BAB VI KONSEP
DAN SKEMATIK DESAIN

6.1 KONSEP DASAR

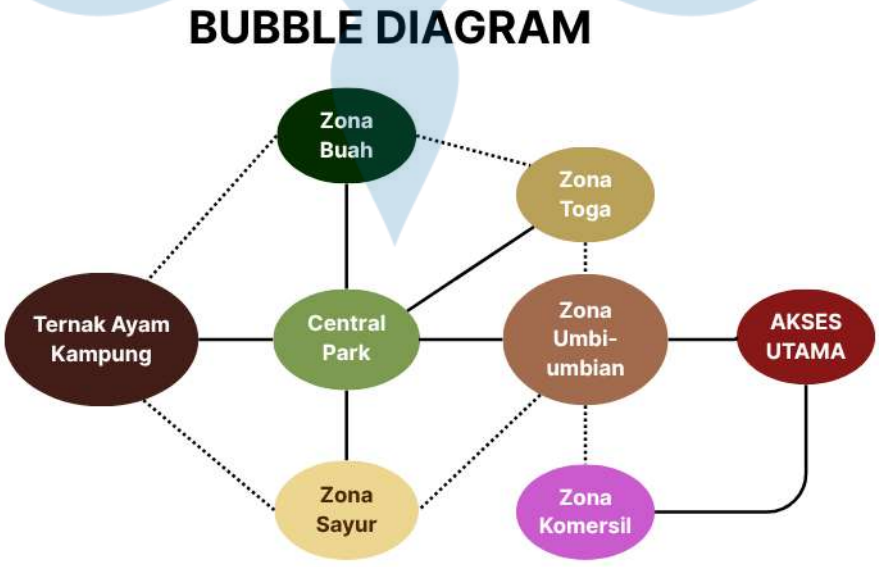
Agro – Residential Eco Living adalah konsep perumahan hunian yang mengusahakan cara hidup berkelanjutan dari segi sosial, ekologi, maupun ekonomi. Di samping itu, kata 'Agro' sebagai aktifitas penunjang penghuni untuk berkebun dan memproduksi hasil kebun secara mandiri. Konsep ini mendekatkan penduduk pada sumber pangan, memanfaatkan potensi wilayah, membangun komunitas lingkungan, dan memanfaatkan alam secara berkelanjutan.

Secara terpisah, Agro- Residential Eco Living memiliki makna sebagai berikut:

1. Agro – berasal dari bahasa Yunani *'Agros'* yang berarti tanah, ladang, atau produksi tanaman dan segala sesuatu yang berkaitan dengan kegiatan pertanian.
2. Residential – kata dari dalam Bahasa Inggris yang berarti perumahan atau daerah pemukiman penduduk.
3. Eco Living – istilah dari Bahasa Inggris yang berarti cara hidup yang memiliki dampak minim terhadap lingkungan. Hal ini berarti sebuah cara hidup yang tetap menjaga kesehatan alam dan lingkungan sekitar secara berkelanjutan.

6.2.1 Zonasi

Zonasi ruang dalam rancangan dibagi menjadi 3 yaitu zona publik, semi publik, dan zona privat dengan pembagian seperti berikut:

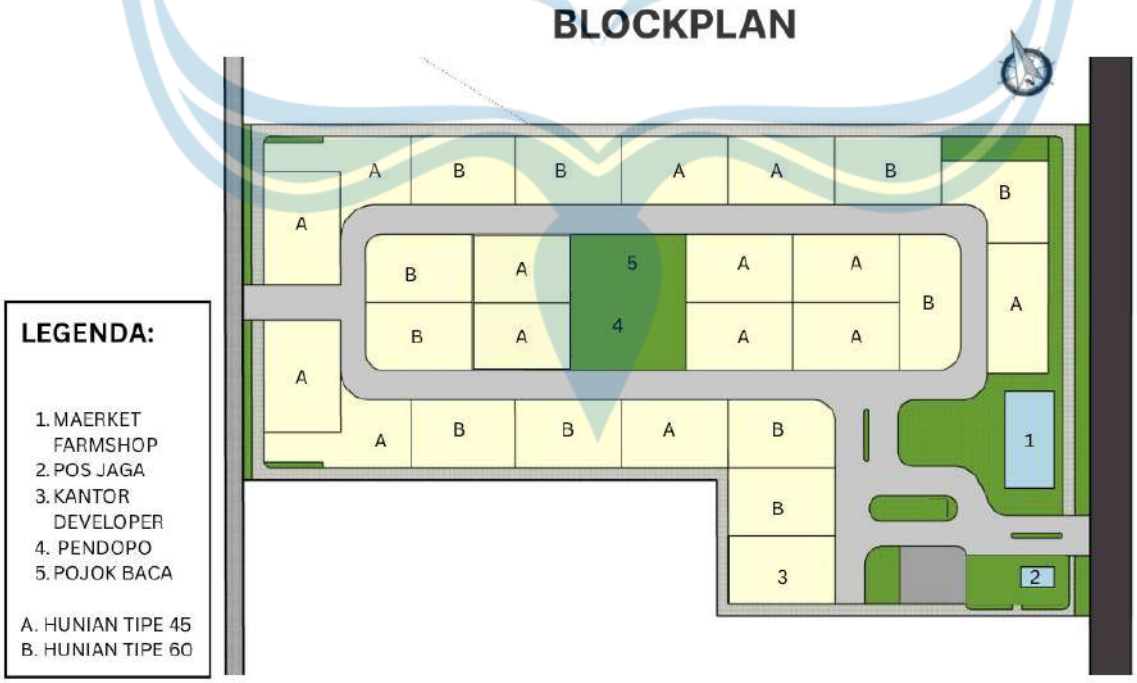




Gambar 6. 1 Zonasi Ruang
Sumber : Analisis Penulis,2025

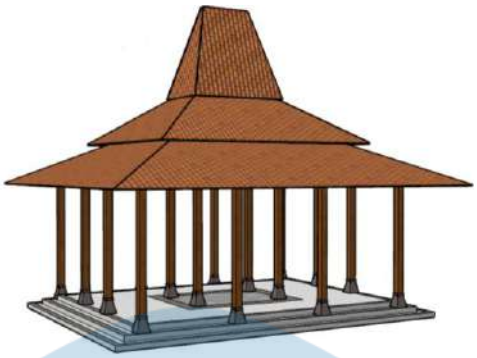
6.2.2 Blockplan

Pada tatana blockplan, peletakan massa bangunan dibagi menjadi 6 bagian:

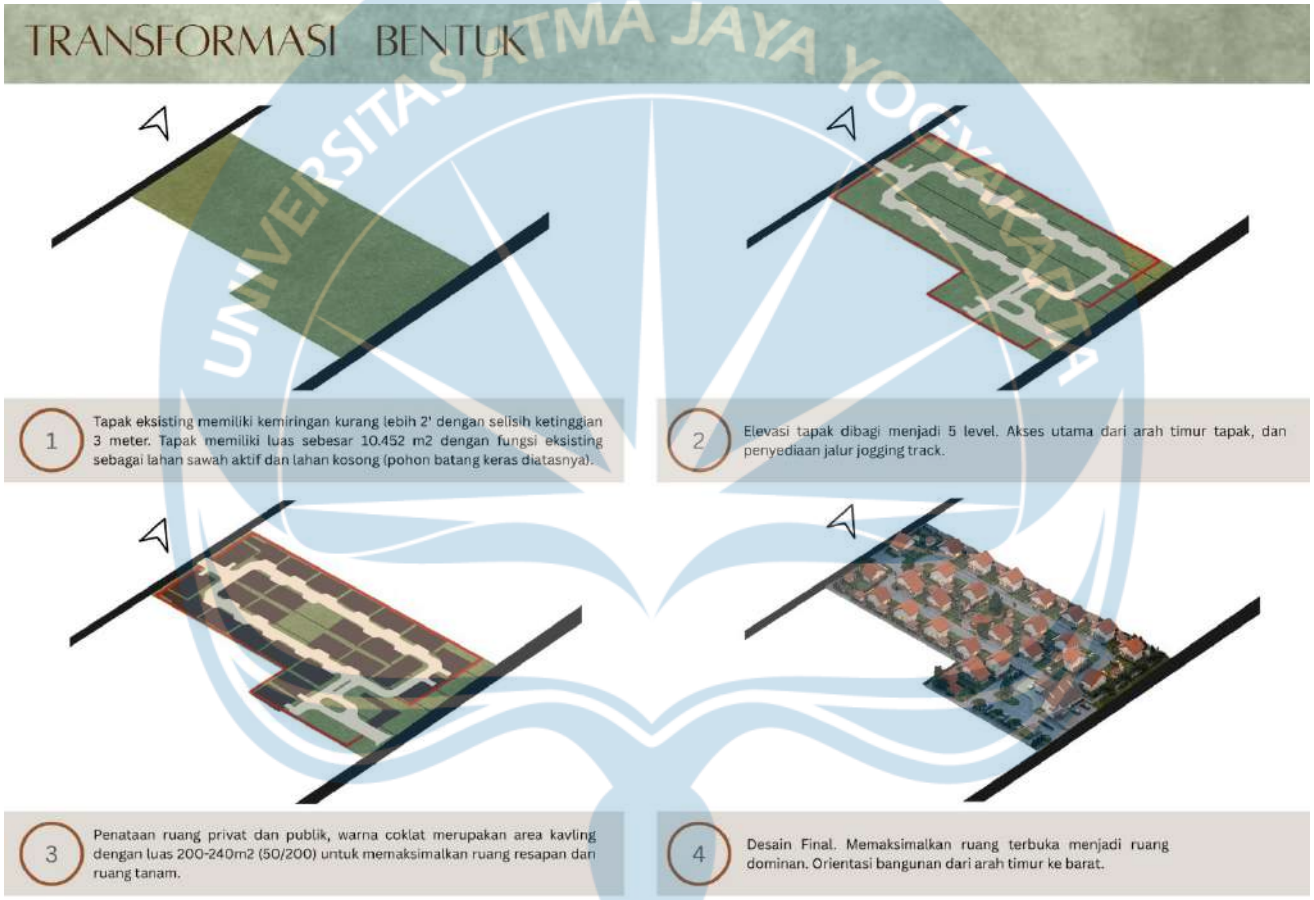


Gambar 6. 2 BlockPlan
Sumber : Analisis Penulis,2025

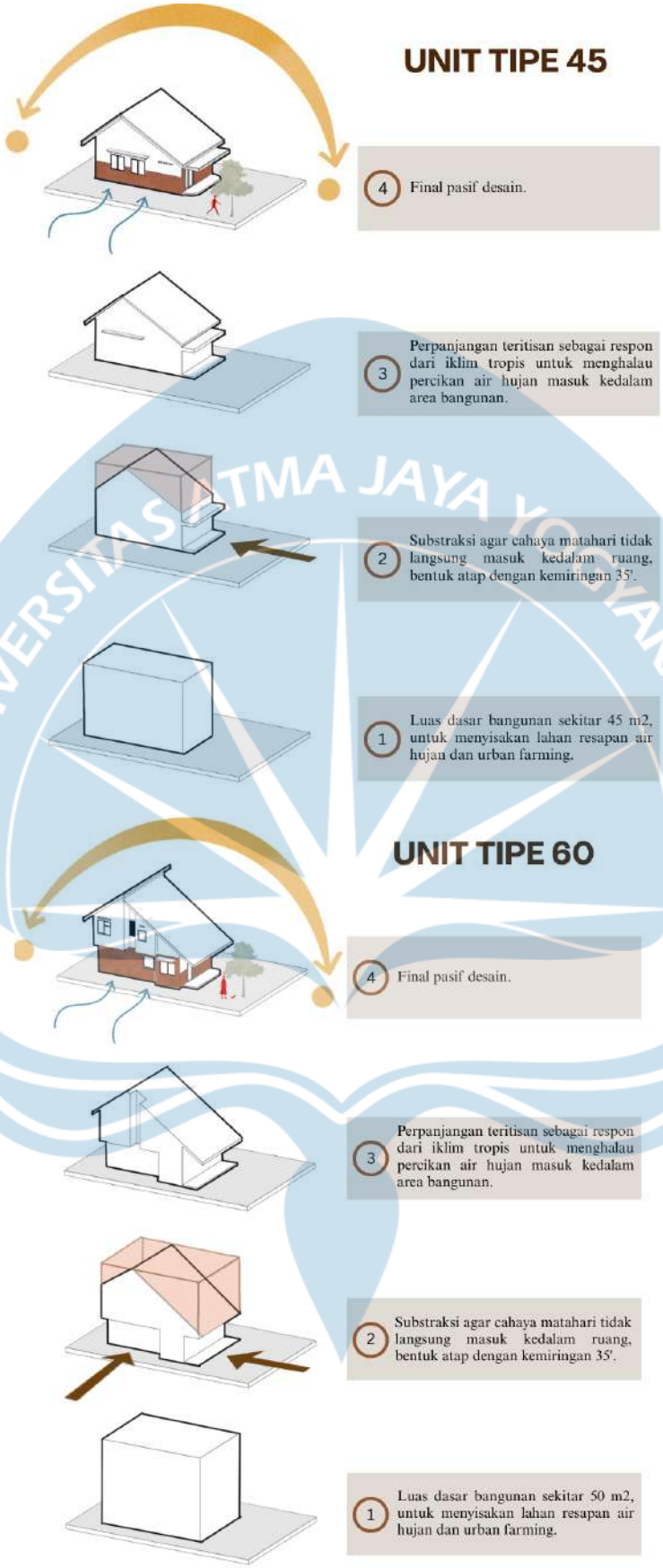
6.2.3 Studi Bentuk Massa



Gambar 2. 10 Desain Pendopo
Sumber: Analisis Penulis, 2025
Gambar 2. 11 Studi Bentuk Kawasan



Sumber: Analisis Penulis, 2026



Gambar 2. 12 Studi Bentuk Hunian
Sumber: Analisis Penulis, 2026

6.2.4 Skematik Desain



Gambar 6. 3 3D
Sumber: Analisis Penulis, 2026

220119138_Gina Fischer_PTAA_ Final.docx

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Document Details

Submission ID
trn:oid:::3618:125578407

Submission Date
Jan 4, 2026, 12:36 PM GMT+7

Download Date
Jan 4, 2026, 12:40 PM GMT+7

File Name
220119138_Gina Fischer_PTAA_ Final.docx

File Size
68.4 KB

68 Pages

9,560 Words

59,845 Characters

12% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Top Sources

9% Internet sources
2% Publications
9% Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

Top Sources

9% Internet sources
2% Publications
9% Submitted works (Student Papers)

Top Sources

The sources with the highest number of matches within the submission. Overlapping sources will not be displayed.

1	Internet	
e-journal.uajy.ac.id		<1%
2	Internet	
pusat.jakarta.go.id		<1%
3	Submitted works	
Universitas Atma Jaya Yogyakarta on 2024-06-26		<1%
4	Internet	
www.bphn.go.id		<1%
5	Internet	
pamityang2an.com		<1%
6	Internet	
elibrary.ub.ac.id		<1%
7	Submitted works	
Fakultas ISIP on 2025-10-03		<1%
8	Submitted works	
Sriwijaya University on 2019-10-29		<1%
9	Submitted works	
Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2025-08-03		<1%
10	Internet	
www.jogloabang.com		<1%
11	Internet	
repository.ub.ac.id		<1%

12 Internet
bermadah.co.id <1%

13 Internet
journal.untar.ac.id <1%

14 Submitted works
Syiah Kuala University on 2018-12-19 <1%

15 Submitted works
Universitas Islam Riau on 2025-12-04 <1%

16 Internet
docplayer.info <1%

17 Submitted works
Universitas Diponegoro on 2025-02-19 <1%

18 Internet
repository.unpar.ac.id <1%

19 Submitted works
Universitas Diponegoro on 2025-05-26 <1%

20 Internet
eprints.ums.ac.id <1%

21 Internet
siskanofalis.blogspot.com <1%

22 Internet
www.lamudi.co.id <1%

23 Submitted works
Universitas Islam Indonesia on 2024-07-23 <1%

24 Internet
bappeda.bulungan.go.id <1%

25 Internet
doubleyuw-clover.blogspot.com <1%

26	Internet	
jurnal.unej.ac.id		<1%
27	Internet	
repositori.usu.ac.id		<1%
28	Submitted works	
Ajou University Graduate School on 2024-03-20		<1%
29	Internet	
broperty.id		<1%
30	Internet	
repository.unika.ac.id		<1%
31	Internet	
bhl-jurnal.or.id		<1%
32	Internet	
jurnalius.ac.id		<1%
33	Internet	
123dok.com		<1%
34	Submitted works	
Universitas Atma Jaya Yogyakarta on 2024-07-02		<1%
35	Internet	
de.scribd.com		<1%
36	Internet	
eprints.undip.ac.id		<1%
37	Internet	
id.123dok.com		<1%
38	Internet	
lingkunganmu.com		<1%
39	Internet	
media.neliti.com		<1%

40 Internet
repo.undiksha.ac.id <1%

41 Submitted works
Universitas Atma Jaya Yogyakarta on 2016-10-25 <1%

42 Submitted works
Universitas Sebelas Maret on 2018-09-19 <1%

43 Submitted works
Universitas Sebelas Maret on 2020-11-16 <1%

44 Internet
adoc.pub <1%

45 Internet
bkd.blorakab.go.id <1%

46 Internet
iain-samarinda.ac.id <1%

47 Internet
probohindarto.wordpress.com <1%

48 Internet
repository.uinsu.ac.id <1%

49 Internet
www.beritasatu.com <1%

50 Internet
www.scribd.com <1%

51 Submitted works
Renaissance College on 2018-11-14 <1%

52 Submitted works
Sriwijaya University on 2023-05-26 <1%

53 Submitted works
State Islamic University of Alauddin Makassar on 2021-08-19 <1%

54 Submitted works
Unika Soegijapranata on 2015-04-16 <1%

55 Submitted works
Universitas Atma Jaya Yogyakarta on 2018-12-11 <1%

56 Submitted works
Universitas Diponegoro on 2025-04-10 <1%

57 Submitted works
Universitas Diponegoro on 2025-06-02 <1%

58 Submitted works
Universitas Diponegoro on 2025-06-13 <1%

59 Submitted works
Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang on 2025-02-05 <1%

60 Submitted works
Universitas Sebelas Maret on 2020-03-13 <1%

61 Submitted works
Universitas Tarumanagara on 2025-12-22 <1%

62 Internet
es.scribd.com <1%

63 Internet
iainbukittinggi.ac.id <1%

64 Internet
issuu.com <1%

65 Internet
jdih-dprd.bantenprov.go.id <1%

66 Internet
lib.unnes.ac.id <1%

67 Internet
repository.stpn.ac.id <1%

68 Internet

repository.unand.ac.id <1%

69 Internet

seliselo.blogspot.com <1%

70 Internet

text-id.123dok.com <1%

71 Internet

www.briliofood.net <1%

72 Submitted works

Universitas Atma Jaya Yogyakarta on 2017-11-20 <1%

73 Submitted works

Universitas Brawijaya on 2018-05-24 <1%

74 Submitted works

Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2025-04-15 <1%

75 Submitted works

Udayana University on 2016-04-18 <1%

76 Submitted works

Universitas Islam Negeri Sumatera Utara on 2021-02-16 <1%

77 Internet

riset.unisma.ac.id <1%

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
ARS 22704

PERANCANGAN PERUMAHAN URBAN FARMING DI LOJAJAR, SINDUHARJO, NGAGLIK, SLEMAN D.I YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

DISUSUN OLEH:

GINA FISCHER (220119138)

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

TAHUN 2026

LEMBAR PENGABSAHAN
PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERANCANGA PERUMAHAN URBAN FARMING DI LOJAJAR, SINDUHARJO, NGAGLIK, SLEMAN D.I
YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur

Dr. Agustinus Madyana Putra S. T., M.Sc.

PRAKATA

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Bapa yang Maha Kuasa atas rahmat yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyusun proposal tugas akhir yang berjudul "Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduhajo, Ngaglik, Sleman, D. I. Yogyakarta Dengan Pendekatan Arsitektur Berkelanjutan" dengan baik.

Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini merupakan dokumen yang membantu penulis dalam menentukan strategi perancangan penyusunan konsep dan desain sesuai tema yang penulis ajukan dalam studio tugas akhir, agar rancangan desain nantinya lebih sistematis dan jelas sesuai kaidah arsitektural.

Di dalam penyusunan ini penulis menyadari bahwa perjalanan yang dilalui tidak mudah. Selain pengorbanan dan kegigihan, proposal ini dapat terselesaikan berkat bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak yang dengan sabar menuntun sampai terselesaikannya proposal ini. Maka pada kesempatan ini dengan rendah hati, rasa hormat, dan rasa syukur, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

Ir. YP. SuhodoTjahyono, MT. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan yang sangat membantu dalam penyusunan proposal ini.

Seluruh civitas akademika UAJY yang selalu mendukung dan membimbing saya sampai terselesaikannya proposal ini.

Orang tua dan keluarga yang selalu menyemangati dan mendoakan saya.

Serta teman-teman yang memberikan bantuan, masukan, dan dukungan disetiap suka dan duka pekerjaan proposal ini

Tanpa bantuan dan dukungan seluruh pihak yang telah disebutkan, proposal ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Saya berharap perancangan ini dapat dilanjutkan dengan baik sehingga hasilnya nanti bisa berguna dan dimanfaatkan oleh sebanyak mungkin pembaca di kemudian hari.

Hormat Saya,

Gina Fischer

ABSTRAK

Permasalahan lingkungan hidup menjadi perhatian penduduk terutama masyarakat Indonesia saat ini, hal itu terjadi karena banyaknya peralihan fungsi lahan hijau menjadi non hijau yang menimbulkan berbagai bencana alam. Peralihan fungsi lahan ini dapat terjadi karena adanya permasalahan backlog perumahan yang belum terselesaikan, sehingga penduduk mencari wilayah pinggiran terutama ruang hijau sebagai alternatif ruang hidup. Di dalam menjembatani permasalahan ini, dapat diupayakan lingkup perumahan yang mengedepankan kegiatan urban farming sebagai bagian dari penghijauan dan pelestarian wilayah. Daerah Sinduharjo, Ngaglik, Sleman merupakan sasaran dari perancangan karena kondisi lahan pertanian sekitar yang mulai tergantikan dengan ruang non hijau. Perancangan Perumahan urban farming dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan merupakan ide pokok untuk memecahkan permasalahan, dengan tujuan mengurangi jumlah backlog perumahan, menjaga ketahanan pangan lokal, serta menciptakan ruang hunian yang berkelanjutan. Prinsip dari arsitektur berkelanjutan yang diterapkan dalam desain berupa konservasi air, efisiensi lahan, hunian yang ekonomis, kominitas lingkungan, serta pelestarian Budaya Jawa.

Kata kunci: Sleman Yogyakarta, Hunian dan Perumahan, urban farming, arsitektur berkelanjutan, perancangan perumahan.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

BAB I PENDAHULUAN

Latar Belakang

Eksistensi Proyek

Dalam kehidupan sehari-hari, kita tidak bisa lepas dari keberadaan alam dan cuaca. Namun dengan gaya hidup masyarakat modern yang kurang menjaga lingkungan membuat keadaan alam semakin rusak dan memprihatinkan. Di Indonesia pada tahun 2024 telah terjadi berbagai bencana alam diantaranya banjir (1.420), karhutla/ kebakaran hutan (973), dan cuaca ekstrem (733) (Badan Nasional Penanggulangan Bencana, 2024). Bencana tersebut dapat terjadi di Indonesia baik karena ulah manusia yang menyebabkan pemanasan global ataupun terjadi secara alami.

Pemanasan global dipengaruhi sebagian besar dari pola kegiatan manusia seperti emisi gas rumah kaca hasil dari pembakaran batu bara, deforestasi, peternakan sapi dan TPA yang melepas gas metana, serta industri dan limbah yang dihasilkan (BMKG, 2025). Pemanasan global dapat memicu berbagai masalah lingkungan seperti perubahan iklim ekstrem, kenaikan permukaan laut, kepunahan spesies, krisis pangan dan air, serta resiko kesehatan.

Menurut data layanan pemantau iklim Uni Eropa, kenaikan suhu bumi mencapai 1,5’C dalam satu tahun pada 2023 ke 2024 (PBB, 2025). Hal ini dinilai sebagai ambang batas kenaikan suhu global yang dapat memicu kerusakan alam yang lebih besar. Menurut BMKG (2025) ada beberapa upaya yang dapat dilakukan untuk mengurangi dampak pemanasan global diantaranya menggunakan energi terbarukan, reboisasi dan konservasi, serta perubahan pola konsumsi.

Di samping kerusakan alam , Indonesia juga mengalami permasalahan backlog perumahan dimana jumlah perkembangan penduduk tidak diimbangi dengan ketersediaan tempat hunian. Angka resmi terakhir berdasarkan data Susenas BPS 2024, backlog perumahan di Indonesia berkisar di 9,9 juta unit pada tahun 2023, sedangkan menurut Dinas PUP-ESDM DIY terdapat 56.000 unit di wilayah D.I Yogyakarta (Kementrian Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia, 2024). Dampak buruk dari permasalahan backlog dapat menimbulkan peningkatan harga properti, munculmya hunian kumuh, masalah sosial, masalah kesehatan, serta masalah ekonomi.

Di area wilayah Sleman sendiri, banyak terdapat perubahan alih fungsi lahan pertanian menjadi non pertanian (Kurniawan, 2024) yang mengakibatkan berkurangnya lahan sawah secara signifikan dan menurunkan ketahanan pangan wilayah. Kepala Bidang Tanaman Pangan Dinas Pertanian dan Perikanan Sleman,

menyampaikan bahwa dalam kurun waktu 4 tahun (2019-2023) lahan pertanian menyusut hingga 2.153 hektare.

Latar Belakang Permasalahan

Kota Yogyakarta memiliki tingkat kepadatan penduduk mencapai 11.562 jiwa/km2 dengan luas lahan hanya 32,82 Km2, sedangkan di Sleman kepadatan penduduk berada di angka 2.052 jiwa/km2 dengan luas wilayah 573,75 Km2 (BPS DIY, 2025). Kepadatan penduduk yang tinggi di Kota Yogyakarta berdampak pada ekspansi kota ke daerah-daerah sekitar termasuk di Kab. Sleman. Di wilayah Sleman kini memiliki berbagai fasilitas yang lengkap seperti kampus ternama, kawasan wisata merapi, hotel, hingga pertumbuhan kawasan elit. Namun ekspansi tersebut merupakan fenomena alami dan bukan merupakan hasil dari perencanaan tata ruang kota, hal ini membuat tata letak kota sulit terkendali dan semakin tidak terorganisir (Jati, 2025). Permasalahan ini apabila tidak segera di tata Sleman berpotensi kehilangan identitasnya sebagai kawasan hijau dan nyaman. Maka dari itu, perlu adanya penataan ruang yang berkelanjutan di daerah Sleman.

Kawasan urban sprawl biasanya merupakan kawasan yang berada di antara kota dan juga pedesaan. Di Indonesia, kawasan ini sebagian besar belum diatur secara matang (Andjarwati, 2021) mengakibatkan ketidaksesuaian bangunan dengan potensi wilayah pedesaan yang asri dan hijau. Dari hasil survey lapangan yang dilakukan pada 2025 oleh penulis, pembangunan yang berada di Lojajar kurang selaras dengan ekologi setempat.

Gambar 2. 1 Perbandingan Eksisting Tapak Tahun 2020 dan 2025
Sumber : Analisis Penulis, 2025

17

Pada Gambar 2. 1 terlihat tatanan wilayah hunian perumahan yang bersinggungan langsung dengan zona pertanian . Hal ini merupakan sebuah potensi sekaligus permasalahan yang harus dipecahkan, melihat juga bahwa Indonesia merupakan negara agraris dengan keadaan backlog perumahan yang tinggi.

Kawasan memiliki RTH yang cukup luas sebagai zona pertanian hingga saat ini (Gambar 2.1) . Menurut Noer Soetrisno (2010) usaha kecil pertanian telah turun menjadi usaha mikro (usaha rumah tangga), yang mengakibatkan terancamnya kesehatan lingkungan alam untuk pertanian. Oleh sebab itu, kegiatan pertanian pada tapak harus dipertahankan dengan tidak mengeyampingkan kebutuhan hunian perumahan.

Rumusan Masalah

Bagaimana wujud konsep dan desain Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta melalui pengolahan ruang luar dan ruang dalam dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan?

Tujuan dan Sasaran

Tujuan

Rancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar dilakukan untuk mengurangi jumlah backlog, melestarikan potensi alam kawasan, memperkuat ketahanan pangan lokal Lojajar, serta meningkatkan nilai fungsionalitas ruang wilayah yang berkelanjutan.

Sasaran

Sasaran pengguna Perumahan urban farming diperuntukan untuk keluarga kecil (3-4 orang) dengan tingkat ekonomi menengah dan menengah keatas yang mampu secara pengetahuan dan fisik untuk mengurus lahan kebun secara produktif.

Lingkup Pembahasan

Lingkup pembahasan dalam rancangan mencangkup lingkup spasial (lokus), lingkup substansial (fokus), serta lingkup temporal (waktu).

Spasial

Perancangan tapak berlokasi di Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta mencakup analisis kondisi ekologi, iklim, topografi, serta kondisi man-made (bangunan eksisting, utilitas, dan jaringan jalan).

Gambar 1. 1 Site Perancangan
Sumber: Analisis Penulis, 2025
Substansial
Perumahan urban farming dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan untuk masyarakat tingkat ekonomi menengah dan menengah atas. Perumahan urban farming dengan hunian tipe 60 untuk keluarga beranggotakan 3-4 orang yang memiliki kegiatan utama ataupun sampingan sebagai petani pertanian perkotaan di lahan skala rumah dengan kavling +/_ 200m2. Fasilitas Perumahan standar dengan tambahan pusat perbelanjaan (pasar mini) dan taman yang sekaligus difungsikan sebagai ruang bekumpul berkapasitas kurang lebih 30 orang .
Temporal
Lingkup temporal penyusunan desainini sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan yaitu 3,5 bulan.
Tabel 1. 1 Jadwal Temporal Perancangan

Sumber: Analisis Penulis, 2025
Lingkup temporal untuk desain bangunan yang dirancang yaitu dapat bertahan hingga 30 tahun.
Metode Pembahasan
Tahapan dalam perancangan yaitu menggunakan metode rasional dengan tahapan input, process, dan output. Input yang digunakan berupa data permasalahan dengan metode pembahasan kualitatif berupa data deskriptif dan data visual, serta data pendukung berupa angka.

Penjelasan yang berada di bagian proses analisis lebih dominan menggunakan visual berupa diagram, gambar, dan tabel deskriptif. Analisis dalam proposal akan lebih dominan menggunakan gambar dan diagram sebagai bentuk penuangan proses berpikir.
Di dalam tahap hasil/ output, akan digunakan metode pembahasan secara visual dengan penjabaran berupa gambar skematik, gambar kerja, gambar detail, gambar 3D, dan maket 3D. Dalam tahap ini, data hasil dapat diakses malalui digital maupun analog.

17

Gambar 1. 2 Diagram Kerangka Pikir

Sumber: Analisis Penulis, 2025
Di dalam proses perancangan proyek, penulis memiliki kerangka berpikir proses awal hingga akhir seperti pada gambar diagram di atas.

Sistematika Penulisan
BAB I - PENDAHULUAN, pendahuluan berisi mengenai latar belakang eksistensi proyek serta latar belakang permasalahan tapak/objek, dari latar belakang membentuk rumusan permasalahan.
BAB II – TINJAUAN UMUM PROYEK, berisi jabaran mengenai hunian dan perumahan dalam sudut pandang hukum di Indonesia, jabaran mengenai fenomena urban farming dan pengaplikasiannya secara umum, serta penjelasan mengenai pengertian dari setiap sasaran desain proyek.
BAB III – TINJAUAN WILAYAH, tinjauan wilayah menjabarkan tentang kondisi tapak baik secara makro maupun mikro. Penjelasan tapak berupa tinjauan topografi, ekologi, kondisi sosial dan budaya, serta potensi dan kendala. Di dalam tinjauan wilayah juga terdapat pembahasan mengenai alasan pemilihan tapak.
BAB IV – METODE DAN PENDEKATAN PERANCANGAN, Metode perancangan merupakan urutan tahapan yang dilakukan dalam untuk mencapai hasil akhir. Pendekatan peracangan berupa arsitektur berkelanjutan sesuai dengan latar belakang permasalahan. BAB V – ANALISIS menjabarkan terkait proses pengolahan data sekunder dan tersier untuk mendapatkan konsep dan desain skematik.
BAB VI – KONSEP DAN DESAIN. konsep desain yang dijabarkan berupa konsep bentuk penataan massa bangunan, gaya arsitektur, pondasi, dan utilitas rancangan. Hasil dari konsep ini kemudian diaplikasikan pada desain rancangan secara visual.

BAB II
TINJAUAN UMUM PROYEK

Di dalam Bab 2, penulis akan membahas tinjauan umum mengenai proyek Perumahan Urban Farming. Isi dari tinjauan umum proyek berupa definisi dan jenis perumahan berdasarkan Undang-undang, tinjauan umum mengenai urban farming dan implementasinya, serta jabaran mengenai sasaran desain rancangan.

Hunian dan Perumahan

Undang-undang Nomor 1 tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, sebagai pertimbangan atas hak setiap orang untuk hidup sejahtera, layak, serta bertempat tinggal dengan lingkungan yang baik dan sehat maka penyelenggaraan perumahan dan hunian menjadi hal yang dijamin oleh bangsa Indonesia. Perumahan merupakan kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik perkotaan maupun pedesaan, yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni. Rumah adalah bangunan gedung yang berfungsi sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya (Undang-Undang No 1 Tahun 2011, 2011).

Di Indonesia, perumahan memiliki beberapa bentuk dan jenis mulai dari perumahan sederhana/ subsidi, menengah/ komersial, dan mewah/eksklusif. Jenis perumahan diantaranya perumahan tapak, town house atau sering disebut perumahan horizontal, cluster, rumah tunggal (detached), rumah kopel (couple), apartemen, condotel (condominium hotel), rumah susun (rusun), rumah toko (ruko), perumahan residence dengan area yang lebih luas dan fasilitas yang lebih lengkap dan indekos / kos (Medcom, 2024).

Perumahan tapak merupakan hunian yang didirikan langsung diatas tanah, biasanya hunian ini dibangun diarea pinggiran kota dengan harga tanah yang terjangkau serta tersedia lahan hijau disekitarnya.

Berdasarkan fungsinya, rumah memiliki beberapa jenis diantaranya rumah komersial, rumah swadaya, rumah umum, rumah khusus, dan rumah negara.

Perancangan perumahan urban farming, menurut Pasal 21 ayat (1), tergolong sebagai rumah komersil dimana rumah diselenggarakan untuk mendapatkan keuntungan. Dalam UU No 1 tahun 2011 Pasal 22 rumah dibedakan berdasakan bentuknya, diantaranya, rumah deret, rumah susun, dan rumah tunggal yang memiliki luas lantai minimal 36m2 (tiga puluh enam meter persegi).

Proyek perumahan menyasar pada desain hunian tidak bertingkat yang diatur dalam SNI 03-1733-2995 tahun 2004. Standar kebutuhan ruang per orang dewasa memerlukan minimal 9,6m2, sedangkan untuk anak sebesar 4,8m2 jika tinggi plafond 2,5 meter (SNI 03- 1733-2995, 2004). Kebutuhan luas lantai pelayanan minimal sebesar 50% dari kebutuhan lantai utama, sedangkan kebutuhan kavling minimal dua kali lebih luas dari total luas lantai.

Perancangan sebuah perumahan perlu adanya fasilitas penunjang kegiatan sehari-hari yaitu PSU (prasarana, sarana, dan utilitas umum) yang berupa jalan lingkungan dan PJU, sistem drainase dan pengelolaan limbah, sistem sampah padat, air bersih, listrik, sarana kesehatan, RTH, sarana perdagangan, serta sarana kegiatan sosial yang layak dan memadai. Perumahan urban farming dengan fungsinya sebagai rumah komersil memiliki fasilitas seperti sarana perdagangan, fasilias sosial, serta fasum. Penyelenggaraan pengembangan lingkungan di area pedesaan pinggiran kota mencakup peningkatan efisiensi potensi lingkungan hunian dengan memperhatikan fungsi dan peranan pedesaan, peningkatan kelestarian alam dan potensi sumber daya pedesaan, serta pengurangan kesenjangan antara kawasan perkotaan dan pedesaan.

Ditetapkan aturan untuk pemanfaatan lahan yang efisien pada ruang kota dengan RTHKP (Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perkotaan) sebesar 20%, RTNH 20%, dan 50- 60% dipergunakan untuk massa bangunan diatur dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 tahun 2007.

Urban Farming (Pertanian Perkotaan)

Urban farming atau pertanian perkotaan merupakan kegiatan pertumbuhan, pengolahan, dan distribusi bahan pangan serta produk lainnya yang merupakan hasil dari budidaya tanaman dan peternakan yang intensif di perkotaan dan daerah pinggiran kota dan menggunakan sumber daya yang ada untuk memperoleh berbagai hasil panen dan hewan ternak (FAO, 2008: Urban Agriculture Committee of the CFSC, 2003). Di Indonesia, pertanain perkotaan sering dipandang sebelah mata dan dianggap merupakan kegiatan yang kurang mendesak untuk masyarakat perkotaan. Namun jika melihat dari sejarah perjalanan urban farming, kegiatan ini sudah dilakuka oleh negara-negara diseluruh dunia mulai dari negara berkembang seperti Afrika sampai negara maju Amerika Serikat berdampak besar bagi aspek kehidupan masyarakat diperkotaan.

Kegiatan pertanian dari tiap-tiap negara memiliki tujuan yang berbeda-beda, contohnya kegiatan urban farming di Amerika Serikat kota Detroit dan New York awalnya dimulai karena terlalu banyaknya makanan olahan yang diproduksi oleh pabrik dan menggantikan bahan pangan segar (real food). Hal ini membuat masyarakat setempat kesulitan mencari bahan pangan yang berkualitas tinggi dan segar tanpa bahan pengawet dan proses yang panjang, dengan dilakukannya pertanian perkotaan maka masyarakat kota dapat mendapatkan makanan segar dengan mudah. Berbeda lagi di negara Afrika seperti di kota Kampala, Yaounde, dan Nakuru, pemerintahan setempat mengadakan program urban farming sebagai upaya mendongkrak ekonomi penduduk yang miskin dan berpenghasilan rendah. Dapat dilihat dari laporan Bopda et al.(2010) bahwa hasil pendapatan penduduk di Yaoundedari mengalami kenaikan sebesar 27 persen pada rumah tangga berpenghasilan rendah. Selain mendongkrak faktor ekonomi, kegiatan urban farming juga meningkatkan kualitas hidup masyarakatnya dengan adanya protein dan gizi yang mencukupi dari hasil susu hewan ternak. Secara umum, urban farming bertujuan

28

untuk memproduksi pangan lokal secara berkelanjutan serta mendekatkan sumber pangan ke area perkotaan (mijensmg, 2023) .

Banyak manfaat yang didapatkan dalam pengadaan kegiatan urban farming, mulai dari faktor ekonomi, sosial, budaya, pendidikan dan ekologis. Dalam pengadaanya pun memiliki berbagai hal yang harus diselaraskan dengan tujuan urban farming itu sendiri. Selain menjadi kegiatan usaha penghasil bahan pangan di daerah perkotaan dan lahan terbatas, menurut Lukito et al., (2021) urban farming juga dapat menjadi media yang edukatif untuk masyarakat setempat dalam meningkatakn keterampilan penduduk serta kepedulainnya terhadap kelestarian alam. Hal ini menunjukan bahwa kegiatan pertanian perkotaan secara langsung menghasilkan hasil pangan, dan secara tidak langsung memberikan bekal yang tidak ternilai bagi masa yang akan datang untuk kelestarian lingkungan dan ketahanan pangan. Ada juga manfaat ekonomi yang didapatkan oleh masyarakat, sebagai sumber pendapatan utama atau sampingan, serta dapat meningkatkan kualitas hidup masyarakatnya di lingkungan sosial setempat.

Di lihat dari sudut pandang artistektur, Urban farming di area hunian rumah dapat diimplementasikan melalui rooftop-farming, penyediaan ramp dari rooftop ke lantai dasar bangunan, penataan tanaman secara verticulture dan vertical garden, beternak hewan kecil seperti ayam, lebah dan ikan, serta membuat resapan air disekeliling rumah (Joyce Meilanita, 2018).

Sasaran Proyek

Masyarakat pada ekonomi menengah merupakan posisi yang berada diantara masyarakat bawah dan masyarakat atas, hal ini menjadikan mereka menempati peran penting dalam perkembangan ekonomi, sosial, budaya, serta teknologi (Rohman, 2025). Masyarakat pada tingkat ini memiliki karakteristik diantaranya stabilitas ekonomi dan konsumsi, pendidikan yang lebih tinggi, partisipasi dalam kehidupan sosial dan politik, dan gaya hidup cenderung modern. Adapun tantangan bagi masyarakat menengah yaitu ketidakpastian ekonomi terhadap fluktuasi ekonomi seperti inflasi dan resesi, ketimpangan sosial dan ekonomi antar daerah (akses pendidikan dan kesehatan), serta tantangan globalisasi dan perubahan nilai terutama budaya materialistik yang seakan- akan menjadi kebutuhan utama (Rohman, 2025).

Target Desain

Sasaran pengguna Rumah Urban Farming dalam perancangan ini adalah keluarga dengan anggota 3-4 orang yang berada di tingkat ekonomi menengah dan menengah atas. Di dalam perancangan perumahan yang berfungsi sebagai rumah produksi tanaman pangan maka perancangan bersifat khusus terutama dalam segi penataan ruang luar berupa kebun taman, fasilitas pendukung keberlanjutan, serta fasilitas sosial. Oleh sebab itu, untuk memenuhi segala kebutuhan perumahan urban farming diperlukan beberapa sasaran desain arsitektur berkelanjutan diantaranya perumahan yang bersifat asri, mutual, ekonomis, dan edukatif.

Proyek perumahan menyasar pada desain hunian tidak bertingkat. Standar kebutuhan ruang per orang dewasa memerlukan minimal 9,6m2, sedangkan untuk anak sebesar 4,8m2 jika tinggi plafond 2,5 meter (SNI 03-1733-2995, 2004). Kebutuhan luas lantai pelayanan minimal sebesar 50% dari kebutuhan lantai utama, sedangkan kebutuhan kavling minimal dua kali lebih luas dari total luas lantai.

Rumah yang dirancang diperuntukan bagi keluarga kecil yaitu dengan hunian tipe 60, dimana luas lantai bangunan sebesar 60m2 dengan luas lahan +/_ 200 m2 untuk memenuhi kebutuhan bertani. Hunian dengan tipe ini memiliki ruang inti diantaranya 2 kamar tidur, 1-2 kamar mandi, 1 dapur, 1 ruang makan, 1 ruang keluarga, dan 1 ruang cuci jemur. Rumah tipe 60 menjadi pilihan dalam perancangan karena memiliki luasan yang efisien tetapi masih memenuhi kebutuhan yang layak untuk keluarga kecil dan seringkali menjadi pilihan yang banyak diminati masyarakat (Angelica, 2022).

Hunian yang asri sangat cocok diterapkan pada rumah dengan lahan yang luas terutama di perkotaan seperti di Lojajar. Asri merupakan kata dalam KBBI yang berarti indah dan sedap dipandang mata. Dari sudut pandang arsitektur, perumahan asri merupakan konsep hunian yang dapat mengintegrasikan elemen alam ke dalam ruangan juga menerapkan pasif desain dalam rumah (Angelica, 2022), sedangkan menurut Paulin konsep rumah asri adalah desain rumah yang mengutamakan kenyamanan, estetika, dan serta keharmonisan dengan alam (Paulin, 2025). Rumah hunian yang asri memiliki ciri- ciri yaitu lingkungan yang bersih, memiliki taman, ventilasi udara yang cukup, pencahayaan alami yang baik, sejuk dan menenangkan. Dalam desain, implementasi visual yang dapat mendukung perumahan asri yaitu dengan warna, serta dinding dengan bahan bata.

Mutual atau yang sering disebut dengan simbiosis mutualisme adalah konsep dimana terdapat hubungan antar makhuk hidup yang berbeda dan saling menguntungkan, dalam konteks arsitektur hal ini sering disebut dengan arsitektur simbiotik. Arsitektur simbiotik adalah konsep desain dimana memadukan suatu hal yang berbeda dapat memiliki hubungan yang saling menguntungkan, misalnya simbiosis hunian dengan alam, alam dengan teknologi, masa lalu dengan masa depan, bangunan dengan sosial, dll (Rika, 2018). Perancangan ini akan menggunakan hubungan simbiosis hunian dan alam, diimplementasikan melalui roof garden, desain pasif (pemanfaatan energi terbarukan), dan peternakan ayam menghasilkan pupuk tanaman.

Ekonomis dalam KBBI memiliki arti tidak boros, bersifat hati-hati dalam pengeluaran uang, penggunaan barang, dan atau waktu. Di dalam konteks perancangan perumahan, ekonomis berarti rumah yang efisien secara dimensi, bentuk ,dan material sebagai upaya penghematan suatu sumber daya. Beberapa metode yang dapat digunakan diantaranya fokus pada kualitas elemen penting seperti pondasi, struktur, dan atap

bangunan. Selain itu untuk meminimalisir biaya oprasional harian maka pemilihan material harus tahan lama, pencahayaan dan pengudaraan alami. Semakin sedikitnya generasi muda yang ingin menjadi petani, mengakibatkan terancamnya ketahanan pangan secara mandiri, maka perancangan perumahan urban farming bersifat edukatif. Kata edukatif berarti bersifat mendidik dan berkaitan dengan pendidikan (Depdiknas, 2005). Di dalam perancangan ruang luar akan difokuskan untuk saranan pendidikan mengenai pertanian baik itu untuk pengunjung maupun untuk penghuni. Beberapa ruang-ruang yang dapat ditertapkan dalam desain diantaranya ruang publik untuk berinteraksi dan meningkatakan keterampilan, taman edukasi, dan papan literasi.

Studi Preseden

Perancangan proyek menggunakan pendekatan desain arsitektur berkelanjutan yang diharapkan dapat meningkatkan kualitas hidup masyarakat setempat dan sekitarnya. Untuk merancangan sebuah bangunan yang teruji maka dibutuhkan sebuah desain referensi terkait hunian berkelanjutan untuk dijadikan contoh landasan pada perancangan kali ini.

Rumah Tinggal Berkelanjutan Rumah Tinggal berkelanjutan, Memo House karya Bam Architect berada di San Isindro, Argentina dengan iklim subtropis, dibangun tahun 2016 dengan luasan 215m2. Bangunan ini berkonsep sebagai bangunan yang dikolaborasikan dengan landscaping, terlihat pada penataan taman yang diletakan di seluruh level pada bangunan.

Mengikuti standar dari LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) bangunan ini menggunakan bahan material yang tahan lama sebagai implementasi dari bangunan yang ekonomis.

Pendekatan desain berkelanjutan

juga diimplementasikandengan memberi ruang yang memungkinkan

Gambar 2. 1 Memo House
Sumber : Archdaily.com

pengguna untuk banyak berjalan di tangga hijau sembari menikmati taman teras. Hal ini diupayakan sebagai desain yang mendukung kesehatan penghuni secara jangka panjang.

Pengudaraan ruang dalam yang efisien dilakukan dengan merespon orientasi bangunan terhadap jalur matahari, peletakan ventilasi dan jendela, serta penggunaan kaca jendela DVH-type yang menginsulasi thermal.

Gambar 2. 2 Konservasi Air
Sumber : Archdaily.com

Penggunaan air pada Memo house dapat dilihat pada gambar 2.2 sebagai upaya konservasi air pada tapak. Sistem yang digunakan adalah menggunakan kembali air keran dan wastafel sebagai air untuk menyiram kloset, baru setelah itu dibuang ke saluran pembuangan. Selain itu, air hujan yang terkumpul melalui atap hunian ditampung menggunakan wadah berkapasitas 10.000liter yang kemudian difilter dan digunakan kembali untuk menyiram tanaman.

Gambar 2. 3 Insulasi Thermal
Sumber : Archdaily.com

Di dalam menurunkan thermal dalam ruang secara efektif, bangunan ini menggunakan metode greenroof sebagai insulasi alami dengan membandingkan sebelum dan sesudah penggunaan dengan simulasi. Dapat dilihat bahwa metode ini berhasil menurunkan thermal bangunan secara efektif dan ekonomis karena mengurangi penggunaan energi listrik untuk mendinginkan ruangan.

Gambar 2. 4 Greenroof Sumber : Archdaily.com

Desain rancangan Memo House memiliki proporsi tersendiri dalam menempatkan ruang hijau di setiap level lantai. Groundfloor area memiliki presentase taman hijau paling besar dengan sebaran di bagian depan, tengah, dan taman belakang. Pada lantai 2, taman hanya berada di satu sisi bangunan, sedangkan pada lantai paling atas, ruang hijau hampir menyelimuti seluruh permukaan atap bangunan.

Gambar 2. 5 Denah Memo House
Sumber : Archdaily.com

Rumah Urban Farming
Yoso Farm adalah salah satu rumah tangga pelopor mandiri pangan dengan metode urban farming organik. Rumah ini tergolong rumah yang sederhana, namun dengan lahan yang seadanya, Yoso Farm dapat memanfaatkan lahan dengan efektif untuk memenuhi kebutuhan pangan mandiri.

Gambar 2. 6 Pekarangan Yoso Farm
Sumber: Youtube

Gambar 2. 7 Blockplan Yoso Farm
Sumber: Analisis Penulis, 2025
Gambar diatas merupakan gambaran penataan rumah Yoso Farm yang dapat mencukupi kebutuhan pangan keluarga serta menjadi pelopor urban farming di daerah sekitar. Yoso Farm merupakan kebun tanaman pangan yang di dalamnya juga terdapat rumah tinggal. Dengan penataan sedemikian rupa sehingga yoso farm dapat melakukan berbagai kegiatan berkebun diantaranya mengolah sampah rumah tangga, menernak magot, memelihara ayam kampung sebagai mengurai sampah dapur, menanam sayur, menanam buah, memelihara ikan lele, serta mengolah pupuk daun dan pupuk ternak.
Ruang-ruang yang terdapat dalam Yoso Farm dapat menggambarkan bahwa urban farming organik dapat dilakukan dengan efektif dan efisien apabilah kegiatan pertanian, peternakan, dan pengolahan dapat saling terhubung dan membantu satu dan lainnya untuk membentuk suatu ekosistem mini dalam upaya mewujudkan pertanian perkotaan yang berkelanjutan.

Gambar 2. 8 Kebun Yoso Farm
Sumber: Youtube
Gambar diatas merupakan penataan kebun sayur yang efisien dengan berbagai metode yang cocok untuk pertanian organik diantaranya: polybag, verticultur, dan penanaman konvensional. Yoso farm memanfaatkan dinding untuk menanam tanaman rambat, membuat kandang ayam berbentuk segitiga yang efektif menangkap cahaya matahari dan menghemat ruang, serta petak penanaman konvensional yang tidak terlalu besar agar tanaman mudah dikontrol kualitas dan nutrisinya.

Gambar 2. 9 Gudang Yoso Farm
Sumber: Youtube
Di dalam mendukung kegiatan berkebun, lahan kebun Yoso Farm juga memiliki ruang penyimpanan seperti alat kebun, alat pengolahan pupuk, serta penyimpanan pupuk kandang dan pupuk daun. Pupuk organik yang diolah akan ditempatkan di ruang tertutup dan tidak terpapar sinar matahari secara langsung untuk menjaga kualitas unsur hara di dalamnya.

BAB III
TINJAUAN WILAYAH

Bab ini akan menjelaskan terkait kondisi wilayah terpilih sebagai lokus perancangan. Penjelasan wilayah akan dimulai dari data Peta RTRW Sleman, RDTR Ngaglik, dan berfokus pada dusun terpilih. Selain tinjauan secara fisik, di bab ini akan membahas kondisi sosial, ekonomi, dan budaya setempat. Tinjauan ini bertujuan untuk menentukan tapak yang sesuai dengan tujuan dan sasaran desain.

Kondisi Wilayah Tapak Berdasarkan Peta RTRW Sleman

Gambar 3. 1 Peta RTRW Sleman 2011-2031
Sumber : Pemerintahan Kab. Sleman Provinsi D.I Yogyakarta

Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Sleman 2011-2031 menetapkan bahwa fungsi kewilayahan paling dominan diperuntukan untuk kawasan permukiman (warna oren) dan kawasan pertanian tanaman pangan (hijau tua). Pemilihan lokasi proyek berada di Jl. Umbul Permai, Lojajar, Ngaglik, Sleman yang berada di utara Jl. Ringroad utara. Dalam rencana tata ruang wilayah Sleman, site yang dipilih berada di zona kawasan permukiman yang selaras dengan permasalahan backlog.

Wilayah Sleman dalam peta memperlihatkan kawasan pertanian yang cukup luas dan presentasenya lebih tinggi dibandingkan dengan kawasan hunian perumahan, menjadikan identitas Sleman sebagai wilayah yang masih asri dan

menggambarkan dominasi mata pencaharian penduduknya sebagai petani. Dilihat dari potensi kawasan, perencanaan pembangunan perumahan yang berkelanjutan dan berorientasi terhadap urban faming memiliki kesinambungan dan kesesuaian identitas daerah yang dipilih.

Dalam Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Kab. Sleman Tengah (Gistaru 2025) menujukan di area Sleman Tengah khususnya sebelah utara Jl. Ringroad Utara memiliki fungsi wilayah dominan sebagai kawasan permukiman (kepadatan tinggi, sedang, dan rendah) serta sebagai kawasan pertanian/ tanaman pangan yang termasuk dalam RTH. RTH sendiri dalam UU No. 26 Tahun 2007 merupakan area memanjang/jalur dan/atau mengelompok, yang penggunaanya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh secara alamiah maupun yang sengaja ditanam. Dalam pasal 29 menjelaskan terkait jenis RTH yaitu ruang terbuka publik dan privat. Proporsi ruang terbuka hijau privat dalam kota minimal 30 persen dari wilayah kota dan RTH publik paling sedikit 20 persen dari wilayah kota. Yang termasuk dalam ruang terbuka hijau meliputi taman kota, taman pemakamam umum, dan jalur hijau sepanjang jalan, sungai, dan pantai, sedangkan lahan terbuka privat berupa kebun atau halaman rumah/ gedung milik masyarakat/ swasta yang ditanami tumbuhan.

Pendataan RTH yang dilakukan sembilan kecamatan di Sleman yaitu Ngemplak, Mpalti, Gamping, Ngaglik, Depok, Kalasan, Seyegan, Godean, dan Sleman menghasilkan ruang terbuka hijau di Sleman baru mencapai 4,96 persen pada tahun 2020 lalu. Dalam Peta Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Kab. Sleman Tengah juga menggambarkan ketersediaan luasan RTH yang tidak ideal. Maka dari itu permasalahan utama objek secara makro berupa kurangnya lahan terbuka hijau bagi masyarakat Sleman. Tertuang dalam UU No.26 tahun 2007 Pasal 29 Ayat (2) bahwa proporsi 30 persen merupakan ukuran minimal untuk menjamin keseimbangan ekosistem kota, secara hidrologi dan sistem mikroklimat, maupun ekologis yang selanjutnya akan menjamin ketersediaan udara bersih serta sekaligus meningkatkan estetika kota.

Rencana Detail Tata Ruang Kapanewon Ngaglik

RDTR wilayah berfungsi sebagai pedoman dalam perancangan. Beberapa yang diperhatikan dalam peta wilayah adalah tata guna lahan, pemetaan wilayah secara ekologi dan ruang terbuka hijau sehingga perancang dapat mengetahui potensi wilayah secara lebih detail dan mendalam. Berikut adalah gambar RDTR wilayah Ngaglik.

Gambar 3 1. Peta RDTR Kapanewon Ngaglik Sumber : Analisis Penulis, 2025
RDTR Ngaglik pada peta menggambarkan rencana detail tata ruang wilayah dengan fungsi lahan diantaranya sebagai zona perdagangan, zona perumahan, serta zona tanaman pangan yang didominasi di bagian utara. Di dalam perancangan perumahan urban farming, dibutuhkan tapak yang berada di antara daerah hijau dan perkotaan untuk mewujudkan daerah perumahan urban farming. Pada gambar peta, wilayah yang berada di perbatasan antara hunian kepadatan tinggi dan zona rth tanaman pangan adalah di daerah Dusun Lojajar.
RDTR Lojajar
Tapak proyek berada di Dusun Lojajar perlu di tinjau melalui regulasi RDTR agar proyek dapat didirikan di lahan yang sesuai. Terdapat alamat tapak sebagai berikut:
Titik koordinat : -7.726160318026865, 110.38437638854799
Alamat : Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Kec. Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55581

Gambar 3. 2 Peta RDTR Lojajar
Sumber: Analisis Penulis, 2025

Perumahan urban farming dalam tapak, menurut rencana detail tata ruang wilayah masih diperbolehkan dengan beberapa persyaratan diantaranya, untuk pemanfaatan ruang memiliki ketentuan a) batasan KDB maksimal 40%, b) KLB maksimal 0,4, c) ketinggian bangunan hunian maksimal 2 lantai (9 meter) , d) dan tidak mencemari lingkungan terutama saluran irigasi pertanian dengan tidak menyatukan saluran pembuangan limbah dengan irigasi dan tidak memutus/memotong saluran irigasi, sedangkan untuk peternakan unggas diberikan izin dengan syarat mengolah limbah peternakan sendiri dan tidak mengganggu ekosistem sekitar.
Data Kawasan Ngaglik Berdasarkan Angka
Kondisi Kependudukan Kecamatan Ngaglik, Sleman , D.I Yogyakarta
Data kependudukan diperlukan untuk mengetahui kondisi non-fisik, sosial dan budaya di wilayah sekitar tapak. Oleh sebab itu, data kependudukan berdasarkan umur dapat menjadi pertimbangan perancangan dari segi fasilitas umum dan fungsi ruang yang terdapat didalamnya.

