

BAB V

KONSEP PERANCANGAN

5.1. KONSEP PERANCANGAN

5.1.1. KONSEP DESAIN

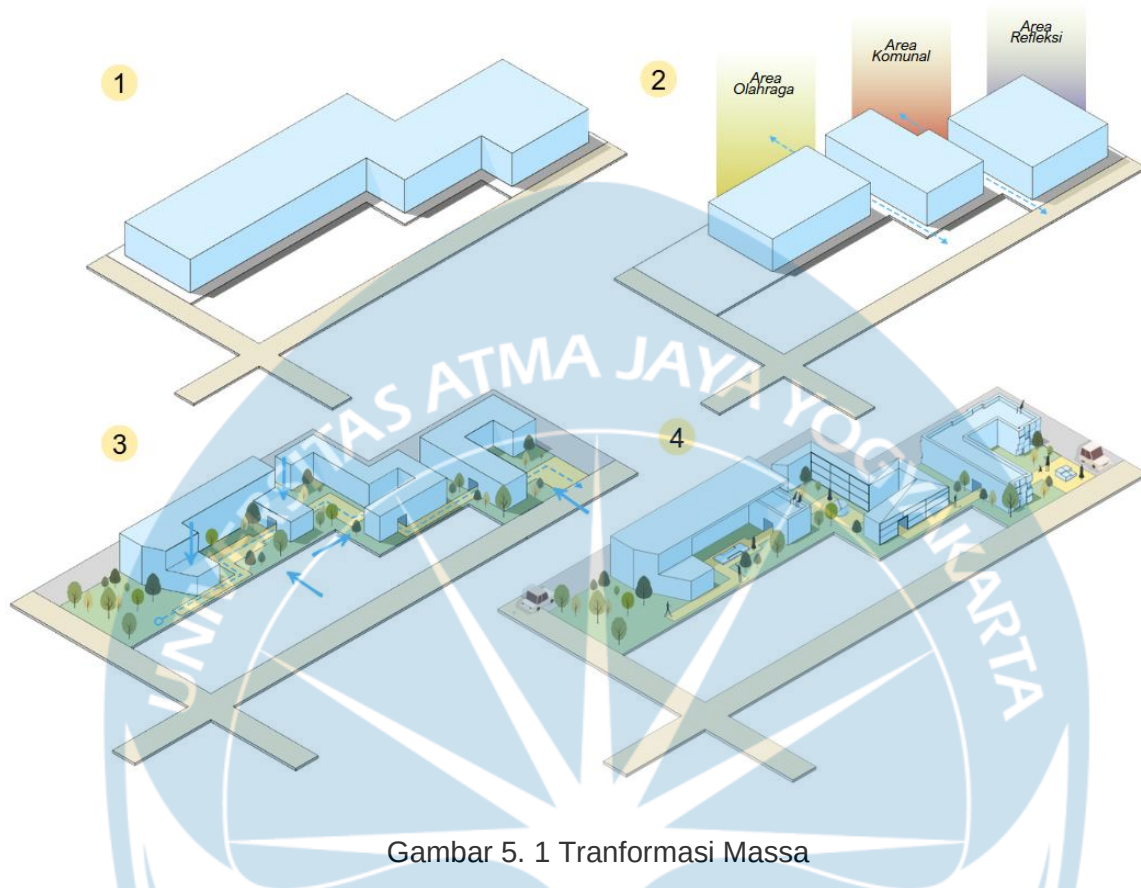
Di tengah hiruk-pikuk kota dengan ritme yang serba cepat, manusia kerap kehilangan ruang untuk mengapresiasi waktu. Kota mendorong mobilitas, efisiensi, dan percepatan, sementara pengalaman “diam”, “hening”, dan “hadir” justru semakin jarang ditemui. Pertanyaan mendasar pun muncul: *bagaimana arsitektur dapat mengubah persepsi waktu?* Pertanyaan ini membuka peluang bagi arsitektur untuk tidak sekadar menyediakan tempat, tetapi juga memengaruhi cara manusia merasakan perjalanan waktu di dalamnya.

Bagi lansia, hubungan dengan waktu memiliki karakter yang berbeda. Ritme hidup mereka cenderung lebih perlahan, lebih kontemplatif, dan lebih berorientasi pada kualitas pengalaman daripada kecepatan aktivitas. Penurunan fisik dan perubahan psikologis membuat mereka membutuhkan ruang yang tidak memaksa, tidak mendesak, dan tidak menuntut respons cepat. Dengan demikian, arsitektur bagi lansia bukan sekadar wadah aktivitas, melainkan medium yang mengakomodasi ritme biologis dan emosional mereka.

Di sinilah arsitektur dapat berperan sebagai pemicu perubahan ritme ruang publik. Melalui desain yang mempertimbangkan cahaya, tekstur, skala, suara, hingga kualitas udara, sebuah ruang dapat “memperlambat” pengalaman waktu dan mengundang tubuh untuk berhenti sejenak. Ruang-ruang yang menghadirkan jeda (pause) memungkinkan lansia dan masyarakat pada umumnya untuk kembali menyadari keberadaan diri dalam konteks ruang dan waktu.

Mengambil “waktu” sebagai konsep perancangan berarti merancang ruang yang tidak hanya fungsional, tetapi juga ritmis. Ruang yang mendorong pause dapat menjadi intervensi urban yang mengubah pola pengalaman kota: dari terburu-buru menjadi reflektif, dari bising menjadi teduh, dari serba-cepat menjadi lebih manusiawi. Dalam konteks kota yang padat dan kompleks seperti Yogyakarta, pendekatan ini berpotensi menciptakan ruang publik yang lebih adaptif, lebih peka terhadap kebutuhan lansia, dan lebih selaras dengan penciptaan kota yang berorientasi pada kesejahteraan.

5.1.2. TRANSFORMASI MASSA



Gambar 5. 1 Tranformasi Massa

1. Proses perancangan diawali dengan pembentukan satu massa bangunan yang bersifat utuh sebagai dasar komposisi ruang. Massa awal ini menjadi titik berangkat untuk menentukan arah, struktur, serta potensi hubungan antar ruang yang akan dikembangkan pada tahap selanjutnya.
2. Massa tunggal tersebut kemudian dikembangkan menjadi tiga massa terpisah sebagai respons terhadap kebutuhan program dan pengaturan ruang. Pembagian ini dilakukan untuk membuka peluang pembentukan karakter dan fungsi ruang yang lebih terarah, sementara penjelasan mengenai zonasinya akan didetailkan pada bagian analisis zoning.
3. Ketiga massa tersebut selanjutnya dibentuk melalui pemberian coakan dan jalur walkway yang menghubungkan seluruh massa. Walkway ini tidak hanya berfungsi sebagai konektor fisik, tetapi juga dirancang untuk menghasilkan sequence atau urutan pengalaman ruang yang jelas, sehingga perpindahan antarmassa berlangsung lebih ritmis dan nyaman bagi pengguna, terutama bagi lansia yang membutuhkan alur pergerakan yang tidak membingungkan.
4. Tahap akhir mencakup pemberian detailing pada massa bangunan dengan mempertimbangkan prinsip wayfinding dan kebutuhan antropometri lansia. Detail ini mencakup penegasan orientasi visual, kejelasan rute navigasi, serta penyesuaian skala dan proporsi ruang agar bangunan mudah dipahami, aman, dan ramah bagi pengguna lanjut usia.

5.1.3. KONSEP ARSITEKTURAL

5.1.3.1. ZONING

Gambar 5. 2 Zoning

Dengan tujuan untuk memperlambat waktu, zoning dilakukan dengan tujuan supaya pelaku dapat menghabiskan seluruh waktunya dalam 1 hari dalam sequence yang dihadirkan dengan penghubung antar massa yaitu walkway.

Pembagian zona di tapak berawal dari pembagian waktu dalam 1 hari, dimana pagi hari merepresentasikan waktu dingin, siang hari merepresentasikan waktu panas, dan malam hari merepresentasikan waktu istirahat atau refleksi. Sifat – sifat dari zona waktu ini kemudian di representasikan ke dalam fungsi bangunan.

Di zona pagi, fungsi bangunan tersifat privat, dengan communal space yang umum namun dibatasi dengan dinding dan masih harus membuka pintu untuk memasuki area transisi.

Di zona siang, fungsi bangunan tersifat publik. Siang identik dengan aktivitas yang berat mulai dari bekerja, bersosialisasi, dan berekreasi. Hal ini dianalogikan dengan bangunan – bangunan yang lebih terfragmentasi dengan tujuan untuk lebih terbuka bagi pengguna untuk mengunjunginya. Terdapat juga ruang publik yang tidak terbatas oleh dinding seperti amphitheater dan gardening space

Di zona malam, fungsi bangunan tersifat privat. Malam hari sering kali dipakai untuk istirahat oleh karena itu terdapat bangunan yang berfungsi untuk menenangkan diri.

5.1.3.2. BENTUK

Desain bangunan yang menyerupai joglo dipilih karena bentuk arsitektur tradisional ini sudah sangat akrab di mata masyarakat, khususnya lansia. Joglo sebagai rumah adat Jawa memiliki nilai-nilai lokal dan filosofi yang melekat, sehingga bentuknya terasa familiar dan mudah diterima oleh generasi tua. Penerapan elemen joglo dalam bangunan modern juga dapat menciptakan suasana yang nyaman, estetis, dan tetap mengedepankan fungsi, sehingga mampu mengakomodasi kebutuhan emosional dan kenyamanan lansia (Li et.al, 2025)

Namun, inspirasi dari joglo tidak berarti meniru secara utuh, melainkan mengadaptasi unsur-unsur arsitektur tradisional ke dalam konsep yang lebih modern. Pendekatan ini menghasilkan bangunan yang merupakan perpaduan antara nilai budaya dan inovasi masa kini, sehingga tetap relevan dengan perkembangan zaman tanpa kehilangan identitas lokal. Transformasi ini juga menunjukkan bahwa makna dan filosofi ruang joglo dapat tetap dipertahankan meski bentuk fisiknya mengalami perubahan, sehingga tercipta harmoni antara budaya dan modernitas (Nadiroh & Basriyani, 2018)

5.1.3.3. WAYFINDING



Gambar 5. 3 Konsep Wayfinding

Konsep utama dalam perancangan sirkulasi dibangun melalui pembagian zona waktu pagi, siang, dan malam yang masing masing memiliki karakter wayfinding berbeda sebagai representasi ritme hidup lansia. Pada zona pagi, jalur sirkulasinya dibuat jelas, linear, dan mudah dibaca. Pendekatan ini didasarkan pada karakteristik aktivitas pagi lansia yang cenderung teratur, memiliki rutinitas, dan membutuhkan orientasi ruang yang tidak membingungkan. Kejelasan wayfinding pada zona pagi sekaligus mencerminkan momen awal hari, yaitu fase ketika tubuh dan pikiran sedang menyiapkan diri sehingga ruang harus memberikan rasa aman, stabil, dan mudah diprediksi.

Berbeda dengan itu, zona siang dirancang dengan alur yang lebih longgar dan non linear serta menghadirkan beberapa opsi pergerakan. Sirkulasi yang lebih bebas ini secara sengaja mendorong pengguna untuk mengeksplorasi setiap massa bangunan sehingga pengalaman ruang terasa lebih panjang dan perlahan. Filosofinya adalah bahwa waktu di siang hari merupakan fase paling aktif dan fleksibel sehingga ruang pun menyesuaikan dengan memberikan kebebasan memilih arah, berhenti, atau berinteraksi. Pada malam hari, wayfinding kembali dipusatkan ke satu orientasi utama. Hal ini merepresentasikan kebutuhan lansia terhadap rasa kepastian, ketenangan, dan kepulangan menjelang berakhirnya hari. Sirkulasi yang terpusat menjadi simbol kembali ke inti, menutup ritme harian dengan pengalaman ruang yang terarah, lembut, dan menenangkan.

5.1.4. KONSEP TEKNIS ARSITEKTURAL

5.1.4.1. AIR (AIR BERSIH, AIR KOTOR)

Sistem pengelolaan air pada bangunan dirancang untuk memenuhi kebutuhan higienis lansia sekaligus menjaga keberlanjutan lingkungan. Penyediaan air bersih memanfaatkan jaringan PDAM yang dikombinasikan dengan sistem penampungan air hujan sebagai suplai tambahan untuk kebutuhan non konsumsi seperti penyiraman taman dan flushing toilet. Air kotor terbagi menjadi air greywater dan blackwater, di mana greywater dari wastafel dan area mandi diolah melalui unit filtrasi sederhana untuk kemudian digunakan kembali pada kegiatan non potable. Sementara itu, blackwater dialirkan menuju tangki septik komunal berstandar SNI yang memastikan proses penguraian berlangsung optimal dan aman bagi

lingkungan. Pendekatan ini tidak hanya meningkatkan efisiensi penggunaan air, tetapi juga mendukung prinsip arsitektur berkelanjutan dalam pengelolaan sumber daya.

5.1.4.2. LISTRIK

Sistem kelistrikan pada bangunan dirancang dengan mengutamakan keamanan, efisiensi energi, dan kemudahan operasional bagi lansia. Sumber energi utama berasal dari jaringan listrik PLN yang dipadukan dengan panel surya pada area atap sebagai sumber energi terbarukan untuk menurunkan beban listrik harian. Distribusi listrik dirancang dengan panel terpisah pada setiap massa bangunan agar pengendalian dan pemeliharaan lebih mudah dilakukan. Penggunaan lampu LED, sensor gerak, dan pengatur intensitas cahaya diterapkan untuk mengoptimalkan konsumsi energi sekaligus meningkatkan kenyamanan visual terutama bagi lansia yang memiliki sensitivitas penglihatan lebih tinggi. Sistem backup berupa UPS juga disediakan untuk memastikan fungsi ruang vital tetap berjalan saat terjadi pemadaman.

5.1.4.3. SAMPAH

Pengelolaan sampah pada kawasan dirancang mengacu pada prinsip reduce, reuse, dan recycle melalui sistem pemilahan sejak dari sumber. Setiap massa bangunan dilengkapi dengan titik pemilahan sampah organik, anorganik, dan residu untuk memudahkan pengguna, terutama lansia, dalam membuang sampah sesuai kategorinya. Sampah organik kemudian diarahkan menuju komposter area taman untuk diolah menjadi pupuk yang dapat digunakan pada ruang hijau tapak, sedangkan sampah anorganik disalurkan ke bank sampah terdekat untuk proses daur ulang. Area penampungan sampah ditempatkan di zona servis yang mudah dijangkau oleh petugas kebersihan namun tidak mengganggu aktivitas pengguna. Dengan sistem ini, kawasan tidak hanya terjaga kebersihannya, tetapi juga berkontribusi pada pengurangan beban lingkungan.

