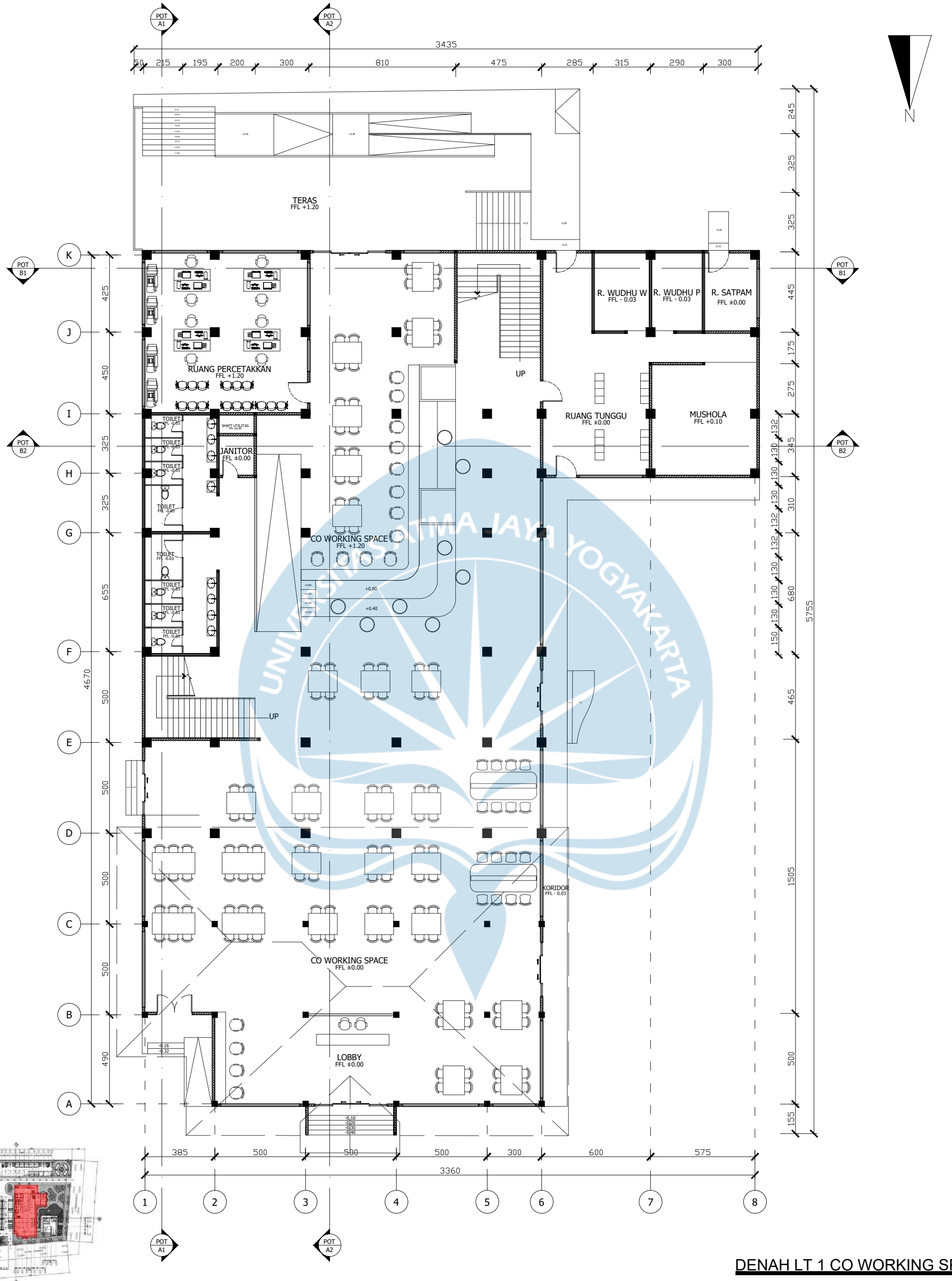
Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
SITEPLAN	1 : 600

Keterangan
Note

HASIL REVISI EVALUASI 1

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

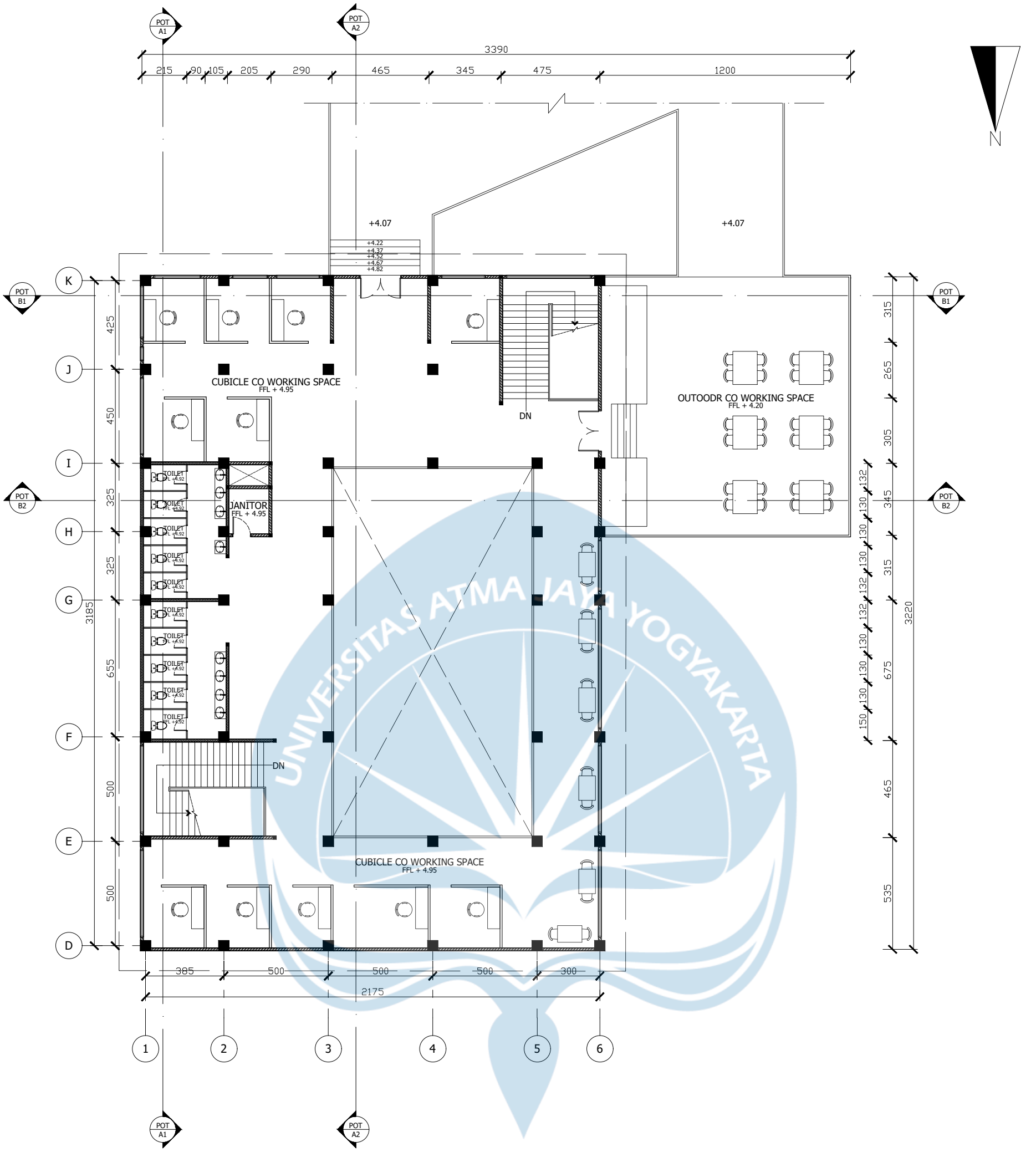


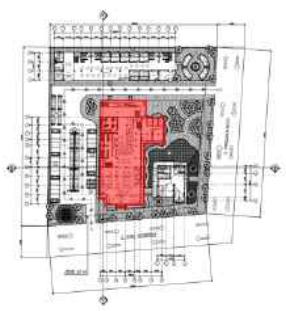
KEYPLAN

DENAH LT 1 CO WORKING SPACE

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Proyek Tugas Akhir** ***Final Project*** **PERIODE : GENAP II** ***PERIOD : EVEN II*** **TAHUN AKADEMIK 2026/2027** ***ACADEMIC YEAR 2026/2027*** **Identitas Mahasiswa** ***Student Identity*** 220119263_THERESIA DEVINA A F	**Judul Proyek** ***Project Title*** Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta **Lokasi Proyek** ***Project Location*** Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	**Judul Gambar** ***Drawing Title*** DENAH LT 1 COWORKING SPACE	**Skala** ***Scale*** 1:200	**Keterangan** ***Note*** HASIL REVISI EVALUASI 1	**Tanggal Gambar** ***Drawing Date*** **Kode Gambar** / ***Drawing Code***: XX1 **No. Lbr** / ***Pg. No.***: XX **Dari** / ***Of***: XX



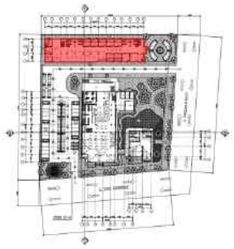


KEYPLAN

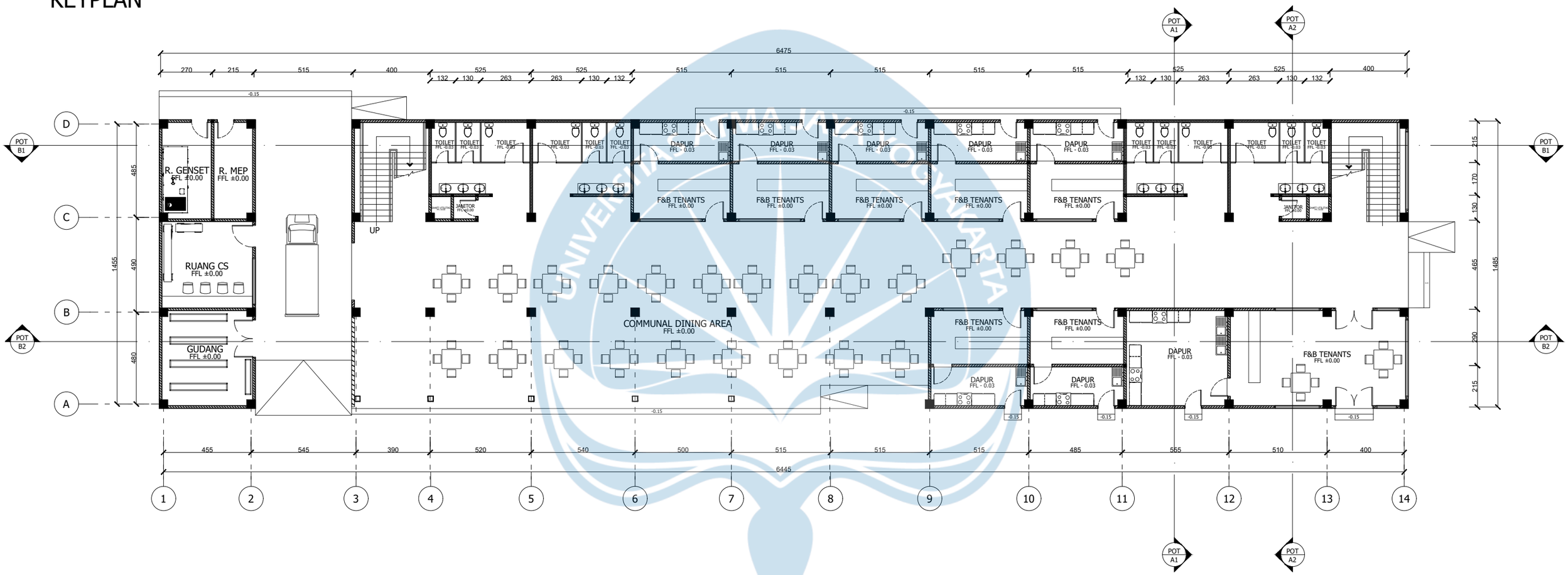
DENAH LT 2 CO WORKING SPACE

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Proyek Tugas Akhir** ***Final Project***	**Judul Proyek** ***Project Title***	**Judul Gambar** ***Drawing Title***	**Skala** ***Scale***	**Keterangan** ***Note***	**Tanggal Gambar** ***Drawing Date***
	PERIODE : GENAP II ***PERIOD : EVEN II*** **TAHUN AKADEMIK 2026/2027** ***ACADEMIC YEAR 2026/2027***	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	DENAH LT 2 COWORKING SPACE	1:200	HASIL REVISI EVALUASI 1	**Kode Gambar** *Drawing Code*: XX1 / **No. Lbr** *Pg. No.*: XX / **Dari** *Of*: XX
	Identitas Mahasiswa ***Student Identity***	**Lokasi Proyek** ***Project Location***				
	220119263_THERESIA DEVINA A F	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY				



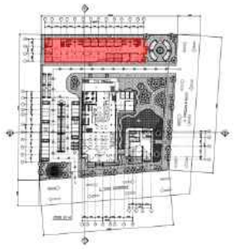
KEYPLAN



DENAH LT 1 MASSA 3

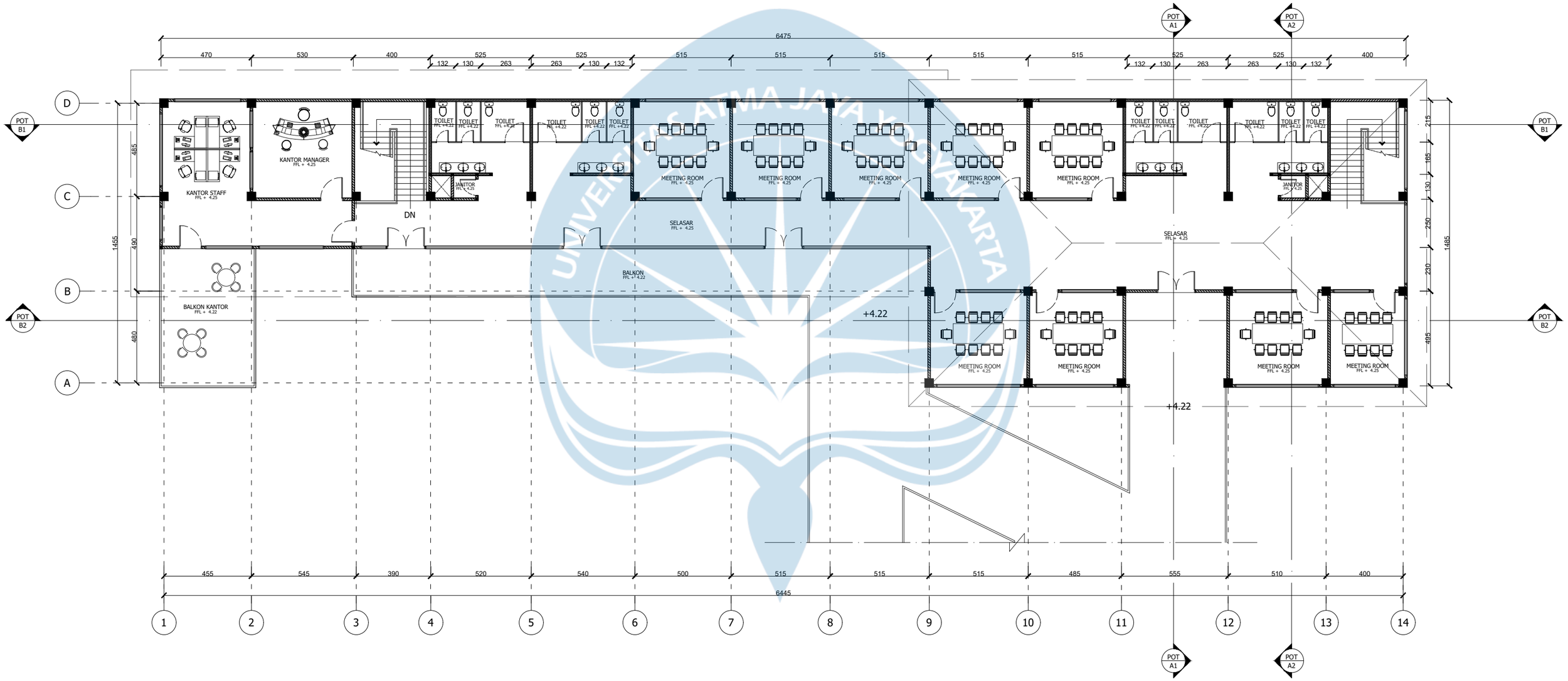
SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	DENAH LT 1 MASSA 3	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1	Kode Gambar *Drawing Code*: XX1 / No. Lbr *Pg. No.*: XX / Dari *Of*: XX
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							



KEYPLAN

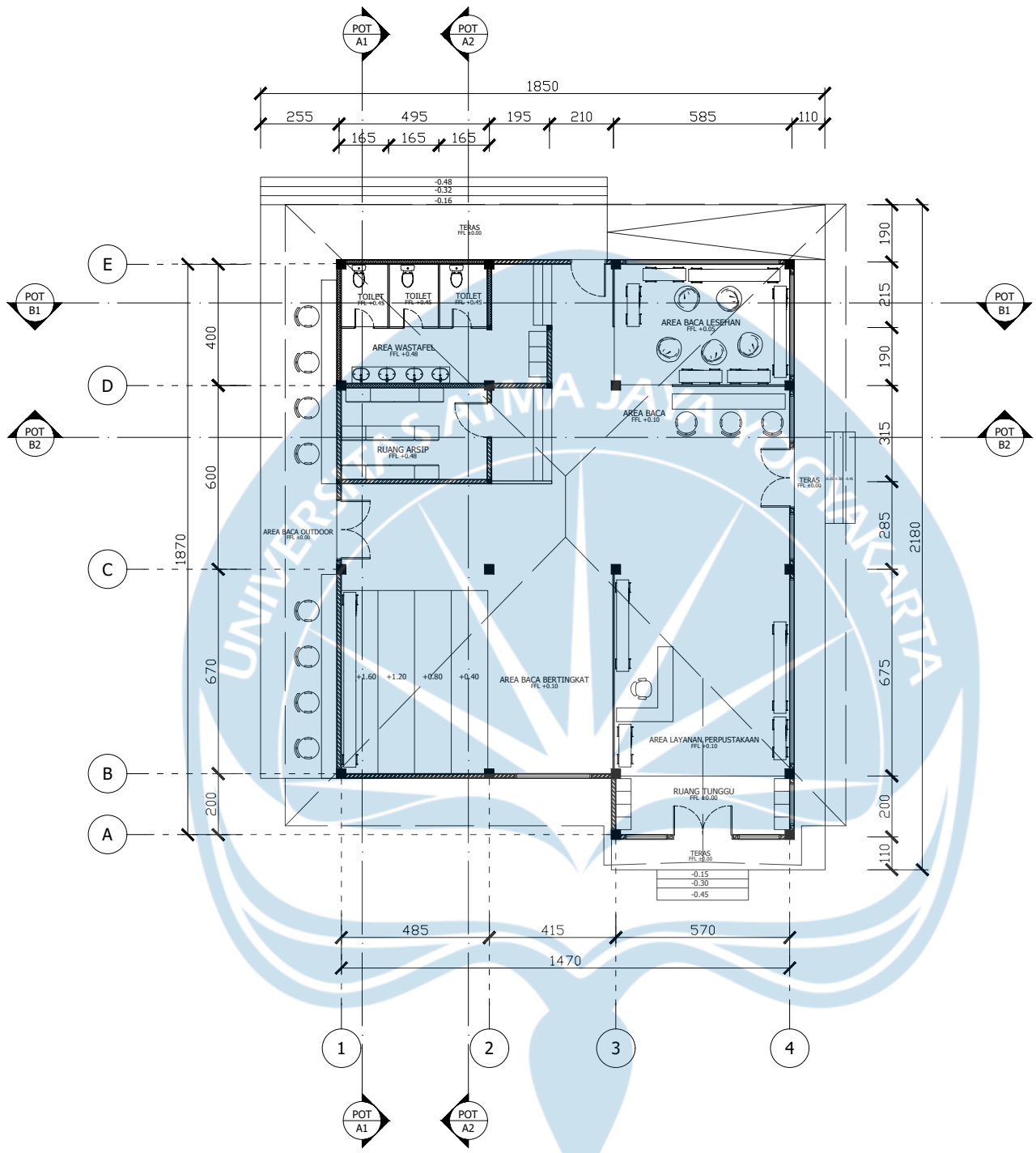
N

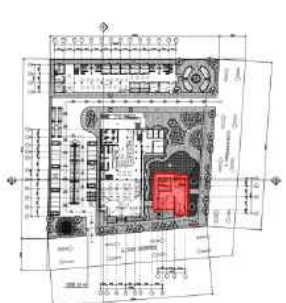


DENAH LT 2 MASSA 3

SKALA 1 : 200

	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	DENAH LT 2 MASSA 3	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1			
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								XX1	XX	XX



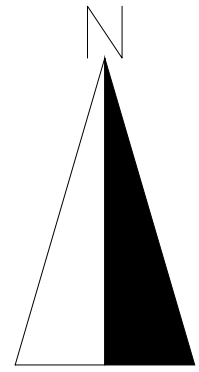


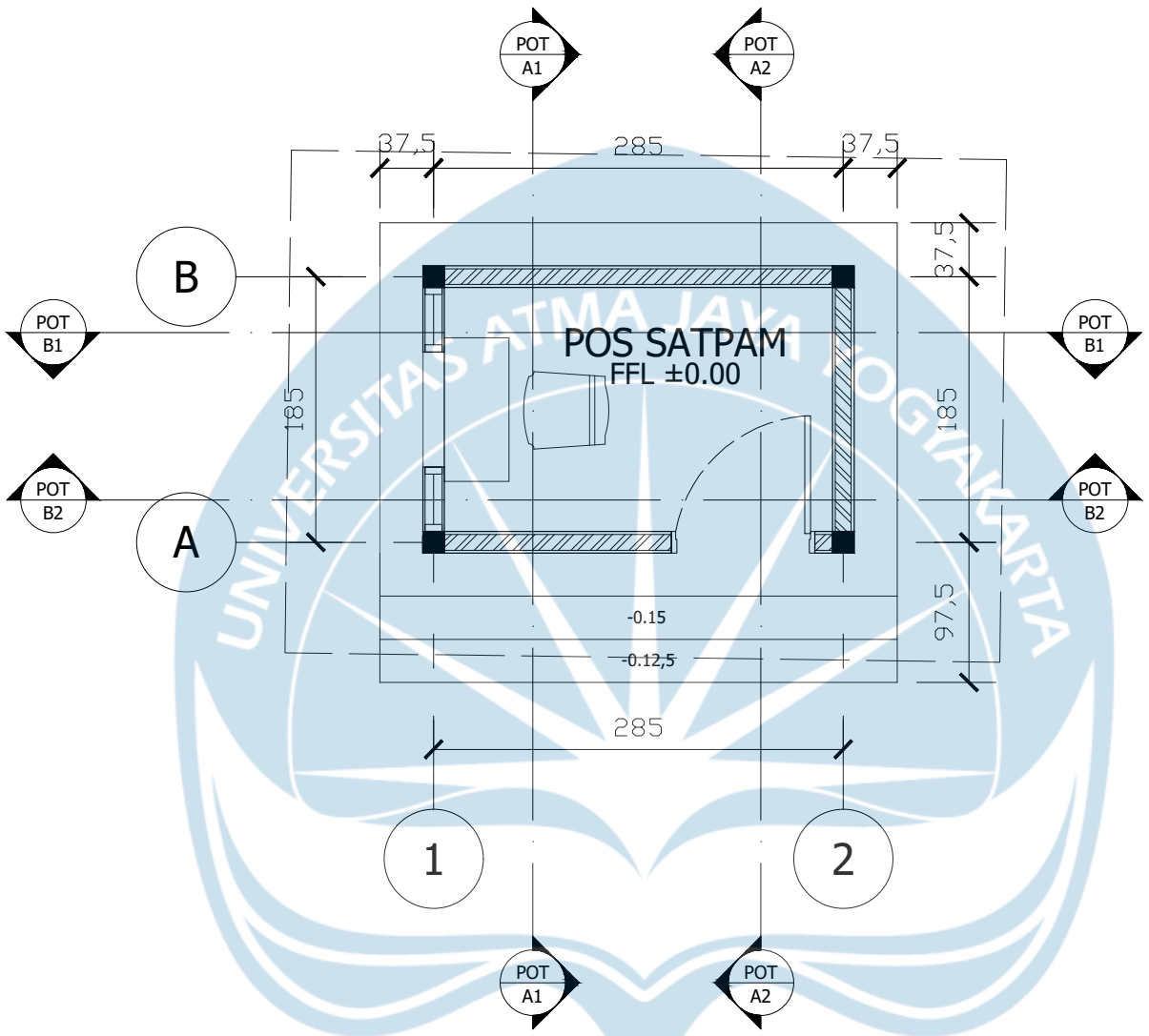
KEYPLAN

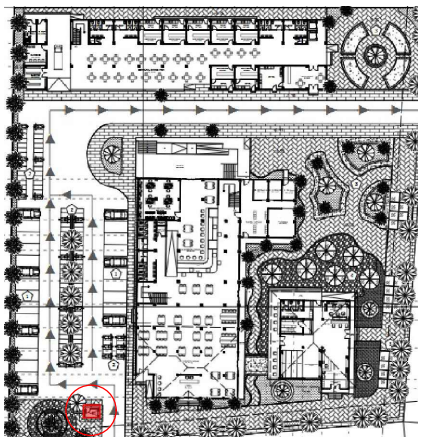
DENAH MINI LIBRARY

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Proyek Tugas Akhir** ***Final Project***	**Judul Proyek** ***Project Title***	**Judul Gambar** ***Drawing Title***	**Skala** ***Scale***	**Keterangan** ***Note***	**Tanggal Gambar** ***Drawing Date***
	PERIODE : GENAP II ***PERIOD : EVEN II*** **TAHUN AKADEMIK 2026/2027** ***ACADEMIC YEAR 2026/2027***	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	DENAH MINI LIBRARY	1:200		**Kode Gambar** *Drawing Code*: XX1 / **No. Lbr** *Pg. No.*: XX / **Dari** *Of*: XX
	Identitas Mahasiswa ***Student Identity***	**Lokasi Proyek** ***Project Location***				
	220119263_THERESIA DEVINA A F	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY				





