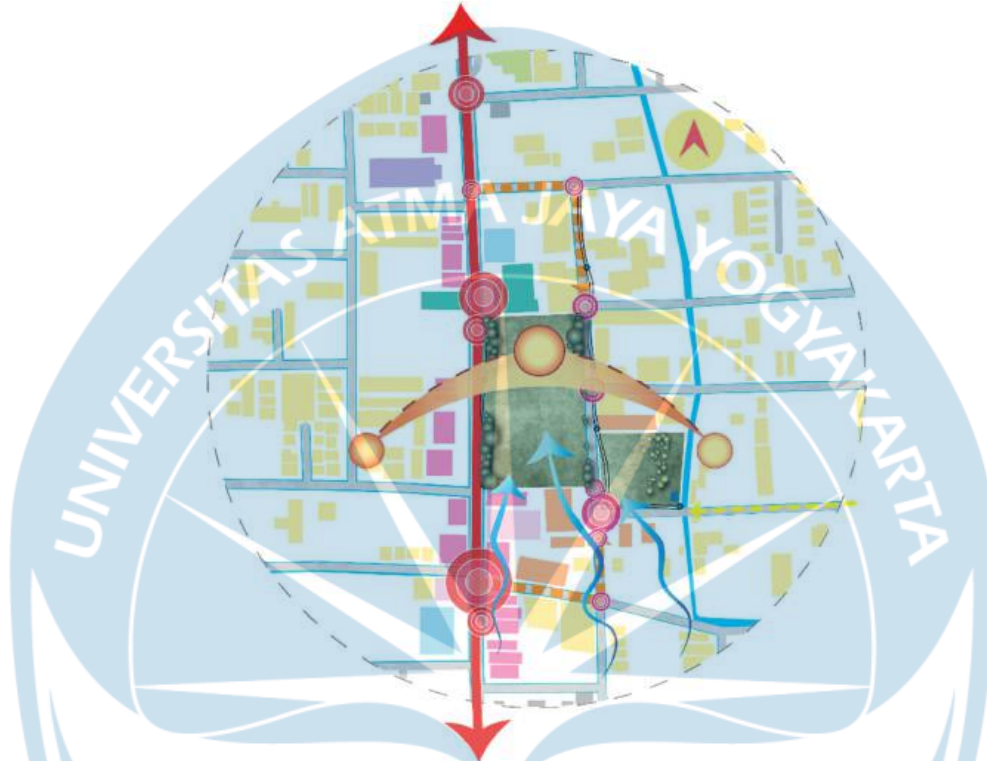


BAB V

SINTESIS & KONSEP PERANCANGAN

5.1. SINTESIS TAPAK



Gambar 5. 1. Sintesis Tapak
Sumber: Penulis, 2025

Berdasarkan analisis terhadap 2 kondisi tapak, dapat dirumuskan pada bagian barat tapak 1, yang berbatasan langsung dengan jalan utama, dapat dikembangkan sebagai kawasan gabungan yang mengintegrasikan fungsi komersial dengan ruang terbuka *semi-outdoor* yang berpotensi sebagai lokasi penyelenggaraan berbagai acara dan bisa berkolaborasi seni dengan Institut Desain Bali, sekaligus berfungsi sebagai akses utama menuju area perumahan. Sisi timur tapak 1 dialokasikan sebagai akses servis atau akses belakang bagi penghuni. Pada tapak 2, respons desain diarahkan pada penciptaan taman inklusif melalui penataan ulang elemen *hardscape* dan *softscape* untuk memastikan aksesibilitas inklusif, serta menata kembali dan mengembangkan warung eksisting menjadi

kawasan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) yang lebih layak, terstruktur, dan aksesibel.

Keberadaan utilitas elektrik bisa direspon dengan dengan membersihkan tanaman liar di sekitarnya serta melakukan penataan ulang jalur kabel agar tidak terlalu rendah sehingga tidak menghambat aksesibilitas menuju tapak, sementara titik sambungan utilitas harus dialihkan dan dikonsolidasikan pada area belakang atau zona servis yang telah ditentukan.

Arah angin dapat dimanfaatkan potensinya dari ventilasi alami yang mengorientasikan bangunan agar lebih terbuka ke arah selatan dan tenggara dari berdasarkan analisis pribadi, sambil mengintegrasikan strategi penanaman pohon sebagai *windbreaker* dan penerapan sistem ventilasi silang untuk mengoptimalkan distribusi dan penyebaran angin ke dalam seluruh area bangunan secara lebih merata dan efektif.

Penerapan *Double skin façade* dapat berfungsi sebagai filter cahaya untuk mengurangi radiasi panas langsung pada pagi dan sore hari, didukung oleh penempatan bukaan yang strategis untuk memaksimalkan prinsip ventilasi silang guna meningkatkan efektivitas pertukaran udara dan penurunan suhu di dalam bangunan.

Respon kebisingan pada sekitar tapak berpengaruh pada penempatan area dengan aktivitas yang tinggi, sedang, dan rendah. Gradasi aktivitas berdasarkan tingkat kebisingan pada bagian tapak 1 dialokasikan sebagai area komersial yang juga berfungsi sebagai pembatas antara jalan utama dan kawasan perumahan untuk meminimalisasi transmisi kebisingan dari kendaraan yang berlalu-lalang di jalan utama (Jalan Tukad Batanghari). Strategi ini dapat ditingkatkan dengan mengintegrasikan *noise barrier* didukung dengan lapisan vegetasi untuk mengoptimalkan penyerapan akustik.

Pada sisi timur tapak 1, beberapa pohon dapat dipertahankan dengan melakukan penjarangan dan perapian untuk mengoptimalkan visual serta fungsi ekologisnya, sementara fasad utama bangunan yang direncanakan di sisi barat tapak 1 memerlukan penataan ulang elemen *hardscape* dan *softscape* secara selektif untuk menjamin transparansi visual dan aksesibilitas yang tidak terhambat. Penataan kembali pada tapak 2

menjadi Ruang Terbuka Hijau (RTH) dengan porsi *hardscape* yang minimal untuk mengakomodasi aktivitas rekreasi seperti bermain dan berolahraga yang telah menjadi pola penggunaan lahan eksisting di lokasi tersebut.

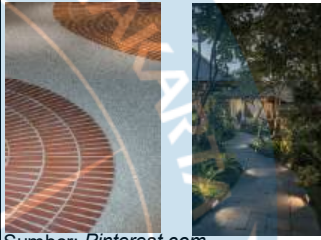
Kebutuhan drainase dapat direspon secara teknis dengan meliputi program pemeliharaan berkala untuk membersihkan selokan eksisting serta melakukan pelebaran saluran, mengadopsi prinsip desain selokan perimeter yang diterapkan di kawasan Lapangan Renon, guna meningkatkan kapasitas penampungan dan aliran air sehingga dapat mencegah secara efektif terjadinya genangan air di sekitar area tapak.

Penyediaan area komunal seperti plaza yang ditempatkan di sisi barat tapak 1, bersebelahan langsung dengan jalan utama (Jalan Tukad Batanghari) yang berfungsi tidak hanya sebagai ruang transisi sebelum memasuki kawasan perumahan tetapi juga untuk memfusikan kondisi lingkungan depan tapak yang berjejer dengan ruko, sekaligus disertai penyediaan taman sebagai elemen kontras terhadap bangunan-bangunan eksisting yang sudah tersedia.

5.2. KONSEP PERANCANGAN

5.2.1. DESIGN GUIDELINE

Tabel 5. 1. Design Guideline

Zona Ruang	Konsep	Material	Palet Warna	Moodboard
Plaza	<i>Open space industrial</i> dengan gaya khas bali	Bata merah, kayu, rotan, konkrit	<i>Rustic warm:</i> Terrakota, hitam, abu-abu, krem	 Sumber: UID Bali Campus
Outdoor	Lanskap dengan penataan tanaman tropis dan furnitur pendukung dengan aksen khas Bali	Batu alam palimatan, batu koral, terrakota, <i>white oak</i> , <i>sand oak</i> , <i>travertine</i>	<i>Cozy tropical:</i> krem, terrakota, hijau	 Sumber: Pinterest.com
Perumahan	<i>Rumah tropical modern</i>	Batu alam palimatan, batu koral, Bata merah, rotan, <i>oak</i>	<i>Neutral earthy:</i> krem, putih, coklat, hijau, hitam	 Sumber: Pinterest.com
Taman	Lanskap dengan penataan tanaman tropis dan furnitur pendukung dengan aksen khas Bali	Batu alam palimatan, batu koral, terrakota, <i>white oak</i> , <i>sand oak</i> , <i>travertine</i>	<i>Muted tropical:</i> krem, <i>slate</i> , <i>blush</i>	 Sumber: Pinterest.com
UMKM	<i>Open space tropis</i>	<i>Oak</i> , rotan, kain putih	<i>Neutral tropical:</i> krem, putih, <i>oak</i> , hijau	 Sumber: Pinterest.com

Sumber: Penulis, 2025

5.3. KONSEP ZONASI

Kawasan perumahan, plaza, dan taman dirancang berdasarkan pendekatan Desain Inklusif yang mengutamakan aksesibilitas dan kesetaraan bagi kaum yang memiliki keterbatasan secara fisik melalui mendekonstruksi berbagai *barrier* atau hambatan arsitektural yang menciptakan inefisiensi usaha dari kelompok dengan disabilitas. Perencanaan zonasi ini juga mendukung pergerakan kelompok dengan disabilitas di luar perancangan tata ruang dalam. Pada sekitar perumahan dan juga di luar perumahan (plaza dan taman), para difabel dapat bernavigasi secara mandiri dengan rancangan arsitektur yang mendahulukan kenyamanan, kebebasan, dan fleksibilitas akses oleh semua kelompok pengguna.



Gambar 5. 2. Zonasi tapak 1 dan 2
Sumber: Penulis, 2025

5.3.1. KONSEP ZONA PLAZA

Zona ini dirancang dengan mengadopsi konsep ruang terbuka linear yang meminimalkan penggunaan sekat dan membentang secara *continuous* dari arah utara ke selatan untuk menciptakan kesan visual yang lega dan *see-through*, sehingga memfasilitasi komunikasi nonverbal bagi penyandang disabilitas wicara dan rungu. Zona tersebut dirancang dengan hierarki elevasi yang minim dan bertahap untuk memastikan aksesibilitas dan kenyamanan mobilitas bagi pengguna alat bantu jalan, sekaligus menjadi lingkungan yang aman dan ramah bagi aktivitas lansia dan anak-anak. Sistem transportasi

vertikal dioptimalkan melalui perancangan ramp yang menghubungkan antar-lantai, menyediakan opsi aksesibilitas bagi seluruh pengunjung. Konfigurasi tenant yang disusun secara individu dan tidak berjajar linear, hal ini membentuk aliran ventilasi silang alami yang efektif. Udara segar dari luar plaza dialirkan masuk dan mendorong udara panas keluar, menciptakan pertukaran udara pasif yang optimal di dalam ruang plaza. *Tactile guidance* diterapkan diseluruh sirkulasi plaza yang dibutuhkan untuk kaum tunanetra bernavigasi secara *tactile*. Implementasi *braille signage* juga akan aktif diterapkan di tempat yang dibutuhkan untuk memudahkan kaum tunanetra untuk membaca secara indra raba.

5.3.2. KONSEP ZONA OUTDOOR PLAZA

Zona outdoor yang terhubung langsung dengan plaza indoor dirancang sebagai ruang transisi yang menerapkan prinsip gradasi spasial, mulai dari area semi-tertutup hingga terbuka penuh, dan diperkaya dengan penanaman vegetasi lokal seperti pohon kamboja (*jepun*), *Heliconia*, serta lidah mertua untuk memperkuat identitas ekologis setempat. Pada zona ini, prinsip aksesibilitas inklusif diwujudkan melalui hierarki elevasi yang minimal dan bertahap, sirkulasi yang memadai untuk manuver alat bantu berjalan, penerapan *tactile guidance*, serta pemilihan dan penataan vegetasi dengan tinggi yang tidak mengganggu jarak pandang, sehingga menciptakan lingkungan yang nyaman, aman, dan dapat diakses oleh seluruh pengguna.

5.3.3. KONSEP ZONA PERUMAHAN

Terdapat zona hijau yang melewati semua rumah di perumahan ini dengan vegetasi dan pohon yang tidak menghalang jarak penglihatan. Penataan jalan yang rata dan tidak mudah tergenang air dapat meningkatkan kenyamanan dan keamanan penghuni untuk menjelajahi kompleks perumahan. Alat navigasi dan indikator khusus untuk mengakomodasi kebutuhan dan keamanan kaum tunanetra dan rungu dan/atau wicara untuk berkeliling dalam kompleks dengan tenang. Seperti implementasi *tactile guidance* disekeliling kompleks dan juga *braille signage* untuk memudahkan kaum tunanetra mengetahui keberadaan

dan indikator rumah yang hendak dikunjungi. Penerangan yang cukup pada malam hari juga meningkatkan keamanan zona perumahan dan juga memberi kenyamanan tambahan bagi kaum tunarungu dan/atau wicara untuk berkegiatan di waktu matahari sudah tenggelam.

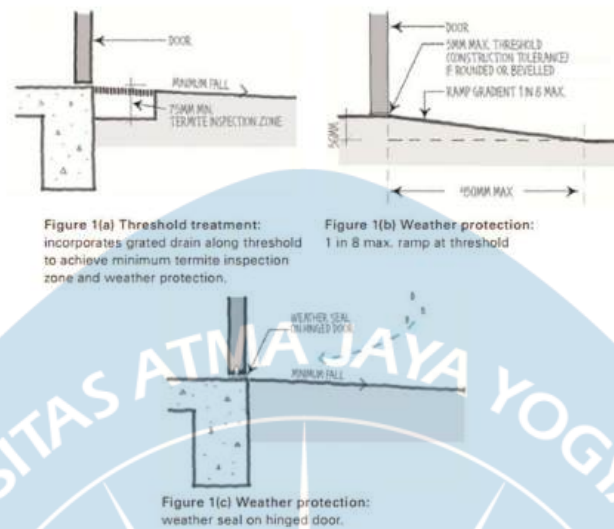
Konsep Zona Rumah Tunanetra

Konsep zonasi pada hunian bagi penyandang tunanetra akan mengimplementasikan *tactile guidance* dan variasi material antar-ruang, yang berfungsi sebagai penanda spasial (*spatial cue*) untuk memfasilitasi identifikasi posisi dan orientasi di dalam rumah. Strategi ini diperkuat dengan penerapan diferensiasi tekstur pada permukaan dinding, yang tidak hanya berperan sebagai indikator keberadaan namun juga secara signifikan meningkatkan kemudahan dan kejelasan dalam proses navigasi spasial secara mandiri. Penyediaan bukaan pada dinding yang berfungsi mengalirkan suara antar-ruang, memungkinkan deteksi akustik terhadap aktivitas atau potensi bahaya di area tertentu, seperti bunyi kompor atau oven yang menyala di dapur, sehingga menambah lapisan keamanan dan kewaspadaan lingkungan.

Konsep Zona Rumah Tunadaksa

Konsep zonasi pada hunian bagi penyandang tunadaksa menitikberatkan pada penyediaan ruang sirkulasi tambahan yang memadai untuk manuver alat bantu mobilitas seperti kursi roda atau tongkat kruk, serta mengatur perbedaan elevasi antar-ruang secara bertahap dan tidak ekstrem guna memastikan aksesibilitas, kenyamanan, dan keamanan dalam berpindah ruang.

Berdasarkan buku *Livable Housing Design: Guidelines*, akses masuk ke rumah harus minimal memunyai pintu masuk tanpa tangga atau *step*. Seperti pada Gambar 1(a), menggunakan saluran drainase parut di sepanjang ambang pintu untuk mencapai zona inspeksi rayap minimal dan perlindungan cuaca. Gambar 1(b), 1 dari 8 maksimum kemiringan pada ambang batas. Gambar 1(c) segel cuaca pada pintu berengsel.



Gambar 5. 3. Akses masuk rumah
Sumber: *Livable Housing Design: Guidelines*, 2012

Rancangan akses area parkir yang terintegrasi dengan hunian harus memfasilitasi pengguna untuk membuka pintu kendaraan secara penuh dan bergerak dengan leluasa di sekeliling mobil. Berdasarkan buku *Livable Housing Design: Guidelines*, aplikasi standar elemen ke rumah tinggal ada di kelas 1 dan 1a. Ada 3 level dalam pengaplikasian standar elemen ke rumah tinggal:

1. Level Perak

Apabila area parkir merupakan bagian integral dari akses utama hunian, ruang tersebut harus memenuhi kriteria dimensi minimum sebesar 3200 mm (lebar) × 5400 mm (panjang). Permukaan area parkir wajib memiliki karakteristik rata, kokoh, dan anti-selip, dengan tingkat kemiringan maksimum 1:40 (atau 1:33 untuk permukaan beraspal) untuk memastikan kestabilan dan keamanan pengguna.

2. Level Emas

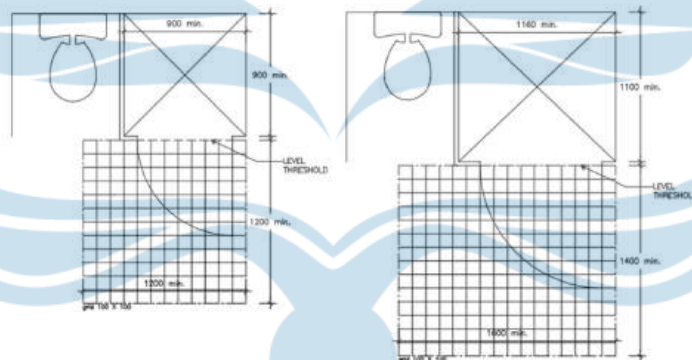
Selain memenuhi seluruh persyaratan Level Perak, hunian Kelas 1a pada level ini harus dilengkapi dengan ruang bebas vertikal minimal 2500 mm di atas area parkir serta sistem pelindung cuaca (atap) yang memadai. Fitur ini bertujuan memberikan perlindungan optimal terhadap kondisi cuaca

ekstrem sekaligus memastikan kenyamanan pengguna selama aktivitas bongkar-muat.

3. Level Platinum

Level ini menerapkan standar tertinggi dengan memperluas dimensi parkir menjadi minimal 3800 mm (lebar) × 6000 mm (panjang) untuk hunian Kelas 1a, sementara tetap mempertahankan seluruh spesifikasi Level Emas. Perluasan dimensi ini dirancang untuk mengakomodasi manuver kendaraan dan alat bantu mobilitas dengan ruang gerak yang lebih leluasa.

Kamar mandi dan shower juga dirancang untuk akses yang mudah dan mandiri bagi semua penghuni rumah. Level emas bisa dicapai dengan mendesain ruang mandi minimal 900 mm (lebar) × 900 mm (panjang) dan akses besaran ruang ke kamar mandi minimal 1200 mm (lebar) × 1200 mm (panjang). Sedangkan level platinum bisa dicapai dengan mendesain ruang mandi minimal 1160 mm (lebar) × 1100 mm (panjang) dan akses besaran ruang ke kamar mandi minimal 1400 mm (lebar) × 1400 mm (panjang).



Gambar 5. 4. Ukuran besaran kamar mandi
Sumber: *Livable Housing Design: Guidelines, 2012*

Konsep Zona Rumah Tunarungu/ wicara

Konsep zonasi pada hunian bagi penyandang tunarungu dan wicara mengutamakan desain ruang dengan minimalisasi sekat dinding tetap, yang dilengkapi dengan elemen bukaan seperti jendela pada ruang-ruang yang memerlukan privasi kondisional seperti kamar untuk mempertahankan fleksibilitas komunikasi nonverbal antarpenghuni tanpa terhalang partisi fisik. Strategi ini memungkinkan interaksi visual yang efektif meskipun terdapat

perbedaan ketinggian lantai antarruang, sekaligus menjaga hierarki privasi yang diperlukan.

Penataan ruang didasarkan pada pengelompokan zonasi aktivitas, di mana area dengan intensitas aktivitas tinggi dikonsolidasikan dengan ruang sejenis. Prinsip ini bertujuan untuk meningkatkan kepekaan spasial terhadap keberadaan orang lain. Beserta potensi bahaya dari peralatan rumah tangga seperti kompor atau setrika melalui pengawasan visual yang lebih terpadu. Sebagai penguatan sistem persepsi, dapat diterapkan pintu kustom yang dilengkapi panel transparan atau bukaan (*vision panels*) untuk memungkinkan identifikasi siluet atau cahaya sebagai indikator visual okupansi ruangan.

Sistem indikasi akustik konvensional seperti bel, alarm, atau ketukan pintu dialihfungsikan menjadi sistem indikasi visual terintegrasi. Implementasi lampu indikator yang tersebar pada titik-titik strategis di dalam rumah berfungsi sebagai pengganti bel atau alarm berbasis suara, meningkatkan *awareness* penghuni terhadap kedatangan tamu atau aktivitas penting lainnya tanpa bergantung pada modalitas pendengaran.

Konsep Zona Rumah Umum

Rumah yang dirancang untuk mengakomodasi penyandang disabilitas secara holistik mengintegrasikan prinsip inklusif desain yang menjawab kebutuhan desain tunarungu/ wicara, tunadaksa, dan tunanetra dalam satu kesatuan rumah. Bagi tunarungu/wicara, lingkungan dibentuk dengan minimalisasi partisi tetap dan penggunaan bukaan visual (seperti panel kaca atau pintu berkaca) untuk memfasilitasi komunikasi nonverbal, serta penerapan sistem indikasi visual berupa lampu sebagai pengganti bel atau alarm konvensional. Minimalisasi partisi ini dapat diterapkan pada tangga, *Hallway*, dan juga void yang tidak hanya mendukung komunikasi secara non verbal melalui ruangan yang sering ditempati dan/atau lewati, namun juga memberi nilai estetika tambahan dalam penataan ruang dalam.

Untuk tunadaksa, rumah ini menyediakan sirkulasi yang lapang dengan lebar minimal yang memungkinkan manuver kursi roda dan tongkat, perbedaan elevasi yang bertahap atau dihilangkan, permukaan lantai anti-selip, serta fasilitas pendukung seperti kamar mandi yang dapat memaanuver kursi roda

secara nyaman dan pegangan tangan (*grabrail*) yang terpasang kokoh. Pintu dengan bukaan dua arah akan diterapkan di seluruh dinding yang memerlukan pintu. Pintu dua arah ini akan memudahkan pengguna yang menggunakan alat bantu jalan untuk tidak melakukan gerakan yang membutuhkan pengguna untuk mengambil langkah mundur saat beraktivitas. Menyediakan ruangan-ruangan yang dapat diakses secara menyeluruh pada satu ketinggian lantai rumah. Penyediaan kamar pada lantai dasar dapat digunakan bagi pengguna yang memiliki anggota keluarga yang lansia dan/atau pengguna yang tumbuh tua dalam rumah tersebut. Hal ini termasuk dalam salah satu prinsip desain inklusif pada bagian fleksibilitas bagi pengguna.

Bagi tunanetra, lingkungan dilengkapi dengan *tactile guidance* melalui variasi tekstur lantai dan material, penataan ruang linear yang mudah diprediksi, serta penyediaan petunjuk akustik dan sensorik sebagai penanda lokasi. Hal ini diterapkan Integrasi ketiga aspek ini menciptakan hunian yang tidak hanya aksesibel secara fisik, tetapi juga responsif secara sensorik dan komunikatif, sehingga mendukung kemandirian, keamanan, serta kenyamanan bagi semua penghuni dengan disabilitas yang dimiliki.

Penerapan Dasar Rumah Inklusif

Dalam setiap unit hunian di perumahan ini akan diimplementasikan beberapa aspek desain yang fleksibel, seperti pemasangan handrail yang berfungsi untuk memudahkan mobilitas penghuni khususnya mereka yang mengalami proses penuaan di tempat tinggal yang sama dengan menyediakan penopangan yang stabil dan membantu pergerakan transisi, misalnya dari posisi duduk ke berdiri. Penerapan elevasi dan/atau ramp yang landai juga memastikan tidak hanya kaum disabilitas saja yang dapat mengakses dengan aman dan nyaman, namun juga bagi pengguna lansia dan juga anak-anak. Penerapan luasan pintu dengan standart yang dapat mudah dilewati dengan alat bantu jalan seperti kursi roda dan/atau tongkat juga menjadi hal penting untuk pada rumah inklusif ini untuk dapat memenuhi kebutuhan penghuni yang mengalami penyakit degeneratif atau mengalami suatu kejadian yang mengakibatkan penurunan atau kerusakan fungsi anggota tubuh lainnya

Setiap unit hunian dalam perancangan ini mengintegrasikan serangkaian fitur desain yang bersifat fleksibel dan antisipatif guna mengakomodasi beragam kebutuhan penghuni sepanjang siklus hidupnya. Salah satu aspek utama adalah pemasangan sistem *handrail* yang dirancang ergonomis, berfungsi memberikan penopangan yang stabil untuk memfasilitasi mobilitas internal, khususnya bagi penghuni yang mengalami proses penuaan, dengan membantu pergerakan transisi seperti dari posisi duduk ke berdiri. Selain itu, penerapan ramp dengan kemiringan landai memastikan aksesibilitas yang aman dan nyaman tidak hanya bagi penyandang disabilitas, tetapi juga bagi kelompok rentan seperti lansia dan anak-anak.

Aspek aksesibilitas lebih lanjut diwujudkan melalui penyediaan bukaan pintu dengan lebar standar yang memadai untuk dilalui oleh alat bantu mobilitas seperti kursi roda atau tongkat. Standar ini merupakan komponen kritis dalam menciptakan hunian yang benar-benar inklusif, karena memungkinkan penghuni yang mengalami kondisi degeneratif atau gangguan fungsi tubuh baik akibat penyakit, cedera, maupun penurunan kemampuan seiring waktu untuk tetap bergerak secara mandiri dan leluasa di dalam rumah. Desain rumah inklusif ini tidak hanya merespons kebutuhan saat ini, tetapi juga bersifat adaptif dan fleksibel terhadap perubahan kondisi fisik penghuni di masa mendatang.

5.3.4. KONSEP ZONA TAMAN

Zona taman yang berada di tapak 2 dirancang sebagai ruang terbuka hijau multifungsi yang mengintegrasikan identitas ekologis lokal melalui penanaman vegetasi khas seperti pohon kamboja (jepun), Heliconia, dan sri rejeki, dengan penyediaan fasilitas rekreasi aktif dan pasif berupa lapangan basket serta area bersantai berbentuk *amphitheater*. Dengan penataan *hardscape* dengan pendekatan inklusif, seluruh desain taman ini secara konsisten menerapkan prinsip aksesibilitas inklusif, yang diwujudkan melalui sistem ramp yang terhubung ke semua area, hierarki elevasi yang minimal dan bertahap, sirkulasi yang lebar untuk manuver alat bantu berjalan, penerapan *tactile guidance*, serta penataan vegetasi yang menjaga jarak pandang bebas hambatan. Penggunaan *sunshade sail* pada area *amphitheater* yang menghadap ke

pandangan lapangan basket, melindungi serta memberikan bayangan diwaktu cahaya matahari masih terik.

5.3.5. KONSEP ZONA UMKM

Zona UMKM dirancang dengan aksesibilitas terintegrasi melalui zona taman yang telah dilengkapi dengan ramp dan tangga yang memenuhi standar kenyamanan dan keamanan universal. Zona ini berfungsi untuk mengakomodasi dan merevitalisasi warung eksisting di tapak 2, dengan menerapkan material atap alang-alang untuk memperkuat karakter arsitektur tropis dan identitas lokal. Fasilitas pendukung disediakan secara inklusif, meliputi toilet yang dapat diakses oleh penyandang disabilitas, serta toilet terpisah untuk wanita dan pria, guna memastikan kelayakan dan kenyamanan seluruh pengguna.

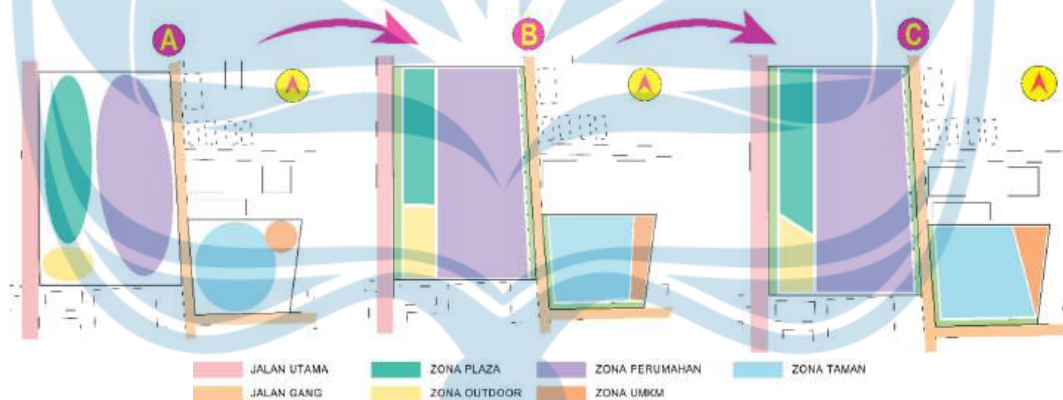
5.4. BLOCKPLAN

Kawasan pada tapak 1 dikembangkan melalui zonasi terpadu yang terdiri atas plaza publik, zona outdoor plaza, serta klaster perumahan inklusif. Klaster perumahan mencakup empat tipe hunian khusus: Rumah Tunadaksa, Rumah Tunarungu/Wicara, Rumah Tunanetra, dan Rumah Umum yang dirancang secara universal untuk mengakomodasi berbagai kebutuhan fisik. Plaza dirancang secara linear sepanjang jalan utama, dengan aktivitas berintensitas tinggi ditempatkan di tepinya untuk menciptakan daya tarik visual (*point of interest*) sekaligus memanfaatkan aksesibilitas dari jalan. Zona outdoor yang terhubung langsung berfungsi sebagai perluasan ruang multifungsi untuk berbagai acara masyarakat.

Akses menuju klaster perumahan dirancang melalui dua lapis pos pengamanan: pos pertama di area plaza dan pos kedua di pintu masuk perumahan. Strategi ini memungkinkan akses publik yang terkendali ke plaza sambil menjaga privasi, keamanan, dan ketenangan penghuni perumahan meskipun jalur aksesnya melintasi pusat kegiatan. Di sisi timur tapak, terdapat pos satpam tambahan yang mengawasi akses servis dan jalan belakang,

dengan tetap mempertahankan koridor Ruang Terbuka Hijau untuk menjaga kualitas lingkungan visual dan ekologis kawasan.

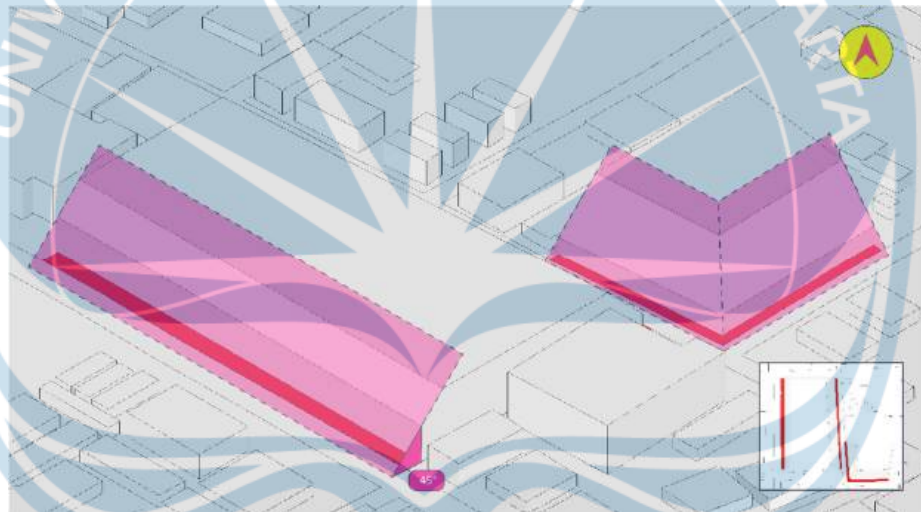
Di dalam klaster perumahan, disediakan jaringan zona hijau yang mengelilingi setiap unit hunian, sehingga penghuni dapat menikmati lingkungan asri dan beraktivitas ringan tanpa harus berpindah ke area publik. Melintasi Jalan Tukad Batanghari V A (selebar 3–4 meter), tapak 2 berfungsi sebagai area pendukung yang menyediakan berbagai kegiatan outdoor yang dirancang secara aksesibel dan inklusif. Fasilitas di tapak 2 meliputi zona UMKM untuk kebutuhan kuliner pengunjung serta ruang terbuka yang dapat digunakan untuk penyelenggaraan acara atau *event* masyarakat, melengkapi fungsi sosial dan rekreasional kawasan secara keseluruhan.