Tabel 3. 1 Tabel Kependudukan Berdasarkan Usia

Kelompok Umur	Jenis Kelamin							
	Laki-laki	Jumlah		(1)	(2)	(3)	(4)	Perempuan
0-4	3.156	2.996	6.152	5-9	3.895	3.712	7.607	10-14 3.764
3.591	7.335		15-19	3.863	3.590	7.453	20-24	3.847 3.772
7.619		25-29	3.486	3.791	7.277		30-34	3.759 3.854 7.613
35-39	4.126	4.160	8.286		40-44	3.580	3.921	7.501 45-49
3.442	3.615	7.057		50-59	2.916	3.272	6.188	60-64 2.339
2.667	5.006		65-69	1.871	2.130	4.001	70-74	1.140 1.241
2.381		75+	1.310	1.829	3.139		Ngaglik	50.634
51.987		102.621			Sumber : Badan Pusat Statistik, Statistik Pertanian Hortikultura SPH-SBS/BPS-Statistics Indonesia, Agricultural Statistic for Horticulture SPH-SBS			

Berdasarkan tabel diatas, data penduduk yang berusia produktif memiliki jumlah terbanyak dalam kawasan dari usia 20 - 59. Hal ini dapat menjadi peluang dalam mendirikan Perumahan Urban Farming untuk penduduk produktif yang mampu secara fisik, finansial, dan pendidikan menjalani pertanian perkotaan. Selain itu jumlah usia yang duduk di bangku pendidikan mencapai 29.080 penduduk, sehingga perumahan urban farming memerlukan ruang sosialisasi sebagai sarana edukatif.

Jumlah Lembaga Pendidikan di Ngaglik

Data kondisi wilayah mengenai jumlah lembaga pendidikan dalam konteks ini perlu diperhatikan untuk mencari peluang dalam desain sehingga fungsi ruang yang ditentukan dapat sesuai dengan kebutuhan masyarakat. Jumlah lembaga pendidikan dapat berkaitan langsung dengan kebutuhan ruang dalam desain apakah ruang bermain anak dan ruang edukasi perlu diadakan atau tidak. Berikut adalah data jenis dan jumlah lembaha pendidikan di Ngaglik:

Tabel 3. 1 Jumlah Lembaga Pendidikan di Ngaglik 2023

Tingkat Pendidikan	Negeri	Swasta	Jumlah
(1)	(2)	(3)	(4)
Taman Kanak-Kanak (TK)	1	47	48
Raudatul Athfal (RA)	2	14	14
Sekolah Dasar (SD)	4	30	11
41			
Madrasah Ibtidaiyah (MI)	2	1	3
4			
Sekolah Menengah Pertama (SMP)	4	4	5
9			
Madrasah Tsanawiyah (MTs)	2	1	5
6			
Sekolah Menengah Atas (SMA)	4	2	1
3			
Sekolah Menengah Kejuruan (SMK)	4	3	3
Madrasah Aliyah (MA)	2	1	5
6			

Sumber : Badan Pusat Statistik, Statistik Pertanian Hortikultura SPH-SBS/BPS-Statistics Indonesia, Agricultural Statistic for Horticulture SPH-SBS

Jumlah lembaga pendidikan yang begitu banyak dan bervariasi dapat menjadi peluang bagi perancang untuk mendesain kawasan perumahan urban farming yang bersifat edukatif terutama bagi anak-anak yang duduk di bangku Taman Kanak-kanak dan Sekolah Dasar untuk menanamkan nilai kepedulian terhadap lingkungan dan keterampilan berkebun sejak dini.

1.3.6 Jenis dan Jumlah hasil panen Kabupaten Sleman

Tabel 3. 2 Jumlah Panen Tanaman Pangan di Sleman 2023 (kuintal)

Jenis Tanaman	2020	2021	2022	2023
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Sayuran:				
Bawang Merah	18	8	-	8
Cabai Besar	-	-	-	-
Cabai keriting	-	8.200	8.711	11.788
Cabai Rawit	5.847	7.576	15.490	15.490
Kentang	-	-	-	-
Kubis	-	-	-	-
Tomat	-	540	603	603
Bawang Putih	-	-	-	-
Kacang Panjang	-	450	1.008	1.008
Buah- Buahan				
Melon	-	-	280	-

Sumber : Badan Pusat Statistik, Statistik Pertanian Hortikultura SPH-SBS/BPS-Statistics Indonesia, Agricultural Statistic for Horticulture SPH-SBS

Data pada tabel menggambarkan produksi terbanyak adalah cabai keriting dan cabai rawit, sedangkan tomat dan kacang panjang berjumlah lebih sedikit. Berdasarkan data tersebut, perancangan kebutuhan pada perumahan urban farming akan menanam tanaman pangan yang lebih variatif untuk menambah pilihan bahan pangan setempat.

Pemilihan Lokasi dan Tapak

Perbandingan Tapak

Di Lojajar, terdapat beberapa lahan RTH yang masih kosong atau sebagai lahan pertanian, untuk memaksimalkan kondisi tapak maka akan dilakukan komparasi antara lokasi satu dan dua untuk mendapatkan kondisi tapak yang baik dan sesuai kebutuhan. Berikut adalah tabel pembahasannya:

Key Plan

Lojajar, 2025	SITE 1	SITE 2	No
Faktor pembanding	Score	Score	
1. Akses : Dimensi akses utama 87 meter menuju JL. Umbul Permai Dimensi akses pendukung 52 meter ke Jl. Umbul Kulon Memiliki 2 akses ke dalam dan keluar tapak	4	- Akses utama berada di Jl. Sawah Joglo yang merupakan jalan lingkungan dengan lebar 3,5 meter, dapat dilewati mobil sedan satu arah, motor, dan sepeda 2	
2. Mobilitas: - Jl. Damai merupakan jalan kolektor dengan lebar jalan 6 meter. Maksimal kendaraan yang	5	- Mobilitas Jl. Sawah Joglo cenderung rendah karena merupakan jalan linkungan yang menghubungkan Jl.	3

dilalui berat 8 ton, panjang 12 meter dan lebar 2,5 meter. Tingkat mobilitas sedang.
Akses pendukung tapak menuju ke Jl. Umbul Kulon yang merupakan jalan lingkungan dengan lebar jalan 3 meter dan hanya dapat dilalui kendaraan kecil: motor, sepeda, mobil sedan 1 arah. Tingkat mobilitas rendah.
Jl. Umbul Permai menghubungkan jalan Kolektor lain yaitu Jl. Damai dan Jl. Kapten Haryadi Kesuksesan dengan Jl. Graha Sindhu Asri 3 Utilitas
Utilitas jaringan listrik terdapat di dua sisi tapak yaitu sisi timur dan barat, sejalur dengan Jl. Umbul Permai dan Jl. Umbul Kulon
Jaringan utilitas drainase terdapat di dua sisi tapak, yaitu sejalur dengan Jl. Umbul Permai dan Jl. Umbul Kulon 4 - Utilitas Listrik dan drainase sudah terpenuhi sejalur dengan Jl. Sawah Joglo 4 4 Bentuk
- Bentuk tapak relatif sederhana dan sesuai dengan kebutuhan tipologi bangunan 4 - Bentuk tapak kurang efektif dengan coakan yang berbentuk trapesium 3 5
Luasan
- Luasan tapak kurang lebih 10.000 m2 4 - Luasan lahan sekitar 9.800 m2 4
Total Score Site 1 21
Total Score site 2 16
Dari tabel diatas, dijabarkan perbedaan kondisi tapak satu dan tapak dua, pemilihan tapak dilakukan berdasarkan pertimbangan yang sesuai dengan kebutuhan. Diambil kesimpulan bahwa kondisi tapak satu lebih baik dari segi akses, mobilitas, dan luasan dengan perbedaan skor 5 point.
Tapak Terpilih

Gambar 3. 3 Mapping Lokasi Tapak

Sumber: Analisis Penulis
Tapak terpilih berada di Jl. Umbul Permai dengan luasan 10.000m2 dengan faktor pemilihan sebagai berikut:
Memilik akses yang fleksible untuk keluar masuk kendaraan
Berada di Jl. Umbul Permai yang memiliki mobilitas kendaraan sedang
Kondisi tapak yang dekat dengan area hunian lain membuat lokasi tapak semakin strategis untuk dijadikan area perumahan urban farming sekaligus pusat perbelanjaan sayur segar untuk masyarakat sekitar
Kondisi strategis untuk hunian serta pertanian
Tabel 3. 3 Tabel Data Tapak

NO Mengenai Data 1 Alamat Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Kec. Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55581 2 Titik Koordinat -7.726160318026865, 110.38437638854799 3 Pemanfaatan Tata Ruang Eksisting Zona Pertanian tanaman pangan dan tanah kosong milik warga 4 Batas-batas tapakSebelah Utara : Bangunan ETHES Coworking – Coliving & Lounge (Tutup Permanen)
Sebelah Barat : Jl. Umbul Kulon
Sebelah Selatan: Halaman dan Pekarangan milik warga
Sebelah Timur : Jl. Umbul Permai 5 Kegiatan yang diizinkan dan bersyarat Pertanian tanaman pangan (diizinkan)
Pemanfaatan lahan area hunian (bersyarat)
Peternakan unggas dengan (bersyarat)
- mengolah limbah peternakan sendiri dan tidak mengganggu ekosistem sekitar
(sumber : gistaru.atrbpn.co.id) 6 Luas lahan yang dipilih 10.000 m2 7 Iklim pada tapak Musim kemarau dan penghujan (tropis) 8 Potensi Ekologi Tanah subur, sumber mata air, dan sinar matahari sepanjang tahun Sumber : Analisis Penulis, 2025
Regulasi Tapak

Dalam RDTR Kawasan terdapat regulasi pembangunan hunian diarea tapak terpilih, sebagai berikut:

Tabel 3. 4 Regulasi Tapak

No Regulasi Tapak 1 KDB 40% 2 KLB 0,4
3 Maksimal ketinggian bangunan 2 lantai (9 meter) 4
GSB 4,5 meter dari tepi persil
jalan lingkungan Sumber : Analisis Penulis, 2025

Selain regulasi tapak, terdapat regulasi kawasan hunian perkotaan sebagai berikut:

Tabel 3. 5 Regulasi Kawasan

No Regulasi Kawasan 1 RTH (minimal) 20% 2
RTNH (minimal) 20% 3 Bangunan (maksimal) 60%
Sumber : Analisis Penulis, 2025

Dari data terpilih dapat terlihat kondisi tapak yang mendukung proyek perancangan, dalam mendalami kondisi fisik maka perlu adanya data primer untuk melihat kondisi tapak secara langsung. Berikut adalah keadaan tapak terpilih saat ini:

Gambar 3. 4 Data Primer Tapak

Di dalam data primer terdapat dua jenis informasi yang diserap sebagai bahan analisis yaitu hard data dan soft data (Edward T. White, 1983). Hard data yang diapati berupa kondisi eksisting lahan, lokasi, dimensi, kontur, utilitas, dan iklim. Adapun yang soft data yang didapati berupa view, neighborhood, kecocokan aktivitas dalam tapak terhadap konteks proyek, serta kebisingan.

BAB IV
METODE DAN PENDEKATAN PERANCANGAN

Metode Penelusuran Data

Metode penelusuran data menjelaskan proses penulis dalam pengumpulan data yang dibutuhkan dalam perancangan. Metode yang digunakan sebagai berikut:

Studi Literatur

Mengambil data secara digital melalui jurnal, website, e-book dan artikel serta pengambilan data melalui buku fisik.

Observasi Lapangan

Melakukan pengambilan data dengan cara survey lapangan dengan mengamati, mengambil gamabar, dan mencatat segala informasi yang diperlukan secara digital maupun analog.

Studi Preseden

Pengambilan data studi preseden dilakukan secara digital melalui website dan aplikasi yang mendukung.

Metode Perancangan

Metode yang dilakukan dalam perancangan yaitu dimulai dari input, yaitu pengumpulan data dan informasi berupa tinjauan proyek secara umum dan khusus, regulasi tipologi bangunan, serta pengumpulan data primer terkait tapak. Data-data yang telah terkumpul kemudian dikompilasi dan kemudian dianalisis yang merupakan tahapan dari proses. Hasil dari analisis akan melahirkan sebuah konsep proyek yang kemudian diimplementasikan pada hasil desain (output visual).

Diagram 5. 1 Metode Perancangan

Sumber : Analisis Penulis, 2025

Arsitektur Berkelanjutan

Di dalam buku Mika Ardiani (2015) yang berjudul Sustainable Architecture menjelaskan bahwa arsitektur berkelanjutan merupakan sistem bangunan yang tidak merusak dan memberikan dampak buruk bagi tapak dan sekitarnya, serta penggunaan material dan energi terbarukan untuk keberlanjutan generasi mendatang. Citra dari arsitektur berkelanjutan adalah desain bangunan yang bekerjasama dengan alam, bukan melawannya. Secara garis beras, arsitektur berkelanjutan dapat dipandang dari tiga sisi yaitu, alam , budaya, dan teknis.

Gambar 4. 1 Arsitektur Berkelanjutan Sumber : Analisis Penulis, 2025

Arsitektur berkelanjutan memiliki 9 (sembilan) prisnsip penting diantaranya a) ekologi perkotaan, b) strategi energi, c) air, d) limbah, e) material, f) komunitas lingkungan, g) strategi ekonomi, h) pelestarian budaya, dan i) manajemen operasional.

Secara Sosial

Di dalam prinsip arsitektur berkelanjutan, salah satu hal yang penting yaitu mengenai faktor hubungan sosial. Community in Neighbourhood adalah salah satu prinsip dalam arsitektur berkelanjutan (Mika Ardiani, 2015) yang merupakan bentuk dari sustainable society. Lingkungan sosial berkelanjutan merupakan bentuk dari keseimbangan generasi saat ini dan generasi yang akan datang dengan cara membuat suatu komunitas antar tetangga untuk keberlangsungan sosial maupun alam. Beberapa kriteria dalam sustainable society adalah a) kebutuhan manusia b) kebutuhan sosial c) komunitas d) diversitas e) hubungan antar manusia f) dan hak asasi manusia. Tujuan dari lingkungan sosial berkelanjutan adalah menanamkan prinsip hidup yang saling membantu satu sama lain, prinsip hidup sehat, dan prinsip kehidupan yang menjaga keberlangsungan alam untuk mencapai kualitas hidup yang layak. Dalam rancangan hubungan sosial ini akan diimplementasikan melalui diversitas kegiatan agrikultur yang saling menguntungkan (perkebunan, peternakan, serta pengolahan pupuk), penataan ruang luar yang ramah, serta penyediaan fasilitas sosial yang menarik, ruang yang cukup, serta posisi yang strategis agar ruang publik dapat dimanfaatkan secara maksimal (Kholil Fadli et al., 2024).

Secara Ekonomi

Di dalam arsitektur berkelanjutan terdapat prinsip strategi ekonomi, dimana adanya ekonomi kerakyatan yang sekarang sering disebut UMKM (Usaha Mikro Kecil, dan Menengah) dengan membuka peluang usaha seluas-luasnya. Usaha seperti

ini sangat penting dalam peran menopang kestabilan perekonomian negara, terutama negara Indonesia. Beberapa tujuan dari adanya strategi ekonomi adalah a) mengurangi kemiskinan b) membuka lapangan kerja baru, c) dan mengurangi kesenjangan sosial. Strategi ekonomi dalam pemanfaatan ruang secara arsitektural dapat dilakukan dengan menambahkan ruang usaha lokal baru, pengadaan sosialisasi urban farming, serta pengadaan mixuse building atau dalam satu area untuk mengurangi biaya distribusi barang jarak jauh.

Gambar 4. 2 Desain Ekonomis Sumber : Analisis Penulis, 2025

Material dalam bangunan juga merupakan faktor yang harus diperhatikan dalam arsitektur berkelanjutan, beberapa spesifikasi material berkelanjutan yaitu durable, tahan lama, tahan banting, non-toxic, biodegradable atau yang bisa diserap dalam tanah, memiliki umur yang panjang, dan material yang jika diambil dapat cepat tersedia kembali, misalnya bambu. Ada beberapa cara dalam mengimplementasikan material berkelanjutan dalam desain diantaranya reuse, recycle, penggunaan material terbarukan, penggunaan material lokal, dan penggunaan sistem modular mengikuti ukuran kramik agar tidak menyisakan material terlalu banyak. Pemilihan material yang berkelanjutan juga merupakan upaya untuk menekan biaya perawatan bangunan dalam jangka panjang.

Secara Ekologis

Ekologi perkotaan dalam arsitektur berkelanjutan dapat diterapkan dalam pembiyakan tumbuhan seperti vertikal garden, resapan air, memperbanyak tumbuhan skala bangunan di rooftop sebagai optimasi RTH, serta pembiyakan hewan teranak skala rumahan. Di dalam strategi energi, bangunan yang berkelanjutan dapat diterapkan melalui pasif desain bukaan cahaya dan udara tanpa menggunakan teknologi tambahan, sedangankan perancangan aktif dapat dilakukan dengan menggunakan teknologi tertentu contohnya dengan penggunaan alat digester untuk pengadaan biogas skala kecil.

Implementasi arsitektur berkelanjutan juga tak lepas dari pengunaan air yang bijak, contohnya seperti menggunakan atap yang bisa menampung air hujan dan

66

menggunakan kembali untuk kebutuhan bangunan. Limbah, menjadi salah satu hal yang sangat berkaitan dengan arsitektur berkelanjutan, hal ini dapat diimplementasikan dengan mengurangi sampah yang keluar dalam bangunan, misalnya dengan menggunakan kembali daun-daunan kering dalam taman menjadi pupuk.

BAB V ANALISIS
Analisis Perencanaan
Di dalam merencanakan perumahan, perlu memperhatikan aspek fisik dan non-fisik. Aspek non- fisik terkait dengan manusia didalamnya, sedangkan aspek fisik adalah terkait tapak dan lingkungan. Berikut adalah hasil analisis Perencanaan:
Tabel 5. 1 Analisis Perencanaan Non-fisik

No Jenis Analisis 1. Kegiatan dalam tapak Rumah tinggal , kegiatan Pertanian perkotaan,
dan usaha di bidang agrikultur 2. Pengguna Keluarga kecil anggota 3-4 orang, pengelola,
pengunjung 3. Sasaran Desain Asri
Mutual
Nilai Ekonomi
Edukatif 4. Pendekatan DesainArsitektur Berkelanjutan
5. Jenis Hunian Rumah tunggal, tapak, tipe 60, 2 lantai
Sumber : Analisis Penulis, 2025
Tabel 5. 2 Analisis Perencanaan Lokus

NO Jenis Analisis 1. Lokasi Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Kec.
Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55581
Titik Koordinat -7.726160318026865, 110.38437638854799 2.
Luasan lahan 10.000m2 3. Tipologi BangunanHunian
Perumahan Sumber : Analisis Penulis, 2025
Kesimpulan:
Perencanaan dalam perancangan berupa Perumahan Urban Farming dengan jenis hunian tapak tipe 60, dua lantai dan kegiatan penghuni khusus dibidang agrikultur. Sasaran pengguna unit hunian merupakan keluarga kecil 3-4 orang dengan ketertarikan di bidang agrikultur dan berada di tingkat ekonomi menengah dan menengah atas. Sasaran desain perumahan difokuskan pada hunian asri, mutual, nilai ekonomi, dan edukatif dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan.

Analisis Jenis Tanaman dan Metode Pengolahan
Kegiatan khusus penghuni perumahan sesuai dengan tujuan yaitu dibidang agrikultur khususnya di pertanian perkotaan (urban farming). Untuk memberikan keberagaman dalam penyediaan pangan lokal maka diadakan berbagai jenis tumbuhan seperti sayuran dan buah- buahan, ubi-ubian, dan bunga refugia, selain itu untuk mendukung perputaran sumber daya, maka diadakan pengolahan sampah organik dengan bantuan ayam kampung.
Di dalam kegiatan petanian perkotaan, untuk menambah farietas sumber serat penduduk, maka ada beberapa tanaman sayur yang dibudidayakan, diantaranya:
Tabel 5. 3 Jenis Sayuran

Sayuran N
o Jenis Foto Harga Pasaran 1 Kangkung Waktu panen: 4-6 minggu Manfaat: menjaga kesehatan mata, jantungm dan pencernaan Kandungan: vitamin A, C,B, mineral kalium dan zat besi, dan antioksidan. 2 Selada Waktu panan: 4- 10 minggu Manfaat: kesehatan mata, tulang, kulit, jantung, dan pencernaan, meningkatkan imun, menenangkan Kandungan : vitamin A, C, K, mineral, serat, dan antioksidan 3 Kelor Waktu panen: 2-3 bulan dari awal menanam, panen susulan 2-4 minggu
Manfaat : menurunkan gula darah, mengurangi peradangan, meningkatkan energi, menjaga kesehatan tulang, menyehatkan kulit, menjaga kesehatan hati dan mata, efek anti stress, berpotensi mencegah kanker Kandungan : antioksidan, vitamin A, C, E, B2, B6, mineral, kalsium, kalium, zat besi, magnesium.

4 Bayam brazil Waktu panen: 1-2 bulan dari awal menanam, panen rutin 1 minggu sekali atau lebih sering Manfaat : meningkatkan imun, menjaga kesehatan tulang dan mata, mencegah anemia, meningkatkan fungsi otak.
Kandungan : vitamin A,C,K, mineral (kalsium, magnesium, fosfor) 5 Bayam Lokal Waktu panen : 3-6 minggu
Ukuran :
Manfaat : menjaga kesehatan mata, tulang, dan penvernaan Kandungan : vitamin, mineral dan antioksidan 6 Bayam Batik Waktu panen : 4-6 minggu
Ukuran:
Manfaat : menjaga kesehatan tulang, mata, jantung, imun tubuh, mencegah anemia, diabetes, dan kanker
Kandungan : Vitamin A, C,B komplek, K, E
Mineral (zat besi, magnesium, kalsium, kalium, sodium) 7 Bayam Merah Waktu panen : 3-4 minggu
Ukuran :
Manfaat : meningkatkan hemoglobin, memperkuat tulang, meningkatkan imun, menyehatkan mata, kulit, dan rambut
Kandungan : zat besi, vitamin (A,C,E,K,B), kalsium, antioksidan
8 Lidah Buaya barbadensis Waktu panen : 8-12 bulan
Ukuran : panjang 40 cm lebar 6 cm
Manfaat : menenangkan kulit, melembabkan, mengatasi jerawat dan peradangan, antiinflamasi, antioksidanbaik untuk pencernaan, rambut, sifat antibakteri, anti-jamur Kandungan : vitamin (A,C, E, B12), dan mineral (kalsium, magnesium, seng)

9 Stevia Waktu panen : 40-60 hari setelah tanam
Ukuran : 30-90 cm
Manfaat : mengontrol gula darah, menjaga kesehatan gigi, alternatif gula pasir Sumber : Analisis Penulis, 2025

Buah-buahan merupakan sumber vitamin dan mineral bagi tubuh, maka dari itu ketersediaan tanaman ini juga perlu dilestarikan dan dibudidayakan. Berikut beberapa jenis buah-buahan yang digunakan dalam perancangan :

Tabel 5.4 Jenis Tanaman Buah

Buah- buahan	No	Jenis	Foto	Keterangan
	1	Jeruk nipis		Masa panen : setelah berusia 3 tahun, panen optimal 6- 15 tahun meter mencegah batu ginjal, menjaga kesehatan jantung, mencegah anemia, mencerahkan kulit
	2	Jeruk purut		Masa panen : 6-12 dari waktu tanam Ukuran : 2-12 / 3-6 meter Manfaat : meningkatkan imun tubuh, menyehatkan pencernaan, meredakan stress, menjaga kesehatan kulit dan rambut, mengendalikan gula darah, mengurangi peradangan, mencegah hipertensi
	3	Markisa		Masa panen: 70-90 hari setelah berbunga Ukuran : tanaman merambat Manfaat : menangkal radikal bebas, meningkatkan imun, melancarkan BAB, nebjaga kesehatan jantung, mengontrol

gula darah, menyehatkan pernafasan, memperkuat tulang, baik untuk kulit
dan rambut 4 Murbei Masa panen: 6 bulan setelah penanaman
Manfaat: mengontrol gula darah, menurunkan kolesterol, melancarkan pencernaan, meningkatkan daya tanah tubuh, daunnya dapat dibuat teh
5 Pepaya california Masa panen : 7-10 bulan setelah penanaman
Manfaat : melancarkan pencernaan, meningkatkan imun tubuh, menjaga kesehatan jantung, kulit dan mata. 6 Labu butternut Masa panen: 3 – 3,5 bulan setelah tanam
Ukuran: tanaman rambat, buah 1-2 kg, tinggi 13-23.5 cm
Manfaat : kaya serat, vitamin (A,C,E), mineral, dan antioksidan.
7 Anggur Masa panen : 90 – 135 hari setelah pangkas
Ukuran : tanaman rambat
Manfaat : kaya vitamin, antioksidan, menjaga kesehatan jantung, melindungi sel, melawan radikal bebas 8 Labu siam Masa panen: 3-5 bulan setelah tanam, setelah itu panen setiap seminggu sekali
Ukuran : tanaman merambat
Manfaat : melancarkan pencernaan, menjaga kesehatan jantung, mengontrol gula darah, baik untuk
kesehatan kulit, baik untuk ibu hamil 10 Pare Masa panen: 40-50 hari
Ukuran: tanaman rambat
Manfaat: menurunkan gula darah, meningkatkan imun tubuh, mendukung kesehatan jantung, menjaga kesehatan kulit

11 Cabai Masa panen: 2,5 – 3 bulan
Ukuran : 50-70 cm
Manfaat : mengingkatkan metabolisme. Melancarkan pernafasan dan pencernaan, menjaga kesehatan jantung, meredakan nyeri, meningkatkan imun 12 Tomat Masa panen : 2-3 bulan setelah penanaman
Ukuran : 30 cm – 2 meter
Manfaat : kaya antioksidan, vitamin, dan mineral, mencegah kanker
13 Timun Masa Panen: 30-70 hari setalah penanaman
Ukuran: tanaman merambat, panjang 12-25 cm
Manfaat : menurunkan tekanan darah, menjaga kesehatan kulit, menangkal radikal bebas 14 Terong ungu Masa panen : 60-80 hari setelah tanam
Ukuran : 40 – 150 cm
Manfaat : kaya antioksidan, serat, dan vitamin, baik untuk kesehatan jantung Sumber : Analisis Penulis, 2025

Ubi-ubian merupakan sumber serat dan karbohidrat yang baik bagi tubuh, untuk membiasakan masyarakat dalam mengkonsumsi ubi-ubian maka adanya pelestarian tanaman ini. Jenis- jenis yang akan dibudidayakan sebagai berikut:

Tabel 5. 4 Tanaman Ubi-Ubian

No	Ubi- Ubian Jenis	Foto	Keterangan
1	Kentang		Masa panen: 2,5 – 4 bulan setelah tanam Ukuran: 5-9 cm Manfaat: mengandung karbohidrat kompleks, sumber energi, mengandung serat, melancarkan pencernaan, menjaga kesehatan jantung dna imun tubuh
2	Ubi Jalar		Masa panen: 3-5 bulan setelah tanam Ukuran: tanaman rambat, 10-15 cm dengan berat 113-340gr Manfaat : meningkatkan kesehatan mata, fungsi otak, pencernaan, mengontrol gula darah, menurunkan kolsetrol, mengontrol produksi asam lambung, mengurangi resiko kanker.

Sumber : Analisis Penulis, 2025

Bunga Refugia

Refugia merupakan istilah tanaman yang berfungsi sebagai pengendali hama alami, hal ini dapat terjadi karena tanaman ini mengundang musuh alami atau predator hama (Sitadianiputri, 2020) Oleh karena itu pemanfaatan tanaman ini diharapkan dapat menekan jumlah hama secara alami dan menurunkan penggunaan pestisida. Beberapa tanaman yang digunakan dalam perancangan yaitu sebagai berikut:

Tabel 5. 5 Bunga Refugia

No	Bunga Pengendali Hama/ Jenis	Foto	Bunga Refugia
1	Bunga Matahari		

2 Bunga Kenikir
3 Bunga Kancing (Gomphrena Globosa) 4
Bunga sulfur cosmos Sumber : Analisis Penulis, 2025

Pengolahan Sampah Organik

Pengolahan sampah rumah tangga organik secara mandiri merupakan upaya yang dapat dilakukan setiap rumah tangga, namun tidak semua memiliki waktu untuk melakukannya. Dalam rancangan, sebagai upaya mewujudkan lingkungan hunian yang berkelanjutan di bidang agrikultur, maka diadakan unit yang penghuninya memiliki kekhususan untuk mengolah sampah organik menjadi pupuk, pakan unggas, dan pakan magot. Berikut adalah penjelasannya:

Gambar 5. 1 Siklus Sampah Organik
Sumber : Analisis Penulis, 2025

Analisis Perancangan
Analisis Perancangan berisi 1) analisis target desain, 2) analisis pengguna dan kebutuhan ruang, 3) dan analisis tapak. Tahapan analisis perancangan merupakan proses mengolah data dengan hasil akhir berupa konsep bentuk dan desain proyek . Di Dalam tahap ini berisi tentang analisis sasaran desain yang menjadi landasan untuk tahap berikutnya yang berupa analisis pengguna, kebutuhan ruang, syarat ruang dan dimensi ruang. Dari sintesis tersebut kemudian akan didapat zonasi ruang yang menjadi landasan blockplan sesuai dengan analisis tapak.
Analisis Target Desain
Target desain merupakan faktor penting dalam mencapai tujuan hunian perumahan yang berkelanjutan. Faktor tersebut berupa desain yang bersifat asri, mutual, dan ekonomis sehingga meningkatkan kualitas hidup penghuni secara visual, hubungan sosial, serta secara ekologi. Faktor-faktor tersebut dijabarkan sebagai berikut:
Tabel 5. 6 Analisis Target Desain

No Target Visual Ekologis Sosial 1. Asri Bersih, indah dipandang mata, mengintegrasikan elemen alam pembiyakan tanaman hias maupun tanaman pangan -

2.

3.

Implementasi

Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 5. 2 Sketch Hunian
Sumber : Analisis Penulis, 2026

Gambar 5. 3 Sketch Taman Perumahan
Sumber : Analisis Penulis, 2026

Gambar 5. 4 Sketch Pertokoan
Sumber : Analisis Penulis, 2026
Analisis Pengguna
Penghuni dari setiap rumah dalam perumahan merupakan keluarga kecil beranggotakan 3-4 orang dengan tingkat ekonomi menengah dan menengah atas. Di dalam perumahan terdapat usaha dibidang usaha agrikultur (komunitas) serta pengelolaan lingkungan perumahan. Dasar komunitas ini melahirkan kelompok

pengguna dalam perumahan diantaranya penghuni, pengurus lingkungan perumahan, pengurus usaha agrikultur, pekerja dan karyawan, serta pengunjung.
Struktur organisasi dalam perumahan dibagi menjadi dua bagian yaitu kepengurusan lingkungan hunian serta kepengurusan bisnis usaha agrikultur. Berikut adalah bagan struktur organisasinya:

Bagan 5. 1 Struktur Organisasi Pengurus Lingkungan Perumahan
Sumber : Analisis Penulis, 2025

Bagan 5. 2 Struktur Organisasi Pengurus Usaha Agrikultur
Sumber : Analisis Penulis, 2025

74

Analisis Kebutuhan Ruang
Kebutuhan Ruang Hunian

Kebutuhan Ruang berdasarkan Area
1. Area Hunian

1. Area Publik

Analisis Hubungan Ruang
Analisis hubungan ruang berguna untuk menentukan peletakan dan hubungan antar ruang satu dengan yang lain. Ruang- ruang yang akan dianalisis berupa ruang dalam unit, ruang kantor, pertokoan, fasum dan fasos, ruang sarana dan prasarana.
Hubungan Ruang Luar dan Ruang Dalam

Hubungan Ruang Dalam Kaveling Hunian

Hubungan Ruang dalam Massa Bangunan Kantor

Hubungan Ruang Pertokoan

Hubungan Ruang Fasum dan Fasos

Hubungan Ruang Sarana dan Prasarana

Analisis Site
Tabel 5. 7 Analisis Site

1. TETANGGA (NEIGHBORHOOD)	2. REGULASI (SIZE)	3. DRAINASE DAN TOPOGRAFI KONDISI
RESPON		
Pada ruang antara, diletakan softscape untuk memberi kelegaan ruang antara massa perumahan maupun massa hunian tetangga. Di berikan side entrance untuk menghubungan site dengan tetangga berupa bangunan mixuse		
	Memberi jarak antara sesuai GSB dan 2 meter sebagai respon dari regulasi serta memaksimalkan pencahayaan dan sirkulasi udara Sesuai dengan regulasi, rancangan memiliki RTH 4000m2, RTNH 4000m2, serta Dasar Bangunan kurang dari 1760m2	
		Mengadakan sumur resapan air hujan sekurang kurangnya enam titik Memperhitungan arah drainase sekunder seperti pada gambar Membuang air hujan keluar dari site melalui drainase sekunder

4. MAN MADE 5. EKOLOGI 6. SIRKULASI KONDISI

RESPON

Tiang Listrik di sebelah Timur dirapikan dengan menggeser dan menggabungkan 2 menjadi satu tiang listrik
PJU dirapikan berjarak kurang lebih 27 meter antar tiang
Menambahkan dua titik PJU di sisi Barat site

Terdapat vegetasi eksisiting berupa 7 pohon sengon, mangga, dll dengan dimensi yang berbeda. Dilakukan penebangan pohon sengon debanyak 3 pohon dan membersihkan semua pohon yang berjenis lain

Meletakan Main Enterance disebelah Timur site dengan penempatan di tengah Side Enterance ditempatkan di barat site dengan dimensi jalan yang lebih kecil

7. IKLIM 8. VIEW 9. BUDAYA EKSISTING

Suhu tapak 23-29 derajat Celsius
Angin pagi-siang-sore mengarah dari selatan ke utara dengan kecepatan antara 5-9 km/h
Angin malam-dini hari berasal dari arah utara menuju ke selatan dengan hembusan lebih pelan sekitar 2-5 km/h RESPON

57

Orientasi bangunan dari arah timur ke barat
Bukaan udara kamar menghadap utara atau selatan, dengan jendela hidup dan pandangan leluasa
Bukaan teras menghadap utara atau selatan
Meminimalisir cahaya dari barat dan timur, mengambil cahaya optimal dari utara atau selatan Pemandangan kantor dan hunian di orientasikan ke arah utara (Gunung Merapi)
Meminimalisir pandangan ke arah timur site berupa jalan utama karena mobilitas kendaraan yang lumayan ramai (sedang) Mengadopsi gaya bangunan sekitar berupa fasad dengan warna netral putih kotor dan merah bata dengan finishing bata ekspose atau bata tempel
Mengadopsi bentuk atap tradisional Jawa berbentuk limasan dengan kemiringan minimal 30 dan maksimal 45 derajat
Bangunan Hunian mengadopsi gaya kontemporer dipadupadankan dengan atap pelana (kemiringan 30-40 derajat)

Sintesis
Proses Analisis Site menghasilkan rangkuman respon yang diterapkan dalam tapak seperti a) akses utama dan akses pendukung, b) arah dan posisi drainase primer dan sekunder, c) jenis dan jumlah vegetasi yang dipertahankan dan dibersihkan, d) titik sumur resapan air, e) titik tiang listrik dan PJU utama,
f) serta batas GSB yang diterapkan untuk kenyamanan lingkungan.

Gambar 5. 5 Sintesis Site
Sumber : Analisis Penulis

Analisis Pendekatan Desain
Prinsip arsitektur berkelanjutan dalam perancangan yang diterapkan diantaranya:
Secara sosial : menyediakan area pertokoan untuk memutar roda perekonomian sekala kecil dan menengah, menyediakan fasilitas sosial untuk mempererat komunitas tani
Secara ekonomi: menggunakan bahan material lokal, menggunakan material tahan lama seperti batu alam, menggunakan material terbarukan seperti bambu, merancang dimensi ruang yang efisien secara penggunaan material agar tidak banyak terbuang, serta menggunakan modul ruang yang sederhana.
Secara ekologi : menyediakan banyak ruang terbuka hijau, resapan air hujan, konservasi air, serta pasif desain untuk menekan penggunaan energi listrik.

BAB VI KONSEP DAN SKEMATIK DESAIN

KONSEP DASAR

Konsep "Guyub Tani Asri" melambangkan kehidupan yang harmoni antar penghuni, sumber pangan lokal, serta kehidupan yang bekerjasama dengan alam sehingga menciptakan desain yang berkelanjutan

'Guyub' merupakan kata dari bahasa Jawa yang berarti rukun atau hidup damai. Konsep guyub dapat berjalan apa bila terjalin hubungan antar tetangga yang sehat, saling menguntungkan, dan membantu.

'Tani' merupakan kata dari Bahasa Jawa yang berarti bertani, dimana konsep ini merujuk pada kegiatan urban farming bagi seluruh penghuni perumahan yang terintegrasi dari proses menanam, merawat, memanen, menjual, serta mengolah kembali SDA yang ada sebagai sumber utama bahan pupuk organik.

Asri berarti sebuah konsep arsitektur yang indah dipandang mata, bersih, rapi, serta nyaman secara rasa maupun visual. Konsep asri diterapkan dengan mengintegrasikan tanaman kedalam bangunan untuk memberikan kiesan ruang yang lebih alami dan nyaman.

DESAIN

Zonasi

Zonasi ruang dalam rancangan dibagi menjadi 3 yaitu zona publik, semi publik, dan zona privat dengan pembagian seperti berikut:

Gambar 6. 1 Zonasi Ruang

Sumber : Analisis Penulis,2025
Berdasarkan Gambar 6.1, peletakan zona publik berada di bagian timur site yang merupakan zona massa bangunan 1) pos jaga, dan 2) pertokoan. Pada area zona semi publik merupakan zona trasnsisi antara zona publik dan privat dengan fungsi untuk 1) pendopo 2) taman RTH, 3) serta taman literasi. Peletakan zona privat berada di sebelah barat dan timur berupa hunian kebun sayur buah serta hunian pengolahan sampah organik.
Blockplan
Pada tatana blockplan, peletakan massa bangunan dibagi menjadi 6 bagian:
Gambar 6. 2 BlockPlan
Sumber : Analisis Penulis,2025

Sarpras : pos jaga
Kantor: Kantor perumahan dan kantor toko
Fasum : pendopo dan taman literasi
Pertokoan: toko buah dan sayur, alat kebun, dan salad sayur
Hunian Kebun dan Sayur: 22 unit
Hunian dan pengolahan sampah organik 4 unit

Gambar 6. 6 Penataan Massa Bangunan
Sumber : Analisis Penulis
Pada Gambar 6.3 diatas memperlihatkan empat warna berbeda yang mempresentasikan setiap fungsi ruang. Warna Hijau rumput merupakan RTH taman perumahan yang bersifat publik dan merupakan area taman hujan. Warna kuning merupakan RTH taman/kebun unit yang berfungsi sebagai area penanaman tanaman pangan serta pengolahan sampah organik. Massa bangunan berwarna biru muda merupakan sarana publik berupa kantor dan pertokoan hasil panen, sedangkan warna merah muda merupakan massa bangunan unit penghuni perumahan yang berada di zona privat.
Studi Bentuk Massa

Gambar 2. 10 Desain Pendopo
Sumber: Analisis Penulis, 2025

Gambar 2. 11 Studi Bentuk Massa Bangunan Kantor
Sumber: Analisis Penulis, 2025

Gambar 2. 12 Studi Bentuk Hunian
Sumber: Analisis Penulis, 2025
Skematik Desain

Gambar 6. 3 3D 1
Sumber: Analisis Penulis, 2025

58

Gambar 6. 4 3D 2
Sumber: Analisis Penulis, 2025

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROGRAM SARJANA ARSITEKTUR DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA

MATRIKS REVISI
PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR GASAL/GENAP TA 2025/2026

NAMA : Gina Fischer
NPM 220119138
KLASTER : Housing and Settlement (HS) DOSEN PEMBIMBING : Ir. YP. SuhodoTjahyono, MT.
JUDUL PTAA : Perancanga Perumahan Urban Farming Di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman D.I Yogyakarta Dengan Pendekatan Arsitektur Berkelanjutan

NO URAIAN RESPON/TANGGAPAN HALAMAN 1. Dr. G. O. Orbita Ida Cahyandari, ST., M. Sus.Dev (penguji) Terlalu banyak istilah baru yang muncul (urban farming, berkelanjutan, asri, mutual, ekonomis, edukatif, terra, nova), sebisa mungkin istilah yang dipakai konsisten dan fokus sampai
akhir Mengerucutkan fokus pada urban farming dan berkelanjutan
Mengkonversi kata asri
dan mutual pada konsep. Seluruh pembahasan dalam proposal yang terkait
Hal.9

Mengkonversi sasaran desain yang ekonomis, dan edukatif kedalam arsitektur yang berkelanjutan.
Menghilangkan istilah 'terra' dan 'nova' dengan konsep yang lebih sesuai yaitu 'Guyub Tani Asri' 4. Hal. 50 2. YP. SuhodoTjahyono, MT (pembimbing)
Layouting siteplan kurang baik secara akses dan penempatan ruang publik
Menambahkan gambar desain visual yang menarik : blockplan dan perspektif
Menyesuaikan penataan massa bangunan unit dan publik dengan lebih efektif dan efisien secara visual maupun fungsi
Menambahkan gambar
visual desain dengan jelas Hal. 51
Hal. 51-54

Studio Tugas Akhir Arsitektur

Housing and Settlement (HS)

PERANCANGAN PERUMAHAN *URBAN FARMING* DI LOJAJAR, SINDUHARJO, NGAGLIK, SLEMAN DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN

Dosen Pembimbing : Ir. YP. Suhodo Tjahyono, MT.

Di Susun Oleh : Gina Fischer / 220119138

2025/ 2026

LATAR BELAKANG PERMASALAHAN

BACKLOG

Indonesia tengah mengalami permasalahan backlog perumahan, dimana jumlah hunian kurang mencukupi dibandingkan dengan jumlah penduduk. Data resmi dari Susenas BPS 2024 memaparkan, terdapat backlog sebanyak 9,9 juta unit pada tahun 2023, sedangkan di wilayah D.I Yogyakarta terdapat backlog sebanyak 56.000 unit. (Sumber : Kementrian Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia, 2024)

ALIH FUNGSI LAHAN TANI

Di area wilayah Sleman , banyak terdapat perubahan alih fungsi lahan pertanian menjadi non pertanian (Kurniawan, 2024) yang mengakibatkan berkurangnya lahan sawah secara signifikan dan menurunkan ketahanan pangan wilayah. Kepala Bidang Tanaman Pangan Dinas Pertanian dan Perikanan Sleman, menyampaikan bahwa dalam kurun waktu 4 tahun (2019-2023) lahan pertanian menyusut hingga 2.153 hektare.





TUJUAN

Menyediakan ruang untuk hunian dan melestarikan lahan subur pertanian yang ada, serta membuat kawasan tersebut memiliki sistem yang berkelanjutan secara ekonomi, ekologi, dan sosial.

RUMUSAN MASALAH

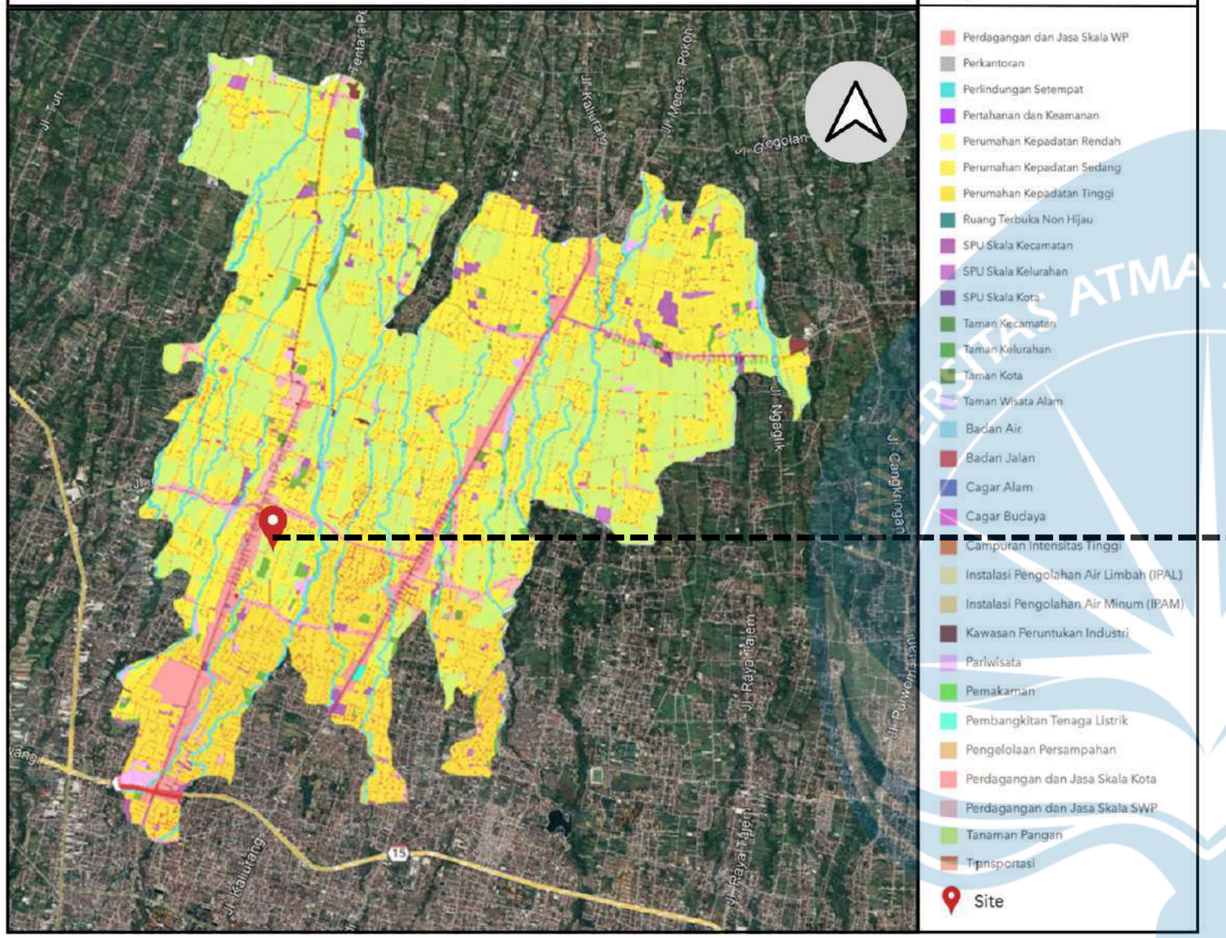
Bagaimana wujud konsep dan desain Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta melalui pengolahan ruang luar dan ruang dalam dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan?

SASARAN

Pengguna : keluarga kecil (3-4 orang) dengan tingkat ekonomi menengah keatas.

LOKASI TAPAK

PETA RDTR Kapanewon Ngaglik



Gambar 1.1 Kondisi eksisting Lojajar, Sinduharjo 2025



Lahan pertanian Eksisting

Lahan Permukiman Terbangun

Akses jalan

Gambar Site



LOKASI: Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia

EKsisting: Sawah aktif dan sebagian lahan kosong.

Kondisi tanah: tanah tergolong subur, cocok ditanami tanaman pangan (padi, tomat, cabai, singkong)

Air Bersih: dekat dengan sumber mata air

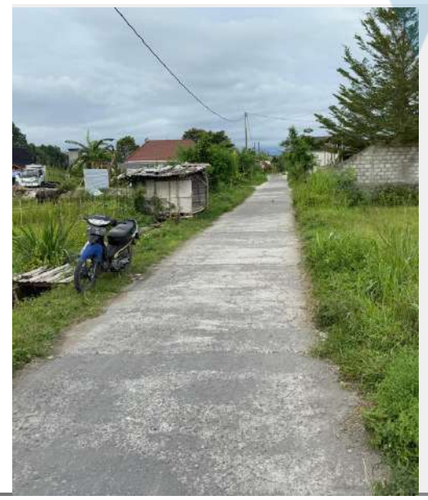
MASALAH



PEMBANGUNAN HUNIAN TANPA RTH

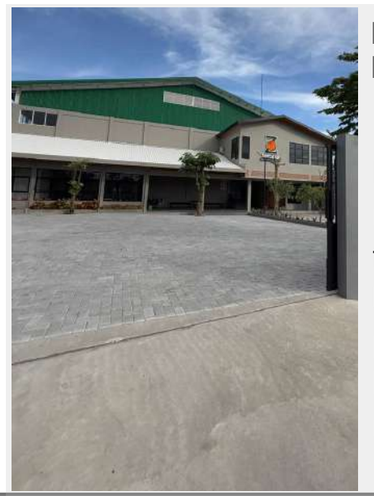
Lahan disekitar tapak sudah dibangun beberapa area perumahan, namun kurang memperhatikan kebutuhan taman dan ruang terbuka hijau.

POTENSI



POTENSI LAHAN HIJAU DAN TANAMAN PANGAN

Area sekitar tapak memiliki potensi alam yang baik dan layak sebagai lahan garapan tani (tanaman pangan).



DEKAT DENGAN AREA KOMERSIL

Bangunan sekitar tapak memiliki berbagai jenis fungsi komersil diantaranya: lapangan basket, gym, pacuan kuda, jasa cuci mobil, bengekl las, cafe, dan restoran.

REGULASI & ANALISIS PERENCANAAN

REGULASI

No	Regulasi Tapak	Terhadap tapak
1	RTH 30% (minimal)	3.135
2	KDB 70% (maksimal)	7.316
3	Maksimal Ketinggian Bangunan 2 lantai (9 m)	2 Lantai (9 meter)
4	GSB 4,5 meter	4,5 meter

ANALISIS PRARANCANGAN

No	Keterangan	Analisis
1	Tipologi Bangunan	Hunian
2	Pengguna	Keluarga kecil (3-4 orang)
3	Sasaran Desain	Perumahan urban farming
4	Pendekatan Desain	Arsitektur Berkelanjutan
5	Jenis Hunian	Rumah tunggal (tapak), tipe 45 dan 60

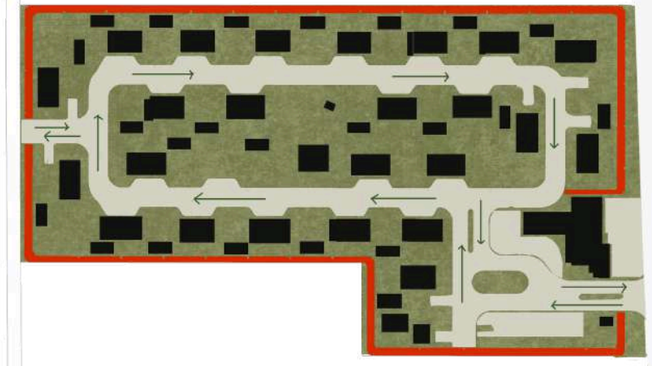
No	Keterangan	Analisis
1	Lokasi	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia
2	Titik Koordinat	-7.726160318026865, 110.38437638854799
3	Luas Lahan Perancangan	10.452 m2
4	Tipologi	Hunian Perumahan

HASIL RANCANGAN

No	KDB	Luas (m2)	Jumlah	Total (m2)
1	Hunian tipe 60	48	11	528
2	Hunian Tipe 45	46	14	644
3	Farmshop	270	1	270
4	R.semai	14	25	344
5	Kantor Developer	37	1	37
6	Pendopo	27	1	27
7	Pojok Baca	4,6	1	4,6
8	Pos Jaga	6	1	6
	TOTAL			**1.860**

No	Ruang Terbuka	Luas Rancangan
1	RTH	5.032
2	RTNH Publik (total)	3.560
-	Jalan dan R.Parkir unit	2.445
-	Parkir	320
-	Jogging track	795
	TOTAL	**8.562**

Luas lahan pertanian: 3.400 m2



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

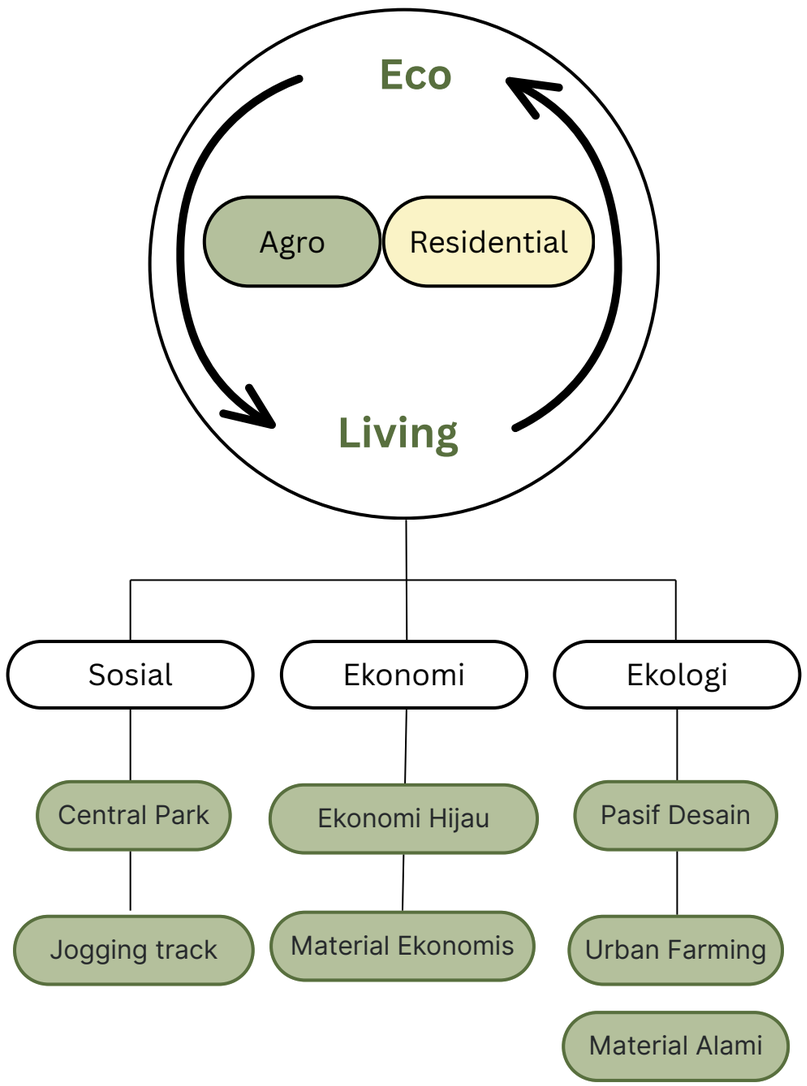
KONSEP MESO Agro Residential Eco Living

Agro – Residential Eco Living adalah konsep perumahan hunian yang mengusahakan cara hidup berkelanjutan secara ekologi, ekonomi, dan sosial.

Sasaran desain untuk keluarga kecil (3-4 orang) dengan tingkat ekonomi menengah keatas.

Makna konsep dari setiap kata:

1. Agro – berasal dari bahasa Yunani 'Agros' yang berarti tanah, ladang, atau produksi tanaman dan segala sesuatu yang berkaitan dengan kegiatan pertanian.
2. Residential – kata dari dalam Bahasa Inggris yang berarti perumahan atau daerah pemukiman penduduk.
3. Eco Living – istilah dari Bahasa Inggris yang berarti cara hidup yang memiliki dampak minim terhadap lingkungan. Hal ini berarti sebuah cara hidup yang tetap menjaga kesehatan alam dan lingkungan secara berkelanjutan.



