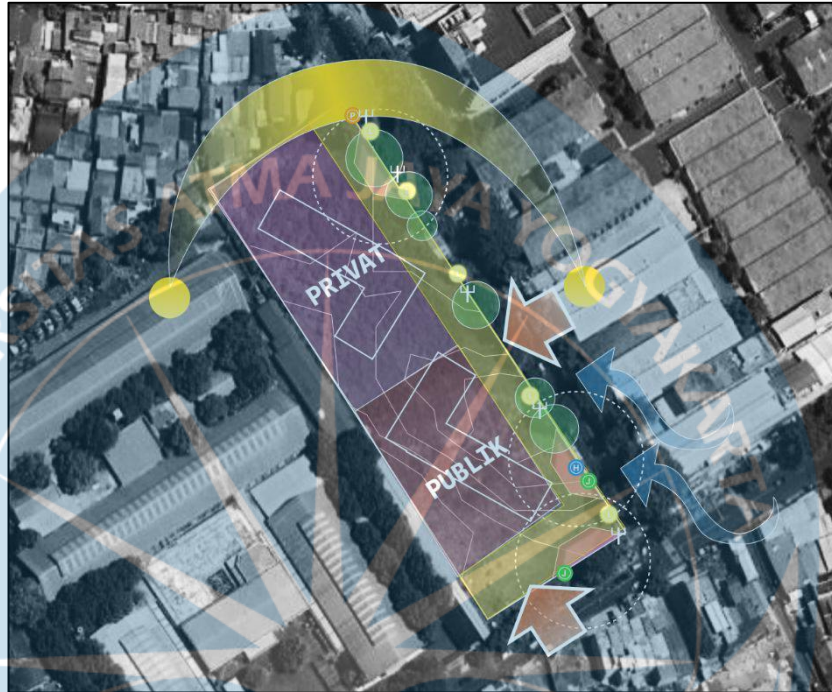


BAB V SINTESIS DAN KONSEP

5.1. Sintesis Tapak



Gambar 5.1 Sintesis Tapak

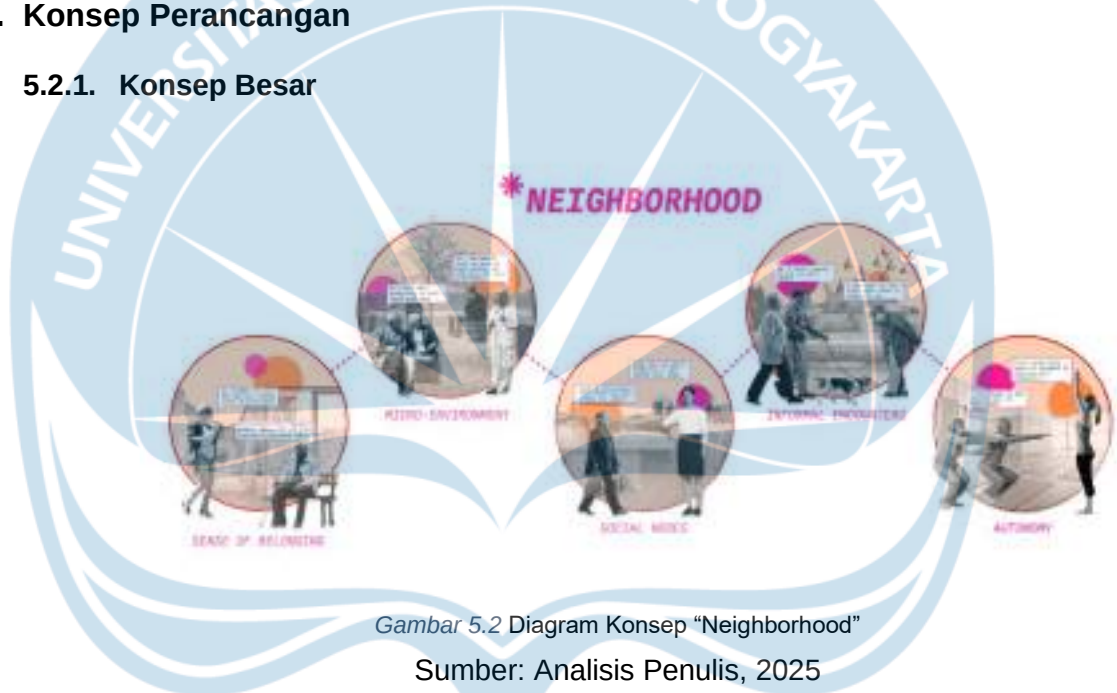
Sumber: Penulis, 2025

- **Pengelolaan iklim:** Orientasi dan pemisahan massa menyesuaikan arah angin barat daya serta suhu tinggi, dengan penerapan shading pada lantai 2–3 dan zona buffer di sisi barat untuk mengurangi panas matahari.
- **Penyesuaian topografi:** Akses dan jalur pedestrian disesuaikan dengan kontur tapak yang relatif datar, sementara area elevasi terendah dimanfaatkan sebagai waterscape.
- **Pengelolaan akses dan sirkulasi:** Akses publik ditempatkan di Jalan Percetakan Negara dan akses penghuni di Jalan Percetakan Negara 2, dengan zona publik berada di sisi selatan dan timur tapak.
- **Integrasi utilitas dan transportasi:** Penyediaan *lay-by* sebagai drop-off dan area tunggu transportasi umum tanpa menambah akses pada area bermain.

- **Pengelolaan drainase:** Area servis ditempatkan dekat jalur drainase eksisting untuk efisiensi sistem pembuangan air.
- **Respon lingkungan sekitar:** Ketiadaan *desirable view* direspon melalui penciptaan taman internal dan fungsi *mixed-use* yang sesuai dengan konteks kawasan.
- **Pelestarian vegetasi:** Penataan tapak mempertahankan vegetasi eksisting di tepi site sebagai elemen peneduh dan pendukung kenyamanan mikroklimat.

5.2. Konsep Perancangan

5.2.1. Konsep Besar



Gambar 5.2 Diagram Konsep "Neighborhood"

Sumber: Analisis Penulis, 2025

Neighborhood mengangkat kembali nilai-nilai kehidupan bertetangga yang hangat, dekat, dan saling menjaga. Konsep ini memposisikan area co-living sebagai sebuah *mini-neighborhood*, bukan hanya kumpulan unit hunian, tetapi sebuah lingkungan kecil yang mendukung interaksi sosial, rasa memiliki, dan keberlanjutan hubungan antar penghuni.

Dalam konteks lansia, ruang dirancang untuk menghargai dua spektrum kebutuhan interaksi, melalui ruang komunal yang mendorong pertemuan, aktivitas bersama, dan pembentukan relasi baru dan/atau ruang transisi dan area personal yang memungkinkan lansia tetap merasa terhubung dengan lingkungan tanpa tuntutan untuk selalu bersosialisasi.

Konsep ini diterjemahkan melalui lima aspek utama:

a. *Sense of Belonging* (Rasa Memiliki dan Ikatan Sosial)

Lingkungan co-living dibentuk agar setiap lansia merasa menjadi bagian dari sebuah komunitas kecil yang saling mengenal dan saling peduli. Ruang-ruang bersama dirancang untuk memperkuat ikatan emosional melalui aktivitas rutin, pertemuan harian, dan kegiatan komunal.

b. *Micro-Environment* (Lingkungan Mikro yang Aman & Nyaman)

Micro-environment dibangun dengan menyediakan fasilitas dasar seperti ruang kesehatan kecil (*health point*), *pantry* bersama, ruang belanja kebutuhan harian, area laundry, serta ruang aktivitas dalam satu kawasan co-living. Dengan fasilitas krusial yang terintegrasi ini, lansia dapat memenuhi kebutuhan sehari-hari tanpa harus keluar jauh,

c. *Social Nodes* (Titik Interaksi Sehari-hari)

Area seperti hall, teras, *lounge*, *pantry* bersama, dan taman menjadi titik temu yang secara alami mengundang koneksi antar penghuni. Social nodes ini bukan sekadar fasilitas, tetapi ruang yang mengaktifkan percakapan ringan, aktivitas kolektif, hingga perayaan kecil.

d. *Informal Encounters* (Pertemuan Spontan)

Pertemuan spontan terjadi melalui koridor sosial, serta titik perlambatan seperti *foyer*, depan unit, dan *pocket space*. Jalur sirkulasi yang terbuka dan memiliki *visual connection* memicu sapaan ringan, percakapan singkat, atau sekadar kebersamaan tanpa harus “mengagendakan” interaksi.

e. *Autonomy* (Kemandirian & Aktivasi Diri).

Unit privat *en-suite*, *pantry* mandiri, jalur akses aman, dan ukuran ruang yang ergonomis mendukung lansia untuk tetap melakukan aktivitas dasar tanpa bantuan. Ruang komunal fleksibel serta aktivitas komunitas memungkinkan lansia memilih tingkat keterlibatan sosial sesuai kenyamanan mereka, menjaga *sense of control* (*manageable*).

5.3. Konsep Penataan Tapak

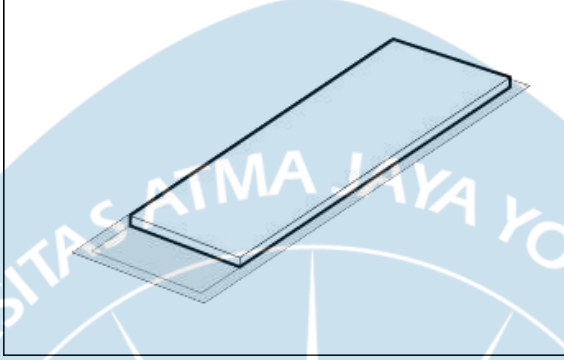
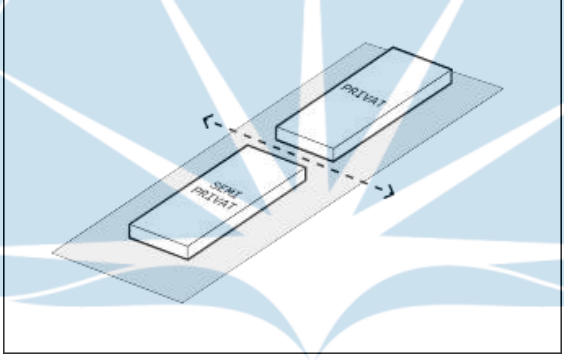
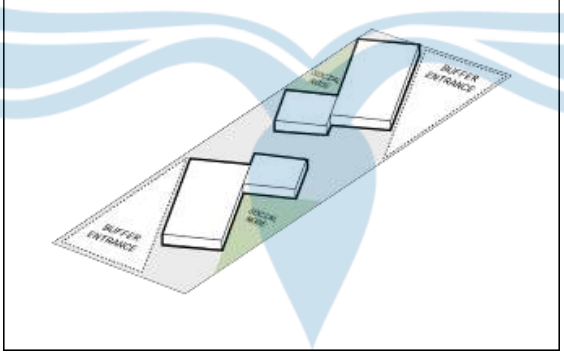


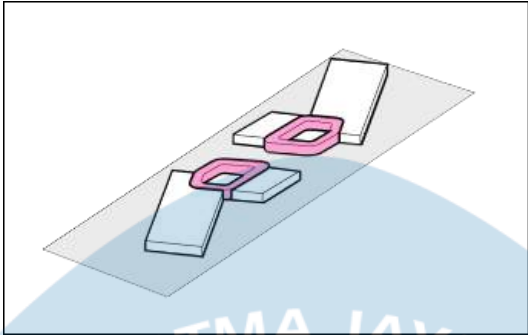
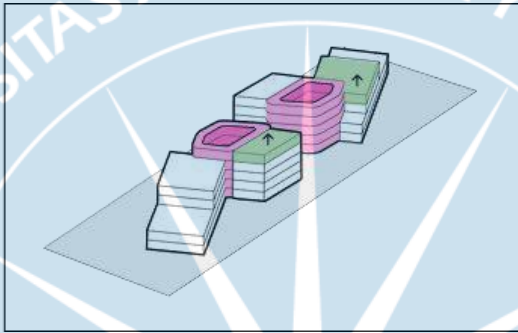
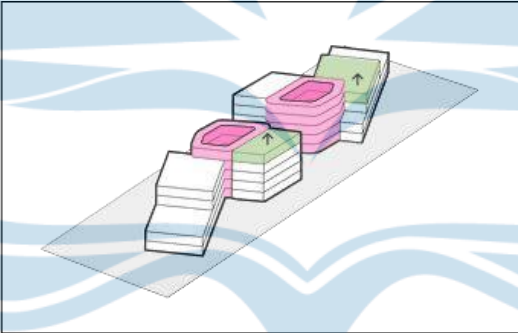
Gambar 5.3 Konsep Penataan Tapak

Sumber: Penulis, 2025

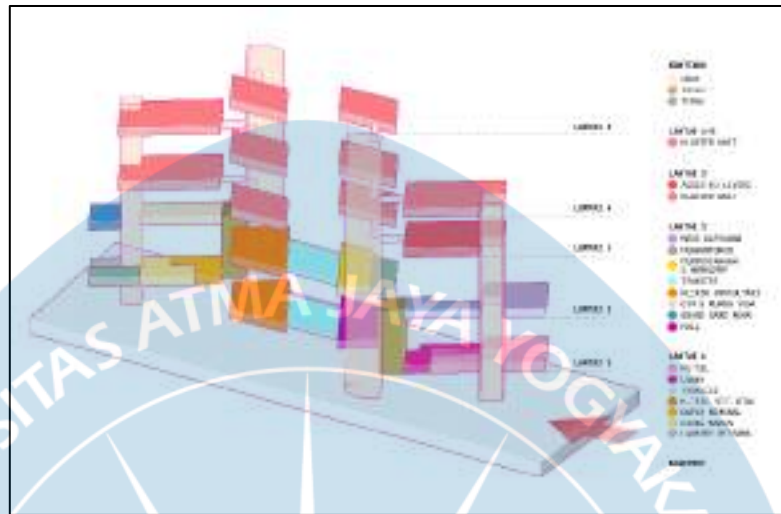
Konsep perancangan tapak ini menekankan penghargaan terhadap privasi penghuni melalui pemisahan akses antara penghuni dan publik. Akses penghuni diarahkan melalui Jalan Percetakan Negara 2, sedangkan akses publik melalui Jalan Percetakan Negara 1. Zona yang berdekatan dengan Jalan Percetakan Negara 1 diperuntukkan sebagai area publik, sementara node ditempatkan pada beberapa titik massa sebagai ruang transisi. Antara zona publik dan zona semi privat penghuni disediakan area transisi untuk memperjelas batas zona dan meningkatkan kenyamanan.

5.4. Konsep Gubahan Massa

No.	Transformasi Massa	Keterangan
1.		massa awal dari pengurangan GSB
2.		split untuk membedakan zona publik dan zona semi publik
3.		pembengkokan massa membuat node/ titik interaksi di beberapa area site

4.		penambahan koridor penghubung sebagai pusat sirkulasi
5.		penambahan massa kluster hunian ke atas
6,		penambahan massa kluster single ke atas untuk memudahkan identifikasi

5.5. Konsep Zoning



Gambar 5. 4 Diagram Zoning

Sumber: Penulis, 2025

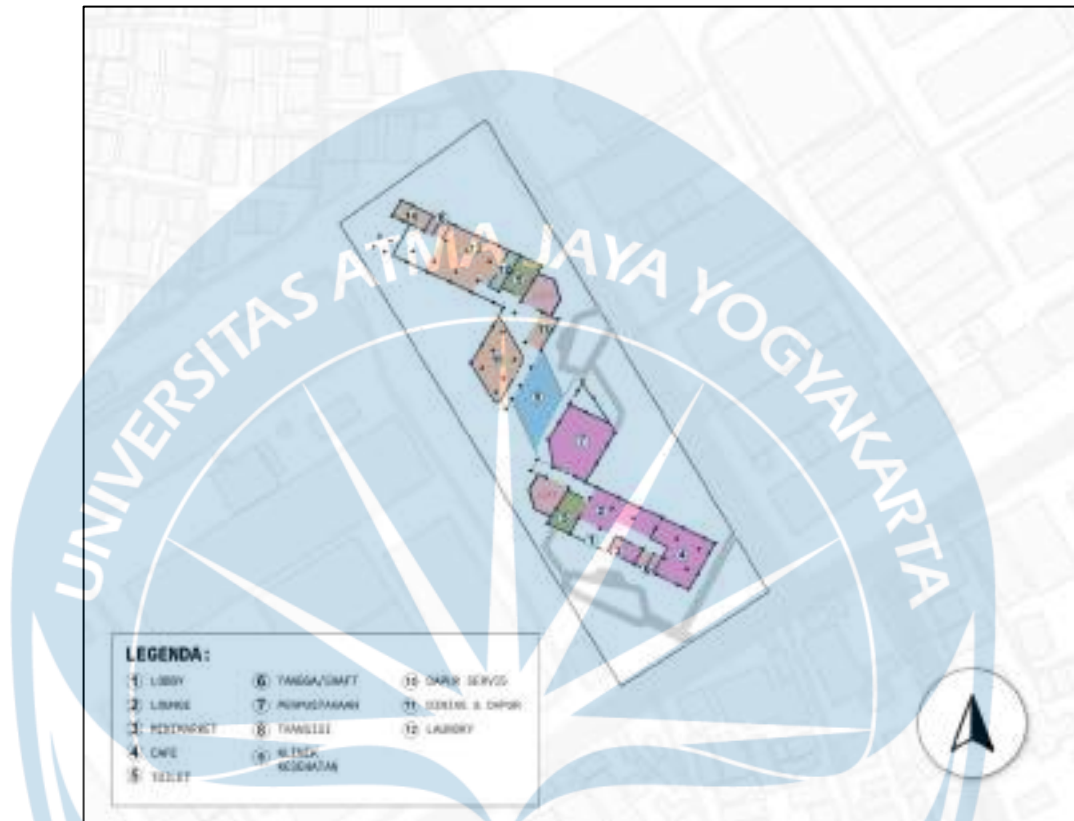
Konsep *zoning* horizontal pada tapak disusun berdasarkan tingkat keterbukaan dan privasi. Area yang berdekatan dengan jalan utama difungsikan sebagai zona publik yang menampung fungsi terbuka seperti retail, lobby, hall, dan fasilitas komunal. Zona semi privat ditempatkan lebih ke dalam tapak sebagai area transisi, dengan node pada beberapa titik massa sebagai ruang interaksi informal sekaligus penanda peralihan. Zona privat penghuni berada paling jauh dari akses publik untuk menjaga kenyamanan dan ketenangan hunian.

Zoning vertikal dirancang secara bergradasi dari publik ke privat. Lantai 1 berfungsi sebagai area penunjang dan komunal bersifat publik–semi publik, lantai 2 menampung fungsi semi privat dan operasional, sementara lantai 4–5 diperuntukkan sebagai zona privat berupa kluster unit hunian. Susunan ini memperjelas hierarki ruang, memudahkan orientasi, dan menjaga privasi lansia.

Sirkulasi lansia diperhatikan melalui penyediaan lift pada setiap massa bangunan, dengan jarak tempuh menuju kamar dan area krusial aktivitas sehari-hari tidak lebih dari 30 meter. Untuk aspek keselamatan, setiap massa bangunan dilengkapi dua tangga darurat. Selain itu, pada lantai ketiga disediakan *refuge area* berupa ruang terbuka yang berfungsi sebagai area pemberhentian sementara dalam kondisi darurat.

5.6. Blockplan

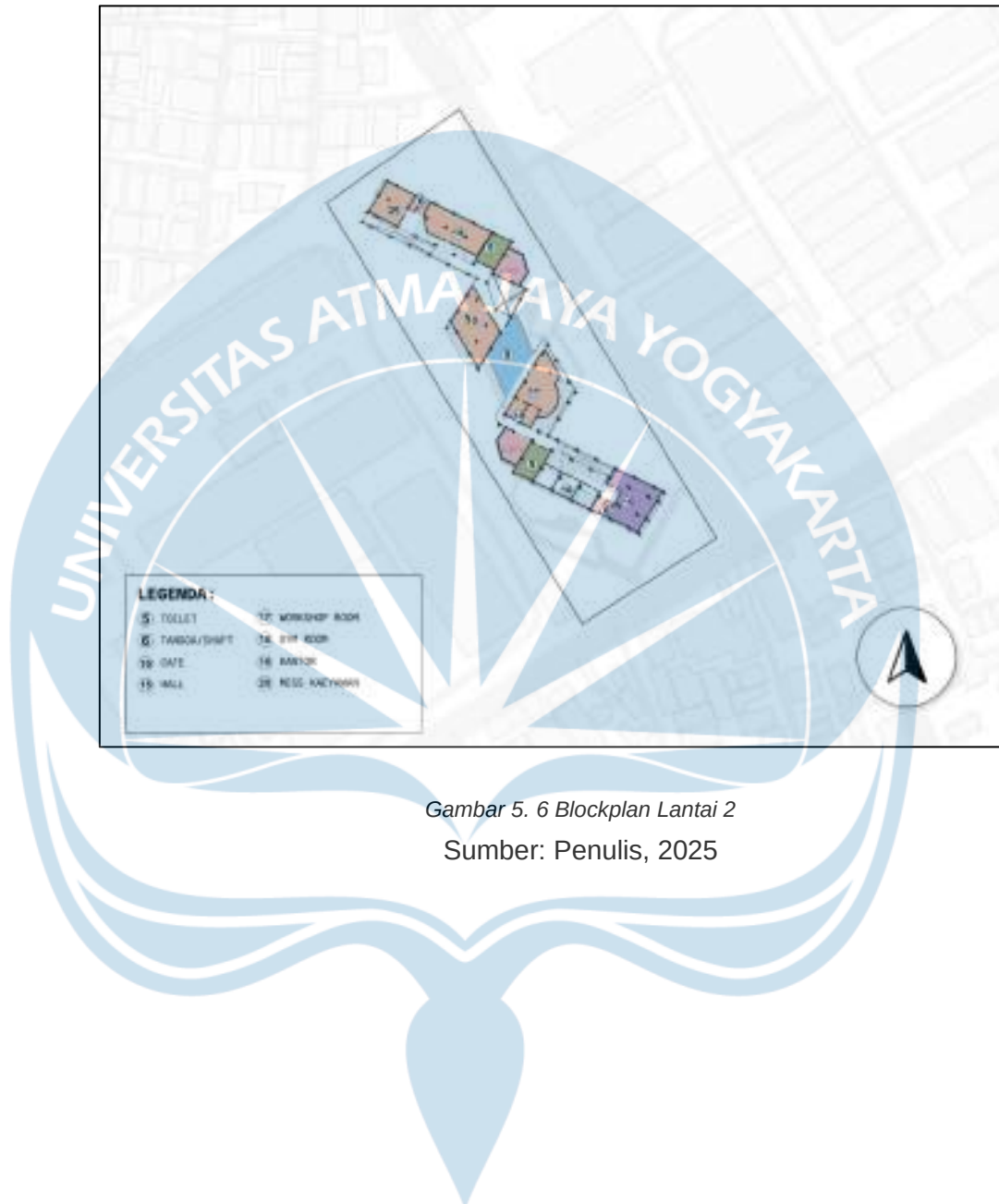
5.6.1. Lantai 1:



Gambar 5. 5 Blockplan Lantai 1

Sumber: Penulis, 2025

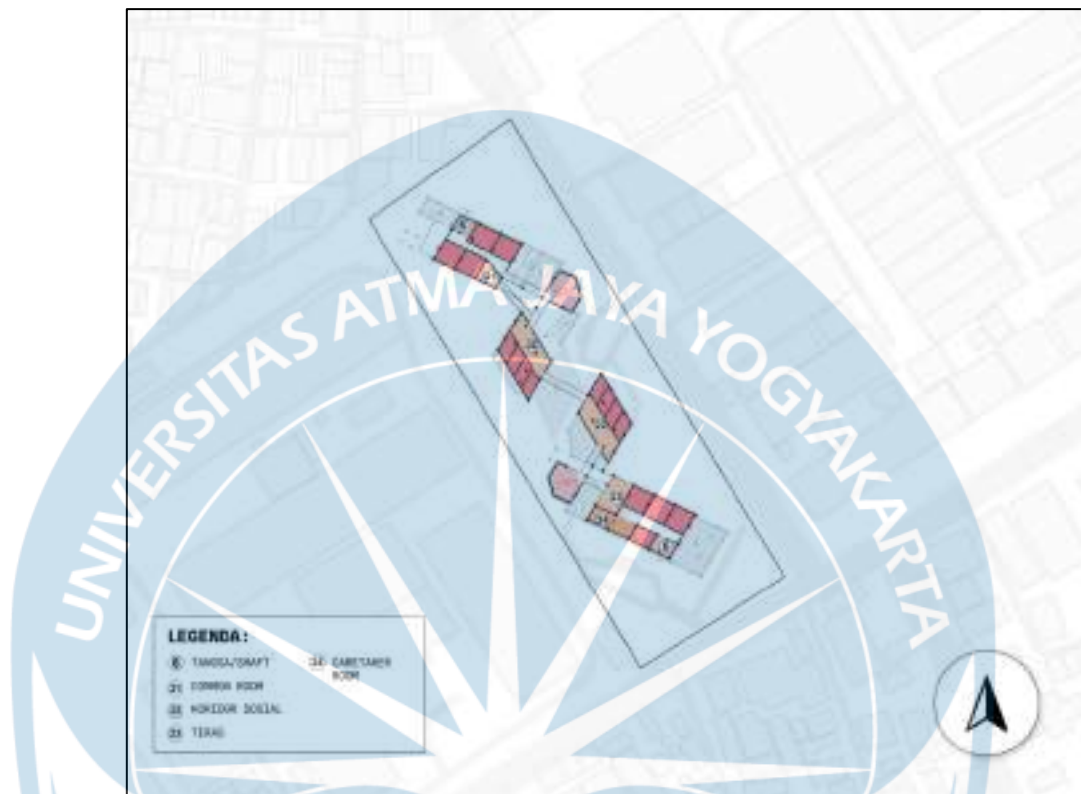
5.6.2. Lantai 2:



Gambar 5. 6 Blockplan Lantai 2

Sumber: Penulis, 2025

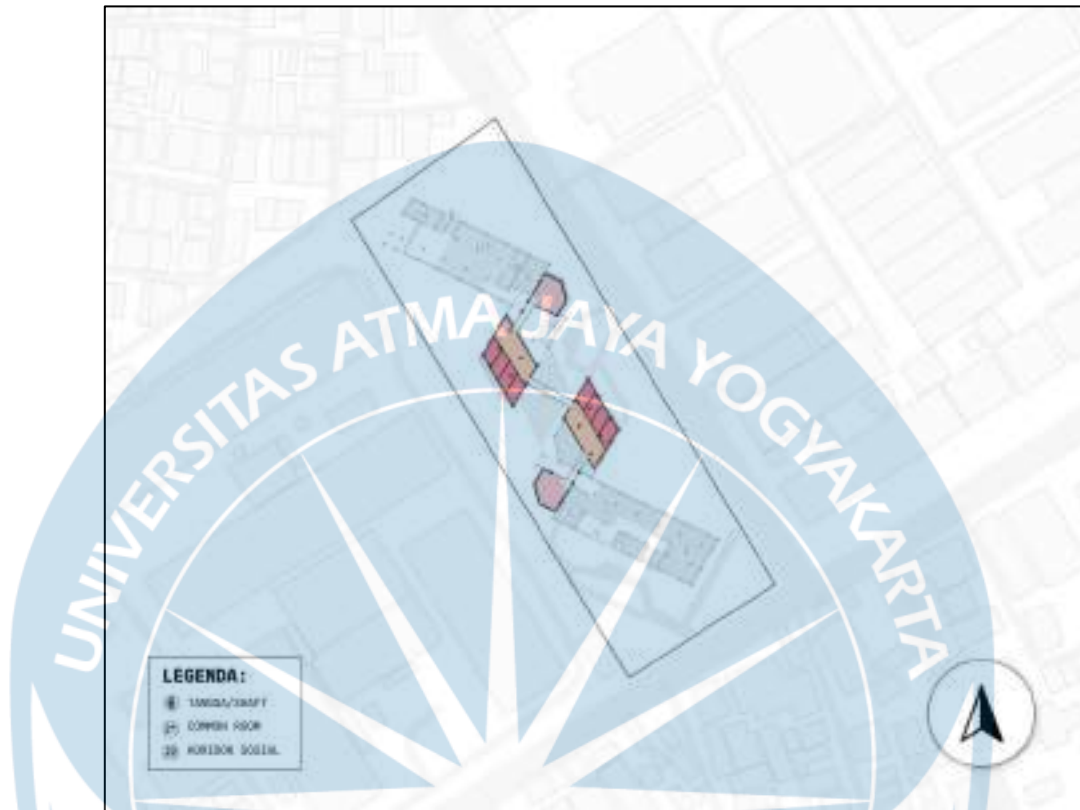
5.6.3. Lantai 3-4 (tipikal)



Gambar 5. 7 Blockpan Lantai 3-4 (tipikal)

Sumbe: Penulis, 2025

5.6.4. Lantai 5:



Gambar 5. 8 Blockplan Lantai 5

Sumber: Penulis, (2025)

5.7. Konsep Ruang Komunal

5.7.1. Konsep Ruang Komunal Keseluruhan

Ruang komunal bersama dirancang untuk mengakomodasi dua spektrum interaksi lansia berdasarkan pendekatan *spatial behaviour*. Area dengan visibilitas tinggi seperti lobby lounge, lounge, dan ruang makan mendorong interaksi ringan dan spontan. Sementara itu, ruang dengan visibilitas lebih rendah namun memiliki tingkat *connectivity* tinggi: seperti perpustakaan, area workshop, dan ruang permainan papan di lantai 2, mendukung interaksi yang lebih intens, percakapan mendalam, serta aktivitas bersama dengan tingkat privasi yang lebih baik. Berikut adalah tabel kategorisasi ruang komunal berdasarkan interaksi ringan dan interaksi intens.

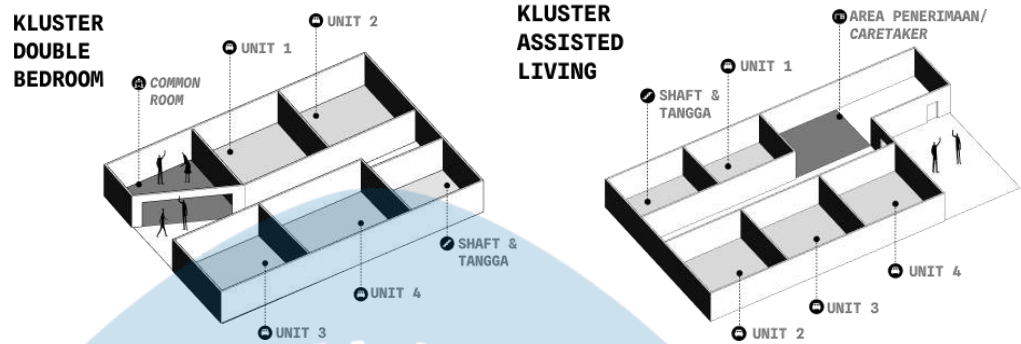
Tabel 5 1 Kategorisasi Ruang Komunal Berdasarkan Interaksi Ringan dan Interaksi Intens

Sumber: Penulis, 2025

No	Ruang Komunal	Jenis Interaksi	Karakter Spasial Utama	Alasan Kategorisasi
1	Lobby Lounge	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, <i>integration</i> tinggi	Mendukung sapaan singkat, kehadiran sosial, dan interaksi spontan tanpa keterlibatan intens
3	Ruang Makan / Dining	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, <i>integration</i> tinggi	Interaksi terjadi secara alami namun tidak menuntut kedalaman percakapan
4	Koridor Sosial	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, <i>integration</i> tinggi	Memicu interaksi spontan dan pertemuan singkat antar penghuni
5	Teras	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, <i>integration</i> tinggi	Mendukung interaksi ringan, observasi sosial, dan aktivitas santai di luar ruang
6	Perpustakaan / Library	Interaksi Intens	Visibilitas rendah, <i>integration</i> sedang-tinggi	Mendukung fokus, percakapan terbatas, dan interaksi yang lebih bermakna
7	Area Workshop	Interaksi Intens	Visibilitas rendah, <i>integration</i> sedang-tinggi	Memfasilitasi kolaborasi dan interaksi berdurasi lebih panjang
8	Ruang Board Game	Interaksi Intens	Visibilitas rendah, <i>integration</i> sedang-tinggi	Mendorong keterlibatan sosial yang aktif dan intens
9	Common Room Kluster	Interaksi Intens	Visibilitas rendah, <i>integration</i> sedang-tinggi	Mendukung interaksi personal dan hubungan sosial berkelanjutan

5.7.2. Konsep Ruang Komunal Per Kluster

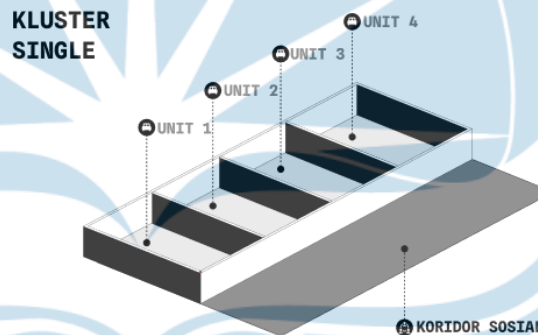
Ruang komunal kluster diwujudkan melalui penyediaan area komunal sebagai wadah interaksi berskala kecil yang lebih personal.



Gambar 5. 9 Konsep Ruang Komunal Kluster Double Bedroom dan Assisted Living

Sumber: Penulis, 2025

Common room pada setiap kluster hunian berfungsi sebagai ruang komunal berskala kecil untuk interaksi yang lebih personal dan intens, mendukung percakapan, aktivitas bersama, serta pembentukan kedekatan sosial antar penghuni.



Gambar 5. 10 Konsep Ruang Komunal Kluster Single

Sumber: Penulis, 2025

Koridor sosial dirancang sebagai ruang sirkulasi aktif yang mendorong interaksi ringan dan spontan, memberikan rasa aman dan kenyamanan bagi lansia dalam membangun hubungan sehari-hari dengan penghuni terdekat.

5.8. Simulasi Space Syntax

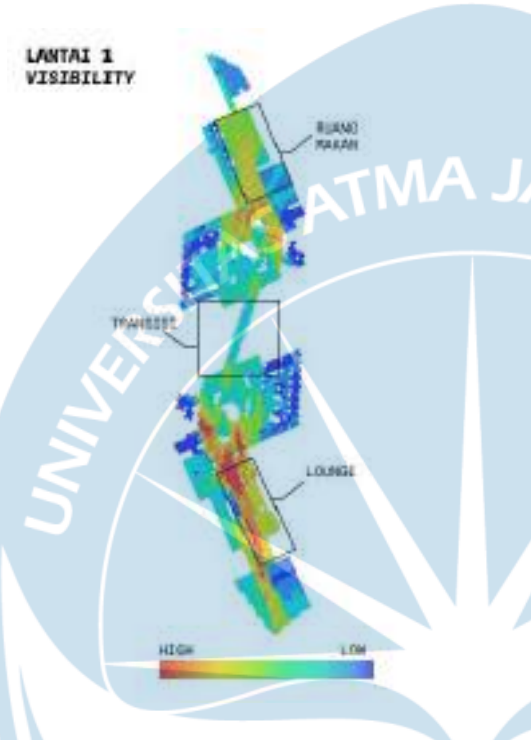
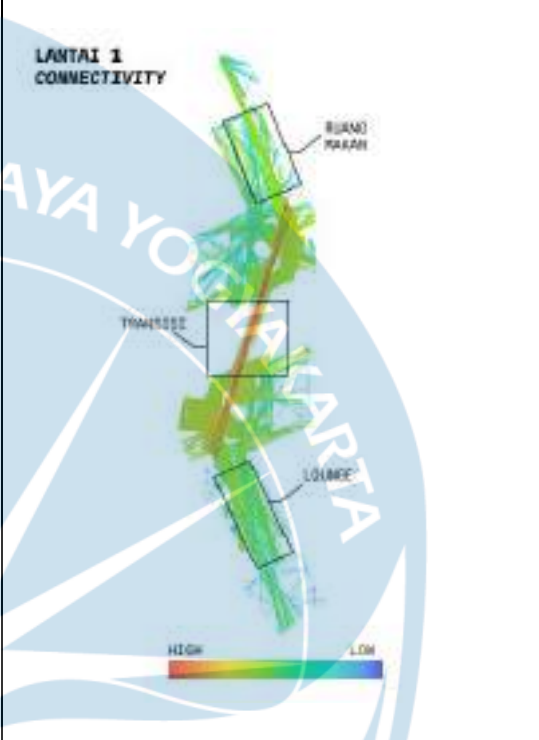
Untuk memastikan kesesuaian penataan ruang komunal dengan perilaku spasial lansia, dilakukan evaluasi menggunakan pendekatan *space syntax*. Berdasarkan teori *spatial behaviour*, tingkat visibilitas dan connectivity berperan penting dalam membentuk kualitas interaksi sosial, baik yang bersifat ringan maupun intens. Oleh karena itu, simulasi *space syntax* menggunakan perangkat

lunak DepthmapX diterapkan untuk mengukur nilai *visibility* dan *connectivity* pada masing-masing lantai. Hasil analisis ini digunakan sebagai dasar penilaian apakah ruang komunal yang dirancang telah mendukung pola interaksi lansia secara optimal.



