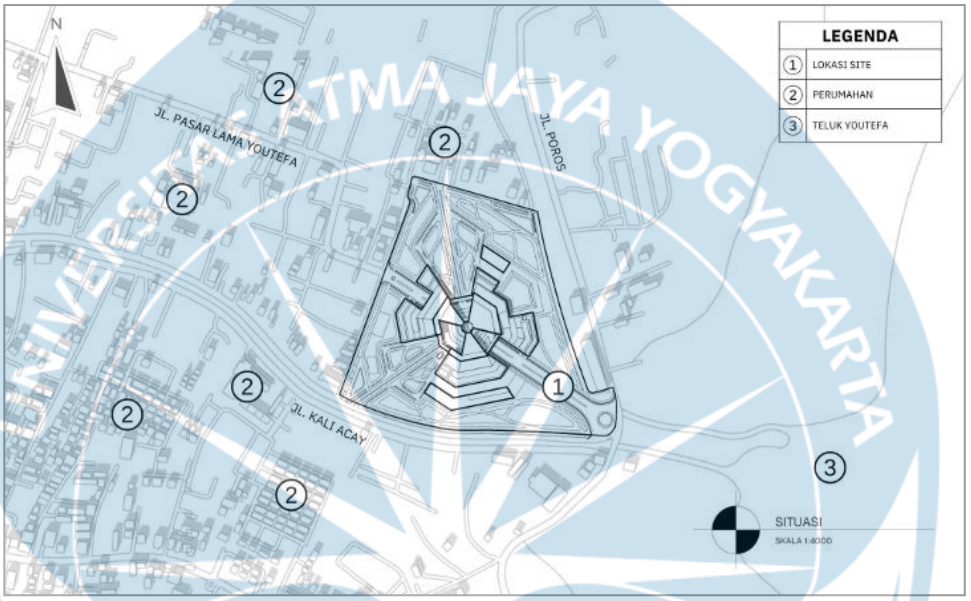
BAB VI

GAMBAR PRA-RANCANGAN

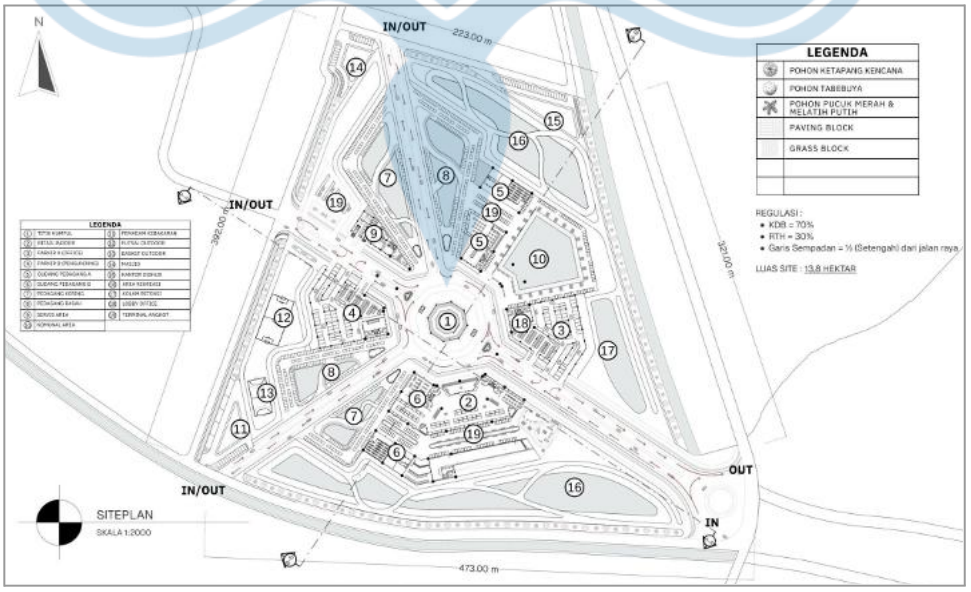
6.1 Gambar Kerja

- **SITUASI**



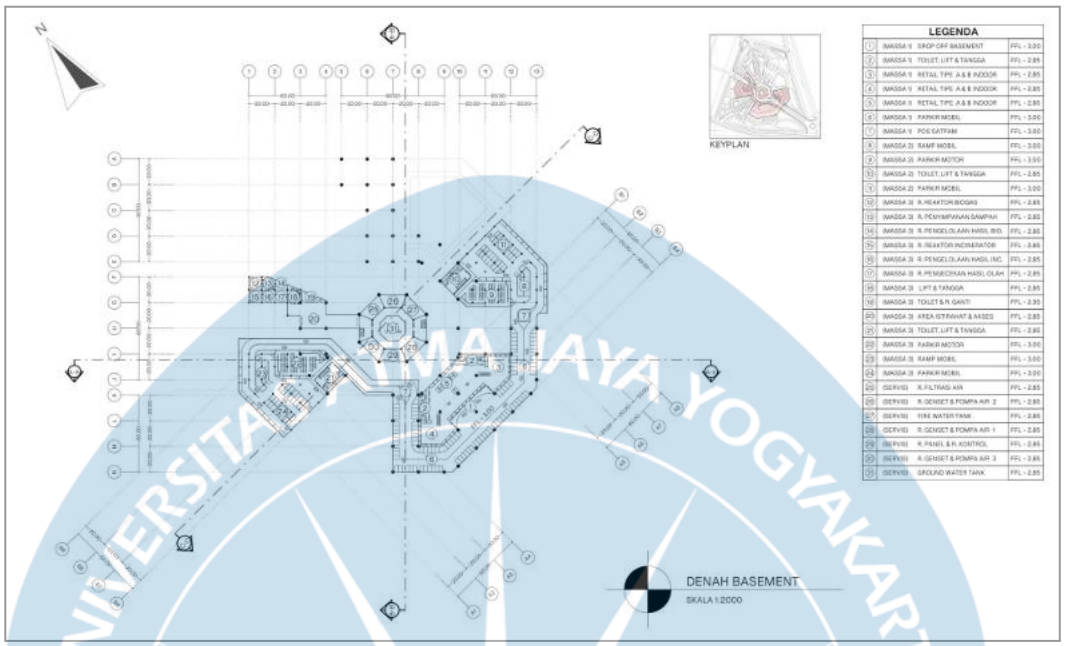
Gambar : SITUASI
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

- **SITEPLAN**

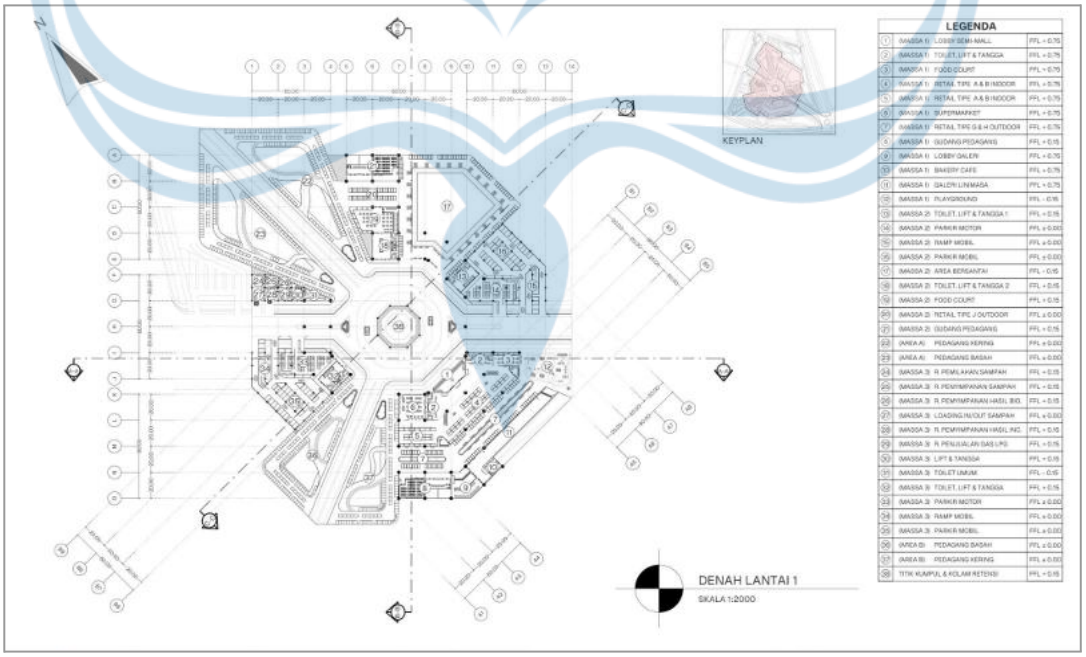


Gambar : Siteplan
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

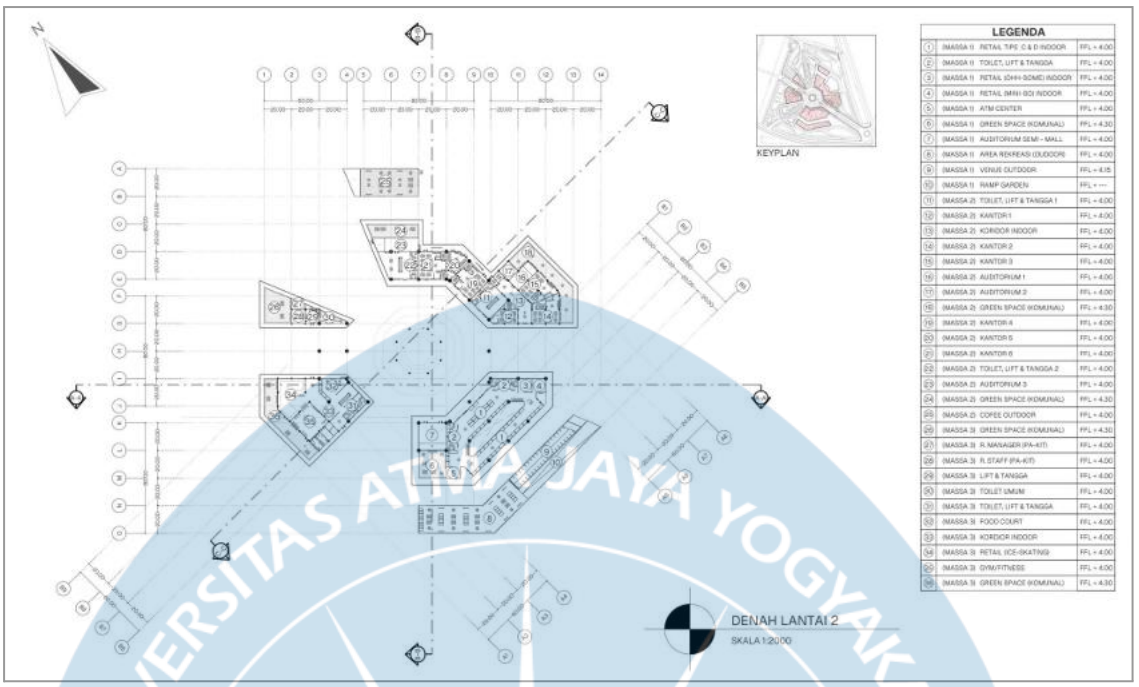
- **DENAH**



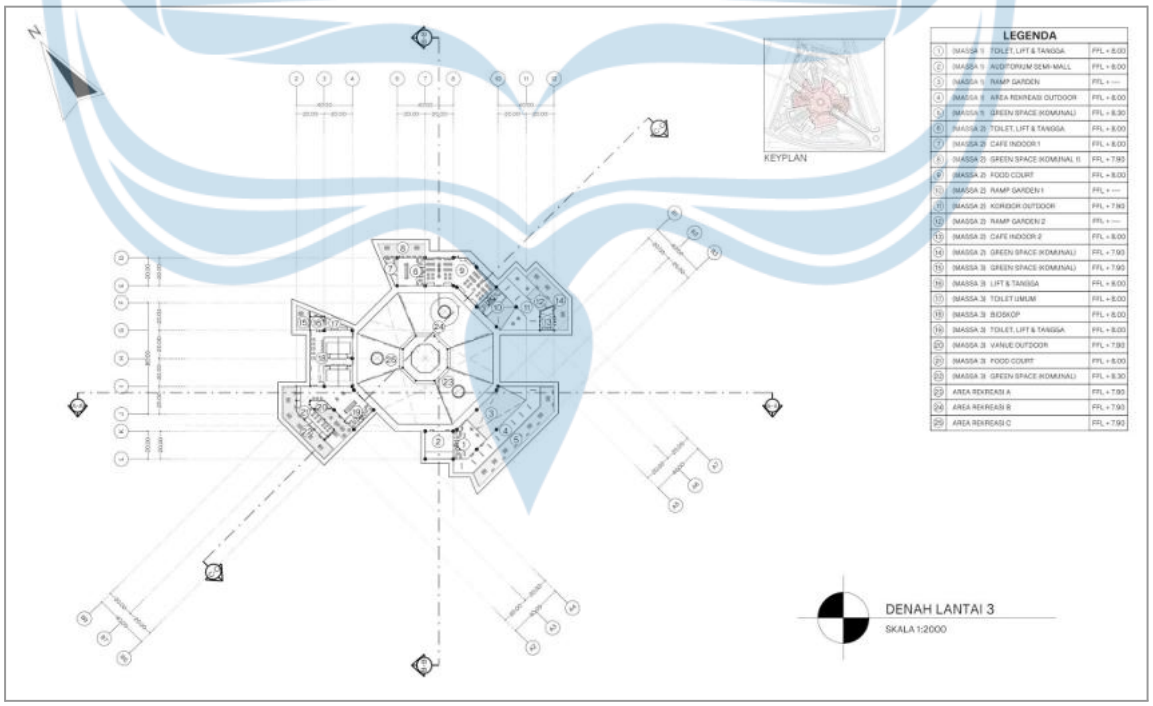
Gambar : Denah Basement
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Denah Lantai 1
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

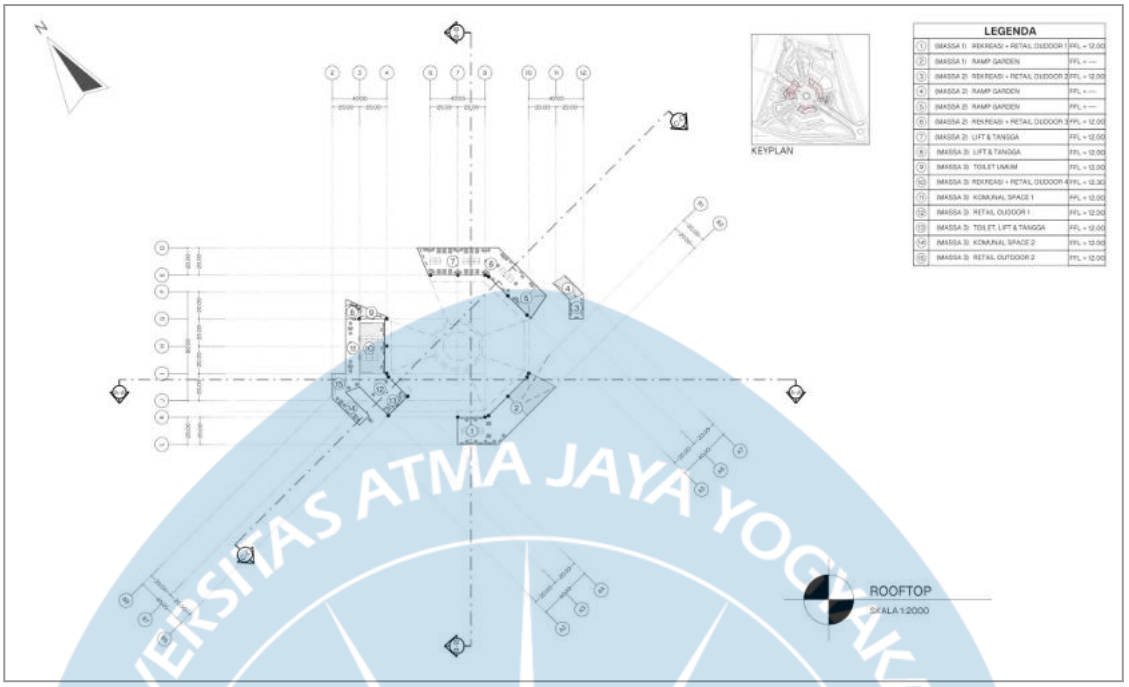


Gambar : Denah Lantai 2
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



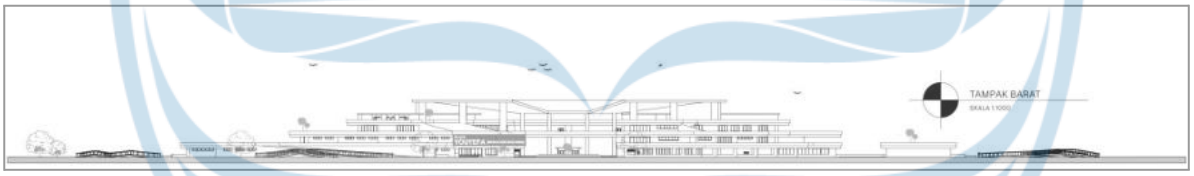
Gambar : Denah Lantai 3
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

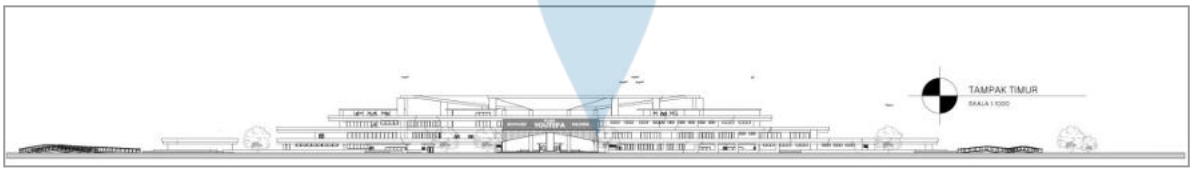


Gambar : Denah Rooftop
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

- **TAMPAK**

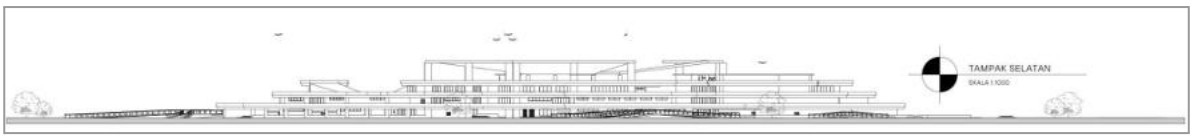


Gambar : Tampak Utara
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

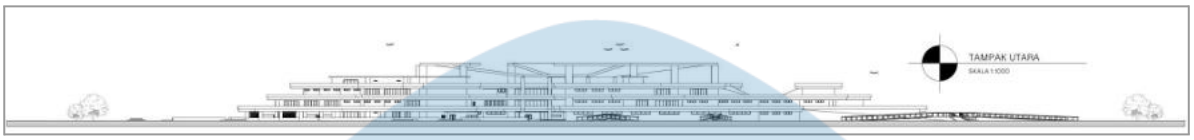


Gambar : Tampak Selatan
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

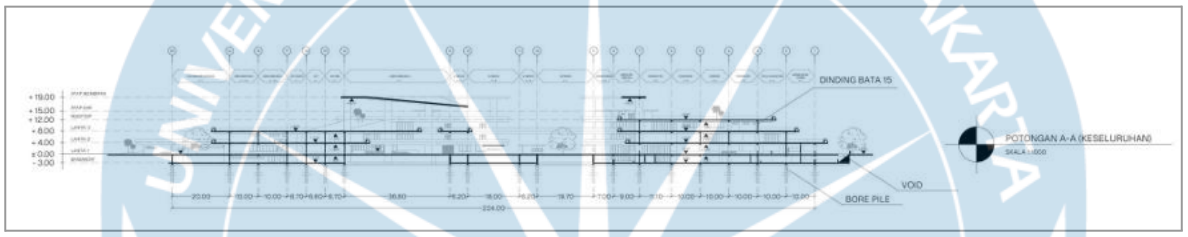


Gambar : Tampak Timur
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

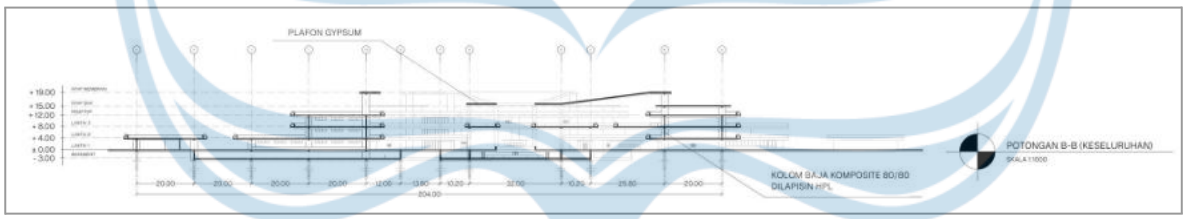


Gambar : Tampak Barat
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

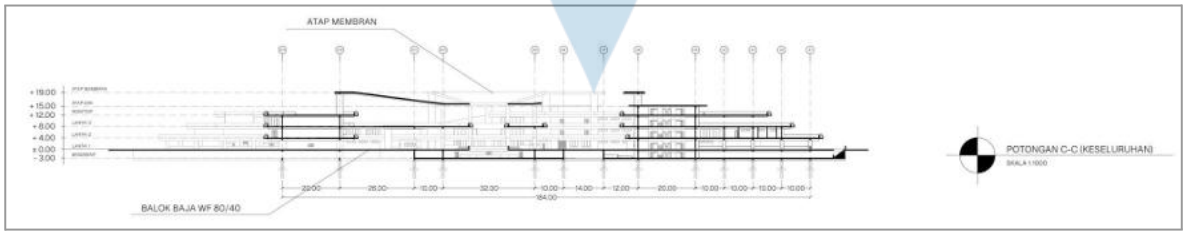
- **POTONGAN**



Gambar : Potongan A-A
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

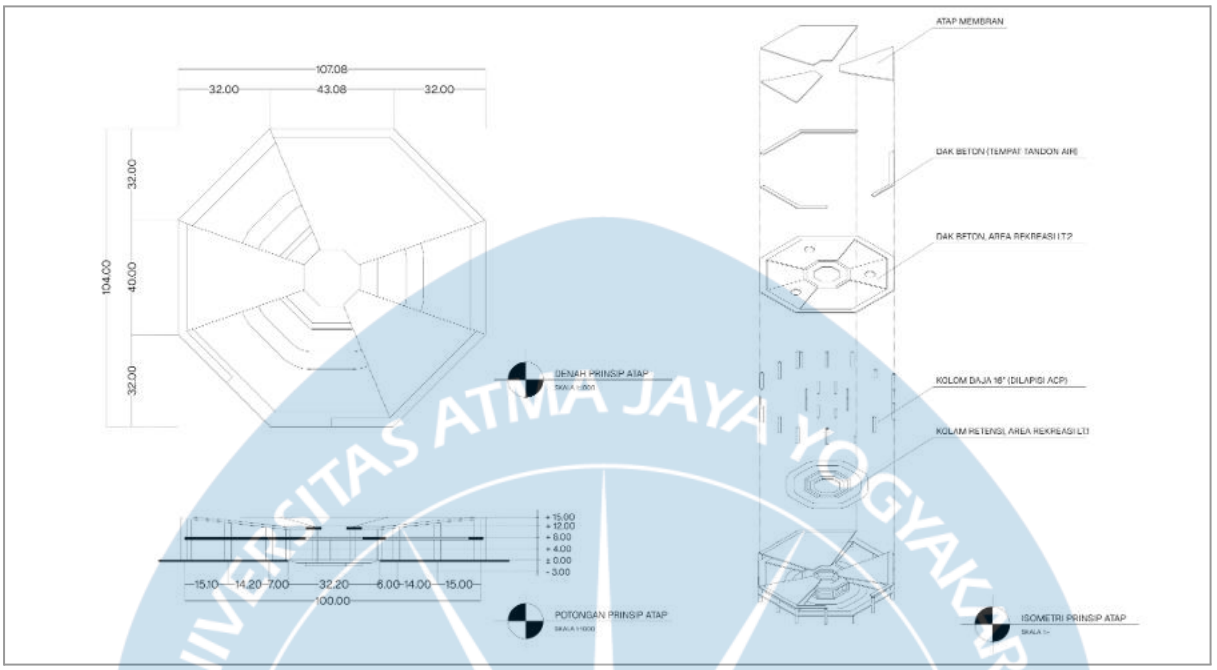


Gambar : Potongan B-B
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

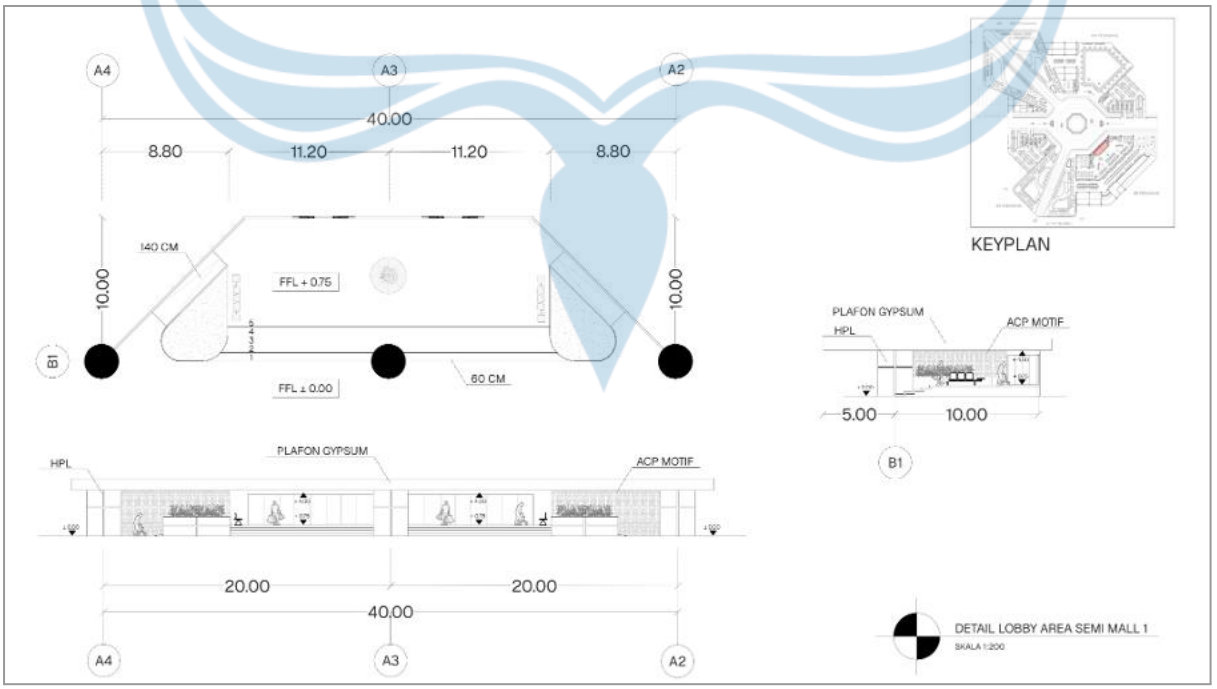


Gambar : Potongan C-C
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

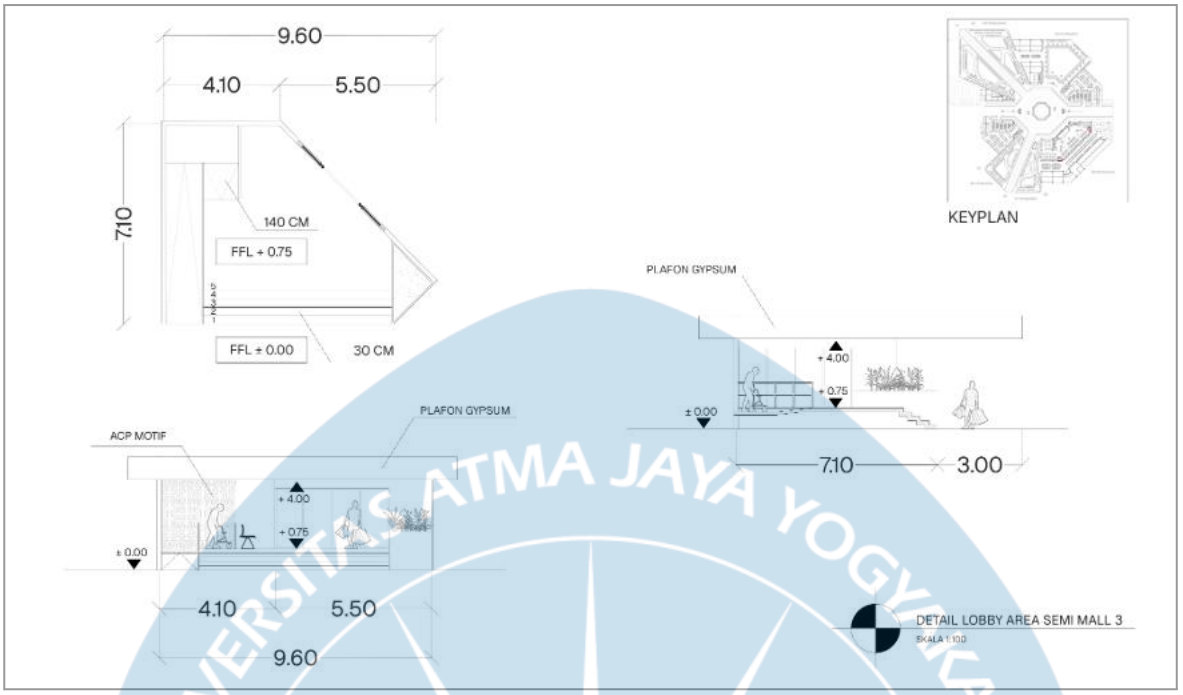
- **DETAIL**



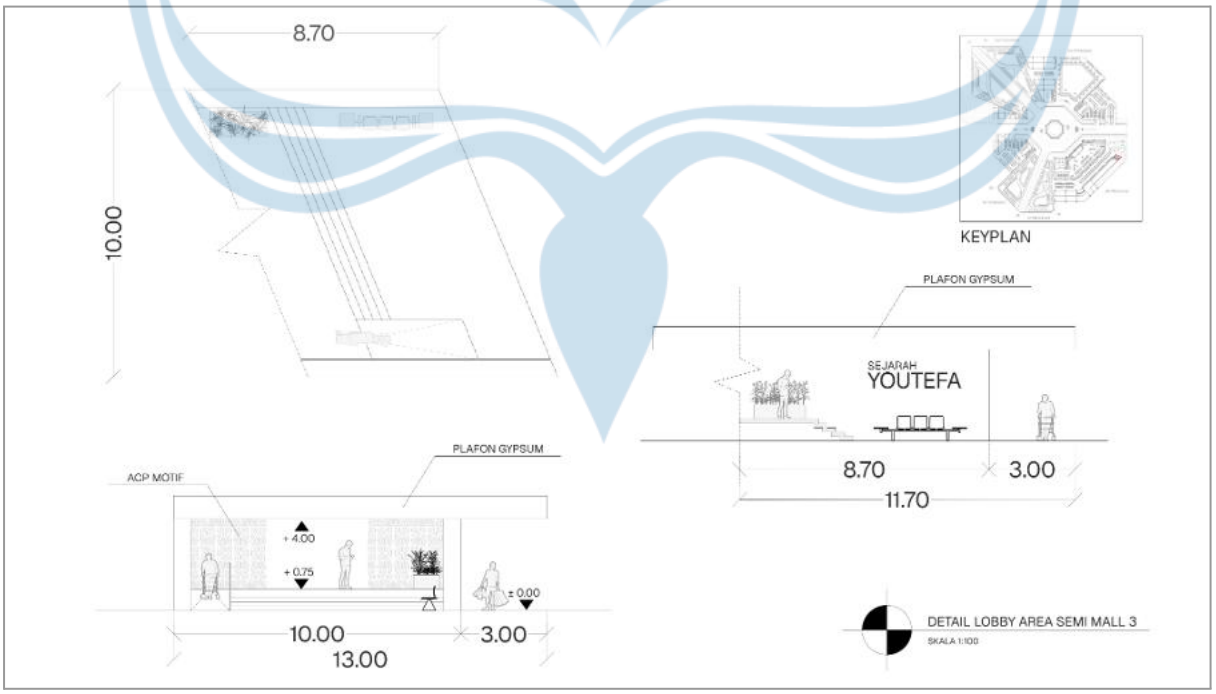
Gambar : Detail atap
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Detail Lobby 1
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

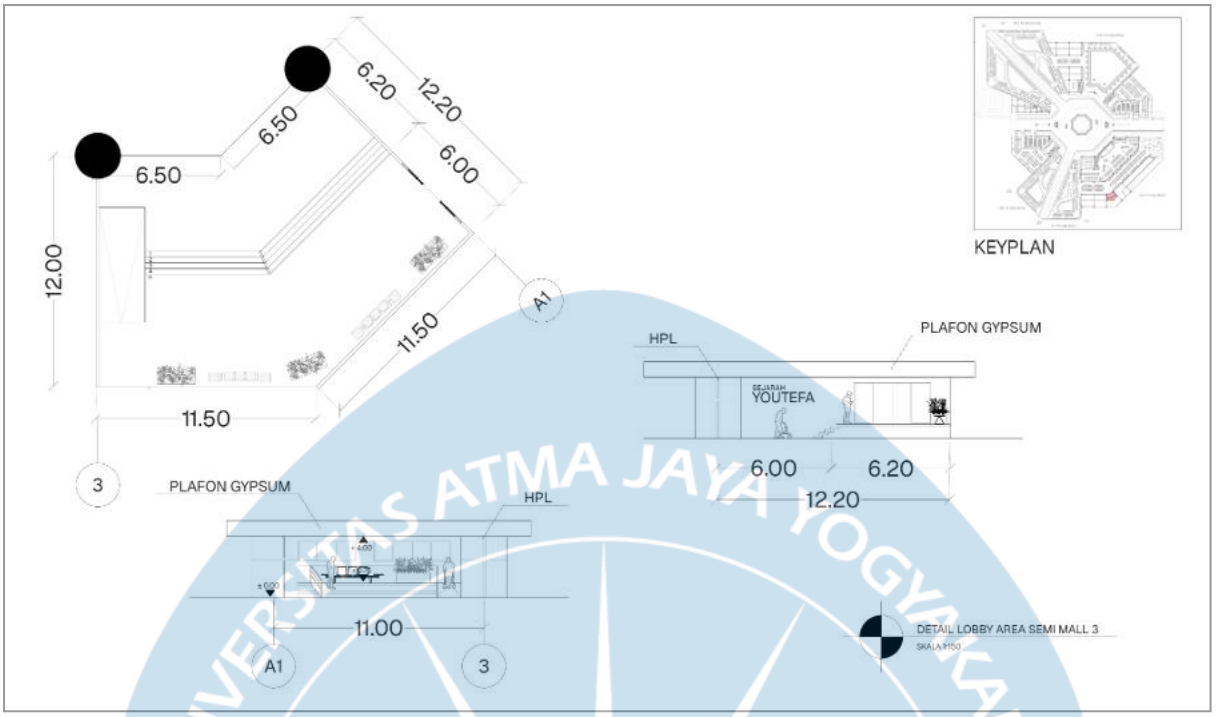


Gambar : Detail Lobby 2
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Detail Lobby 3
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



Gambar : Detail Lobby 4
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

- **PERSPEKTIF**



Gambar : Perspektif Bird Eye
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Perspektif Eksterior 1
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Perspektif Eksterior 2
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Perspektif Eksterior 3
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Perspektif Eksterior 4
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

EKSTERIOR



Area terbuka pada Massa 2 yang berfungsi sebagai ruang istirahat bagi pekerja perkantoran sekaligus area kuliner bagi pedagang untuk menawarkan produk makanan dan minuman.

Gambar : Perspektif Eksterior 5
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

EKSTERIOR



Area terminal yang terletak di sisi barat dekat Massa 3 disediakan untuk mendukung transportasi umum serta mengurangi ketergantungan terhadap kendaraan pribadi.

Gambar : Perspektif Eksterior 6
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



Gambar : Perspektif Eksterior 7
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Perspektif Eksterior 8
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Perspektif Interior 1
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Perspektif Interior 1
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



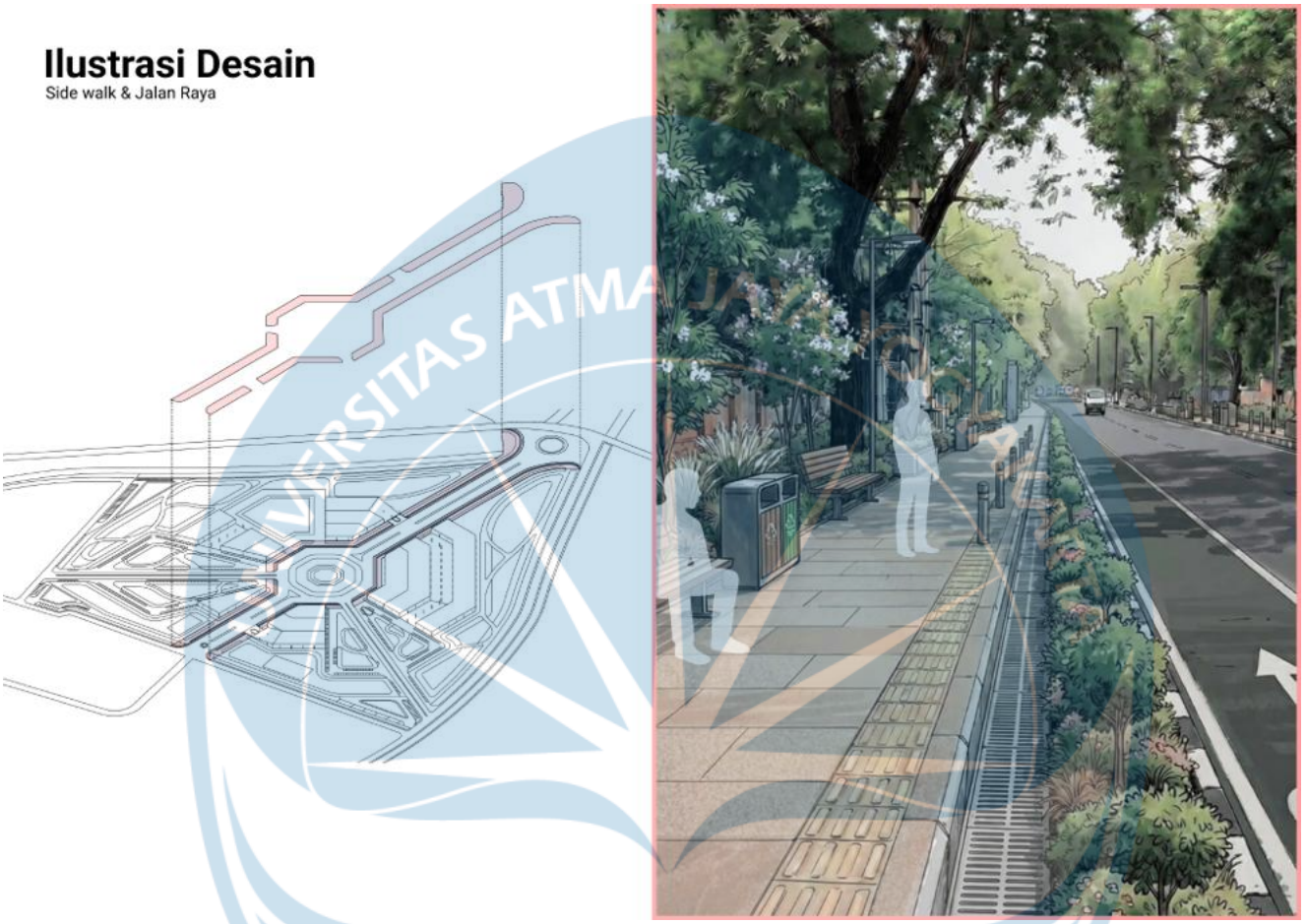
Gambar : Perspektif Interior 1
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Perspektif Interior 1
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

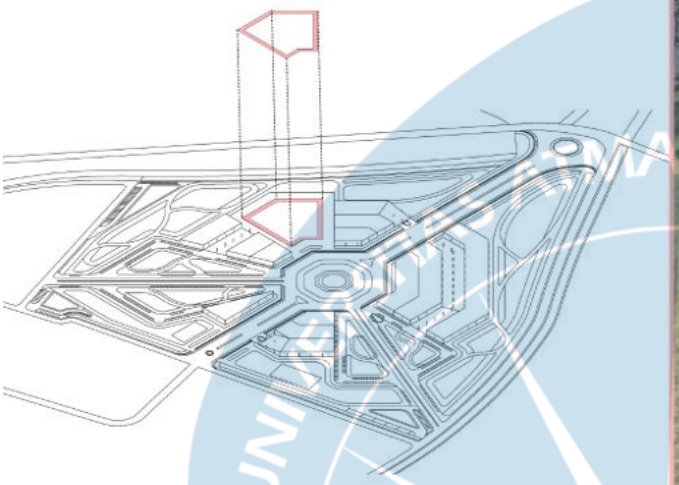
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

6.2 ILUSTRASI DESAIN



Gambar : Ilustrasi Sidewalk
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

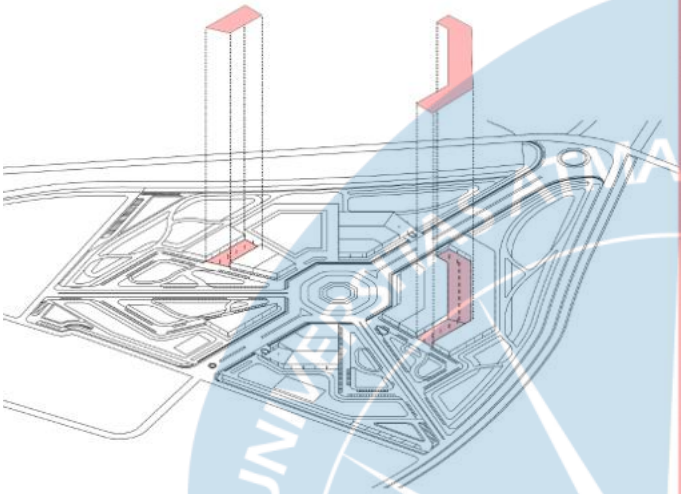
Ilustrasi Desain
Rest Area





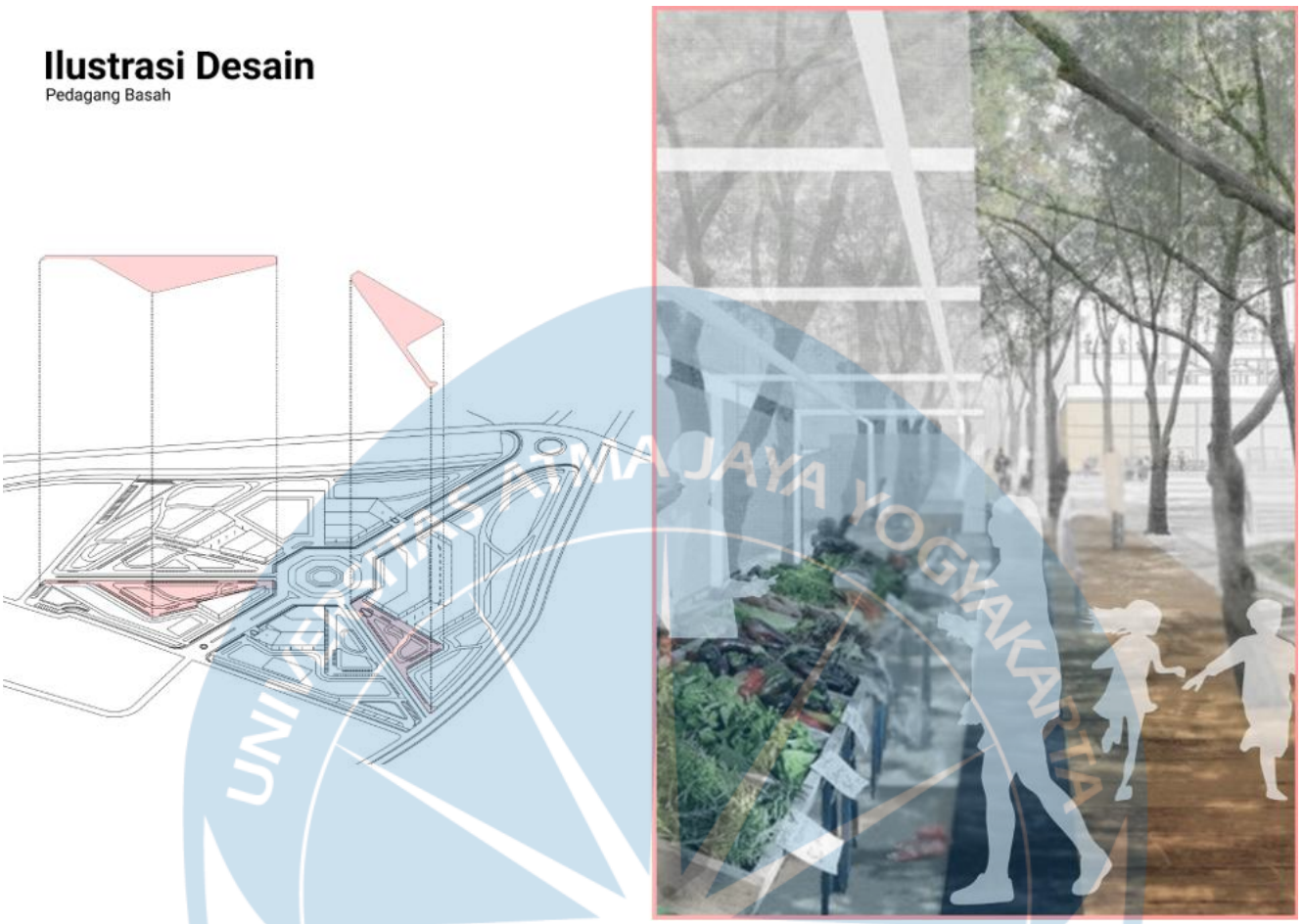
Gambar : Ilustrasi Rest Area
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

Ilustrasi Desain
Rekreatif Area





Gambar : Ilustrasi Rekreatif Area
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Ilustrasi Pedagang Basah
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)



Gambar : Ilustrasi Pedagang Kering
(Sumber : Analisis Penulis, 2026)

DAFTAR PUSTAKA

Arunglangi, M. N., & Ramandei, L. (2022). Persepsi masyarakat terhadap rencana relokasi Pasar Youtefa Lama ke Pasar Induk Regional Youtefa di Kota Jayapura. *Jurnal Wilayah, Kota dan Lingkungan Berkelanjutan, 1*(1), 57–68.