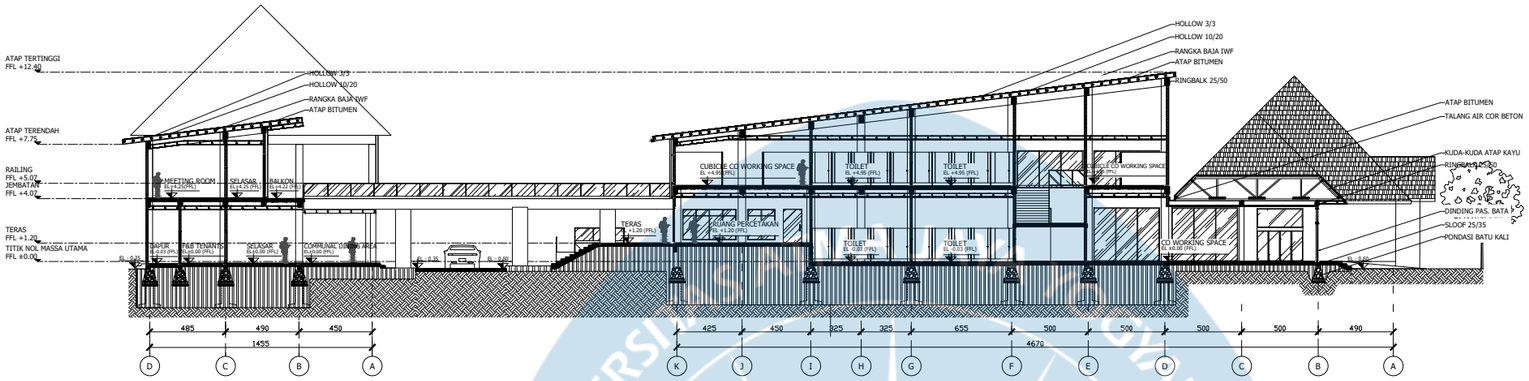


KEYPLAN

DENAH POS SATPAM

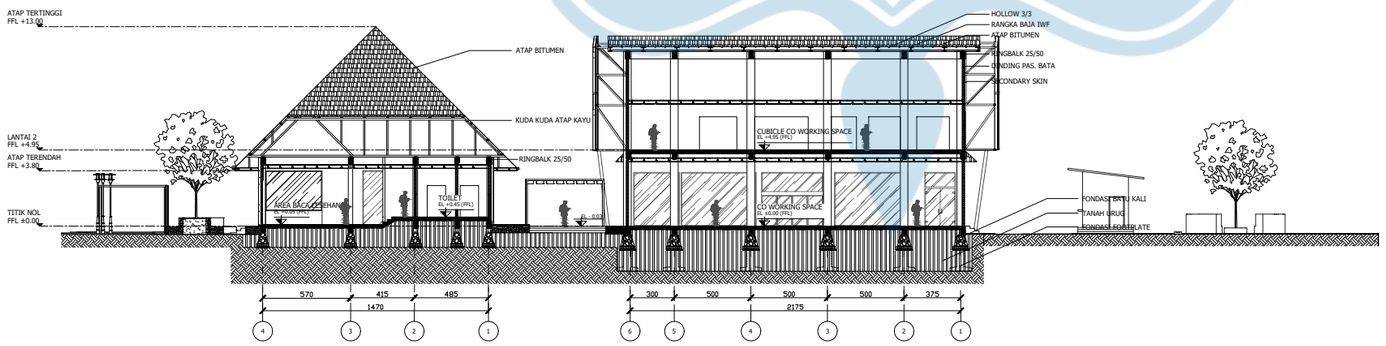
SKALA 1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Proyek Tugas Akhir** ***Final Project***	**Judul Proyek** ***Project Title***	**Judul Gambar** ***Drawing Title***	**Skala** ***Scale***	**Keterangan** ***Note***	**Tanggal Gambar** ***Drawing Date***
	PERIODE : GENAP II ***PERIOD : EVEN II*** **TAHUN AKADEMIK 2026/2027** ***ACADEMIC YEAR 2026/2027***	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	DENAH POS SATPAM	1:50		**Kode Gambar** *Drawing Code*: XX1 / **No. Lbr** *Pg. No.*: XX / **Dari** *Of*: XX
	Identitas Mahasiswa ***Student Identity***	**Lokasi Proyek** ***Project Location***				
	220119263_THERESIA DEVINA A F	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY				



POTONGAN AA KESELURUHAN

SKALA 1 : 600



POTONGAN BB KESELURUHAN

SKALA 1 : 600

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space*
Dengan Pendekatan *Placemaking*,
Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru,
Kec. Gondokusuman,
Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

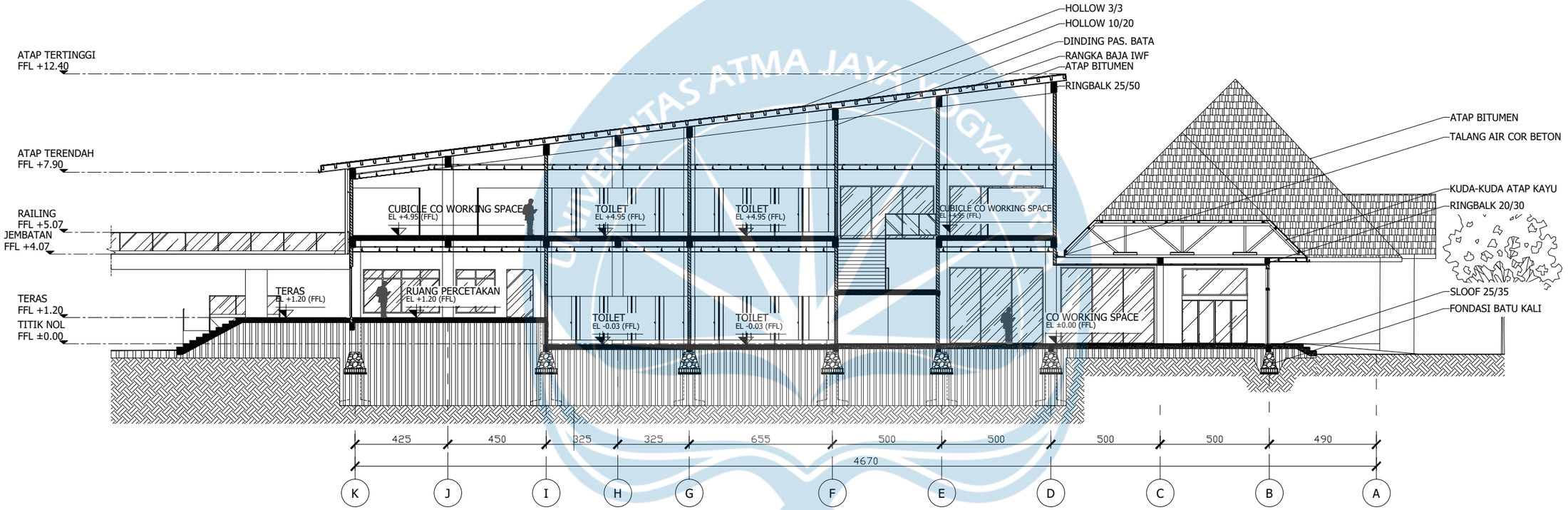
Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
POTONGAN KESELURUHAN	1 : 600

Keterangan
Note

HASIL REVISI
EVALUASI 1

Tanggal gambar
Drawing date

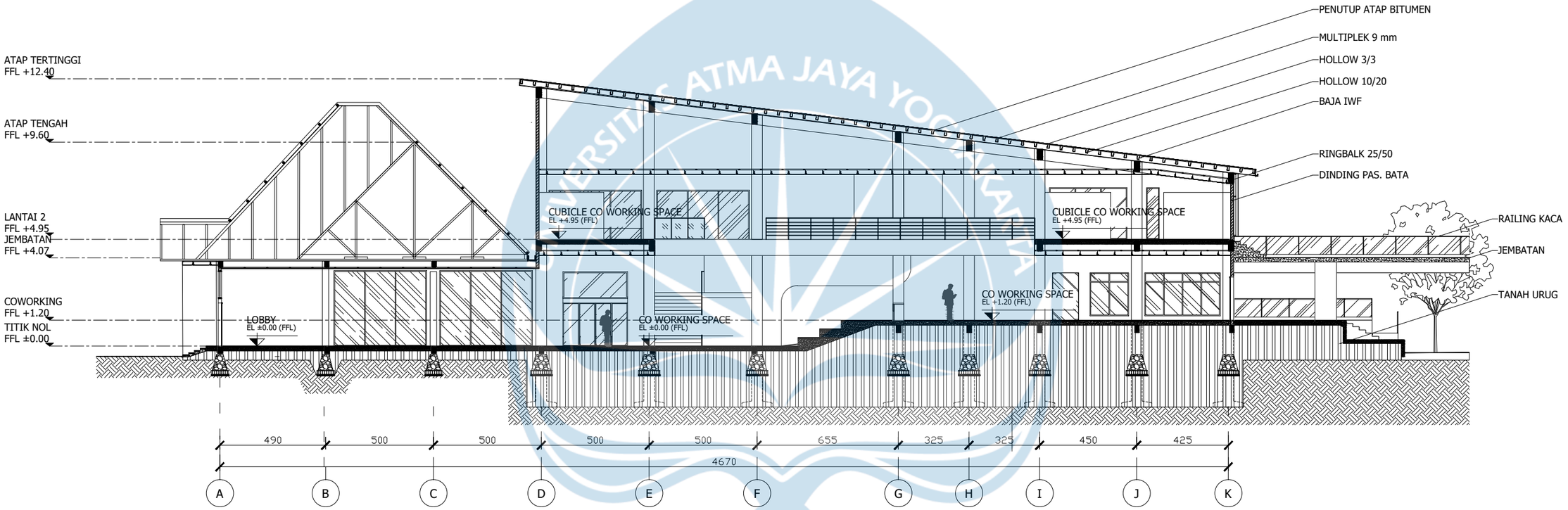
Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



POTONGAN A1 CO WORKING SPACE

SKALA 1 : 200

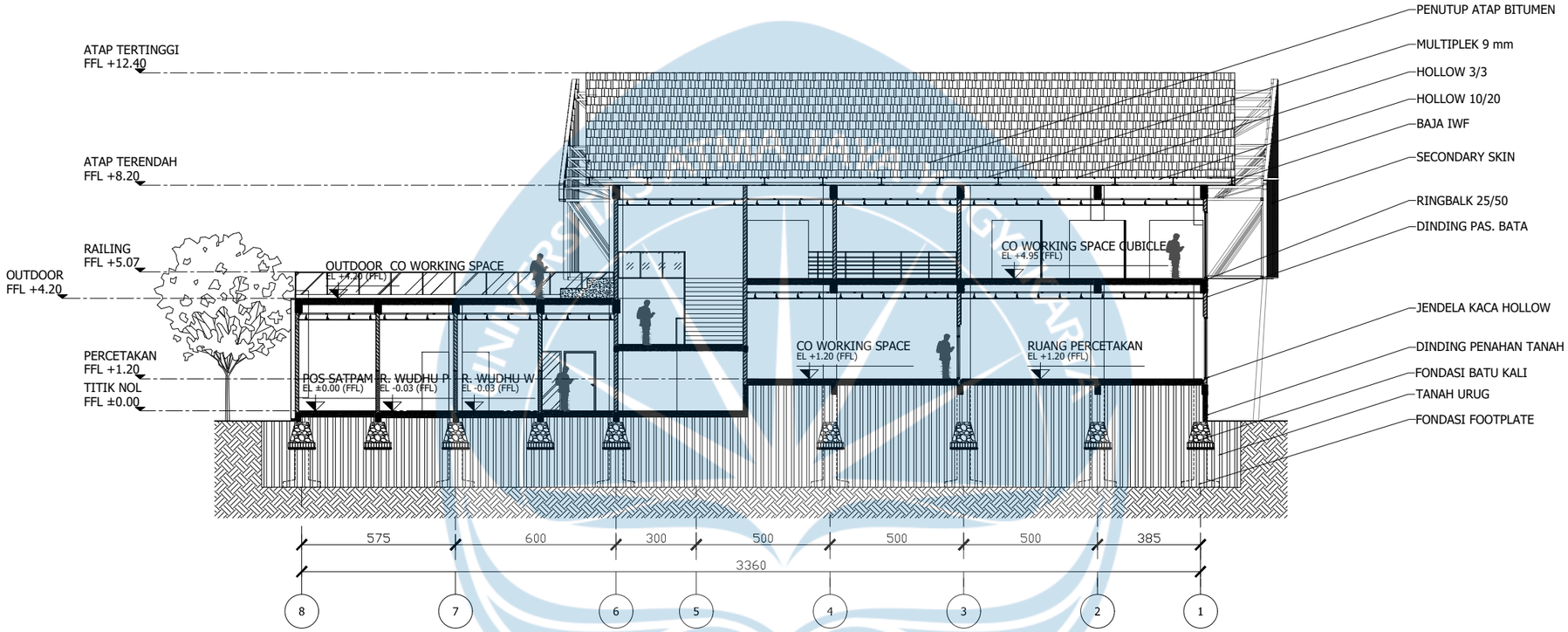
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN A1 CO WORKING SPACE	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code*: XX1 · **No. Lbr** *Pg. No.*: XX · **Dari** *Of*: XX



POTONGAN A2 CO WORKING SPACE

SKALA 1 : 200

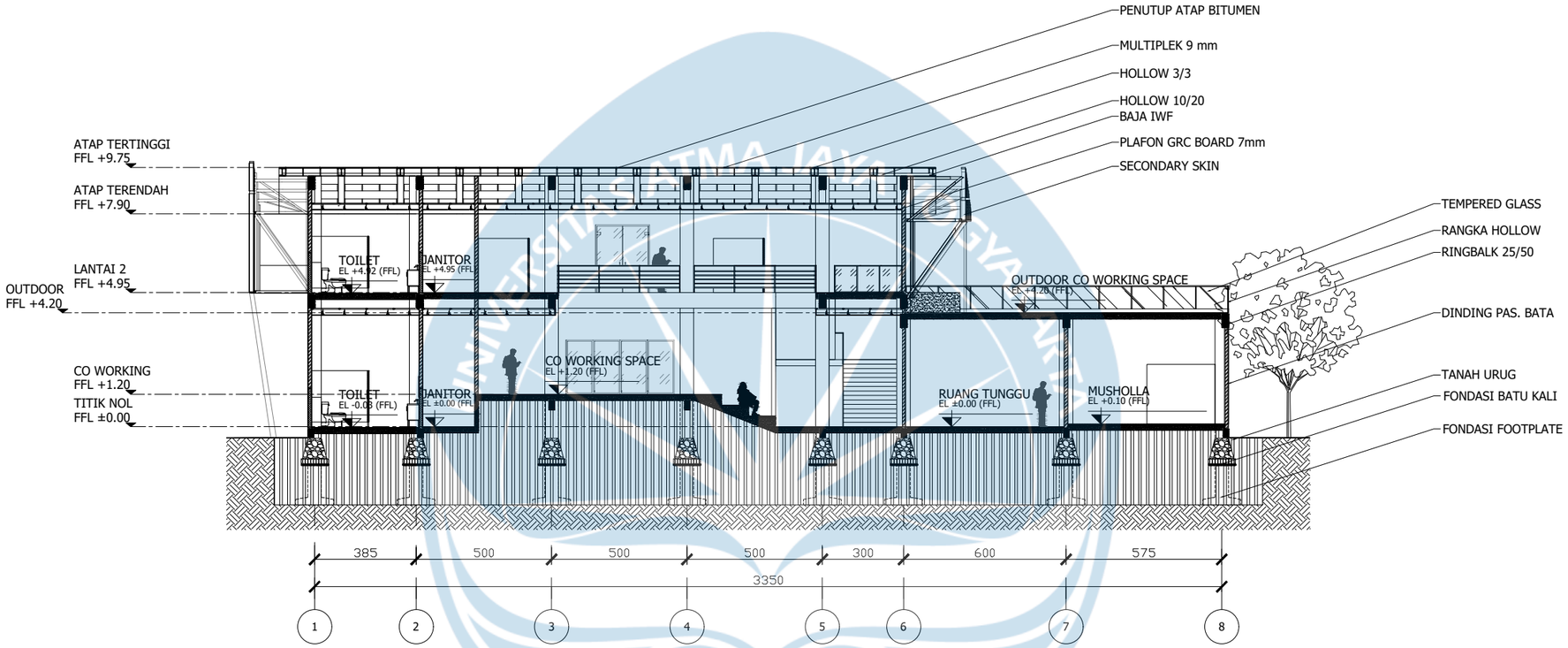
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN A2 CO WORKING SPACE	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: XX1 · No. Lbr *Pg. No.*: XX · Dari *Of*: XX



POTONGAN B1 CO WORKING SPACE

SKALA 1 : 200

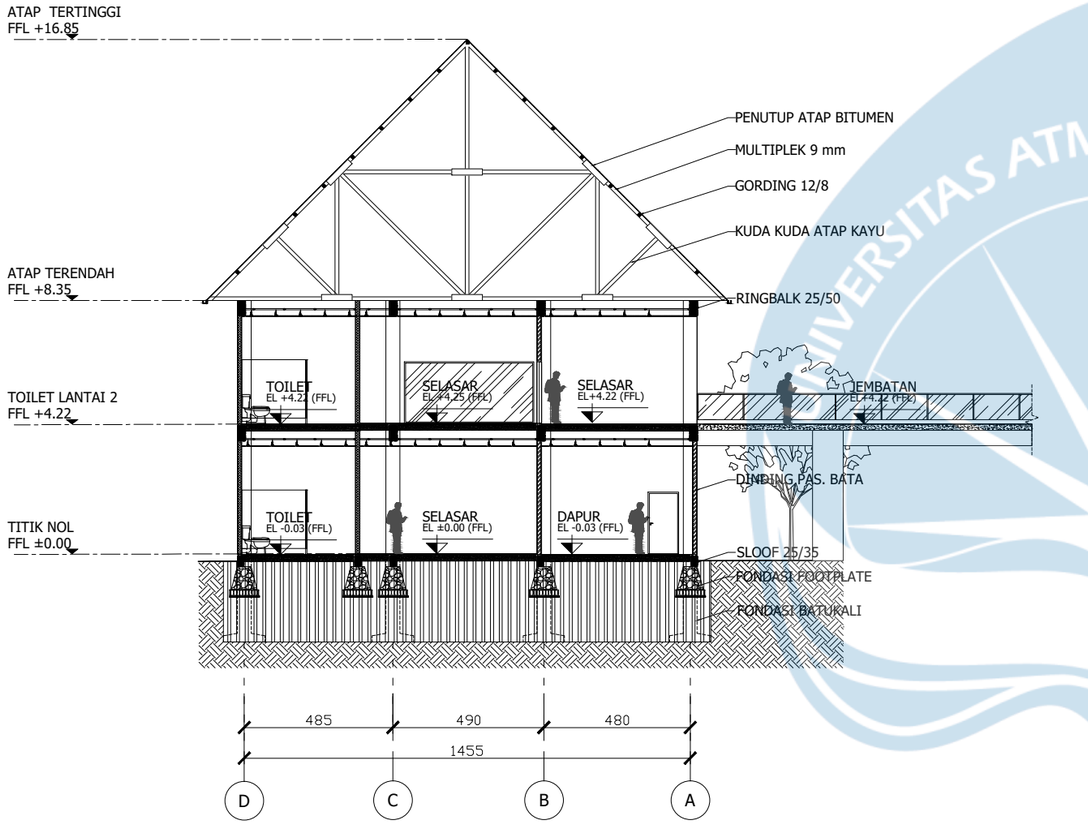
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN B1 CO WORKING SPACE	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1	Kode Gambar *Drawing Code*: XX1 / No. Lbr *Pg. No.*: XX / Dari *Of*: XX
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							



POTONGAN B2 CO WORKING SPACE

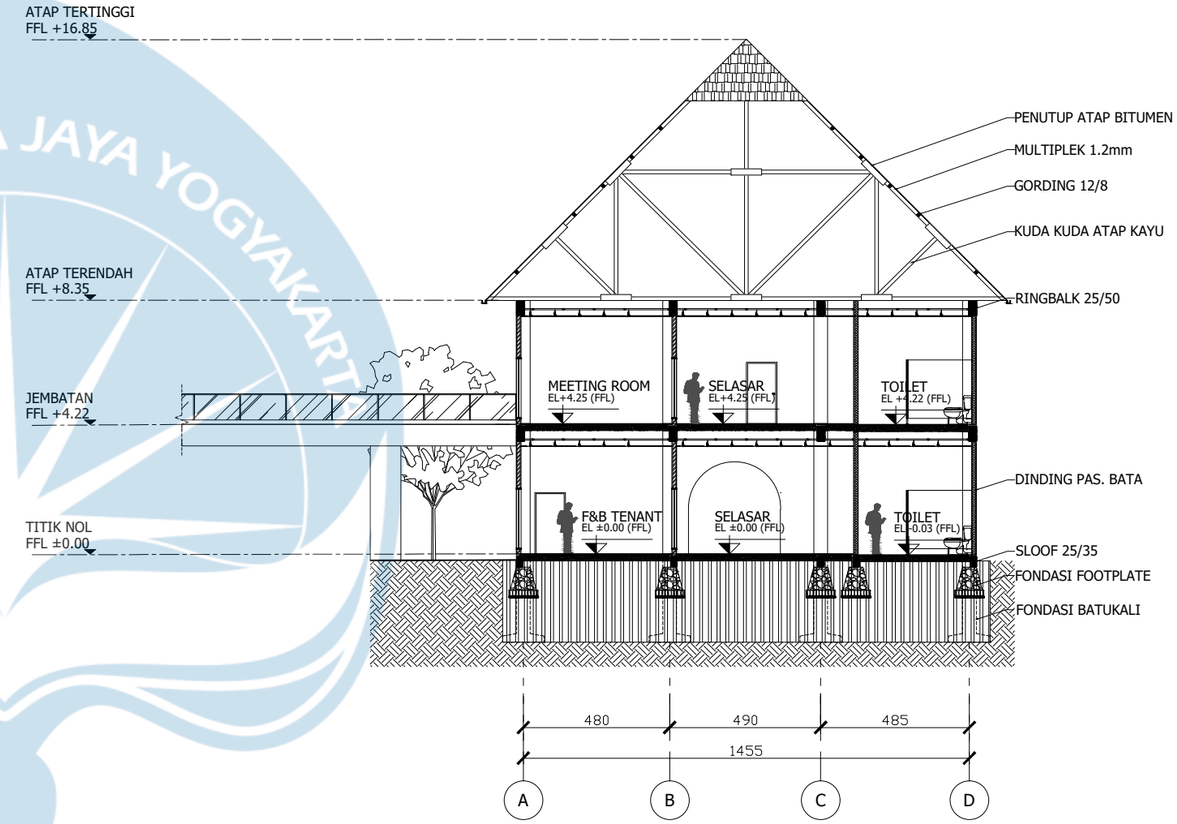
SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN B2 CO WORKING SPACE	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: XX1 / No. Lbr *Pg. No.*: XX / Dari *Of*: XX