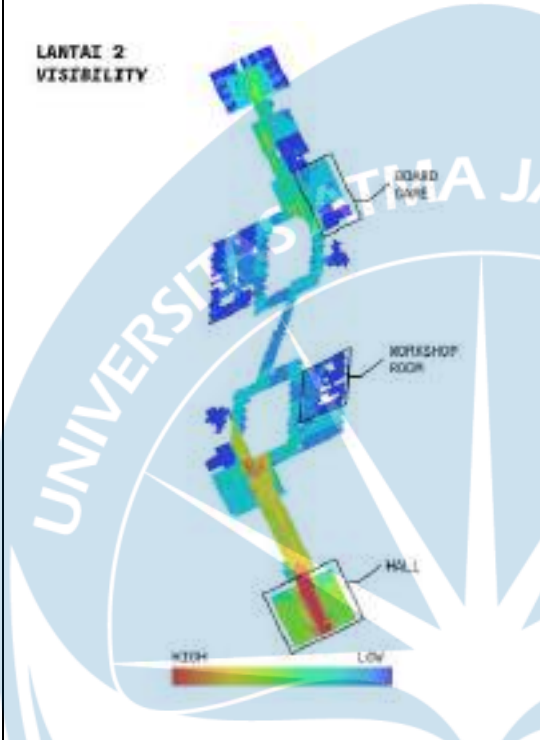
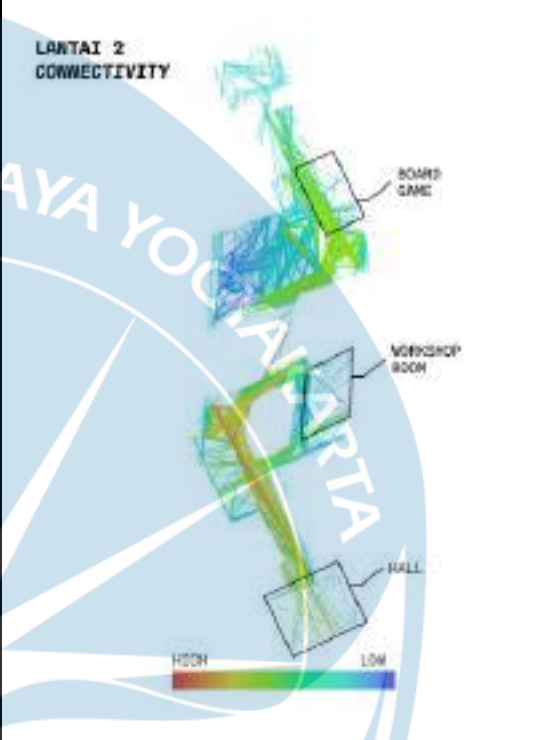
Tabel 5 2 Hasil Simulasi Visibility dan Connectivity Lantai 1

Sumber: simulasi depthmapX, 2025

Visibility	Connectivity
 The heatmap for Lantai 1 Visibility shows a color gradient from blue (low) to red (high). The lounge and lobby areas are predominantly red and orange, indicating high visibility. The dining area and transition space are mostly green and yellow, indicating medium visibility. A color scale bar at the bottom ranges from HIGH (red) to LOW (blue).	 The heatmap for Lantai 1 Connectivity shows a color gradient from blue (low) to red (high). The transition space is predominantly red and orange, indicating high connectivity. The dining area and lounge are mostly green and yellow, indicating medium connectivity. A color scale bar at the bottom ranges from HIGH (red) to LOW (blue).
Lantai 1 menunjukkan ruang komunal yang bersifat publik. Lounge dan lobby memiliki visibilitas tinggi, sehingga mendukung interaksi spontan. Ruang makan, ditujukan untuk interaksi ringan, menunjukkan visibilitas cenderung sedang ke tinggi, sehingga interaksi tetap terjadi namun dengan suasana lebih nyaman bagi lansia.	Pada aspek connectivity, seluruh ruang komunal di Lantai 1: termasuk lounge publik, lounge penghuni, ruang transisi, dan ruang makan—menunjukkan nilai sedang hingga tinggi, ditandai oleh dominasi warna hijau–kuning hingga merah. Ruang transisi memiliki konektivitas tertinggi sebagai penghubung utama, sementara lounge publik dan ruang makan memiliki konektivitas sedang yang mendukung aksesibilitas serta interaksi ringan

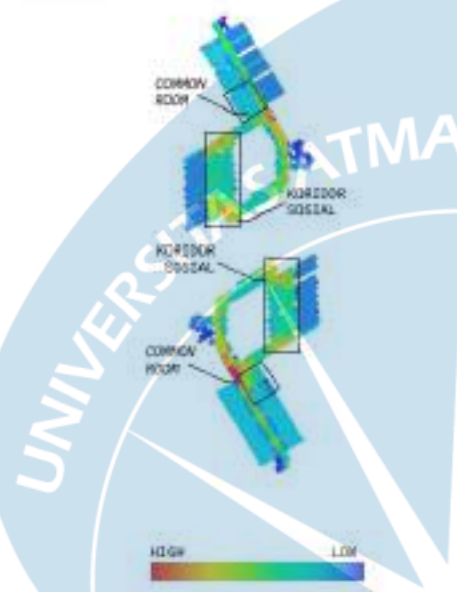
Tabel 5 3 Hasil Simulasi Visibility dan Connectivity Lantai 1

Sumber: simulasi depthmapX, 2025

Visibility	Connectivity
 Lantai 2 Visibility map showing visibility levels across the floor plan. The map is color-coded from red (High) to blue (Low). The Hall area is highlighted in red, indicating high visibility. The Board Game and Workshop areas are highlighted in blue, indicating low visibility. A color scale bar at the bottom ranges from HIGH (red) to LOW (blue).	 Lantai 2 Connectivity map showing connectivity levels across the floor plan. The map is color-coded from red (High) to blue (Low). The Hall area is highlighted in red, indicating high connectivity. The Board Game and Workshop areas are highlighted in blue, indicating low connectivity. A color scale bar at the bottom ranges from HIGH (red) to LOW (blue).
Pada Lantai 2, hasil analisis <i>visibility</i> menunjukkan bahwa perpustakaan & <i>workshop</i> serta ruang <i>board game</i> memiliki tingkat visibilitas sedang hingga rendah. Sebaliknya hall menunjukkan visibilitas lebih tinggi yang berperan sebagai ruang interaksi ringan	Pada Lantai 2, hasil simulasi <i>connectivity</i> menunjukkan bahwa area komunal: <i>workshop</i>, ruang <i>board game</i> memiliki konektivitas sedang, sedangkan untuk hall nilai konektivitas tinggi

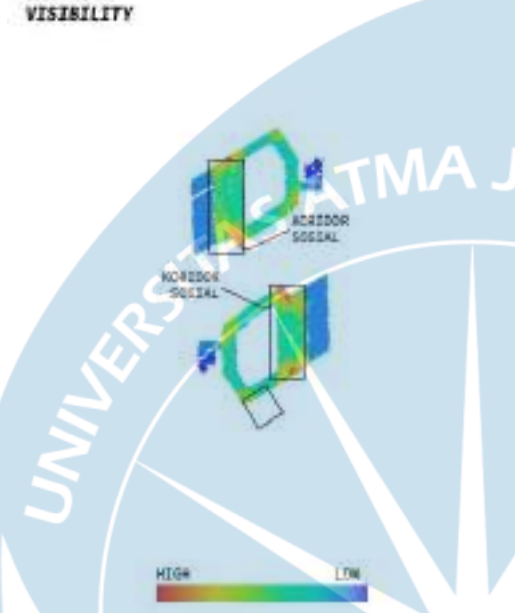
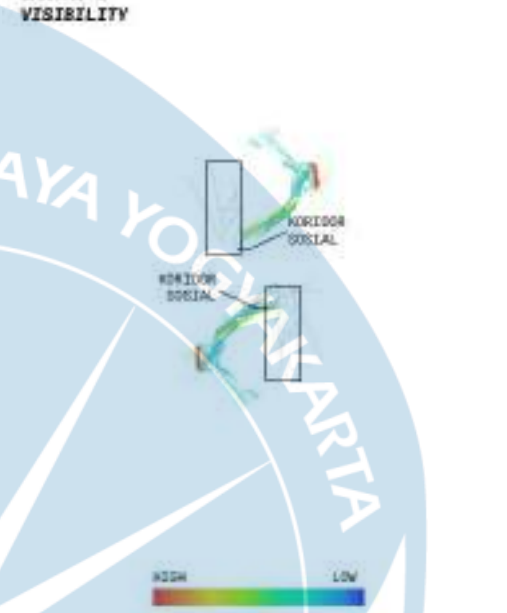
Tabel 5 4 Hasil Simulasi Visibility dan Connectivity Lantai 3

Sumber: simulasi depthmapX, 2025

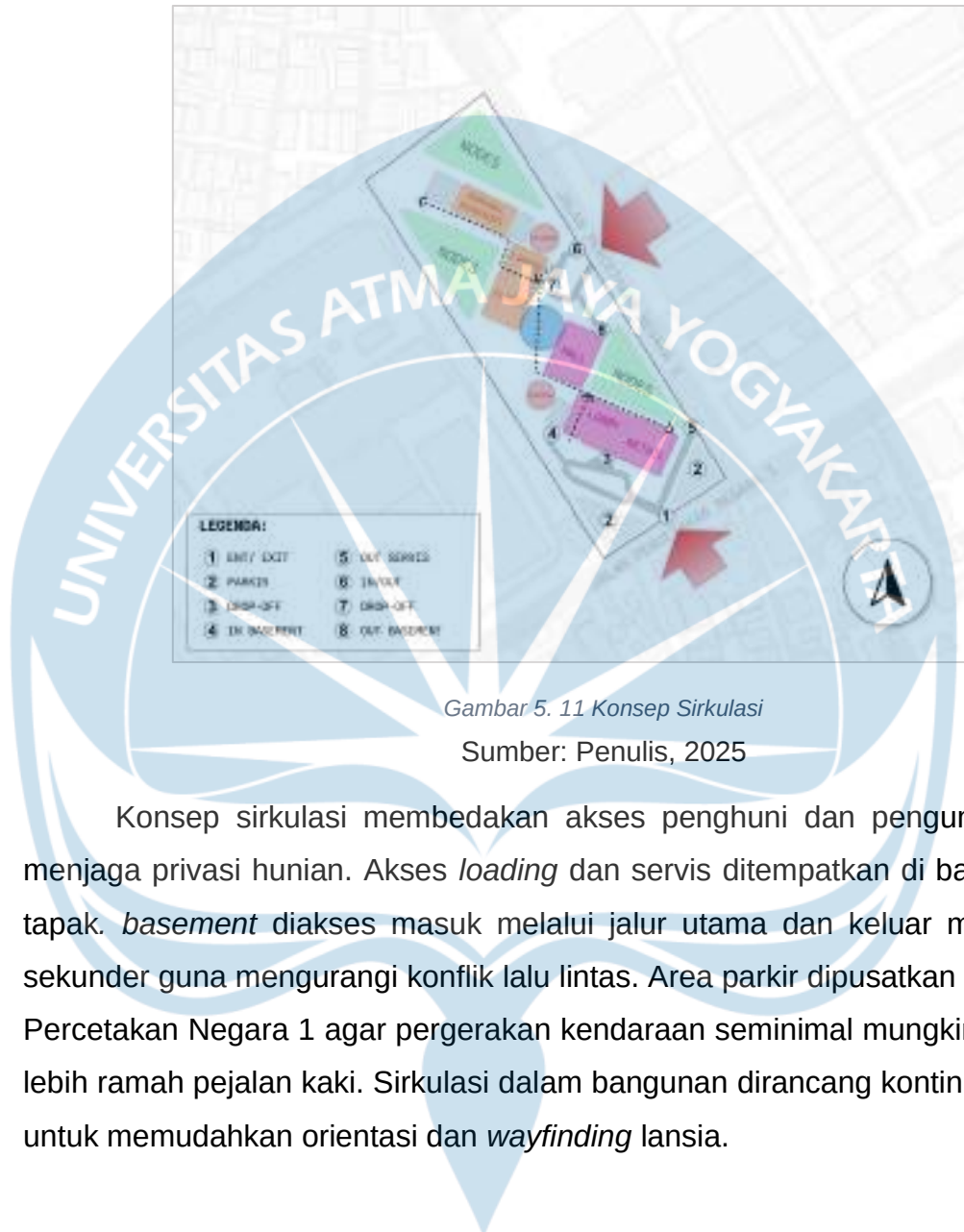
Visibility	Connectivity
LANTAI 3-4 VISIBILITY 	LANTAI 3-4 VISIBILITY 
Pada Lantai 3, hasil analisis visibility menunjukkan bahwa koridor sosial memiliki tingkat visibilitas tinggi. Sementara itu, common room tingkat visibilitas rendah, sehingga tetap terhubung secara visual namun memberikan suasana yang lebih tenang dan nyaman untuk aktivitas komunal yang lebih intim.	Pada Lantai 3, hasil simulasi connectivity menunjukkan bahwa koridor sosial dan common room, memiliki tingkat konektivitas sedang ke tinggi.

Tabel 5.5 Hasil Simulasi Visibility dan Connectivity Lantai 4

Sumber: simulasi depthmapX, 2025

Visibility	Connectivity
LANTAI 5 VISIBILITY 	LANTAI 3 VISIBILITY 
Pada Lantai 4–5, hasil analisis visibility menunjukkan bahwa koridor sosial memiliki tingkat sedang-tinggi	Pada Lantai 4–5, hasil analisis konektivitas menunjukkan bahwa koridor sosial memiliki tingkat visibilitas sedang

5.9. Konsep Sirkulasi



Gambar 5. 11 Konsep Sirkulasi

Sumber: Penulis, 2025

Konsep sirkulasi membedakan akses penghuni dan pengunjung untuk menjaga privasi hunian. Akses *loading* dan servis ditempatkan di bagian depan tapak. *basement* diakses masuk melalui jalur utama dan keluar melalui jalan sekunder guna mengurangi konflik lalu lintas. Area parkir dipusatkan di sisi Jalan Percetakan Negara 1 agar pergerakan kendaraan seminimal mungkin dan tapak lebih ramah pejalan kaki. Sirkulasi dalam bangunan dirancang kontinu dan linear untuk memudahkan orientasi dan *wayfinding* lansia.

5.10.Konsep Lanskap



Gambar 5. 12 Konsep Lanskap

Sumber: Penulis, 2025

Konsep lanskap pada perancangan *retirement co-living* ini dirancang sebagai sistem ruang luar yang mendukung kesehatan fisik, mental, dan sosial lansia melalui pengalaman ruang yang bertahap dan menenangkan. Lanskap tidak hanya berfungsi sebagai elemen estetis, tetapi juga sebagai penghubung antar massa bangunan, dengan menghadirkan jalur sirkulasi berupa jogging track yang sekaligus berperan sebagai akses mobil pemadam.

Berbagai zona taman seperti taman transisi, *healing path garden*, taman meditasi, serta *pet garden* disusun berurutan dari area publik hingga privat untuk mengakomodasi kebutuhan interaksi dan privasi penghuni. Selain itu, kolam retensi dihadirkan sebagai elemen penenang visual sekaligus pendingin mikroklimat yang membantu meningkatkan kenyamanan termal pada koridor bangunan di sekitarnya, sementara *vegetable garden* berfungsi sebagai ruang aktivitas ringan yang mendorong keterlibatan fisik, rutinitas harian, dan interaksi sosial lansia.

DAFTAR PUSTAKA

- AARP (2020). *AARP livable communities: Improving accessibility and livability of our communities*. AARP. <https://www.aarp.org/livable-communities>
- Administrasi Provinsi DKI Jakarta | Peta Tematik Indonesia. (n.d.). Retrieved September 30, 2025, from <https://petatematikindo.wordpress.com/2013/03/24/administrasi-provinsi-dki-jakarta/>
- Antonovsky, A. (1972). Breakdown: A needed fourth step in the conceptual armamentarium of modern medicine. *Social Science & Medicine* (1967), 6(5), 537–544. [https://doi.org/10.1016/0037-7856\(72\)90070-4](https://doi.org/10.1016/0037-7856(72)90070-4)
- Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta. (n.d.). *Nikah dan Cerai Menurut Kabupaten/Kota (kejadian) di Provinsi DKI Jakarta, 2024—Tabel Statistik*. Retrieved October 2, 2025, from <https://jakarta.bps.go.id/id/statistics-table/3/VkhwVUszTXJPVmQ2ZFRKamNIZG9RMVo2VEdsbVVUMDkjMw==/nikah-dan-cerai-menurut-kabupaten-kota-di-provinsi-dki-jakarta--2018.html>
- Berman, M. G., Kardan, O., Kotabe, H. P., Nusbaum, H. C., & London, S. E. (2019). The promise of environmental neuroscience. *Nature Human Behaviour*, 3(5), 414–417. <https://doi.org/10.1038/s41562-019-0577-7>
- BKKBN. (2025). *Jumlah peserta KB per Mix Kontrasepsi*. <https://kampungkb.bkkbn.go.id/>. <https://kampungkb.bkkbn.go.id/statistik/22/jumlah-peserta-kb-per-mix-kontrasepsi>
- Brigita, K. (2024). *Co-living dormitory*. Jurnal Studio Perancangan Arsitektur, 2(2). Universitas Tanjungpura.
- Chum, K., Fitzhenry, G., Robinson, K., Murphy, M., Phan, D., Alvarez, J., Hand, C., Laliberte
- Community Development series. Stroudsberg, Pennsylvania. Dowdon Hutchinson and Ross Inc.
- Rudman, D., & McGrath, C. (2022). Examining Community-Based Housing Models to Support Aging in Place: A Scoping Review. *The Gerontologist*, 62(3), e178–e192. <https://doi.org/10.1093/geront/gnaa142>
- Cramm, J. M., & Nieboer, A. P. (2015). Social cohesion and belonging predict the well-being of community-dwelling older people. *BMC Geriatrics*, 15(1), 30. <https://doi.org/10.1186/s12877-015-0027-y>
- databoks.katadata.co.id. (n.d.). *Angka Perempuan “Childfree” di Pulau Jawa 2022, Banten Tertinggi | Pusat Data Ekonomi dan Bisnis Indonesia | Databoks*. Retrieved October 2, 2025, from <https://databoks.katadata.co.id/ketenagakerjaan/statistik/67342bf4980e4/angka-perempuan-childfree-di-pulau-jawa-2022-banten-tertinggi>
- Dayaratne, R. (2006). Environment- behavior research and the practice of architecture: Paradigms and paradoxes. *Built-Environment Sri Lanka*, 3(1), 38–46. <https://doi.org/10.4038/besl.v3i1.7640>
- Dilani, A. (2009). *Psychosocially Supportive Design: A Salutogenic Approach to the Design of the Physical Environment*.

- Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta. (2025). *Laporan Statistik Bulanan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Prov DKI Jakarta Tahun 2023*. https://kependudukancapil.jakarta.go.id/lampid_statistik_2023/
- Diva, R. A., & Maharani, R. T. (2025). *Pola Ruang Sosial Terhadap Perilaku Lansia di Atedia Senior Living Surabaya*. 13(1).
- Dwipayana, I. M. A. S., Wijaya, I. K. M., Nurwarsih, N. W., & Sastrawan, I. W. W. (2025). PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RUMAH SUSUN CO-LIVING DI DENPASAR: Bahasa Indonesia. *Undagi: Jurnal Ilmiah Jurusan Arsitektur Universitas Warmadewa*, 13(1), 63-71.
- Ferdous, F., & Moore, K. D. (2015). Field Observations into the Environmental Soul: Spatial Configuration and Social Life for People Experiencing Dementia. *American Journal of Alzheimer's Disease & Other Dementias®*, 30(2), 209–218. <https://doi.org/10.1177/1533317514545378>
- Indah, I., & Wardono, P. (2021). Co-living space: The shared living behavior of the millennial generation in Indonesia. *ARTEKS: Jurnal Teknik Arsitektur*, 6(2), 199–214. <https://doi.org/10.30822/arteks.v6i2.679>
- Iswinarti, I., & Surahman, S. (2022). Ageing in Place VS Panti Wreda: Menyatukan Dua Konsep yang Bertentangan. *Buletin Psikologi*, 30(2), 282. <https://doi.org/10.22146/buletinpsikologi.54355>
- JPI. (2023, July 12). *Potensi Penyediaan Hunian di Jakarta Melalui Co-residence*. <https://jpi.or.id/news/potensi-penyediaan-hunian-di-jakarta-melalui-co-residence/>
- Kementrian Kesehatan Indonesia. (2023). *Kementrian Kesehatan Indonesia*. <https://ayosehat.kemkes.go.id/berhaji-dan-lansia>
- Lang, J (1974) *Designing for Human Behaviour: Architecture and the Behavioural Sciences*,
- Lang (1987) *Creating Architectural Theory, The Role of Behavioural Sciences in Environmental Research* New York: Van Nostrand Reinhold.
- Lin, W., Yin, W., & Yuan, D. (2023). Association of home and community-based services and cognitive function of Chinese older adults: Social participation as a mediator. *BMC Geriatrics*, 23(1), 691. <https://doi.org/10.1186/s12877-023-04414-y>
- Madelene, A. E., Stockholm, G., Lind, H. (2011). Elderly Living in Sweden Present solutions and future trends. In. Department of Real Estate and Construction Management
- Nallanie, F., & Nathanto, F. (2024). Childfree di Indonesia, Fenomena atau Viral Sesaat? *Syntax Idea*, 6(6), 2663–2673. <https://doi.org/10.46799/syntax-idea.v6i6.3457>
- Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
- Riasmini, N. M., Sahar, J., & Resnayati, Y. (2017). Family Experience in Handling the Elderly in Cultural Aspects of Indonesia. *Jurnal Ners*, 8(1), 98–106. <https://doi.org/10.20473/jn.v8i1.3884>
- Sari, B. B. P. (2025, September 11). *Jakarta Butuh 288 Ribu Hunian, Pemprov Ajak Warga Siap Tinggal di Rusun*. detiknews. <https://news.detik.com/berita/d->

8107612/jakarta-butuh-288-ribu-hunian-pemprov-ajak-warga-siap-tinggal-di-rusun

Senior Housing Design Guidelines. 2009. city of Westminster

Senior Living Surabaya (@atedia.id) • Instagram photos and videos. (n.d.). Retrieved December 7, 2025, from <https://www.instagram.com/atedia.id/reels/>

Wang, H., & Zhang, L. (2025). Research on Architectural Space Design Based on an Empirical Investigation of the Communication Life of Older Adults: Taking Unit-Type Nursing Home as Examples. *Frontiers in Psychology*, 16, 1608864. <https://doi.org/10.3389/fpsyg.2025.1608864>

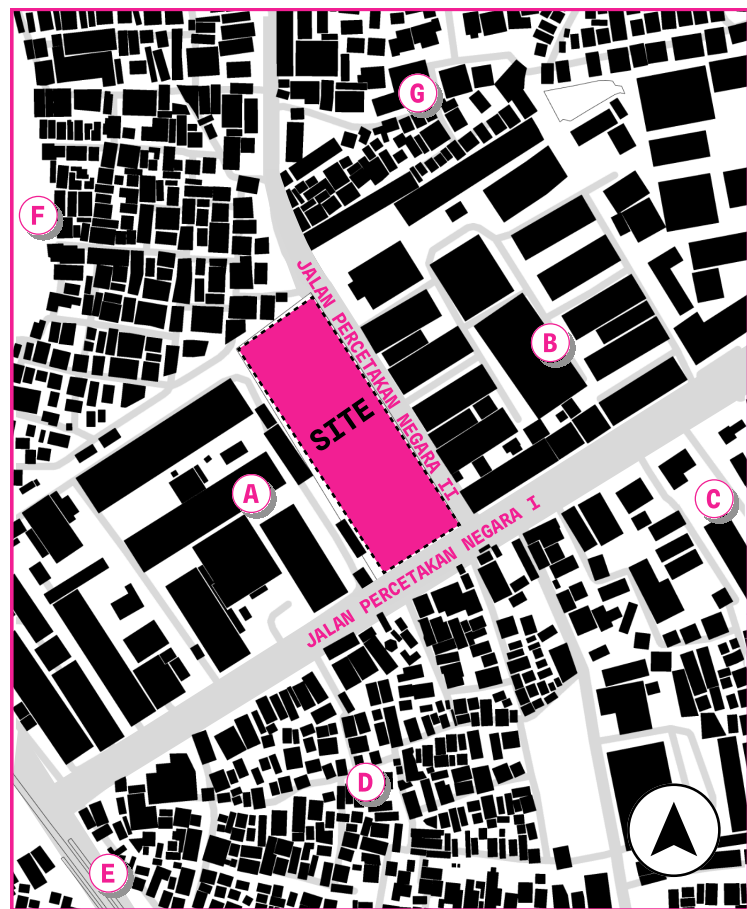
Yu, J., Choe, K., & Kang, Y. (2020). Anxiety of Older Persons Living Alone in the Community. *Healthcare*, 8(3), 287. <https://doi.org/10.3390/healthcare8030287>





ANALISIS DAN SINTESIS TAPAK

IDENTITAS SITE



LOKASI

Jalan Percetakan Negara, Johar Baru, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta

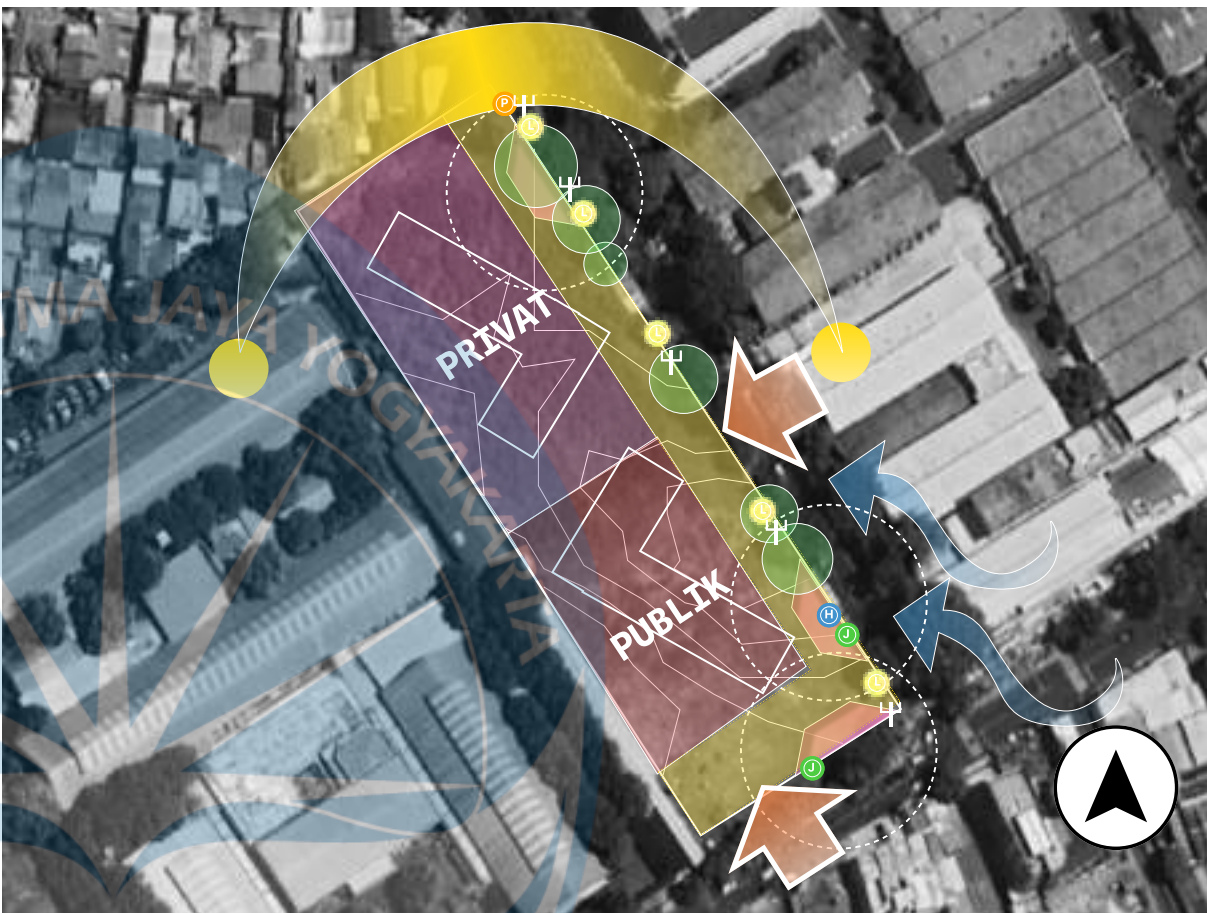
LEGENDA

- (A) Perum Percetakan RI
- (B) Balai Pengamanan Alat & Fasilitas Kesehatan
- (C) Lapas Klas II Salemba
- (D) Pemukiman
- (E) Stasiun Kramat
- (F) Pemakaman umum Kawi-Kawi
- (G) Pemukiman

BATAS BATAS SITE

UTARA	SELATAN
Perumahan & warung	Jl. Percetakan Negara I
BARAT	TIMUR
Perum Percetakan RI	Jl. Percetakan Negara II

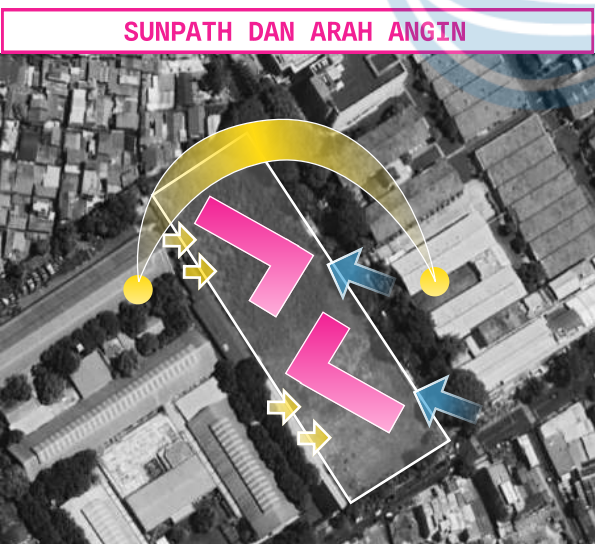
SINTESIS SITE



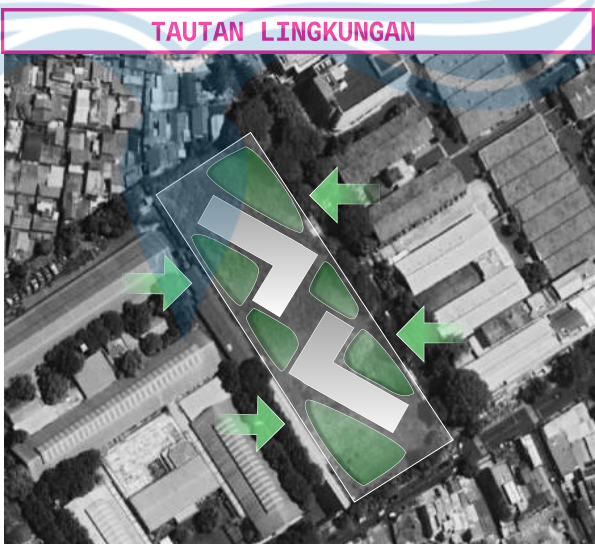
ANALISIS SITE MIKRO



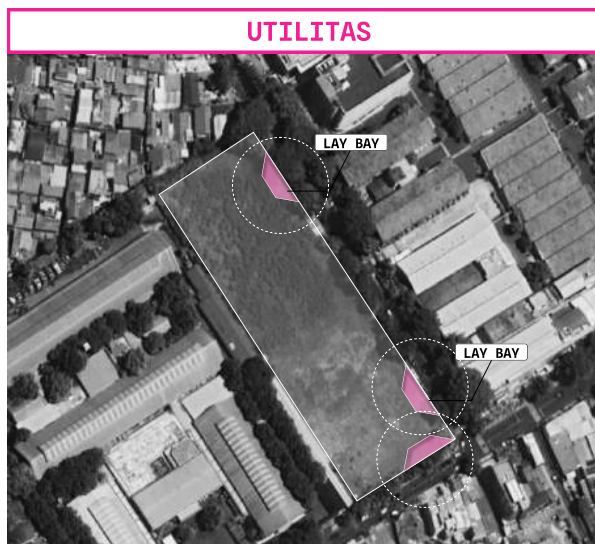
- Dua akses menuju site dari selatan dan timur, dengan akses publik melalui Jl. Percetakan Negara, akses penghuni melalui Jl. Percetakan Negara II2
- Area publik ditempatkan di sisi selatan dan timur.



- Pemisahan massa sebagai penampang angin
- Orientasi bangunan disesuaikan untuk mengurangi paparan matahari, penggunaan shading terutama di lantai 2-3
- Zoning dengan area buffer di sisi barat untuk menahan sinar matahari.



- Membuat area hijau dan taman sebagai view di dalam site
- Penyesuaian mixed use sesuai dengan kebutuhan lingkungan (hall, dan café)



- Tautan ke taman bermain di Timur site
- Penyediaan lay bay pada beberapa titik untuk memfasilitasi transportasi umum



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN ARSITEKTUR

STUDIO TUGAS AKHIR
ARSITEKTUR

JUDUL PROYEK

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA
DENGAN PENDEKATAN SPATIAL
BEHAVIOUR DI DKI JAKARTA

LOKASI PROYEK

Jalan Percetakan Negara, Johar Baru,
Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta

DOSEN PEMBIMBING

Maria Vika Wirastri, S. Ars.,
MUrbMgt & Plan.

SKALA -

NAMA

CRISTHABEL AGATHA

NPM

220118913

JUDUL GAMBAR

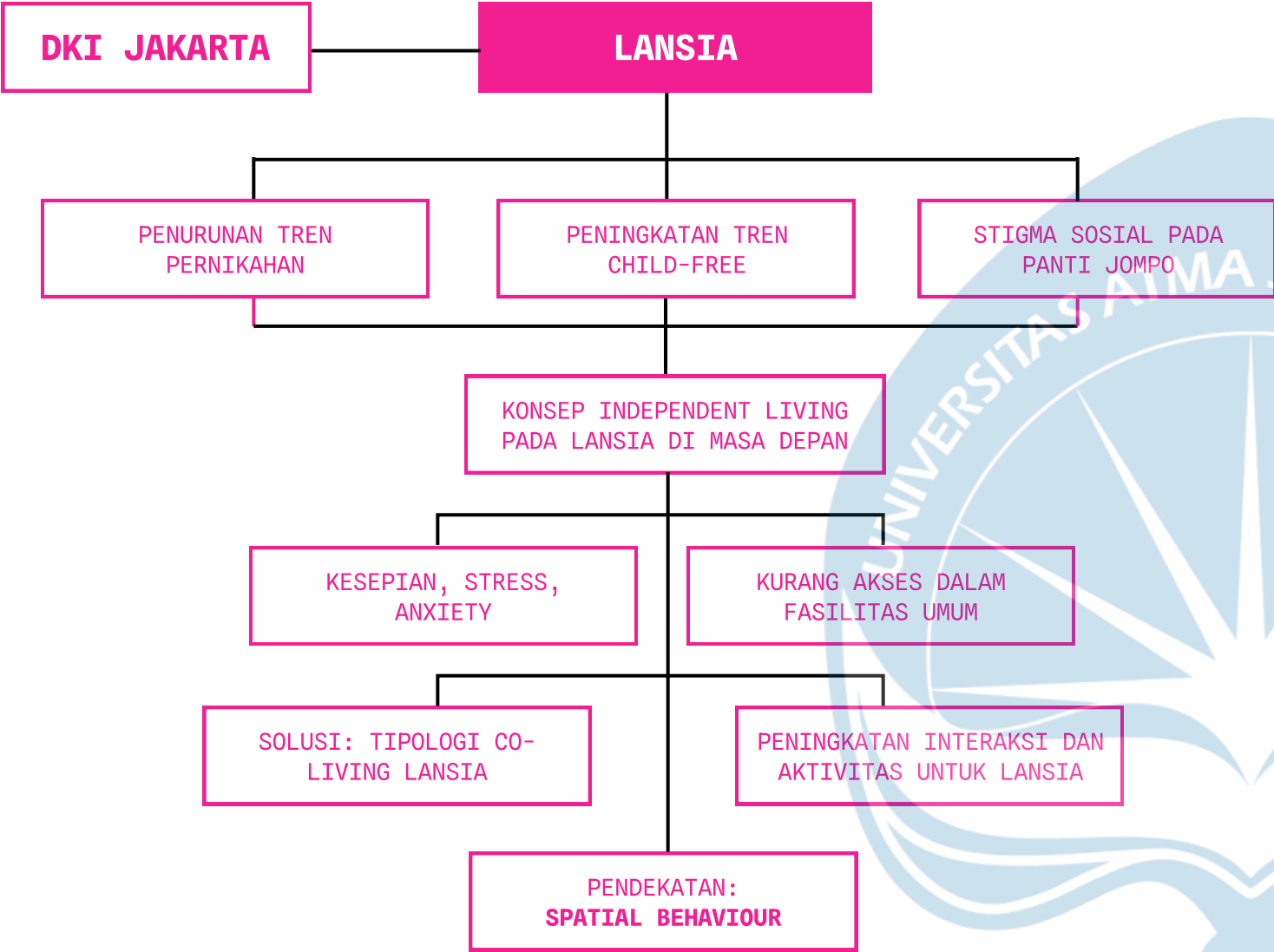
ANALISIS DAN
SINTESIS TAPAK

SKALA HALAMAN

- 001

DESIGN GUIDELINE

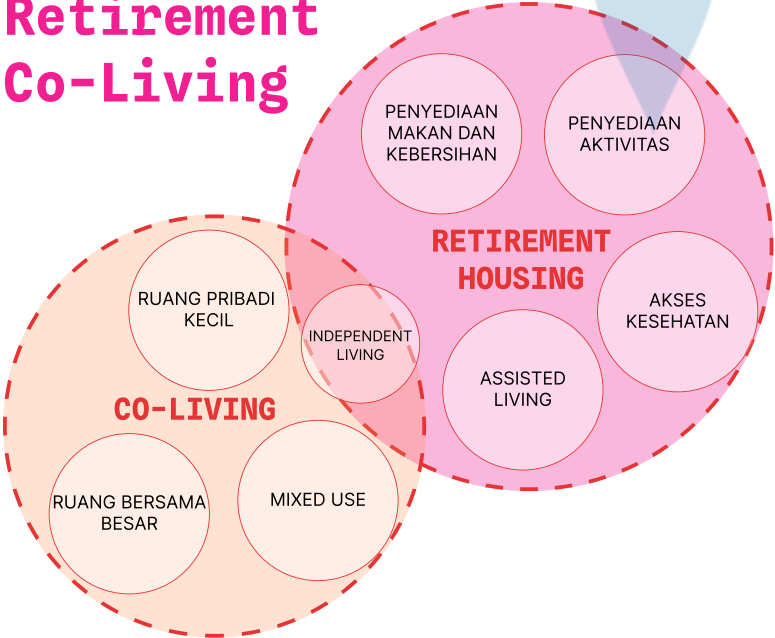
ESENSI PROYEK



Co-Living

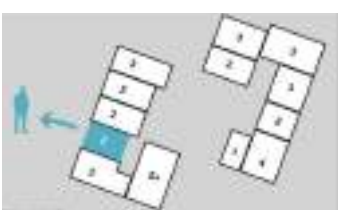
- RUANG PRIVAT** + **RUANG KOMUNAL**
- Kamar studio privat dengan kamar mandi en-suite
 - Ruang komunal internal
 - Ruang komunal eksternal
 - Fasilitas cuci dan pengering pakaian
 - Layanan manajemen, perawatan, dan kebersihan di lokasi
 - Layanan resepsionis atau concierge
 - Perjanjian sewa bagi semua penghuni dengan durasi minimum tiga bulan (90 hari)
 - Ruang penyimpanan barang besar

Retirement Co-Living



PRESEDEN

Zwei+plus Intergenerational Housing



Memiliki keunikan **koridor sebagai tempat bersosial**. Setiap pasangan unit (**tandem households**) disewakan kepada dua penghuni atau keluarga.