EKONOMI

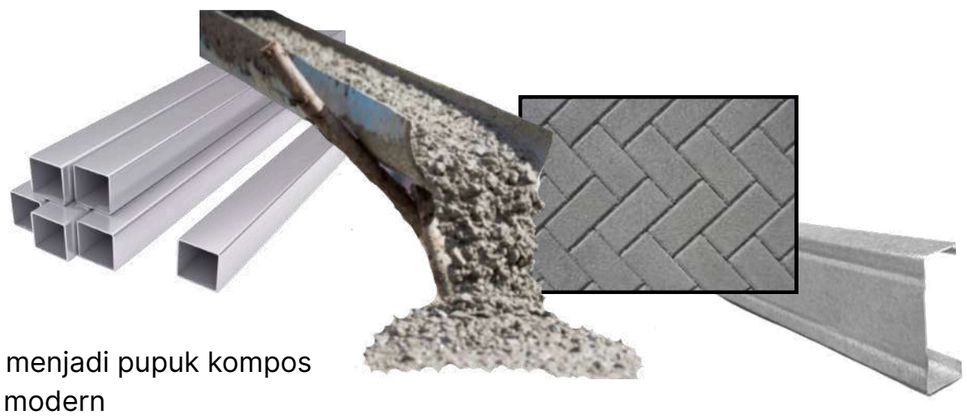
Sistem Ekonomi berkelanjutan dan Ekonomis

Ekonomi Hijau

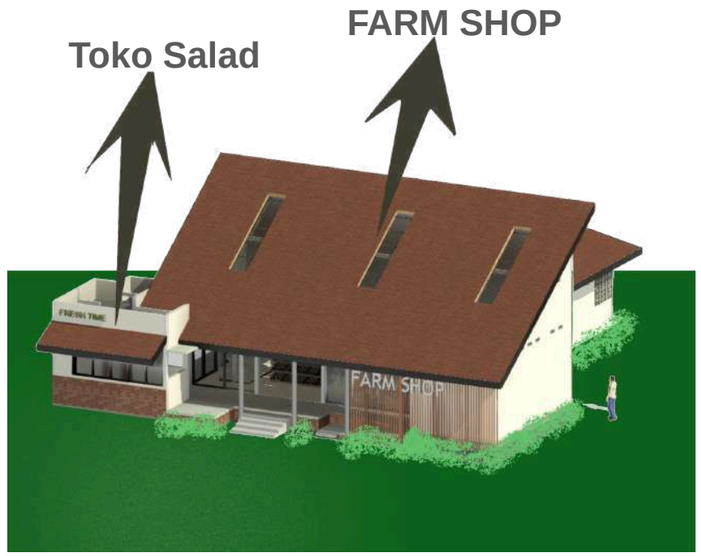
- Market Farm Shop
- UMKM workshop skala rumah

Ekonomis

- Material tahan lama →
- Material setempat →
  1. Beton
  2. Conblock
  3. Tulangan baja
  4. Baja ringan
  5. WPC
  6. Besi Hollow



- Daur ulang sampah organik menjadi pupuk kompos → R. pengomposan/ Tebe modern
- Integrasi hunian dan sumber pangan



MATERIAL

220119138/ GINA FISCHER/ S

Sosial

Keterhubungan dan kemudahan interaksi dalam area perumahan

Pengunjung & Pengelola

- Kantor dekat dengan akses utama
- Terdapan security sebagai layanan pusat informasi

Pengunjung & penghuni

- Terdapat papan informasi mengenai lahan garapan tani penghuni (area market)
- Terdapat area jogging trek sebagai ruang interaksi

Penghuni & Penghuni

- Minim pembatas antar unit
- Ruang pertemuan (pendopo)
- Taman perumahan

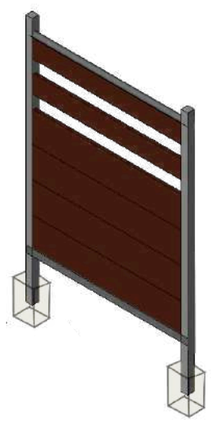
Keterhubungan antar generasi melalui Edukasi

Perpustakaan Mini

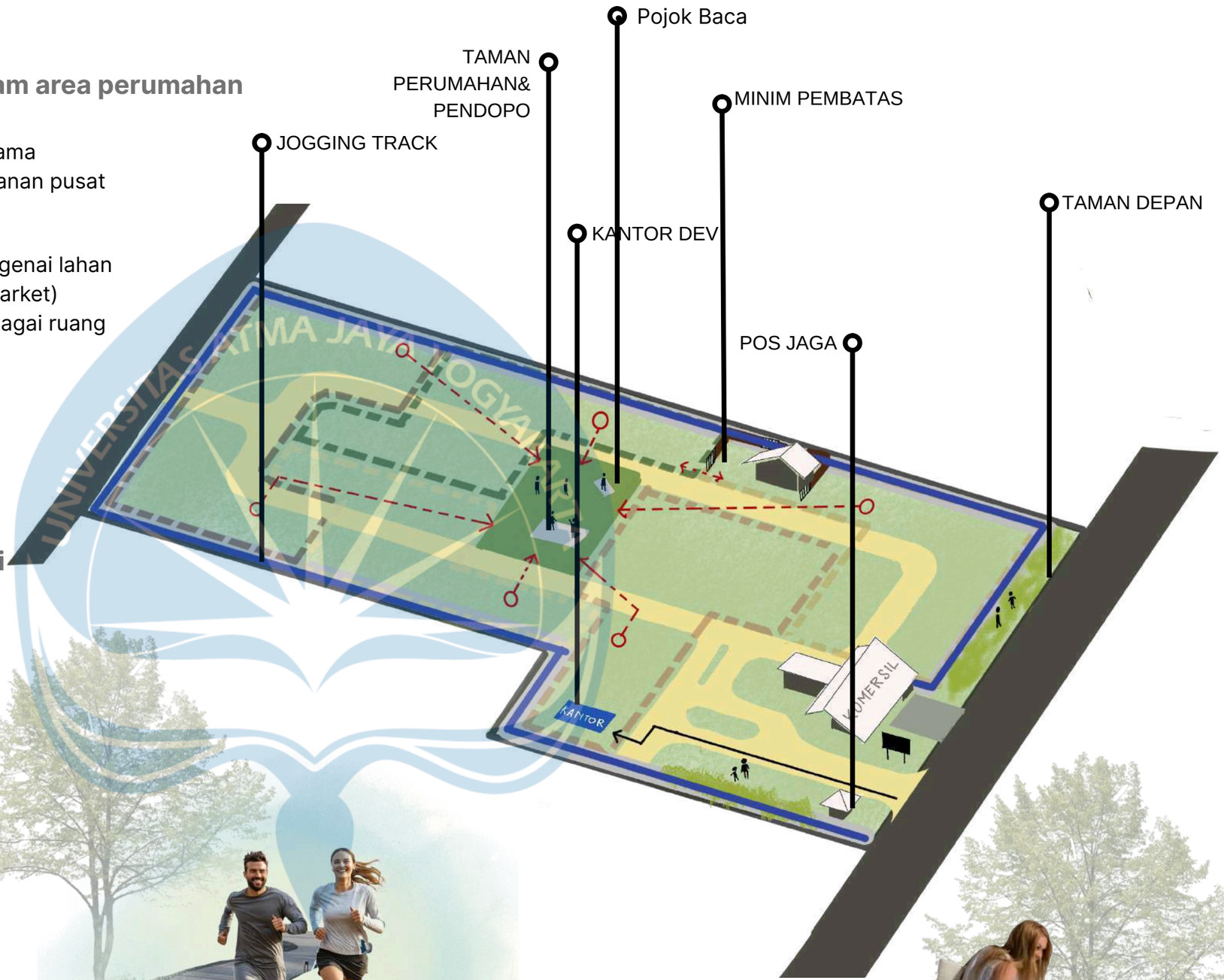
- Pojok Baca

Pengelompokan Tanaman

- Pengelompokan tanaman sesuai unit dan area



Pagar pembatas yang minim dan tidak terlalu tinggi, untuk menciptakan interaksi sosial yang berkelanjutan.





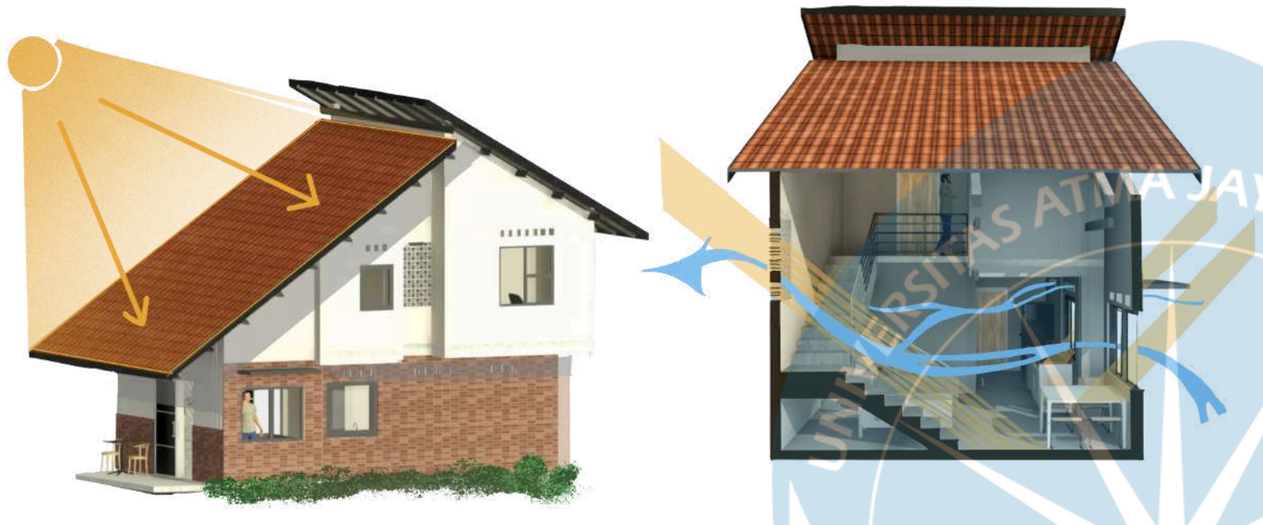


EKOLOGI

Selaras dengan alam

Pasif Desain

- Orientasi bangunan
- Orientasi bukaan



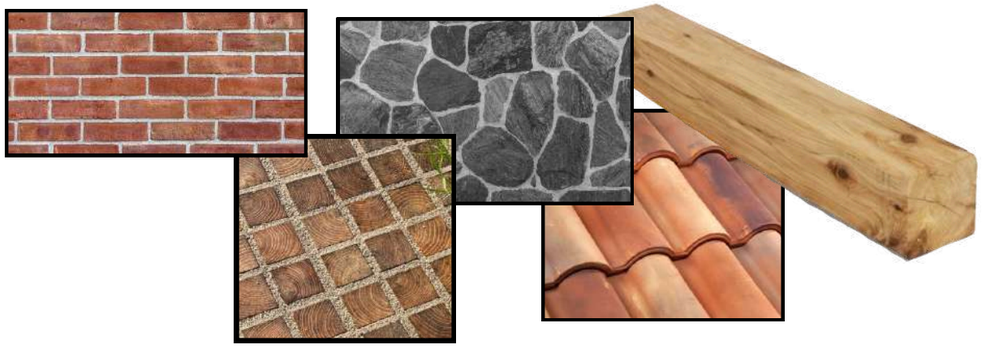
Resapan air tanah

- sumur resapan
- drainase

Material terbarukan

Material alam →

1. batu alam
2. batu bata merah
3. wood pavers
5. kayu jati
6. genteng tanah liat



Pembiyakan Flora & Fauna

- Lahan tani → 1. Ruang semai
  2. Ruang tanam
  3. Ruang penyimpanan
- Lahan ternak → 1. Kandang ayam
  2. R. Pengomposan (tebe)
  3. Ruang penyimpanan
- Tanaman penahan air tanah → 1. Pengadaan pohon willow



POHON WILLOW



220119138/ GINA FISCHER/ S

KONSEP MIKRO Modern Tropical

DESAIN GUIDLINE RUMAH HUNIAN

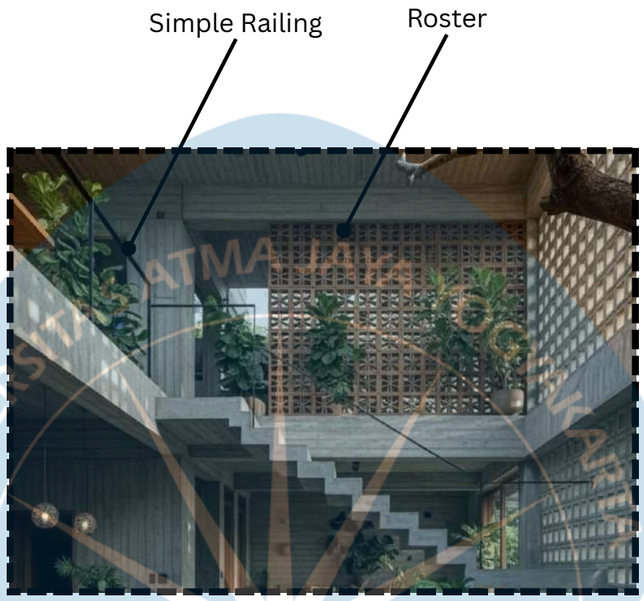
Style modern tropical adalah konsep desain arsitektur dan interior yang memadukan estetika modern yang minimalis, bersih, dan fungsional dengan elemen alami, hangat, dan terbuka khas iklim tropis

MODERN

Ciri - ciri bangunan modern:

1. Desain Minimalis
2. Fungsional
3. Bersih
4. Minim ornamen
5. Open plan (layout)

1. Baja
2. Beton
3. Kaca





TROPICAL

Konsep arsitektur yang dirancang khusus untuk beradaptasi dengan iklim tropis (panas, kelembapan tinggi, dan curah hujan tinggi).

Ciri-ciri bangunan tropical

1. Atap miring tinggi (30')
2. Teritisan lebar
3. Ventilasi silang
4. Penggunaan Material Alami
5. open plan
6. warna natural

1. Kayu
2. batu alam
3. Tanah Liat





DESAIN GUIDLINE

TAMAN





WOOD PERMEABLE PAVING





CONBLOCK JOGGING TRACK



STEPPING STONE
BATA MERAH



JOGLO JAWA

LAHAN TANI



RUMAH SEMAI

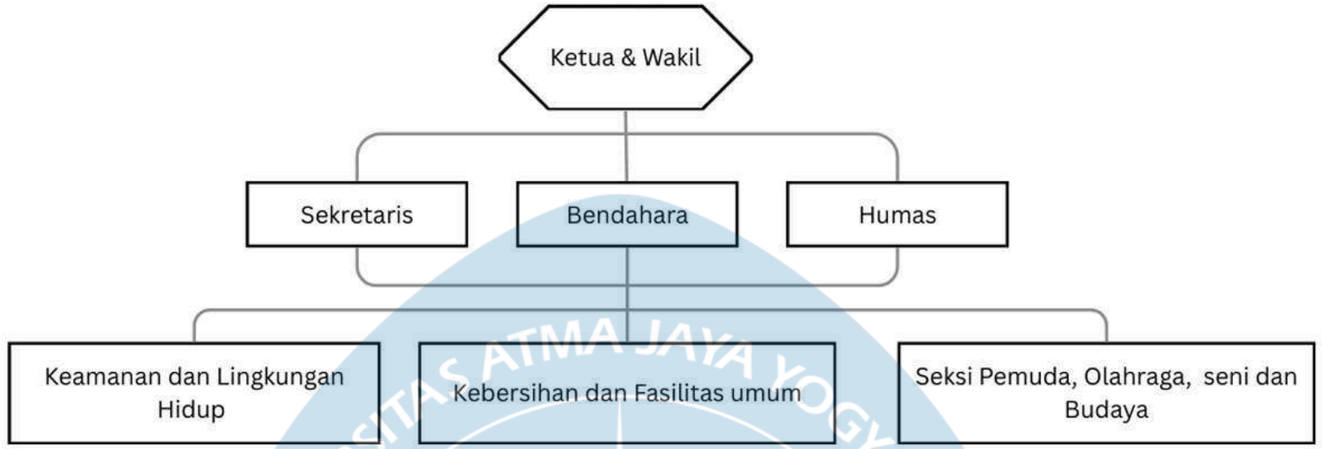


PENATAAN TANAMAN



KANDANG AYAM

SUSUNAN ORGANISASI PENGURUS



Keterangan : Pengurus Lingungan Perumahan merupakan bagian dari penghuni perumahan.

ANALISIS BESARAN RUANG

Zona	No	Nama Ruang	Jumlah Pengguna	Dimensi Ruang	Luas (m2)	Sumber
Hunian	1	1. Parkir Mobil	1 bh	2,3 x 5	11,5	Analisis Penulis
	2	2. Parkir Motor	1 bh	0,8 x 2	1,6	Data Arsitek
	3	3. Parkir sepeda	2 bh	0,7 x 1,9	2,6	Data Arsitek
	4	4. Teras depan	3 org	1 x 1,6	1,6	Analisis Penulis
	5	5. Teras Belakang	4-5 org		2,8	Analisis Penulis
	6	6. Dapur	2 org		3,9	Data Arsitek
	7	7. R. Keluarga	4 org		4,0	Data Arsitek
	8	8. R. Makan	4 org		2,2	Data Arsitek
	9	9. R. Service	1 org	1x2	2,0	Analisis Penulis
	10	10. Kamar Mandi	1 org		3,2	Data Arsitek
	11	11. Toilet dan wastafle	1 org		1,6	Data Arsitek
	12	12. Kamar Tidur Utama	2 org		12,0	Analisis Penulis
	13	13. Kamar Tidur Anak	2 org		12,0	Analisis Penulis
	14	14. Saptic tank				
	15	15. R. Sampah/ unit				
		16. Tangga		0,9 x 4,9		Analisis Penulis
		Sirkulasi 20%			13,1	
Total					74,1	

BESARAN RUANG HUNIAN				JUMLAH	LUAS TOTAL
Hunian Kebun Sayur dan Buah	1	Hunian	74,1	23	4621,8
	2	1. R. Alat Kebun	3,0		
	3	2. R. Semai	9,0		
	4	3. R. Penyimpanan hasil panen	2,6		
	5	4. Lahan kebun	90,0		
		Luas Halaman	104,6		
		Sirkulasi halaman 30%	31,4		
		Luas Total	210,1		

Hunian dan Ayam Kampung	6	Hunian	74,1	2	176,3
	2	R. Alat Kebun	3,0		
	4	R.Kandang Ayam	40,0		
	4	Gudang panen pupuk	14,0		
	5	Penyimpanan telur	2,6		
	6	5. R. Pengemasan	9,0		
	7	6. R. Jemur pupuk	10,0		
		Luasl Halaman	78,6		
		Sirkulasi halaman 30%	23,6		
		Luas Total	176,3		

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

ANALISIS BESARAN RUANG

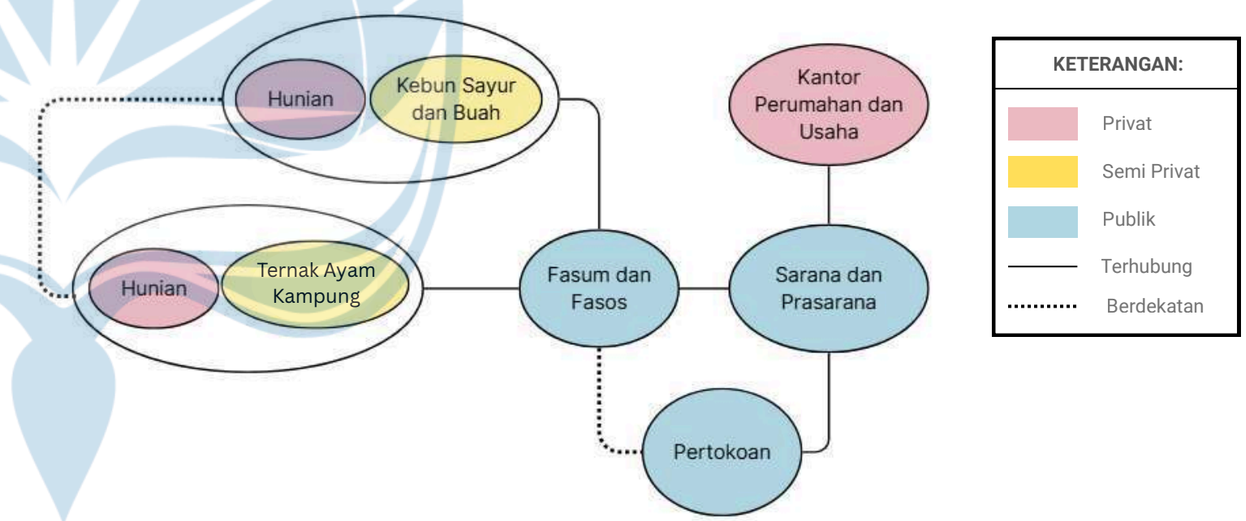
BESARAN RUANG AREA PUBLIK			LUAS (m2)	JUMLAH	LUAS TOTAL (m2)
Kantor Perumahan	1	1. R. Rapat	22,3	1	44,5
	2	2. R. Tamu/ serbaguna	4,0		
	3	3. R. Ketua dan wakil	6,0		
	4	4. R. Bendahara dan sekretaris	4,8		
		Luas kantor	37,1		
		Sirkulasi 20%	7,4		
		Total Luas	44,5		
Kantor Usaha	5	R parkir (Gabungan kantor perum dan usaha)	67,0	1	116,8
	6	R. Rapat dn briefing	9,0		
	7	R. Ketua dan wakil	9,0		
	8	R. Sekretaris dan Bendahara	4,8		
	9	R. Personalia dan wawancara	7,5		
		Luas Kantor	97,3		
		Sirkulasi 20%	19,5		
		Total Luas	116,8		
Pertokoan	10	Gudang Sayur dan Buah	18,0	1	114,6
	11	Bilik toko salad sayur	6,0		
	12	Bilik Toko Pupuk, media tanam dan bibit	9,0		
	13	Bilik toko peralatan kebun	6,0		
	14	Toilet dan Janitor	6,5		
	15	R. Parkir motor Karyawan	10,0		
	16	R. Parkir bilik toko	40,0		
		Luas Pertokoan	95,5		
		Sirkulasi 20%	19,1		
		Total Luas	114,6		
Fasum dan Fasos	16	Taman literasi	9,0	1	2595,5
	17	Taman RTH	1300,0		
	18	Pendopo	40,0		
	19	R. Parkir pendopo	41,0		
	20	Toilet dan Janitor	6,5		
	21	Jogging track	600,0		
		Luas Fasum dan Fasos	1996,5		
		Sirkulasi 30%	599,0		
		Luas Total	2595,5		
Sarpras	22	Pos Jaga	4,0	1	2014,7
	23	Parkir pos jaga	4,0		
	24	Panel listrik			
	25	R. Parkir Motor Viar r5k	4,8		
	26	R. Alat Kebersihan dan janitor	1,9		
		Jalan umum 20%	2000,0		

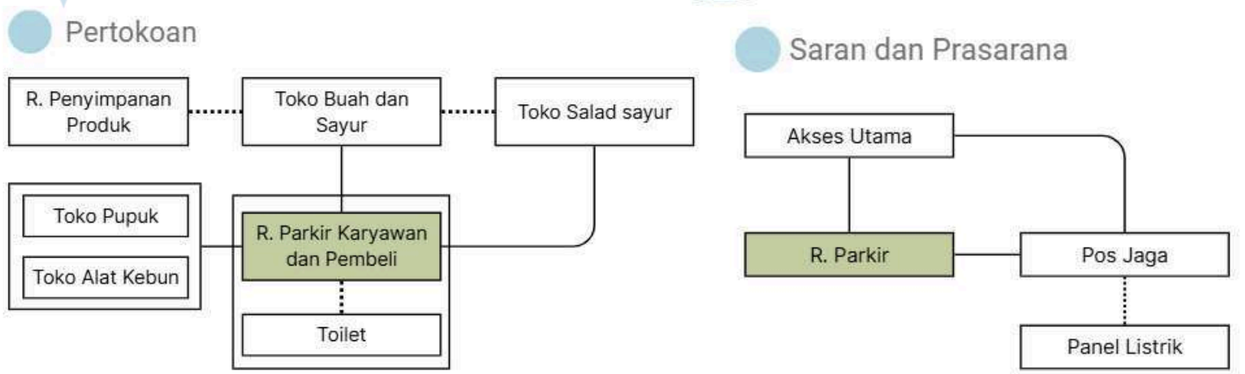
TOTAL LUAS AREA PUBLIK	4886,0

TOTAL LUAS AREA HUNIAN	5156,3
TOTAL LUAS AREA PUBLIK	4886,0
LUAS TOTAL KEBUTUHAN RUANG	**10042,4**

TOTAL LUAS RUANG DALAM	1763,8
TOTAL LUAS RTNH	4174,5
TOTAL LUAS RTH	4104,0
TOTAL	**10042,3**

HUBUNGAN RUANG

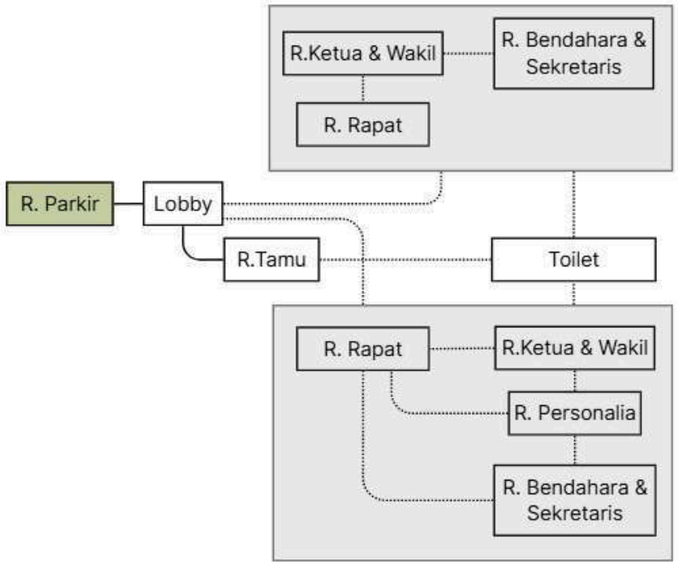




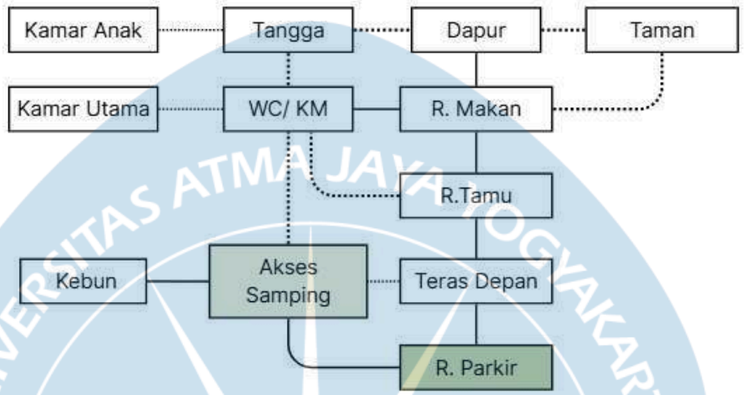
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

HUBUNGAN RUANG

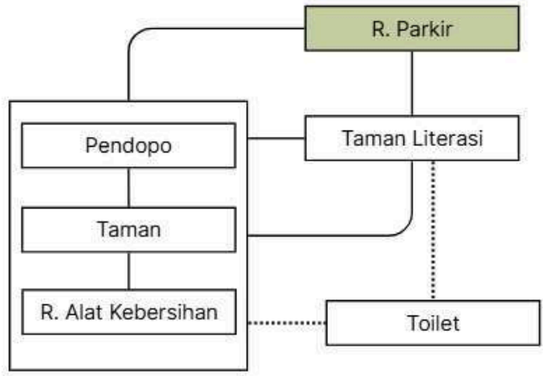
Kantor (Perumahan dan Usaha)



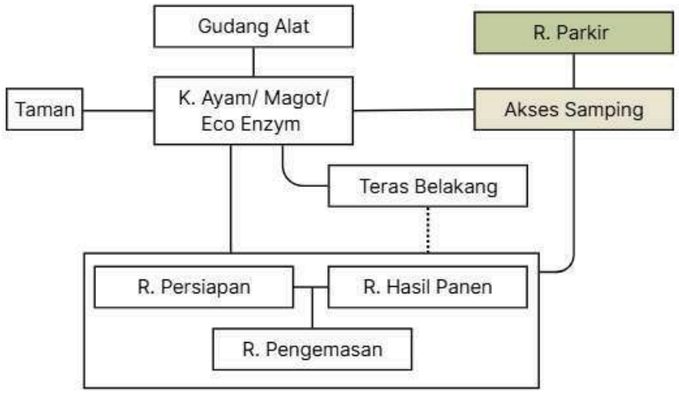
Hunian



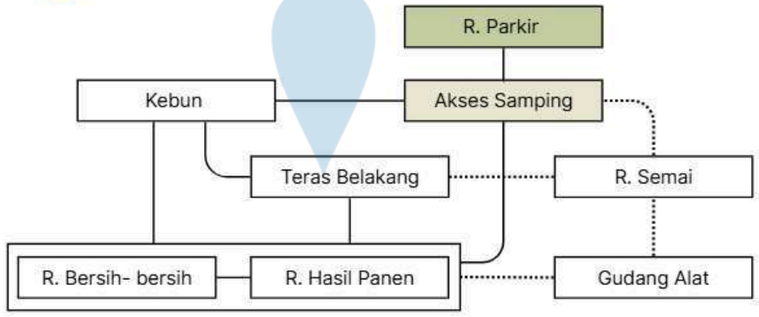
Fasum dan Fasos



Kebun Olah Sampah



Kebun Sayur dan Buah



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

ANALISIS TAPAK

REGULASI DAN NEIGHBORHOOD



REGULASI:

RTH 30%
KDB 70%
KTB 9 meter (2 Lantai)
GSB 4,5 meter

NEIGBORHOOD
- Komersil
- Hunian



- MERANCANG BANGUNAN SEKURANG KURANGNYA 5 METER DARI GARIS TEPI JALAN
- MELETKKAN BANGUNAN KOMERSIL DEKAT DENGAN AKSES UTAMA
- ZONA UNIT TERNAK JAUH DARI AKSES UTAMA

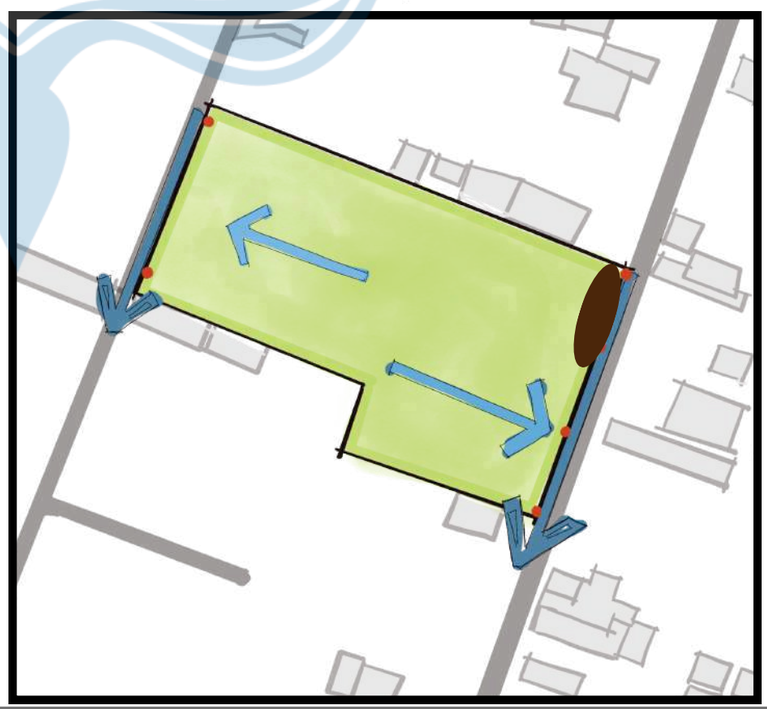
- KDH 4000m2
- KDB 3000m2
- KTB Max 9 meter 2 LANTAI

KONTUR DAN MAN MADE



KONTUR TANAH

- SELISIH KETINGGIAN TANAH 3 METER
- PJU EKSISTING BERADA DI SISI TIMUR SITE
- KEBISINGAN LALULINTAS DARI ARAH TIMUR

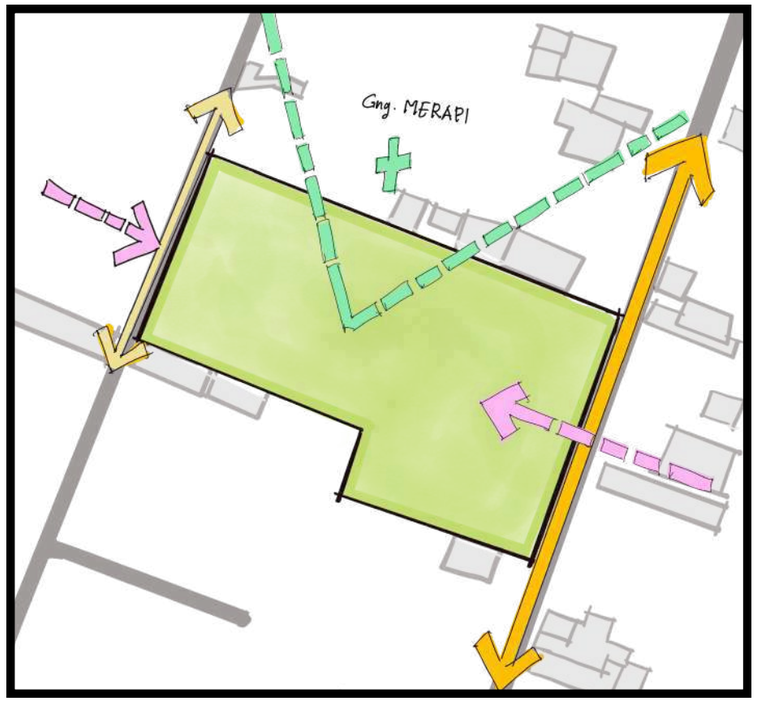


- DRAINASE KAWASAN MENGARAH KE SISI TIMUR DAN BARAT SITE DAN DIHUBUNGKAN DENGAN DRAINASE SEKUNDER
- PEMBAGIAN LAHAN MENJADI 5 LEVELING
- PENATAAN KEMBALI PJU DI SISI TIMUR
- PENAMBAHAN PJU DI SISI BARAT

Drainase sekunder
Drainase tapak
Barier tanah
Titik lampu jalan

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

AKSESIBILITAS DAN VIEW



EKSISTING

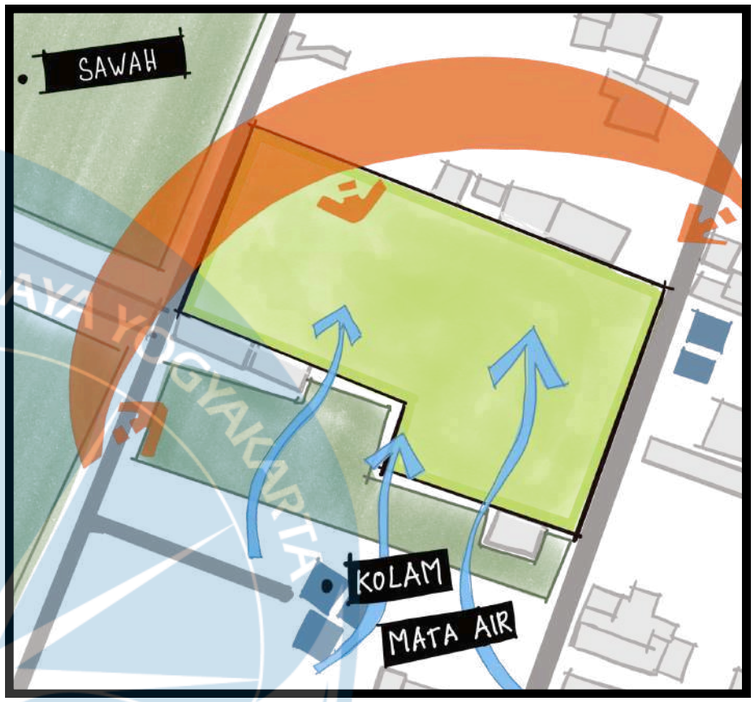
- AKSES UTAMA DI SISI TIMUR (7m)
- AKSES PENDULUMG SISI BARAT (3m)
- VIEW BAIK DARI TAPAK KE ARAH UTARA
- VIEW DARI LUAR TAPAK SISI TIMUR DAN BARAT



RESPON

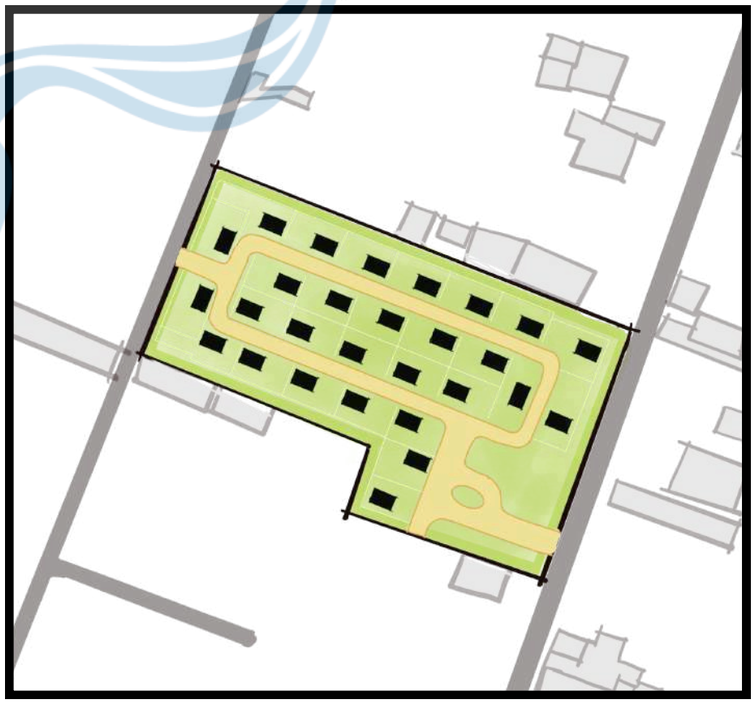
- MARKET MENGHADAP JALAN UTAMA
- POS JAGA DI SISI TIMUR
- AKASES UTAMA KELUAR&MASUK KAWASAN DARI SISI TIMUR
- HUNIAN MEMILIKI BUKAAN KE SISI UTARA
- TAMAN DI SISI TIMUR DAN BARAT

EKOLOGI DAN IKLIM



EKSISTING

- MATAHARI SERONG KE ARAH UTARA DENGAN SUHU 23-29’C
- ANGIN PAGI-SIANG-SORE DARI SISI SELATAN 5-9km/h
- SEKITAR LAHAN MERUPAKAN BANGUNAN DAN LAHAN SAWAH AKTIF
- TAPAK MEMILIKI SEDIKIT SISTEM IRIGASI AIR
- DEKAT DENGAN SUMBER MATA AIR



RESPON

- ORIENTASI BANGUNAN DARI TIMUR KE BARAT.
- BUKAAN PINTU DAN JENDELA DOMINASI UTARA DAN SELATAN.
- MENANAM JENIS POHON YANG EFEKTIF MENAHAN AIR DALAM TANAH.
- JENIS PONDASI BERUPA PASANGAN BATU KALI DAN FOOTPLAT UNTUK BANGUNAN 2 LANTAI

SINTESIS

BUILDING DESIGN

Orientasi hunian membujur dari Timur ke barat, dengan Bukaan dominan di sisi utara dan selatan, Penggunaan atap pelana (30-40’), Bangunan komersil menghadap timur sejajar dgn jalan raya itu

AKSESIBILITAS

Akses kendaraan mobil dan motor hanya melalui sisi Timur, sedangkan sisi barat hanya untuk kendaraan kecil dan pejalan kaki

SISTEM PJU DAN DRAINASE

Penataan dan penambahan PJU di sisi barat dan timur . Drainase dalam tapak diarahkan ke sisi barat dan timur menuju drainase sekunder.

LAYOUT

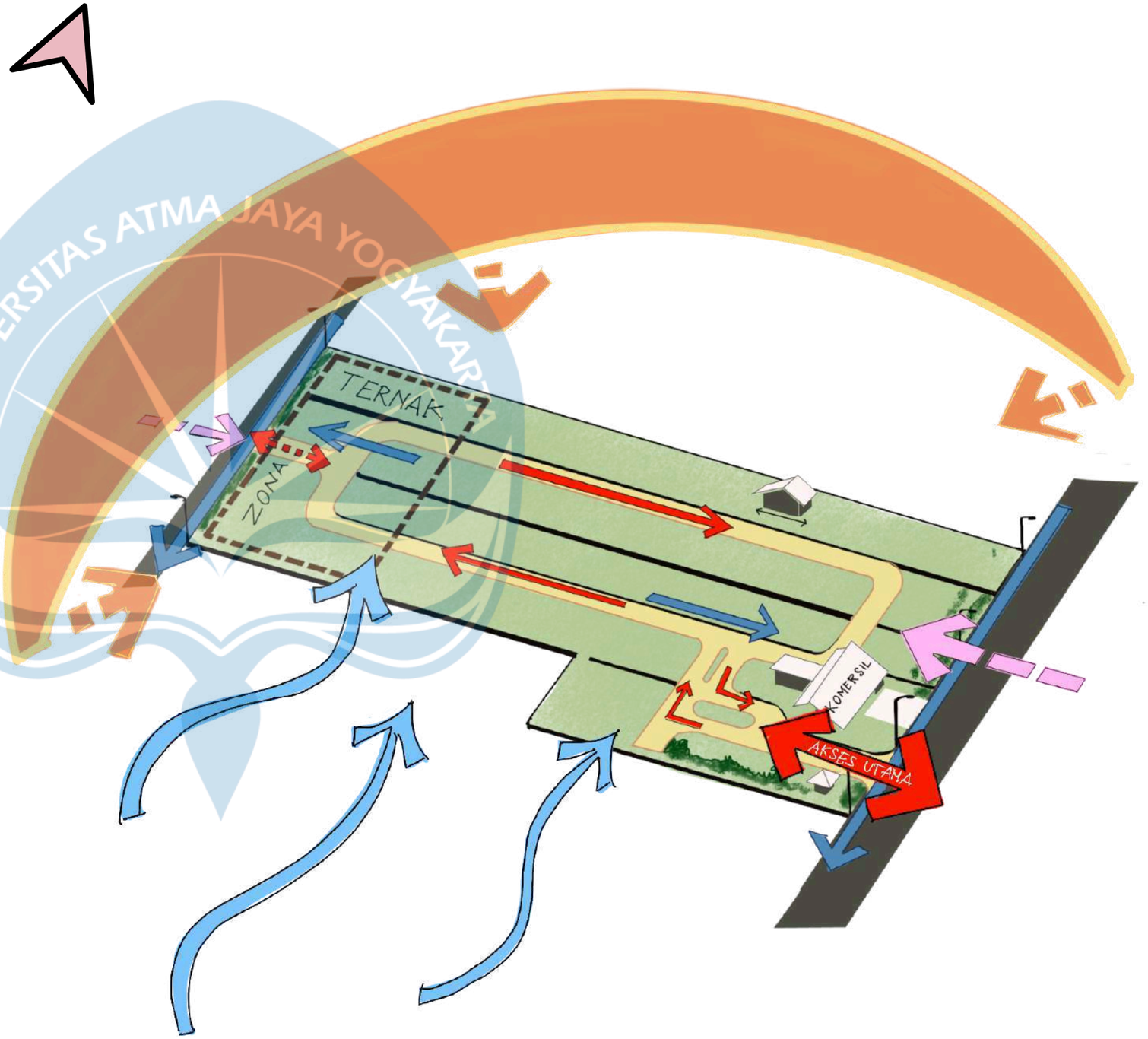
Zona komersil berada di paling timur dekat akses utama, pos jaga dekat dengan jalan raya, dan zona hunian ternak berada di paling barat untuk meminimalisir kebisingan, dan polusi.

CIRCULATION

Akses masuk utama dari Jl. Umbul permai. Sirkulasi kendaraan dalam kawasan hanya satu arah

VIEW

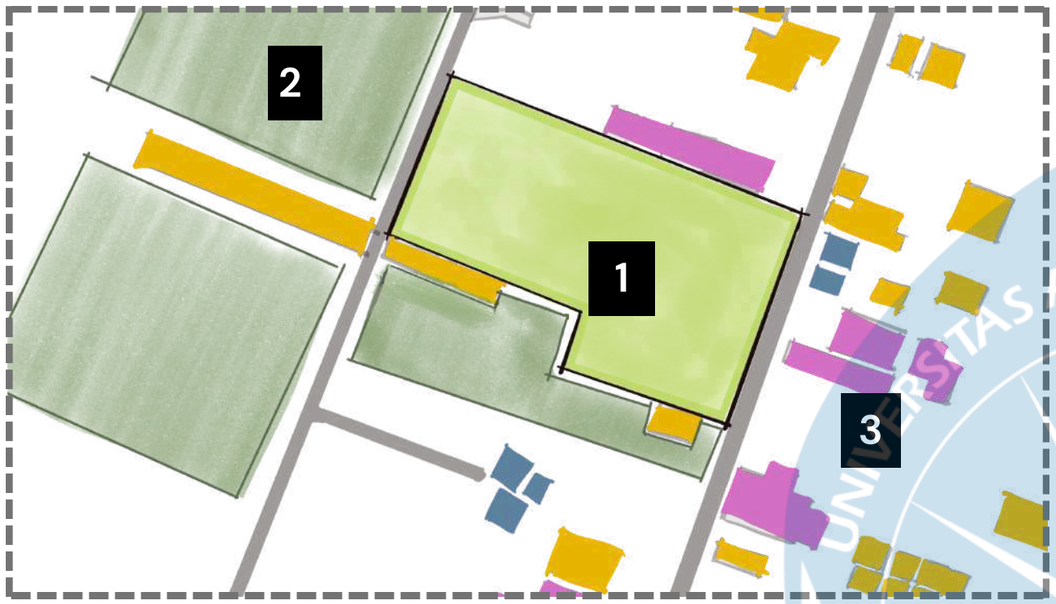
Bukaan jendela pada massa hunian berada di Utara menghadap view Gunung merapi. View dari jalan utama mengarah ke bangunan komersil (farmshop) dan taman hijau.



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

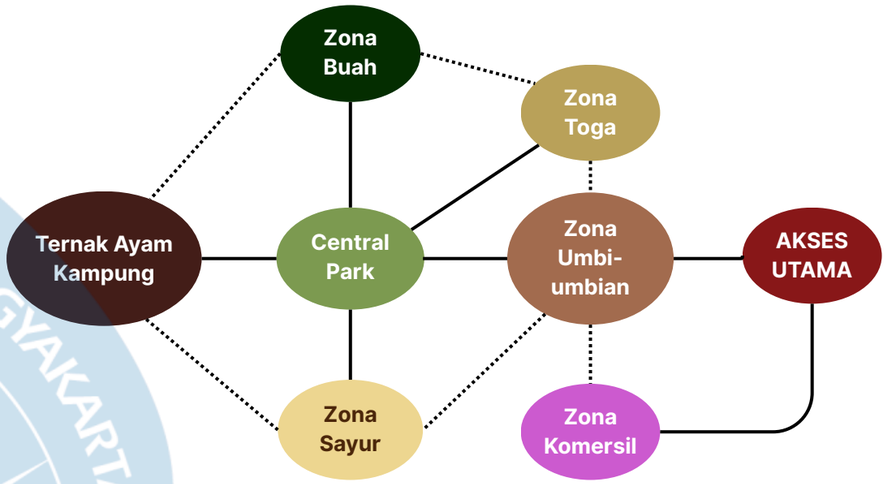
DESAIN GUIDLINE

KONTEKS KAWASAN

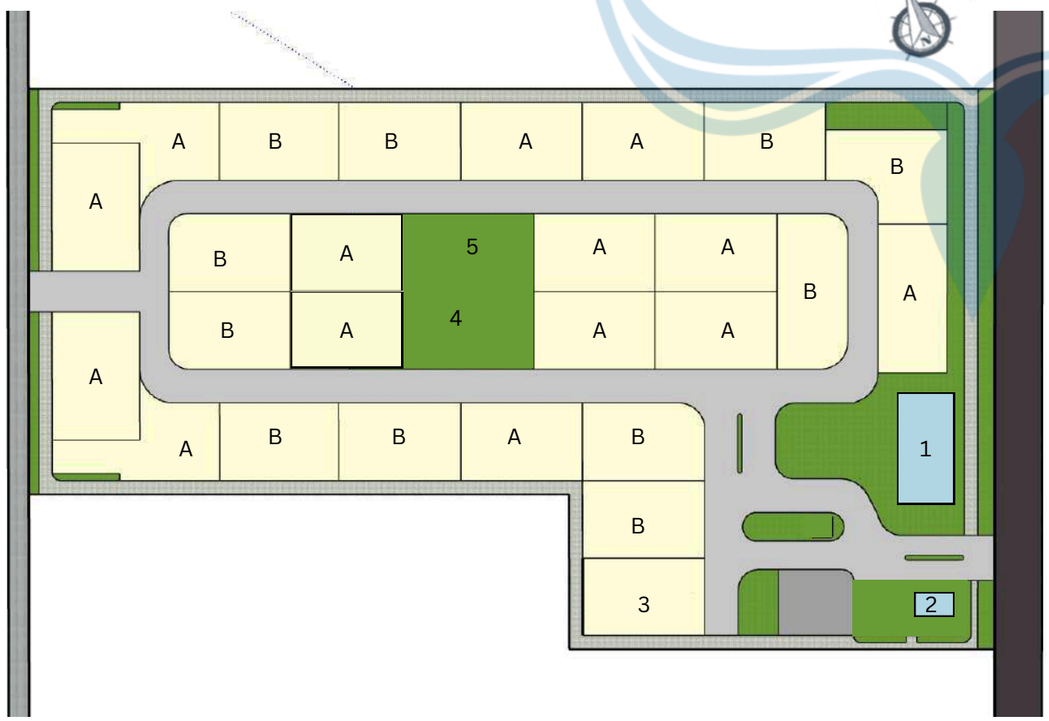


1. SITE
2. SAWAH
3. HUNIAN DAN KOMERSIL

BUBBLE DIAGRAM



BLOCKPLAN

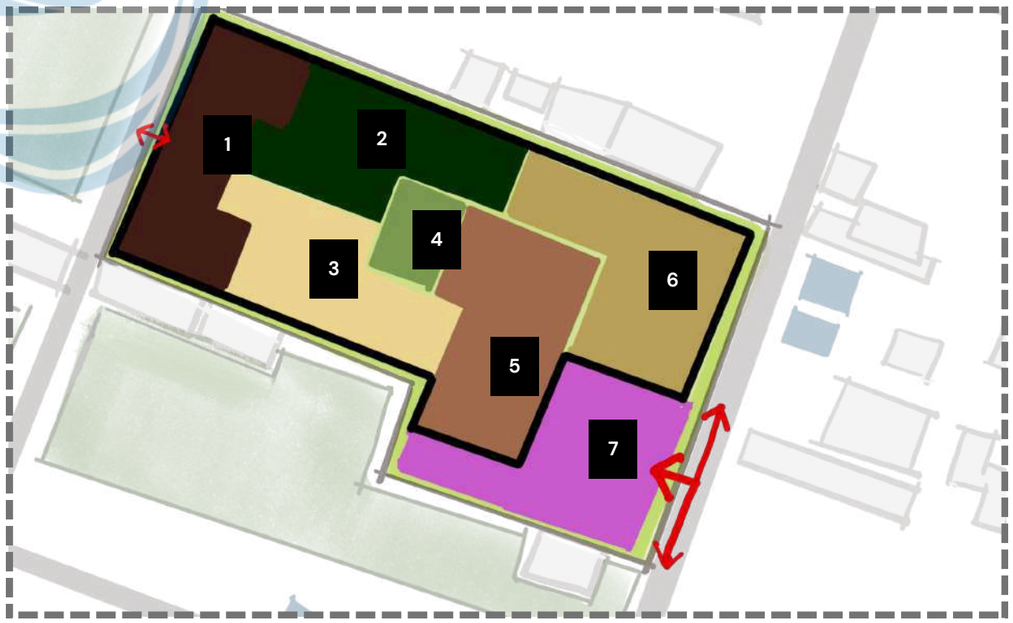


LEGENDA:

1. MAERKET FARMSHOP
2. POS JAGA
3. KANTOR DEVELOPER
4. PENDOPO
5. POJOK BACA

A. HUNIAN TIPE 45
B. HUNIAN TIPE 60

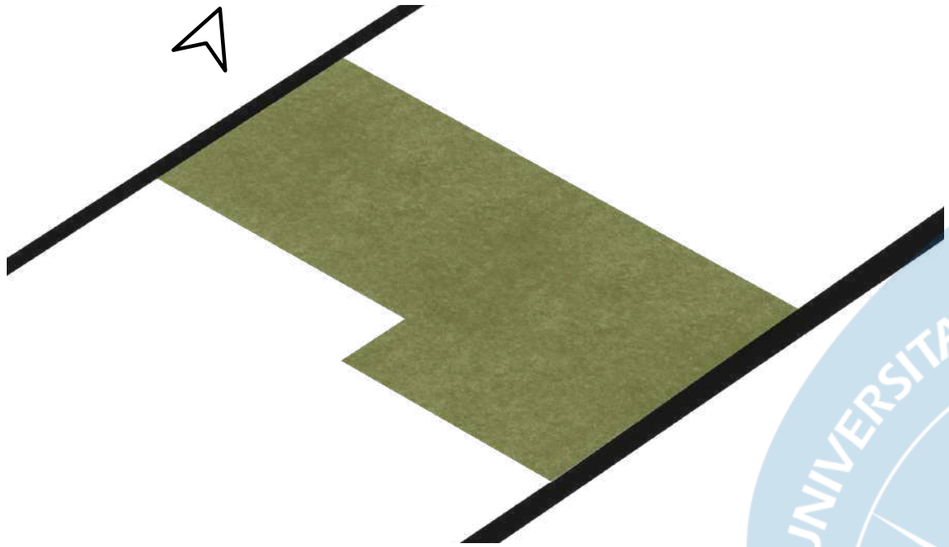
ZONASI



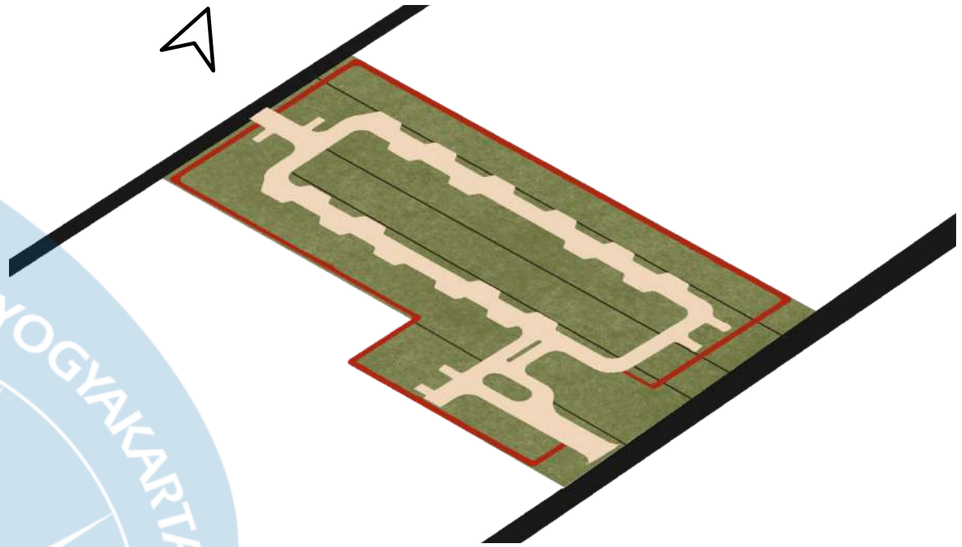
AREA HUNIAN
AREA PUBLIK

1. ZONA TERNAK
2. ZONA BUAH
3. ZONA SAYUR
4. TAMAN PERUMAHAN
5. ZONA UBI-UBIAN
6. ZONA TANAMAN OBAT
7. ZONA KOMERSIL

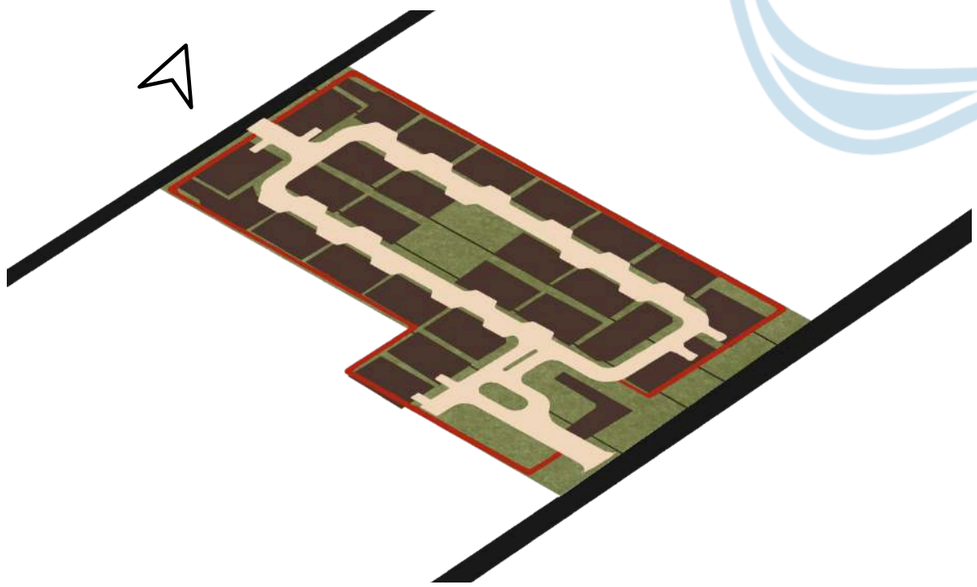
TRANSFORMASI BENTUK



1 Tapak eksisting memiliki kemiringan kurang lebih 2' dengan selisih ketinggian 3 meter. Tapak memiliki luas sebesar 10.452 m2 dengan fungsi eksisting sebagai lahan sawah aktif dan lahan kosong (pohon batang keras diatasnya).



2 Elevasi tapak dibagi menjadi 5 level. Akses utama dari arah timur tapak, dan penyediaan jalur jogging track.



3 Penataan ruang privat dan publik, warna coklat merupakan area kavling dengan luas 200-240m2 (50/200) untuk memaksimalkan ruang resapan dan ruang tanam.



4 Desain Final. Memaksimalkan ruang terbuka menjadi ruang dominan. Orientasi bangunan dari arah timur ke barat.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PENDALAMAN DESAIN



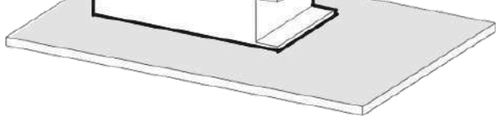
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* - / Dari *Of* -

TRANSFORMASI MASSA

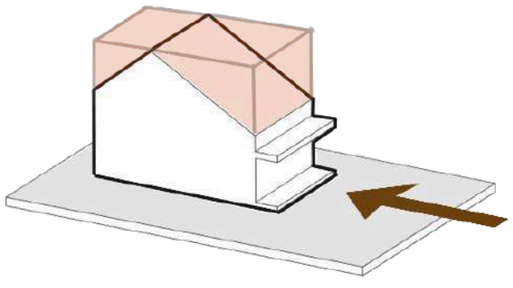


UNIT TIPE 45

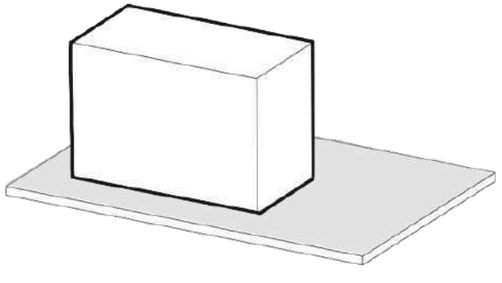
4 Final pasif desain.