POTONGAN A1 MASSA 3

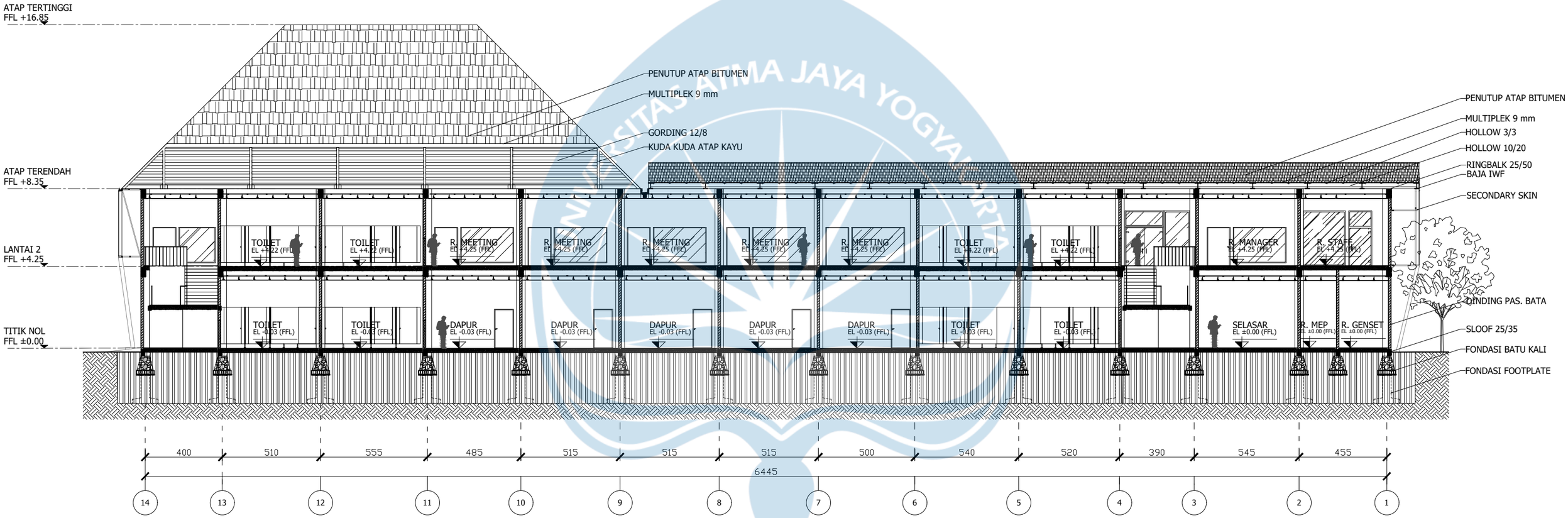
SKALA 1 : 200



POTONGAN A2 MASSA 3

SKALA 1 : 200

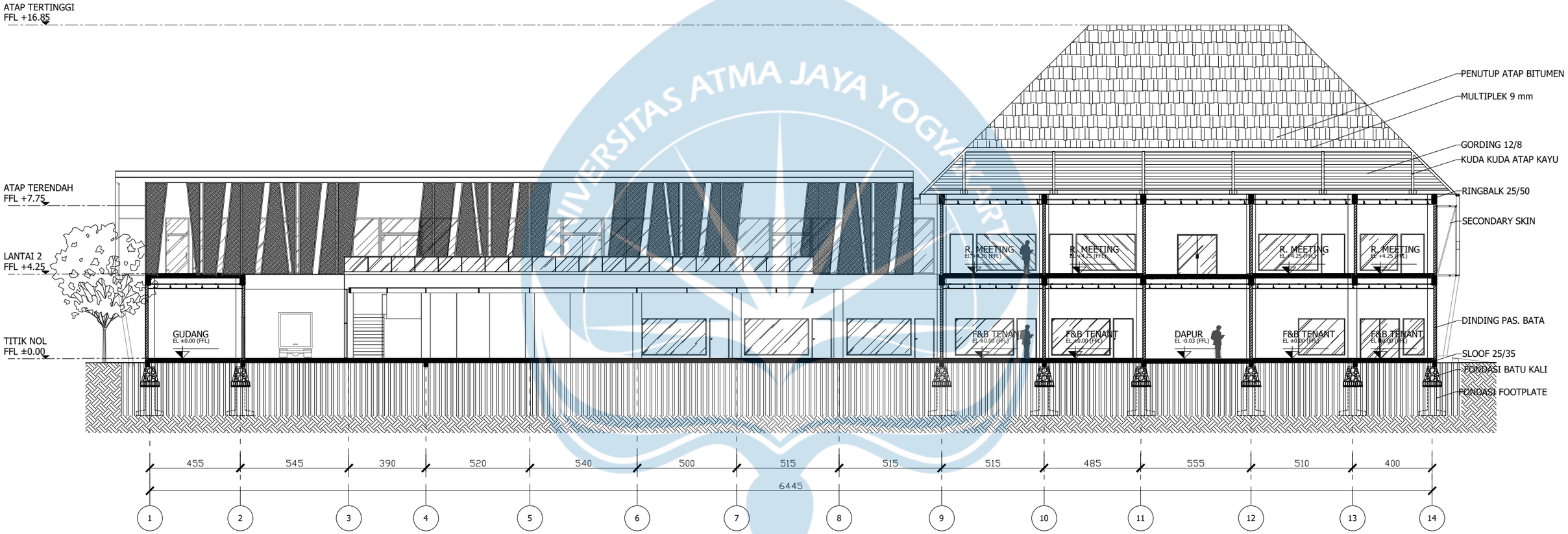
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project* PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027* Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Judul Proyek** *Project Title* Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	**Lokasi Proyek** *Project Location* Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity* 220119263_THERESIA DEVINA A F	**Judul Gambar** *Drawing Title* POTONGAN A MASSA 3	**Skala** *Scale* 1 :200	**Keterangan** *Note* HASIL REVISI EVALUASI 1	**Tanggal Gambar** *Drawing Date* **Kode Gambar** *Drawing Code*: XX1 **No. Lbr** *Pg. No.*: XX **Dari** *Of*: XX



POTONGAN B1 MASSA 3

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN B1 MASSA 3	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1			
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
								XX1	XX	XX

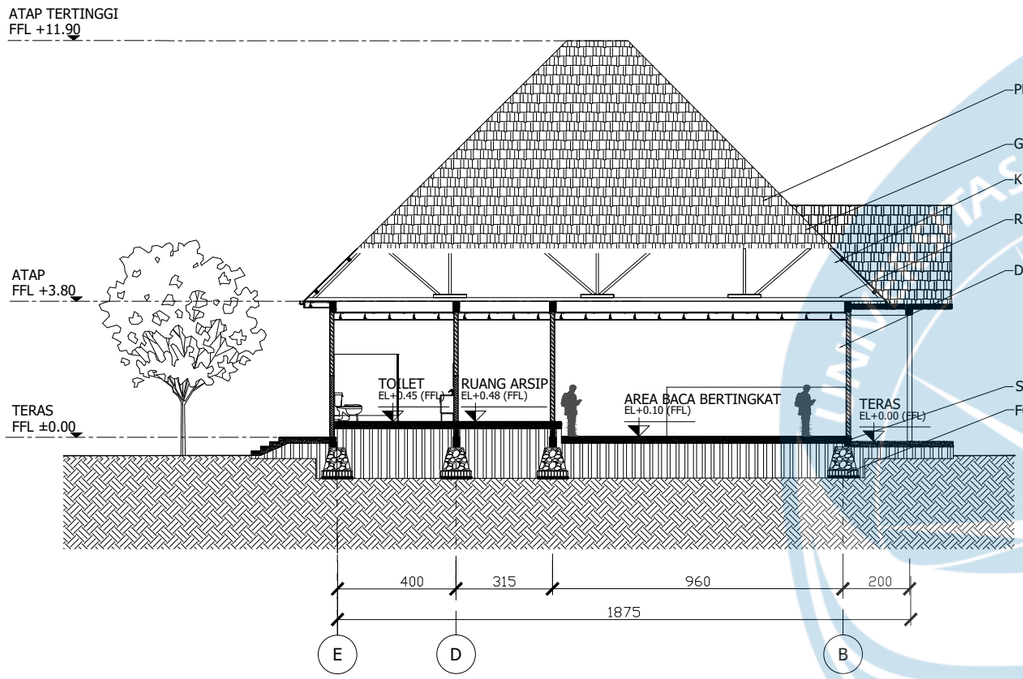


POTONGAN B2 MASSA 3

SKALA 1 : 200

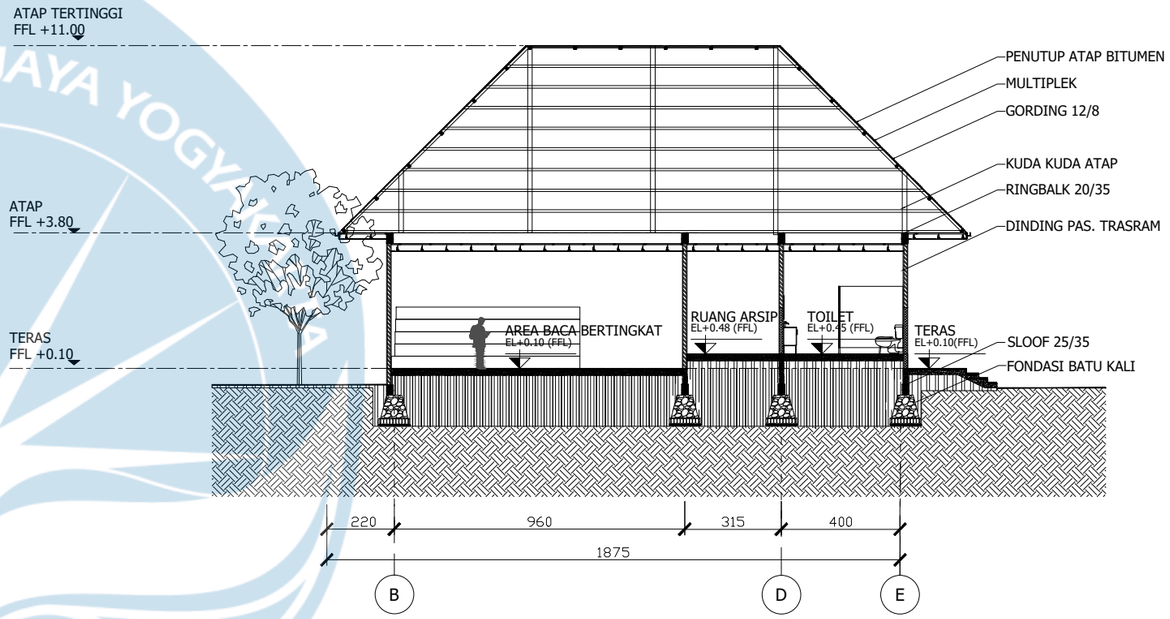
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN B2 MASSA 3	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*						

Tanggal Gambar *Drawing Date*		
Kode Gambar *Drawing Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



POTONGAN A1 MINI LIBRARY

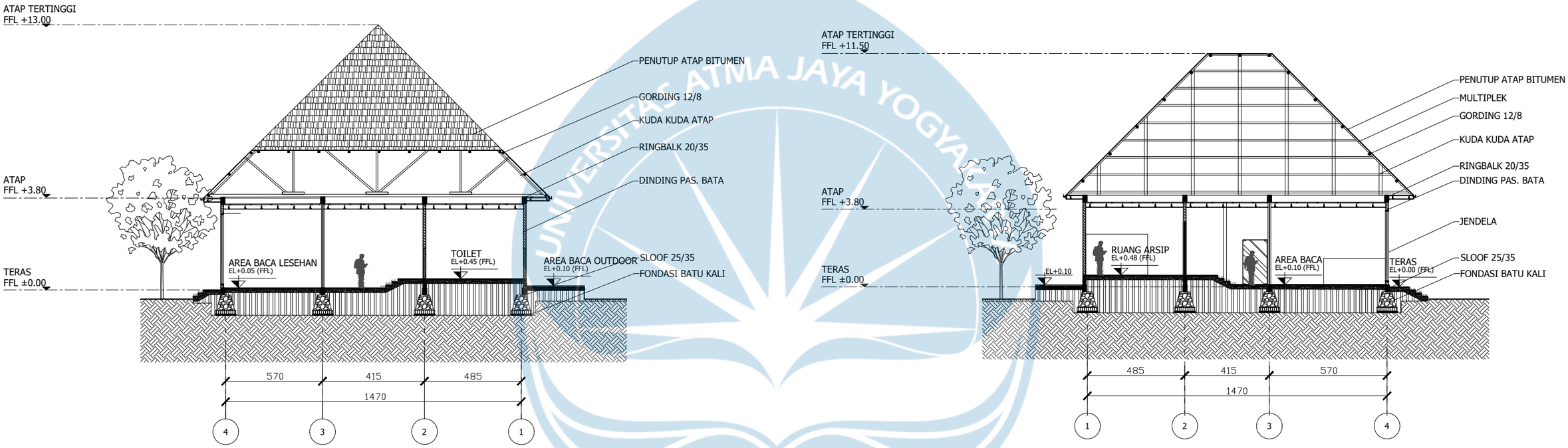
SKALA 1 : 200



POTONGAN A2 MINI LIBRARY

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN A MINI LIBRARY	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1			
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								XX1	XX	XX



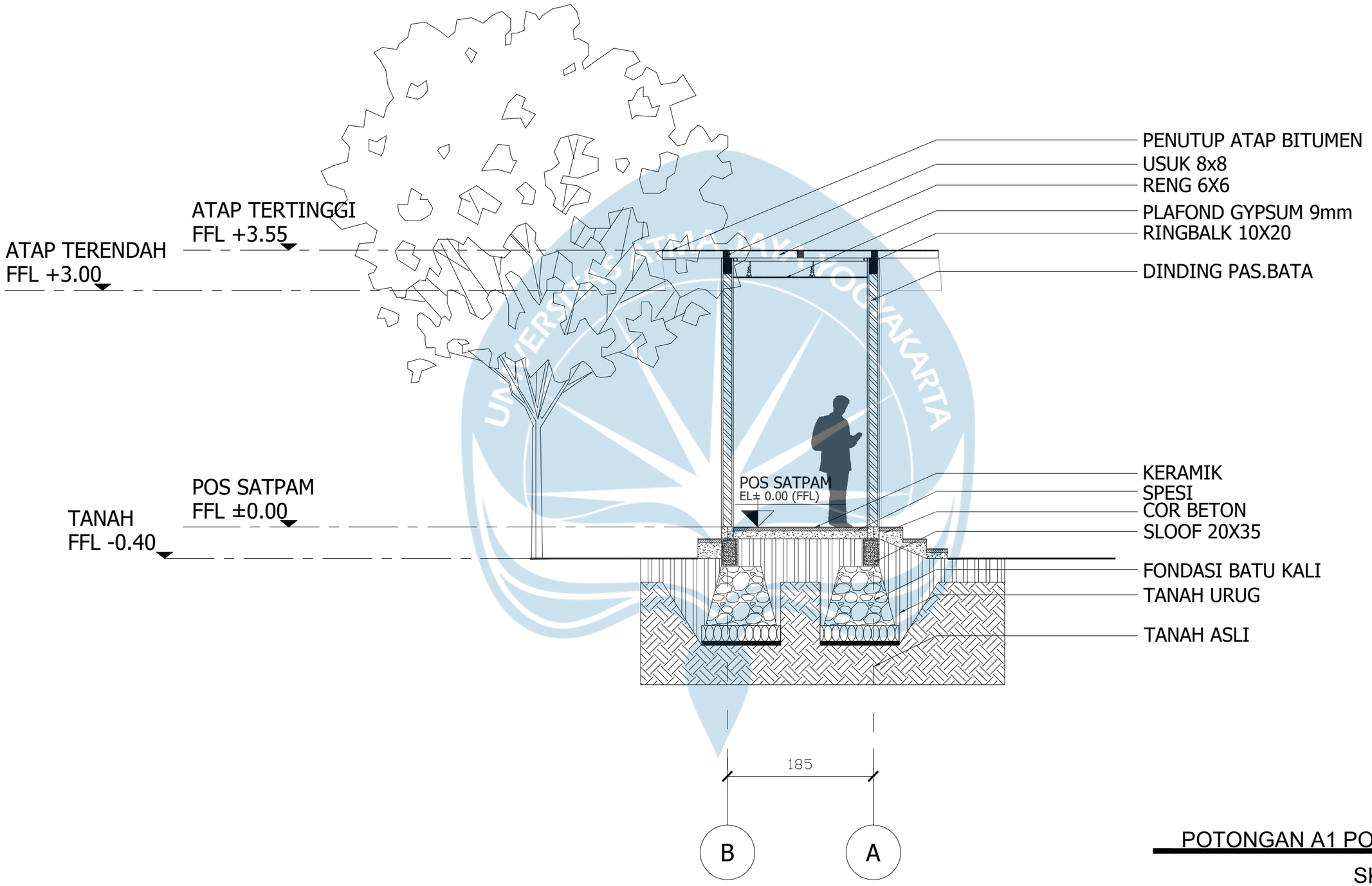
POTONGAN B1 MINI LIBRARY

SKALA 1 : 200

POTONGAN B2 MINI LIBRARY

SKALA 1 : 200

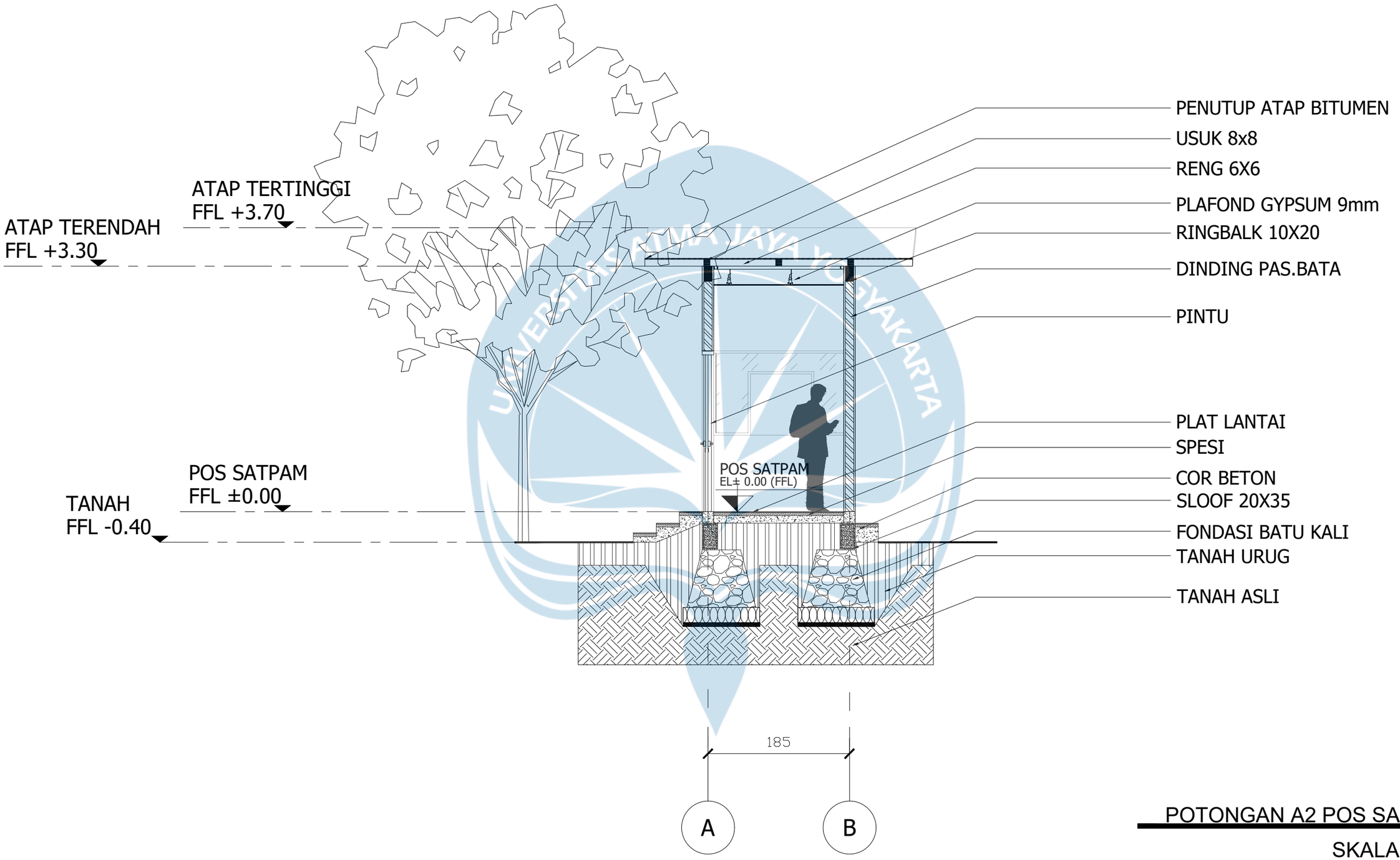
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN B MINI LIBRARY	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: XX1 / No. Lbr *Pg. No.*: XX / Dari *Of*: XX



POTONGAN A1 POS SATPAM

SKALA 1 : 50

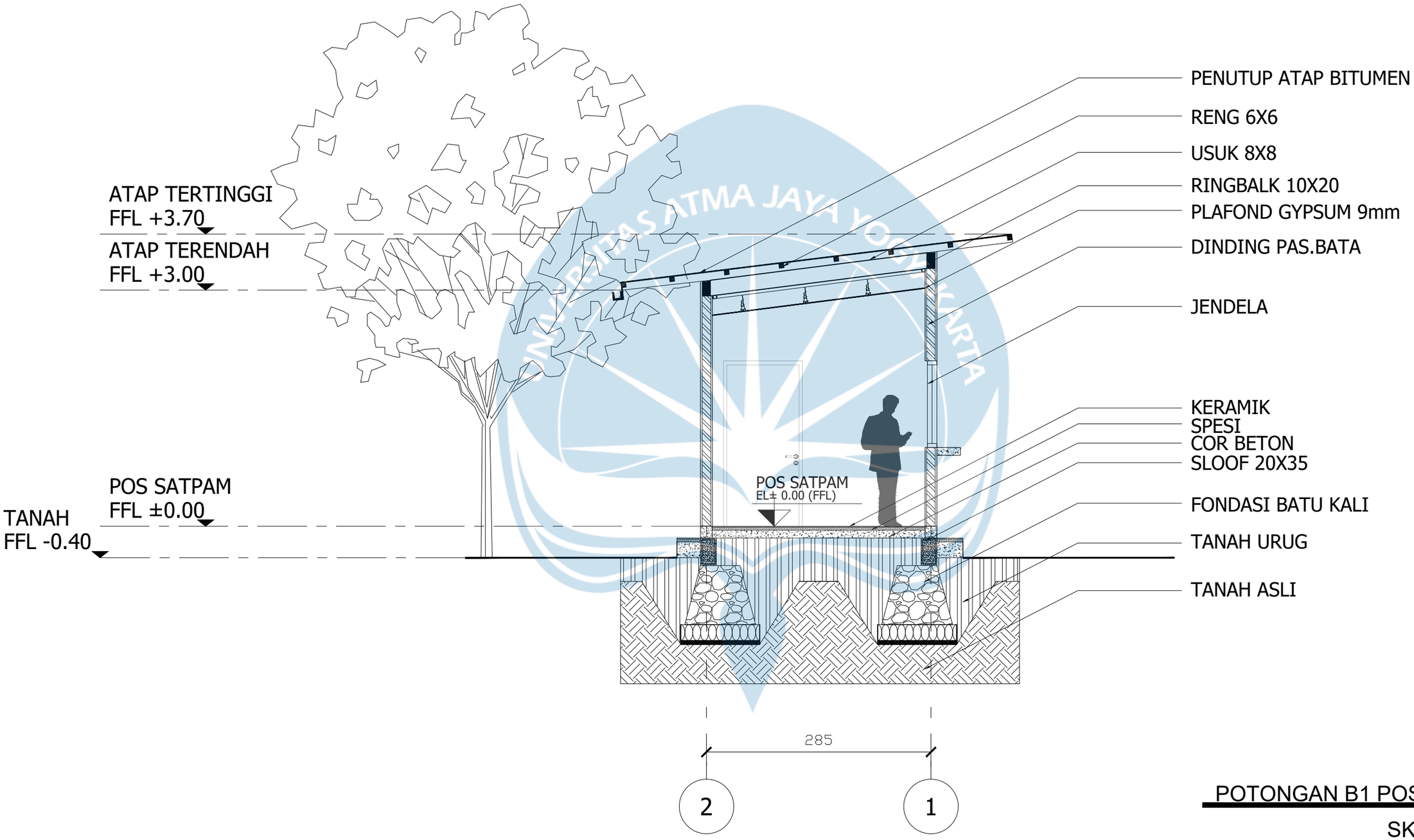
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN A1 POS SATPAM	1 :50		Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							XX1	XX	XX



POTONGAN A2 POS SATPAM

SKALA 1 : 50

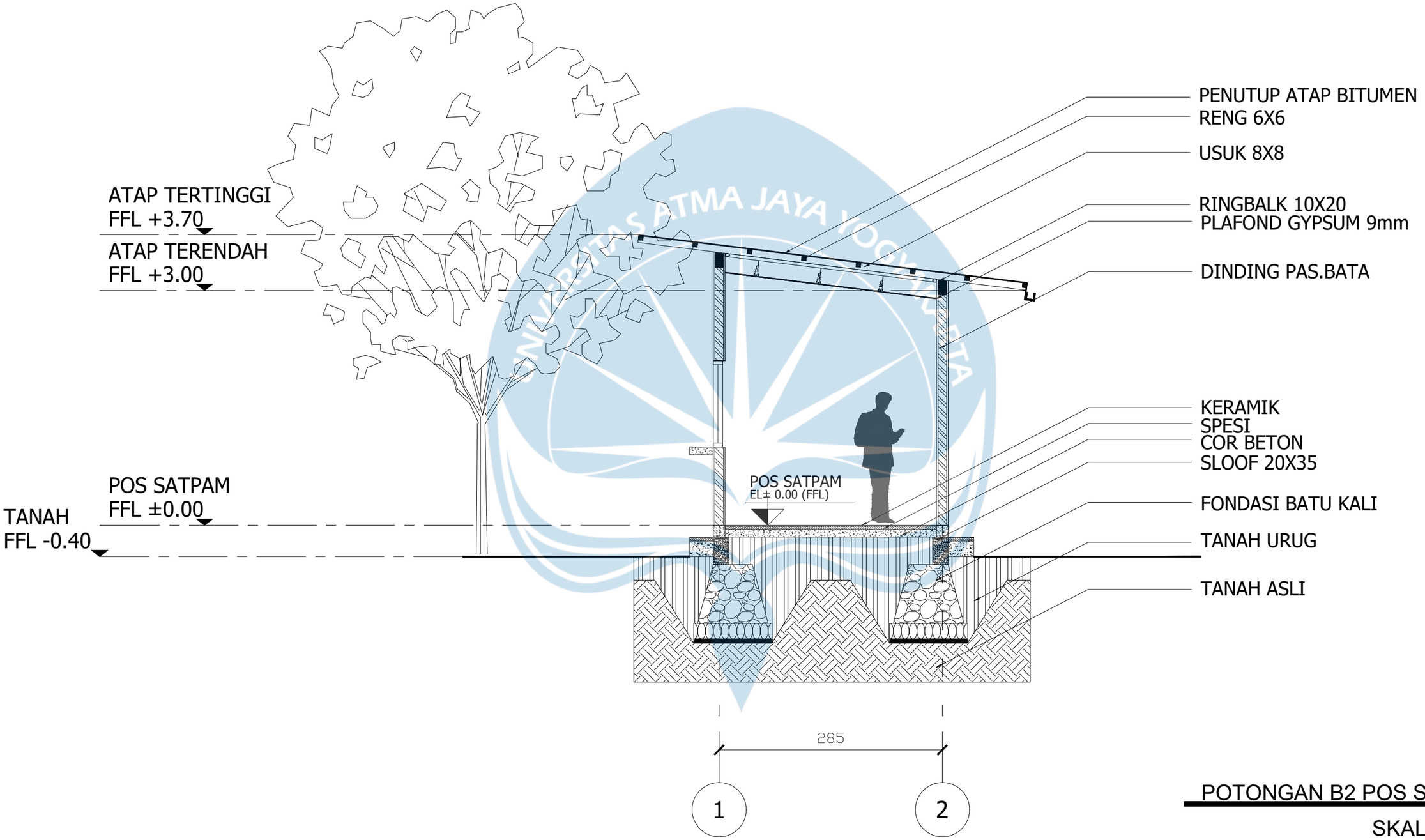
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN A2 POS SATPAM	1 :50		Kode Gambar *Drawing Code*: XX1 / No. Lbr *Pg. No.*: XX / Dari *Of*: XX
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							