Housing for Elderly People in Huningue



Jalur pejalan kaki yang mengelilingi tapak dan menghubungkan setiap zona. Kriteria ruang komunal dengan mengkombinasikan **ruang komunal privat dan ruang komunal publik**.

Zwei+plus Intergenerational Housing



Menyediakan **kamar assisted living** Memiliki **jadwal aktivitas** seperti board game, yoga class, memasak, dan lain lain



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN ARSITEKTUR

STUDIO TUGAS AKHIR
ARSITEKTUR

JUDUL PROYEK

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANZIA
DENGAN PENDEKATAN SPATIAL
BEHAVIOUR DI DKI JAKARTA

LOKASI PROYEK

Jalan Percetakan Negara, Johar Baru,
Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta

DOSEN PEMBIMBING

Maria Vika Wirastri, S. Ars.,
MUrbMgt & Plan.

SKALA

-

NAMA

CRISTHABEL AGATHA

NPM

220118913

JUDUL GAMBAR

DESIGN GUIDELINE

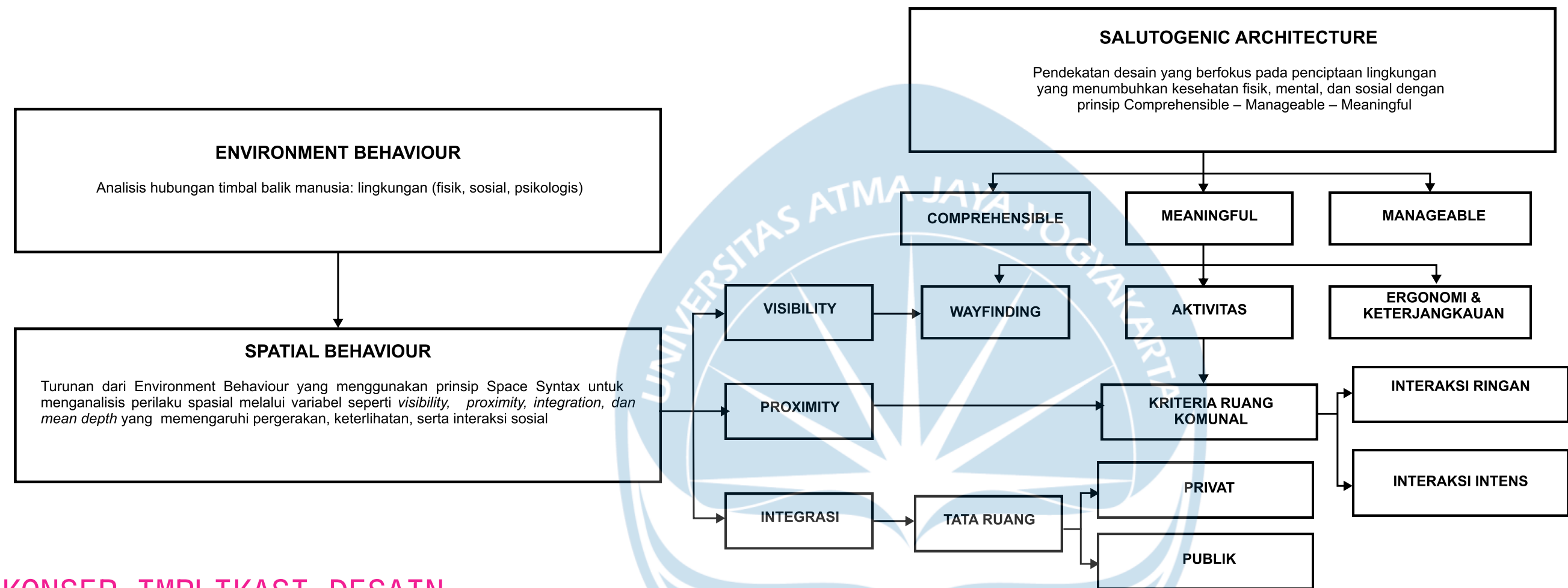
SKALA

HALAMAN

001

DESIGN GUIDELINE

HUBUNGAN KONSEPSTUAL PENDEKATAN DENGAN IMPLIKASI DESAIN



KONSEP IMPLIKASI DESAIN

Dari penelusuran pendekatan, maka didapat 5 implikasi desain utama yaitu dari aspek wayfinding, ergonomi, kriteria ruang komunal, jenis aktivitas, dan tata ruang

WAYFINDING	ERGONOMI	KRITEIRA RUANG KOMUNAL	JENIS AKTIVITAS	TATA RUANG
- Tata ruang jelas, hirarkis, dan mudah dipahami (node-path-landmark terbaca) - Sirkulasi tidak membingungkan / minim dead-end - Penggunaan visual cue: warna, material, signage, pencahayaan berbeda - Orientasi ruang konsisten (misalnya grid / linear) - Adanya landmark kuat (plaza, taman, void, elemen vertikal)	- Jalur ramah lansia: landai, tidak licin, lebar cukup - Dimensi ruang sesuai jangkauan & kemampuan fisik pengguna - Minim level change / ada ramp & handrail - Fasilitas mudah dijangkau (proximity tinggi terhadap aktivitas utama) - Area duduk, istirahat, dan pegangan tersedia di titik strategis	- Jalur ramah lansia: landai, tidak licin, lebar cukup - Dimensi ruang sesuai jangkauan & kemampuan fisik pengguna - Minim level change / ada ramp & handrail - Fasilitas mudah dijangkau (proximity tinggi terhadap aktivitas utama) - Area duduk, istirahat, dan pegangan tersedia di titik strategis	- Aktivitas sosial ringan: duduk, ngobrol, observasi - Aktivitas komunitas: workshop, event kecil, pameran - Aktivitas reflektif: berjalan santai, menikmati alam - Aktivitas privat terbatas: ruang tenang untuk interaksi intens - Aktivitas disusun berdasarkan: - zona ramai → tenang - publik → privat	- Konfigurasi ruang dengan: - area terintegrasi tinggi → ruang sosial aktif - area depth tinggi → ruang privat - Proximity ke fasilitas utama meningkatkan interaksi - Zoning jelas (publik – semi publik – privat) - Hindari ruang terisolasi tanpa fungsi - Sirkulasi membentuk alur alami pergerakan (natural flow)

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
FAKULTAS TEKNIK DEPARTEMEN ARSITEKTUR	
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR	
JUDUL PROYEK	
PERANCANGAN RETIREMENT CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI DKI JAKARTA	
LOKASI PROYEK	
Jalan Percetakan Negara, Johar Baru, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta	
DOSEN PEMBIMBING	
Maria Vika Wirastri, S. Ars., MUrbMgt & Plan.	
SKALA	-
NAMA	
CRISTHABEL AGATHA	
NPM	
220118913	
JUDUL GAMBAR	
DESIGN GUIDELINE	
SKALA	HALAMAN
-	001

DESIGN GUIDELINE

KRITERIA HUNIAN LANSIA

a. Kriteria Desain Tapak

Berdasarkan pedoman **Senior Living Design Guide oleh Westminster City**), terdapat empat aspek utama dalam perancangan hunian lansia

TATA GUNA LAHAN

berdekatan dengan fasilitas pendukung seperti pusat kesehatan, toko kelontong, tempat ibadah, pusat komunitas, serta akses transportasi umum.

AKSES, SIRKULASI. PARKIR

meliputi standar ukuran parkir, kebutuhan parkir, material, lebar koridor, lebar jalur pedestrian

ORIENTASI DAN TAMPILAN

orientasi massa bangunan dapat mengarah ke luar (menciptakan daya tarik visual dari luar tapak) maupun ke dalam. Tampilan bangunan perlu dihindarkan dari kesan masif dan kaku

FASILITAS TAPAK

proporsi ruang terbuka 45%, dan fasilitas rekreasi luar ruangan lebih dari 25%

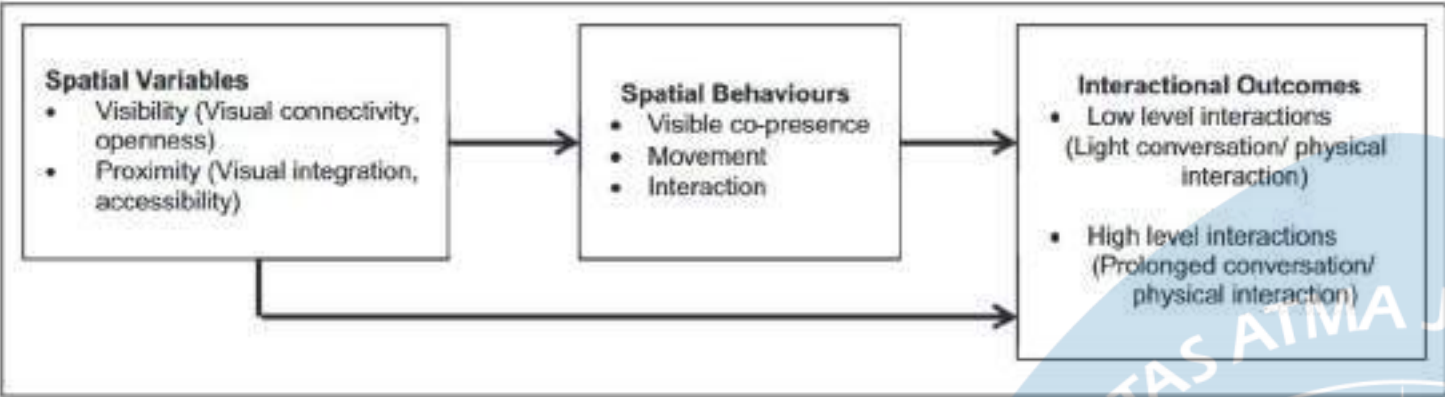
b. Kriteria Desain Arsitektural

EKSTERIOR
• Hindari kesan masif dan monoton melalui variasi fasad, jendela, serta orientasi massa bangunan. • Gunakan detail arsitektur yang ramah dan human-scale.
KETINGGIAN BANGUNAN
• Massa 2 lantai atau lebih ditempatkan jauh dari batas tapak. • Hindari pola vertikal yang menonjolkan ketinggian.
AKSES MASUK
• Sediakan drop-off tertutup, foyer tunggu, identifikasi pintu dengan warna berbeda untuk orientasi
TERAS DAN BALKON
• Setiap unit memiliki teras atau balkon dan terhubung dengan fasilitas rekreasi
WARNA DAN MATERIAL
• Menggunakan warna dan material lembut untuk kesejahteraan psikologis

	
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
FAKULTAS TEKNIK DEPARTEMEN ARSITEKTUR	
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR	
JUDUL PROYEK	
PERANCANGAN RETIREMENT CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI DKI JAKARTA	
LOKASI PROYEK	
Jalan Percetakan Negara, Johar Baru, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta	
DOSEN PEMBIMBING	
Maria Vika Wirastri, S. Ars., MUrbMgt & Plan.	
SKALA	-
NAMA	
CRISTHABEL AGATHA	
NPM	
220118913	
JUDUL GAMBAR	
DESIGN GUIDELINE	
SKALA	HALAMAN
-	001

GAGASAN DESAIN

PRINSIP PENDEKATAN DESAIN: SPATIAL BEHAVIOUR



Dalam pendekatan spatial behaviour, perilaku sosial lansia dipengaruhi oleh dua kualitas ruang utama yaitu **visibilitas** (keterlihatan) dan **connectivity** (konektivitas).

Prinsip Desain: Ruang komunal bersama dirancang untuk mengakomodasi dua spektrum interaksi lansia

INTERAKSI RINGAN
VISIBILITAS TINGGI + KONEKTIVITAS TINGGI

INTERAKSI INTENS
VISIBILITAS RENDAH + KONEKTIVITAS TINGGI

TABEL KRITERIA RUANG KOMUNAL

No	Ruang Komunal	Jenis Interaksi	Karakter Spasial Utama	Alasan Kategorisasi
1	Lobby Lounge	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, konektivitas tinggi	Mendukung sapaan singkat, kehadiran sosial, dan interaksi spontan tanpa keterlibatan intens
2	Lounge Penghuni	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, konektivitas tinggi	Digunakan untuk duduk santai, observasi sosial, dan interaksi pasif
3	Ruang Makan / Dining	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, konektivitas tinggi	Interaksi terjadi secara alami namun tidak menuntut kedalaman percakapan
4	Koridor Sosial	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, konektivitas tinggi	Memicu interaksi spontan dan pertemuan singkat antar penghuni
5	Teras	Interaksi Ringan	Visibilitas tinggi, konektivitas tinggi	Mendukung interaksi ringan, observasi sosial, dan aktivitas santai di luar ruang
6	Perpustakaan / Library	Interaksi Intens	Visibilitas rendah, konektivitas sedang-tinggi	Mendukung fokus, percakapan terbatas, dan interaksi yang lebih bermakna
7	Area Workshop	Interaksi Intens	Visibilitas rendah, konektivitas sedang-tinggi	Memfasilitasi kolaborasi dan interaksi berdurasi lebih panjang
8	Ruang Board Game	Interaksi Intens	Visibilitas rendah, konektivitas sedang-tinggi	Mendorong keterlibatan sosial yang aktif dan intens
9	Common Room Kluster	Interaksi Intens	Visibilitas rendah, konektivitas sedang-tinggi	Mendukung interaksi personal dan hubungan sosial berkelanjutan

KONSEP RUANG KOMUNAL KLUSTER HUNIAN

KLUSTER SINGLE

KLUSTER ASSISTED LIVING

Common room pada setiap kluster hunian berfungsi sebagai ruang komunal berskala kecil untuk interaksi yang lebih personal dan intens, mendukung percakapan, aktivitas bersama, serta pembentukan kedekatan sosial antar penghuni.

KLUSTER DOUBLE BEDROOM

Koridor sosial dirancang sebagai ruang sirkulasi aktif yang mendorong interaksi ringan dan spontan, memberikan rasa aman dan kenyamanan bagi lansia dalam membangun hubungan sehari-hari dengan penghuni terdekat.



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN ARSITEKTUR

STUDIO TUGAS AKHIR
ARSITEKTUR

JUDUL PROYEK

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA
DENGAN PENDEKATAN SPATIAL
BEHAVIOUR DI DKI JAKARTA

LOKASI PROYEK

Jalan Percetakan Negara, Johar Baru,
Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta

DOSEN PEMBIMBING

Maria Vika Wirastri, S. Ars.,
MUrbMgt & Plan.

SKALA -

NAMA

CRISTHABEL AGATHA

NPM

220118913

JUDUL GAMBAR

GAGASAN DESAIN

SKALA HALAMAN

- 001

KONSEP DAN TRANSFORMASI DESAIN

KONSEP NEIGHBORGOOD

Dalam konsep ini, area co-living dianalogikan sebagai sebuah **lingkungan kecil (mini-neighborhood)** yang tidak sekadar menjadi tempat tinggal, tetapi juga **ruang untuk membangun relasi, menemukan makna hidup baru, dan mempertahankan kemandirian lansia**. Konsep ini diterjemahkan dalam 5 aspek:



SENSE OF BELONGING

Lingkungan co-living dibentuk agar setiap lansia merasa menjadi bagian dari sebuah **komunitas kecil yang saling mengenal** dan saling peduli.



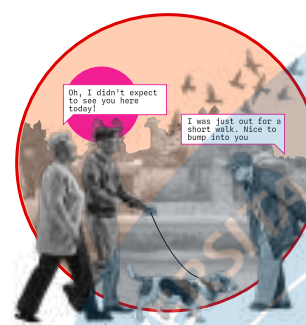
MICRO-ENVIRONMENT

Penyediaan fasilitas krusial yang terintegrasi, agar **lansia dapat memenuhi kebutuhan sehari-hari tanpa harus keluar jauh**.



SOCIAL NODES

Area seperti hall, teras, lounge, pantry bersama, dan taman menjadi **titik temu** yang secara alami mengundang koneksi antar penghuni.



INFORMAL ENCOUNTERS

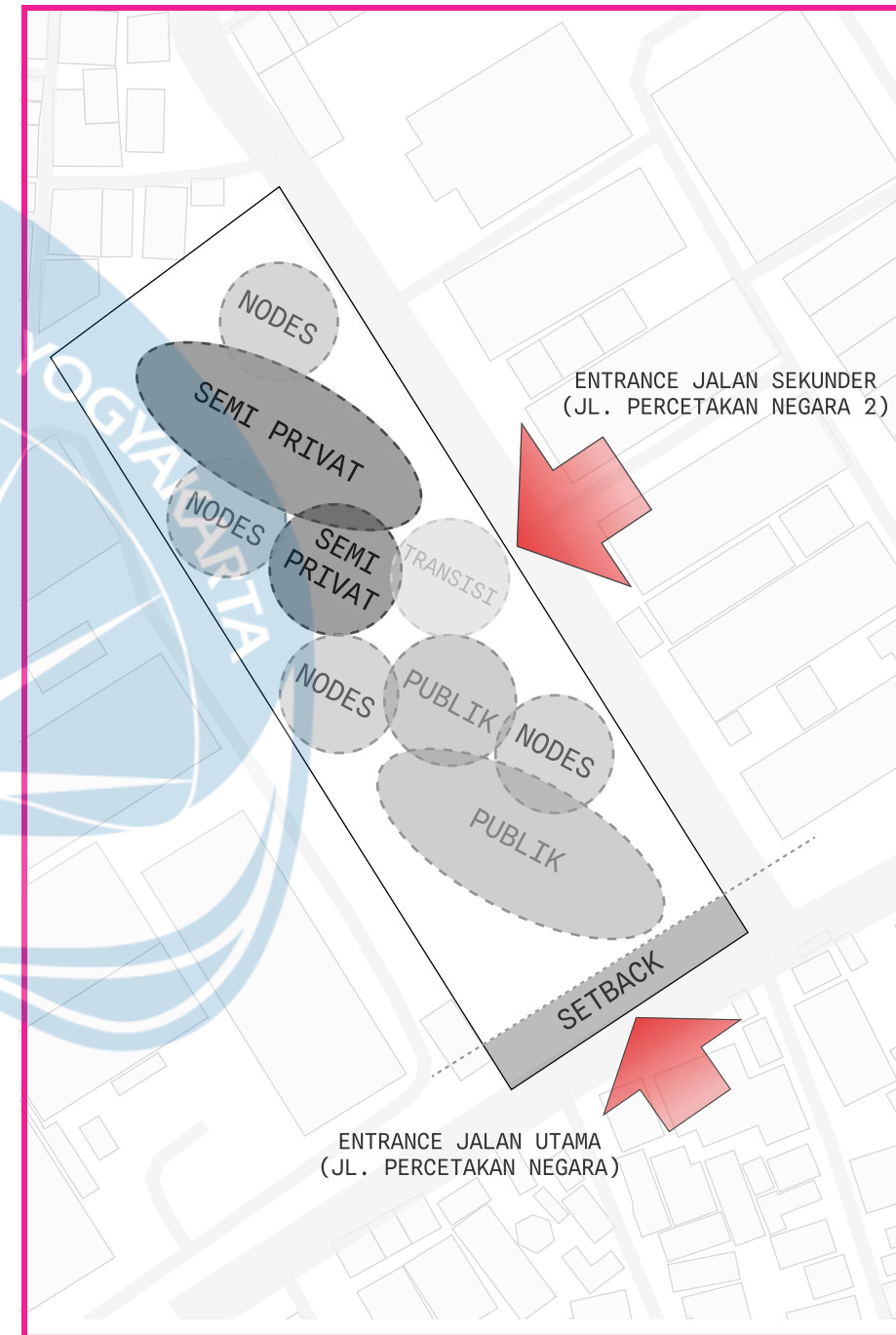
Pertemuan spontan terjadi melalui koridor sosial, serta titik perlambatan seperti **foyer**, depan unit, dan **pocket space**.



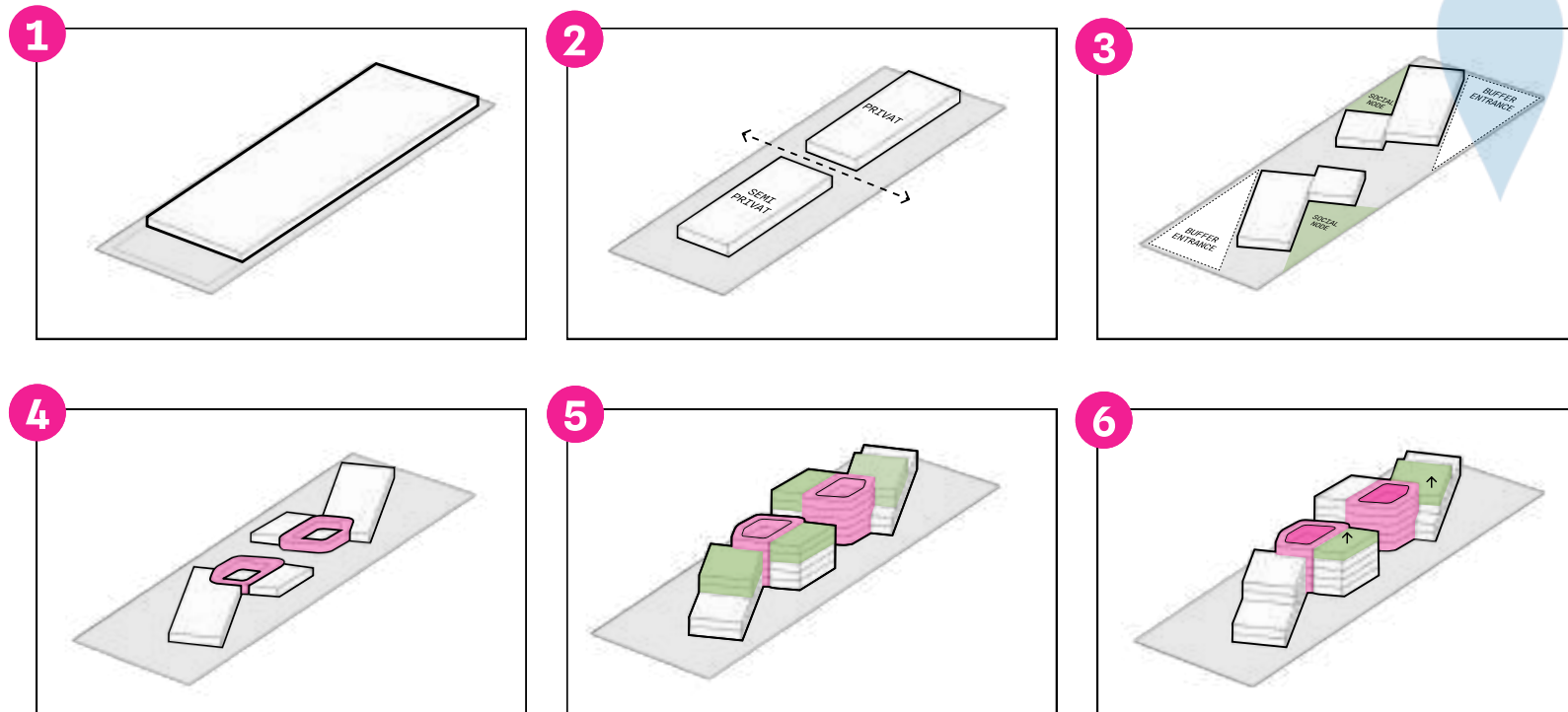
AUTONOMY

Unit privat en-suite, pantry mandiri, jalur akses aman, dan ukuran ruang yang ergonomis **mendukung lansia untuk tetap melakukan aktivitas dasar** tanpa bantuan.

RENCANA PENATAAN TAPAK



TRANSFORMASI MASSA



KETERANGAN:

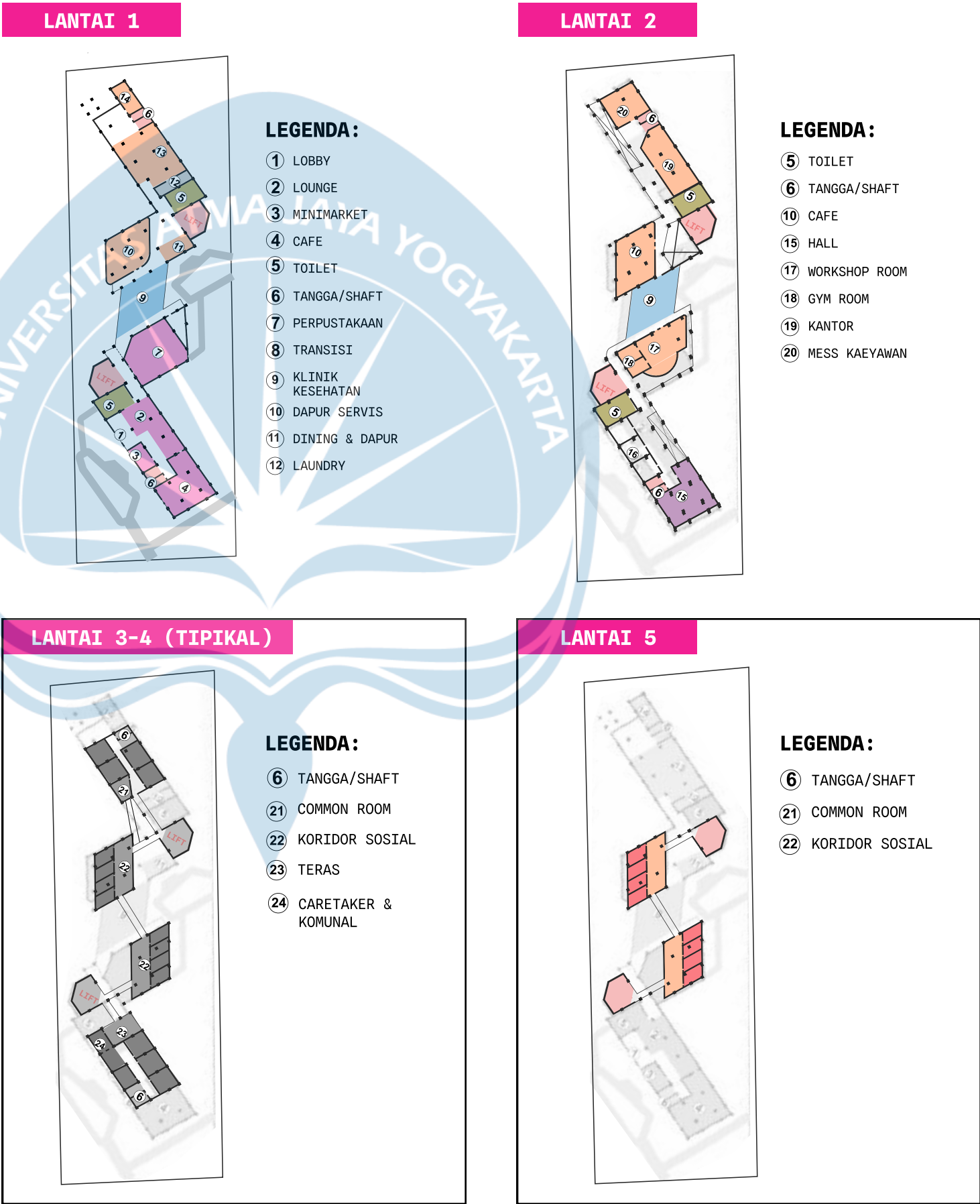
- ① massa awal
- ② split untuk membedakan zona publik dan semi publik
- ③ substraksi untuk massa yang lebih tipis, memungkinkan area hijau lebih luas
- ④ pembengkokkan massa membuat node/ titik interaksi di beberapa area site
- ⑤ proses aditif ke atas sebagai klaster2 unit
- ⑥ pengurangan jumlah rantai kluster untuk memudahkan indentifikasi

IMPLEMENTASI KONSEP DAN BLOCK PLAN

IMPLEMENTASI KONSEP NEIGHBORHOOD

SENSE OF BELONGING	Hunian berbentuk kluster yang terhubung	Penyediaan ruang komunal pada setiap kluster hunian
MICRO-ENVIRONMENT	Penyediaan fasilitas klinik kesehatan	Penyediaan minimarket dan fasilitas perpustakaan
SOCIAL NODES	Node pertemuan berupa area hijau di masing masing massa	Fasilitas bersama yang dapat dijadikan tempat berinteraksi
INFORMAL ENCOUNTERS	Penyediaan area foyer/ atrium sebagai perlambatan sirkulasi untuk titik bertemu	Penyediaan area foyer/ atrium sebagai perlambatan sirkulasi untuk titik bertemu
AUTONOMY	Ukuran sirkulasi yang disesuaikan dengan penyandang disabilitas	Penataan furniture dan ruang yang ergonomis

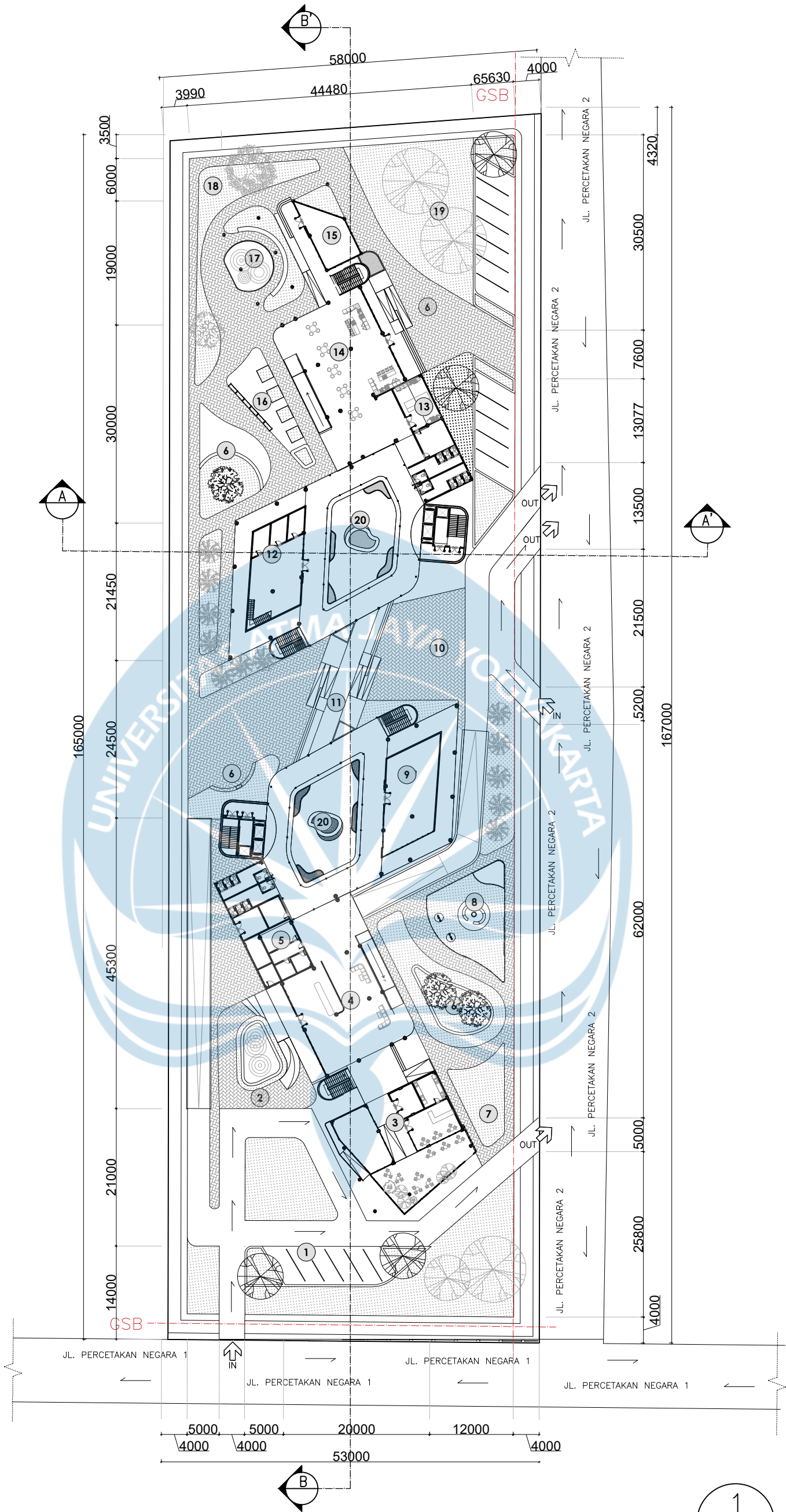
BLOKPLAN



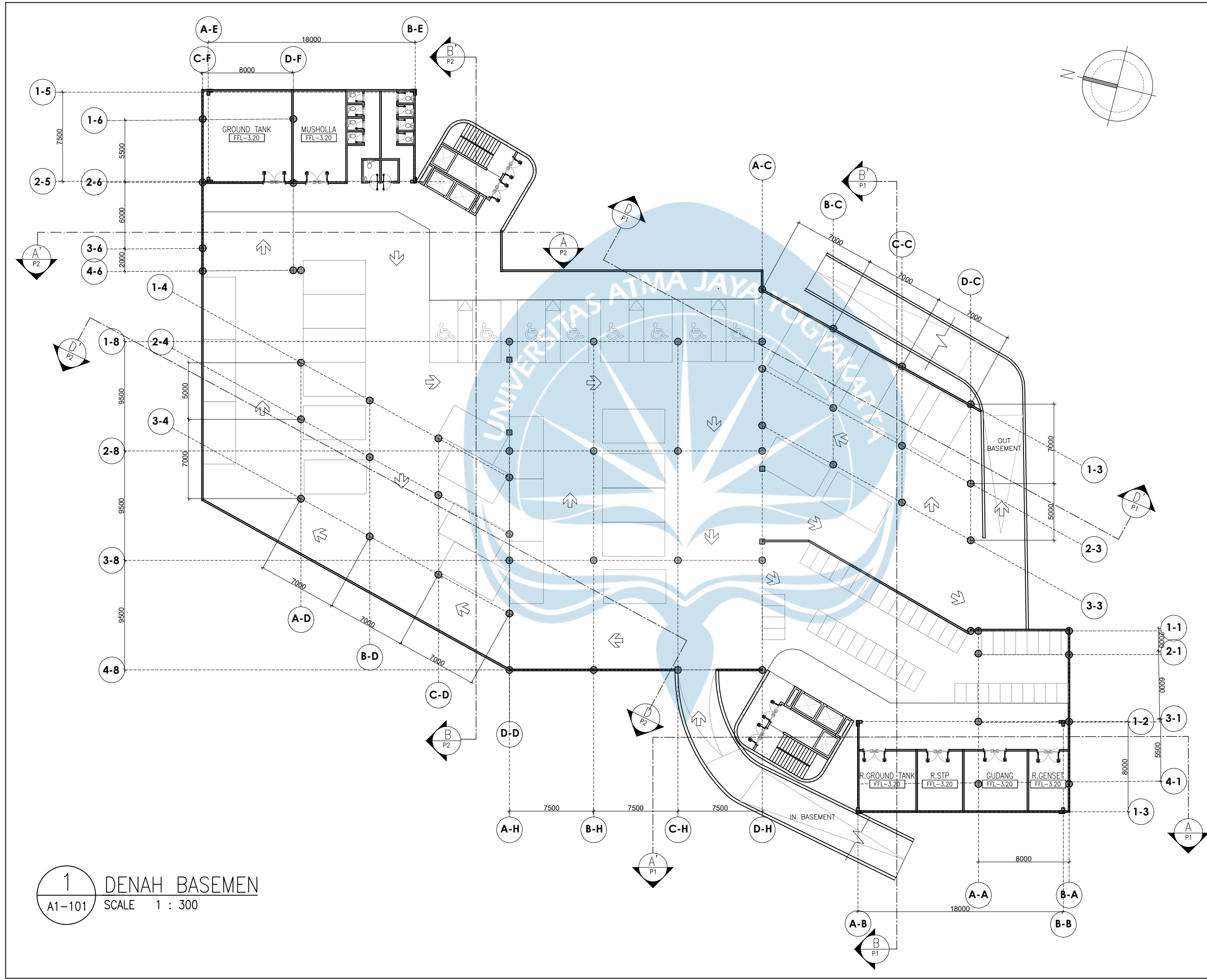
	
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
FAKULTAS TEKNIK DEPARTEMEN ARSITEKTUR	
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR	
JUDUL PROYEK	
PERANCANGAN RETIREMENT CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI DKI JAKARTA	
LOKASI PROYEK	
Jalan Percetakan Negara, Johar Baru, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta	
DOSEN PEMBIMBING	
Maria Vika Wirastri, S. Ars., MUrbMgt & Plan.	
SKALA	-
NAMA	
CRISTHABEL AGATHA	
NPM	
220118913	
JUDUL GAMBAR	
IMPLEMENTASI KONSEP DAN BLCK PLAN	
SKALA	HALAMAN
-	001