Gambar 5. 5. Transformasi zoning
Sumber: Penulis, 2025

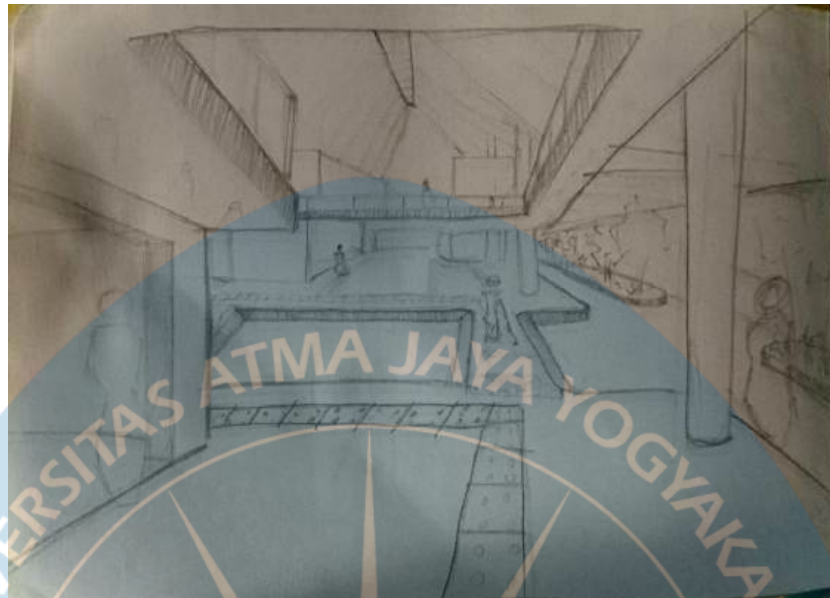
5.4.1. SKY EXPOSURE PLANE

Penerapan *Sky Exposure Plane* pada tapak 1 dan 2 menetapkan batas maksimal ketinggian bangunan hingga 15 meter, yang diukur dari bidang miring imajiner yang merentang dari garis batas tapak, guna mengatur intensitas pembangunan vertikal, menjamin akses cahaya dan sirkulasi udara, serta menjaga kualitas visual dan lingkungan sekitar. Berdasarkan regulasi *Sky Exposure Plane*, tinggi massa bangunan di tapak 1 dibedakan secara zonasi, dimana pada bagian barat (akses utama) maksimal mencapai 8,8 meter, sedangkan pada bagian timur (akses belakang) dibatasi hingga 4,5 meter. Sementara itu, pada tapak 2, ketinggian bangunan yang diizinkan di area yang berbatasan dengan jalan yaitu di sisi selatan dan barat dibatasi sama dengan zona akses belakang tapak 1, yaitu maksimal 4,5 meter.



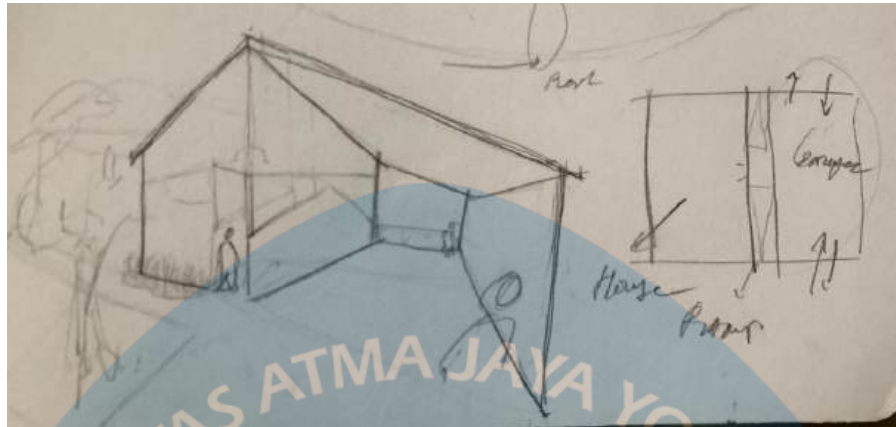
Gambar 5. 6. *Sky Exposure Plane* tapak 1 dan 2
Sumber: Penulis, 2025

5.5. SKETCH KASAR



Gambar 5. 7. Sketch kasar perspektif interior Zona Plaza
Sumber: Penulis, 2025

Sketsa kasar perspektif interior plaza ini menggambarkan bangunan *open space* dengan orientasi linear utara-selatan yang dirancang berdasarkan analisis arah angin dominan dari selatan dan tenggara, sehingga memungkinkan sirkulasi udara alami secara optimal. Desain ini mengacu pada pendekatan yang diterapkan pada *United in Diversity Campus*, Denpasar seperti yang terlihat pada *moodboard* dengan bukaan multidirectional yang memperkuat aliran udara linear. Sketsa juga memperlihatkan penerapan elevasi yang bertahap dan tidak ekstrem, terutama pada jalur akses menuju perumahan yang melintasi tengah plaza. Zebra cross dengan panjang terbatas dan tanpa perubahan elevasi dirancang untuk memudahkan pejalan kaki, termasuk pengguna alat bantu, penyandang tunanetra, lansia, dan anak-anak, untuk menyeberang dengan aman; secara bersamaan, zebra cross ini berfungsi sebagai *speed bump* pasif yang mendorong pengurangan kecepatan kendaraan secara otomatis. Penerapan *tactile guidance* pada area plaza juga terlihat.



Gambar 5. 8. Sketch kasar perspektif eksterior Zona Perumahan
Sumber: Penulis, 2025

Berdasarkan pedoman *Livable Housing Design: Guidelines*, akses area parkir harus dirancang untuk memfasilitasi pengguna dalam membuka pintu kendaraan secara maksimal dan bergerak dengan leluasa di sekitarnya. Pada level tertentu (Level Emas), area tersebut juga wajib dilengkapi dengan ruang bebas vertikal setinggi 2500 mm di atas tempat parkir serta sistem pelindung cuaca berupa atap. Dalam sketsa tipe rumah khusus untuk penyandang tunadaksa, garasi dirancang dengan konfigurasi dua akses keluar-masuk, yang memungkinkan pengendara untuk memarkir dan mengeluarkan kendaraan dengan lebih mudah dan efisien berkat keberadaan dua bukaan pada garasi, didukung oleh plafon atap yang tinggi untuk memastikan ruang vertikal yang memadai.

DAFTAR PUSTAKA:

- Ma, Y. (2021). *Evaluating the effectiveness of crosswalk tactile paving on street-crossing behavior: A field trial study for people with visual impairment*
<https://doi.org/10.1016/j.aap.2021.106420>
- Ambarwati, D. R. (2019). DESAIN interior Rumah Tinggal ramah penyandang cacat. *LINTAS RUANG: Jurnal Pengetahuan Dan Perancangan Desain Interior*, 7(1).
<https://doi.org/10.24821/lintas.v7i1.3065>
- Ormerod, Marcus, Newton, Rita. (2011). Is Your Inclusive My Exclusive?. paper in International Conference Research on inclusive Environment for All. Edinburgh.
- Smart, A. (2010). Anak Cacat Bukan Kiamat: Metode Pembelajaran dan Terapi untuk Anak Berkebutuhan Khusus. Yogyakarta: Katahati.
- Efendi, M. (2008). Psikopedagogik Anak Berkelainan. Jakarta: Bumi Aksara.
- Fletcher, H. (2006). *The principles of inclusive design (They include you)*. London: CABI.
- Boys, Jos. (2014). *Doing Disability Differently: An Alternative Handbook on Architecture, Dis/Ability and Designing for Everyday Life*.
10.4324/9781315777559.
- Amaliah F. (2021). *PERANCANGAN RUMAH SUSUN DENGAN PENDEKATAN INCLUSIVE DESIGN DI KOTA SURABAYA*.
- Koesoemawati, D. J., Hasanuddin, A., Putri, F. K., Priyono, T. H., & Viphindartin, S. (2025). Redefining pedestrian accessibility through inclusive design and community engagement. *Urbani Izziv*, 36(1), 119–134.
<https://doi.org/10.5379/urbani-izziv-en-2025-36-01-03>
- Kristen Petra, U., & Tanuwidjaja, G. (n.d.). *LAPORAN PROGRAM SERVICE LEARNING KEPADA MASYARAKAT AR633-DESAIN INKLUSI REDESAIN DAPUR MANDIRI UNTUK TUNA NETRA SECARA PARTISIPATIF SMPLB-A YPAB, SURABAYA Oleh*.

- Lestari, E., & Widarthara, A. (2012). *STUDI LINGKUNGAN PERILAKU TUNANETRA GUNA MENCARI KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR*.
- Lintong, F. (2009). *GANGGUAN PENDENGARAN AKIBAT BISING*.
- Nisa, R. H., Mahmud, M., & Putra, R. A. (2023). *Penerapan Arsitektur Multisensori pada Perancangan Pusat Rehabilitasi Sosial Penyandang Disabilitas Sensorik di Provinsi Aceh berbasis Internet of Things* (Vol. 7, Issue 2).
- Retno, D., & Ambarwati, S. (2017). *DESAIN INTERIOR RUMAH TINGGAL RAMAH PENYANDANG CACAT*. 9–16.
https://www.academia.edu/18975931/keterkaitan_manusia_dan_arsitektur
- Salsabila A, & Rizqiyah F. (2021). *Arsitektur Inklusif Sebagai Pendekatan pada Perancangan Pusat Pelatihan dan Pengembangan Keterampilan Tuna Daksa*.
- Saputro N. (2021). *NILAI-NILAI INKLUSIF DALAM PROGRAM PENDAMPINGAN DISABILITAS DI RUMAH INKLUSIF KEBUMEN SKRIPSI*.
- Widyawati L. (2023). *Arsitektur Kota Berkelanjutan*.
- Wijaya, I. K. M., Wardana, I. W. R., & Budiarta, I. G. E. (2022). Rancangan Ruang Untuk Rumah Tinggal Penyandang Disabilitas Tuna Daksa. *Jurnal Linears*, 5(2), 43–51. <https://doi.org/10.26618/j-linears.v5i2.8237>
- Yaptan, A. O., & Teh, S. W. (2024). MENCIPTAKAN ARSITEKTUR FUNGSIONALIS PADA PENYANDANG TUNANETRA. *Jurnal Sains, Teknologi, Urban, Perancangan, Arsitektur (Stupa)*, 6(1), 415–426.
<https://doi.org/10.24912/stupa.v6i1.27487>



Pritha Laureta_220118979_1.docx

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Document Details

Submission ID

trn:oid::3618:124174192

Submission Date

Dec 10, 2025, 5:39 PM GMT+7

Download Date

Dec 10, 2025, 5:43 PM GMT+7

File Name

Pritha Laureta_220118979_1.docx

File Size

88.5 KB

43 Pages

12,053 Words

78,230 Characters

12%Overall Similarity

Thecombinedtotalofallmatches,includingoverlappingsources, for each database.

Filtered from the Report

- Internet sources

Top Sources

- 0%  Internet sources
- 0%  Publications
- 12%  Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags forReview

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

Top Sources

- 0% Internet sources
- 0% Publications
- 12% Submitted works (Student Papers)

Top Sources

Thesourceswiththe highest number of matches within the submission. Overlapping sources will not be displayed.

1	Submitted works	Universitas Jember on 2018-09-10	<1%
2	Submitted works	Politeknik Statistika STIS on 2025-02-23	<1%
3	Submitted works	Universitas Islam Indonesia on 2025-08-25	<1%
4	Submitted works	Universitas Warmadewa on 2019-12-26	<1%
5	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2025-08-03	<1%
6	Submitted works	Australian Catholic University on 2025-10-15	<1%
7	Submitted works	Universitas Brawijaya on 2024-01-04	<1%
8	Submitted works	LL DIKTI IX Turnitin Consortium Part II on 2021-10-07	<1%
9	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2017-07-21	<1%
10	Submitted works	unimal on 2024-12-09	<1%
11	Submitted works	itera on 2021-12-17	<1%

12	Submitted works	iGroup on 2018-10-08	<1%
13	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2025-08-04	<1%
14	Submitted works	University of Muhammadiyah Malang on 2021-05-04	<1%
15	Submitted works	Napier University on 2024-12-06	<1%
16	Submitted works	State Islamic University of Alauddin Makassar on 2020-01-03	<1%
17	Submitted works	Academic Library Consortium on 2023-06-13	<1%
18	Submitted works	Universitas Atma Jaya Yogyakarta on 2017-01-18	<1%
19	Submitted works	Binus University International on 2018-06-25	<1%
20	Submitted works	National Technical University of Athens on 2025-09-24	<1%
21	Submitted works	State Islamic University of Alauddin Makassar on 2025-07-24	<1%
22	Submitted works	Garden Grove Unified School District on 2020-07-01	<1%
23	Submitted works	Mashash University on 2023-05-25	<1%
24	Submitted works	Sriwijaya University on 2019-08-05	<1%
25	Submitted works	Universitas Atma Jaya Yogyakarta on 2023-11-23	<1%

26	Submitted works	Universitas Islam Indonesia on 2018-07-30	<1%
27	Submitted works	Universitas Negeri Jakarta on 2025-05-30	<1%
28	Submitted works	Universitas Pendidikan Indonesia on 2024-03-26	<1%
29	Submitted works	Universitas Islam Indonesia on 2021-08-22	<1%
30	Submitted works	Universitas Sanata Dharma on 2024-05-06	<1%
31	Submitted works	School of Business and Management ITB on 2025-04-25	<1%
32	Submitted works	Universitas Sebelas Maret on 2017-06-13	<1%
33	Submitted works	School of Business and Management ITB on 2025-05-20	<1%
34	Submitted works	University of Edinburgh on 2025-11-25	<1%
35	Submitted works	Universitas Riau on 2023-06-07	<1%
36	Submitted works	Universitas Diponegoro on 2018-05-03	<1%
37	Submitted works	Universitas Negeri Makassar on 2013-07-24	<1%
38	Submitted works	Universitas Pendidikan Indonesia on 2025-01-02	<1%
39	Submitted works	Universitas Warmadewa on 2019-11-15	<1%

40	Submitted works	University of Stellenbosch, South Africa on 2016-07-17	<1%
41	Submitted works	Forum Perpustakaan Perguruan Tinggi Indonesia Jawa Tengah on 2025-07-22	<1%
42	Submitted works	Sriwijaya University on 2019-09-09	<1%
43	Submitted works	Sriwijaya University on 2020-07-27	<1%
44	Submitted works	Universitas Brawijaya on 2019-08-23	<1%
45	Submitted works	Universitas Indonesia on 2025-11-03	<1%
46	Submitted works	Universitas Pendidikan Indonesia on 2024-11-20	<1%
47	Submitted works	Universitas Sebelas Maret on 2018-06-11	<1%
48	Submitted works	Forum Perpustakaan Perguruan Tinggi Indonesia Jawa Tengah on 2025-07-24	<1%
49	Submitted works	Universitas Negeri Surabaya The State University of Surabaya on 2019-10-12	<1%
50	Submitted works	Athens Metropolitan College on 2025-01-14	<1%
51	Submitted works	Sriwijaya University on 2022-11-23	<1%
52	Submitted works	Universitas Hasanuddin on 2020-08-06	<1%
53	Submitted works	Universitas Islam Riau on 2025-11-13	<1%

54	Submitted works	Universitas Pendidikan Indonesia on 2022-10-31	<1%
55	Submitted works	Garden Grove Unified School District on 2020-07-25	<1%
56	Submitted works	Sriwijaya University on 2020-04-22	<1%
57	Submitted works	Udayana University on 2025-08-06	<1%
58	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Palembang on 2025-06-04	<1%
59	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Palembang on 2025-07-26	<1%
60	Submitted works	Universitas Muria Kudus on 2025-01-28	<1%
61	Submitted works	Universitas Riau on 2021-12-31	<1%
62	Submitted works	Central Queensland University on 2013-03-23	<1%
63	Submitted works	Institut Pemerintahan Dalam Negeri on 2017-04-03	<1%
64	Submitted works	State Islamic University of Alauddin Makassar on 2020-11-06	<1%
65	Submitted works	UIN Syarif Hidayatullah Jakarta on 2025-06-23	<1%
66	Submitted works	Universidade de Coimbra on 2025-08-01	<1%
67	Submitted works	Universitas Airlangga on 2019-11-28	<1%

68	Submitted works	Universitas Diponegoro on 2017-05-09	<1%
69	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2025-08-04	<1%
70	Submitted works	Universitas Negeri Jakarta on 2017-08-03	<1%
71	Submitted works	Universitas Negeri Padang on 2019-07-09	<1%
72	Submitted works	Universitas Negeri Surabaya The State University of Surabaya on 2018-10-05	<1%
73	Submitted works	Universitas Papua on 2021-10-14	<1%
74	Submitted works	Universitas Sebelas Maret on 2018-10-25	<1%
75	Submitted works	Universitas Warmadewa on 2019-12-25	<1%
76	Submitted works	University of North Georgia on 2024-01-08	<1%
77	Submitted works	Walters State Community College on 2024-10-02	<1%
78	Submitted works	iGroup on 2012-09-28	<1%
79	Submitted works	iGroup on 2012-10-30	<1%
80	Submitted works	Sriwijaya University on 2022-06-06	<1%
81	Submitted works	Udayana University on 2025-09-08	<1%

82	Submitted works	Universitas Negeri Surabaya The State University of Surabaya on 2016-11-02	<1%
83	Submitted works	Universitas Sebelas Maret on 2017-12-05	<1%
84	Submitted works	Universitas Warmadewa on 2019-12-27	<1%
85	Submitted works	Forum Perpustakaan Perguruan Tinggi Indonesia Jawa Tengah on 2025-08-19	<1%
86	Submitted works	School of Business and Management ITB on 2025-05-07	<1%
87	Submitted works	Udayana University on 2019-07-26	<1%
88	Submitted works	Universitas Bhayangkara Jakarta Raya on 2024-10-09	<1%
89	Submitted works	Universitas Kristen Duta Wacana on 2021-07-06	<1%
90	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2015-10-17	<1%
91	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2025-04-28	<1%
92	Submitted works	Universitas Muhammadiyah Surakarta on 2025-08-03	<1%
93	Submitted works	Universitas Sebelas Maret on 2017-03-17	<1%
94	Submitted works	Universitas Warmadewa on 2018-01-22	<1%



PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN: **INKLUSIF DESAIN** DI KOTA DENPASAR

Dosen Pembimbing:
Fabiola Chrisma Kirana Analisa, S.T., M.Sc., Ph.D.

Disusun oleh:
Pritha Laureta
220118979

BACKGROUND

Jenis-jenis disabilitas ada:

FISIK

TUNA DAKSA

SENSORIK

TUNA NETRA

TUNA RUNGU

TUNA WICARA

INTELEKTUAL

TUNA GRAHITA

GANGGUAN EMOSI
DAN PERILAKU

MENTAL

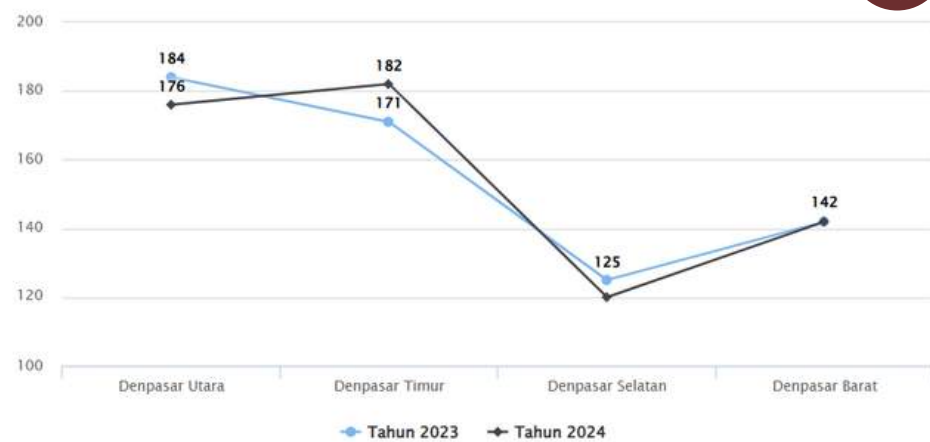
GANGGUAN SPEKTRUM
AUTIS

KUALITAS BELAJAR
SPESIFIK

GANGGUAN
PERHATIAN DAN
HIPERAKTIVITAS

Pada data tahun 2023 dan 2024, jumlah penyandang disabilitas Tuna Daksa, Tuna Netra, Tuna Rungu, dan juga Tuna Wicara di berbagai wilayah kota Denpasar tercatat sebagai berikut:

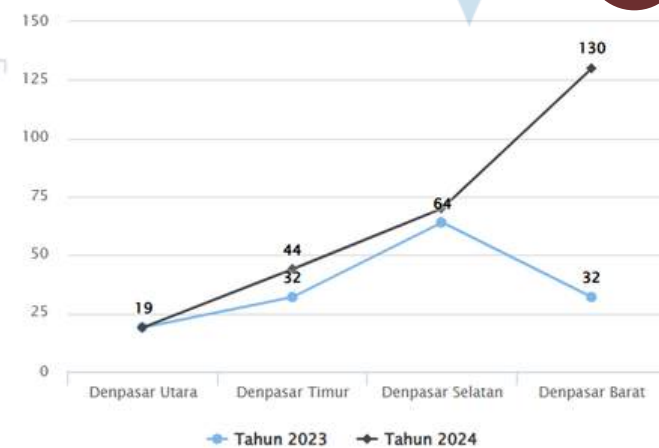
DATA GRAFIK TUNA DAKSA



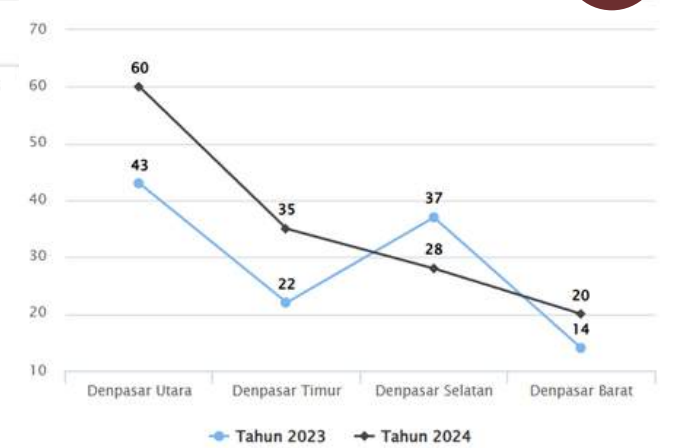
DATA GRAFIK TUNA RUNGU



DATA GRAFIK TUNA NETRA



DATA GRAFIK TUNA WICARA



CONCEPT

WHAT IS INCLUSIVE DESIGN?

Desain Inklusif merupakan sebuah pendekatan desain yang bertujuan menciptakan lingkungan yang dapat diakses dan digunakan secara setara oleh seluruh pengguna, terlepas dari variasi usia, gender, kemampuan, maupun kondisi fisik mereka, melalui eliminasi hambatan-hambatan yang bersifat sosial, fisik, dan desain (Ormerod & Rita, 2012).

THE QUESTION



Bagaimana perancangan **perumahan** yang dapat di akses secara mandiri **bagi kaum disabilitas** dan kaum rentan lainnya dengan nyaman dan ergonomic menggunakan pendekatan Desain Inklusif di Kota Denpasar?

THE ISSUE

Kurangnya aksesibilitas dan ruang mandiri untuk kaum difabel untuk menjalani kesehariannya mereka

USER NEEDS

Adaptive **Sustainable**
Space



Welcoming Space
for **Vulnerable**
Groups



Minimal
Obstacles
View Spaces



Visually
Impaired
Friendly



Mobility aids
Friendly Space



SITE CONTEXT

TAPAK 1

- 115.230663, -8.681613
- Jalan Tukad Batanghari
- Zona Perdagangan dan Jasa
- 6.800 m² ±

REGULASI TAPAK 1		
KDB	Maks. 65%	4.425
Koefisien Dasar Bangunan	6.800 m ² x 65%	
KDH	Min. 15%	1.02
Koefisien Dasar Hijau	6.800 m ² x 15%	
KLB	Maks. 3.25	22.1
Koefisien Lantai Bangunan	6.800 m ² x 3.25	
KTB	Maks. 65%	4.425
Koefisien Tapak Basement	6.800 m ² x 3.25	

TAPAK 2

- 115.231238, -8.681732
- Jalan Tukad Batanghari V A
- Zona Kawasan Perumahan
- 2.300 m² ±

REGULASI TAPAK 2		
KDB	Maks. 75%	1.725
Koefisien Dasar Bangunan	2.300 m ² x 75%	
KDH	Min. 15%	345
Koefisien Dasar Hijau	2.300 m ² x 15%	
KLB	Maks. 3.25	7.475
Koefisien Lantai Bangunan	2.300 m ² x 3.25	
KTB	Maks. 65%	1.495
Koefisien Tapak Basement	2.300 m ² x 65%	
KWT	Maks. 30%	690
Koefisien Wilayah Terbangun	2.300 m ² x 30%	



SITE SYNTHESIS

Mayoritas sekitar tapak adalah rumah tinggal pribadi dan tempat tinggal sementara. Di Jalan Tukad Batanghari terdapat banyak ruko (makanan, busana, jasa) serta kurang lebih 140 meter dari tapak tersedia Klinik Utama Tulus Ayu (fisioterapi).

Rumah Tinggal

Kost atau Apartemen

Ruko atau Toko

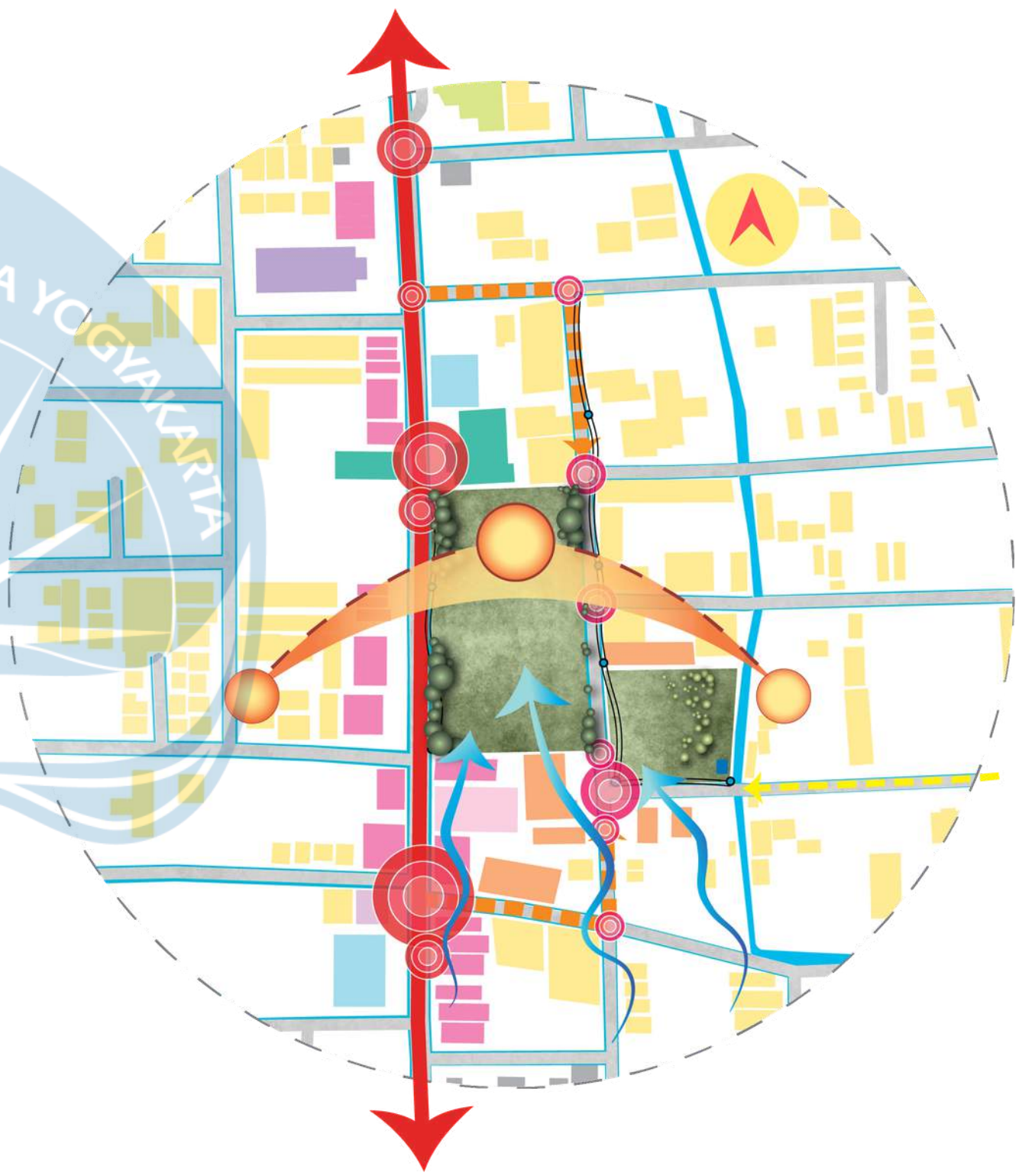
Kantor

Klinik kecantikan

Rumah sakit

Gereja

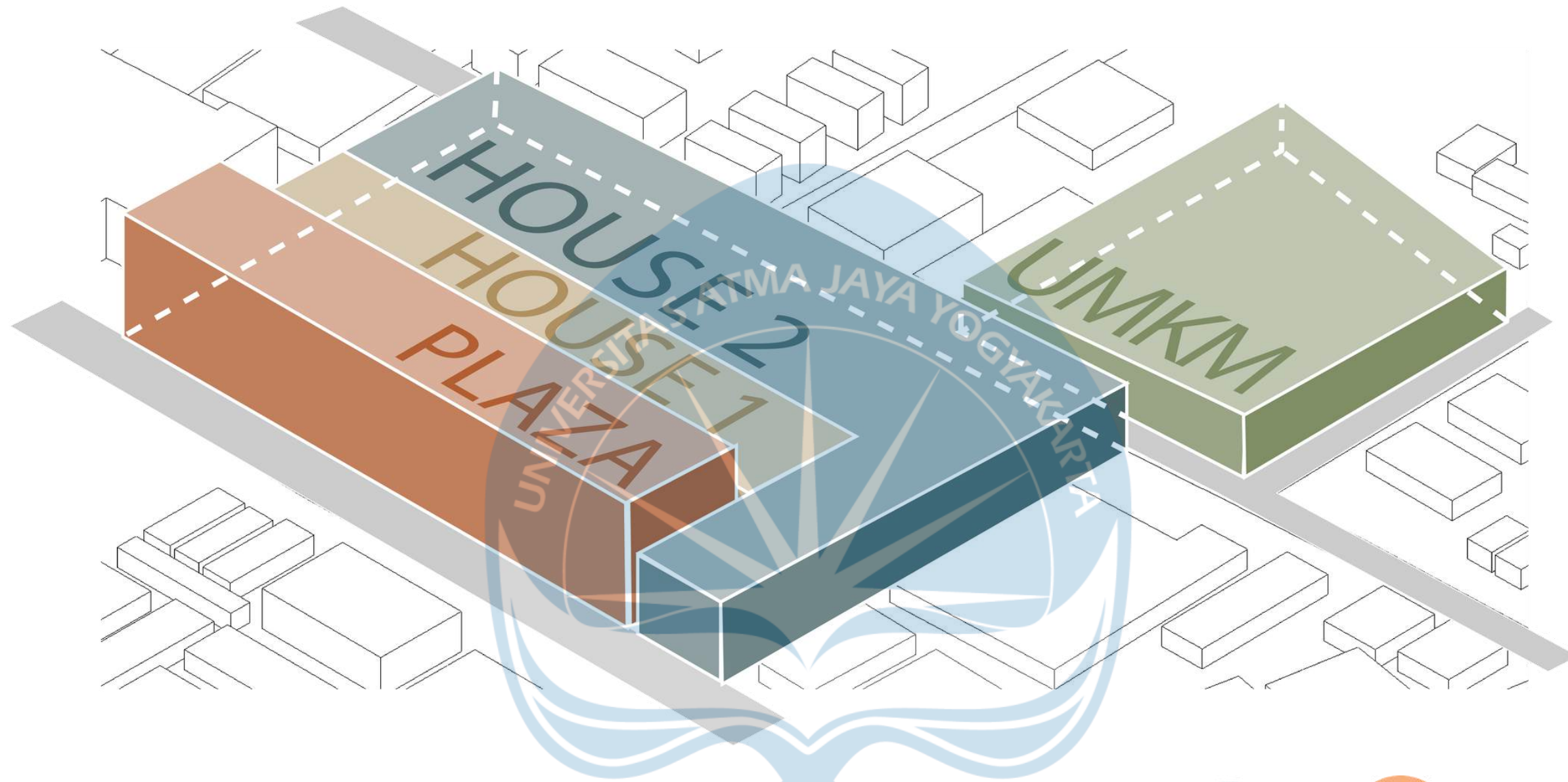
Institut Desain Bali



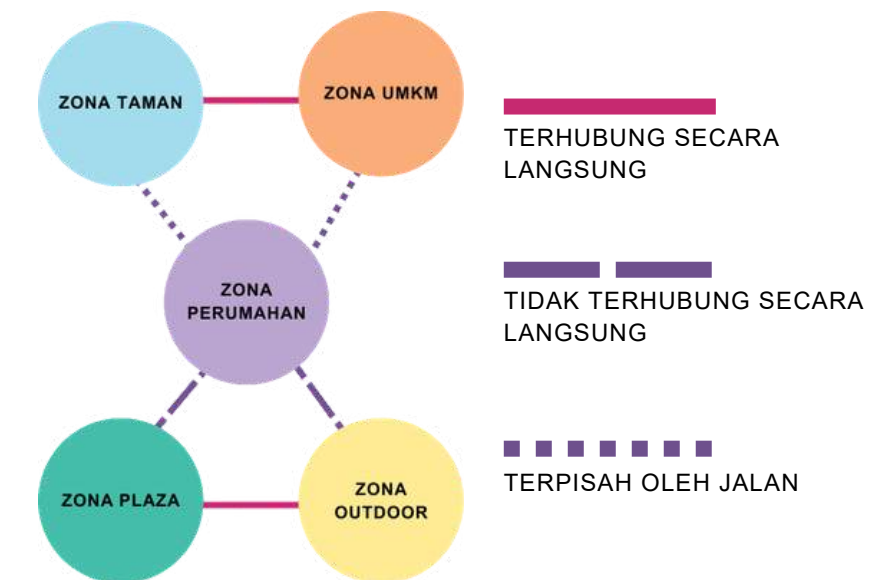
SPACE PLANNING

Zona Ruang	Nama Ruang	Sifat Ruang
Plaza	Post Satpam	PRIVAT
	Lobby	PUBLIK
	Area Parkir Mobil	PUBLIK
	Area Parkir Motor	PUBLIK
	Tenant	PUBLIK
	Toilet Difabel/Wanita/Pria	PUBLIK
	Janitor	PRIVAT
	Ruang Operasional Perumahan	SEMI PRIVAT
	Ruang Merokok	PUBLIK
Outdoor	Zona Hijau	PUBLIK
	Pedestrian	PUBLIK
Perumahan	Post Satpam	PRIVAT
	Pagar Masuk	SEMI PRIVAT
	Zona Hijau	SEMI PRIVAT
	Taman Bermain	SEMI PRIVAT
	Unit Rumah Tuna Rungu/ Wicara	PRIVAT
	Unit Rumah Tuna Netra	PRIVAT
	Unit Rumah Tuna Daksa	PRIVAT
	Unit Rumah Umum	PRIVAT
	Ruang Operasional Pemeliharaan	PRIVAT
	Pagar Belakang	SEMI PRIVAT
Taman	Zona Hijau	PUBLIK
	Zona Aktivitas	PUBLIK
	Area Parkir Mobil	PUBLIK
	Area Parkir Motor	PUBLIK
UMKM	Kios	SEMI PRIVAT
	Area Makan	PUBLIK
	Toilet Difabel/Wanita/Pria	PUBLIK
	Janitor	PRIVAT