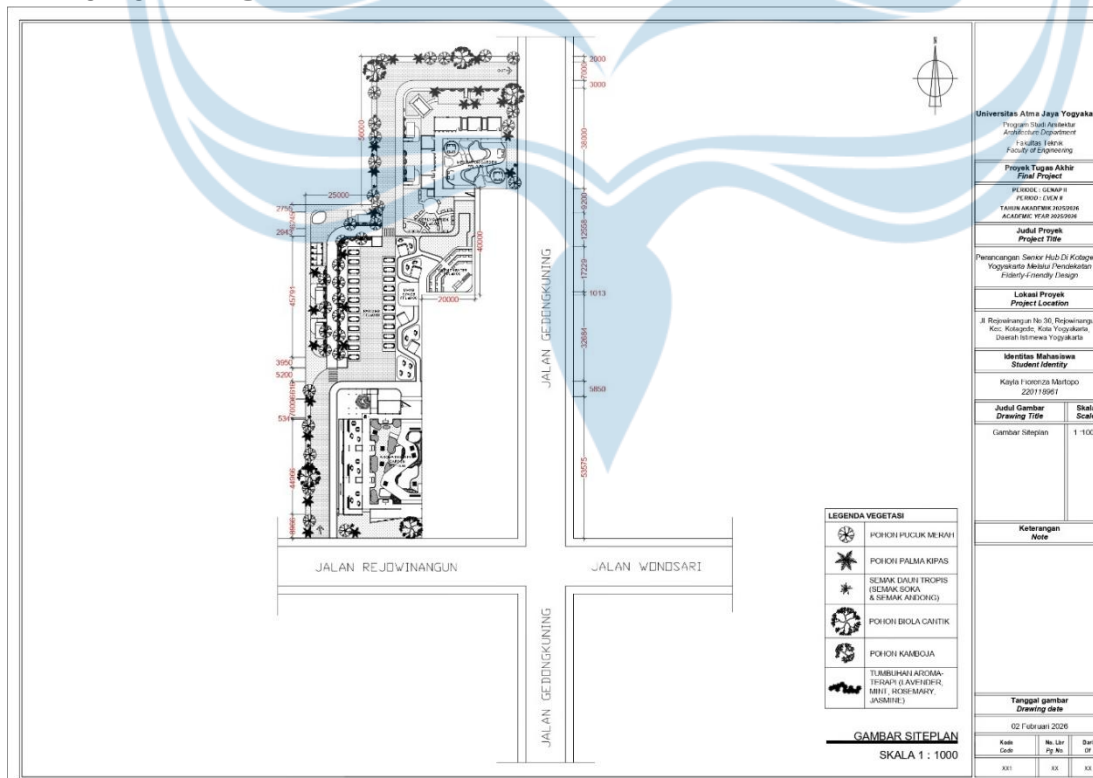
5.1.5. GAMBAR PRA RANCANGAN

5.1.5.1. SITUASI



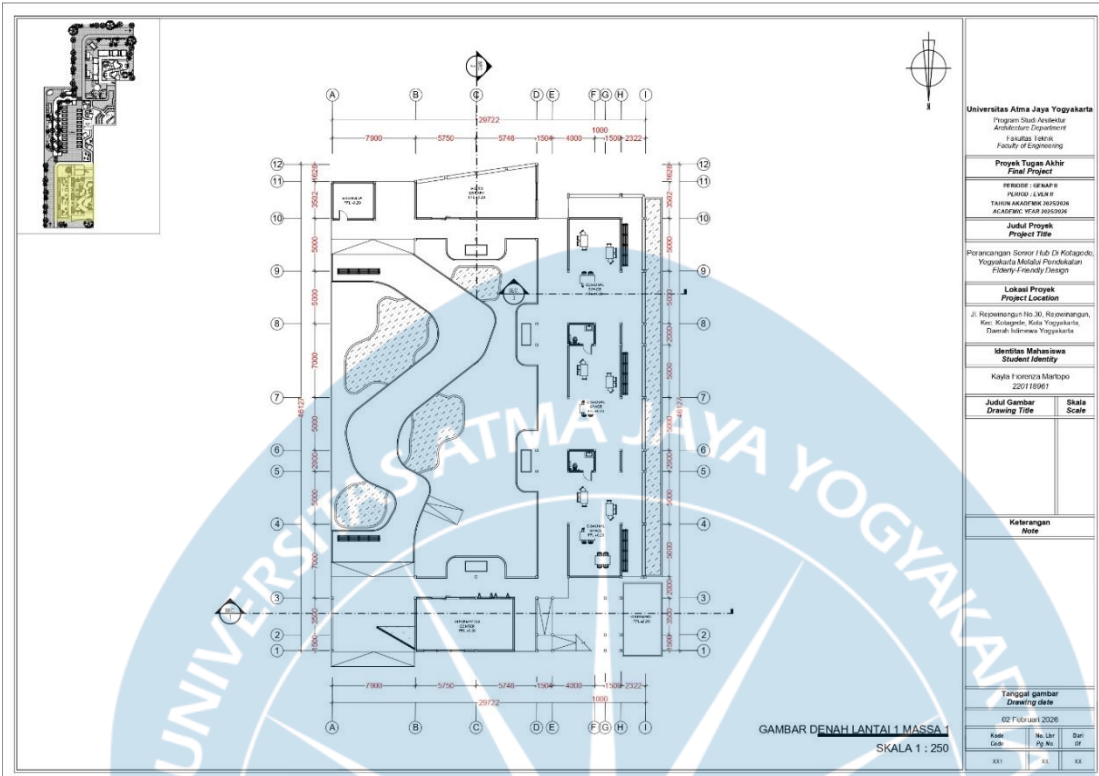
Gambar 5. 4 Gambar Situasi

5.1.5.2. SITEPLAN

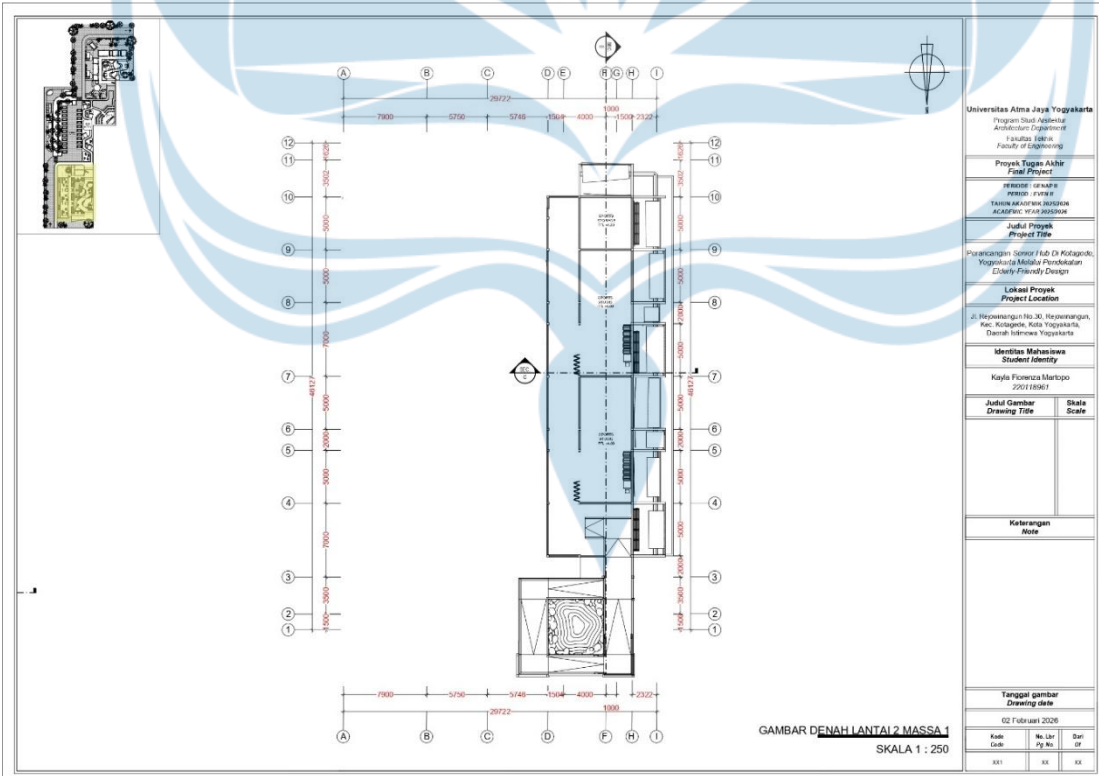


Gambar 5. 5 Gambar Siteplan

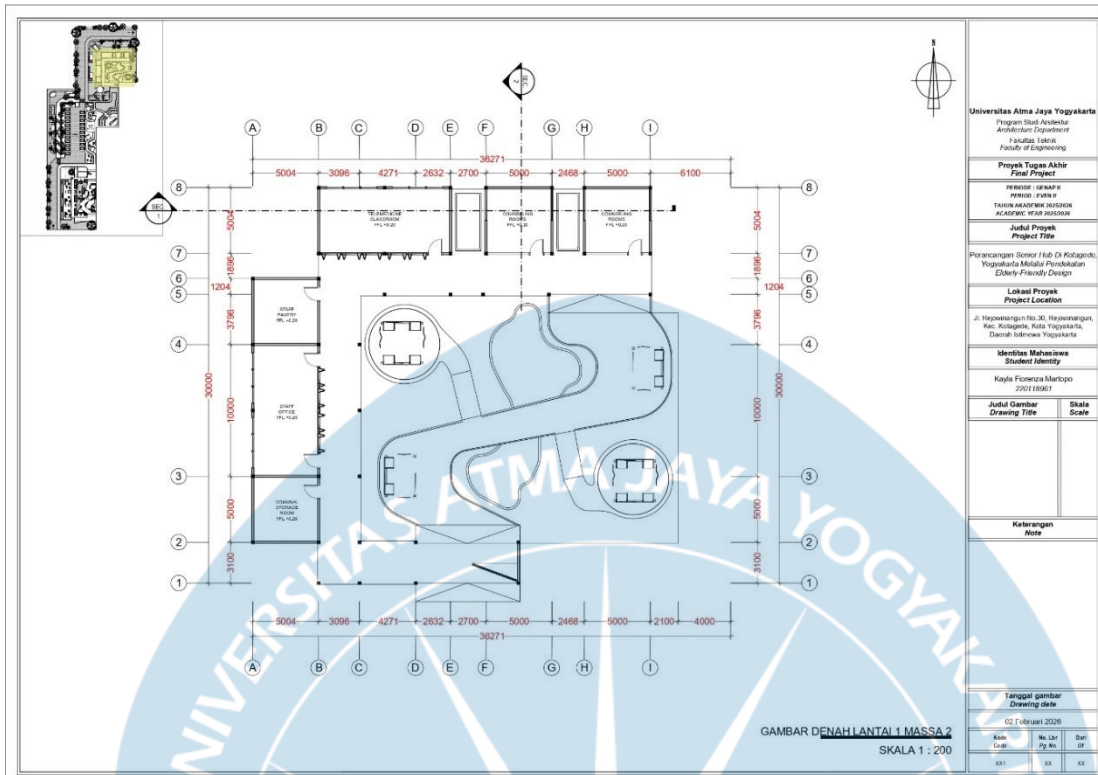
5.1.5.3. DENAH



Gambar 5. 6 Gambar Denah Lantai 1 Massa 1

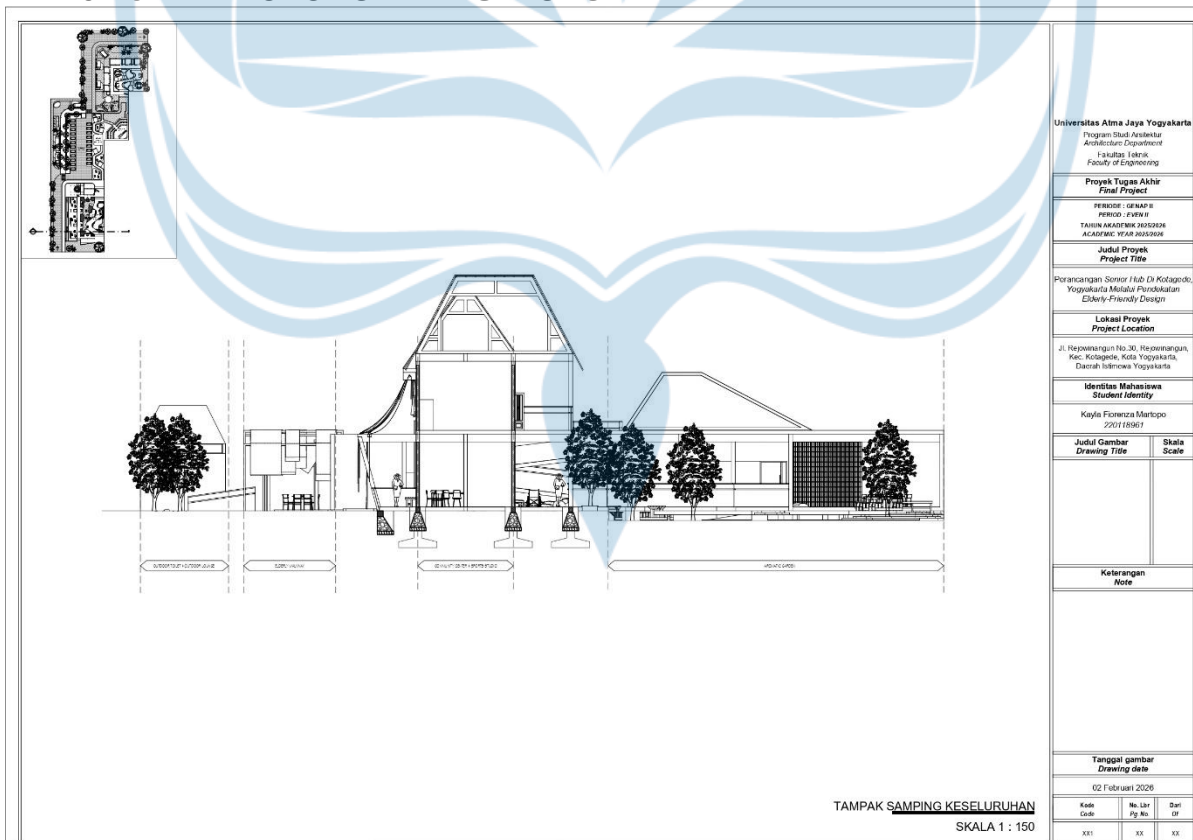


Gambar 5. 7 Gambar Denah Lantai 2 Massa 2



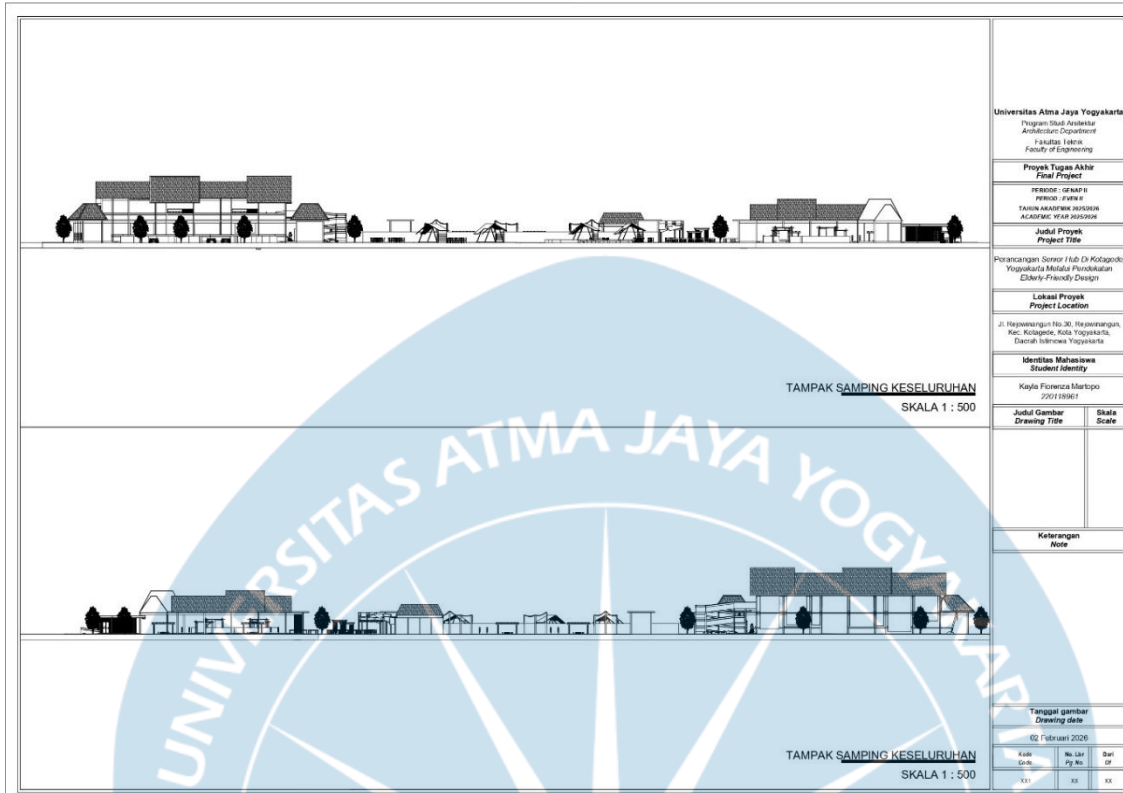
Gambar 5. 8 Gambar Lantai 1 Massa 2

5.1.5.4. POTONGAN KESELURUHAN

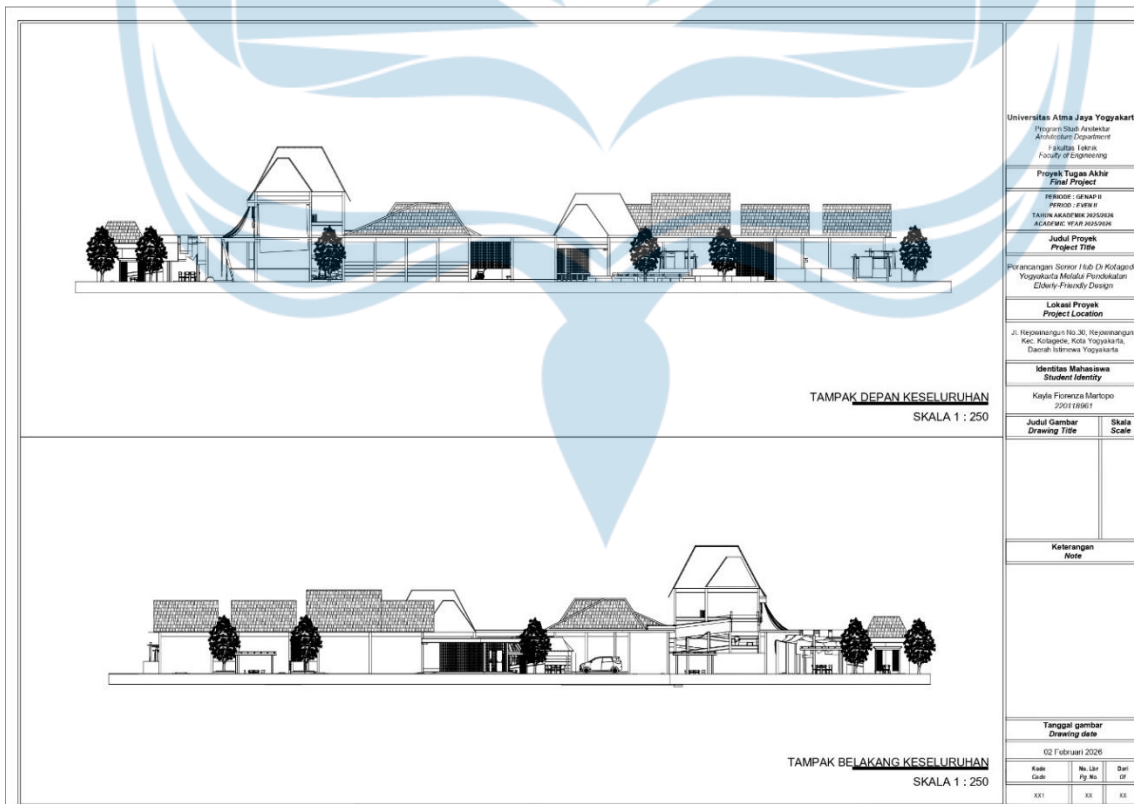


Gambar 5. 9 Gambar Potongan Keseluruhan

5.1.5.5. TAMPAK KESELURUHAN



Gambar 5. 10 Gambar Tampak Samping Keseluruhan



Gambar 5. 11 Gambar Tampak Depan dan Belakang Keseluruhan

5.1.5.6. PERSPEKTIF



Gambar 5. 12 Perspektif Community Center



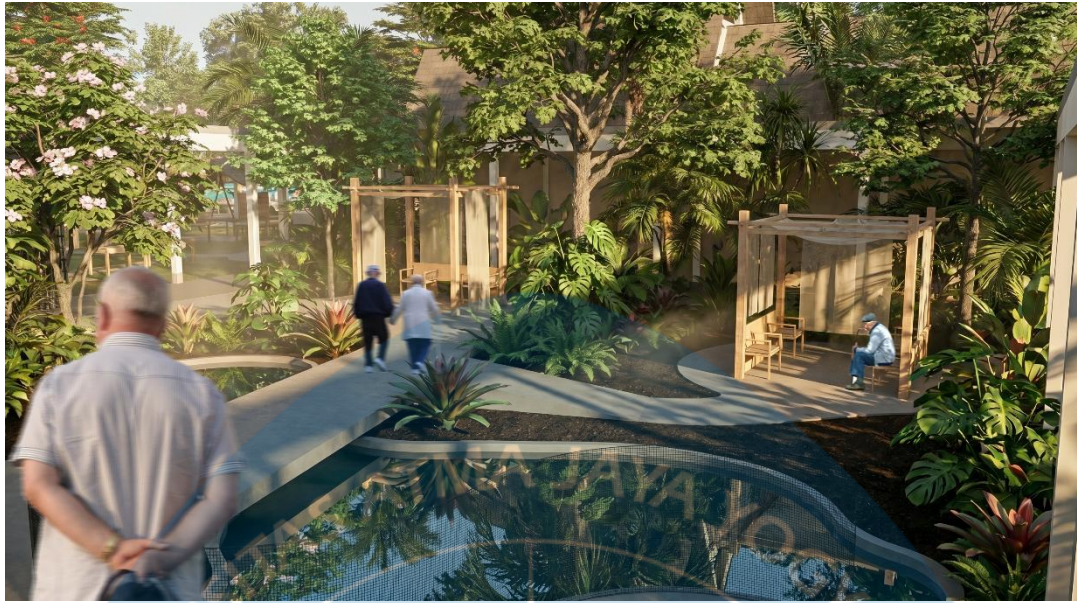
Gambar 5. 13 Perspektif Microlibrary



Gambar 5. 14 Perspektif Linear Walkway



Gambar 5. 15 Perspektif Walkway



Gambar 5. 16 Perspektif Reflection Garden



Gambar 5. 17 Perspektif Aromatherapy Garden



Gambar 5. 18 Perspektif Eksterior Massa 1

DAFTAR PUSTAKA

FENOMENA LAPANGAN

Vanende Silalahi, L. M. M., 1, Widagdo, T. M. M., 2, Sigilipoe, M. A., 3, & Pusat Studi dan Layangan Gerontologi, Fakultas Kedokteran, Universitas Kristen Duta Wacana, Yogyakarta. (2025). *Jogja Sapa Lansia: Asesmen Kebutuhan dan Edukasi dalam Perawatan Lansia Tirah Baring di Kelurahan Baciro*. In *Jurnal Atma Inovasia (JAI)*: Vol. Vol. 5 (Issue No. 1, pp. 83–84).

Hantono, D., & Ariantantrie, N. (2018). Kajian Ruang Publik Dan Isu Yang Berkembang Di Dalamnya. *Vitruvian: Jurnal Arsitektur, Bangunan, dan Lingkungan*, 8(1), 43-48.

Sunaryo, R. G. et al. (2010) 'Posisi Ruang Publik dalam Tranformasi Konsepsi Urbanitas Kota Indonesia', in *Seminar Nasional Bidang Ilmu Arsitektur Dan Perkotaan*. Semarang: Universitas Diponegoro. Available at: <http://repository.petra.ac.id/15517/>.

Fauzan, Putra, N. E., Adriana, M., & Universitas Pembangunan Panca Budi. (2021). PENERAPAN KONSEP ARSITEKTUR PERILAKUPADA PANTI WERDHA DI TAMAN MALIBU MEDAN. *Jurnal Juitech*, 68, 69. <http://portaluniversitasquality.ac.id:5388/ojsystem/index.php/JUITECH>

Utama, H. S., & Bella, P. A. (2025a). EVALUASI TAMAN LANSIA DI KOTA BANDUNG DENGAN KONSEP PLACE-KEEPING. *Jurnal Sains Teknologi Urban Perancangan Arsitektur (Stupa)*, 7(1). <https://doi.org/10.24912/stupa.v7i1.33944>

Suriastini, N. W., Rahardjo, T. B. W., Mulyanto, E. D., SE., Fauzan, J., SH. I., SurveyMETER, Center for Ageing Studies, Universitas Indonesia, & Sikoki, B. S., SE. . MA. (2016). Kesesuaian Kota Yogyakarta memenuhi kriteria Kota ramah lanjut Usia.

Portal Berita Pemerintah Kota Yogyakarta - Yogya diharapkan jadi pelopor kota ramah Lansia. (n.d.). <https://warta.jogjakota.go.id/detail/index/20228#:~:text=Selain%20itu%2C%20berdasarkan%20Sensus%20Penduduk,banyak%20memiliki%20kegiatan%20yang%20dilakukan.>

SUDUT PANDANG TOPIK

Tintya, T. A., Arsandrie, Y., & Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Surakarta. (n.d.). *YOGYAKARTA ELDERLY CARE CENTER FOR WELL-BEING WITH HOMELIKE SETTING APPROACH*. In *Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Surakarta [Journal-article]*.

Ashari, R. G. (2018). Memahami hambatan dan cara lansia mempelajari media sosial. *Jurnal Ilmu Komunikasi*, 15(2), 155-170.

Hope, A., Schwaba, T., & Piper, A. M. (2014). Understanding digital and material socialcommunications for older adults. Dalam *Proceedings of the SIGCHI Conference on Human Factors in Computing Systems* (pp.3903–3912). New York, NY, USA: ACM.

Setyowati, R. (2019) Psikolog/ Dosen Psikologi FK UNS
Zapata-Restrepo, J., Longworth, G., Dall, P., Skelton, D., Chinapaw, M., Torné, S., & Giné-Garriga, M. (2025). EngAGE4Change: Co-creating outdoor community spaces with care home residents and community-dwelling older adults to improve movement behaviour and reduce social isolation - A Health CASCADE study protocol.. *Public health*, 247, 105872 . <https://doi.org/10.1016/j.puhe.2025.105872>.

Younes, S., Marques, B., & McIntosh, J. (2024). Public Spaces for Older People: A Review of the Relationship between Public Space to Quality of Life. *Sustainability*. <https://doi.org/10.3390/su16114583>.

Li, M., & Woolrych, R. (2021). Experiences of Older People and Social Inclusion in Relation to Smart "Age-Friendly" Cities: A Case Study of Chongqing, China. *Frontiers in Public Health*, 9. <https://doi.org/10.3389/fpubh.2021.779913>.

Liougas, M., Fortino, A., Brozowski, K., & McMurray, J. (2025). Social inclusion programming for older adults living in age-friendly cities: a scoping review. *BMJ Open*, 15. <https://doi.org/10.1136/bmjopen-2024-088439>.

ASPEK SOSIAL & PSIKOLOGIS

Van Orden, K. A., Bamonti, P. M., King, D. A., & Duberstein, P. R. (2012). Does perceived burdensomeness erode meaning in life among older adults?. *Aging & mental health*, 16(7), 855-860.

Uchino, B. N. (2009). Understanding the links between social support and physical health: A life-span perspective with emphasis on the separability of perceived and received support. *Perspectives on psychological science*, 4(3), 236-255.

Thoits, P. A. (2011). Mechanisms linking social ties and support to physical and mental health. *Journal of health and social behavior*, 52(2), 145-161.

Acoba, E. F. (2024). Social support and mental health: the mediating role of perceived stress. *Frontiers in psychology*, 15, 1330720.

Zimet, G. D., Dahlem, N. W., Zimet, S. G., & Farley, G. K. (1988). The multidimensional scale of perceived social support. *Journal of personality assessment*, 52(1), 30-41.

ASPEK KEAMANAN & DIGITALISASI

Chandanshive, P., Subba, S., Parida, S., & Mishra, S. (2022). Prevalence patterns and associated factors of elder abuse in an urban slum of eastern India. *BMC Geriatrics*, 22. <https://doi.org/10.1186/s12877-022-02986-9>.

Nawi, H., Omar, S., & Basaruddin, S. (2025). Securing the Silver Surfers: Cybersecurity Awareness Among Older Adults. 2025 19th International Conference on Ubiquitous Information Management and Communication (IMCOM), 1-7. <https://doi.org/10.1109/imcom64595.2025.10857480>.

ESENSI PROYEK

Amin, S., Khedr, M., Tawfik, A., Malek, M., & El-Ashry, A. (2025). The mediating and moderating role of social support on the relationship between psychological well-being and burdensomeness among elderly with chronic illness: community nursing perspective. *BMC Nursing*, 24. <https://doi.org/10.1186/s12912-025-02743-4>.

Liougas, M., Fortino, A., Brozowski, K., & McMurray, J. (2025). Social inclusion programming for older adults living in age-friendly cities: a scoping review. *BMJ Open*, 15. <https://doi.org/10.1136/bmjopen-2024-088439>.

Zhang, Y., Chen, G., He, Y., Jiang, X., & Xue, C. (2022). Social Interaction in Public Spaces and Well-Being among Elderly Women: Towards Age-Friendly Urban Environments. *International Journal of Environmental Research and Public Health*, 19. <https://doi.org/10.3390/ijerph19020746>.

Li, M., & Woolrych, R. (2021). Experiences of Older People and Social Inclusion in Relation to Smart "Age-Friendly" Cities: A Case Study of Chongqing, China. *Frontiers in Public Health*, 9. <https://doi.org/10.3389/fpubh.2021.779913>.

Lu, J., Dai, M., Li, F., Qin, L., Cheng, B., Li, Z., Yao, Z., & Wu, R. (2023). The Impact of Urban Built Environments on Elderly People's Sense of Safety and Adaptation to Aging: A

Case Study of Three Major Urban Agglomerations in China. Land. <https://doi.org/10.3390/land12081486>.

Lim, S. (2023). A Study on the Resolution of Digital Alienation for the Security and Safety of the Elderly. The Korean Society of Private Security. <https://doi.org/10.56603/jksps.2023.22.4.185>.

K.C, A., & Kotian, S. (2025). SOCIAL CHALLENGES FACED BY ELDERLY SOCIAL MEDIA USERS: A CASE STUDY IN KERALA. INTERNATIONAL JOURNAL OF SOCIOLOGY. https://doi.org/10.34218/ijjs_02_01_001.

RENCANA PENDEKATAN DESAIN

Sarkheyli, E., & Zakerhaghighi, K. (2021). Identification, Dimension and Evaluation of Catalytic Projects in Tehran, Iran. International Journal of Environmental Science & Sustainable Development. <https://doi.org/10.21625/essd.v6i1.790>.

Luthfiyyah Rahmah, H., & Adi Kurniawan, T. (2022). ANALISIS PENERAPAN KONSEP URBAN KATALIS PADA M BLOC SPACE.

TINJAUAN TEORI

Rohaedi, S., Putri, S. T., & Kharimah, A. D. (2016). Tingkat kemandirian lansia dalam activities daily living di panti sosial tresna werdha senja rawi. Jurnal Pendidikan Keperawatan Indonesia, 2(1), 16-21.

Mlinac, M., & Feng, M. (2016). Assessment of Activities of Daily Living, Self-Care, and Independence.. Archives of clinical neuropsychology : the official journal of the National Academy of Neuropsychologists, 31 6, 506-16 . <https://doi.org/10.1093/arclin/acw049>.

Ediawati, Eka. 2013. Gambaran Tingkat Kemandirian Dalam Activity Of Daily Living (ADL) Dan Resiko Jatuh Pada Lansia Di Panti Sosial Trsna Wredha Budi Mulia 01 dan 03 Jakarta Timur.(Skripsi, Universitas Indonesia). Diunduh dari : digital_20314351-S43833-Gambaran tingkat.pdf

Sarvia, E., Wianto, E., Yudiantyo, W., Apriyani, P., & da Costa, G. B. (2021). Basis data antropometri untuk skrining awal status kesehatan lansia. Journal of Integrated System, 4(1), 29-40.

Mushadik, M., & Rahayu, R. L. (2023). THE APPLICATION OF HEALING ARCHITECTURE CONCEPT IN TYPE B REGIONAL HOSPITAL, KARANGANYAR REGENCY, CENTRAL JAVA. Lakar: Jurnal Arsitektur, 6(2), 326-339.

Mushadik, Rahayu, R. L., & Arsitektur, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Indraprasta PGRI. (2023). THE APPLICATION OF HEALING ARCHITECTURE CONCEPT IN TYPE B REGIONAL HOSPITAL, KARANGANYAR REGENCY, CENTRAL JAVA. In L a K a R (Vol. 06, Issue 02, pp. 326–339) [Journal-article].

Lawson, B. (2010). Healing architecture. Arts & Health, 2(2), 95-108.

McCreary, M. (2025). The Sensory Architecture of Appearance: Exploring the Entanglements of Embodiment, Power, and Sensory Force. Western Journal of Communication, 89, 497 - 514. <https://doi.org/10.1080/10570314.2025.2456484>.

Osei, Y. (2014). *Exploring sensory design*.

Sternberg, E. (2002). What makes buildings catalytic? How cultural facilities can be designed to spur surrounding development. Journal of architectural and planning research, 30-43.

Pratiwi, I. L., Pratiwi, Surjono, Sasongko, W., & Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Brawijaya. (2020). PRIORITAS PENGEMBANGAN TAMAN LANSIA BERDASARKAN PERSEPSI LANSIA DI KOTA PASURUAN. In Planning for Urban Region and Environment (Vol. 9, Issue 4, pp. 195–196) [Journal-article].

Suryani, I. (2009). Pemanfaatan ruang luar bagi lansia dalam skala perkotaan. In Universitas Indonesia.

Mahardi, F. (2013). EVALUASI FUNGSI EKOLOGIS DAN ESTETIKA PADA BEBERAPA TAMAN KOTA DI JAKARTA. In TATI BUDIARTI, DEPARTEMEN ARSITEKTUR LANSKAP.

Reddy, R. (2017). Design guidelines for urban public spaces for the elderly. In Indian Institute of Technology Roorkee, Department of Architecture and Planning.

Casagrande M. 2012 Bio Urban Acupuncture: From Treasure Hill Of Taipei To Ardena, International Society of Bio urbanism, Rome, p.4-5. <http://www.biourbanism.org/>

National Parks Board. (n.d.). Design guidelines of Therapeutic Garden @ HortPark. In MEDIA FACTSHEET A (pp. 1–6).

BAB V

Li, L., Wang, S., Mansor, N., Azmi, A., & Xiang, J. (2025). Evaluating Trends in Interior Design Strategies and Their Impact on the Emotional Experience of Older Adults. Buildings. <https://doi.org/10.3390/buildings15020249>.

, S., Nadiroh, U., & Basriyani, A. (2018). The transformation of the dimension of the meaning of traditional house joglo into a modern house. Journal of Physics: Conference Series, 953. <https://doi.org/10.1088/1742-6596/953/1/012168>.

LAMPIRAN

ad44f2f3d9c7e68c_PERANCANGAN SENIOR HUB DI KOTAGEDE, YOGYAKARTA MELALUI PENDEKATAN ELDERLY- FRIENDLY DESIGN

ORIGINALITY REPORT

9%

SIMILARITY INDEX

PRIMARY SOURCES

1	www.neliti.com Internet	144 words — 1%
2	repository.ipb.ac.id Internet	116 words — 1%
3	repository.ub.ac.id Internet	112 words — 1%
4	rayyanjurnal.com Internet	96 words — 1%
5	docplayer.info Internet	77 words — < 1%
6	e-journal.uajy.ac.id Internet	67 words — < 1%
7	repository.its.ac.id Internet	60 words — < 1%
8	journal.lppmunindra.ac.id Internet	46 words — < 1%
9	jobnas.com Internet	38 words — < 1%

Perancangan Senior Hub Di Kotagede, Yogyakarta Melalui Pendekatan *Elderly-Friendly Design*



Latar Belakang

Konteks Perkotaan



Pada tahun 2045, di estimasikan bahwa 1 dari 5 populasi Indonesia telah dianggap lansia yaitu diatas 60 tahun. Kenyataannya **53,75%** dari populasi lansia memiliki tempat tinggal sekitar pusat kota dengan **43,22%** memiliki keluhan penyakit.

Bahkan sejak tahun 2021, Indonesia mengalami **peningkatan signifikan** dalam proporsi lansia. Lansia merupakan kelompok penduduk yang memiliki kerentanan untuk terkena beberapa kondisi penyakit

Konteks Yogyakarta

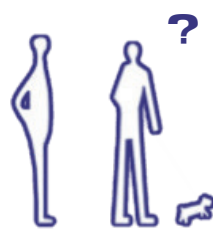


Khusus di Yogyakarta, proporsi lansia kini mencapai **16,8%**, **meningkat dari 13,08%** pada tahun 2010 (**415.605 jiwa**).

Kenaikan ini menunjukkan bahwa Yogyakarta telah memasuki **fase aging city**, dengan berbagai tantangan seperti kebutuhan ruang ramah usia, risiko isolasi sosial, serta meningkatnya tekanan pada layanan kesehatan.

Lansia juga menjadi kelompok dengan **persentase disabilitas tertinggi dan akses pengobatan yang masih terbatas** (BPS, 2023).

Public Space in Yogyakarta



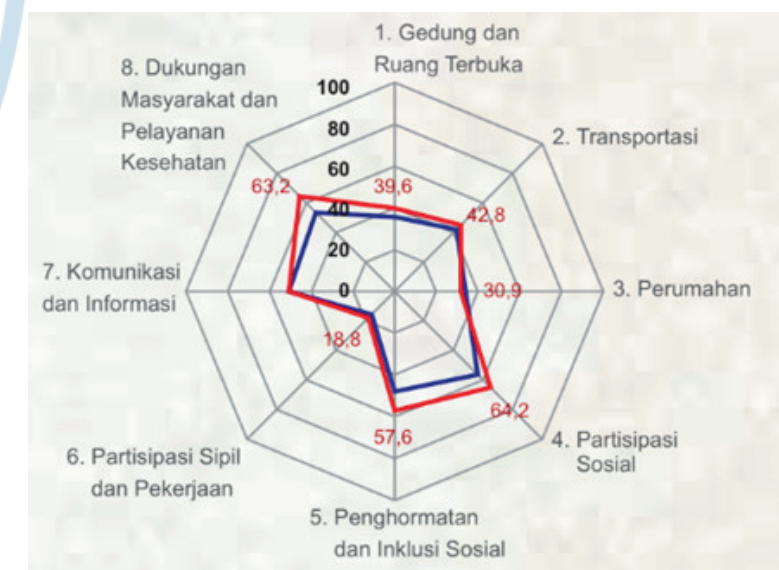
Walaupun begitu, terdapat **kesenjangan** ruang publik di Yogyakarta **yang ramah lansia**

Banyak ruang publik di Yogyakarta masih berorientasi pada rekreasi umum dan belum memenuhi kebutuhan lansia, sehingga pemanfaatannya terbatas dan manfaat fisik-mental yang bisa mereka dapatkan tidak maksimal.

Age Friendly City

Sebagai upaya, terdapat prinsip Age Friendly City, yang mulai diinsiasi pemerintah Yogyakarta.