POTONGAN B1 POS SATPAM

SKALA 1 : 50

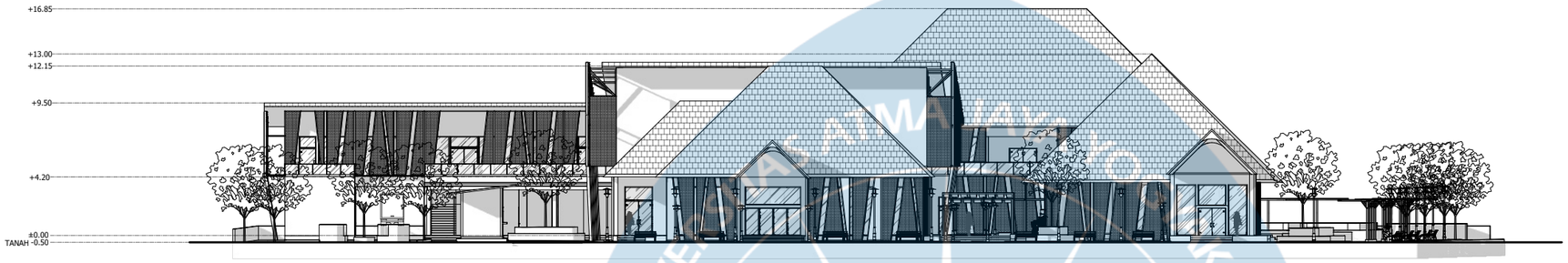
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN B1 POS SATPAM	1 :50		Kode Gambar *Drawing Code*: XX1 / No. Lbr *Pg. No.*: XX / Dari *Of*: XX
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							



POTONGAN B2 POS SATPAM

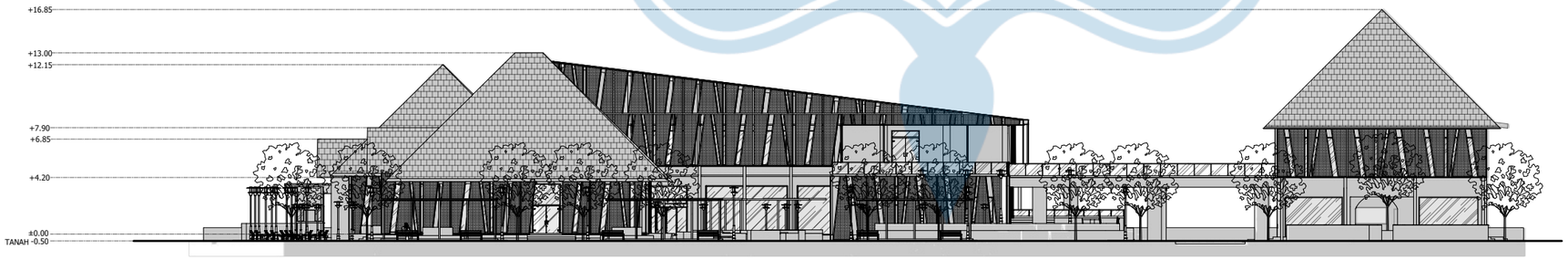
SKALA 1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	POTONGAN B2 POS SATPAM	1 :50		Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							XX1	XX	XX



TAMPAK UTARA KESELURUHAN

SKALA 1 : 600



TAMPAK BARAT KESELURUHAN

SKALA 1 : 600

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space*
Dengan Pendekatan *Placemaking*,
Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru,
Kec. Gondokusuman,
Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

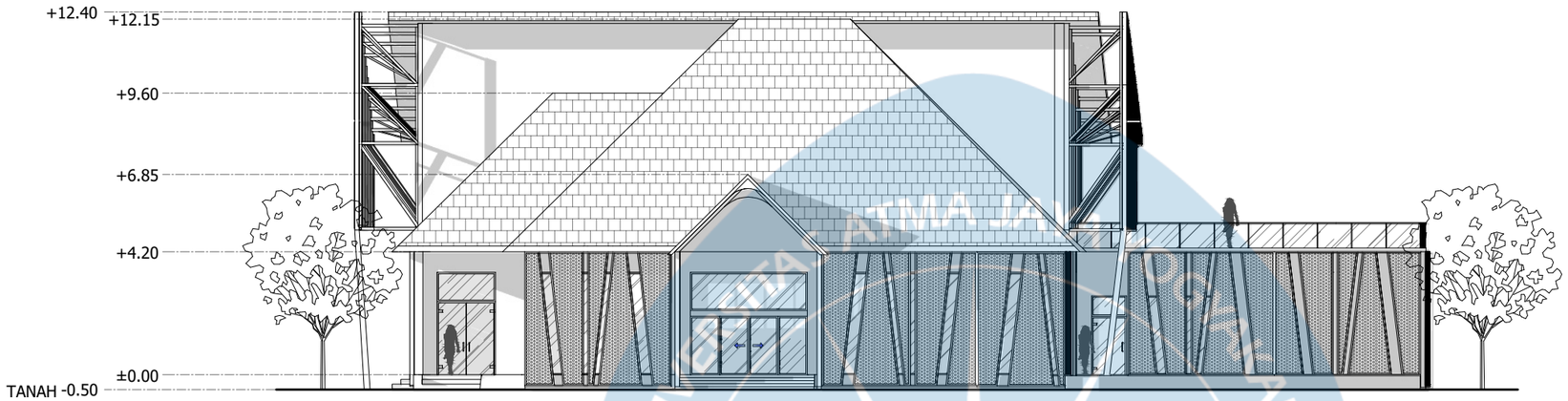
Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
TAMPAK KESELURUHAN	1 : 600

Keterangan
Note

HASIL REVISI
EVALUASI 1

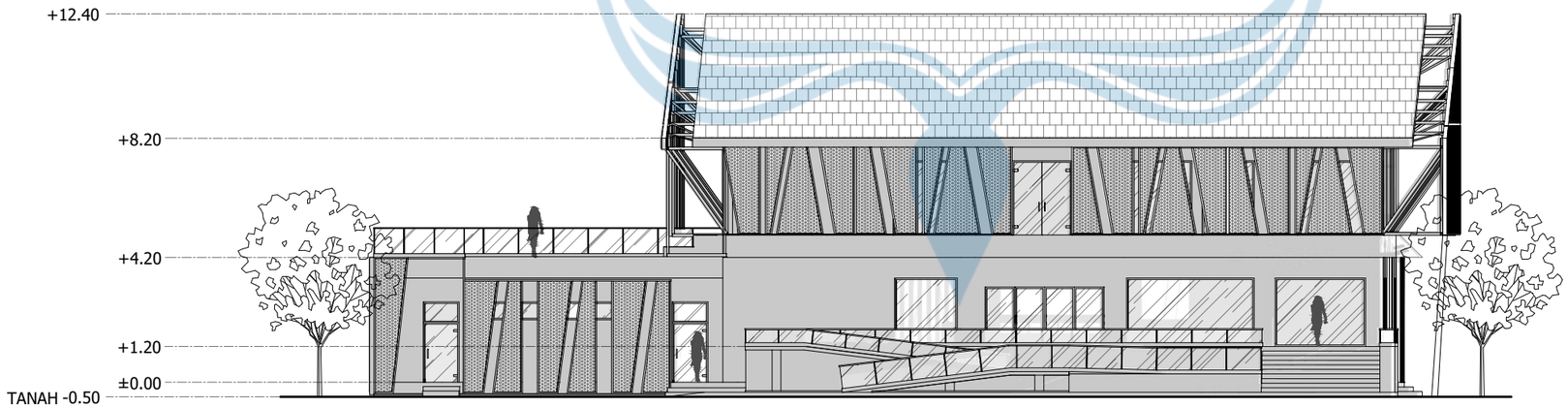
Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



TAMPAK UTARA CO-WORKING SPACE

SKALA 1 : 200



TAMPAK SELATAN CO-WORKING SPACE

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

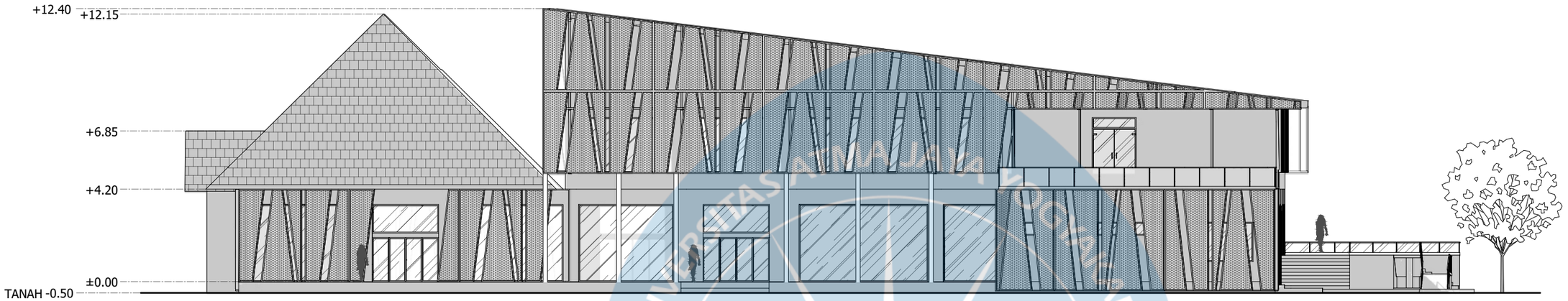
Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
TAMPAK CO-WORKING SPACE	1 : 200

Keterangan
Note

HASIL REVISI EVALUASI 1

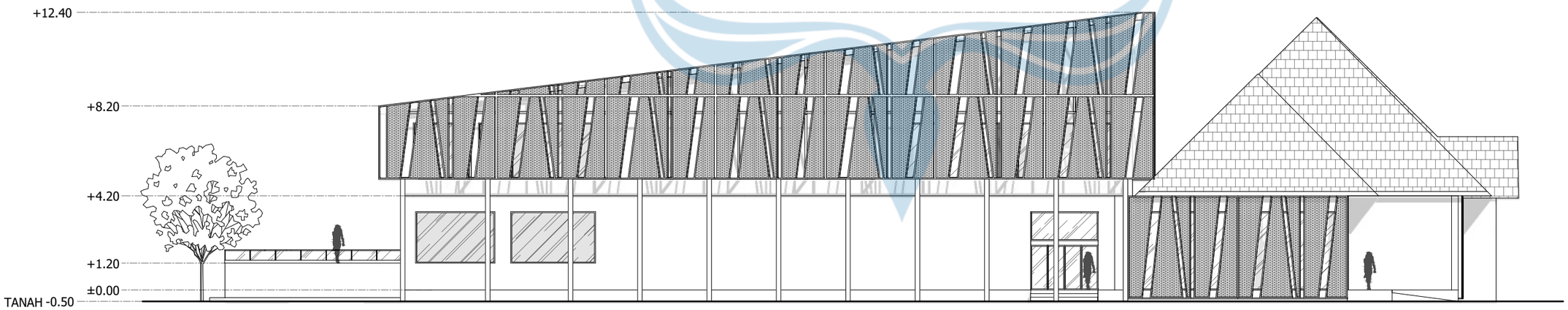
Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



TAMPAK BARAT CO-WORKING SPACE

SKALA 1 : 200



TAMPAK TIMUR CO-WORKING SPACE

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

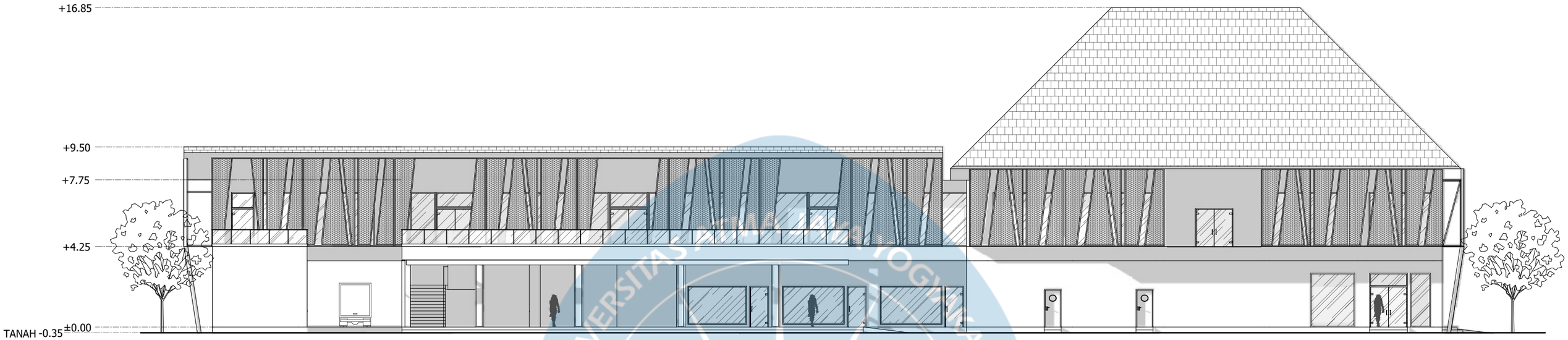
Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
TAMPAK CO-WORKING SPACE	1 : 200

Keterangan
Note

HASIL REVISI EVALUASI 1

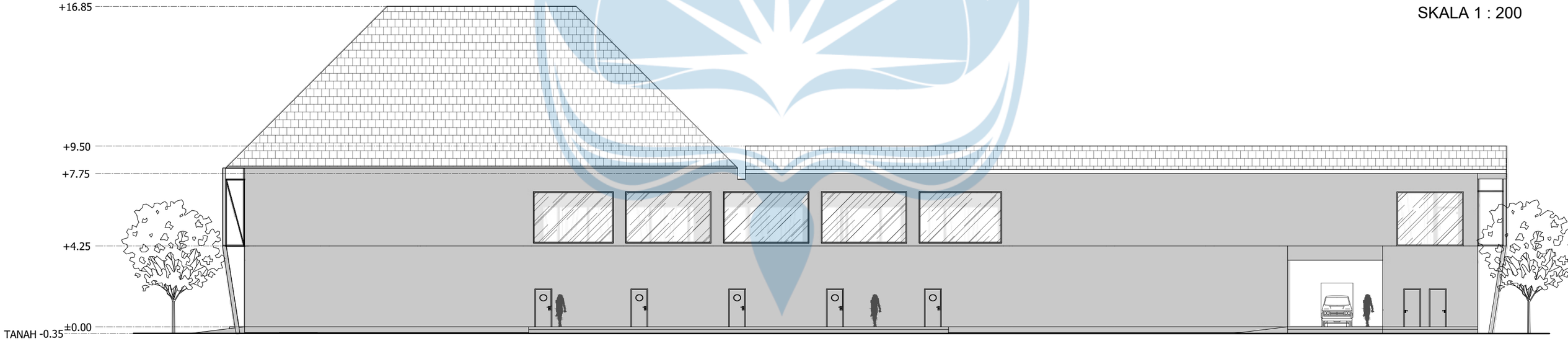
Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



TAMPAK UTARA MASSA 3

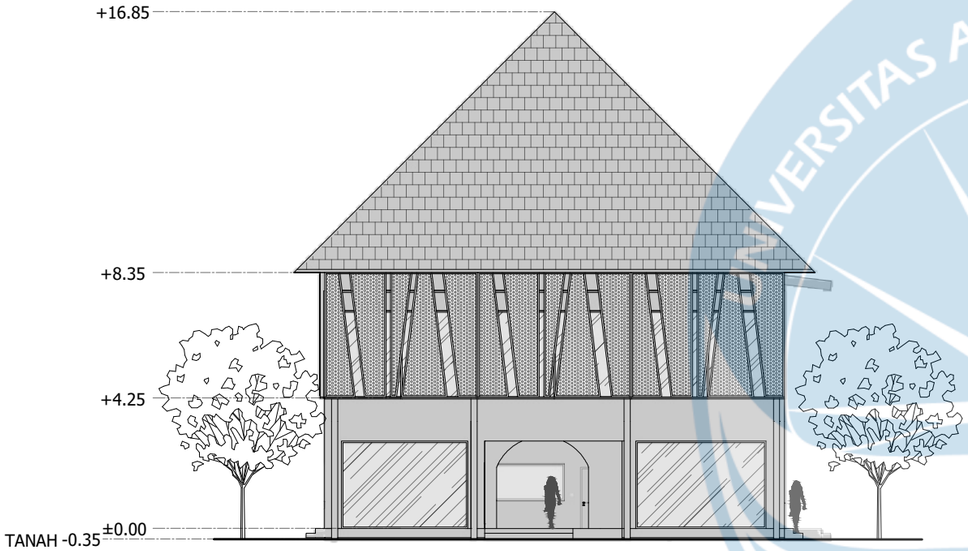
SKALA 1 : 200



TAMPAK SELATAN MASSA 3

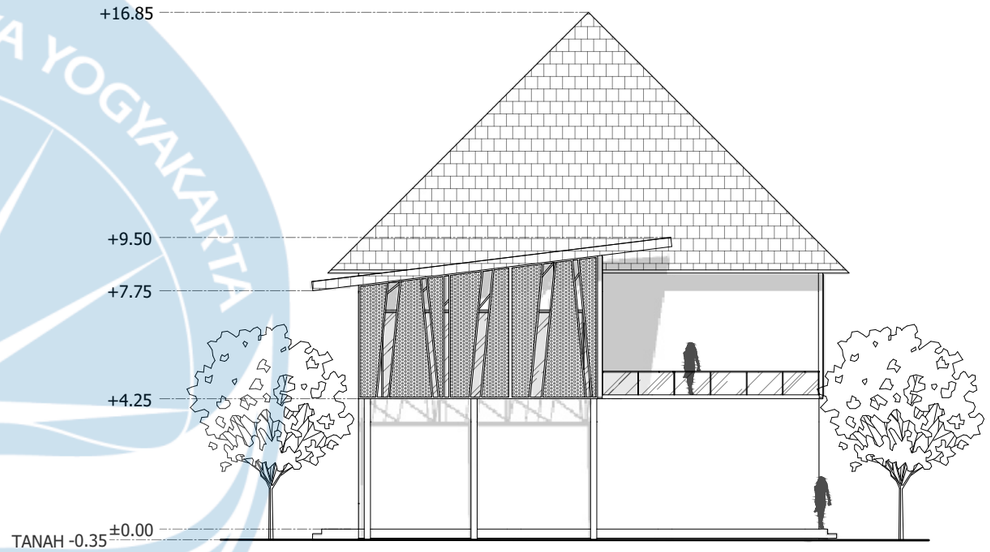
SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	TAMPAK MASSA 3	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1			
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								XX1	XX	XX



TAMPAK BARAT MASSA 3

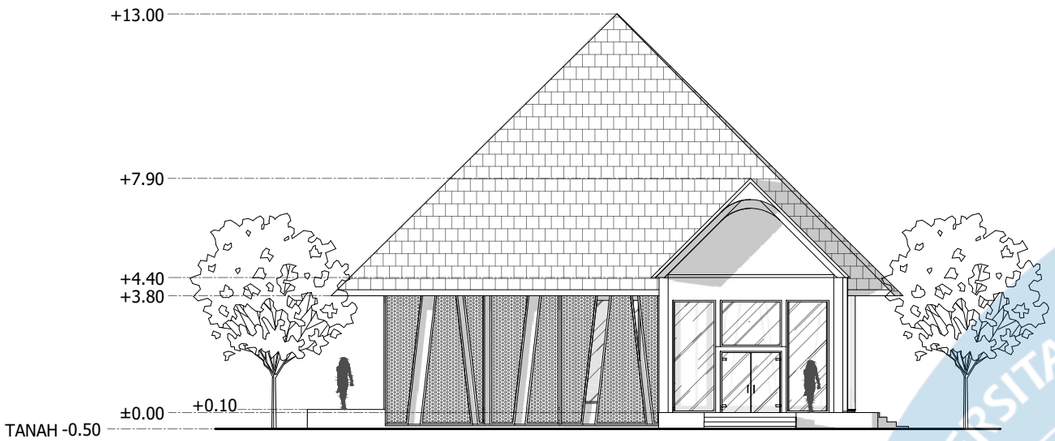
SKALA 1 : 200



TAMPAK TIMUR MASSA 3

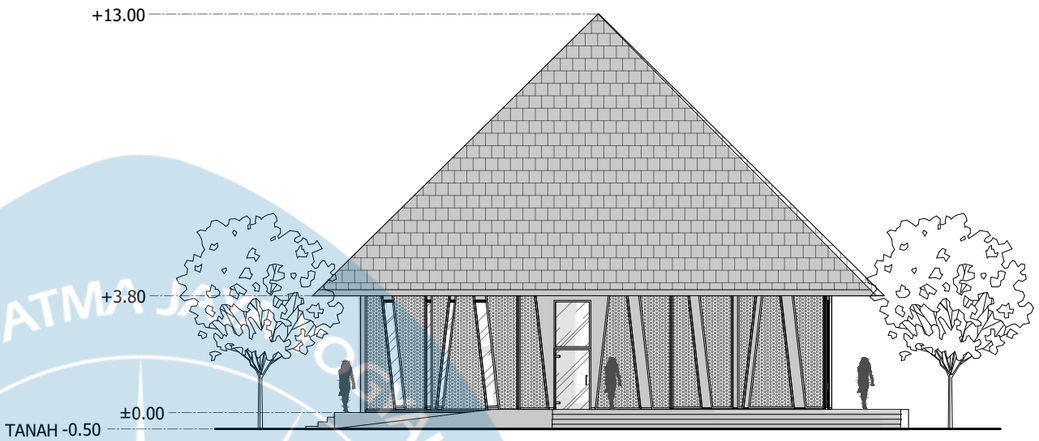
SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	TAMPAK MASSA 3	1 :200	HASIL REVISI EVALUASI 1			
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								XX1	XX	XX



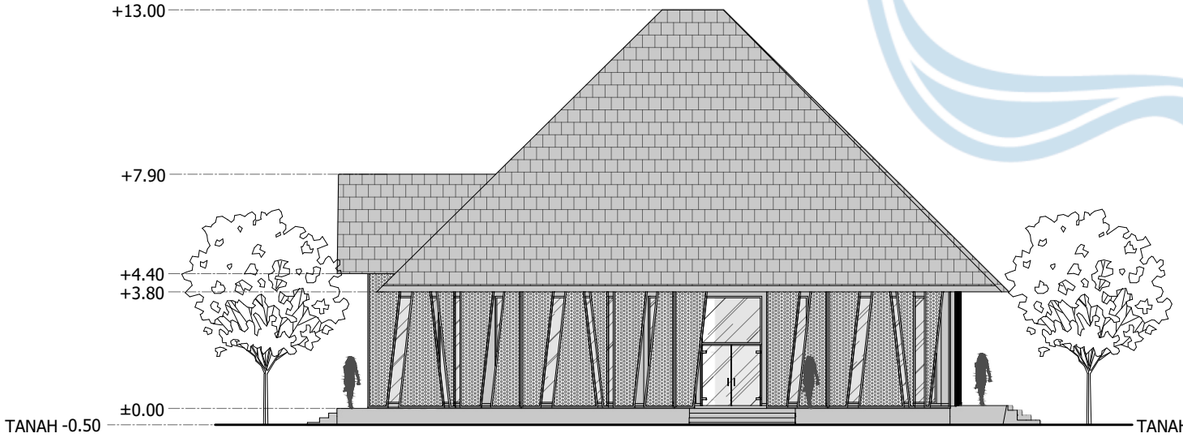
TAMPAK UTARA MINI LIBRARY

SKALA 1 : 200



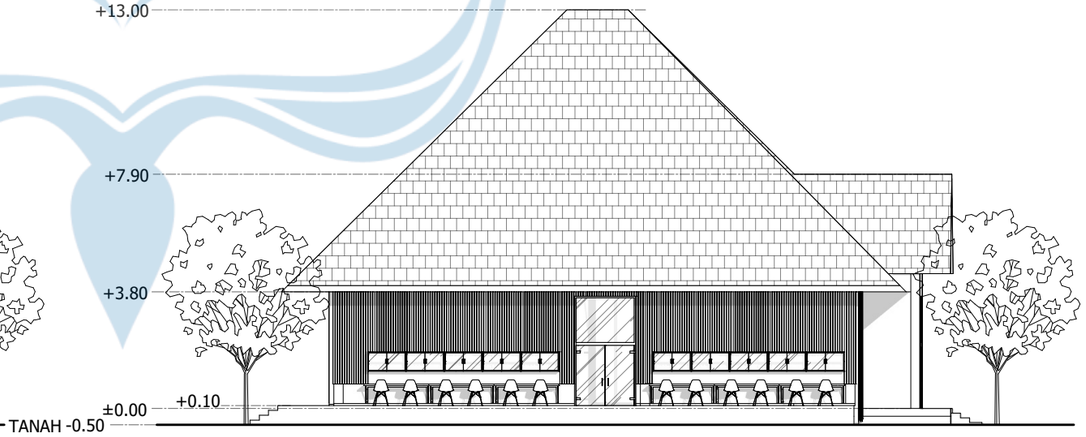
TAMPAK SELATAN MINI LIBRARY

SKALA 1 : 200



TAMPAK BARAT MINI LIBRARY

SKALA 1 : 200



TAMPAK TIMUR MINI LIBRARY

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

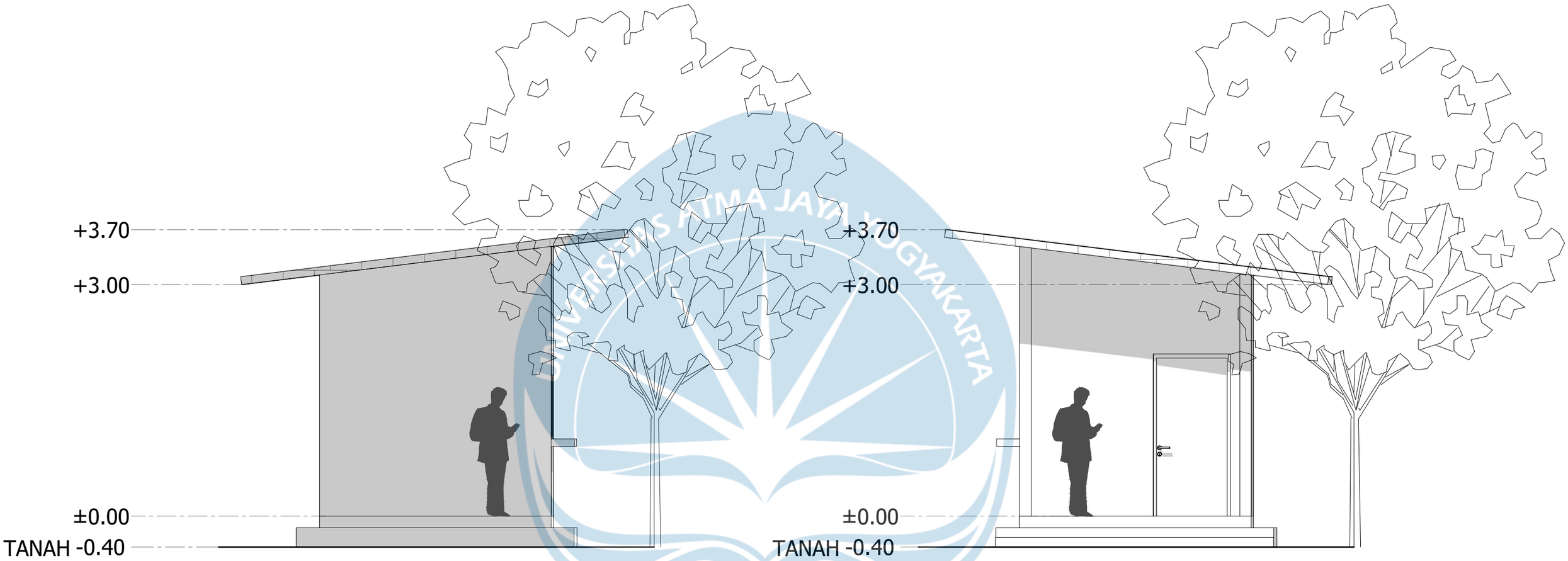
Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
TAMPAK MINI LIBRARY	1 : 200