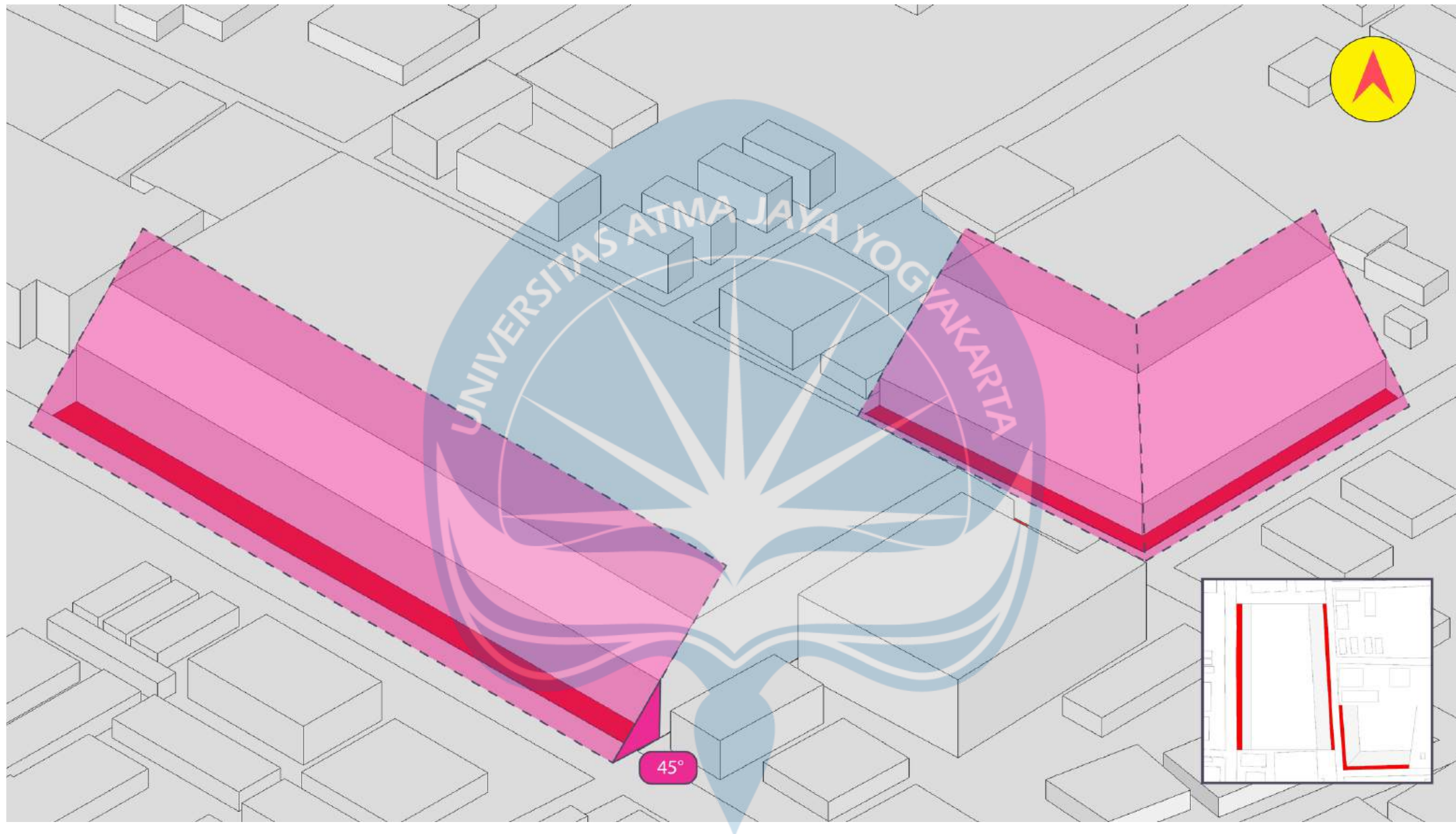
BLOCKPLAN



Penyediaan area komunal seperti plaza yang ditempatkan di sisi barat tapak 1, bersebelahan langsung dengan jalan utama (Jalan Tukad Batanghari) yang berfungsi tidak hanya sebagai ruang transisi sebelum memasuki kawasan perumahan tetapi juga untuk memfusikan kondisi lingkungan depan tapak yang berjejer dengan ruko, sekaligus disertai penyediaan taman sebagai elemen kontras terhadap bangunan-bangunan eksisting yang sudah tersedia.



SKY EXPOSURE PLANE



Penerapan Sky Exposure Plane di tapak 1 dan 2 membatasi ketinggian bangunan maksimal 15 meter untuk mengatur pembangunan vertikal, menjamin cahaya, udara, dan kualitas visual. Pada tapak 1, ketinggian dibedakan: 8,8 meter di bagian barat dan 4,5 meter di timur. Di tapak 2, area yang berbatasan dengan jalan (selatan dan barat) juga dibatasi maksimal 4,5 meter.



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

DESCRIPTION

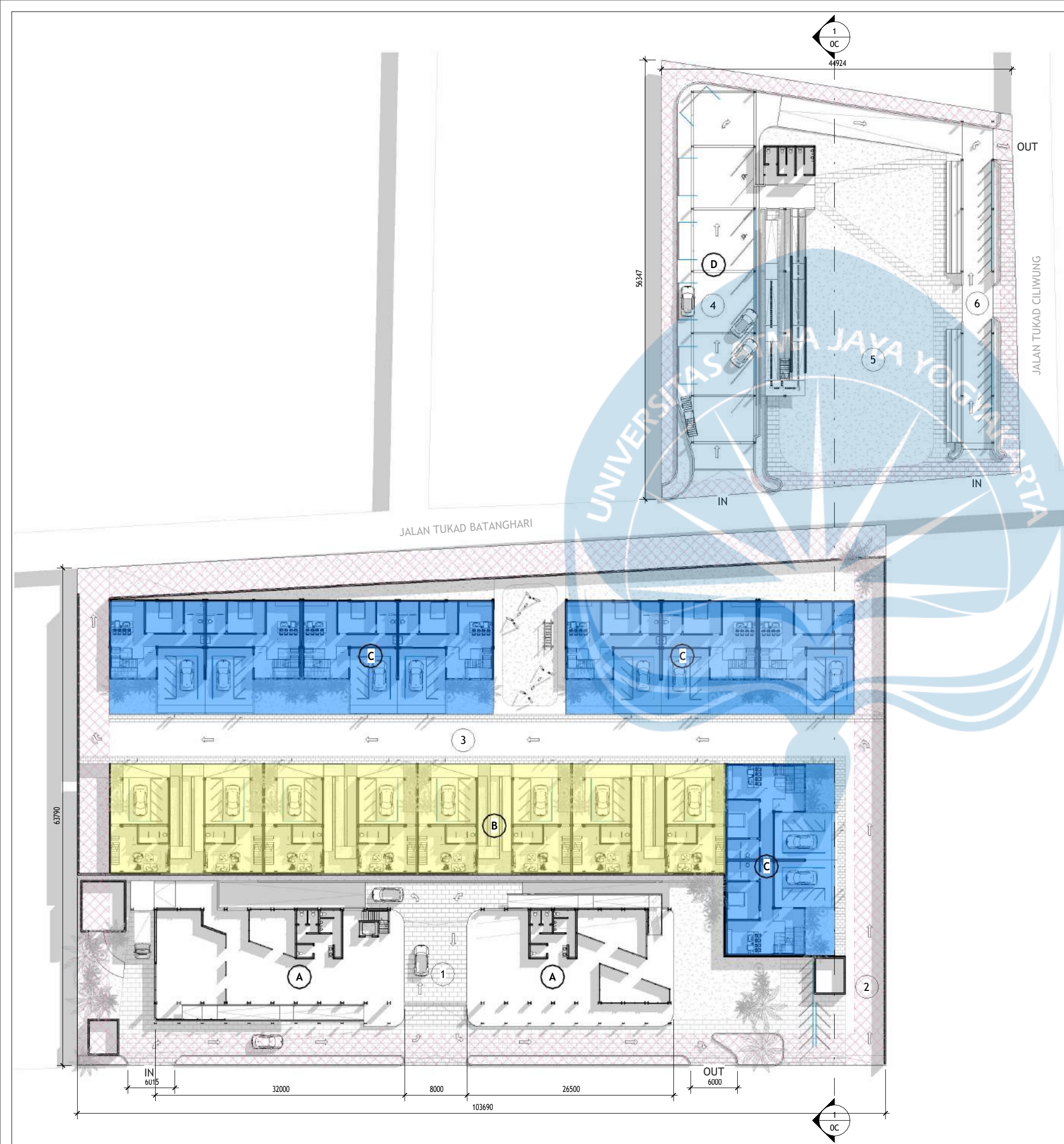
A	PLAZA
B	HOUSE TYPE 1
C	HOUSE TYPE 2
D	UMKM
1	LOBBY PLAZA
2	HOUSING MAIN ENTRANCE
3	DISABLE FRIENDLY HOUSING
4	UMKM CAR PARKING
5	UMKM PARK
6	UMKM MOTORCYCLE PARKING

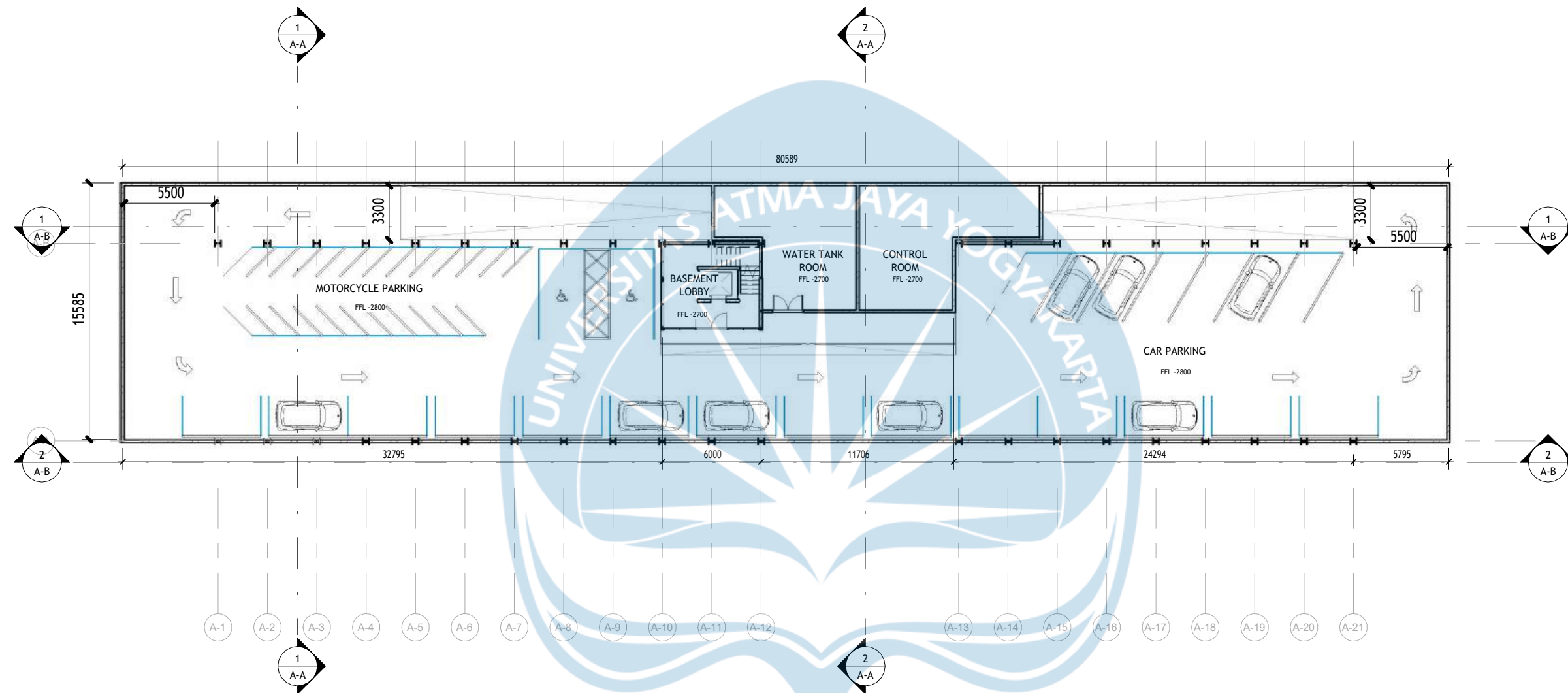
B	HOUSE TYPE 1: 8 UNITS
C	HOUSE TYPE 2: 9 UNITS
HOUSE TOTAL: 17 UNITS	

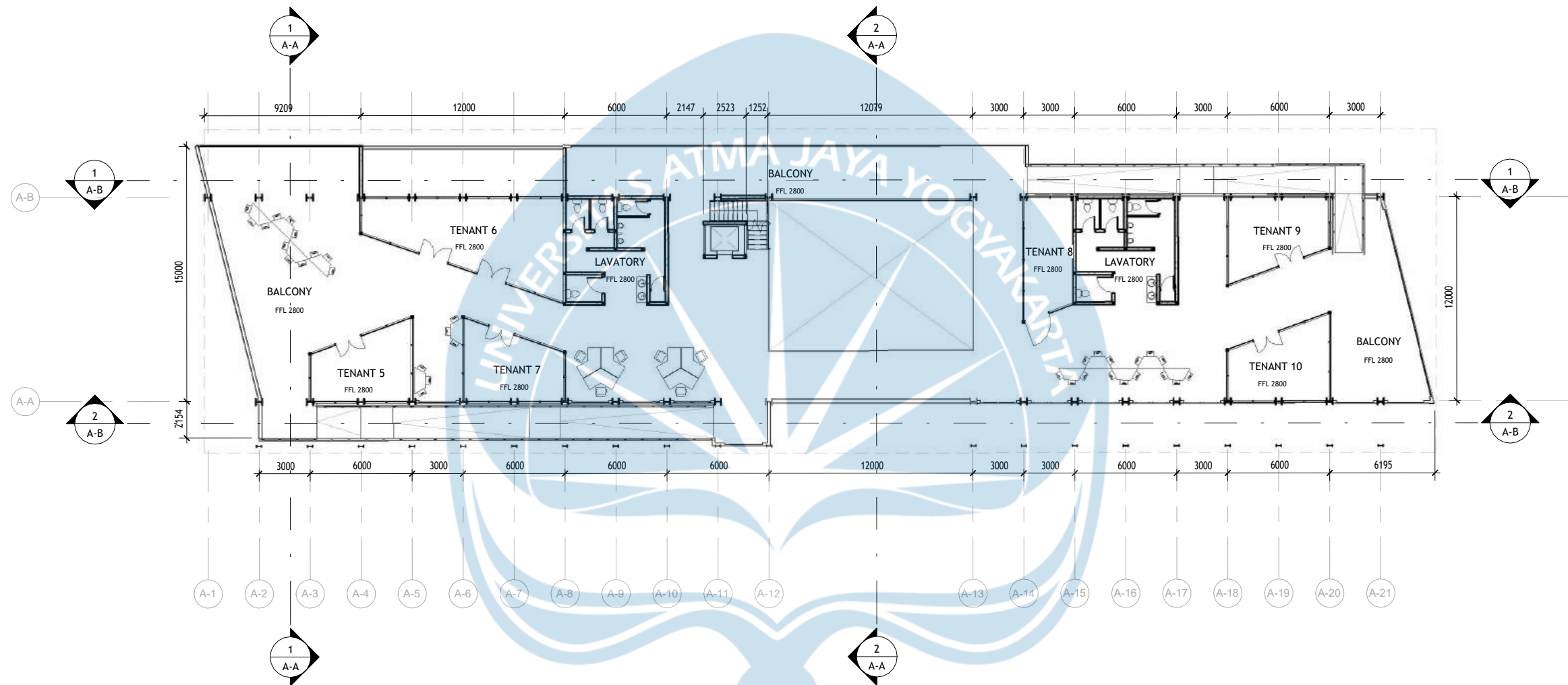
LEGEND

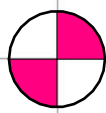
	HOUSE TYPE 1
	HOUSE TYPE 2
	GARIS SEPADAN BANGUNAN (GSB)
	AREA HIJAU
	PAVING BLOCK
	VEGETASI
	ARAH KENDARAAN

SITEPLAN
SCALE 1:500







 **1ST FLOOR PLAZA FLOORPLAN**
SCALE 1:300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

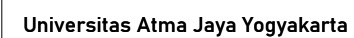
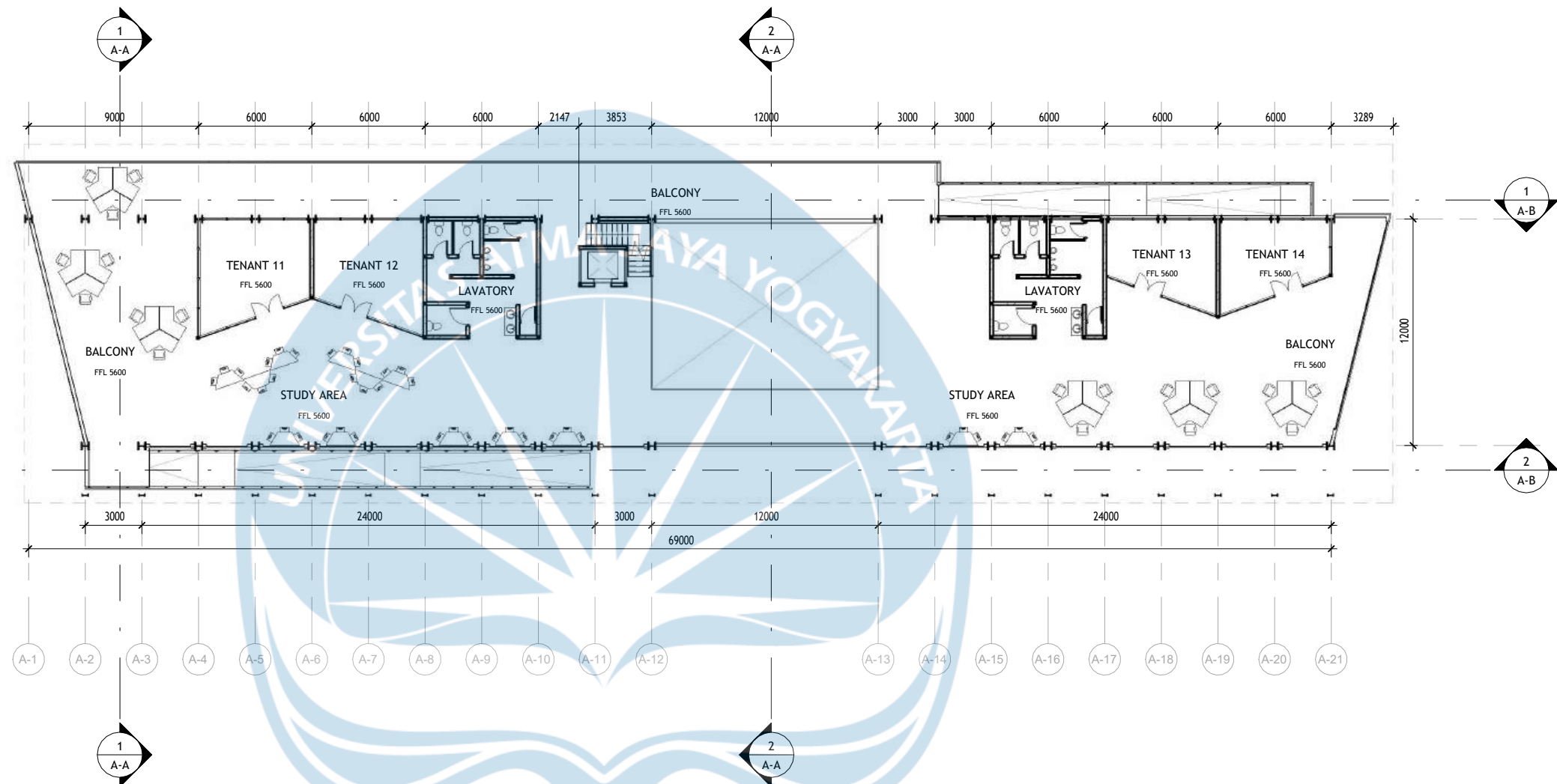
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

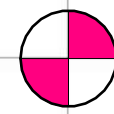
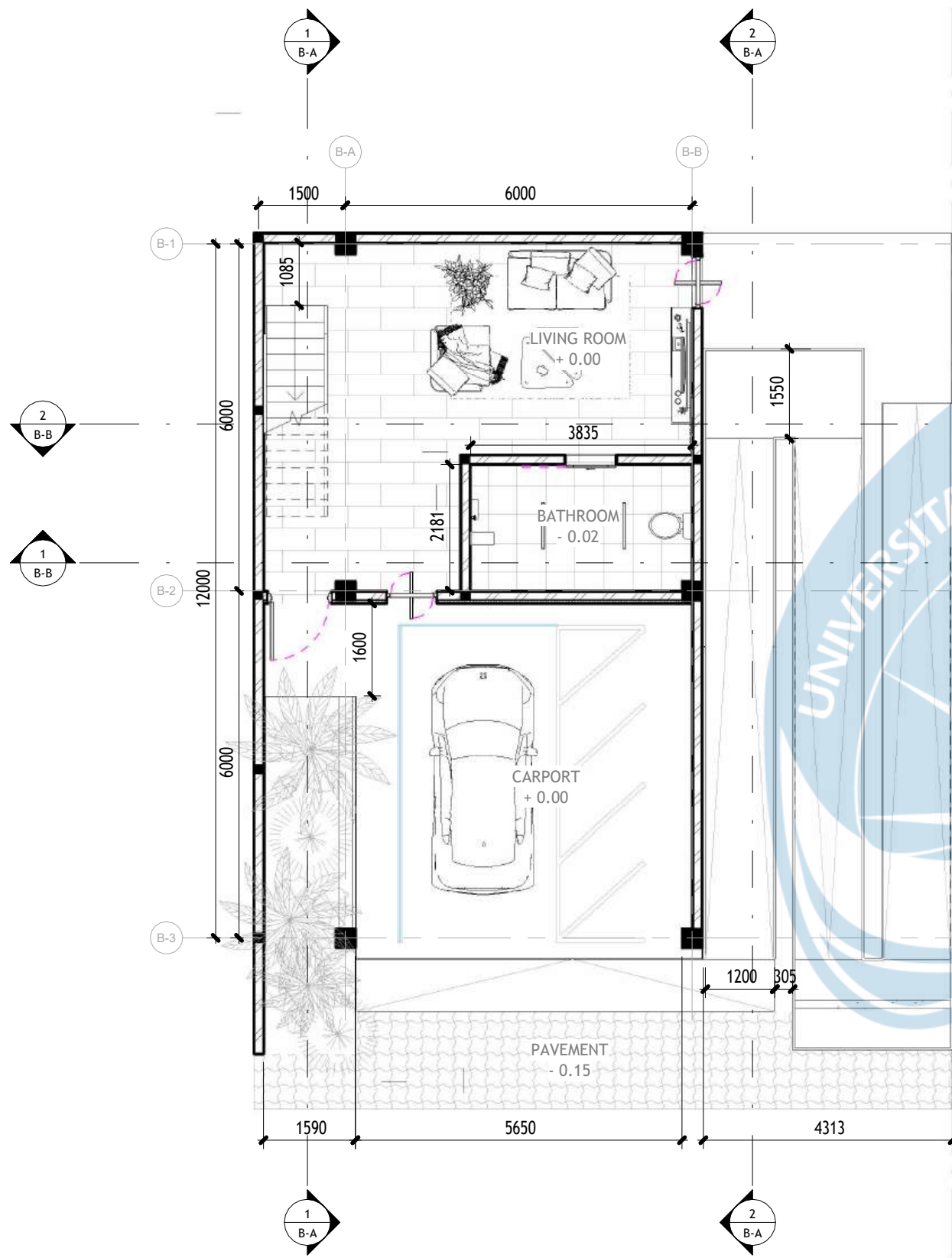
Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

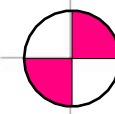
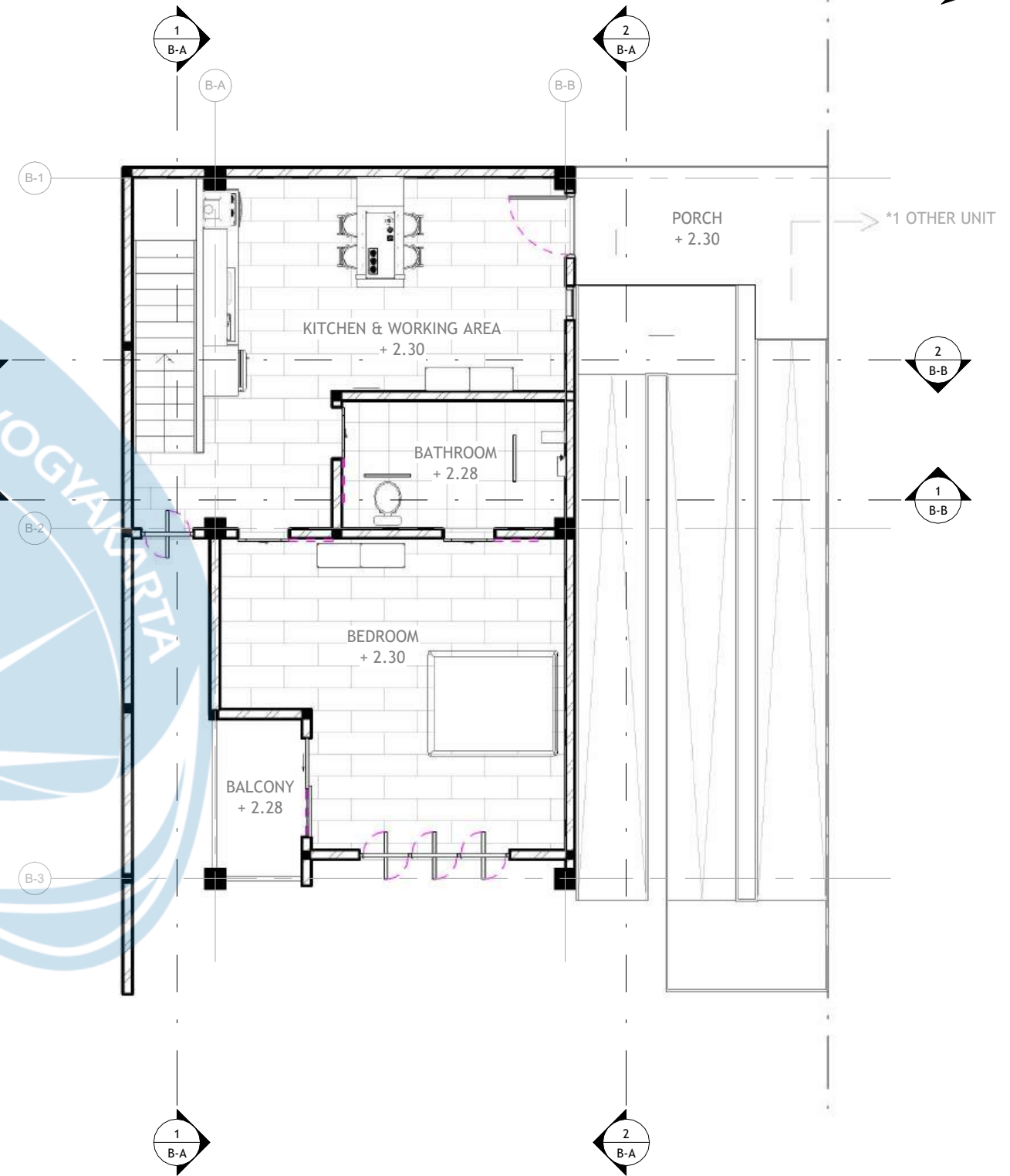


Proyek Tugas Akhir <i>Final Project</i>	Judul Proyek <i>Project Title</i>	Lokasi Proyek <i>Project Location</i>	Identitas Mahasiswa <i>Student Identity</i>	Judul Gambar <i>Drawing Title</i>	Skala <i>Scale</i>	Keterangan <i>Note</i>	Tanggal Gambar <i>Drawing Date</i>		
PERIODE : GENAP II <i>PERIOD : EVEN II</i> TAHUN AKADEMIK 2025/2026 <i>ACADEMIC YEAR 2025/2026</i>	PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR	Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234	Pritha Laureta 220118979			REVISI EVAL 1	03 - 06 - 2026		
Fakultas Teknik <i>Faculty of Engineering</i>							Kode Gambar <i>Drawing Code</i>	No. Lbr <i>Pg. No.</i>	Dari <i>Of</i>
Program Studi Arsitektur <i>Architecture Department</i>									



HOUSE 1 GF FLOORPLAN

SCALE 1:100



HOUSE 1 1ST FLOORPLAN

SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

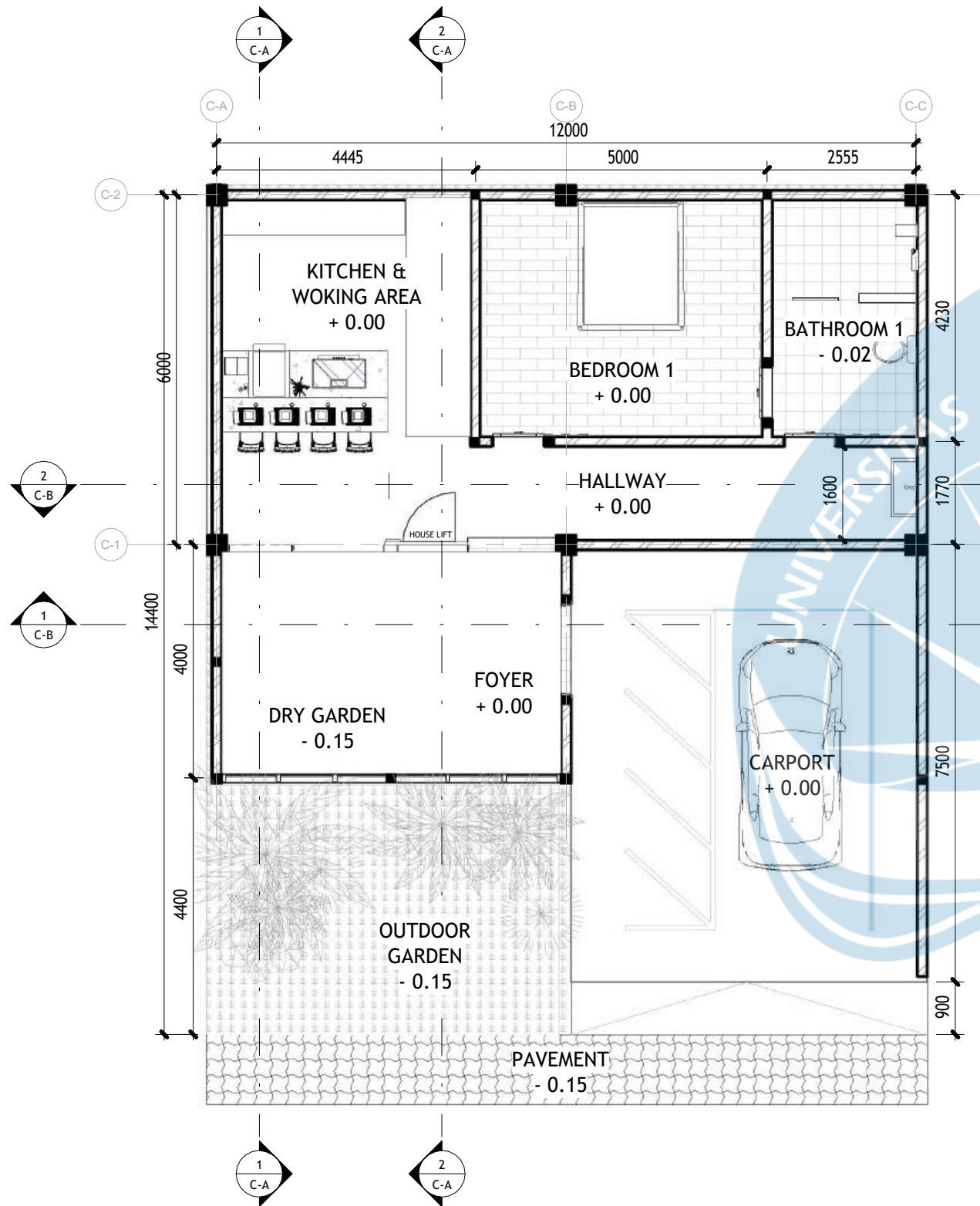
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