Namun pada realisasinya, Yogyakarta memiliki presentasi lansia tertinggi di Indonesia, Yogyakarta memiliki **tiga dimensi yang masih sangat rendah yaitu: gedung dan ruang terbuka, transportasi, dan perumahan, dengan skor hanya antara 19 – 43.**

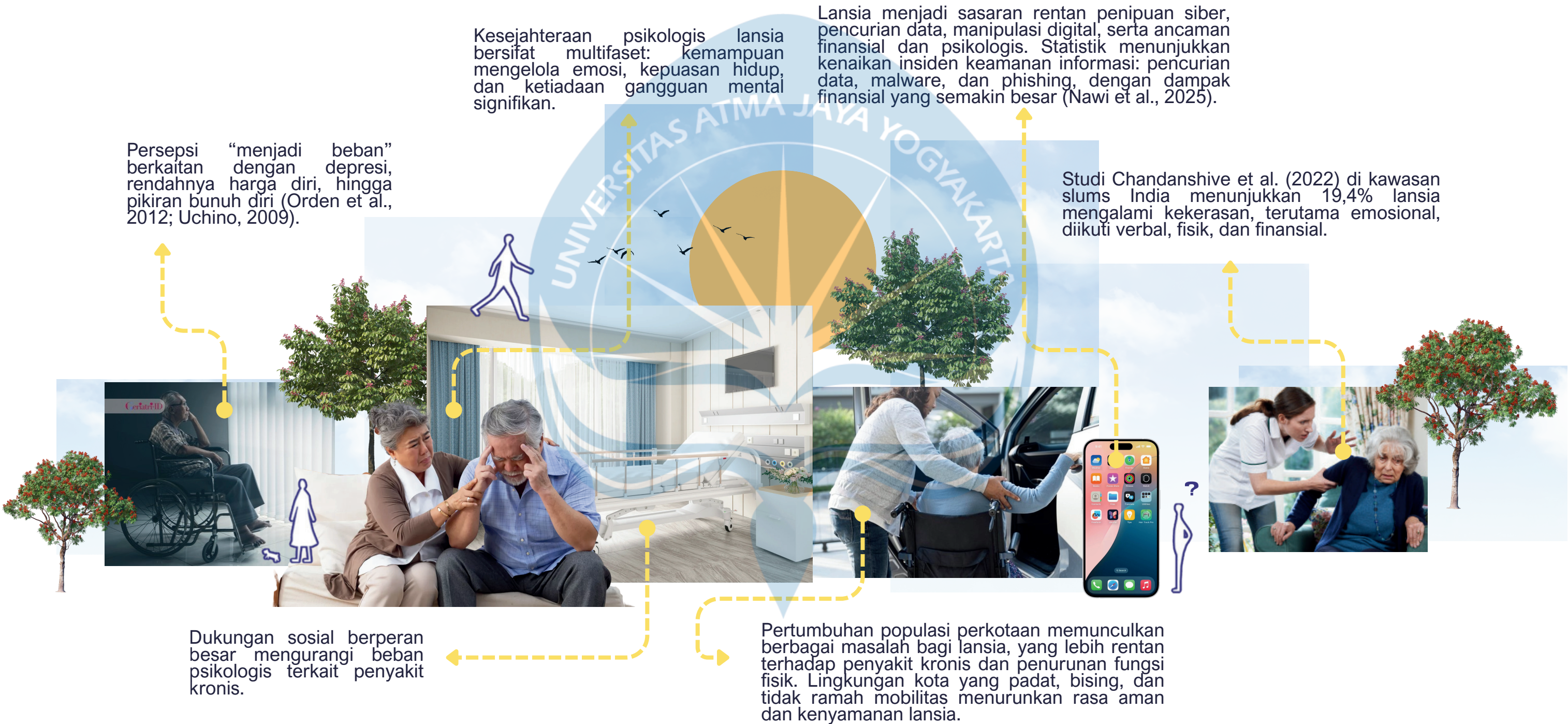


Suriastini et al. (2016)



 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE: GENAP PERIOD: ODD 2	Perancangan Senior Hub Di Kotagede, Yogyakarta Melalui Pendekatan Elderly- Friendly Design	Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun, Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta	KAYLA FIORENZA MARTOPO 220118961						
	TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026							Kode Gambar Drawing Code	No.Lbr Pg. No	Dari Of
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering										

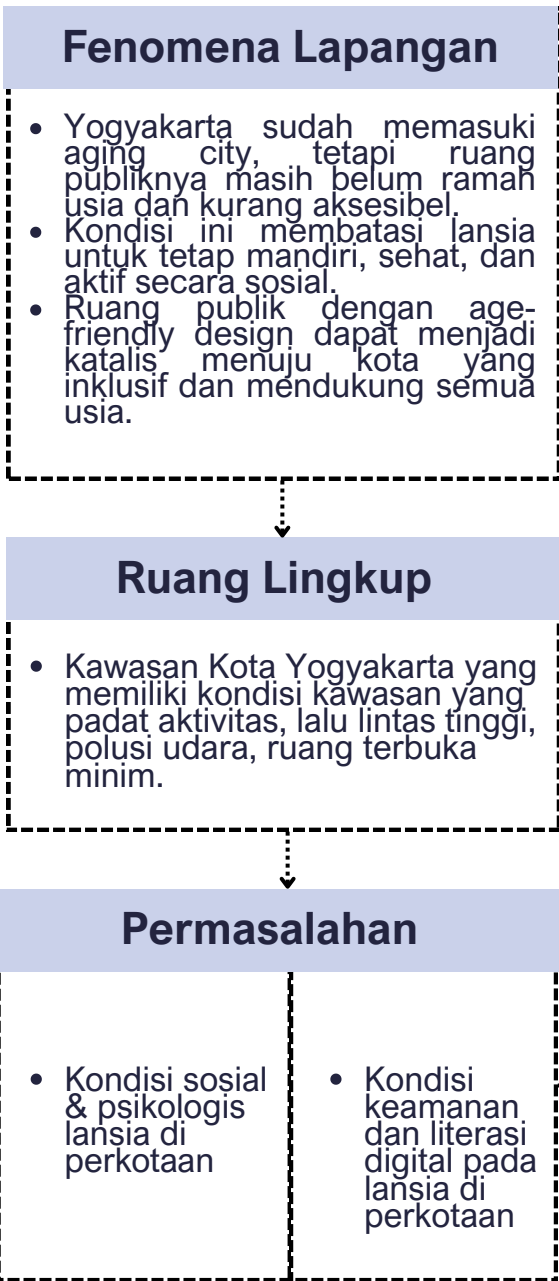
Aspek Permasalahan



 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE: GENAP PERIOD: ODD 2	Perancangan Senior Hub Di Kotagede, Yogyakarta Melalui Pendekatan Elderly- Friendly Design	Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun, Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta	KAYLA FIORENZA MARTOPO 220118961						
	TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026							Kode Gambar Drawing Code	No.Lbr Pg. No	Dari Of
	Program Studi Arsitektur Architecture Department									
	Fakultas Teknik Faculty of Engineering									

Kerangka Berpikir

Latar Belakang



Tinjauan Pustaka



Kriteria Desain



Lansia

Prinsip arsitektur ramah lansia berlandaskan kepada prinsip inklusivitas dan keamanan yang dirancang dengan tujuan mendukung aktivitas lansia secara mandiri, aman dan nyaman. Prinsip utama dalam arsitektur lansia adalah menerapkan kemudahan aksesibilitas, pencahayaan yang memadai, pemilihan material yang tidak licin, dan lain – lain. Elemen – elemen tersebut mendukung ruang untuk memiliki transisi lembut antara area agar **pergerakan pelaku tidak terhambat.**

Rekomendasi Desain

Reddy (2017) menyatakan bahwa desain lanskap untuk lansia harus menjawab prinsip lanskap inklusif

Ekspektasi Lansia

A leisurely walking environment

Complete Infrastructure

User – Friendly Navigation System

Prinsip Lanskap Inklusif

Familiaritas

Legibilitas

Kekhasan

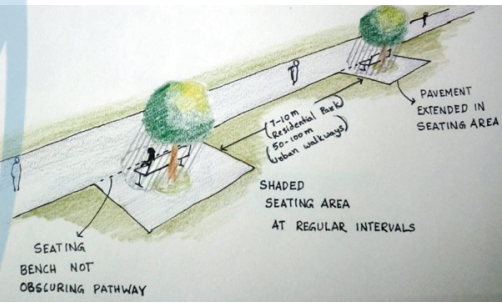
Aksesibilitas

Kenyamanan

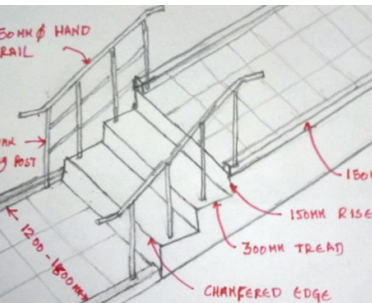
Keamanan



Signage = menjawab legibilitas



Resting Spots = Menjawab Aksesibilitas



Railing = Menjawab Keamana



Elderly - Friendly Design

SENSORY ARCHITECTURE

Perancangan multisensori mengintegrasikan pengelolaan aroma dan rasa untuk menciptakan pengalaman menenangkan, optimalisasi persepsi visual yang didukung indra lain untuk orientasi ruang, pengaturan suara dan keheningan guna membentuk atmosfer tiga dimensi, serta aktivasi pengalaman haptik melalui material, tekstur, dan eksplorasi fisik sebagai mediator antara pengguna dan lingkungan.

ERLY FRIENDLY DESIGN

SOLUSI



ISU

Seiring penuaan, terjadi penurunan kapasitas fisik dan kognitif, termasuk fungsi psikologis yang dapat berkembang menjadi kondisi seperti demensia. Keterbatasan ini turut meningkatkan kerentanan lansia terhadap berbagai risiko, termasuk kejahatan berbasis teknologi.

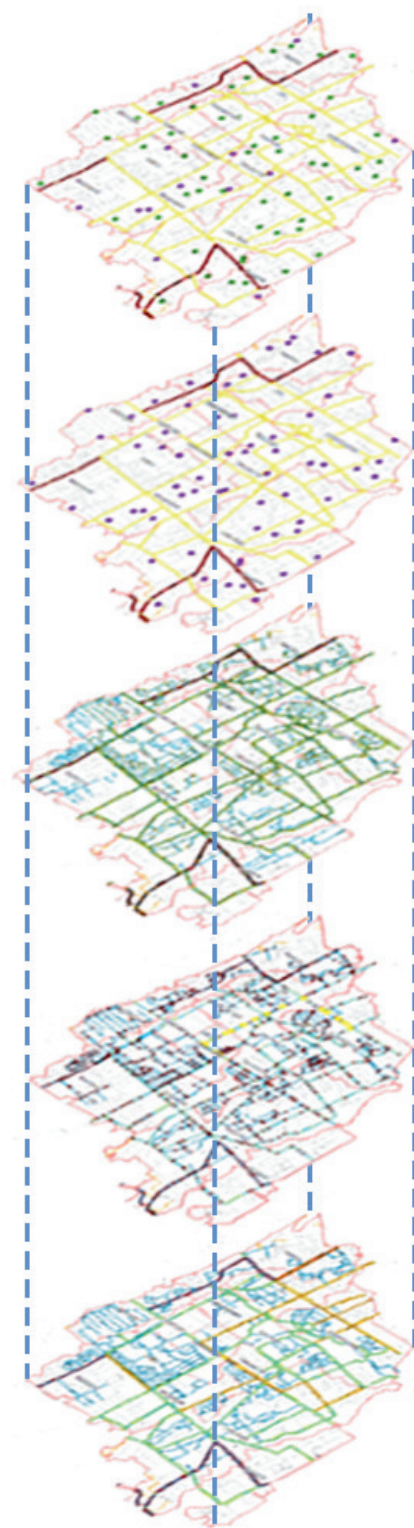
HEALING ARCHITECTURE

Perancangan ruang menekankan privasi, fleksibilitas interaksi, dan martabat pengguna, dengan dukungan akses ke alam dan pencahayaan alami untuk meningkatkan kenyamanan dan mengurangi stres. Kenyamanan fisik dan psikologis dicapai melalui kontrol lingkungan serta kemudahan orientasi, sementara kualitas interior yang hangat dan fasilitas pendukung bagi pengguna dan staf turut menunjang kesejahteraan secara menyeluruh.

RUPA

Hasil perancangan merujuk kepada warna warm dari kayu dan hijau dari tanaman - tanaman lanskap untuk mewujudkan pendekatan healing architecture.

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE: GENAP PERIOD: ODD 2	Perancangan Senior Hub Di Kotagede, Yogyakarta Melalui Pendekatan Elderly- Friendly Design	Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun, Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta	KAYLA FIORENZA MARTOPO 220118961				Kode Gambar Drawing Code	No.Lbr Pg. No	Dari Of
	TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026									
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering									



Area Bebas
Lalu Lintas

Penerangan
Pedestrian

Area
Refleksi
Kaki

Papan
Penanda
Jalan
Pedestrian

Jalan
Pedestrian
yang lebar

Salah satu kriteria dalam mewujudkan Age-Friendly City adalah ketersediaan gedung dan ruang terbuka yang ramah lansia. Namun, penelitian Suriastini et al. (2016) menunjukkan bahwa indikator ini di Yogyakarta baru mencapai 39,6%. Untuk mengidentifikasi area yang membutuhkan intervensi, perlu dilakukan pemetaan fasilitas publik ramah lansia. Berdasarkan Hidayat et al. (2025), masih terdapat beberapa lokasi yang belum memenuhi kebutuhan lansia, yang ditunjukkan oleh beberapa faktor.

Indikator	Bagus	Kurang Bagus
Area Refleksi Kaki	Merangsan	Danurejan, Jetis, Ngampilan, Wirobrajan
Area Bebas Lalu lintas	Umbulharjo, Pakualaman, Gondokusuman	Mantirejon, Ngampilan, Kotagede
Penerangan Pedestrian	Gondokusuman, Kraton, Wirobrajan	Kotagede
Papan Penanda Jalan Pedestrian	Gondokusuman, Danrejan	Kotagede
Jalan Pedestrian yang lebar	Gondokusuman, Kraton, Jetis,	Kotagede

Berdasarkan Tabel Kecamatan Kotagede di kategorikan sebagai kecamatan yang masih kurang dalam memenuhi indikator fasilitas publik ramah lansia. Kondisi ini membuka peluang untuk menerapkan konsep elderly – friendly design sebagai strategi peningkatan kualitas lingkungan dan sebagai pendekatan utama dalam objek perancangan ini.



Analisis Pelaku

Analisis pelaku pada proyek ini berfokus pada kelompok pra-lansia dan lansia produktif dengan rentan umur **60-69** sebagai pengguna utama, karena fase ini merupakan masa transisi penting sebelum munculnya penurunan fungsi fisik maupun kognitif.

Kategori Lansia

Lansia Awal Produktif

Masih banyak yang bekerja, membantu ekonomi keluarga, mengasuh cucu, aktif sosial



Lansia awal kurang produktif

Umur sudah termasuk non-produktif secara demografi, banyak yang tidak lagi bekerja formal dan menjadi kelompok beban tanggungan, meski Sebagian tetap aktif dalam aktivitas ringan di rumah/komunitas.

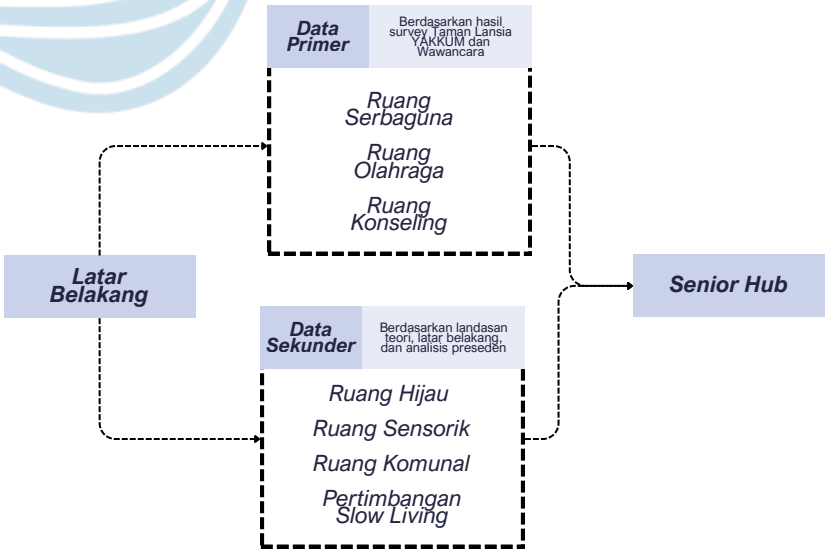


Harapan Hidup

Berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS) tahun 2024, Yogyakarta memiliki angka harapan hidup tertinggi di Indonesia, yaitu 77 tahun untuk perempuan dan 73 tahun untuk laki-laki. Rata-rata angka harapan hidup di kabupaten/kota di DIY mencapai 75 tahun, yang menunjukkan kualitas layanan dan perhatian terhadap lansia yang baik.

Provinsi	Angka Harapan Hidup (AHH) Menurut	
	Laki - laki	Perempuan
	2024	2024
DI Yogyakarta	7,366	7,740
Indonesia	7,032	7,421

Kebutuhan Ruang





Neighborhood



Menyediakan ruang usaha bagi pelaku UMKM atau toko lokal di dalam kawasan. Menghadirkan bangunan yang berfungsi sebagai ruang publik guna mendorong terciptanya komunitas interaksi antar masyarakat.



Climate

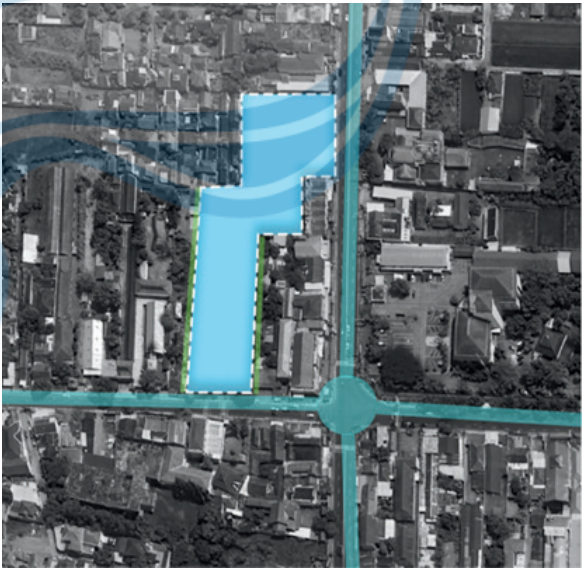
Perancangan bangunan di iklim tropis perlu mengikuti standar arsitektur beriklim panas, mengingat posisi matahari yang hampir tegak lurus sepanjang tahun. Karena itu, desain harus merespons intensitas panas dan cahaya tinggi melalui orientasi bangunan yang tepat, shading yang efektif, dan ventilasi silang. Pendekatan ini meningkatkan kenyamanan termal sekaligus mendukung efisiensi energi dan keberlanjutan bangunan.



Existing



Vegetasi yang melimpah di dalam tapak memungkinkan terciptanya ruang hijau yang luas serta berfungsi meredam kebisingan lingkungan. Namun, kepadatan vegetasi yang berlebihan juga dapat menimbulkan kendala bagi proses pembangunan, sehingga diperlukan sistem manajemen dan pembuangan vegetasi yang memadai agar pengolahan tapak tetap berjalan efektif.



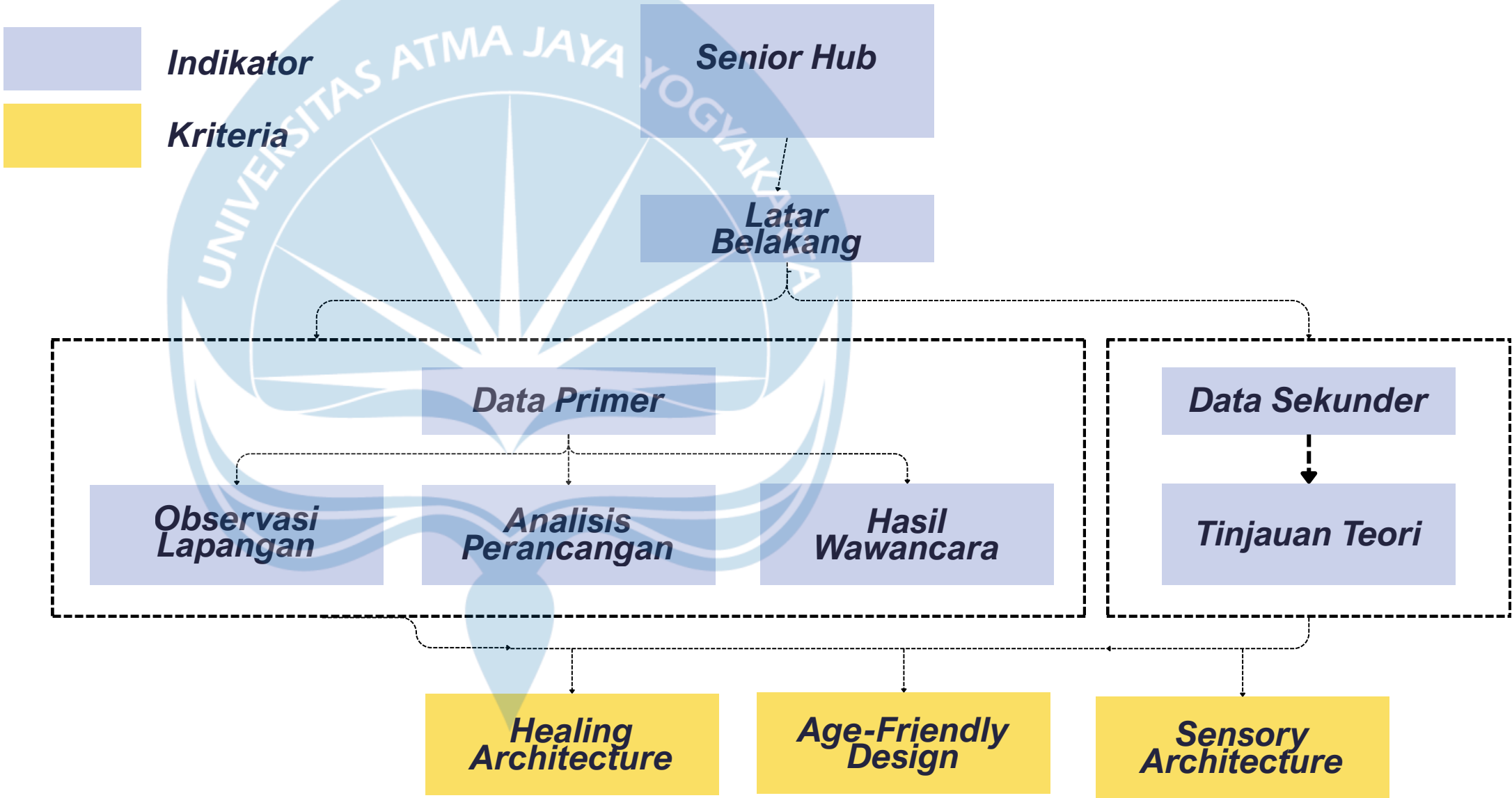
Circulation



Akses utama melalui Jalan Gedongkuning dan Rejowinangun memastikan keterjangkauan optimal. Jalur mikrosirkulasi dipakai sebagai akses darurat atau staf, sementara parkir ditempatkan di belakang atau basement agar mobilitas lancar tanpa mengganggu ruang publik depan tapak.



Kriteria Desain



Konsep Desain

Di tengah hirup -
pikuk kota dengan
pacenya yang cepat.

terkadang
seringkali untuk
melupakan
mengapresiasi
waktu

Mengambil *waktu* sebagai konsep- membuat ruang yang mendorong 'pause'

Lalu muncul pertanyaan *bagaimana arsitektur dapat mengubah persepsi waktu?*

Relevansi ke Senior

Lansia memiliki hubungan berbeda dengan waktu: lebih perlahan, lebih reflektif, dan lebih berorientasi pada kualitas pengalaman dibanding kecepatan aktivitas. Maka, arsitektur dapat menjadi media yang membantu **menciptakan ritme**

Konsep Zoning

Bagaimana untuk mendorong jeda dalam keseharian?