LEGENDA SITEPLAN		
NO.	VEGETASI	NAMA
1.		TERMINALIA
2.		PUCUK MERAH
3.		KAMBOJA
4.		AROMATIK
5.		POHON BUNGUR
NO.	SOFTSCAPE	NAMA
1.		AIR
2.		RUMPUT GAJAH MINI
NO.	HARDSCAPE	NAMA
1.		PAVING BLOCK

LEGENDA RUANG		
NO.	KETERANGAN RUANG	ELEVASI
1.	PARKIR RETAIL	±0.00
2.	DROP OFF SELATAN	±0.00
3.	RETAIL	+0.50
4.	LOBBY DAN LOUNGE	+0.50
5.	AREA SERVICE	+0.50
6.	SEATING AREA OUTDOOR	+0.10
7.	AREA HIJAU	±0.00
8.	PET GARDEN	±0.00
9.	PERPUSTAKAAN	+0.50
10.	DROP OFF TIMUR	±0.00
11.	KORIDOR	+0.10
12.	KLINIK KESEHATAN	+0.50
13.	DAPUR STAFF	+0.50
14.	DAPUR KOMUNAL & DINING	+0.50
15.	LAUNDRY KOMUNAL	+0.50
16.	EDIBLE GARDEN	±0.00
17.	KOLAM MEDITASI	-1.00
18.	HEALING PATH GARDEN	±0.00
19.	AREA HIJAU BUFFER	±0.00
20.	ATRIUM	+0.30



1 SITE PLAN
A1-101 SCALE 1 : 700



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH BASEMEN

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

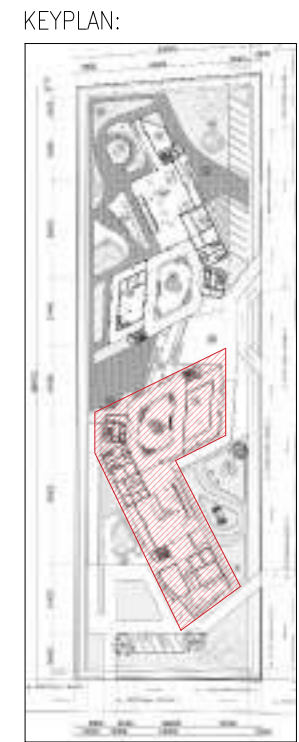
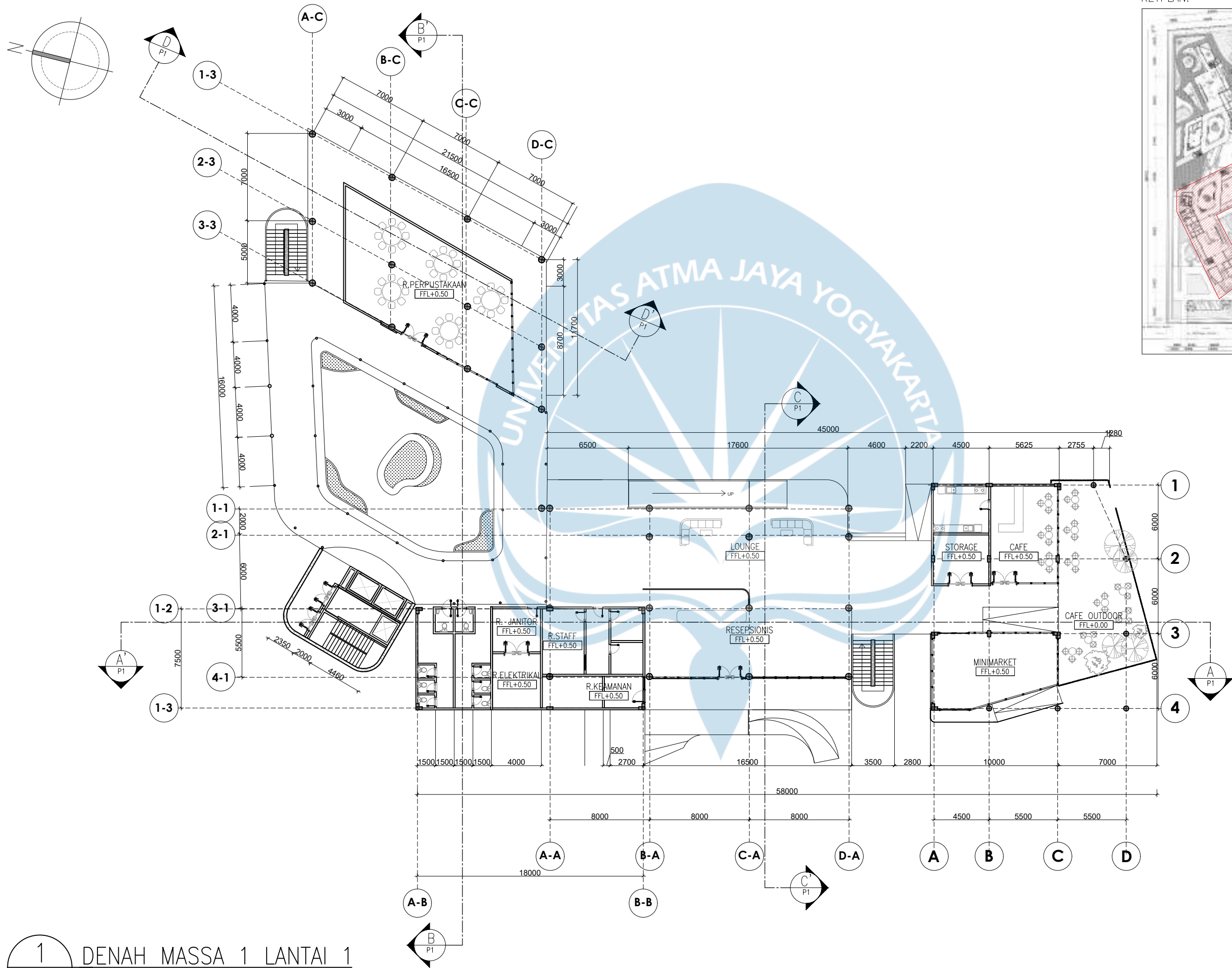
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENHA MASSA 1
LANTAI 1

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

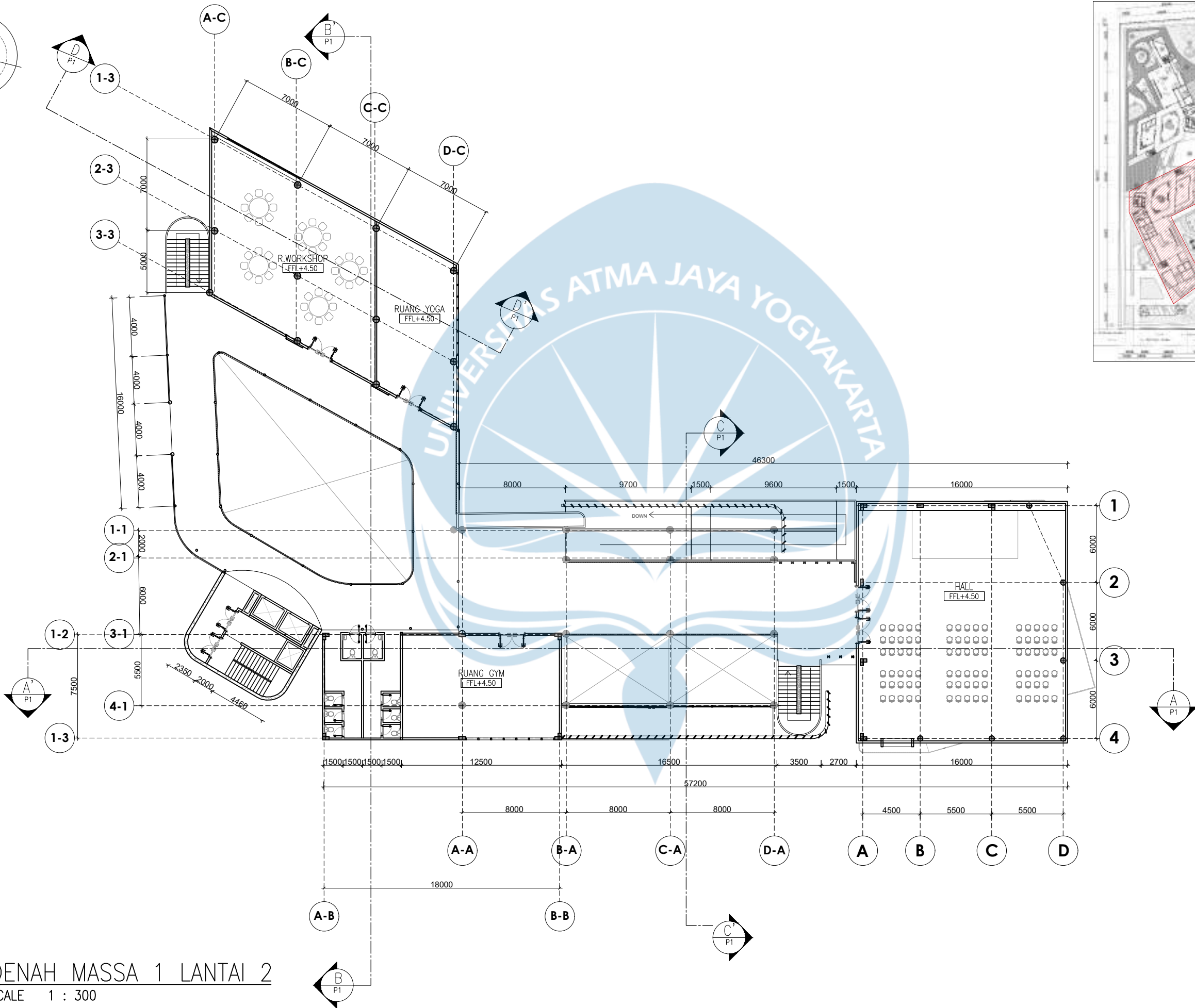
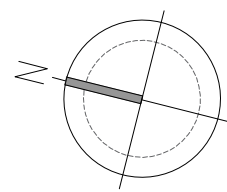
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

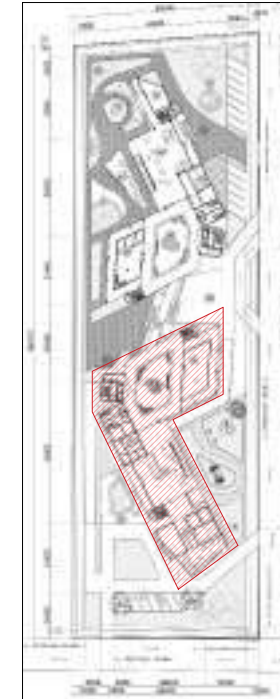
Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



KEYPLAN:



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

DENAH MASSA 1
LANTAI 2

Skala
Scale

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

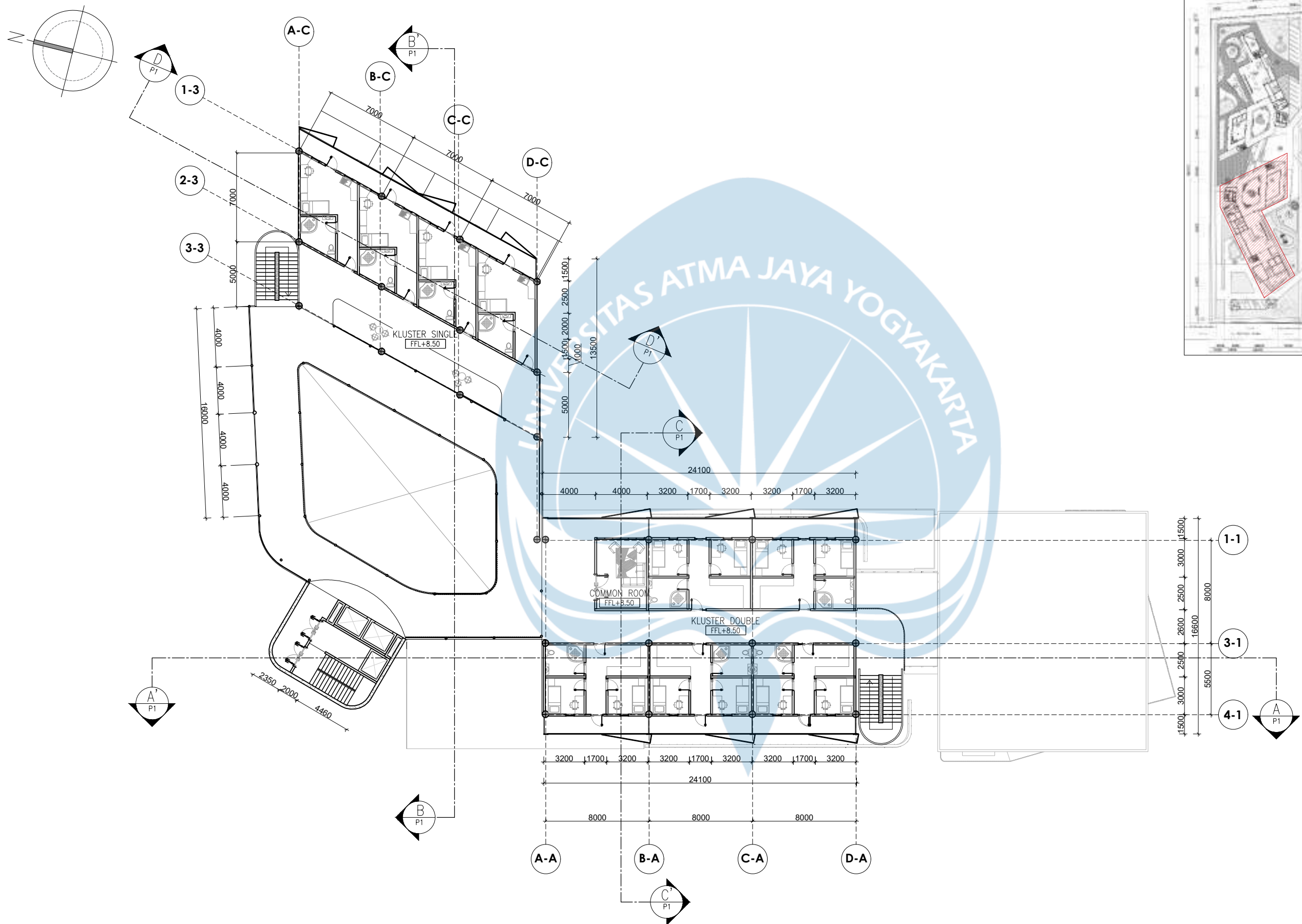
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

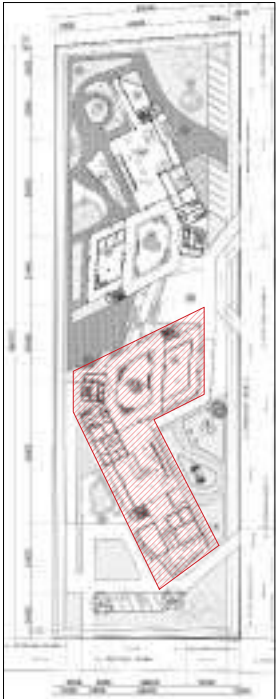
Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



KEYPLAN:



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH MASSA 1
LANTAI 3

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

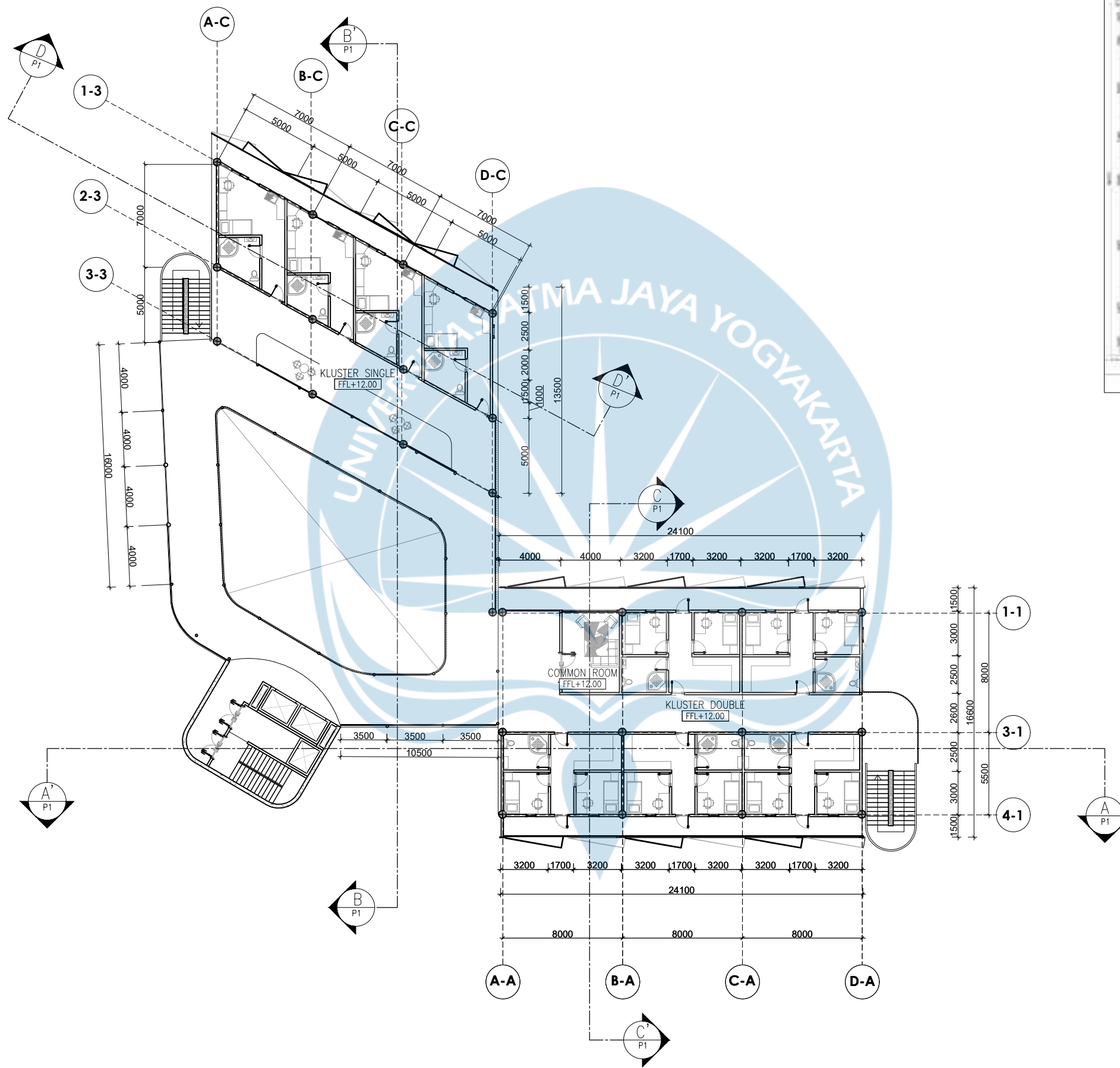
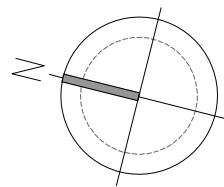
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

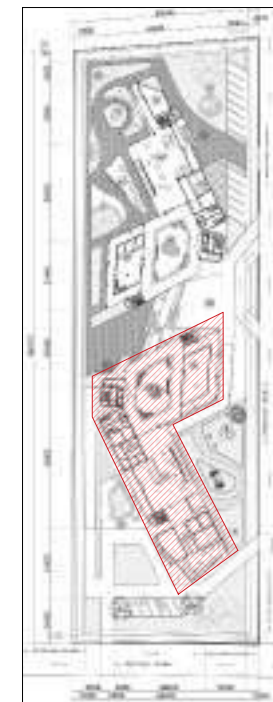
Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



KEYPLAN:



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH MASSA 1
LANTAI 4

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

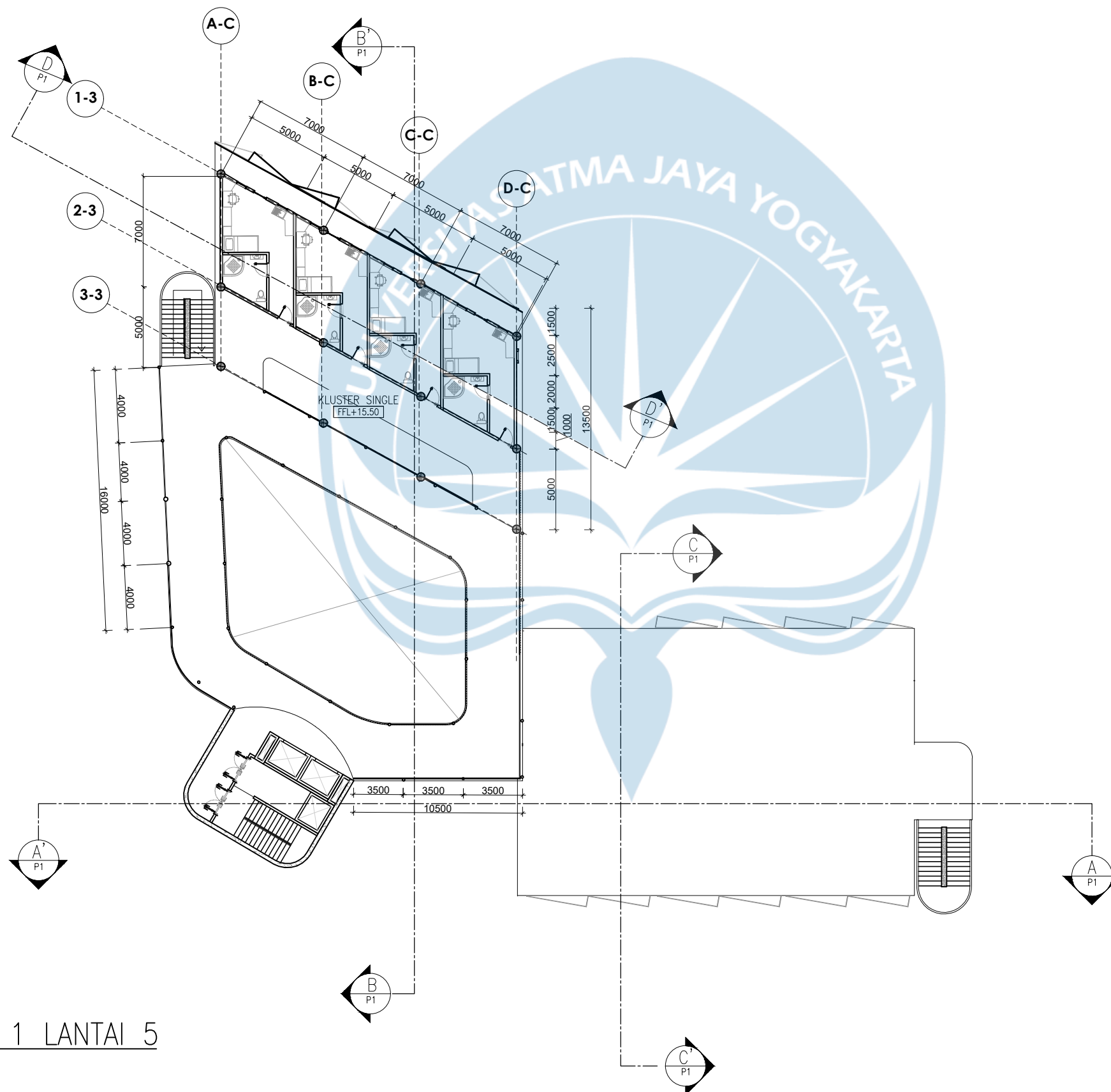
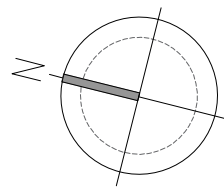
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

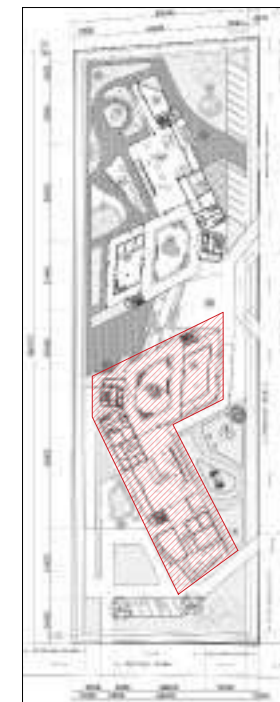
Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



KEYPLAN:



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH MASSA 1
LANTAI 5

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

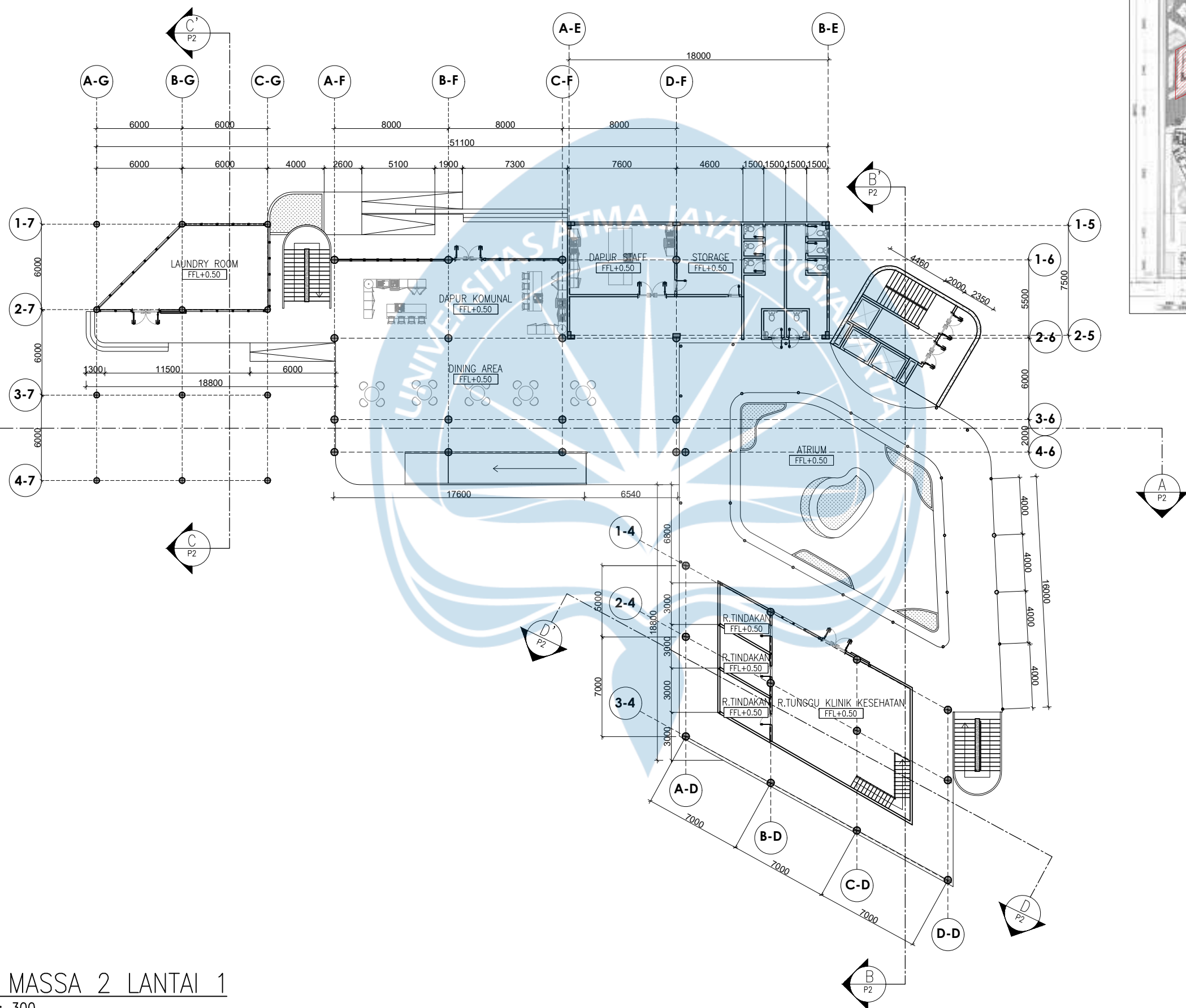
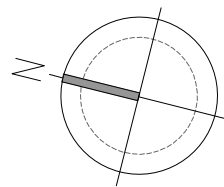
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

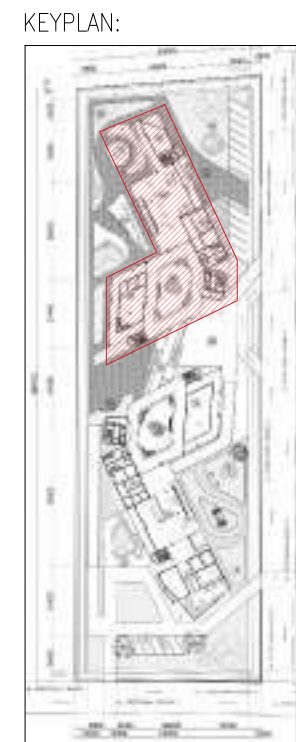
Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



1 DENAH MASSA 2 LANTAI 1
A1-101 SCALE 1 : 300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH MASSA 2
LANTAI 1

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

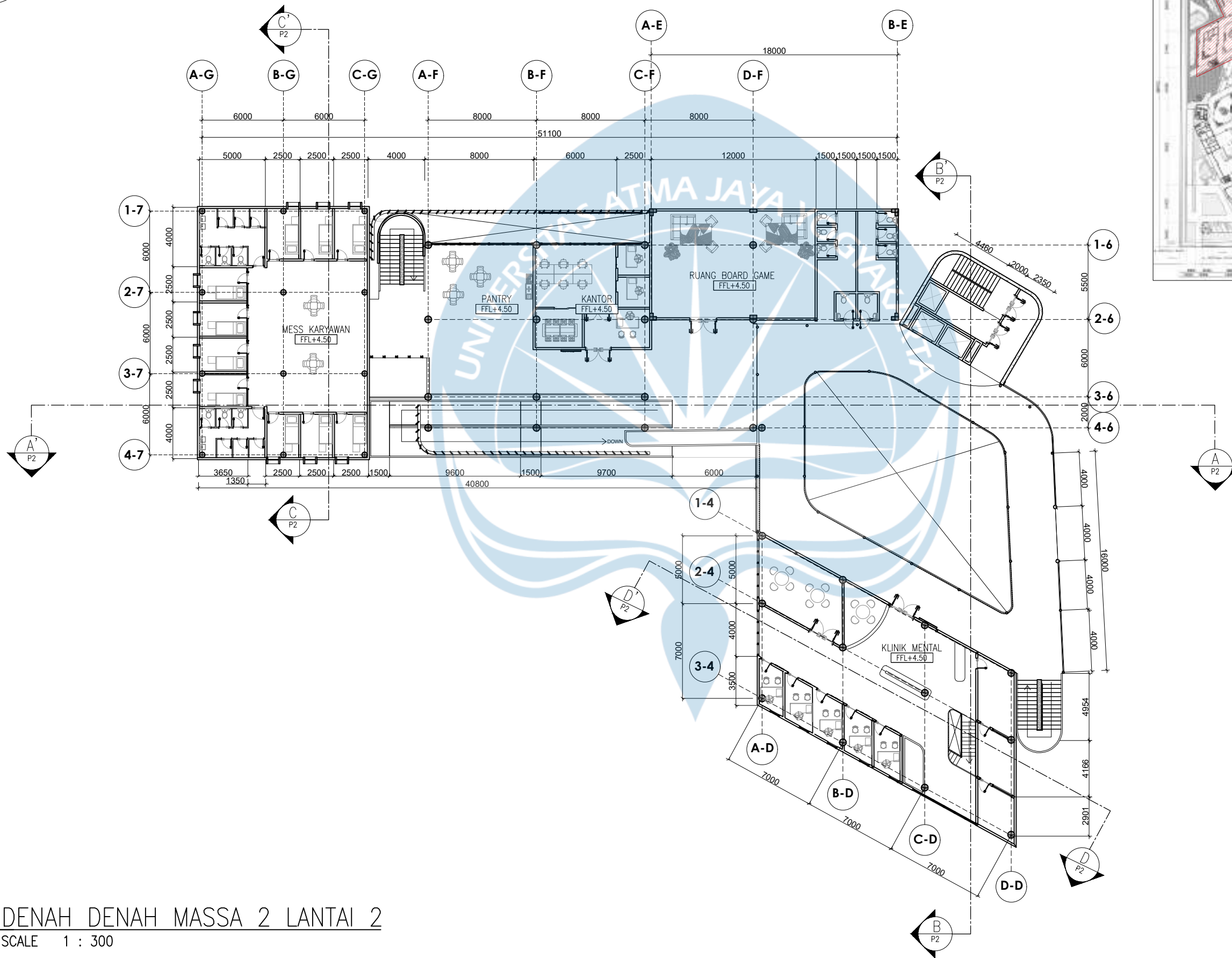
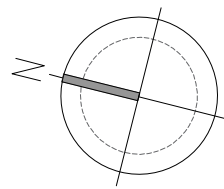
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



1 DENAH DENAH MASSA 2 LANTAI 2
A1-101 SCALE 1 : 300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH MASSA 2
LANTAI 2

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

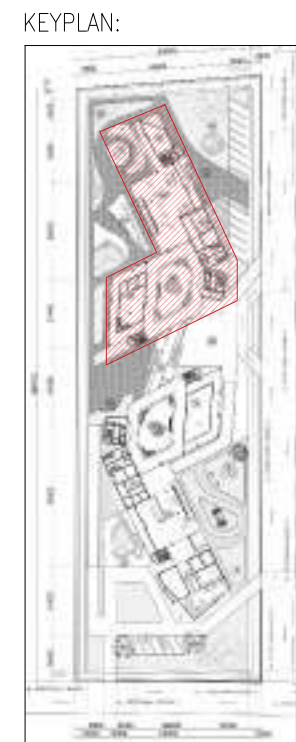
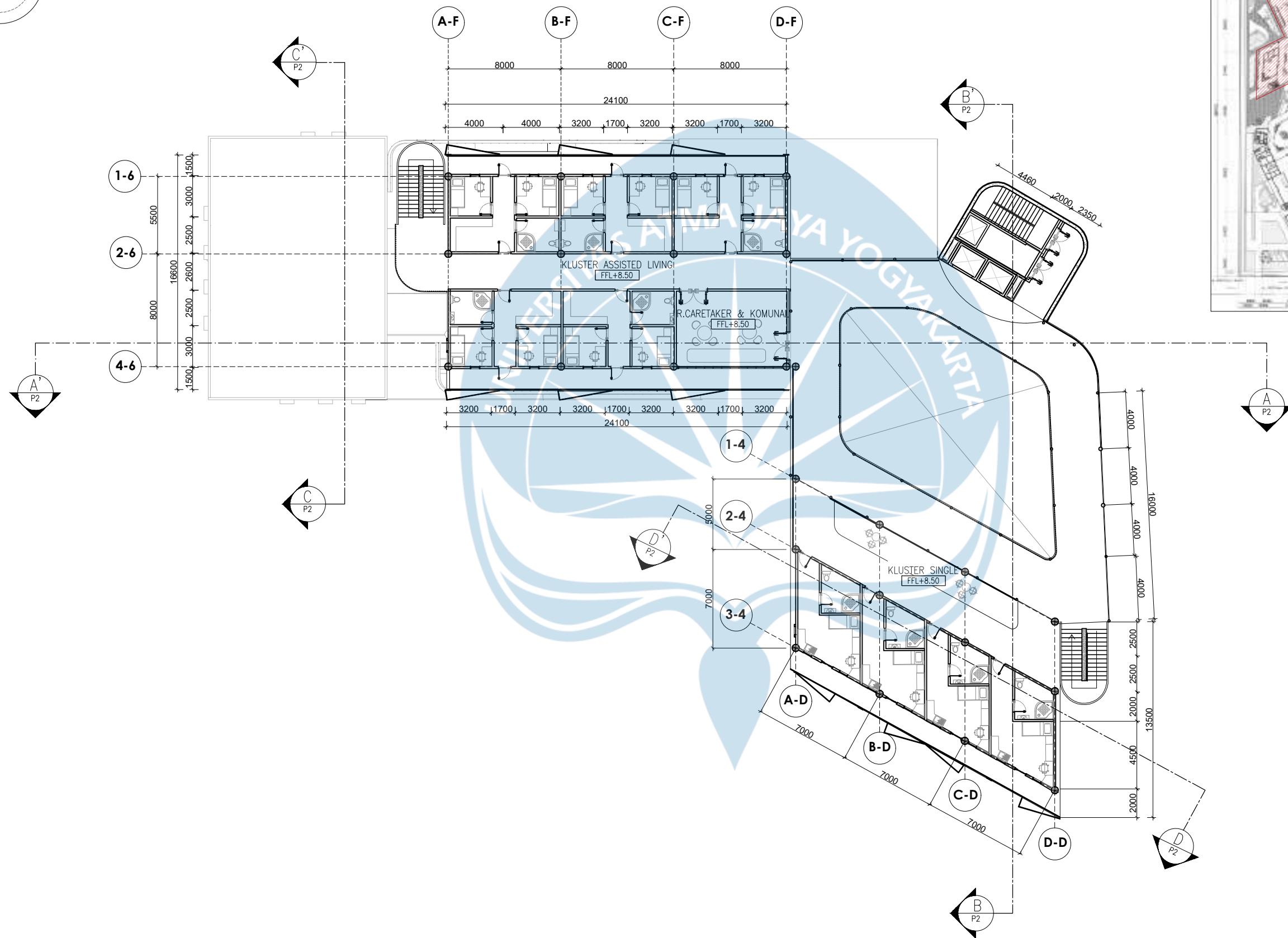
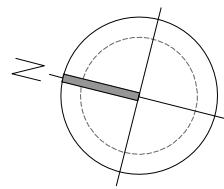
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