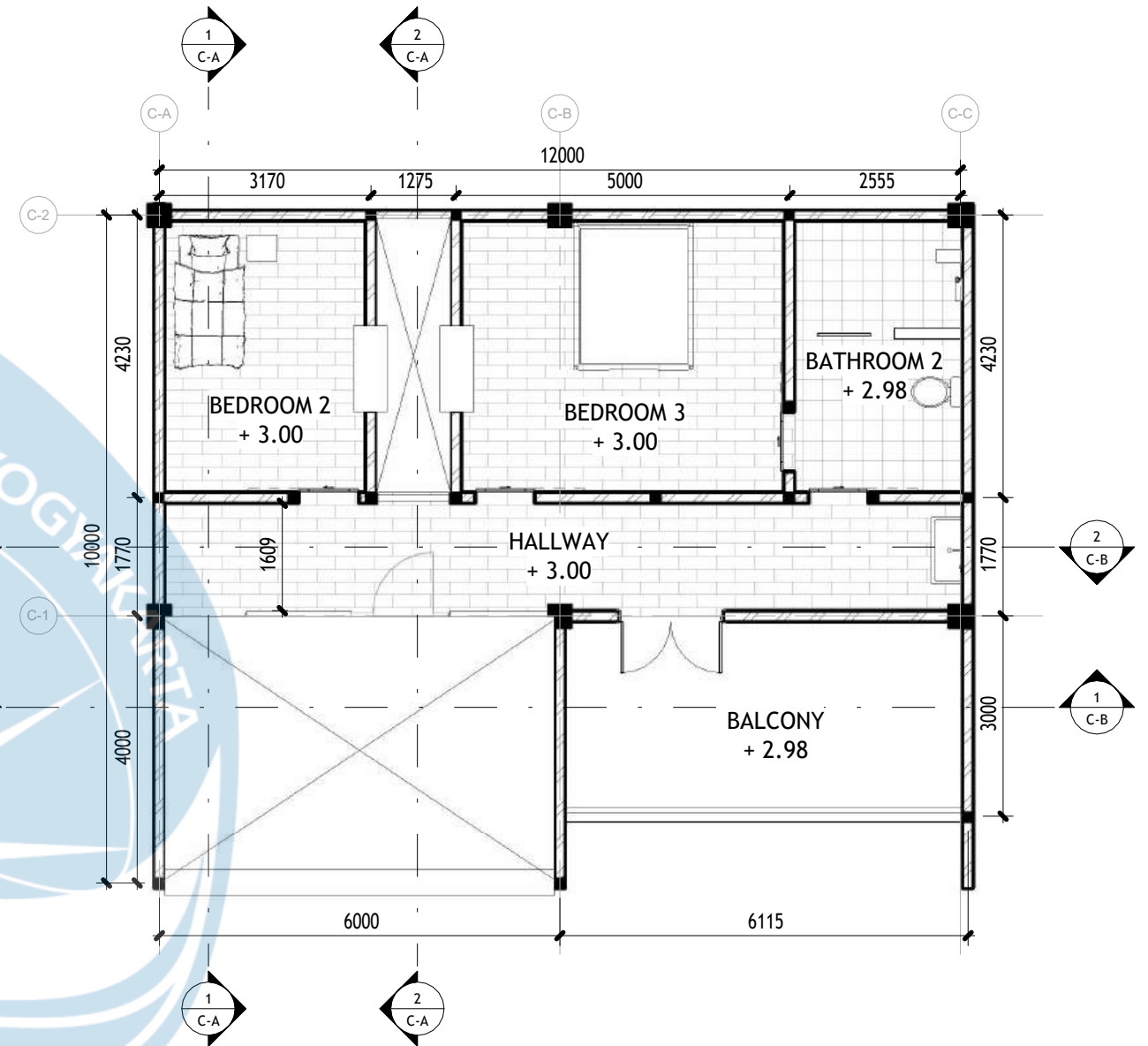
Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



HOUSE 2 GF FLOORPLAN
SCALE 1:100



HOUSE 2 1ST FLOORPLAN
SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

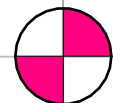
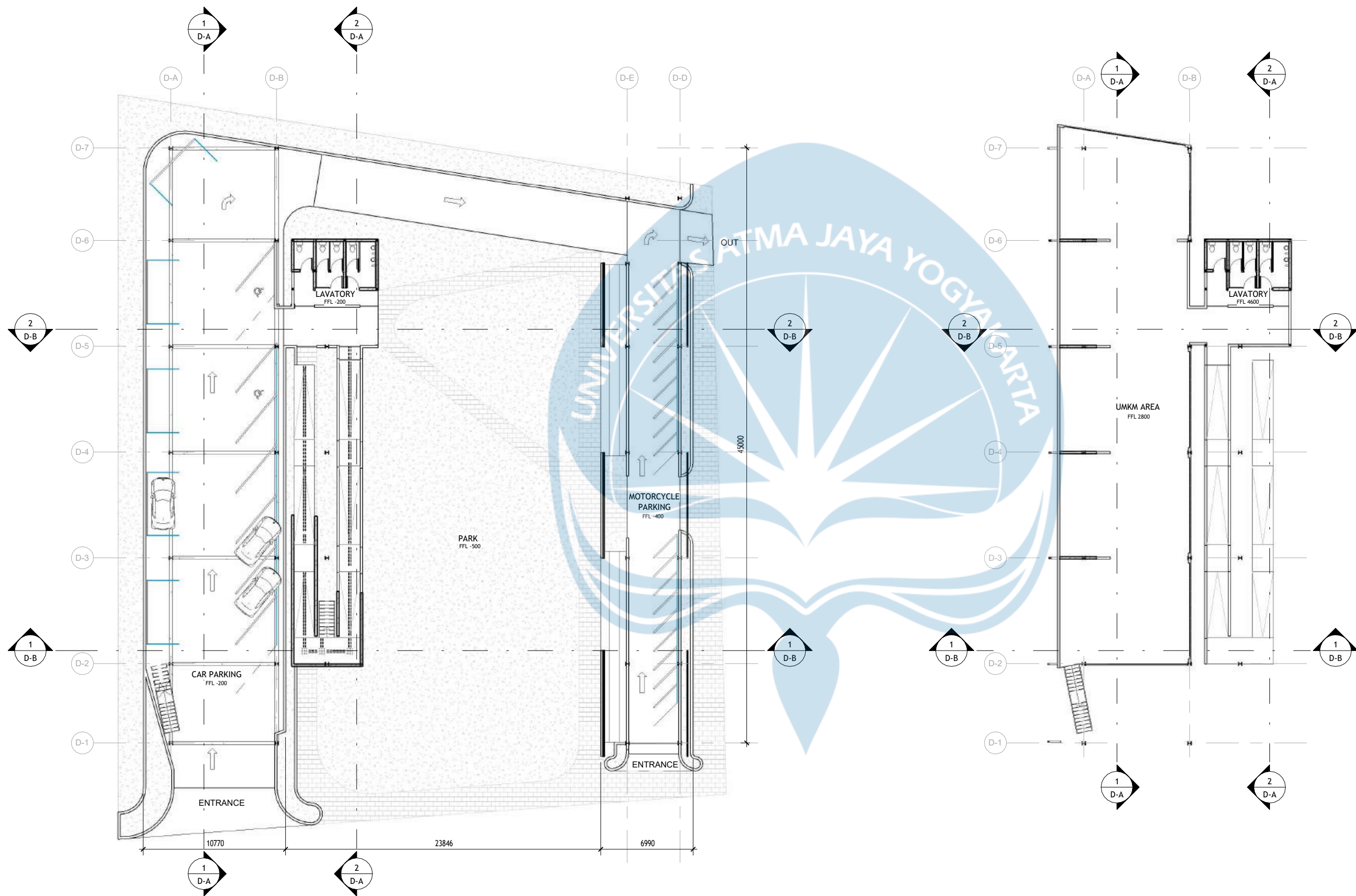
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

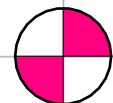
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



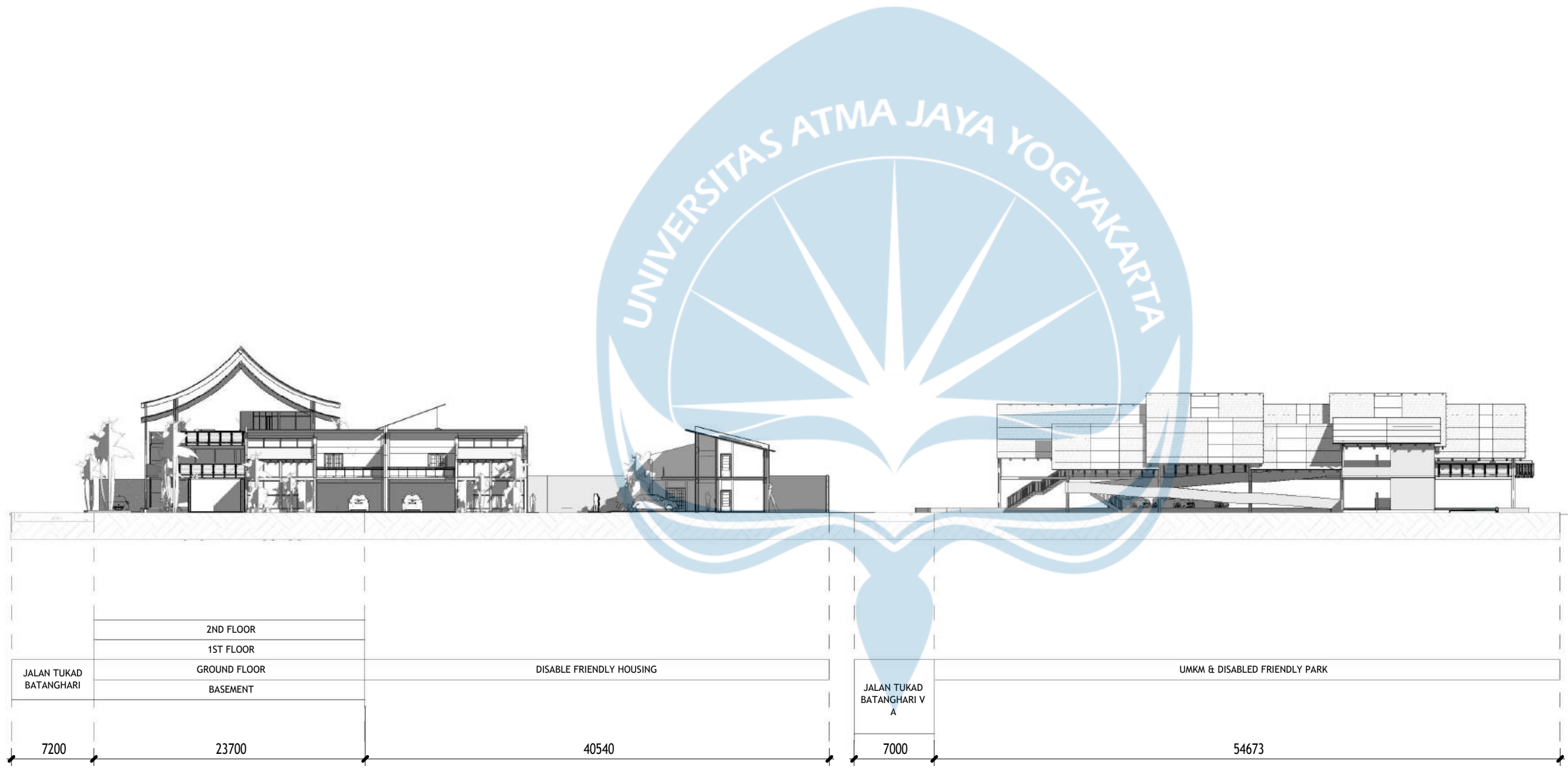
UMKM GF FLOORPLAN

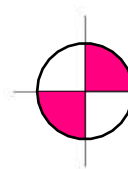
SCALE 1:300



UMKM 1ST FLOORPLAN

SCALE 1:300



 **OVERALL SECTION**
SCALE 1:400



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

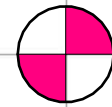
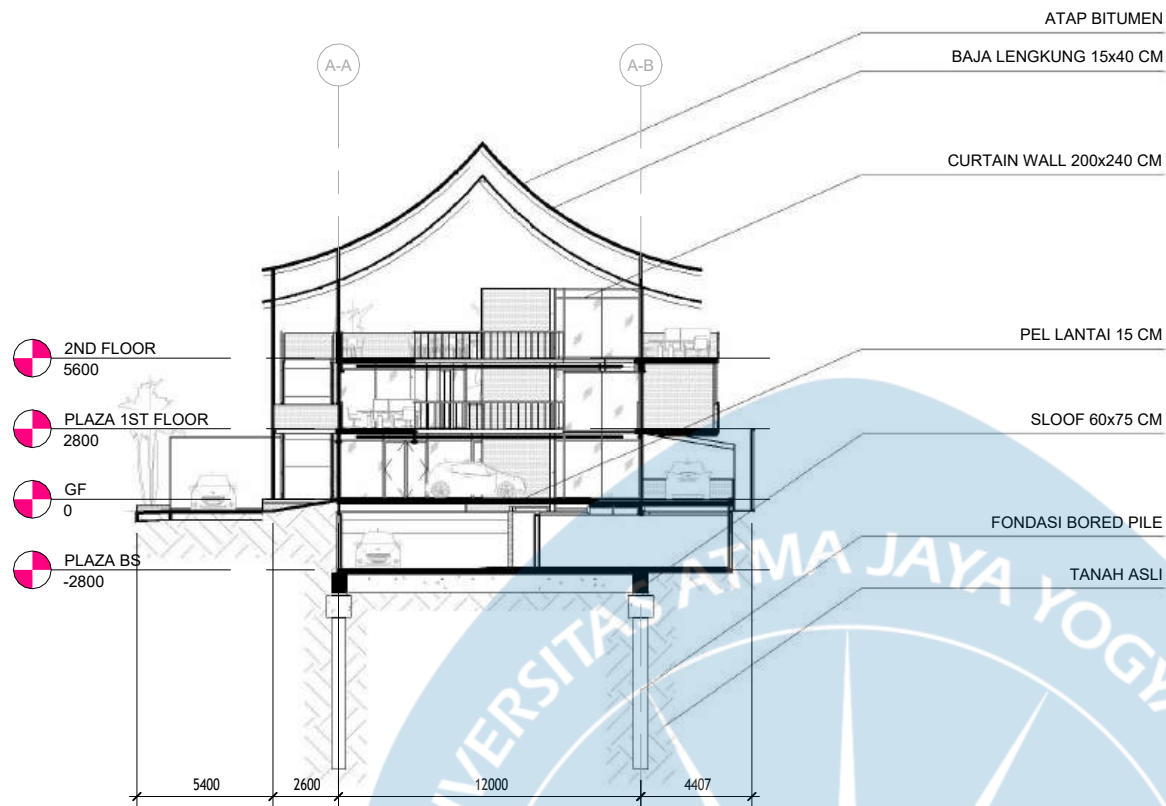
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

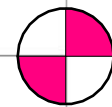
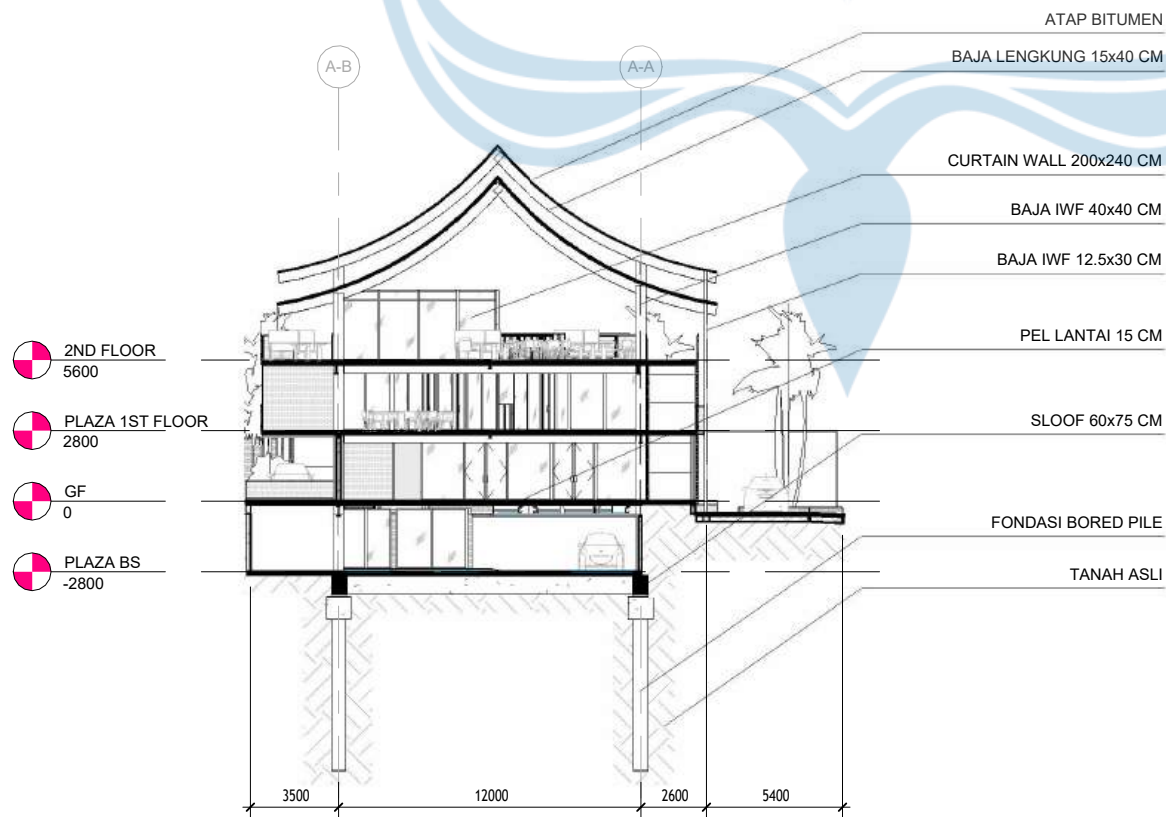
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



SECTION A-A'

SCALE 1:300



SECTION A-A''

SCALE 1:300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

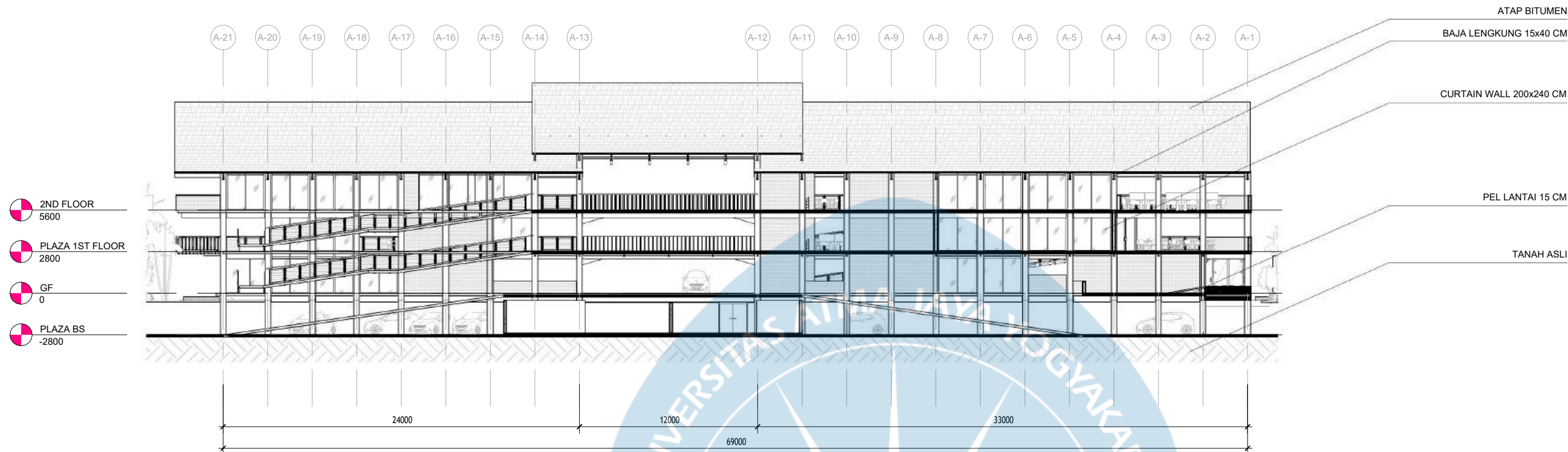
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

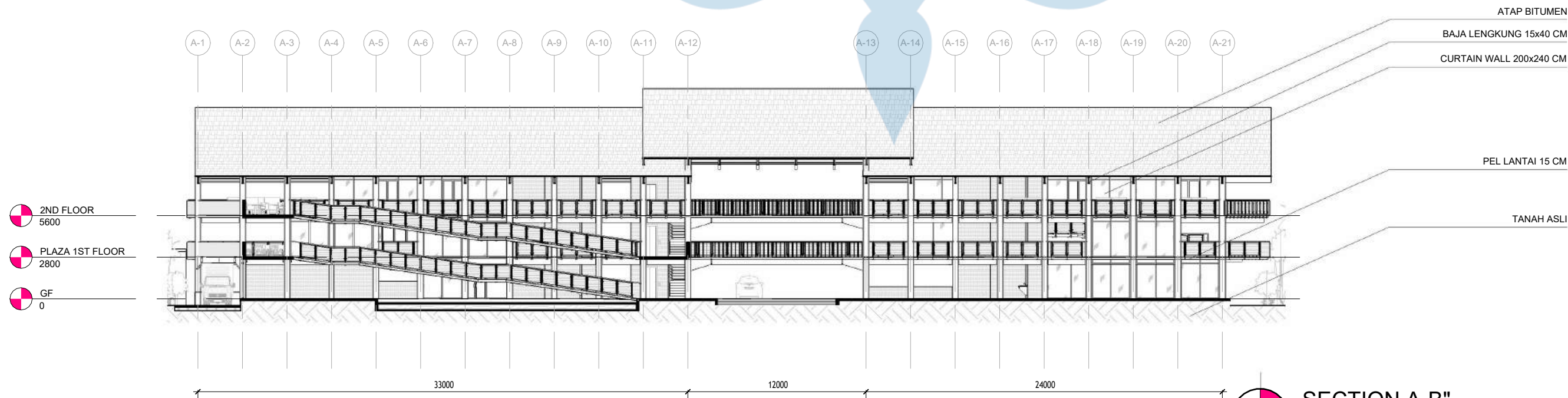
Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



SECTION A-B'
SCALE 1:300

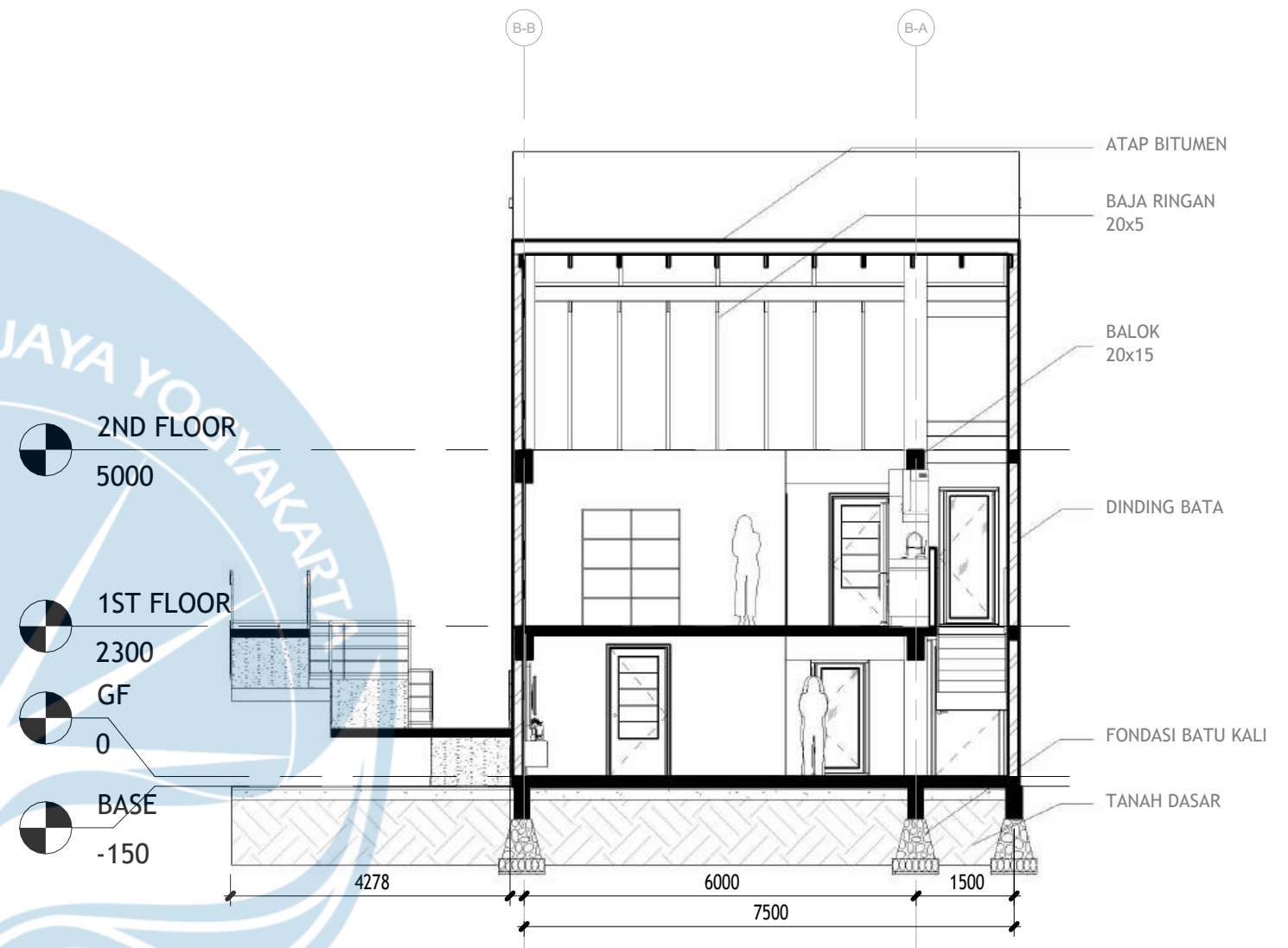
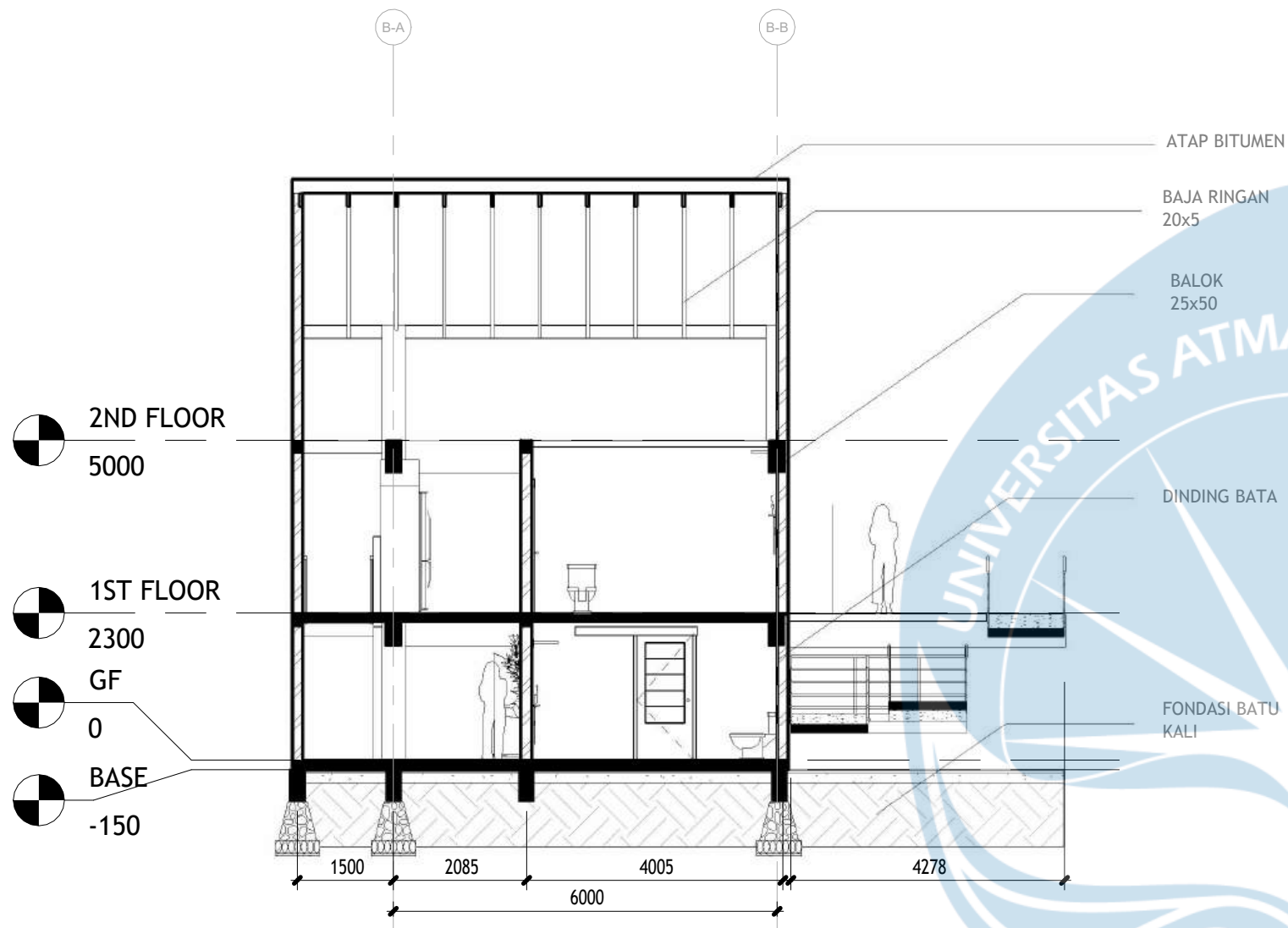


SECTION A-B''
SCALE 1:300



HOUSE 1 SECTION B-A"

SCALE 1:100



HOUSE 1 SECTION B-B'
SCALE 1:100

HOUSE 1 SECTION B-B''
SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

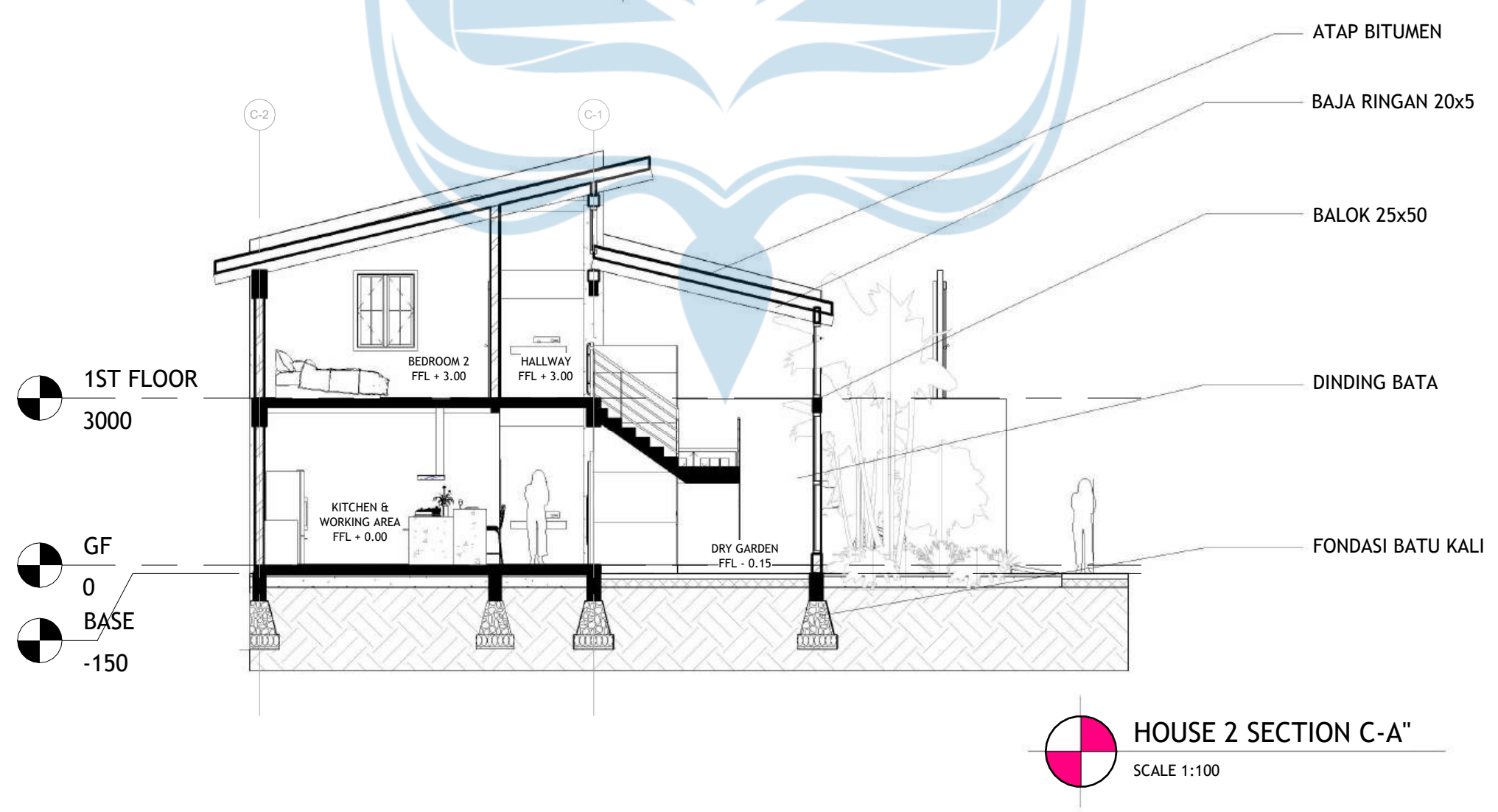
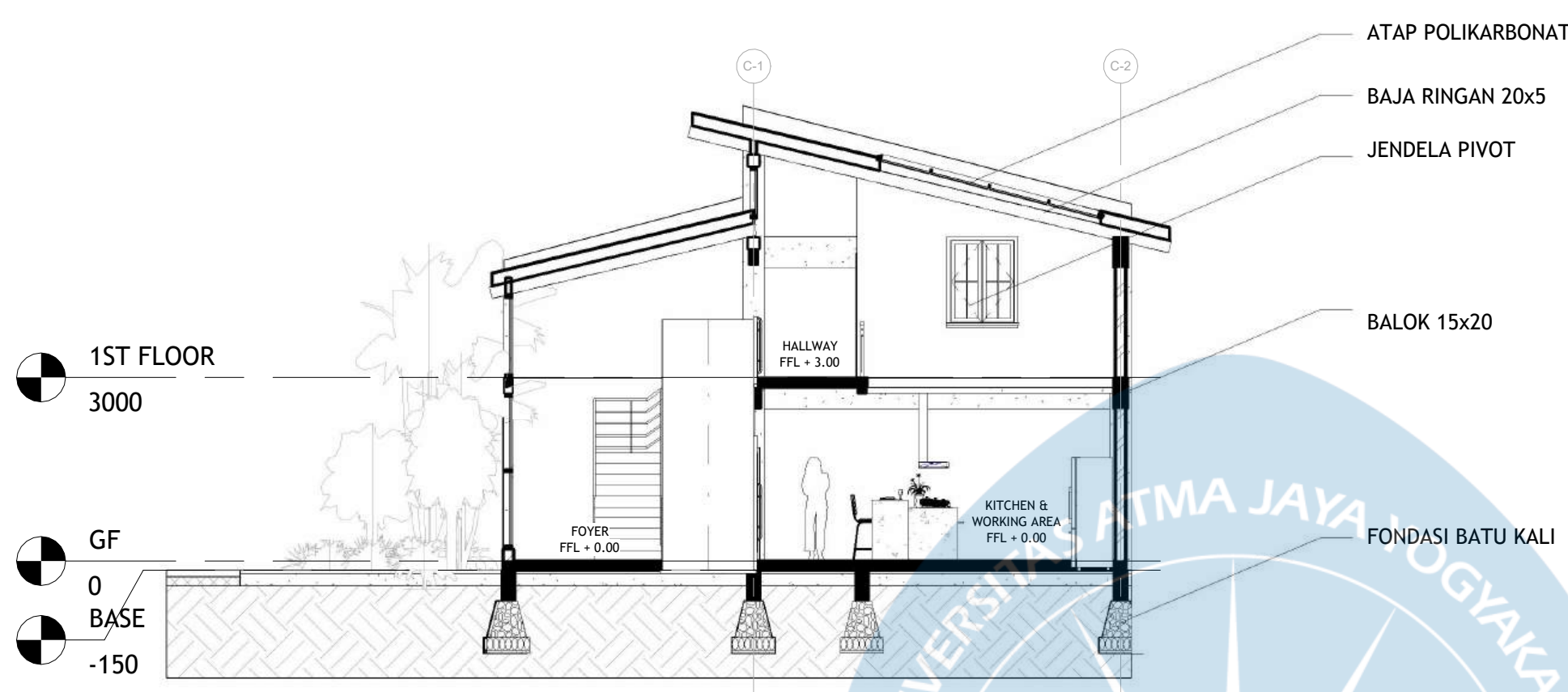
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