Terdapat *sequence* atau urutan dalam zoning yang merepresentasi setiap waktu dalam 1 hari.

pagi - waktu dingin
siang - waktu panas
malam - waktu refleksi

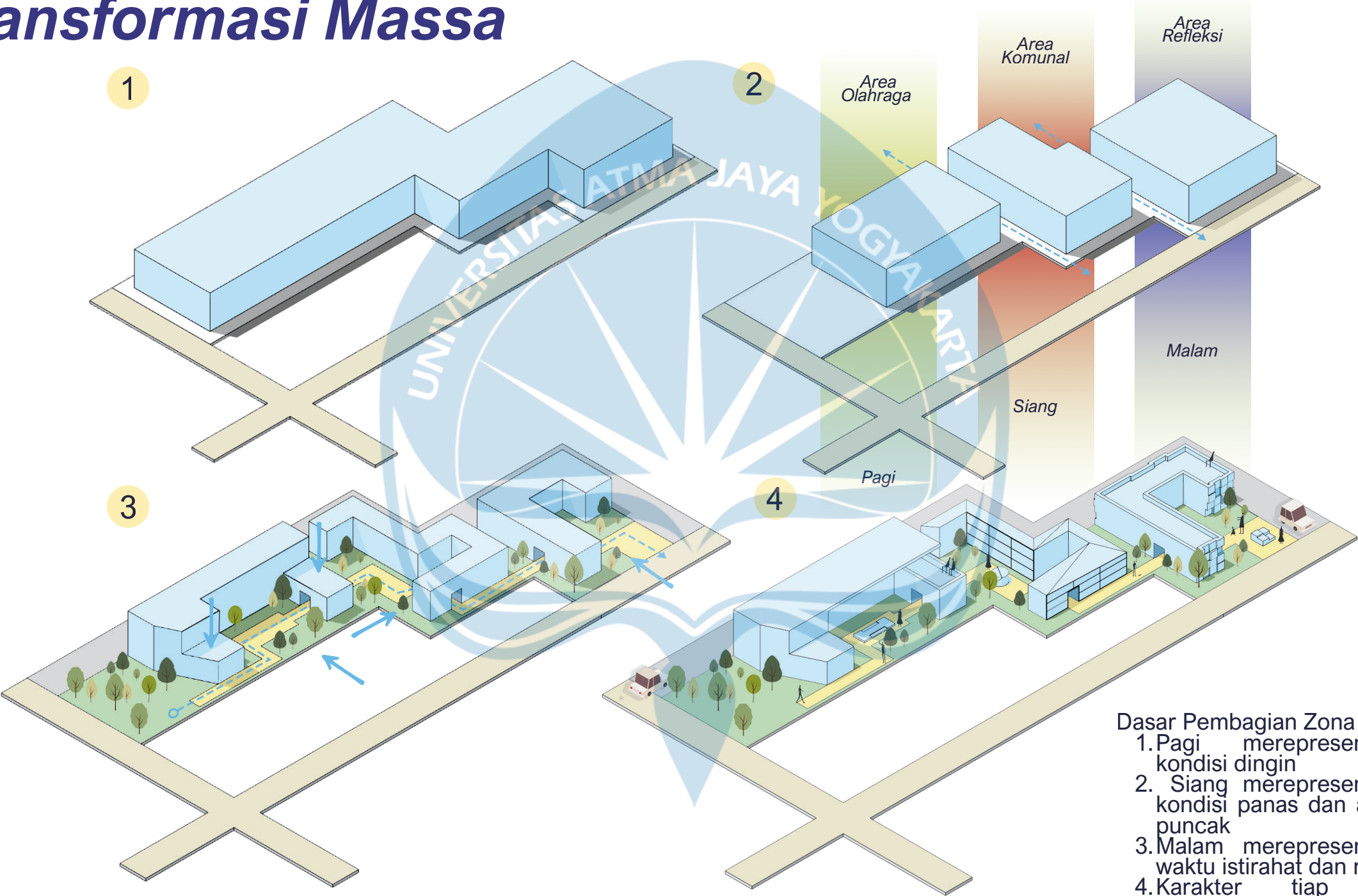
pagi
komunal space
ruang baca
studio aktivitas
(yoga senam)
kebun aromatic

siang
kios umkm
ruang workshop
lansia
cafe
board game room
area berkebun

malam
mini klinik
pos caregiver
(ruang konsultasi -
refleksi)
telemedicine rooms
kantor pengelola
ruang rapat
ruang service
Gudang
ruang transit

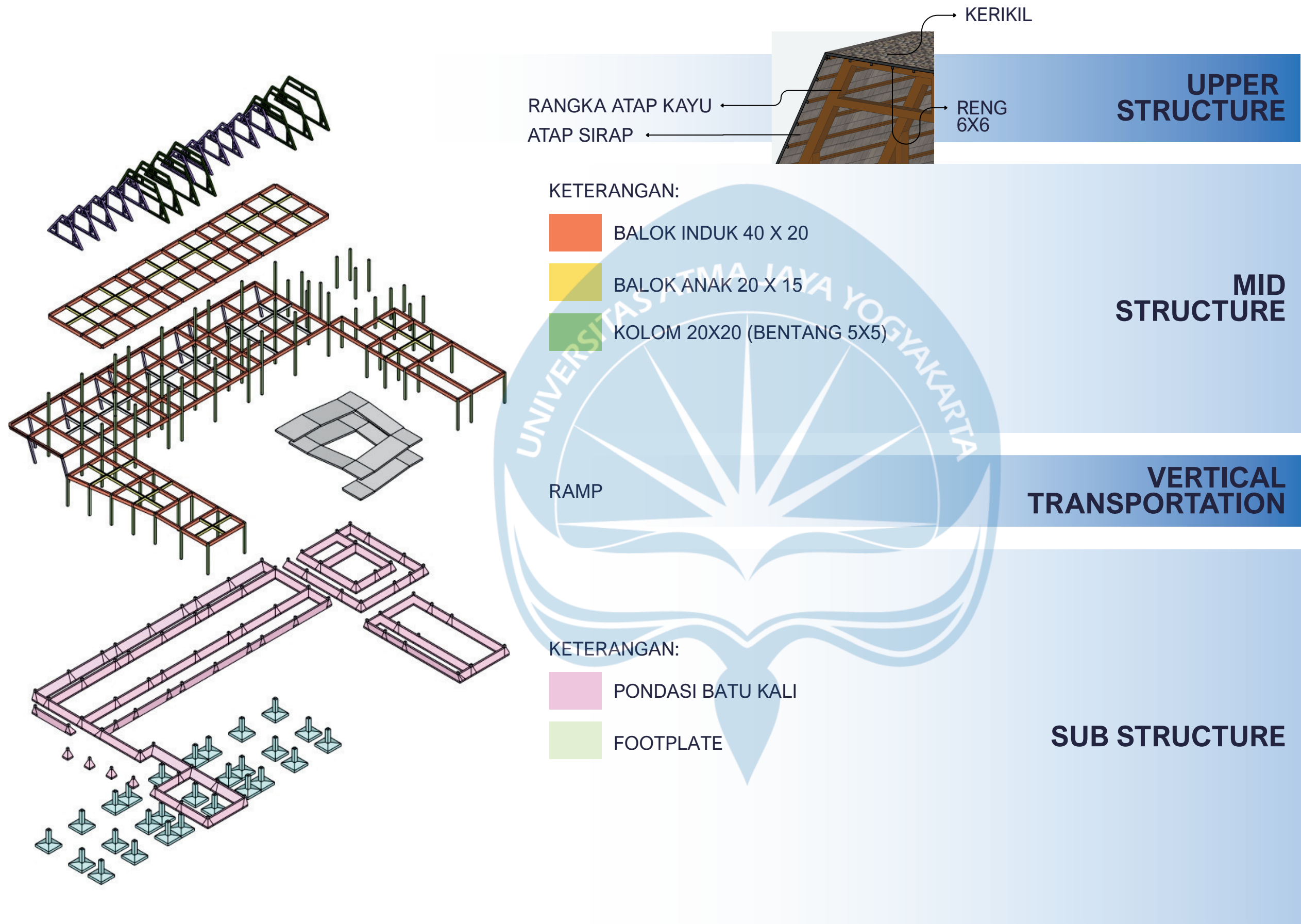
 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE: GENAP PERIOD: ODD 2	Perancangan Senior Hub Di Kotagede, Yogyakarta Melalui Pendekatan Elderly- Friendly Design	Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun, Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta	KAYLA FIORENZA MARTOPO 220118961						
	TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026							Kode Gambar Drawing Code	No.Lbr Pg. No	Dari Of
Program Studi Arsitektur Architecture Department										
Fakultas Teknik Faculty of Engineering										

Transformasi Massa



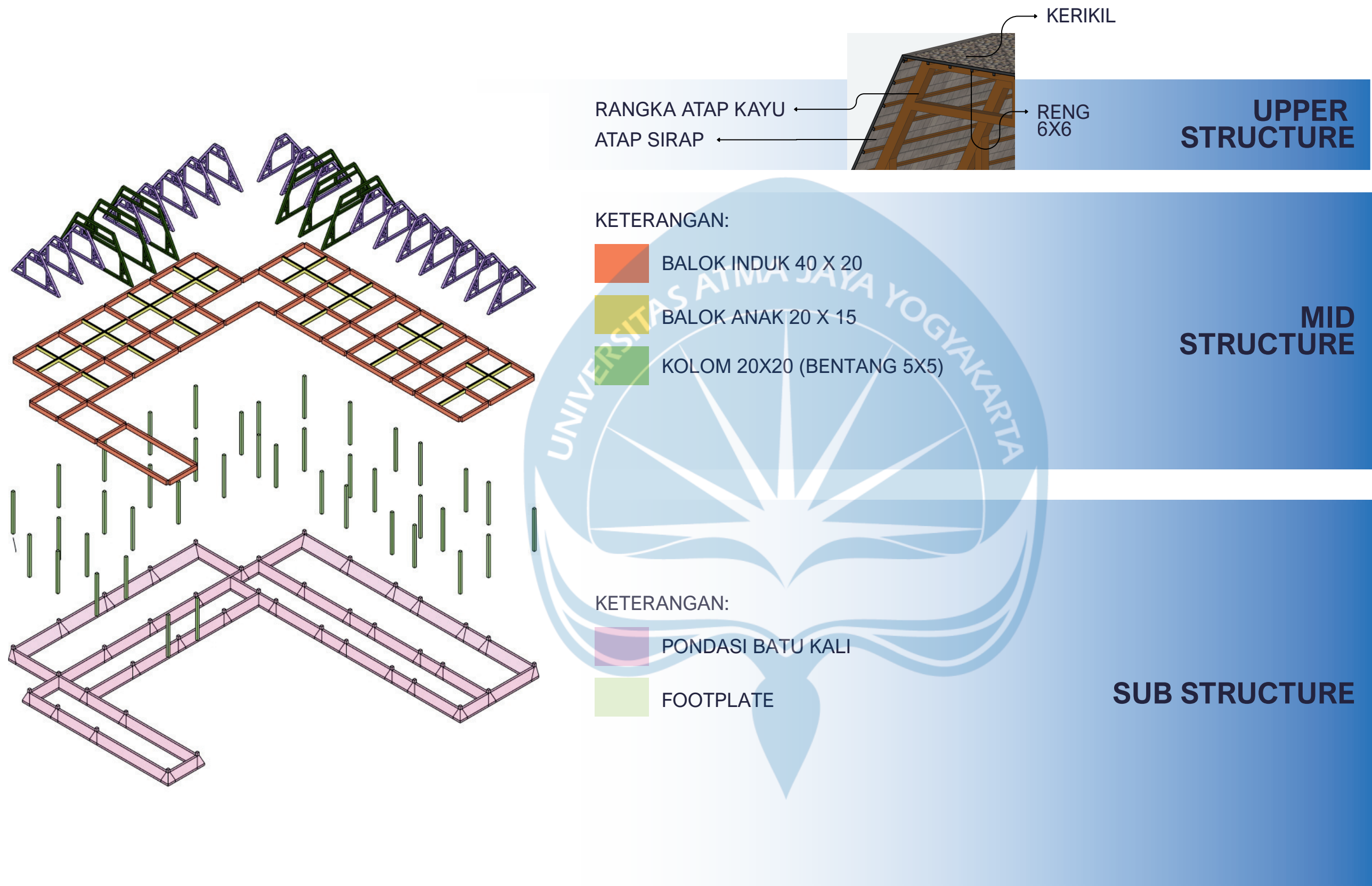
- Dasar Pembagian Zona
- 1. Pagi merepresentasikan kondisi dingin
 - 2. Siang merepresentasikan kondisi panas dan aktivitas puncak
 - 3. Malam merepresentasikan waktu istirahat dan refleksi
 - 4. Karakter tiap waktu diterjemahkan ke dalam fungsi bangunan





AKSONOMETRI STRUKTUR MASSA 1

SKALA 1 :

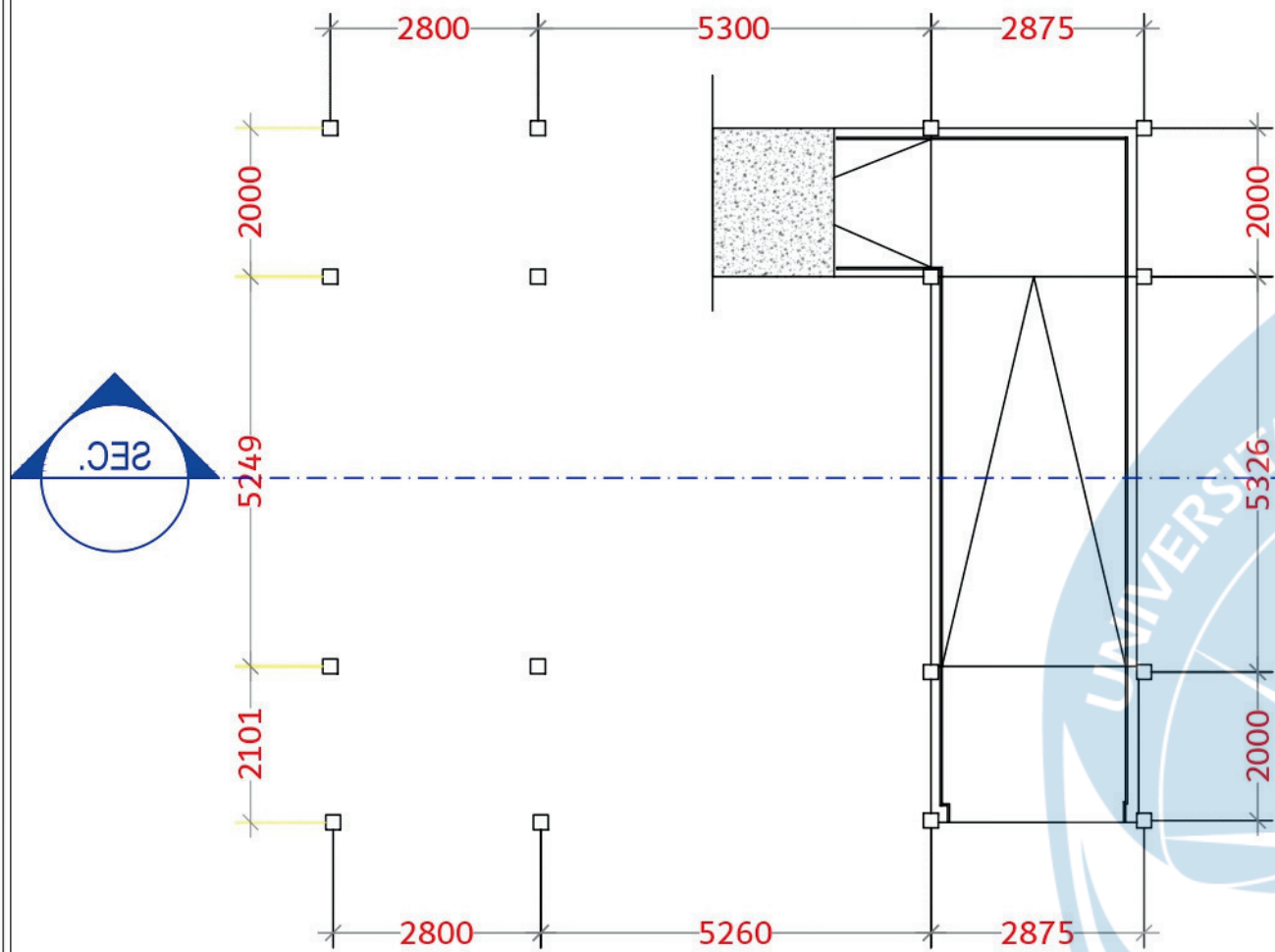


AKSONOMETRI STRUKTUR MASSA 2

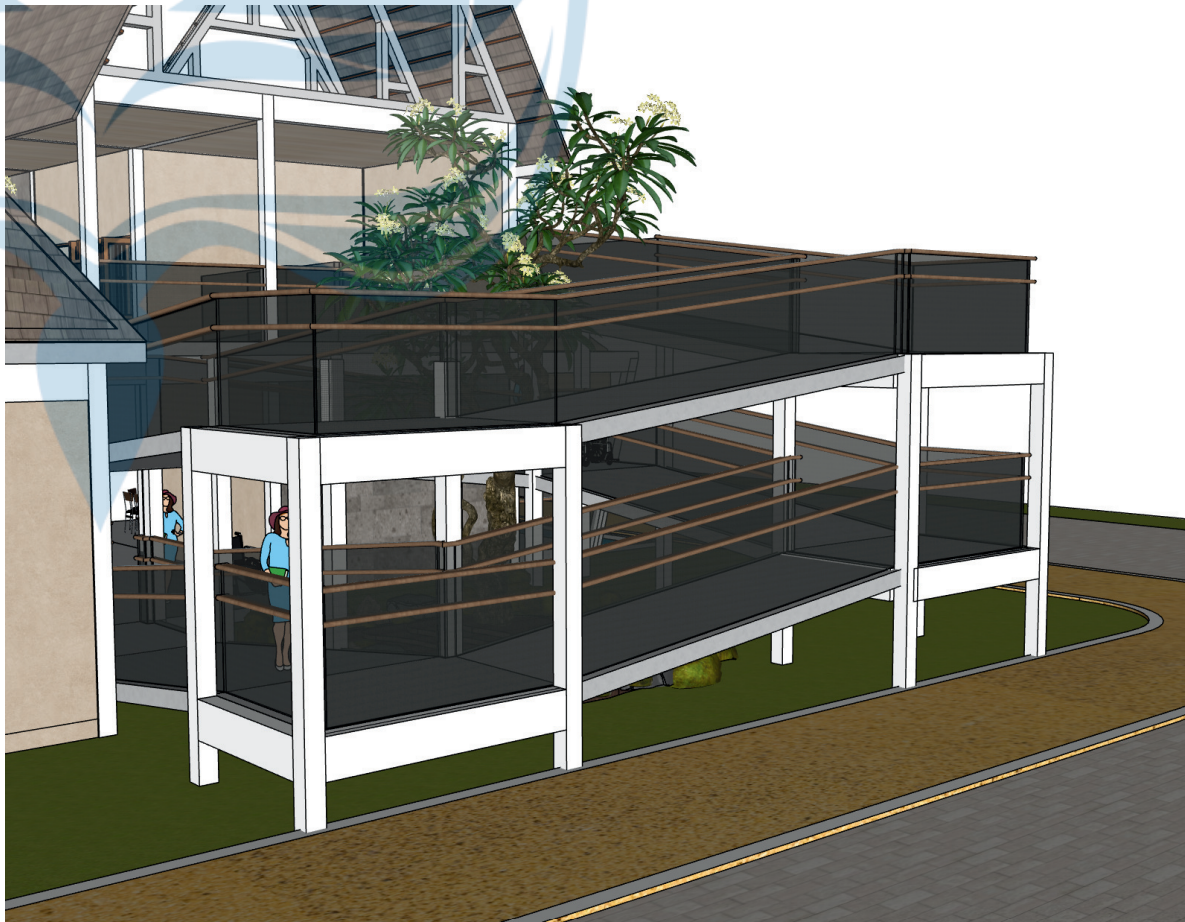
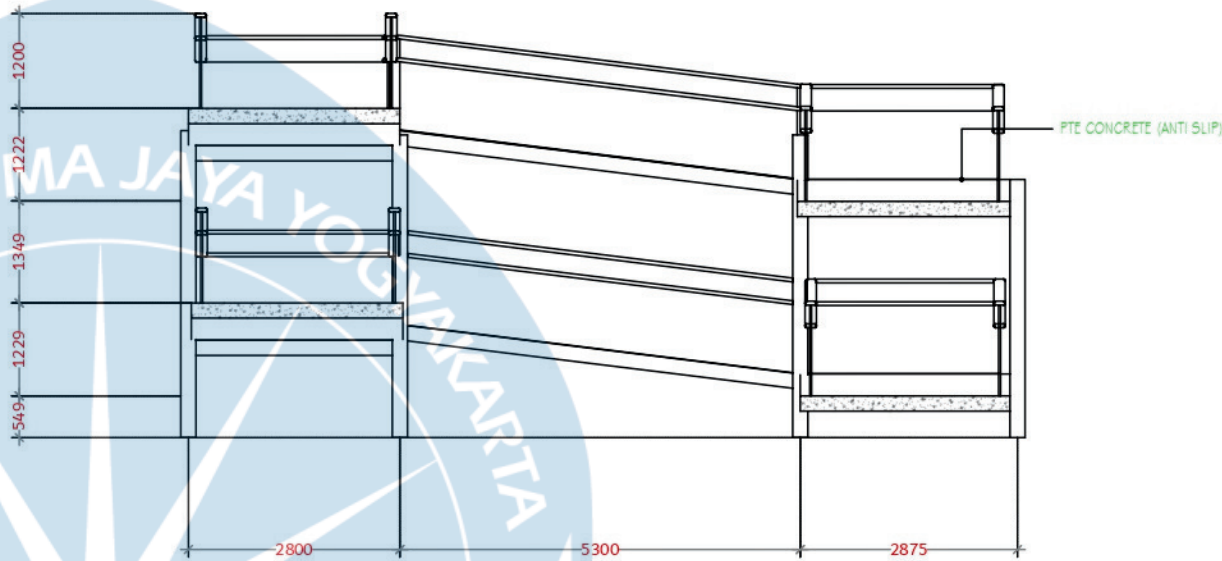
SKALA 1 :

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
01.Aksonometri Struktur_	1 :

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX



Untuk menjawab keterbatasan aksesibilitas lansia, sirkulasi vertikal dirancang menggunakan ramp yang memberikan kemudahan mobilitas serta mengurangi hambatan fisik dibandingkan penggunaan tangga. Ramp dirancang dengan konfigurasi sirkular sehingga tidak hanya berfungsi sebagai elemen akses yang inklusif, tetapi juga menciptakan pengalaman ruang yang lebih nyaman dan berkelanjutan. Area tengah ramp dimanfaatkan sebagai elemen lanskap dengan penambahan vegetasi, yang berperan sebagai aksen visual sekaligus meningkatkan kualitas lingkungan dan kenyamanan pengguna.



DETAIL AKSES RAMP

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
Gambar Siteplan	1 :1000

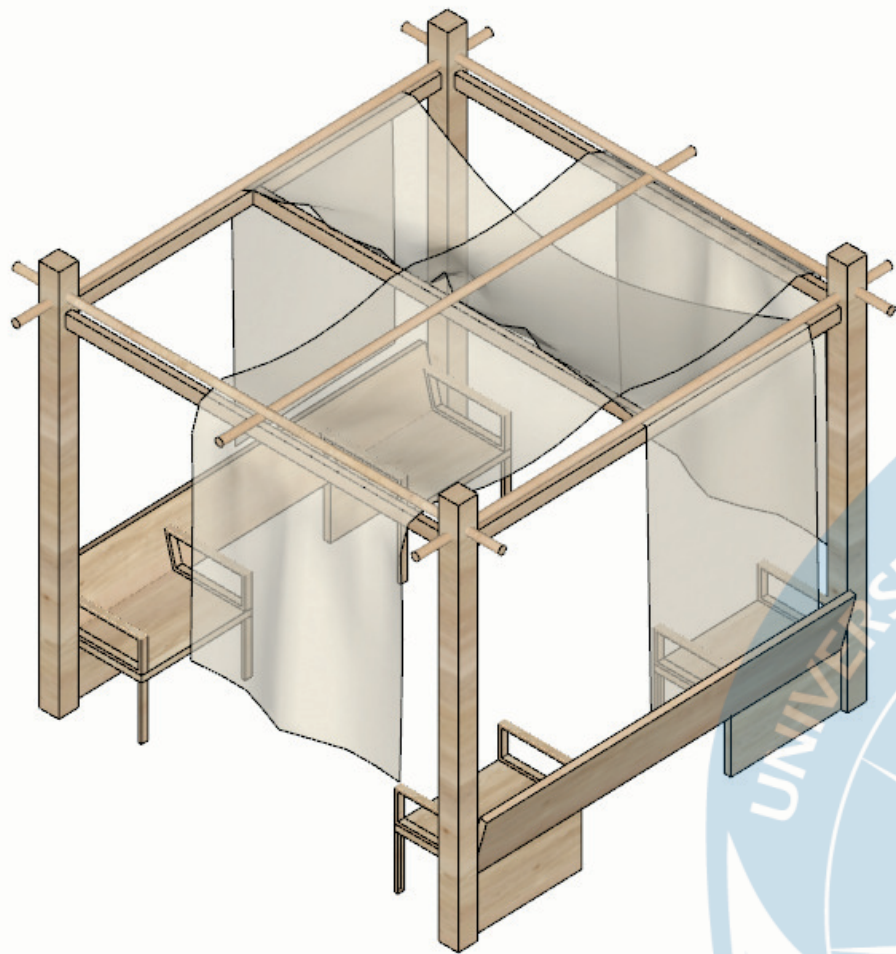
Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

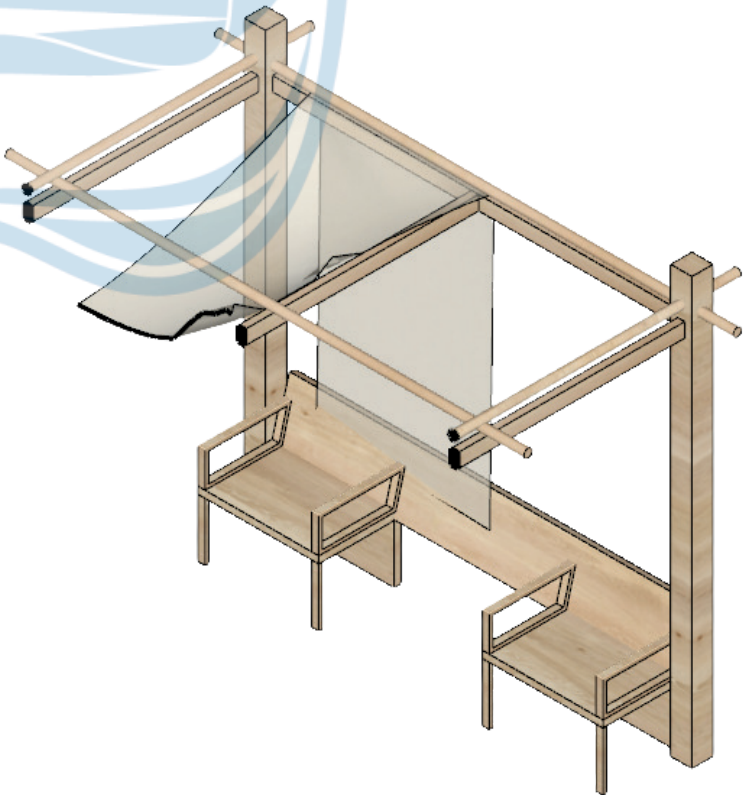
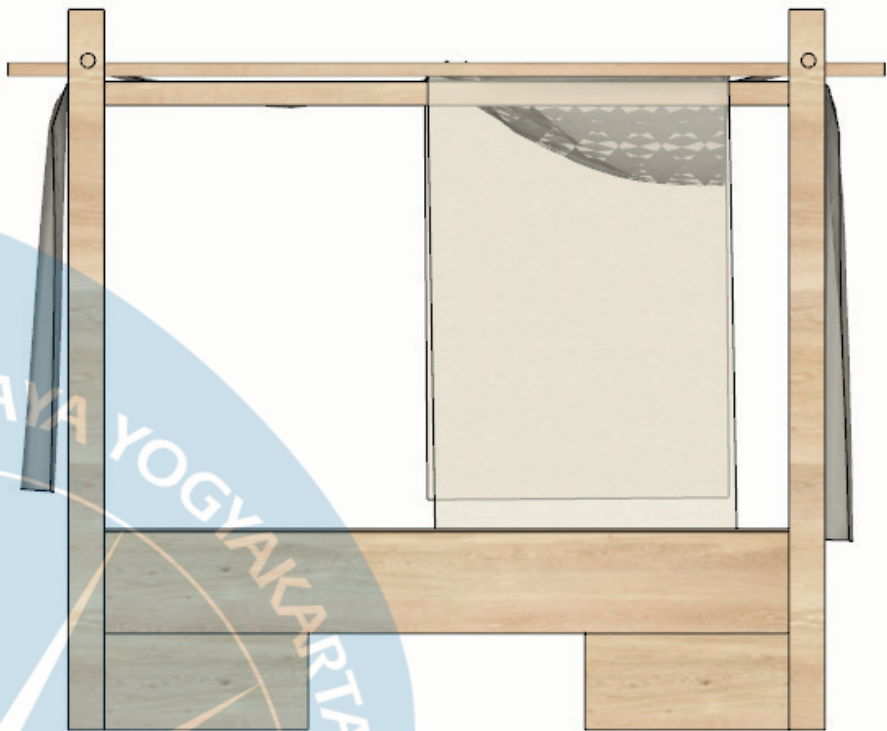
Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX

DETAIL MODUL REFLECTION BOOTH



ISOMETRI

Reflection Booth merupakan objek dalam lanskap yang dirancang untuk menjawab isu psikologis pada lansia. Objek ini terletak di dalam taman dengan tingkat biodiversitas yang tinggi, sehingga memberikan suasana alami yang mendukung kenyamanan dan ketenangan pengguna. Selain itu, Reflection Booth dilengkapi dengan aksesoris kain tipis yang akan bergerak dan merumbai saat terkena hembusan angin. Kehadiran elemen alam dan gerakan lembut tersebut menciptakan pengalaman sensorik yang menenangkan, sehingga dapat mendukung kesejahteraan psikologis lansia.