1 DENAH MASSA 2 LANTAI 3
A1-101 SCALE 1 : 300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH MASSA 2
LANTAI 3

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

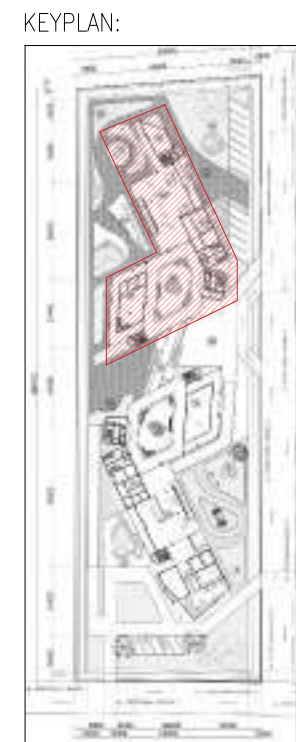
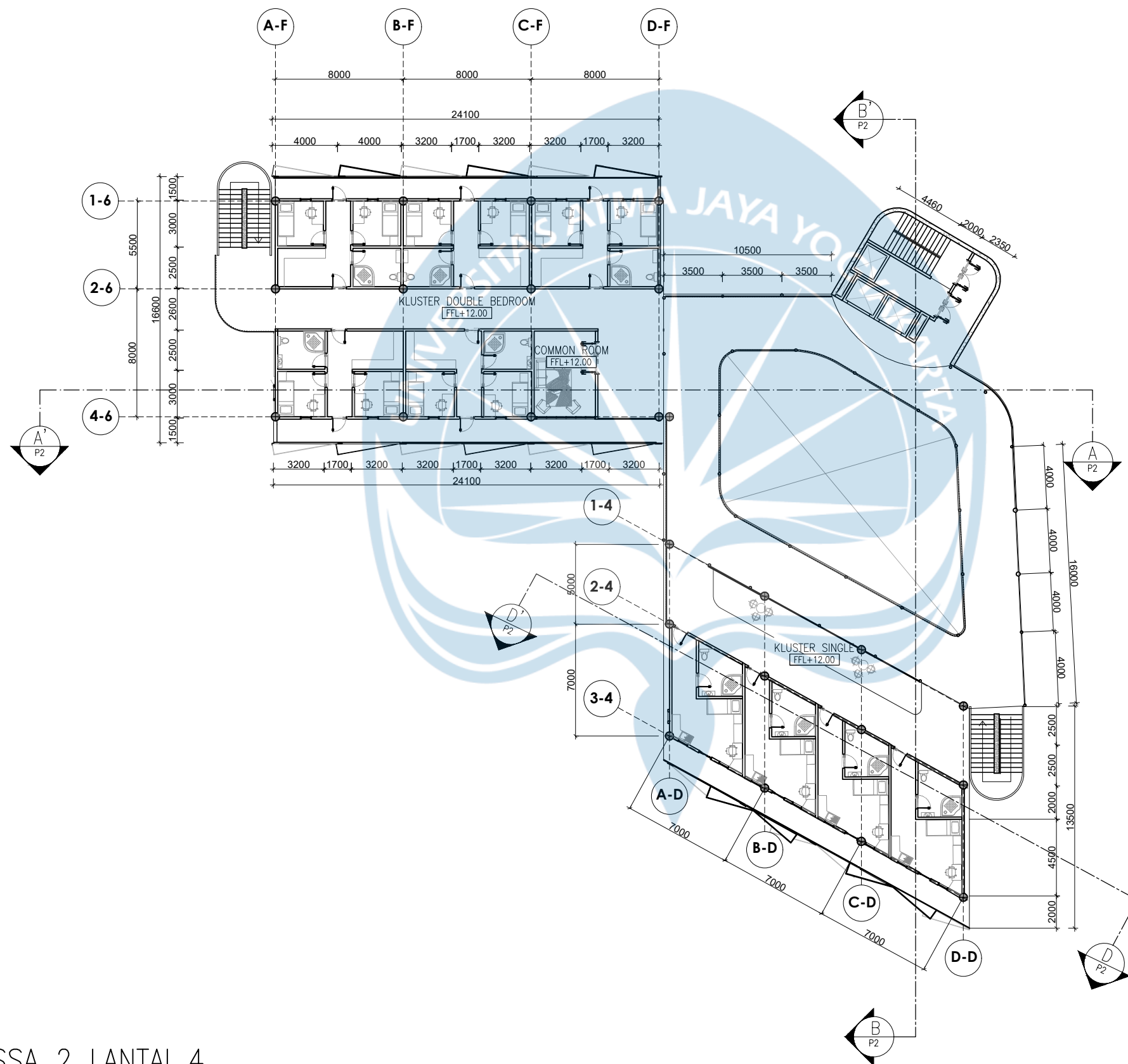
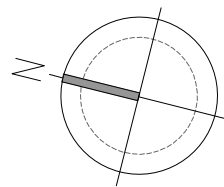
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



1 DENAH MASSA 2 LANTAI 4
A1-101 SCALE 1 : 300

KEYPLAN:



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH MASSA 2
LANTAI 4

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

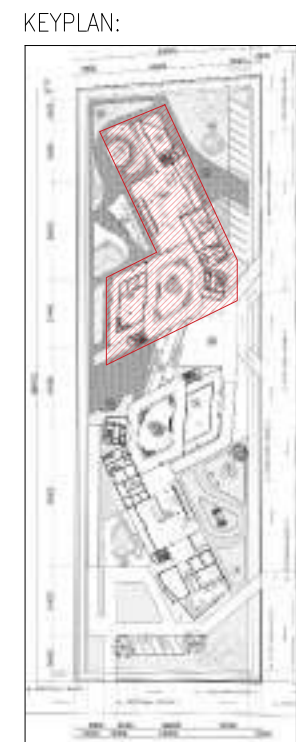
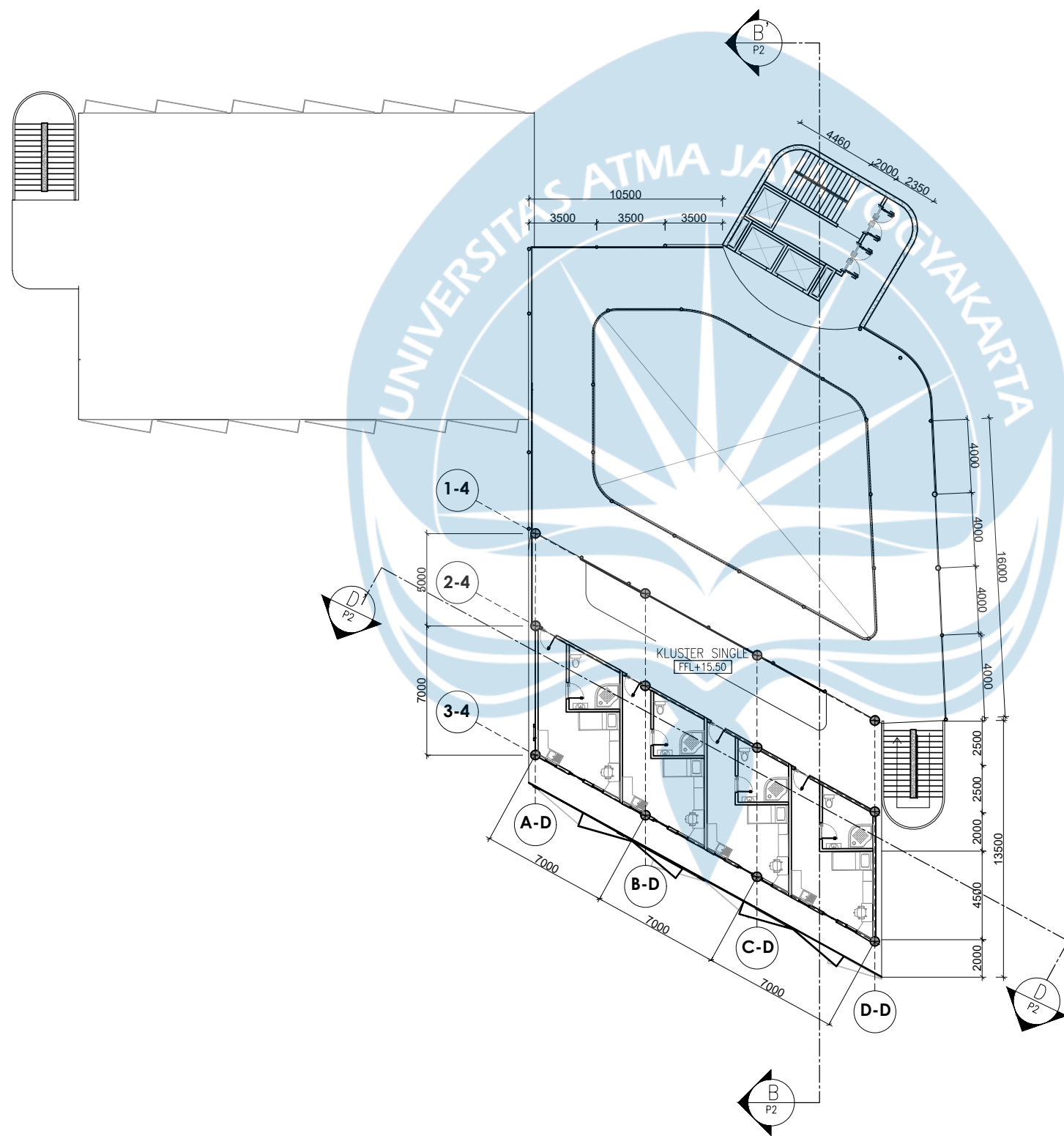
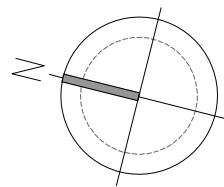
Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH MASSA 2
LANTAI 5

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

TAMPAK KESELURUHAN

1:700

Keterangan
Note

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode

Code

No. Lbr

Pg. No.

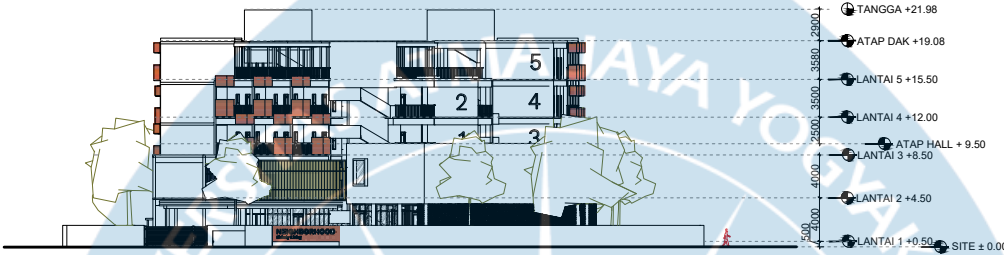
Dari

Of

XX1

XX

XX



1 TAMPAK DEPAN KESELURUHAN
A1-101 SCALE 1 : 700



1 TAMPAK KIRI KESELURUHAN
A1-101 SCALE 1 : 700



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

TAMPAK KESELURUHAN

1:700

Keterangan
Note

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

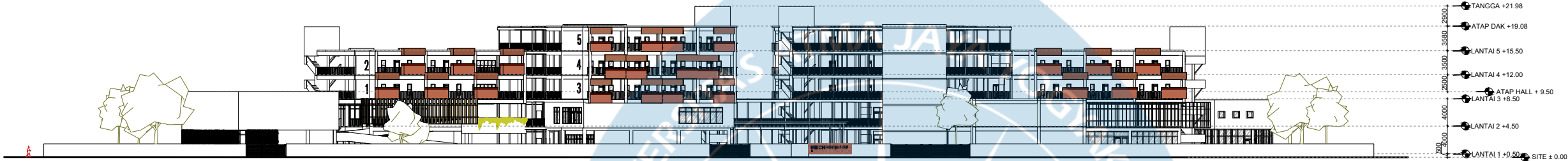
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

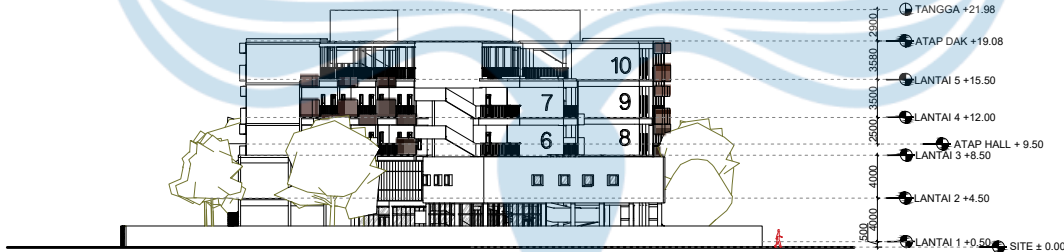
XX1

XX

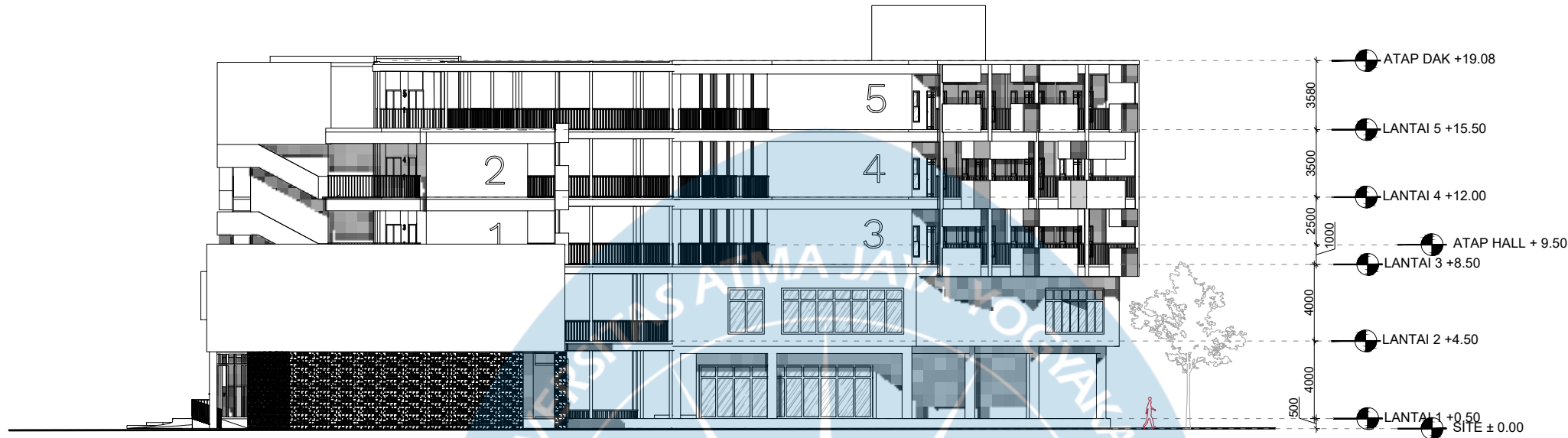
XX



1 TAMPAK KANAN KESELURUHAN
A1-101 SCALE 1 : 700



1 TAMPAK BELAKANG KESELURUHAN
A1-101 SCALE 1 : 700



1 TAMPAK DEPAN MASSA 1
A1-101 SCALE 1 : 300



1 TAMPAK KANAN MASSA 1
A1-101 SCALE 1 : 300

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

JUDUL

Skala
Scale

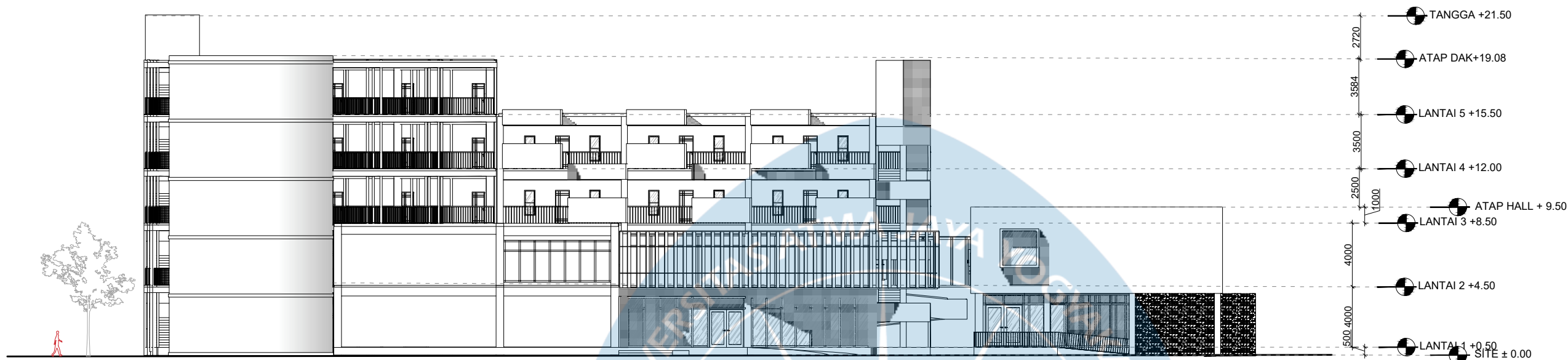
SC

Keterangan
Note

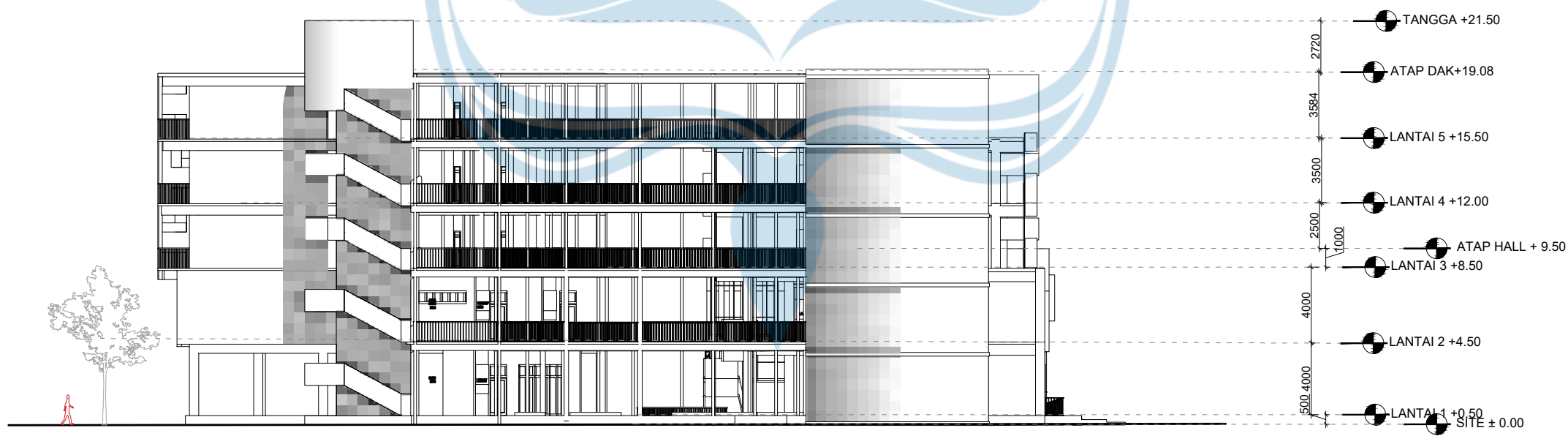
Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



1 TAMPAK KIRI MASSA 1
A1-101 SCALE 1 : 300



1 TAMPAK BELAKANG MASSA 1
A1-101 SCALE 1 : 300

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

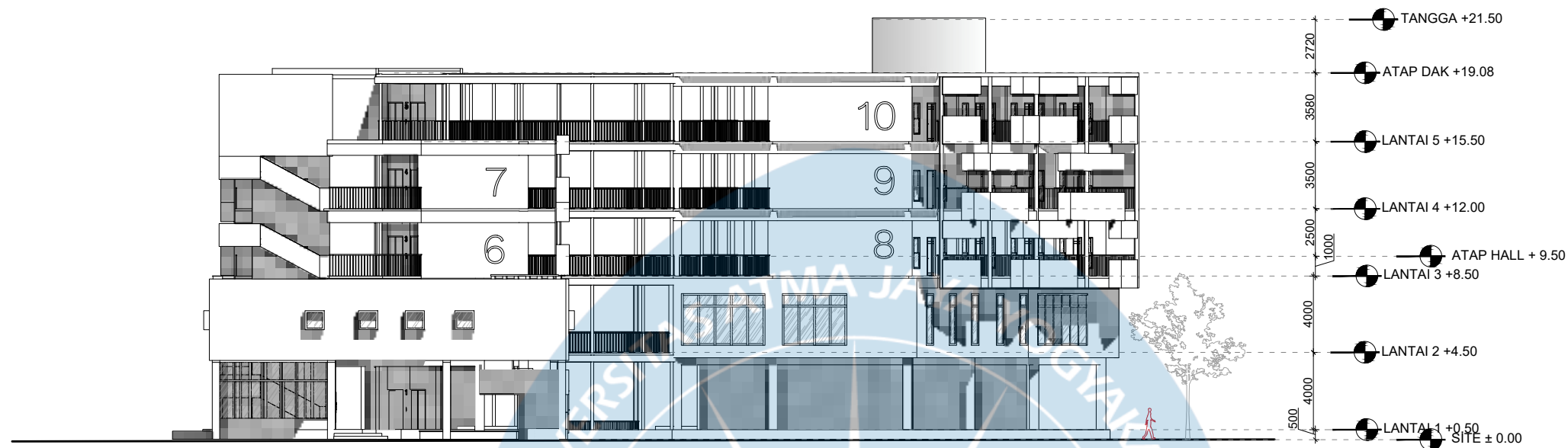
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
JUDUL	SC

Keterangan
Note

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



1 TAMPAK DEPAN MASSA 2
A1-101 SCALE 1 : 300



1 TAMPAK KANAN MASSA 2
A1-101 SCALE 1 : 300

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

JUDUL

SC

Keterangan
Note

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

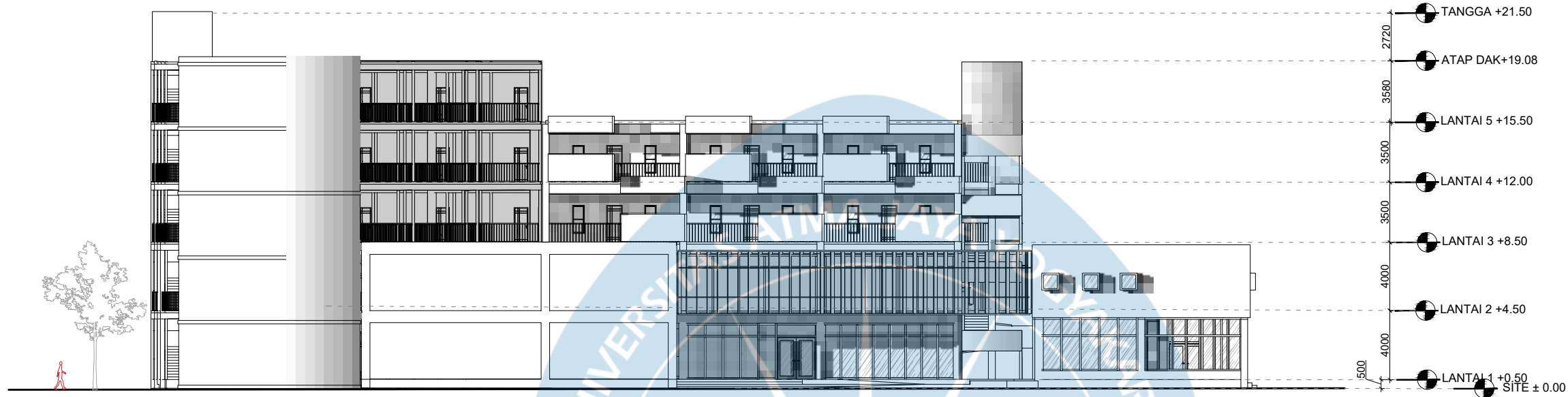
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

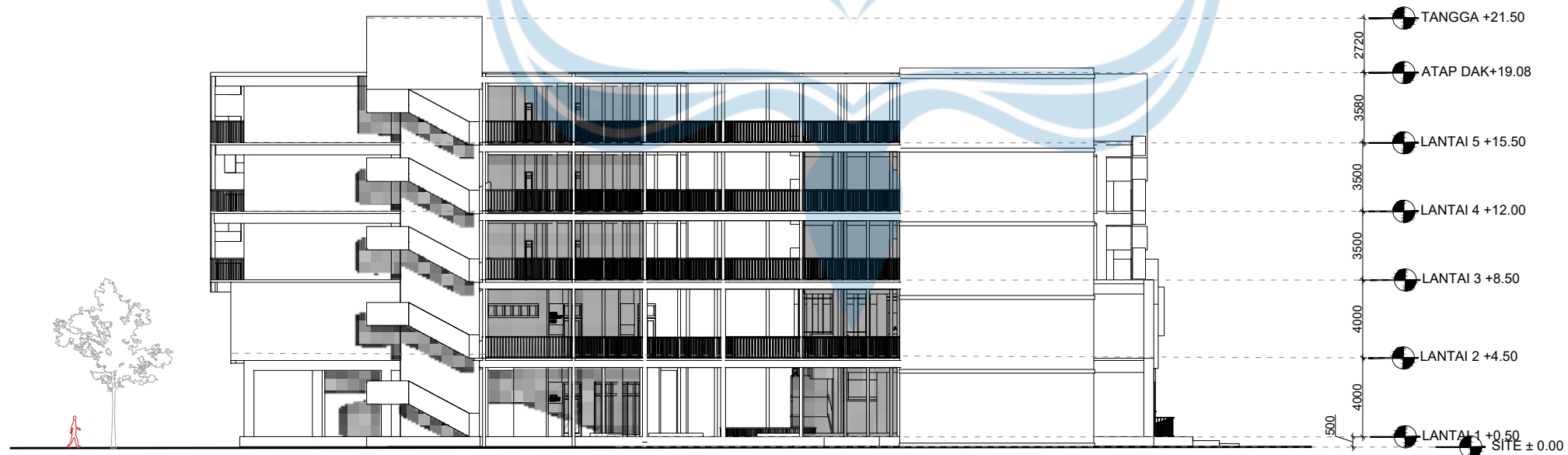
XX1

XX

XX



1 TAMPAK KIRI MASSA 2
A1-101 SCALE 1 : 300



1 TAMPAK BELAKANG MASSA 2
A1-101 SCALE 1 : 300

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

JUDUL

SC

Keterangan
Note

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

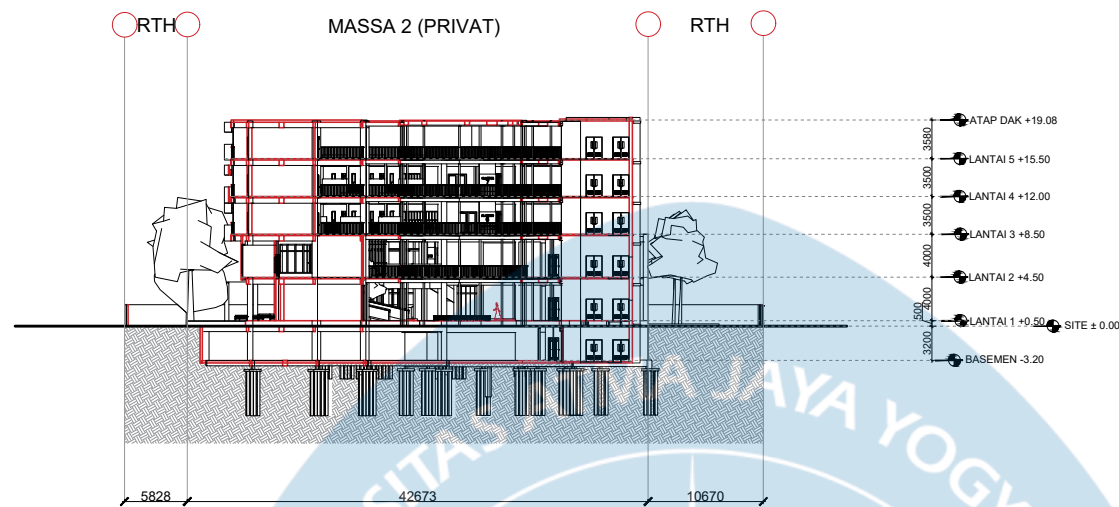
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

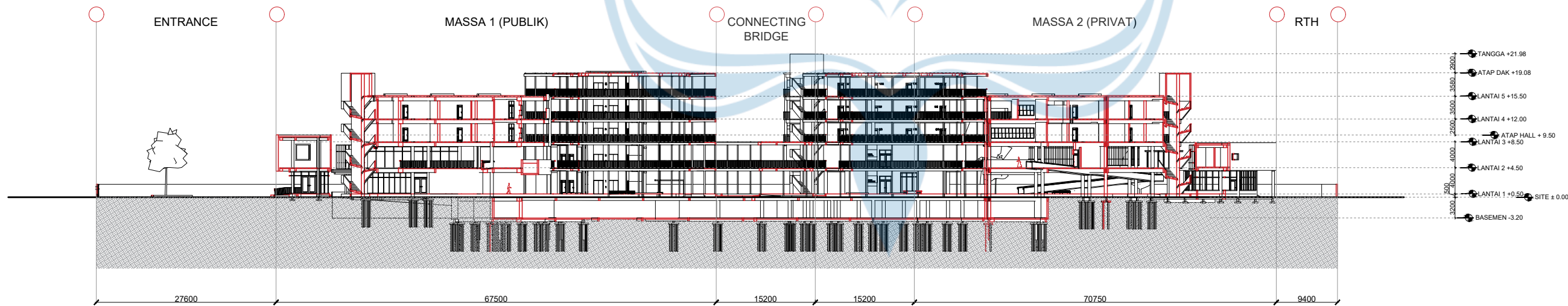
XX1

XX

XX



1 POTONGAN KESELURUHAN A-A'
A1-101 SCALE 1 : 700



1 POTONGAN KESELURUHAN B-B'
A1-101 SCALE 1 : 700

Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,

Iden
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

POTONGAN
KESELURUHAN

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

XX

XX



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

POTONGAN A-A'
MASSA1

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode

Code

No. Lbr

Pg. No.

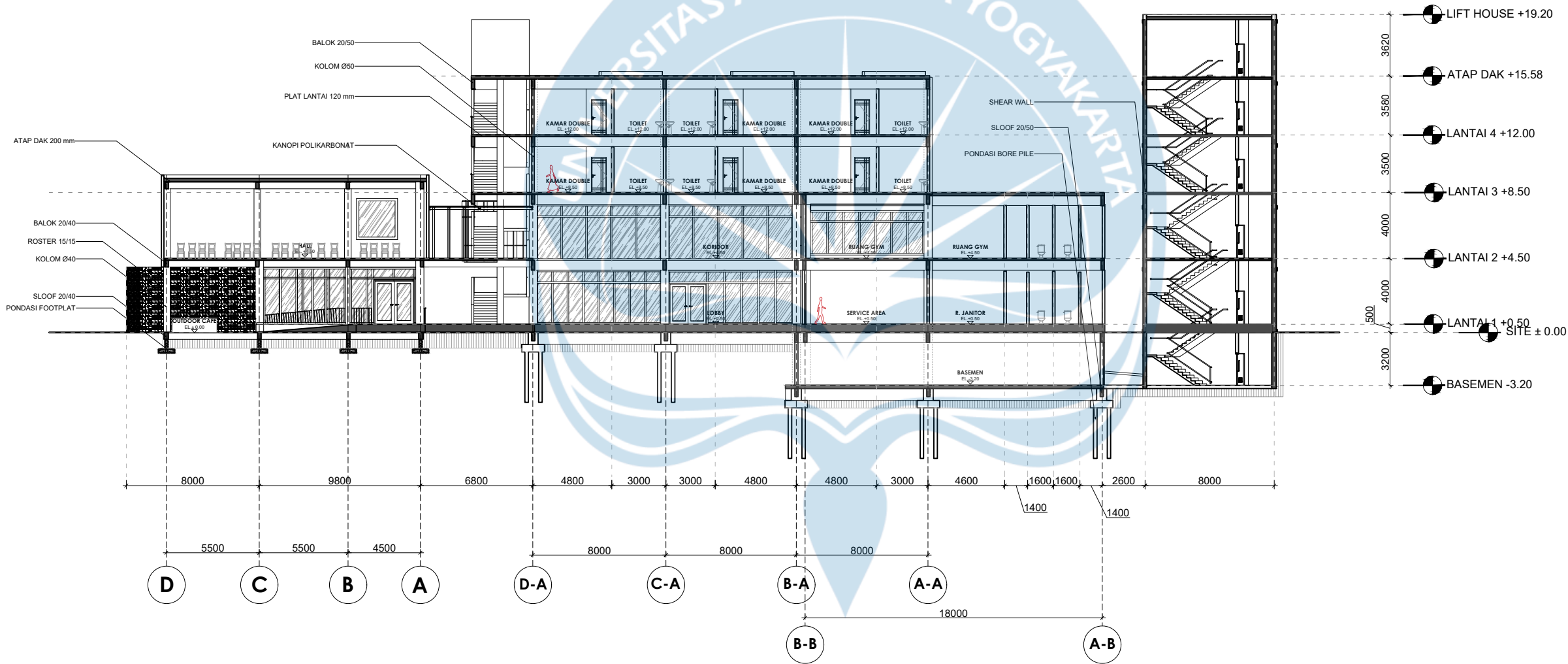
Dari

Of

XX1

XX

XX



1 POTONGAN A-A MASSA 1
P-P1 SCALE 1 : 300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

POTONGAN B-B'
MASSA1

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

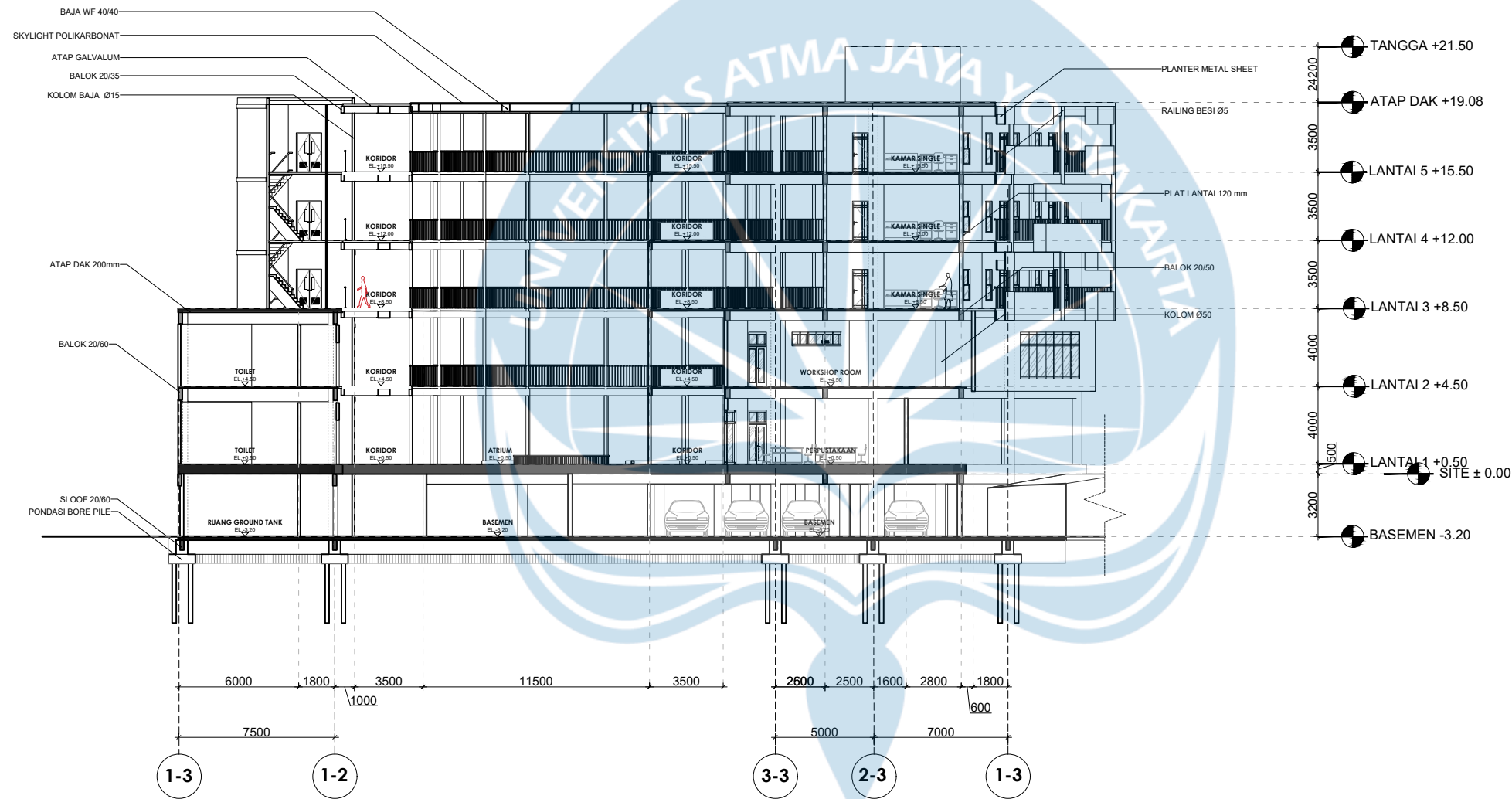
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