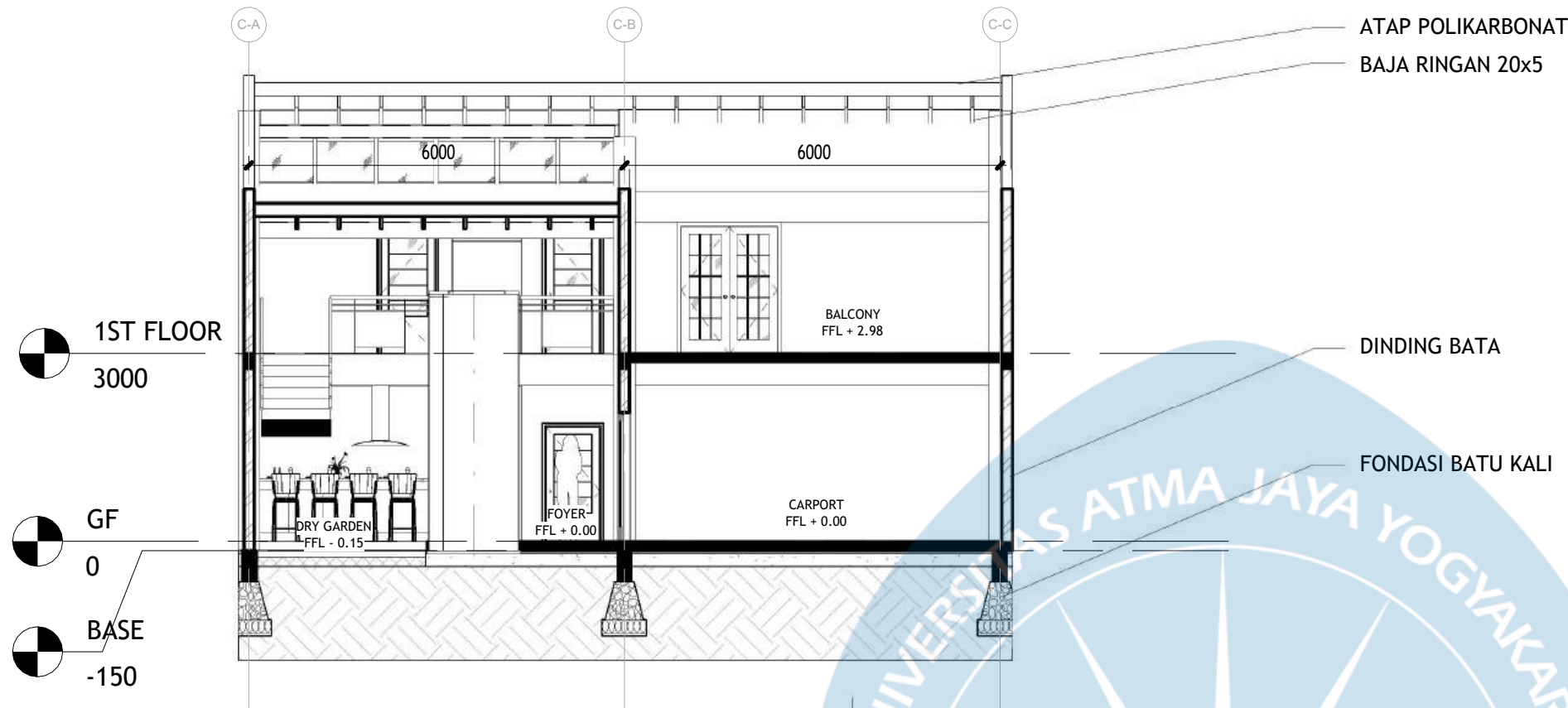
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

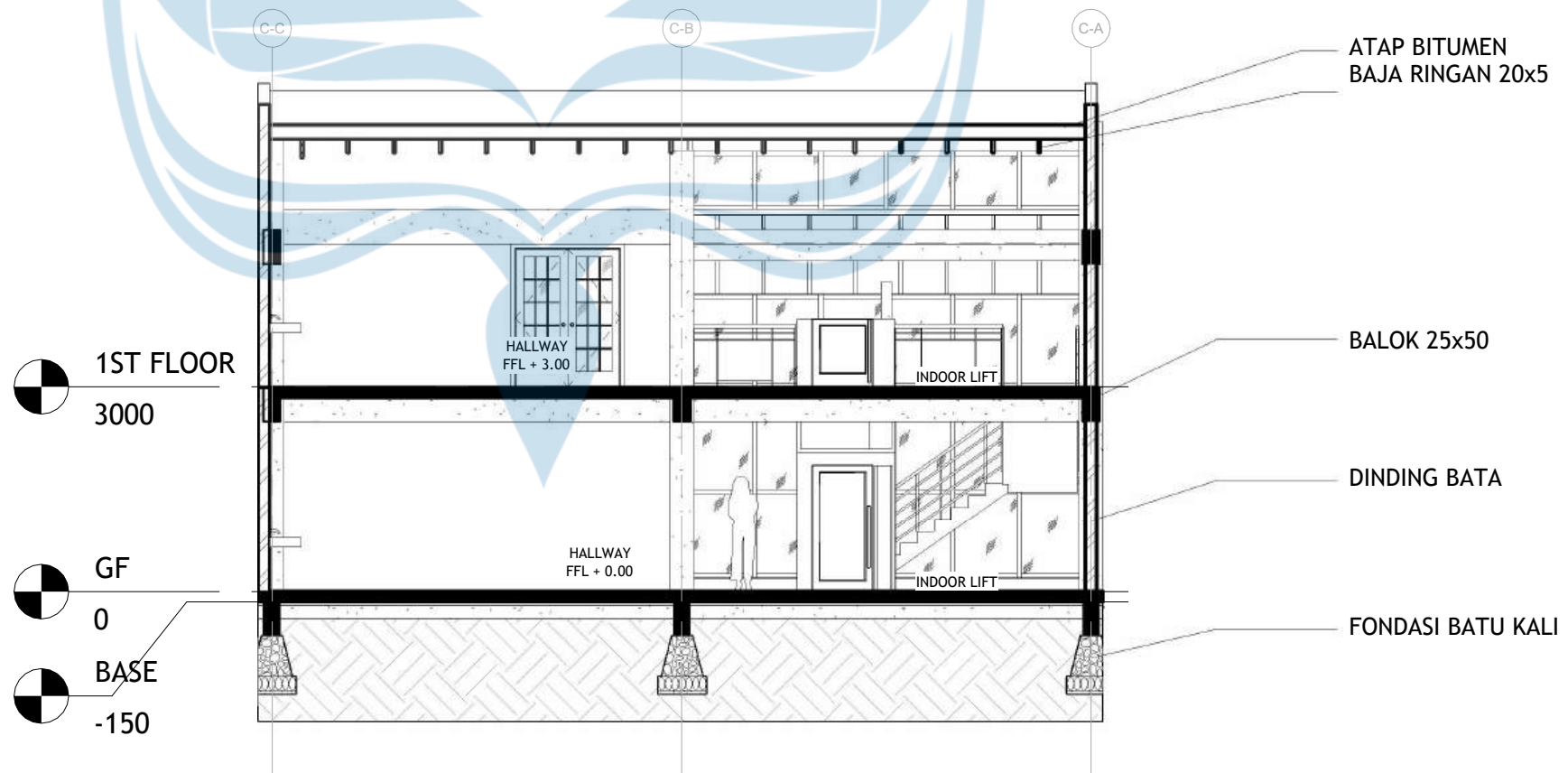
Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



HOUSE 2 SECTION C-B'
SCALE 1:100



HOUSE 2 SECTION C-B''
SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

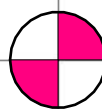
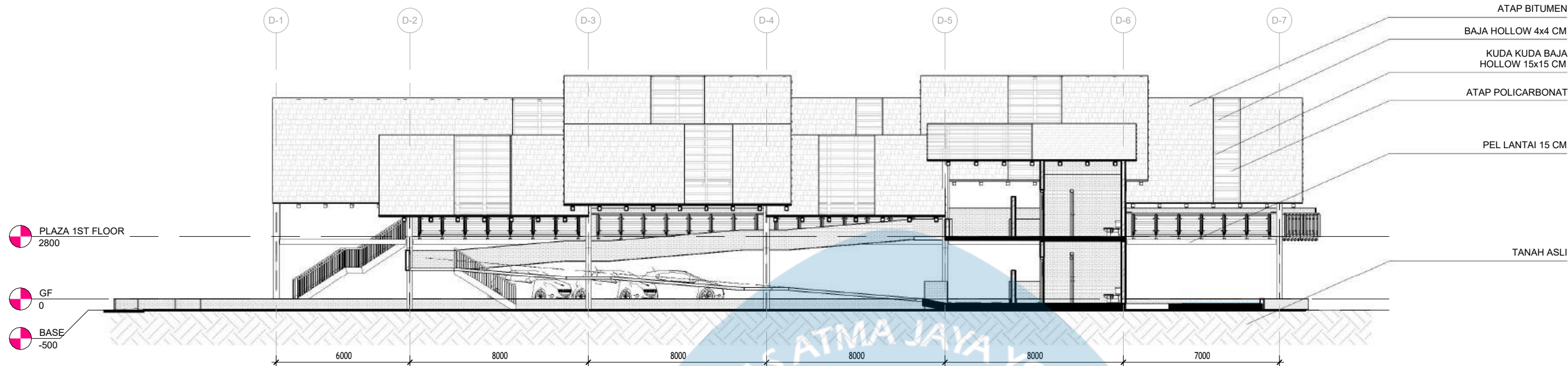
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

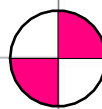
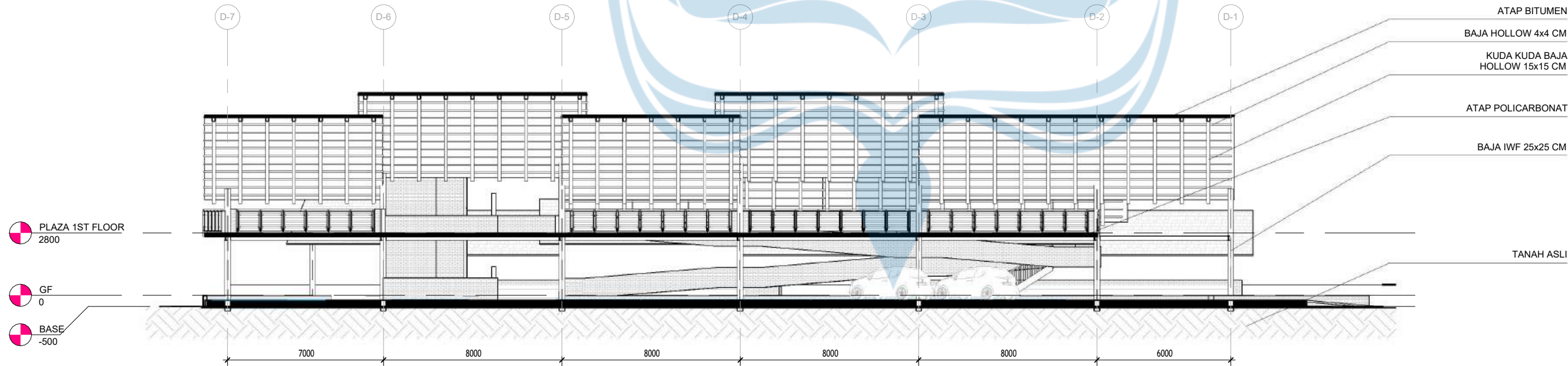
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



SECTION D-A'

SCALE 1:400



SECTION D-A''

SCALE 1:400



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

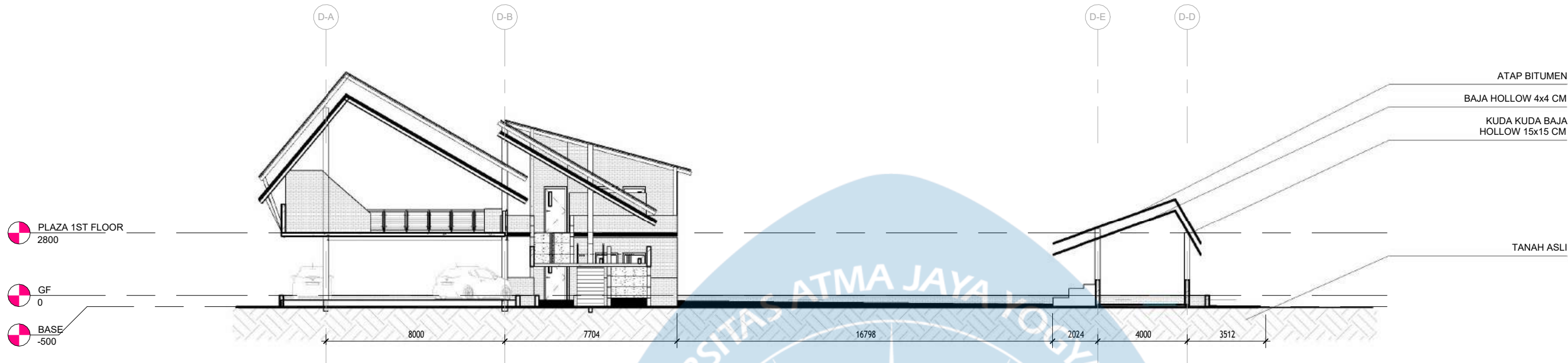
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

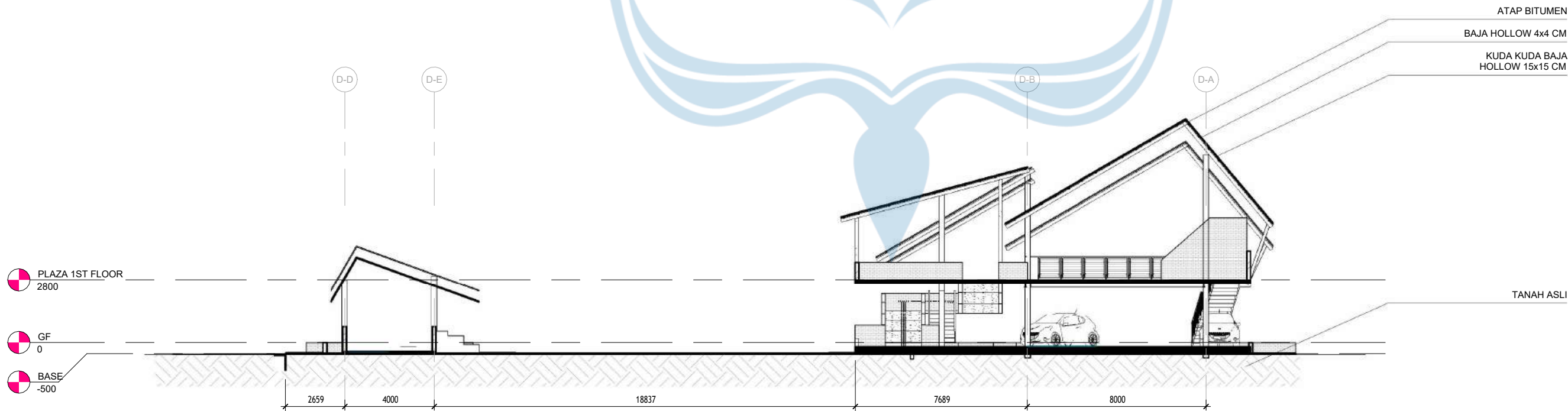
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



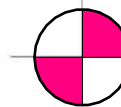
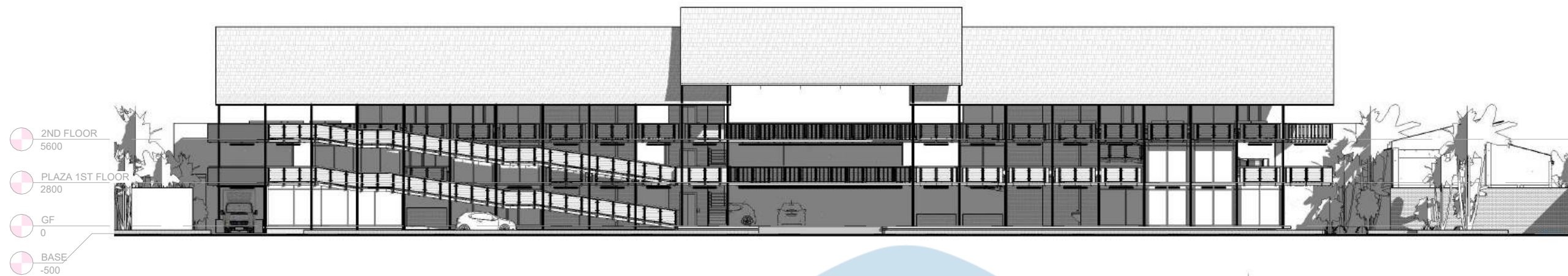
SECTION D-B'

SCALE 1:400



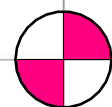
SECTION D-B''

SCALE 1:400



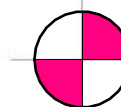
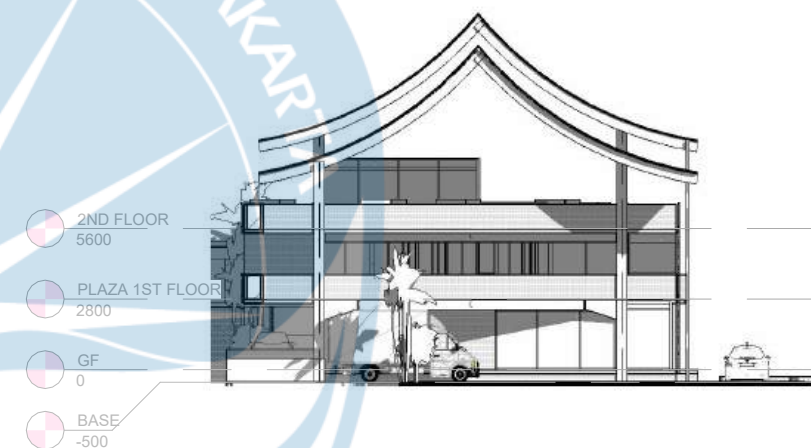
PLAZA WEST ELEVATION

SCALE 1:300



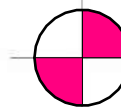
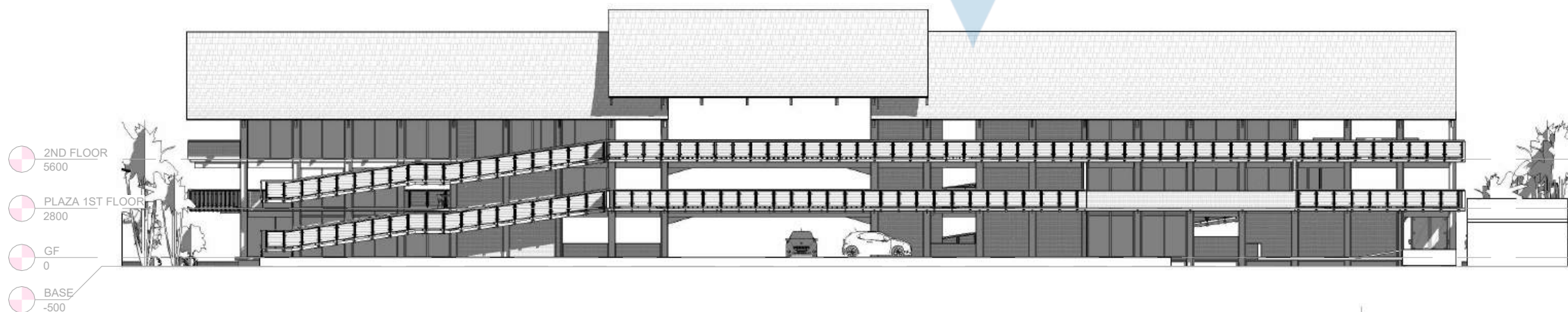
PLAZA SOUTH ELEVATION

SCALE 1:300



PLAZA NORTH ELEVATION

SCALE 1:300



PLAZA EAST ELEVATION

SCALE 1:300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

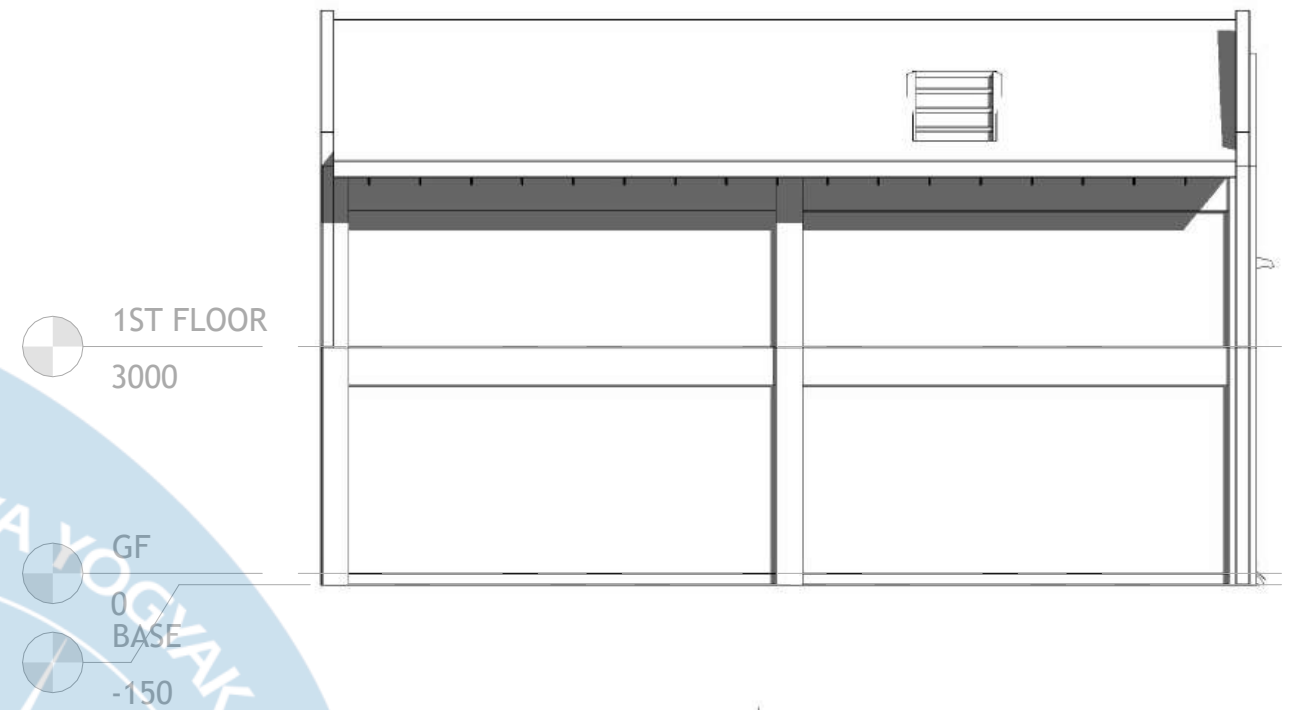
Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

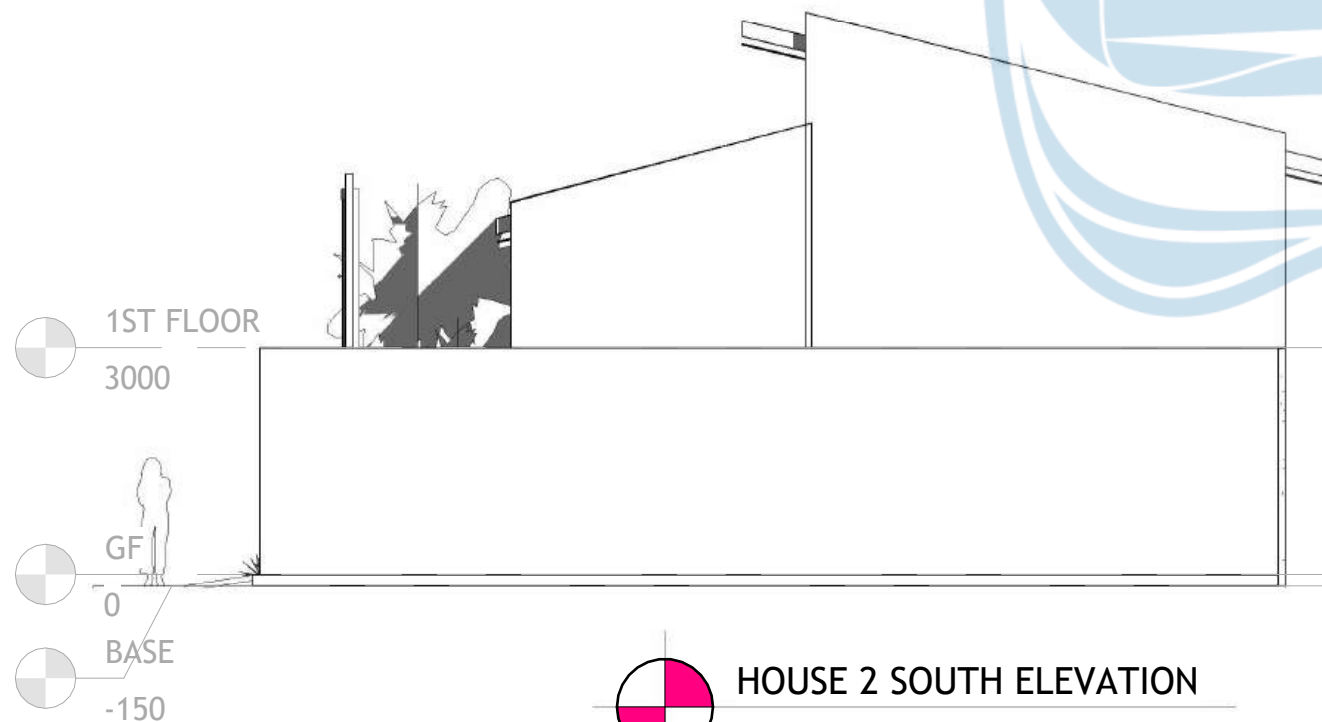
Dari
Of



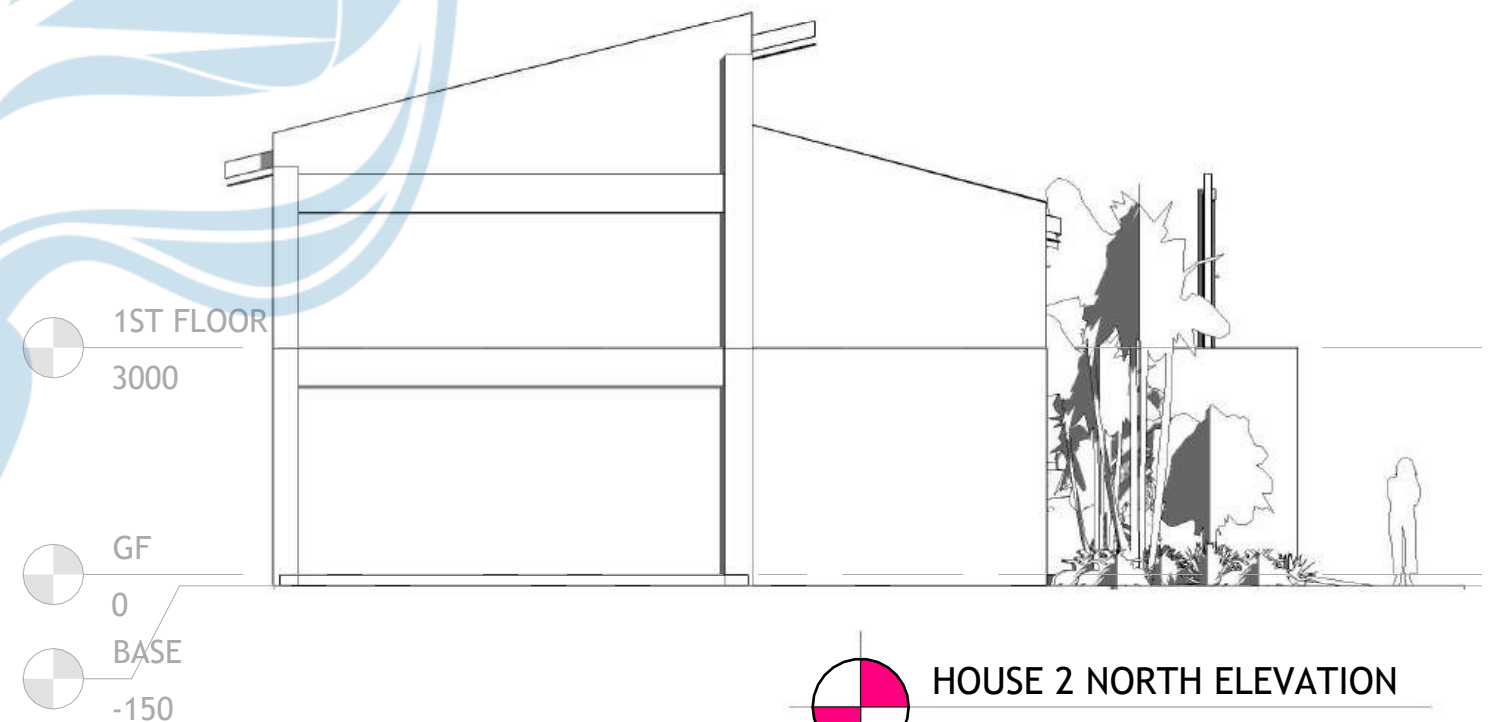
HOUSE 2 WEST ELEVATION
SCALE 1:100



HOUSE 2 EAST ELEVATION
SCALE 1:100



HOUSE 2 SOUTH ELEVATION
SCALE 1:100



HOUSE 2 NORTH ELEVATION
SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

REVISI EVAL 1

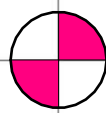
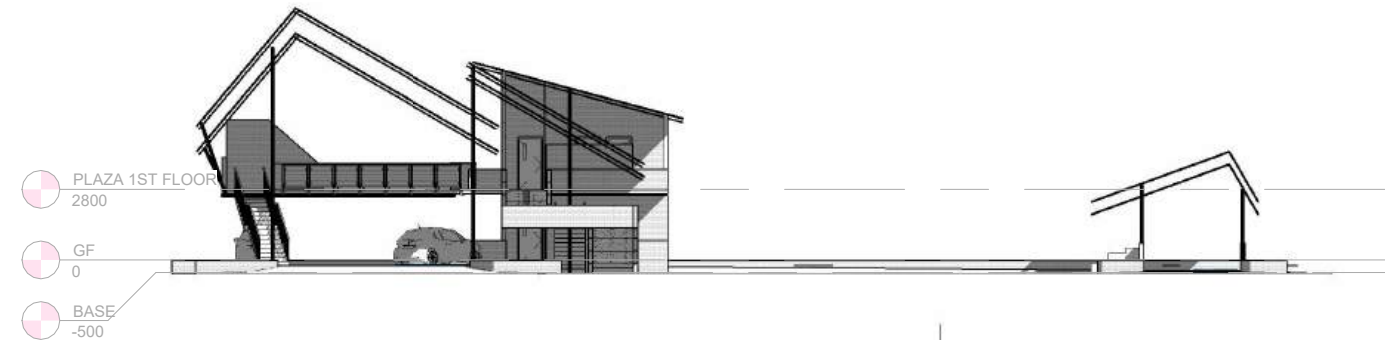
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