POTONGAN

DETAIL ARSITEKTURAL PENEKANAN DESAIN

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Lokasi Proyek
Project Location

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Judul Gambar
Drawing Title

01. Aksonometri
Struktur_

Skala
Scale

1 :

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

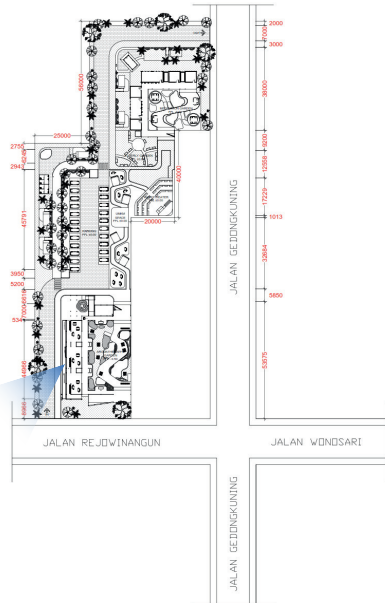
3 Juni 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

003 XX XX



TOOLS:
• GEMINI FLOW
• PHOTOSHOP

PERSPEKTIF

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : 000 II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Lokasi Proyek
Project Location

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
01_Aksonometri Struktur_	1 :

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

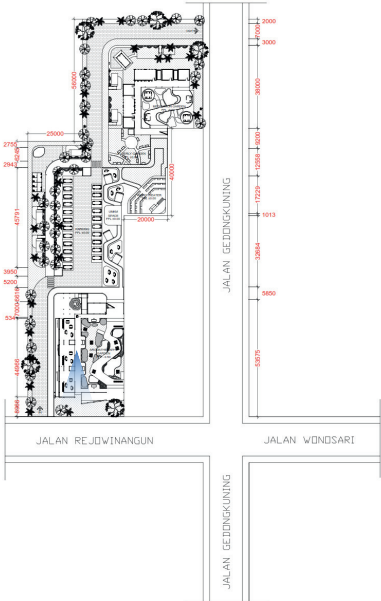
3 Juni 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX



TOOLS:

- GEMINI FLOW
- PHOTOSHOP



PERSPEKTIF

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : OOD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Lokasi Proyek
Project Location

Identitas Mahasiswa
Student Identity

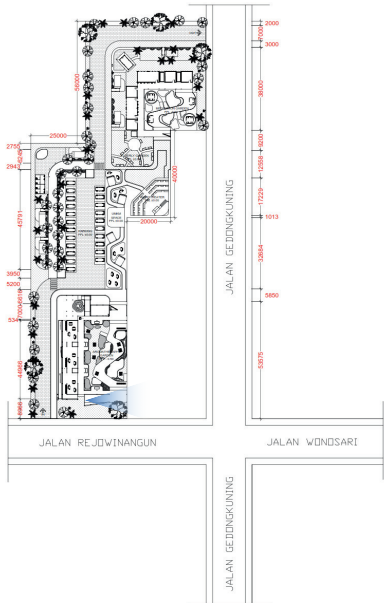
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
01. Aksonometri Struktur_	1 :

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

3 Juni 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX



TOOLS:
• GEMINI FLOW
• PHOTOSHOP

PERSPEKTIF

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : OOD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Lokasi Proyek
Project Location

Identitas Mahasiswa
Student Identity

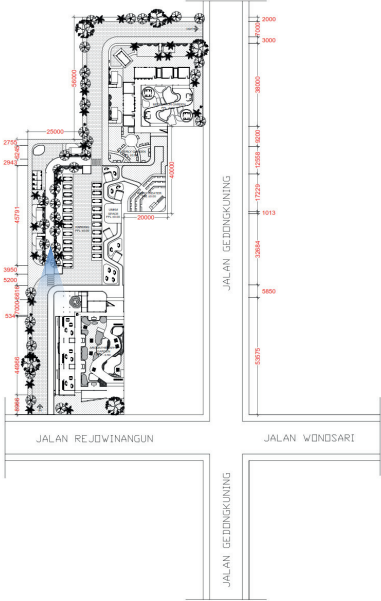
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
01.Aksonometri Struktur_	1 :

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

3 Juni 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX

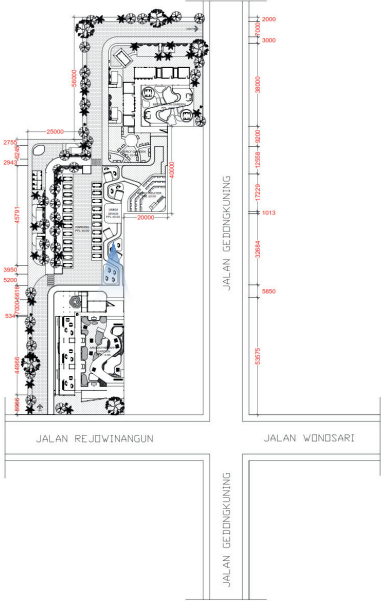


TOOLS:
• GEMINI FLOW
• PHOTOSHOP

PERSPEKTIF

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering		
Proyek Tugas Akhir Final Project		
PERIODE : GENAP II PERIOD : 000 II TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026		
Judul Proyek Project Title		
Lokasi Proyek Project Location		
Identitas Mahasiswa Student Identity		
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	
01.Aksonometri Struktur_	1 :	
Keterangan Note		
Tanggal gambar Drawing date		
3 Juni 2026		
Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX



TOOLS:
• GEMINI FLOW
• PHOTOSHOP

PERSPEKTIF

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : 000 II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Lokasi Proyek
Project Location

Identitas Mahasiswa
Student Identity

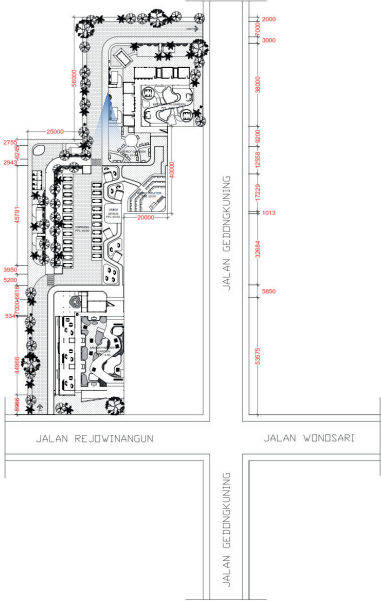
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
01. Aksonometri Struktur_	1 :

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

3 Juni 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX



TOOLS:
• GEMINI FLOW
• PHOTOSHOP

PERSPEKTIF

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : OOD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Lokasi Proyek
Project Location

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
-------------------------------	----------------

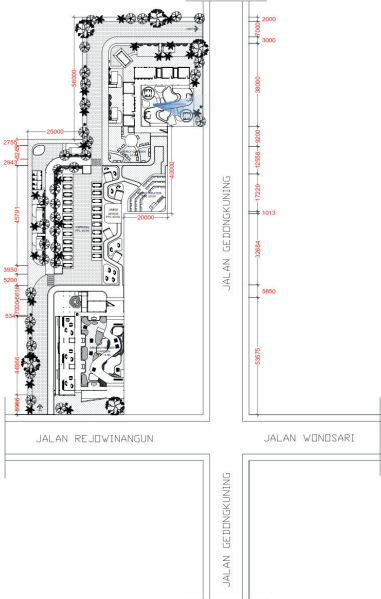
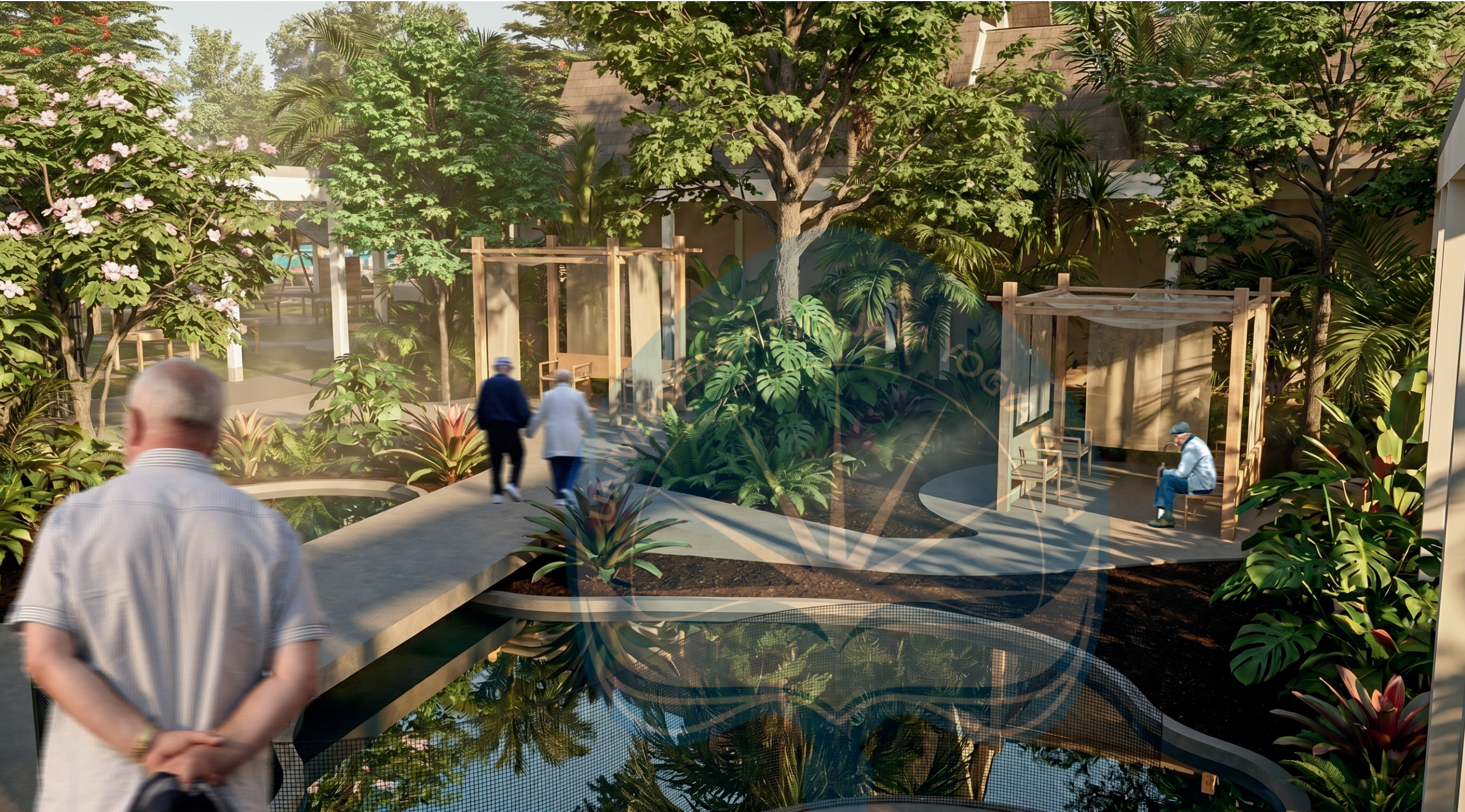
01. Aksonometri Struktur_	1 :
------------------------------	-----

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

3 Juni 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX



TOOLS:
• GEMINI FLOW
• PHOTOSHOP

PERSPEKTIF

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : 000 II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Lokasi Proyek
Project Location

Identitas Mahasiswa
Student Identity

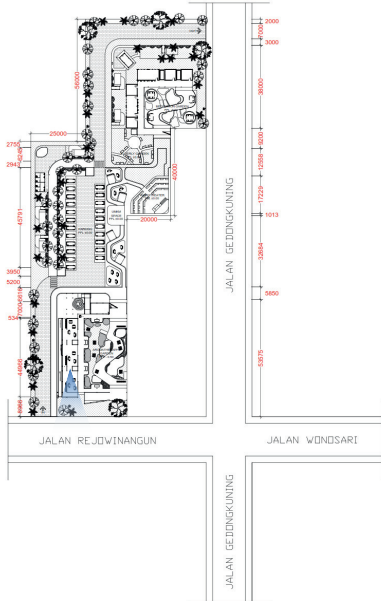
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
01.Aksonometri Struktur_	1 :

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

3 Juni 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX

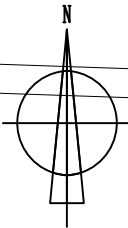
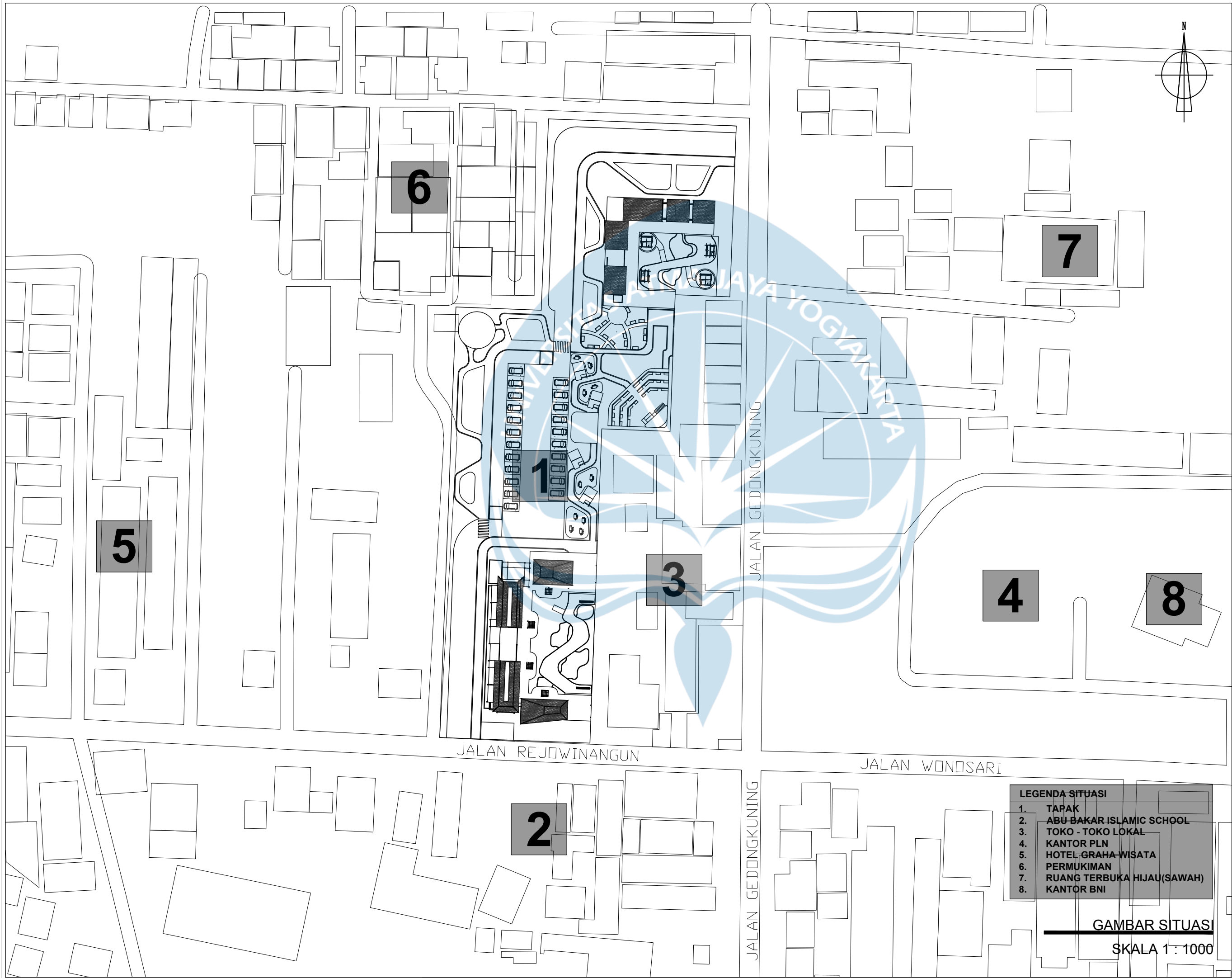


- TOOLS:
- GEMINI FLOW
 - PHOTOSHOP

PERSPEKTIF

SKALA 1 :

Universitas Atma Jaya Yogyakarta Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering		
Proyek Tugas Akhir Final Project		
PERIODE : GENAP II PERIOD : 000 II TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026		
Judul Proyek Project Title		
Lokasi Proyek Project Location		
Identitas Mahasiswa Student Identity		
Judul Gambar Drawing Title		Skala Scale
01.Aksonometri Struktur_		1 :
Keterangan Note		
Tanggal gambar Drawing date		
3 Juni 2026		
Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
003	XX	XX



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
Gambar Siteplan	1 :1000

Keterangan
Note

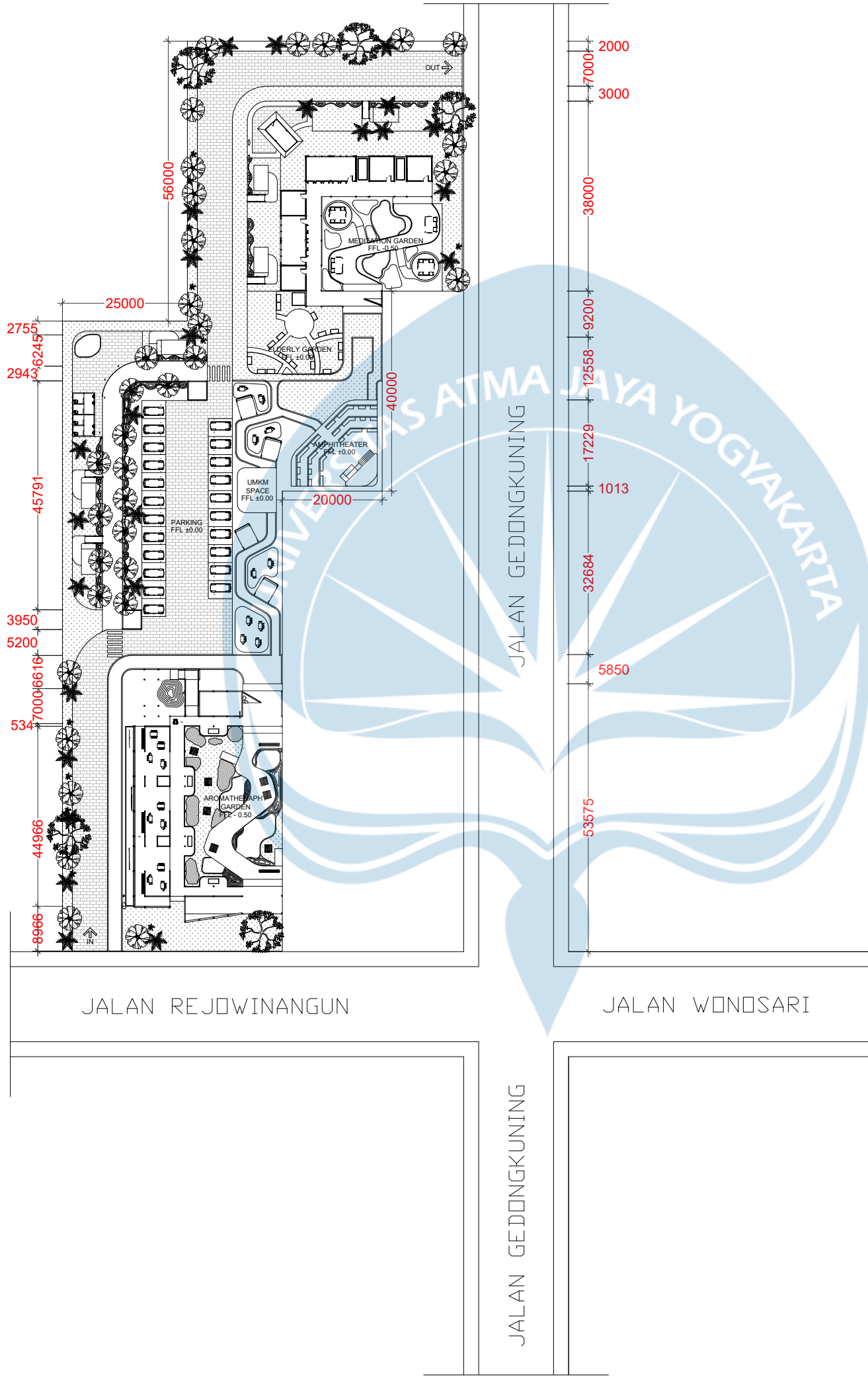
Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX

LEGENDA-SITUASI	
1.	TAPAK
2.	ABU-BAKAR-ISLAMIC SCHOOL
3.	TOKO - TOKO LOKAL
4.	KANTOR PLN
5.	HOTEL GRAHA WISATA
6.	PERMUKIMAN
7.	RUANG TERBUKA HIJAU(SAWAH)
8.	KANTOR BNI

GAMBAR SITUASI
SKALA 1 : 1000



LEGENDA VEGETASI	
	POHON PUCUK MERAH
	POHON PALMA KIPAS
	SEMAK DAUN TROPIS (SEMAK SOKA & SEMAK ANDONG)
	POHON BIOLA CANTIK
	POHON KAMBOJA
	TUMBUHAN AROMA- TERAPI (LAVENDER, MINT, ROSEMARY, JASMINE)

GAMBAR SITEPLAN

SKALA 1 : 1000

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

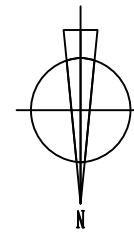
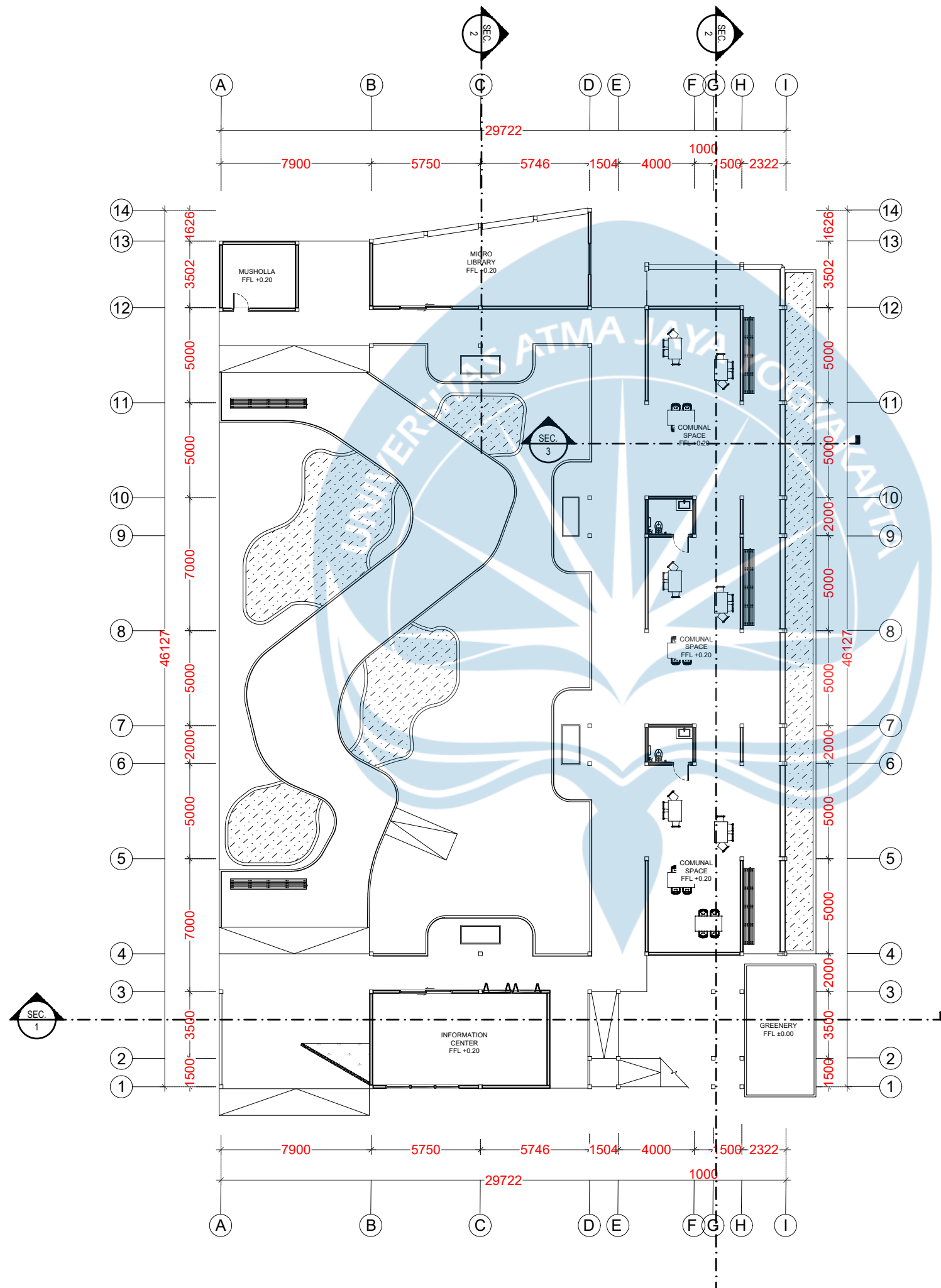
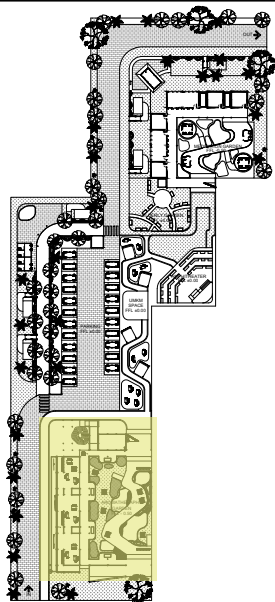
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
Gambar Siteplan	1 :1000