Badan Pusat Statistik Kota Jayapura. (2025). *Peningkatan penduduk kota Kota Jayapura dari tahun 2023-2025.* BPS Kota Jayapura.

Laimeheriwa, H. G., Hafizrianda, Y., & Innah, H. (2021). *Analisis ketersediaan taman kota keterkaitannya dengan tata ruang Kota Jayapura*. Jurnal ELIPS (Ekonomi, Lingkungan, Infrastruktur, Pengembangan Wilayah, dan Sosial Budaya), 4(1), 31–35.

Pemerintah Kota Jayapura. (2008). *Peraturan Daerah Kota Jayapura Nomor 5 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Jayapura*.

Pemerintah Kota Jayapura. (2010). *Peraturan Daerah Kota Jayapura Nomor 6 Tahun 2010 tentang Rencana Detail Tata Ruang Distrik Jayapura Selatan (Pusat Permukiman B).*

Prihandono, A. (2010). *Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) menurut UU No. 26/2007 tentang Penataan Ruang dan Fenomena Kebijakan Penyediaan RTH di Daerah*. Jurnal Permukiman, 5(1), 13–23.

Putra, A. P., Widyastomo, D., & Sudiro. (2024). Perkembangan pola permukiman tradisional berbasis kearifan lokal (Studi kasus: Kampung Enggros dan Kampung Tobati di Kota Jayapura). *Jurnal Wilayah, Kota dan Lingkungan Berkelanjutan, 3*(2), 1–11.

Rantia, N., Siregar, F. O. P., & Wuisang, C. E. V. (2023). Papua mixed-use building di Kota Jayapura: Implementasi arsitektur hi-tech. *Jurnal Arsitektur DASENG, 12*(4).

Suhartawan, V. V., Ridjal, A. M., & Martiningrum, I. (2017). *Toleransi pedagang lokal dalam aktivitas perdagangan di Pasar Tradisional Youtefa, Abepura*. Jurnal Mahasiswa Jurusan Arsitektur Universitas Brawijaya, 5(1).

Yikwa, A. D. (2018). *Relokasi Pasar Induk Youtefa Abepura Jayapura Papua* (Tugas akhir, Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Kristen Duta Wacana).

Pendekatan Arsitektur Kontekstual

Perencanaan Dan Perancangan
Youtefa Mixed-Use Building Di Kota Jayapura, Papua

Evan Chrisavel Sesa (220118904)
Dosen Pembimbing : Sinta Dewi MK., Ir., MSc.

(HND) Human Nature and Design

PEMEKARAN
WILAYAH PAPUA



Latar Belakang Pengadaan Proyek:

Provinsi Papua yang kaya akan alam dan budaya menghadapi tantangan dalam pembangunan ekonomi, infrastruktur, dan kesejahteraan. Untuk mempercepat pemerataan pembangunan, pemerintah melakukan pemekaran wilayah pada 2022–2023, sehingga kini Papua terdiri atas delapan kabupaten dan satu kota, dengan Jayapura sebagai ibu kota yang terbagi menjadi lima distrik: Jayapura Utara, Jayapura Selatan, Abepura, Muara Tami, dan Heram.

Meskipun wilayahnya kecil, Kota Jayapura berperan sebagai pusat pemerintahan, perdagangan, dan jasa yang terdampak langsung oleh pemekaran. Sebelumnya sekitar 66% PAD berasal dari PT Freeport, namun setelah pemekaran terjadi penurunan signifikan sehingga pemerintah perlu mengembangkan sektor perdagangan, jasa, dan pariwisata sebagai sumber ekonomi baru.

Pemerataan Kesejahtraan ⟶ Pemekaran Wilayah ⟶ Penurunan (PAD) = Mencari **SUMBER EKONOMI BARU**

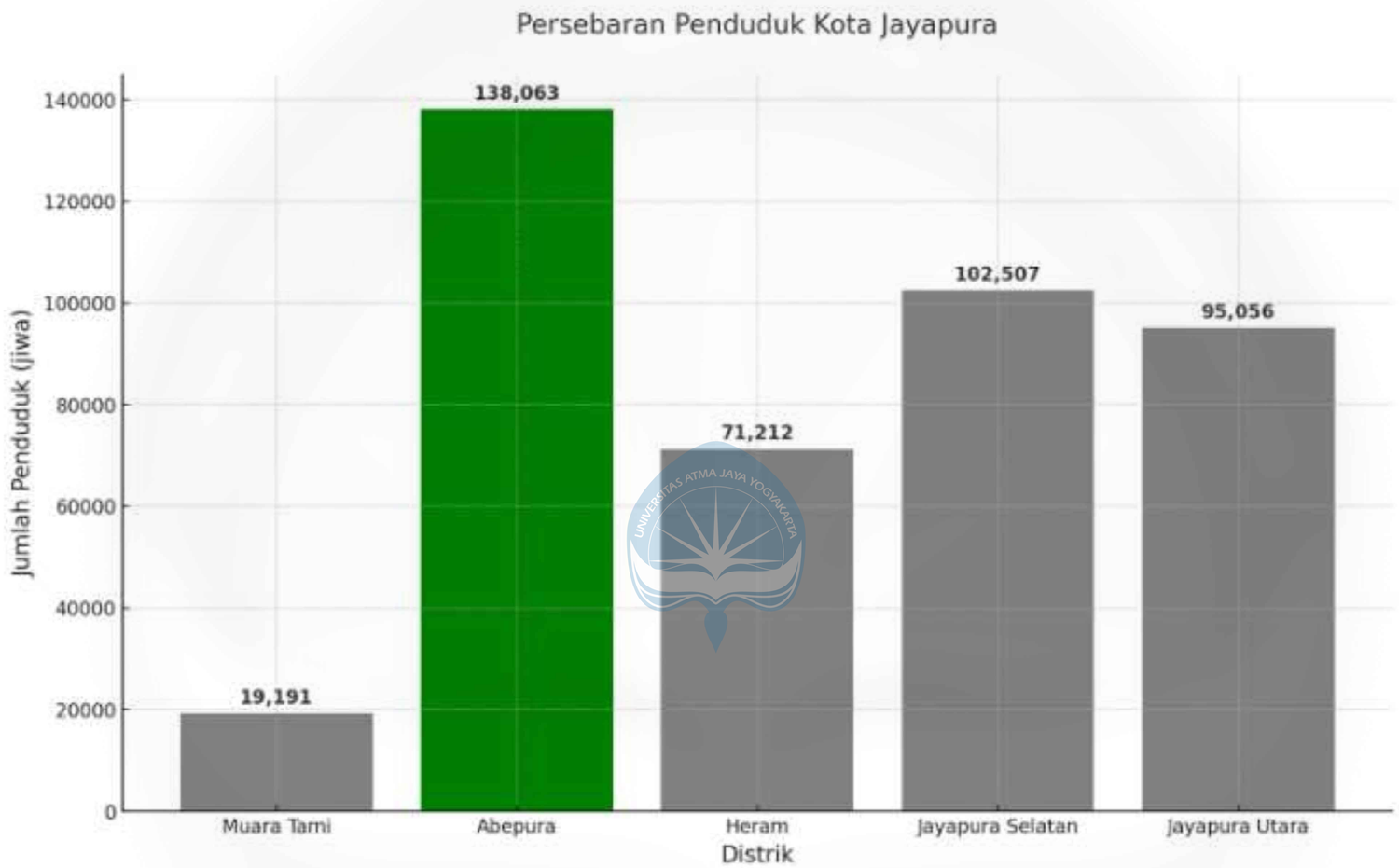
Urbanisasi



Pada 2020–2025, pertumbuhan penduduk Kota Jayapura diperkirakan naik 2,71%, dengan total populasi mencapai 426.109 jiwa. Peningkatan ini mendorong aktivitas ekonomi dan permintaan barang serta jasa, namun juga menambah tekanan terhadap ketersediaan fasilitas umum, dan sarana perdagangan.

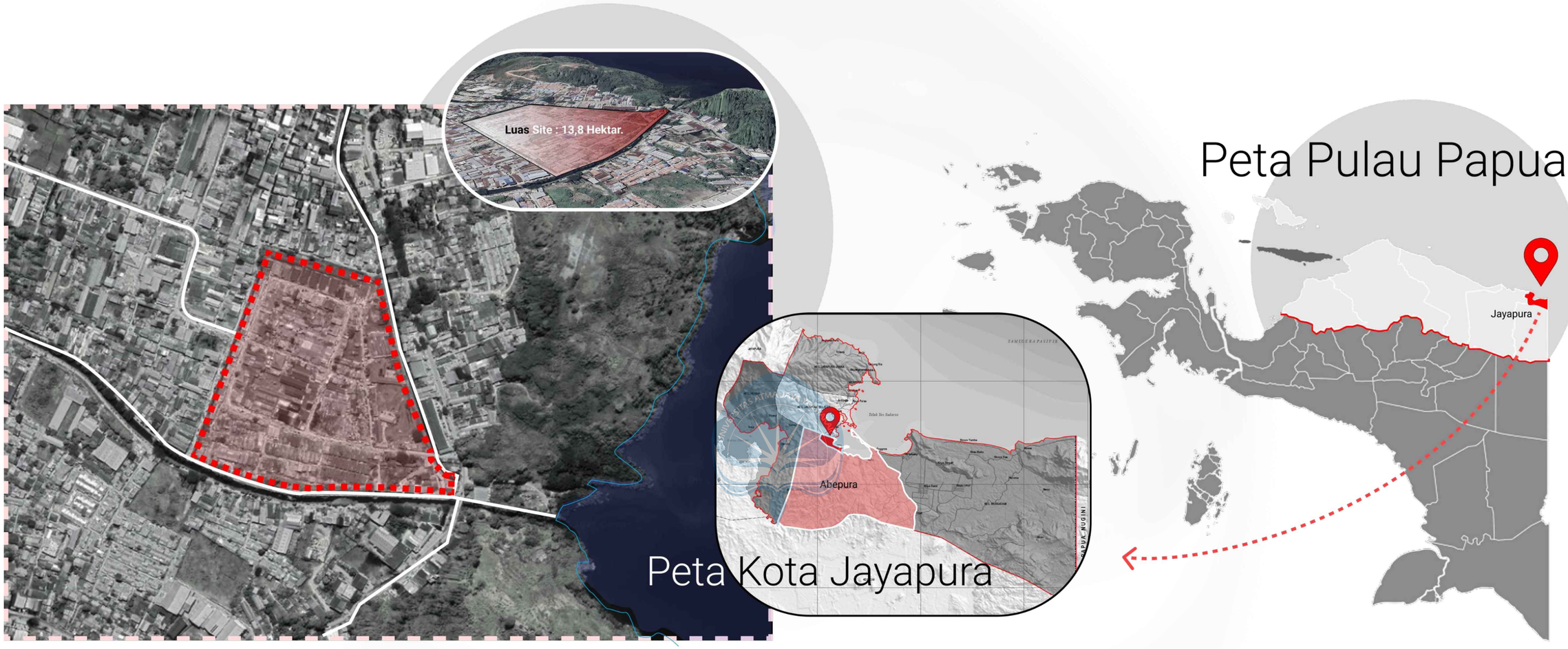
Meningkatnya kepadatan penduduk mendorong kebutuhan akan hunian yang nyaman, aman, serta ruang perdagangan dan publik yang terintegrasi. Kondisi ini menuntut hadirnya bangunan multifungsi yang memadukan fungsi hunian, komersial, dan sosial dalam satu kawasan. Selain itu, meningkatnya tingkat kriminalitas perkotaan menegaskan pentingnya hunian yang tidak hanya nyaman, tetapi juga aman dan mendukung interaksi sosial positif antarwarga.

Jumlah Penduduk



Distrik Abepura merupakan kawasan dengan populasi tertinggi, mencakup 42,91% dari total penduduk Kota Jayapura. Kawasan ini menjadi pusat aktivitas ekonomi dan perdagangan. Salah satu titik vital di Abepura adalah Pasar Induk Youtefa, yang berfungsi sebagai pusat distribusi kebutuhan pokok masyarakat serta sumber penghidupan utama bagi banyak pedagang lokal, termasuk Mama-mama Papua.

Lokasi Site



Pasar Induk Youtefa terletak di Kelurahan Wai Mhorock, dekat dengan berbagai fasilitas pendidikan, kesehatan, dan permukiman. Kawasan ini strategis sebagai pusat kegiatan ekonomi dan sosial. Namun, seiring berjalannya waktu, daya tarik dan fungsi pasar menurun akibat kondisi fisik bangunan yang memprihatinkan, pengelolaan ruang yang semrawut, serta minimnya fasilitas pendukung seperti drainase dan area parkir.



Sumber: https://www.earth.google.com

Linimasa

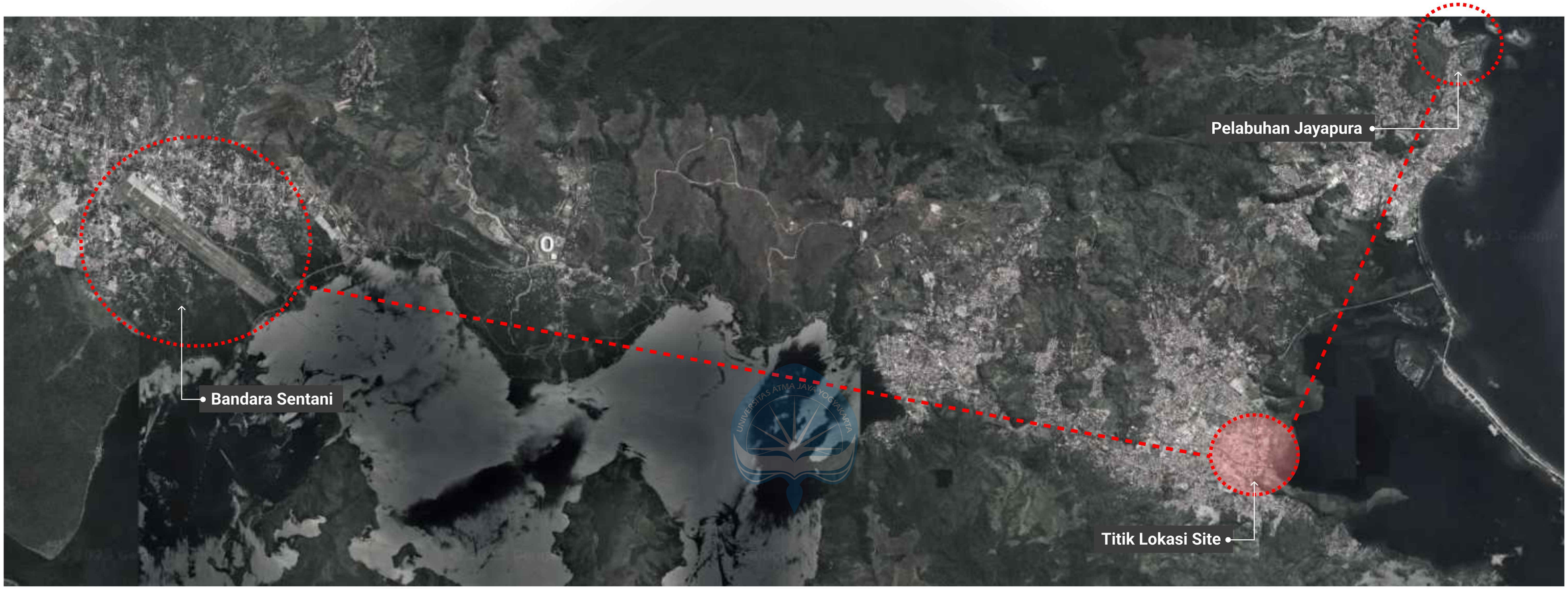
Pasar Youtefa awalnya dikelilingi oleh hutan sagu, namun seiring perkembangan yang terjadi dari tahun ke tahun, pasar ini kini dikelilingi oleh permukiman penduduk. Hal ini menjadikan lokasi Pasar Youtefa semakin padat.

Sumber: https://www.earth.google.com

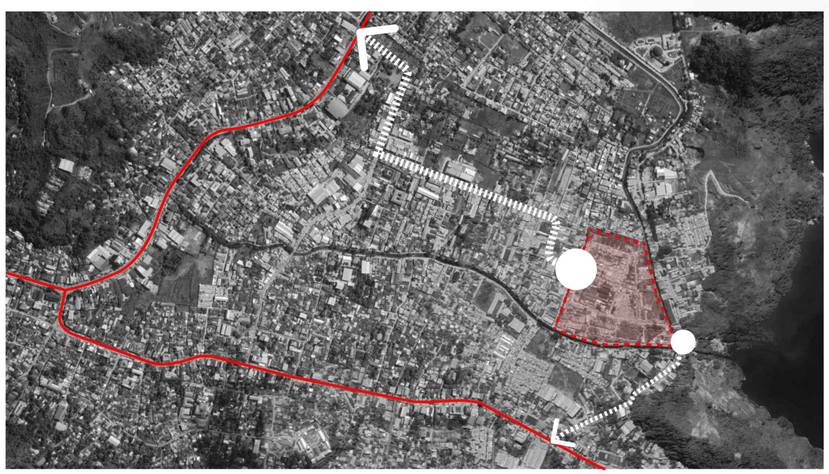


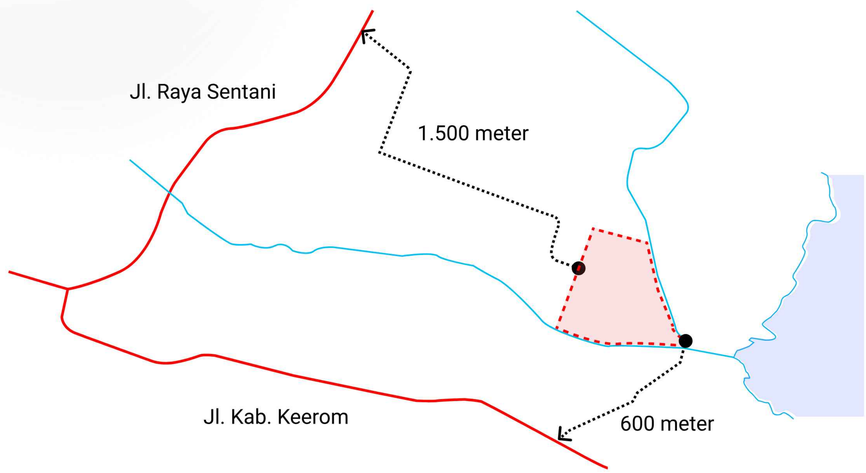
Lokasi Strategis

Penghubung antar dua kawasan



Lokasi youtefa sangat strategis dikarenakan berada diantara Distrik Jayapura dan kecamatan Sentani, sehingga untuk mencapai bandara dan pelabuhan masyarakat akan melewati lokasi ini terlebih dahulu.





Tujuan & Sasaran

- **Tujuan**

Mewujudkan bangunan multifungsi yang mampu mengintegrasikan fungsi perdagangan, perkantoran, dan ruang publik rekreatif dalam sistem ruang yang harmonis. Perancangan ini diarahkan untuk menciptakan lingkungan yang aman, nyaman, dan berkelanjutan melalui penerapan pendekatan Arsitektur Kontekstual yang responsif terhadap kondisi sosial, budaya, dan iklim tropis Kota Jayapura, dengan pemanfaatan elemen air sebagai kenyamanan termal, identitas visual, dan penyeimbang lingkungan.

- **Sasaran**

Menciptakan sebuah kompleks bangunan yang tidak hanya memenuhi kebutuhan fungsional masyarakat Abepura terhadap hunian, perdagangan, dan perkantoran, tetapi juga mampu menghadirkan ruang publik yang inklusif dan rekreatif. Desain diarahkan untuk:



Rumusan Masalah

Bagaimana wujud perancangan “Youtefa” Mixed-use Building yang mengintegrasikan fungsi perdagangan, perkantoran, dan ruang rekreasi publik melalui pendekatan arsitektur kontekstual dengan elemen air sebagai pembentuk karakter kawasan di Kota Jayapura?





Issue

Background Issue

Seiring dengan pemekaran yang terjadi di Provinsi Papua, provinsi papua kini terbagi menjadi 4 provinsi : papua (induk), papua selatan, papua tengah, dan papua pegunungan. Akibat dari pemekaran ini, Provinsi Papua mengalami penurunan Pendapatan Asli Daerah (PAD) karena sumber pendapatan, yaitu dari PT Freeport, kini telah menjadi bagian dari Provinsi Papua Tengah.

Macro



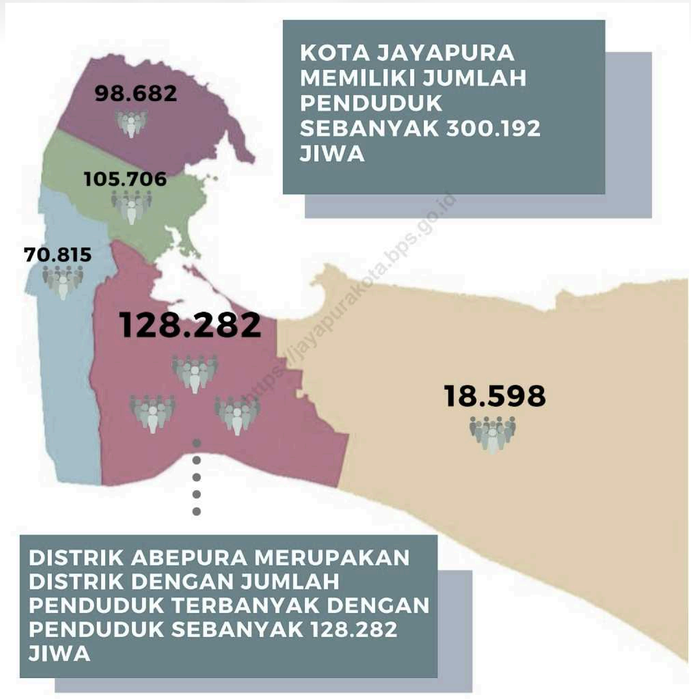
Perekonomian (Komersial) → Pusat Perbelanjaan ← Green Space (Komunal)

Meso

Kurangnya akses yang layak bagi pejalan kaki dan tidak memadainya lahan parkir kendaraan, menyebabkan kenyamanan berbelanja menurun. Selain itu, sistem drainase yang tidak berfungsi dengan baik menyebabkan genangan air saat hujan, yang semakin mengganggu kenyamanan pengunjung.

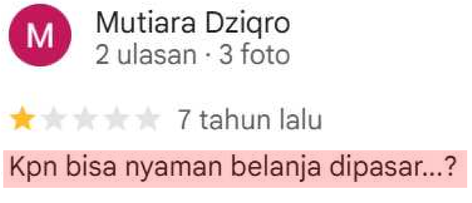
Micro

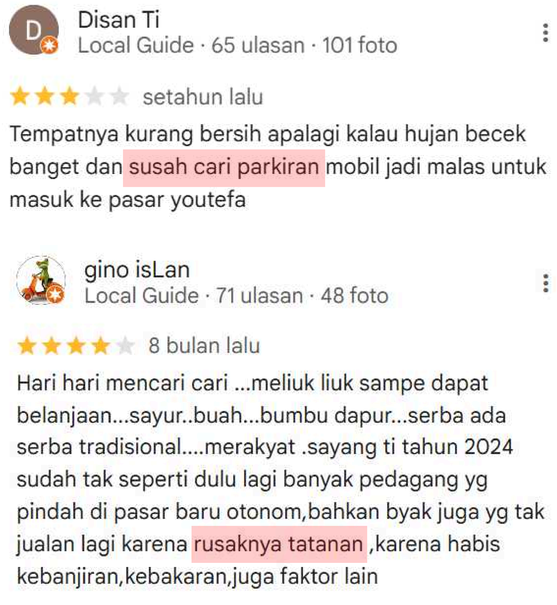
1. **Banjir** : Pasar Youtefa sering mengalami banjir saat hujan deras, yang menjadi alasan utama relokasi pasar oleh Pemerintah Kota Jayapura.
2. **Penataan pedagang tidak teratur** : Penataan pedagang yang tidak teratur sehingga menimbulkan kemacetan didalam pasar.
3. **kurangnya lahan parkir** : Kurangnya tempat parkir bagi pedagang dan pembeli menyebabkan kemacetan.
4. **Identitas Budaya** : Bangunan pasar youtefa belum mencerminkan budaya lokal suku Tobati (orang asli jayapura).



Komentar Masyarakat

Sumber: https://www.gmaps.co.id





Masalah Lainnya

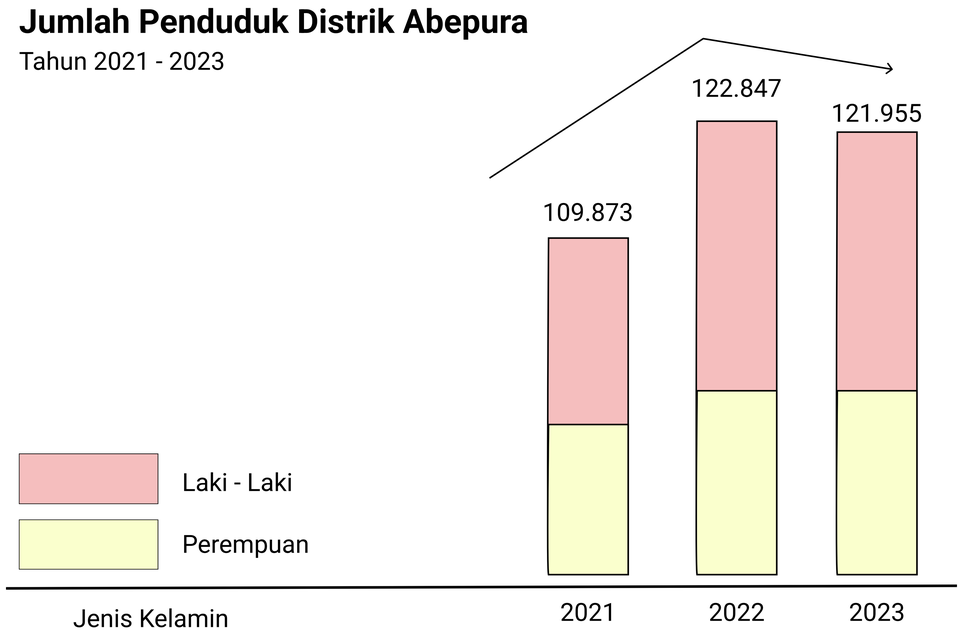
Kurangnya area ruang terbuka hijau (RTH).

Hasil penelitian ini merekomendasikan bahwa, perlu adanya pemerataan ruang terbuka hijau berupa taman kota pada: Distrik Abepura, Distrik Jayapura Selatan dibutuhkan 1 (satu) taman kota, sedangkan untuk Distrik Muara Tami sebaiknya dikembangkan konsep Hutan atau Taman pasif yang sesuai dengan kondisi eksisting wilayah tersebut. Sedangkan untuk Distrik Heram sebaiknya dikembangkan ruang terbuka hijau (RTH) berupa jalur hijau berupa Taman pasif.

Laimeheriwa, H. G., Hafizrianda, Y., & Innah, H. (2021)

1. Distrik Abepura

Kondisi pada distrik Jayapura saat ini dapat dikatakan padat dengan berbagai fasilitas Pendidikan, perekonomian, social budaya dan perkantoran. Distrik Abepura memiliki Ruang terbuka Hijau (RTH) pasif berupa jalur hijau, sedangkan untuk Taman Kota distrik ini belum memiliki. Berdasarkan kondisi wilayah yang padat dengan sirkulasi maupun fasilitas pendukung, lokasi yang tepat untuk penyediaan berupa Taman Kota yaitu pada Jalan Baru kelurahan Wai Mhorock.



Kp/Kel. di Distrik Abepura	Penduduk Menurut Kp/Kel. Hasil Registrasi di Distrik Abepura (Jiwa)								
	Laki-Laki			Perempuan			Total		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
ASANO	6.003	6.005	5.933	5.722	5.702	5.427	11.725	11.707	11.360
AWIYO	9.685	9.759	8.830	8.647	8.751	8.004	18.332	18.510	16.834
YOBE	6.461	6.584	5.725	5.587	5.662	5.055	12.048	12.246	10.780
ABEPANTAI	2.495	2.451	2.252	2.206	2.188	2.018	4.701	4.639	4.270
KOTA BARU	6.213	6.270	5.461	5.783	5.789	5.102	11.996	12.059	10.563
VIM	11.106	11.353	9.935	9.805	9.895	8.839	20.911	21.248	18.774
WAHNO	6.877	6.835	5.910	6.016	5.982	5.387	12.893	12.817	11.297
WAY MHOROCK	10.838	11.149	9.445	9.173	9.381	8.003	20.011	20.530	17.448
NAFRI	1.094	1.039	1.212	1.023	977	1.089	2.117	2.016	2.301
ENGGROS	369	341	370	334	316	339	703	657	709
KOYA KOSO	3.539	3.504	3.057	2.979	2.914	2.480	6.518	6.418	5.537
DISTRIK ABEPURA	64.680	65.290	58.130	57.275	57.557	51.743	121.955	122.847	109.873

Keterangan Data :

Sumber: Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Jayapura

Menurut Lancashire Country: kebutuhan taman bagi warga kota dengan rasio ideal adalah 0,43 m^2 per orang. Rasio ini dapat juga digunakan dalam

Jumlah penduduk x 0,43 m2

- **Way Mhorock**

20.011x 0,43 m2 =

8.604 m2. (area taman)

Luas Site

138.000 m2 - 8.604 m2 = 129.396 m2

- **Distrik Abepura**

121.955 x 0,43 m2 =

52.440 m2. (area taman)

Luas Site

138.000 m2 - 52.440 m2 = 85.560 m2

Prihandono, A. (2009). Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Menurut UU No. 26/2007 tentang Penataan Ruang dan Fenomena Kebijakan Penyediaan RTH di Daerah.

Peraturan Daerah
Rencana tata Ruang

Distrik Abepura, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Papua



BAB V
RENCANA TATA RUANG WILAYAH

Bagian Pertama
Pola dan Struktur Ruang

Pasal 13

Rencana Tata Ruang Wilayah sebagaimana dimaksud Pasal 8 huruf a meliputi:
a. Rencana Sistem Pusat Pemukiman;
b. Rencana Sistem Sarana dan Prasarana Wilayah;
c. Rencana Peruntukan Kawasan Lindung; dan
d. Rencana Peruntukan Kawasan Budidaya.

Bagian Kedua
Sistem Pusat Permukiman

Pasal 14

(1) Sistem Pusat Pemukiman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 huruf a di bagi menjadi 7 (Tujuh) bagian Pusat Pemukiman, yaitu:
1. Pusat Permukiman A meliputi seluruh kelurahan/kampung di Distrik Jayapura Utara dengan Fungsi Utama yang dikembangkan adalah perkantoran, perdagangan dan jasa, pemerintahan, kesehatan. Sedangkan fungsi penunjangnya adalah perumahan, pariwisata, pendidikan, militer dan konservasi/lindung;
2. Pusat Permukiman B meliputi seluruh kelurahan/kampung di Distrik Jayapura Selatan dengan Fungsi Utama meliputi perkantoran, militer, perdagangan dan jasa, pemerintahan, kesehatan, transportasi laut dan transportasi darat. Sedangkan fungsi penunjangnya adalah perumahan, pariwisata dan konservasi/ lindung;
3. Pusat Permukiman C meliputi seluruh kelurahan/kampung di Distrik Heram dengan fungsi utama meliputi pendidikan, militer, kesehatan, transportasi darat, transportasi danau dan perumahan, Sedangkan fungsi penunjangnya meliputi perdagangan dan jasa, pariwisata dan konservasi/ lindung;
4. Pusat Permukiman D meliputi sebagian kelurahan/kampung di Distrik Abepura yaitu Kelurahan Kota Baru, Kelurahan Awiyo, Kelurahan Yobe, Kelurahan Asano, dengan fungsi utama meliputi Perdagangan dan Jasa, Perkantoran, Industri dan Perumahan. Sementara fungsi penunjangnya meliputi pendidikan, perkantoran, perkebunan, pariwisata dan konservasi/lindung;
5. Pusat Permukiman E meliputi sebagian kelurahan/kampung Distrik Abepura yaitu Kelurahan Abepantai, Kampung Nafri, Kampung Koya Koso dan Kampung Enggros dengan fungsi utama meliputi perumahan, perkebunan, pariwisata dan industri. Sementara fungsi penunjangnya meliputi perdagangan dan jasa, pendidikan, perikanan dan konservasi/lindung;
6. Pusat Permukiman F meliputi sebagian Distrik Muara Tami yaitu Kampung Holtekamp, Kelurahan Koya Barat, Kelurahan Koya Timur, dan Kampung Koya Tengah dengan fungsi utama meliputi pariwisata, industri perdagangan dan jasa, dan pertanian. Sementara fungsi penunjangnya meliputi perumahan, kesehatan, dan konservasi/lindung; dan
7. Pusat Permukiman G meliputi sebagian Distrik Muara Tami yaitu Kampung Skouw Yambe, Skouw Mabo, Skouw Sae dan Mosso dengan fungsi utama adalah perdagangan dan jasa, perkebunan, perumahan, transportasi darat, transportasi laut dan pemerintahan. Sementara fungsi penunjangnya meliputi pendidikan, pariwisata, militer dan konservasi/lindung.

(2) Pusat-pusat Permukiman sebagaimana dimaksud pada ayat (1), sebgaimana tercantum lampiran (Peta) yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Tipologi & Pendekatan Arsitektur

Tipologi

Tipologi Komersial Building

Bangunan komersial merupakan bangunan yang difungsikan untuk mewadahi aktivitas komersial dengan tujuan mendapatkan keuntungan, baik dalam jangka pendek maupun jangka panjang.

Pendekatan Arsitektur

Pendekatan Kontektual

pendekatan Ini menekankan keselarasan antara bangunan dan konteks lingkungan, baik secara fisik, sosial, budaya, maupun ekologis.

Building Type

- **Pusat Perbelanjaan dan Perkantoran, Semi-Mall (Utama)**

Bangunan ini berfungsi sebagai wadah untuk melakukan transaksi jual beli bagi pedagang, serta merespon peningkatan pekerja dijayapura.

- **Publik Space (Penunjang)**

Tempat ini berfungsi sebagai area pariwisata seperti area taman, tempat bermain anak (playground) dan area olahraga.