3 Perpanjangan teritisan sebagai respon dari iklim tropis untuk menghalau percikan air hujan masuk kedalam area bangunan.



2 Substraksi agar cahaya matahari tidak langsung masuk kedalam ruang, bentuk atap dengan kemiringan 35'.

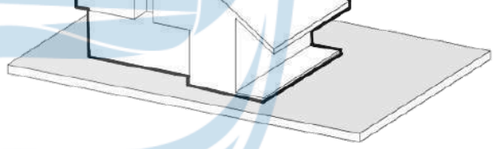


1 Luas dasar bangunan sekitar 45 m2, untuk menyisakan lahan resapan air hujan dan urban farming.

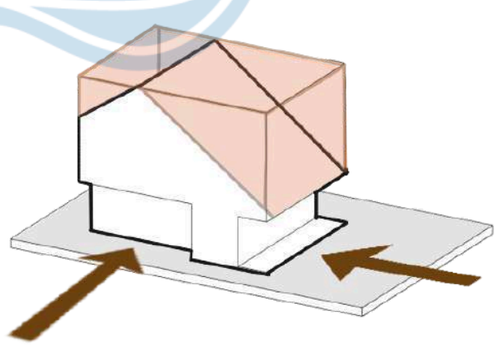


UNIT TIPE 60

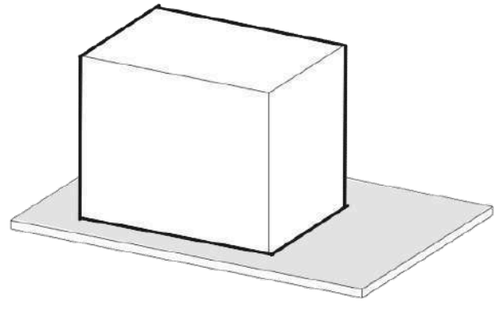
4 Final pasif desain.



3 Perpanjangan teritisan sebagai respon dari iklim tropis untuk menghalau percikan air hujan masuk kedalam area bangunan.



2 Substraksi agar cahaya matahari tidak langsung masuk kedalam ruang, bentuk atap dengan kemiringan 35'.



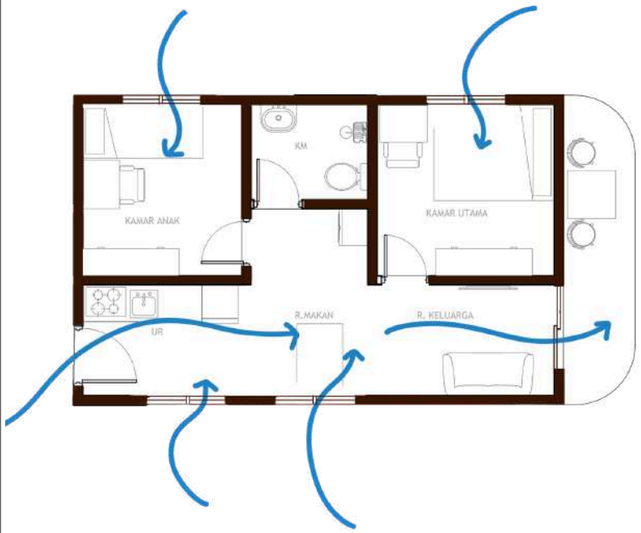
1 Luas dasar bangunan sekitar 50 m2, untuk menyisakan lahan resapan air hujan dan urban farming.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PENERAPAN KONSEP

UNIT TIPE 45

BUKAAN JENDELA



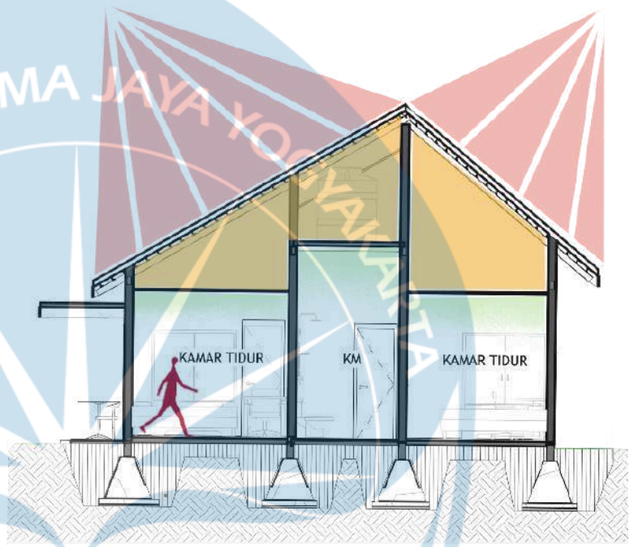
VENTILASI SILANG

Bukaan berada di semua sisi bangunan untuk memaksimalkan sirkulasi udara dalam ruang.

PENCAHAYAAN

Seluruh ruang memiliki bukaan jendela kaca, memaksimalkan pencahayaan alami dlam ruang.

INSULASI THERMAL



SISTEM PENGHAWAAN

Strategi mempertahankan ruang dalam tetap nyaman dengan menggunakan atap pelana dengan kemiringan 30-35', menggunakan plafond dan material atap menggunakan genteng tanah liat memudahkan udara panas keluar melalui celah-celah genteng.

MATERIAL



TAMPAK DEPAN

Material dalam bangunan:

- kaca
- kusen aluminium
- genteng tanah liat
- dinding pasangan bata
- bata tempel



TAMPAK BELAKANG

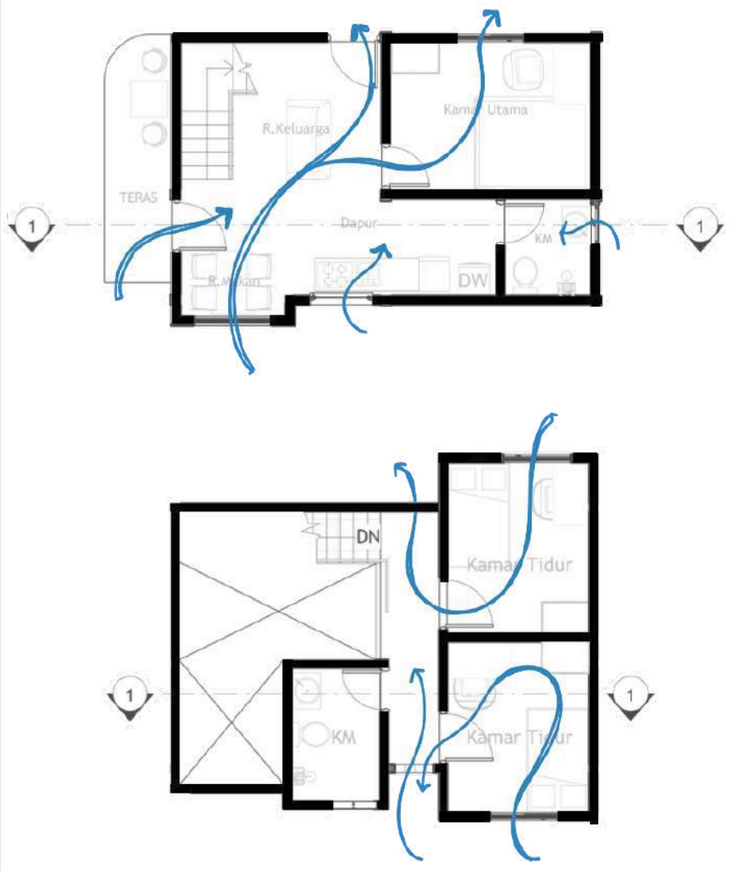
Material dalam bangunan:

- kaca
- kusen aluminium
- genteng tanah liat
- dan dinding pasangan bata

PENERAPAN KONSEP

UNIT TIPE 60

BUKAAN JENDELA



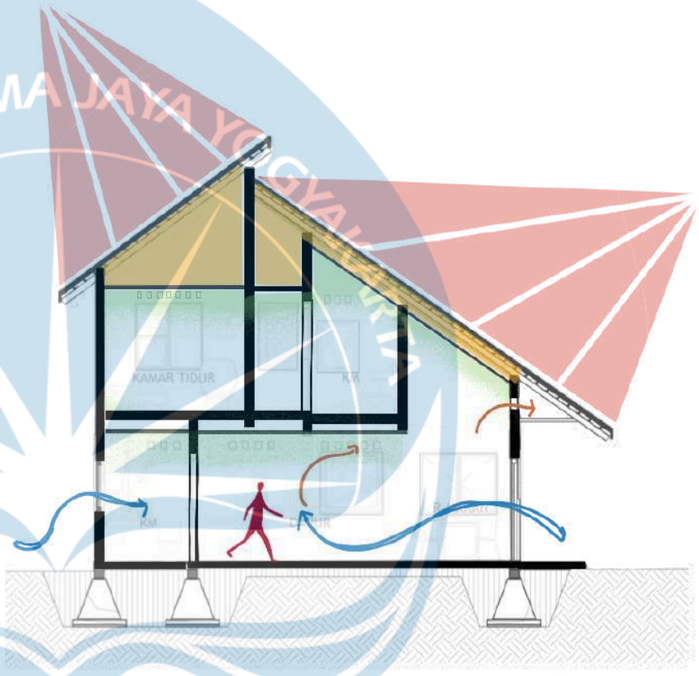
INSULASI THERMAL

VENTILASI SILANG

Bukaan berada di semua sisi bangunan untuk memaksimalkan sirkulasi udara dalam ruang.

PENCAHAYAAN

Seluruh ruang memiliki bukaan jendela kaca, memaksimalkan pencahayaan alami dlam ruang.



SISTEM PENGHAWAAN

Strategi mempertahankan ruang dalam tetap nyaman dengan menggunakan atap pelana dengan kemiringan 30-35', menggunakan plafond dan material atap menggunakan genteng tanah liat memudahkan udara panas keluar melalui celah-celah genteng.

MATERIAL



TAMPAK DEPAN

Material dalam bangunan:

- kaca
- kusen aluminium
- genteng tanah liat
- dinding pasangan bata
- bata tempel



TAMPAK BELAKANG

Material dalam bangunan:

- kaca
- kusen aluminium
- genteng tanah liat
- dan dinding pasangan bata

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PENYELESAIAN MASALAH

SOSIAL DAN EKONOMI



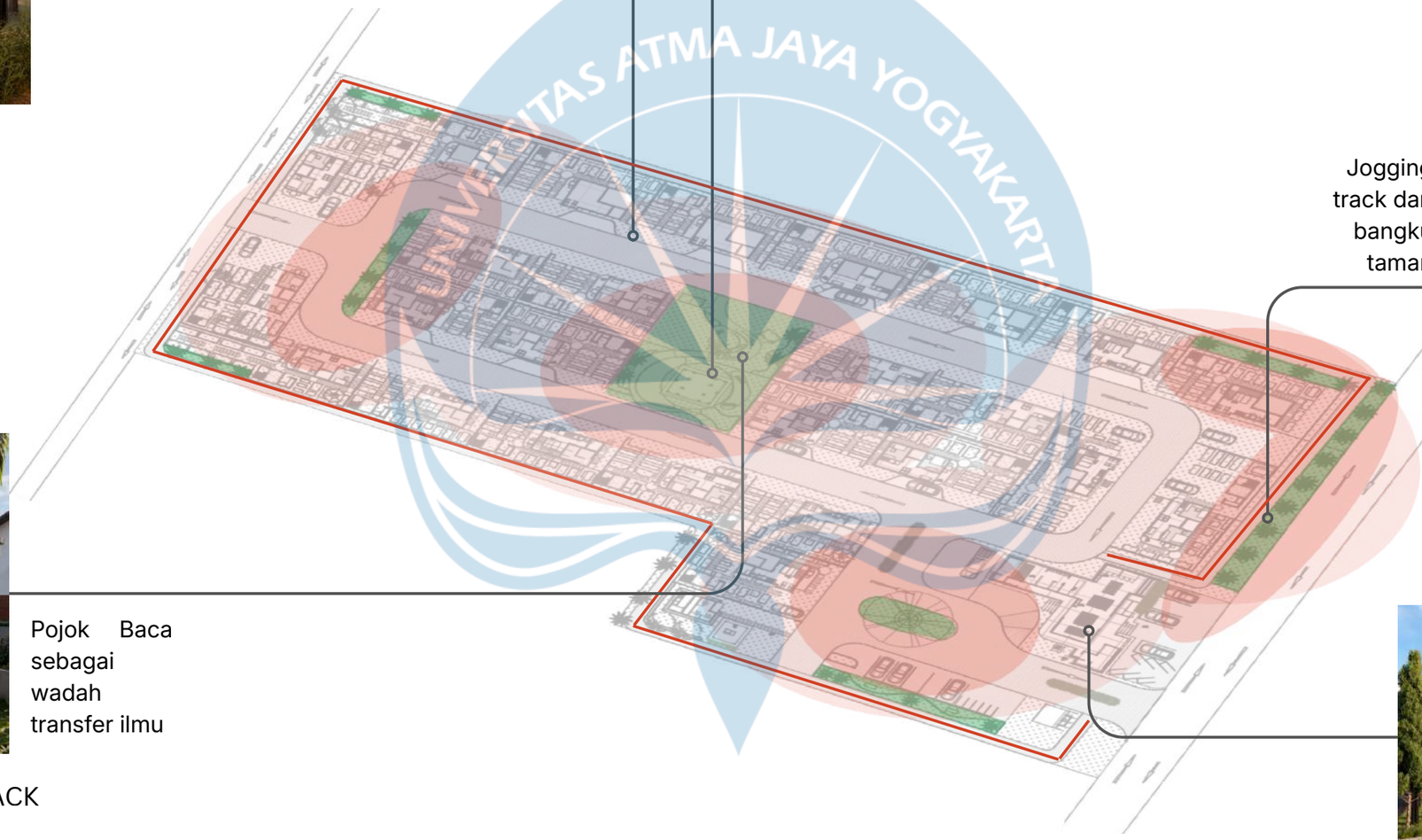
Area lahan tanam pribadi, dengan pagar yang masih memungkinkan penghuni berinteraksi

Taman Perumahan sebagai pusat taman berkumpul penghuni



Jogging track dan bangku taman







Pojok Baca sebagai wadah transfer ilmu

JALUR JOGGING TRACK

RUANG PUBLIK

RADIUS JANGKAUAN (40M)



FARM SHOP sebagai wadah perputaran ekonomi hijau

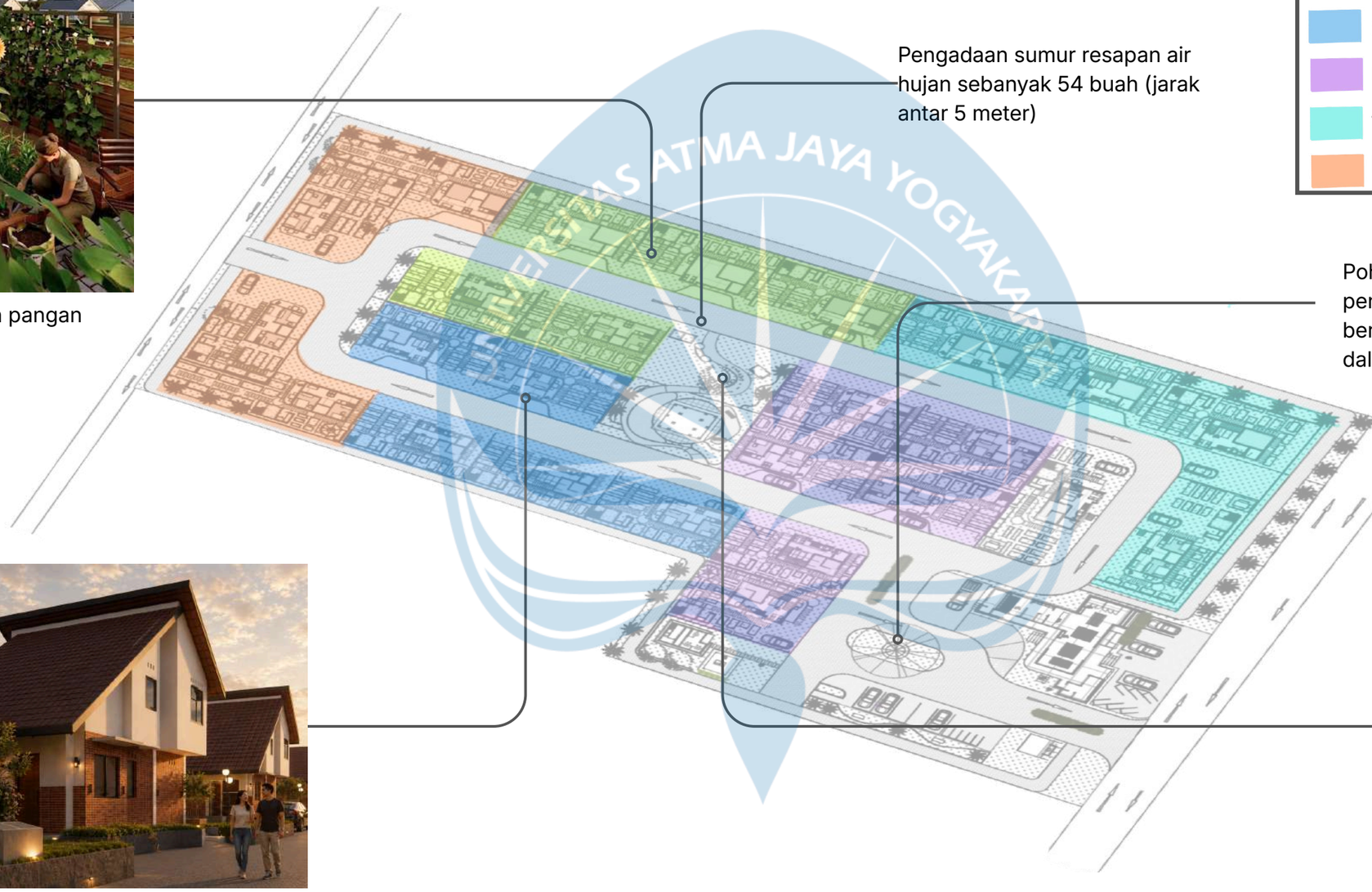
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

PENYELESAIAN MASALAH

EKOLOGI



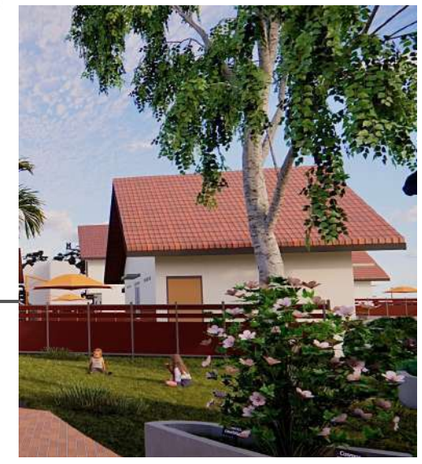
Pembiyakan tanaman pangan



ZONA PEMBIYAKAN FLORA & FAUNA

- Buah - buahan
- Sayuran
- Ubi-Ubian
- Tanaman Obat Keluarga (TOGA)
- Pelihara Ayam Kampung

Material Fasad Hunian menggunakan bata tempel dan atap tanah liat, penggunaan material lokal alami

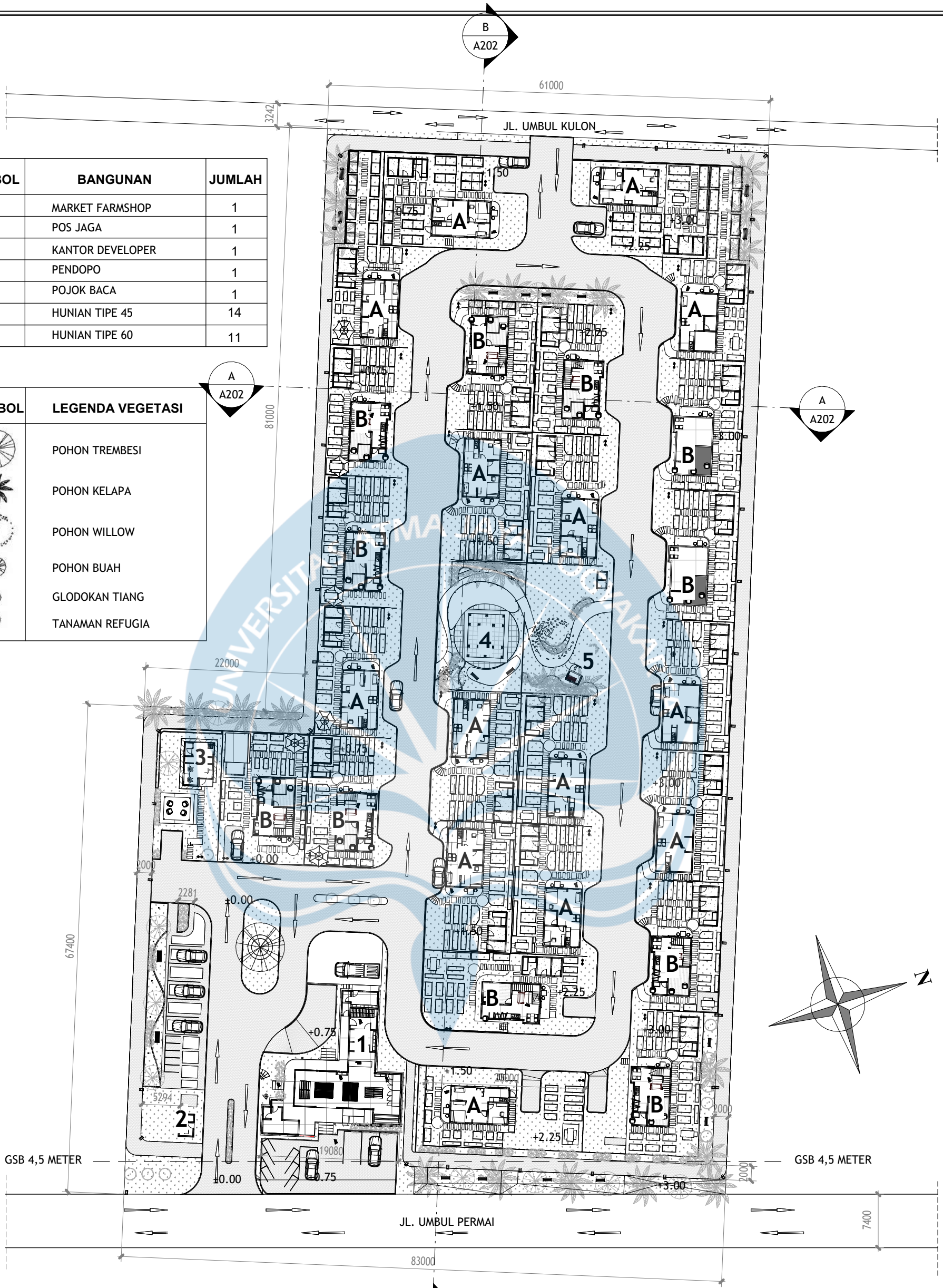


Penanaman Pohon Willow untuk mengikat air dalam tanah

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

SIMBOL	BANGUNAN	JUMLAH
1	MARKET FARMSHOP	1
2	POS JAGA	1
3	KANTOR DEVELOPER	1
4	PENDOPO	1
5	POJOK BACA	1
A	HUNIAN TIPE 45	14
B	HUNIAN TIPE 60	11

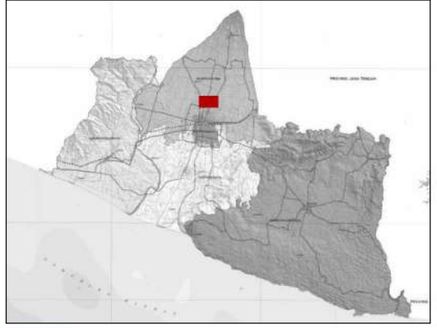
SIMBOL	LEGENDA VEGETASI
	POHON TREMBESI
	POHON KELAPA
	POHON WILLOW
	POHON BUAH
	GLODOKAN TIANG
	TANAMAN REFUGIA



1 Site Plan
1 : 500

Universitas Atma Jaya Yogyakarta Program Studi Arsitektur *Architecture Department* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Proyek Tugas Akhir** ***Final Project***	**Judul Proyek** ***Project Title***	**Judul Gambar** ***Drawing Title***	**Skala** ***Scale***	**Keterangan** ***Note***	**Tanggal Gambar** ***Drawing Date***
	PERIODE : GENAP II *PERIOD : EVEN II* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	**SITE PLAN**	**1:500**		**4 Mei 2026**
	Identitas Mahasiswa ***Student Identity***	**Lokasi Proyek** ***Project Location***				Kode Gambar / *Drawing Code* · No. Lbr / *Pg. No.* · Dari / *Of*
	Gina Fischer *220119138*	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**				





SITE

SISI	KONTEKS KAWASAN
UTARA	KAWASAN KOMERSIL
BARAT	LAHAN TANAMAN PANGAN
SELATAN	HUNIAN DAN LAHAN SAWAH
TIMUR	HUNIAN DAN KOMERSIL

SIMBOL	KETERANGAN LEGENDA
1	MARKET FARMSHOP
2	POS JAGA
3	KANTOR DEVELOPER
4	PENDOPO
5	POJOK BACA
A	HUNIAN TIPE 45
B	HUNIAN TIPE 60

N

2 SITUASI
1 : 1000

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	MAKET	1: 1000		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: - / -

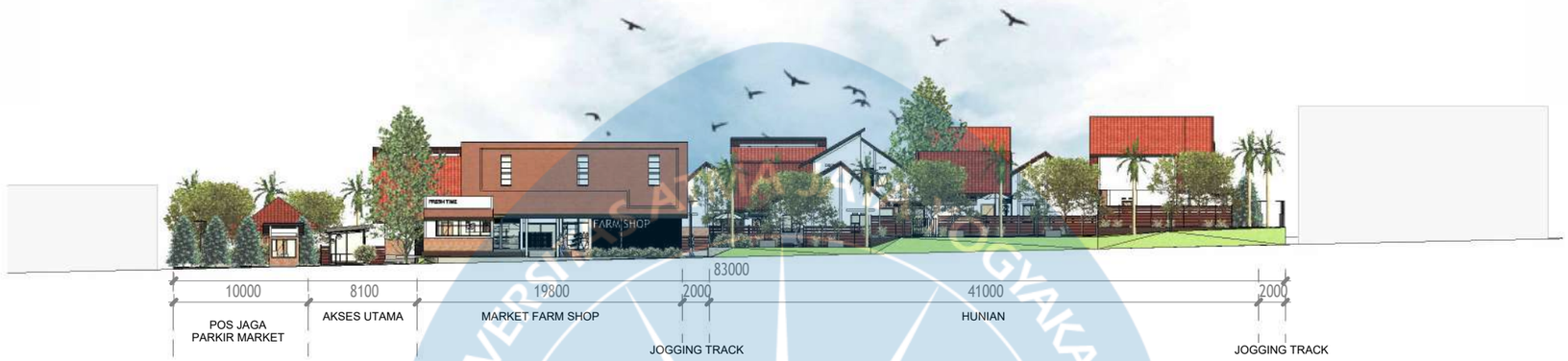


4 TAMPAK UTARA TAPAK
1 : 400



5 TAMPAK SELATAN TAPAK
1 : 400

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	MAKET	**1: 1000**		**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: - / -

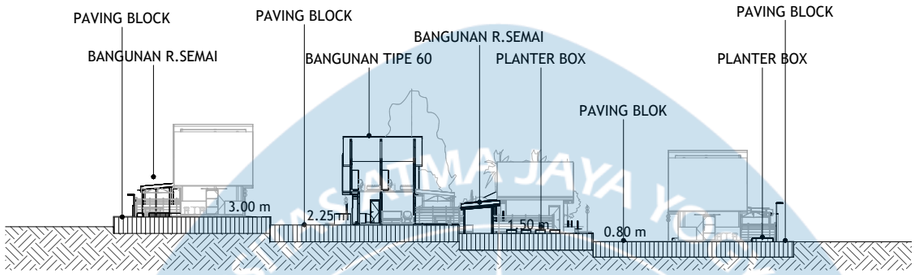


6 TAMPAK TIMUR TAPAK
1 : 400

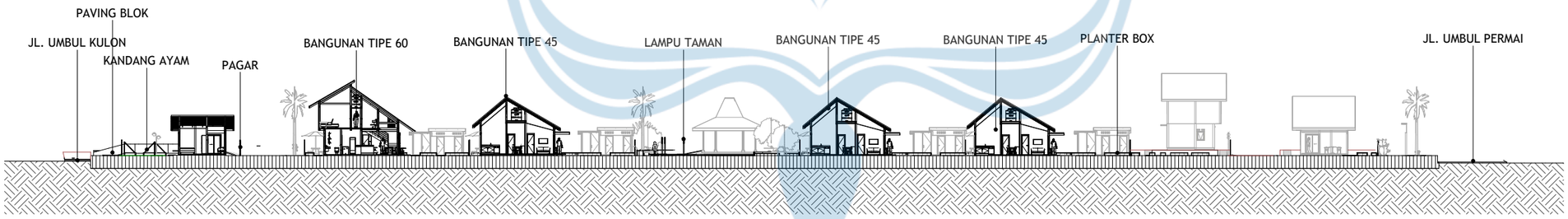


7 TAMPAK BARAT TAPAK
1 : 400

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	MAKET	**1: 1000**		**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: - / -

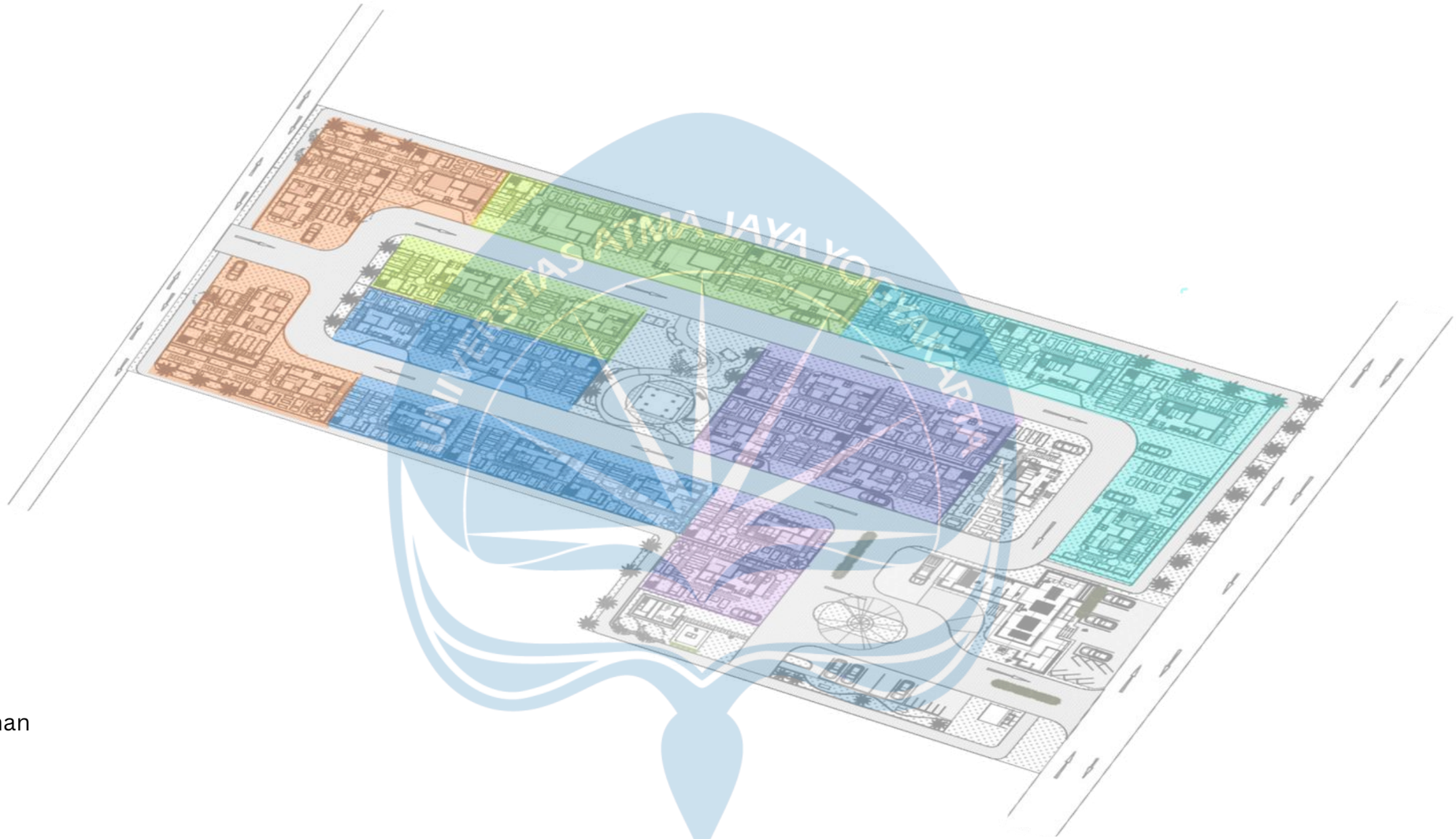


A POT A-A TAPAK
1 : 500



B POT B-B TAPAK
1 : 500

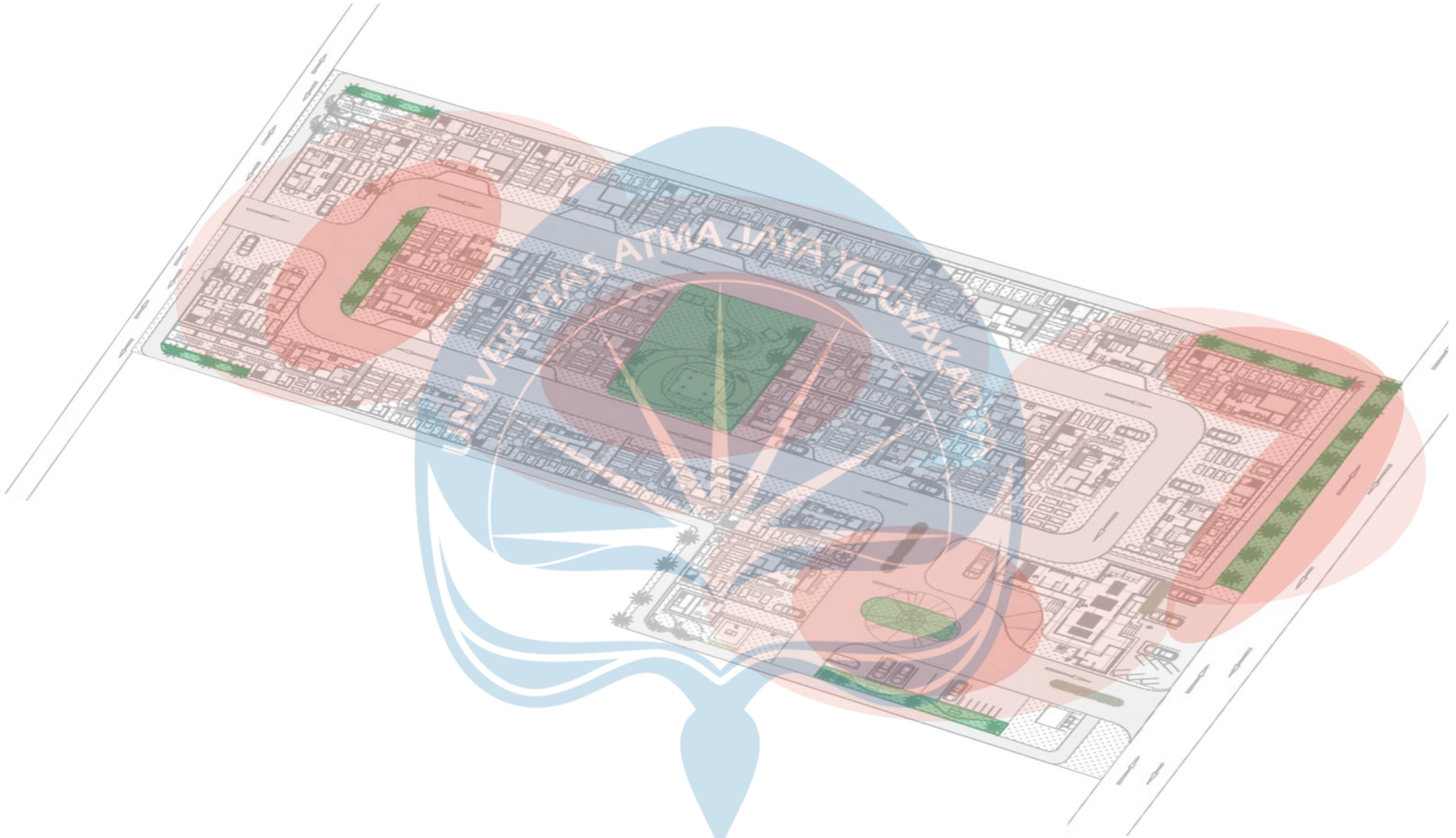
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	MAKET	**1: 1000**		**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code* / **No. Lbr** *Pg. No.* - / **Dari** *Of* -



- Buah - buahan
- Sayuran
- Ubi-Ubian
- Tanaman Obat Keluarga (TOGA)
- Pelihara Ayam Kampung

DAFTAR NAMA TANAMAN YANG DITANAM

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	Zona Pertanian Unit	-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

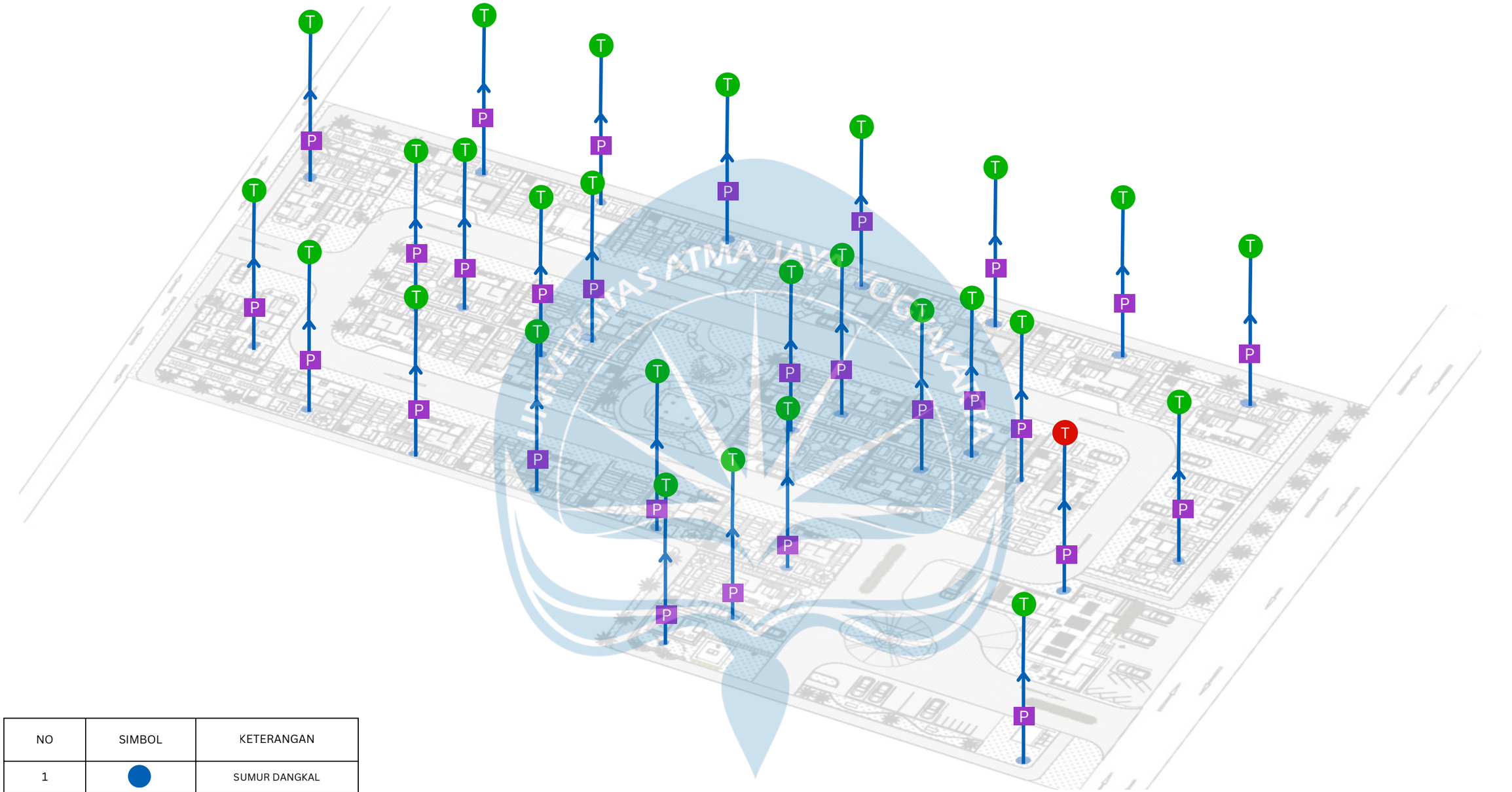


RUANG PUBLIK

RADIUS JANGKAUAN (40M)

ZONA RUANG PUBLIK

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-



NO	SIMBOL	KETERANGAN
1		SUMUR DANGKAL
2	T	TORN AIR 750L
3	T	TORN AIR 750L
4	P	POMPA AIR

RENCANA SISTEM AIR BERSIH

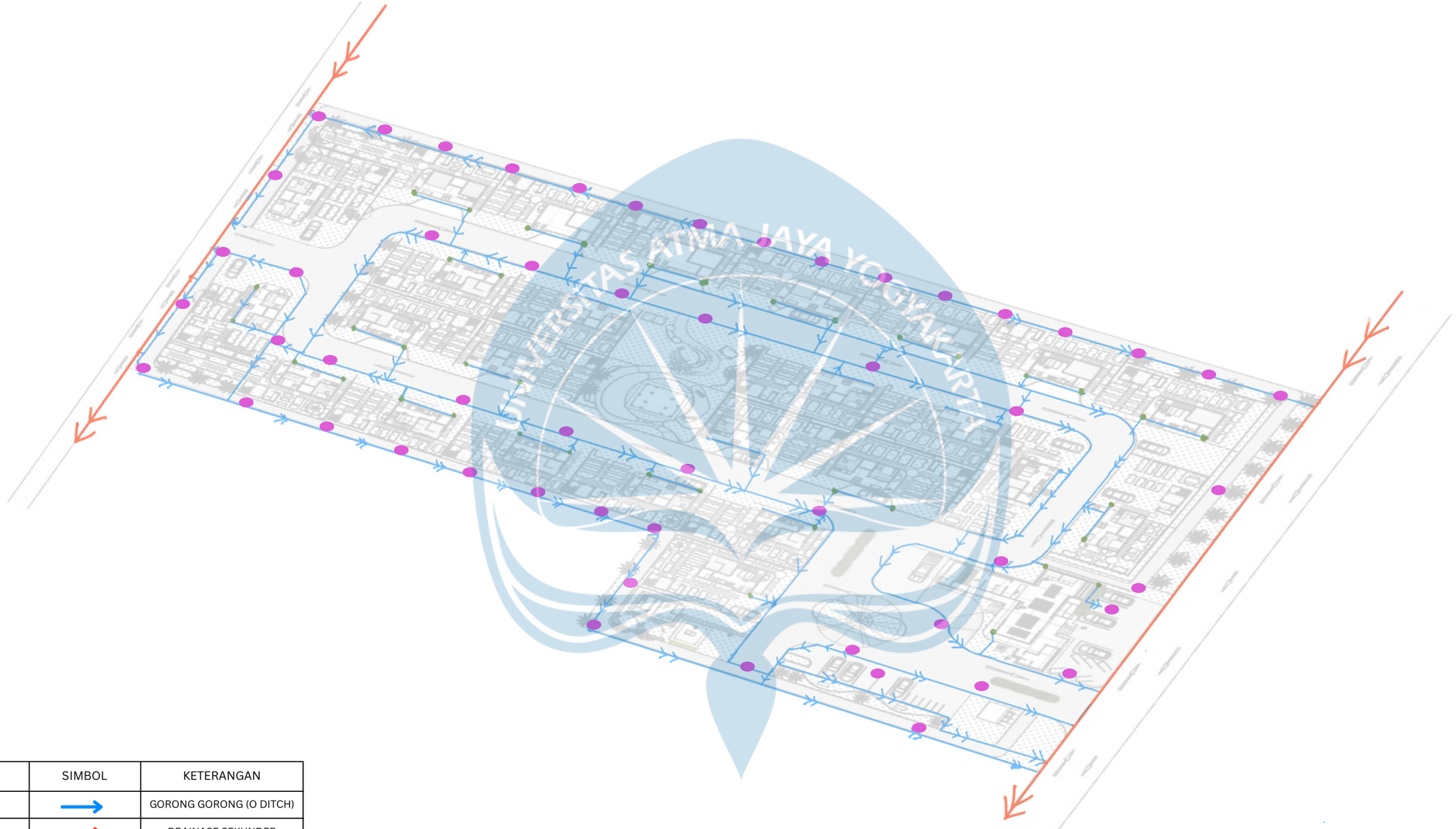
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project* PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026* Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	Judul Proyek *Project Title* Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Lokasi Proyek *Project Location* Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	Identitas Mahasiswa *Student Identity* GINA FISCHER 220119138	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale* -	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date* 2 Mei 2026 Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of* - / -



NO	SIMBOL	KETERANGAN
1		PIPA BLACK WATER
2		PIPA GREY WATER
3		CLOSET
4		SEPTIC TANK
5		BAK KONTROL
6		RESAPAN AIR KOTOR

RENCANA SISTEM AIR KOTOR

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: - / -



NO	SIMBOL	KETERANGAN
1	→	GORONG GORONG (O DITCH)
2	→	DRAINASE SEKUNDER
3	●	SUMUR RESAPAN (54)
4	●	TITIK PIPA AIR HUJAN

SISTEM DRAINASE TAPAK

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

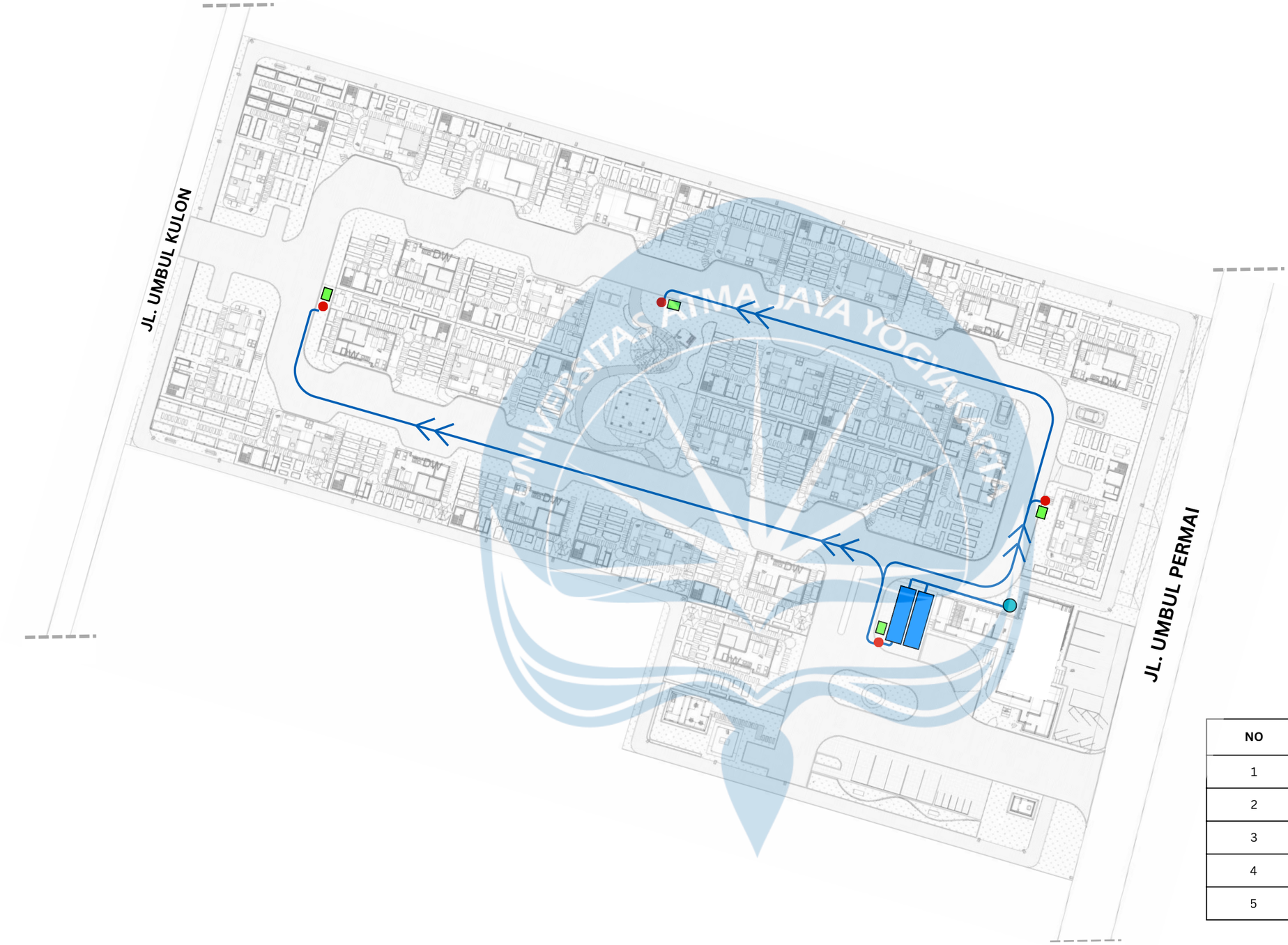
Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026* Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026 Kode Gambar *Drawing Code*: - | No. Lbr *Pg. No.*: - | Dari *Of*: -



NO	SIMBOL	KETERANGAN
1		KANTOR DEVELOPER
2		UNIT RUMAH
3		MARKET FARM SHOP
4		TITIK KUMPUL
5		JALUR EVAKUASI

DENAH JALUR EVAKUASI KEBENCANAAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-



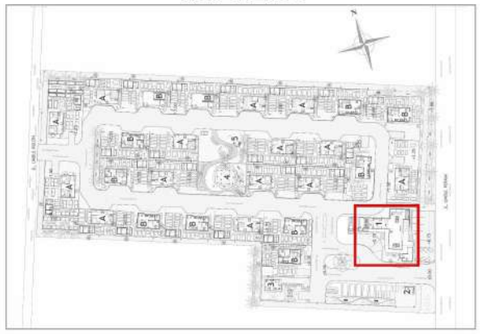
NO	SIMBOL	KETERANGAN
1		SUMUR DANGKAL
2		TANGKI AIR 40.000l (2)
3		HYDRANT
4		KOTAK HYDRANT
5		PIPA HYDRANT

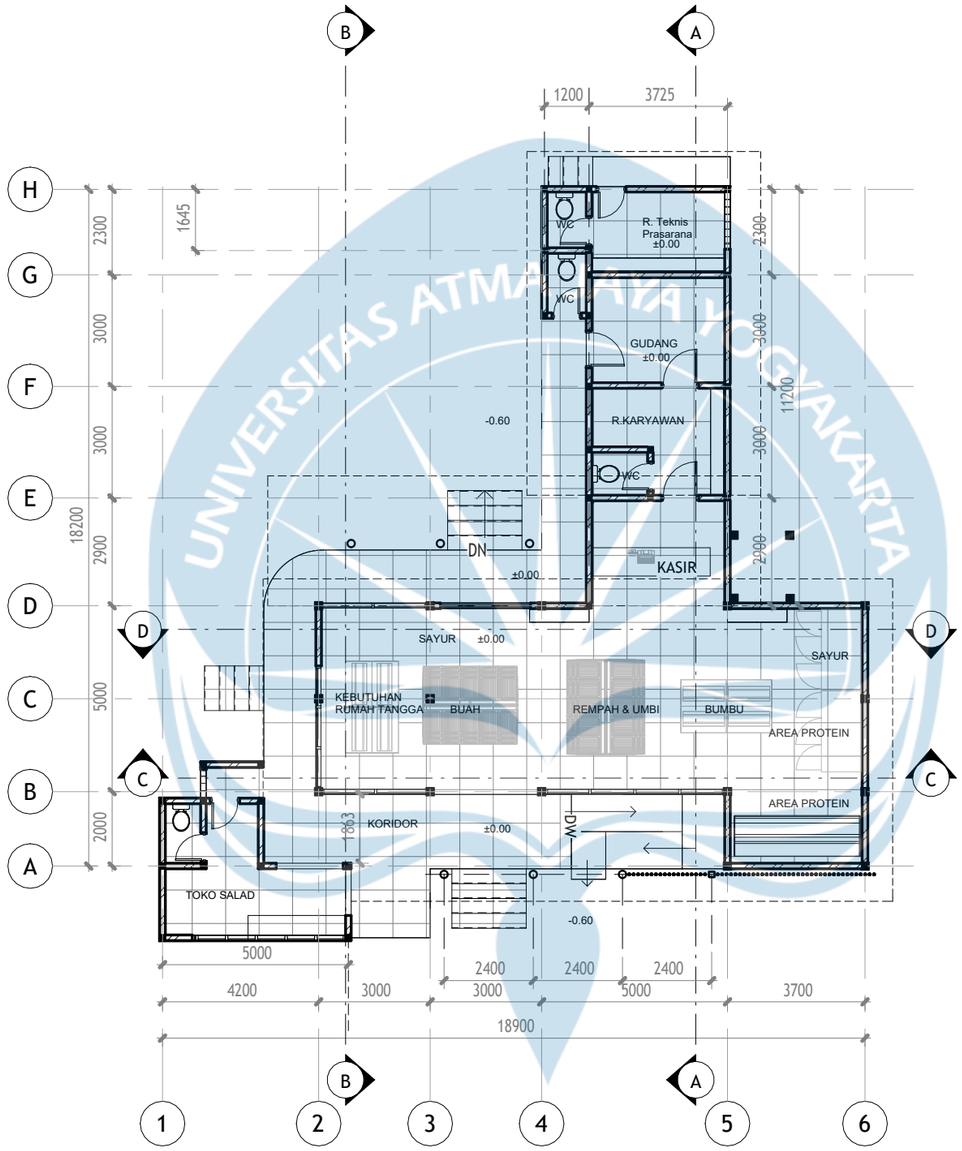
*Radius selang pemadam 38 meter

DENAH INSTALASI HYDRANT PERUMAHAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*
								- / -

KEY PLAN





1 DENAH MARKET

1 : 150

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	FARM SHOP		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*						

Tanggal Gambar *Drawing Date*		
2 Mei 2026		
Kode Gambar *Drawing Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
1 : 1000	-	-



2 TAMPAK TIMUR FARMSHOP

1 : 200



3 TAMPAK SELATAN

1 : 200



4 TAMPAK UTARA

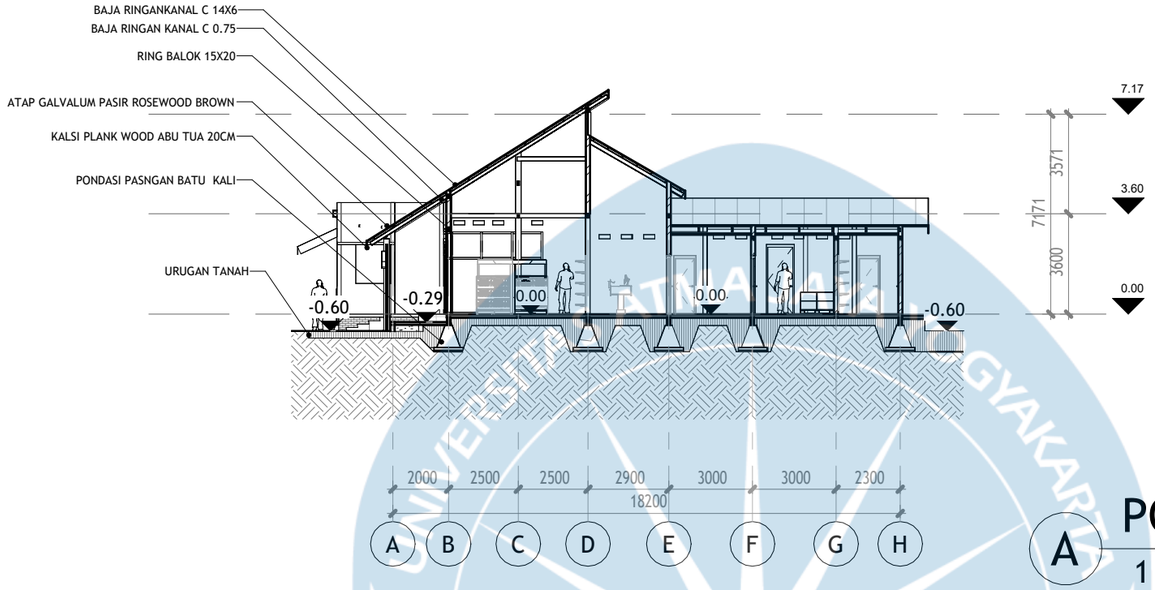
1 : 200



5 TAMPAK BARAT

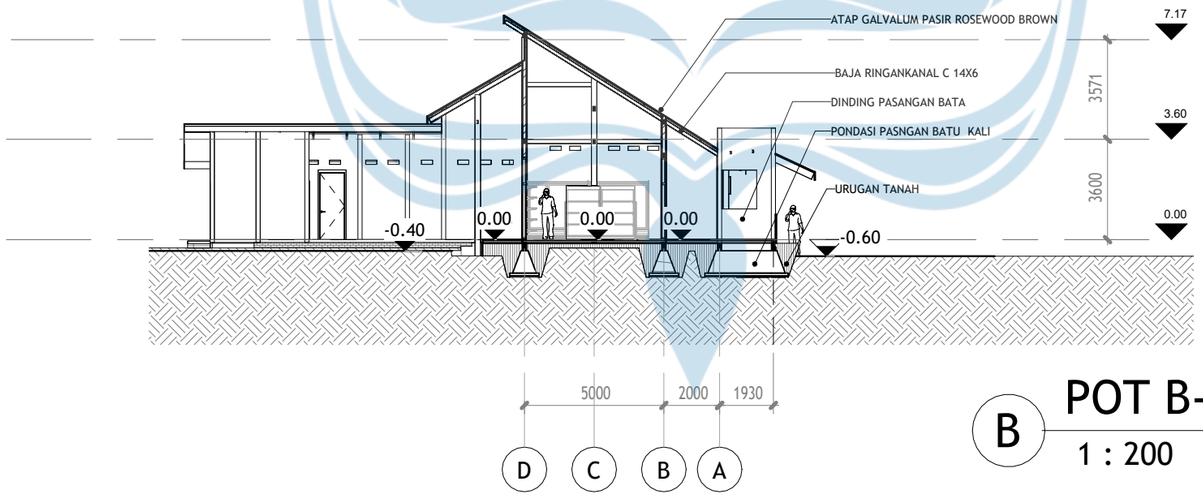
1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-