Keterangan
Note

HASIL REVISI EVALUASI 1

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



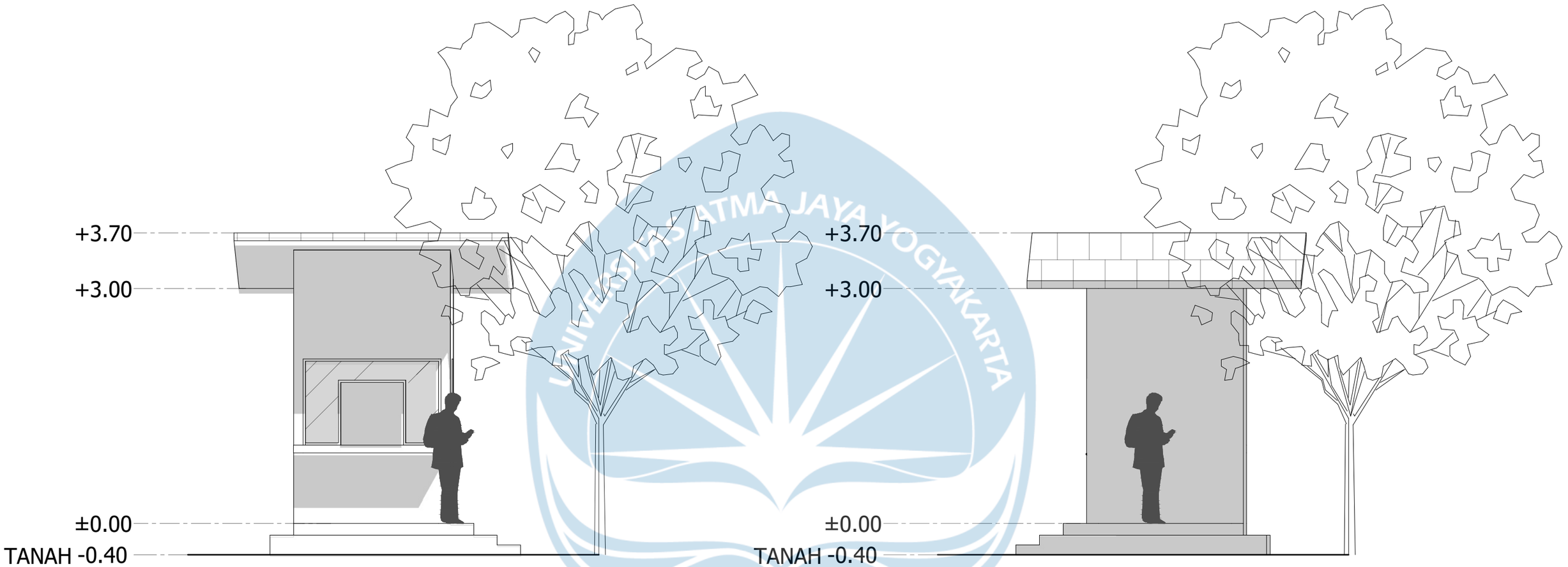
TAMPAK UTARA POS SATPAM

SKALA 1 : 50

TAMPAK SELATAN POS SATPAM

SKALA 1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	TAMPAK POS SATPAM	1 :50				
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								XX1	XX	XX



TAMPAK BARAT POS SATPAM

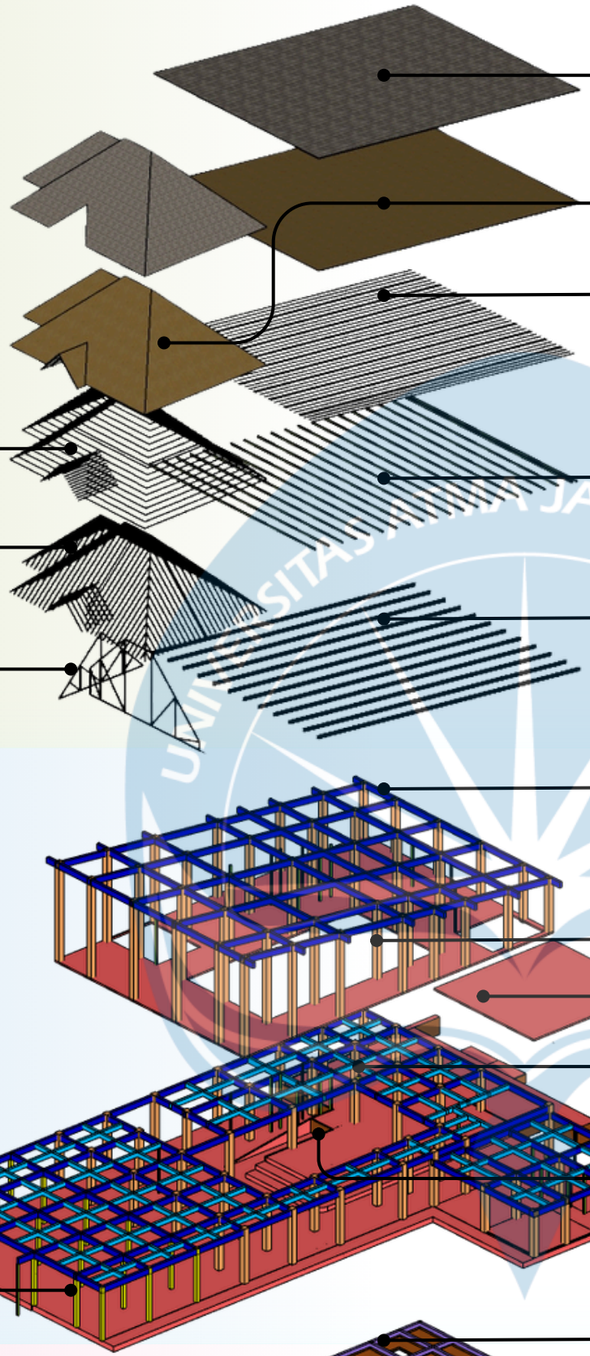
SKALA 1 : 50

TAMPAK TIMUR POS SATPAM

SKALA 1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	TAMPAK POS SATPAM	1 :50		Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							XX1	XX	XX

UPPER STRUCTURE



Atap Bitumen

Multiplek 9mm

Hollow 3x3

Reng Atap Kayu

Usuk Atap Kayu

Hollow 10x20

Kuda Kuda Kayu

Baja WF 200

MID STRUCTURE

Balok 25x50

Kolom 50x50

Plat Lantai

Balok 25x40

Dinding Penahan Tanah

Kolom 30x30

Sloof 25x35

SUB STRUCTURE

Fondasi Batu Kali

Fondasi Footplat

AKSONOMETRI STRUKTUR CO WORKING SPACE

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

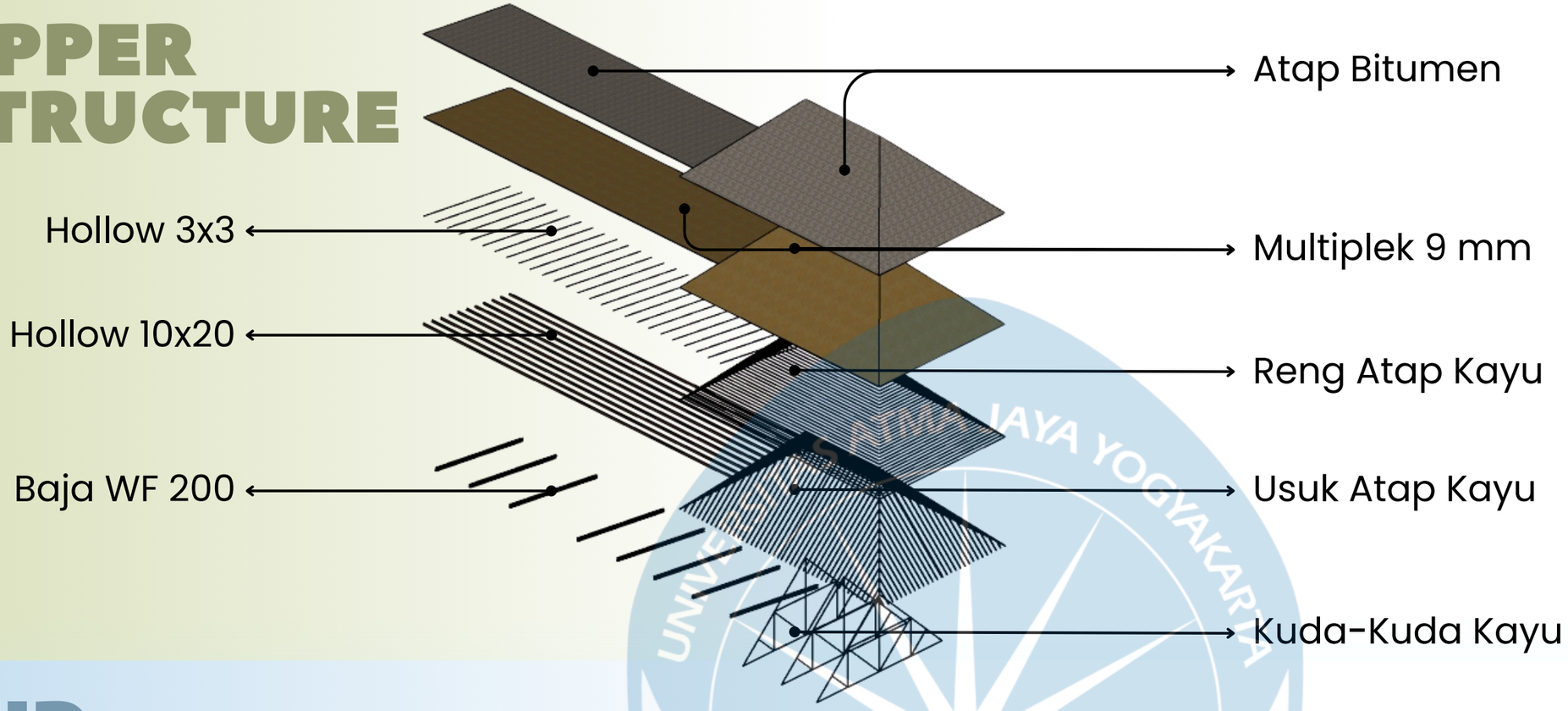
Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
AKSONOMETRI STRUKTUR CO WORKING SPACE	

Keterangan
Note

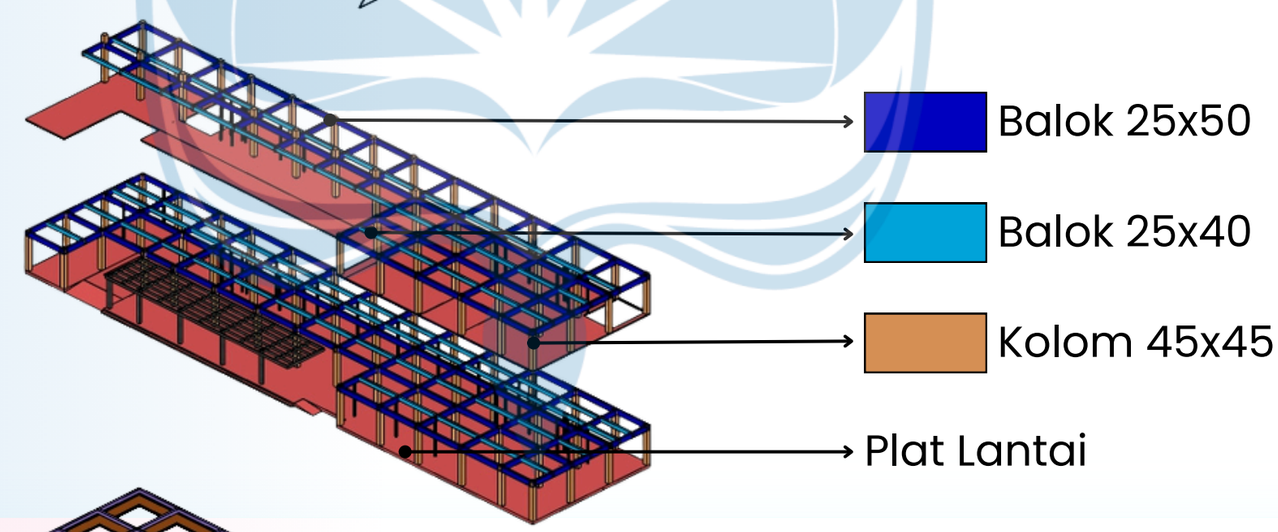
Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

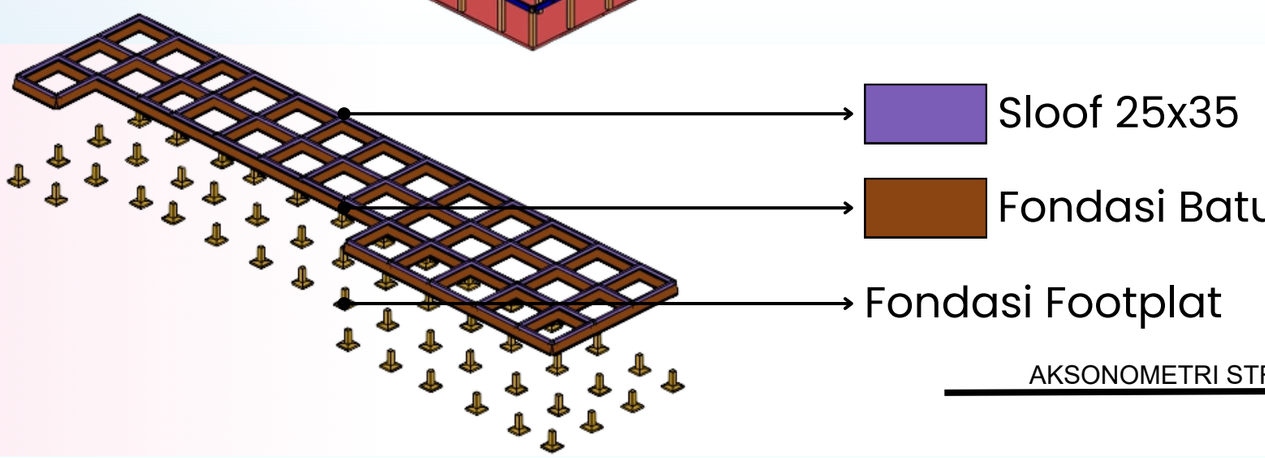
UPPER STRUCTURE



MID STRUCTURE



SUB STRUCTURE



AKSONOMETRI STRUKTUR MASSA 3

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace*
Dengan Pendekatan *Placemaking*,
Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru,
Kec. Gondokusuman,
Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
AKSONOMETRI STRUKTUR MASSA 3	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

UPPER STRUCTURE



Atap Bitumen

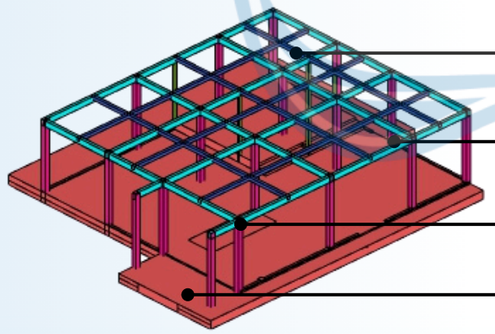
Multiplek 9mm

Reng Atap Kayu

Usuk Atap Kayu

Kuda-Kuda Atap Kayu

MID STRUCTURE



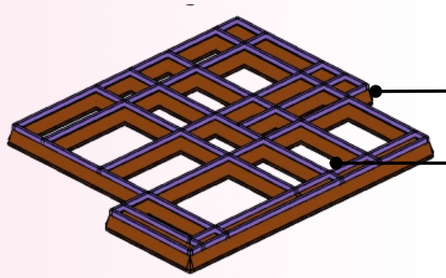
Balok 20x20

Balok 25x30

Kolom 30x30

Plat Lantai

SUB STRUCTURE



Sloof 20x35

Fondasi Batu Kali

AKSONOMETRI STRUKTUR MINI LIBRARY

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
AKSONOMETRI STRUKTUR MINI LIBRARY	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

UPPER STRUCTURE



Atap Bitumen

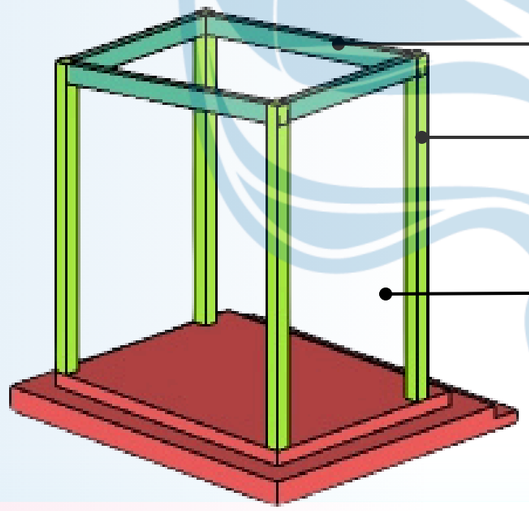


Multiplek 9mm



Rangka Atap Kayu

MID STRUCTURE

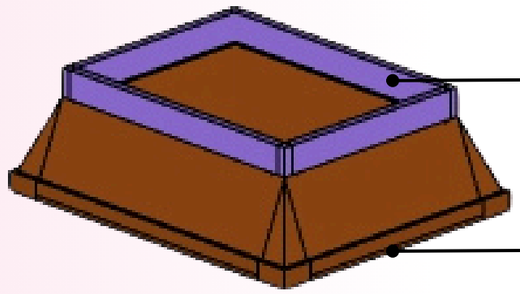


Balok 10x20

Kolom 15x15

Plat Lantai

SUB STRUCTURE



Sloof 20x35

Fondasi Batu Kali

AKSONOMETRI STRUKTUR POS SATPAM

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

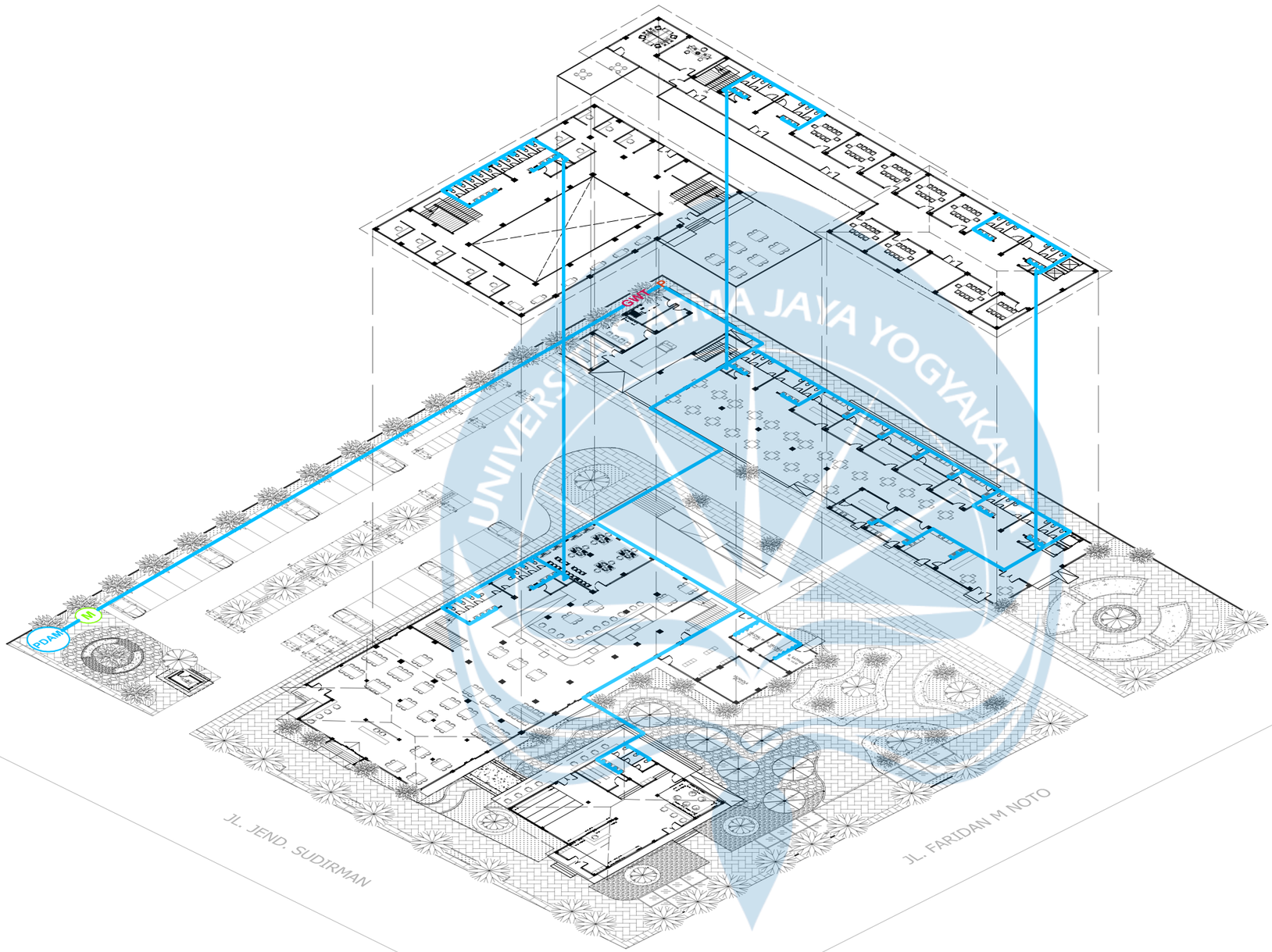
220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
AKSONOMETRI STRUKTUR POS SATPAM	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



KETERANGAN	
PDAM	PDAM
M	METERAN
GWT	GROUND WATER TANK
P	POMPA
———	PIPA AIR BERSIH

SKEMA AIR BERSIH

PDAM ⟶ METERAN ⟶ GROUND WATER TANK ⟶ POMPA ⟶ DISTRIBUSI AIR BERSIH

SISTEM AIR BERSIH

SKALA 1 : 500

~~Logo UAJY1.jpg~~

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

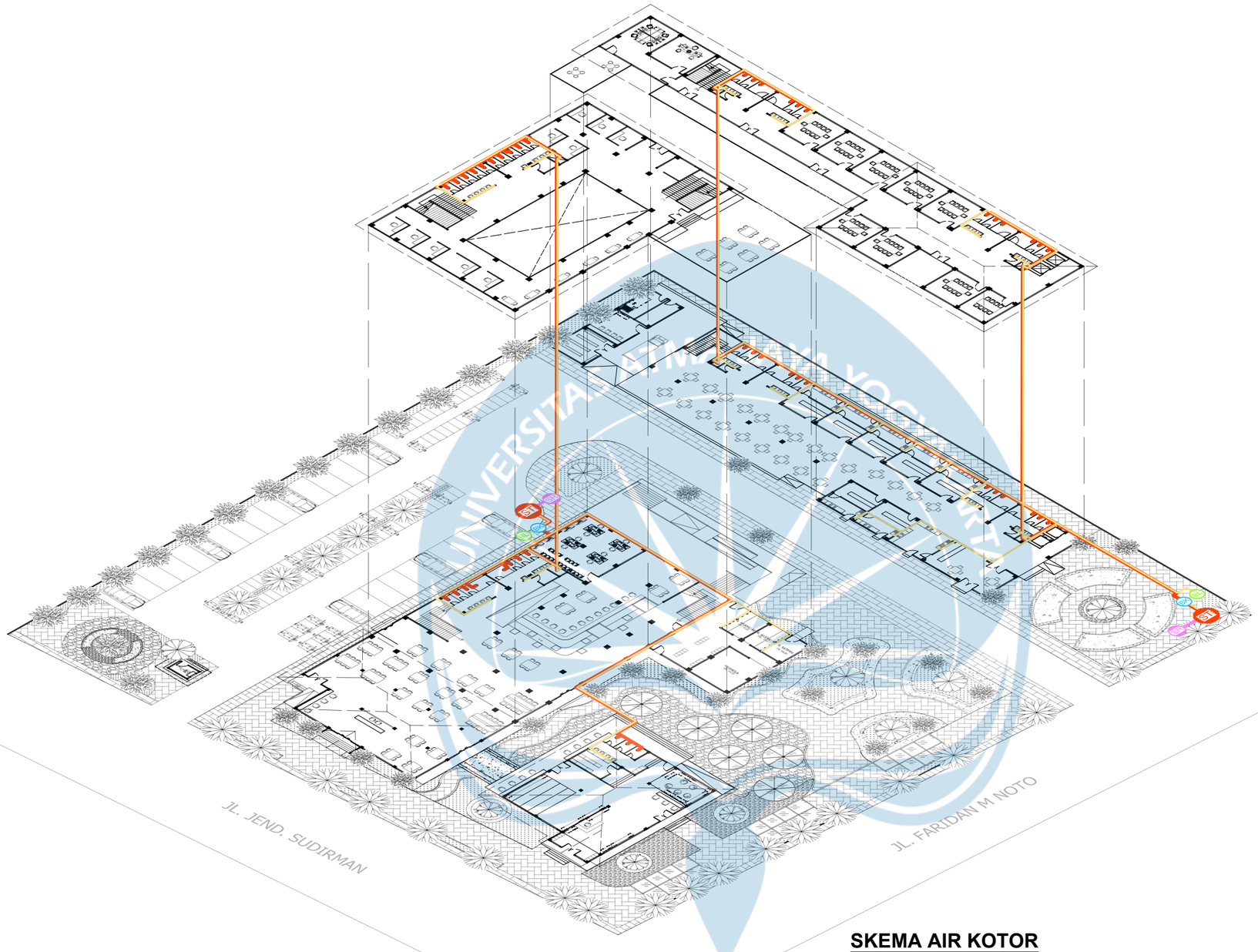
220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
SISTEM AIR BERSIH	1 : 500