Analisis Pelaku & Aktivitas Area Semi-Mall (Komersial)

PELAKU	AKTIVITAS	RUANG
Pengunjung (Pengunjung)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Berbelanja • Bersantai • Bermain • Berolahraga • Bekerja → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Area ritel • Kafe/restoran • Koridor publik • Gym • Kolam Renang • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pemilik Ritel (Penyewa)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Bongkar Muat Barang • Menjual produk • Melayani pelanggan • Menata barang → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Unit toko • Gudang kecil • Ruang kasir • Area display • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Penyewa F&B (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Mengolah makanan • Melayani pelanggan → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Dapur tenant • Area makan • Area servis limbah • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Event / Komunitas (Pengunjung)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Mengikuti acara promosi atau kegiatan komunitas → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Area atrium • Panggung kecil • Area duduk publik • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Kurir / Supplier (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Distribusi barang ke tenant → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Loading dock • Koridor servis belakang toko • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Manajer Mall (Manager)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Menyimpan Barang Bawaan • Mengelola operasional tenant • Melakukan Promosi • Mengurus Administrasi → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang pengelola mall • Ruang rapat • Ruang Administrasi • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Petugas Keamanan (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Menyimpan Barang Bawaan • Patroli • Menjaga ketertiban • Mengatur sirkulasi pengunjung → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Pos keamanan • Ruang CCTV • Area sirkulasi • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Petugas Kebersihan (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Menyimpan Barang Bawaan • Membersihkan area publik dan fasilitas umum → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Gudang alat kebersihan • Ruang cleaning service • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Staff Maintenance (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Perawatan fasilitas listrik, air, AC, dan sistem bangunan → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang kontrol teknis • Panel room • Ruang genset • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola

Analisis Pelaku & Aktivitas Area Perkantoran (Kantor)

PELAKU	AKTIVITAS	RUANG
Pegawai / Karyawan (Staff Kantor)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Bekerja • Rapat • Istirahat • Interaksi antar tim → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang kerja individu • Ruang rapat • Lounge • Pantry • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Manajer / Pimpinan (Pemimpin Perusahaan)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Memimpin tim • Mengambil keputusan • Rapat dengan klien → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang manajer • Ruang rapat • Eksekutif • Ruang tamu • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Tamu Kantor / Klien (Pengunjung)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Bertemu • Presentasi • konsultasi → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Lobby kantor • Ruang tamu • Ruang rapat kecil • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Staf Administrasi (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Pengarsipan • Surat menyurat • Pelayanan internal → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang administrasi • Area printer • storage dokumen • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Staf Kebersihan (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Membersihkan area kantor dan fasilitas umum → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang cleaning service • Gudang alat kebersihan • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Staff Maintenance (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Pemeliharaan sistem jaringan, listrik, dan AC → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang server • Ruang kontrol teknis • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Keamanan (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Pengawasan dan kontrol akses kantor → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Pos jaga • Ruang CCTV • Area kontrol • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pengelola Gedung (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Koordinasi operasional seluruh area kantor → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang pengelola • Ruang arsip • Ruang rapat kecil • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola

Analisis Pelaku & Aktivitas Area Pedagang, Mama-mama Papua (Lapak dagangan)

PELAKU	AKTIVITAS	RUANG
Pedagang (Penjual)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Menjual buah pinang dan hasil karya Kerajinan tangan Lokal → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Kios/lapak jualan • Meja display • Area penyimpanan • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pembeli (Pengunjung)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Berbelanja • Berinteraksi dengan pedagang • Berkunjung → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Area sirkulasi pembeli • Area istirahat • Toilet publik • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pengelola Lapak (Manager)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Mengatur penyewaan Lapak, kebersihan, dan keamanan → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Kantor pengelola pasar • Ruang administrasi • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Petugas Keamanan (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Menjaga ketertiban • Mengatur kendaraan dan akses pengunjung → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Pos jaga • Ruang CCTV • Area parkir pengunjung • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Petugas Kebersihan (Staff)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Membersihkan area lapak, mengelola limbah dan drainase → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Gudang alat kebersihan • Area pengumpulan sampah • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Supplier / Pemasok (Penjual)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Mengirimkan barang dagangan ke Lapak → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Loading dock, jalur servis belakang Lapak • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola

Analisis Pelaku & Aktivitas Area Fasilitas Umum (Komunal)

PELAKU	AKTIVITAS	RUANG
Masyarakat (Pengguna)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Berolahraga • Bersantai • Berinteraksi sosial → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Jogging track • Taman • Area duduk • Taman refleksi • Plaza publik • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Anak-anak (Pengguna)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Bermain dan aktivitas edukatif → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Area bermain anak • Taman tematik • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Lansia (Pengguna)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Berjalan santai dan bersosialisasi → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Jalur pedestrian datar • Area duduk teduh • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Komunitas (Pengguna)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Mengadakan acara sosial atau kegiatan komunitas → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Amphitheater kecil • Area terbuka serbaguna • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pengelola Fasilitas (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Merawat taman • kebersihan dan infrastruktur olahraga → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Gudang alat kebersihan • Ruang penyimpanan alat olahraga • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola

Analisis Pelaku & Aktivitas Area Fasilitas Infrastruktur & Penampungan Air

PELAKU	AKTIVITAS	RUANG
Maintenance Gedung (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Mengatur sistem air bersih, air kotor, dan penampungan hujan → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Ruang kontrol pompa • Tangki air bawah tanah • Ruang pompa air • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pengelola Limbah (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Mengontrol aliran limbah dan sistem daur ulang air → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Instalasi pengolahan air limbah (IPAL) • Bak sedimentasi • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Petugas Kebersihan (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Mengelola air greywater dari area publik → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Bak penampungan sementara • Ruang perawatan pipa • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pengelola Taman (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Menggunakan air daur ulang untuk penyiraman dan perawatan taman → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Bak irigasi • Sistem sprinkler • Sumur resapan • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pengelola Fasilitas (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Merawat taman • kebersihan dan infrastruktur olahraga → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Gudang alat kebersihan • Ruang penyimpanan alat olahraga • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pengelola Utilitas (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Integrasi sistem air dengan pendingin pasif dan energi → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Kolam reflektif, • Bio-pond cooling system • Ruang panel kontrol • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola
Pengunjung (Pengelola)	• Datang • Parkir / Drop Off → • Menikmati elemen air sebagai bagian dari lanskap dan pendingin alami → • Istirahat • Makan • Sholat • Toilet → • Rekreasi dan Relaksasi → • Pulang	• Kolam reflektif, air mancur pasif • water court publik • Area parkir • Area drop off • Food court • Toilet & Mushola

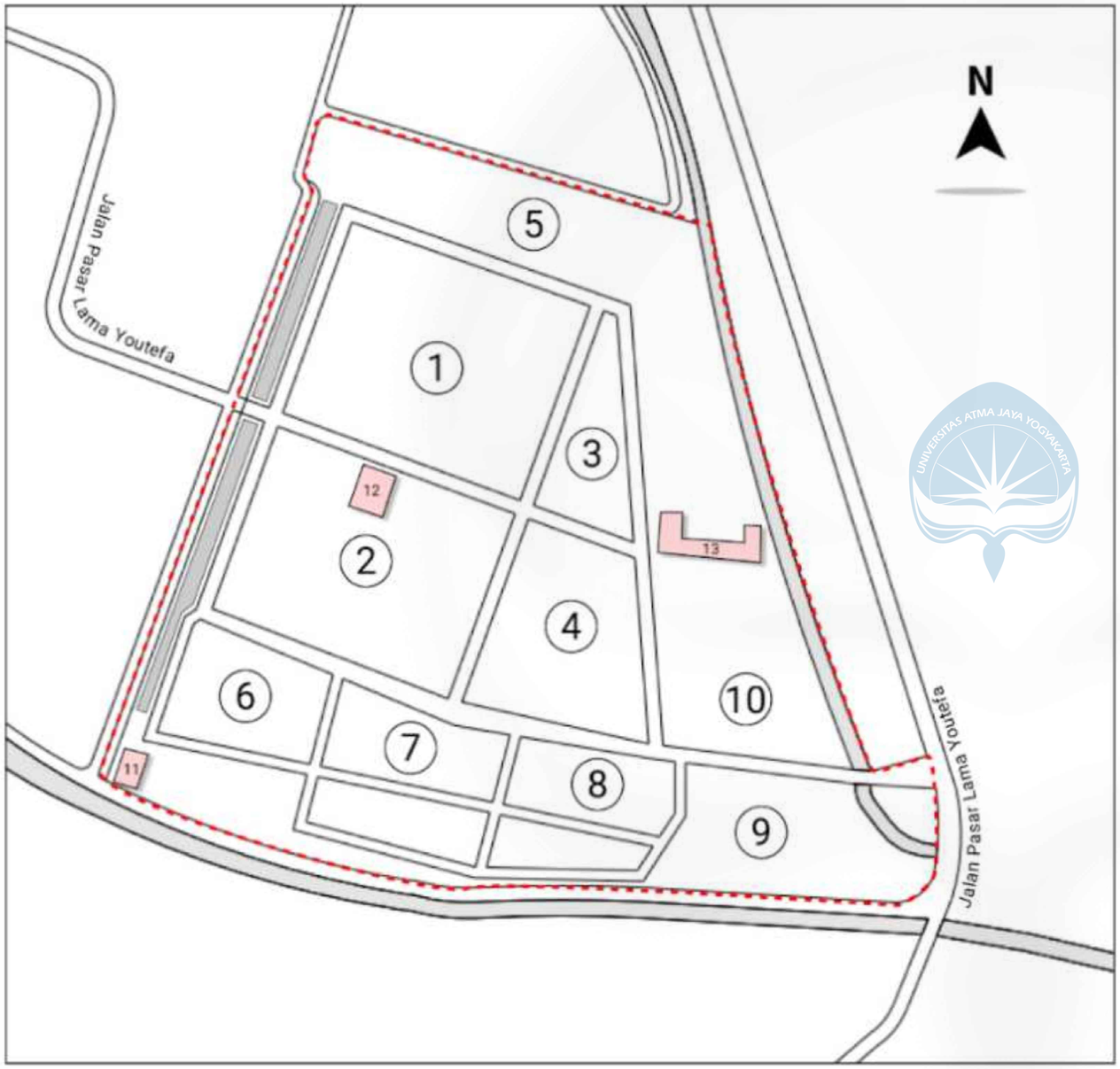
Analisis Kebutuhan Ruang

Zonasi Ruang

ZONA	Jenis Ruang		
UMUM	• Lobby utama • Resepsionis • Lounge / area tunggu • Plaza / entrance • Area retail • Food court	• Kafe / restoran • Lapak Pinang • Lapak Hasil Kerajinan Tangan • Parkir pengunjung	• Area event terbuka (para-para) • Toilet Umum, Mushola, R. Laktasi • ATM / ruang layanan publik • Fasilitas Publik
SEMI PRIVAT	• Ballroom / Function Hall • Ruang Meeting • Lobby kantor • Ruang kerja terbuka • Ruang rapat		• Ruang direktur / manajer • Gym / Fitness • Kolam Renang
SERVICE	• Pantry kantor • Area bongkar muat • Toilet umum • Tangki bawah tanah • Tangki rooftop		• Ruang pompa & filter • Ruang genset • Panel listrik utama • Area limbah sementara
PENGELOLA	• Ruang manajemen • Ruang staff • Pos keamanan • Ruang kontrol gedung		

Analisis Tapak

Profile Tapak

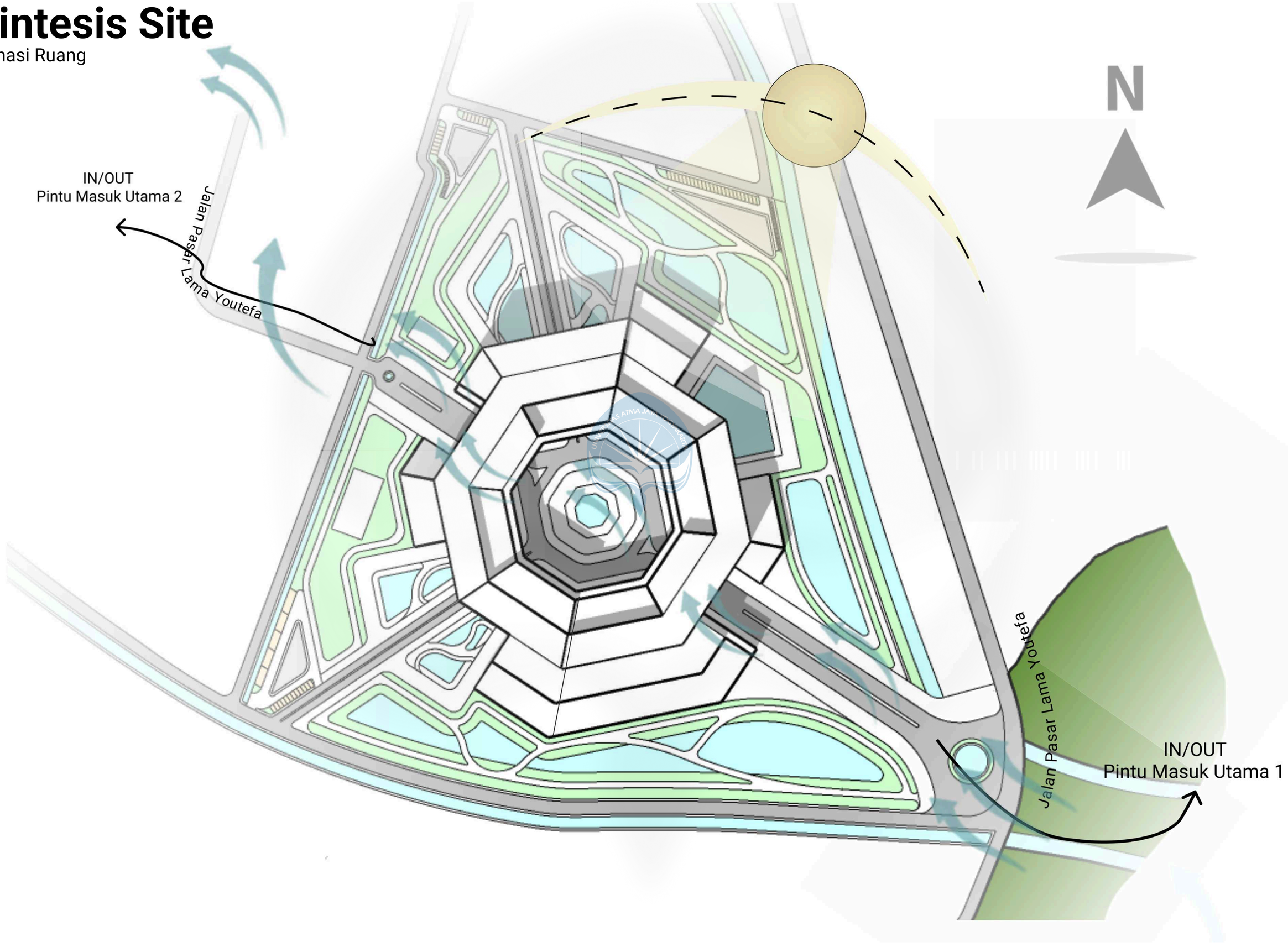


Keterangan :

1. Pedagang Elektronik, Pakaian, Daging, Sayur-mayur, dan ikan
2. Pedagang Pakaian, Daging, Sayur-mayur, Elektronik, Pinang, dan warung makan
3. Pedagang Peralatan Rumah Tangga, dan mainan anak
4. Pedagang Pinang, Pakaian, dan Sayur-Mayur
5. Pedagang Ikan dan Daging
6. Pedagang Elektronik, Sayur-mayur, dan Pakaian
7. Pedangan Buah-buahan, sayur-mayur, warung makan, dan Pakaian
8. Pedagang Pinang, Pakaian, dan Sayur-Mayur
9. Kantor
10. Terminal Angkot
11. Pos Pemadan Kebakaran
12. Masjid Baitul Makmur
13. Dishub Kota Jyapura

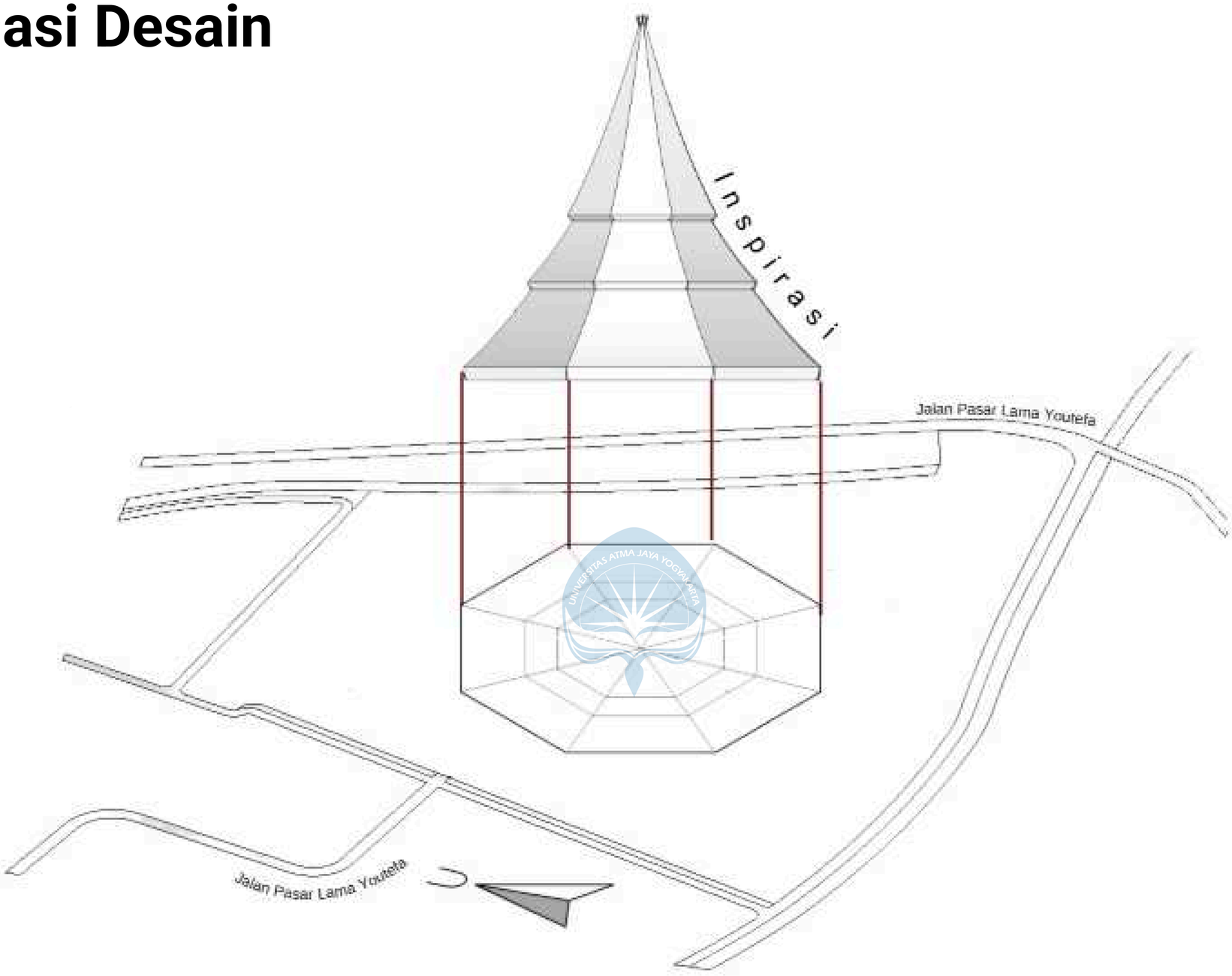
Sintesis Site

Zonasi Ruang



Transformasi Desain

Desain

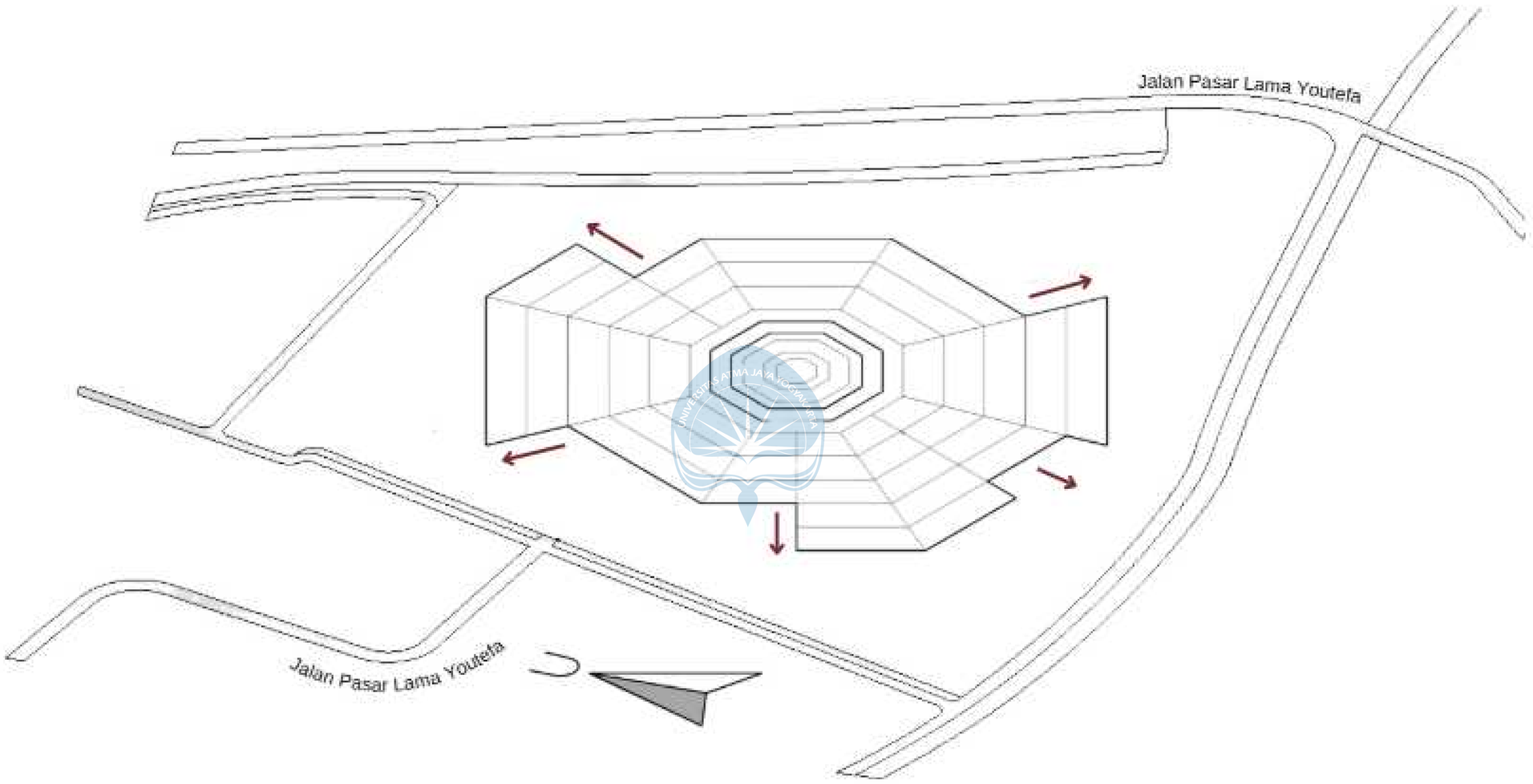


Bentuk Awal

Bentuk awal bangunan terinspirasi dari bentuk dasar atap rumah kariwari.

Transformasi Desain

Desain

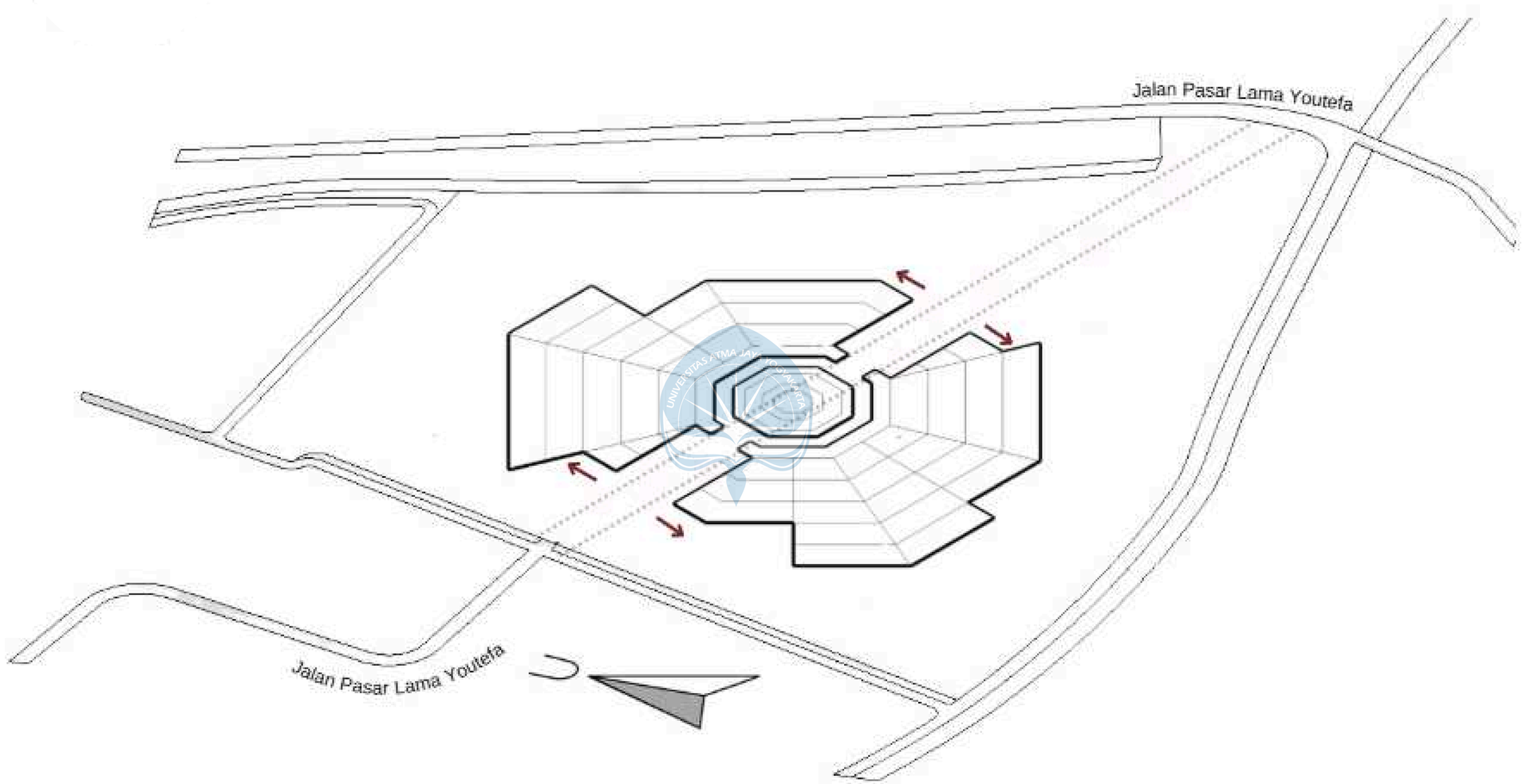


Aditif

Menambahkan massa bangunan dengan menyesuaikan besar kecil area site

Transformasi Desain

Desain

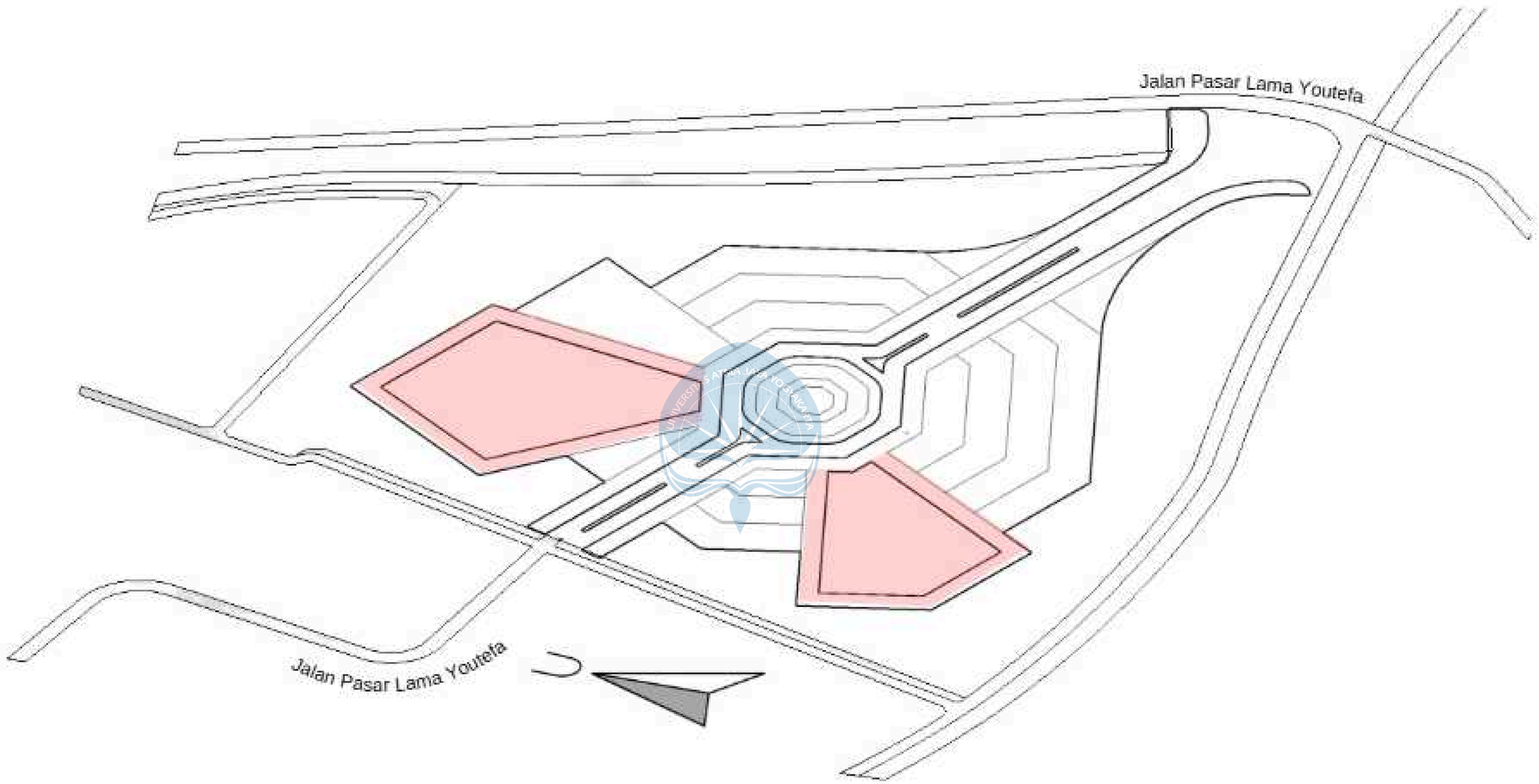


Subtraktif

Memotong massa bangunan untuk memberikan akses jalan utama kedalam site.

Transformasi Desain

Desain

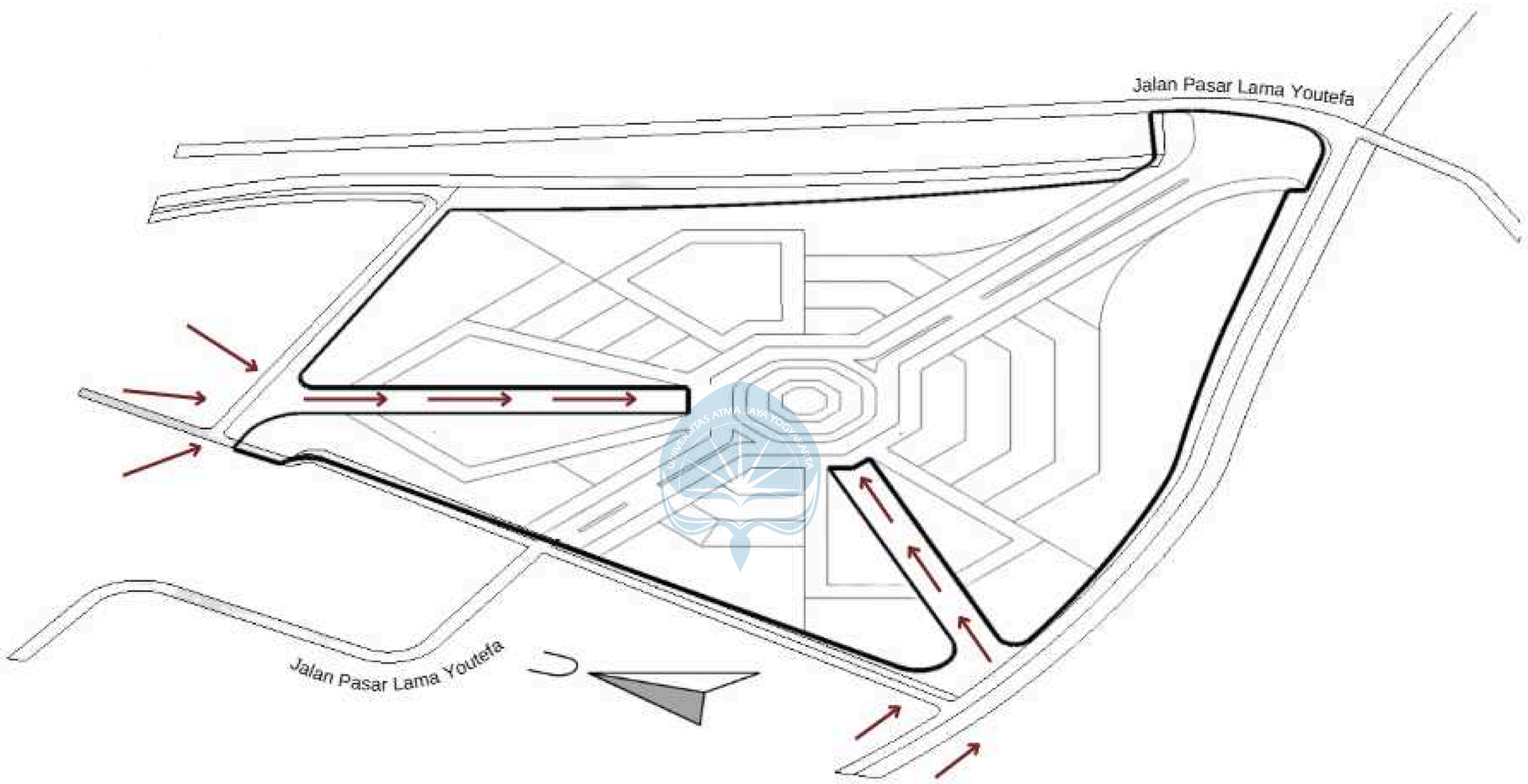


Pedagang

Memberikan space khusus untuk mengakomodasi para pedagang lokal dan pendatang.

Transformasi Desain

Desain

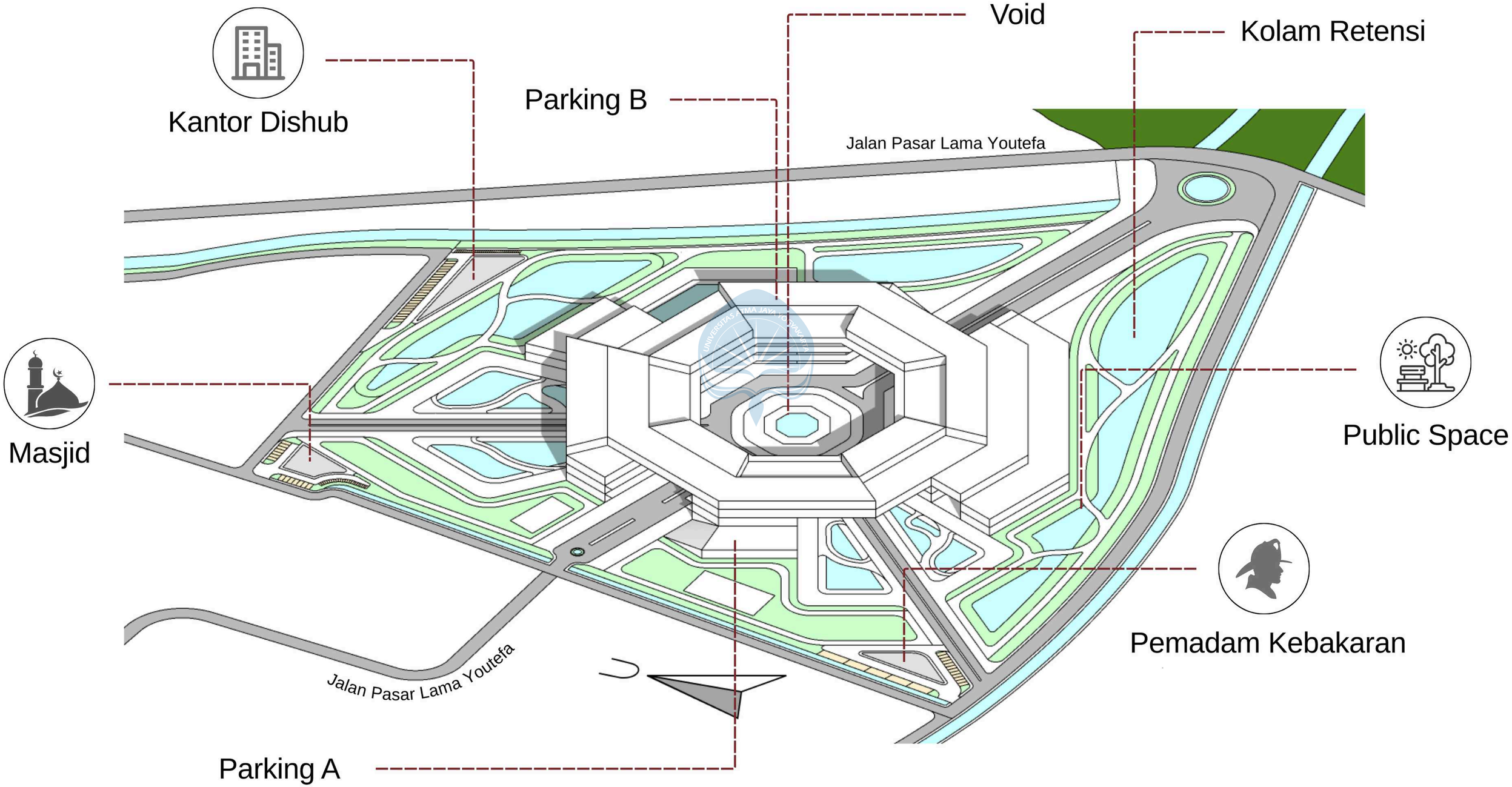


Sirkulasi & View

Menambahkan akses masuk pejalan kaki yang dekat dengan area perumahan, yang langsung menuju kearea pedagang.