A POT A-A FARM SHOP

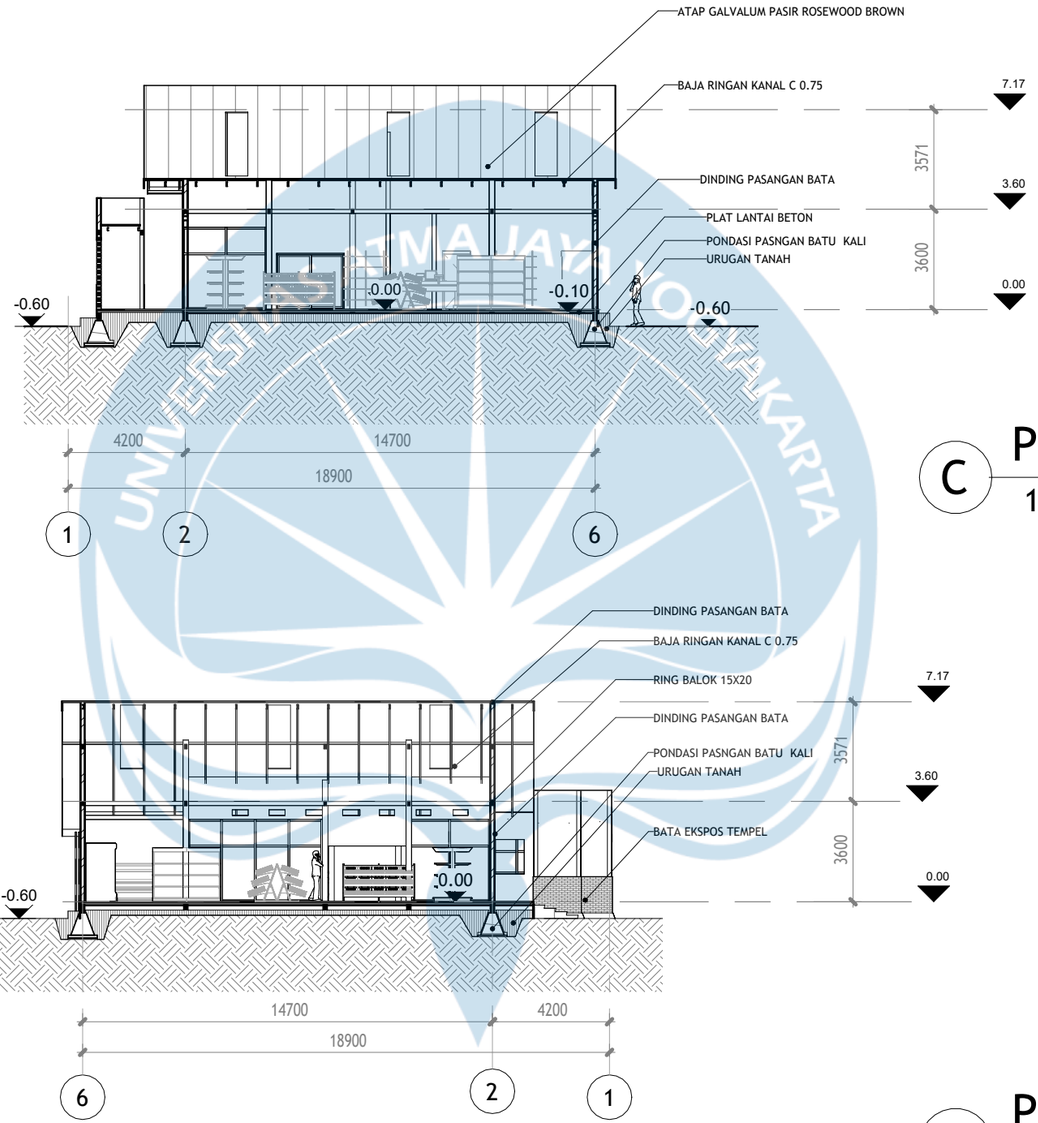
1 : 200



B POT B-B FARM SHOP

1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-



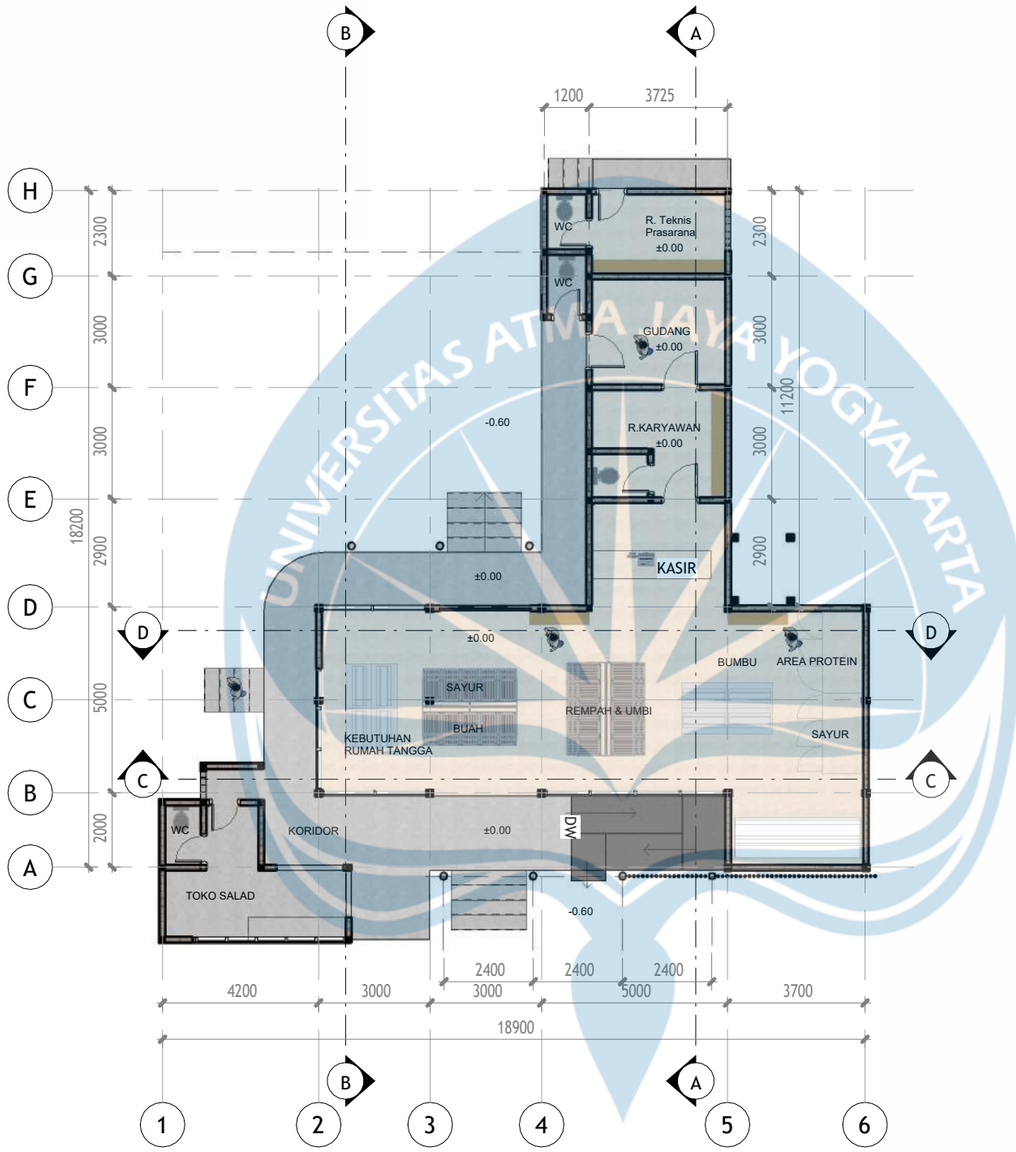
C POT C-C FARM SHOP

1 : 200

D POT D-D FARM SHOP

1 : 200

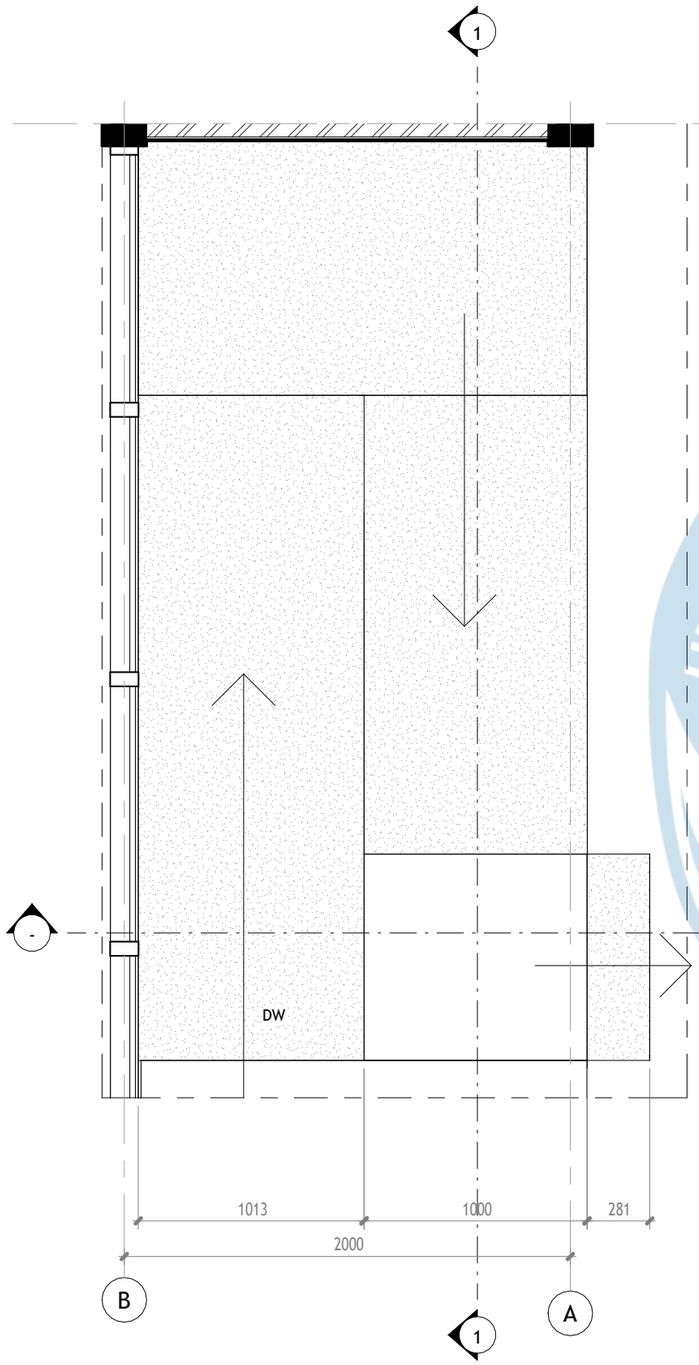
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-



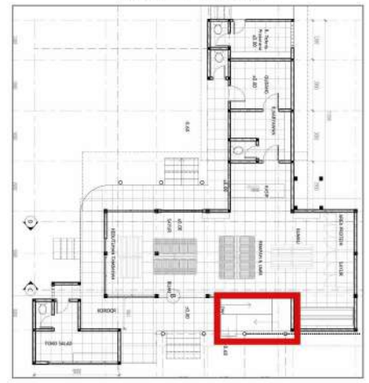
6 DETAIL DENAH LANTAI FARMSHOP

1 : 150

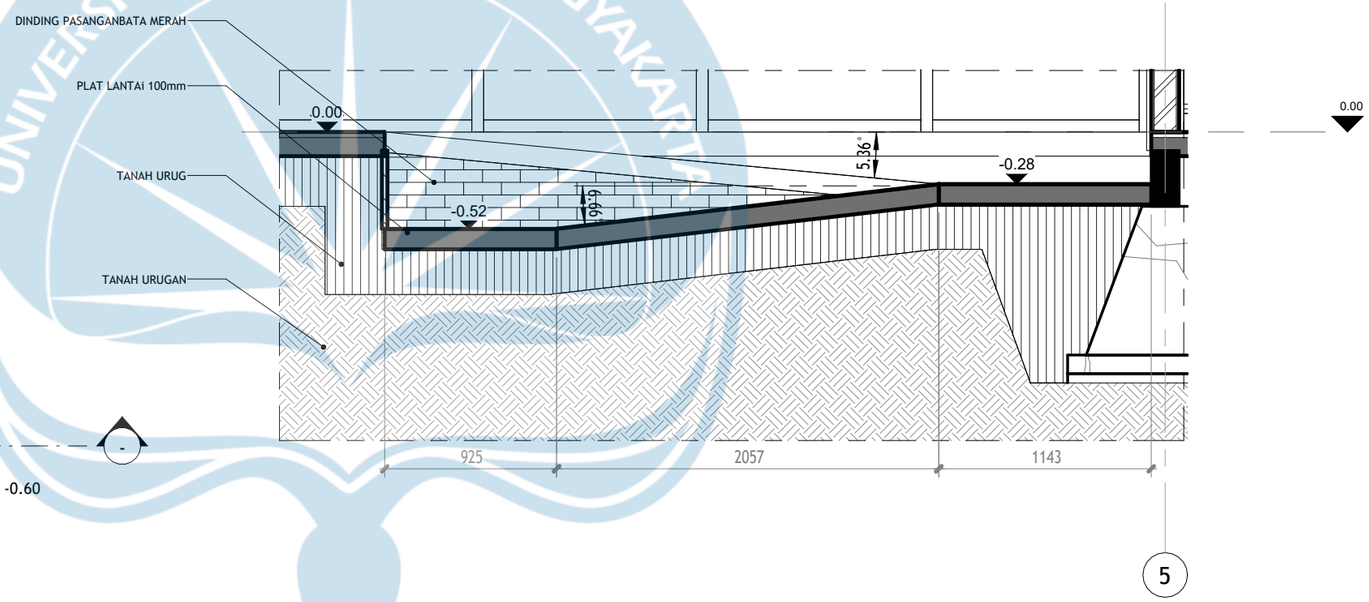
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	FARM SHOP			**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code*: **1 : 1000** / **No. Lbr** *Pg. No.*: - / **Dari** *Of*: -



KEY PLAN



MARKET FARM SHOP



2 DENAH RAMP

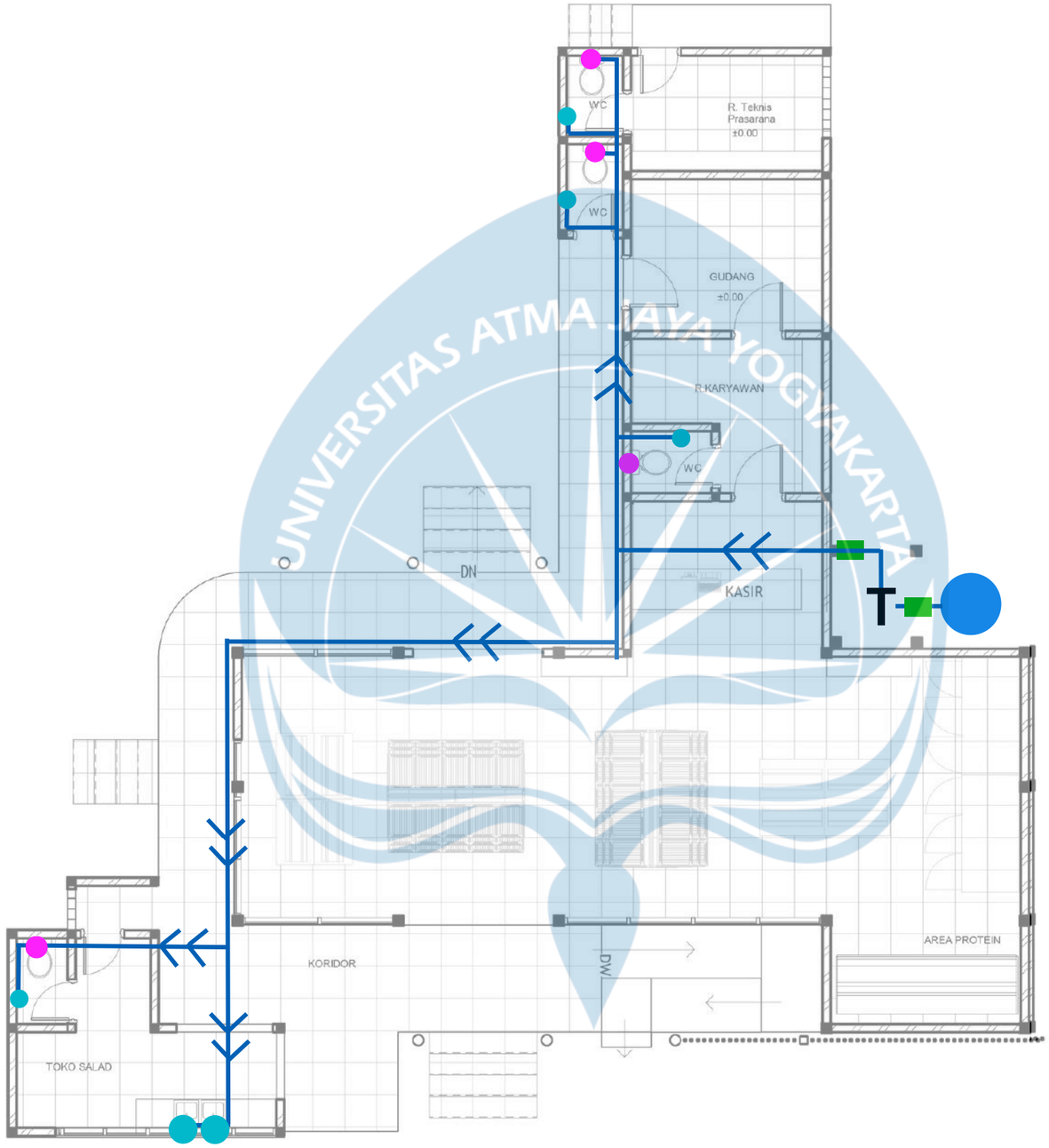
1 : 25

1 POT. DETAIL RAMP

1 : 30

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: 1 : 1000 / No. Lbr *Pg. No.*: - / Dari *Of*: -

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

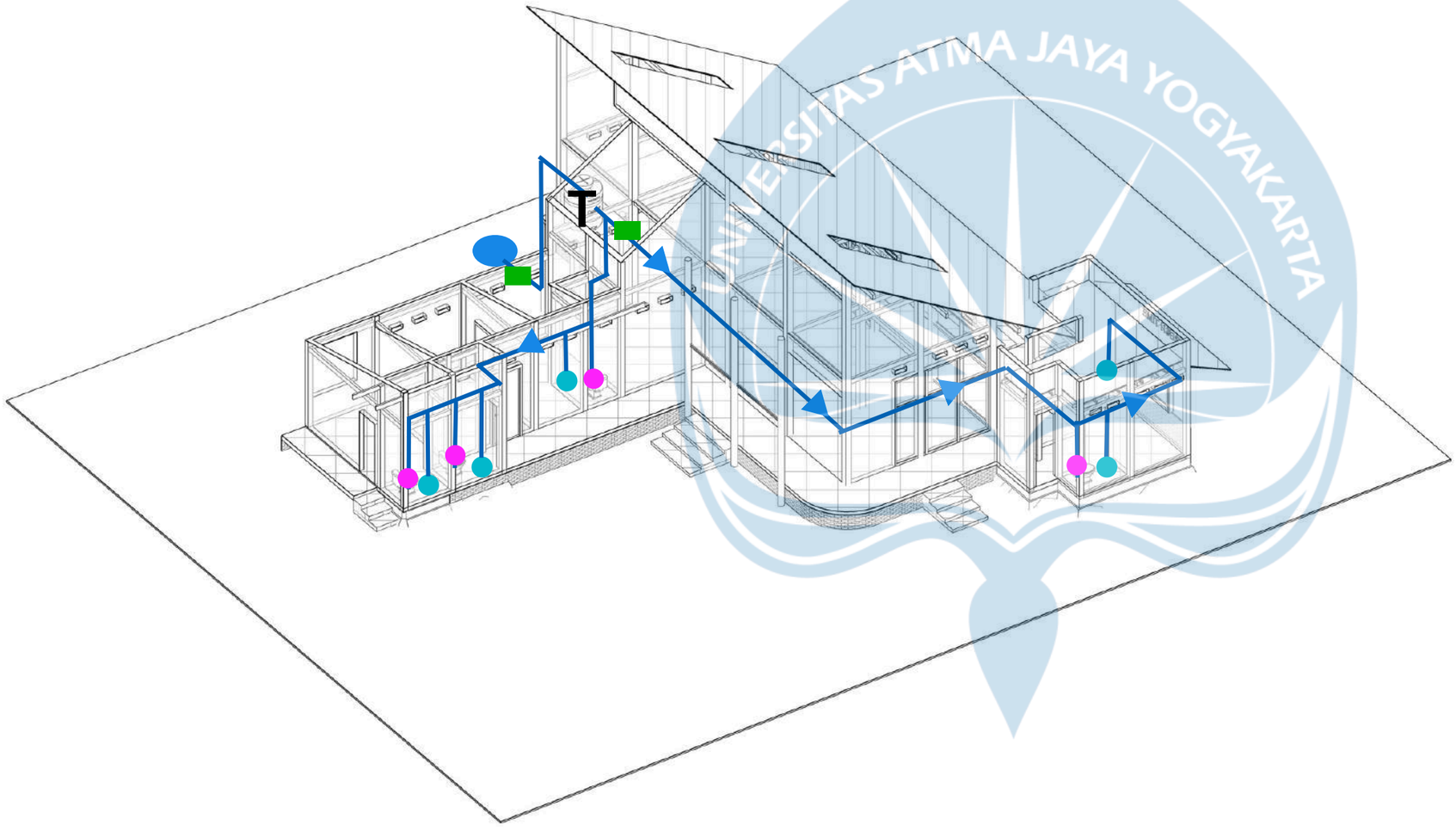


KETERANGAN

- SUMUR AIR BERSIH GALI
- POMPA AIR
- T — TORN AIR 750L
- KRAN AIR
- CLOSET
- PIPA AIR BERSIH

SISTEM AIR BERSIH FARMSHOP (2D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: 1 : 1000 · No. Lbr *Pg. No.*: - · Dari *Of*: -

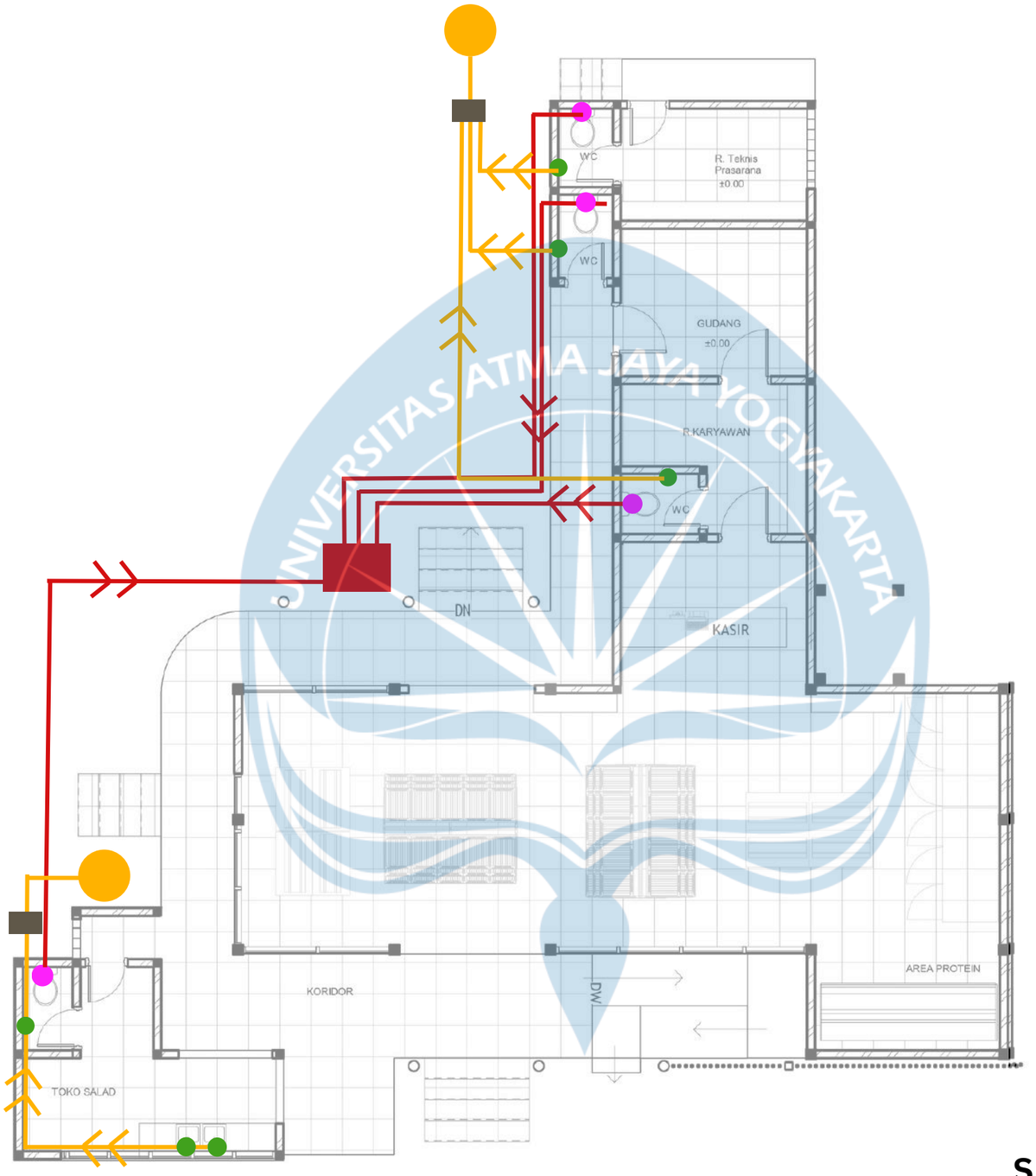


KETERANGAN

- SUMUR AIR BERSIH GALI
- POMPA AIR
- T — TORN AIR 750L
- KRAN AIR
- CLOSET
- PIPA AIR BERSIH

SISTEM AIR BERSIH FARMSHOP (3D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-

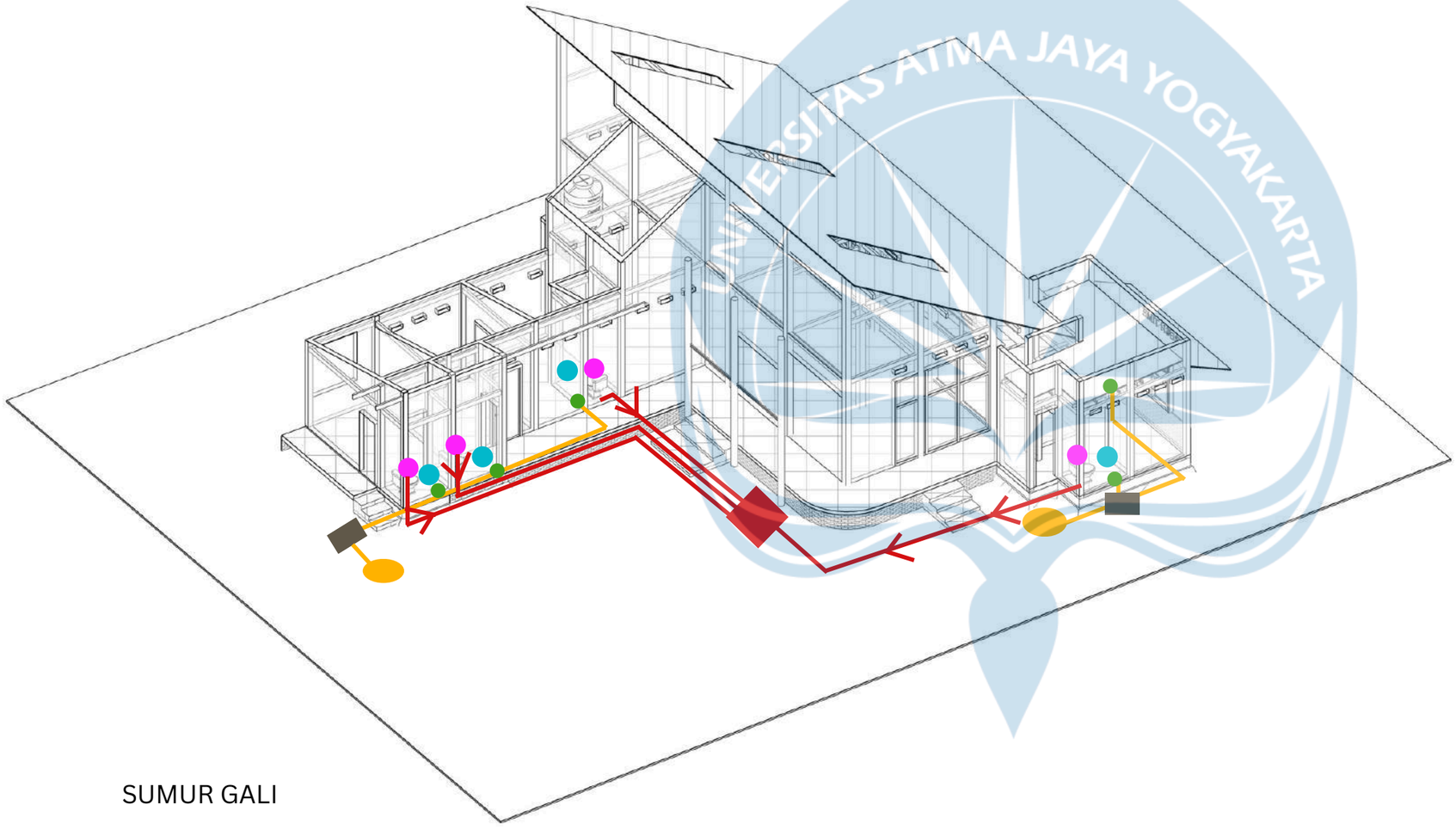


KETERANGAN

- BAK KONTROL
- SUMUR RESAPAN AIR KOTOR
- SEPTIC TANK 1,2x 1 meter
- KRAN AIR
- CLOSET
- SINK
- PIPA LIMBAH PADAT
- PIPA AIR KOTOR

SISTEM AIR KOTOR FARMSHOP (2D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: 1 : 1000 / - / -

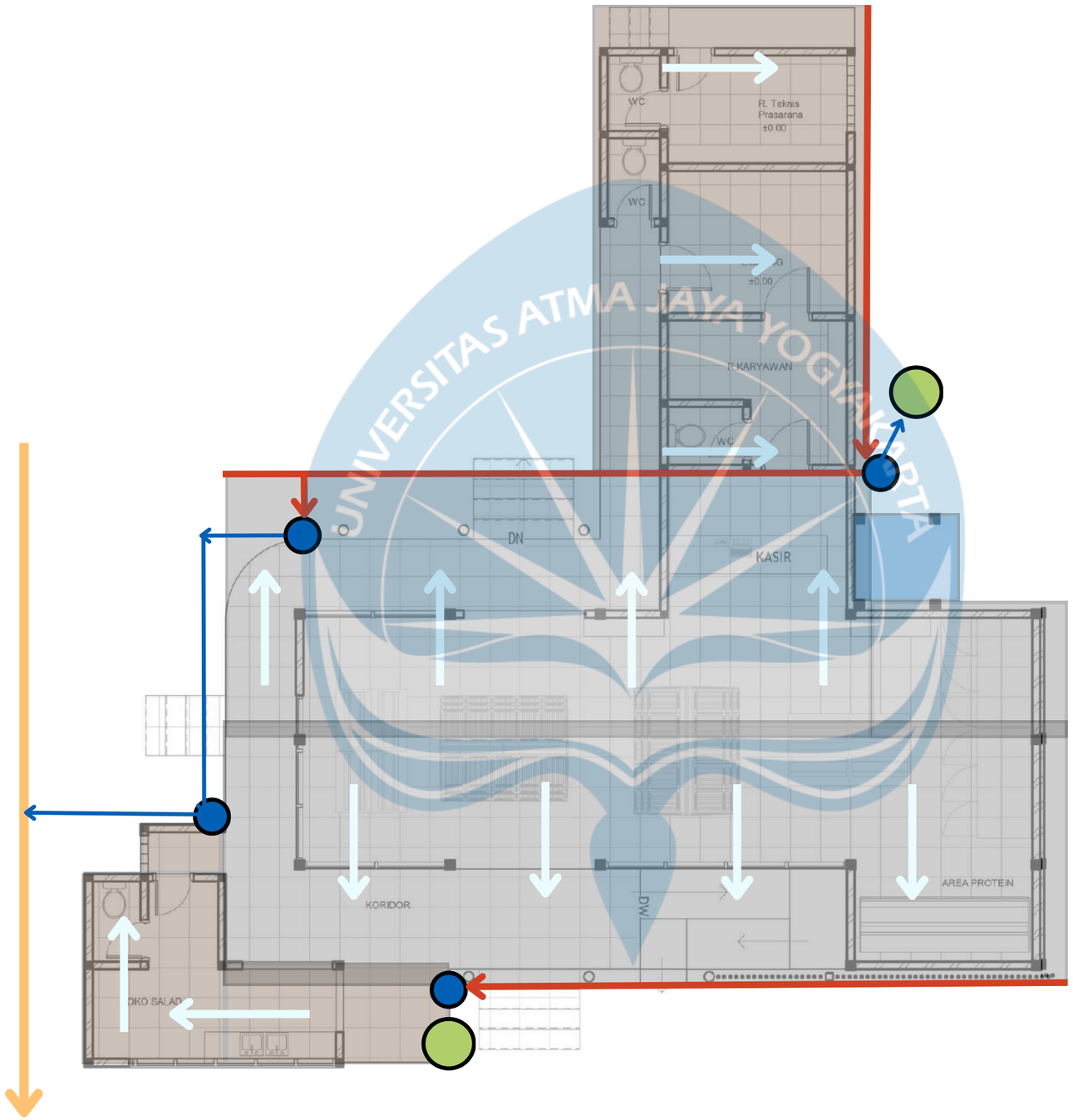


KETERANGAN

- BAK KONTROL
- SUMUR RESAPAN AIR KOTOR
- SEPTIC TANK 1,2x 1 meter
- KRAN AIR
- CLOSET
- SINK
- PIPA LIMBAH PADAT
- PIPA AIR KOTOR

SISTEM AIR KOTOR FARMSHOP (3D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-

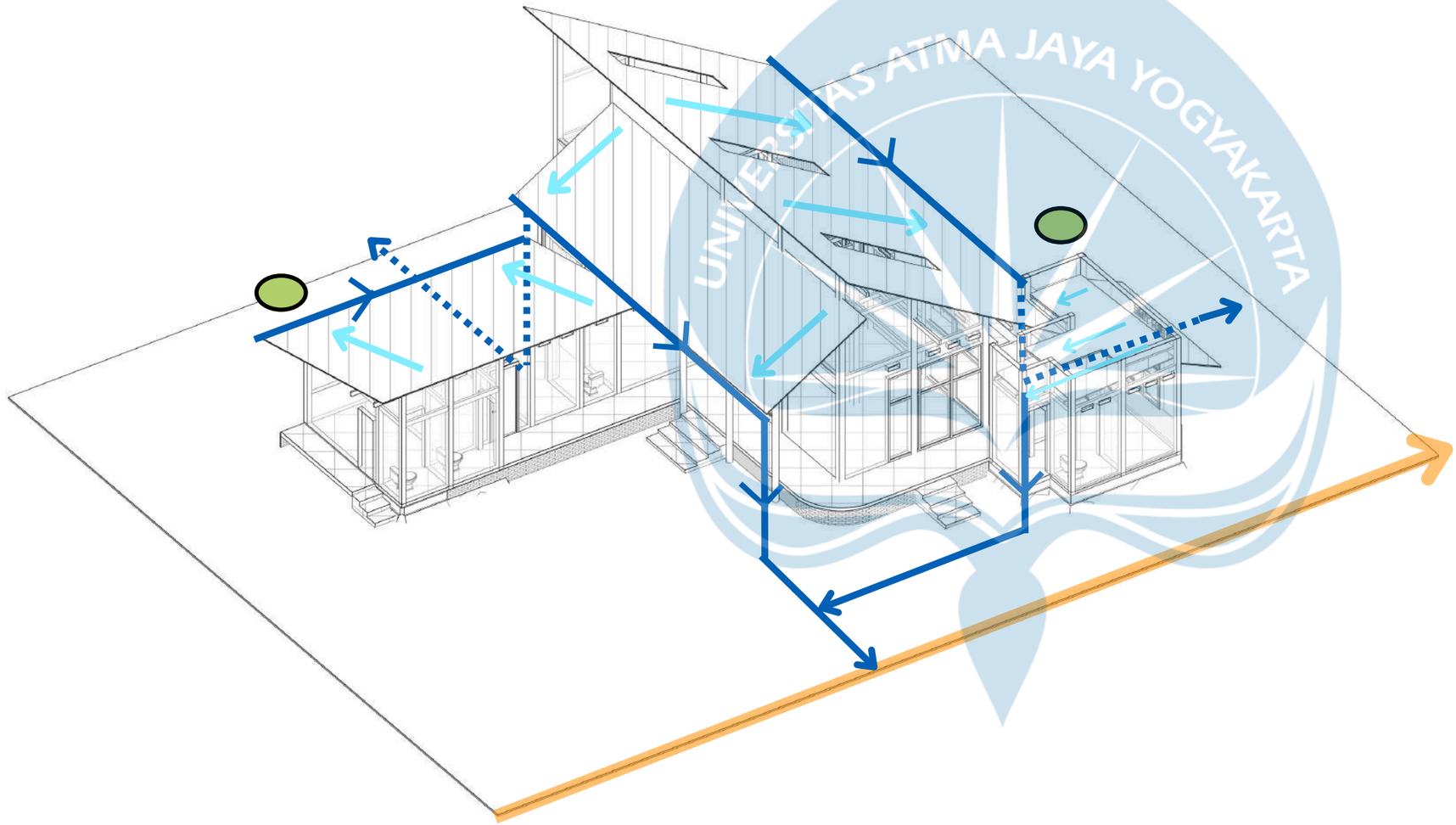


KETERANGAN

- SUMUR RESAPAN AIR HUJAN
- DRAINASE GORONG-GORONG
- PIPA AIR HUJAN
- ARAH JATUH AIR HUJAN
- TALANG AIR

SISTEM DRAINASE FARMSHOP

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	FARM SHOP			2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-

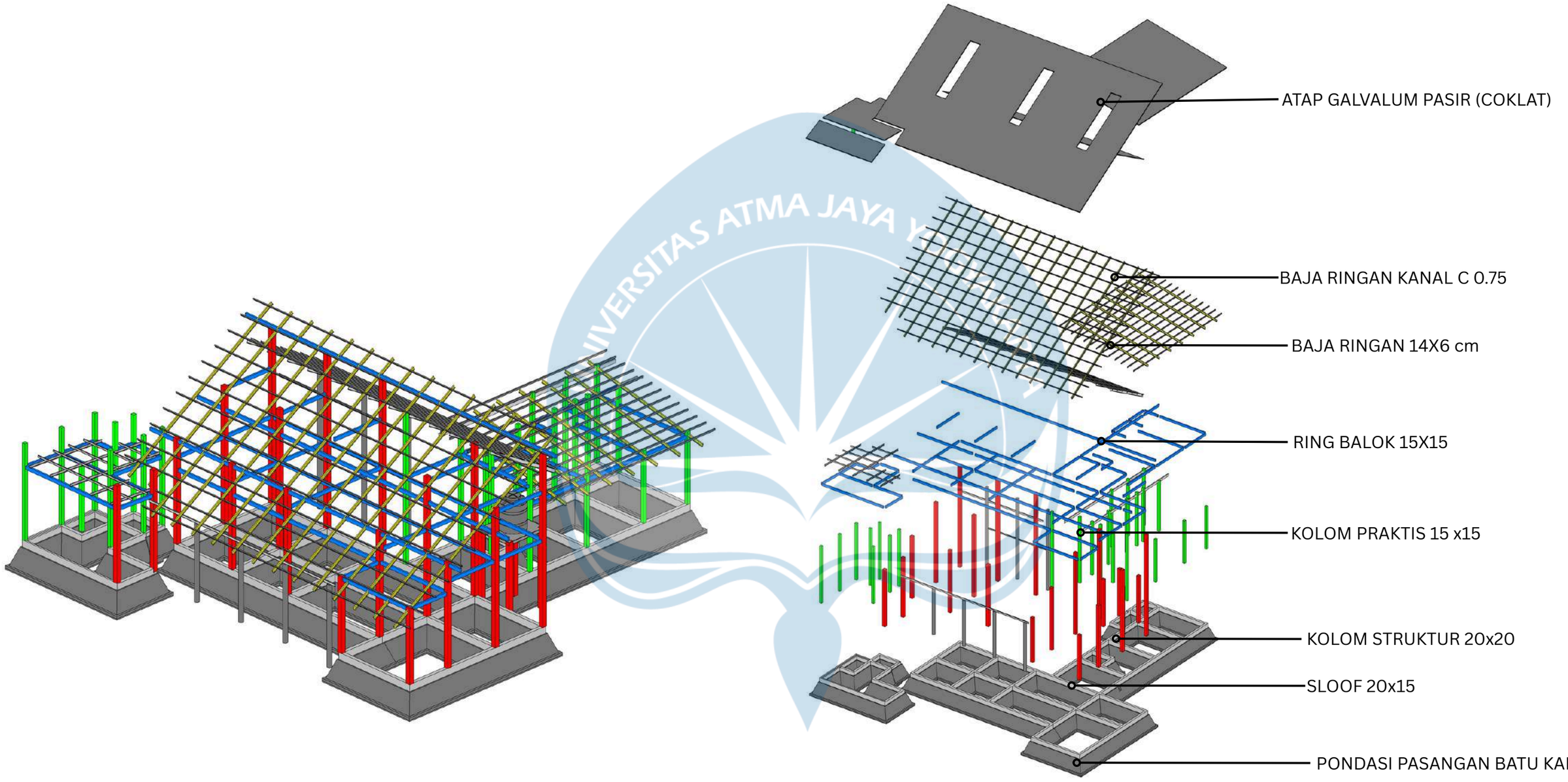


KETERANGAN

- SUMUR RESAPAN AIR HUJAN
- DRAINASE GORONG-GORONG
- PIPA AIR HUJAN
- ARAH JATUH AIR HUJAN

SISTEM DRAINASE FARMSHOP (3D)

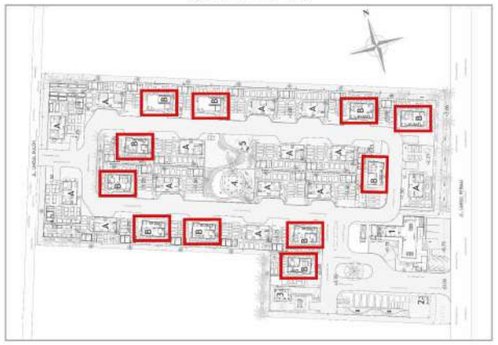
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project* PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026* Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Judul Proyek** *Project Title* **Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Lokasi Proyek** *Project Location* **Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity* **GINA FISCHER** **220119138**	**Judul Gambar** *Drawing Title* FARM SHOP	**Skala** *Scale* 1 : 1000	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date* 2 Mei 2026 Kode Gambar *Drawing Code*: - No. Lbr *Pg. No.*: - Dari *Of*: -

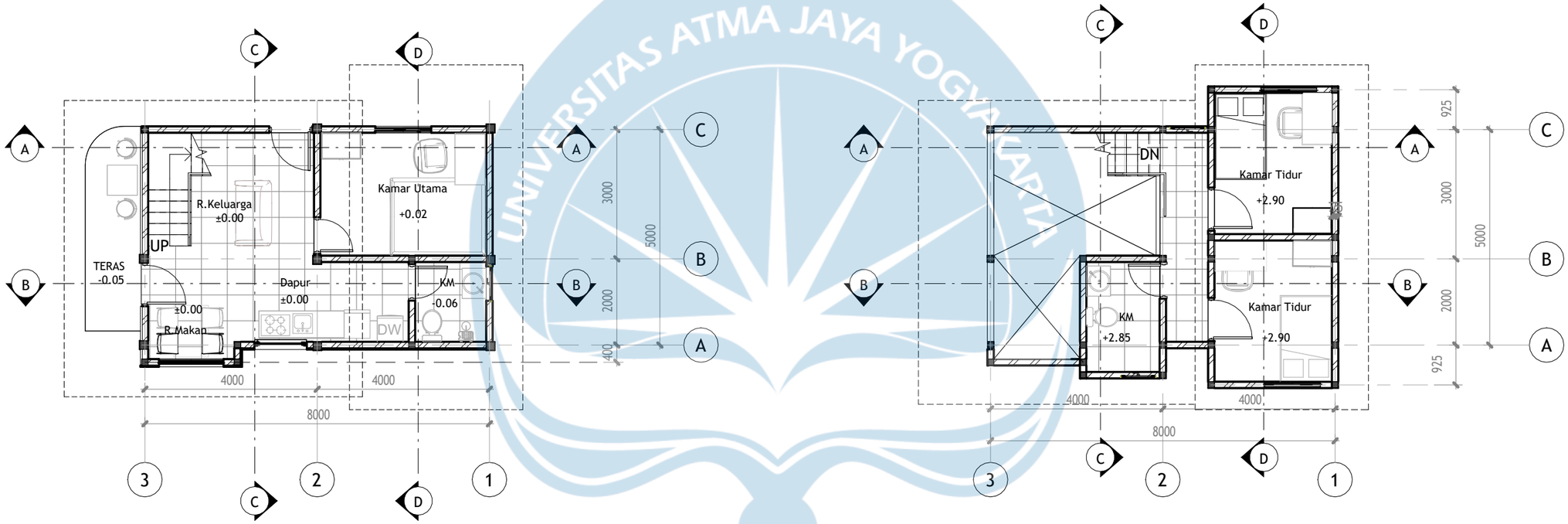


7 ISOMETRI STRUKTUR FARMSHOP

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project* PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026* Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	**Judul Proyek** *Project Title* Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	**Lokasi Proyek** *Project Location* Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity* GINA FISCHER 220119138	**Judul Gambar** *Drawing Title* FARM SHOP	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date* 2 Mei 2026 Kode Gambar *Drawing Code*: 1 : 1000 / No. Lbr *Pg. No.*: - / Dari *Of*: -

KEY PLAN





1 DENAH LANTAI 1 TIPE 60

1 : 100

2 DENAH LANTAI 2 TIPE 60

1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 60	1 : 1000		2 Mei 2026		
Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
							1 : 1000	-	-



3 TAMPAK TIMUR TIPE 65

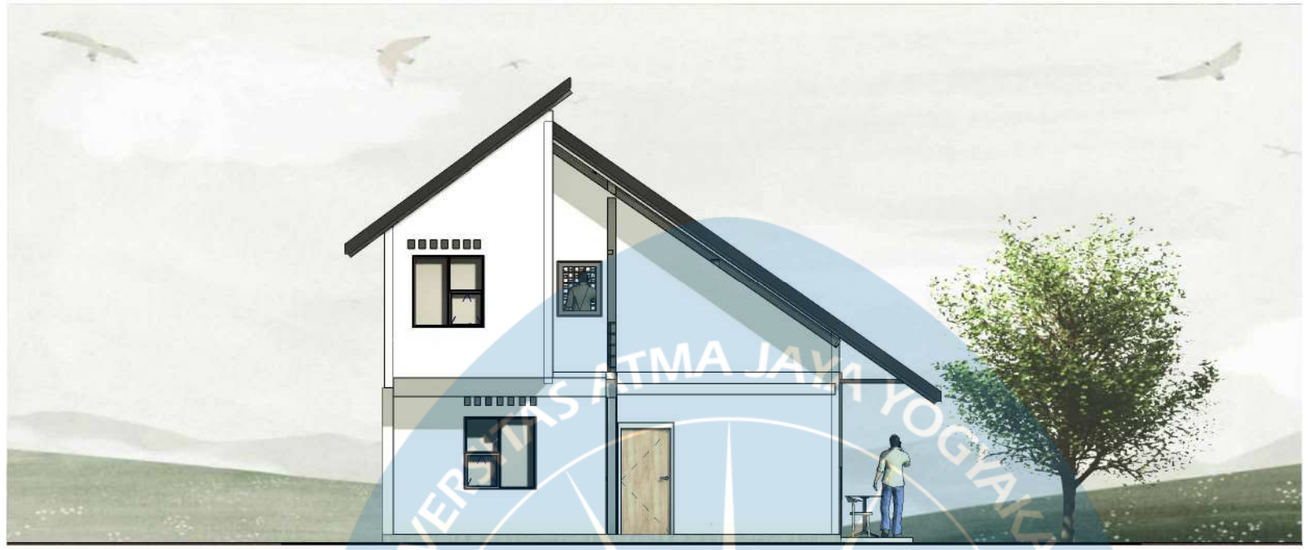
1 : 100



4 TAMPAK BARAT TIPE 65

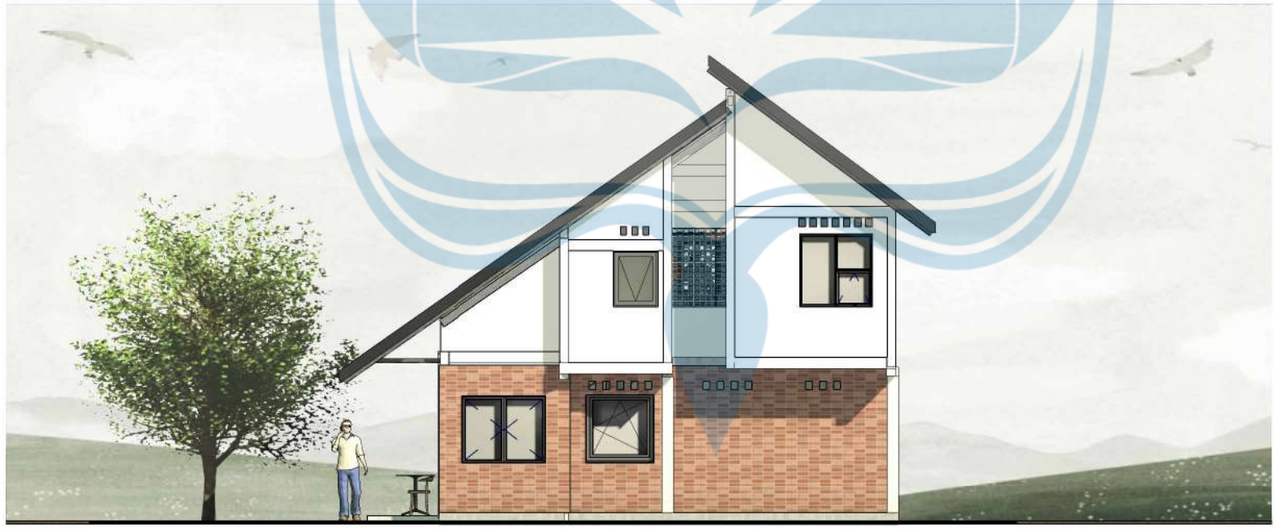
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 60	1 : 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-



5 TAMPAK UTARA TIPE 65

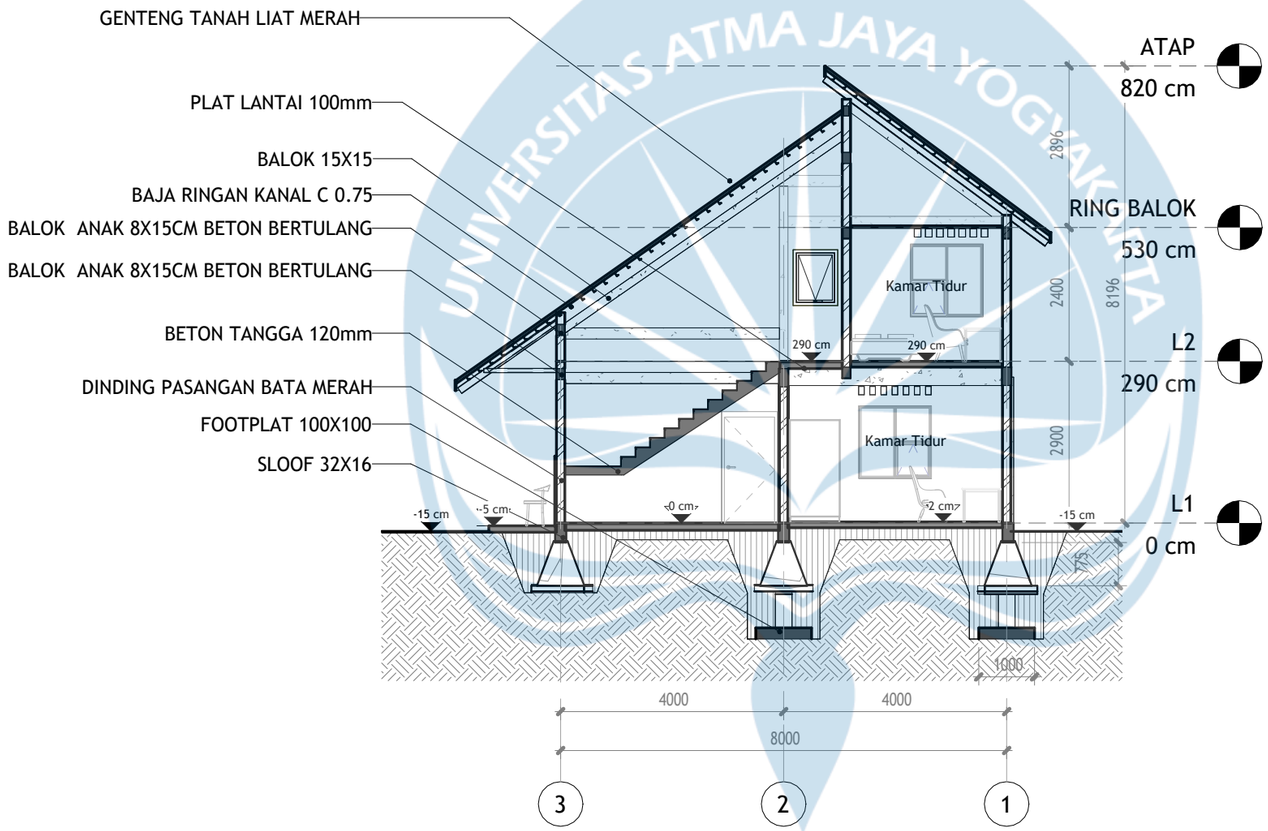
1 : 100



6 TAMPAK SELATAN TIPE 65

1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 60	1 : 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-

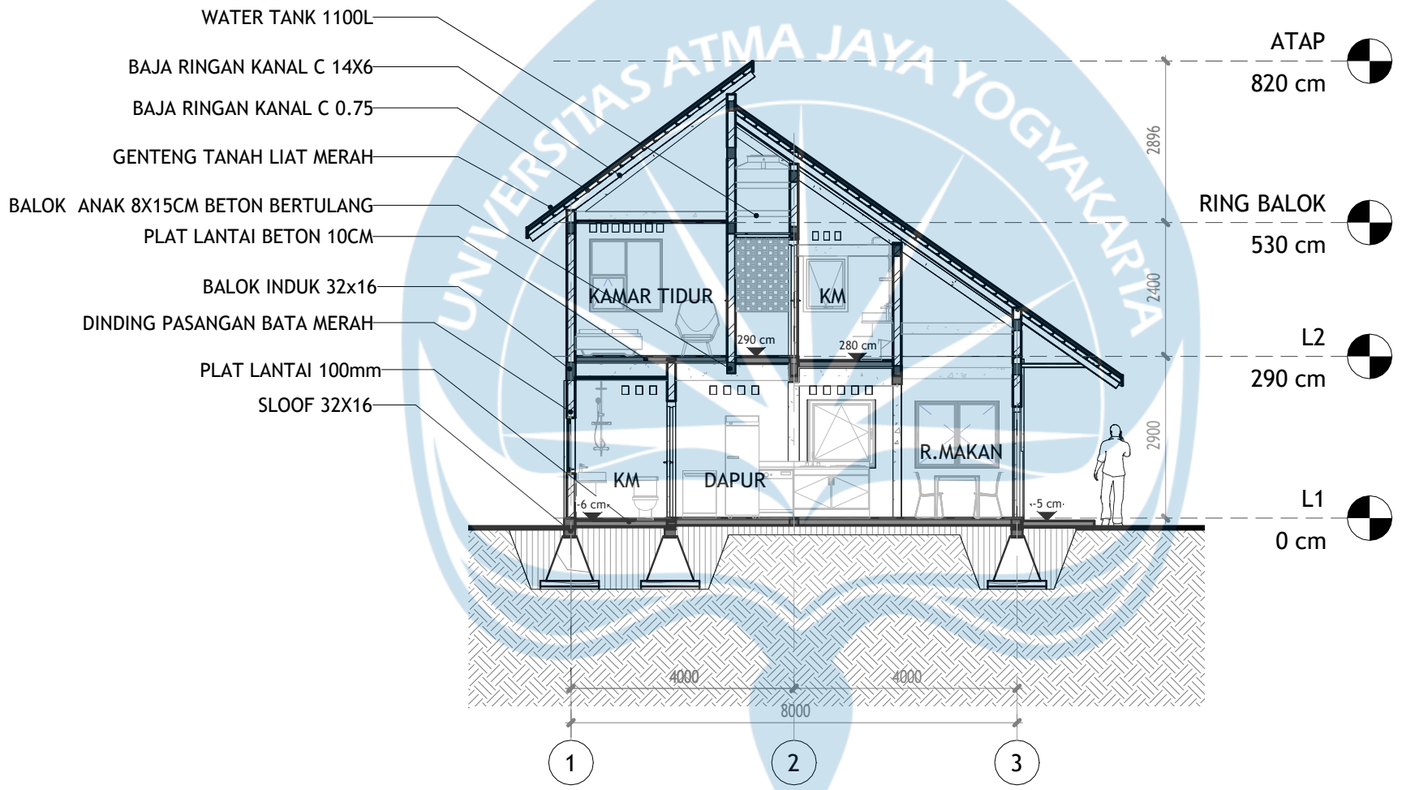


A

POT B-B TIPE 60

1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	UNIT TIPE 60	**1 : 1000**		**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code*: **1 : 1000** / **No. Lbr** *Pg. No.*: - / **Dari** *Of*: -