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



GAMBAR DENAH LANTAI 1 MASSA 1
SKALA 1 : 250

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

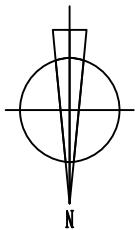
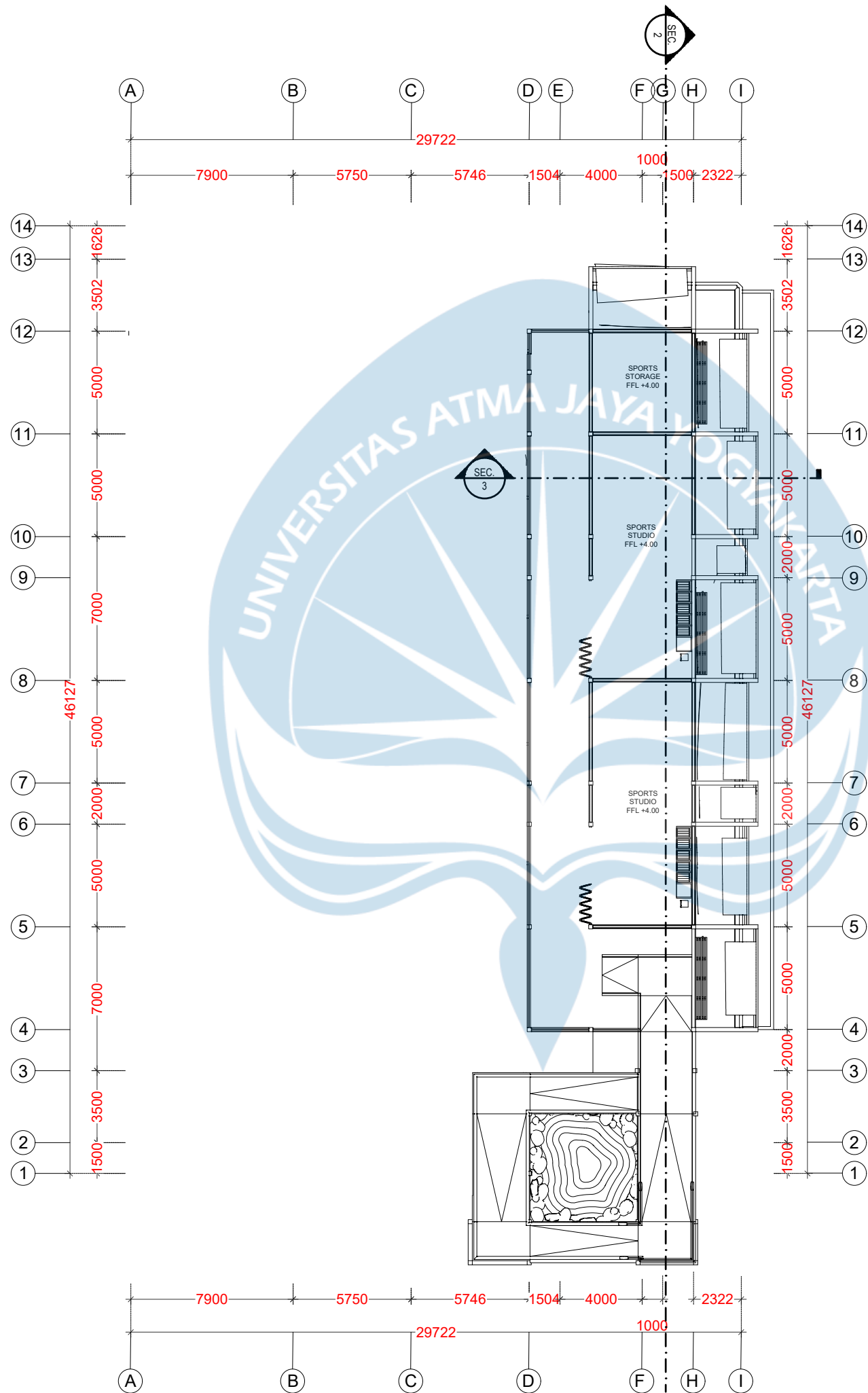
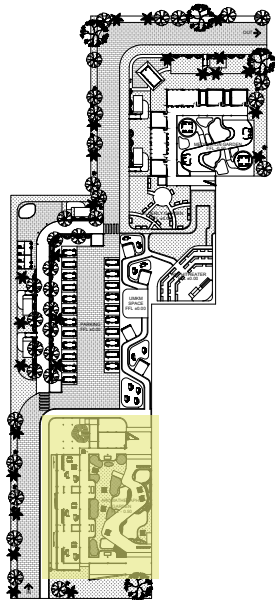
Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



GAMBAR DENAH LANTAI 2 MASSA 1
SKALA 1 : 250

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

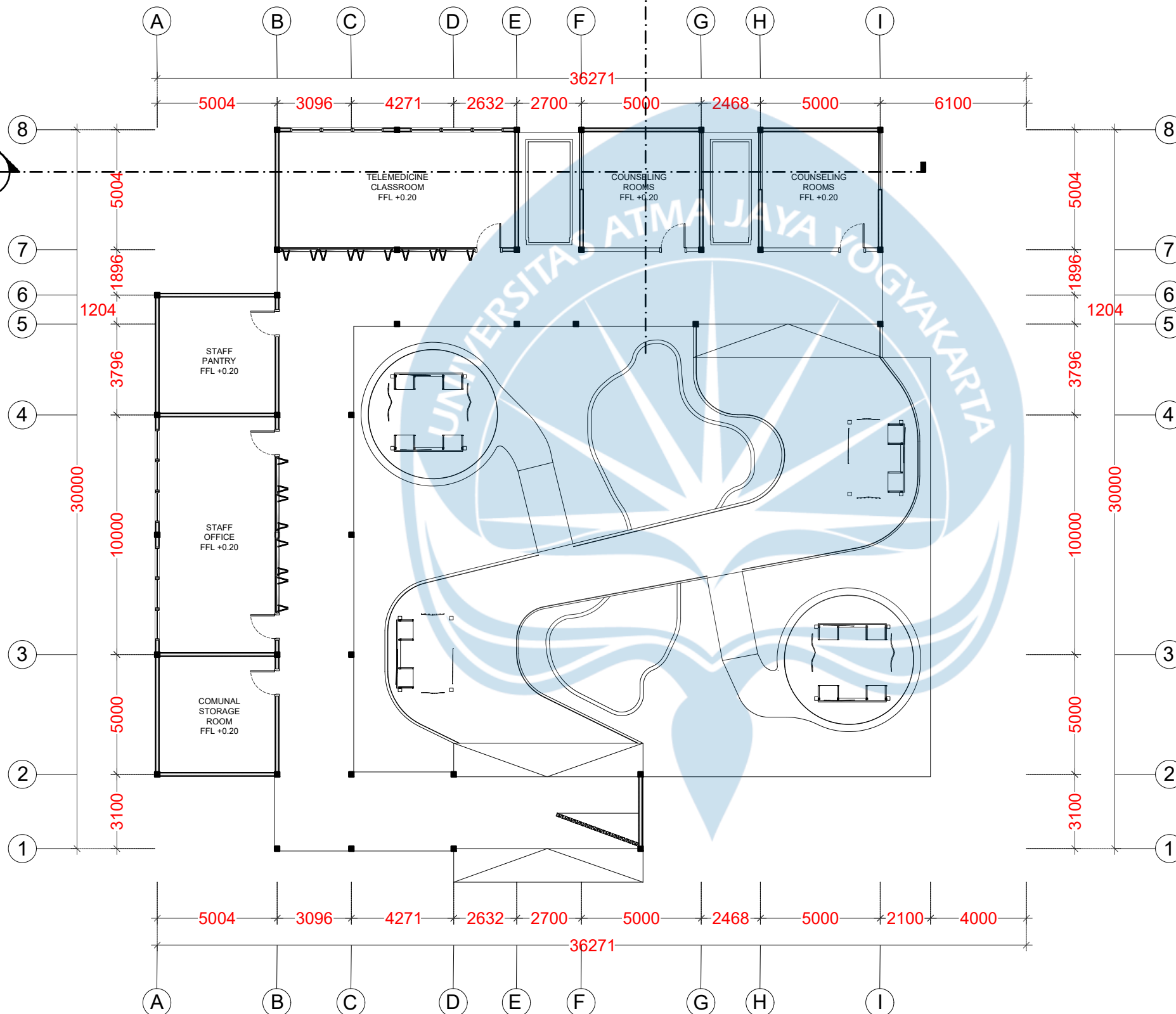
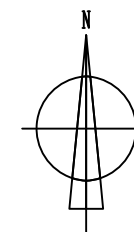
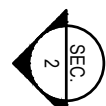
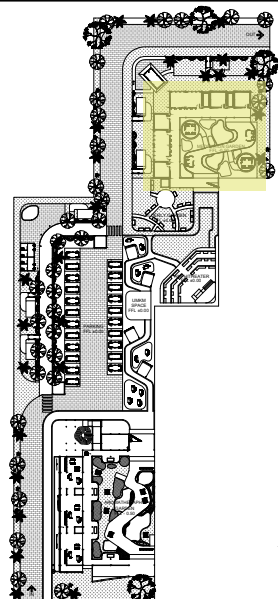
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

Keterangan Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



GAMBAR DENAH LANTAI 1 MASSA 2

SKALA 1 : 200

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode
Code

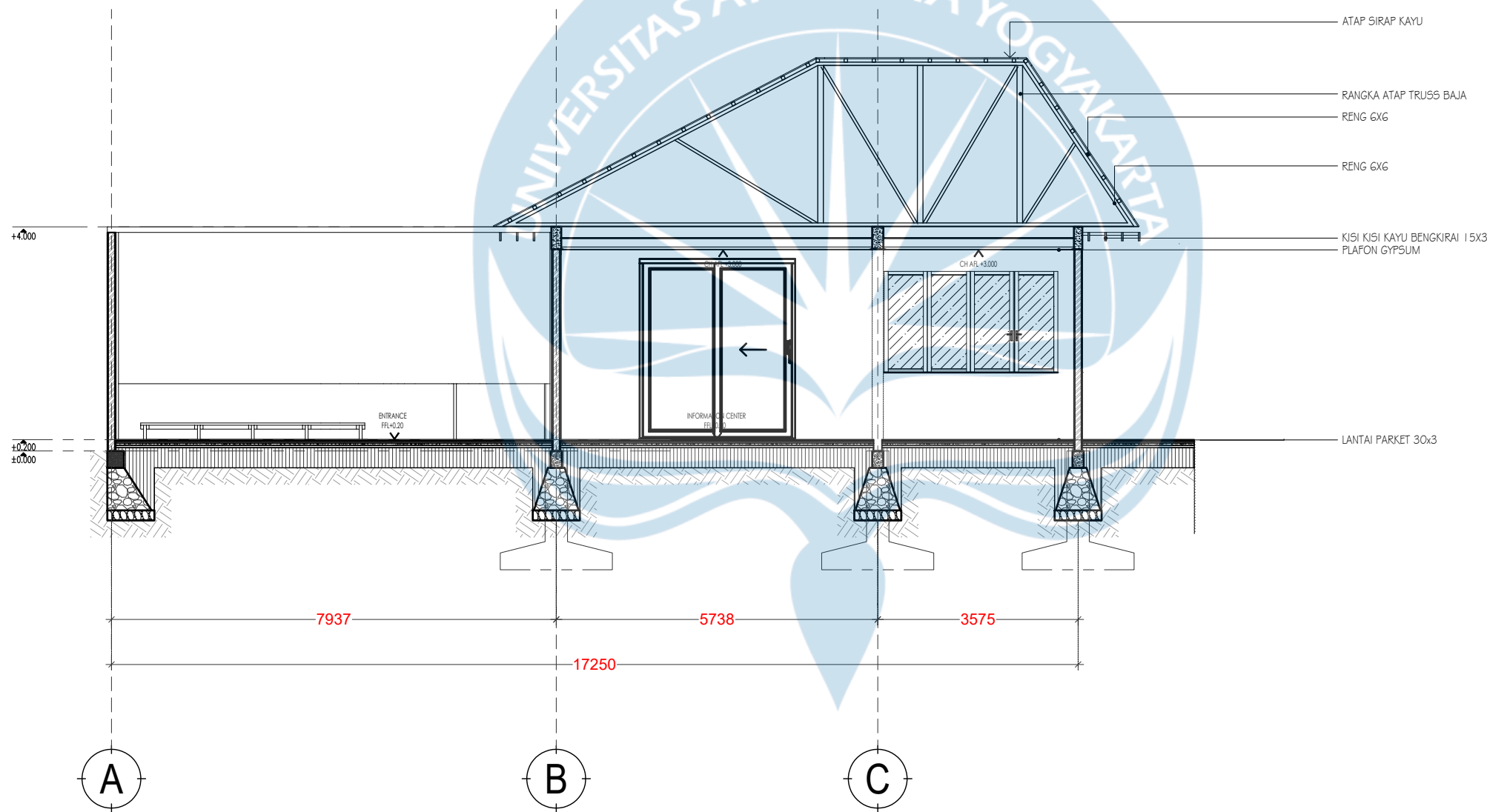
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

XX

XX



POTONGAN 1
SKALA 1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode
Code

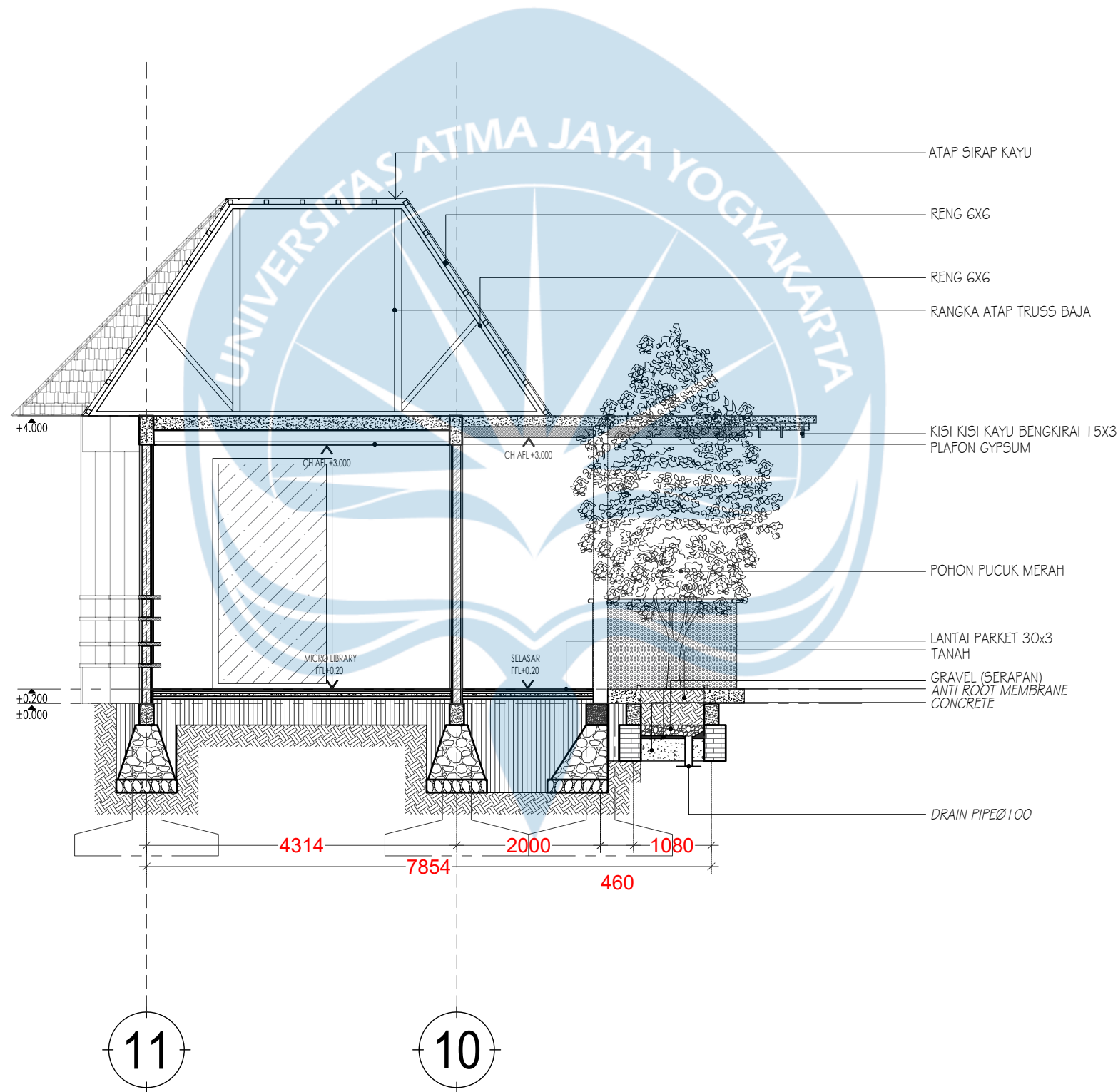
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

XX

XX



POTONGAN 2
SKALA 1 : 75

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

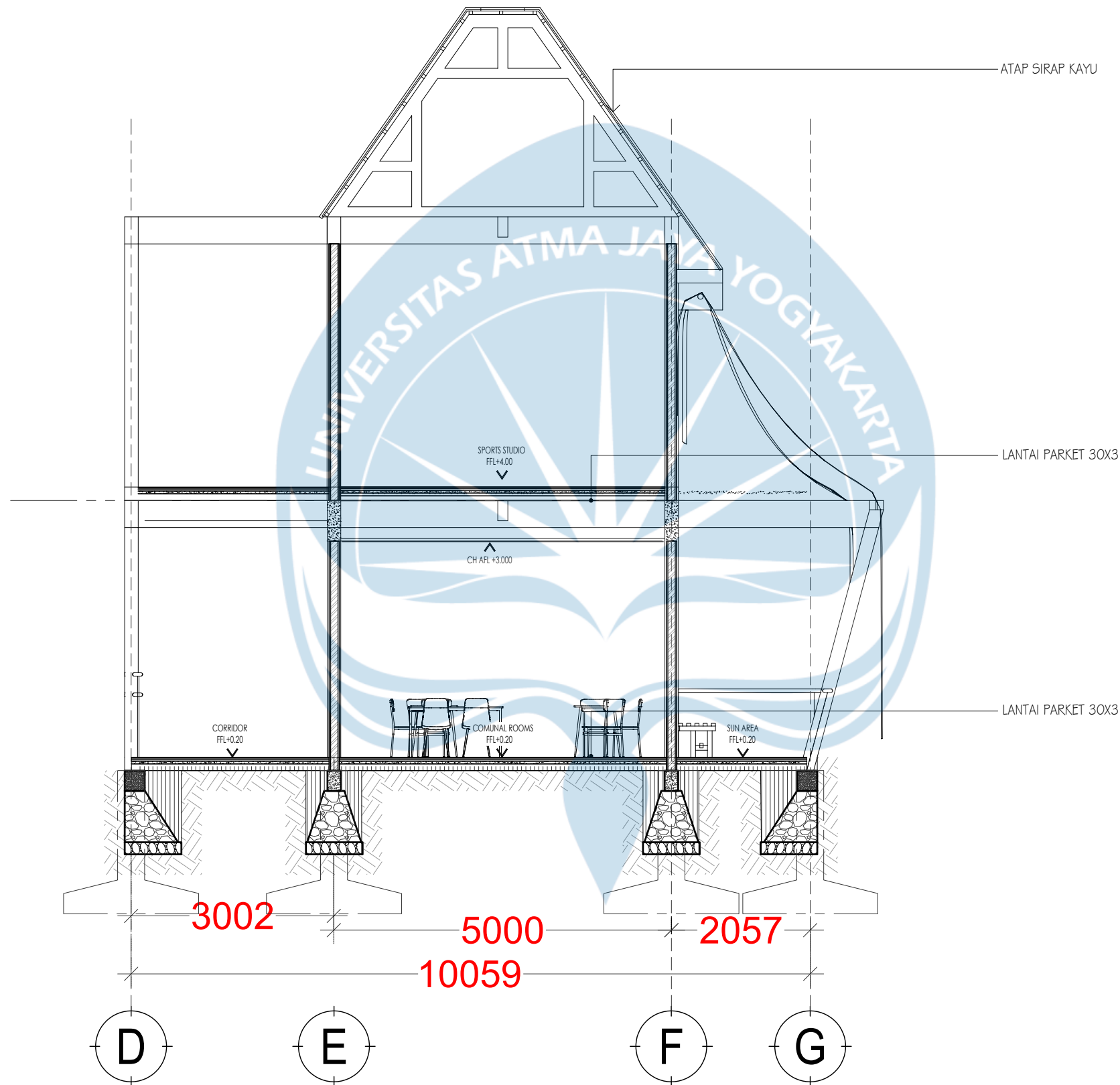
Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



POTONGAN 3
SKALA 1 : 75

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

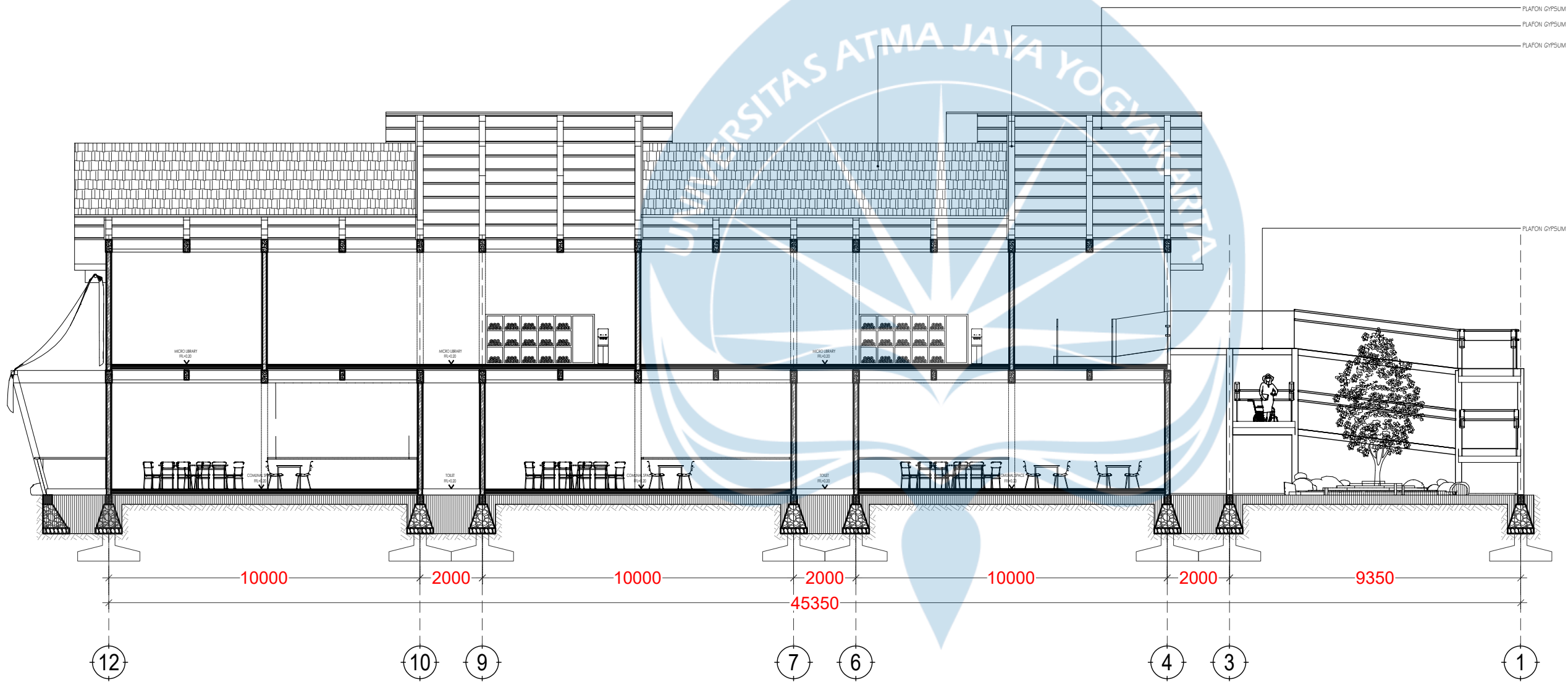
Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



POTONGAN 3
SKALA 1 : 75

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode
Code

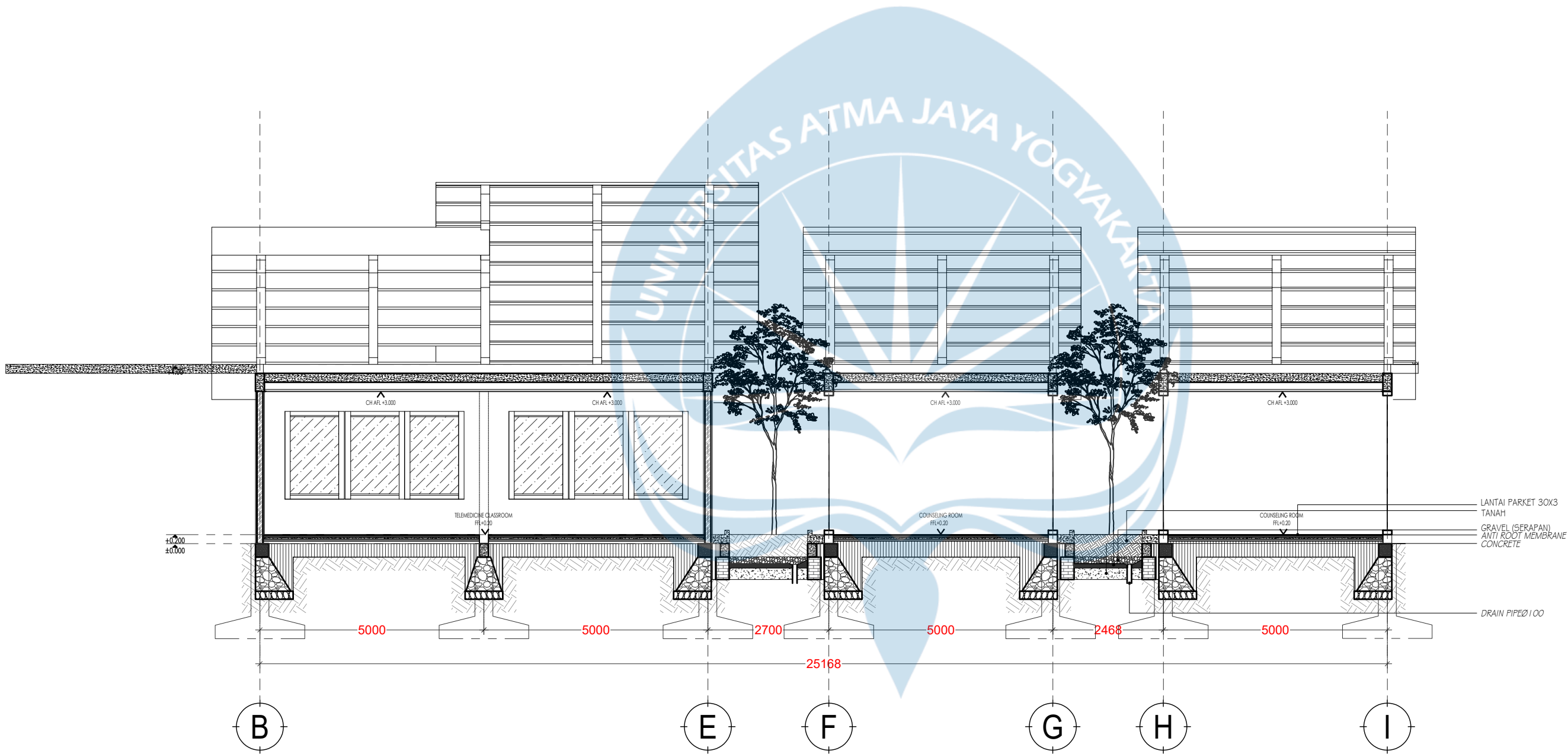
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