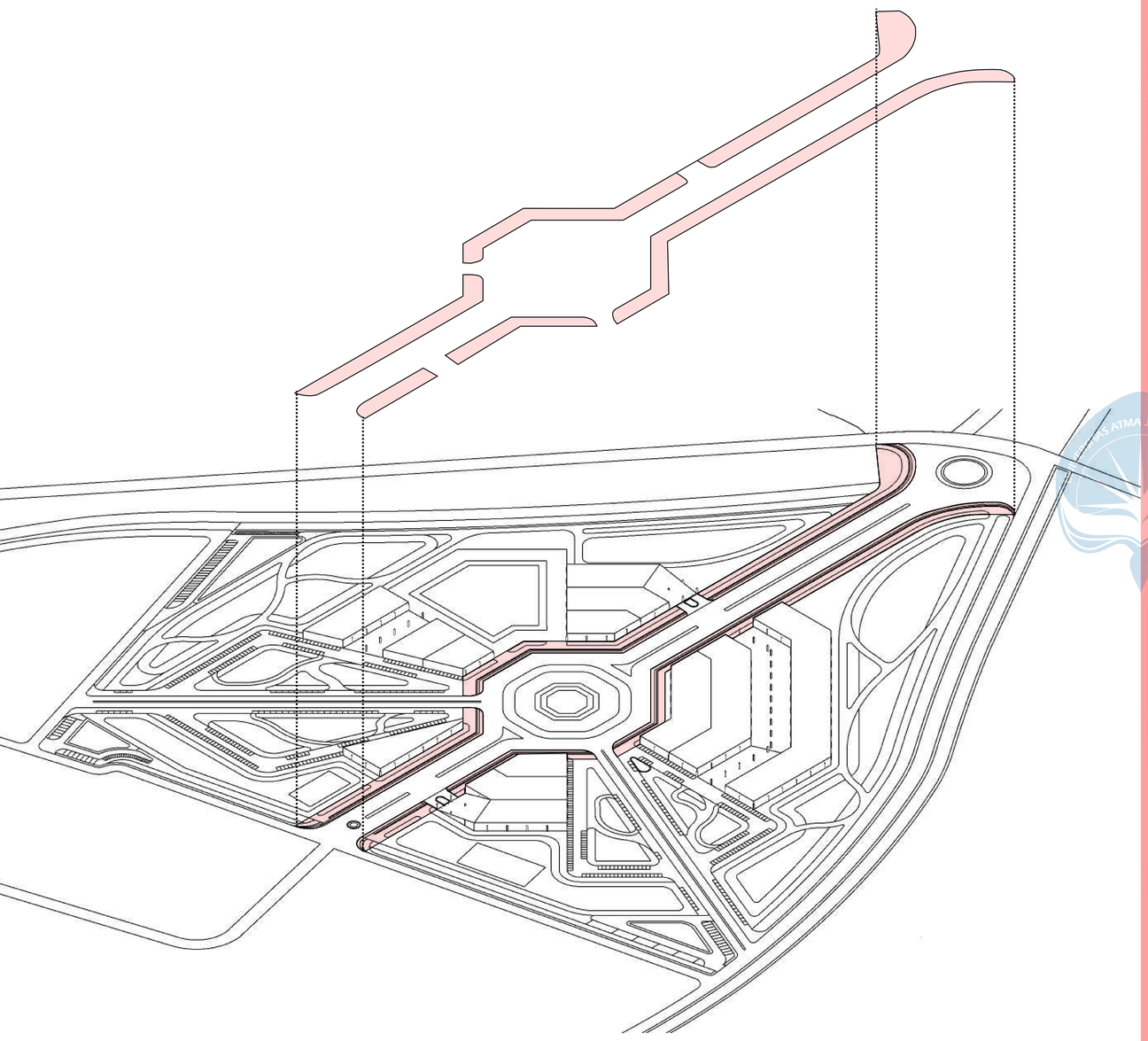
Transformasi Desain

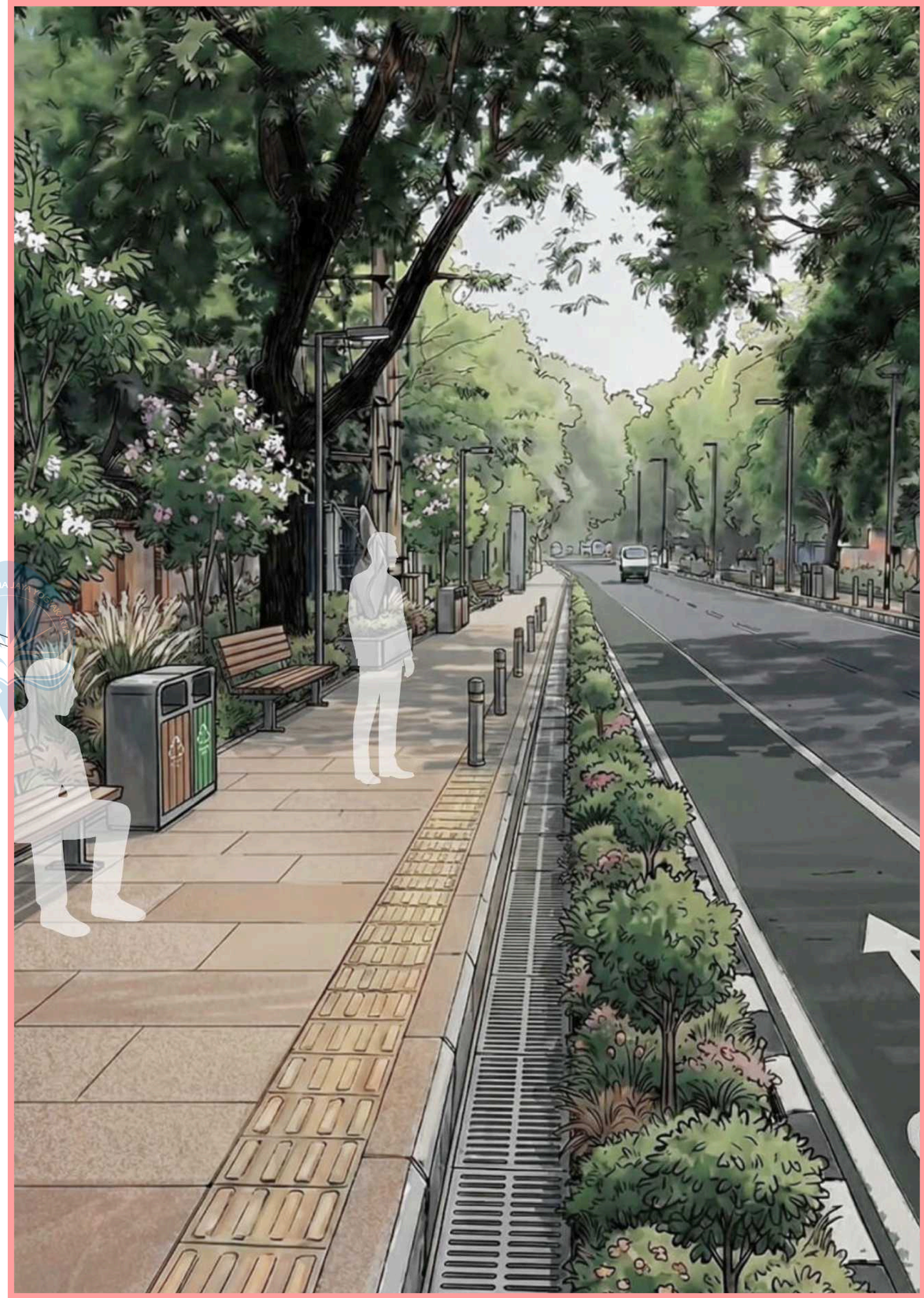
Desain



Ilustrasi Desain

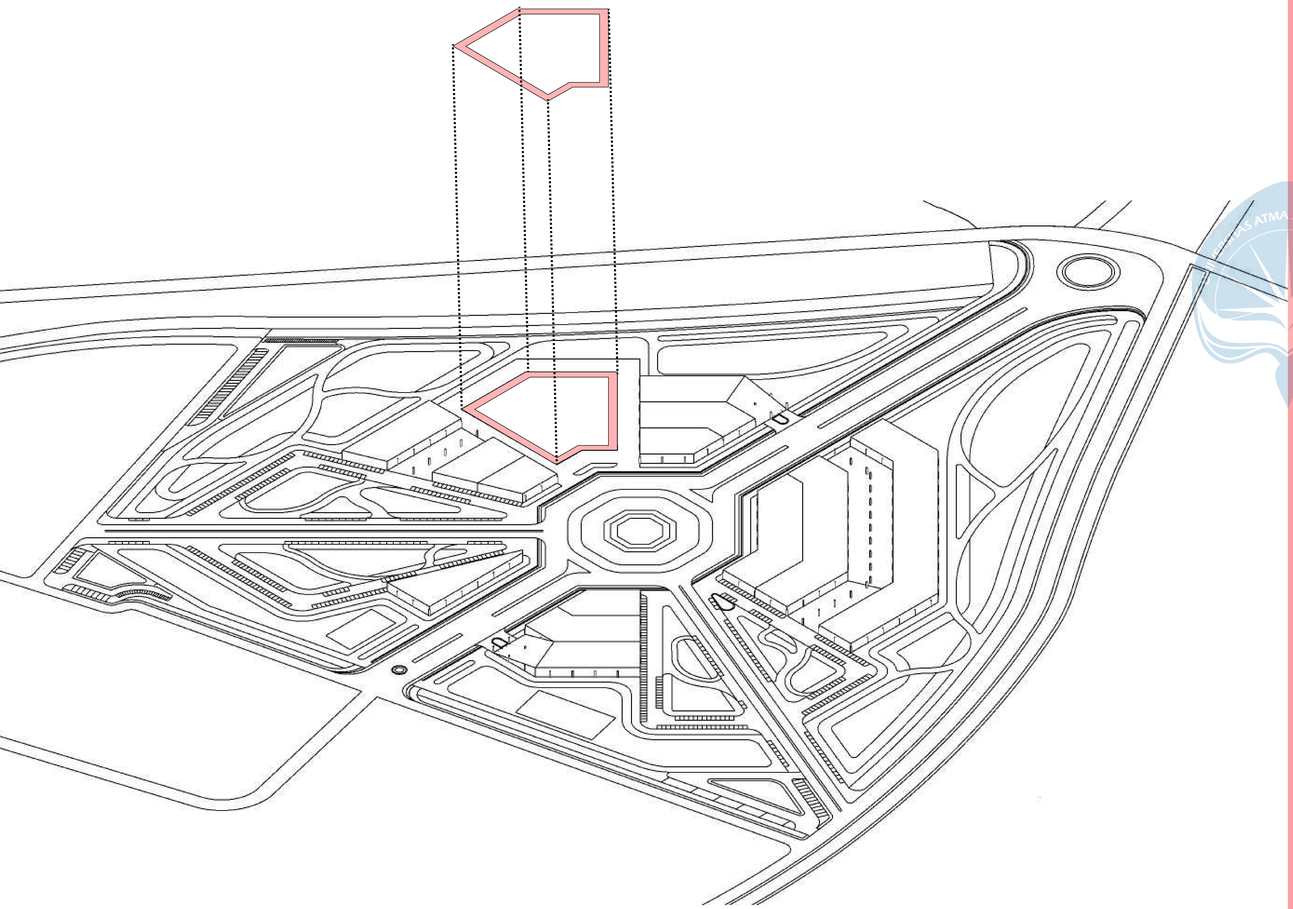
Side walk & Jalan Raya

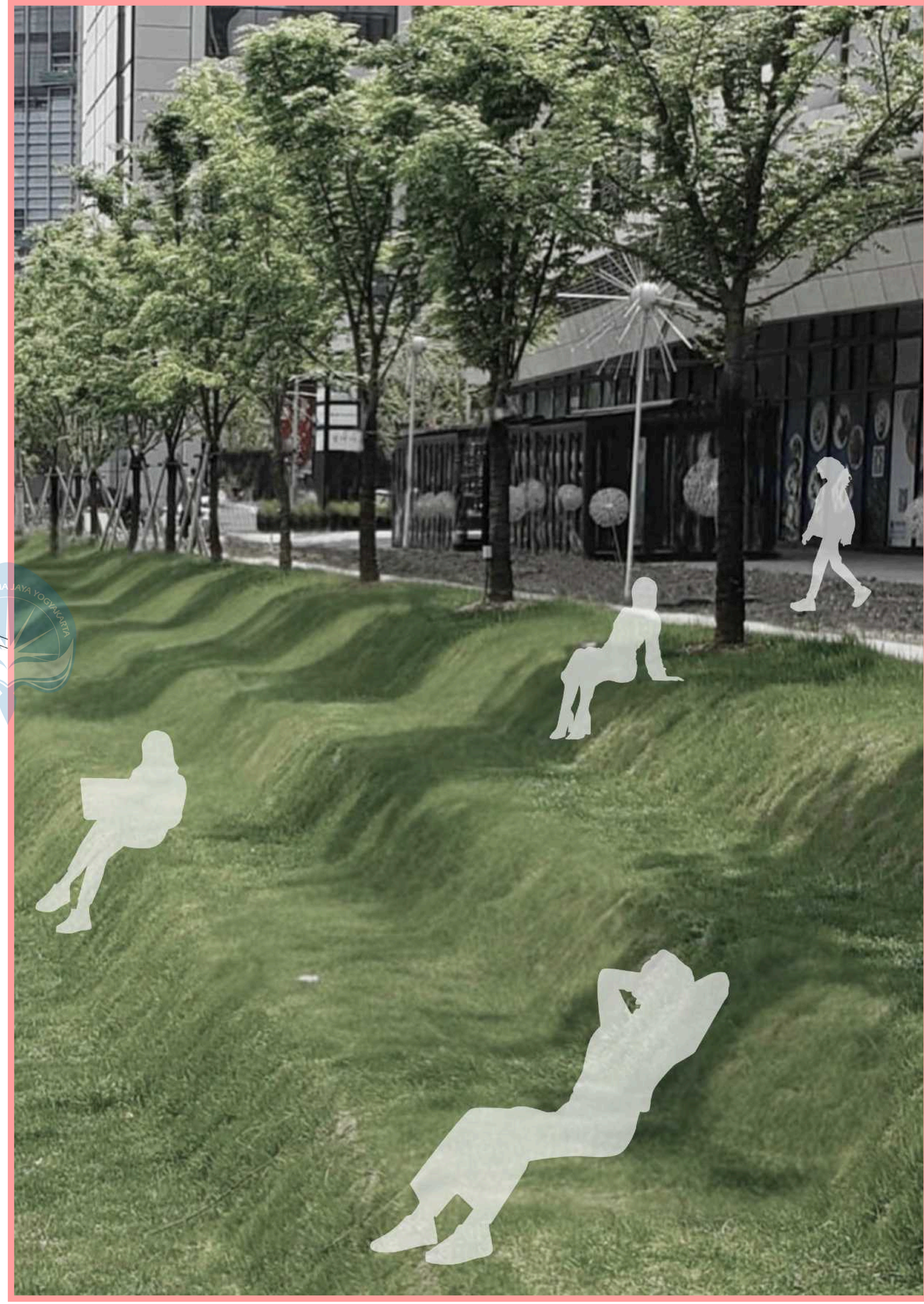




Ilustrasi Desain

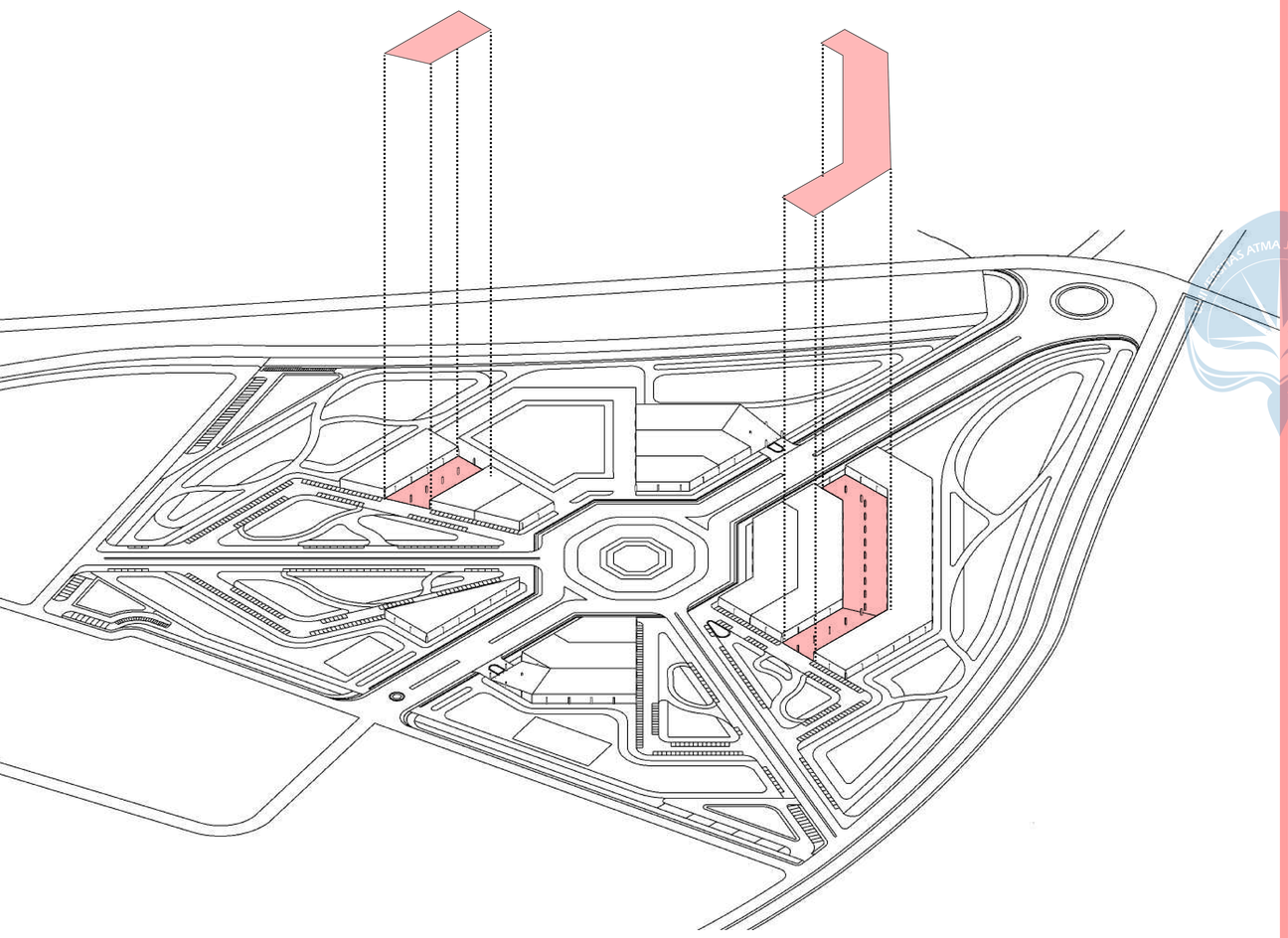
Rest Area

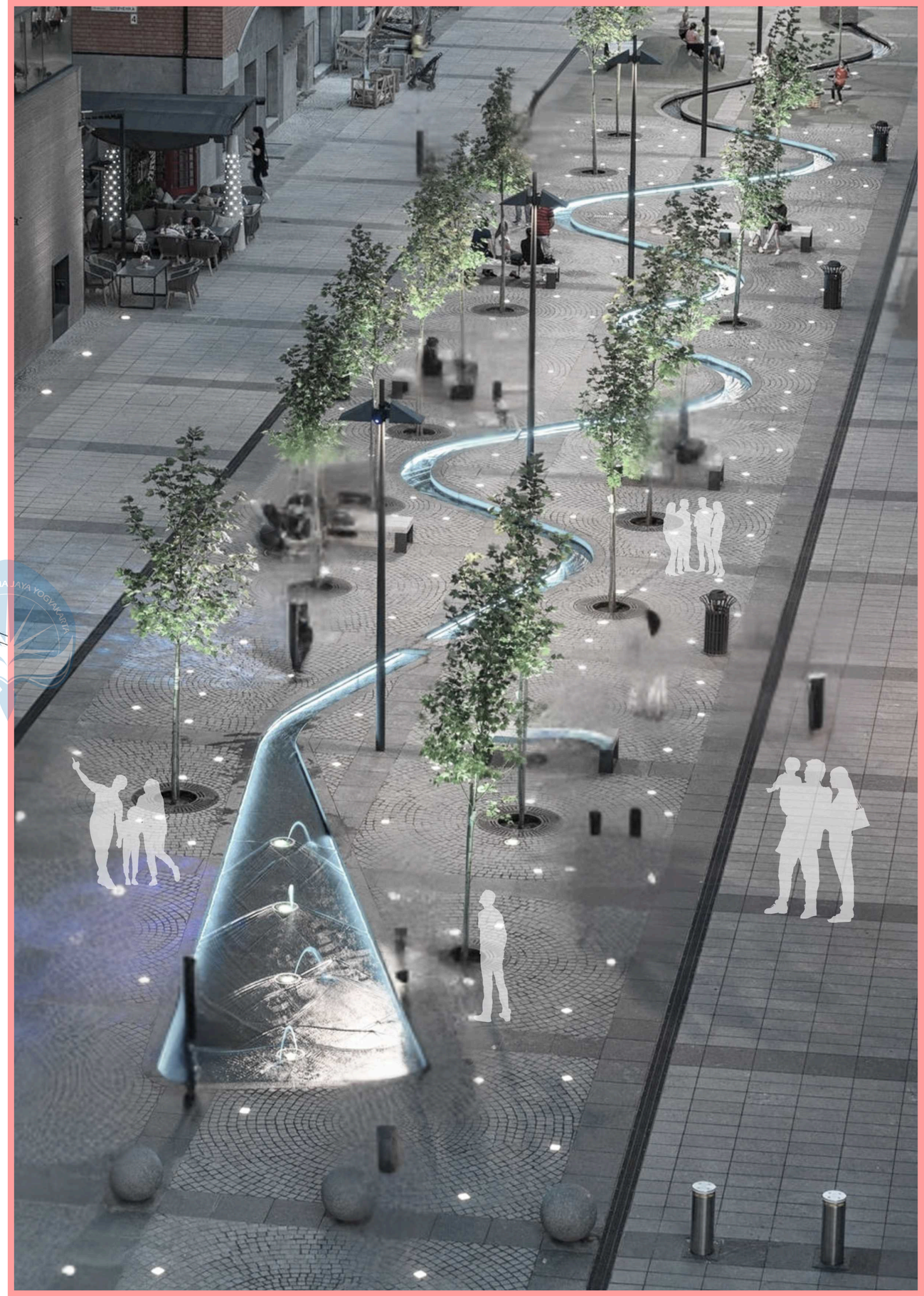




Ilustrasi Desain

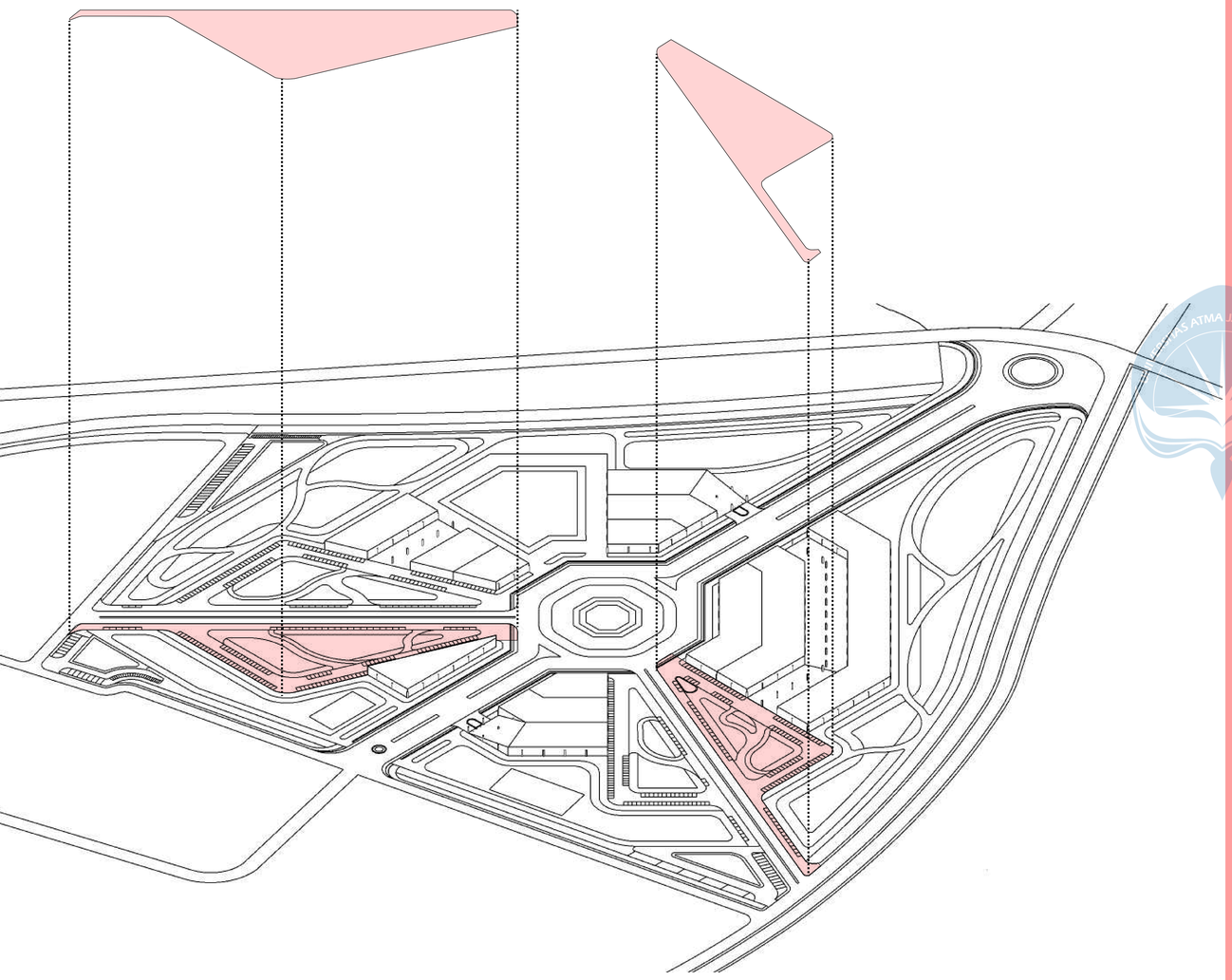
Rekreatif Area





Ilustrasi Desain

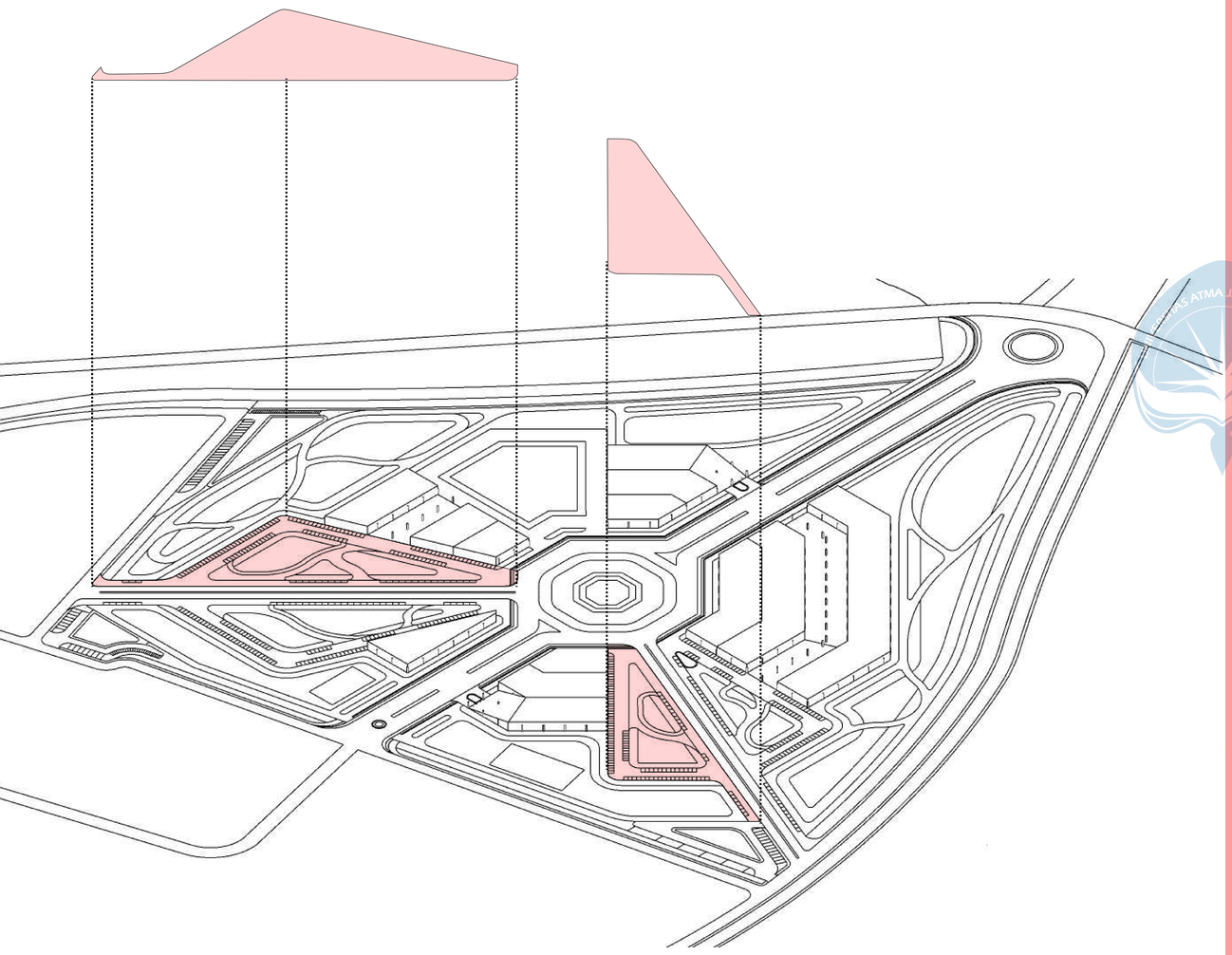
Pedagang Basah



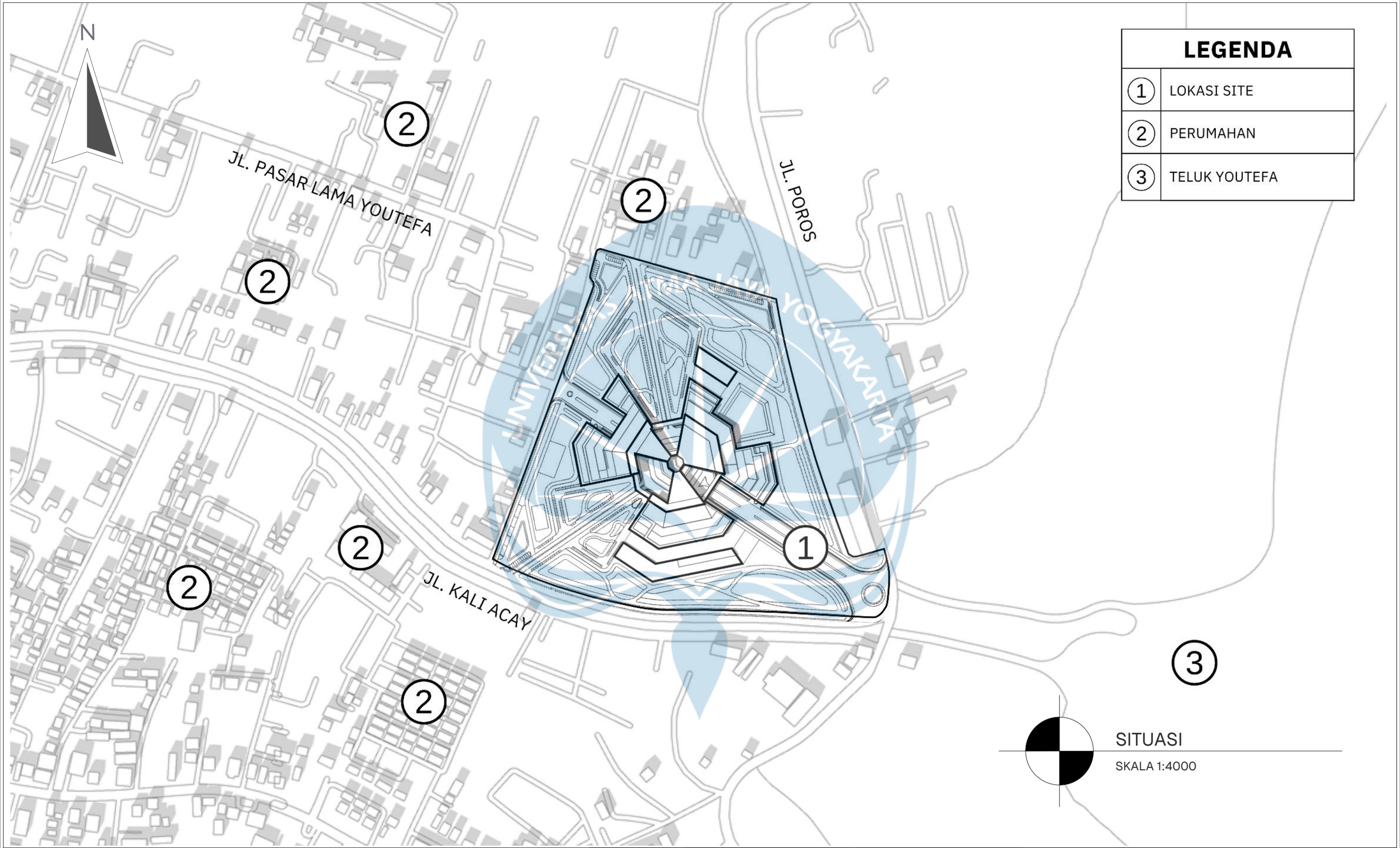


Ilustrasi Desain

Pedagang Kering







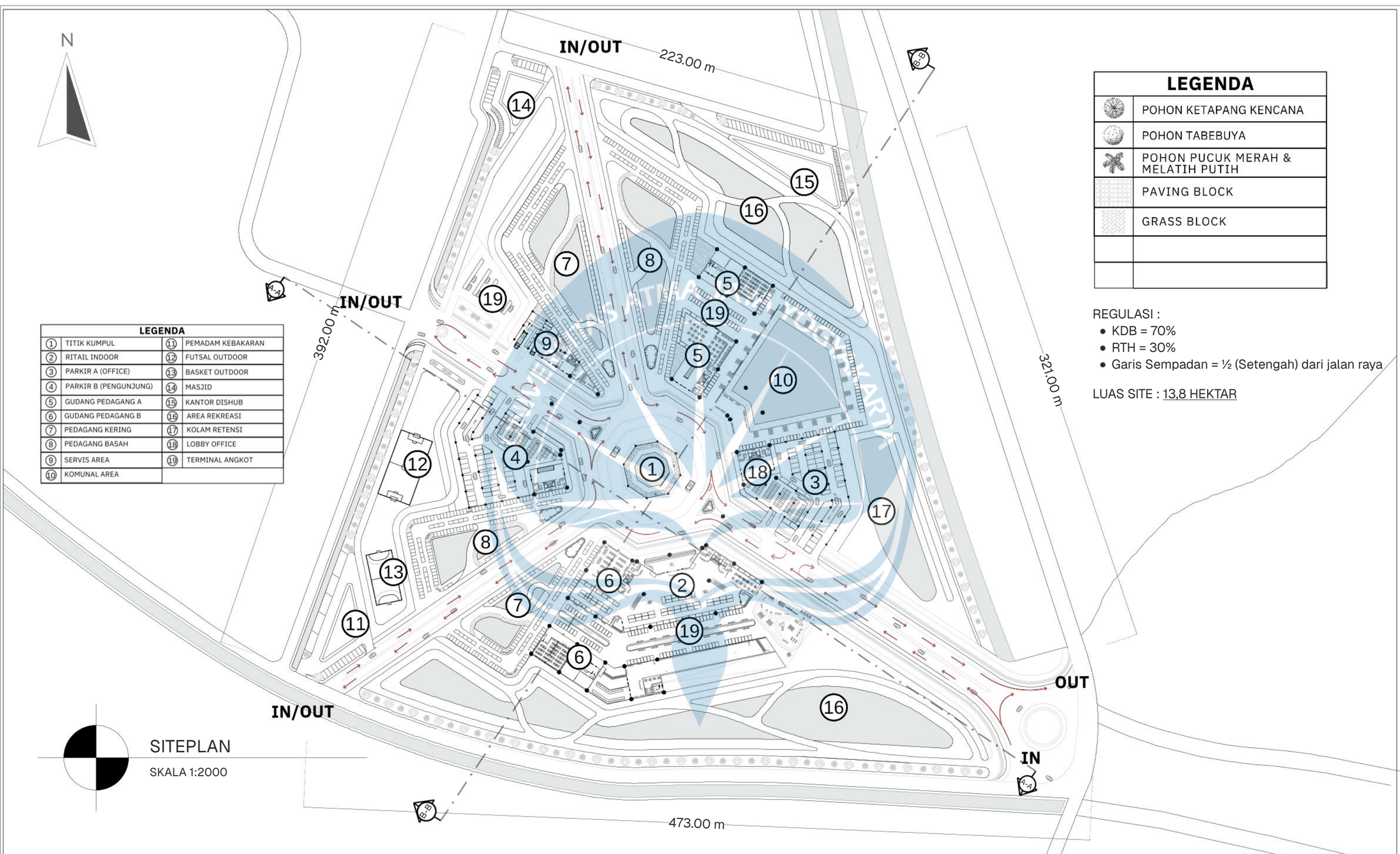
LEGENDA	
1	LOKASI SITE
2	PERUMAHAN
3	TELUK YOUTEFA

SITUASI

SKALA 1:4000

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

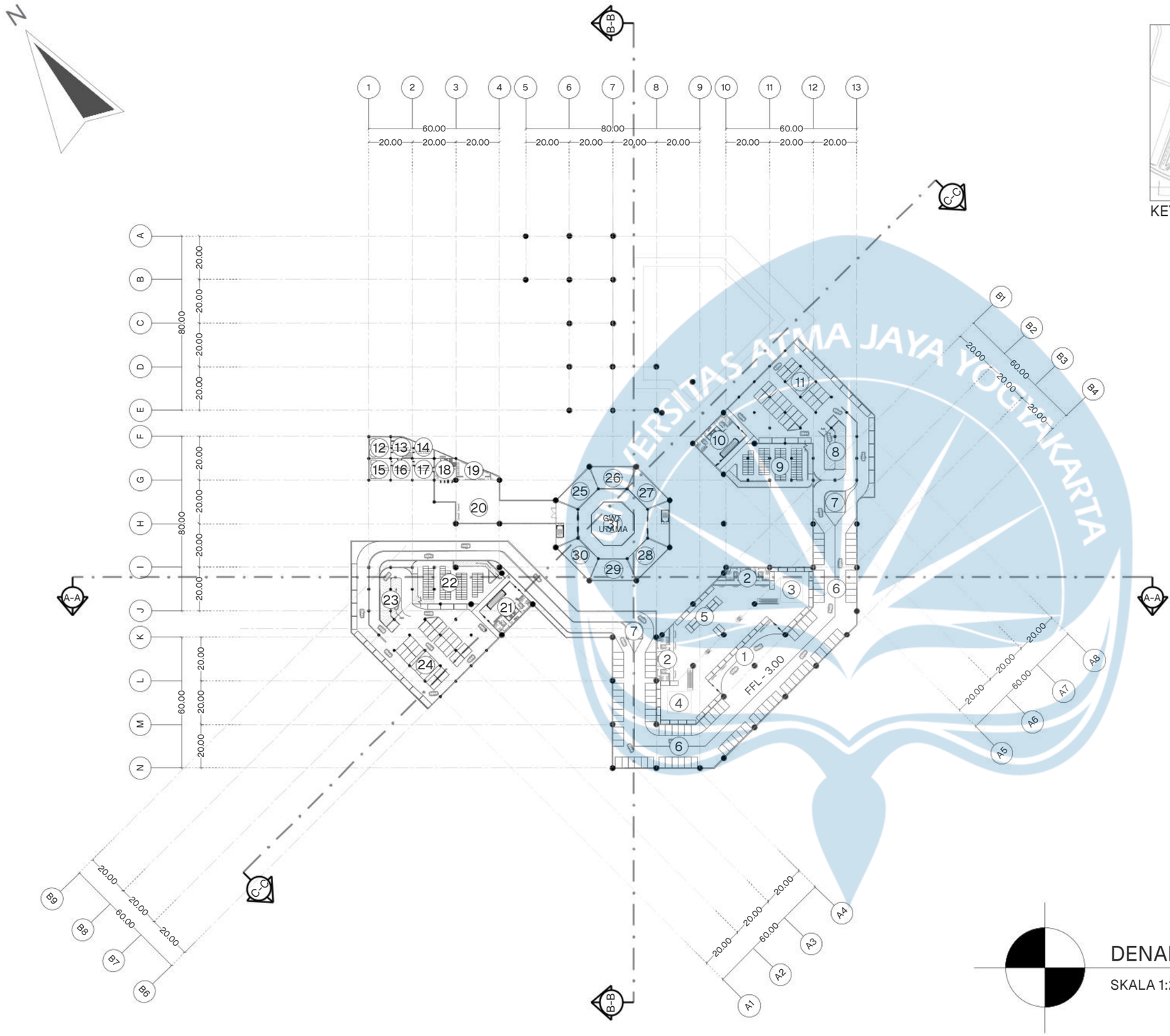
Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GENAP 2 PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	SITUASI	1 :4000		24 Januari 2026		
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
							XX1	XX	XX

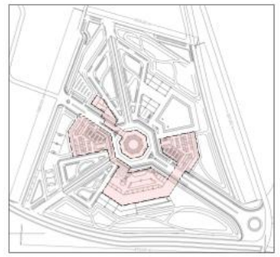


SITEPLAN

SKALA 1:2000

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GENAP 2 PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	SITEPLAN	1 :2000		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX





KEYPLAN

LEGENDA

1	(MASSA 1)	DROP OFF BASEMENT	FFL - 3.00
2	(MASSA 1)	TOILET, LIFT & TANGGA	FFL - 2.85
3	(MASSA 1)	RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL - 2.85
4	(MASSA 1)	RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL - 2.85
5	(MASSA 1)	RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL - 2.85
6	(MASSA 1)	PARKIR MOBIL	FFL - 3.00
7	(MASSA 1)	POS SATPAM	FFL - 3.00
8	(MASSA 2)	RAMP MOBIL	FFL - 3.00
9	(MASSA 2)	PARKIR MOTOR	FFL - 3.00
10	(MASSA 2)	TOILET, LIFT & TANGGA	FFL - 2.85
11	(MASSA 2)	PARKIR MOBIL	FFL - 3.00
12	(MASSA 3)	R. REAKTOR BIOGAS	FFL - 2.85
13	(MASSA 3)	R. PENYIMPANAN SAMPAH	FFL - 2.85
14	(MASSA 3)	R. PENGELOLAAN HASIL BIO.	FFL - 2.85
15	(MASSA 3)	R. REAKTOR INCINERATOR	FFL - 2.85
16	(MASSA 3)	R. PENGELOLAAN HASIL INC.	FFL - 2.85
17	(MASSA 3)	R. PENGECEKAN HASIL OLAH	FFL - 2.85
18	(MASSA 3)	LIFT & TANGGA	FFL - 2.85
19	(MASSA 3)	TOILET & R. GANTI	FFL - 2.95
20	(MASSA 3)	AREA ISTIRAHAT & AKSES	FFL - 2.85
21	(MASSA 3)	TOILET, LIFT & TANGGA	FFL - 2.85
22	(MASSA 3)	PARKIR MOTOR	FFL - 3.00
23	(MASSA 3)	RAMP MOBIL	FFL - 3.00
24	(MASSA 3)	PARKIR MOBIL	FFL - 3.00
25	(SERVIS)	R. FILTRASI AIR	FFL - 2.85
26	(SERVIS)	R. GENSET & POMPA AIR 2	FFL - 2.85
27	(SERVIS)	FIRE WATER TANK	FFL - 2.85
28	(SERVIS)	R. GENSET & POMPA AIR 1	FFL - 2.85
29	(SERVIS)	R. PANEL & R. KONTROL	FFL - 2.85
30	(SERVIS)	R. GENSET & POMPA AIR 3	FFL - 2.85
31	(SERVIS)	GROUND WATER TANK	FFL - 2.85

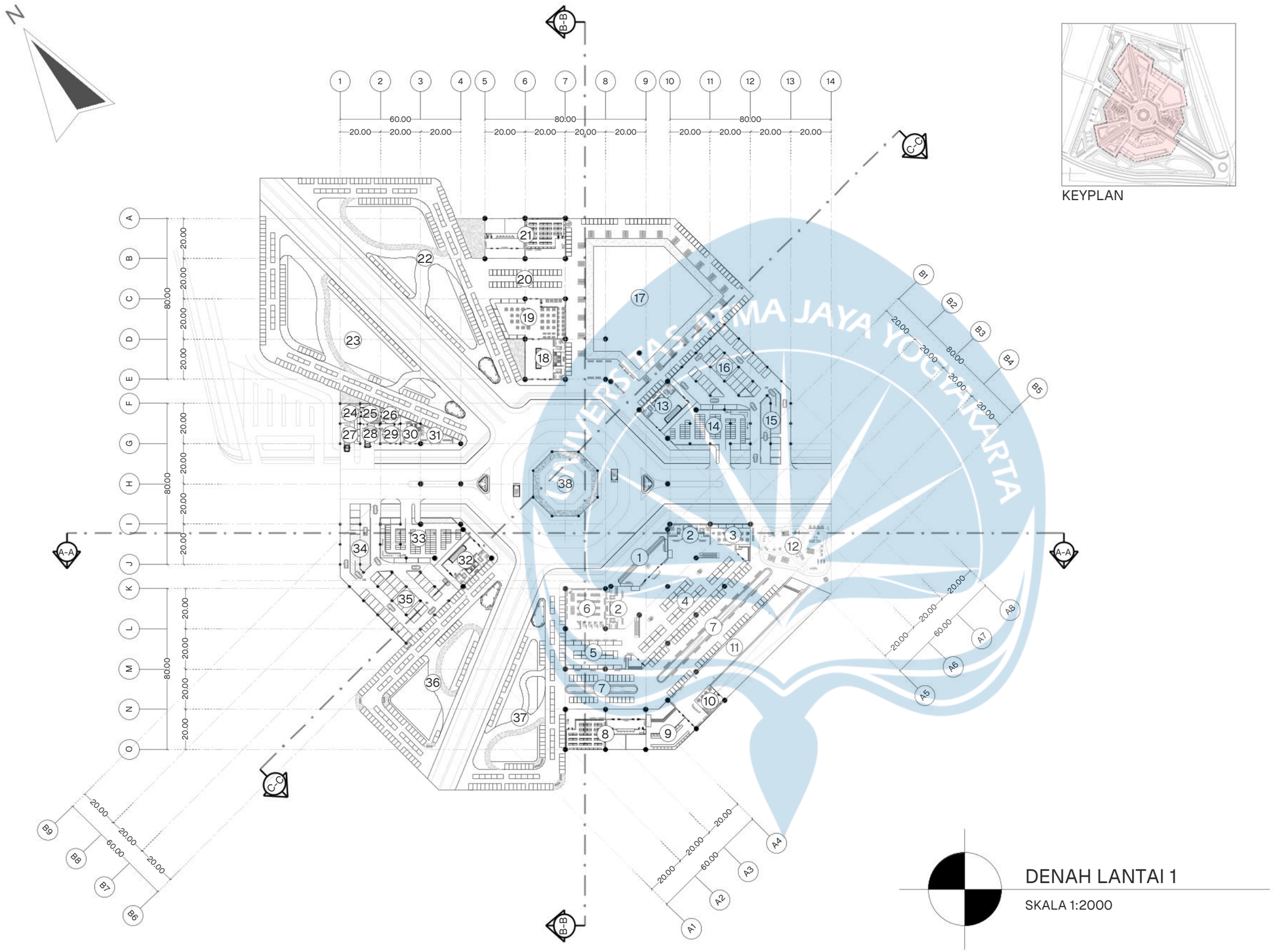
DENAH BASEMENT

SKALA 1:2000

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GENAP 2 PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :2000		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



KEYPLAN

LEGENDA

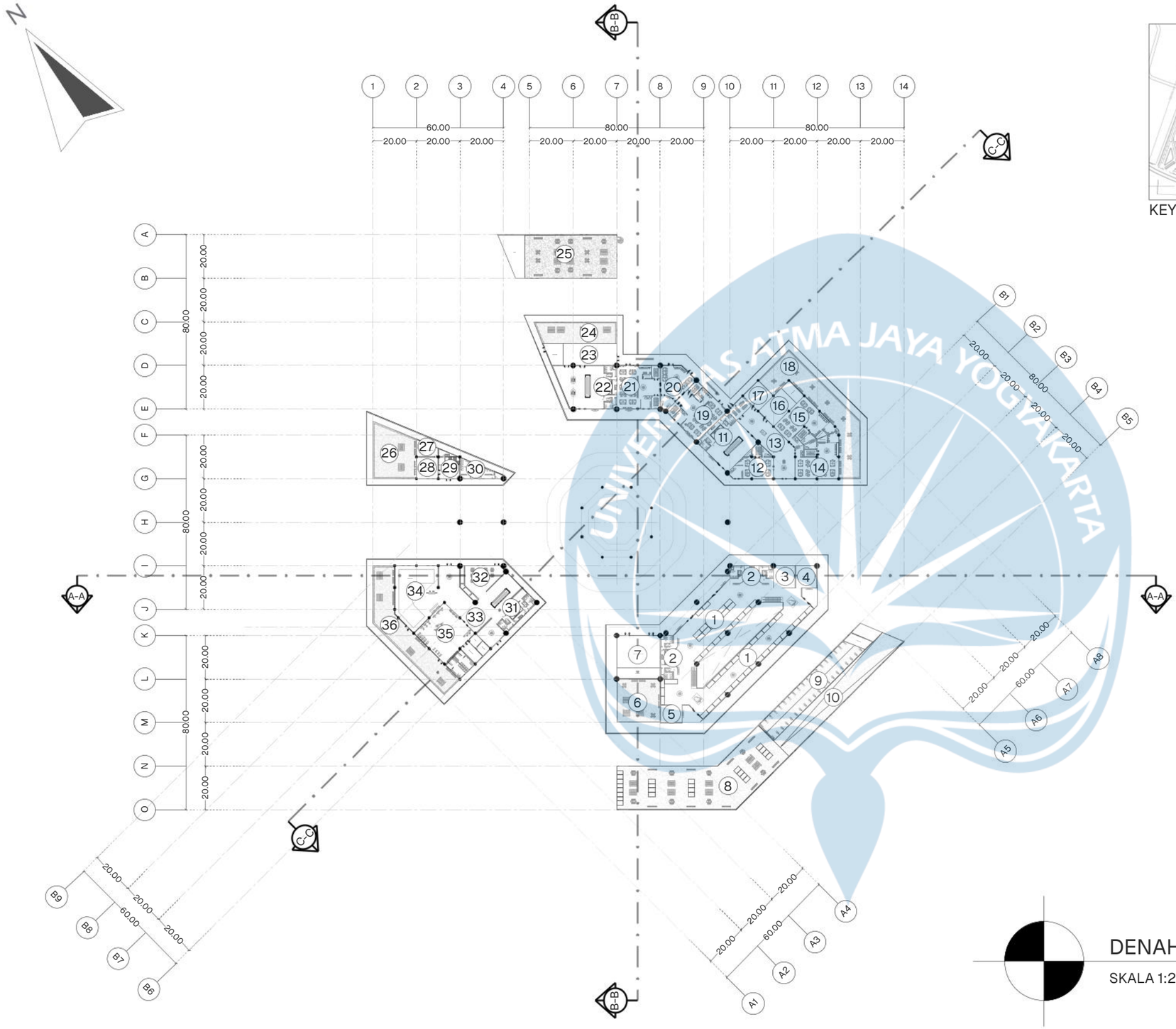
1	(MASSA 1) LOBBY SEMI-MALL	FFL + 0.75
2	(MASSA 1) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 0.75
3	(MASSA 1) FOOD COURT	FFL + 0.75
4	(MASSA 1) RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL + 0.75
5	(MASSA 1) RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL + 0.75
6	(MASSA 1) SUPERMARKET	FFL + 0.75
7	(MASSA 1) RETAIL TIPE G & H OUTDOOR	FFL + 0.75
8	(MASSA 1) GUDANG PEDAGANG	FFL + 0.15
9	(MASSA 1) LOBBY GALERI	FFL + 0.75
10	(MASSA 1) BAKERY CAFE	FFL + 0.75
11	(MASSA 1) GALERI LINIMASA	FFL + 0.75
12	(MASSA 1) PLAYGROUND	FFL - 0.15
13	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA 1	FFL + 0.15
14	(MASSA 2) PARKIR MOTOR	FFL ± 0.00
15	(MASSA 2) RAMP MOBIL	FFL ± 0.00
16	(MASSA 2) PARKIR MOBIL	FFL ± 0.00
17	(MASSA 2) AREA BERSANTAI	FFL - 0.15
18	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA 2	FFL + 0.15
19	(MASSA 2) FOOD COURT	FFL + 0.15
20	(MASSA 2) RETAIL TIPE J OUTDOOR	FFL ± 0.00
21	(MASSA 2) GUDANG PEDAGANG	FFL + 0.15
22	(AREA A) PEDAGANG KERING	FFL ± 0.00
23	(AREA A) PEDAGANG BASAH	FFL ± 0.00
24	(MASSA 3) R. PEMILAHAN SAMPAH	FFL + 0.15
25	(MASSA 3) R. PENYIMPANAN SAMPAH	FFL + 0.15
26	(MASSA 3) R. PEMYIMPANAN HASIL BIO.	FFL + 0.15
27	(MASSA 3) LOADING IN/OUT SAMPAH	FFL ± 0.00
28	(MASSA 3) R. PEMYIMPANAN HASIL INC.	FFL + 0.15
29	(MASSA 3) R. PENJUALAN GAS LPG	FFL + 0.15
30	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL + 0.15
31	(MASSA 3) TOILET UMUM	FFL - 0.15
32	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 0.15
33	(MASSA 3) PARKIR MOTOR	FFL ± 0.00
34	(MASSA 3) RAMP MOBIL	FFL ± 0.00
35	(MASSA 3) PARKIR MOBIL	FFL ± 0.00
36	(AREA B) PEDAGANG BASAH	FFL ± 0.00
37	(AREA B) PEDAGANG KERING	FFL ± 0.00
38	TITIK KUMPUL & KOLAM RETENSI	FFL + 0.15