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



KETERANGAN	
ST	SEPTIC TANK
BL	BAK LEMAK
BK	BAK KONTROL
SR	SUMUR RESAPAN
	PIPA AIR KOTOR
	PIPA AIR BEKAS
	PIPA SUMUR RESAPAN

SKEMA AIR KOTOR

TOILET → BAK KONTROL → SEPTIC TANK → SUMUR RESAPAN

SKEMA AIR BEKAS

WASTAFEL → BAK LEMAK → BAK KONTROL → SEPTIC TANK → SUMUR RESAPAN

SISTEM AIR KOTOR

SKALA 1 : 500

~~Logo UAJY1.jpg~~

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

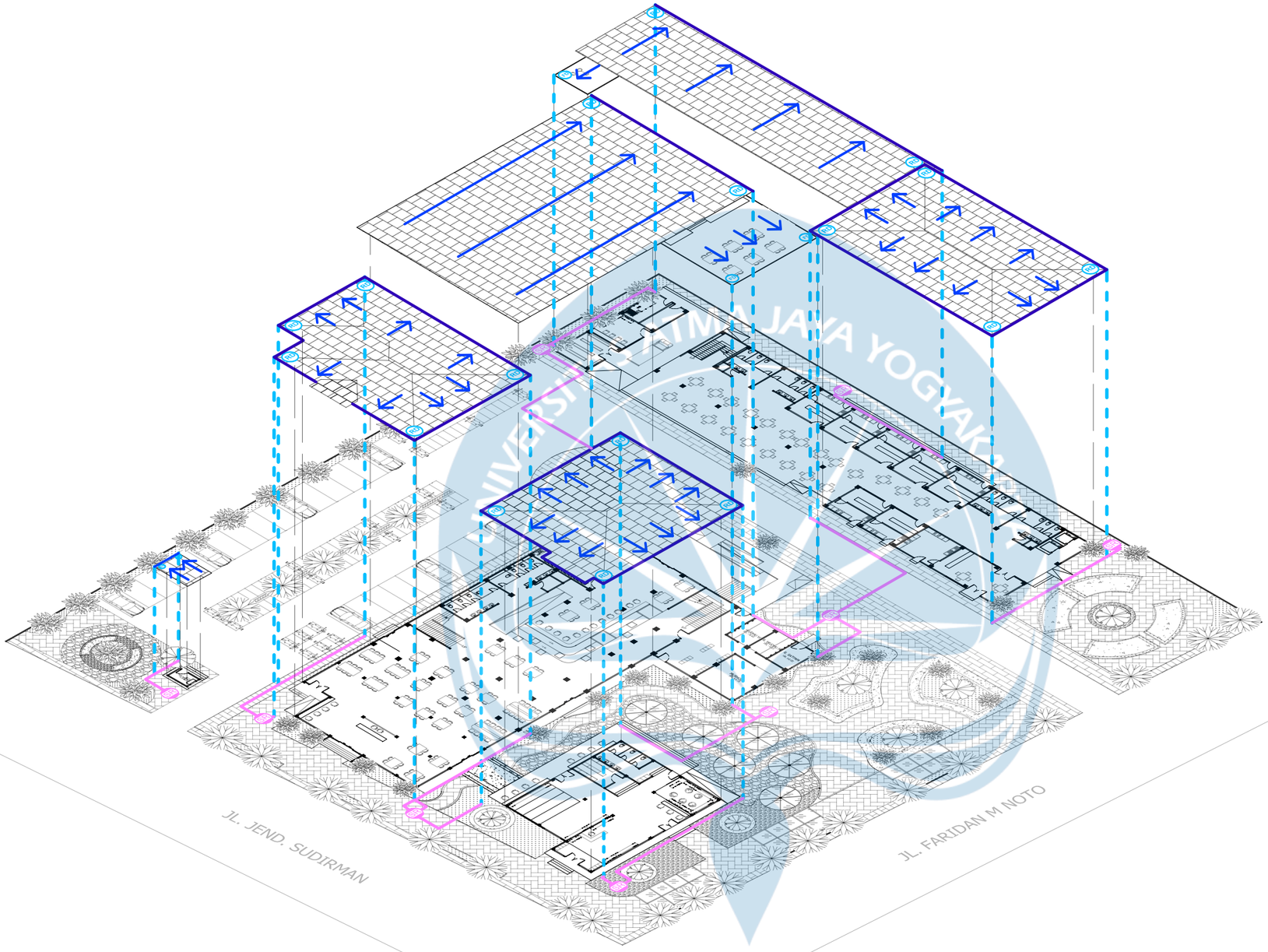
220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
SISTEM AIR KOTOR	1 : 500

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



KETERANGAN	
→	ARAH JATUH AIR HUJAN
- - - - -	PIPA DISTRIBUSI AIR HUJAN
———	PIPA AIR HUJAN
———	PIPA SUMUR RESAPAN AIR HUJAN
SR	SUMUR RESAPAN
RD	ROOF DRAIN
FD	FLOOR DRAIN

SKEMA AIR HUJAN

ROOF DRAIN ⟶ PIPA AIR HUJAN ⟶ PIPA DISTRIBUSI AIR HUJAN
FLOOR DRAIN

↓

SUMUR RESAPAN

SISTEM AIR HUJAN

SKALA 1 : 500

~~Logo UAJY1.jpg~~

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

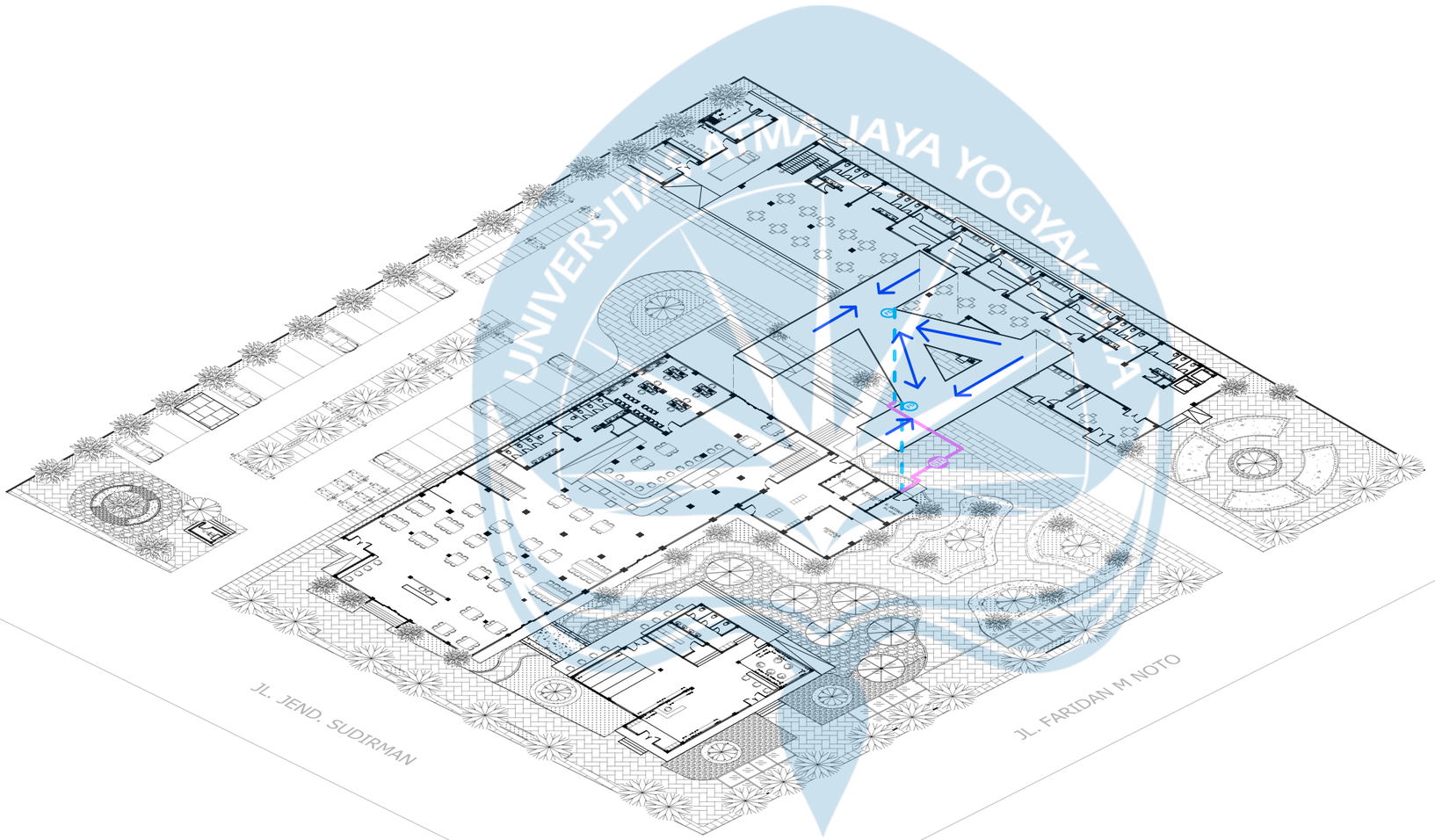
220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar ***Drawing Title***	**Skala** ***Scale***
SISTEM AIR HUJAN	1 : 500

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode ***Code***	**No. Lbr** ***Pg. No.***	**Dari** ***Of***
XX1	XX	XX



KETERANGAN	
→	ARAH JATUH AIR HUJAN
- - - - -	PIPA DISTRIBUSI AIR HUJAN
———	PIPA SUMUR RESAPAN AIR HUJAN
SR	SUMUR RESAPAN
FD	FLOOR DRAIN

SKEMA AIR HUJAN

FLOOR DRAIN ⟶ PIPA AIR HUJAN ⟶ PIPA DISTRIBUSI AIR HUJAN

↓

SUMUR RESAPAN

SISTEM AIR HUJAN PADA JEMBATAN

SKALA 1 : 500

~~Logo UAJY1.jpg~~

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

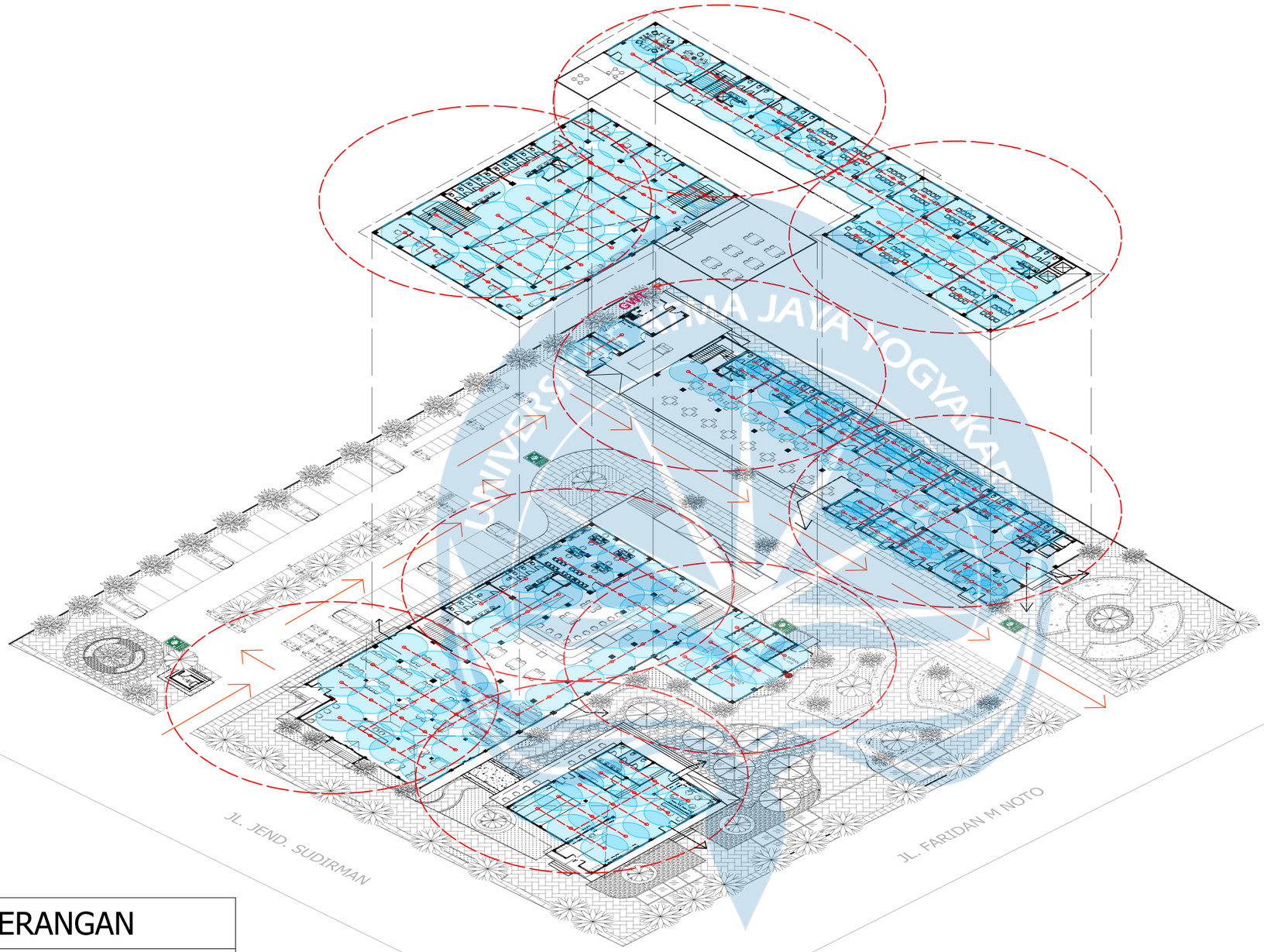
220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
SISTEM AIR HUJAN PADA JEMBATAN	1 : 500

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



KETERANGAN	
○	RADIUS SPRINKLER
H	HYDRANT INDOOR
	TITIK KUMPUL
H	HYDRANT OUTDOOR
○	RADIUS HYDRANT
→	SIRKULASI PEMADAM
→	JALUR EVAKUASI

SISTEM PROTEKSI TANGGAP BENCANA

SKALA 1 : 500

~~Logo UAJY1.jpg~~

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

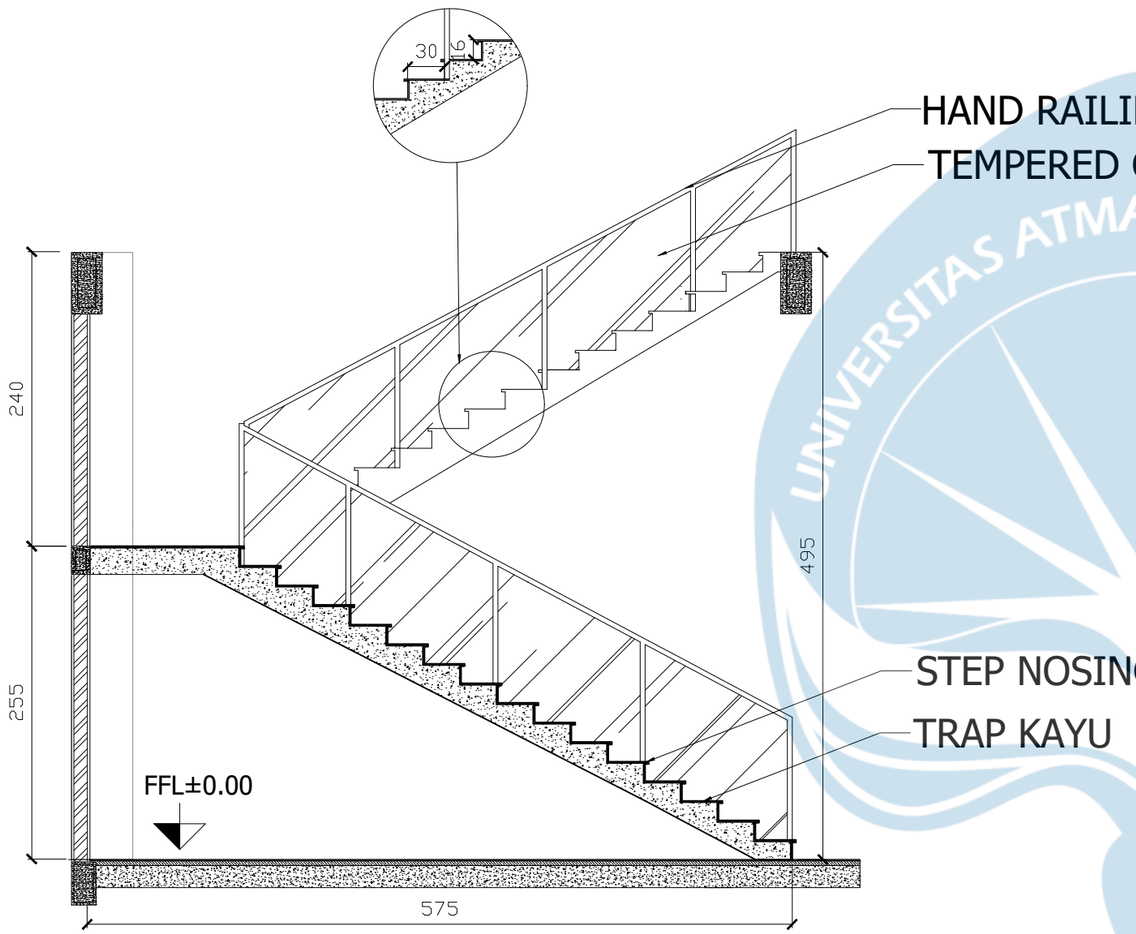
220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
SISTEM PROTEKSI TANGGAP BENCANA	1 : 500

Keterangan
Note

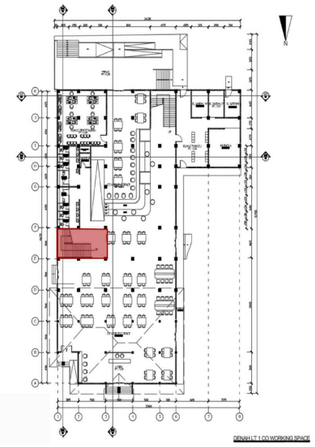
Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

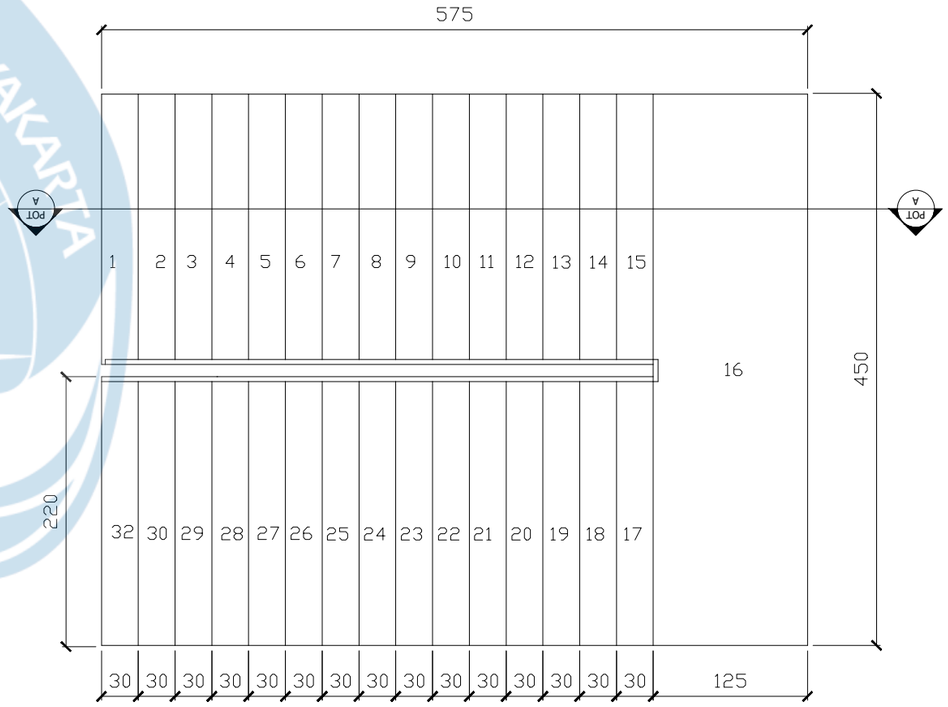


POT. A TANGGA CO WORKING SPACE

SKALA 1:50



KEYPLAN

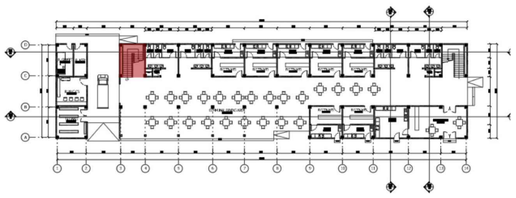


DENAH TANGGA CO WORKING SPACE

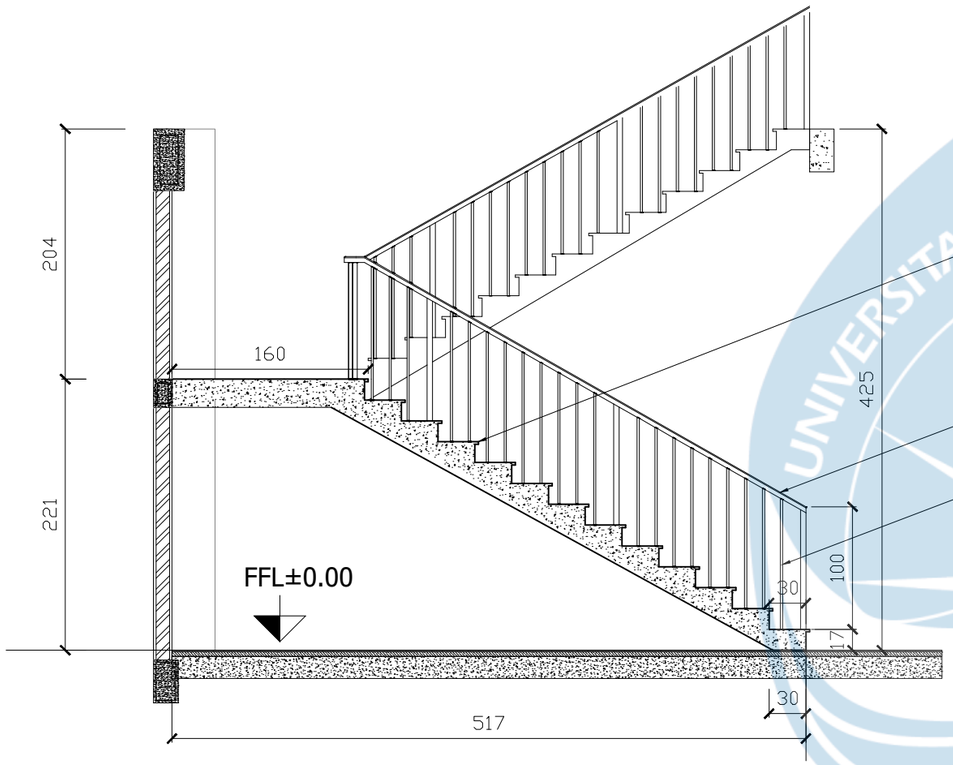
SKALA 1:50

DETAIL TANGGA CO WORKING SPACE

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	DETAIL TANGGA CO WORKING SPACE	1 :50				
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								XX1	XX	XX