XX

XX



POTONGAN 1
SKALA 1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

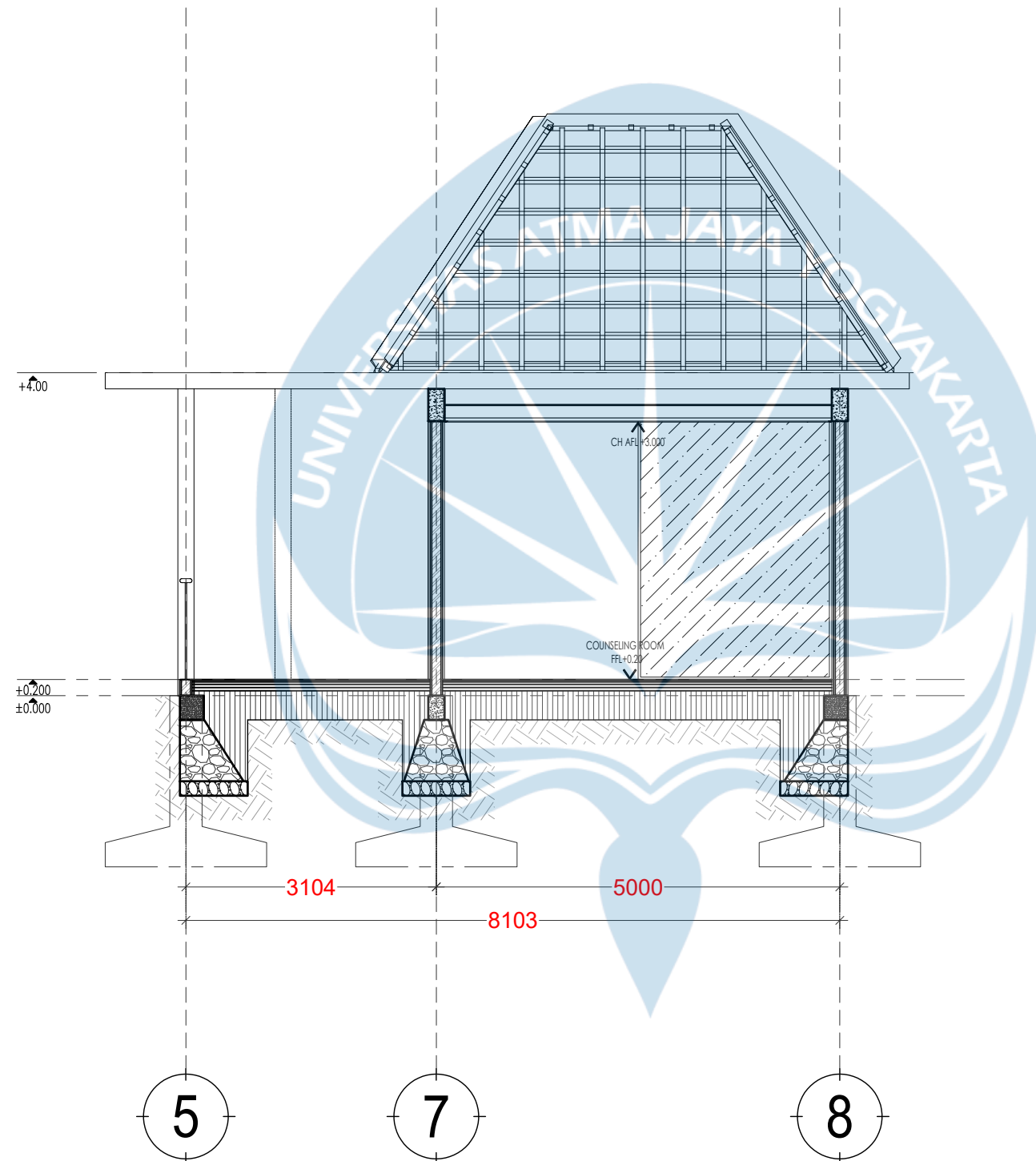
Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



POTONGAN 2
SKALA 1 : 75

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

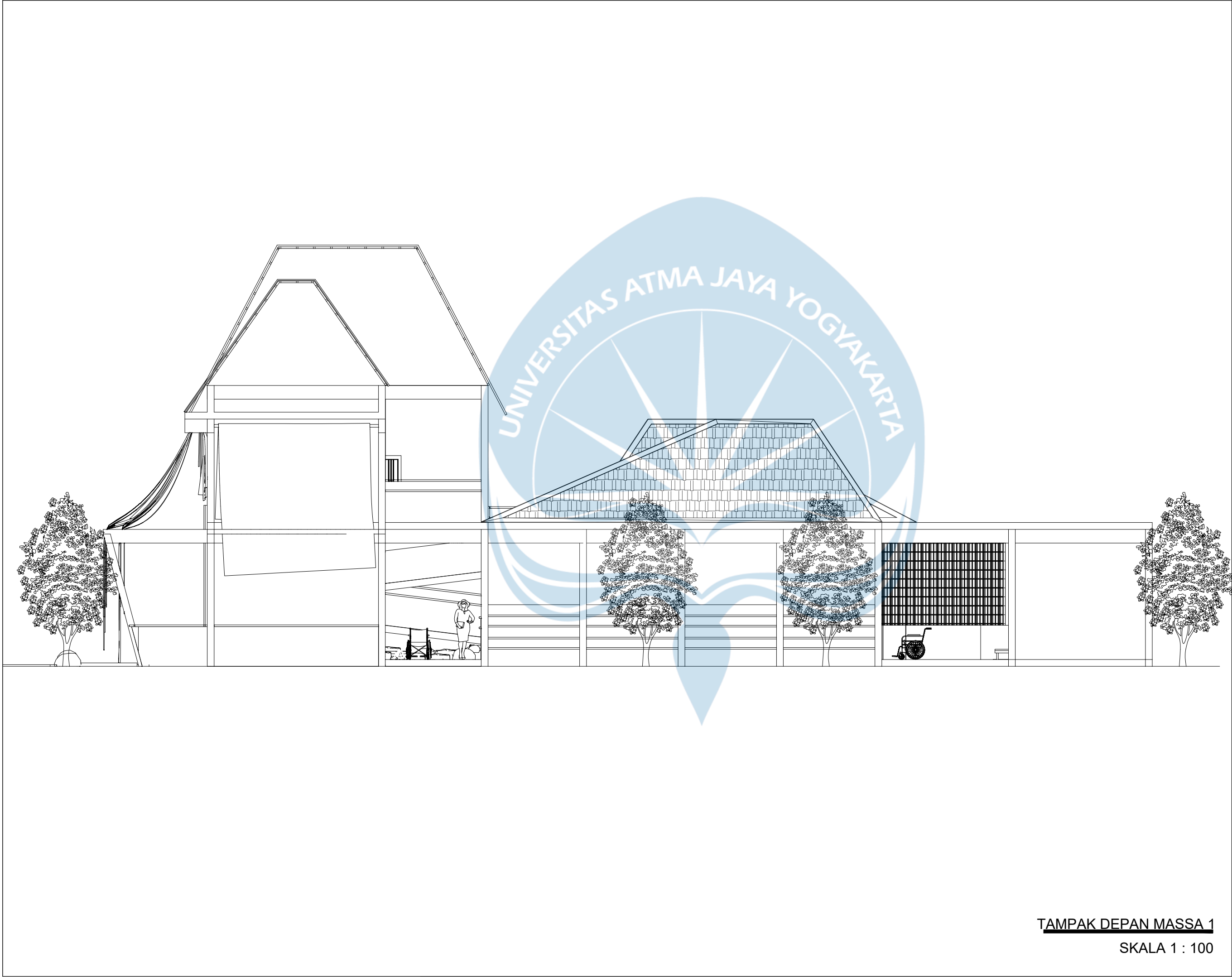
Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK DEPAN MASSA 1
SKALA 1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

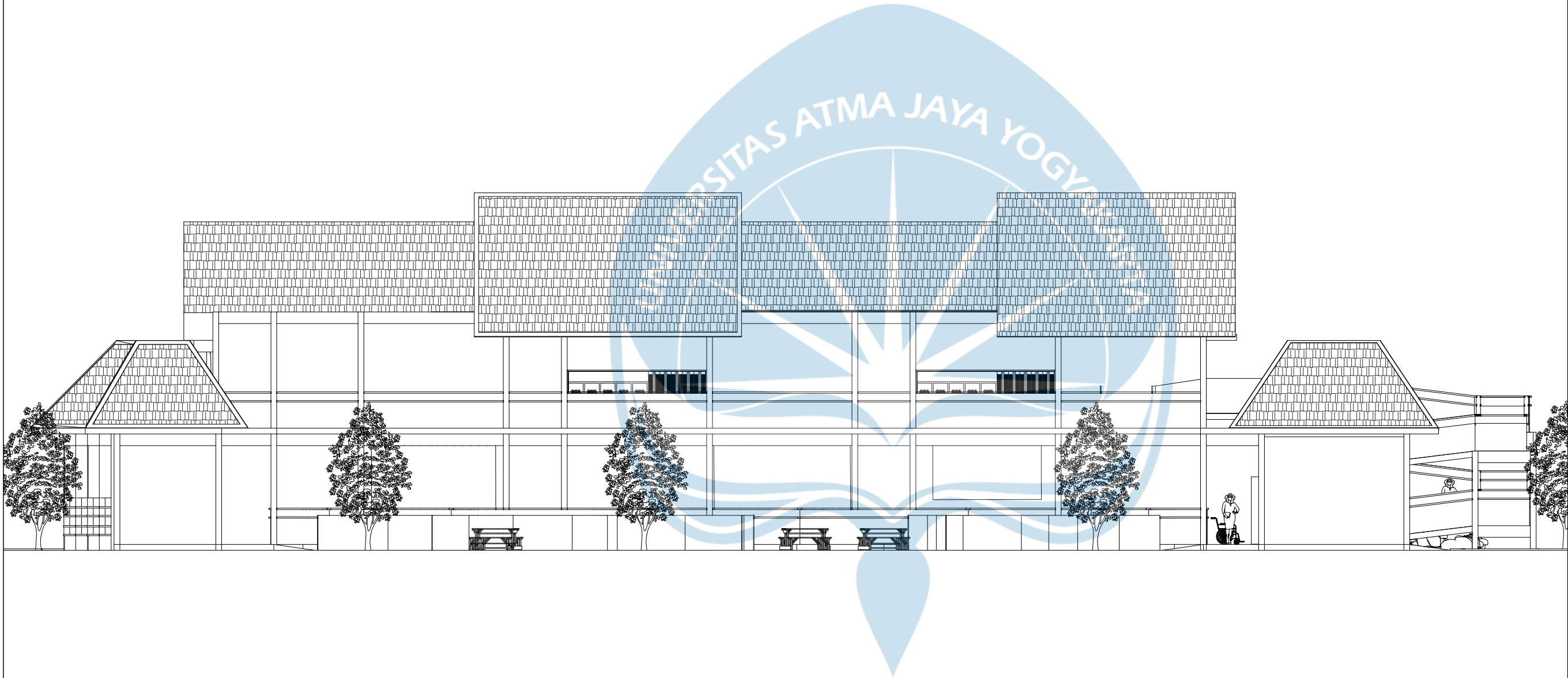
Keterangan
Note

--

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK SAMPING MASSA 1
SKALA 1 : 150

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

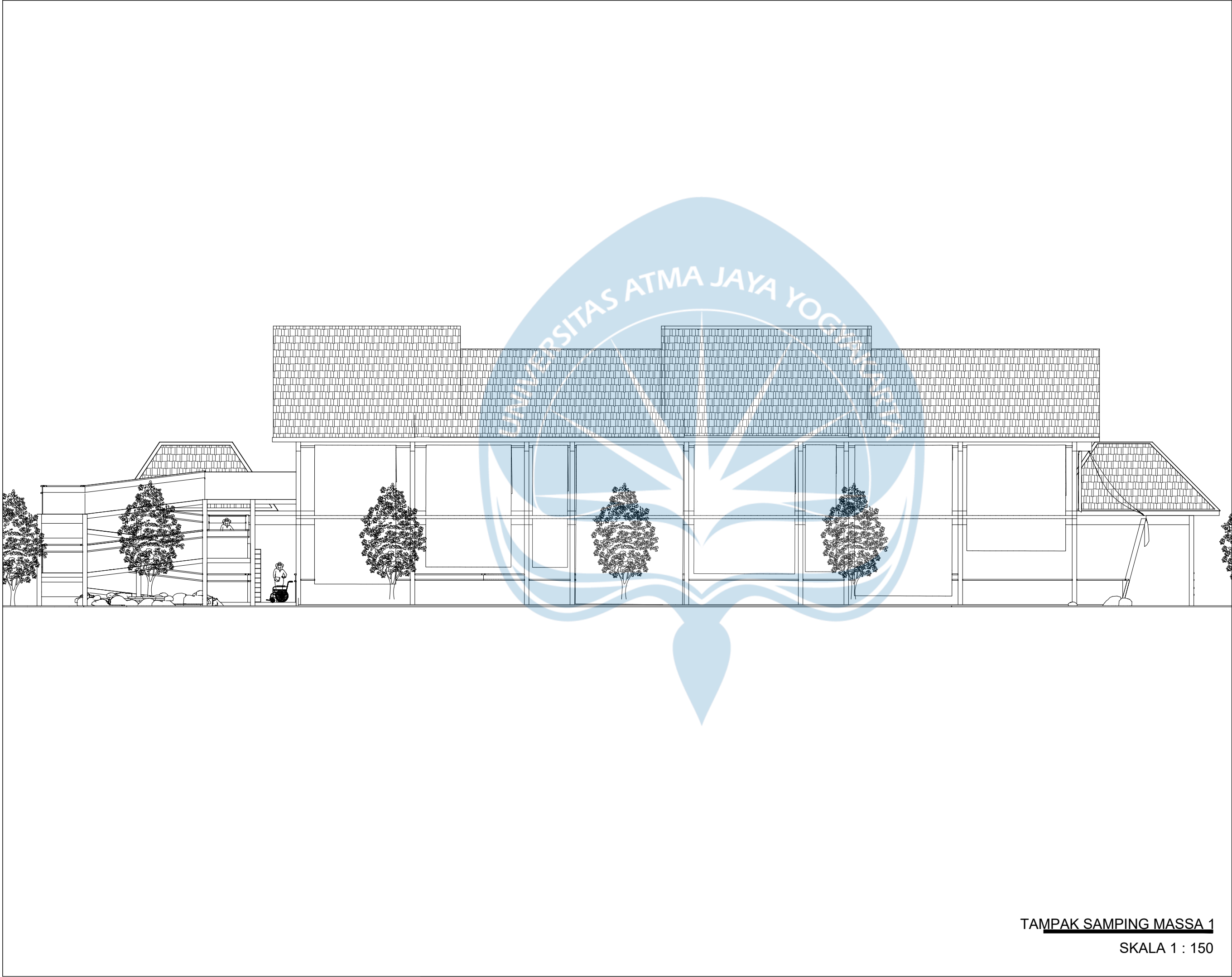
Keterangan
Note

--

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK SAMPING MASSA 1
SKALA 1 : 150

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

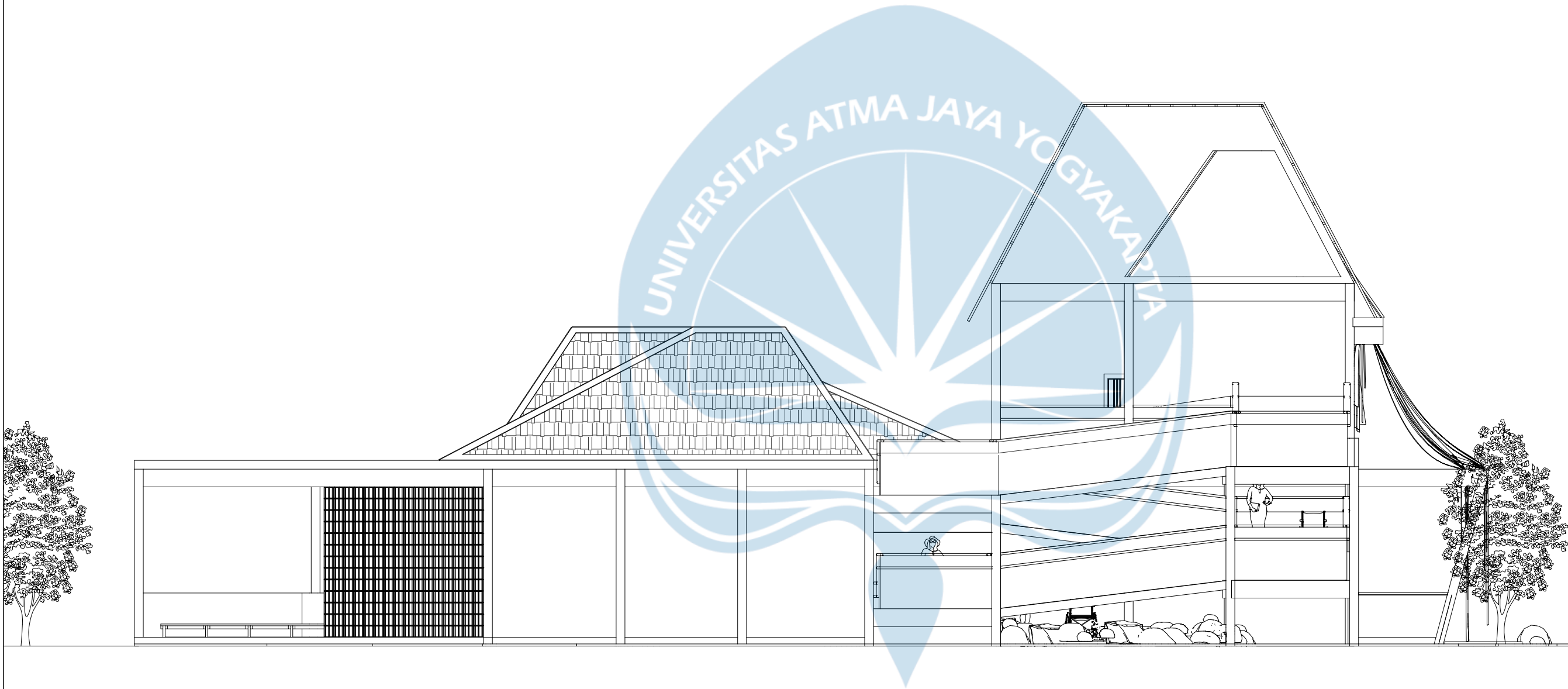
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK BELAKANG MASSA 1
SKALA 1 : 150

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

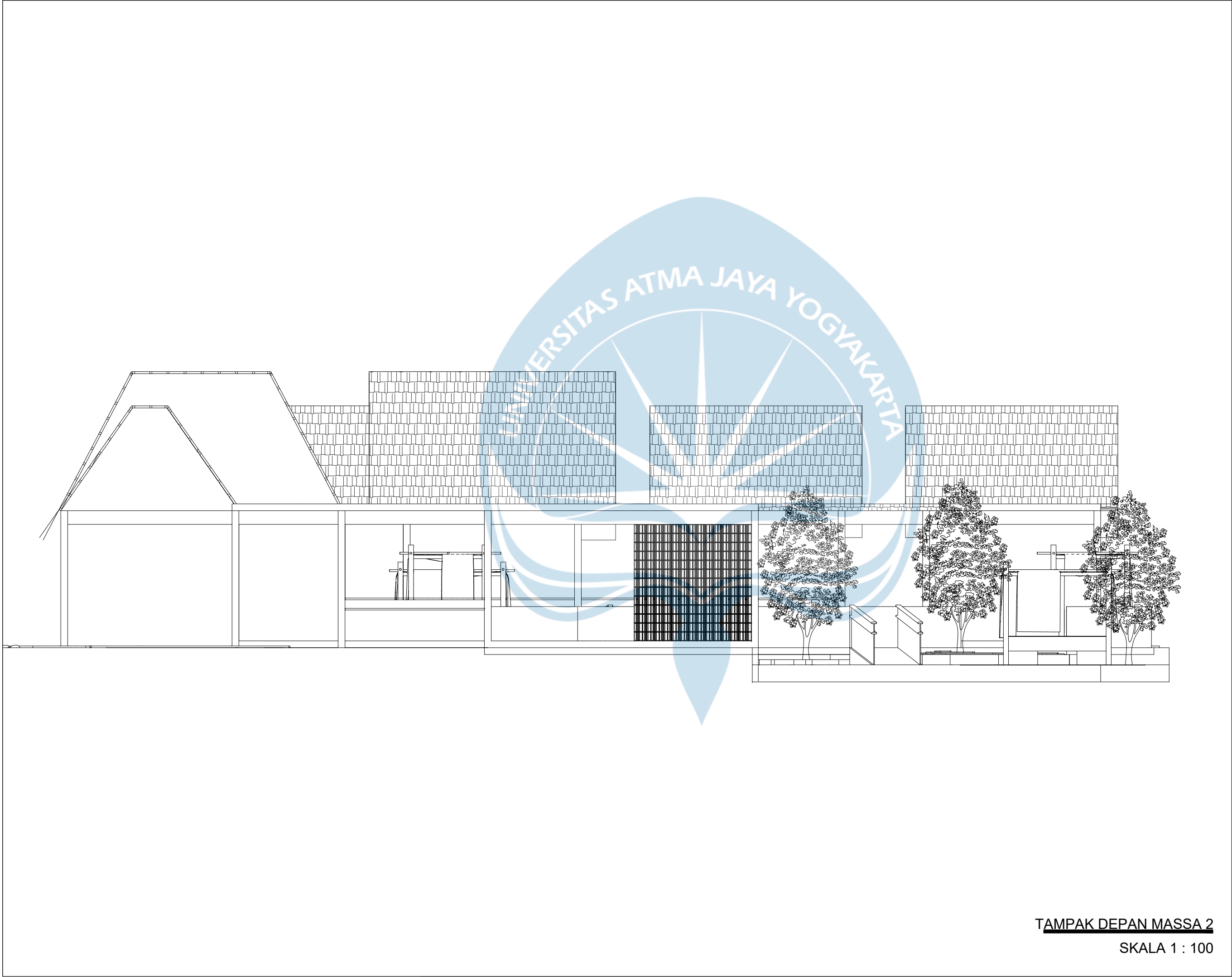
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK DEPAN MASSA 2
SKALA 1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

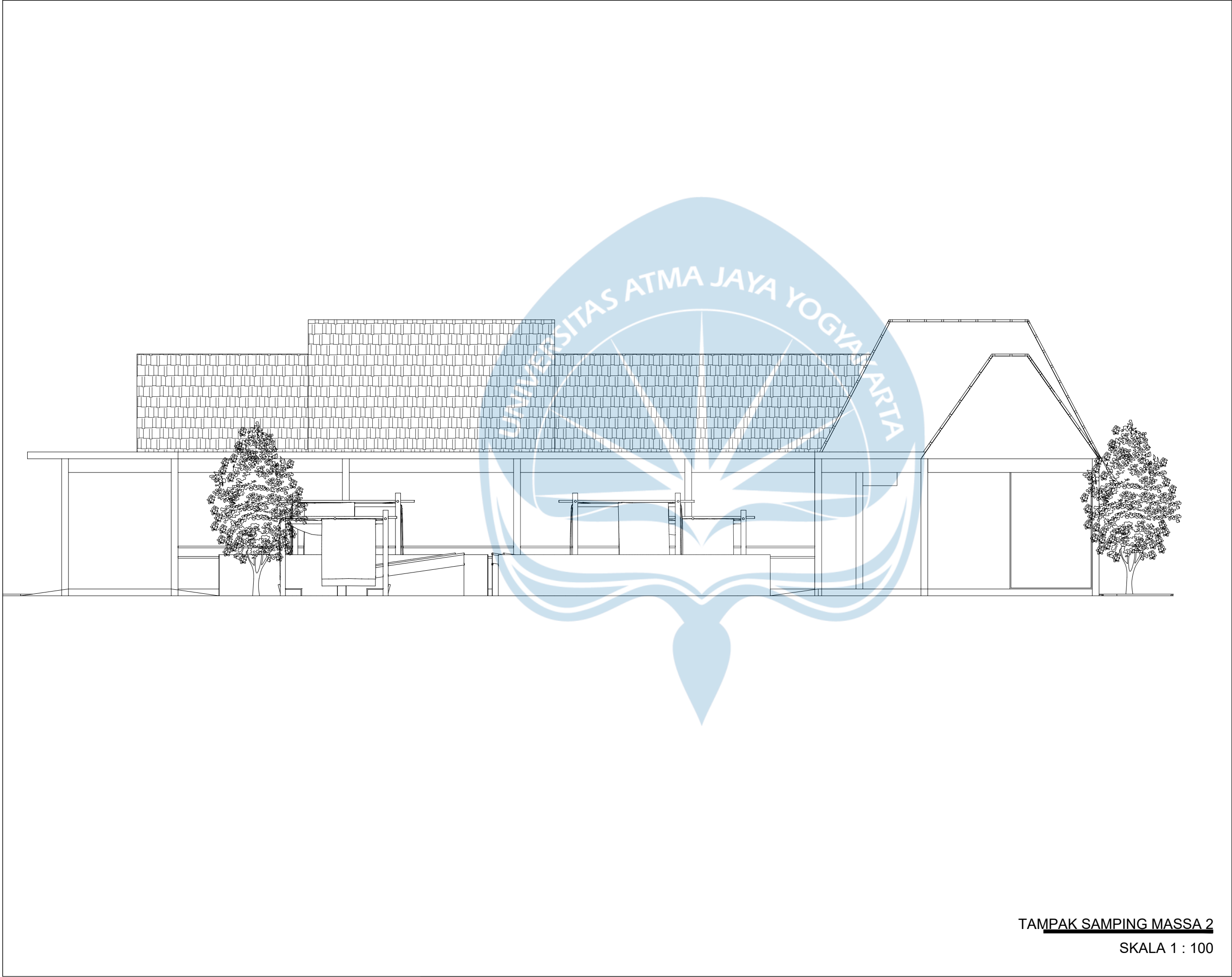
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK SAMPING MASSA 2
SKALA 1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

Keterangan
Note

--

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK SAMPING MASSA 2
SKALA 1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

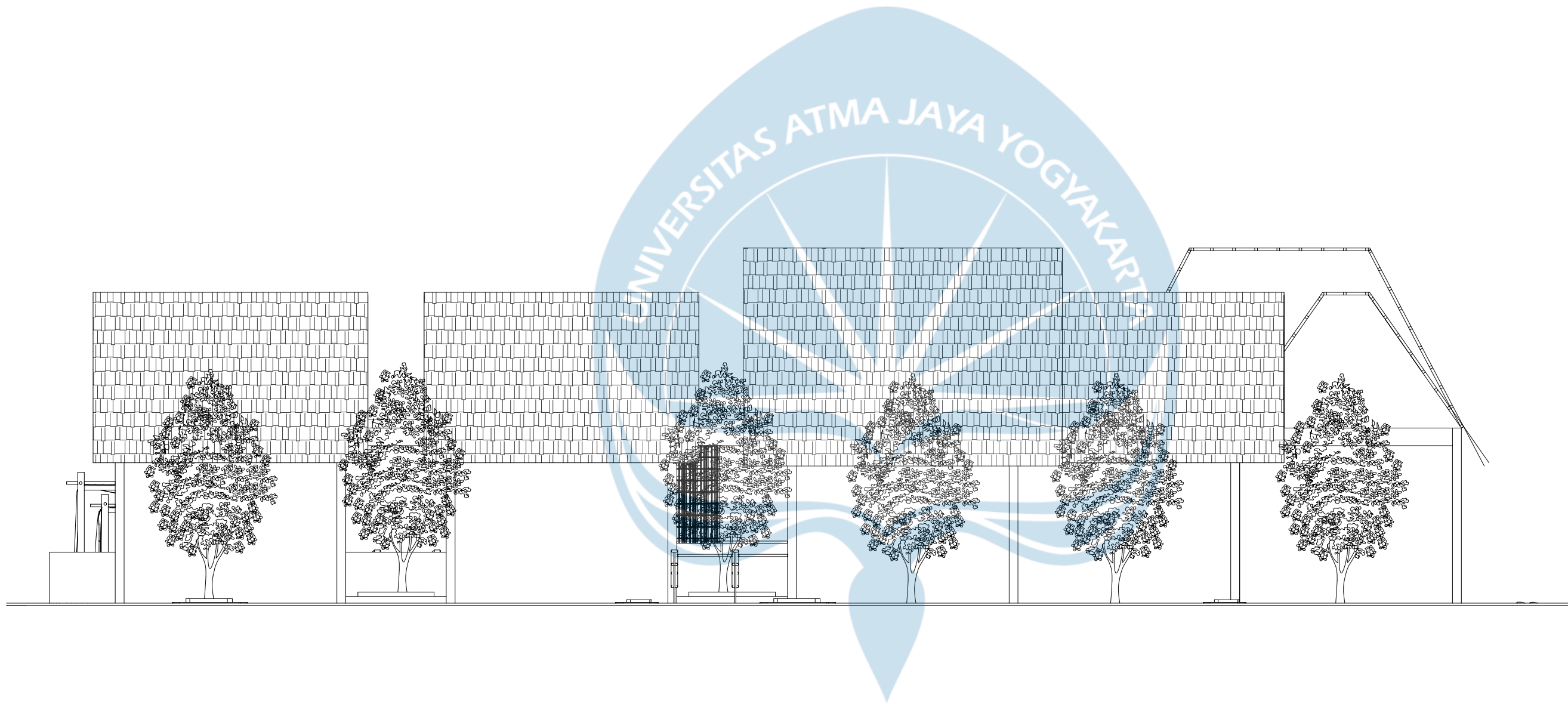
Keterangan
Note

--

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK BELAKANG MASSA 2
SKALA 1 : 100