XX

XX



2 POTONGAN B-B MASSA 1
P-P1 SCALE 1 : 300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

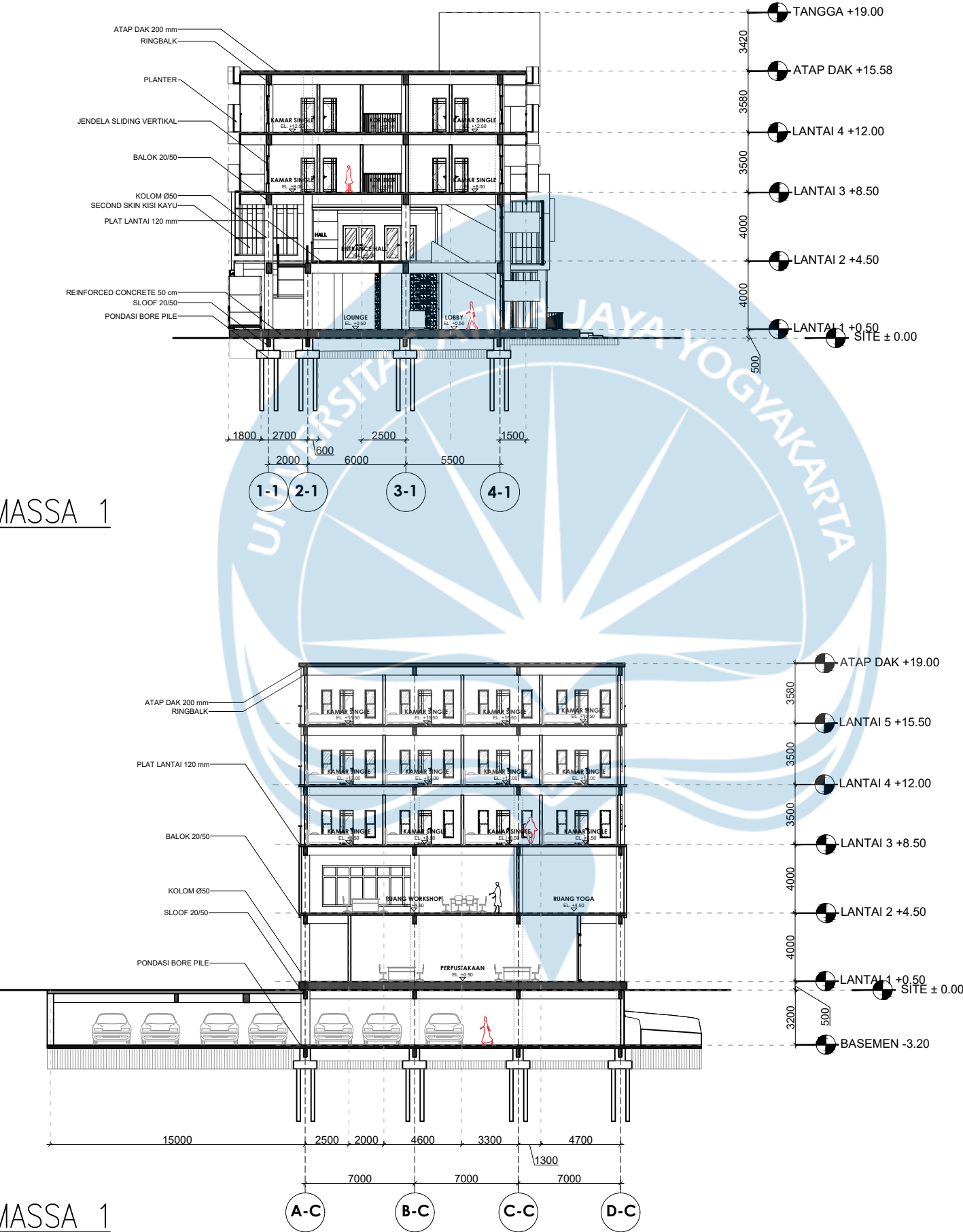
POTONGAN C-C'
MASSA1
POTONGAN D-D'
MASSA1

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



3 POTONGAN C-C MASSA 1
P-P1 SCALE 1 : 300

4 POTONGAN D-D MASSA 1
P-P1 SCALE 1 : 300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

POTONGAN A-A'
MASSA 2

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

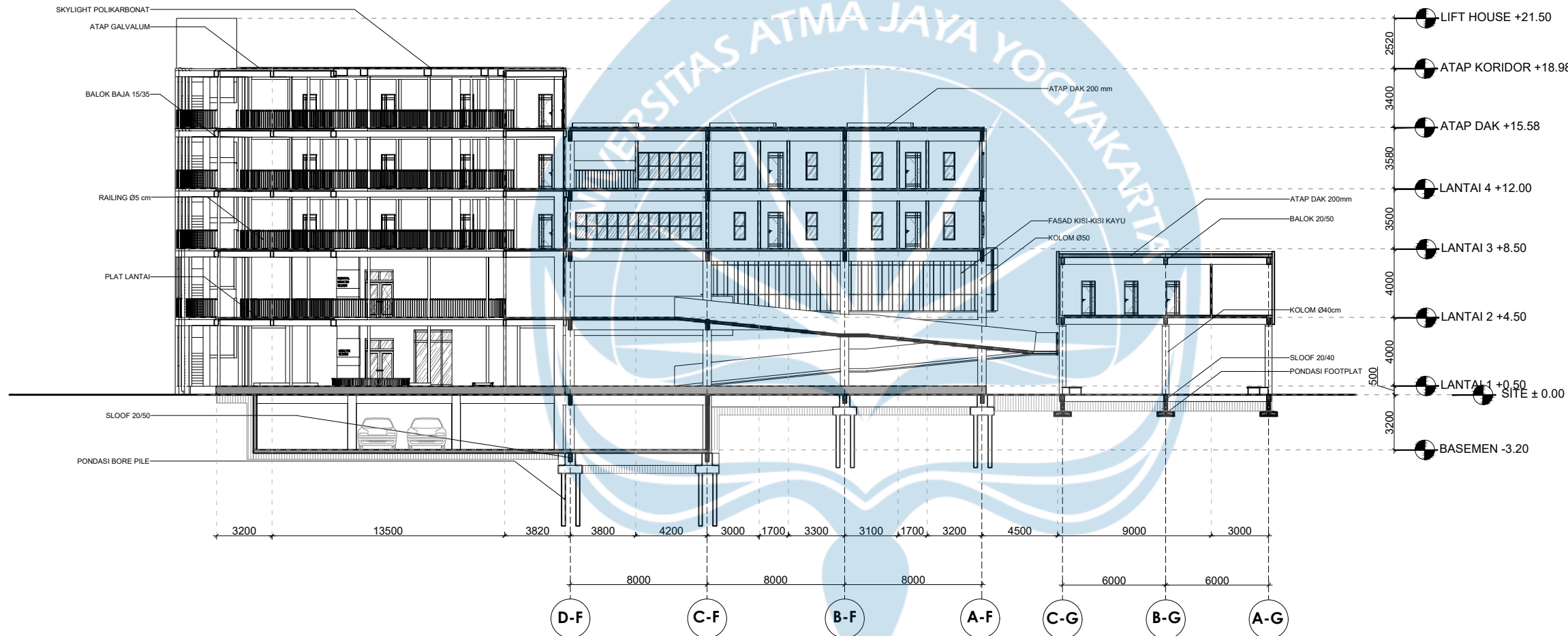
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

XX

XX



1 POTONGAN A-A MASSA 2
P-P2 SCALE 1 : 300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

POTONGAN B-B'
MASSA 2

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

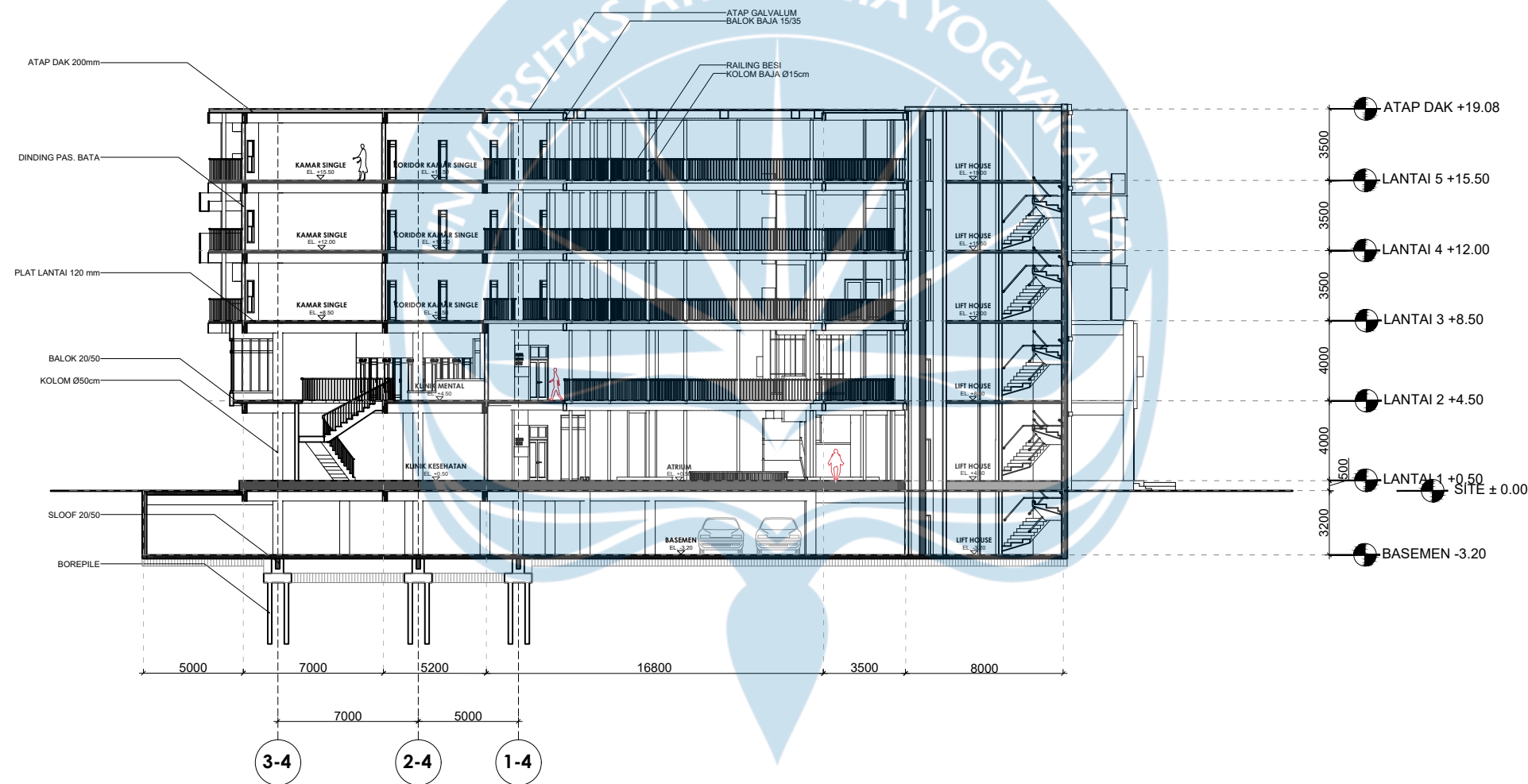
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

XX

XX



1 POTONGAN B-B MASSA 2
A1-101 SCALE 1 : 300



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : ODD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

POTONGAN C-C'
MASSA 2
POTONGAN D-D'
MASSA 2

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru,Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

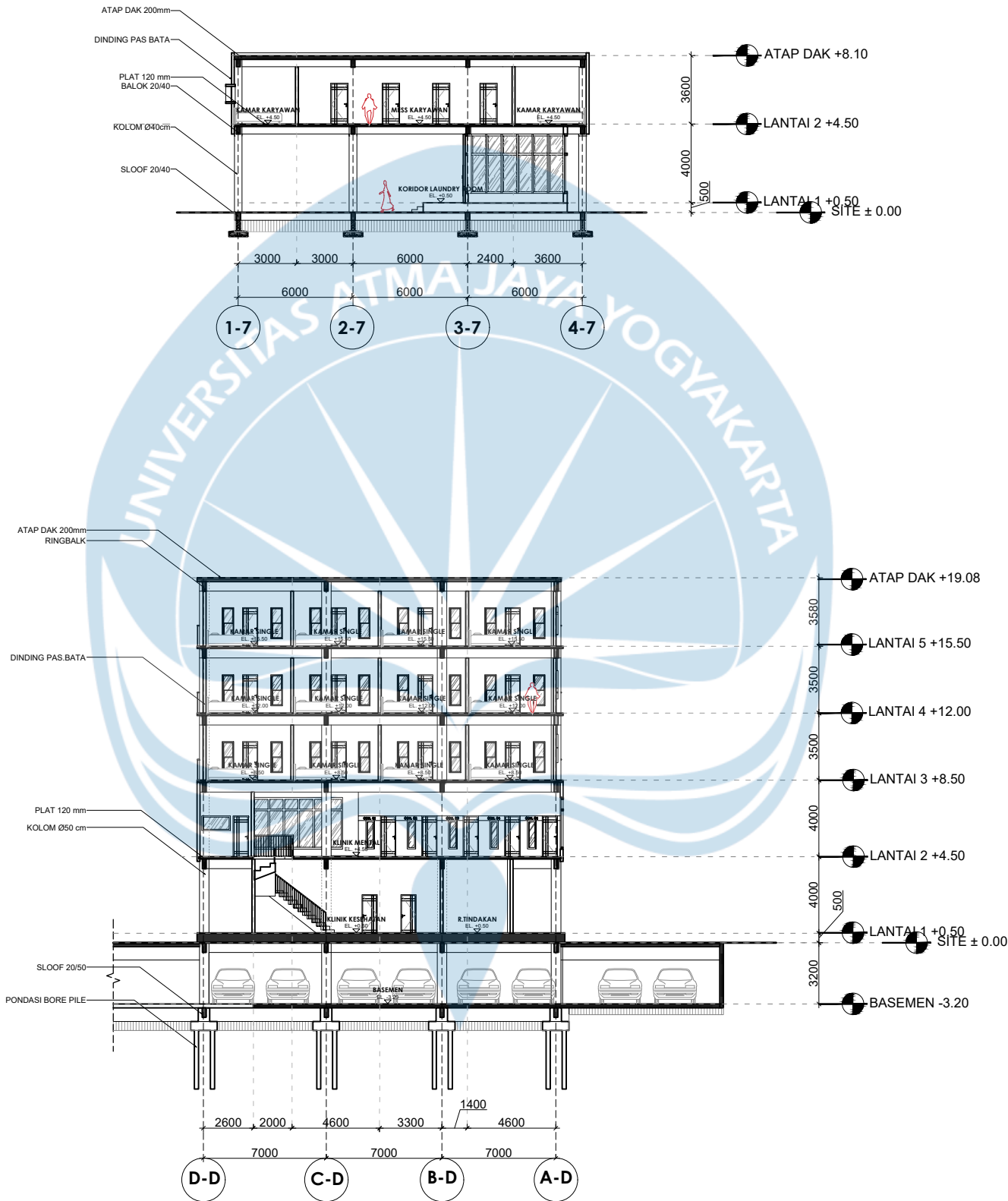
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

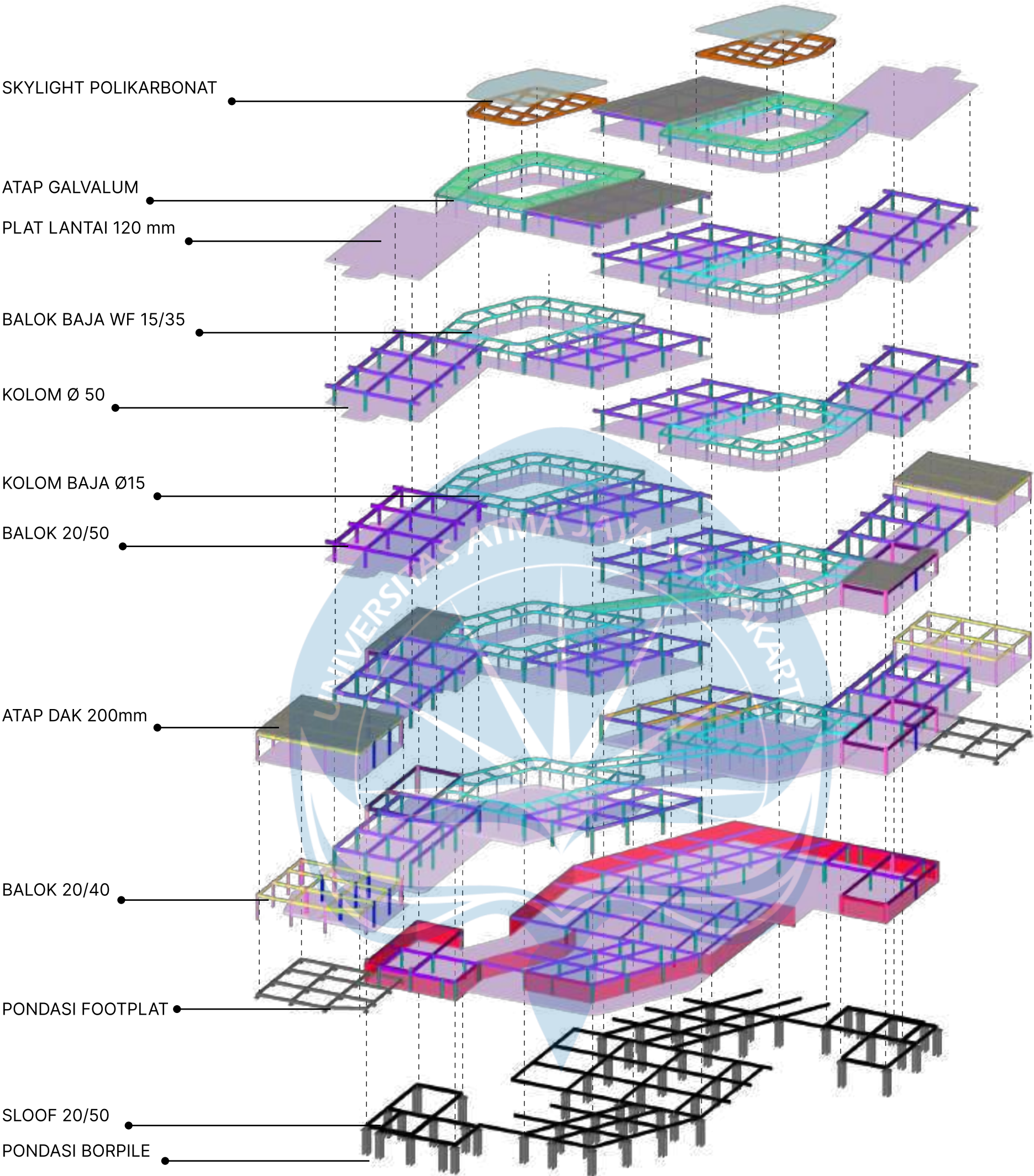
XX

XX



1 POTONGAN C-C MASSA 2
A1-101 SCALE 1 : 300

1 POTONGAN D-D MASSA 2
A1-101 SCALE 1 : 300



- SKYLIGHT

● BAJA HOLLOW 40 × 40 cm

● ATAP GALVALUM

● ATAP DAK 200 mm

● PLAT LANTAI 120 mm
- BALOK 20 × 50 cm

BALOK BAJA 15 × 35 cm

KOLOM BAJA Ø 15 cm

● KOLOM Ø 50 cm

KOLOM Ø 40 cm

● BALOK 20 × 40 cm
- BALOK 20 × 60 cm

● KOLOM L 25 × 50 cm

● KOLOM PIPIH 25 X 50 cm

● SHEAR WALL 25 cm

● SLOOF20/40

● SLOOF20/50

AKSONOMETRI STRUKTUR

SKALA NTS

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	PERANCANGAN RETIREMENT CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI DKI JAKARTA	AKSONOMETRI STRUKTUR			2 June 2026
	Identitas Mahasiswa Student Identity	Lokasi Proyek Project Location				
	Cristhabel Agatha Marcia 220118913	Johar Baru, Jakarta Pusat, DKI Jakarta				
			Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of	

KETERANGAN:

- PDAM
- POMPA AIR
- ROOF WATER TANK
- GROUND WATER TANK
- PIPA AIR BERSIH
- PANTRY/ SERVICE
- TOILET

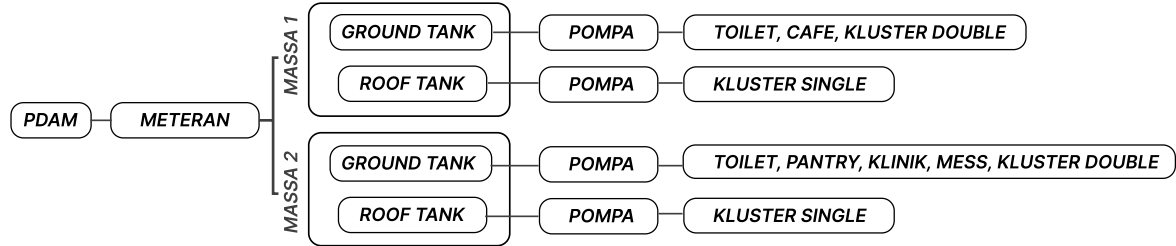
UKURAN GROUND WATER TANK:

- Total penghuni/ massa= 20
- Qtotal=20×200=4000 liter/hari
- Total kebutuhan air bersih harian: 4.000 liter/hari
- Cadangan 25%=4000×1.25=5000 liter
- Dimensi GWT: 2.5 m × 2 m × 1 m= 5000 liter
- Jumlah GWT= 2

UKURAN ROOF WATER TANK:

- Total penghuni/ massa= 12
- Qtotal=12×200=2400 liter/hari
- Total kebutuhan air bersih harian: 2.400 liter/hari
- Cadangan 25%=2400×1.25=3000 liter
- Qtank= 3000 liter
- Spesifikasi tandon= 1.500 liter (2 per massa)

SISTEM UTILITAS AIR BERSIH:



AKSONOMETRI UTILITAS AIR BERSIH
SKALA NTS



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha Marcia
220118913

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Jakarta Pusat, DKI Jakarta

Judul Gambar
Drawing Title

AKSONOMETRI
UTILITAS AIR BERSIH

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

2 June 2026

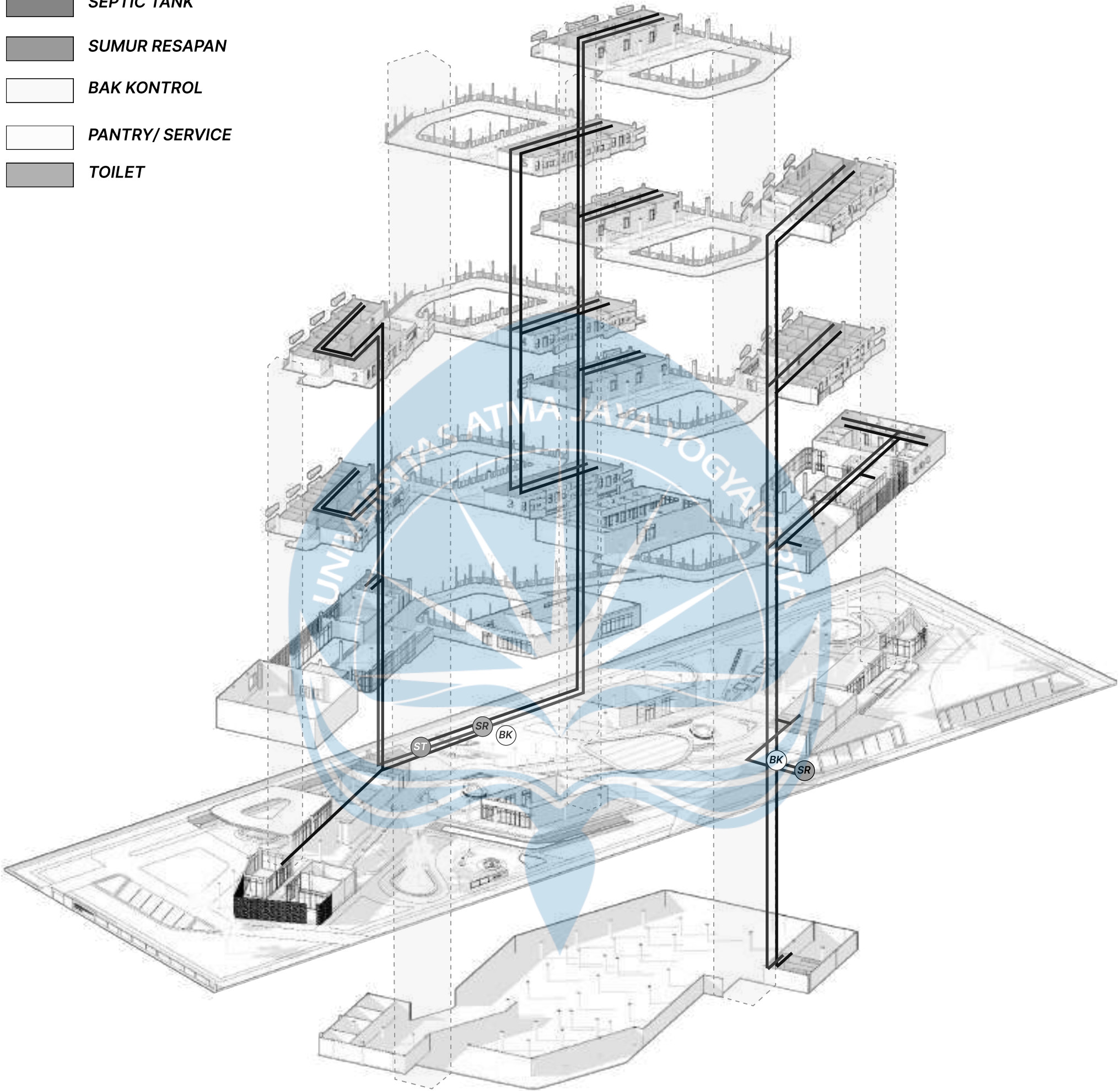
Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

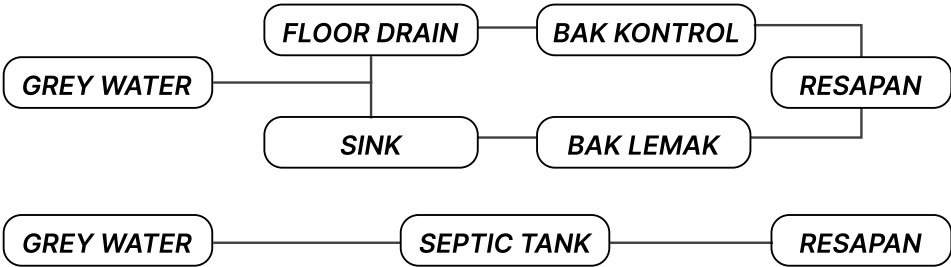
Dari
Of

KETERANGAN:

- BLACK WATER
- GRAY WATER
- SEPTIC TANK
- SUMUR RESAPAN
- BAK KONTROL
- PANTRY/ SERVICE
- TOILET



SISTEM UTILITAS AIR KOTOR:



AKSONOMETRI UTILITAS AIR KOTOR
SKALA NTS



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha Marcia
220118913

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Jakarta Pusat, DKI Jakarta

Judul Gambar
Drawing Title

AKSONOMETRI
UTILITAS AIR KOTOR

Skala
Scale

Keterangan
Note

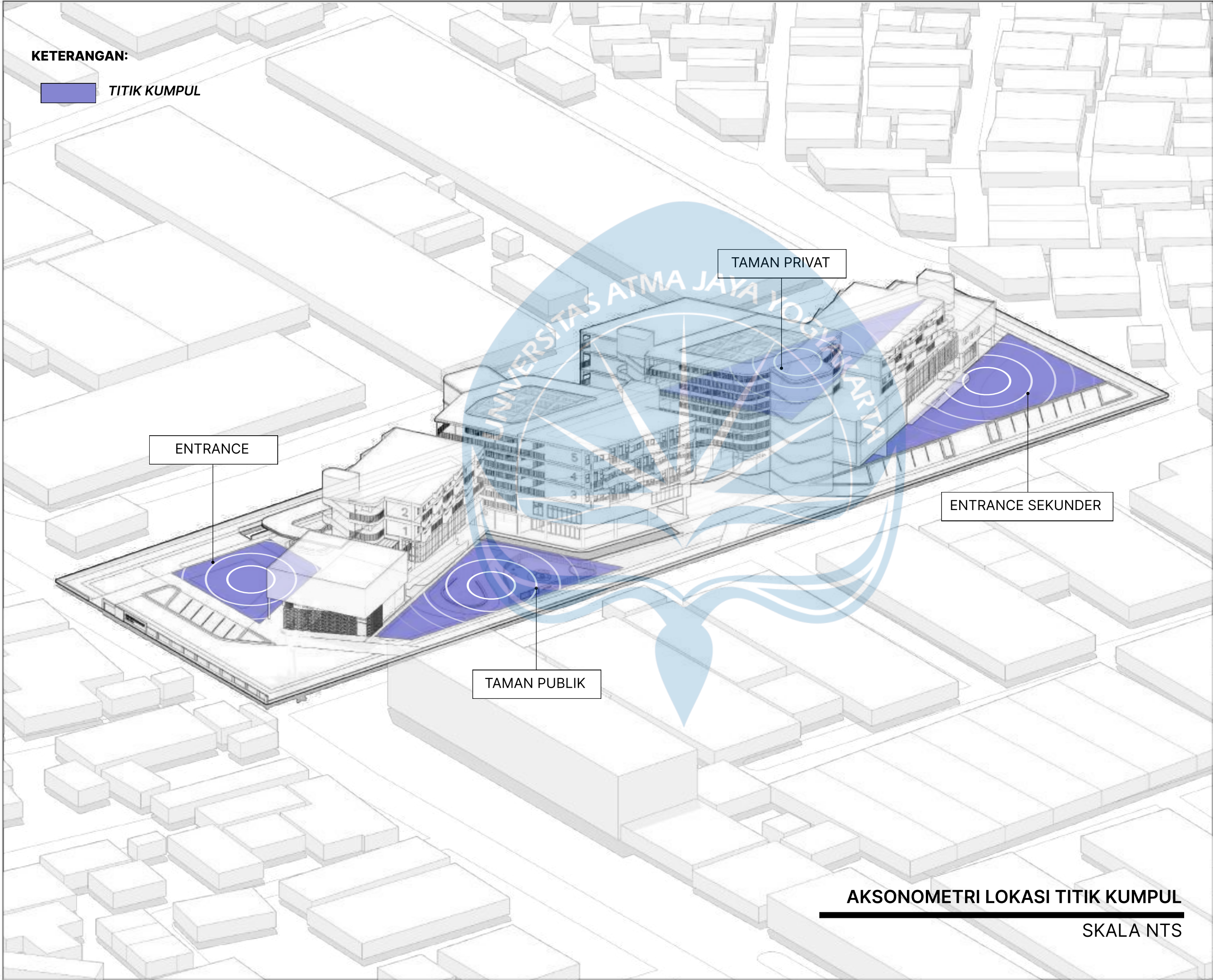
Tanggal Gambar
Drawing Date

2 June 2026

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



KETERANGAN:
TITIK KUMPUL



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIODE : GGD II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

AKSONOMETRI
TITIK KUMPUL

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

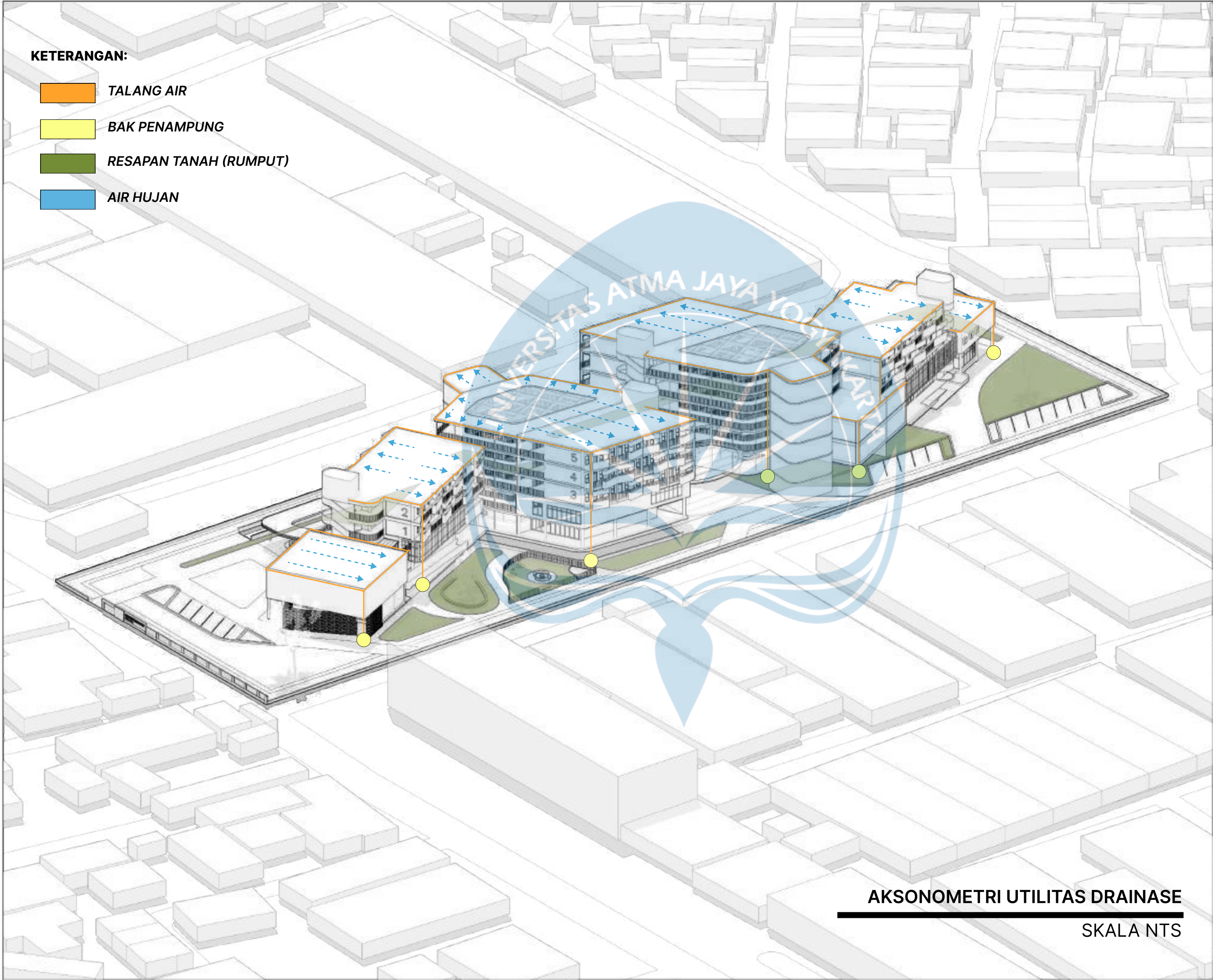
Dari
Of

XXI

XX

XX

AKSONOMETRI LOKASI TITIK KUMPUL
SKALA NTS



KETERANGAN:

- TALANG AIR
- BAK PENAMPUNG
- RESAPAN TANAH (RUMPUT)
- AIR HUJAN



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project
PERIODE : GENAP II
PERIODE : 000 II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

AKSONOMETRI
UTILITAS DRAINASE

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XXI

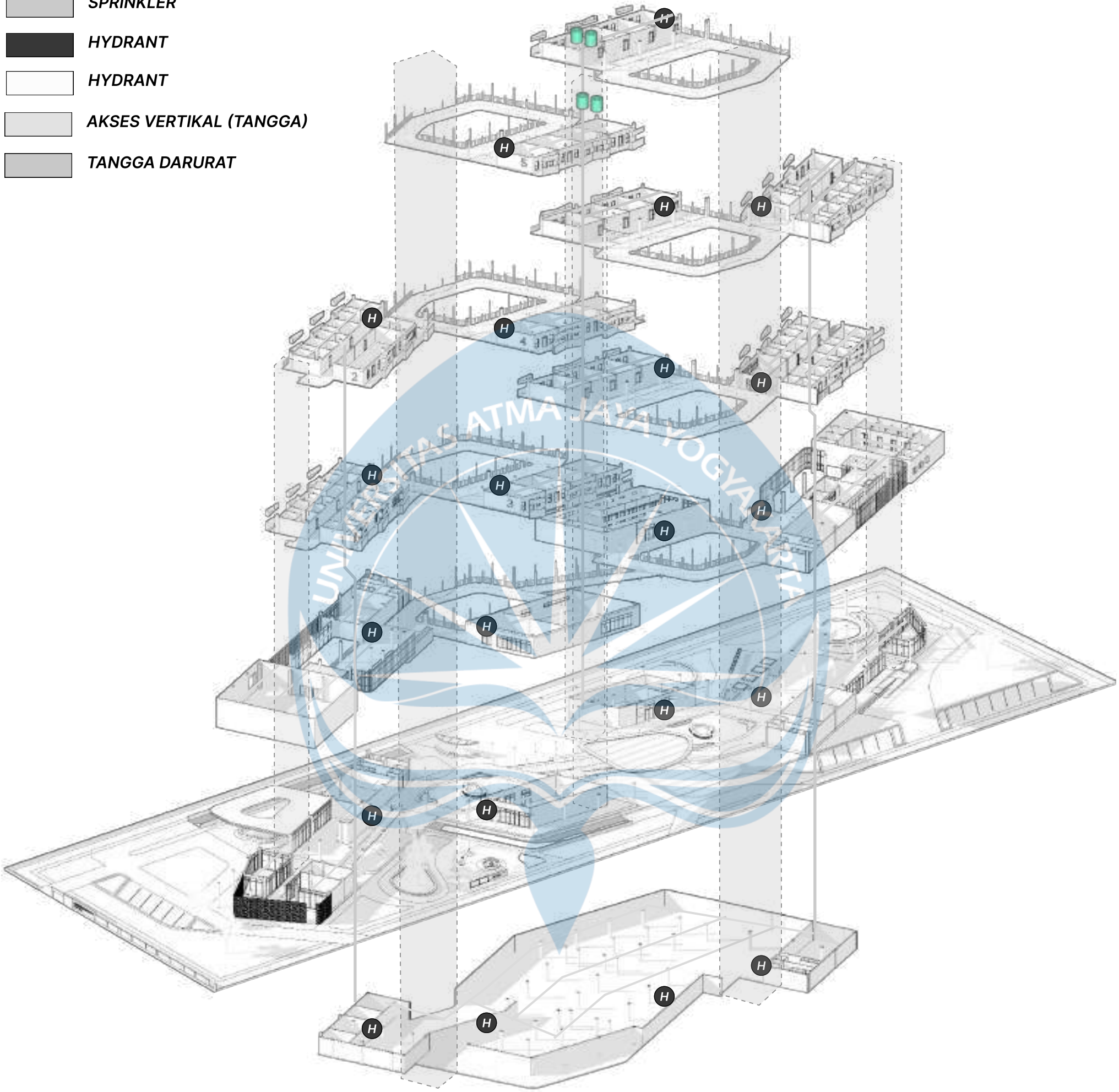
XX

XX

AKSONOMETRI UTILITAS DRAINASE
SKALA NTS

KETERANGAN:

- ROOF WATER TANK
- GROUND WATER TANK
- SPRINKLER
- HYDRANT
- HYDRANT
- AKSES VERTIKAL (TANGGA)
- TANGGA DARURAT



AKSONOMETRI SISTEM KEBAKARAN INDOOR
SKALA NTS



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha Marcia
220118913

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Jakarta Pusat, DKI Jakarta

Judul Gambar
Drawing Title

AKSONOMETRI
UTILITAS
KEBAKARAN
INDOOR

Skala
Scale

Keterangan
Note

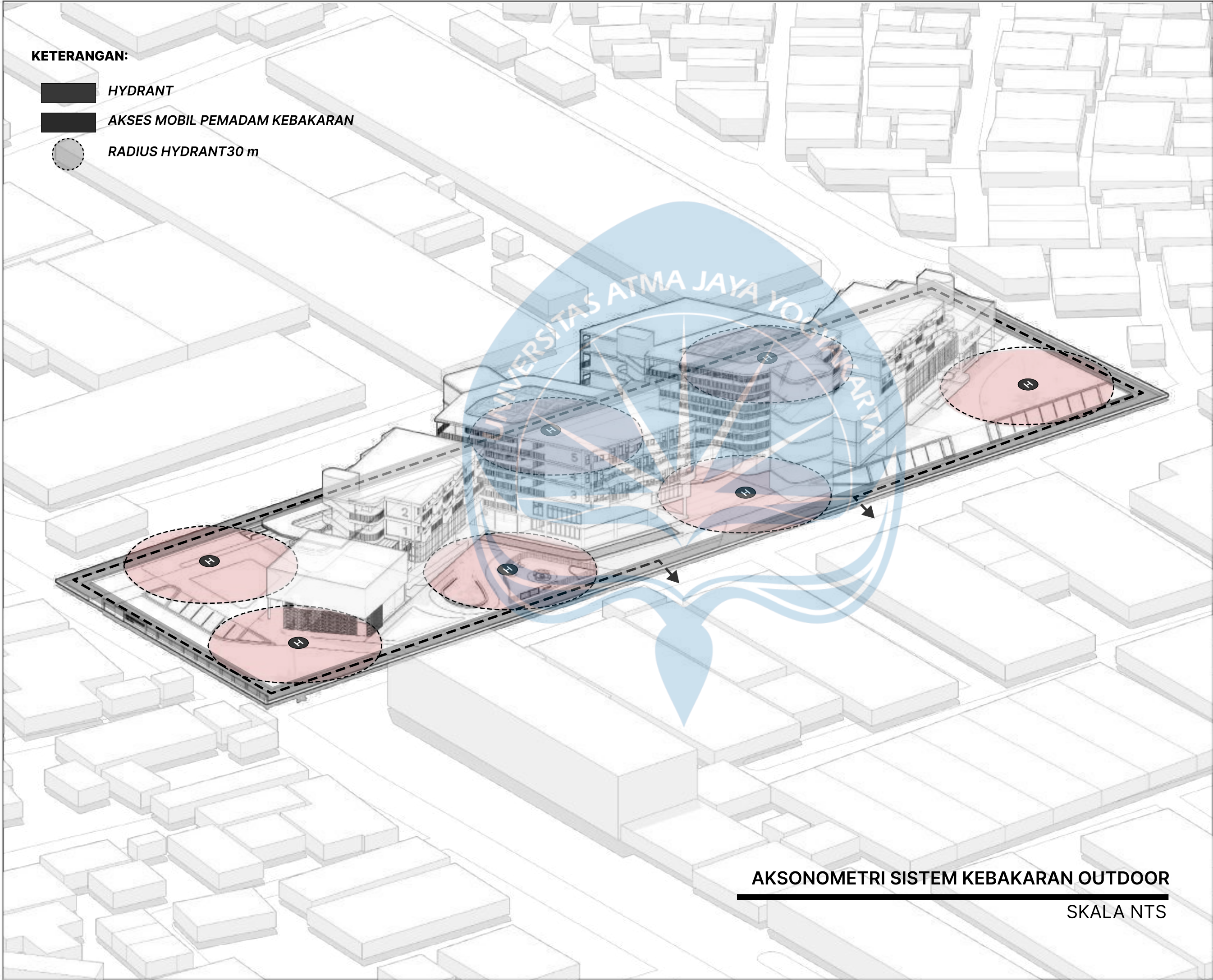
Tanggal Gambar
Drawing Date

2 June 2026

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



KETERANGAN:

- HYDRANT
- AKSES MOBIL PEMADAM KEBAKARAN
- RADIUS HYDRANT 30 m



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIODE : 000 II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

Co-Living Lansia

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

AKSONOMETRI
UTILITAS
KEBAKARAN
OUTDOOR

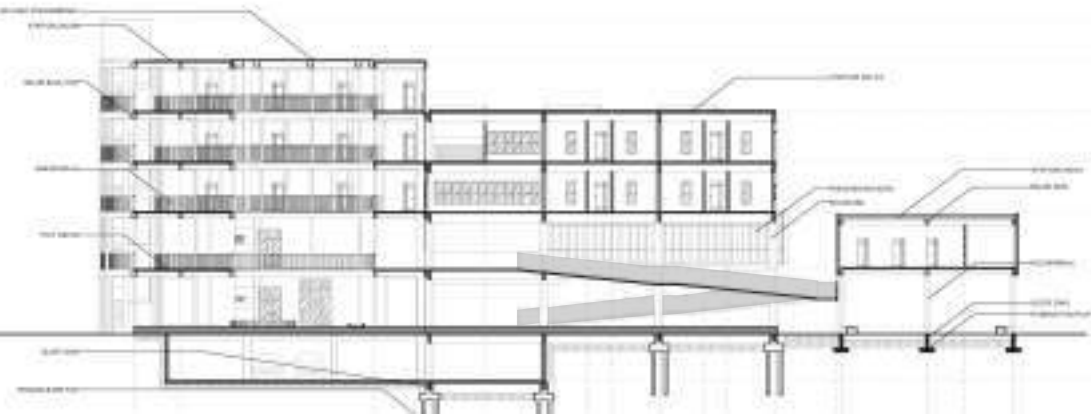
Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

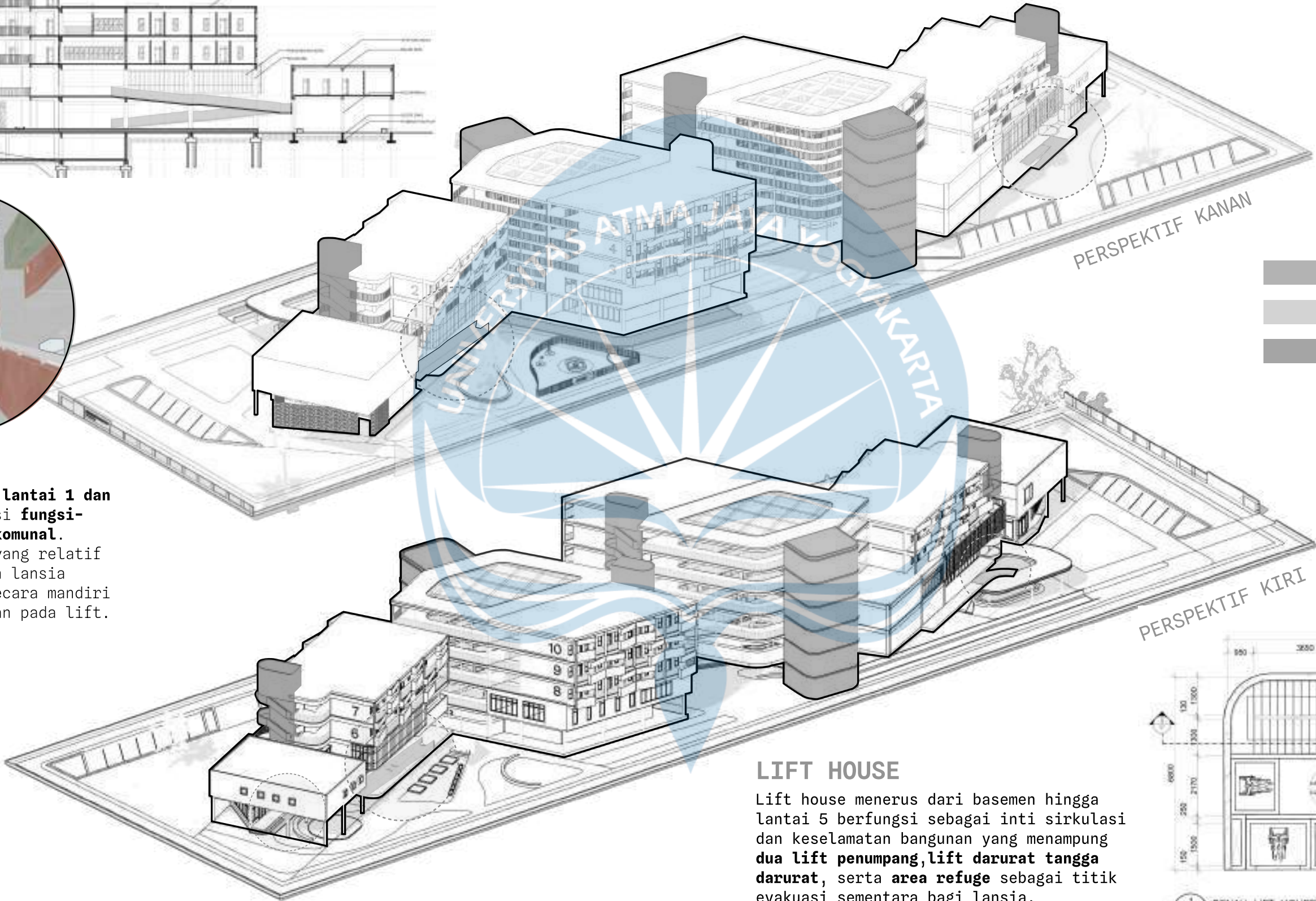
Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XXI	XX	XX

AKSONOMETRI SISTEM KEBAKARAN OUTDOOR
SKALA NTS



RAMP

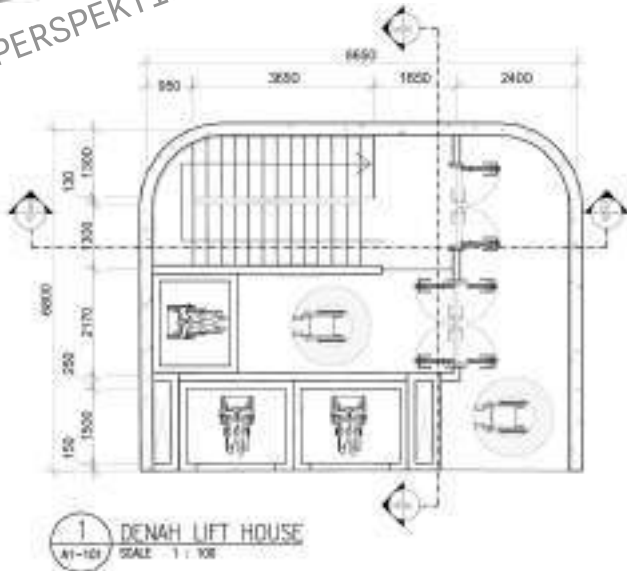
Ramp menghubungkan lantai 1 dan lantai 2 yang berisi fungsi-fungsi publik dan komunal. Perbedaan elevasi yang relatif rendah memungkinkan lansia berpindah lantai secara mandiri tanpa ketergantungan pada lift.



- LIFT HOUSE
- RAMP
- TANGGA

LIFT HOUSE

Lift house menerus dari basemen hingga lantai 5 berfungsi sebagai inti sirkulasi dan keselamatan bangunan yang menampung dua lift penumpang, lift darurat tangga darurat, serta area refuge sebagai titik evakuasi sementara bagi lansia.



 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	Perancangan Co-Living untuk Lansia dengan Pendekatan Spatial Behaviour di DKI Jakarta	JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA	CRISTHABEL AGATHA MARCIA 220118913	PENYELESAIAN MASALAH			
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							



PERPUSTAKAAN



LOUNGE



DINING AREA



ATRIUM

VISIBILITY

LOW

HIGH

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II	Perancangan Co-Living untuk Lansia dengan Pendekatan Spatial Behaviour di DKI Jakarta	JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA	CRISTABEL AGATHA MARCIA 220118913	PENYELESAIAN MASALAH					
	TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering								XX	XX

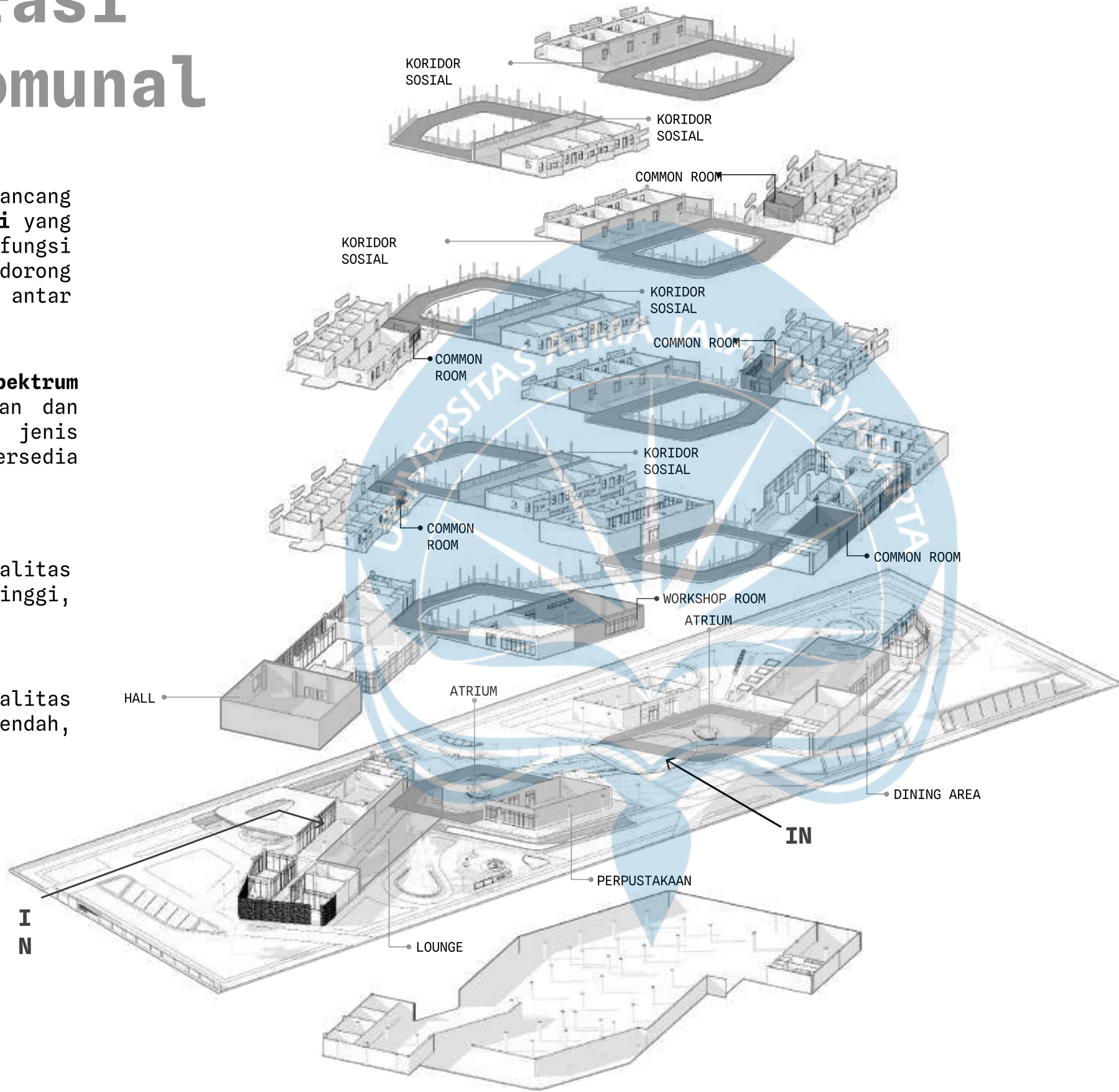
Konfigurasi Ruang Komunal

Koridor penghubung dirancang sebagai **pusat sirkulasi** yang menghubungkan seluruh fungsi ruang sekaligus mendorong interaksi sosial antar penghuni.

- Untuk mawadahi 2 spektrum interaksi lansia (ringan dan intens maka terdapat 2 jenis ruang komunal yang tersedia pada bangunan

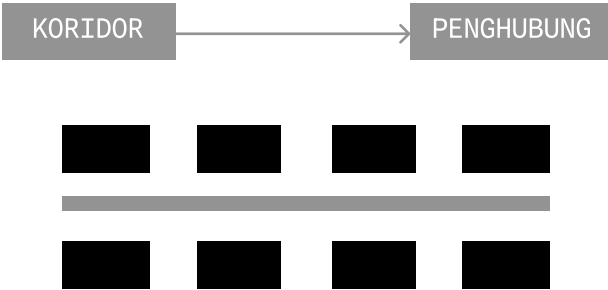
RUANG KOMUNAL RINGAN dengan kriteria kualitas spasial visibilitas tinggi, integration tinggi

RUANG KOMUNAL INTENS dengan kriteria kualitas spasial visibilitas rendah, integration tinggi



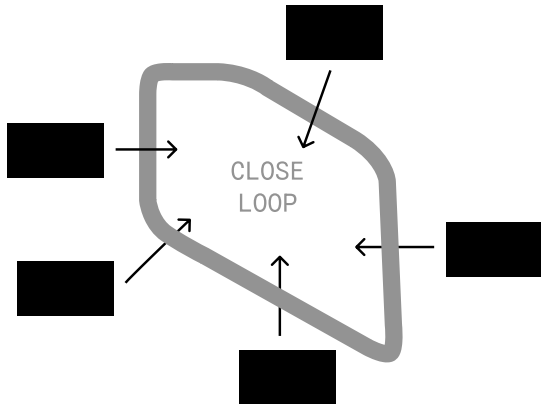
PENYELESAIAN MASALAH

Strategi pemaksimalan integrasi ruang (*integration*)



Dengan **menempatkan ruang komunal langsung pada koridor** sebagai main circulation, jarak kedalaman ruang menjadi lebih rendah (*shallow depth*).

Strategi pemaksimalan *wayfinding* dan penyesuaian visibilitas



Sistem koridor **closed loop** meningkatkan wayfinding dan visibilitas dengan menciptakan memungkinkan pengguna dapat melihat hubungan ruang dari berbagai arah.

- 1

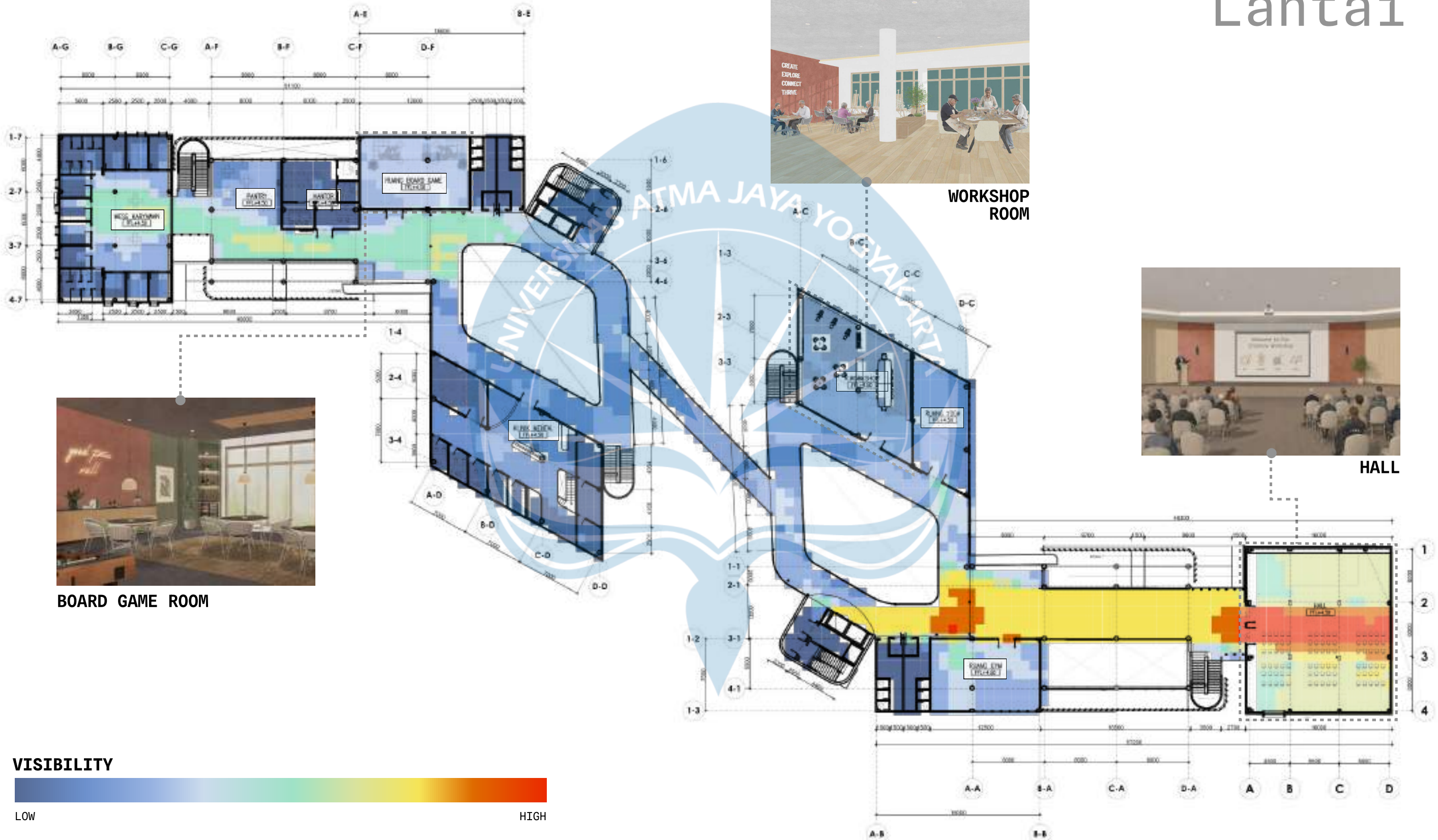
2
- 1. Visibilitas tinggi:**
Bukaan menghadap arah sirkulasi utama

2. Visibilitas rendah:
Bukaan tidak menghadap arah sirkulasi utama

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	Perancangan Co-Living untuk Lansia dengan Pendekatan Spatial Behaviour di DKI Jakarta	JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA	CRISTHABEL AGATHA MARCIA 220118913	PENYELESAIAN MASALAH			
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							

Space Syntax: Visibility

Lantai 2



VISIBILITY



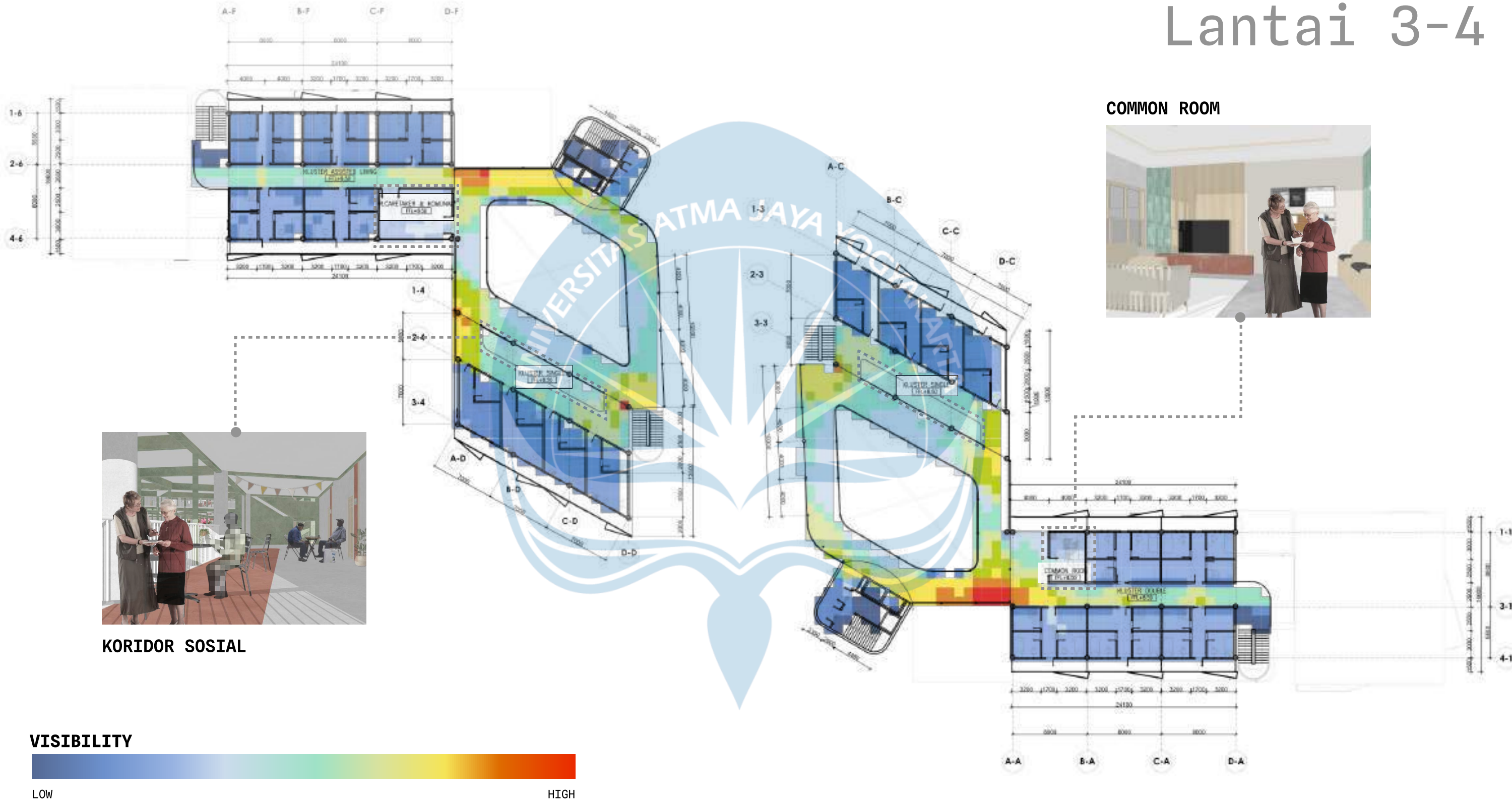
 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	Perancangan Co-Living untuk Lansia dengan Pendekatan Spasial Behaviour di DKI Jakarta	JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA	CRISTHABEL AGATHA MARCIA 220118913	PENYELESAIAN MASALAH			
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							



Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	Perancangan Co-Living untuk Lansia dengan Pendekatan Spatial Behaviour di DKI Jakarta	JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA	CRISTHABEL AGATHA MARCIA 220118913	PENYELESAIAN MASALAH			Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering								XX	XX

Space Syntax: Visibility

Lantai 3-4



 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II	Perancangan Co-Living untuk Lansia dengan Pendekatan Spasial Behaviour di DKI Jakarta	JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA	CRISTHABEL AGATHA MARCIA 220118913	PENYELESAIAN MASALAH					
	TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering								XX	XX



KORIDOR SOSIAL

CONNECTIVITY

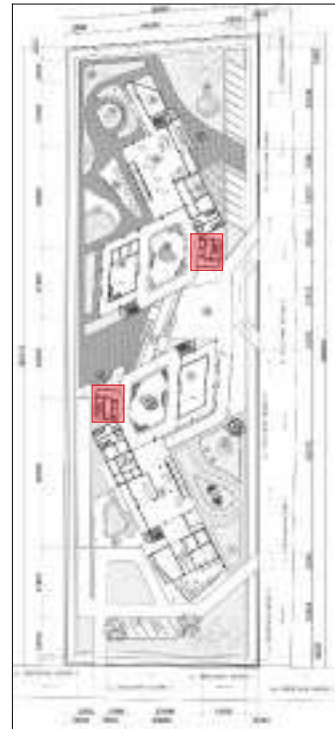


LOW

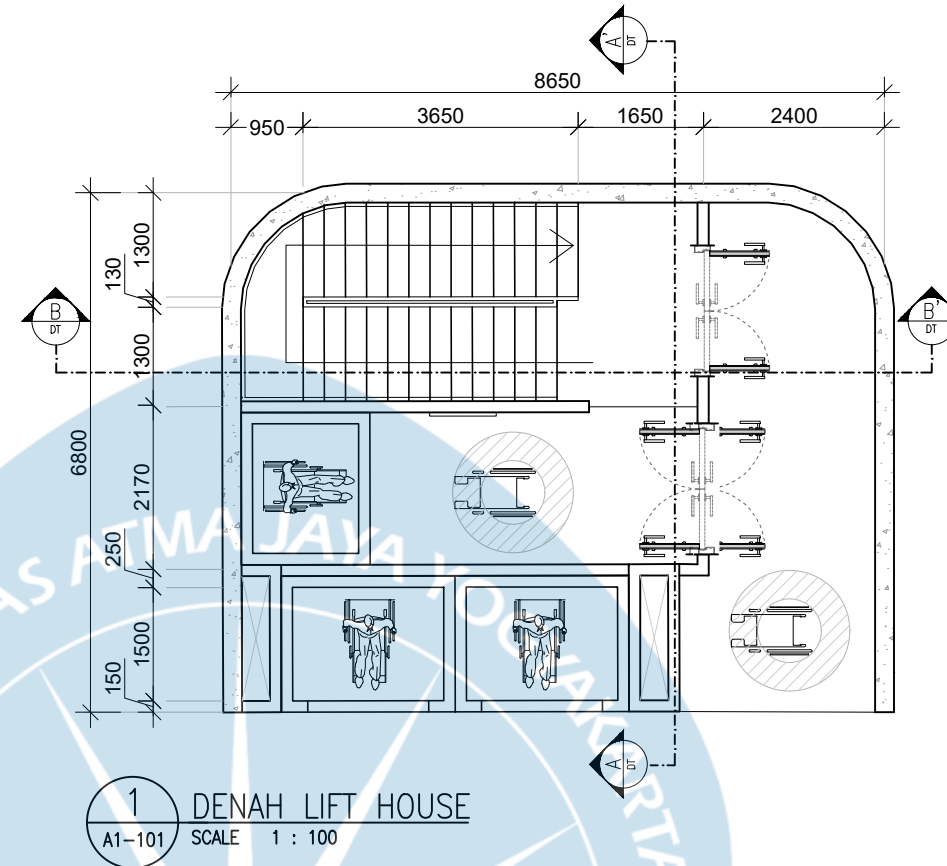
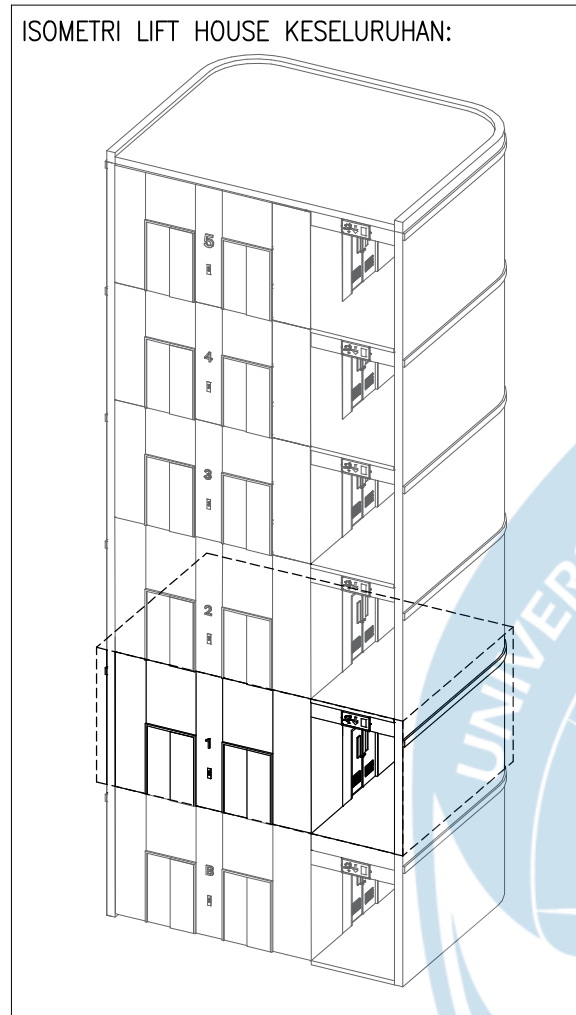
HIGH

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II	Perancangan Co-Living untuk Lansia dengan Pendekatan Spatial Behaviour di DKI Jakarta	JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA	CRISTABEL AGATHA MARCIA 220118913	PENYELESAIAN MASALAH			Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
	TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026									
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering									

KEYPLAN:

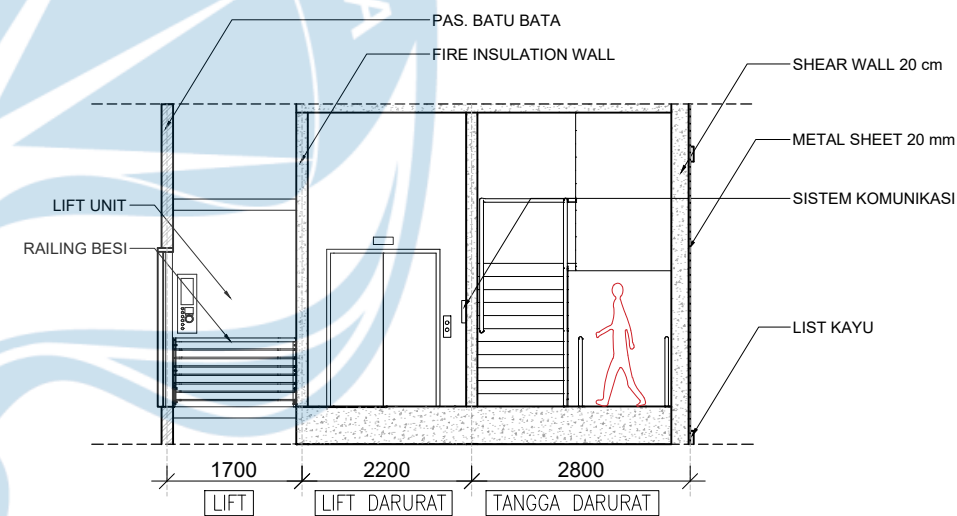


ISOMETRI LIFT HOUSE KESELURUHAN:

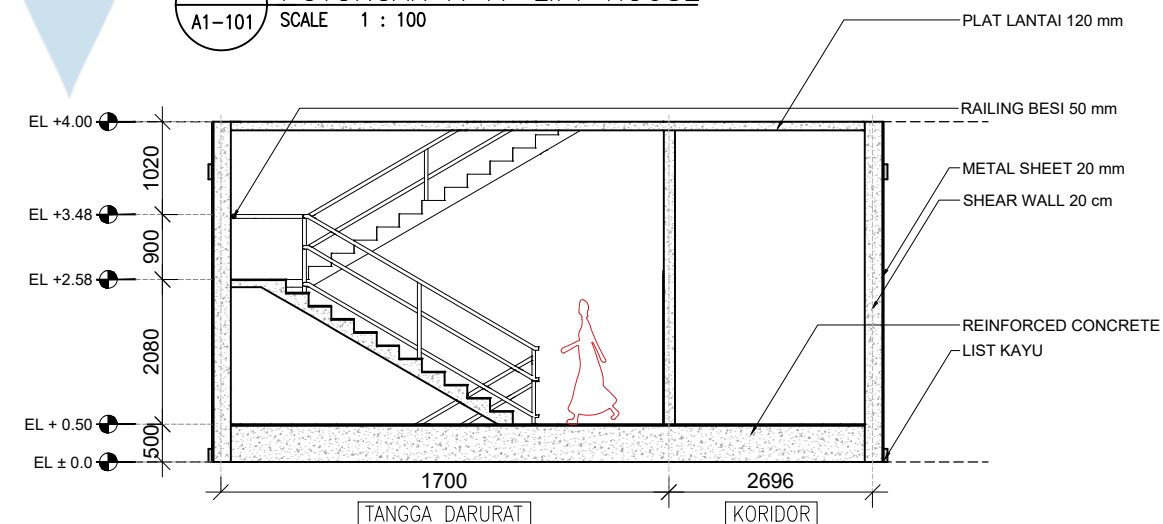


DIMENSI TANGGA: F/F 400 cm

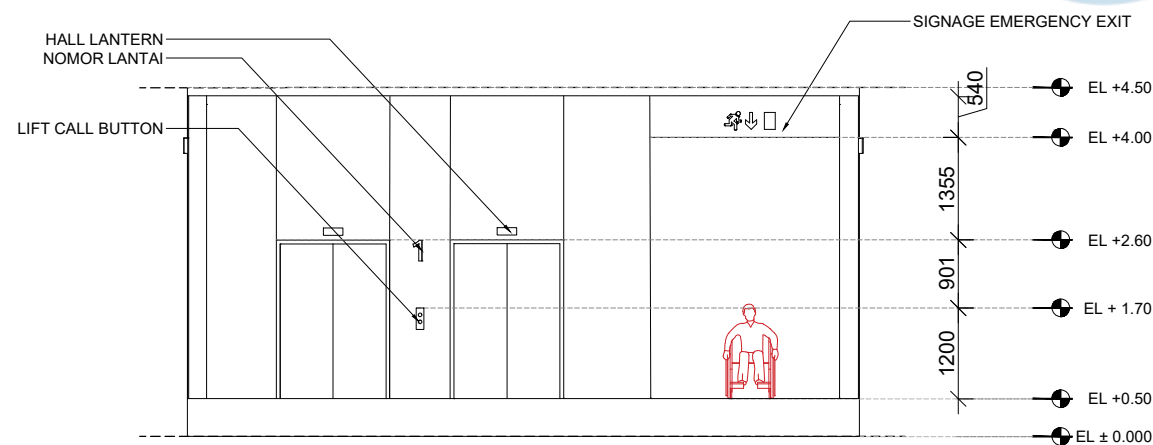
LEBAR TANGGA	1300 cm
OPTREDE	16 cm
ANTREDE	28 cm
TOTAL RISER	25