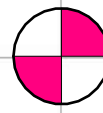
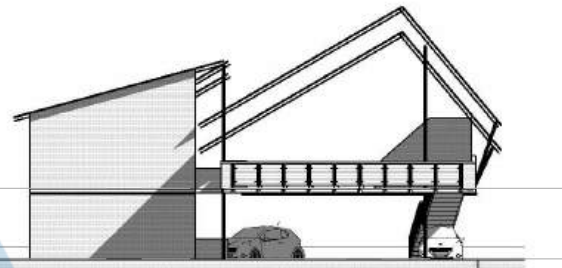
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



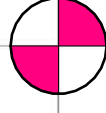
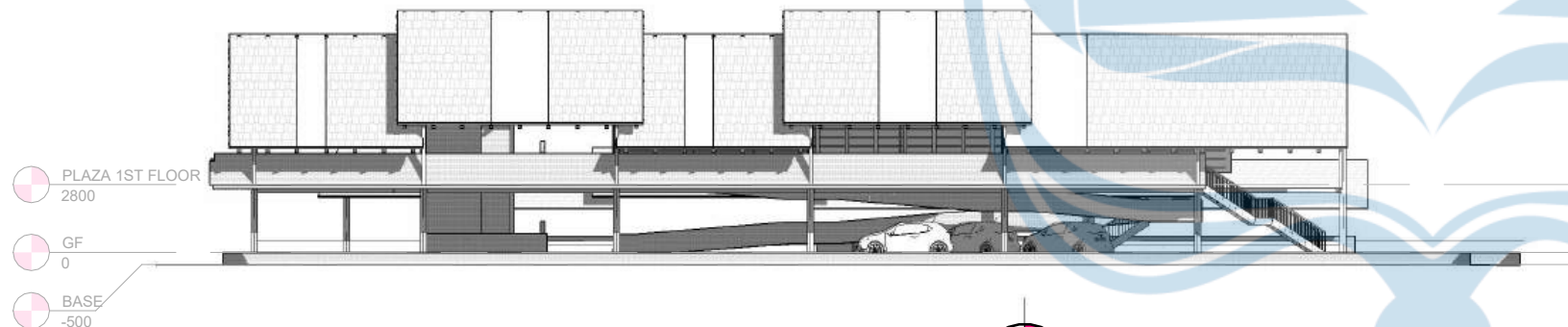
UMKM WEST ELEVATION

SCALE 1:300



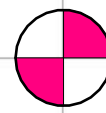
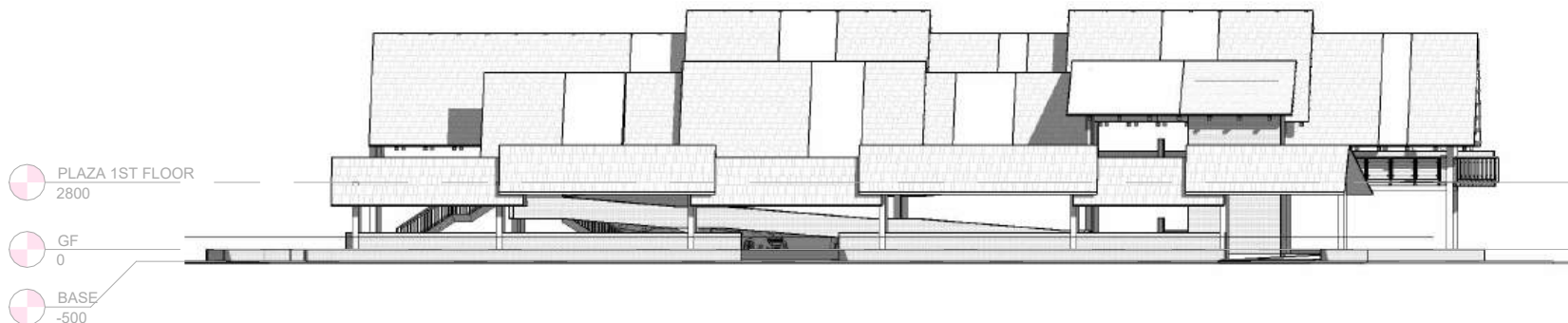
UMKM EAST ELEVATION

SCALE 1:300



UMKM NORTH ELEVATION

SCALE 1:300



UMKM SOUTH ELEVATION

SCALE 1:300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

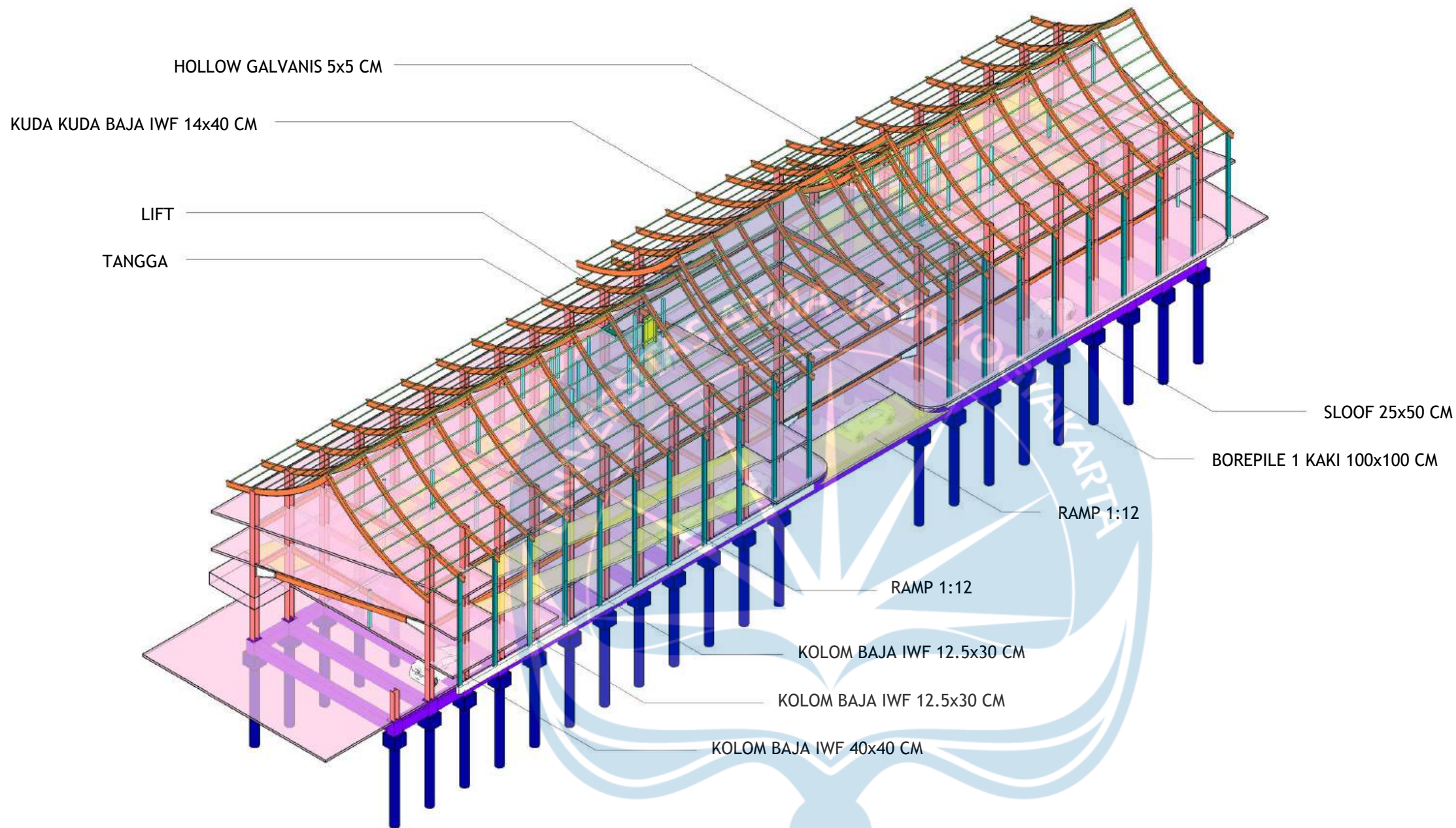
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



LEGEND

BOREPILE 1 KAKI 100x100 CM

LIFT

SLOOF 25x50 CM

BALOK BAJA IWF 14x40 CM

KOLOM PRAKTIS 15x15 CM

KOLOM BAJA IWF 12.5x30 CM

RAMP 1:12

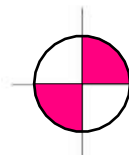
PEL LANTAI 12 CM

KOLOM BAJA IWF 40x40 CM

TANGGA

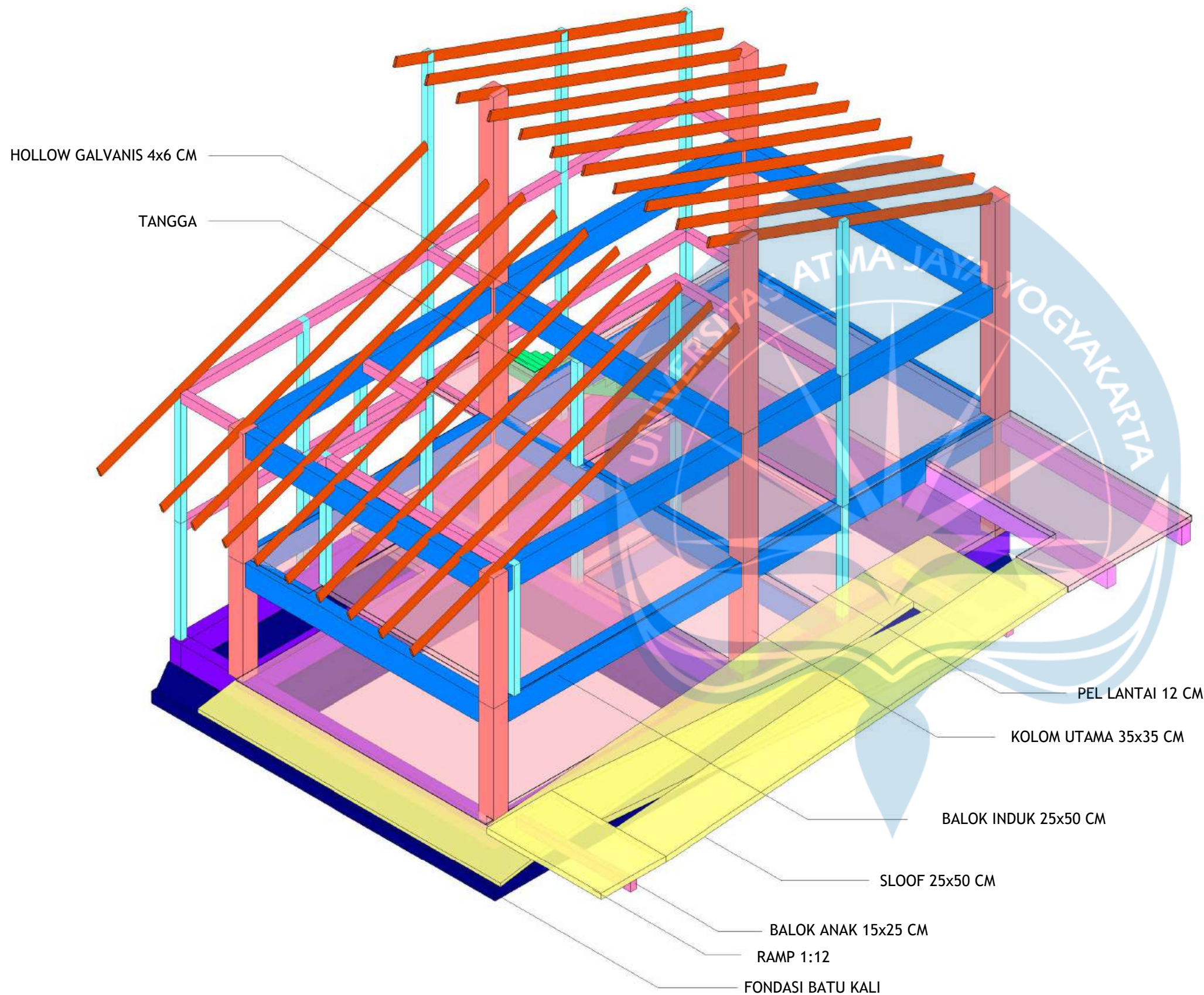
KUDA KUDA BAJA IWF 14x40 CM

HOLLOW GALVANIS 5x5 CM



PLAZA STRUCTURAL AXONOMETRIC

SCALE 1:300



LEGEND

- FONDASI BATU KALI
- SLOOF 25x50 CM
- PEL LANTAI 12 CM
- RAMP 1:12
- KOLOM PRAKTIS 15x15 CM
- KOLOM UTAMA 35x35 CM
- BALOK INDUK 25x50 CM
- BALOK ANAK 15x25 CM
- BALOK ANAK 20x40 CM
- TANGGA
- HOLLOW GALVANIS 4x6 CM



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

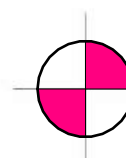
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



HOUSE 1 STRUCTURAL AXONOMETRIC

SCALE 1:75

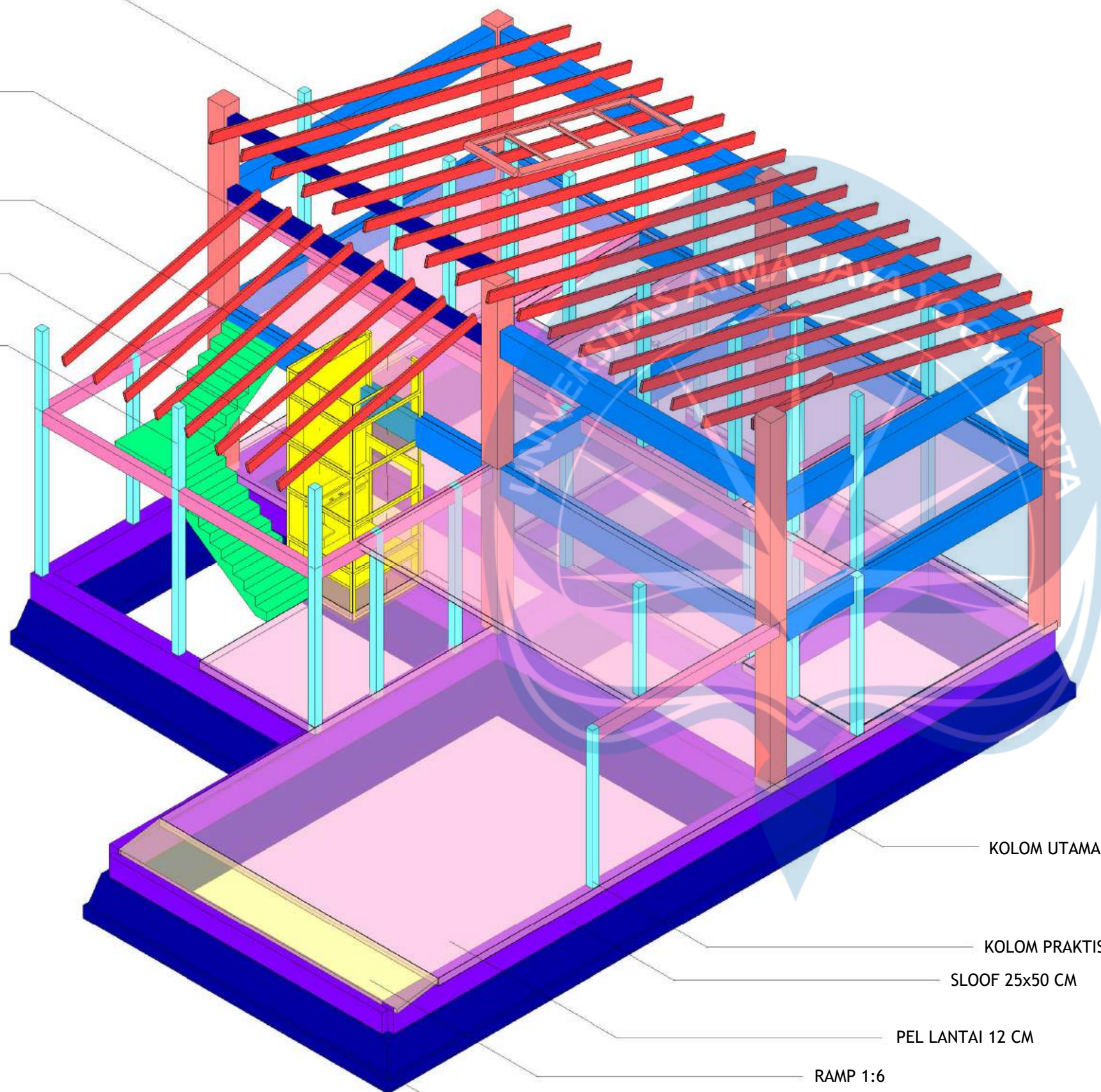
HOLLOW GALVANIS
4x6 CM

BALOK ANAK
15x25 CM

BALOK INDUK
25x50 CM

HOME LIFT

TANGGA



LEGEND

- FONDASI BATU KALI
- SLOOF 25x50 CM
- PEL LANTAI 12 CM
- RAMP 1:6
- KOLOM PRAKTIS 15x15 CM
- KOLOM UTAMA 35x35 CM
- BALOK INDUK 25x50 CM
- BALOK ANAK 15x25 CM
- HOME LIFT
- TANGGA
- HOLLOW GALVANIS 4x6 CM

KOLOM UTAMA 35x35 CM

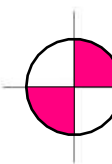
KOLOM PRAKTIS 15x15 CM

SLOOF 25x50 CM

PEL LANTAI 12 CM

RAMP 1:6

FONDASI BATU KALI



HOUSE 2 UTILITY AXONOMETRIC

SCALE 1:75



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

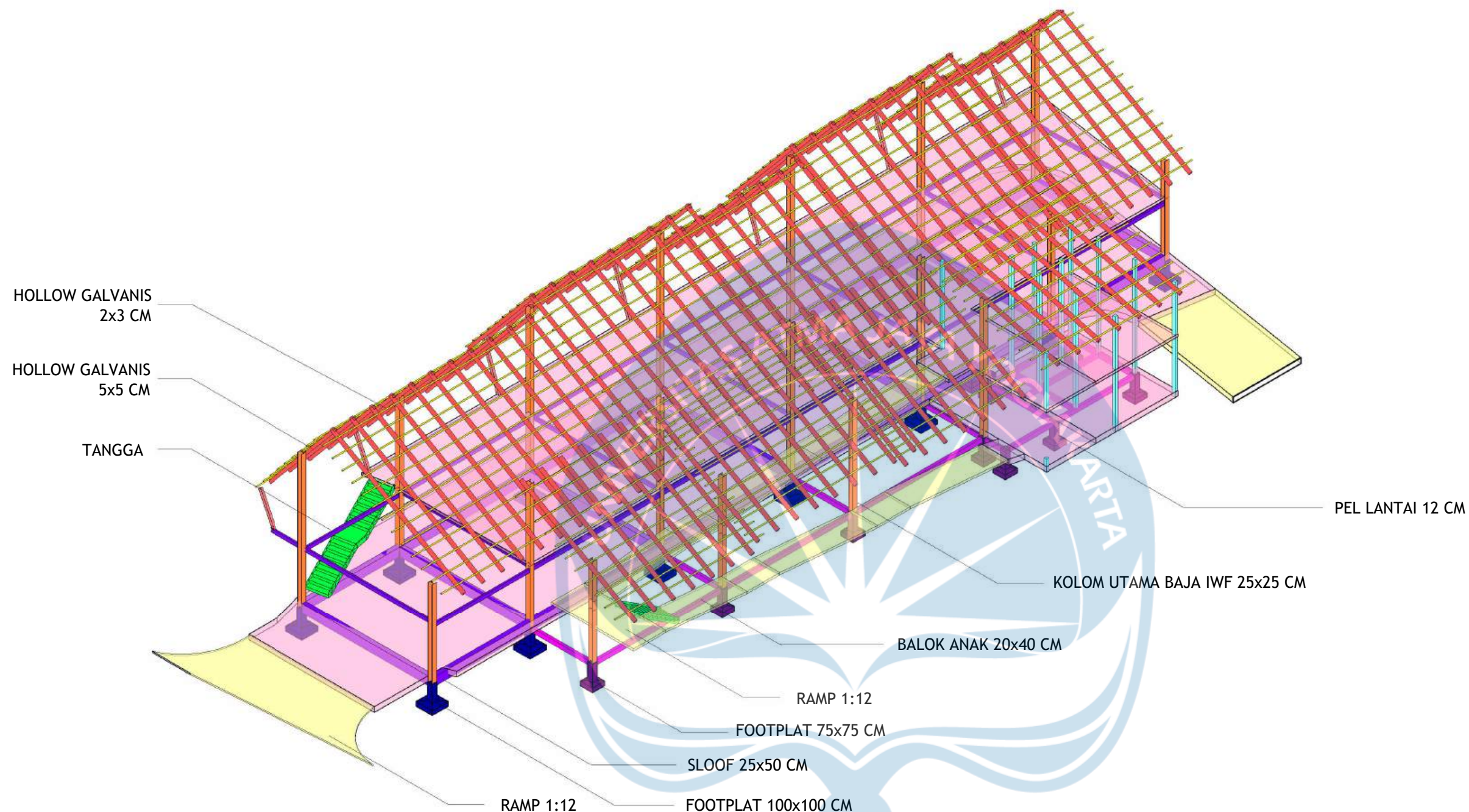
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



LEGEND

— FOOTPLAT 100x100 CM

— FOOTPLAT 75x75 CM

— SLOOF 25x50 CM

— BALOK BAJA IWF 10x20 CM

— KOLOM PRAKTIS 15x15 CM

— BALOK ANAK 20x40 CM

— RAMP 1:12

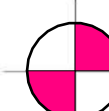
— PEL LANTAI 12 CM

— KOLOM BAJA IWF 25x25 CM

— TANGGA

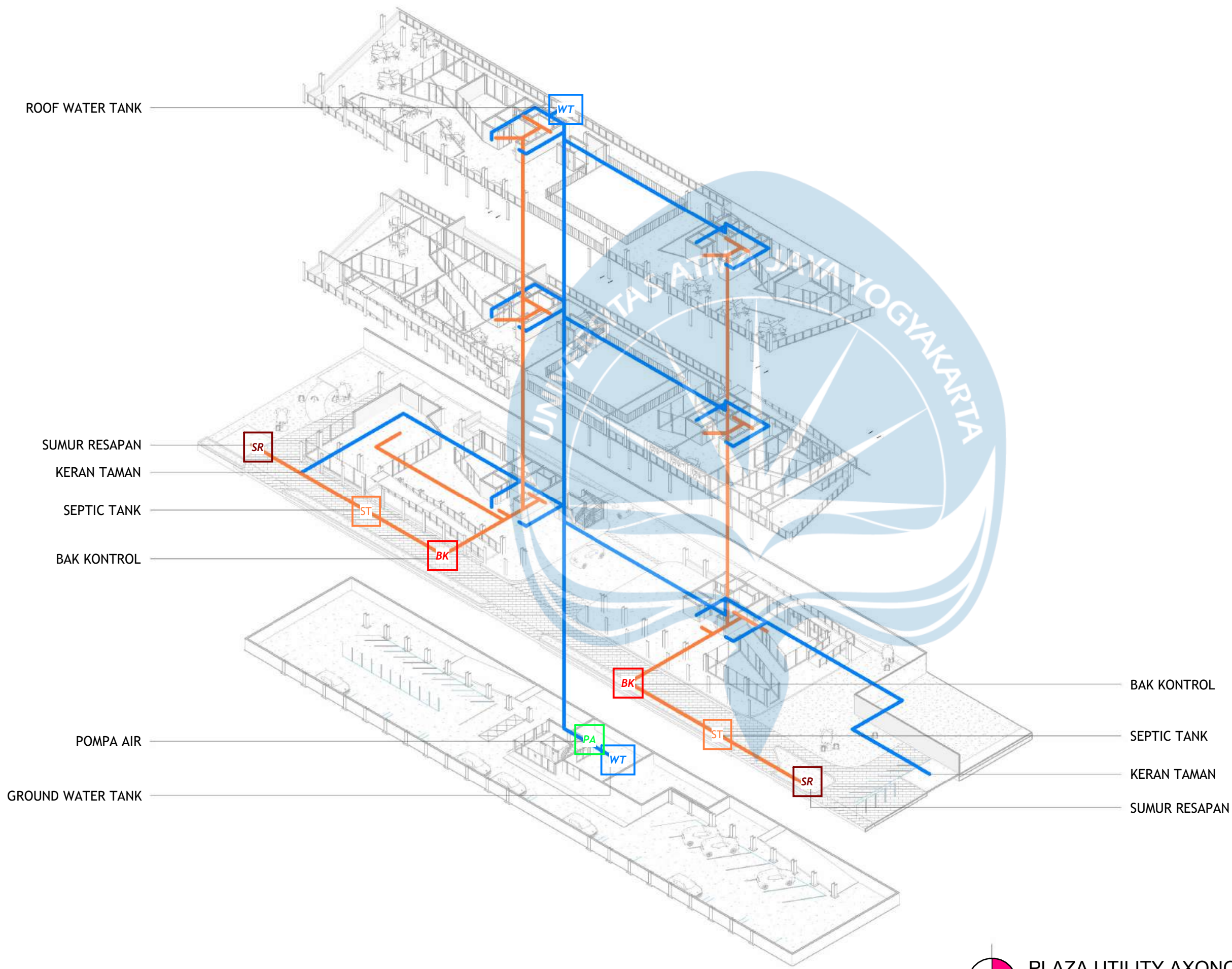
— HOLLOW GALVANIS 5x5 CM

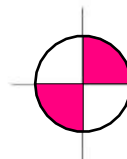
— HOLLOW GALVANIS 2x3 CM



UMKM STRUCTURAL AXONOMETRIC

SCALE 1:200



 **PLAZA UTILITY AXONOMETRIC**
SCALE 1:400



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

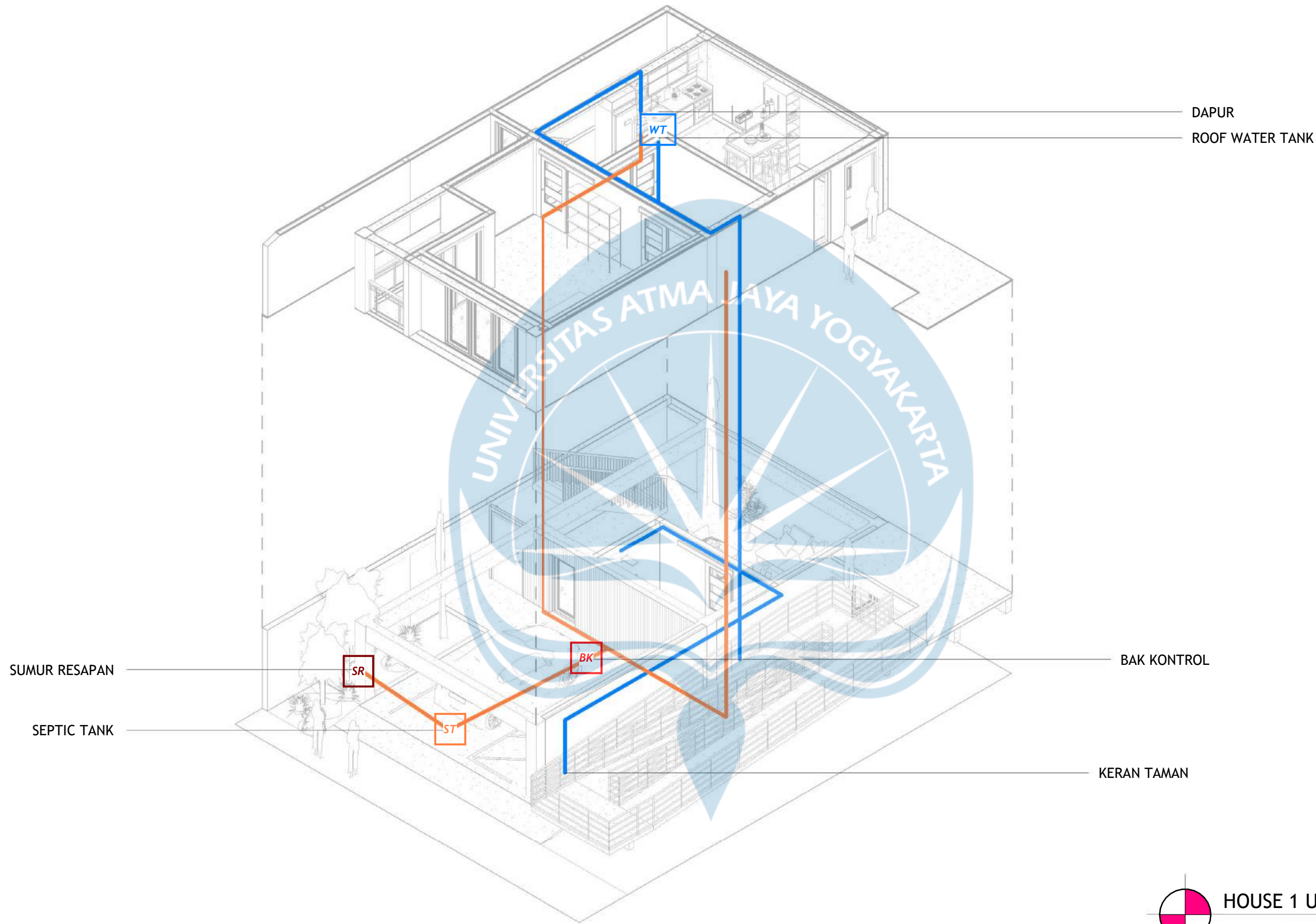
Keterangan
Note

--

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of



 **HOUSE 1 UTILITY AXONOMETRIC**
SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

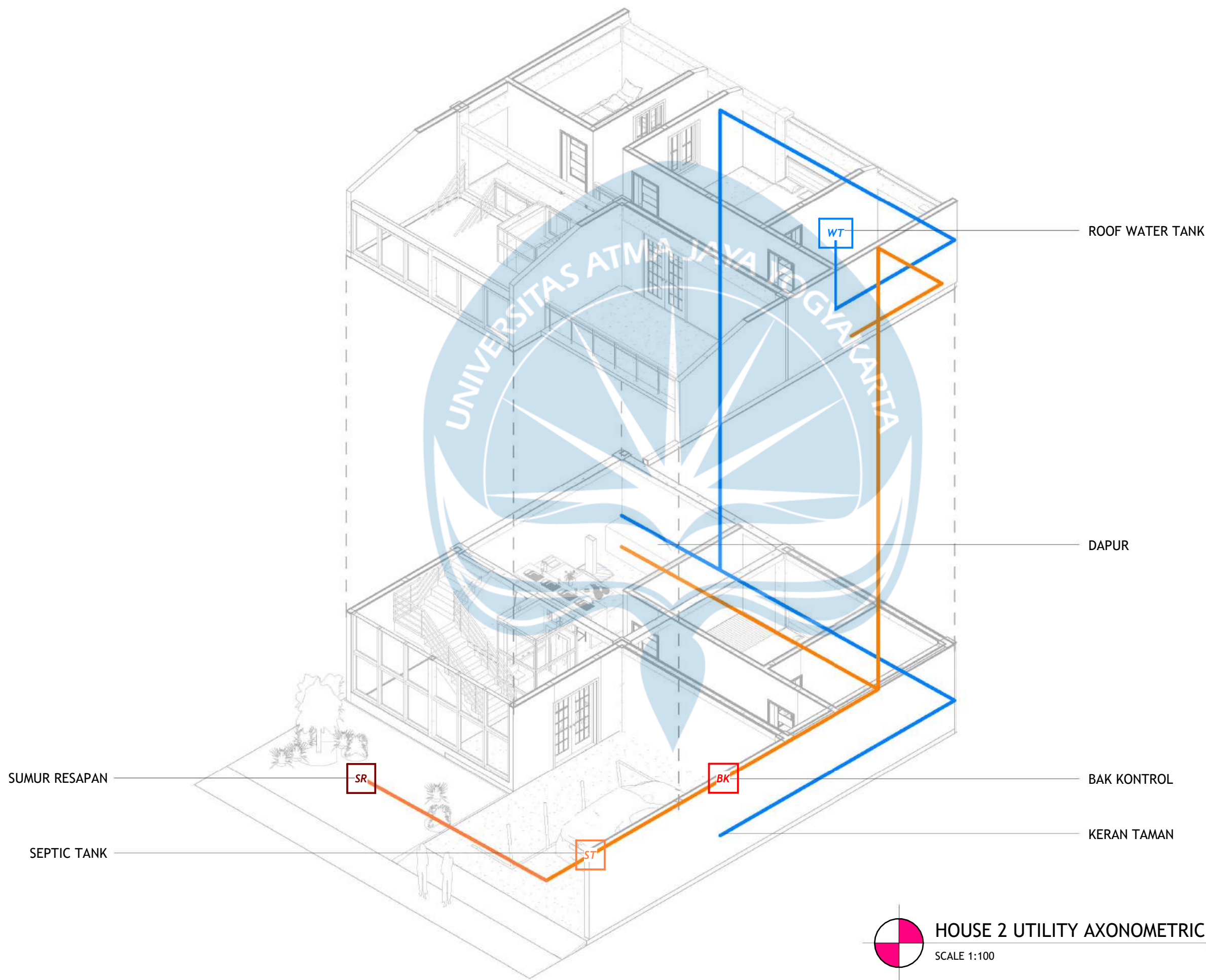
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