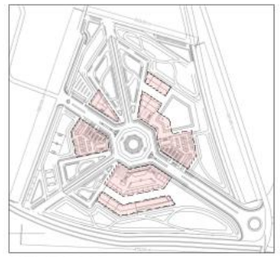
DENAH LANTAI 1

SKALA 1:2000

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GENAP 2 PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :2000		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX





KEYPLAN

LEGENDA

1	(MASSA 1) RETAIL TIPE C & D INDOOR	FFL + 4.00
2	(MASSA 1) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 4.00
3	(MASSA 1) RETAIL (OHH-SOME) INDOOR	FFL + 4.00
4	(MASSA 1) RETAIL (MINI-SO) INDOOR	FFL + 4.00
5	(MASSA 1) ATM CENTER	FFL + 4.00
6	(MASSA 1) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30
7	(MASSA 1) AUDITORIUM SEMI - MALL	FFL + 4.00
8	(MASSA 1) AREA REKREASI (OUDOOR)	FFL + 4.00
9	(MASSA 1) VENUE OUTDOOR	FFL + 4.15
10	(MASSA 1) RAMP GARDEN	FFL + ---
11	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA 1	FFL + 4.00
12	(MASSA 2) KANTOR 1	FFL + 4.00
13	(MASSA 2) KORIDOR INDOOR	FFL + 4.00
14	(MASSA 2) KANTOR 2	FFL + 4.00
15	(MASSA 2) KANTOR 3	FFL + 4.00
16	(MASSA 2) AUDITORIUM 1	FFL + 4.00
17	(MASSA 2) AUDITORIUM 2	FFL + 4.00
18	(MASSA 2) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30
19	(MASSA 2) KANTOR 4	FFL + 4.00
20	(MASSA 2) KANTOR 5	FFL + 4.00
21	(MASSA 2) KANTOR 6	FFL + 4.00
22	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA 2	FFL + 4.00
23	(MASSA 2) AUDITORIUM 3	FFL + 4.00
24	(MASSA 2) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30
25	(MASSA 2) COFEE OUTDOOR	FFL + 4.00
26	(MASSA 3) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30
27	(MASSA 3) R. MANAGER (PA-KIT)	FFL + 4.00
28	(MASSA 3) R. STAFF (PA-KIT)	FFL + 4.00
29	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL + 4.00
30	(MASSA 3) TOILET UMUM	FFL + 4.00
31	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 4.00
32	(MASSA 3) FOOD COURT	FFL + 4.00
33	(MASSA 3) KORDIOR INDOOR	FFL + 4.00
34	(MASSA 3) RETAIL (ICE-SKATING)	FFL + 4.00
35	(MASSA 3) GYM/FITNESS	FFL + 4.00
36	(MASSA 3) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30

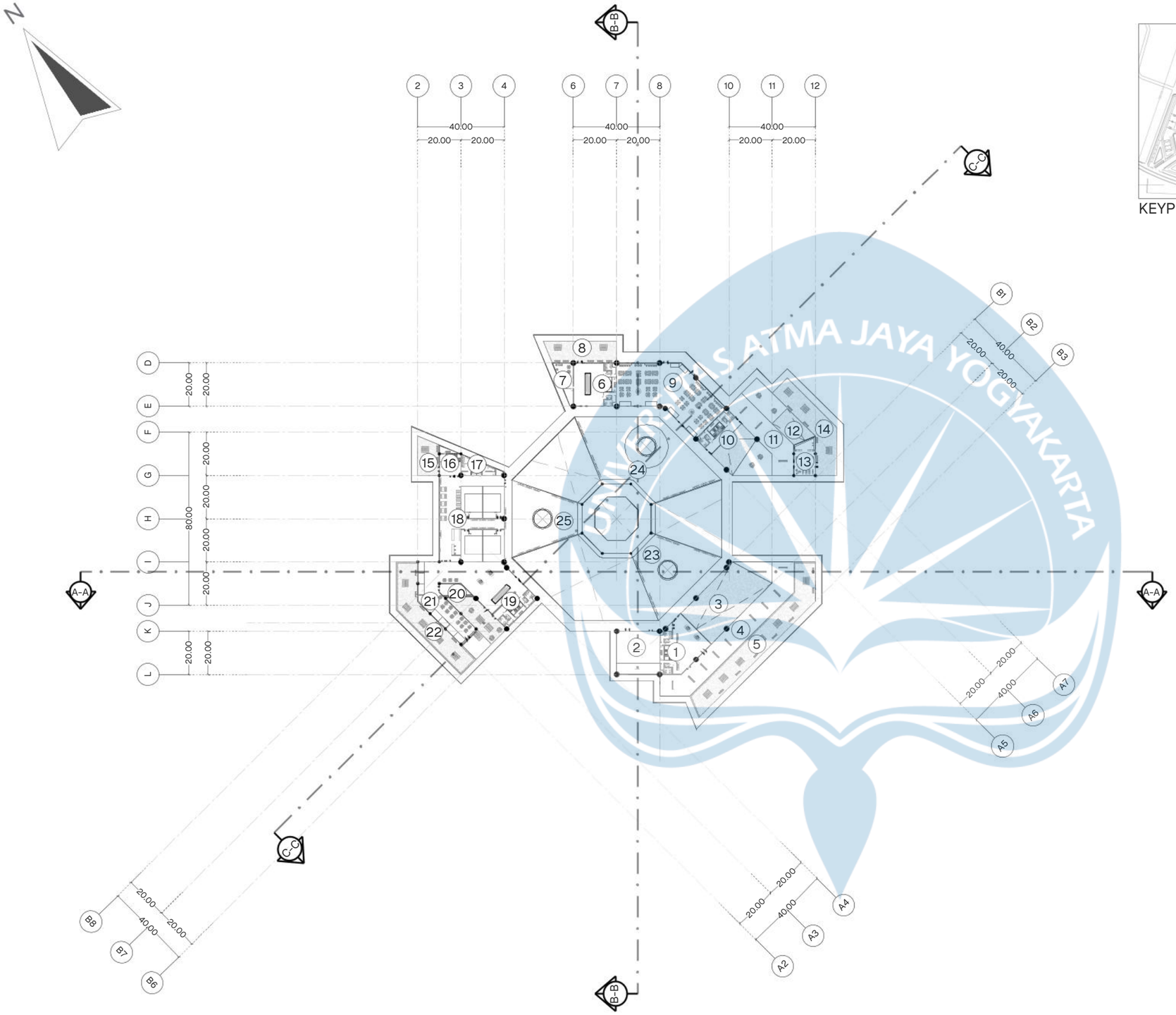
DENAH LANTAI 2

SKALA 1:2000

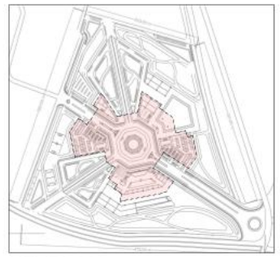
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note
	PERIODE : GENAP 2 PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :2000	
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering						

Tanggal Gambar Drawing Date		
24 Januari 2026		
Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



KEYPLAN



LEGENDA

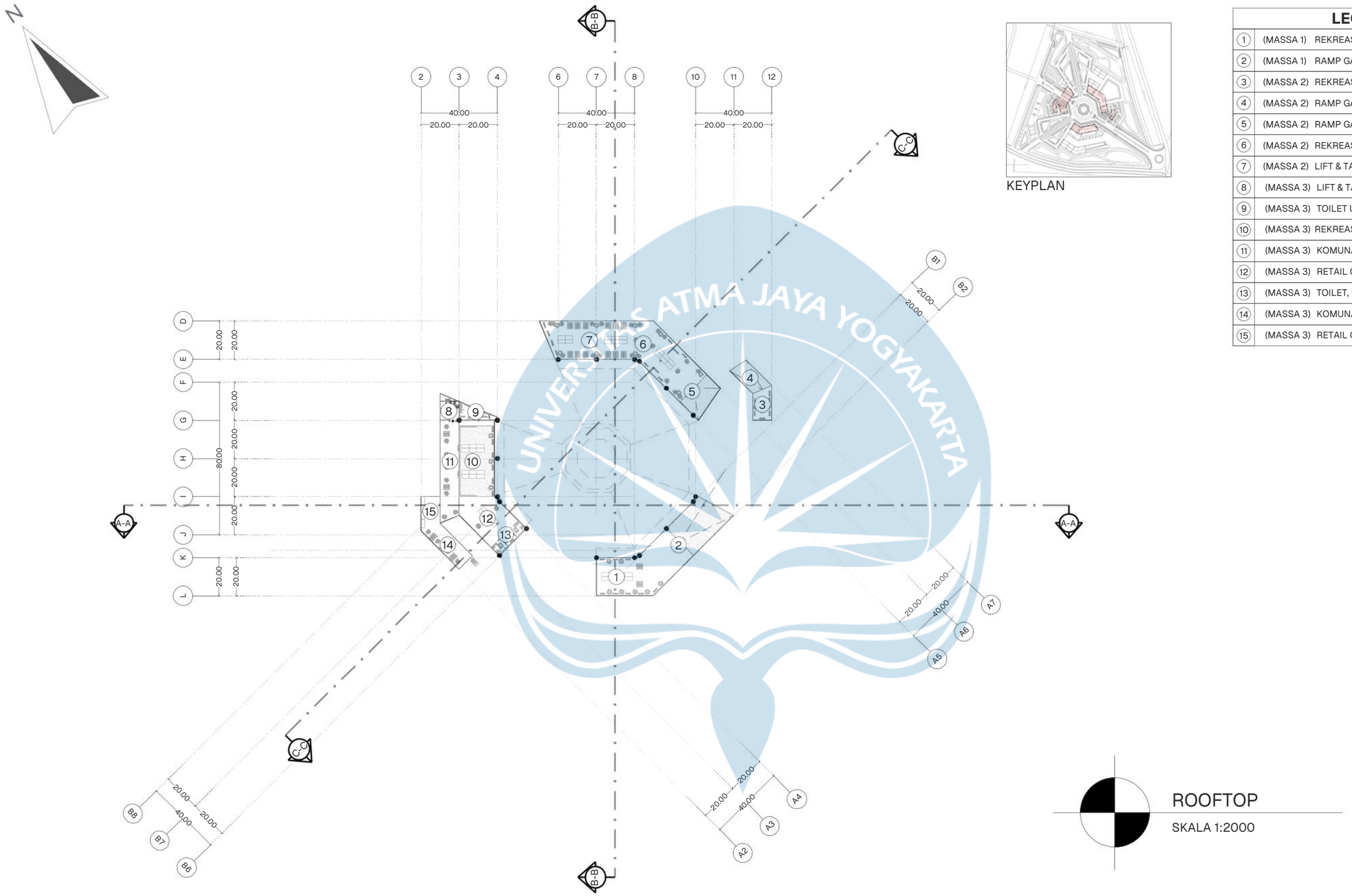
1	(MASSA 1) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 8.00
2	(MASSA 1) AUDITORIUM SEMI-MALL	FFL + 8.00
3	(MASSA 1) RAMP GARDEN	FFL + ---
4	(MASSA 1) AREA REKREASI OUTDOOR	FFL + 8.00
5	(MASSA 1) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 8.30
6	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 8.00
7	(MASSA 2) CAFE INDOOR 1	FFL + 8.00
8	(MASSA 2) GREEN SPACE (KOMUNAL 1)	FFL + 7.90
9	(MASSA 2) FOOD COURT	FFL + 8.00
10	(MASSA 2) RAMP GARDEN 1	FFL + ---
11	(MASSA 2) KORIDOR OUTDOOR	FFL + 7.90
12	(MASSA 2) RAMP GARDEN 2	FFL + ---
13	(MASSA 2) CAFE INDOOR 2	FFL + 8.00
14	(MASSA 2) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 7.90
15	(MASSA 3) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 7.90
16	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL + 8.00
17	(MASSA 3) TOILET UMUM	FFL + 8.00
18	(MASSA 3) BIOSKOP	FFL + 8.00
19	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 8.00
20	(MASSA 3) VANUE OUTDOOR	FFL + 7.90
21	(MASSA 3) FOOD COURT	FFL + 8.00
22	(MASSA 3) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 8.30
23	AREA REKREASI A	FFL + 7.90
24	AREA REKREASI B	FFL + 7.90
25	AREA REKREASI C	FFL + 7.90

DENAH LANTAI 3

SKALA 1:2000

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GENAP 2 PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :2000		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



KEYPLAN

LEGENDA

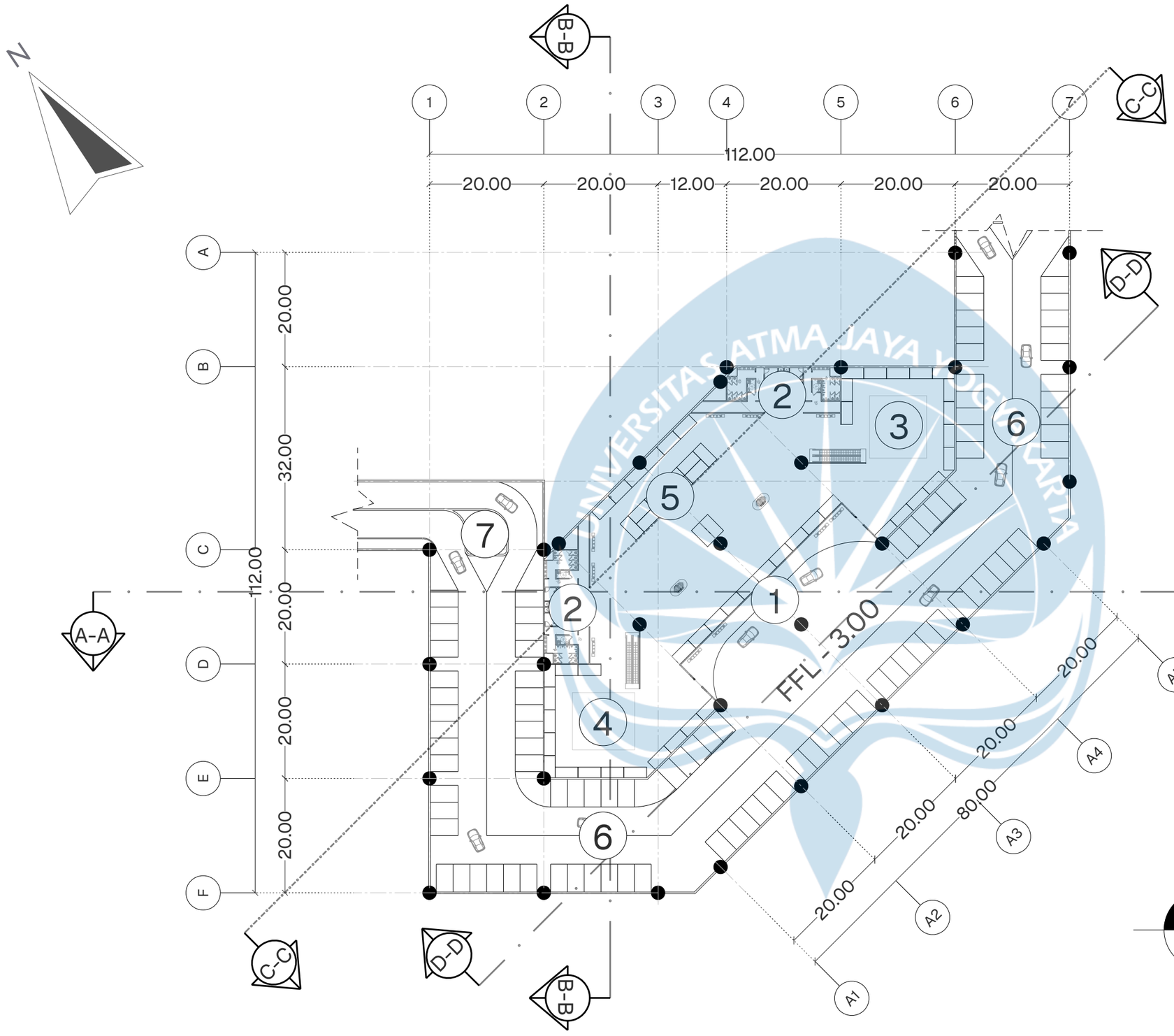
1	(MASSA 1) REKREASI + RETAIL OUDOOR 1	FFL + 12.00
2	(MASSA 1) RAMP GARDEN	FFL + ---
3	(MASSA 2) REKREASI + RETAIL OUDOOR 2	FFL + 12.00
4	(MASSA 2) RAMP GARDEN	FFL + ---
5	(MASSA 2) RAMP GARDEN	FFL + ---
6	(MASSA 2) REKREASI + RETAIL OUDOOR 3	FFL + 12.00
7	(MASSA 2) LIFT & TANGGA	FFL + 12.00
8	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL + 12.00
9	(MASSA 3) TOILET UMUM	FFL + 12.00
10	(MASSA 3) REKREASI + RETAIL OUDOOR 4	FFL + 12.30
11	(MASSA 3) KOMUNAL SPACE 1	FFL + 12.00
12	(MASSA 3) RETAIL OUDOOR 1	FFL + 12.00
13	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 12.00
14	(MASSA 3) KOMUNAL SPACE 2	FFL + 12.00
15	(MASSA 3) RETAIL OUTDOOR 2	FFL + 12.00

ROOFTOP

SKALA 1:2000

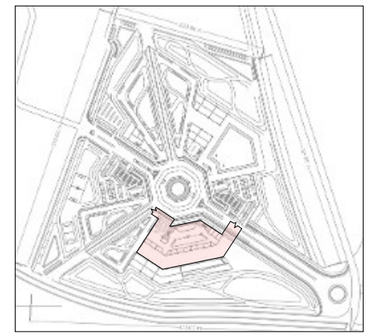
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GENAP 2 PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2025/2026 ACADEMIC YEAR 2025/2026	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :2000		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



LEGENDA

1	(MASSA 1)	DROP OFF BASEMENT	FFL - 3.00
2	(MASSA 1)	TOILET, LIFT & TANGGA	FFL - 2.85
3	(MASSA 1)	RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL - 2.85
4	(MASSA 1)	RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL - 2.85
5	(MASSA 1)	RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL - 2.85
6	(MASSA 1)	PARKIR MOBIL	FFL - 3.00
7	(MASSA 1)	POS SATPAM	FFL - 3.00



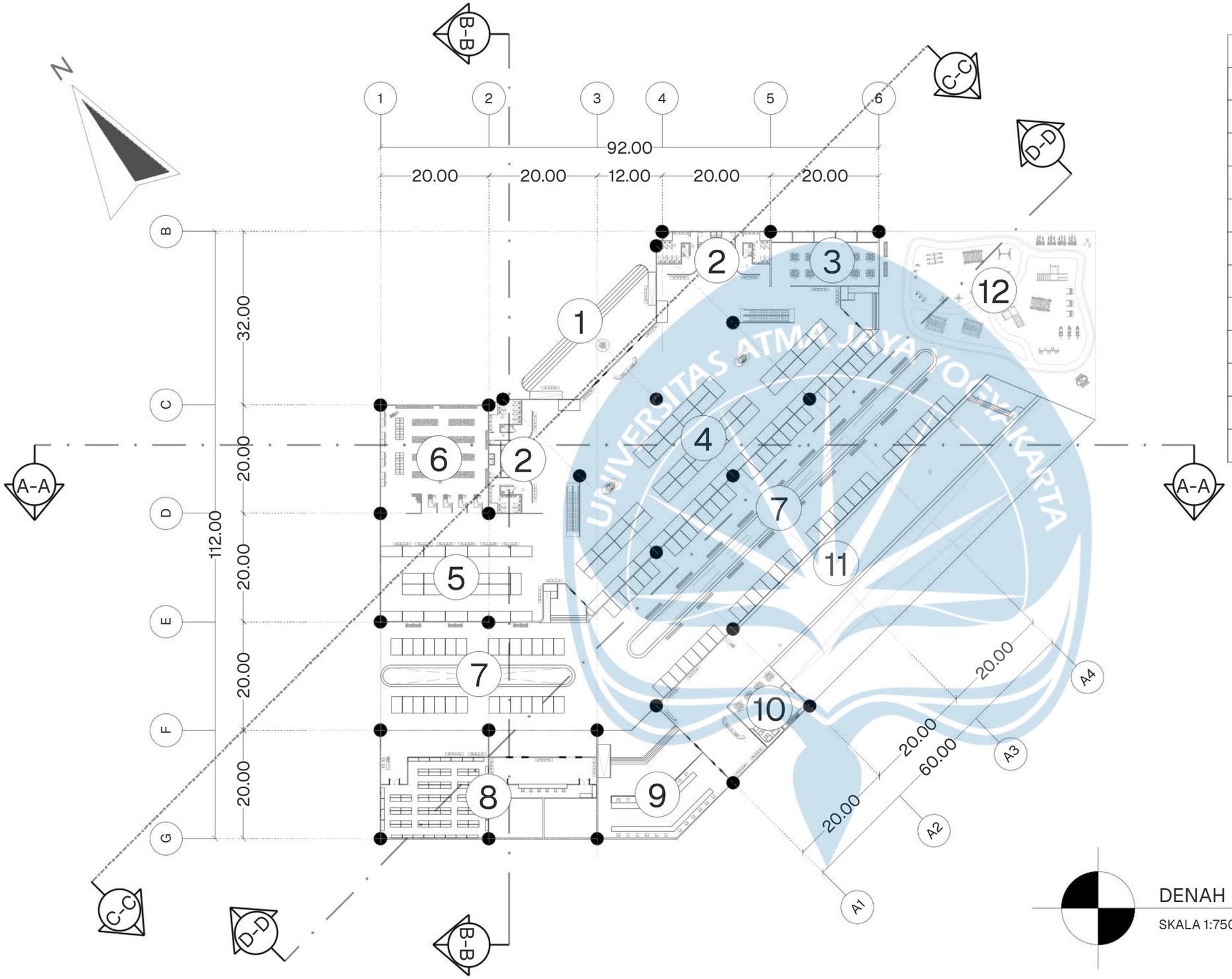
KEYPLAN

BASEMENT AREA SEMI-MALL (MASSA 1)

SKALA 1:750

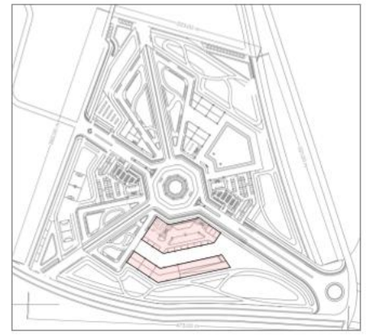
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026		
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
							XX1	XX	XX



LEGENDA

1	(MASSA 1)	LOBBY SEMI-MALL	FFL + 0.75
2	(MASSA 1)	TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 0.75
3	(MASSA 1)	FOOD COURT	FFL + 0.75
4	(MASSA 1)	RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL + 0.75
5	(MASSA 1)	RETAIL TIPE A & B INDOOR	FFL + 0.75
6	(MASSA 1)	SUPERMARKET	FFL + 0.75
7	(MASSA 1)	RETAIL TIPE G & H OUTDOOR	FFL + 0.75
8	(MASSA 1)	GUDANG PEDAGANG	FFL + 0.15
9	(MASSA 1)	LOBBY GALERI	FFL + 0.75
10	(MASSA 1)	BAKERY CAFE	FFL + 0.75
11	(MASSA 1)	GALERI LINIMASA	FFL + 0.75
12	(MASSA 1)	PLAYGROUND	FFL - 0.15



KEYPLAN

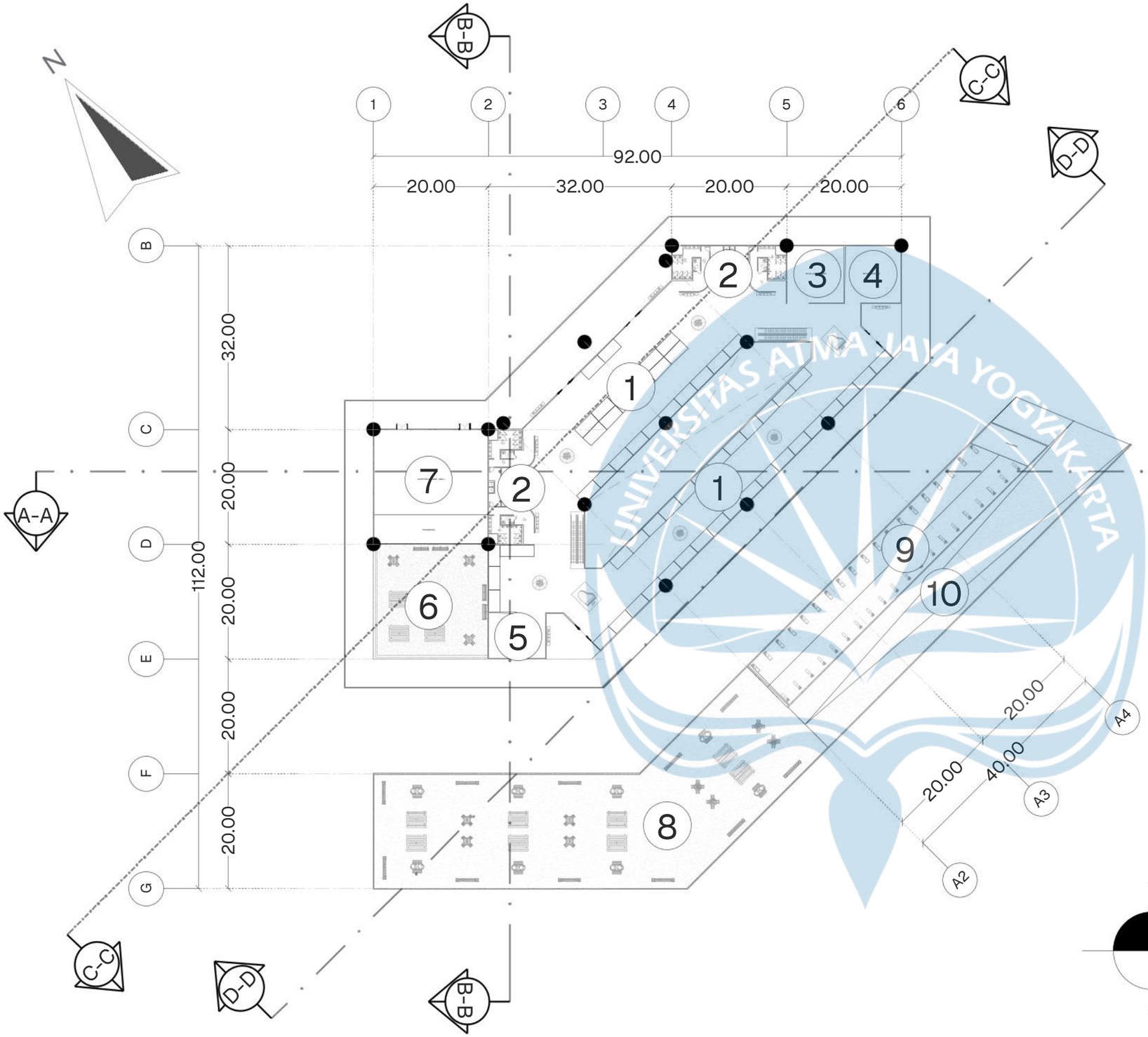
DENAH LANTAI 1 AREA SEMI-MALL (MASSA 1)

SKALA 1:750

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

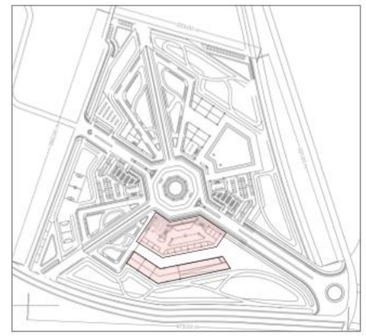
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



LEGENDA

1	(MASSA 1)	RETAIL TIPE C & D INDOOR	FFL + 4.00
2	(MASSA 1)	TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 4.00
3	(MASSA 1)	RETAIL (OHH-SOME) INDOOR	FFL + 4.00
4	(MASSA 1)	RETAIL (MINI-SO) INDOOR	FFL + 4.00
5	(MASSA 1)	ATM CENTER	FFL + 4.00
6	(MASSA 1)	GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30
7	(MASSA 1)	AUDITORIUM SEMI - MALL	FFL + 4.00
8	(MASSA 1)	AREA REKREASI (OUDOOR)	FFL + 4.00
9	(MASSA 1)	VENUE OUTDOOR	FFL + 4.15
10	(MASSA 1)	RAMP GARDEN	FFL + ---



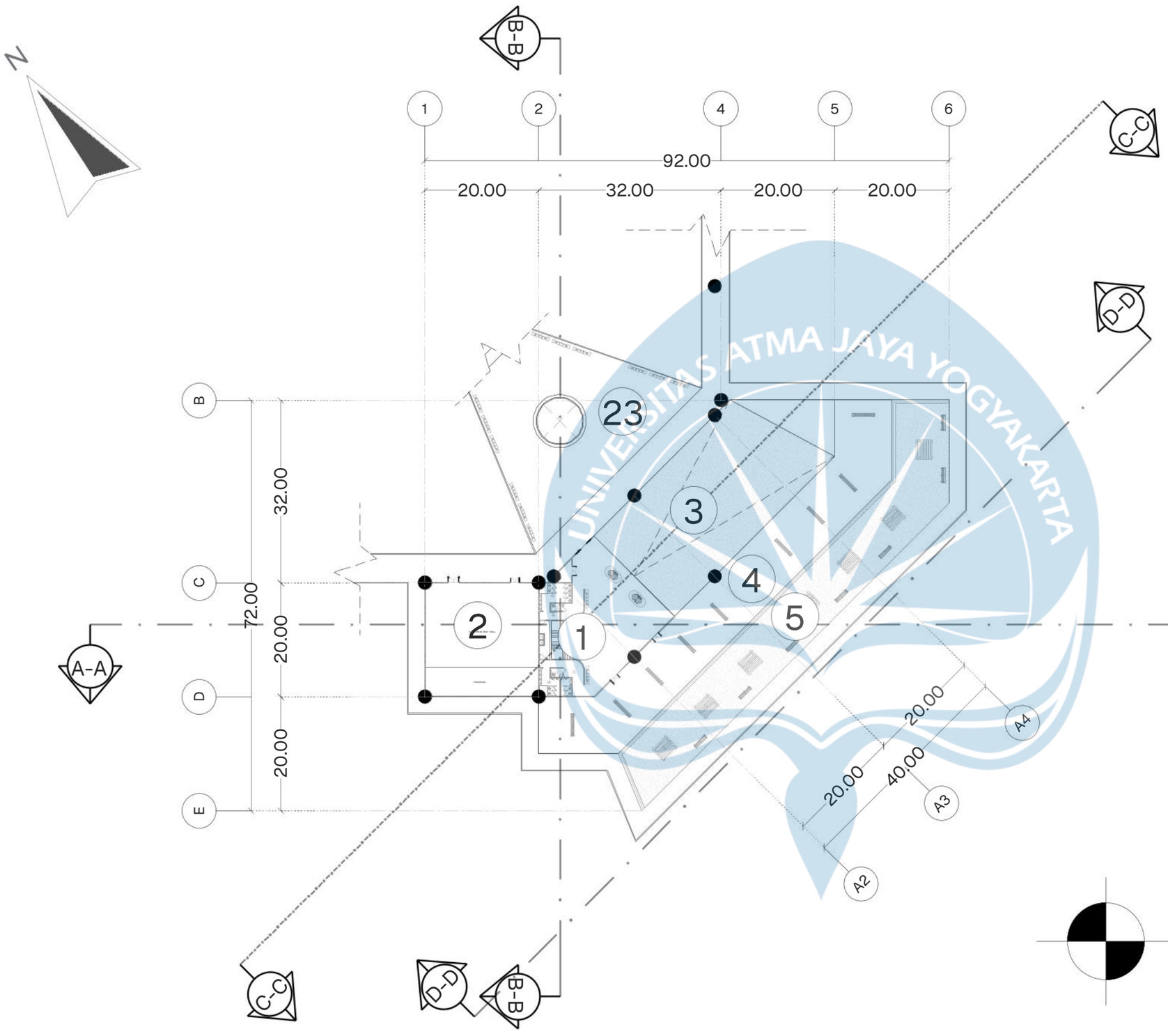
KEYPLAN

DENAH LANTAI 2 AREA SEMI-MALL (MASSA 1)

SKALA 1:750

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



LEGENDA			
1	(MASSA 1)	TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 8.00
2	(MASSA 1)	AUDITORIUM SEMI-MALL	FFL + 8.00
3	(MASSA 1)	RAMP GARDEN	FFL + ---
4	(MASSA 1)	AREA REKREASI OUTDOOR	FFL + 8.00
5	(MASSA 1)	GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 8.30



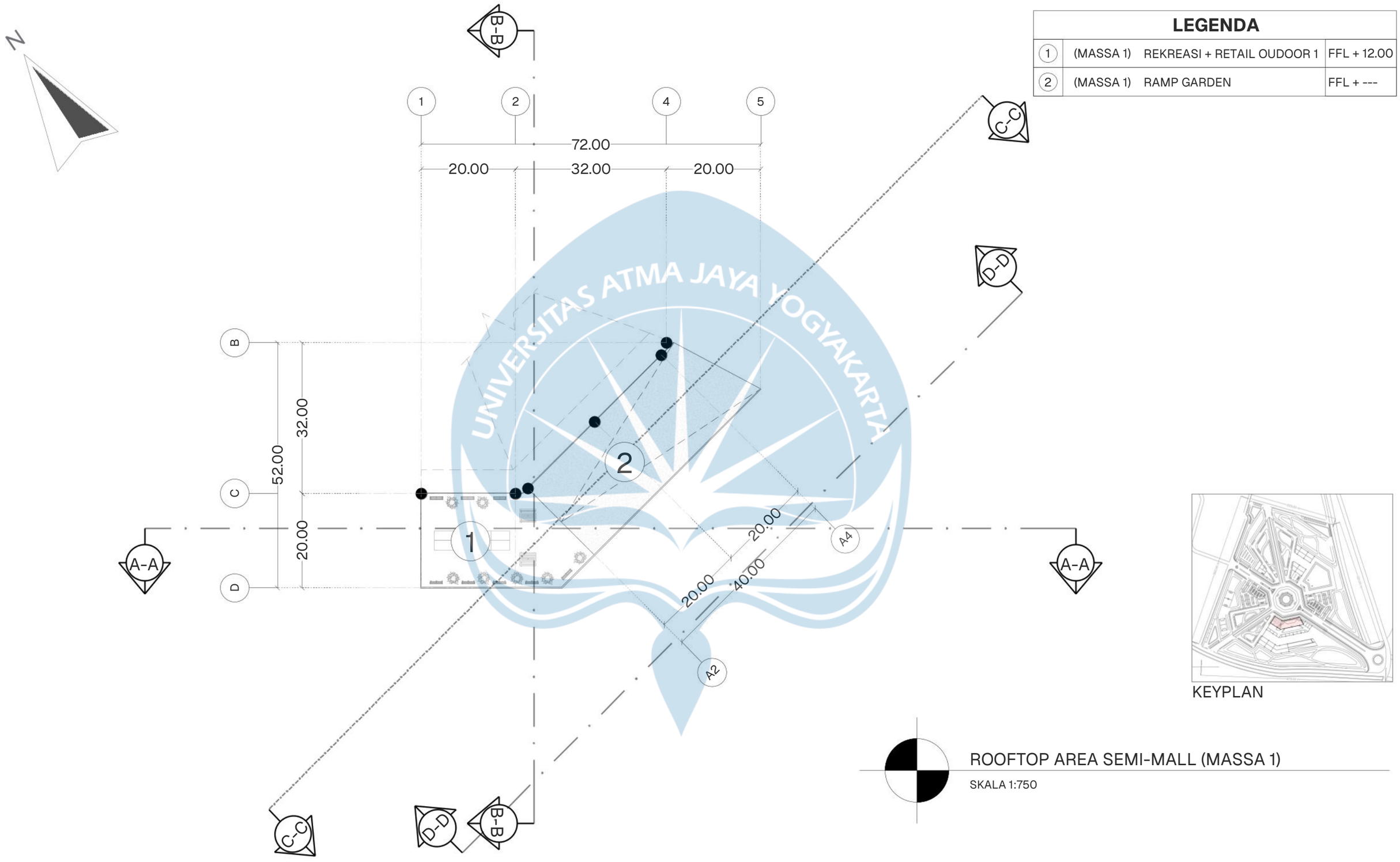
KEYPLAN

DENAH LANTAI 3 AREA SEMI-MALL (MASSA 1)

SKALA 1:750

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026		
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
							XX1	XX	XX



LEGENDA			
1	(MASSA 1)	REKREASI + RETAIL OUDOOR 1	FFL + 12.00
2	(MASSA 1)	RAMP GARDEN	FFL + ---

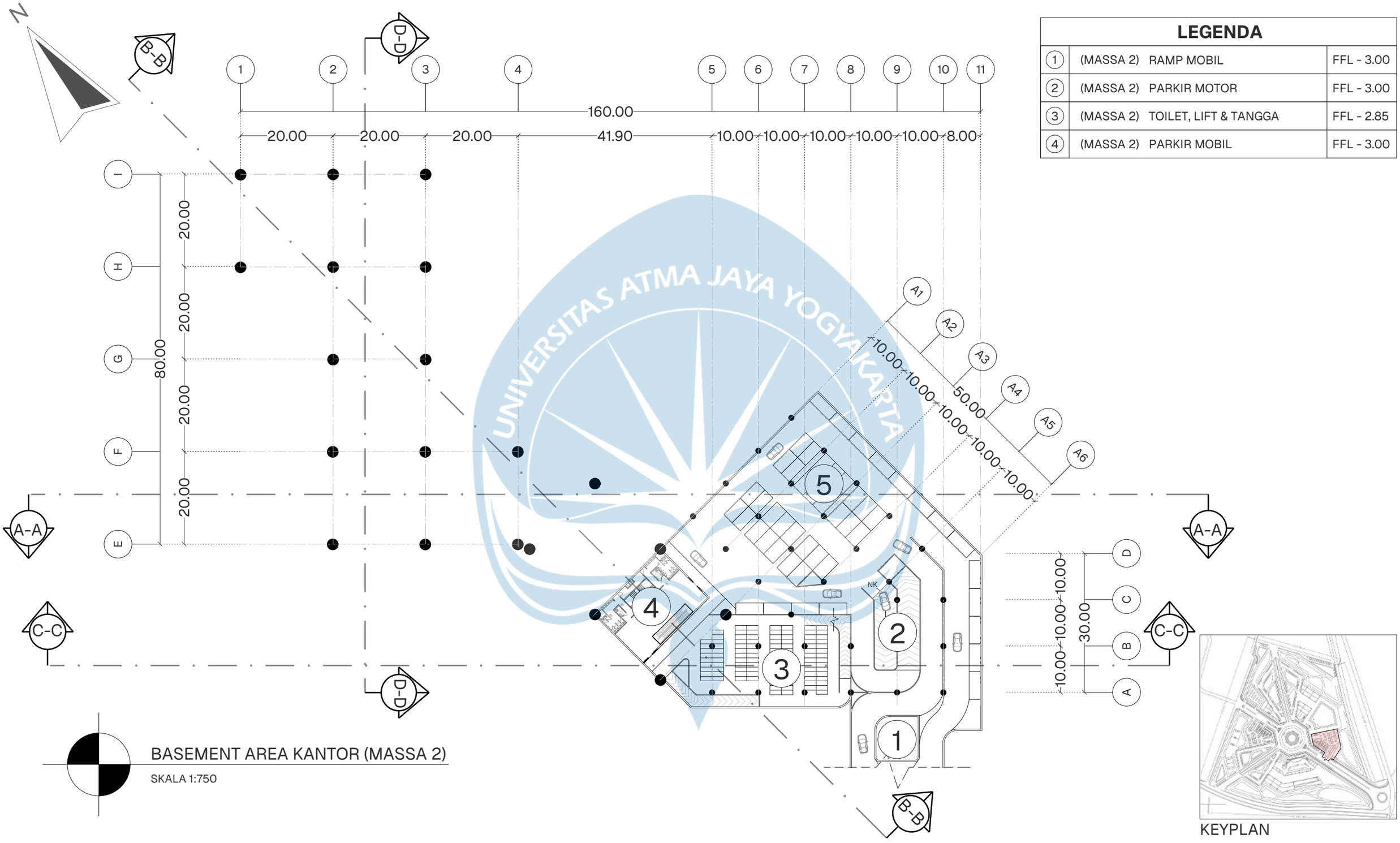
KEYPLAN

ROOFTOP AREA SEMI-MALL (MASSA 1)

SKALA 1:750

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

LEGENDA		
1	(MASSA 2) RAMP MOBIL	FFL - 3.00
2	(MASSA 2) PARKIR MOTOR	FFL - 3.00
3	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL - 2.85
4	(MASSA 2) PARKIR MOBIL	FFL - 3.00