1 POTONGAN A-A' LIFT HOUSE
A1-101 SCALE 1 : 100



1 POTONGAN B-B' LIFT HOUSE
A1-101 SCALE 1 : 100



1 TAMPAK LIFT HOUSE
A1-101 SCALE 1 : 100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DETAIL LIFT HOUSE

1:300

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DETAIL RAMP

1:100

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

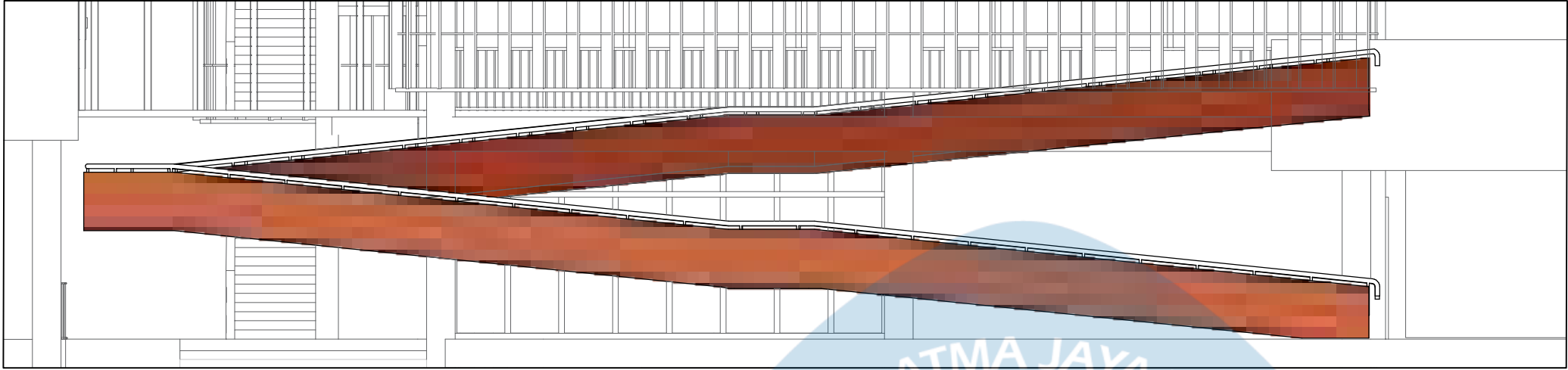
3 June 2026

Kode
Code

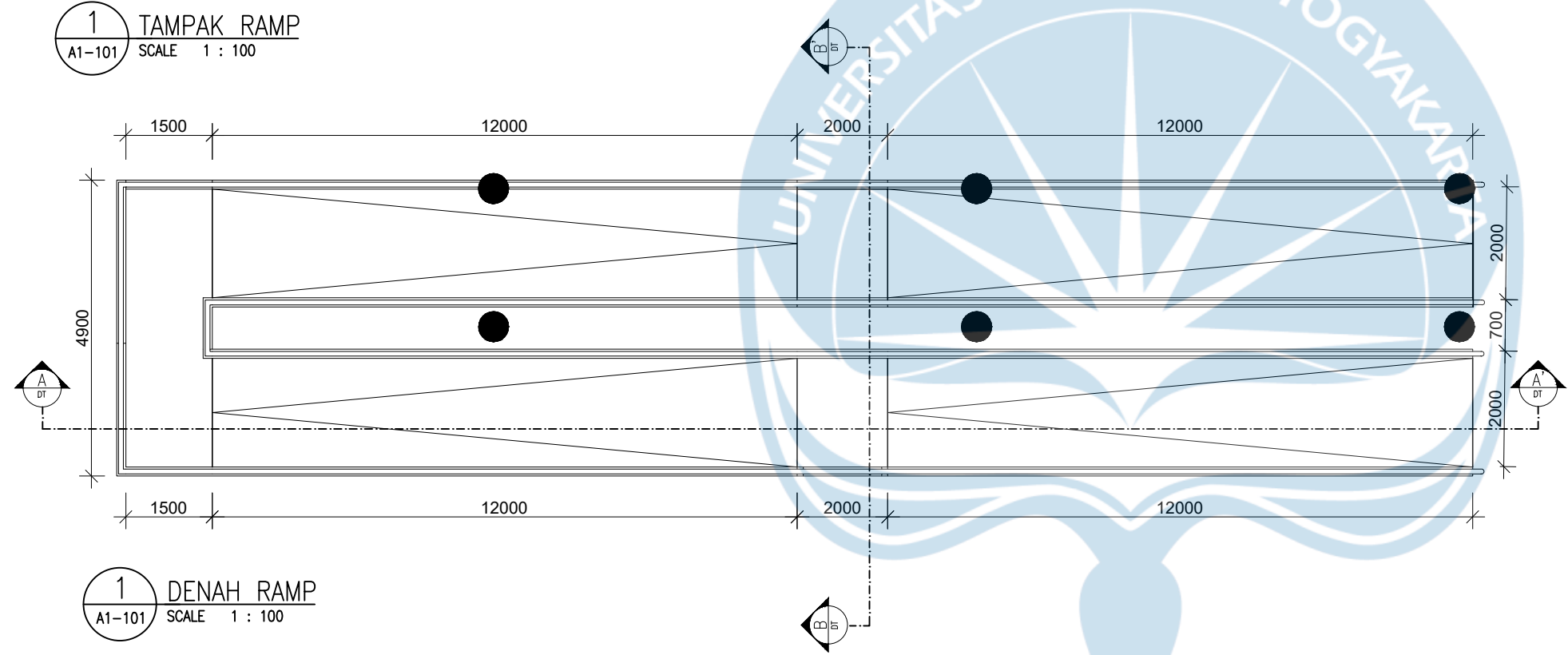
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

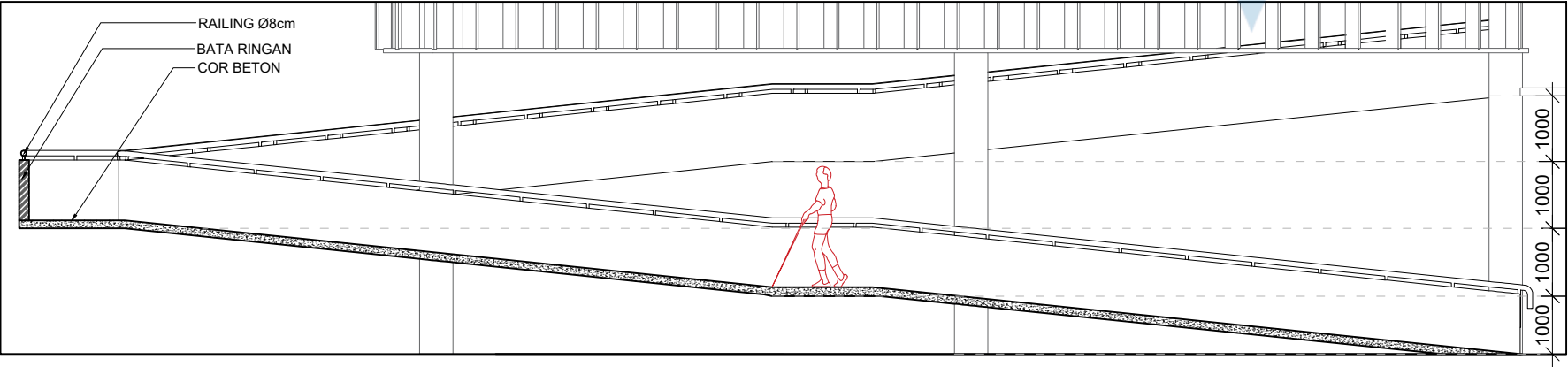
KEYPLAN:



1 TAMPAK RAMP
A1-101 SCALE 1 : 100



1 DENAH RAMP
A1-101 SCALE 1 : 100



1 POTONGAN A-A'
A1-101 SCALE 1 : 100

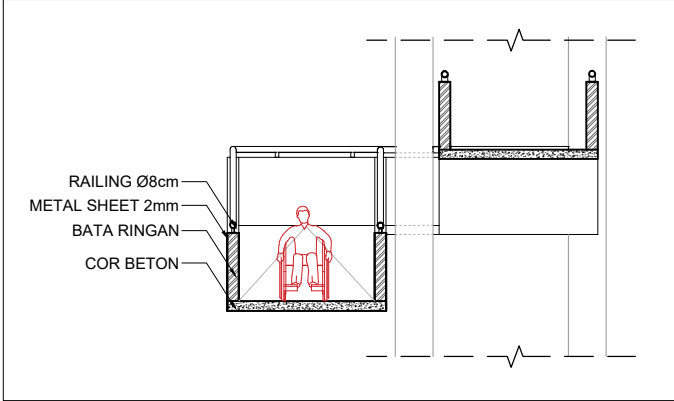
DIMENSI RAMP: F/F 400 cm

KEMIRINGAN RAMP 1:12

LEBAR RAMP (BERSIH) 175cm

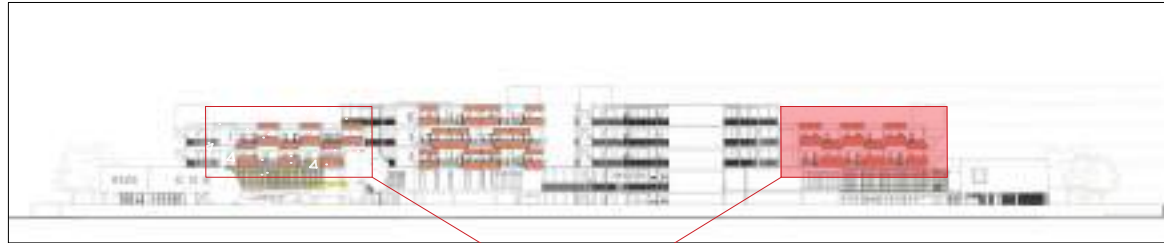
Ramp dirancang dengan kemiringan 1:12 sesuai prinsip aksesibilitas universal untuk memastikan pergerakan yang aman dan nyaman bagi lansia.

Lebar ramp 175 cm memungkinkan dua pengguna berpasangan serta mendukung penggunaan alat bantu mobilitas seperti kursi roda dan walker.



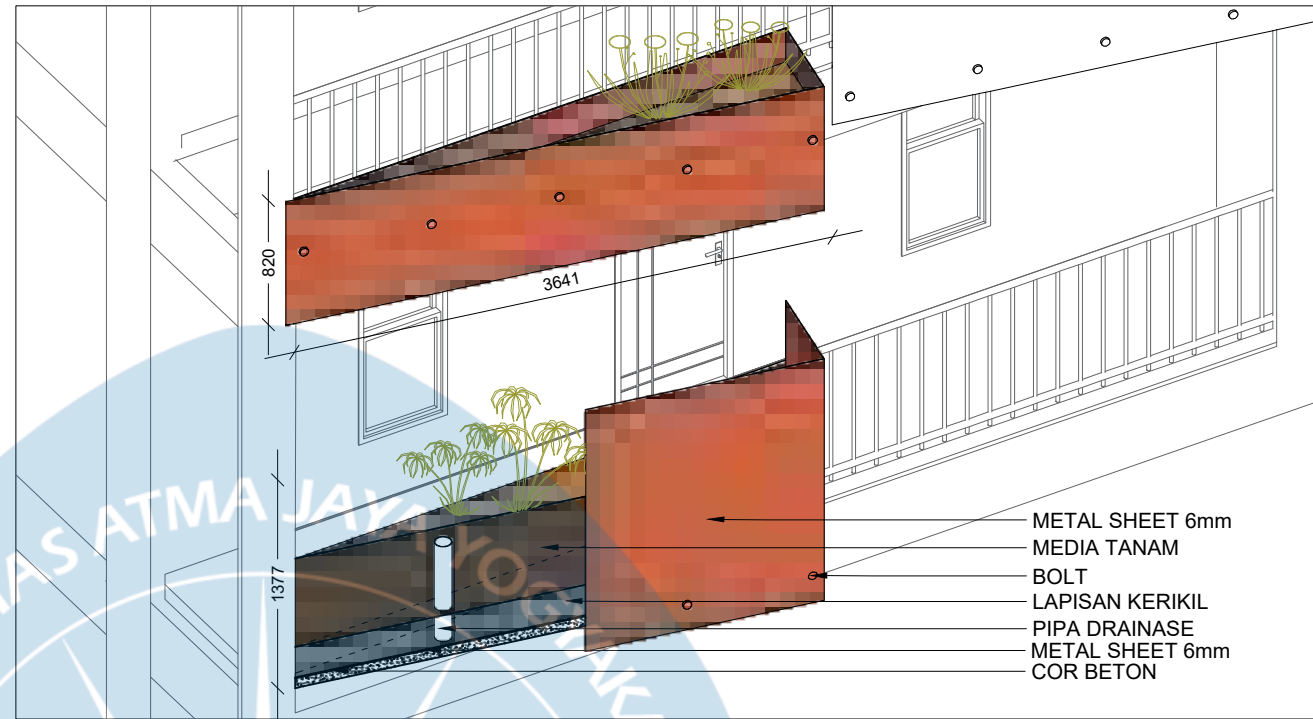
1 POTONGAN RAMP B-B'
A1-101 SCALE 1 : 100

KEYPLAN:

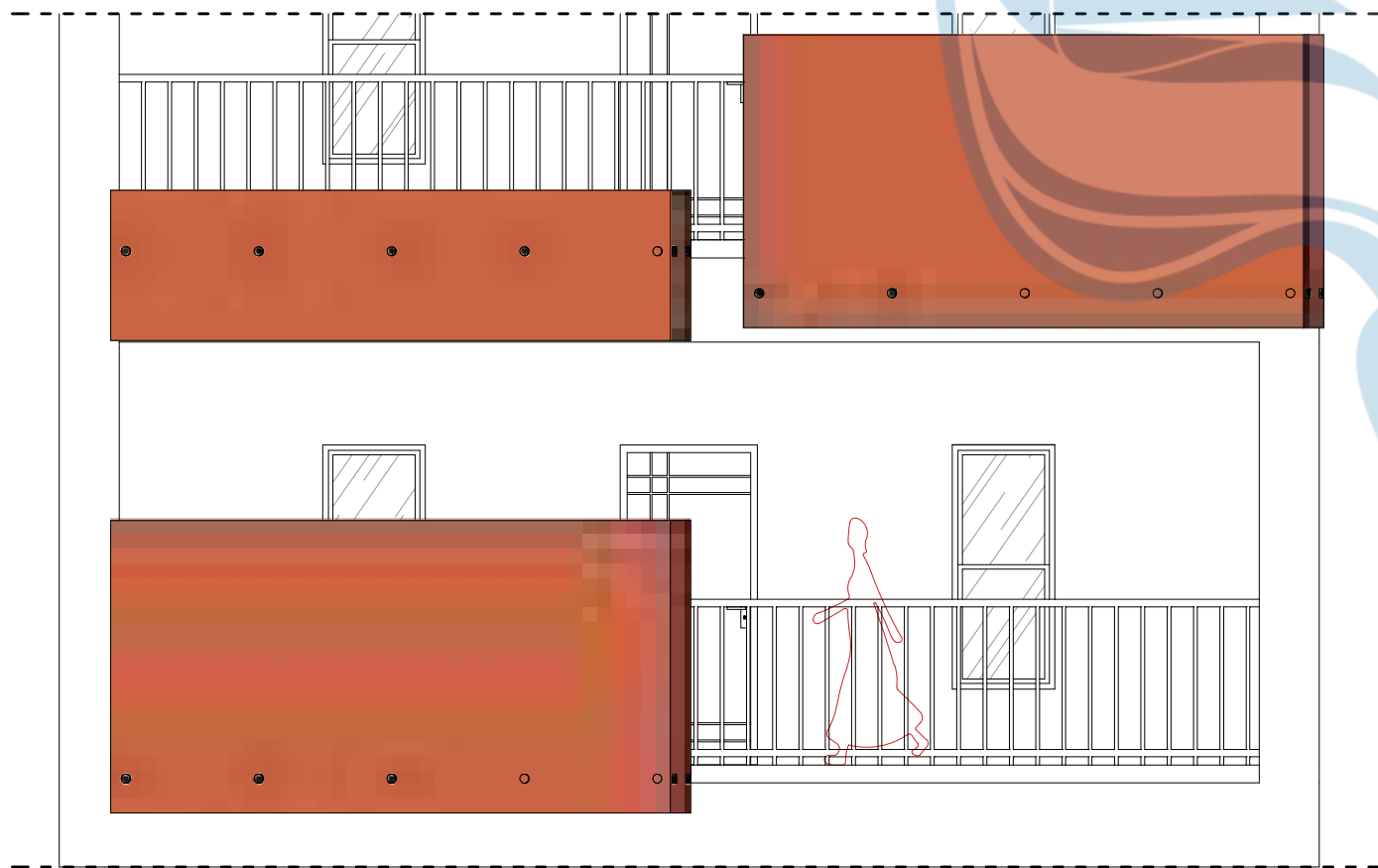


Planter berfungsi sebagai elemen biophilic yang mendukung konsep salutogenik melalui kehadiran vegetasi, menciptakan suasana yang lebih nyaman dan menenangkan bagi lansia.

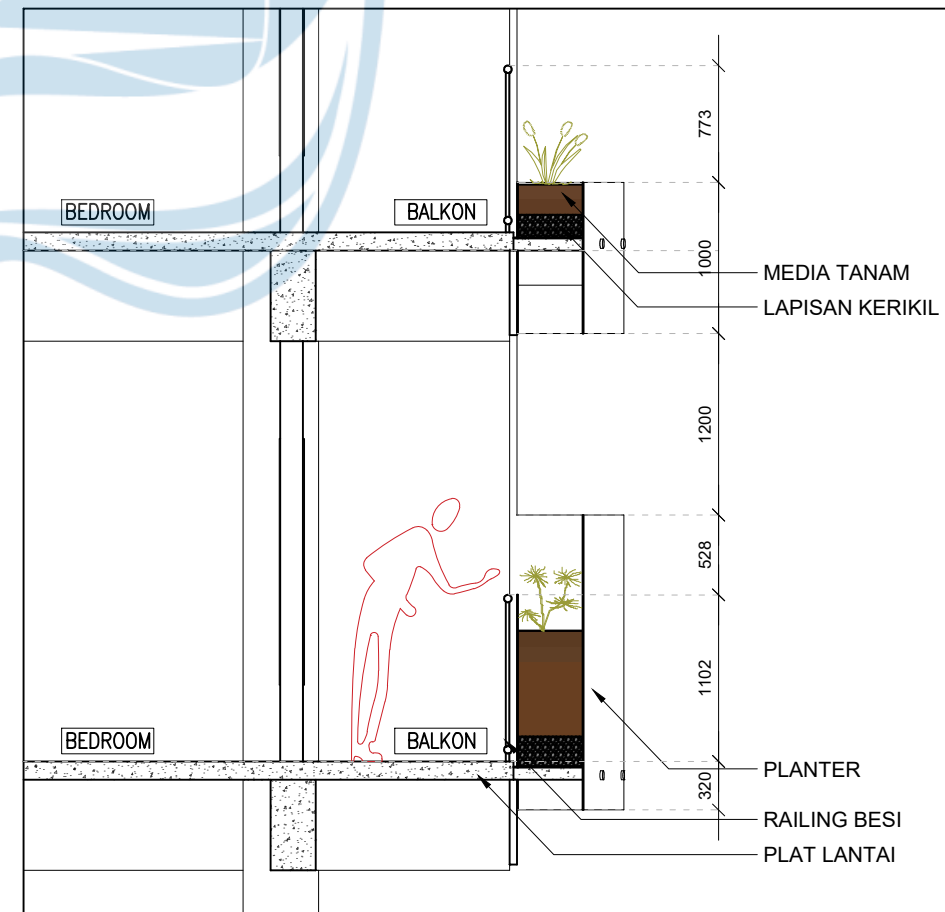
Selain itu, planter berperan sebagai penyaring visual (visual buffer) untuk menjaga privasi hunian dari area balkon dan koridor.



1 AKSONOMETRI PLANTER
A1-101 SCALE 1 : 50



1 TAMPAK PLANTER
A1-101 SCALE 1 : 50



1 POTONGAN PLANTER
A1-101 SCALE 1 : 50



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DETAIL PLANTER

1:50

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

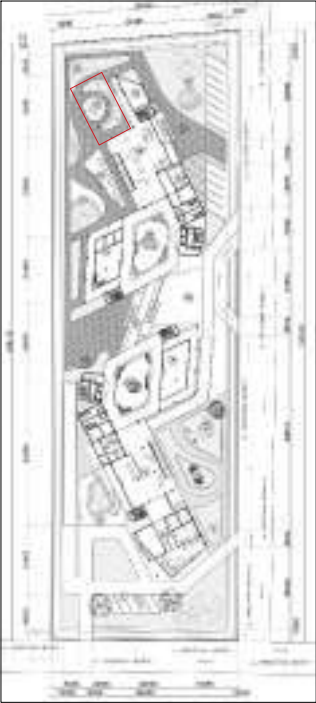
3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

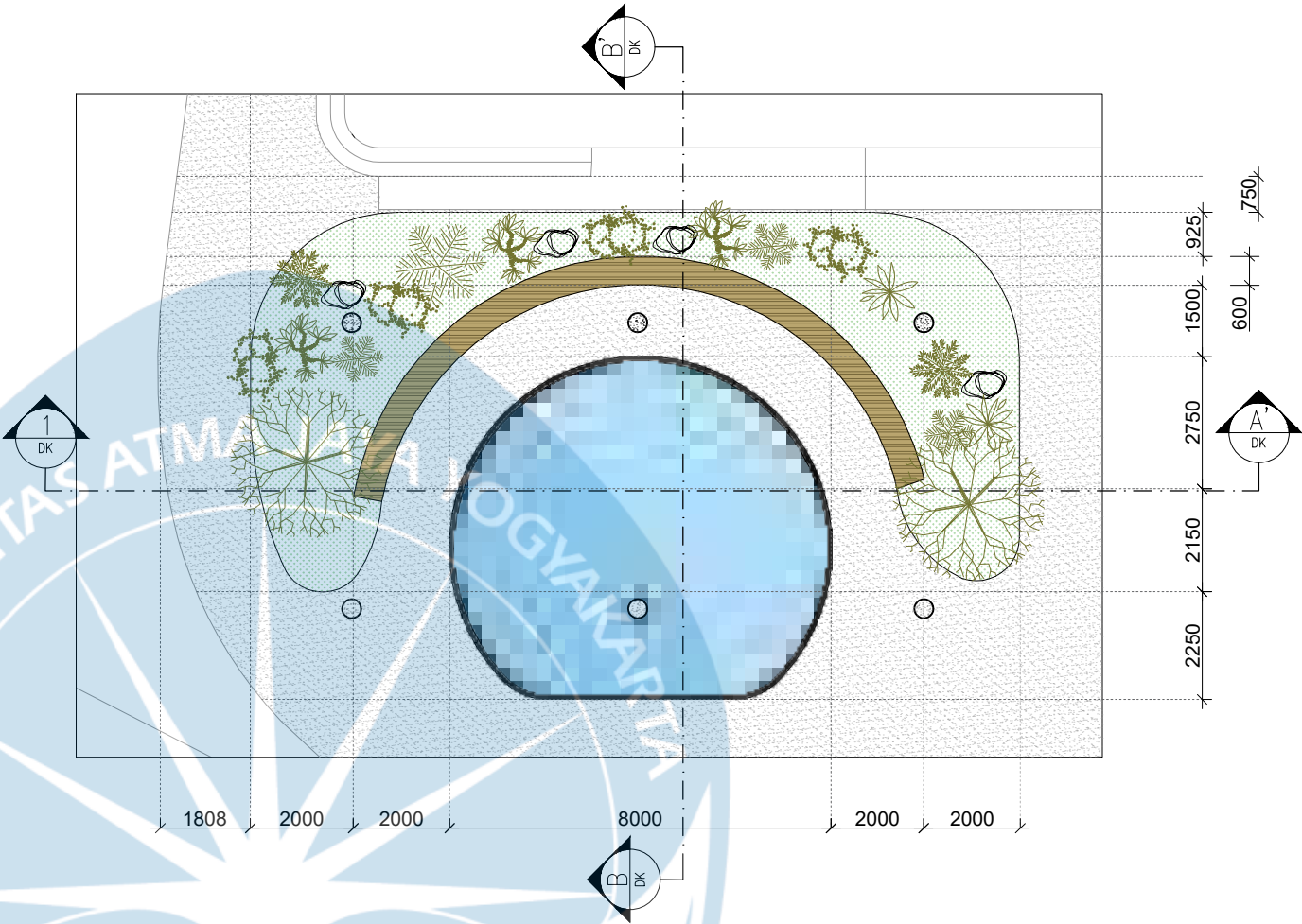
KEYPLAN:



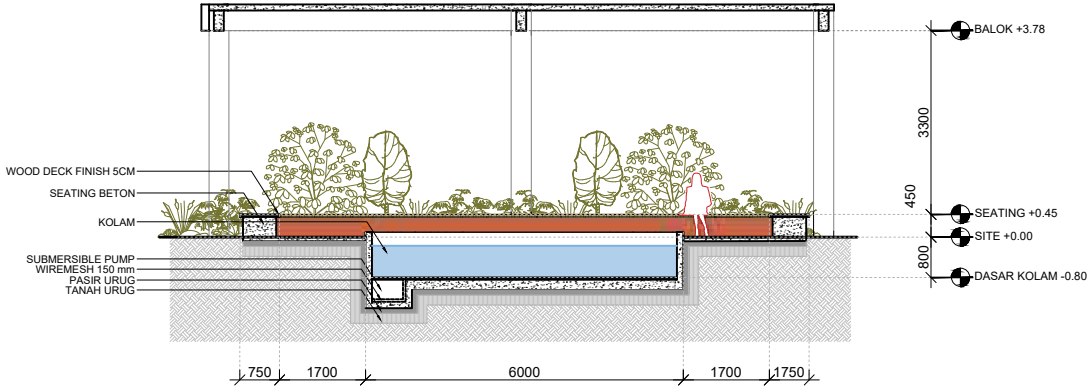
Kolam meditasi dirancang sebagai salah satu elemen pendukung konsep salutogenik yang menghadirkan suasana tenang, sejuk, dan restoratif bagi lansia.

Posisinya ditempatkan pada area yang lebih privat dan ternaungi massa bangunan sebagai penerapan spatial behavior, sehingga tercipta ruang refleksi yang minim distraksi, mendukung relaksasi, serta meningkatkan kenyamanan psikologis penghuni.

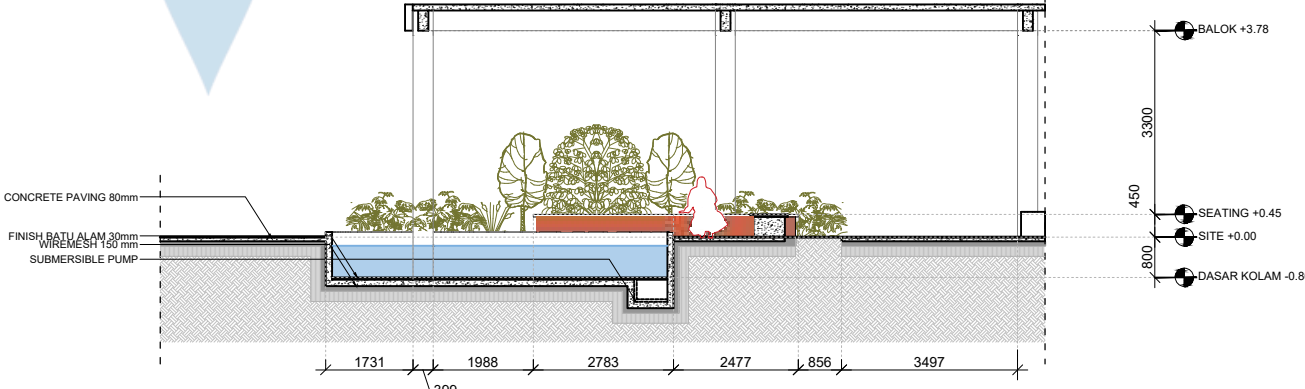
PERSPEKTIF



1 DENAH KOLAM MEDITASI
A1-101 SCALE 1 : 100



1 POTONGAN A-A KOLAM MEDITASI
A1-101 SCALE 1 : 100



1 POTONGAN B-B KOLAM MEDITASI
A1-101 SCALE 1 : 100



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN RETIREMENT
CO-LIVING UNTUK LANSIA DENGAN
PENDEKATAN SPATIAL BEHAVIOUR DI
DKI JAKARTA

Lokasi Proyek
Project Location

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Cristhabel Agatha
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DETAIL
KOLAM MEDITASI

1:100

Keterangan
Note

Johar Baru, Kota Jakarta Pusat,
DKI Jakarta

Tanggal gambar
Drawing date

3 June 2026

Kode
Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of



KEYPLAN:



VEGETABLE GARDEN

Vegetable garden berada di area taman privat sebagai ruang terapi dan aktivitas lansia. Mengusung pendekatan **salutogenic**, area ini memberikan **makna dan kualitas hidup** melalui kegiatan berkebun yang mendukung kesehatan fisik, mental, dan sosial. Desain planter dibuat lebih tinggi agar pengguna kursi roda tetap dapat beraktivitas dengan nyaman dan mandiri.



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Co-Living untuk Lansia
dengan Pendekatan Spatial Behaviour di
DKI Jakarta

Lokasi Proyek
Project Location

JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI
JAKARTA

Identitas Mahasiswa
Student Identity

CRISTHABEL AGATHA MARCIA
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

PERSPEKTIF EKSTERIOR

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX

XX



KEYPLAN:



SEATING AREA

Seating Area adalah ruang jeda sosial yang menyediakan tempat duduk nyaman bagi lansia untuk beristirahat, mengamati lingkungan, dan melakukan interaksi ringan. Area ini mendukung aspek social connection dalam pendekatan salutogenic melalui ruang informal yang mendorong pertemuan dan rasa kebersamaan antar penghuni.



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Co-Living untuk Lansia
dengan Pendekatan Spatial Behaviour di
DKI Jakarta

Lokasi Proyek
Project Location

JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI
JAKARTA

Identitas Mahasiswa
Student Identity

CRISTHABEL AGATHA MARCIA
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

PERSPEKTIF EKSTERIOR

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX

XX



KEYPLAN:



ATRIUM

Atrium area terletak di lantai 1 sebagai pusat sirkulasi dan ruang komunal bagi penghuni. Area ini berfungsi sebagai **tempat beristirahat sejenak, bersosialisasi, serta mendukung interaksi antar penghuni** dalam suasana yang nyaman dan terbuka.



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2025/2026
ACADEMIC YEAR 2025/2026

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Judul Proyek
Project Title

Perancangan Co-Living untuk Lansia
dengan Pendekatan Spatial Behaviour di
DKI Jakarta

Lokasi Proyek
Project Location

JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI
JAKARTA

Identitas Mahasiswa
Student Identity

CRISTHABEL AGATHA MARCIA
220118913

Judul Gambar
Drawing Title

PERPEKTIF INTERIOR

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX

XX



KORIDOR SOSIAL

Koridor sosial merupakan ruang bersama di depan kluster kamar sebagai tempat lansia bersosialisasi, berbagi hobi, dan beraktivitas bersama. Area ini dirancang untuk mempererat hubungan antar penghuni serta mendukung konsep **Sense of Belonging**, sehingga lansia merasa menjadi bagian dari komunitas yang saling mengenal dan peduli.

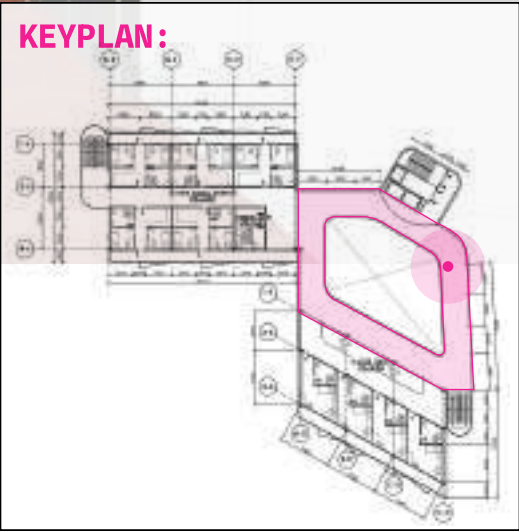
KEYPLAN:





KORIDOR PENGHUBUNG

Koridor Penghubung dirancang sebagai **elemen wayfinding** yang membantu lansia menavigasi bangunan dengan mudah. Koridor dilengkapi railing sebagai pegangan untuk meningkatkan keamanan saat berjalan. Bukaannya dengan skylight menghadirkan **cahaya alami** dan hubungan visual ke berbagai bagian bangunan, sehingga penghuni lebih mudah mengenali orientasi ruang.



 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II	Perancangan Co-Living untuk Lansia dengan Pendekatan Spatial Behaviour di DKI Jakarta	JOHAR BARU, JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA	CRISTHABEL AGATHA MARCIA 220118913	PERPEKTIF INTERIOR					
	TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026									
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering									

Turnitin 065

CRISTHABEL AGATHA (220118913)_CEK TURNITIN.pdf

 Matematic 13
 MATEMATIC UNI
 GyT - Programas

Document Details

Submission ID
trn:oid::1:3596811825

Submission Date
Jun 17, 2026, 10:02 PM GMT-5

Download Date
Jun 17, 2026, 10:03 PM GMT-5

File Name
CRISTHABEL_AGATHA_220118913__CEK_TURNITIN.pdf

File Size
6.7 MB

105 Pages

15,288 Words

95,159 Characters

7% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Filtered from the Report

- Bibliography

Top Sources

- 6%  Internet sources
- 2%  Publications
- 3%  Submitted works (Student Papers)



Top Sources

- 6% Internet sources
- 2% Publications
- 3% Submitted works (Student Papers)

Top Sources

The sources with the highest number of matches within the submission. Overlapping sources will not be displayed.

1	Internet	docplayer.info	<1%
2	Internet	journal.isi.ac.id	<1%
3	Internet	repository.ub.ac.id	<1%
4	Internet	e-journal.uajy.ac.id	<1%
5	Student papers	Universitas Airlangga-1	<1%
6	Internet	id.123dok.com	<1%
7	Student papers	Sriwijaya University	<1%
8	Student papers	University of Wollongong	<1%
9	Internet	repository.tudelft.nl	<1%
10	Internet	doa-bagirajatega.blogspot.com	<1%
11	Internet	fliphtml5.com	<1%

12	Internet	www.frontiersin.org	<1%
13	Internet	www.scribd.com	<1%
14	Internet	etheses.uin-malang.ac.id	<1%
15	Internet	pusat.jakarta.go.id	<1%
16	Student papers	Syntax Corporation	<1%
17	Student papers	UM Surabaya	<1%
18	Internet	researcher.manipal.edu	<1%
19	Student papers	Forum Perpustakaan Perguruan Tinggi Indonesia Jawa Timur II	<1%
20	Internet	www.pinhome.id	<1%
21	Internet	eprints.ums.ac.id	<1%
22	Internet	rekomended.com	<1%
23	Student papers	Universitas Islam Indonesia	<1%
24	Internet	journals.sagepub.com	<1%
25	Student papers	Pembroke High School	<1%

26	Internet	ftk.uinbanten.ac.id	<1%
27	Internet	www.jiip.stkipyapisdompou.ac.id	<1%
28	Internet	www.ranselkosong.com	<1%
29	Student papers	LL Dikti IX Turnitin Consortium	<1%
30	Student papers	Universitas Muhammadiyah Surakarta	<1%
31	Internet	polen.itu.edu.tr	<1%
32	Internet	repository.stie-mce.ac.id	<1%
33	Internet	digilib.polban.ac.id	<1%
34	Internet	openjournal.unpam.ac.id	<1%
35	Internet	repository.its.ac.id	<1%
36	Internet	www.beritajakarta.id	<1%
37	Internet	www.detik.com	<1%
38	Internet	www.karyailmiah.trisakti.ac.id	<1%
39	Internet	123dok.com	<1%

40	Publication	Ana Adiba, Hanson E Kusuma. "Living and Learning: a Time-Budget Approach Exp...	<1%
41	Internet	repo.bunghatta.ac.id	<1%
42	Internet	www.slideshare.net	<1%
43	Internet	namakuadalahsiapa0918.blogspot.com	<1%
44	Internet	repositorio.uchile.cl	<1%
45	Internet	repository.unisba.ac.id	<1%
46	Publication	Puji Astuti Wiratmo, Zakiyah, Sari Narulita. "PENERAPAN MODEL POLA KESEHATA...	<1%
47	Internet	artikelpendidikan.id	<1%
48	Internet	grandsharon-residence.com	<1%
49	Internet	komputa.if.unikom.ac.id	<1%
50	Internet	ojs.stiami.ac.id	<1%
51	Internet	tipshamilbuatbunda.blogspot.com	<1%
52	Internet	www.ribdesignindonesia.com	<1%
53	Internet	www.validnews.id	<1%