 **HOUSE 2 UTILITY AXONOMETRIC**
SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

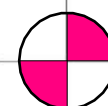
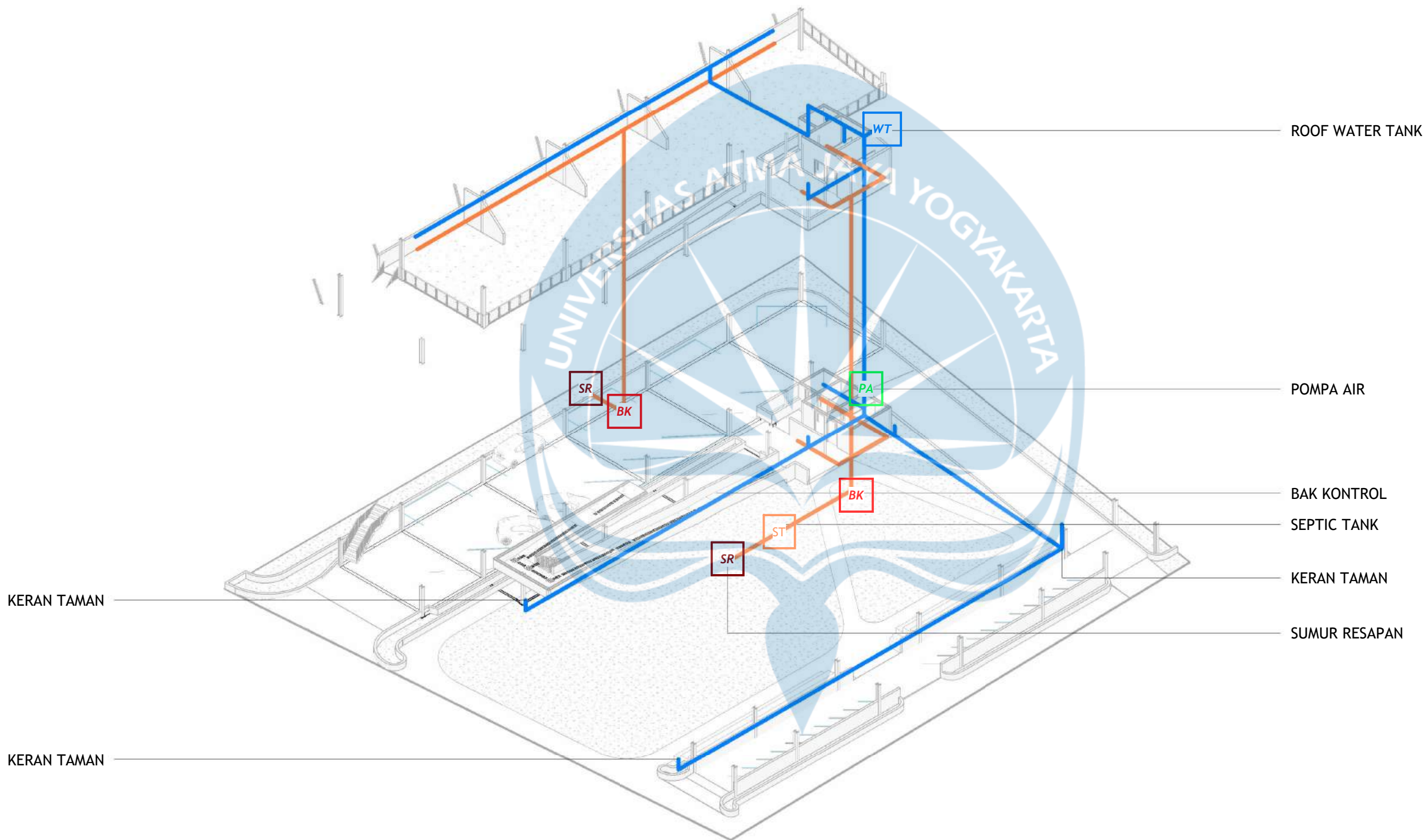
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



UMKM UTILITY AXONOMETRIC

SCALE 1:300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II

PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

LEGEND

DESCRIPTION	TOTAL
 FIRE EXTINGUISHER	8
 HYDRANT	9
 MEETING POINT	2
 EVACUATION ROUTE	-

1ST-2ND
1:12 RAMP

1ST-2ND
STAIRS

GF-1ST
1:12 RAMP

GF-1ST
STAIRS

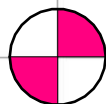
BS-GF
1:7 RAMP

BS-GF
STAIRS

1ST-2ND
RAMP 1:12

GF-1ST
RAMP 1:12

BS-GF
RAMP 1:7



PLAZA ACCESSIBILITY & DISASTER RESPONSIVE

SCALE 1:400



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

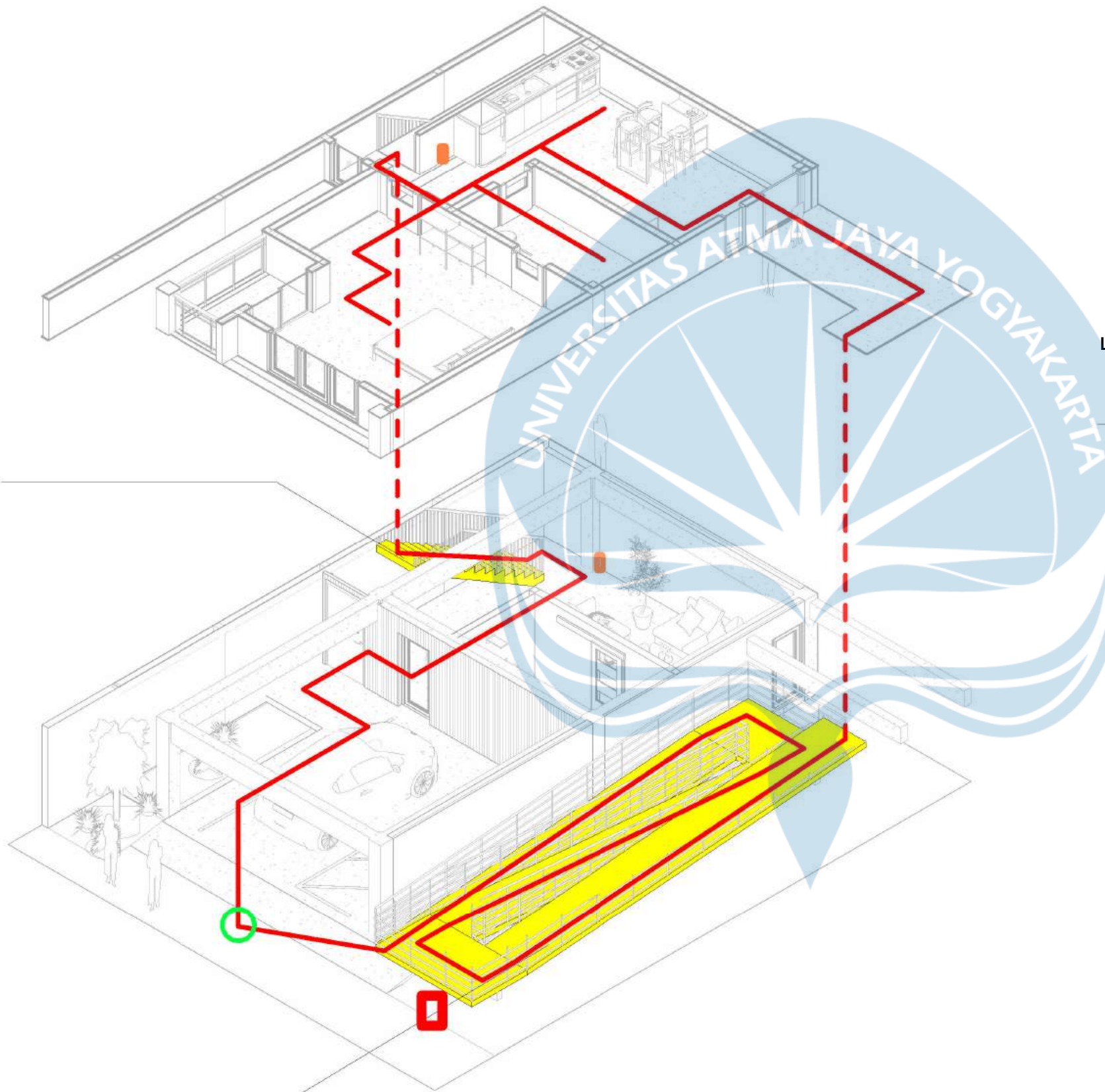
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



LEGEND

DESCRIPTION

TOTAL



FIRE EXTINGUISHER

1



HYDRANT

1



MEETING POINT

1

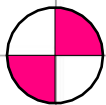


EVACUATION ROUTE

-

GF-1ST
STAIRS

GF-1ST
1:12 RAMP



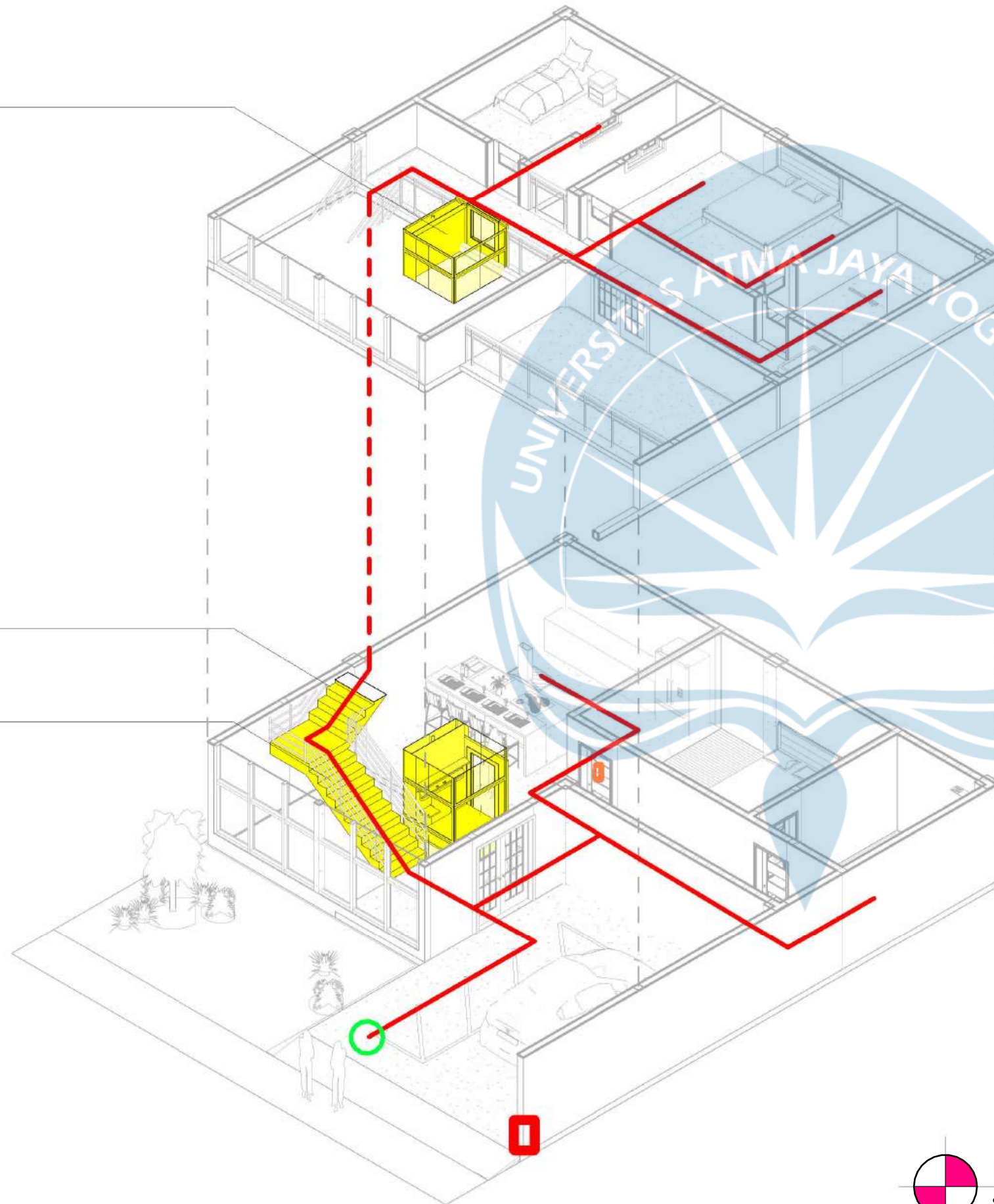
HOUSE 1 ACCESSIBILITY & DISASTER RESPONSIVE

SCALE 1:100

1ST-GF
HOME LIFT

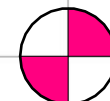
GF-1ST
HOME LIFT

GF-1ST
STAIRS



LEGEND

DESCRIPTION	TOTAL
 FIRE EXTINGUISHER	1
 HYDRANT	1
 MEETING POINT	1
 EVACUATION ROUTE	-



HOUSE 2 ACCESSIBILITY & DISASTER RESPONSIVE

SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

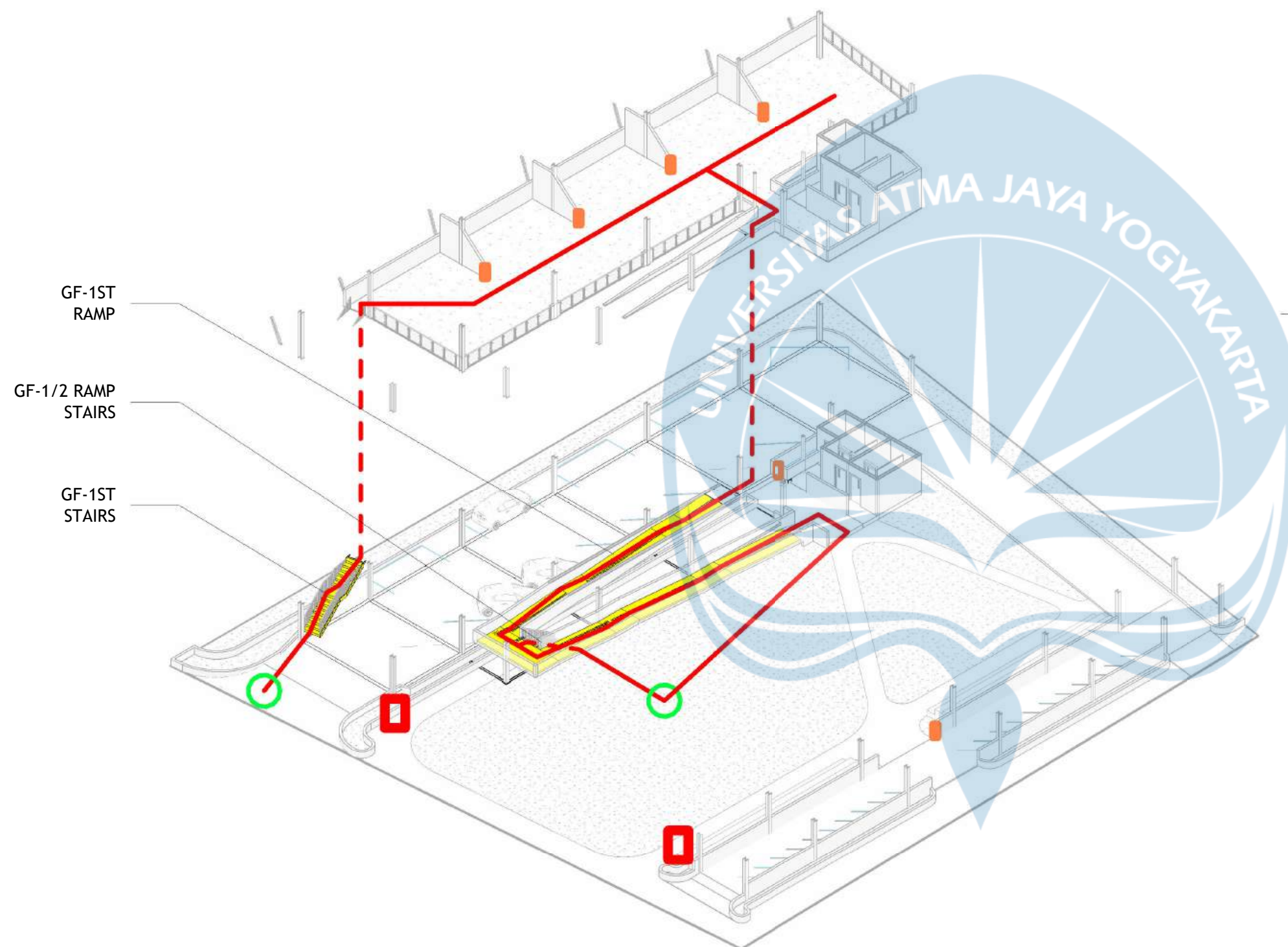
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



LEGEND

DESCRIPTION

TOTAL



FIRE EXTINGUISHER

6



HYDRANT

2



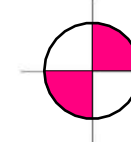
MEETING POINT

2



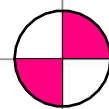
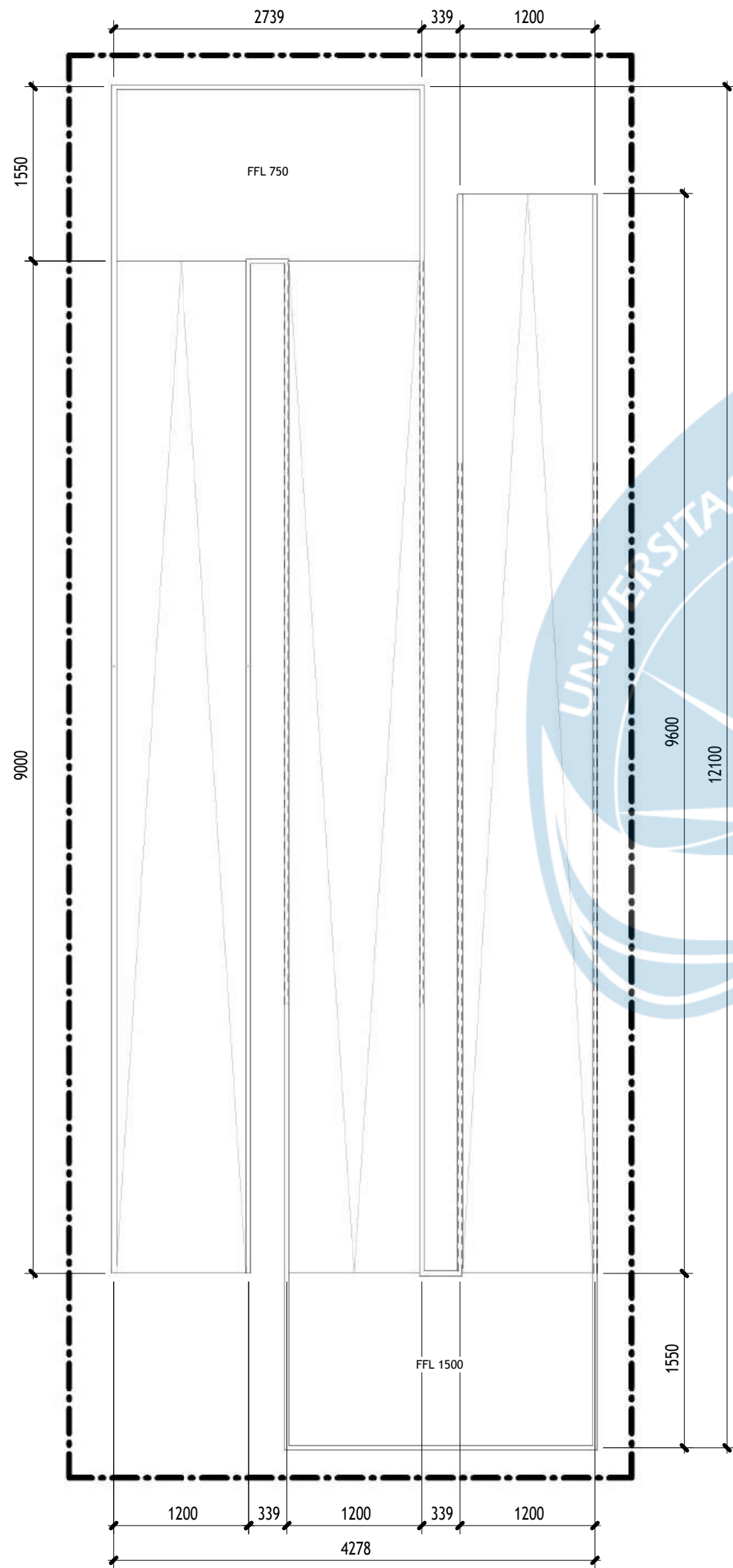
EVACUATION ROUTE

-



UMKM ACCESSIBILITY & DISASTER RESPONSIVE

SCALE 1:300



HOUSE 1 RAMP DETAIL

SCALE 1:50



KEYPLAN

SCALE 1:200



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

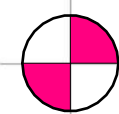
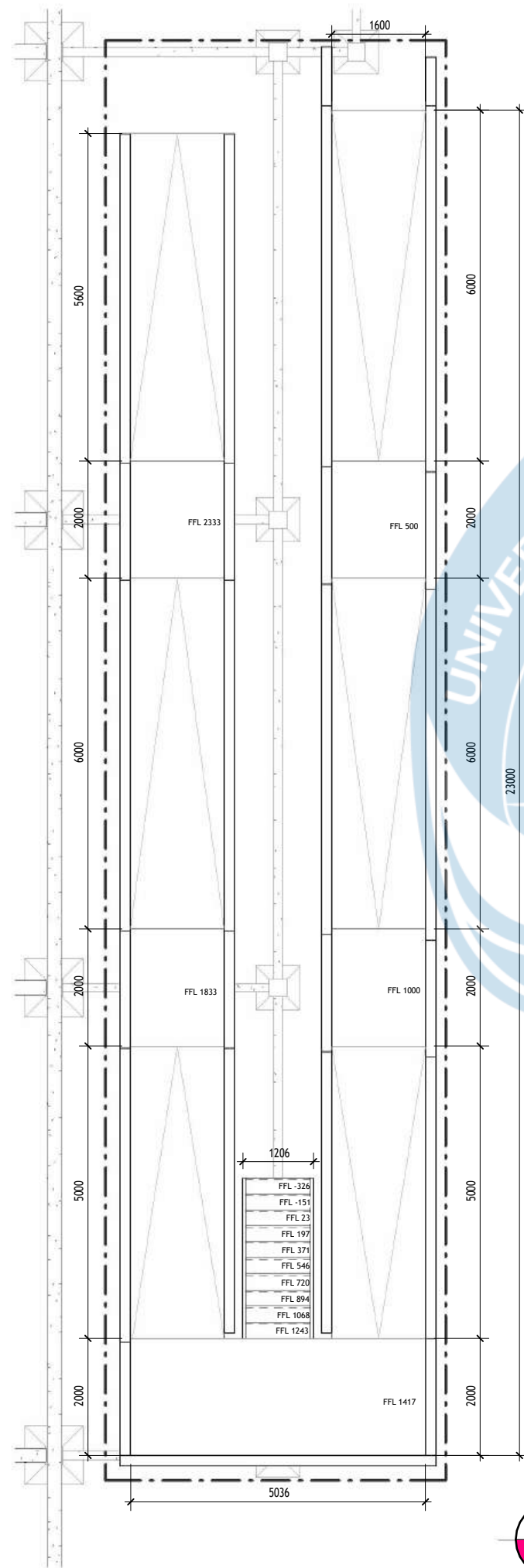
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



UMKM RAMP & STAIR DETAIL
SCALE 1:100



KEYPLAN
SCALE 1:600



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

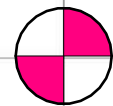
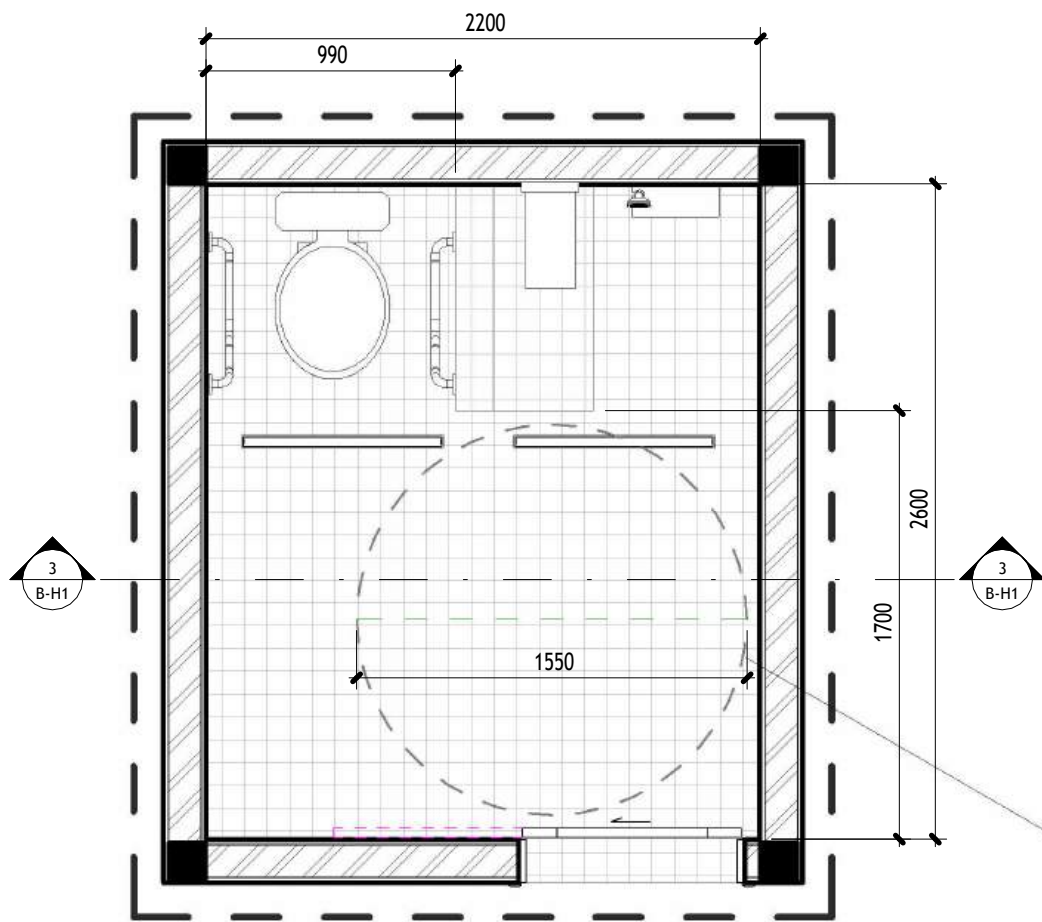
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

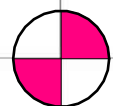
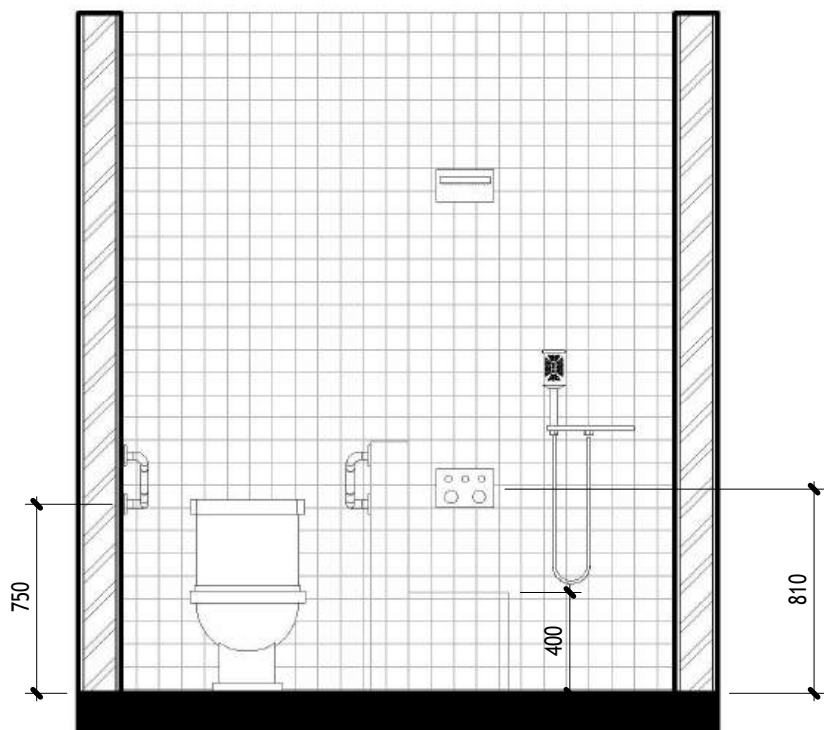
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



DISABLED FRIENDLY BATHROOM FLOORPLAN

SCALE 1:25



DISABLED FRIENDLY BATHROOM SECTION

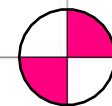
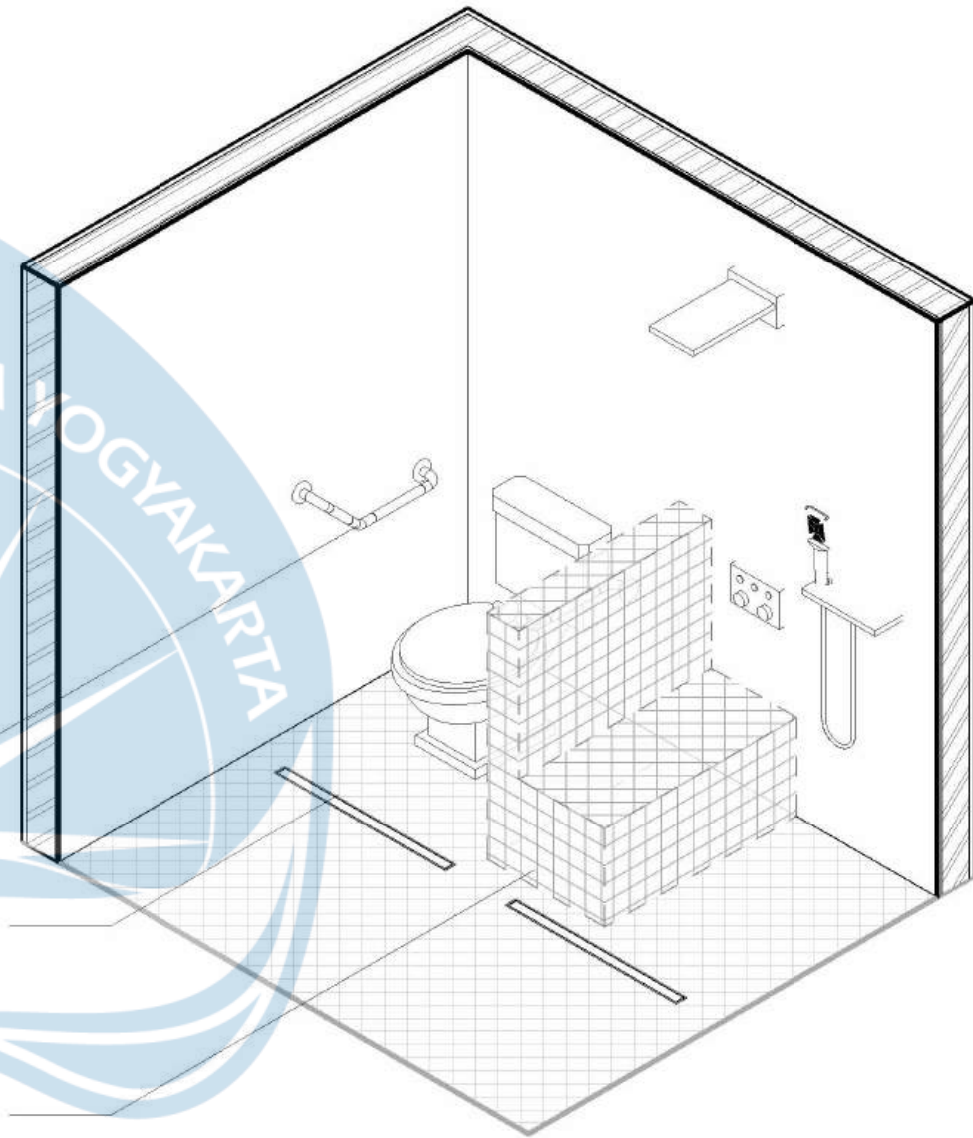
SCALE 1:30

WHEELCHAIR MANUEVER

GRAB RAIL

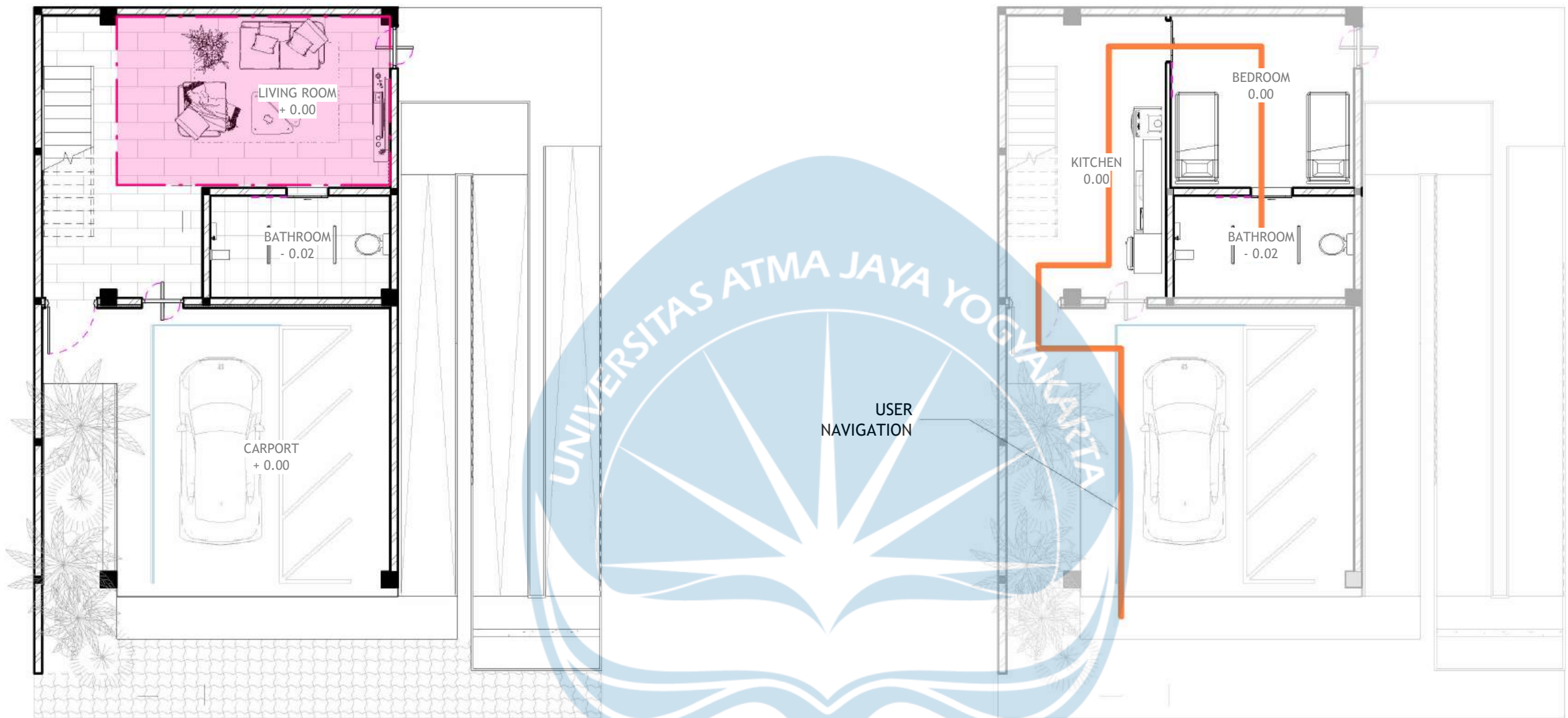
DRAINAGE

SHOWER BENCH



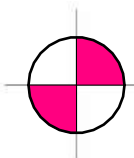
DISABLED FRIENDLY BATHROOM AXONOMETRIC

SCALE 1:25



RUANG YANG WAJIB TERSEDIA DI SETIAP LANTAI ADALAH KAMAR MANDI. DI SAAT PENGHUNI RUMAH MASIH BERUSIA PRODUKTIF, RUANG LANTAI DASAR DAPAT DIGUNAKAN SEBAGAI RIANG SERBA GUNA

RUANG SERBA GUNA INI DAPAT DI ADAPTASI MENJADI KAMAR TIDUR DENGAN 2 TEMPAT TIDUR UNTUK PENGHUNI YANG SUDAH LANJUT USIA DAN DAPAT KETERBATASAN FISIK SEHINGGA MEMBUTUHKAN PERAWAT YANG MEMANTAU PERGERAKANNYA. LANTAI DASAR INI JUGA BISA DILENGKAPI DENGAN DAPUR UNTUK MEMUDAHKAN KEGIATAN PERAWAT MAUPUN PENGHUNI YANG LANJUT USIA AGAR MEREKA TETAP BISA MEMILIH UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN SECARA MANDIRI.