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

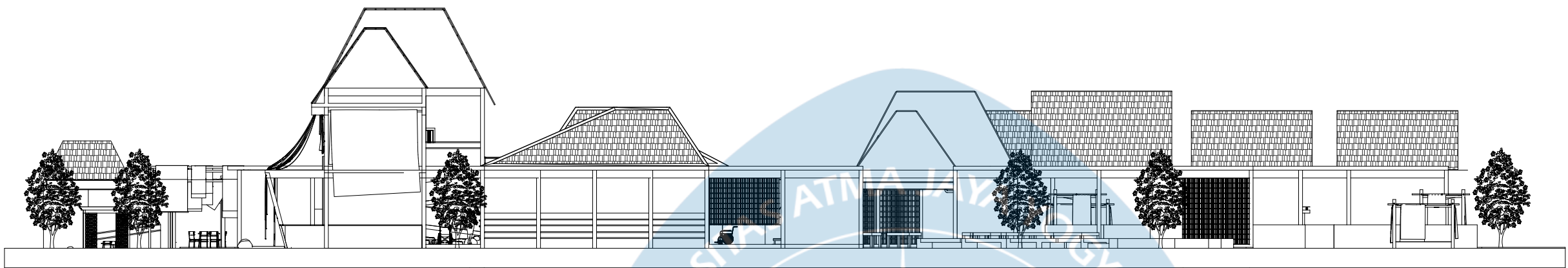
Skala
Scale

Keterangan
Note

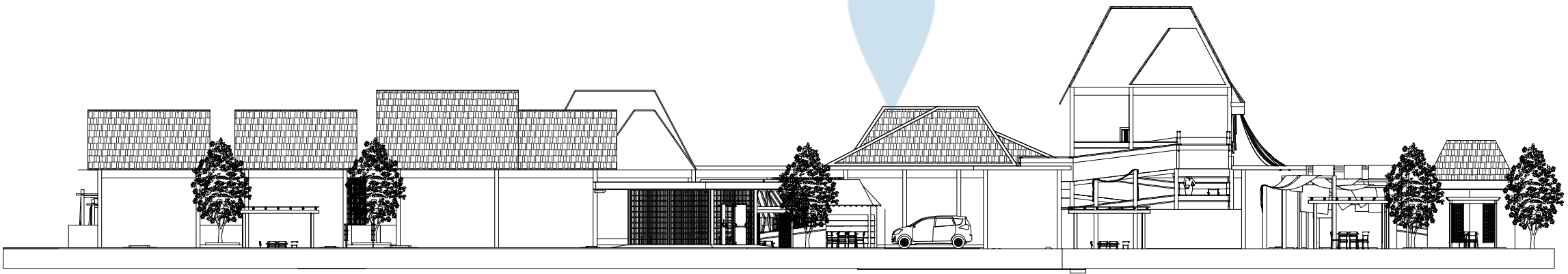
Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK DEPAN KESELURUHAN
SKALA 1 : 250



TAMPAK BELAKANG KESELURUHAN
SKALA 1 : 250

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

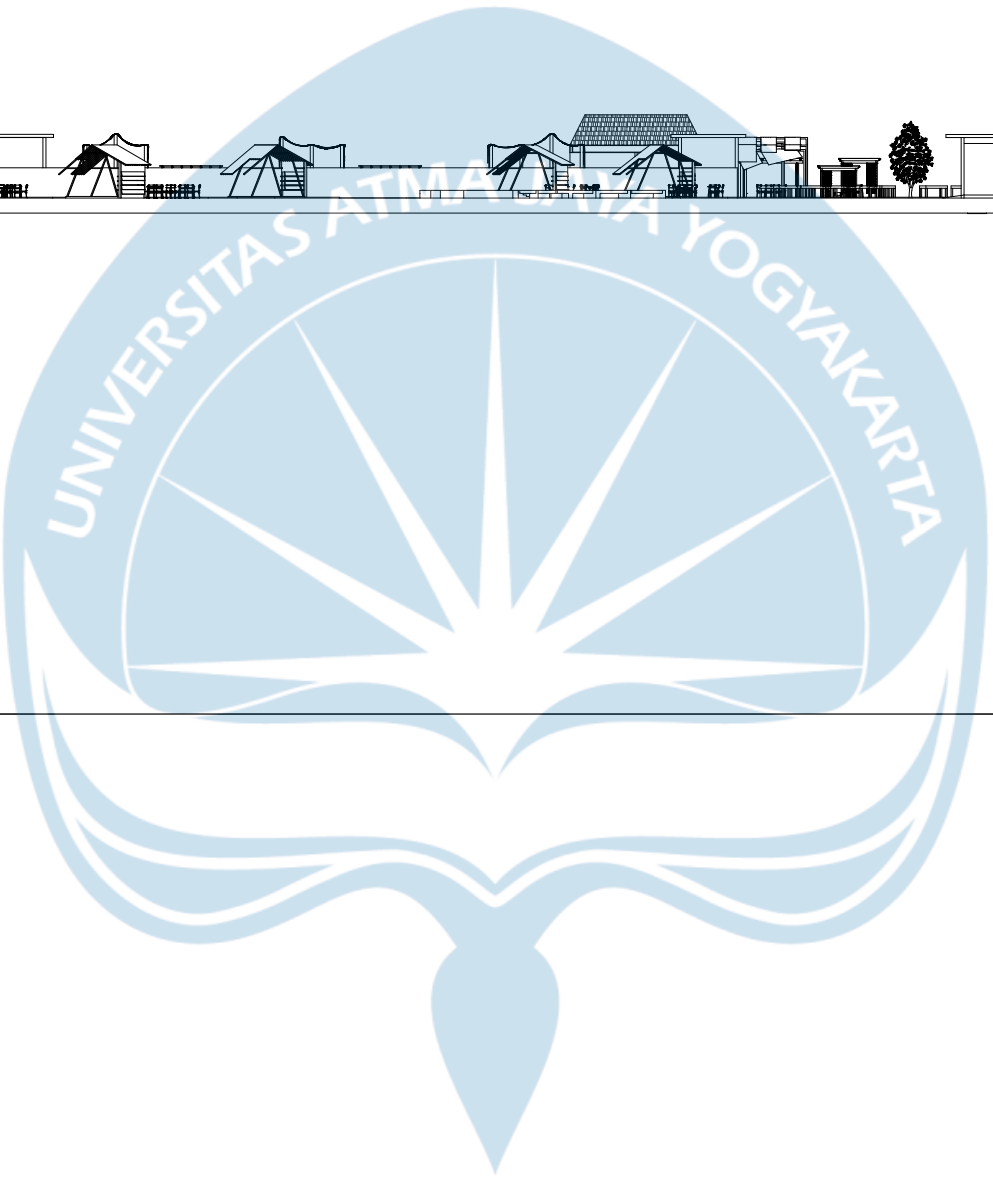
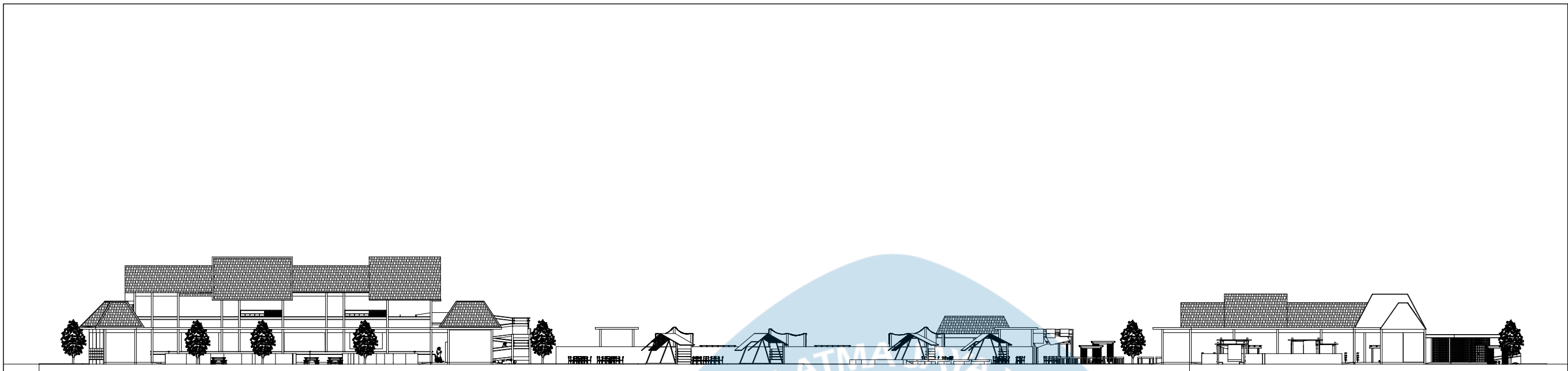
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK SAMPING KESELURUHAN
SKALA 1 : 500



TAMPAK SAMPING KESELURUHAN
SKALA 1 : 500

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

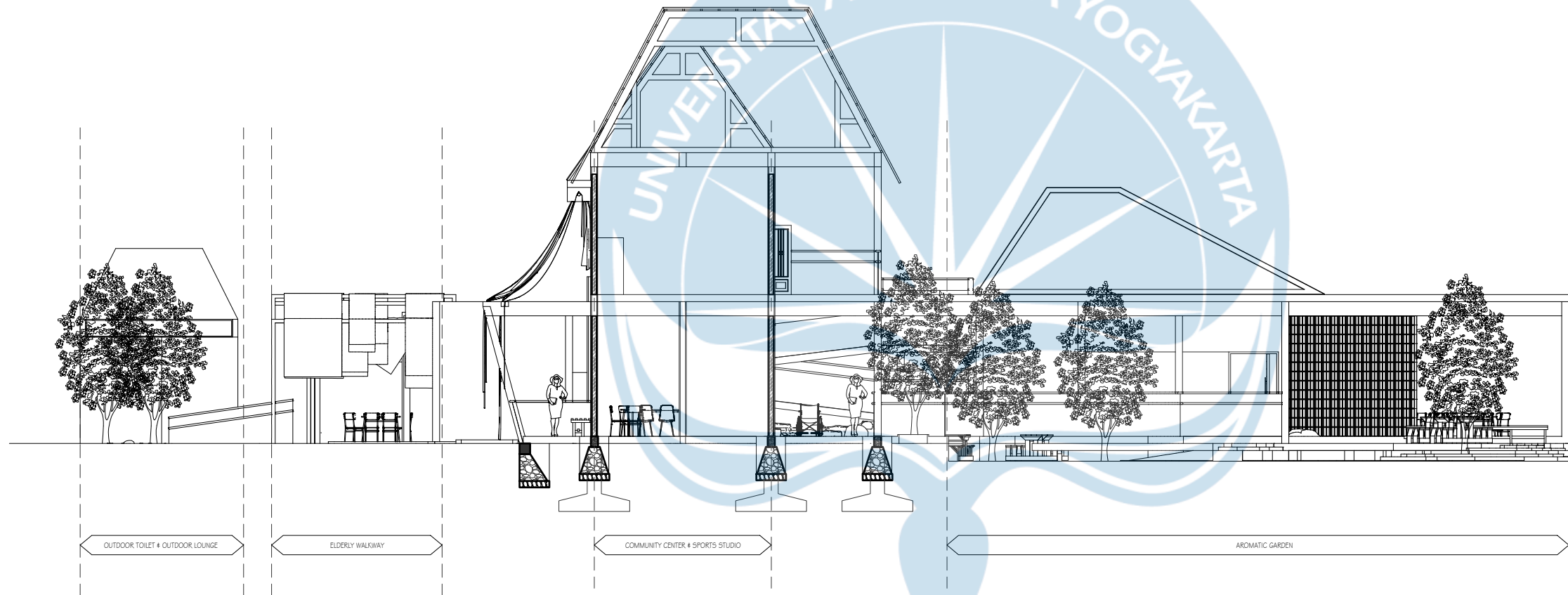
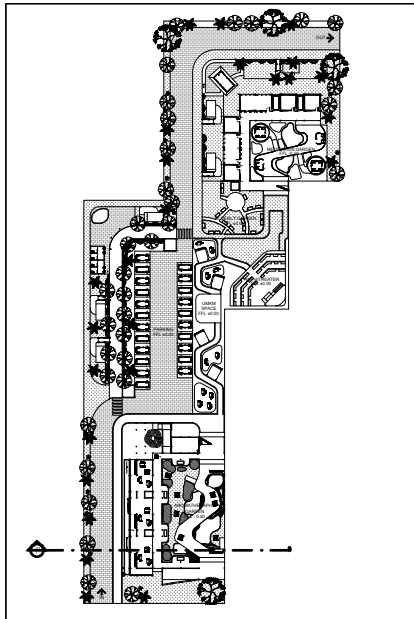
Keterangan
Note

--

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK SAMPING KESELURUHAN
SKALA 1 : 150

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale

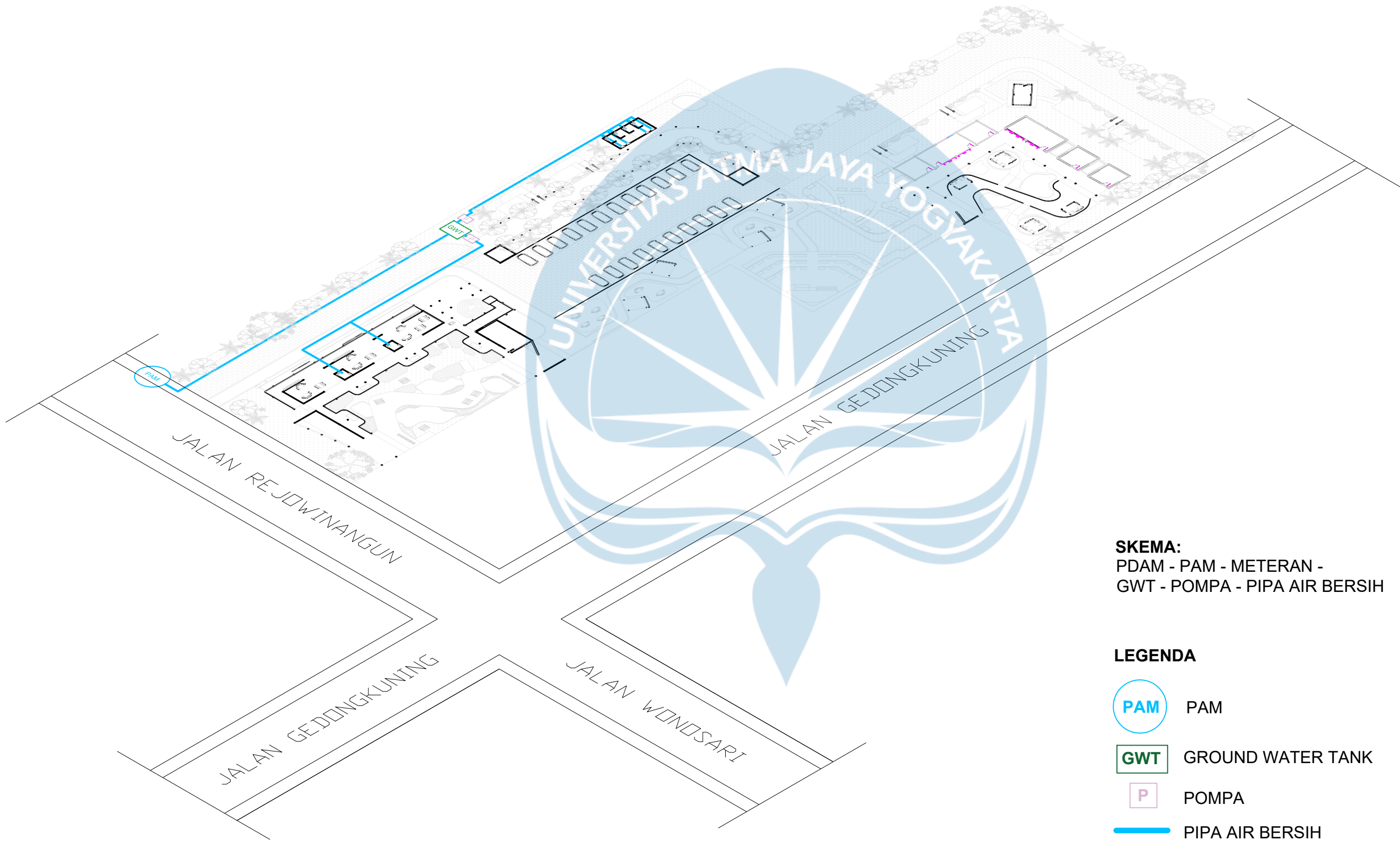
Keterangan
Note

--

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



SKEMA:
PDAM - PAM - METERAN -
GWT - POMPA - PIPA AIR BERSIH

- LEGENDA**
- PAM PAM
 - GWT GROUND WATER TANK
 - P POMPA
 - PIPA AIR BERSIH

GAMBAR UTILITAS AIR BERSIH

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

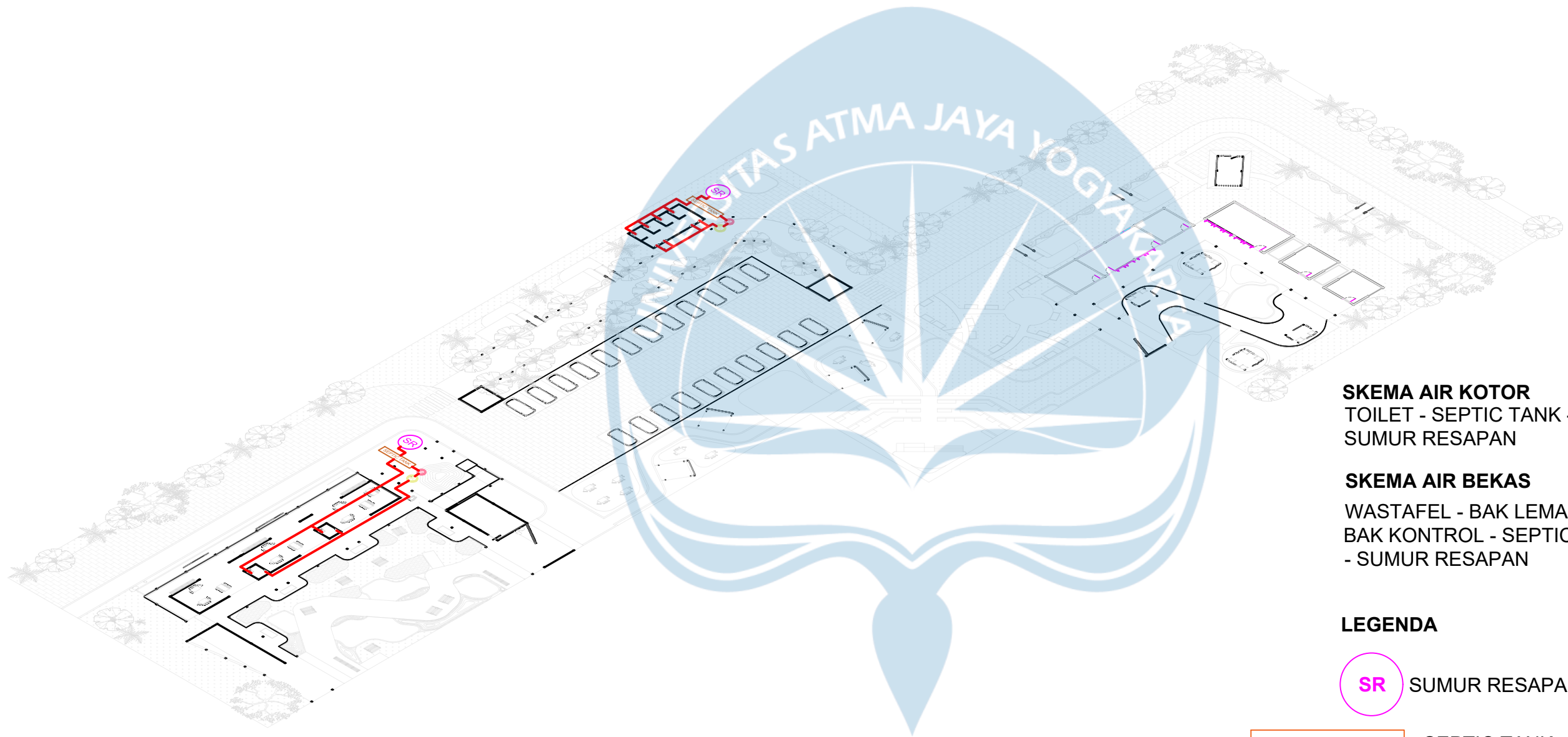
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
Gambar Siteplan	1 :1000

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



SKEMA AIR KOTOR
TOILET - SEPTIC TANK -
SUMUR RESAPAN

SKEMA AIR BEKAS
WASTAFEL - BAK LEMAK -
BAK KONTROL - SEPTIC TANK
- SUMUR RESAPAN

LEGENDA

SR SUMUR RESAPAN

SEPTIC TANK SEPTIC TANK

BL BAK LEMAK

BK BAK KONTROL

PIPA AIR KOTOR

GAMBAR UTILITAS ALIRAN AIR KOTOR

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

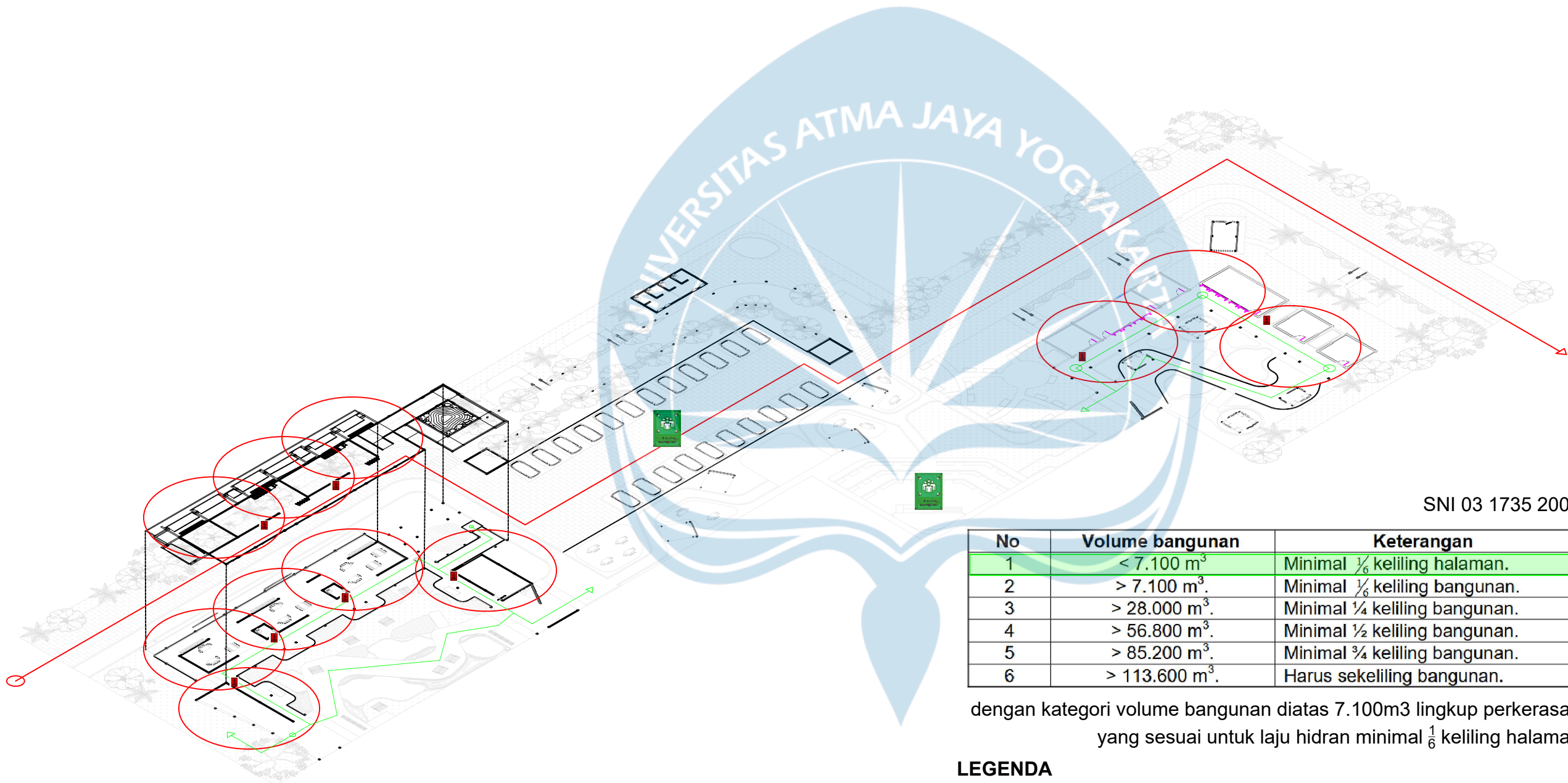
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
Gambar Siteplan	1 :1000

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



SNI 03 1735 2000

No	Volume bangunan	Keterangan
1	< 7.100 m ³	Minimal 1/6 keliling halaman.
2	> 7.100 m ³	Minimal 1/6 keliling bangunan.
3	> 28.000 m ³	Minimal 1/4 keliling bangunan.
4	> 56.800 m ³	Minimal 1/2 keliling bangunan.
5	> 85.200 m ³	Minimal 3/4 keliling bangunan.
6	> 113.600 m ³	Harus sekeliling bangunan.

dengan kategori volume bangunan diatas 7.100m3 lingkup perkerasan yang sesuai untuk laju hidran minimal 1/6 keliling halaman

LEGENDA



TITIK KUMPUL



HYDRANT INDOOR



JANGKAUAN HYDRANT

ALUR EVAKUASI

ALUR DAMKAR

AKSONOMETRI TANGGAP BENCANA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Senior Hub Di Kotagede,
Yogyakarta Melalui Pendekatan
Elderly-Friendly Design

Lokasi Proyek
Project Location

Jl. Rejowinangun No.30, Rejowinangun,
Kec. Kotagede, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Kayla Fiorenza Martopo
220118961

Judul Gambar
Drawing Title

Gambar Siteplan

Skala
Scale

1 :1000

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

02 Februari 2026

Kode
Code

XX1

No. Lbr
Pg. No.

XX

Dari
Of

XX