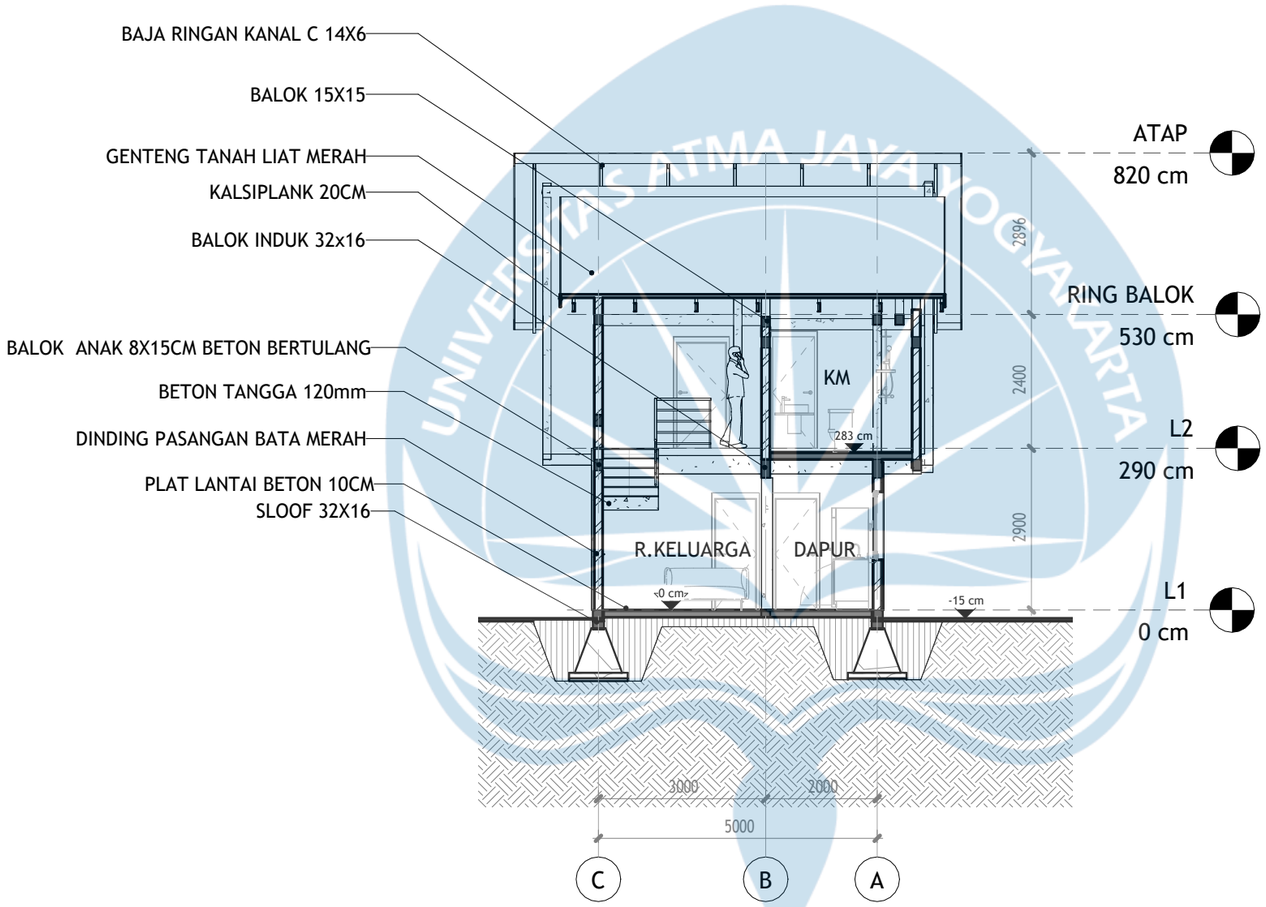


B

POT C-C TIPE 60

1 : 100

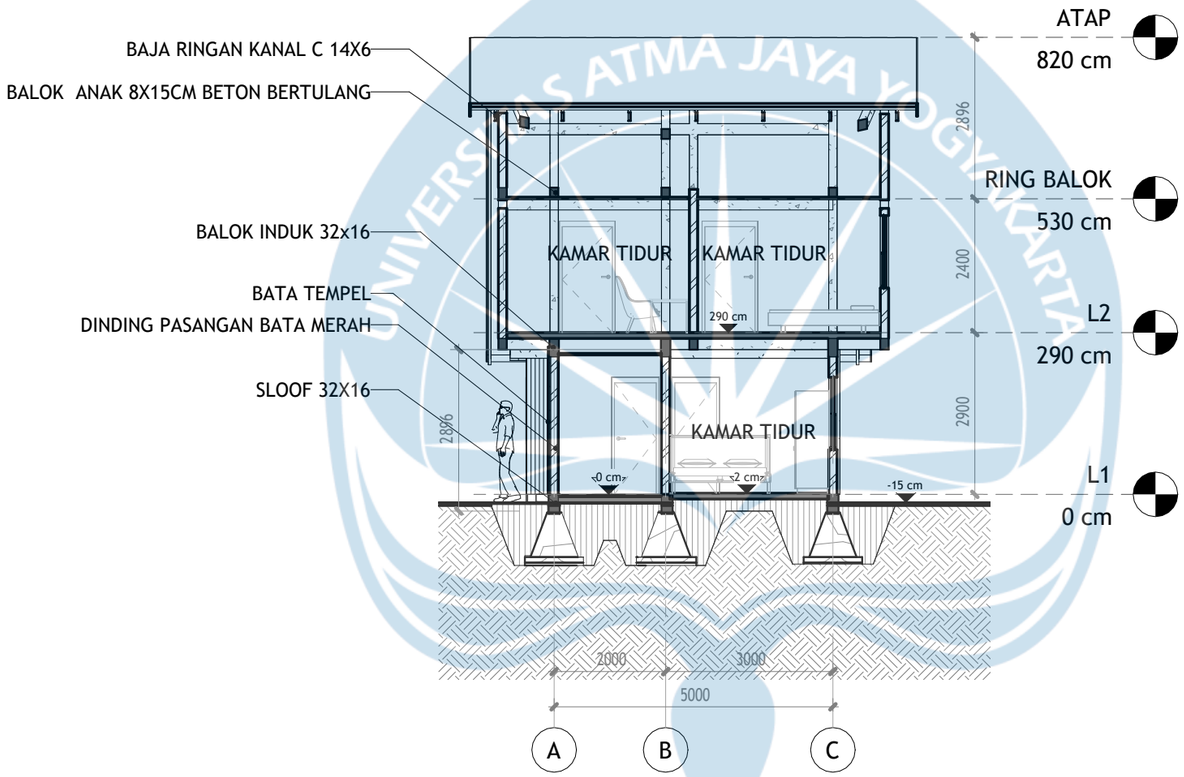
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 60	1 : 1000		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: 1 : 1000 / - / -



POT A-A TIPE 60

C 1 : 100

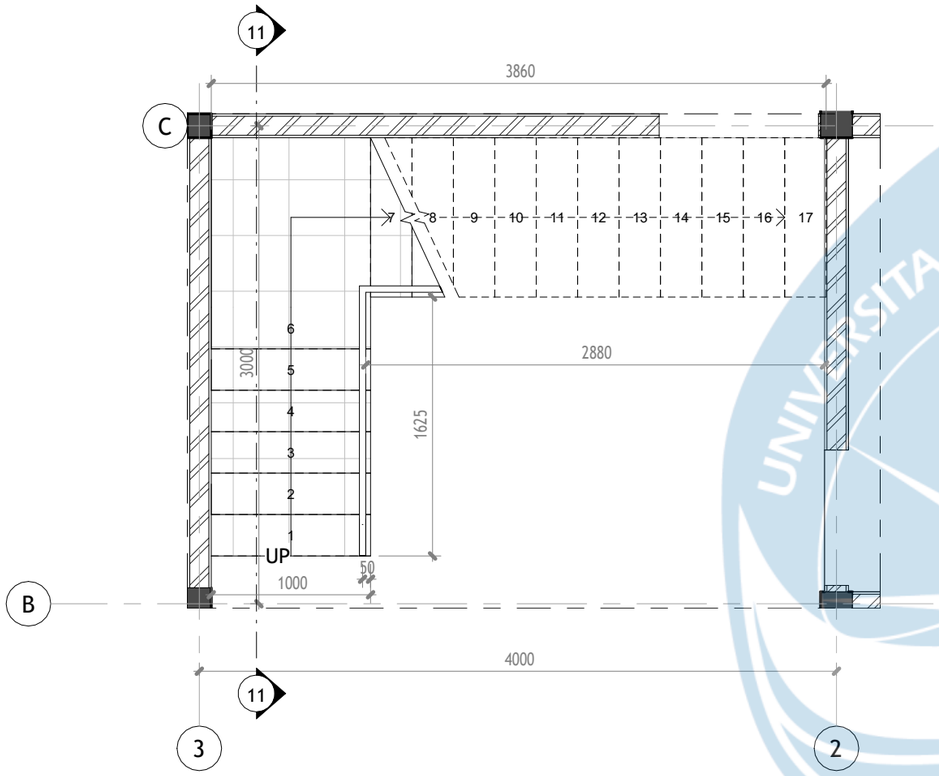
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 60	1 : 1000		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: 1 : 1000 · No. Lbr *Pg. No.*: - · Dari *Of*: -



D POT D-D TIPE 60

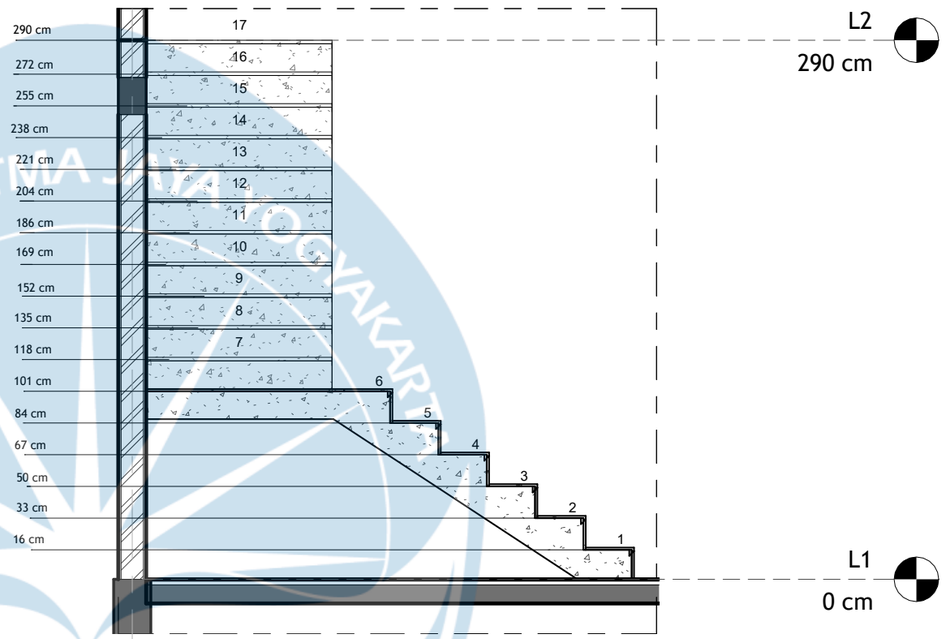
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	UNIT TIPE 60	**1 : 1000**		**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: **1 : 1000** / - / -



9 DENAH DETAIL TANGGA

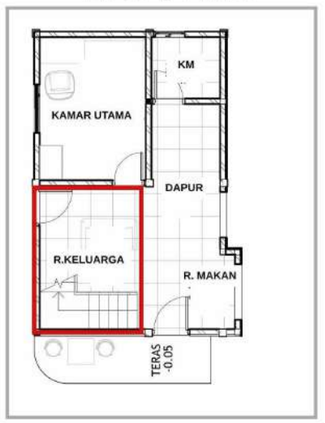
1 : 35



10 POT. TANGGA

1 : 30

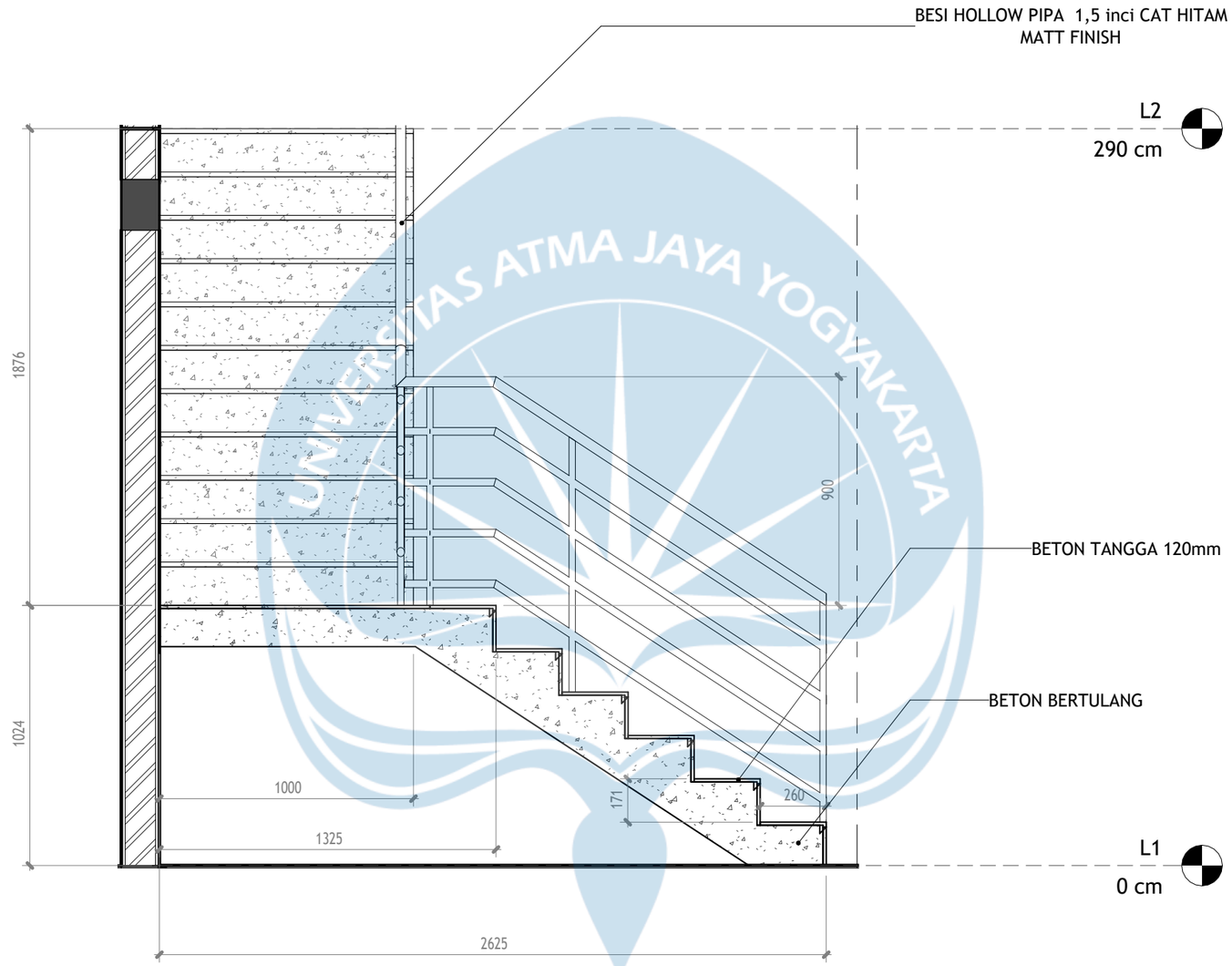
KEY PLAN



UNIT TIPE 60

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	UNIT TIPE 60	**1 : 1000**	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*						

Tanggal Gambar *Drawing Date*		
2 Mei 2026		
Kode Gambar *Drawing Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
1 : 1000	-	-

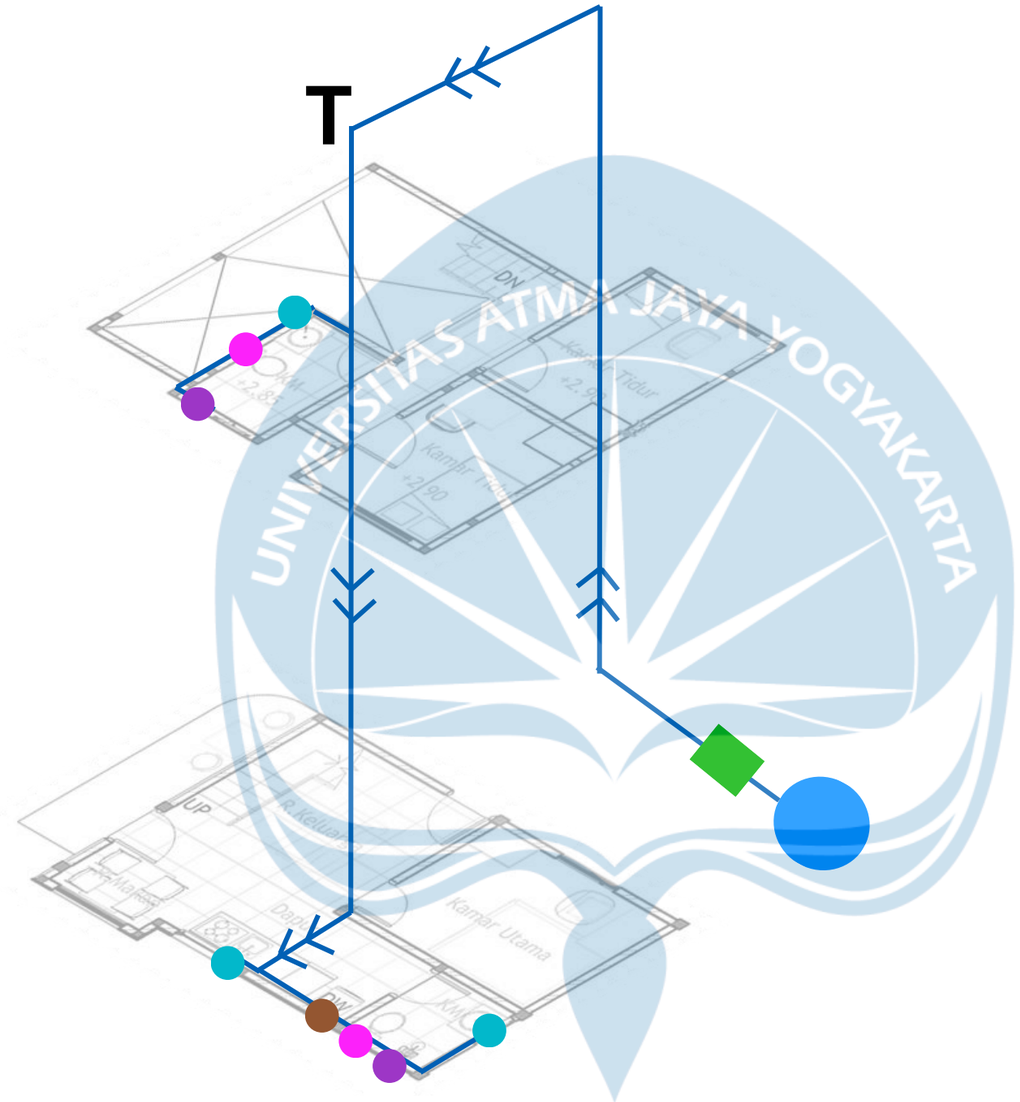


11 DETAIL TANGGA

1 : 20

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	UNIT TIPE 60	**1 : 1000**		**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code*: **1 : 1000** / **No. Lbr** *Pg. No.*: - / **Dari** *Of*: -

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

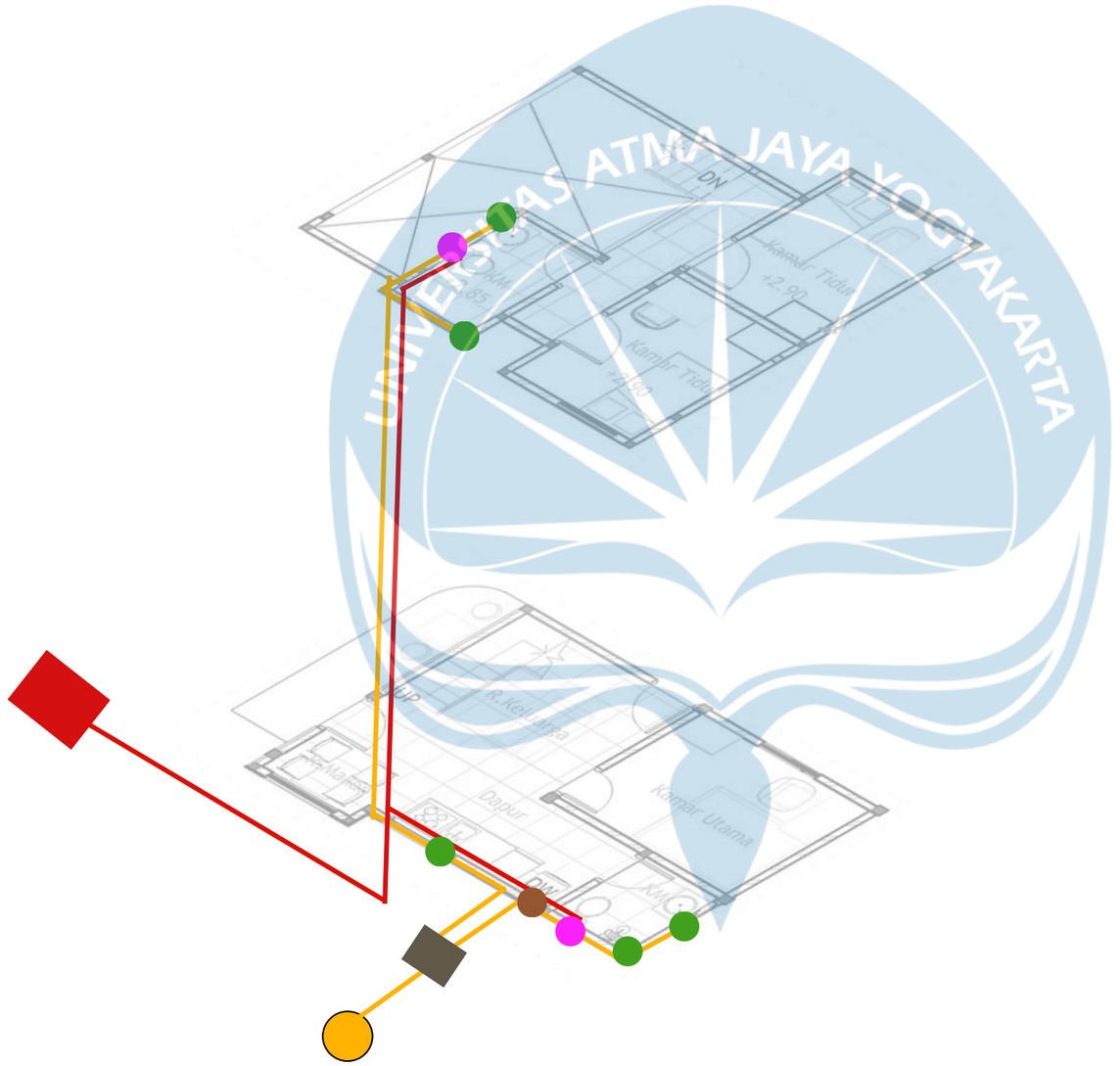


KETERANGAN

- SUMUR AIR BERSIH GALI
- POMPA AIR
- T TORN AIR 750L
- SHOWER
- KRAN AIR
- CLOSET
- MESIN CUCI
- PIPA AIR BERSIH

SISTEM AIR BERSIH UNIT TIPE 60

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-



KETERANGAN

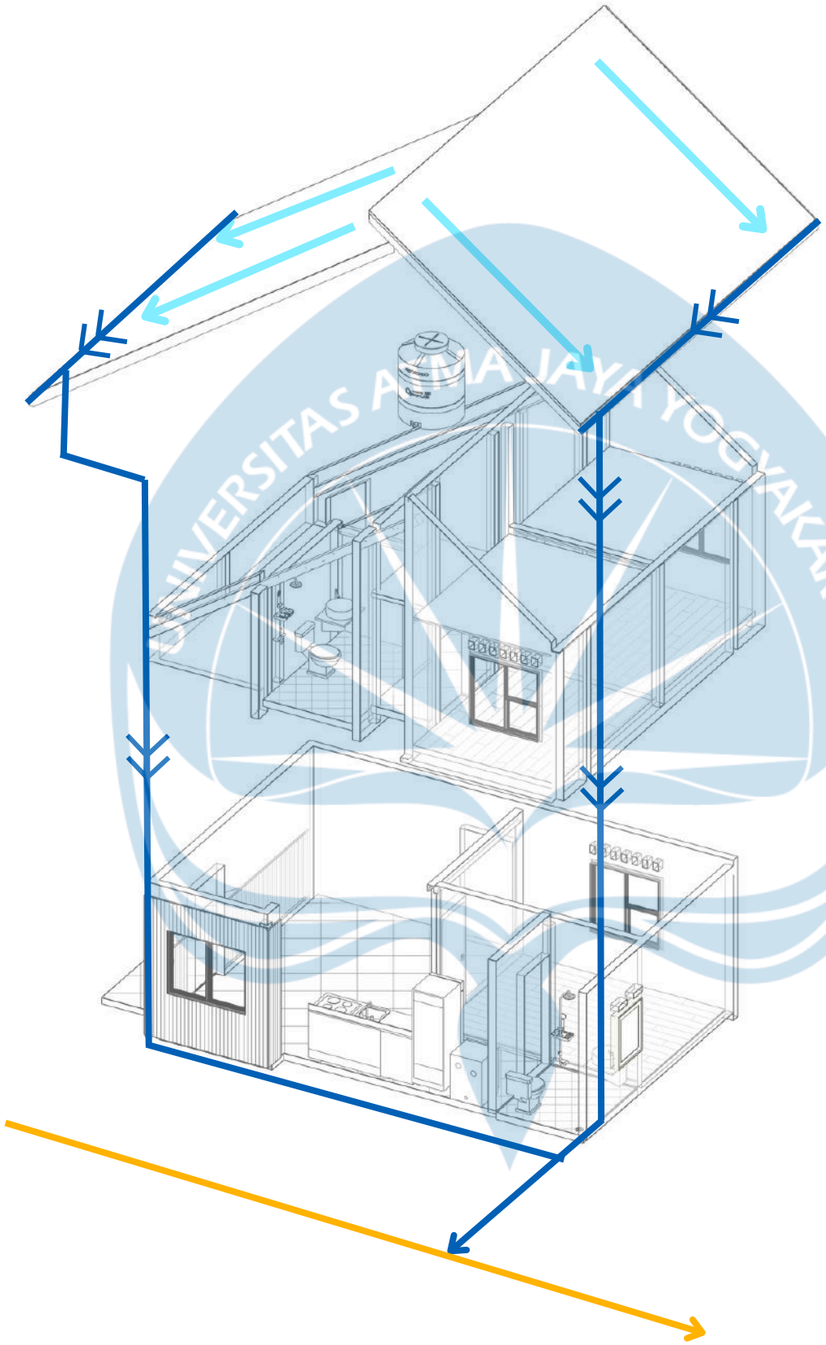
- BAK KONTROL
- SUMUR RESAPAN AIR KOTOR
- SEPTIC TANK 1,2x 1 meter
- SHOWER
- KRAN AIR
- CLOSET
- MESIN CUCI
- SINK
- PIPA LIMBAH PADAT
- PIPA AIR KOTOR

SISTEM AIR KOTOR UNIT TIPE 60

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

KEYPLAN





KETERANGAN

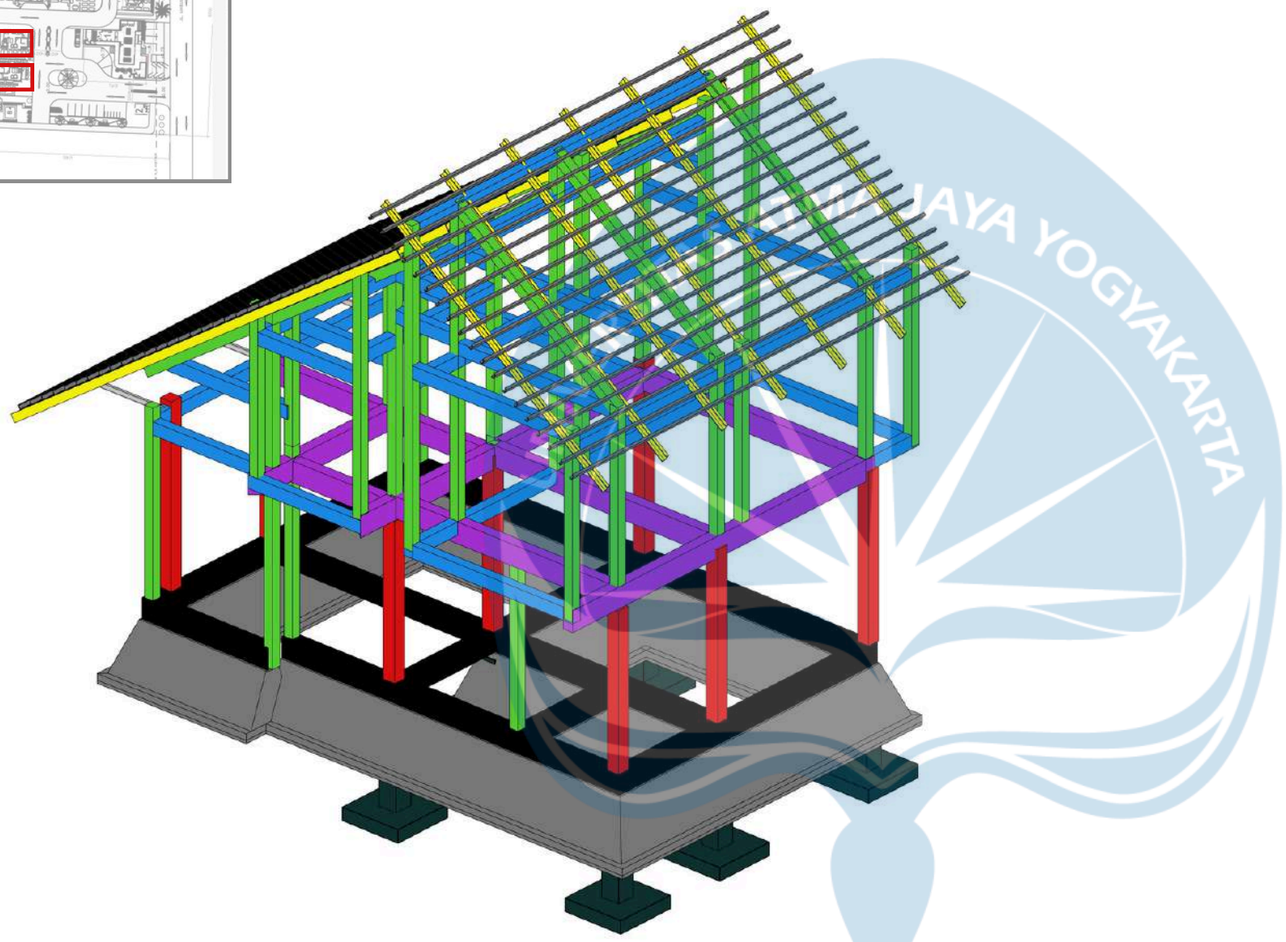
- DRAINASE KAWASAN
- PIPA AIR HUJAN
- ARAH JATUH AIR HUJAN

SISTEM DRAINASE UNIT TIPE 60

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

KEYPLAN





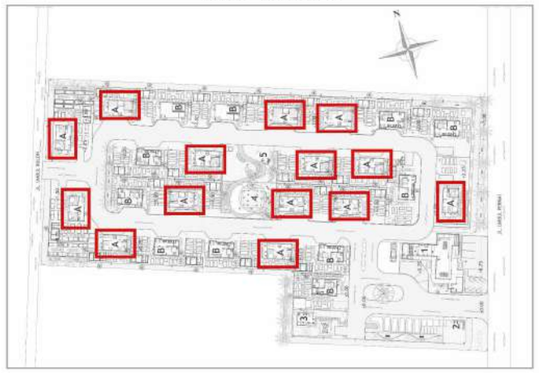
KETERANGAN

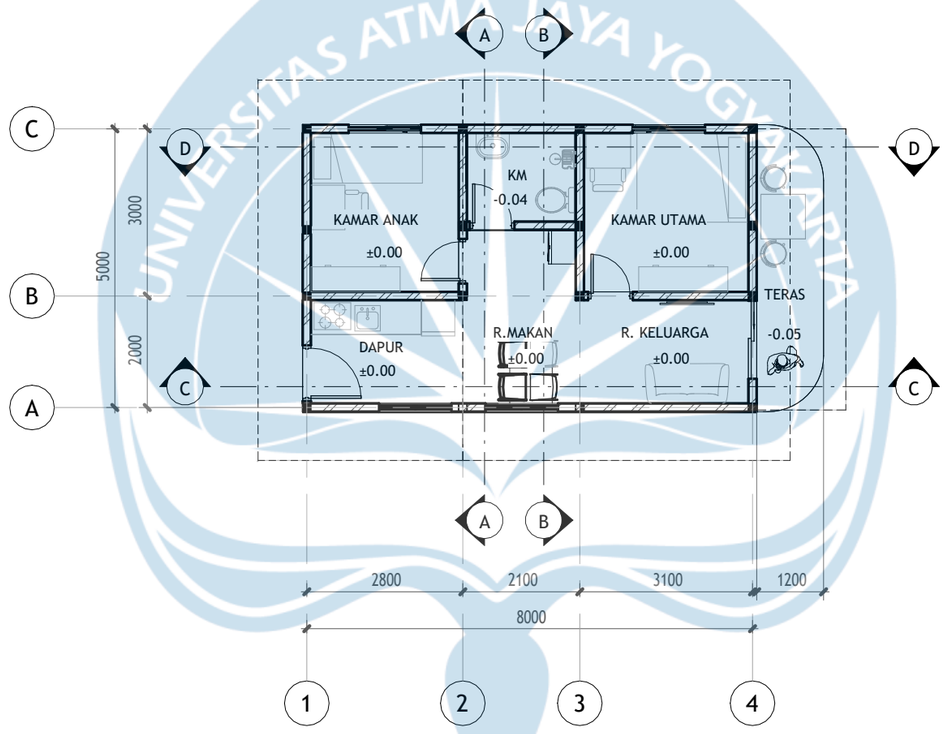
- BAJA RINGAN KANAL C 14x6 cm
- BAJA RINGAN KANAL C 0.75
- BALOK ANAK 15X15
- KOLOM PRAKTIS 15x15
- BALOK INDUK 33X16
- KOLOM UTAMA 20x20
- SLOOF 35X20
- PONDASI PASANGAN BATU KALI
- PONDASI FOOTPLAT 100X100

7 ISOMETRI STRUKTUR TIPE 60

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 60	1 : 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-

KEY PLAN





① DENAH LANTAI 1 TIPE 45
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 45			2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-



2 TAMPAK TIMUR TIPE 45
1 : 100

3 TAMPAK BARAT TIPE 45
1 : 100

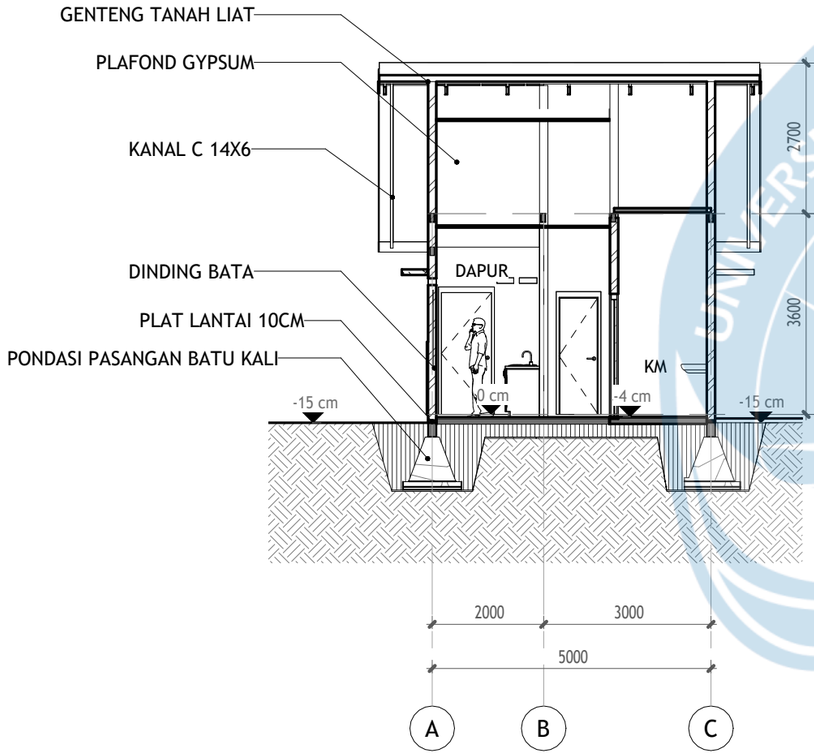
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	UNIT TIPE 45			**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code*: **1 : 1000** / **No. Lbr** *Pg. No.*: - / **Dari** *Of*: -



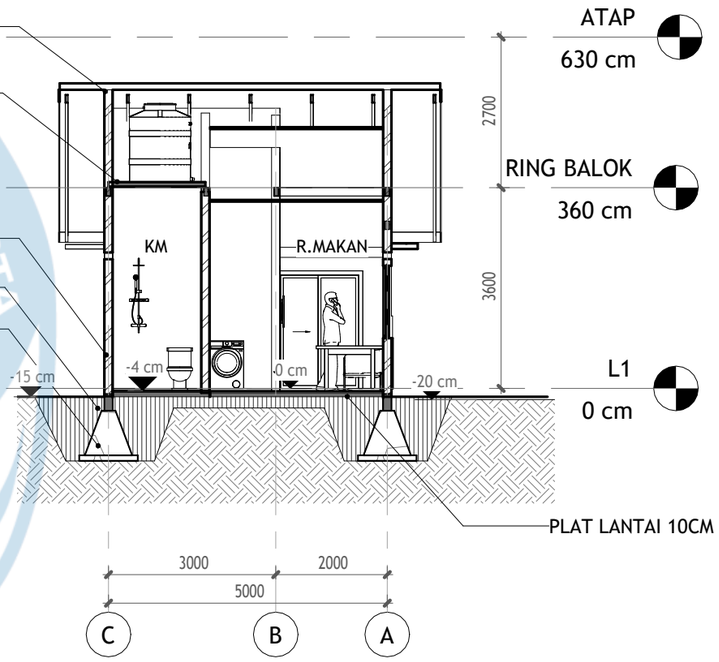
4 TAMPAK UTARA TIPE 45
1 : 100

5 TAMPAK SELATAN TIPE 45
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 45			2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-

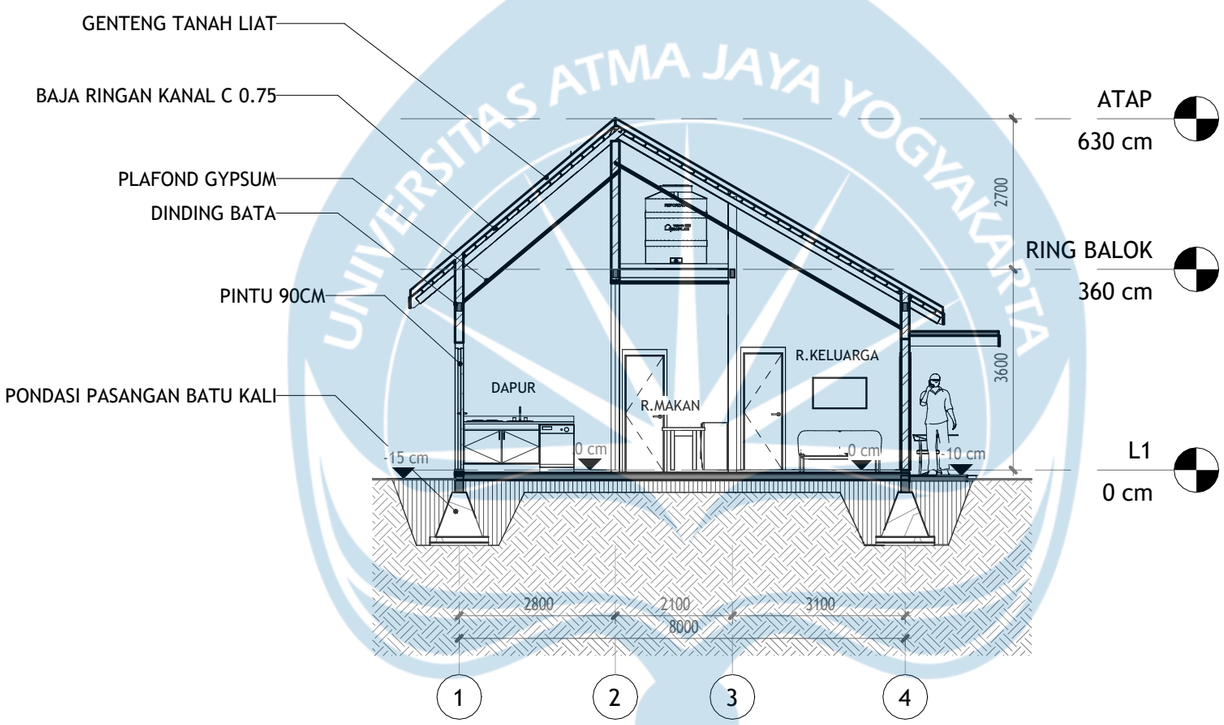


A POT A-A TIPE 45
1 : 100



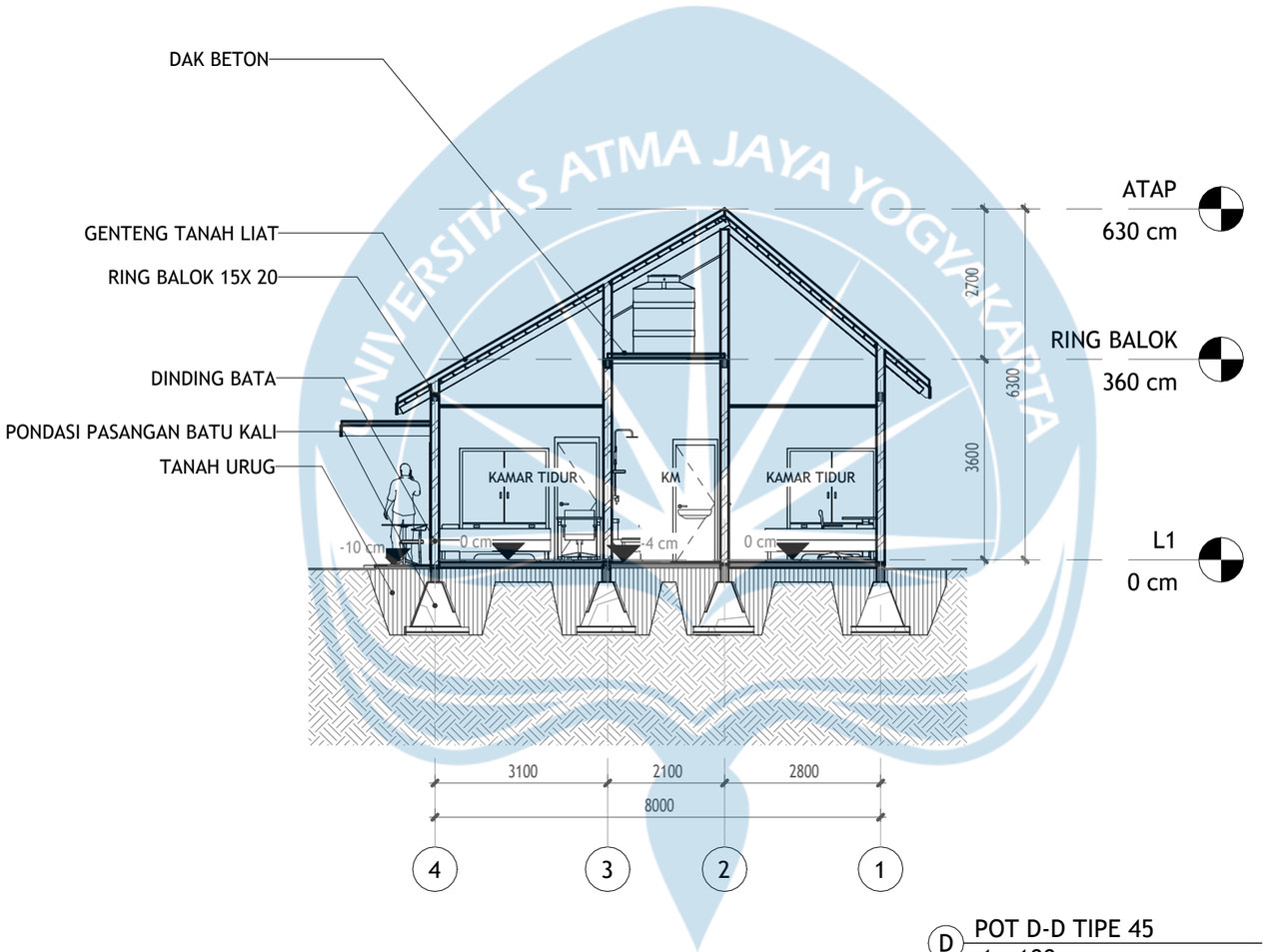
B POT B-B TIPE 45
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 45			2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: 1 : 1000 / - / -



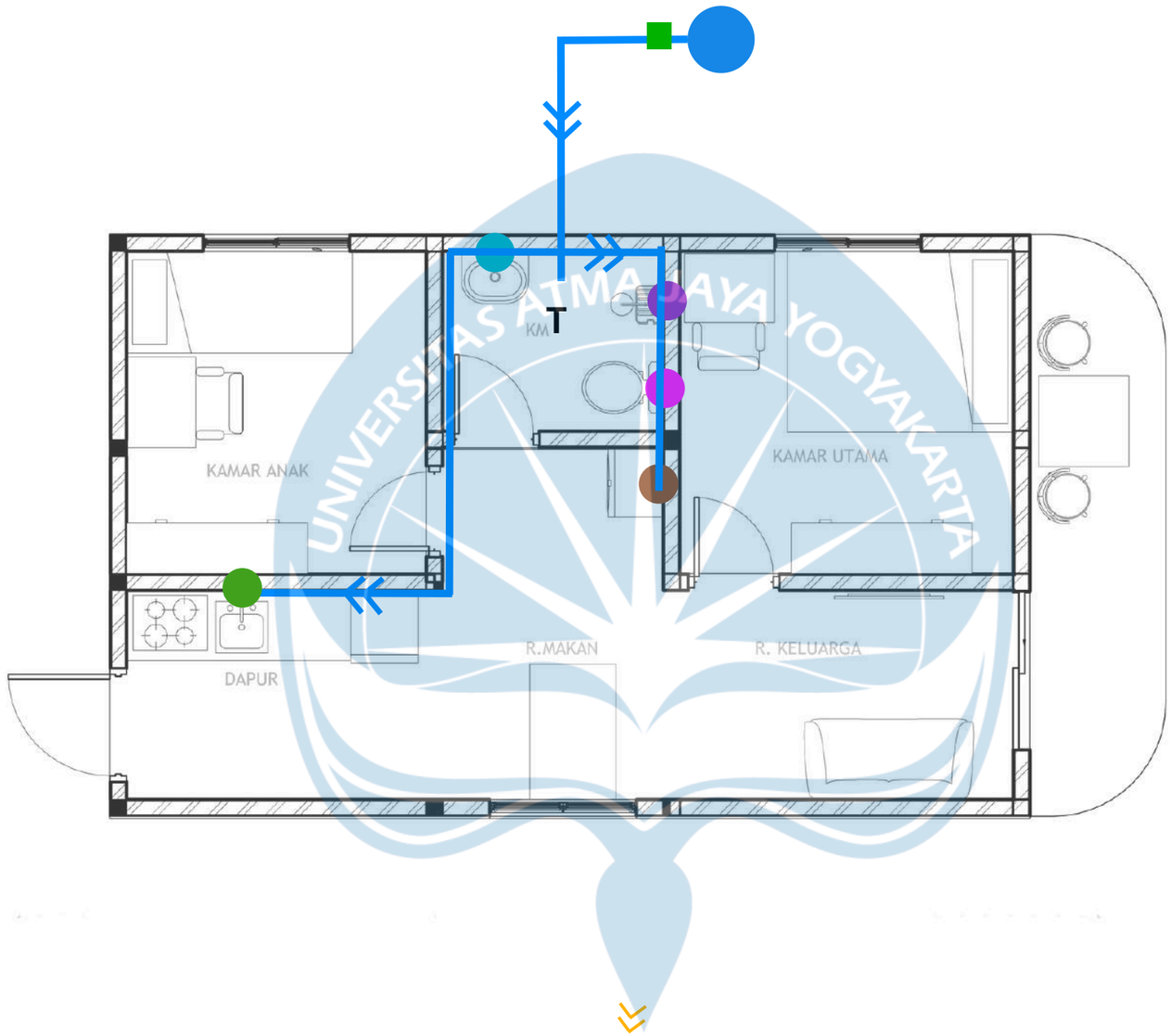
C POT C-C TIPE 45
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	UNIT TIPE 45			**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code*: **1 : 1000** · **No. Lbr** *Pg. No.*: **-** · **Dari** *Of*: **-**



D POT D-D TIPE 45
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	UNIT TIPE 45			**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: **1 : 1000** / No. Lbr *Pg. No.*: **-** / Dari *Of*: **-**

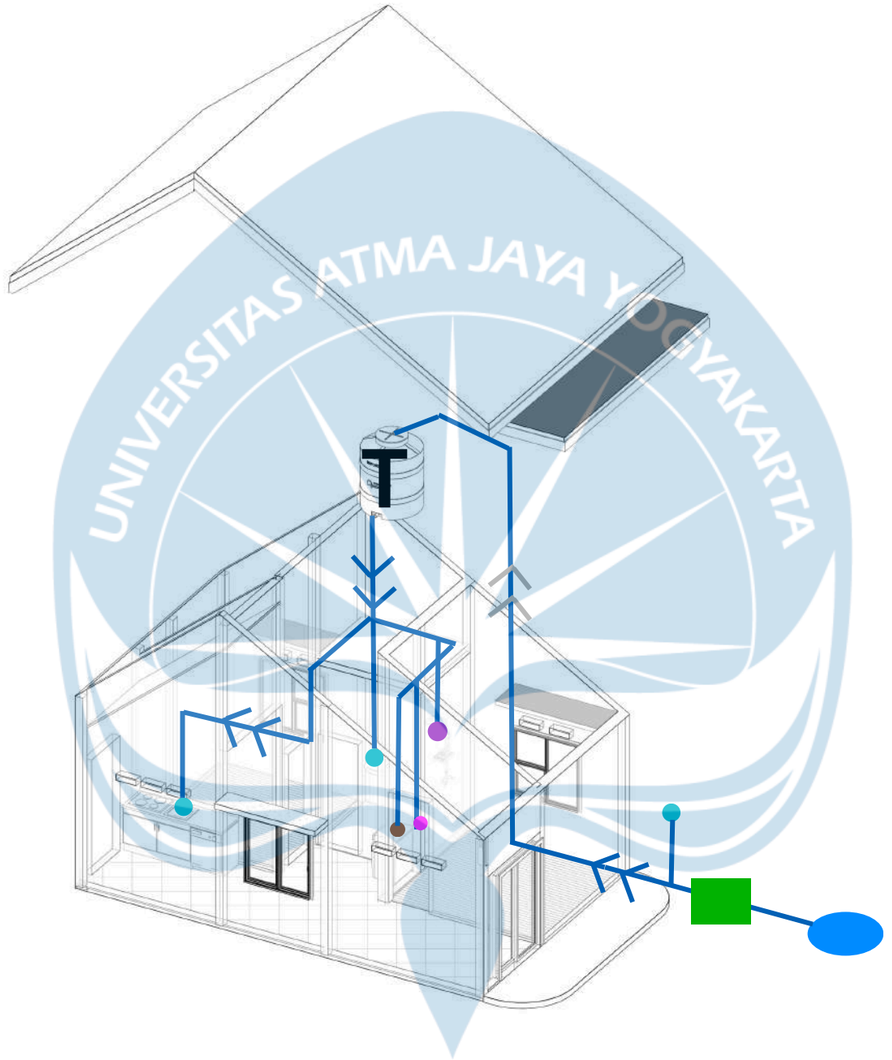


KETERANGAN

- SUMUR AIR BERSIH GALI
- POMPA AIR
- T — TORN AIR 750L
- SHOWER
- KRAN AIR
- CLOSET
- MESIN CUCI
- PIPA AIR BERSIH

SISTEM AIR KOTOR UNIT TIPE 45 (2D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Dwg. No.* / Dari *Of* : - / -

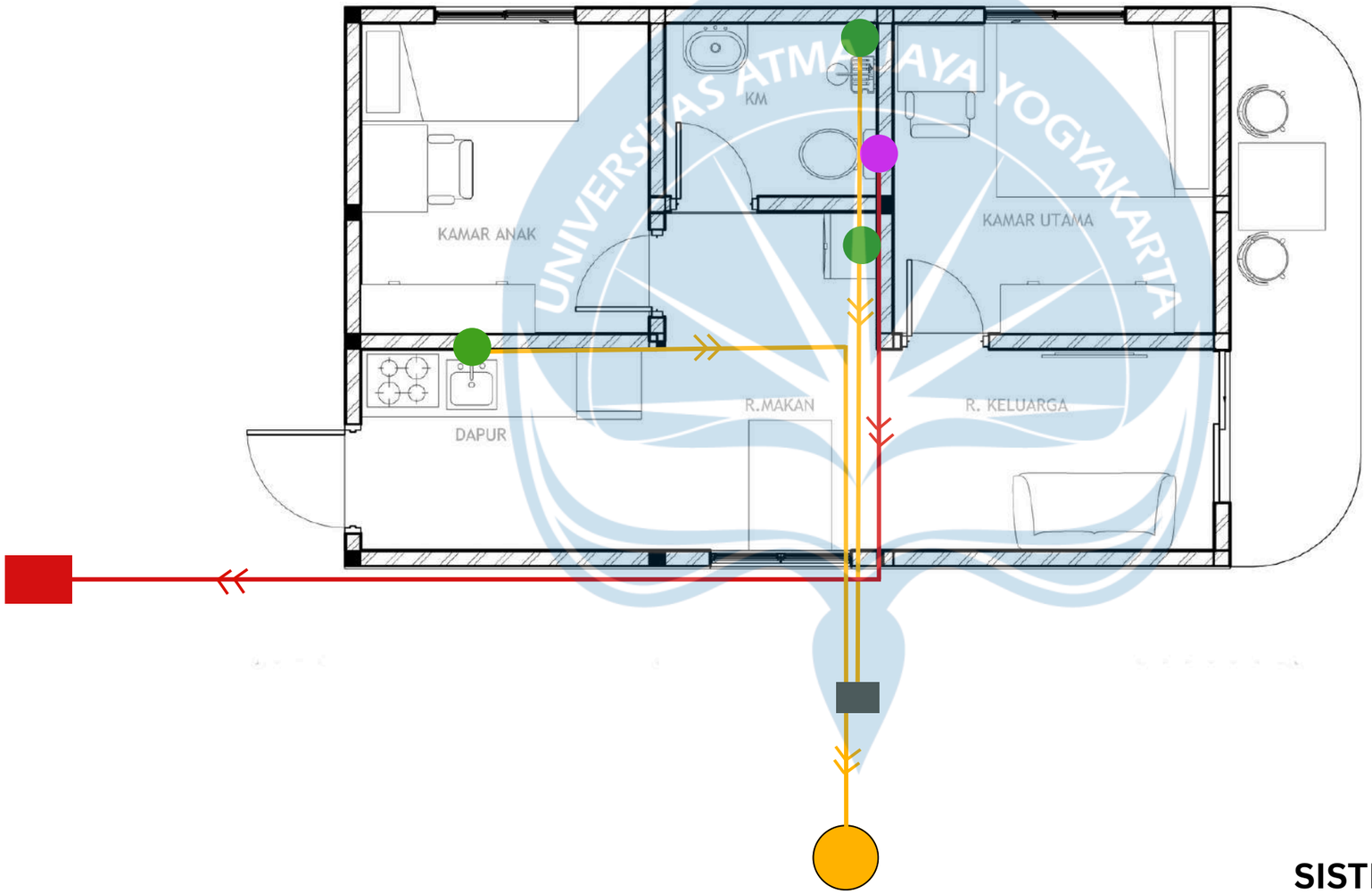


KETERANGAN

- SUMUR AIR BERSIH GALI
- POMPA AIR
- T — TORN AIR 750L
- SHOWER
- KRAN AIR
- CLOSET
- MESIN CUCI
- PIPA AIR BERSIH

SISTEM AIR BERSIH UNIT TIPE 45 (3D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