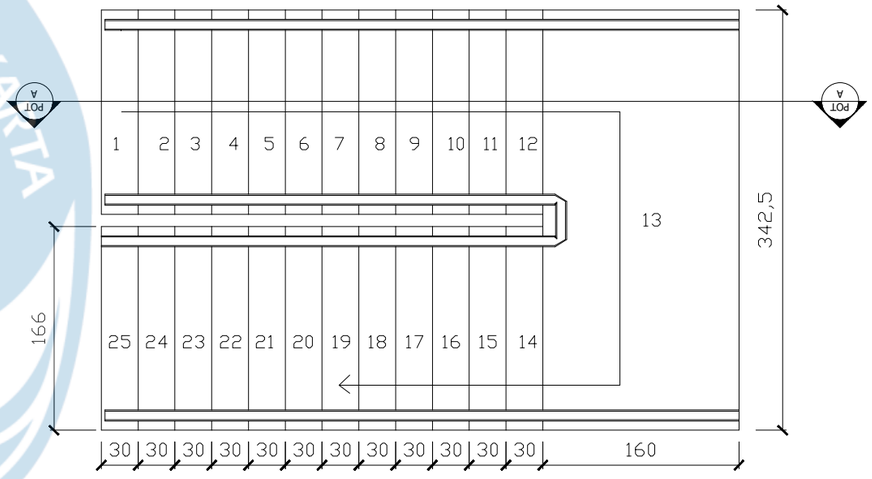


KEYPLAN



POT. A TANGGA MASSA 3

SKALA 1:50



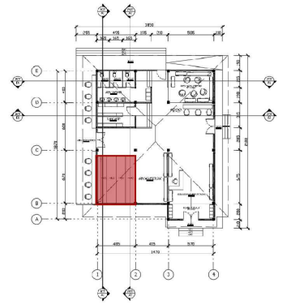
DENAH TANGGA MASSA 3

SKALA 1:50

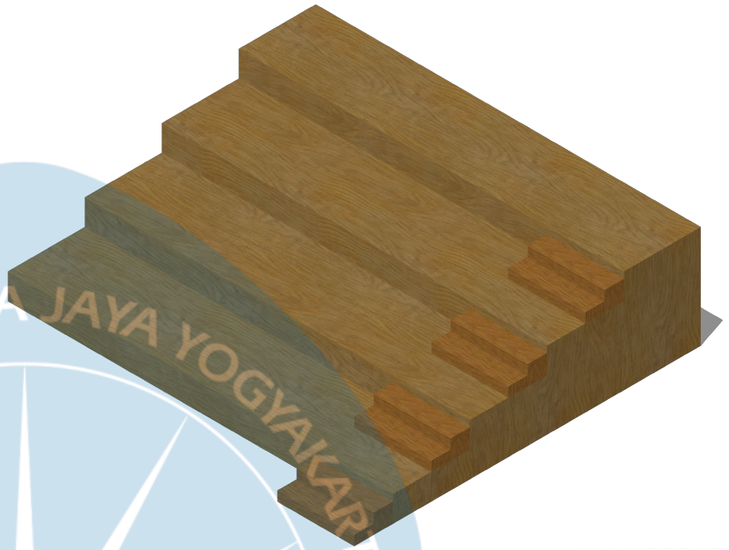
DETAIL TANGGA MASSA 3

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project* PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027* Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Judul Proyek** *Project Title* Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	**Lokasi Proyek** *Project Location* Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity* 220119263_THERESIA DEVINA A F	**Judul Gambar** *Drawing Title* DETAIL TANGGA MASSA 3	**Skala** *Scale* 1 :50	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date* **Kode Gambar** *Drawing Code*: XX1 **No. Lbr** *Pg. No.*: XX **Dari** *Of*: XX

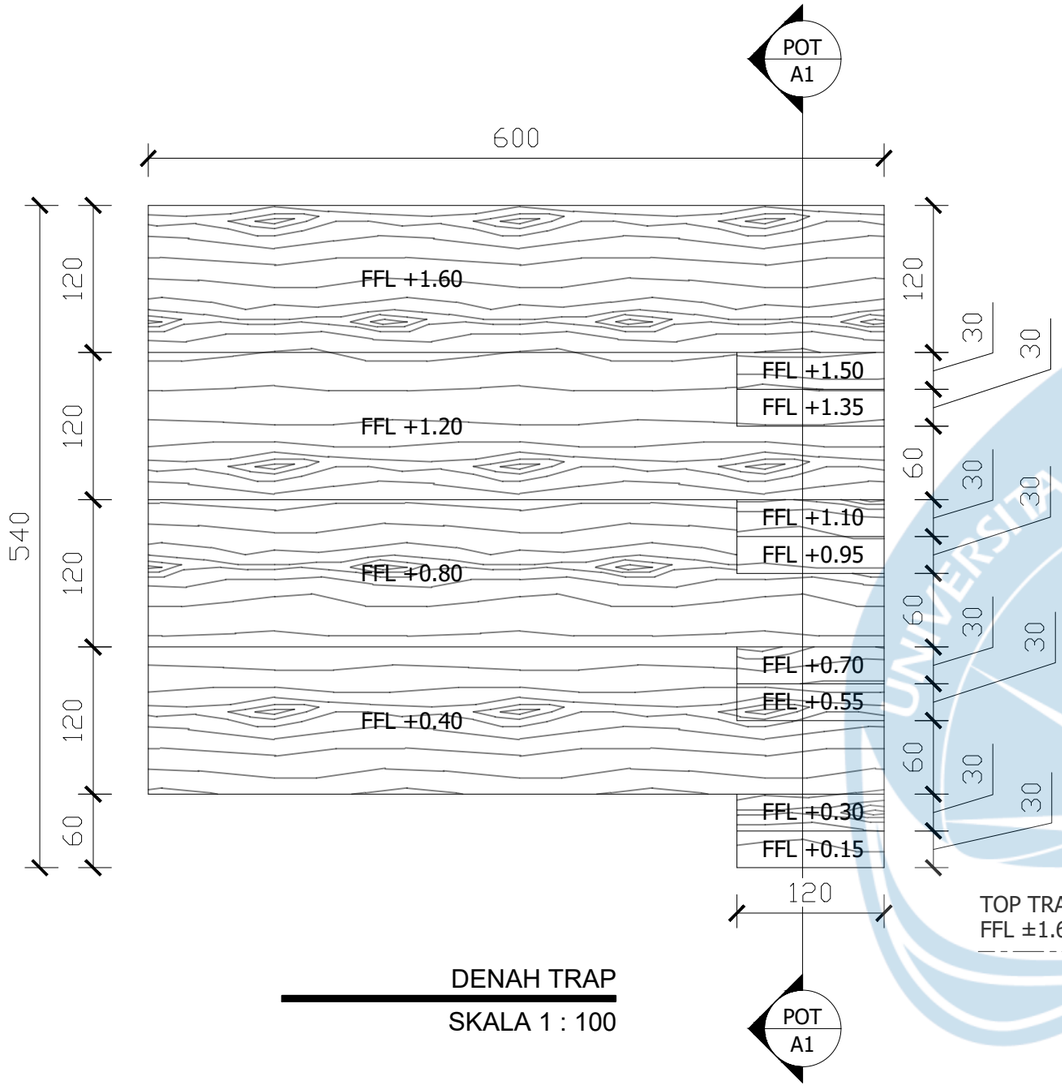
BANGUNAN MINI LIBRARY



KEYPLAN

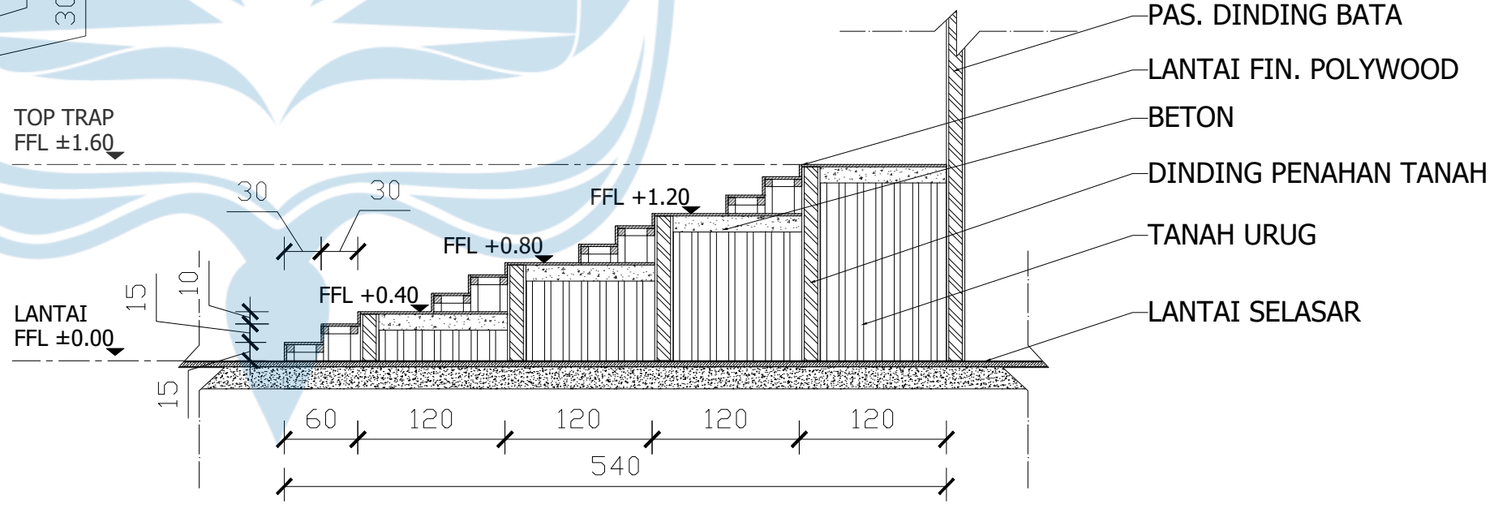


ISOMETRI TRAP



DENAH TRAP

SKALA 1 : 100

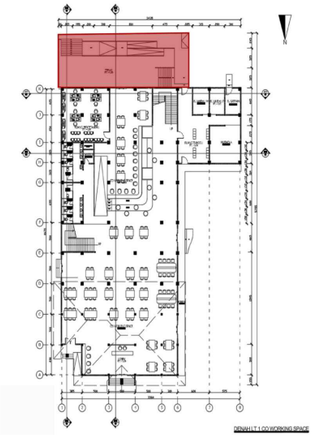


POTONGAN A-1 TRAP

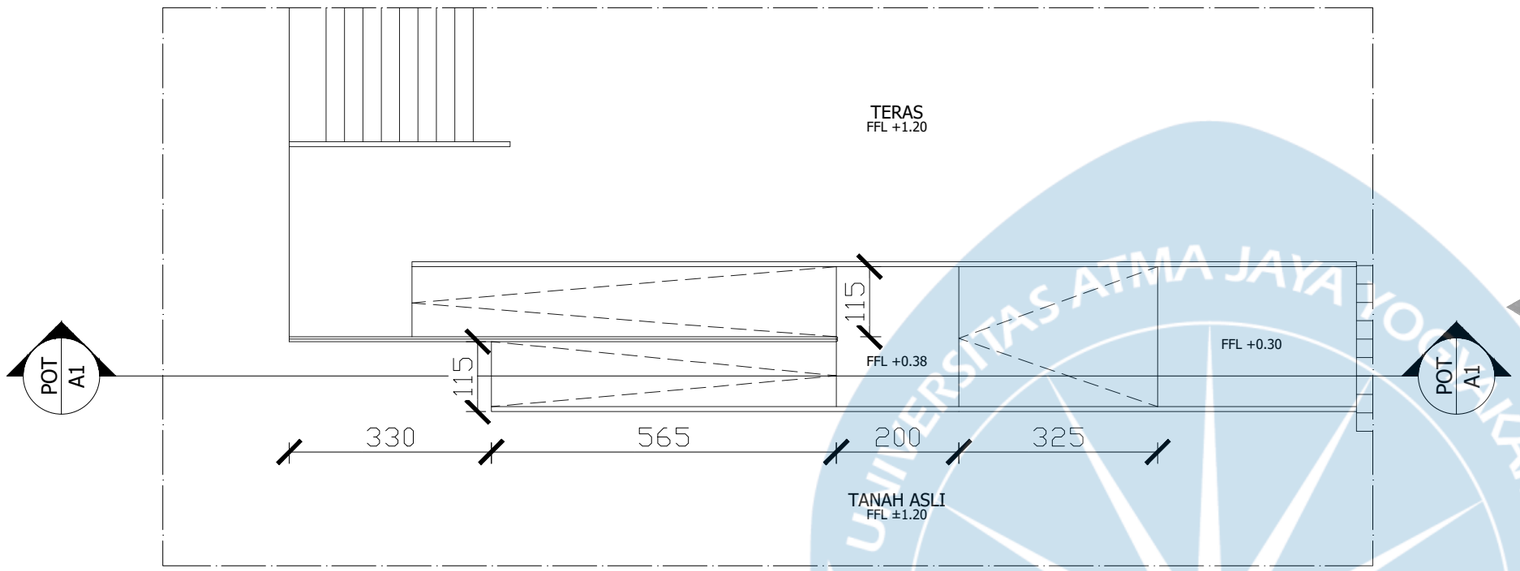
SKALA 1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project* PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027* Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Judul Proyek** *Project Title* Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	**Lokasi Proyek** *Project Location* Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity* 220119263_THERESIA DEVINA A F	**Judul Gambar** *Drawing Title* DETAIL TRAP MINI LIBRARY	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date* **Kode Gambar** *Drawing Code*: XX1 **No. Lbr** *Pg. No.*: XX **Dari** *Of*: XX

BANGUNAN CO WORKING SPACE

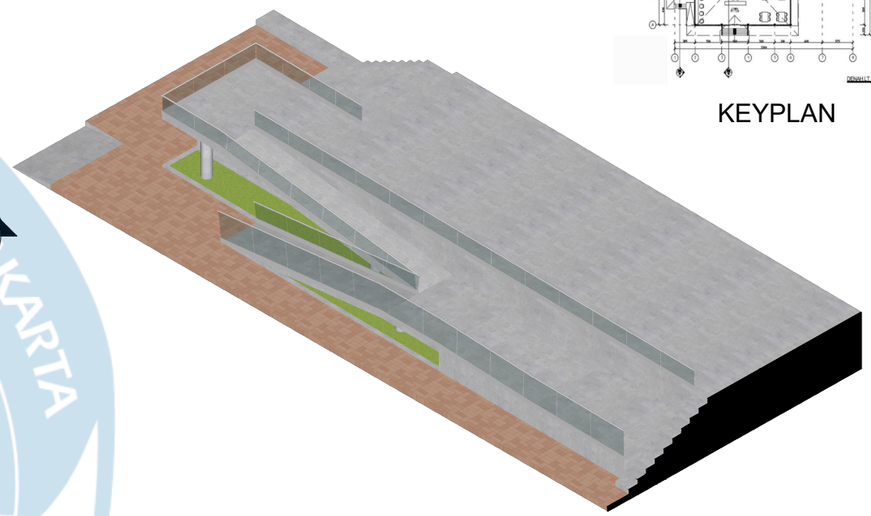


KEYPLAN

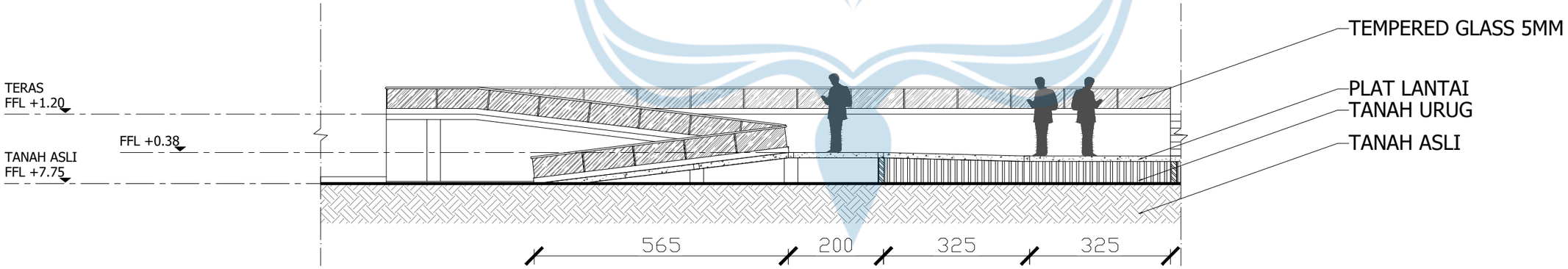


DENAH RAMP

SKALA 1 : 100



ISOMETRI RAMP

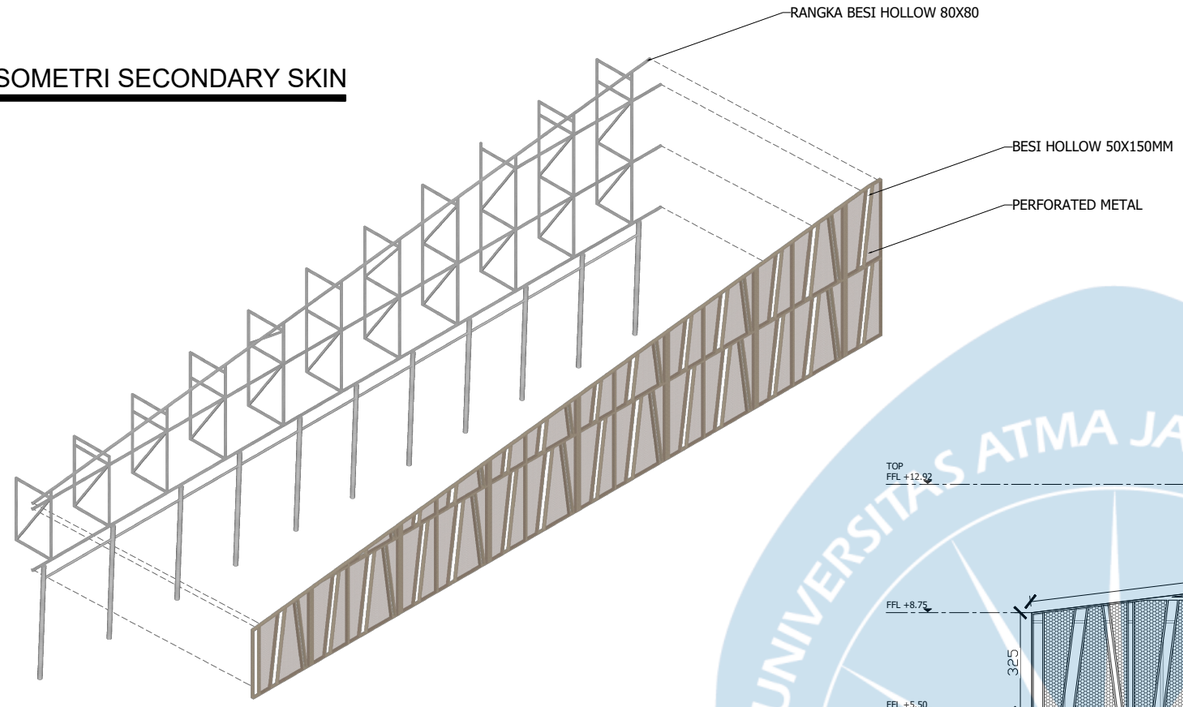


POTONGAN A-A RAMP

SKALA 1 : 100

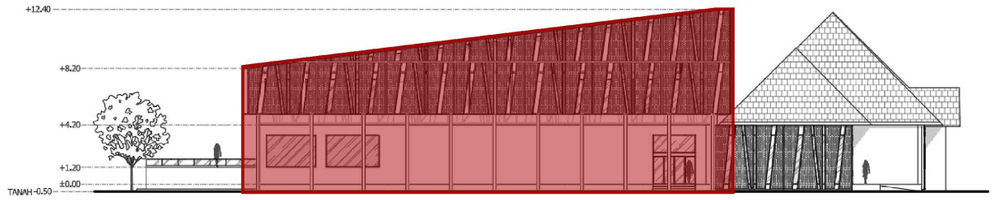
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	DETAIL RAMP CO WORKING SPACE	1 :100		Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							XX1 / XX / XX

ISOMETRI SECONDARY SKIN

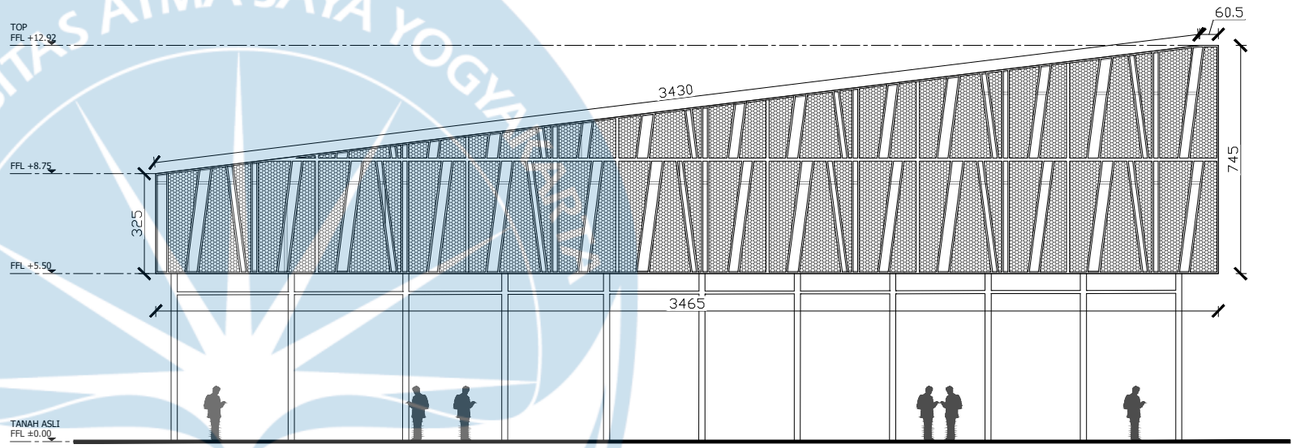


KEYPLAN

BANGUNAN CO WORKING SPACE

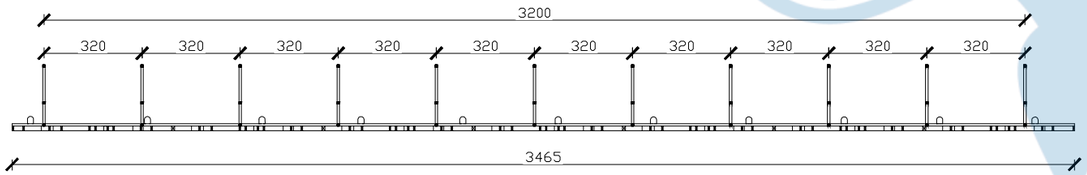


TAMPAK TIMUR CO-WORKING SPACE



TAMPAK SECONDARY SKIN

SKALA 1 : 200



DENAH SECONDARY SKIN

SKALA 1 : 200

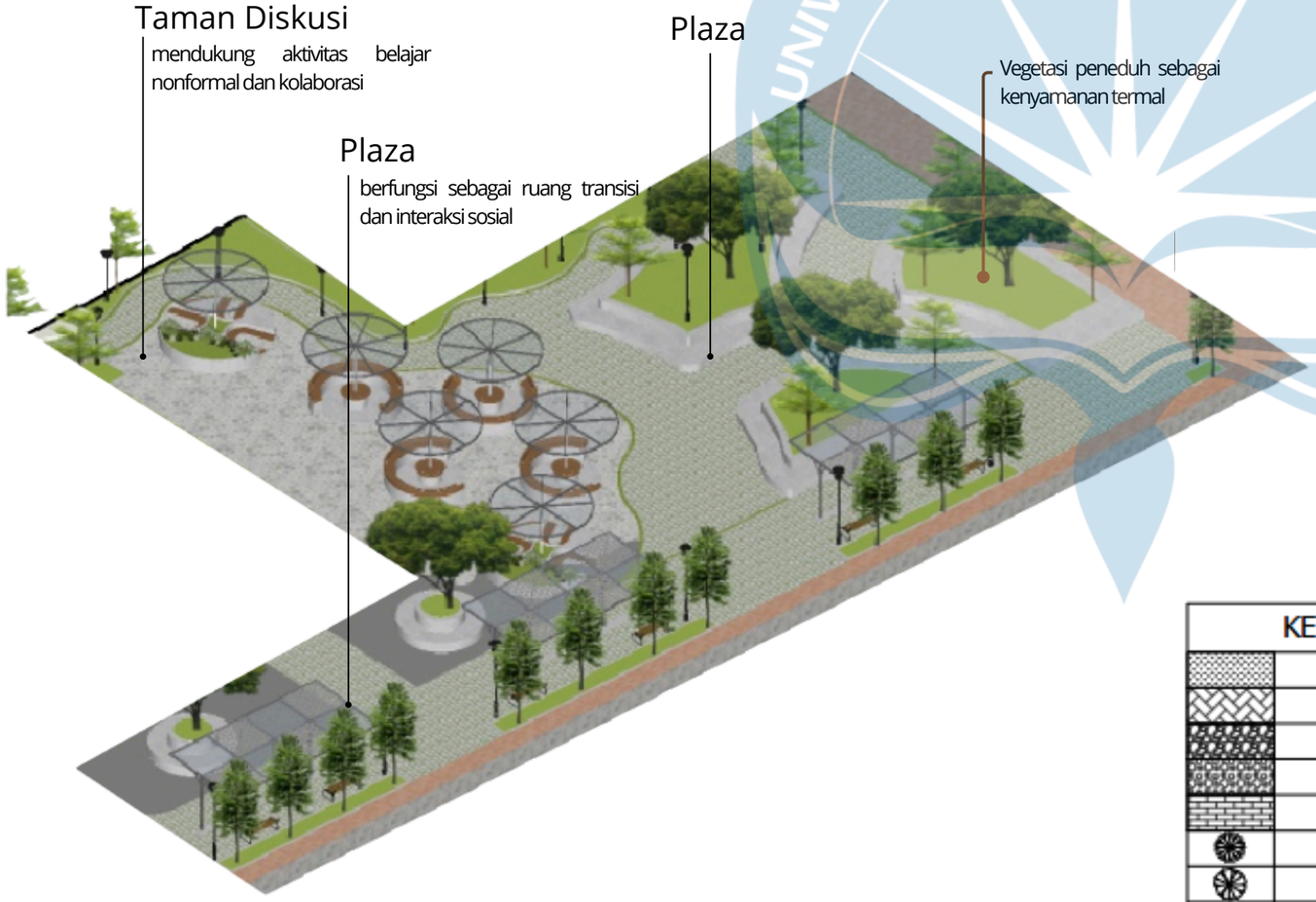
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2026/2027 *ACADEMIC YEAR 2026/2027*	Perancangan Public Learning Space Dengan Pendekatan Placemaking, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta	Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	220119263_THERESIA DEVINA A F	DETAIL SECONDARY SKIN CO WORKING SPACE					
	Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								XX1	XX	XX

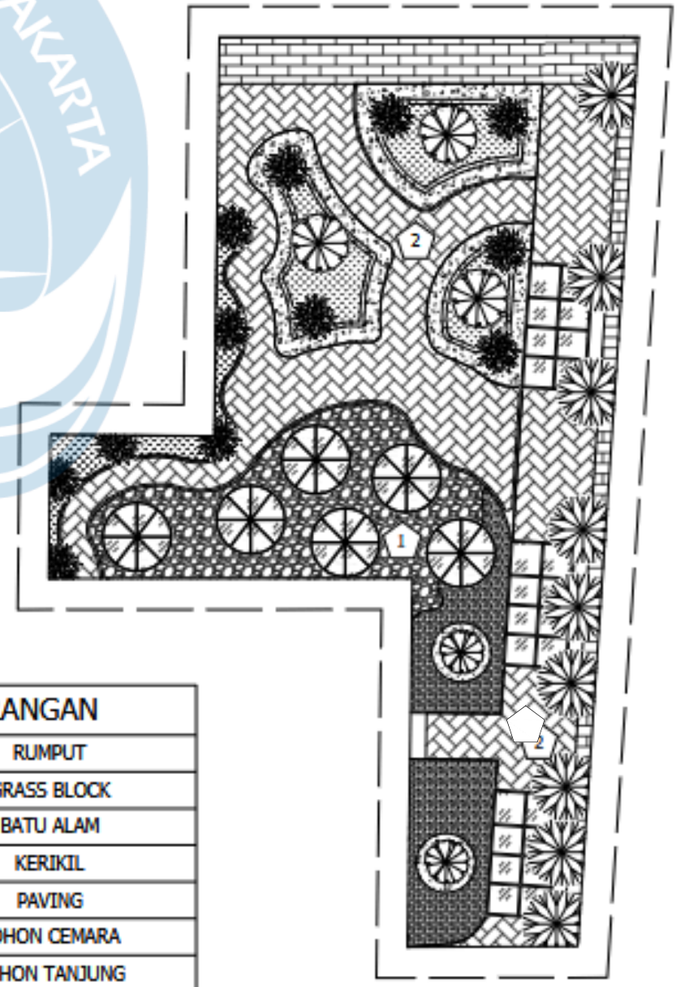
PENYELESAIAN MASALAH

RUMUSAN MASALAH

Bagaimana merancang Public Learning Space di Kawasan Kotabaru yang mampu mengakomodasi kebutuhan aktivitas pelajar SMP, SMA, dan mahasiswa terhadap ruang belajar nonformal, interaksi sosial dan rekreatif melalui penerapan pendekatan placemaking ?