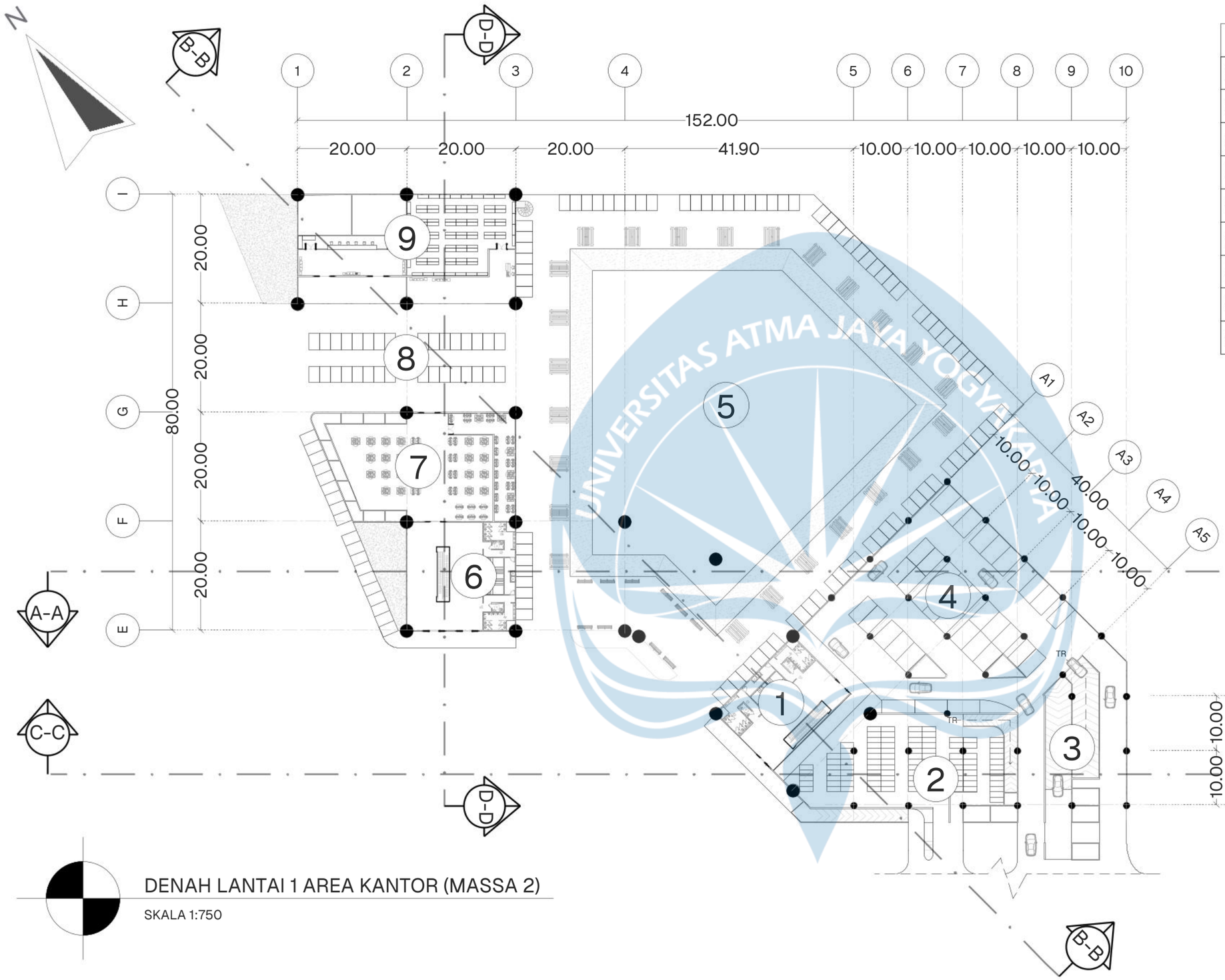


BASEMENT AREA KANTOR (MASSA 2)

SKALA 1:750

KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

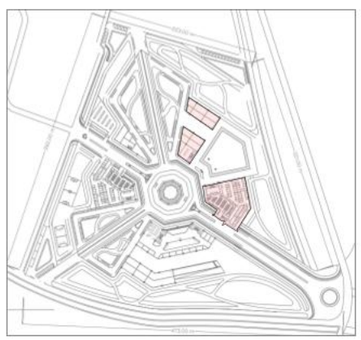


LEGENDA

1	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA 1	FFL + 0.15
2	(MASSA 2) PARKIR MOTOR	FFL ± 0.00
3	(MASSA 2) RAMP MOBIL	FFL ± 0.00
4	(MASSA 2) PARKIR MOBIL	FFL ± 0.00
5	(MASSA 2) AREA BERSANTAI	FFL - 0.15
6	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA 2	FFL + 0.15
7	(MASSA 2) FOOD COURT	FFL + 0.15
8	(MASSA 2) RITAIL TIPE J OUTDOOR	FFL ± 0.00
9	(MASSA 2) GUDANG PEDAGANG	FFL + 0.15

DENAH LANTAI 1 AREA KANTOR (MASSA 2)

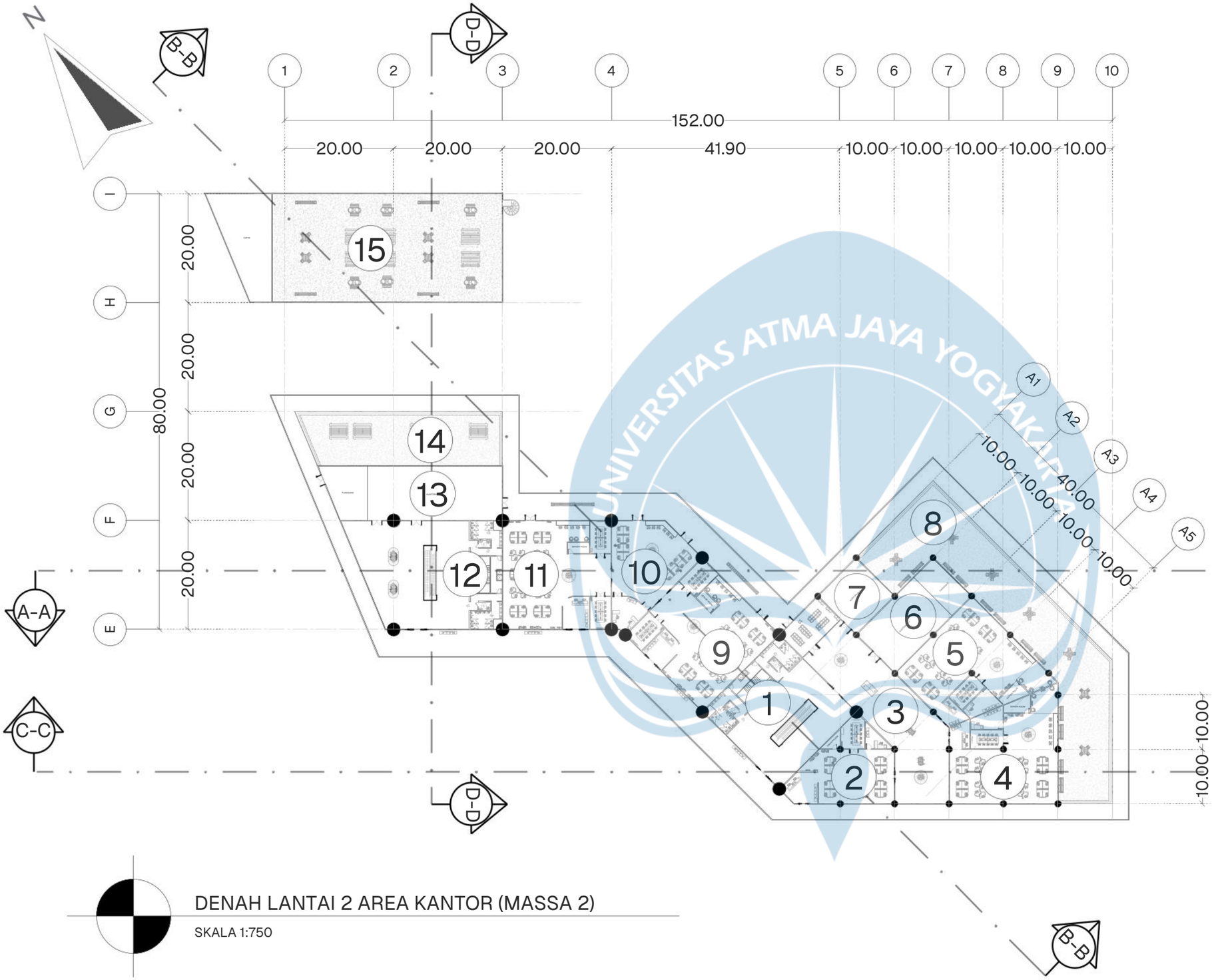
SKALA 1:750



KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026		
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
							XX1	XX	XX

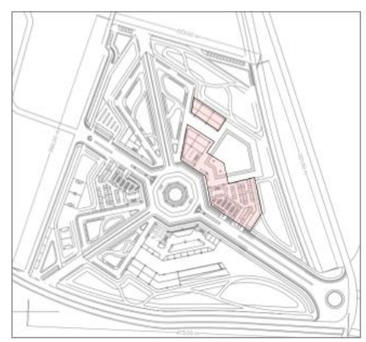


DENAH LANTAI 2 AREA KANTOR (MASSA 2)

SKALA 1:750

LEGENDA

1	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA 1	FFL + 4.00
2	(MASSA 2) KANTOR 1	FFL + 4.00
3	(MASSA 2) KORIDOR INDOOR	FFL + 4.00
4	(MASSA 2) KANTOR 2	FFL + 4.00
5	(MASSA 2) KANTOR 3	FFL + 4.00
6	(MASSA 2) AUDITORIUM 1	FFL + 4.00
7	(MASSA 2) AUDITORIUM 2	FFL + 4.00
8	(MASSA 2) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30
9	(MASSA 2) KANTOR 4	FFL + 4.00
10	(MASSA 2) KANTOR 5	FFL + 4.00
11	(MASSA 2) KANTOR 6	FFL + 4.00
12	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA 2	FFL + 4.00
13	(MASSA 2) AUDITORIUM 3	FFL + 4.00
14	(MASSA 2) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30
15	(MASSA 2) CAFE OUTDOOR	FFL + 4.00

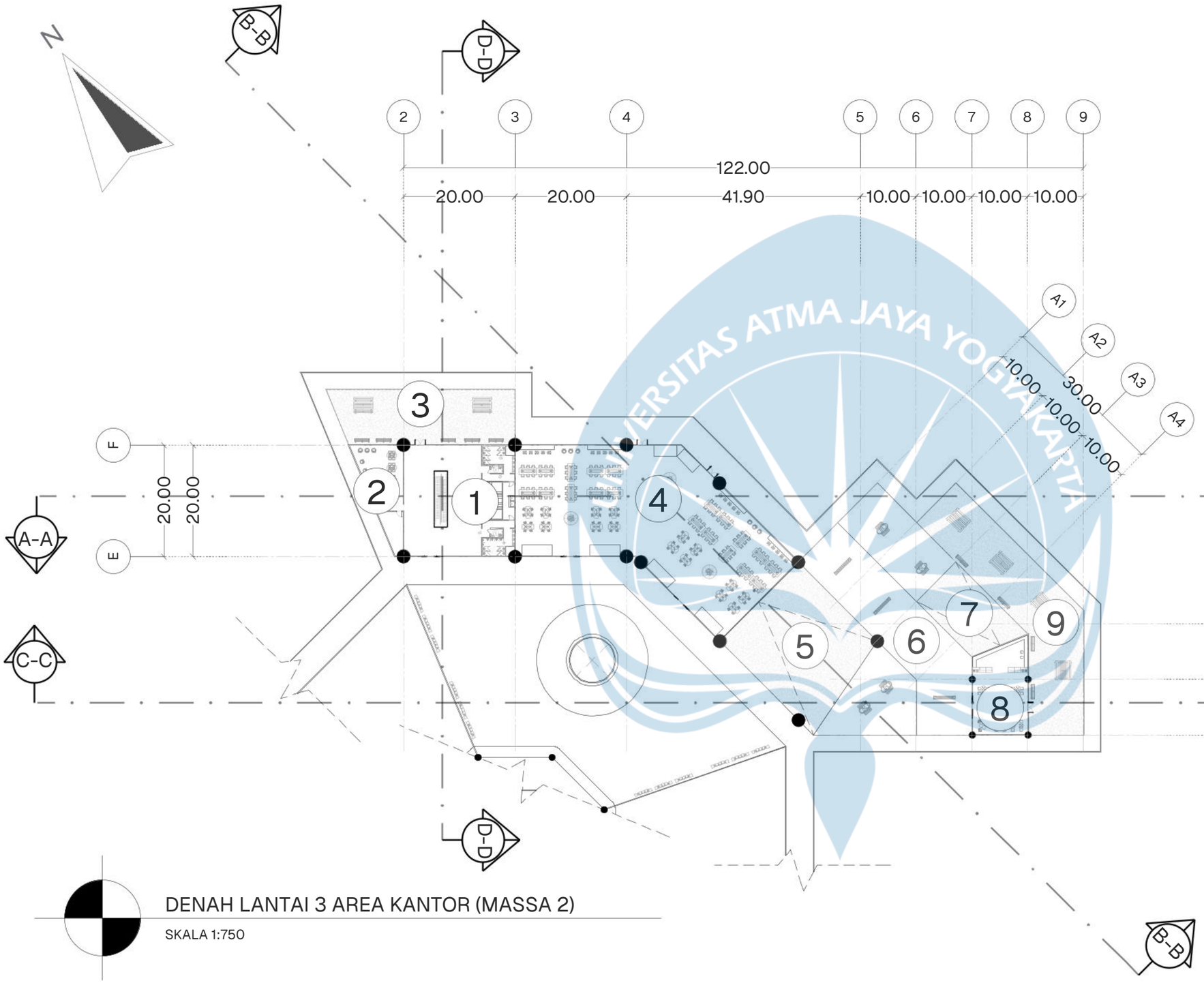


KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code: XX1 / No. Lbr Pg. No.: XX / Dari Of: XX

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

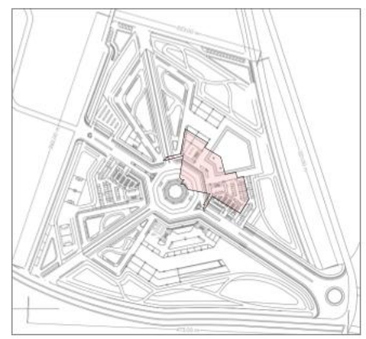


LEGENDA

1	(MASSA 2) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 8.00
2	(MASSA 2) CAFE INDOOR 1	FFL + 8.00
3	(MASSA 2) GREEN SPACE (KOMUNAL 1)	FFL + 7.90
4	(MASSA 2) FOOD COURT	FFL + 8.00
5	(MASSA 2) RAMP GARDEN 1	FFL + ---
6	(MASSA 2) KORIDOR OUTDOOR	FFL + 7.90
7	(MASSA 2) RAMP GARDEN 2	FFL + ---
8	(MASSA 2) CAFE INDOOR 2	FFL + 8.00
9	(MASSA 2) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 7.90

DENAH LANTAI 3 AREA KANTOR (MASSA 2)

SKALA 1:750

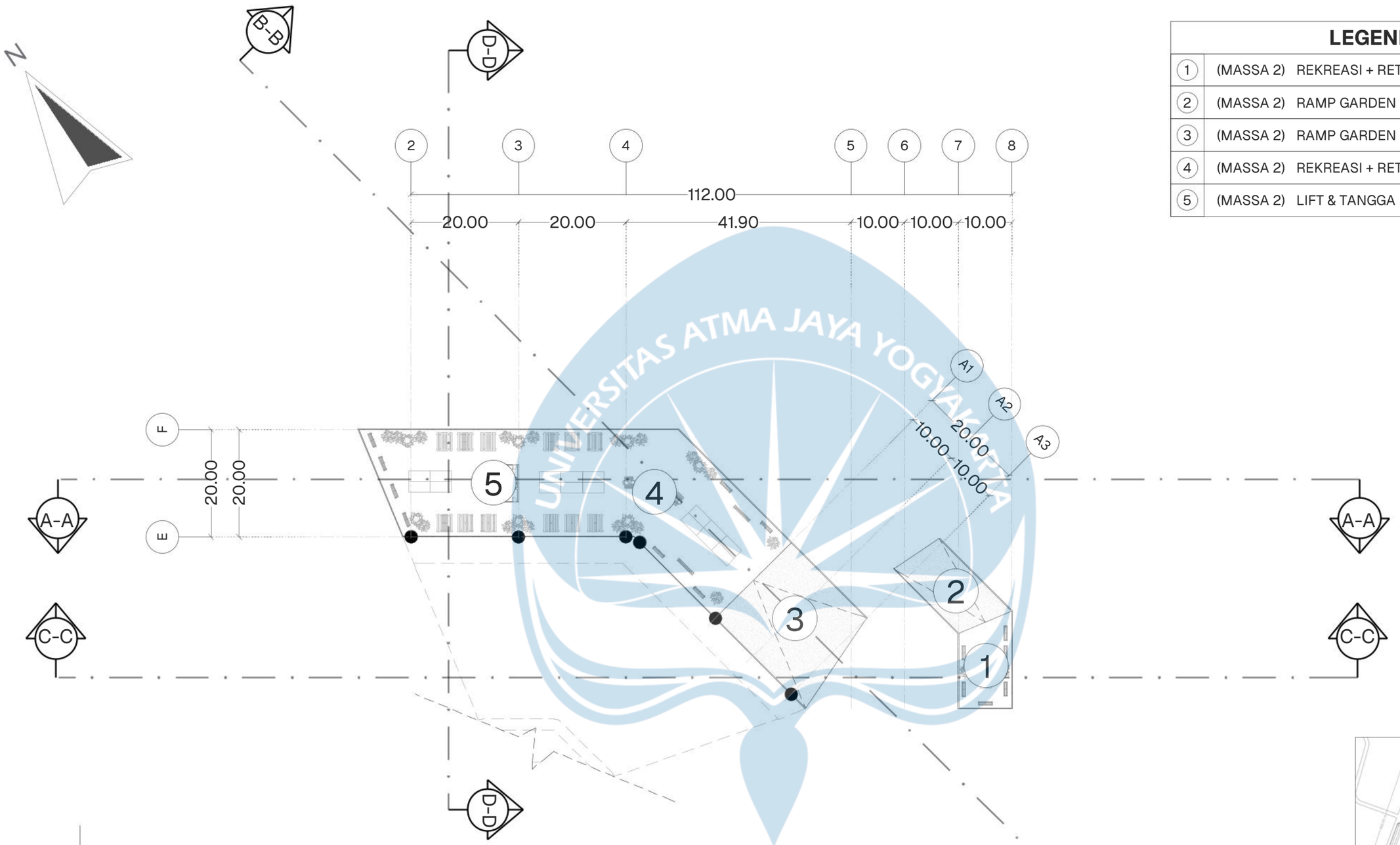


KEYPLAN

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026		
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
							XX1	XX	XX



LEGENDA

1	(MASSA 2) REKREASI + RETAIL OUDOOR 2	FFL + 12.00
2	(MASSA 2) RAMP GARDEN	FFL + ---
3	(MASSA 2) RAMP GARDEN	FFL + ---
4	(MASSA 2) REKREASI + RETAIL OUDOOR 3	FFL + 12.00
5	(MASSA 2) LIFT & TANGGA	FFL + 12.00

ROOFTOP AREA KANTOR (MASSA 2)

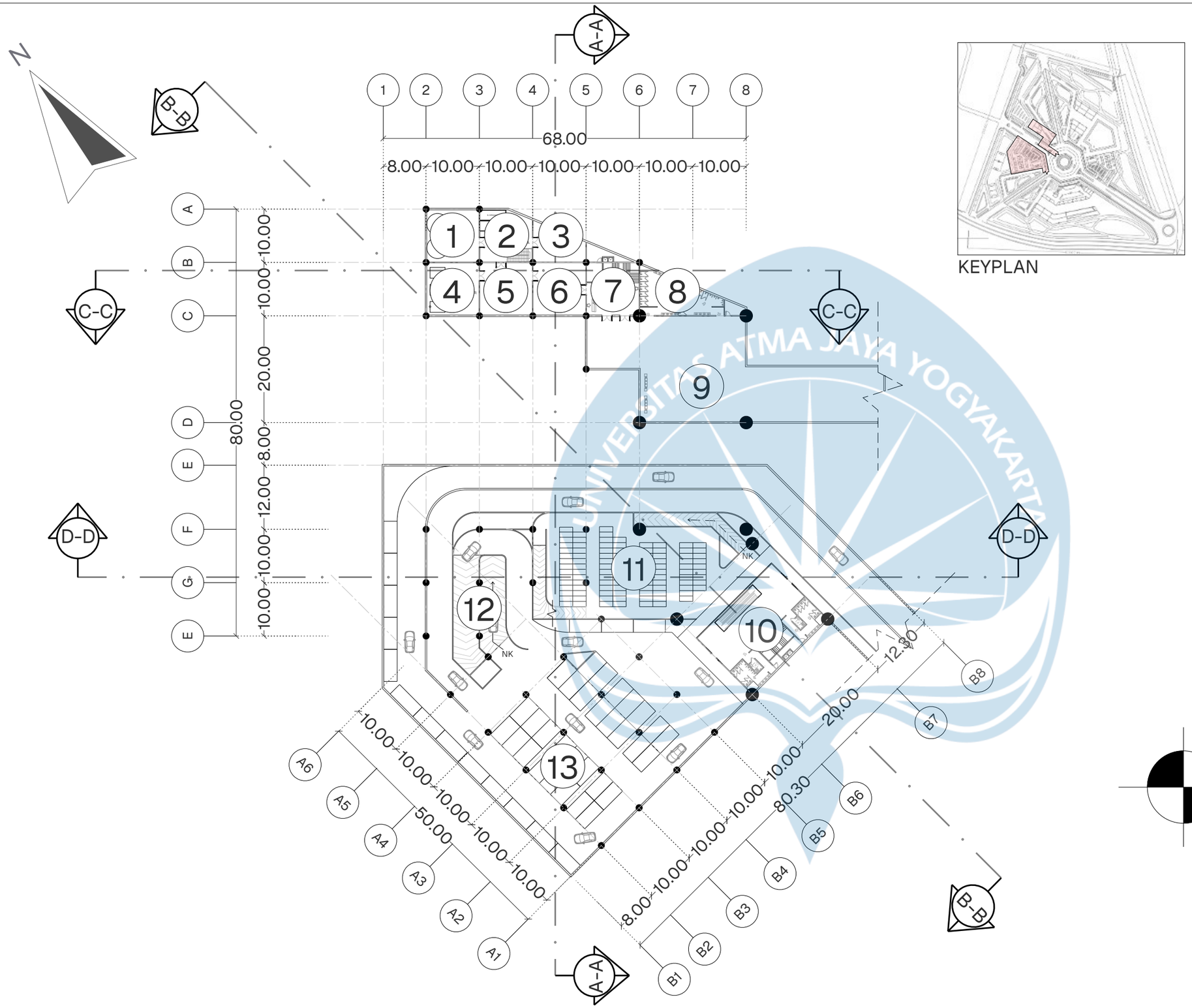
SKALA 1:750



KEYPLAN

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026		
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
							XX1	XX	XX



KEYPLAN

LEGENDA

1	(MASSA 3) R. REAKTOR BIOGAS	FFL - 2.85
2	(MASSA 3) R. PENYIMPANAN SAMPAH	FFL - 2.85
3	(MASSA 3) R. PENGELOLAAN HASIL BIO.	FFL - 2.85
4	(MASSA 3) R. REAKTOR INCINERATOR	FFL - 2.85
5	(MASSA 3) R. PENGELOLAAN HASIL INC.	FFL - 2.85
6	(MASSA 3) R. PENGECEKAN HASIL OLAH	FFL - 2.85
7	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL - 2.85
8	(MASSA 3) TOILET & R. GANTI	FFL - 2.95
9	(MASSA 3) AREA ISTIRAHAT & AKSES	FFL - 2.85
10	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL - 2.85
11	(MASSA 3) PARKIR MOTOR	FFL - 3.00
12	(MASSA 3) RAMP MOBIL	FFL - 3.00
13	(MASSA 3) PARKIR MOBIL	FFL - 3.00

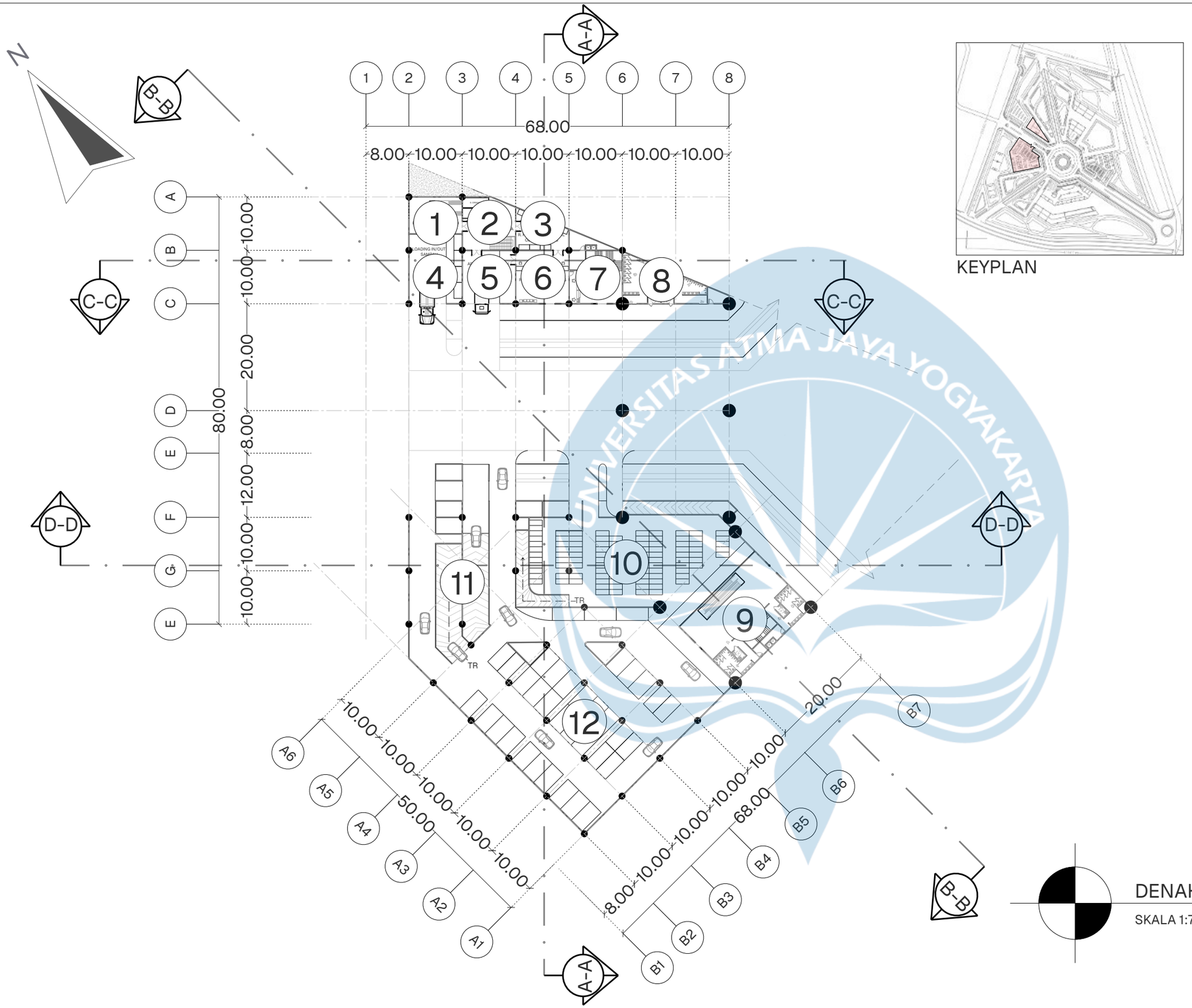
BASEMENT AREA SERVIS (MASSA 3)

SKALA 1:750

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



KEYPLAN

LEGENDA

1	(MASSA 3) R. PEMILAHAN SAMPAH	FFL + 0.15
2	(MASSA 3) R. PENYIMPANAN SAMPAH	FFL + 0.15
3	(MASSA 3) R. PEMYIMPANAN HASIL BIO.	FFL + 0.15
4	(MASSA 3) LOADING IN/OUT SAMPAH	FFL ± 0.00
5	(MASSA 3) R. PEMYIMPANAN HASIL INC.	FFL + 0.15
6	(MASSA 3) R. PENJUALAN GAS LPG	FFL + 0.15
7	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL + 0.15
8	(MASSA 3) TOILET UMUM	FFL - 0.15
9	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 0.15
10	(MASSA 3) PARKIR MOTOR	FFL ± 0.00
11	(MASSA 3) RAMP MOBIL	FFL ± 0.00
12	(MASSA 3) PARKIR MOBIL	FFL ± 0.00

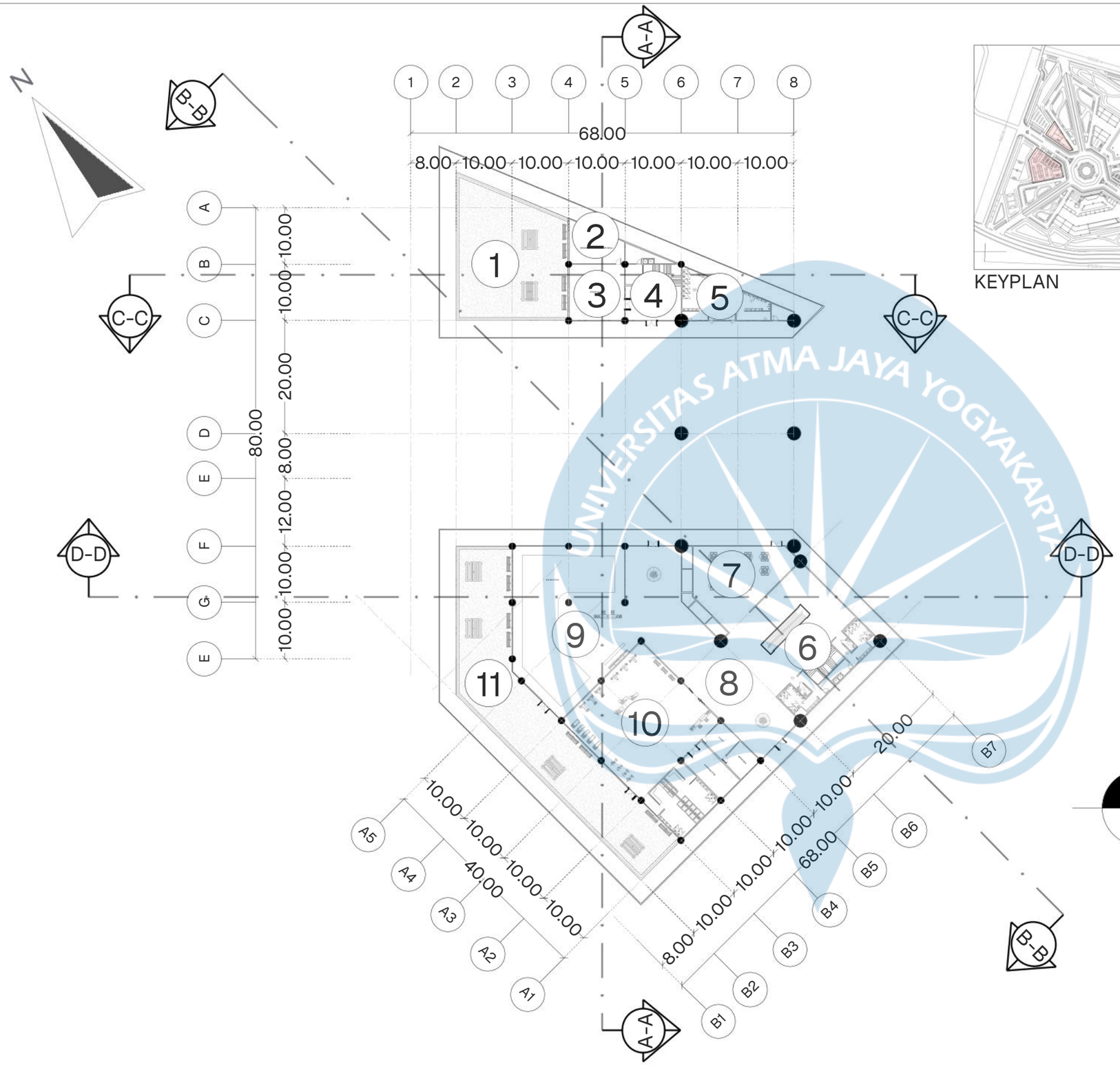
DENAH LANTAI 1 AREA SERVIS (MASSA 3)

SKALA 1:750

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



KEYPLAN



LEGENDA

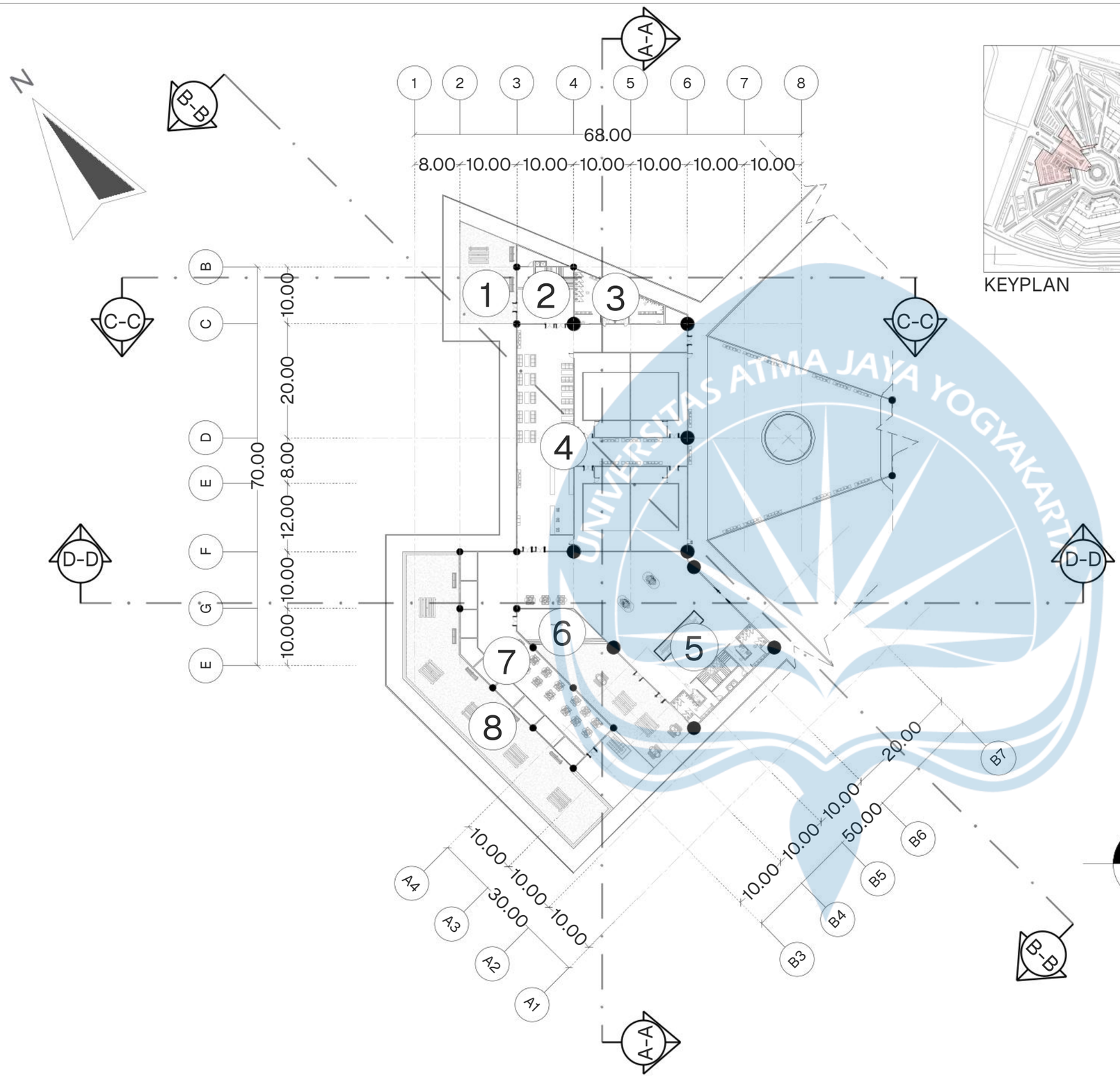
1	(MASSA 3) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30
2	(MASSA 3) R. MANAGER (PA-KIT)	FFL + 4.00
3	(MASSA 3) R. STAFF (PA-KIT)	FFL + 4.00
4	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL + 4.00
5	(MASSA 3) TOILET UMUM	FFL + 4.00
6	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 4.00
7	(MASSA 3) FOOD COURT	FFL + 4.00
8	(MASSA 3) KORDIOR INDOOR	FFL + 4.00
9	(MASSA 3) RETAIL (ICE-SKATING)	FFL + 4.00
10	(MASSA 3) GYM/FITNESS	FFL + 4.00
11	(MASSA 3) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 4.30

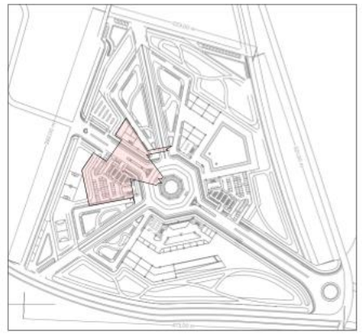
DENAH LANTAI 2 AREA SERVIS (MASSA 3)

SKALA 1:750

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX





KEYPLAN

LEGENDA

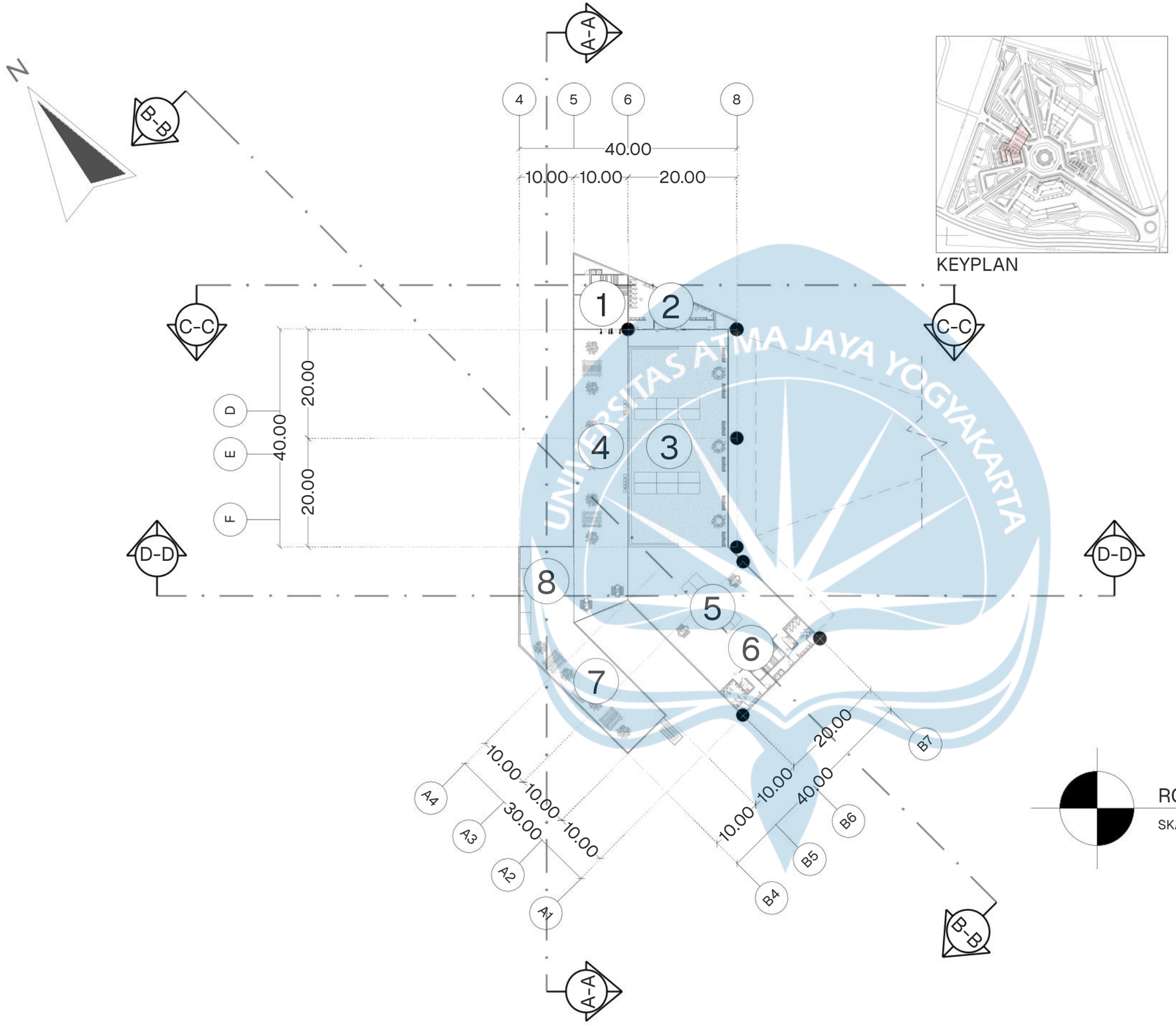
1	(MASSA 3) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 7.90
2	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL + 8.00
3	(MASSA 3) TOILET UMUM	FFL + 8.00
4	(MASSA 3) BIOSKOP	FFL + 8.00
5	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 8.00
6	(MASSA 3) VANUE OUTDOOR	FFL + 7.90
7	(MASSA 3) FOOD COURT	FFL + 8.00
8	(MASSA 3) GREEN SPACE (KOMUNAL)	FFL + 8.30

DENAH LANTAI 3 AREA SERVIS (MASSA 3)

SKALA 1:750

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



KEYPLAN

LEGENDA

1	(MASSA 3) LIFT & TANGGA	FFL + 12.00
2	(MASSA 3) TOILET UMUM	FFL + 12.00
3	(MASSA 3) REKREASI + RETAIL OUDOOR 4	FFL + 12.30
4	(MASSA 3) KOMUNAL SPACE 1	FFL + 12.00
5	(MASSA 3) RETAIL OUDOOR 1	FFL + 12.00
6	(MASSA 3) TOILET, LIFT & TANGGA	FFL + 12.00
7	(MASSA 3) KOMUNAL SPACE 2	FFL + 12.00
8	(MASSA 3) RETAIL OUTDOOR 2	FFL + 12.00

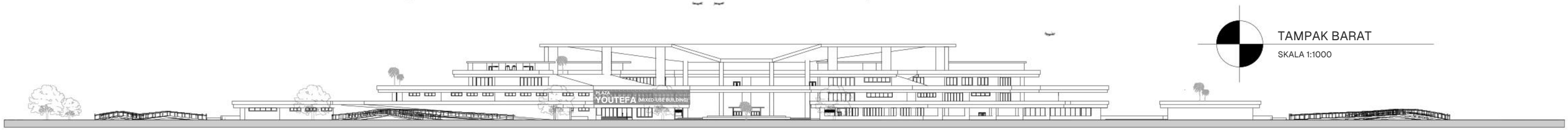
ROOFTOP AREA SERVIS (MASSA 3)