 **HOUSE 1 GF FLOORPLAN MODULE**
SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

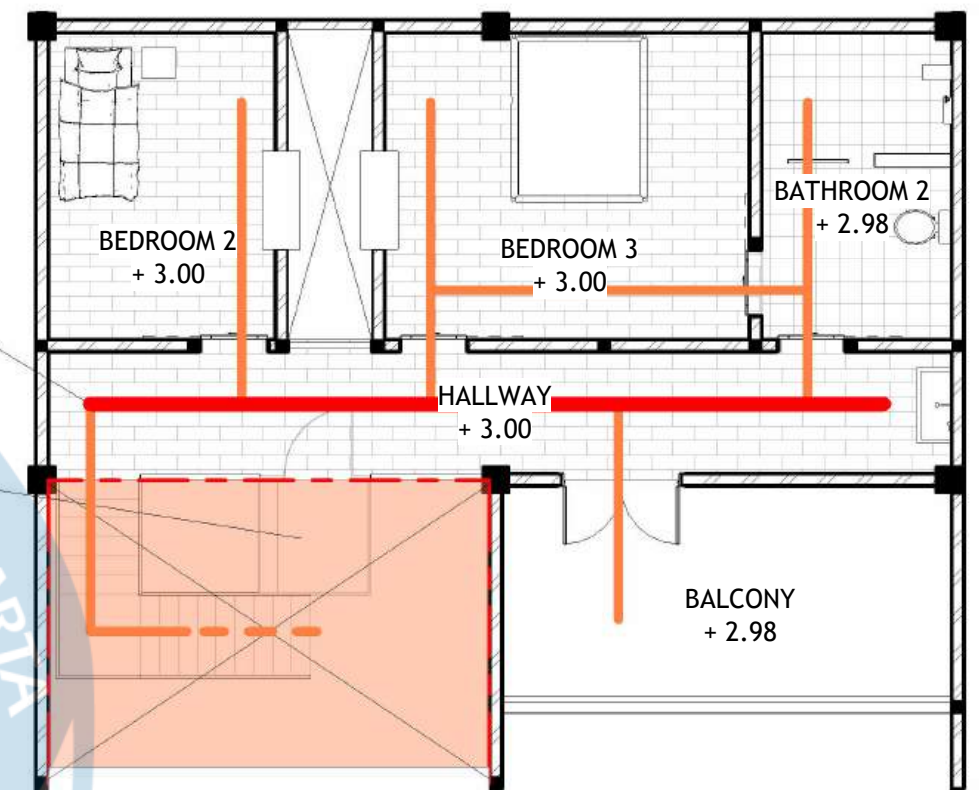
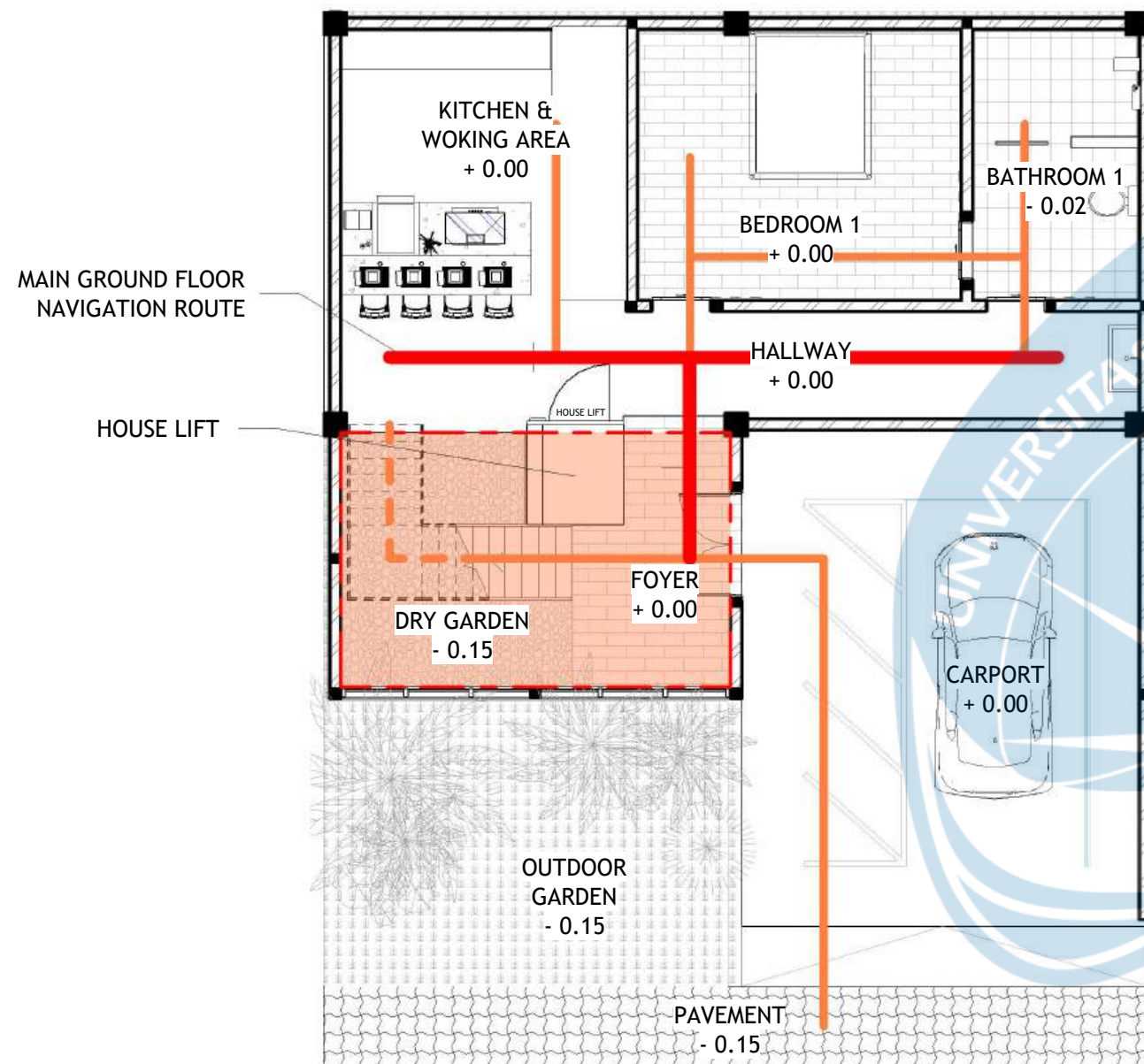
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

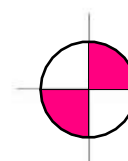
Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



GUNA MENGHINDARI KEBINGUNGAN, SEMUA RUANG DITEMPATKAN DI SEKITAR KORIDOR UTAMA YANG MEMANJANG, DENGANJUNGNYA BERAKHIR DI DAPUR PADA SATU SISI DAN KAMAR TIDUR DI SISI LAINNYA. TATANAN LINIER RUMAH INI MEMUDAHKAN PENGGUNA DALAM MENGENALI RUANG-RUANGYANG ADA DAN MEMBIASAKAN DIRI TERHADAPNYA.



HOUSE 2 NAVIGATION DETAIL

SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

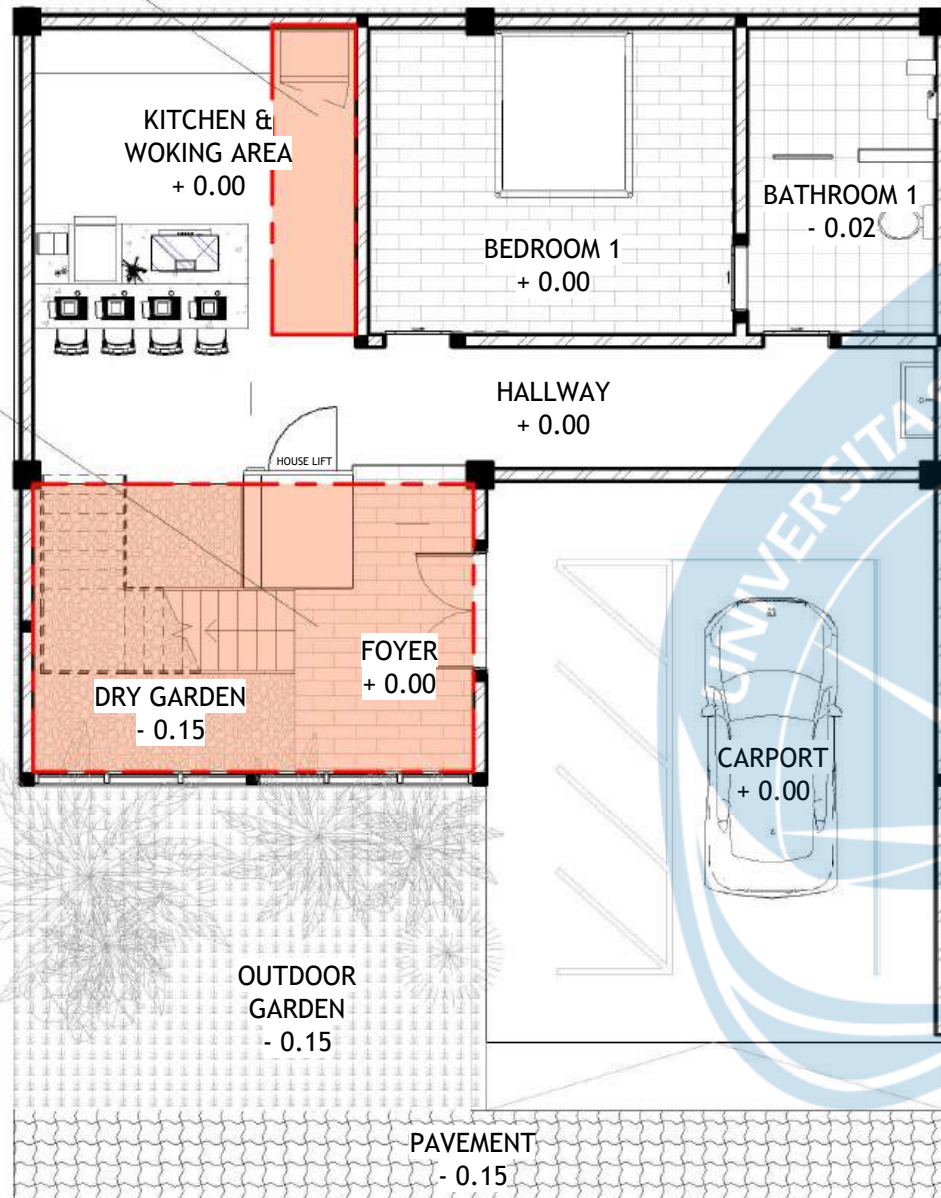
Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

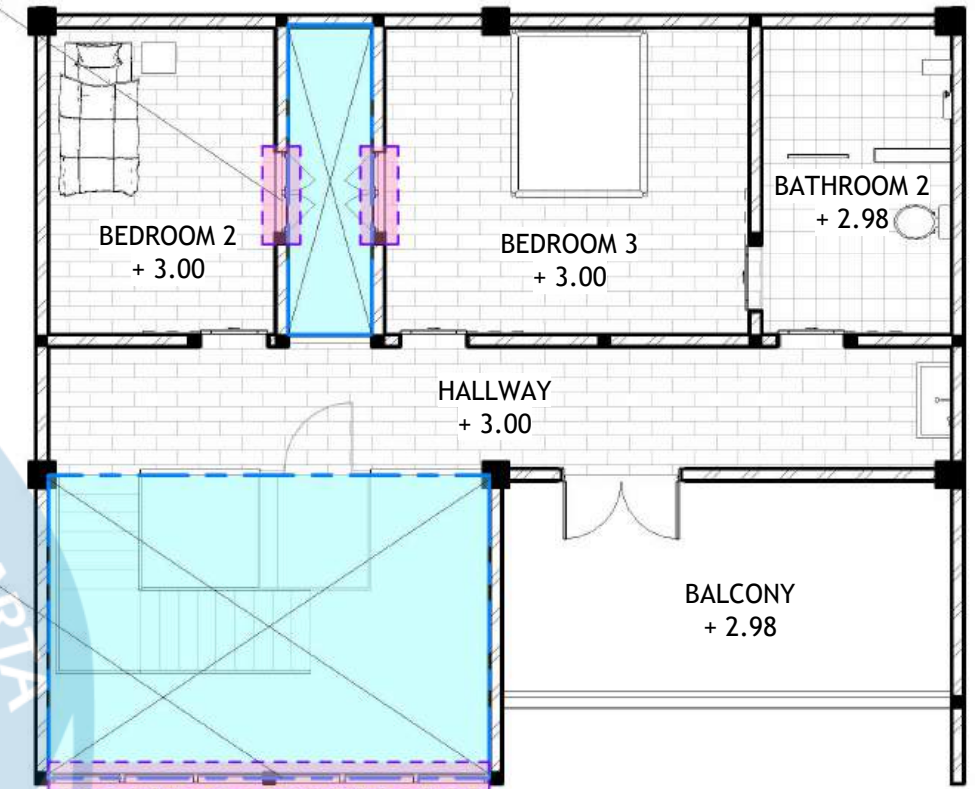
VOID BEDROOM
2 & 3

VOID HALLWAY
1ST FLOOR

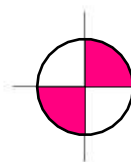


PIVOT WINDOW

CURTAIN WALL
WINDOW



VOID DALAM RUMAH INI SELAIN MENJADI JALUR ALIRAN CAHAYA ALAMI, TAPI JUGA MEMILIKI FUNGSI SEBAGAI WADAH UNTUK BERBICARA SECARA NON VERBAL. PENGHUNI DAPAT BERKOMUNIKASI ANTAR BEDA ELEVASI DENGAN KETERSEDIAAN VOID DAN JENDELA ANTAR RUANG. JENDELA YANG LAPANG DISEDIAKAN UNTUK MEMUDAHKAN PENGHUNI UNTUK MENGETAHUI KEDATANGAN SUATU TAMU TANPA MEMBUTUHKAN INDIKATOR VERBAL.



HOUSE 2 VOID DETAIL

SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

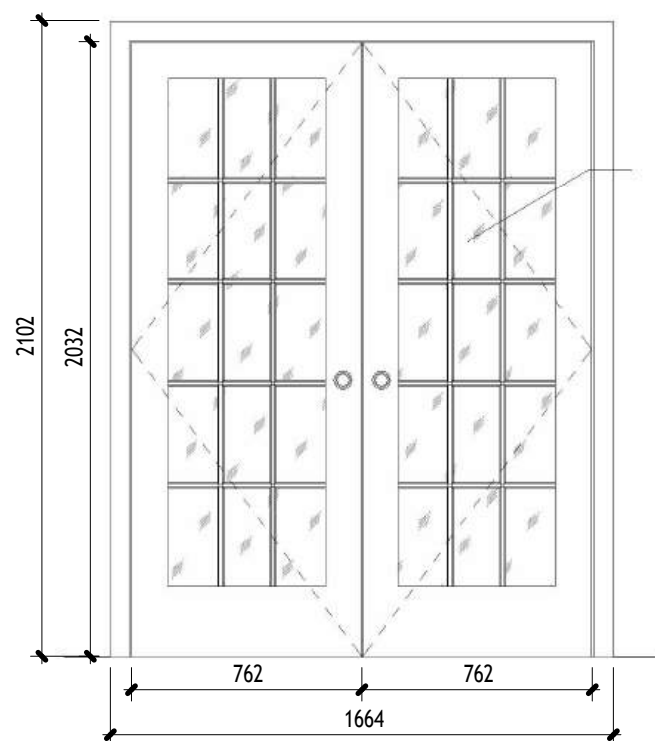
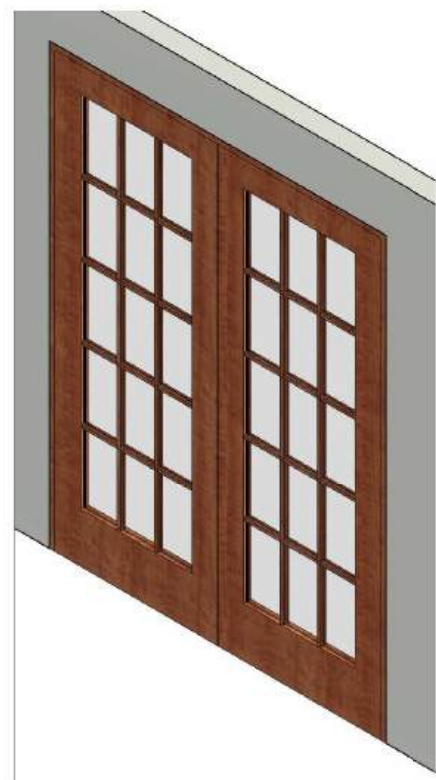
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

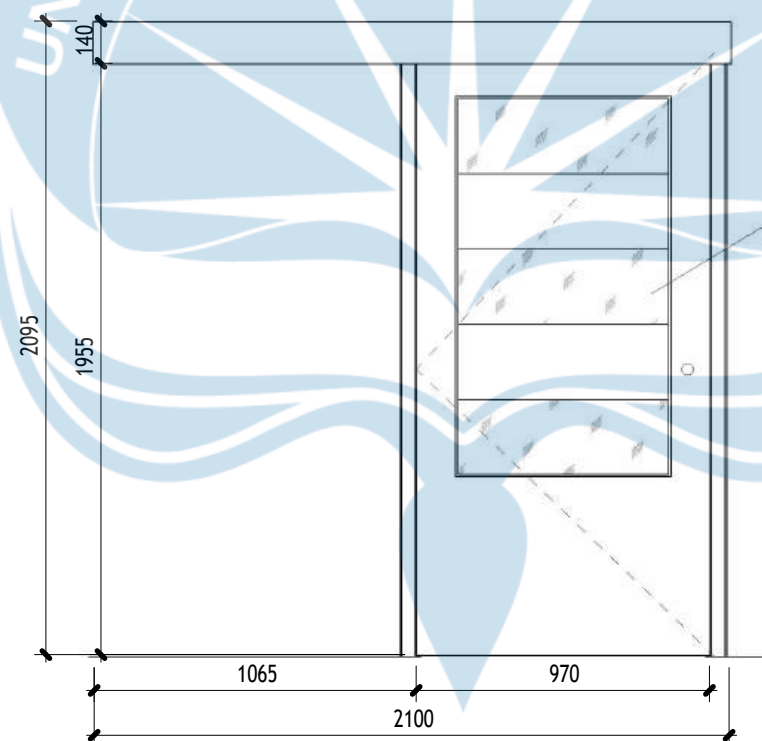
Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

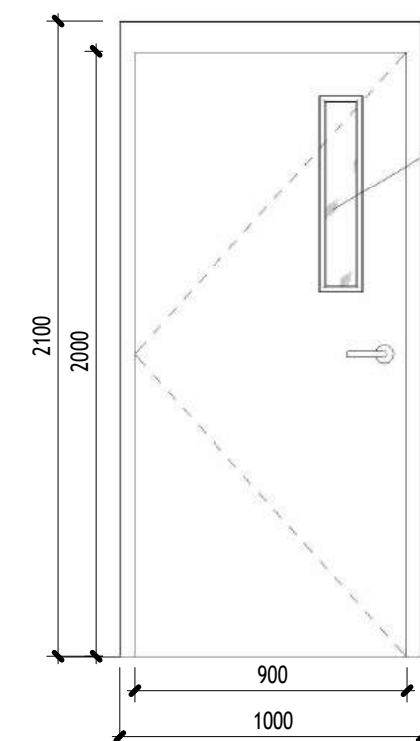
Dari
Of



SEMI TRANSPARENT
GLASS

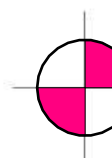


SEMI TRANSPARENT
GLASS



SEMI TRANSPARENT
GLASS

PINTU-PINTU INTERNAL MAUPUN EKSTERNAL DILENGKAPI DENGAN POTONGAN KACA SEMI-TRANSPARAN YANG MEMUNGKINKAN TRANSMISI CAHAYA, GERAK, ATAU SILUET SEBAGAI INDIKATOR KEBERADAAN ORANG DI RUANGAN LAIN. KEPEKAAN VERBAL DAPAT DIMINIMALKAN DENGAN PENDEKATAN INI.



DOOR MODULE DETAIL

SCALE 1:100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Priitha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode Gambar
Drawing Code

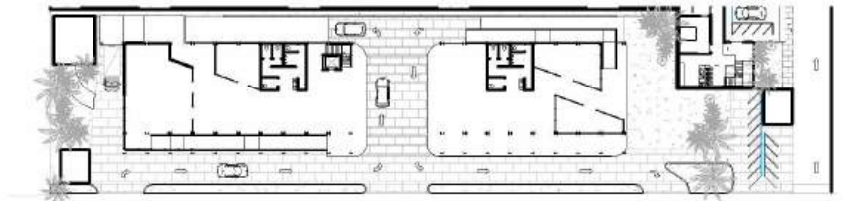
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



PLAZA

PLAZA INI DILENGKAPI DENGAN TOTAL 14 TENANT. SIKULASI HORIZONTAL YANG DATAR DAN LINEAR MEMUDAHKAN NAVIGASI BAGI PENGGUNA KURSI RODA MAUPUN BAGI PENYANDANG TUNANETRA UNTUK BERKEGIATAN DI PLAZA INI. DILENGKAPI DENGAN RAMP ANTAR LANTAI YANG DIHITUNG DENGAN PERBANDINGAN 1:12 UNTUK MEMUDAHKAN SIRKULASI VERTIKAL BAGI PENGGUNA KURSI RODA DAN KEBUTUHAN LAINNYA. TIDAK HANYA RAMP, SIRKULASI VERTIKAL TANGGA DAN LIFT JUGA TERSEDIA.



KEYPLAN
SCALE 1:1000



*GAMBAR DIBANTU DENGAN TEKNOLOGI AI UNTUK HASIL YANG LEBIH NYATA



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

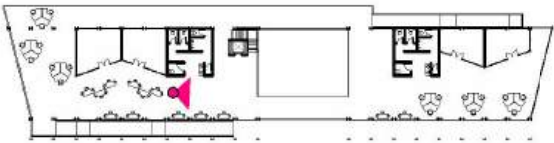
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



PLAZA 2ND FLOOR

PLAZA INI DILENGKAPI DENGAN TOTAL 14 TENANT. SIKULASI HORIZONTAL YANG DATAR DAN LINEAR MEMUDAHKAN NAVIGASI BAGI PENGGUNA KURSI RODA MAUPUN BAGI PENYANDANG TUNANETRA UNTUK BERKEGIATAN DI PLAZA INI. DILENGKAPI DENGAN RAMP ANTAR LANTAI YANG DIHITUNG DENGAN PERBANDINGAN 1:12 UNTUK MEMUDAHKAN SIRKULASI VERTIKAL BAGI PENGGUNA KURSI RODA DAN KEBUTUHAN LAINNYA. TIDAK HANYA RAMP, SIRKULASI VERTIKAL TANGGA DAN LIFT JUGA TERSEDIA.



KEYPLAN
SCALE 1:1000



*GAMBAR DIBANTU DENGAN TEKNOLOGI AI UNTUK HASIL YANG LEBIH NYATA



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



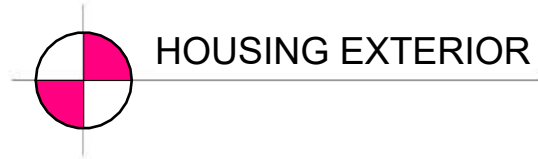
DISABLE FRIENDLY HOUSING

PERUMAHAN DENGAN 2 TIPE RUMAH YANG DILENGKAPI DENGAN AKOMODASI KEMUDAHAN BERKEGIATAN SEHARI-HARI BAGI KAUM TUNANETRA, TUNARUNGU, TUNADAKSA, DAN JUGA KAUM RENTAN LAINNYA SEPERTI ANAK-ANAK DAN LANSIA.

*GAMBAR DIBANTU DENGAN TEKNOLOGI AI UNTUK HASIL YANG LEBIH NYATA



KEYPLAN
SCALE 1:1000



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

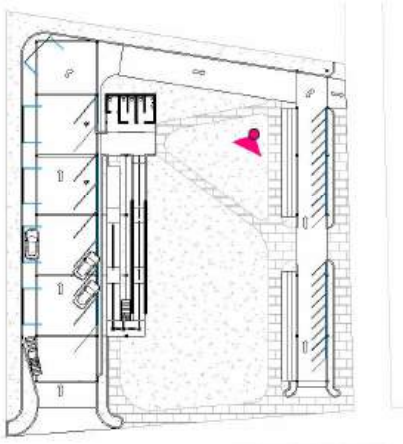
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

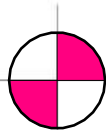


UMKM PARK

SITE 2 INI MEMILIKI TAMAN RAMAH DISABILITAS DENGAN PENGGUNAAN RAMP DENGAN PERBANDINGAN 1:12 DISETIAP PERBEDAAN LEVEL YANG BEDA DI AREA INI. TIDAK HANYA MEMUDAHKAN PENGGUNA KURSI RODA, TETAPI JUGA MENYEDIAKAN ZONA YANG NYAMAN DAN AMAN UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN BAGI SEMUA KALANGAN PENGGUNA.



KEYPLAN
SCALE 1:1000



UMKM EXTERIOR

*GAMBAR DIBANTU DENGAN TEKNOLOGI AI UNTUK HASIL YANG LEBIH NYATA



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

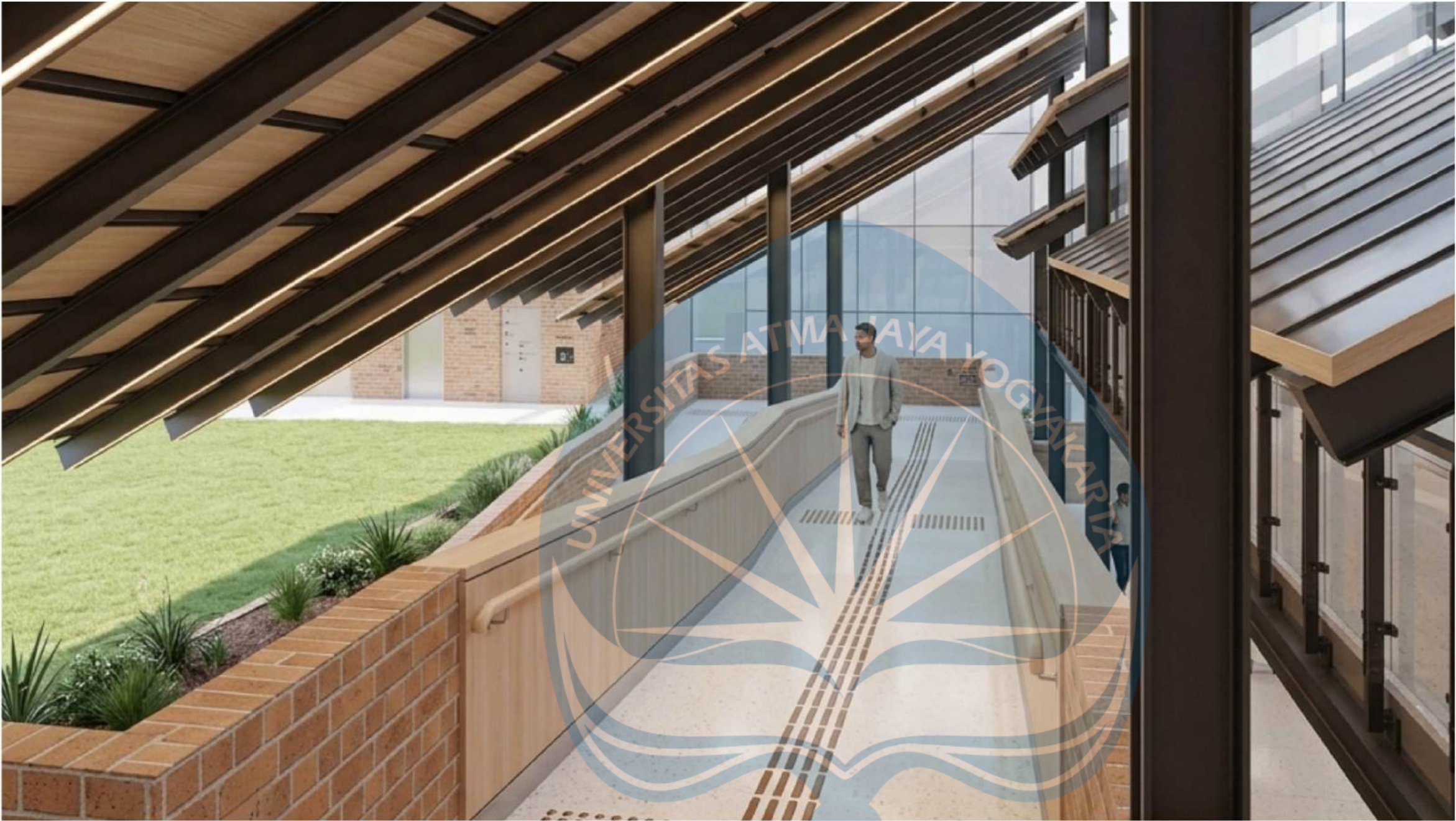
Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

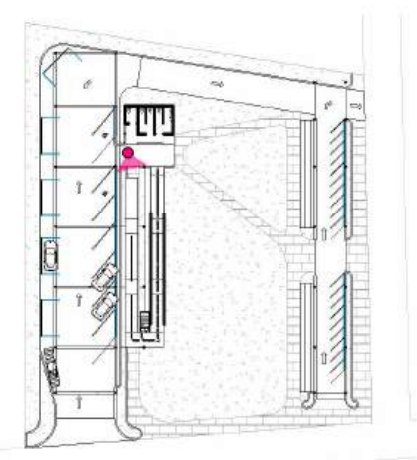
Dari
Of



UMKM RAMP

AREA KULINER INI DILENGKAPI DENGAN RAMP DENGAN PERHITUNGAN 1:12. PENGGUNA KURSI RODA DAPAT MENGENDARAI KURSI MEREKA SECARA NYAMAN DAN MANDIRI. RAMP INI DILENGKAPI DENGAN TACTILE BLOCK UNTUK PENGGUNA TUNA NETRA YANG MENGGUNAKAN TONGKAT BACA. SELAIN ITU, RAMP INI JUGA MEMUDAHKAN PENJUAL YANG BERADA DI AREA UMKM INI UNTUK MEMINDAHKAN BARANG DAN KEBUTUHAN JUALAN MEREKA.

*GAMBAR DIBANTU DENGAN TEKNOLOGI AI UNTUK HASIL YANG LEBIH NYATA



KEYPLAN
SCALE 1:1000



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN PERUMAHAN RAMAH
DISABILITAS DENGAN PENDEKATAN
INKLUSIF DESAIN DI KOTA DENPASAR

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Tukad Batanghari 46-30, Panjer, Denpasar
Selatan, Kota Denpasar, Bali 80234

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Pritha Laureta
220118979

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

03 - 06 - 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of