Landscape dirancang sebagai implementasi pendekatan placemaking yang mendukung aktivitas belajar nonformal, interaksi sosial, dan rekreatif. Aspek Access & Linkages diwujudkan melalui jalur pedestrian yang saling terhubung sehingga aman, nyaman, dan menyenangkan untuk dilalui. Konsep landscape menggunakan pola garis organik yang mengalir sebagai penyeimbang bentuk bangunan yang tegas dan geometris, sekaligus membentuk ruang interaksi, memperjelas alur pergerakan pengguna, dan menciptakan pengalaman ruang yang lebih nyaman serta humanis.





KETERANGAN	
	RUMPUT
	GRASS BLOCK
	BATU ALAM
	KERIKIL
	PAVING
	POHON CEMARA
	POHON TANJUNG
	POHON KETAPANG KENCANA
1	TAMAN DISKUSI
2	PLAZA

LANDSCAPE

SKALA 1 : 400

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
PENYELESAIAN MASALAH	

Keterangan
Note

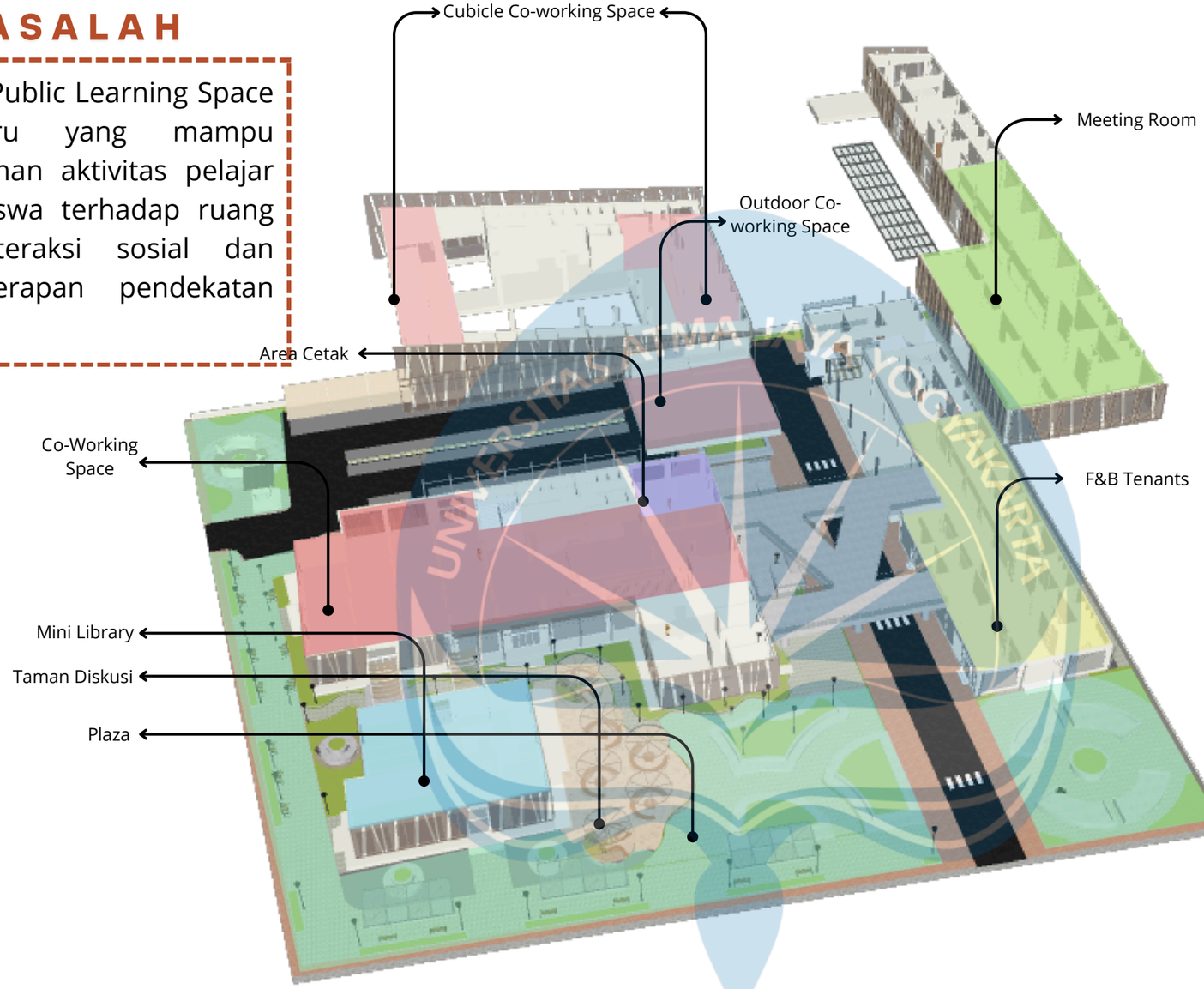
Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

PENYELESAIAN MASALAH

RUMUSAN MASALAH

Bagaimana merancang Public Learning Space di Kawasan Kotabaru yang mampu mengakomodasi kebutuhan aktivitas pelajar SMP, SMA, dan mahasiswa terhadap ruang belajar nonformal, interaksi sosial dan rekreatif melalui penerapan pendekatan placemaking ?



Tata Ruang Luar dan Tata Ruang Dalam dirancang untuk memenuhi kebutuhan pengguna berdasarkan hasil wawancara dan metode pengumpulan data yang telah dilakukan dan dengan pendekatan placemaking. Pendekatan placemaking diterapkan melalui penyediaan ruang yang mudah diakses dan terhubung, mendukung interaksi sosial, memberikan kenyamanan, serta mengakomodasi beragam aktivitas belajar dan rekreatif. Keempat aspek tersebut menjadi dasar dalam mewujudkan Public Learning Space yang aktif, dan berorientasi pada kebutuhan pengguna.

Kebutuhan Pengguna	Strategi Desain	Respon Desain
Belajar Non Formal	Ruang Fleksibel, tidak kaku (seperti lembaga pendidikan)	Co-Working Space, Mini Library, Ruang Percetakkan
Interaksi Sosial	Ruang Diskusi Informal, Ruang Komunal	Meeting Room Taman Diskusi, Outdoor Co-Working
Rekreatif	Ruang Jeda, Ruang Relaksasi	F&B Tenants, Plaza, Area Landscape

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
PENYELESAIAN MASALAH	

Keterangan
Note

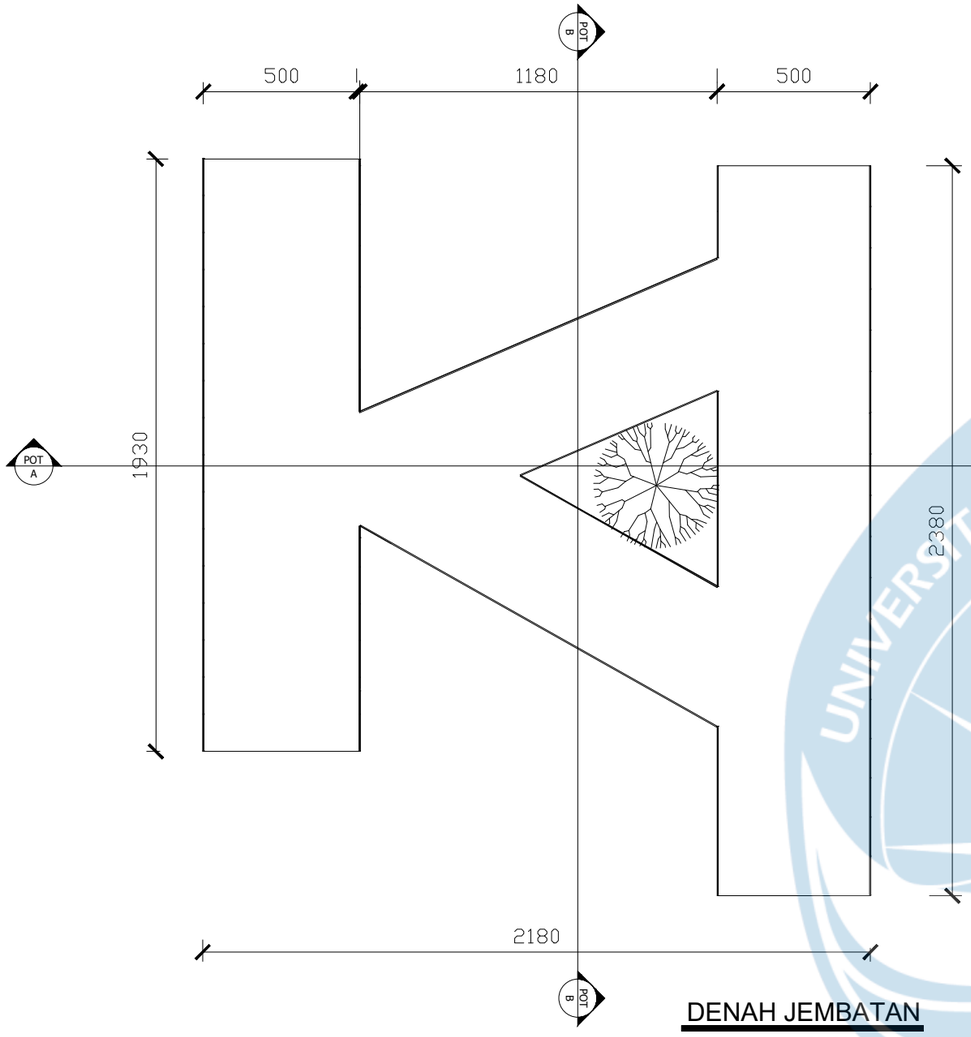
Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

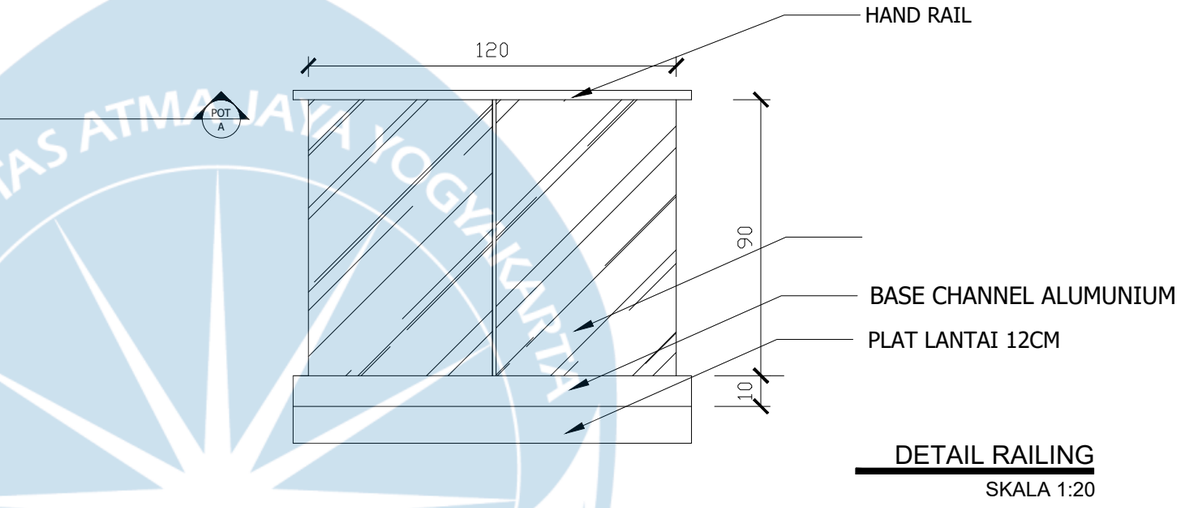
RUMUSAN MASALAH

Bagaimana merancang Public Learning Space di Kawasan Kotabaru yang mampu mengakomodasi kebutuhan aktivitas pelajar SMP, SMA, dan mahasiswa terhadap ruang belajar nonformal, interaksi sosial dan rekreatif melalui penerapan pendekatan placemaking ?

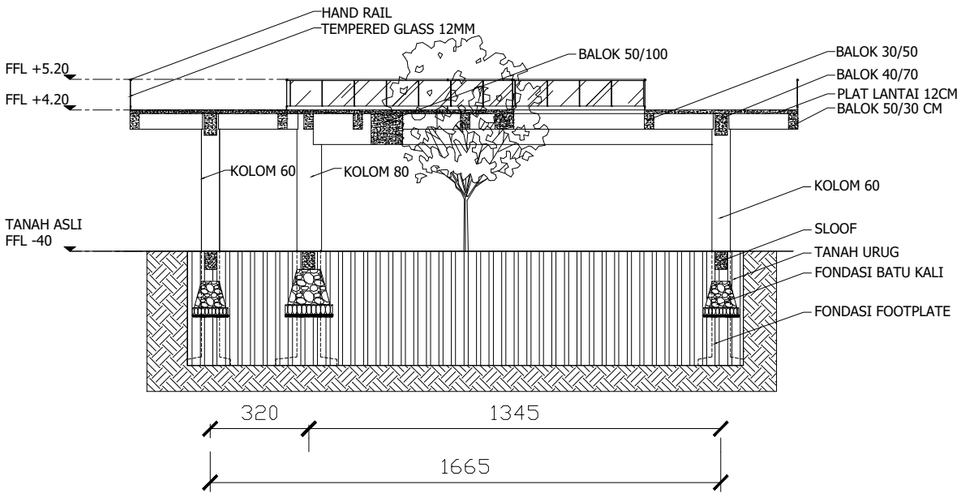
Jembatan penghubung dirancang sebagai implementasi aspek Access & Linkages dalam pendekatan placemaking. Keberadaan jembatan memudahkann pengguna berpindah dari massa utama menuju massa 3 tanpa harus melewati jalur kendaraan yang digunakan untuk akses masuk dan keluar kawasan. Selain meningkatkan kemudahan sirkulasi, jembatan juga menciptakan pergerakan yang lebih aman, nyaman, dan efisien bagi pengguna, sehingga konektivitas antar fungsi dalam kawasan dapat terjalin dengan lebih baik.



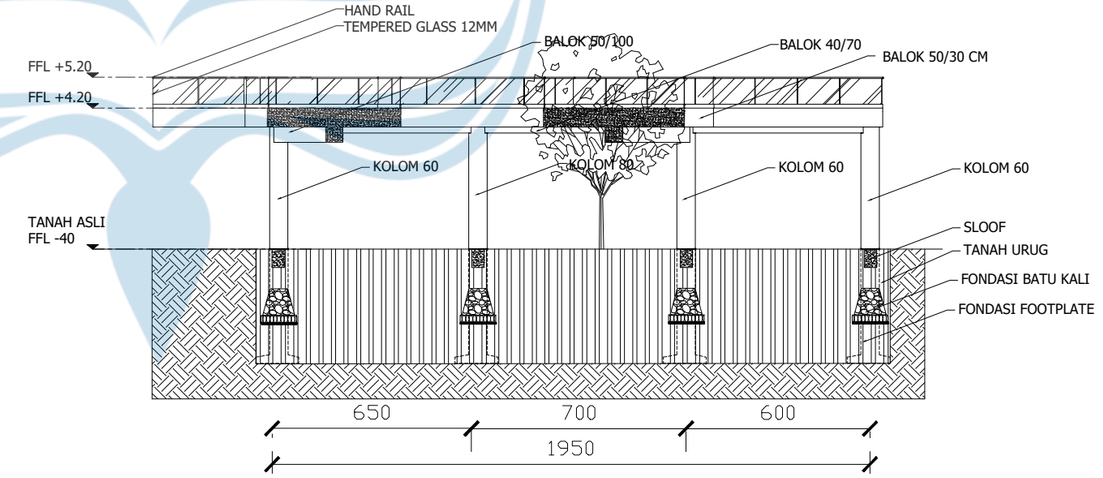
DENAH JEMBATAN
SKALA 1:100



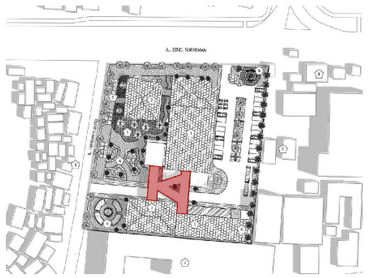
DETAIL RAILING
SKALA 1:20



POT. A JEMBATAN
SKALA 1:200



POT. B JEMBATAN
SKALA 1:200



KEYPLAN

DETAIL JEMBATAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR 2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public Learning Space* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
DETAIL PENYELESAIAN MASALAH DETAIL JEMBATAN	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



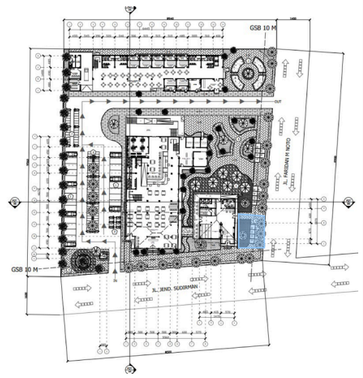
PERSPEKTIF

EKSTERIOR

PLAZA

Plaza berfungsi sebagai ruang transisi dan ruang komunal yang menghubungkan berbagai fungsi dalam kawasan. Dilengkapi jalur pedestrian teduh dan area duduk, plaza mendukung aktivitas interaksi sosial serta memperkuat aspek Access & Linkages dalam pendekatan placemaking.

(Menggunakan bantuan AI untuk render dan penambahan skala manusia)



KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
RENDER EKSTERIOR	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



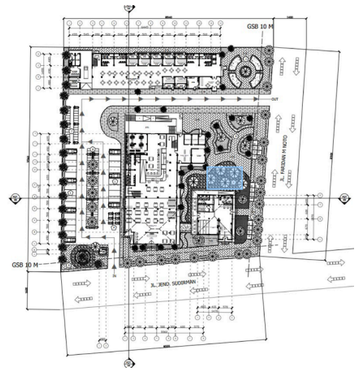
PERSPEKTIF

EKSTERIOR

TAMAN DISKUSI

Taman diskusi dirancang sebagai ruang interaksi semi-terbuka yang mendukung kegiatan belajar kelompok, diskusi informal, dan kolaborasi antar pengguna. Bentuk ruang yang terbuka menciptakan suasana belajar yang lebih cair, fleksibel, dan tidak kaku.

(Menggunakan bantuan AI untuk render dan penambahan skala manusia)



KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
RENDER EKSTERIOR	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



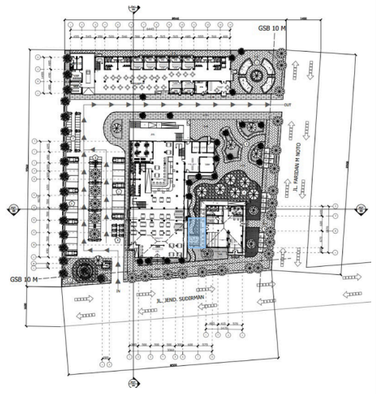
PERSPEKTIF

EKSTERIOR

AREA BACA OUTDOOR

Area baca outdoor menyediakan alternatif ruang belajar yang nyaman di ruang terbuka. Naungan, vegetasi, dan suasana yang tenang mendukung aktivitas membaca dan belajar sambil tetap terhubung dengan lingkungan sekitar.

(Menggunakan bantuan AI untuk render dan penambahan skala manusia)



KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace*
Dengan Pendekatan *Placemaking*,
Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru,
Kec. Gondokusuman,
Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
RENDER EKSTERIOR	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



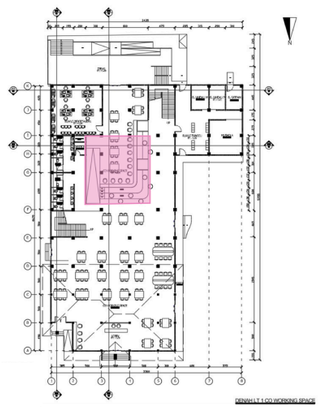
PERSPEKTIF

INTERIOR

CO-WORKING SPACE

Co-working Space dirancang sebagai wadah belajar nonformal yang mendukung aktivitas individu maupun kelompok. Tata ruang yang fleksibel memungkinkan pengguna berinteraksi, berdiskusi, dan bekerja dalam suasana yang nyaman dan produktif.

(Menggunakan bantuan AI untuk lighting dan penambahan skala manusia)



KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace*
Dengan Pendekatan *Placemaking*,
Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru,
Kec. Gondokusuman,
Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
RENDER INTERIOR	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX



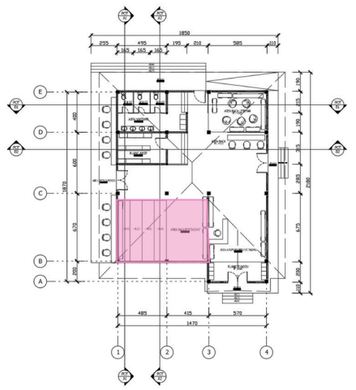
PERSPEKTIF

INTERIOR

MINI LIBRARY

Mini library menghadirkan suasana yang lebih santai dan inklusif dibandingkan perpustakaan konvensional. Area baca bertingkat dan pencahayaan alami mendukung aktivitas membaca, belajar mandiri, serta eksplorasi pengetahuan secara nyaman.

(Menggunakan bantuan AI untuk pencahayaan dan penambahan skala manusia)



KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
RENDER INTERIOR	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

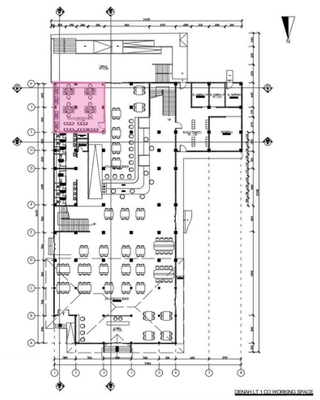


PERSPEKTIF INTERIOR

RUANG PERCATAKKAN

Ruang Percetakkan disediakan sebagai fasilitas penunjang kegiatan belajar dengan mengakomodasi kebutuhan pencetakan,dan fotokopi. Keberadaannya memudahkan pengguna memenuhi kebutuhan belajar dalam satu lingkup secara praktis dan efisien.

(Menggunakan bantuan AI untuk lighting dan penambahan skala manusia)



KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

ProgramStudi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Facultyof Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVENII
TAHUN AKADEMIK 2026/2027
ACADEMIC YEAR2026/2027

Judul Proyek
Project Title

Perancangan *Public LearningSpace* Dengan Pendekatan *Placemaking*, Di Kawasan Kotabaru Yogyakarta

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Jend. Sudirman, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY

Identitas Mahasiswa
Student Identity

220119263_THERESIA DEVINA A F

Judul Gambar *Drawing Title*	**Skala** *Scale*
RENDER INTERIOR	

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

Kode *Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
XX1	XX	XX

STUDIO TUGAS AKHIR PAPER THERESIA DEVINA A F.pdf

by Turnitin checker

Submission date: 07-Jul-2026 01:31AM (UTC+0900)
Submission ID: 2994285535
File name: STUDIO_TUGAS_AKHIR_PAPER_THERESIA_DEVINA_A_F.pdf (4.79M)
Word count: 20611
Character count: 133083

STUDIO TUGAS AKHIR PAPER THERESIA DEVINA A F.pdf

ORIGINALITY REPORT

11%	10%	1%	2%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	e-journal.uajy.ac.id	Internet Source
2	peraturan.bpk.go.id	Internet Source
3	repository.ub.ac.id	Internet Source
4	Submitted to Sekolah Teknik Elektro & Informatika	Student Paper
5	123dok.com	Internet Source
6	Submitted to Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Student Paper
7	eprints.uty.ac.id	Internet Source
8	Submitted to Universitas Islam Indonesia	Student Paper
9	repository.radenintan.ac.id	Internet Source
10	repository.trisakti.ac.id	Internet Source
11	repository.usd.ac.id	Internet Source
12	Gendro Keling. "PENEGAKAN HUKUM CAGAR BUDAYA DI INDONESIA: STUDI KASUS SM “17”1 YOGYAKARTA", Kebudayaan, 2019	Publication
13	eprints.itenas.ac.id	Internet Source
14	fr.scribd.com	Internet Source
	id.123dok.com	