SKALA 1:750

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

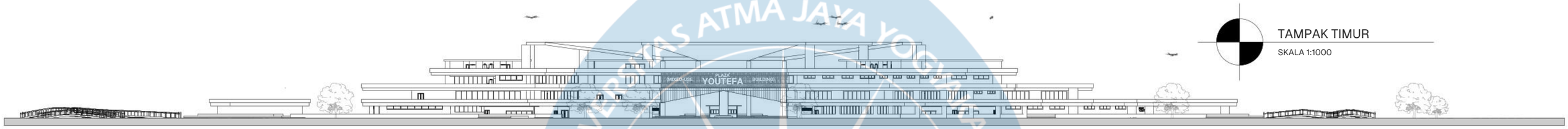
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



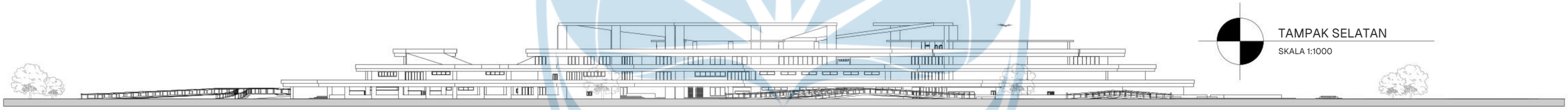
TAMPAK BARAT

SKALA 1:1000



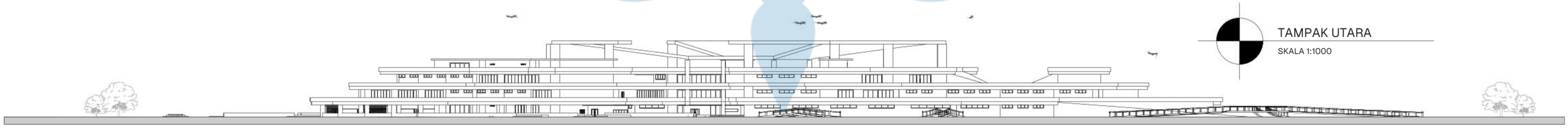
TAMPAK TIMUR

SKALA 1:1000



TAMPAK SELATAN

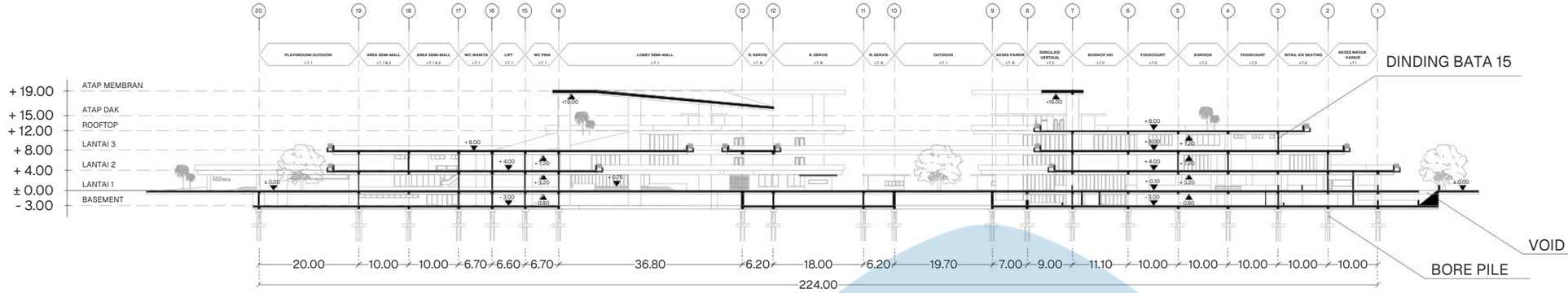
SKALA 1:1000



TAMPAK UTARA

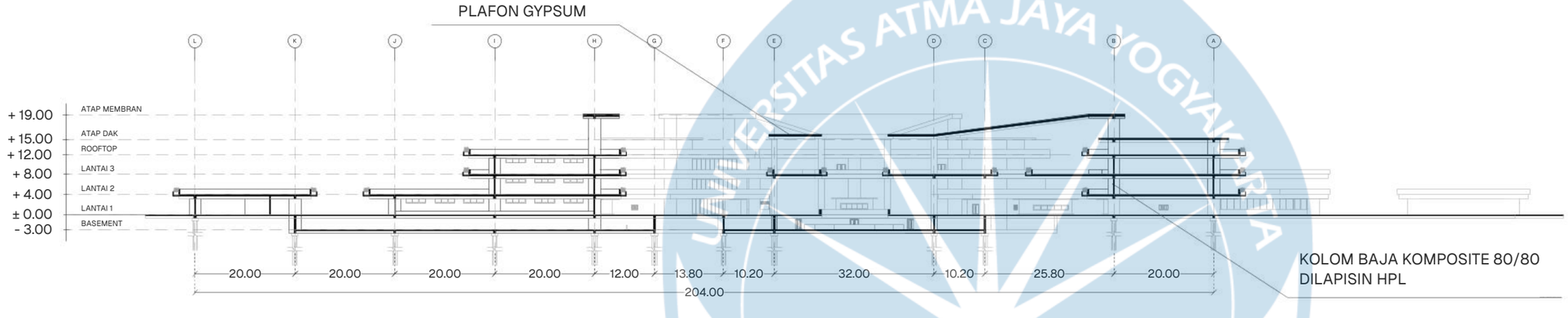
SKALA 1:1000

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	TAMPAK KESELURUHAN	1 :1000		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



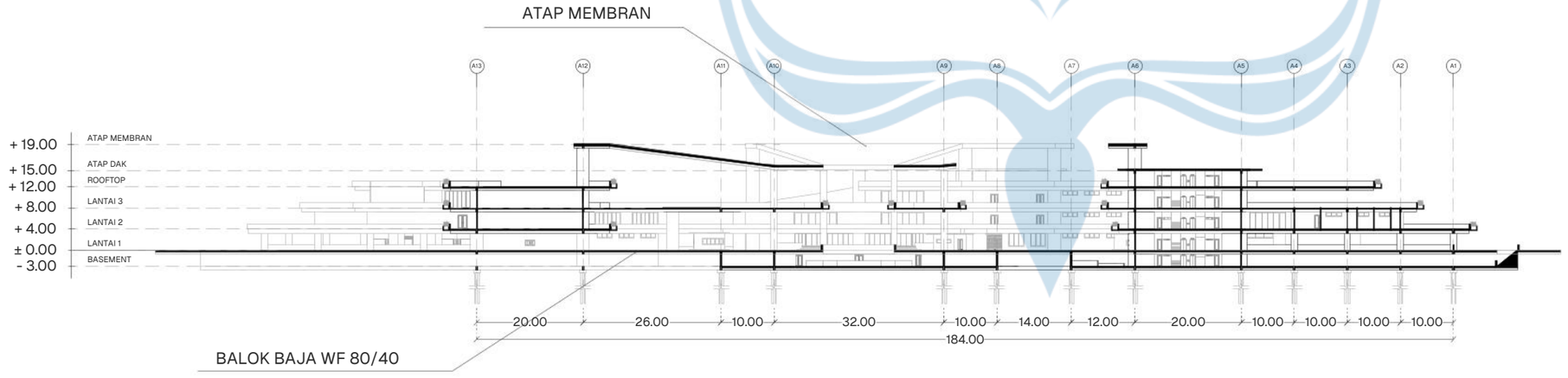
POTONGAN A-A (KESELURUHAN)

SKALA 1:1000



POTONGAN B-B (KESELURUHAN)

SKALA 1:1000

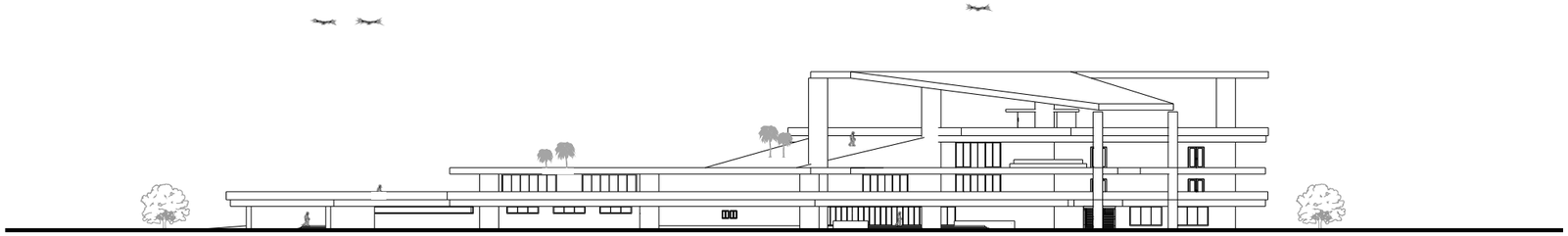


POTONGAN C-C (KESELURUHAN)

SKALA 1:1000

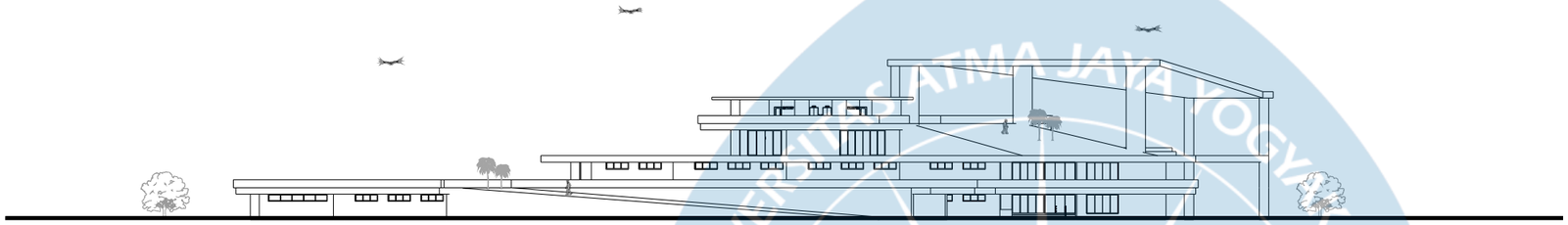
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	POTONGAN	1 :1000		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



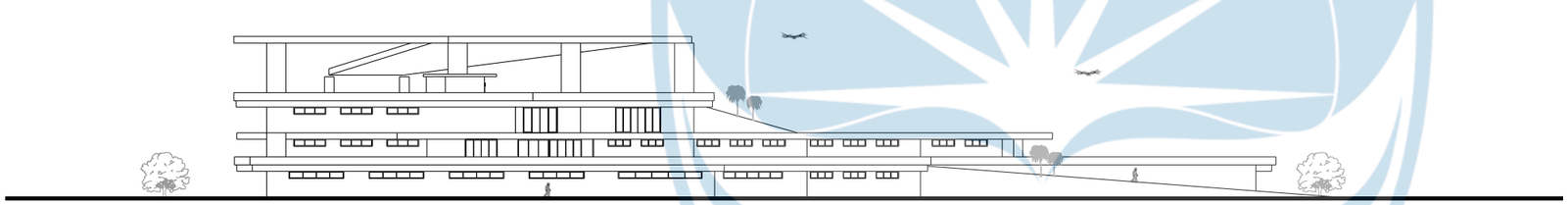
TAMPAK UTARA (MASSA 1)

SKALA 1:750



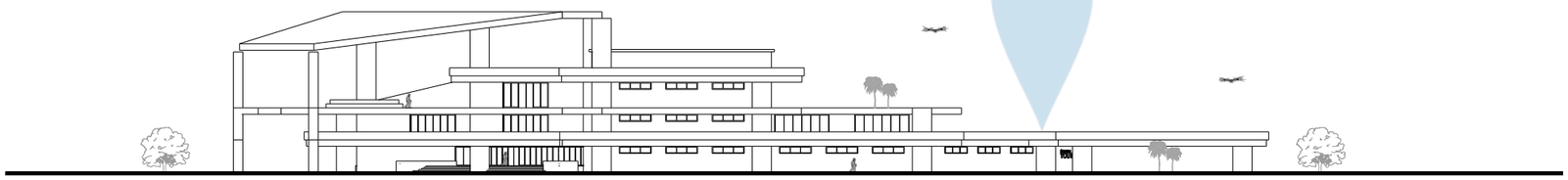
TAMPAK TIMUR (MASSA 1)

SKALA 1:750



TAMPAK SELATAN (MASSA 1)

SKALA 1:750

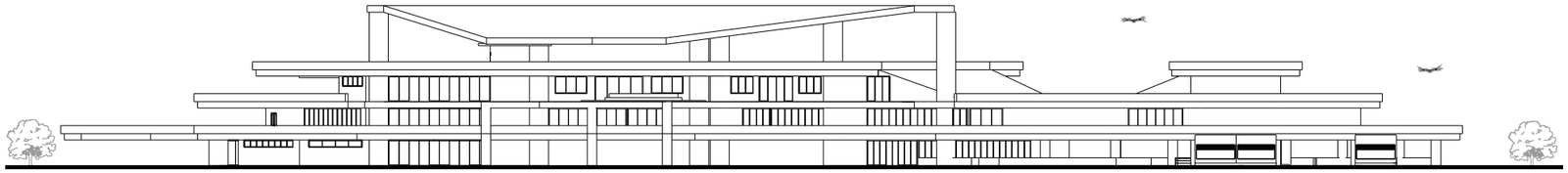


TAMPAK BARAT (MASSA 1)

SKALA 1:750

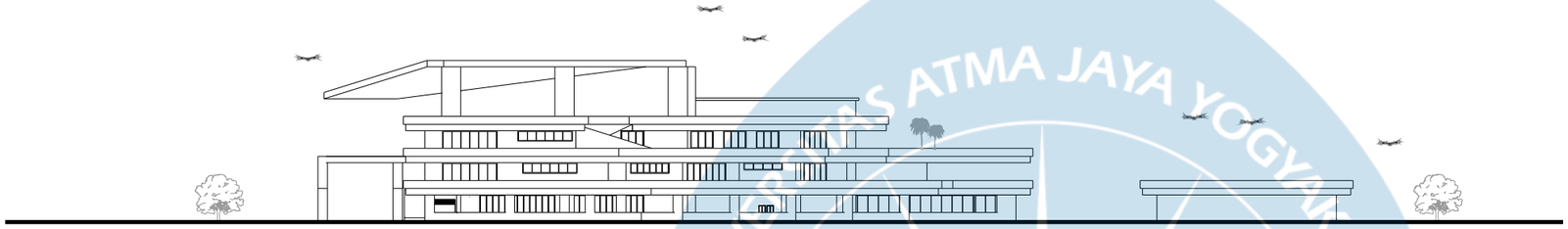
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH MASSA	1 :750		24 Januari 2026		
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
							XX1	XX	XX



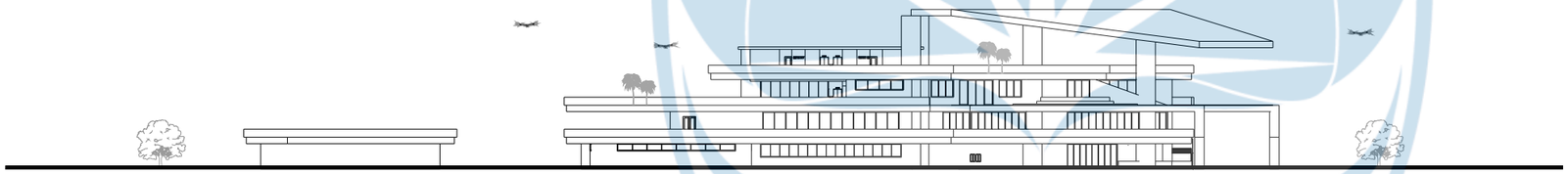
TAMPAK UTARA (MASSA 2)

SKALA 1:750



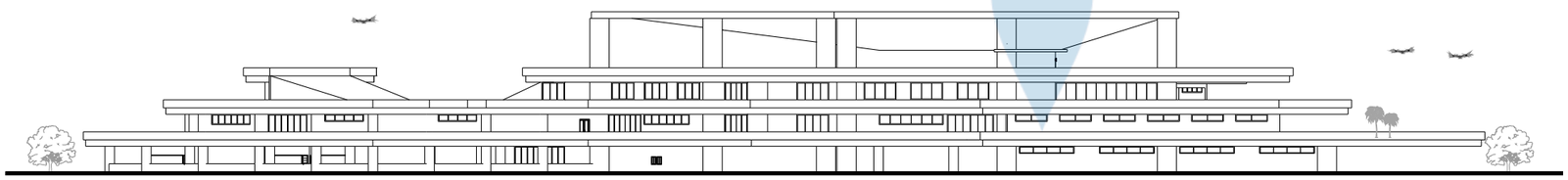
TAMPAK TIMUR (MASSA 2)

SKALA 1:750



TAMPAK BARAT (MASSA 2)

SKALA 1:750

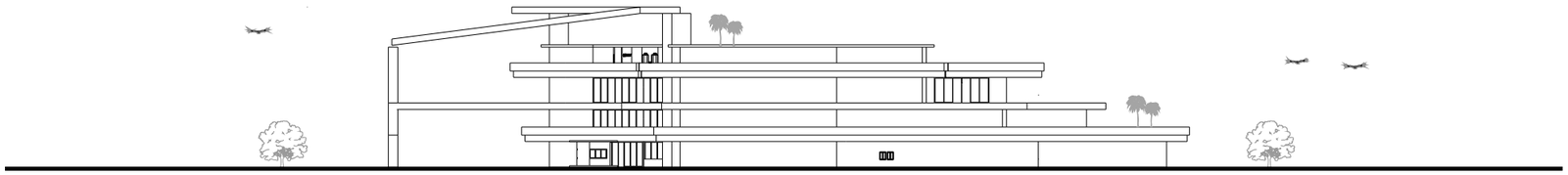


TAMPAK SELATAN (MASSA 2)

SKALA 1:750

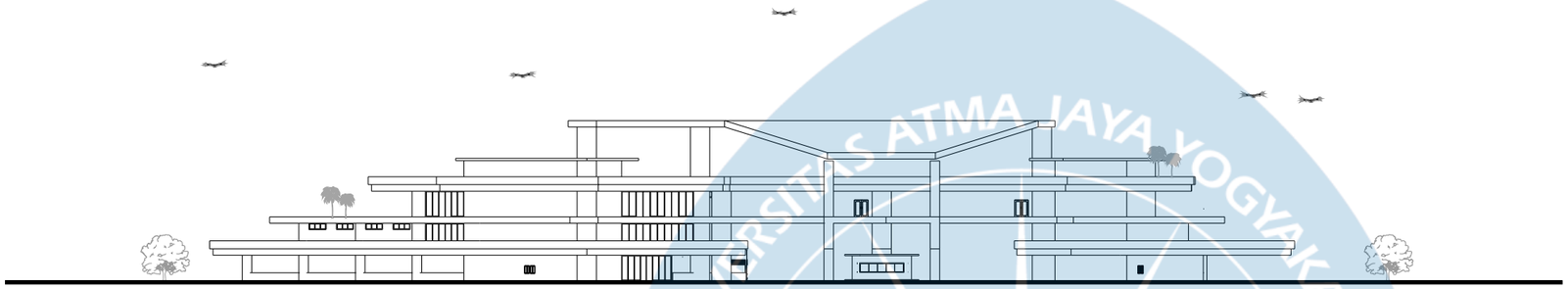
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH MASSA	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



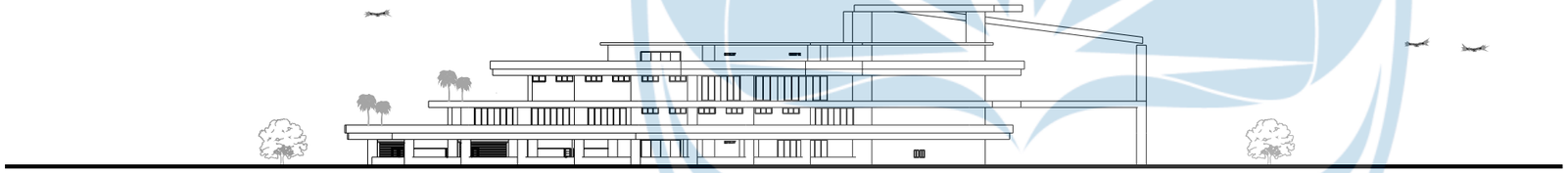
TAMPAK UTARA (MASSA 3)

SKALA 1:750



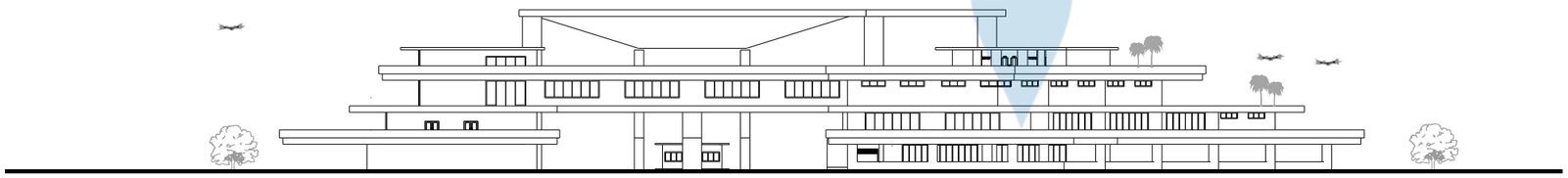
TAMPAK TIMUR (MASSA 3)

SKALA 1:750



TAMPAK SELATAN (MASSA 3)

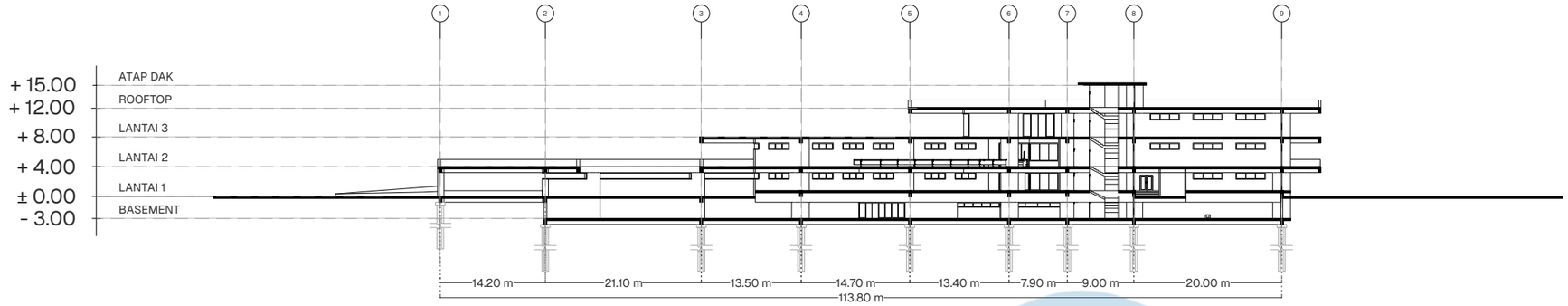
SKALA 1:750



TAMPAK BARAT (MASSA 3)

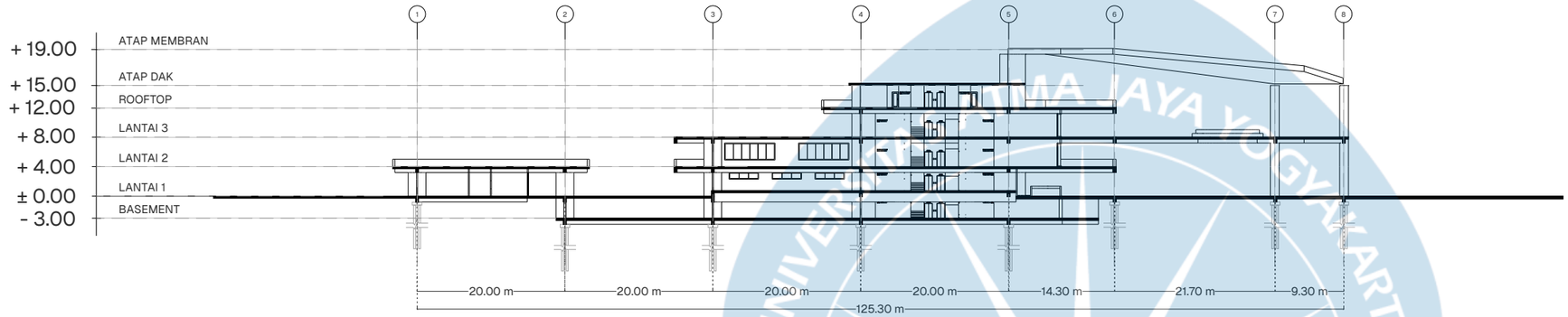
SKALA 1:750

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DENAH MASSA	1 :750		24 Januari 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



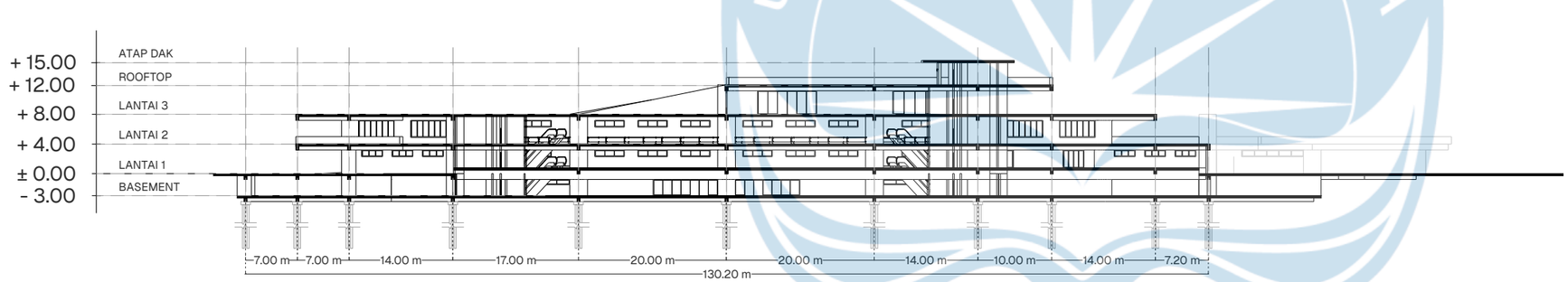
POTONGAN A-A (MASSA 1)

SKALA 1:750



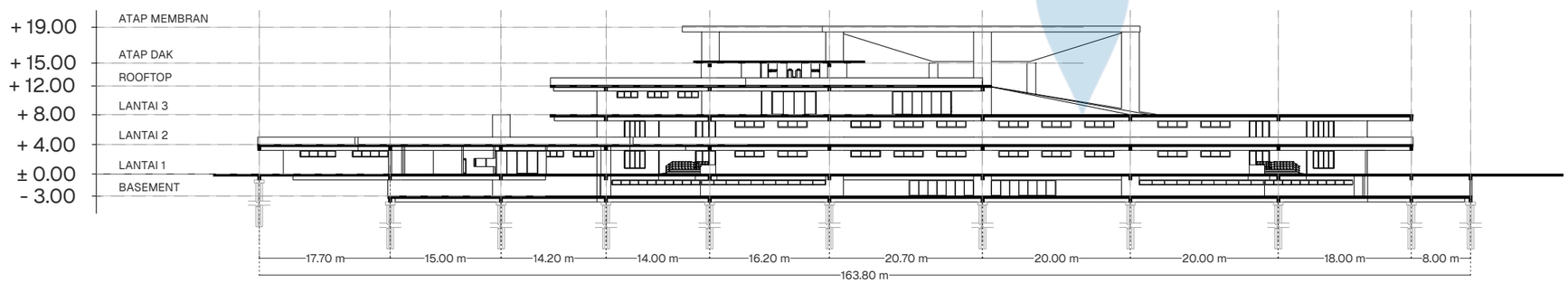
POTONGAN B-B (MASSA 1)

SKALA 1:750



POTONGAN C-C (MASSA 1)

SKALA 1:750

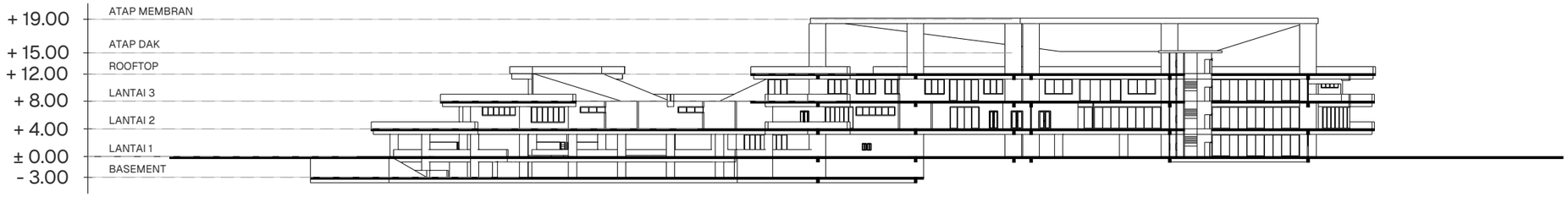


POTONGAN D-D (MASSA 1)

SKALA 1:750

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	POTONGAN MASSA	1 :750	
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering						

Tanggal Gambar Drawing Date		
24 Januari 2026		
Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



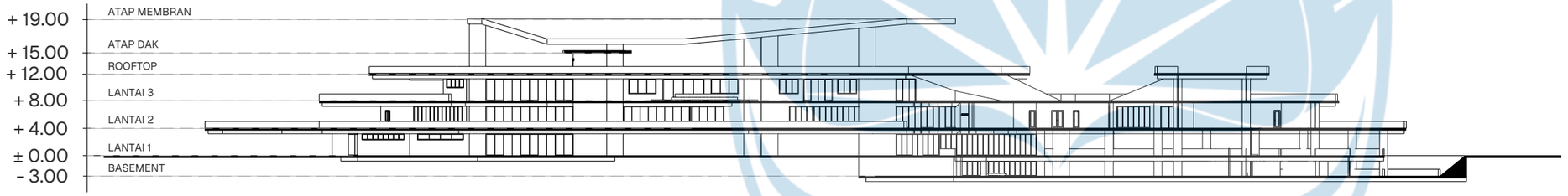
POTONGAN A-A (MASSA 2)

SKALA 1:750



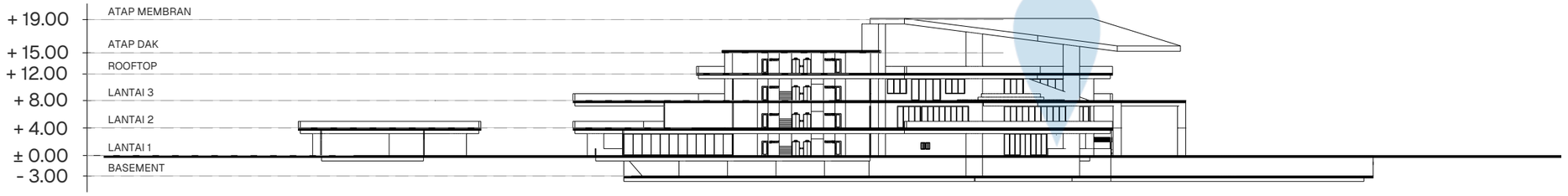
POTONGAN B-B (MASSA 2)

SKALA 1:750



POTONGAN C-C (MASSA 2)

SKALA 1:750

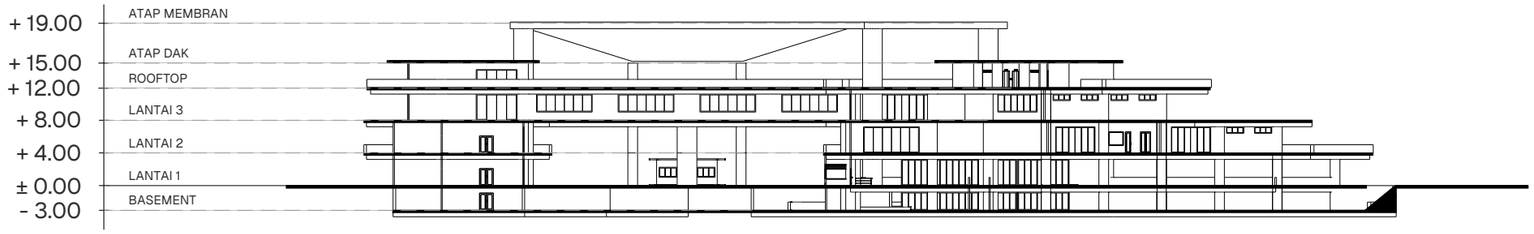


POTONGAN D-D (MASSA 2)

SKALA 1:750

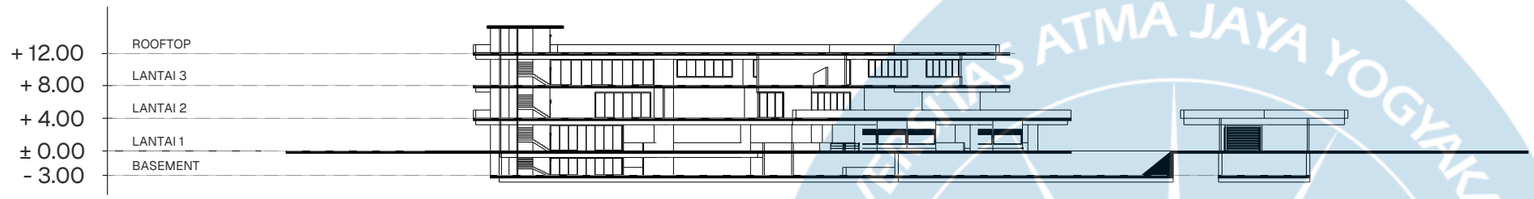
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	POTONGAN MASSA	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



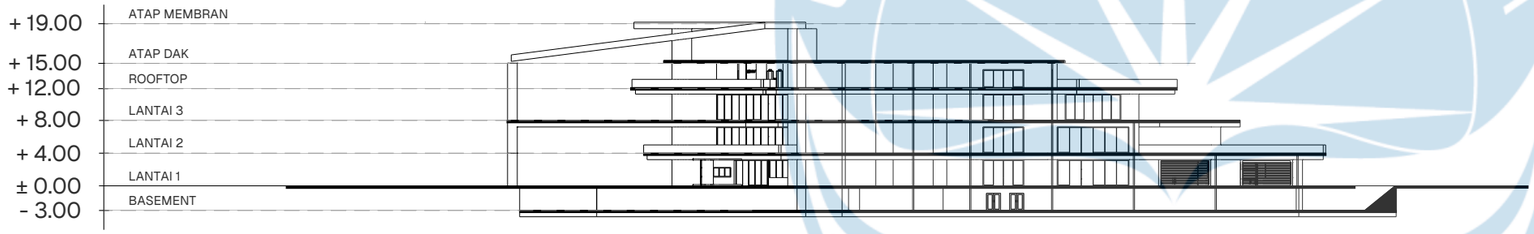
POTONGAN A-A (MASSA 3)

SKALA 1:750



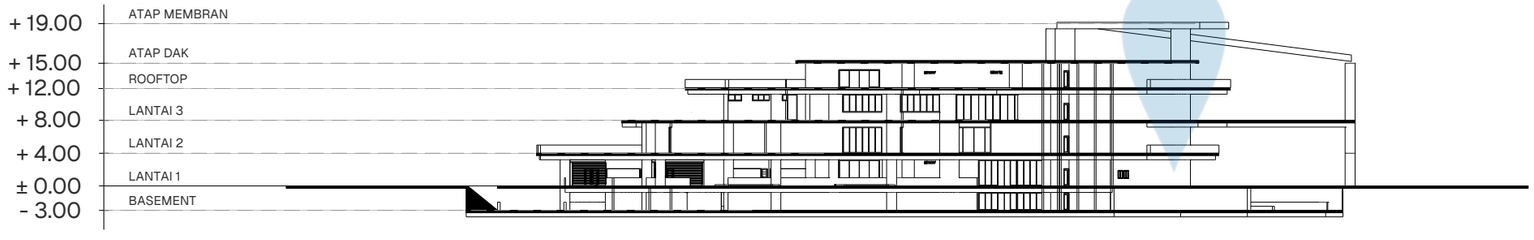
POTONGAN B-B (MASSA 3)

SKALA 1:750



POTONGAN C-C (MASSA 3)

SKALA 1:750



POTONGAN D-D (MASSA 3)

SKALA 1:750

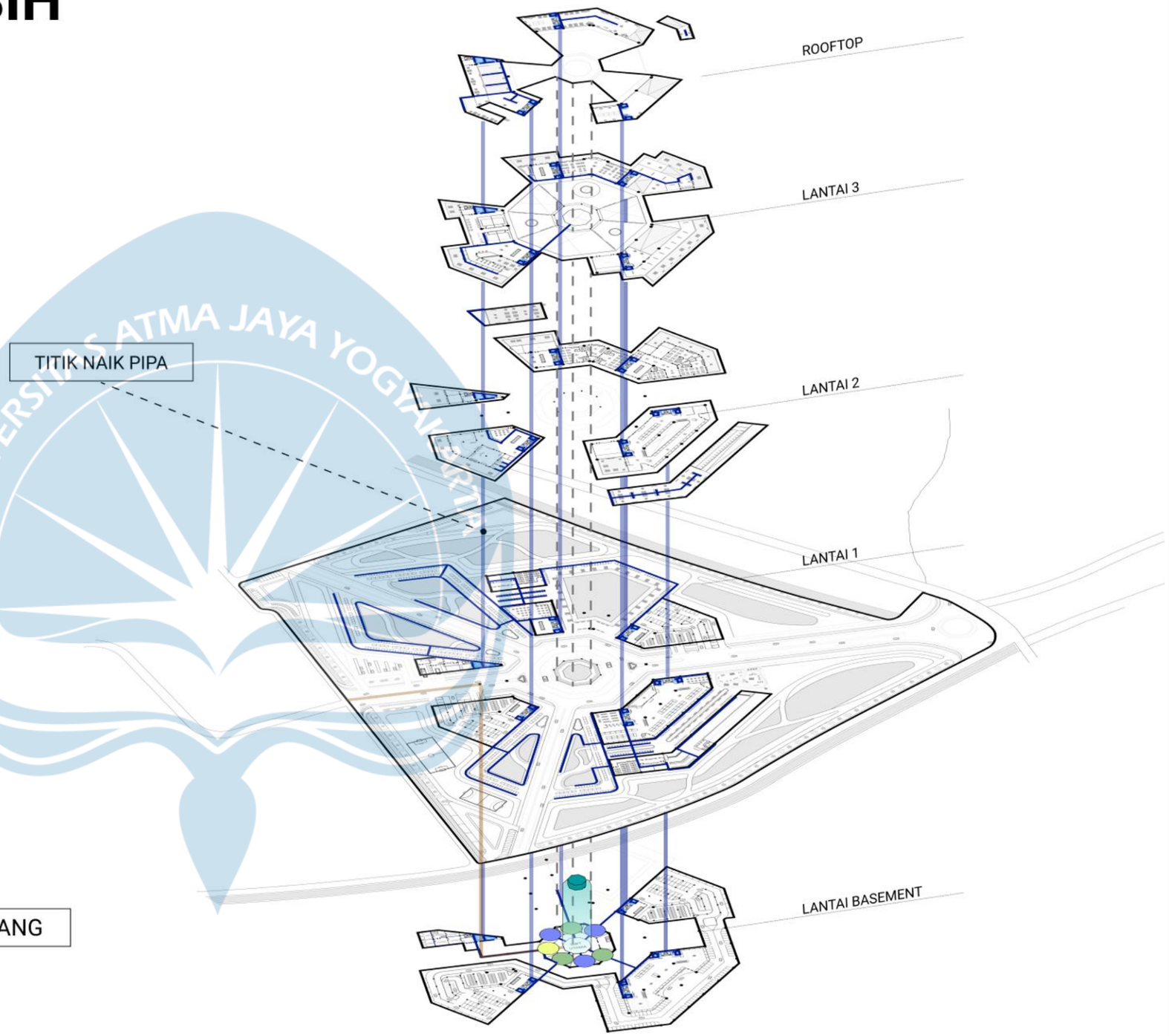
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	POTONGAN MASSA	1 :750		24 Januari 2026
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