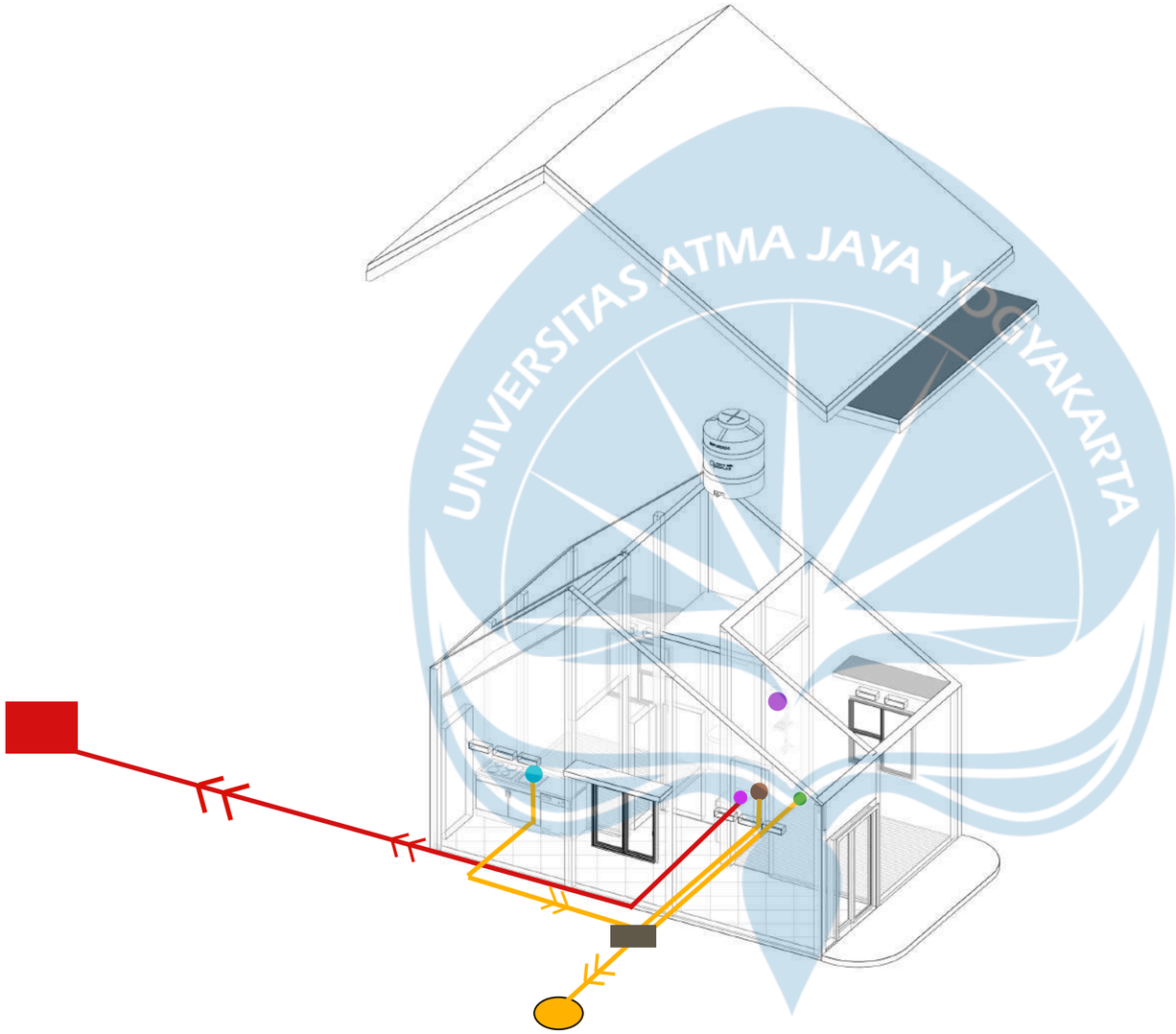


KETERANGAN

- BAK KONTROL
- SUMUR RESAPAN AIR KOTOR
- SEPTIC TANK 1,2x 1 meter
- SHOWER
- KRAN AIR
- CLOSET
- SINK
- PIPA LIMBAH PADAT
- PIPA AIR KOTOR

SISTEM AIR KOTOR UNIT TIPE 45 (2D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Dwg. No.* / Dari *Of*

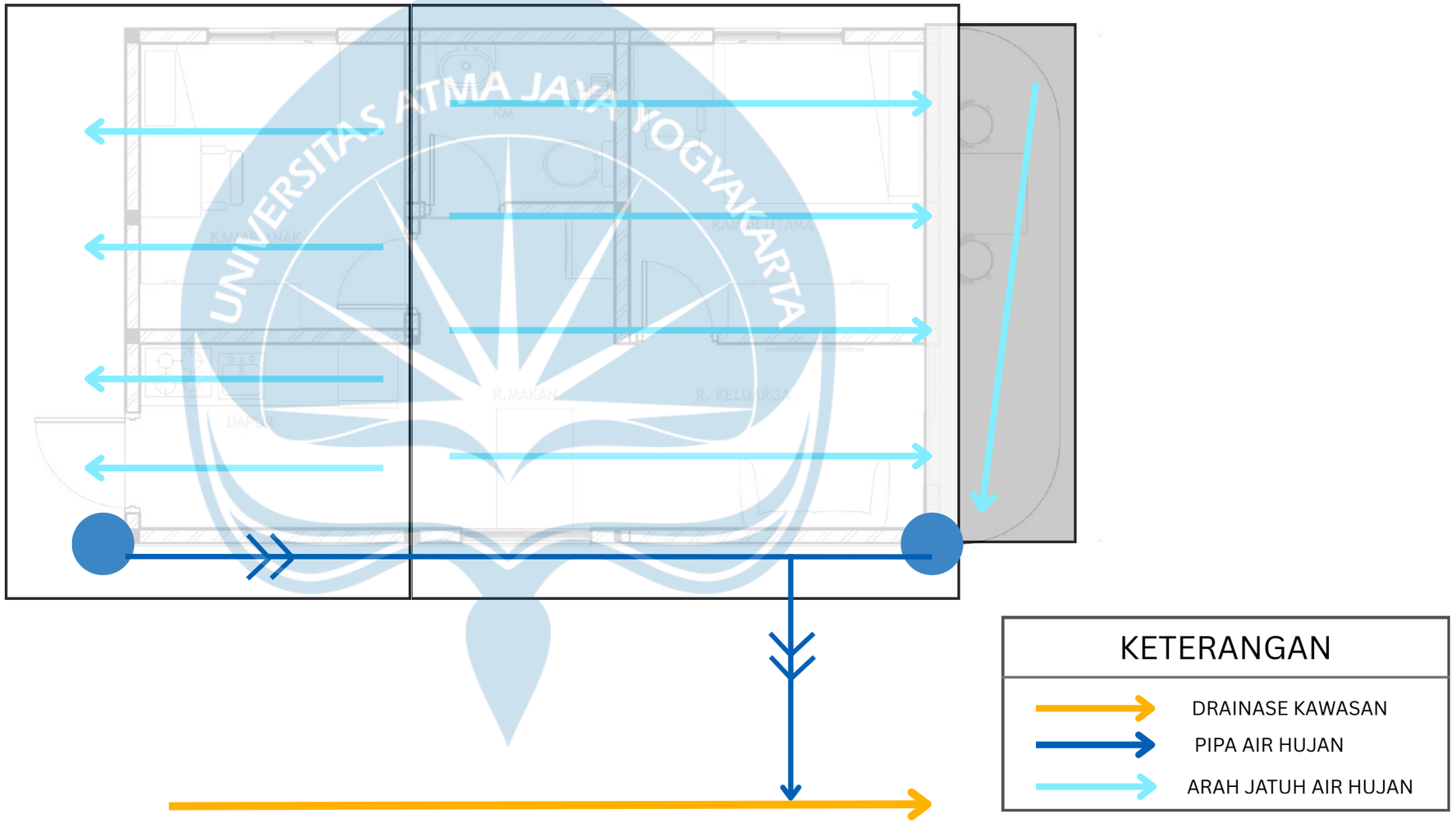


KETERANGAN

- BAK KONTROL
- SUMUR RESAPAN AIR KOTOR
- SEPTIC TANK 1,2x 1 meter
- SHOWER
- KRAN AIR
- CLOSET
- SINK
- PIPA LIMBAH PADAT
- PIPA AIR KOTOR

SISTEM AIR KOTOR UNIT TIPE 45 (3D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Dwg. No.*	Dari *Of*
									-	-

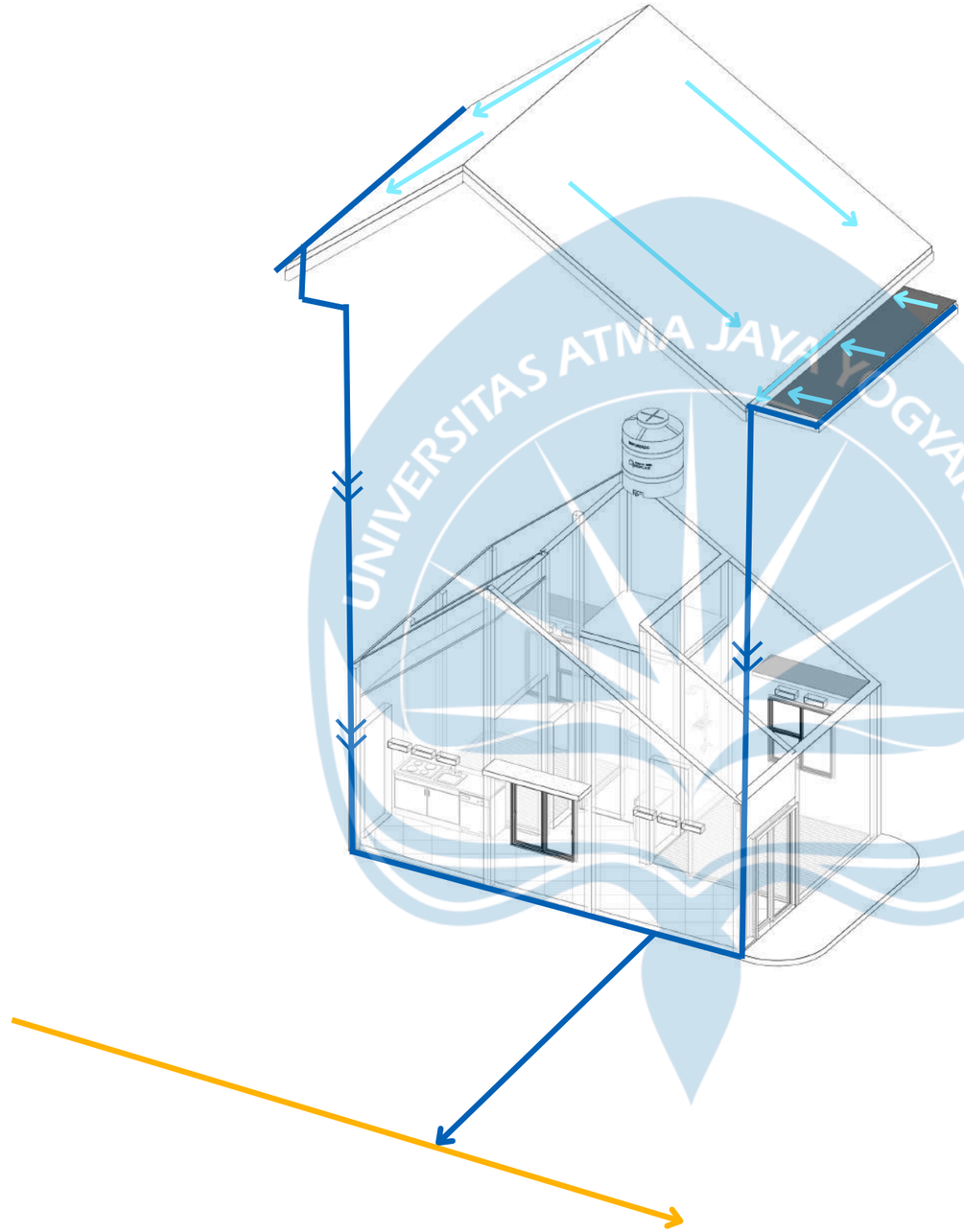


KETERANGAN

- DRAINASE KAWASAN
- PIPA AIR HUJAN
- ARAH JATUH AIR HUJAN

SISTEM DRAINASE UNIT TIPE 45

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project* PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026* Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*	Judul Proyek *Project Title* Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Lokasi Proyek *Project Location* Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	Identitas Mahasiswa *Student Identity* GINA FISCHER 220119138	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale* -	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date* 2 Mei 2026 Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of* - / -

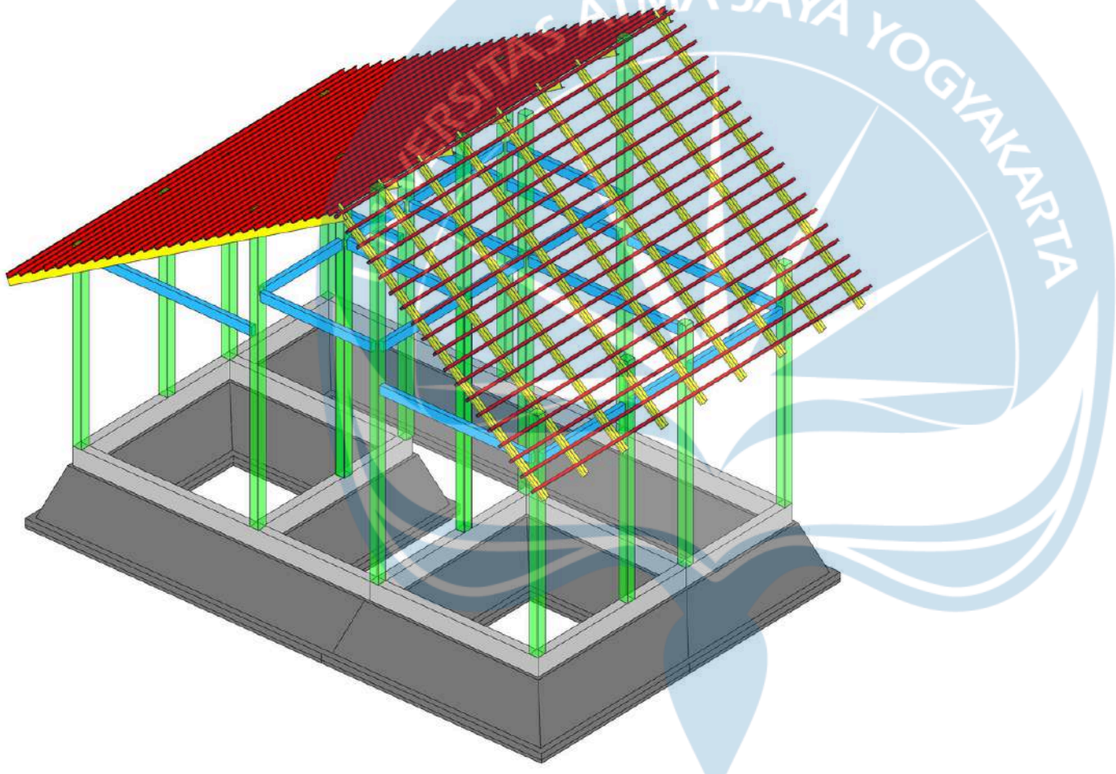


KETERANGAN	
	DRAINASE KAWASAN
	PIPA AIR HUJAN
	ARAH JATUH AIR HUJAN

SISTEM DRAINASE UNIT TIPE 45 (3D)

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



KETERANGAN

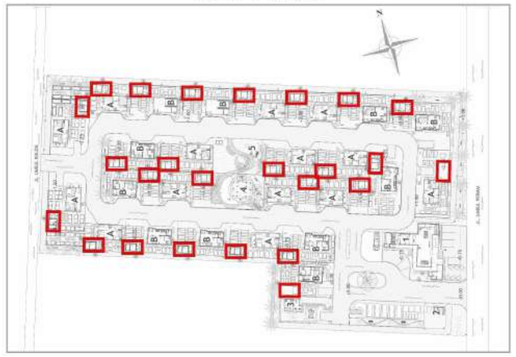
- BAJA RINGAN KANAL C 0.75
- BAJA RINGAN KANAL C 14x6 cm
- BALOK ANAK 15X15
- KOLOM PRAKTIS 15x15
- SLOOF 20x30
- PONDASI PASANGAN BATU KALI

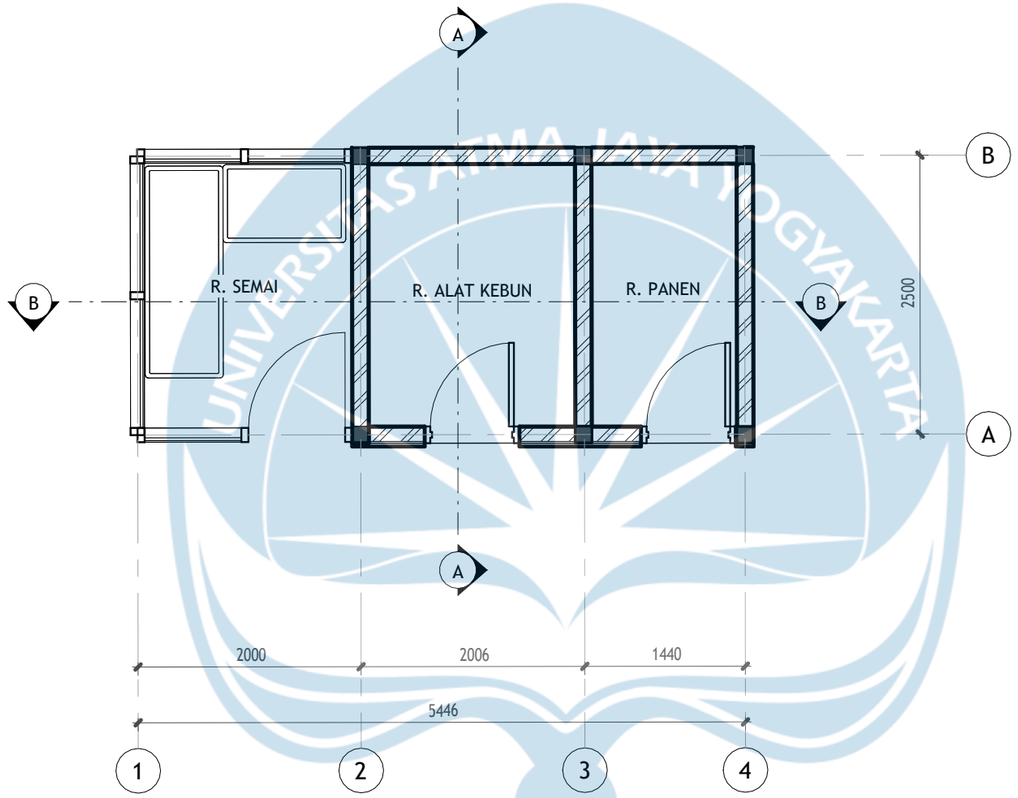
AKSONOMETRI STRUKTUR UNIT TIPE 45

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	UNIT TIPE 45			2 Mei 2026		
Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
							1 : 1000	-	-

KEY PLAN

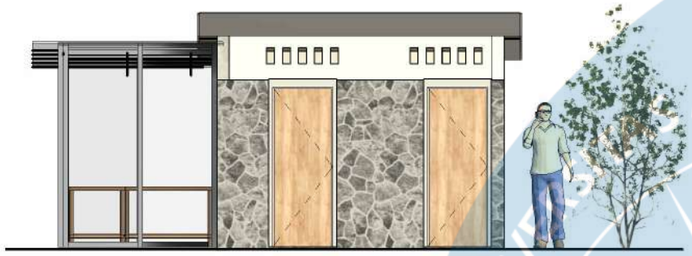




1 DENAH R.SEMAI

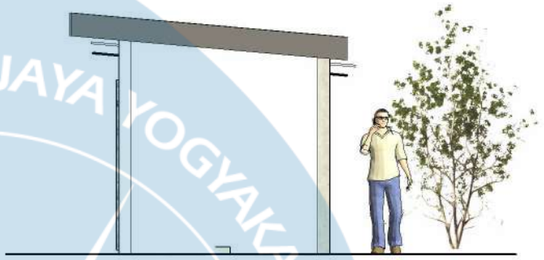
1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	RUANG SEMAI	-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: - / No. Lbr *Pg. No.*: - / Dari *Of*: -



2 TAMPAK DEPAN R.SEMAI

1 : 70



3 TAMPAK KANAN R.SEMAI

1 : 70



4 TAMPAK KIRI R.SEMAI

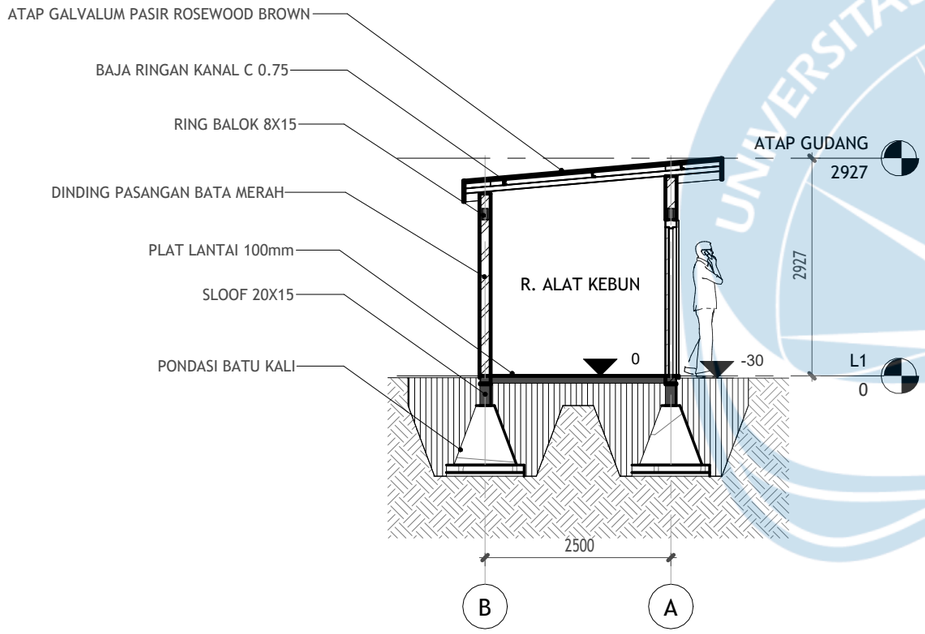
1 : 70



5 TAMPAK BELAKANG R.SEMAI

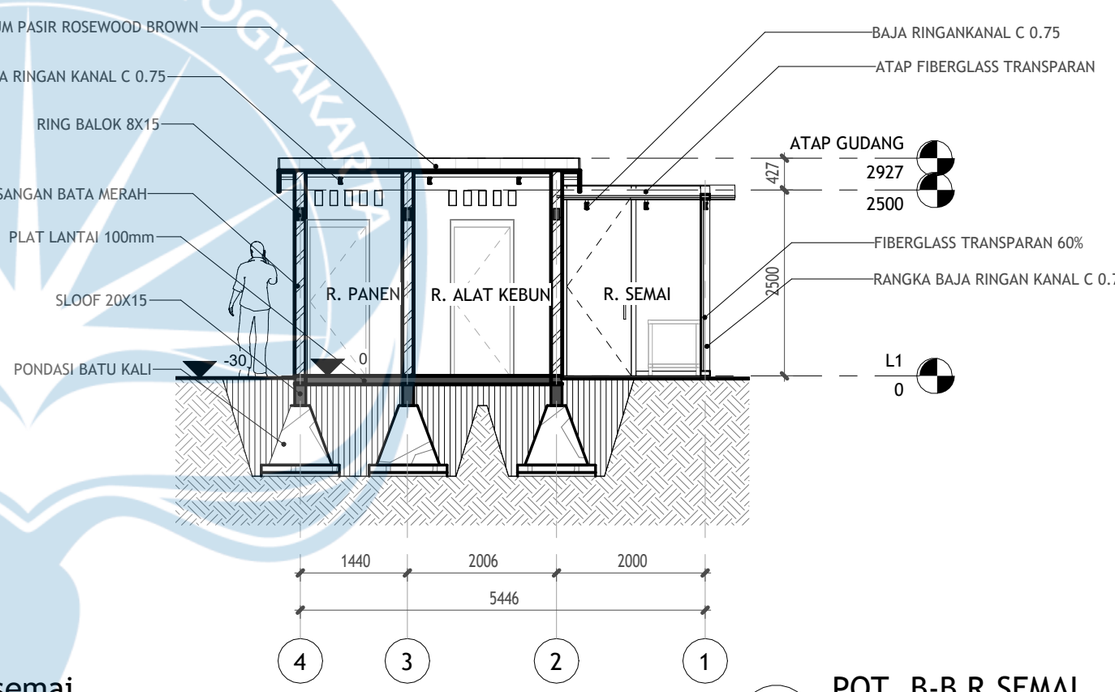
1 : 70

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	RUANG SEMAI	-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								-	-	-



A POT. A-A R.semai

1 : 75

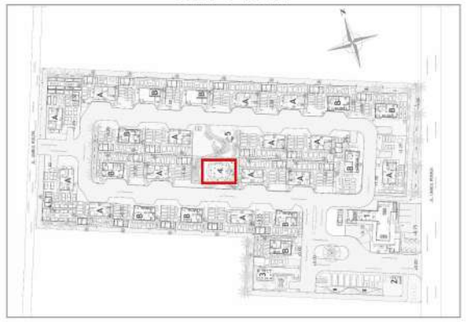


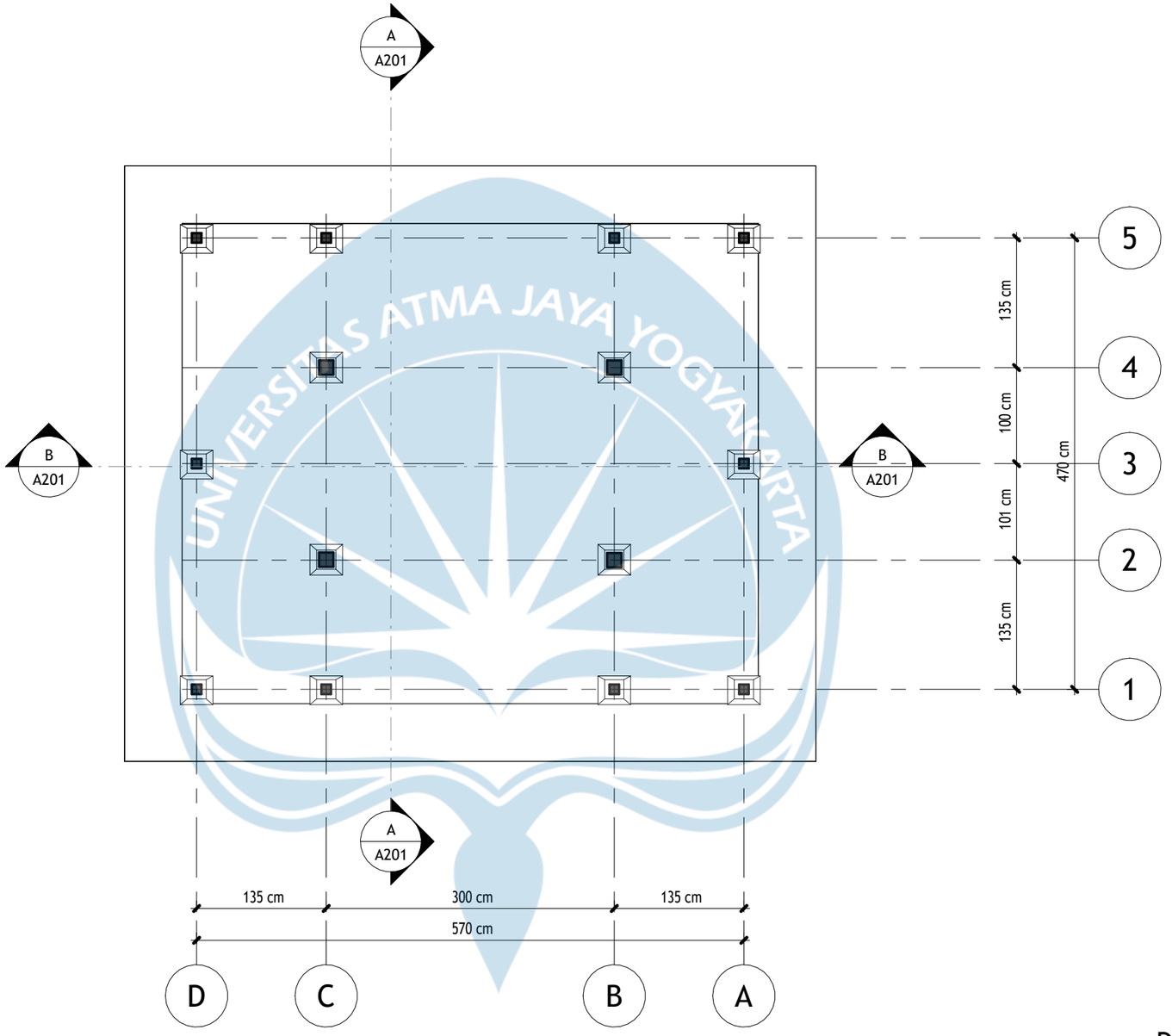
B POT. B-B R.SEMAI

1 : 75

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	RUANG SEMAI	-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: - / No. Lbr *Pg. No.*: - / Dari *Of*: -

KEY PLAN





1 DENAH PENDOPO

1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	PENDOPO	1 : 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



2 TAMPAK TIMUR & BARAT PENDOPO

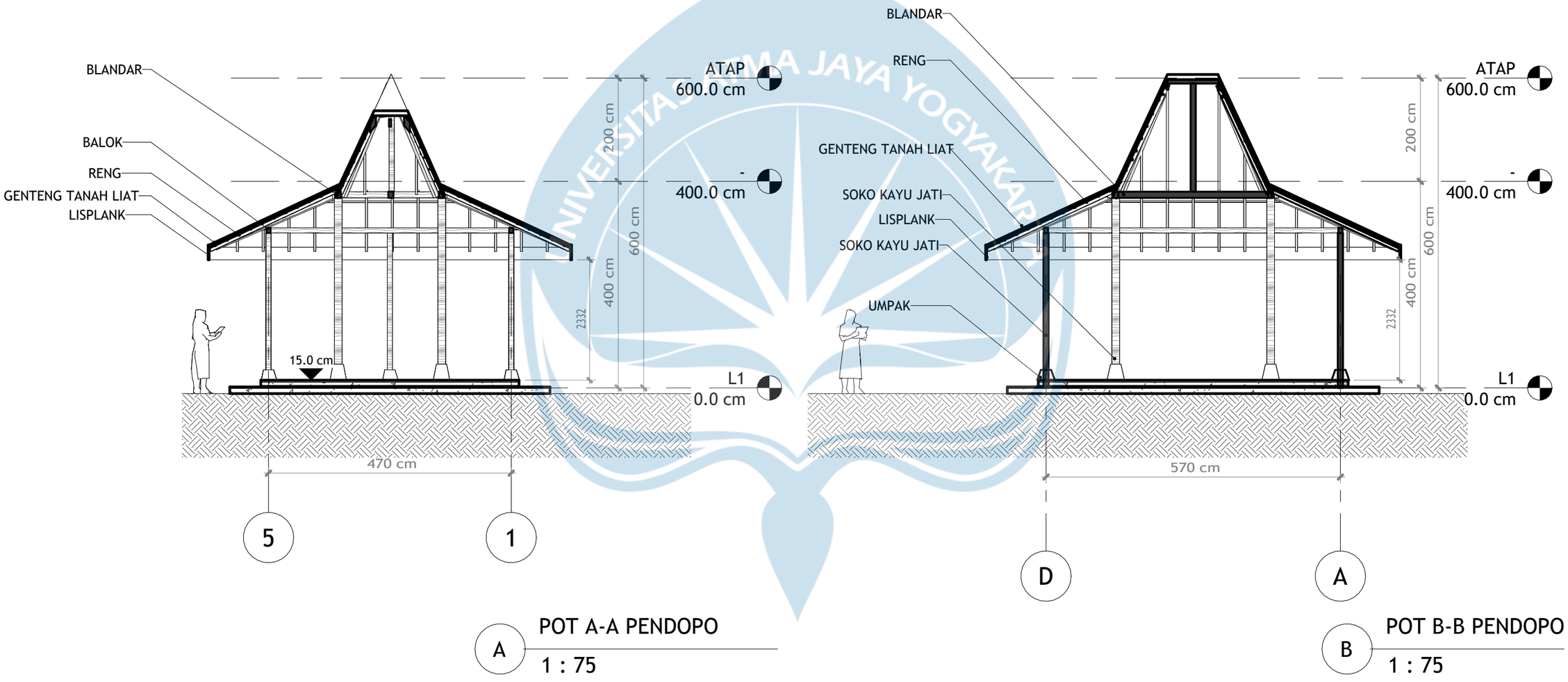
1 : 75



3 TAMPAK UTARA & SELATAN PENDOPO

1 : 75

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	PENDOPO	1 : 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-

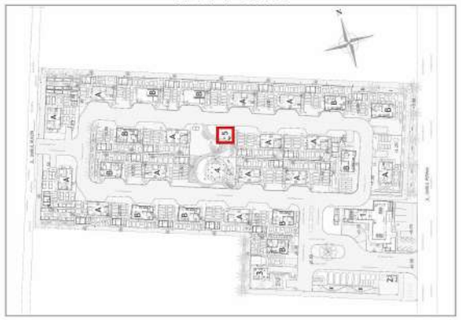


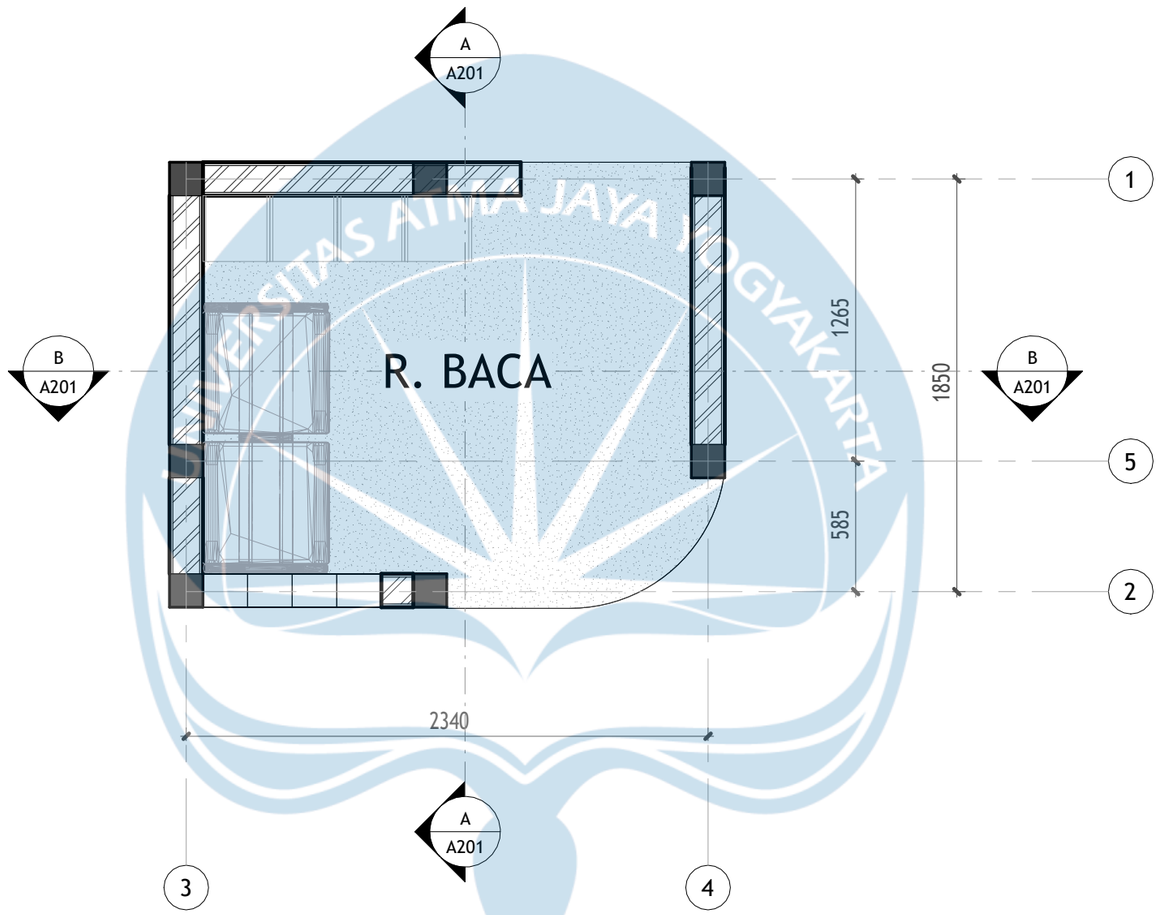
A POT A-A PENDOPO
1 : 75

B POT B-B PENDOPO
1 : 75

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	PENDOPO	1 : 1000		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: 1 : 1000 · No. Lbr *Pg. No.*: - · Dari *Of*: -

KEY PLAN





1 DENAH POJOK BACA

1 : 25

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	POJOK BACA	1 : 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-



2 TAMPAK TIMUR POJOK BACA

1 : 50



3 TAMPAK UTARA POJOK BACA

1 : 50



4 TAMPAK SELATAN POJOK BACA

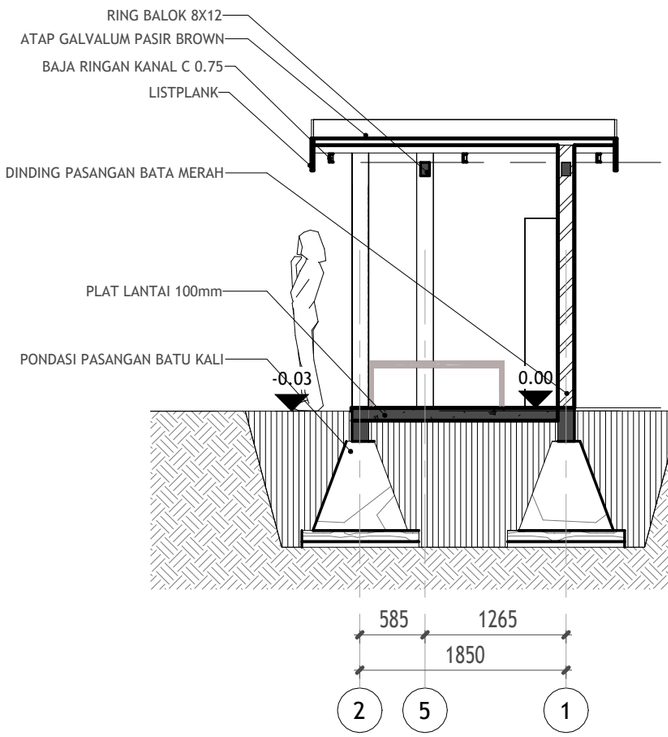
1 : 50

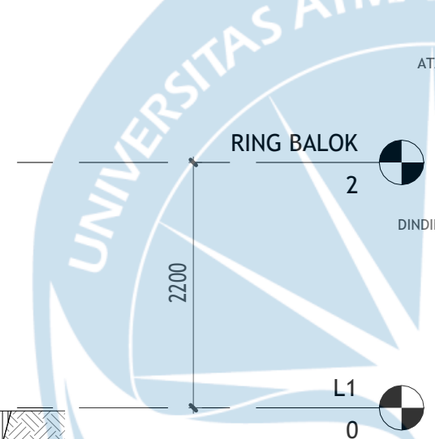


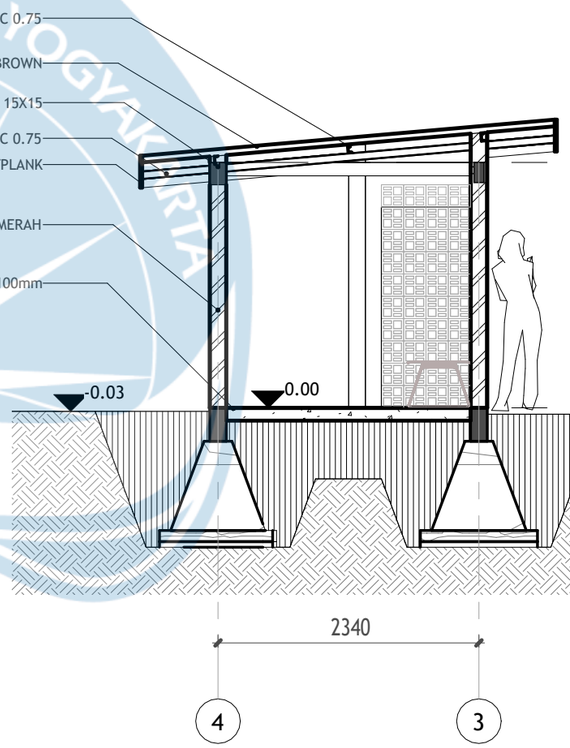
5 TAMPAK BARAT POJOK BACA

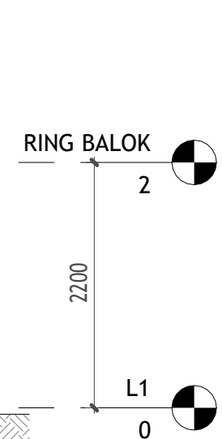
1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	POJOK BACA	1 : 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-









A POT A-A POJOK BACA

1 : 50

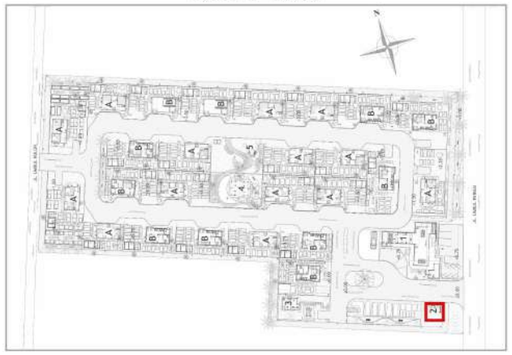
B POT B-B POJOK BACA

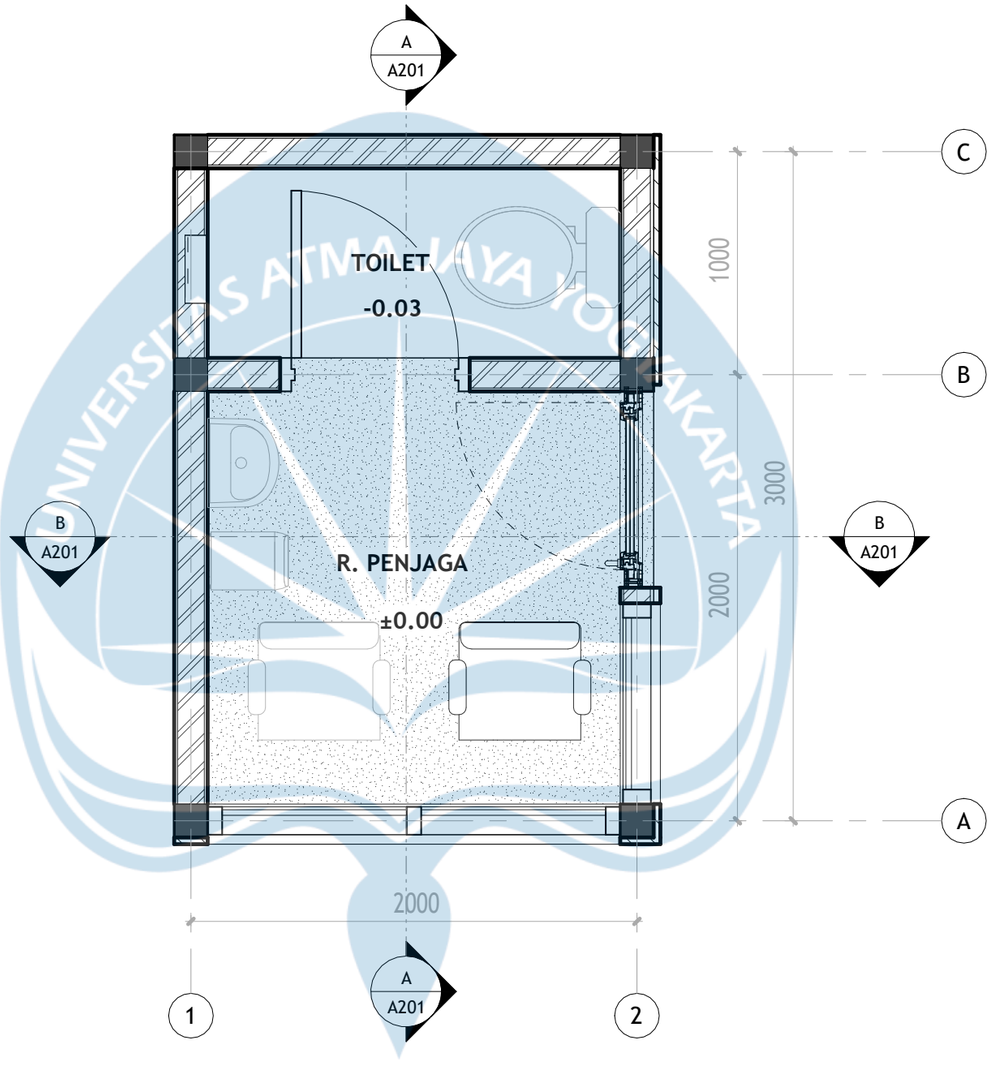
1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	POJOK BACA	**1 : 1000**	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*						

Tanggal Gambar *Drawing Date*		
2 Mei 2026		
Kode Gambar *Drawing Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
1 : 1000	-	-

KEY PLAN





1 DENAH POS JAGA

1 : 25

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	POTONGAN HUNIAN TIPE 45	1 : 1000		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: 1 : 1000 · No. Lbr *Pg. No.*: - · Dari *Of*: -



2 TAMPAK UTARA POS JAGA

1 : 60



3 TAMPAK BARAT POS JAGA

1 : 60



4 TAMPAK SELATAN POS JAGA

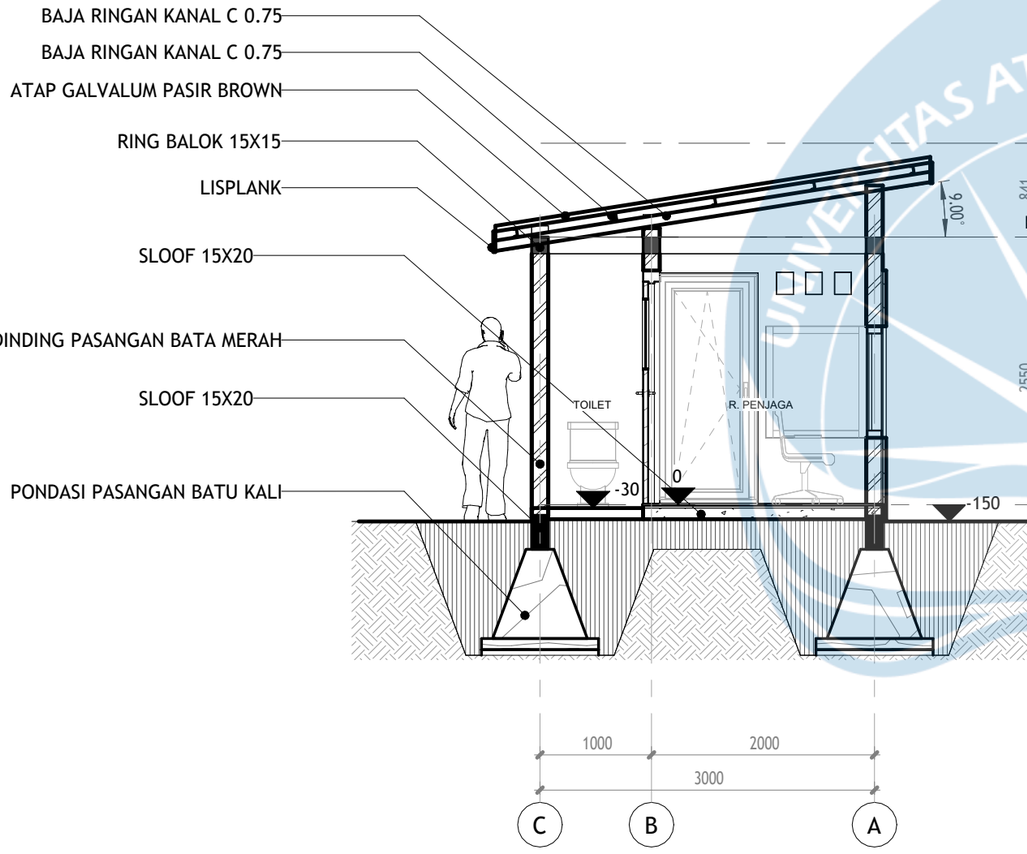
1 : 60



5 TAMPAK TIMUR POS JAGA

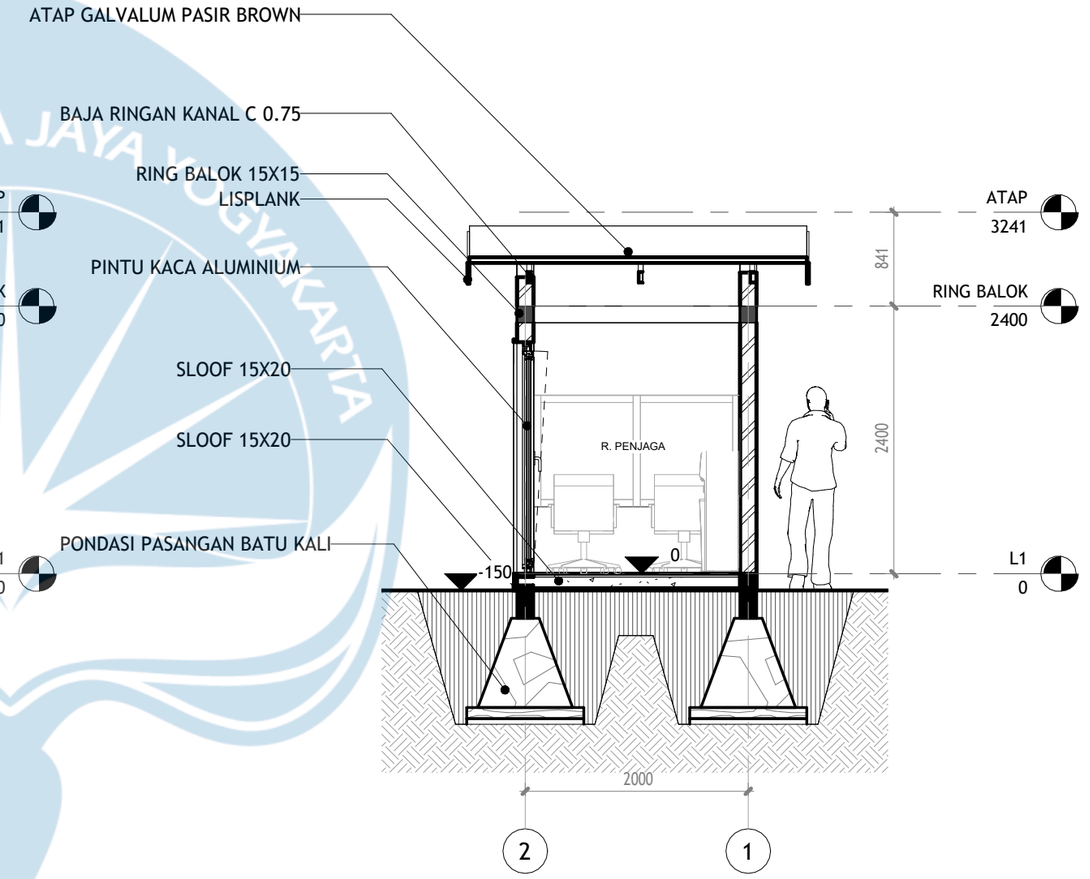
1 : 60

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	POTONGAN HUNIAN TIPE 45	1 : 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								1 : 1000	-	-



A POT A-A

1 : 50

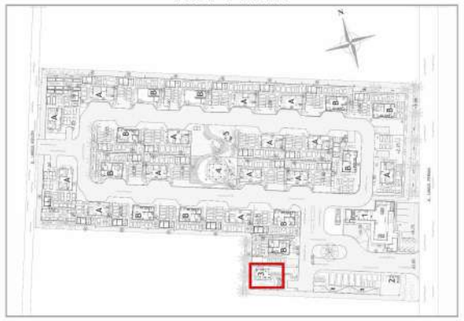


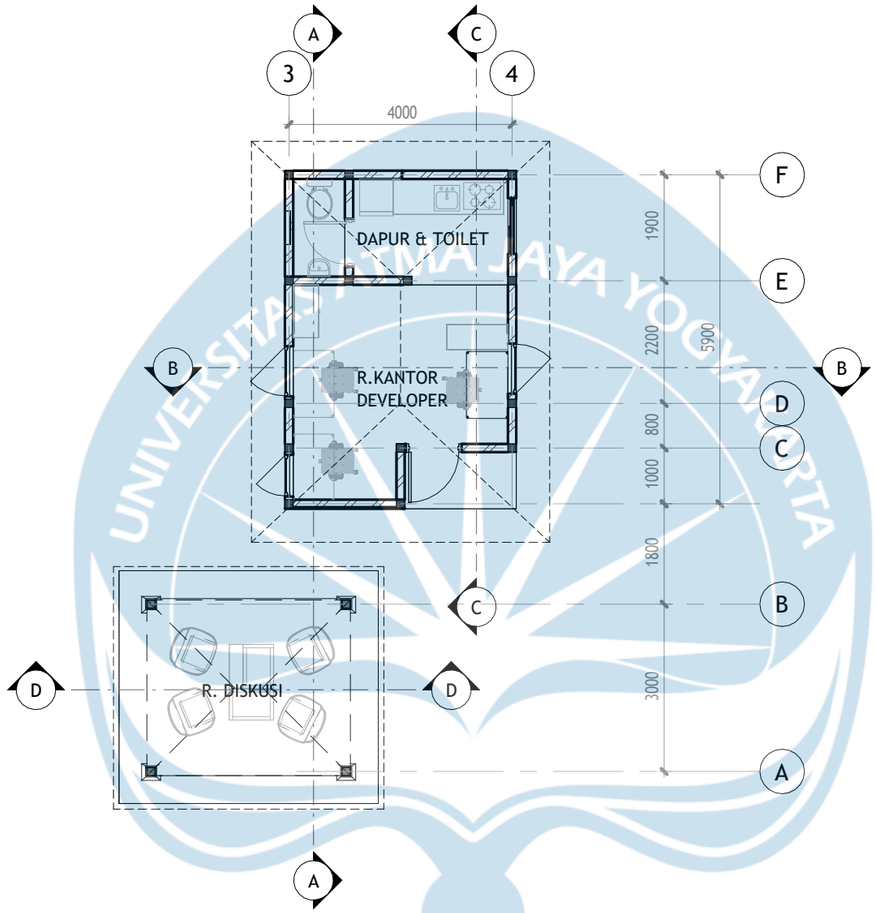
B POT B-B

1 : 50

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	POTONGAN HUNIAN TIPE 45	1 : 1000		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: 1 : 1000 · No. Lbr *Pg. No.*: - · Dari *Of*: -

KEY PLAN





1 DENAH KANTOR DEVELOPER
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	KANTOR DEVELOPER	-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: - / No. Lbr *Pg. No.*: - / Dari *Of*: -



1 TAMPAK TIMUR KANTOR DEVELOPER
1 : 100



2 TAMPAK UTARA KANTOR DEVELOPER
1 : 100



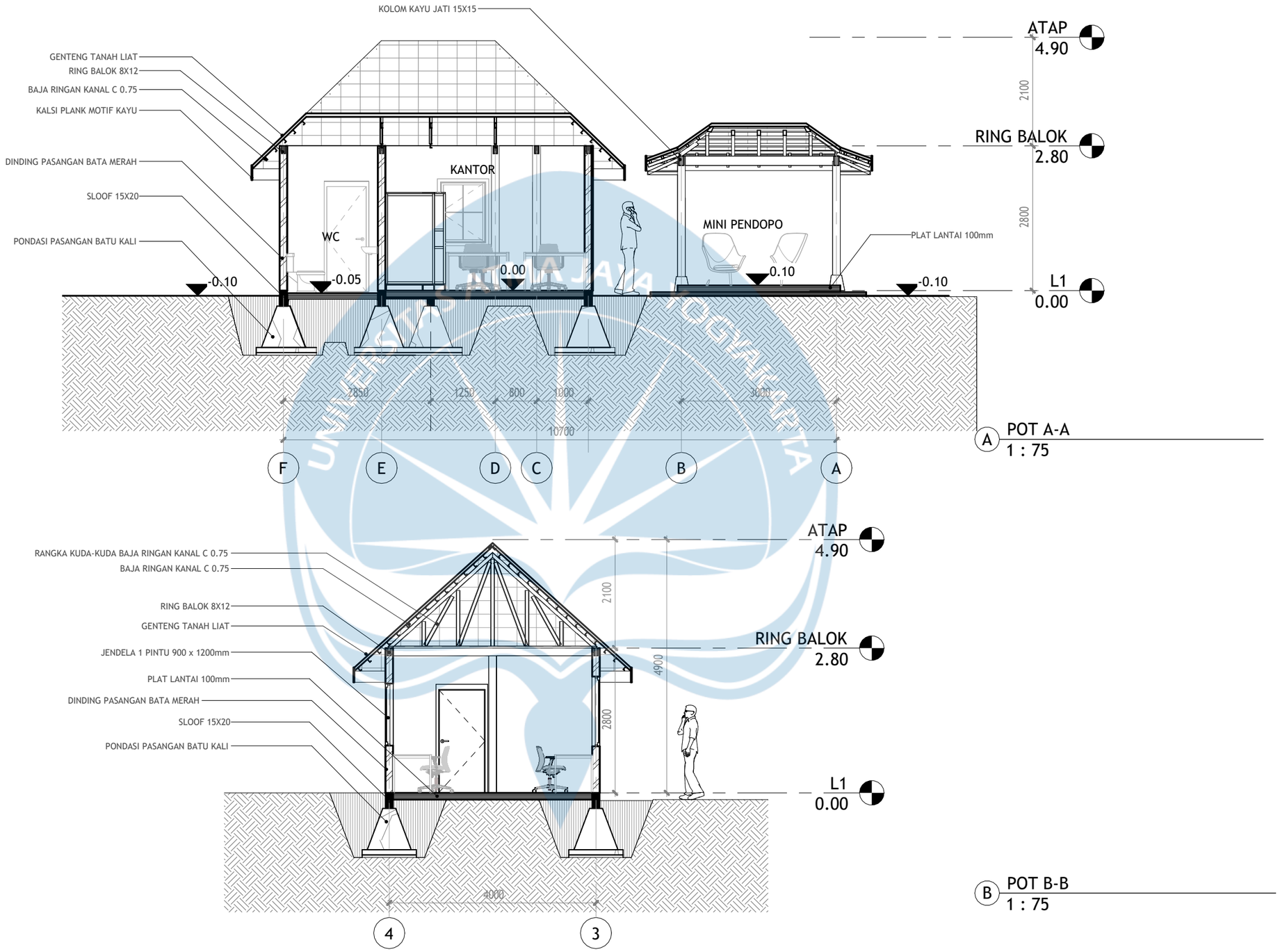
3 TAMPAK SELATANKANTOR DEVELOPER
1 : 100



4 TAMPAK BARAT KANTOR DEVELOPER
1 : 100

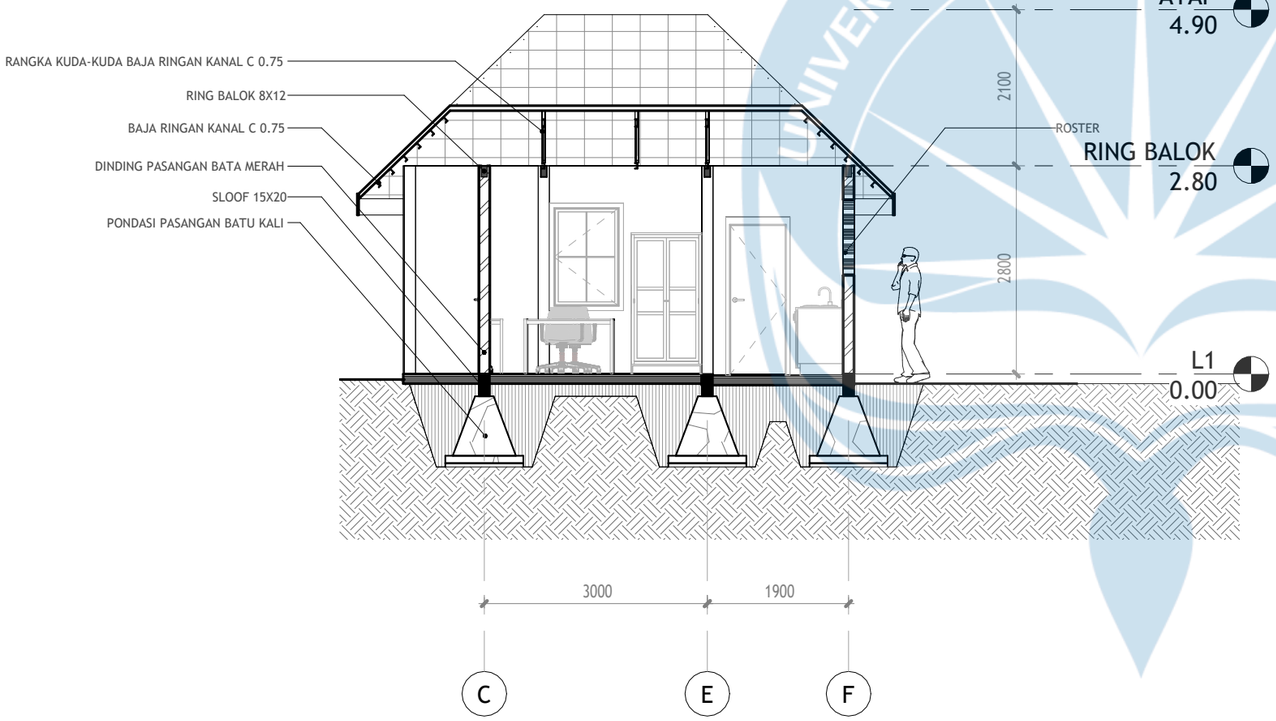
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	KANTOR DEVELOPER	-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								-	-	-

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

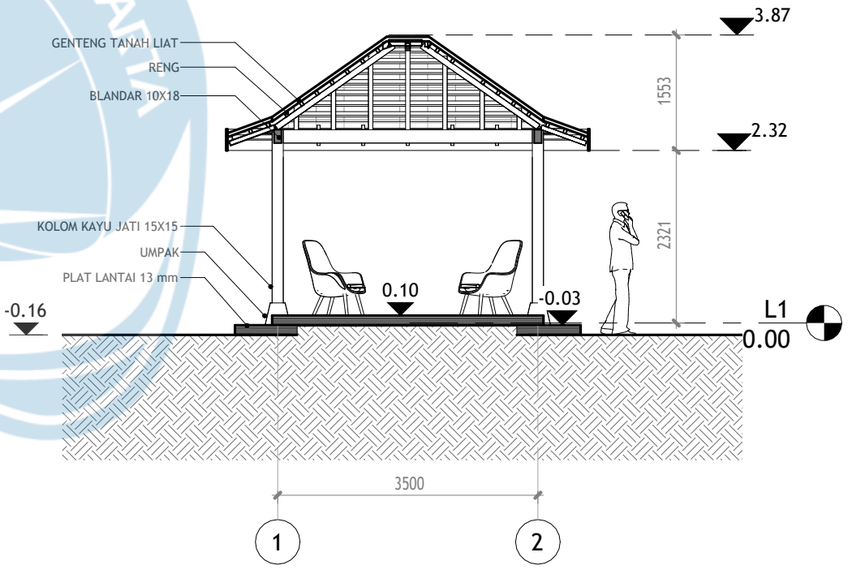


Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	KANTOR DEVELOPER	-	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*						

Tanggal Gambar *Drawing Date*		
2 Mei 2026		
Kode Gambar *Drawing Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
-	-	-

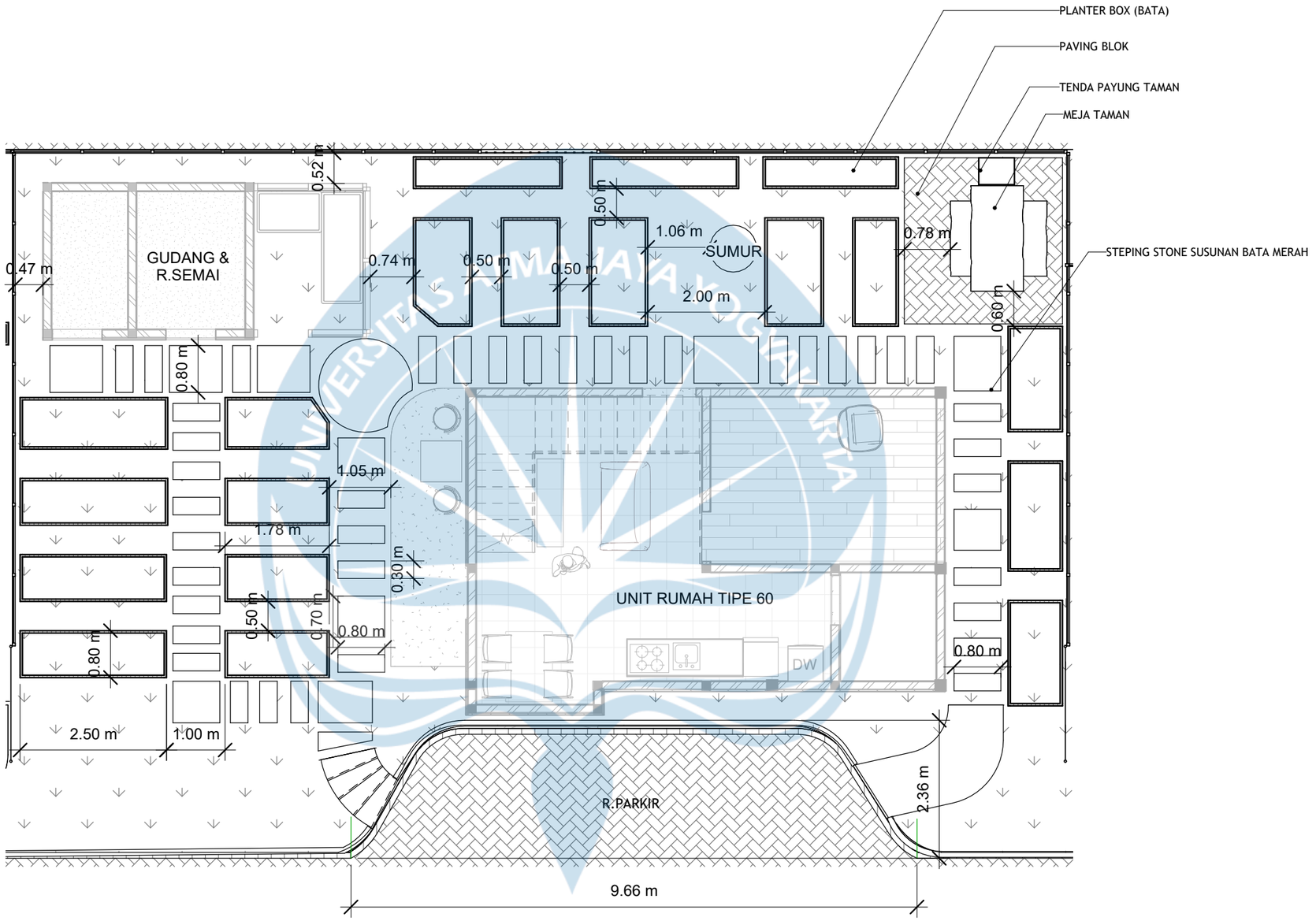


C POT C-C
1 : 75



D POT D-D
1 : 75

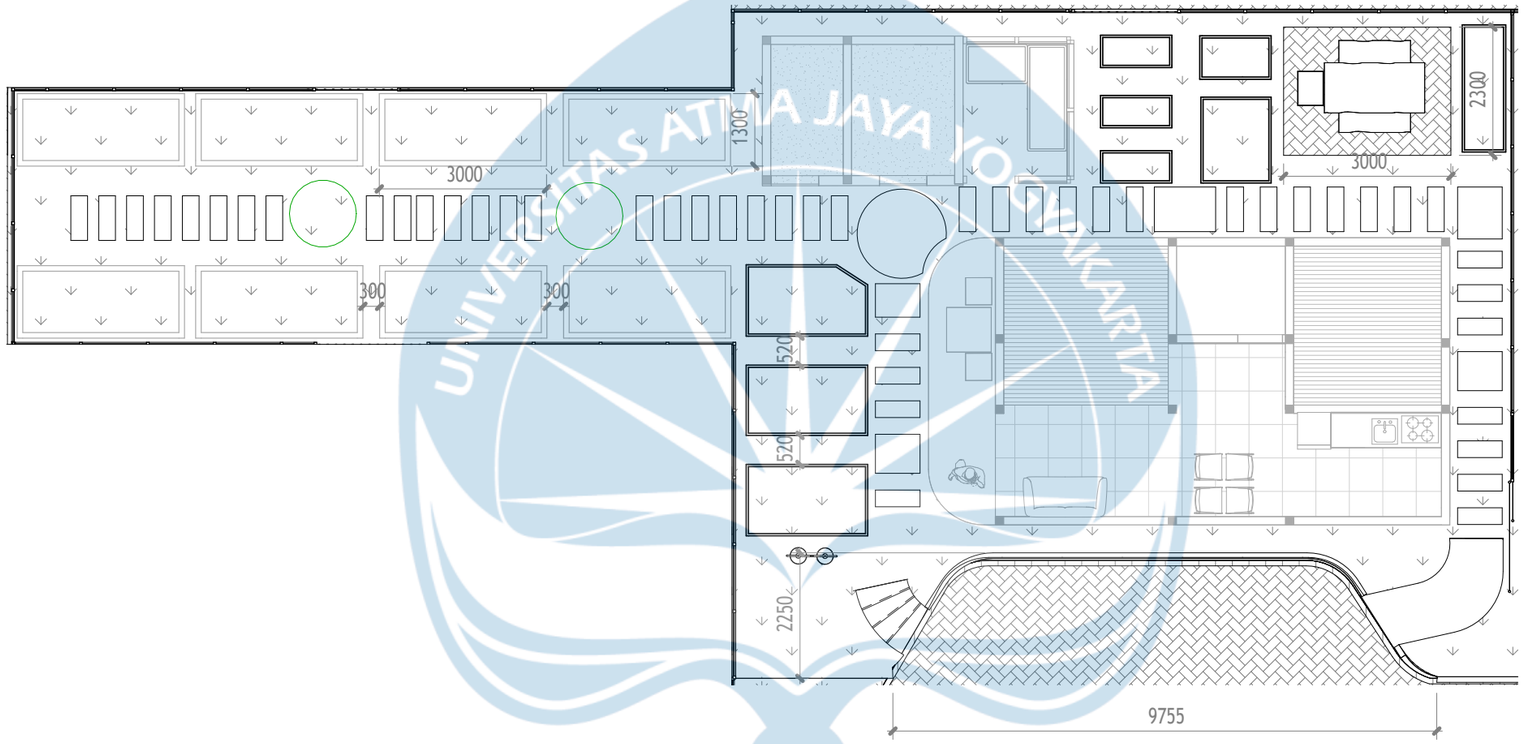
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*	**Tanggal Gambar** *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	KANTOR DEVELOPER	-		**2 Mei 2026**
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							**Kode Gambar** *Drawing Code*: - / **No. Lbr** *Pg. No.*: - / **Dari** *Of*: -



- DETAIL PENATAAN LAHAN HUNIAN
1 : 75

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* **TAHUN AKADEMIK 2025/2026** *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	**Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan**	**Jl. Umbulharjo, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia**	**GINA FISCHER 220119138**	MAKET	**1: 1000**	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*						

Tanggal Gambar *Drawing Date*		
2 Mei 2026		
Kode Gambar *Drawing Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
	-	-

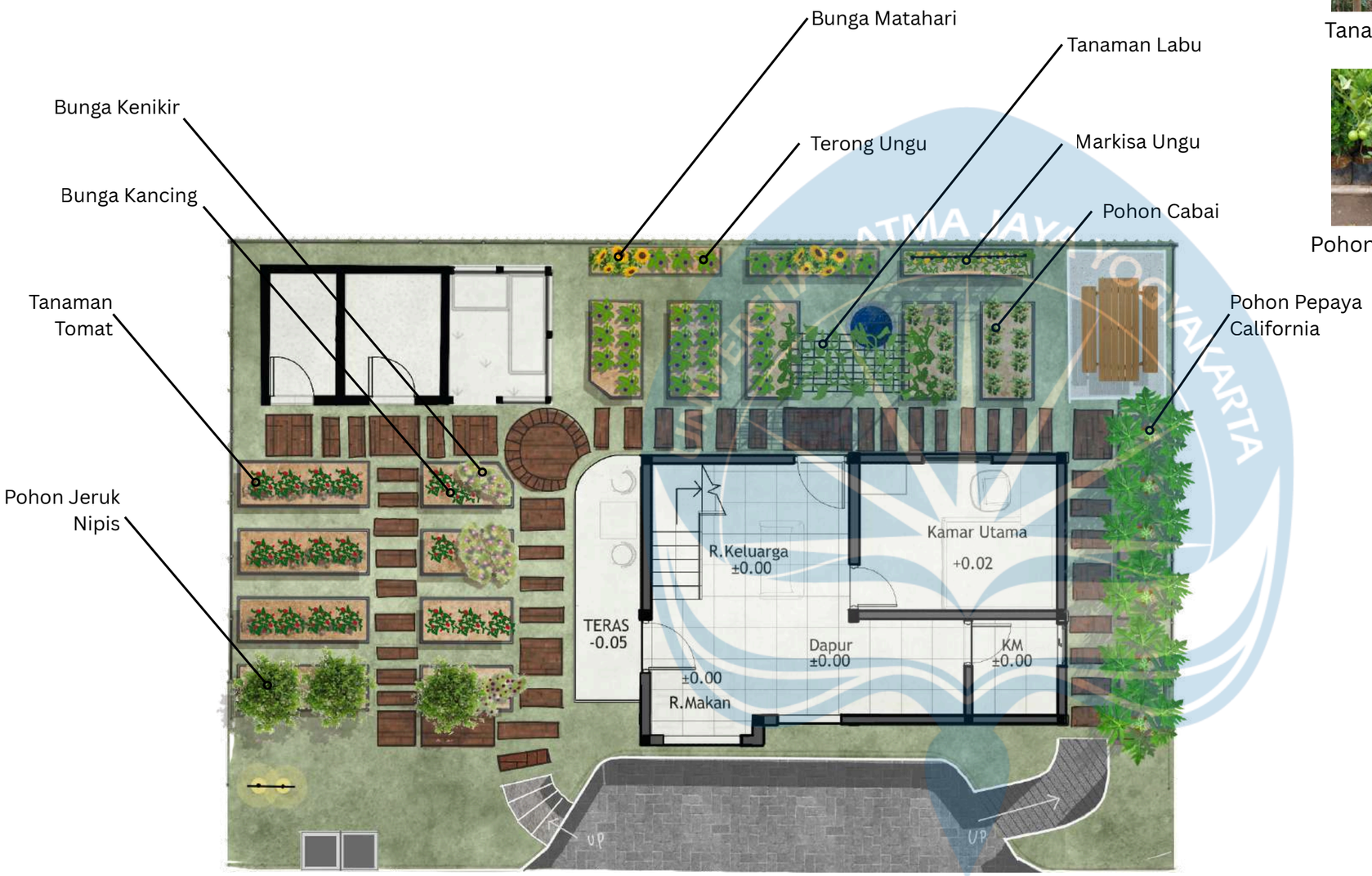


1 DETAIL KAVELING PETERNAKAN AYAM KAMPUNG
1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138	MAKET	1: 1000		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

DETAIL PENATAAN VEGETASI

UNIT TANAMAN BUAH-BUAHAN





Tanaman Labu



Bunga Kenikir



Bunga Matahari



Pohon Jeruk Nipis



Bunga Kancing



Pohon Cabai



Markisa Ungu



Terong Ungu

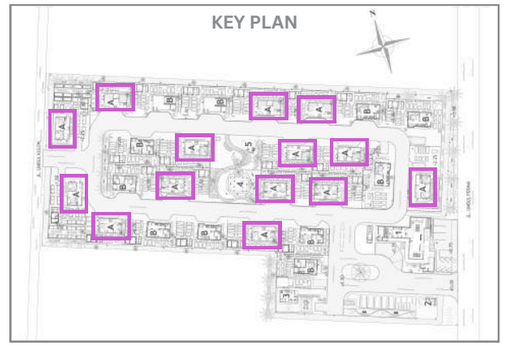


Pohon Pepaya California



Tanaman Tomat

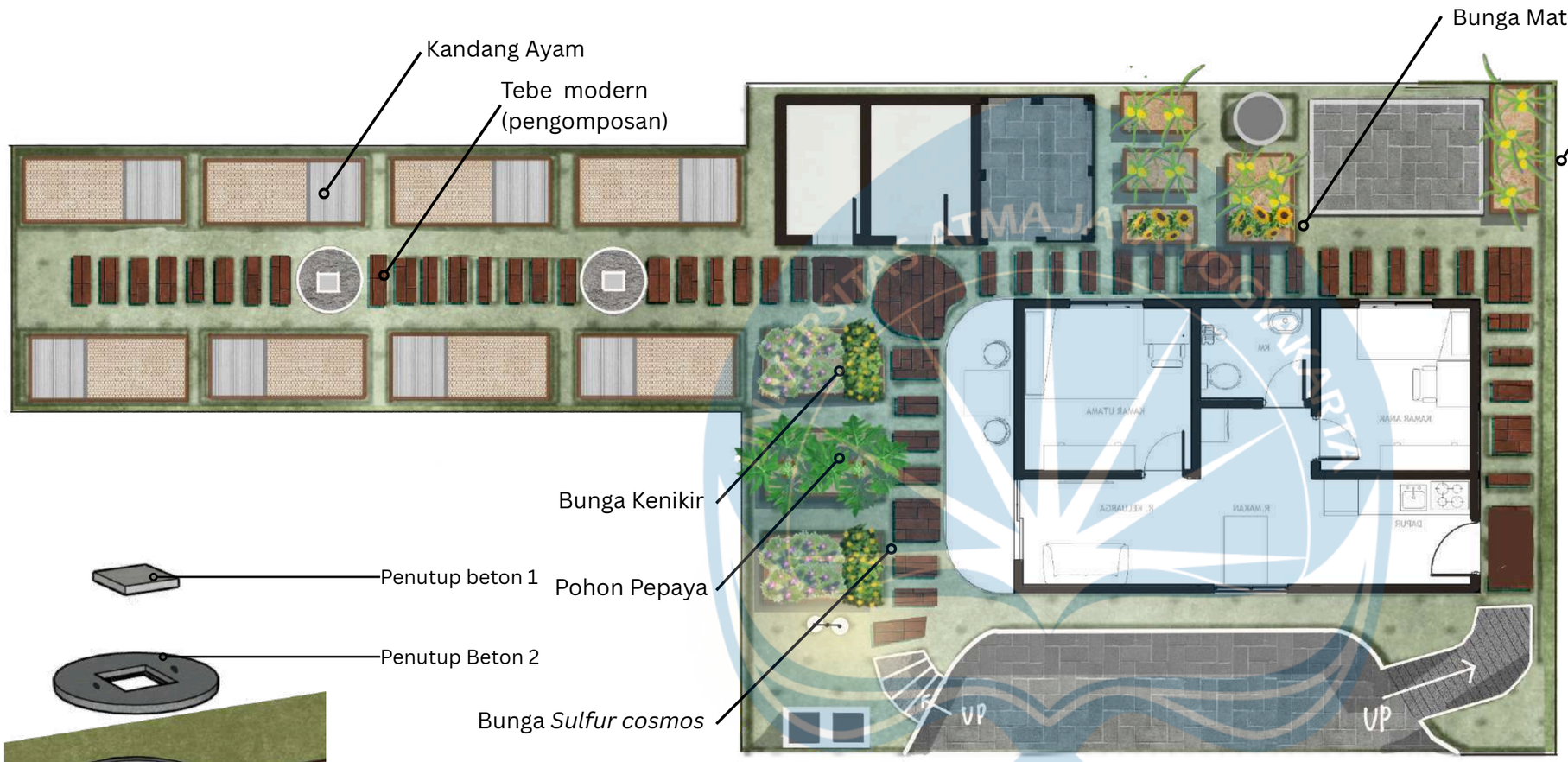
KETERANGAN:
Bunga: berfungsi sebagai pengendali hama alami

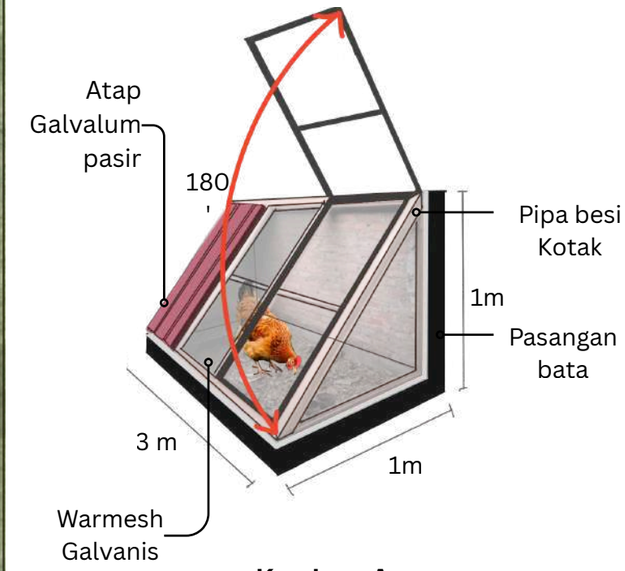


Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

DETAIL PENATAAN TAMAN

UNIT RUMAH PEMBIYAKAN AYAM KAMPUNG





Kandang Ayam

Tebe Modern



Bunga Sulfur Kosmos



Bunga Kenikir



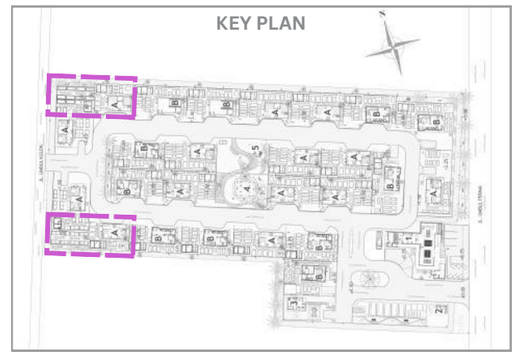
Pohon Pepaya California



Pohon Jagung



Bunga Matahari



Universitas Atma Jaya Yogyakarta	**Proyek Tugas Akhir** *Final Project*	**Judul Proyek** *Project Title*	**Lokasi Proyek** *Project Location*	**Identitas Mahasiswa** *Student Identity*	**Judul Gambar** *Drawing Title*	**Skala** *Scale*	**Keterangan** *Note*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-	
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*						

Tanggal Gambar *Drawing Date*		
2 Mei 2026		
Kode Gambar *Drawing Code*	**No. Lbr** *Pg. No.*	**Dari** *Of*
	-	-

DETAIL VEGETASI

JENIS TANAMAN

Buah-buahan


Jeruk Nipis


Jeruk Purut


Labu butternut


Anggur Ungu


Labu Siam


Pare


Timun


Terong Ungu


Murbei


Tomat


Markisa Ungu


Jagung


Cabai


Pepaya California

Sayuran


Kangkung


Selada


Pohon Kelor


Bayam Lokal


Bayam Batik


Stevia


Bayam Merah


Lidah buaya *barbadensis*

Umbi-umbian


Kentang


Ubi Jalar


Singkong

Tanaman Obat Keluarga


Jahe


Kunyit


Temulawak


Sereh


Kencur


Sirih


Sambiloto


Binahong

Bunga Refugia


Bunga Kenikir


Bunga Matahari

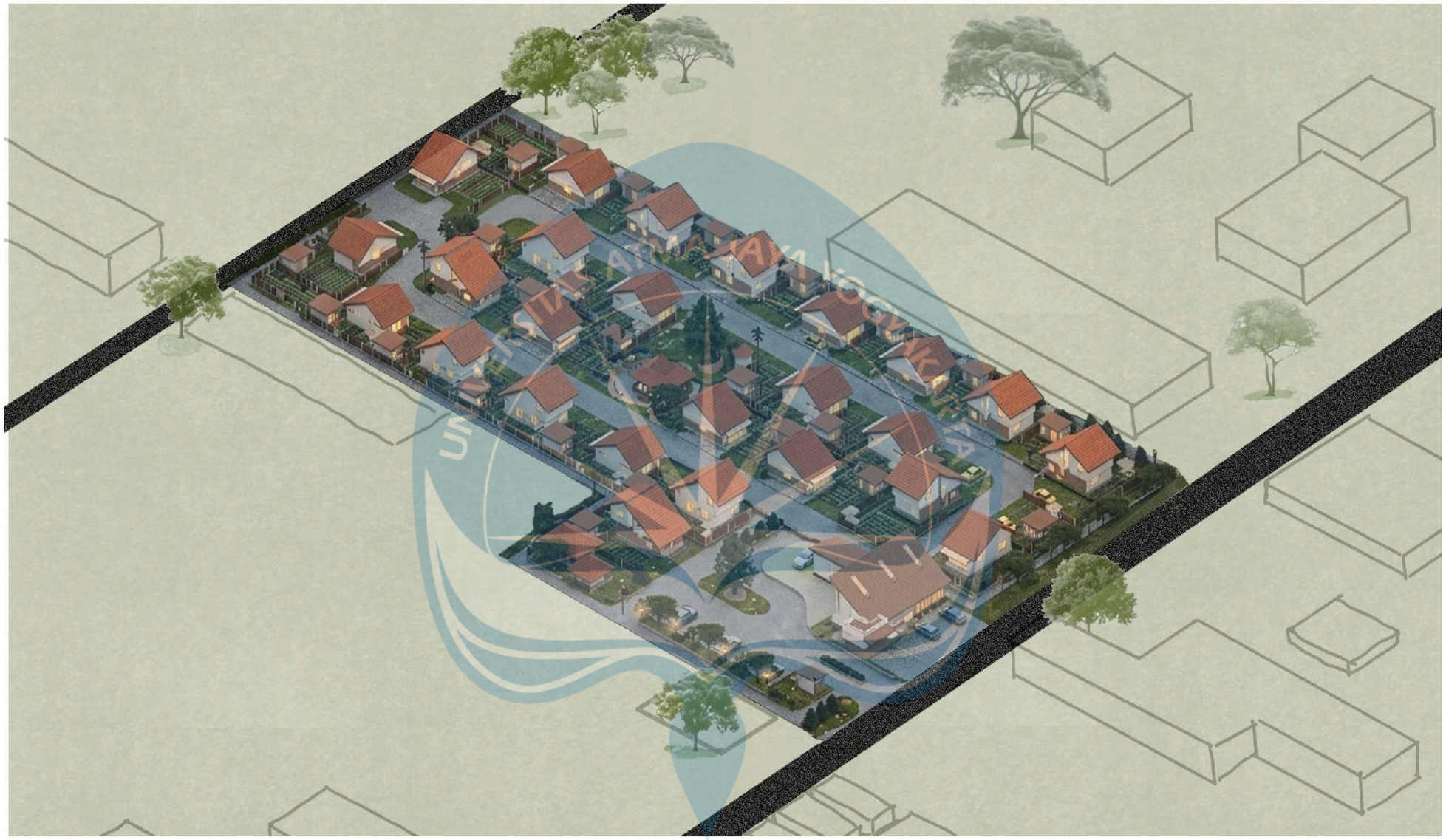

Bunga Kancing


Bunga *Sulfur Cosmos*


Bunga Zinia

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*
								- / -

EKSTERIOR



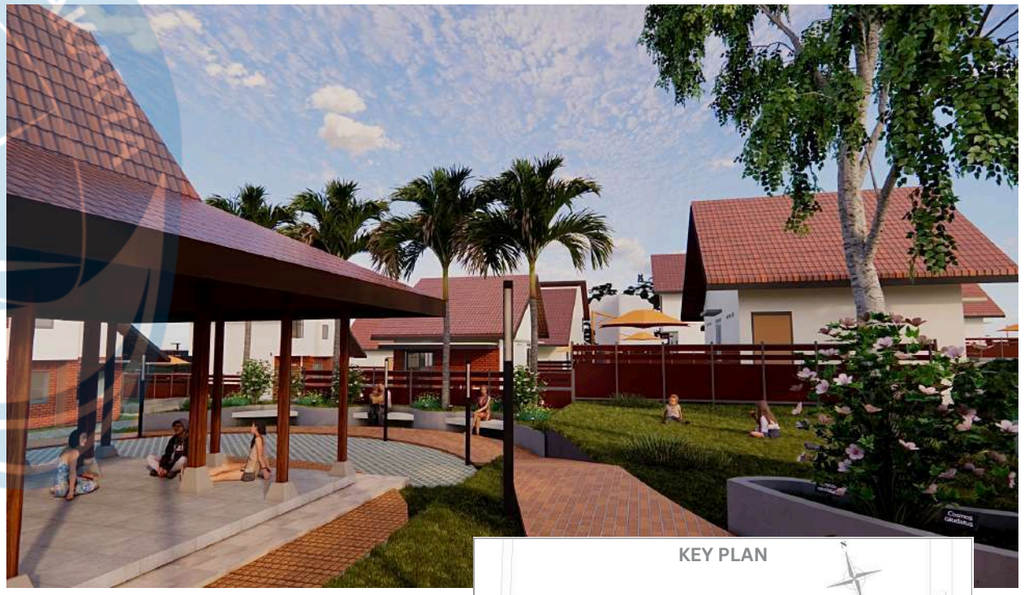
PERSPEKTIF MATA BURUNG KESELURUHAN

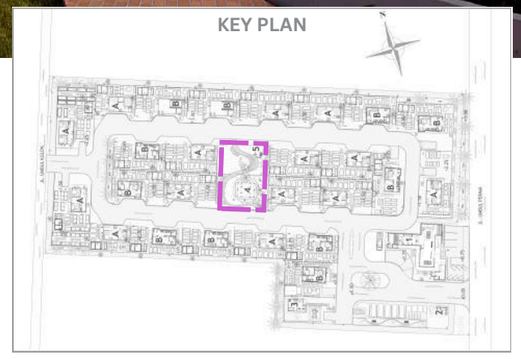
Perspektif menggambarkan suasana perumahan urban farming dengan pohon dan tanaman rindang di beberapa titik untuk menjaga kualitas air dalam tanah. Terdapat Farm Shop sebagai Fasad Kawasan untuk menarik konsumen dari luar perumahan sebagai wadah implementasi ekonomi hijau.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-









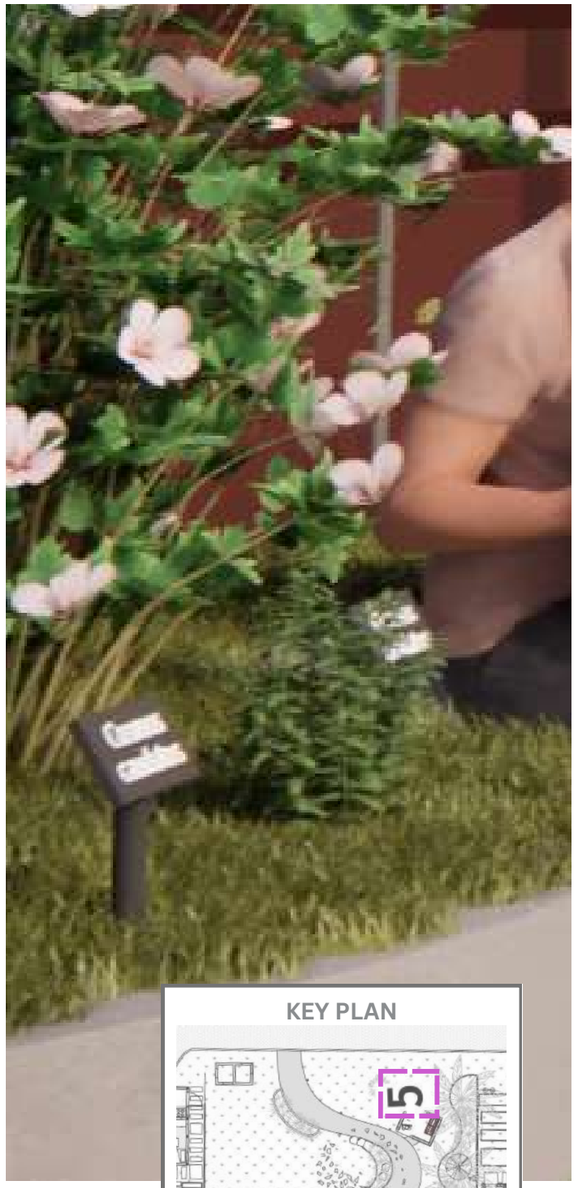
TAMAN PUBLIK DAN PENDOPO

Taman publik berada di pusat area hunian, memudahkan penghuni berinteraksi secara penuh dari unit paling barat sampai paling timur. Desain pendopo yang terbuka, bentuk jalur taman yang dinamis, dan terdapat pojok baca, menjadkan area ini sebagai jantung perumahan.

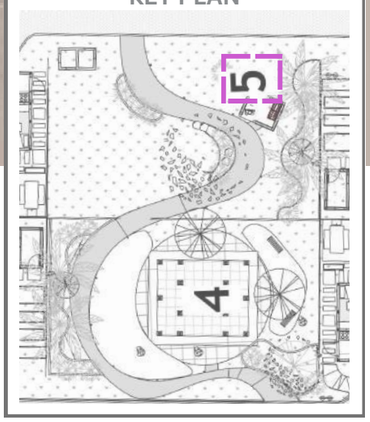
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai,Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of* : - / -



PAPAN NAMA TANAMAN



KEY PLAN

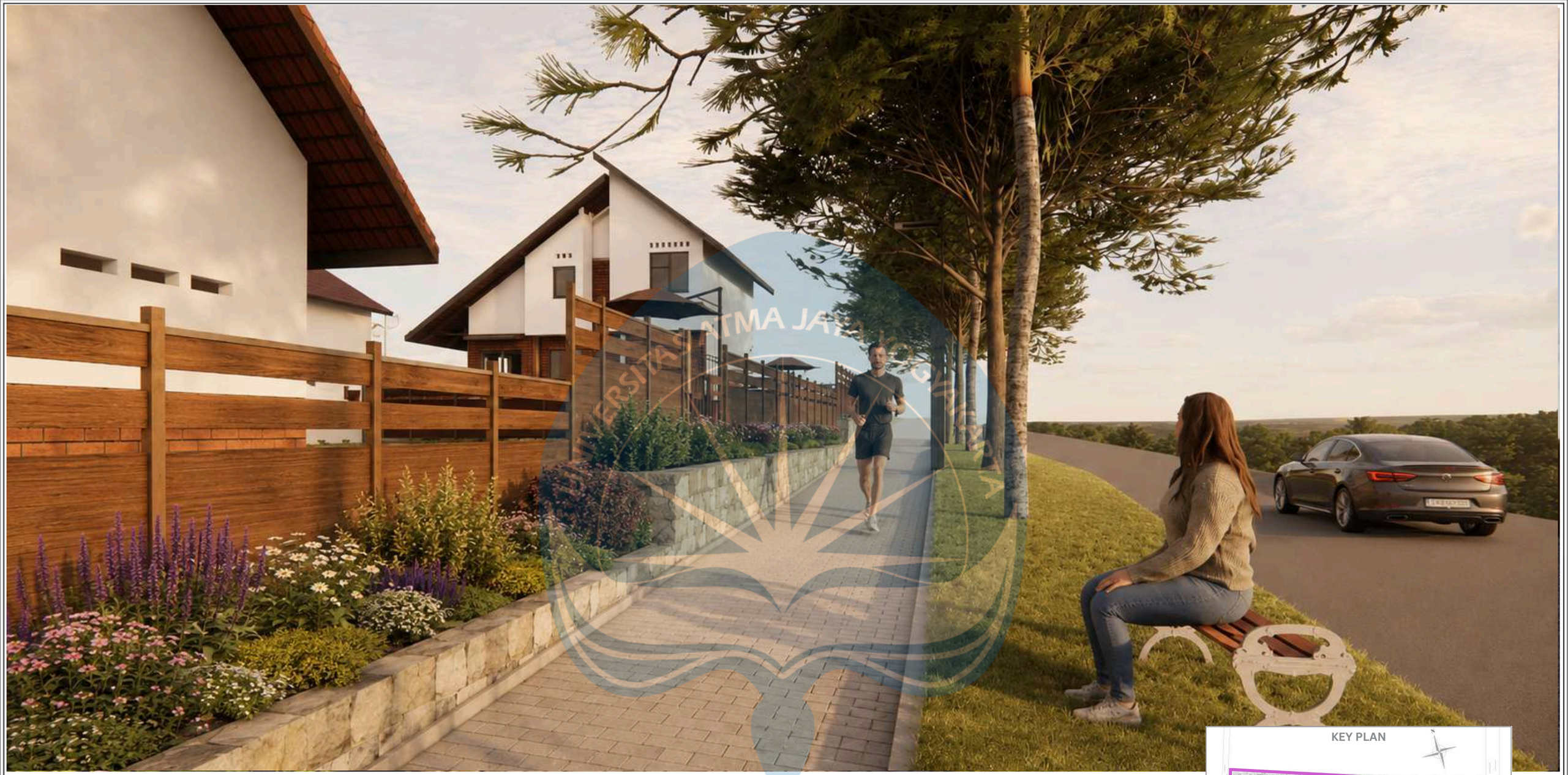


POJOK BACA

Pojok baca merupakan perpustakaan mini, yang menyediakan buku-buku terkait pertanian yang dapat menunjang komunitas agro dalam perumahan tetap berkembang, meningkatkan pengetahuan, serta sebagai salah satu cara transfer ilmu antar tetangga maupun antar generasi (orang tua ke anaknya).

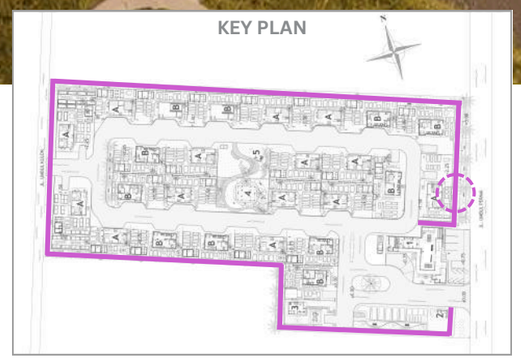
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: - / - / -

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



AREA JOGGING

Area jogging menjadi bentuk ruang olahraga dan interaksi antar penghuni. Jogging track dirancang untuk meningkatkan interaksi sosial, kebersamaan, serta meningkatkan kualitas hidup penghuninya. Karena fungsinya yang interaktif, dan jalur yang mengitari perumahan, menjadikan area ini sebagai cincin ikatan sosial dalam desain.



Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-	*Gambar diperhalus menggunakan AI chatGBT	2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-



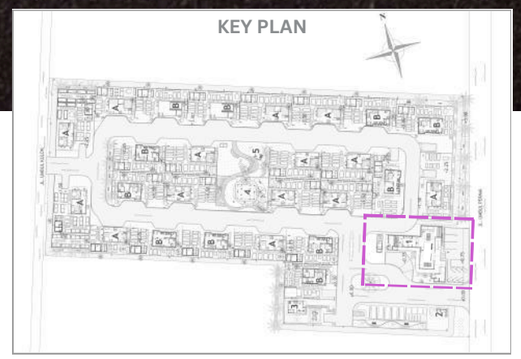
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-	*Gambar diperhalus menggunakan AI chatGBT, penambahan latar sawah	2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*: - / No. Lbr *Pg. No.*: - / Dari *Of*: -



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

KEY PLAN



MARKET FARMSHOP

Farm Shop menjadi wadah perputaran ekonomi mikro dalam perumahan, dengan penghuni menjual hasil panen yang berlebih. Bangunan ini juga menjadi ladang lapangan kerja bagi masyarakat sekitar sebagai kasir dan atau pengurus harian toko.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

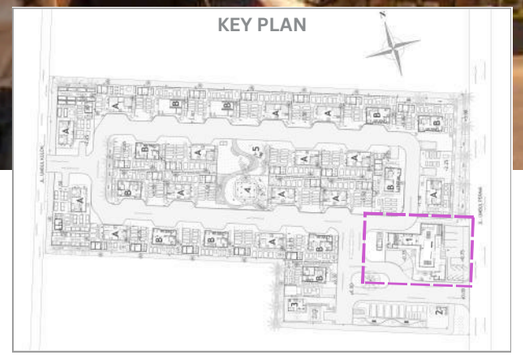


MARKET FARMSHOP

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-	*Gambar diperhalus menggunakan AI chatGBT	2 Mei 2026		
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
									-	-

FASAD BANGUNAN UNIT 60

Fasad bangunan hunian menonjolkan material lokal seperti genteng tanah liat, bata merah dan kayu pada daun pintu dan alumunium untuk kusen memberikan sedikit kesan modern. Bangunan dirancang untuk dapat beradaptasi dengan iklim, budaya, serta menggunakan material terbarukan dan atau dapat didaur ulang.

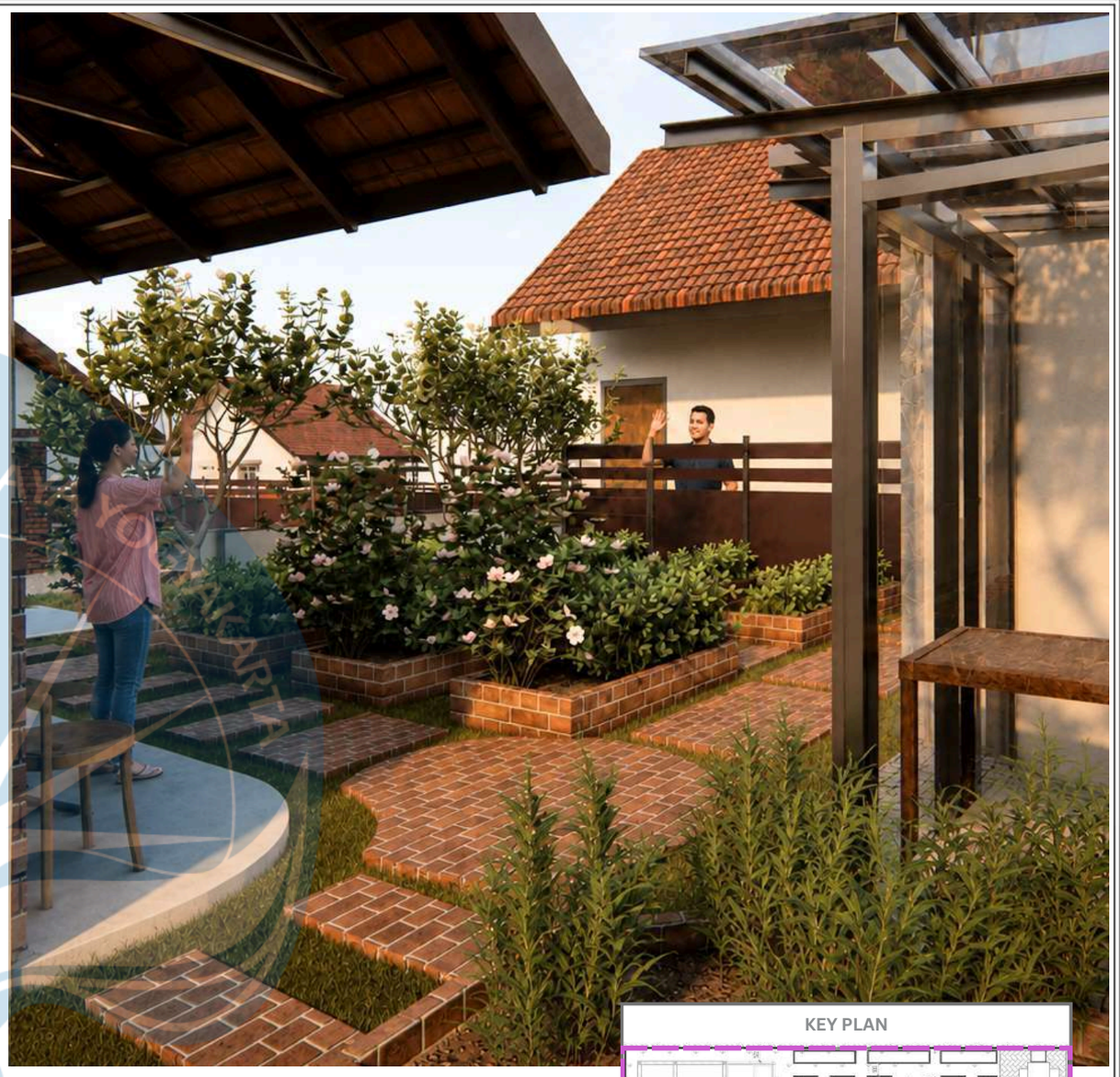


Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Departement
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*		
PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-	*Gambar diperhalus menggunakan AI chatGBT	2 Mei 2026		
							Kode Gambar *Drawing Code*	No. Lbr *Pg. No.*	Dari *Of*
								-	-





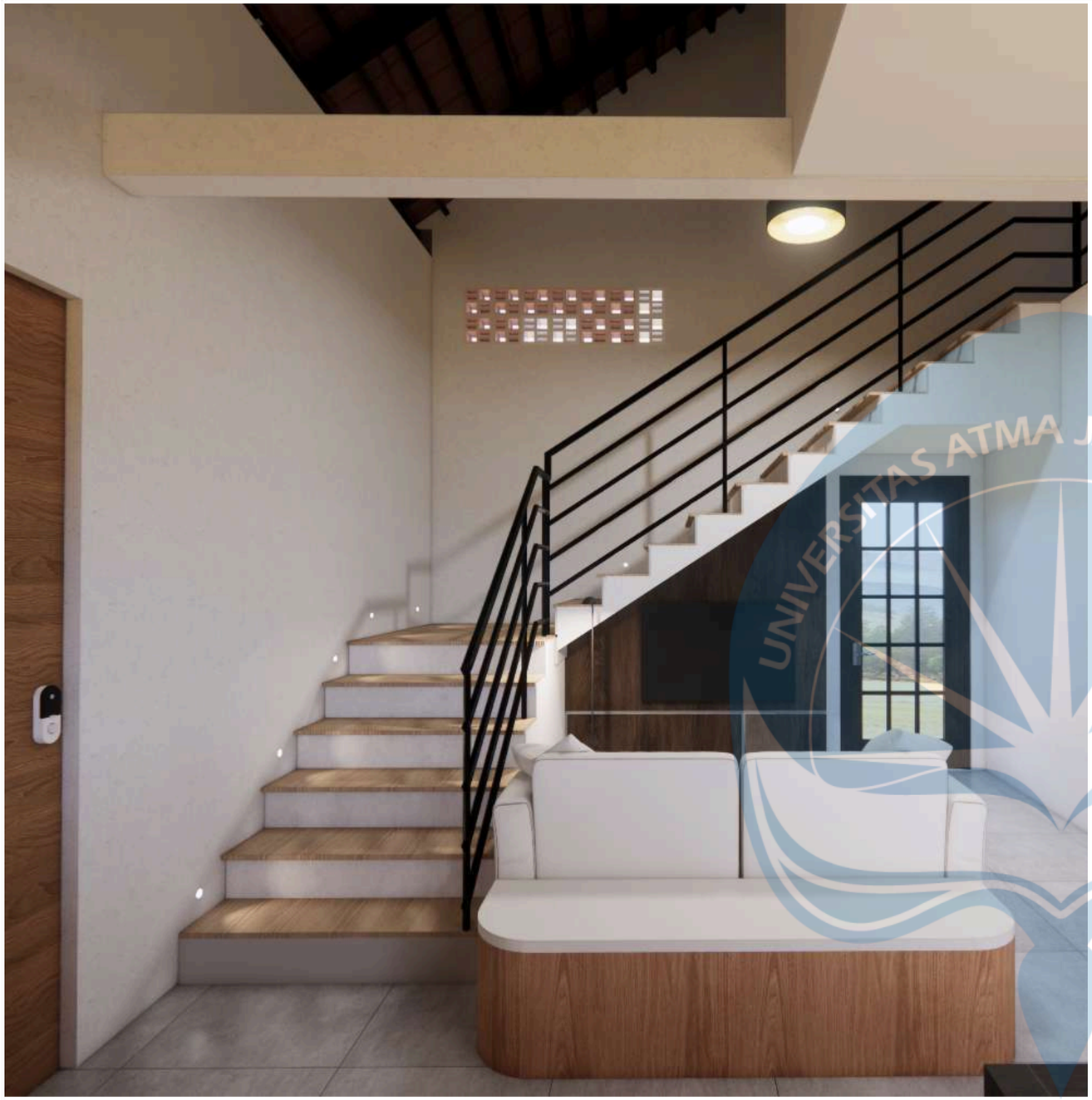
AREA KEBUN HUNIAN

Area belakang dan samping rumah menjadi taman yang produktif untuk menanam tanaman pangan dan bunga refugia untuk membentuk suatu ekosistem yang sehat baik secara mikro maupun makro. Bunga refugia seperti matahari merupakan jenis tanaman yang dapat mengundang predator hama sehingga jumlah hama dapat berkurang tanpa menggunakan bahan kimia seperti pestisida.

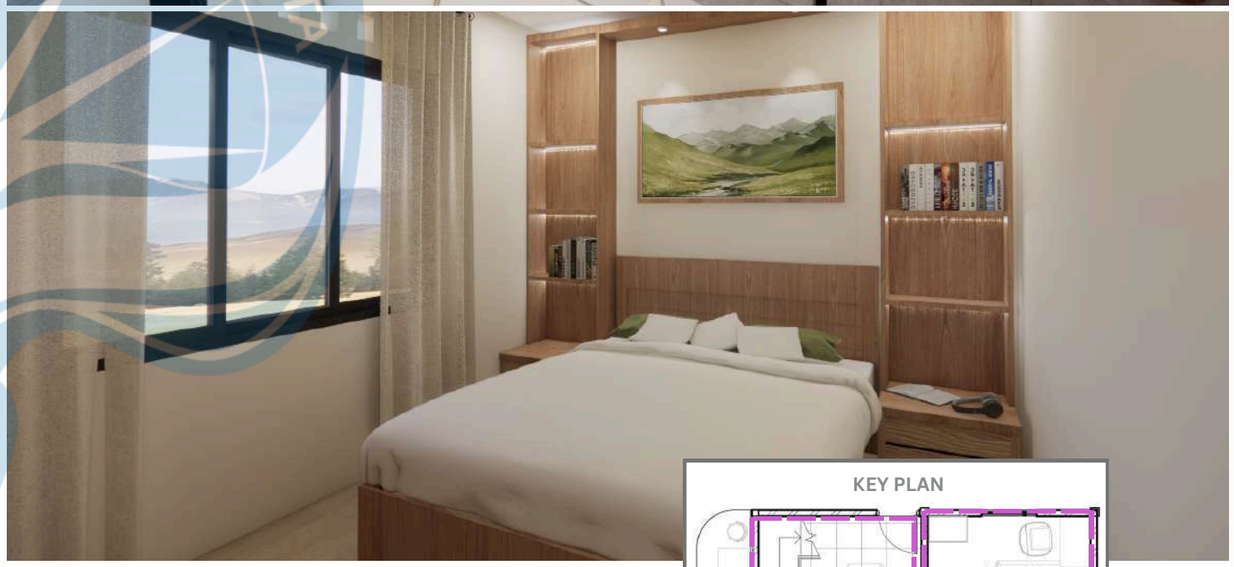
Pagar pada samping hunian dibuat berlubang dan tidak terlalu tinggi untuk memberikan ruang antar tetangga berinteraksi dan tetap menjaga privasi satu dan yang lainnya.

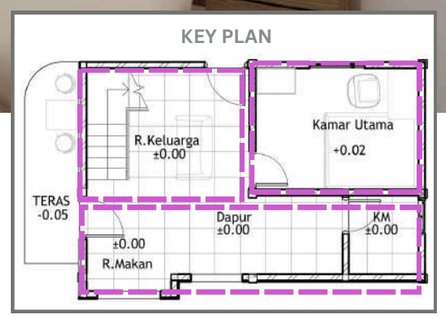


Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-	*Menggunakan AI (Chatgbt) untuk menambah bunga matahari, orang, serta memperhalus gambar	2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of* : - / -









UNIT TIPE 60

Interiro pada bangunan didesain dengan nuansa tropical dengan material dominan pada furniture menggunakan kayu jati. Warna cat terang, dan bukaan jendela lebar mengarah ke utara dan selatan, memberikan kesan ruangan yang lebih luas serta menghemat penerangan buatan di siang hari.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: - / -

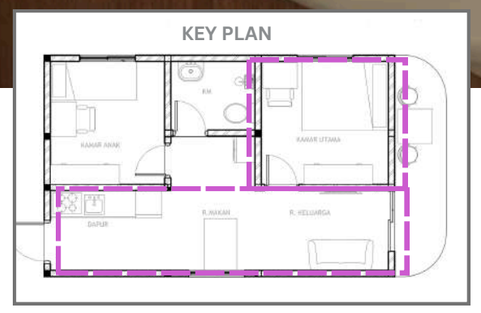
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA





UNIT TIPE 45

Interiro pada bangunan didesain dengan nuansa tropical dengan material dominan pada furniture menggunakan kayu jati. Warna cat terang, dan bukaan jendela lebar mengarah ke utara dan selatan, memberikan kesan ruangan yang lebih luas serta menghemat penerangan buatan di siang hari.



Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir *Final Project*	Judul Proyek *Project Title*	Lokasi Proyek *Project Location*	Identitas Mahasiswa *Student Identity*	Judul Gambar *Drawing Title*	Skala *Scale*	Keterangan *Note*	Tanggal Gambar *Drawing Date*
	PERIODE : GANJIL I *PERIOD : ODD I* TAHUN AKADEMIK 2025/2026 *ACADEMIC YEAR 2025/2026*	Perancangan Perumahan Urban Farming di Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan	Jl. Umbul Permai, Lojajar, Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, D.I Yogyakarta, Indonesia	GINA FISCHER 220119138		-		2 Mei 2026
	Program Studi Arsitektur *Architecture Departement* Fakultas Teknik *Faculty of Engineering*							Kode Gambar *Drawing Code* / No. Lbr *Pg. No.* / Dari *Of*: - / -

ANIMASI 3D

THANK YOU ;)

LINK VIDEO

VIDEO ANIMASI 3D

VIDEO PRESENTASI