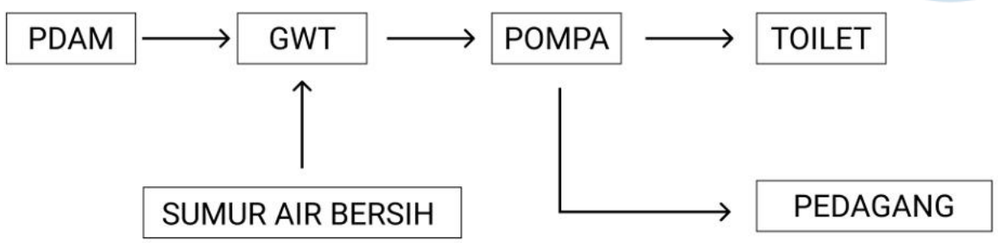
AKSONOMETRI AIR BERSIH

KETERANGAN

- PIPA PDAM 2"
- PIPA AIR BERSIH 2"
- POMPA AIR
- METERAN PDAM
- SUMUR AIR BERSIH
- GWT



SKEMA



Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

AKSONOMETRI AIR KOTOR & KOTORAN

KETERANGAN

- PIPA KOTORAN 4”
- PIPA AIR KOTOR 4”
- GREASE TRAP
- SUMUR RESAPAN
- BAK KONTROL
- SEPTIC TANK

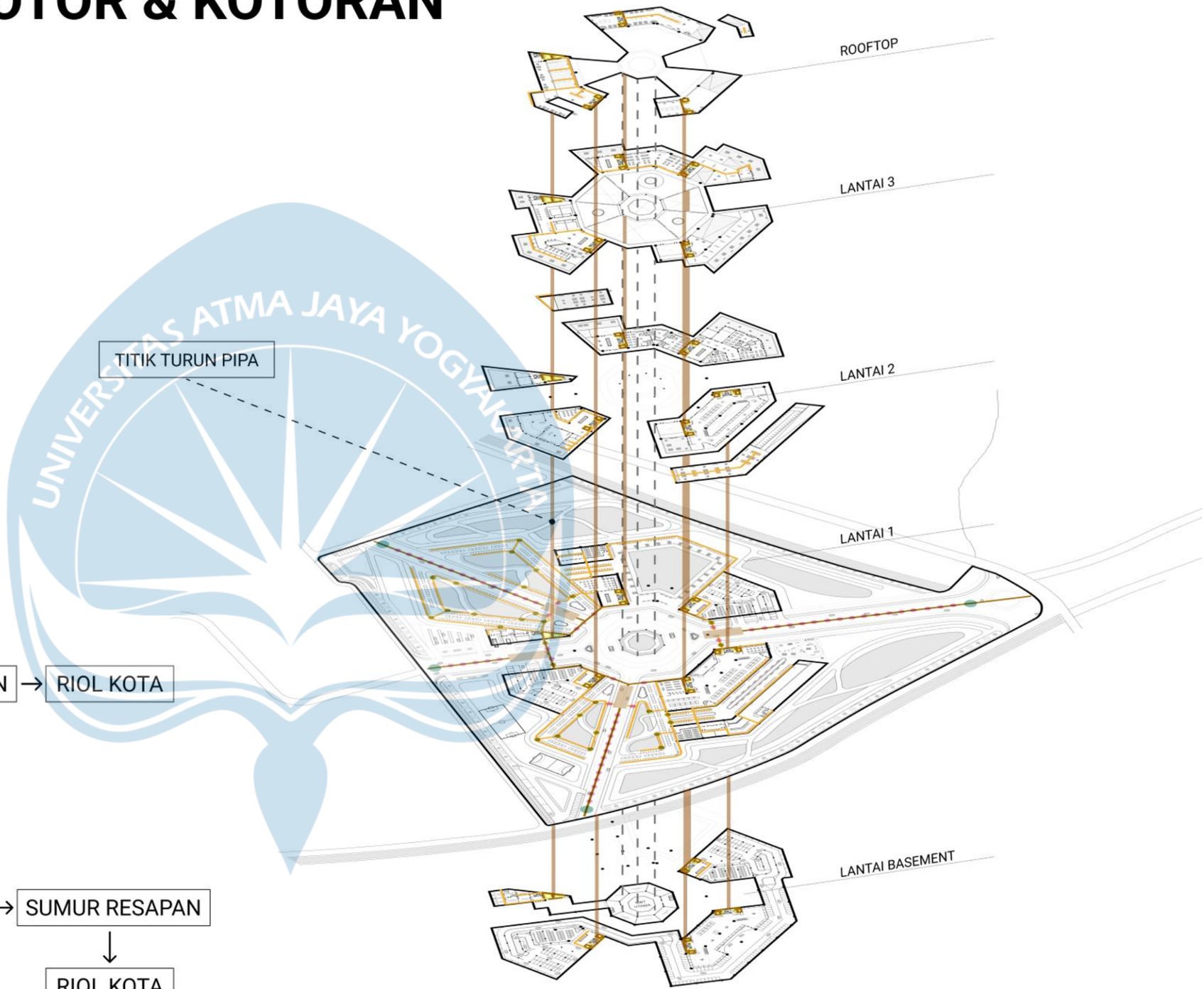
SKEMA AIR KOTOR

WASTAFEL → BAK KONTROL → SUMUR RESAPAN → RIOL KOTA

DAPUR → GREASE TRAP

SKEMA AIR KOTOR

KLOSET → BAK KONTROL → SEPTIC TANK → SUMUR RESAPAN → RIOL KOTA

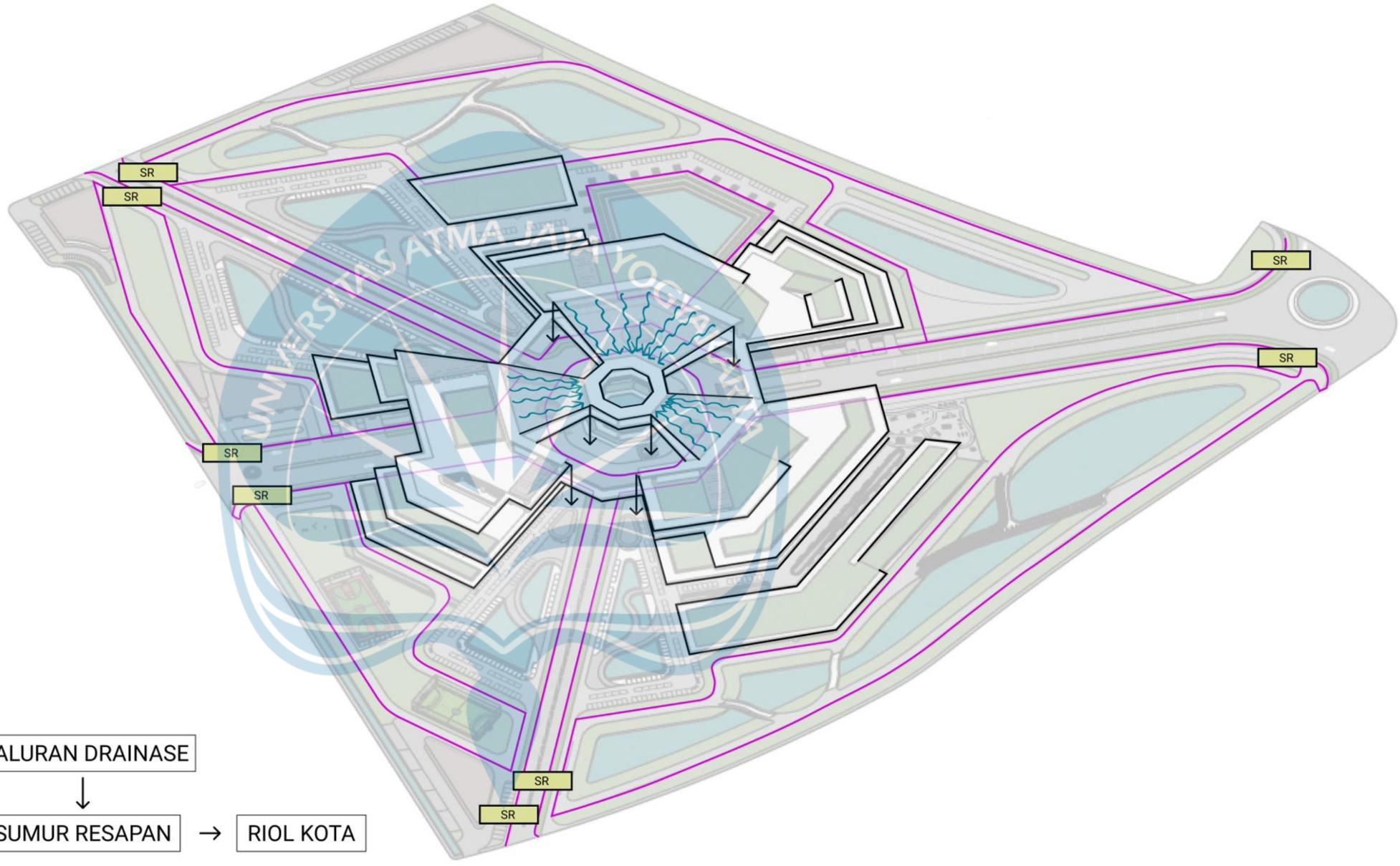


Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026		
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
								XX1	XX	XX

AKSONOMETRI AIR DRAINASE

KETERANGAN

- ARAH AIR HUJAN
- TALANG AIR
- DRAINASE
- SR — SUMUR RESAPAN



SKEMA ALUR PIPA

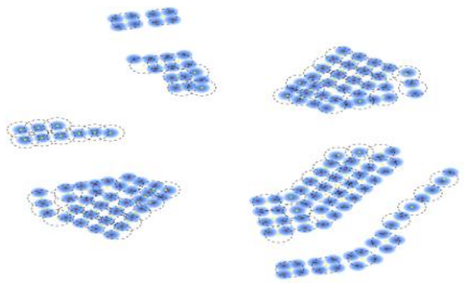
ATAP → TALANG AIR → SALURAN DRAINASE → SUMUR RESAPAN → RIOL KOTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

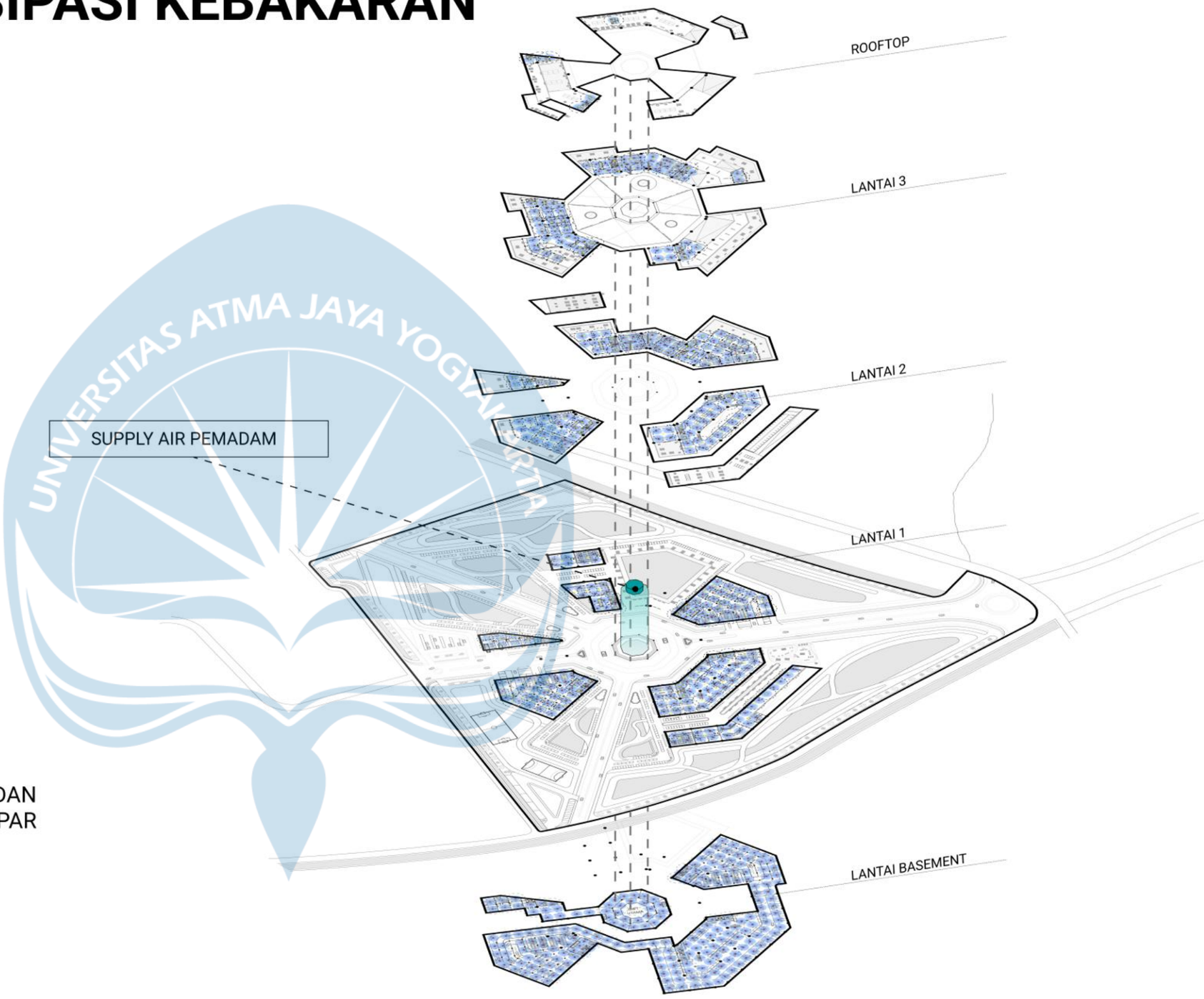
AKSONOMETRI ANTISIPASI KEBAKARAN

KETERANGAN

- SPRINKLER
- RADIUS SPRINKLER 4 METER
- SMOKE DETECTOR
- RADIUS SMOKE DETECTOR 7 METER



APAR DIPASANG SETINGGI 1 METER DARI LANTAI DAN TIDAK TERTUTUP OLEH DINDING SEHINGGA APAR MUDAH DILIHAT DAN DIJANGKAU



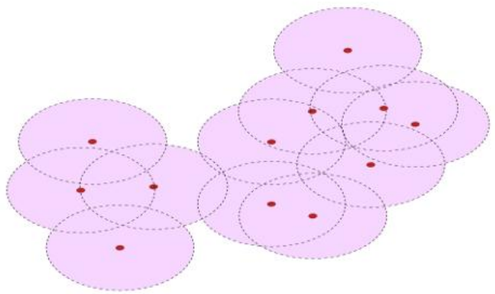
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

AKSONOMETRI HYDRANT INDOOR

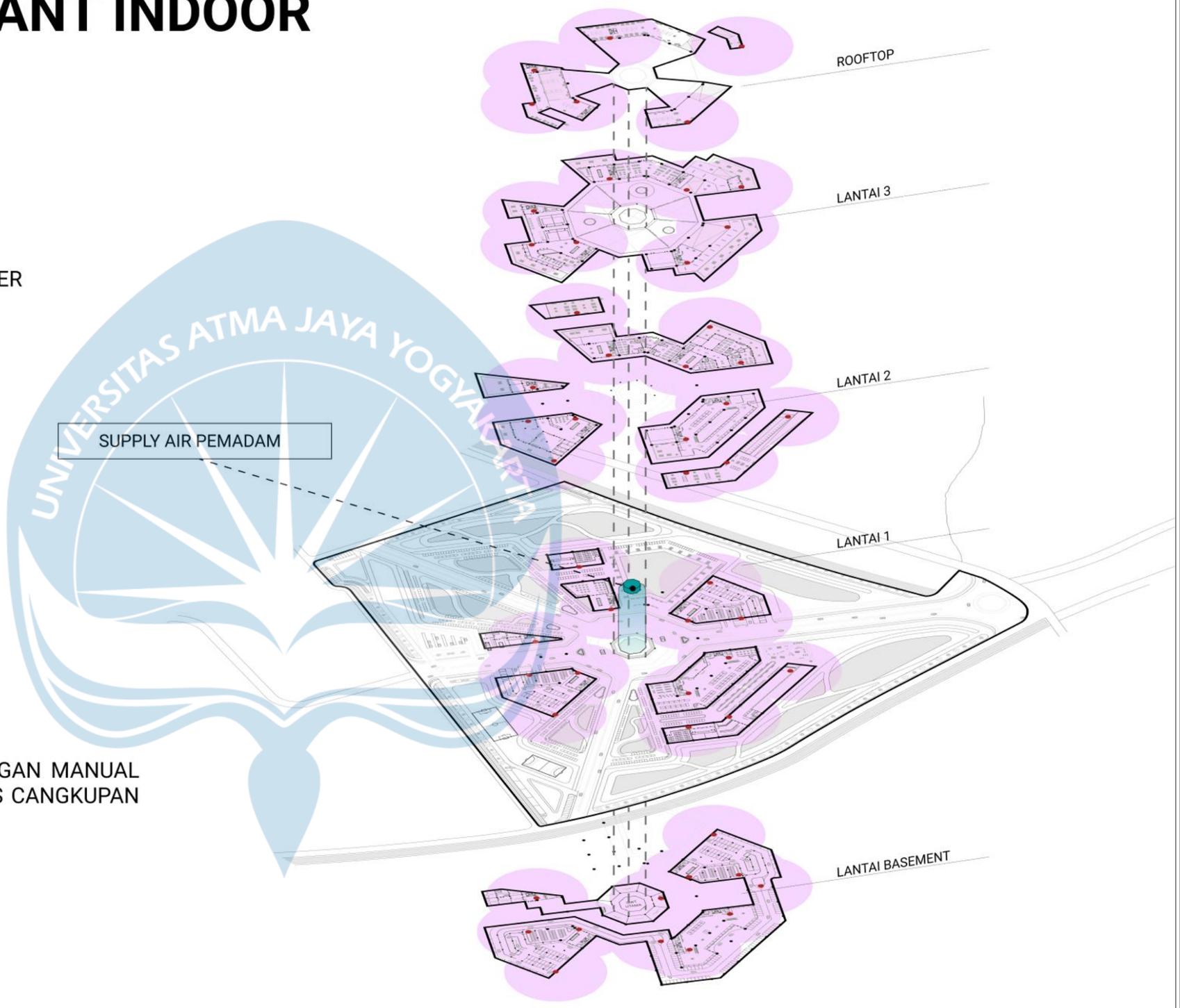
KETERANGAN

HYDRANT INDOOR & MCP ALARM

RADIUS CANGKUPAN HYDRANT 40 METER



PEMASANGAN HYDRANT INDOOR DILENGKAPI DENGAN MANUAL CALL POINT ALARM KARENA MCP MEMILIKI RADIUS CANGKUPAN YANG SAMA DENGAN HYDRANT



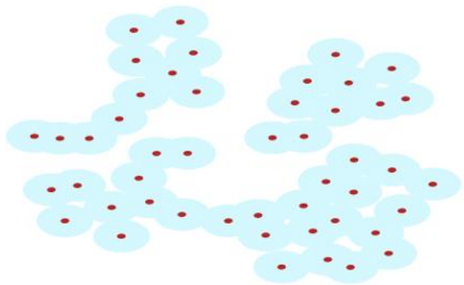
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

AKSONOMETRI APAR

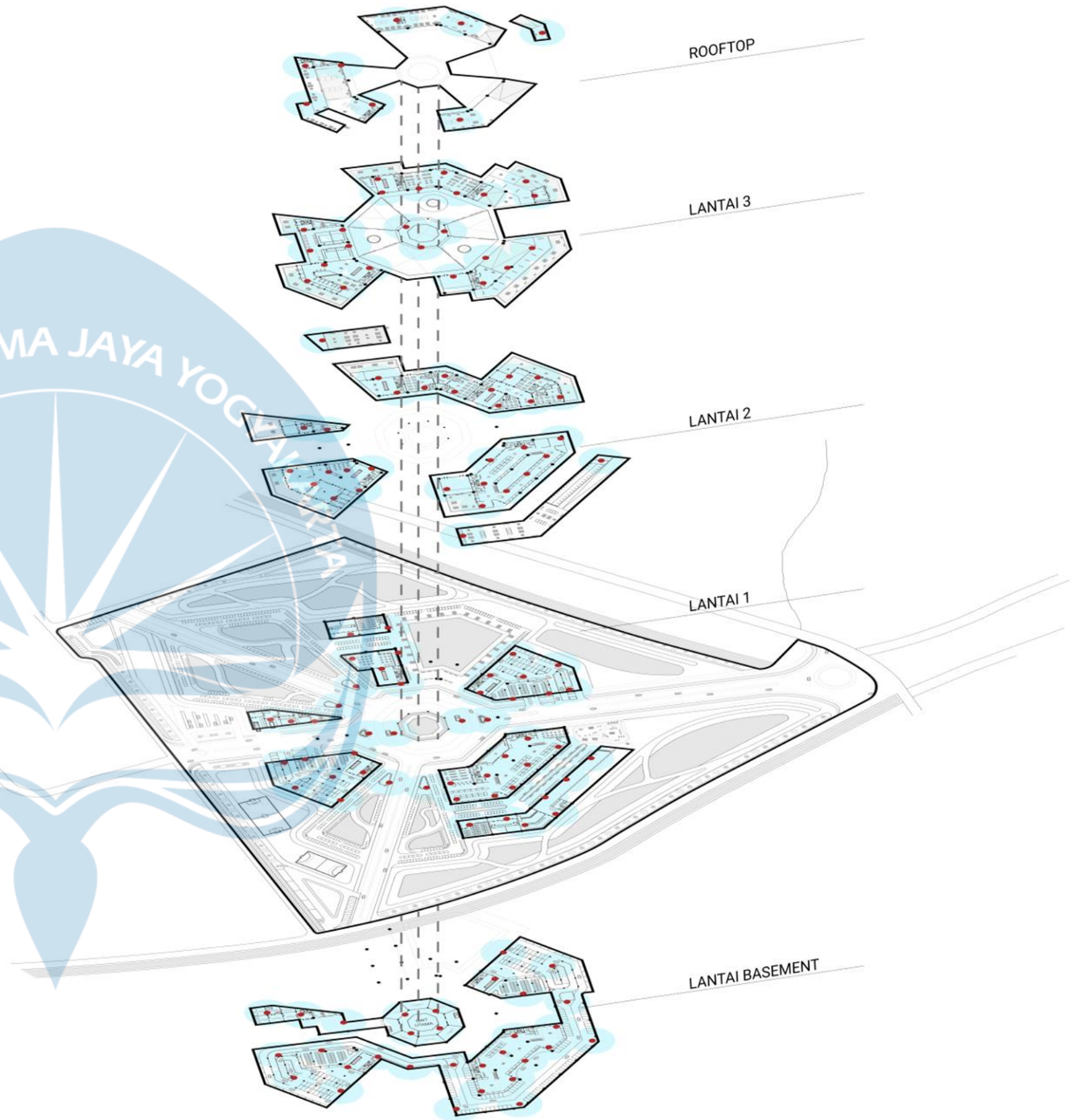
KETERANGAN

APAR

RADIUS JANGKAUAN APAR 15 METER



APAR DIPASANG SETINGGI 1 METER DARI LANTAI DAN TIDAK TERTUTUP OLEH DINDING SEHINGGA APAR MUDAH DILIHAT DAN DIJANGKAU



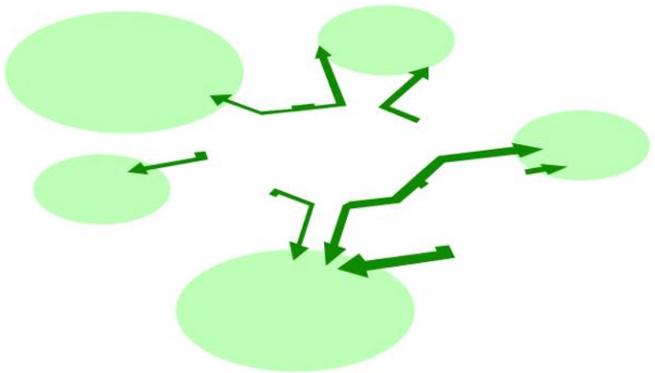
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

AKSONOMETRI JALUR EVAKUASI

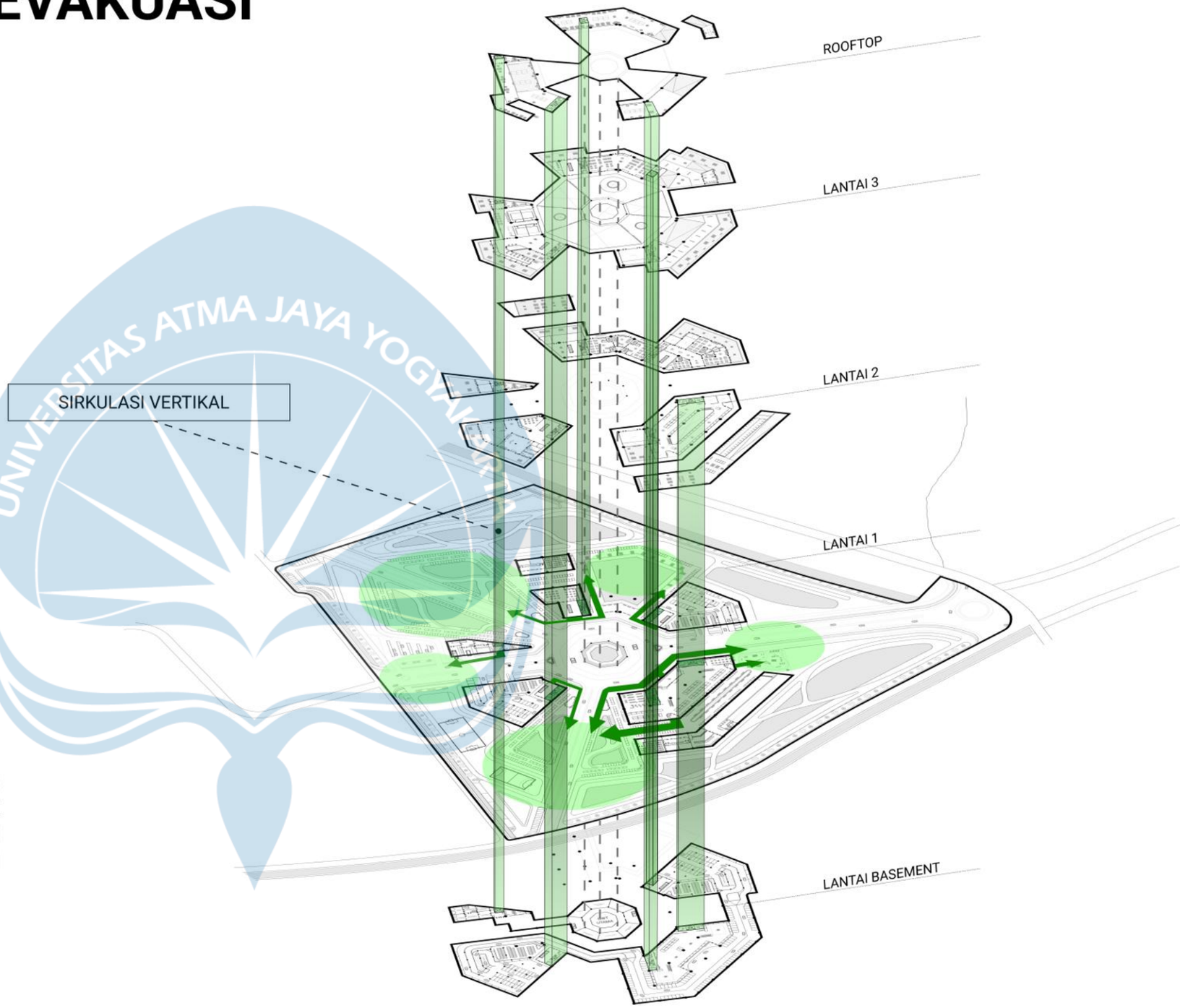
KETERANGAN

JALUR DAN PINTU EVAKUASI

TITIK KUMPUL



BANGUNAN DILENGKAPI DENGAN PINTU DARURAT YANG MENGHADAP KELUAR LANGSUNG MENGARAH KE TITIK KUMPUL. PINTU EVAKUASI MEMILIKI JARAK TEMPUH SEKITAR 25 HINGGA 30 METER SEHINGGA SUDAH SESUAI DENGAN STANDAR KEAMANAN



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

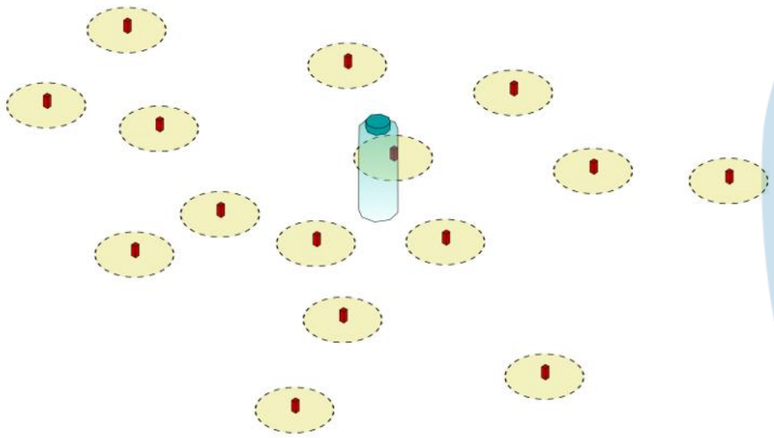
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

AKSONOMETRI HYDRANT OUTDOOR

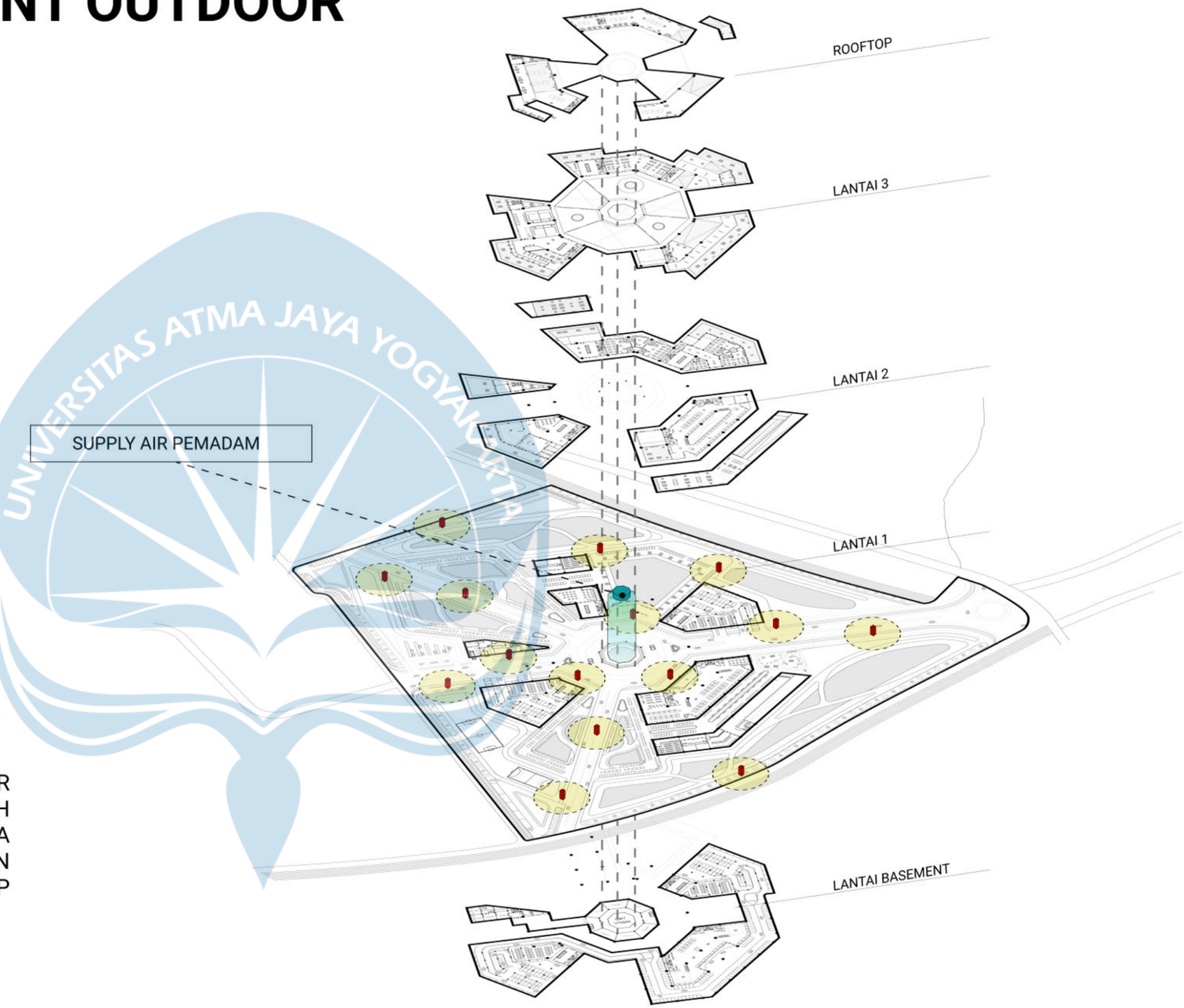
KETERANGAN

HYDRANT OUTDOOR

RADIUS CANGKUPAN HYDRANT 40 METER



HYDRANT OUTDOOR DILETAKKAN SEPANJANG JALUR PEMADAM KEBAKARAN AGAR MUDAH DIAKSES OLEH PEMADAM KEBAKARAN. HYDRANT TERSEBUT JUGA DITEMPATKAN SEJAUH >3 METER DARI BANGUNAN UNTUK MENGHINDARI HYDRANT TERTUTUP RERUNTUHAN BANGUNAN.



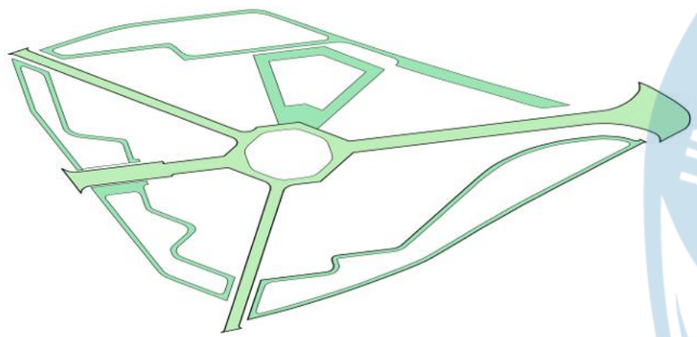
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

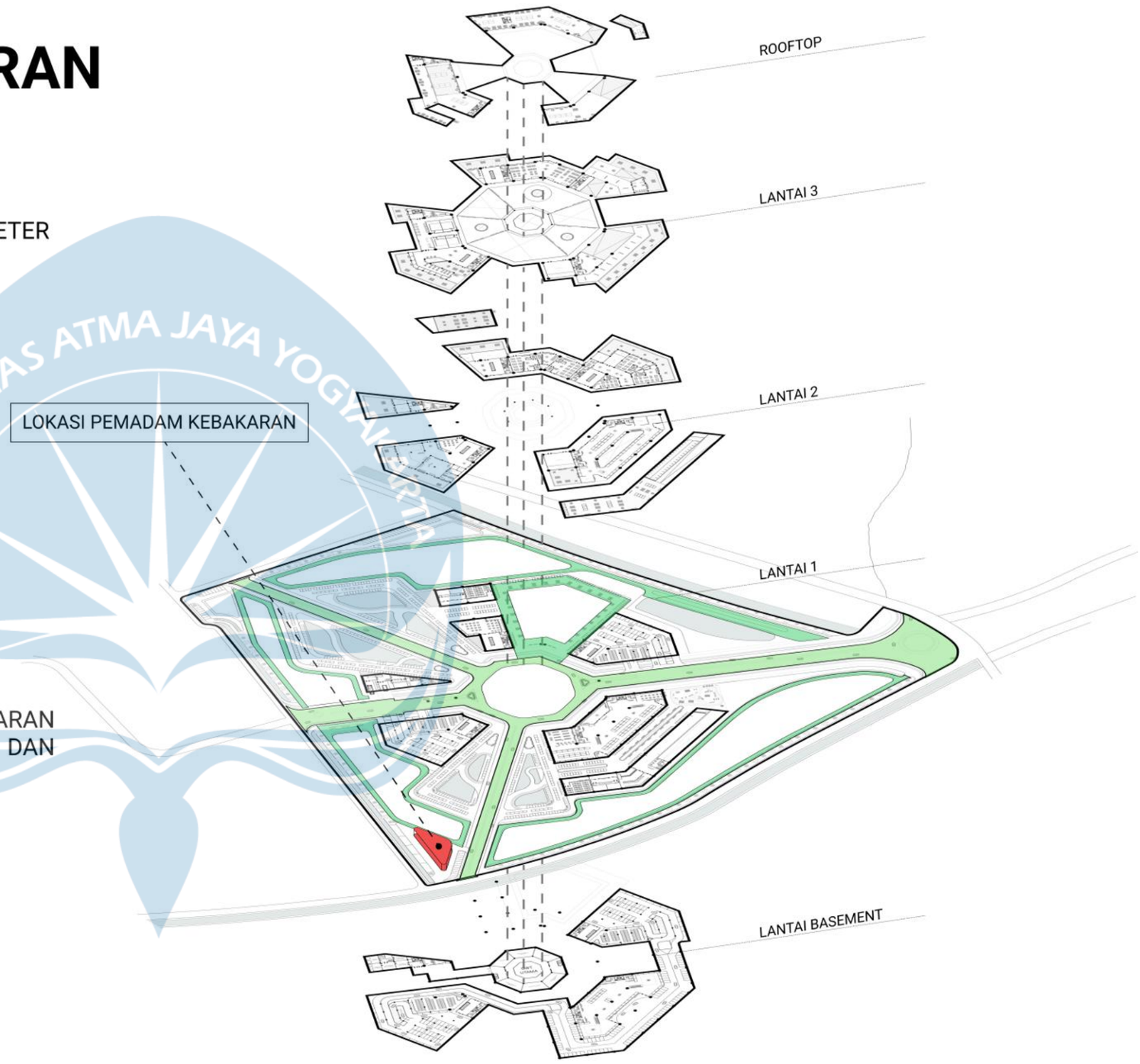
AKSONOMETRI JALUR MOBIL PEMADAM KEBAKARAN

KETERANGAN

JALUR MOBIL PEMADAM KEBAKARAN LEBAR >=4,5 METER

JALUR TROTOAR DAN TAMAN LEBAR 4 METER





BANGUNAN INI DAPAT DIKELILINGI OLEH MOBIL PEMADAM KEBAKARAN SEPENUHNYA, BAHKAN DAPAT MELEWATI BAGIAN TAMAN DAN TROTOAR JIKA DIPERLUKAN

Tabel 2.3.4.3 - Volume bangunan gedung untuk penentuan jalur akses

No	Volume bangunan gedung (m^3)	Keterangan
1	> 7.100	Minimal 1/6 keliling bangunan gedung
2	>28.000	Minimal ¼ keliling bangunan gedung.
3	> 56.800	Minimal ½ keliling bangunan gedung.
4	> 85.200	Minimal ¾ keliling bangunan gedung
5	> 113.600	Harus sekeliling bangunan gedung

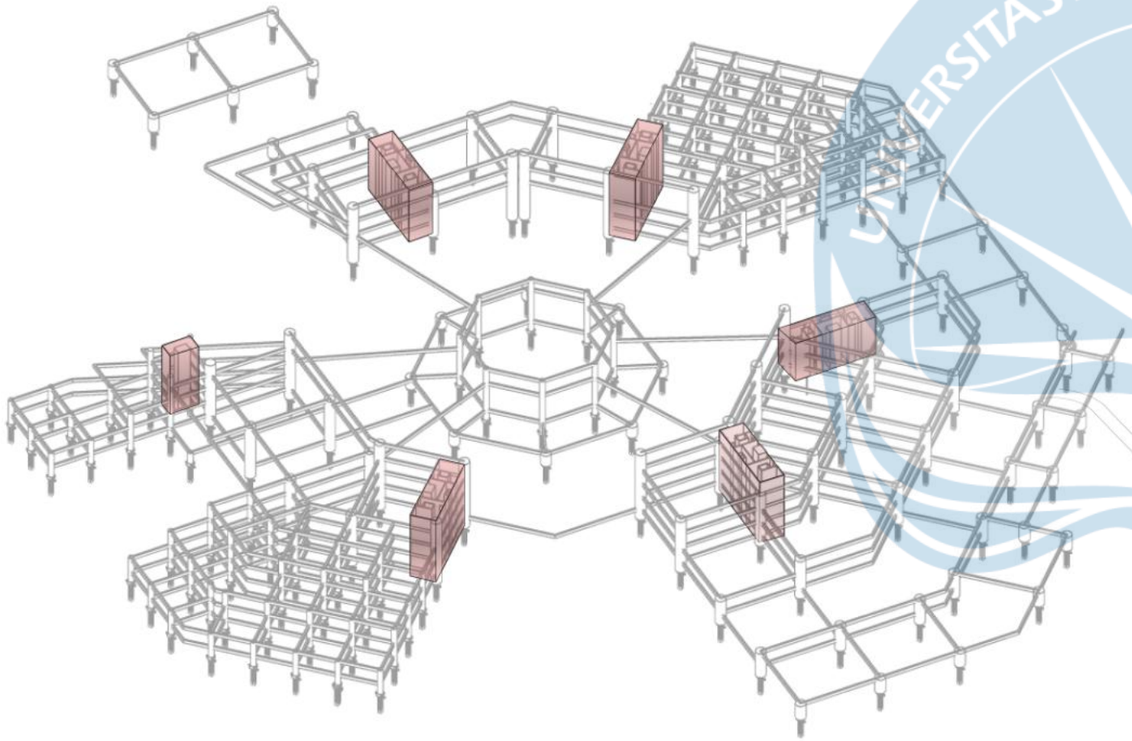
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

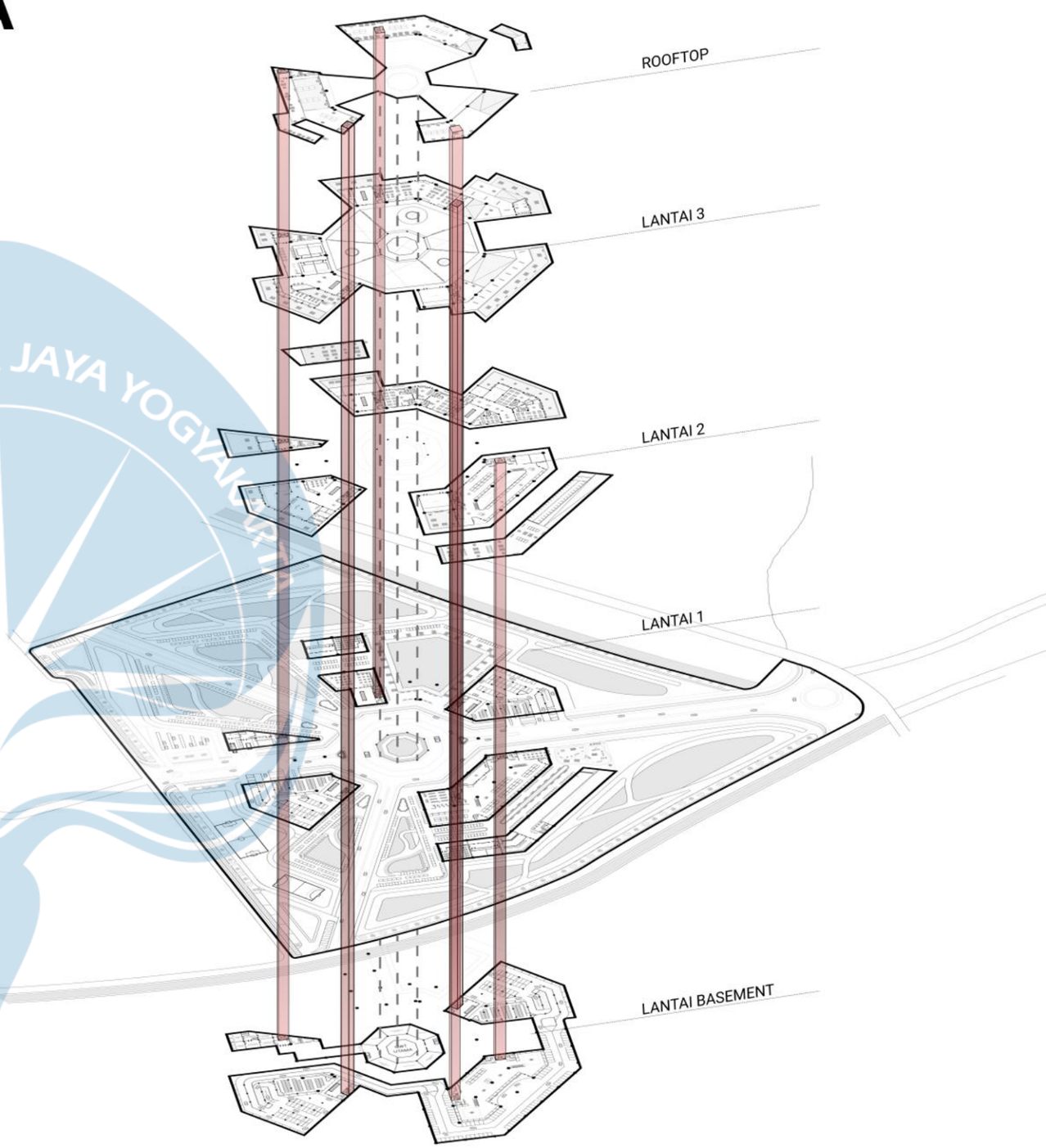
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026		
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
								XX1	XX	XX

AKSONOMETRI PROTEKSI GEMPA

KETERANGAN

CORE SHEAR WALL





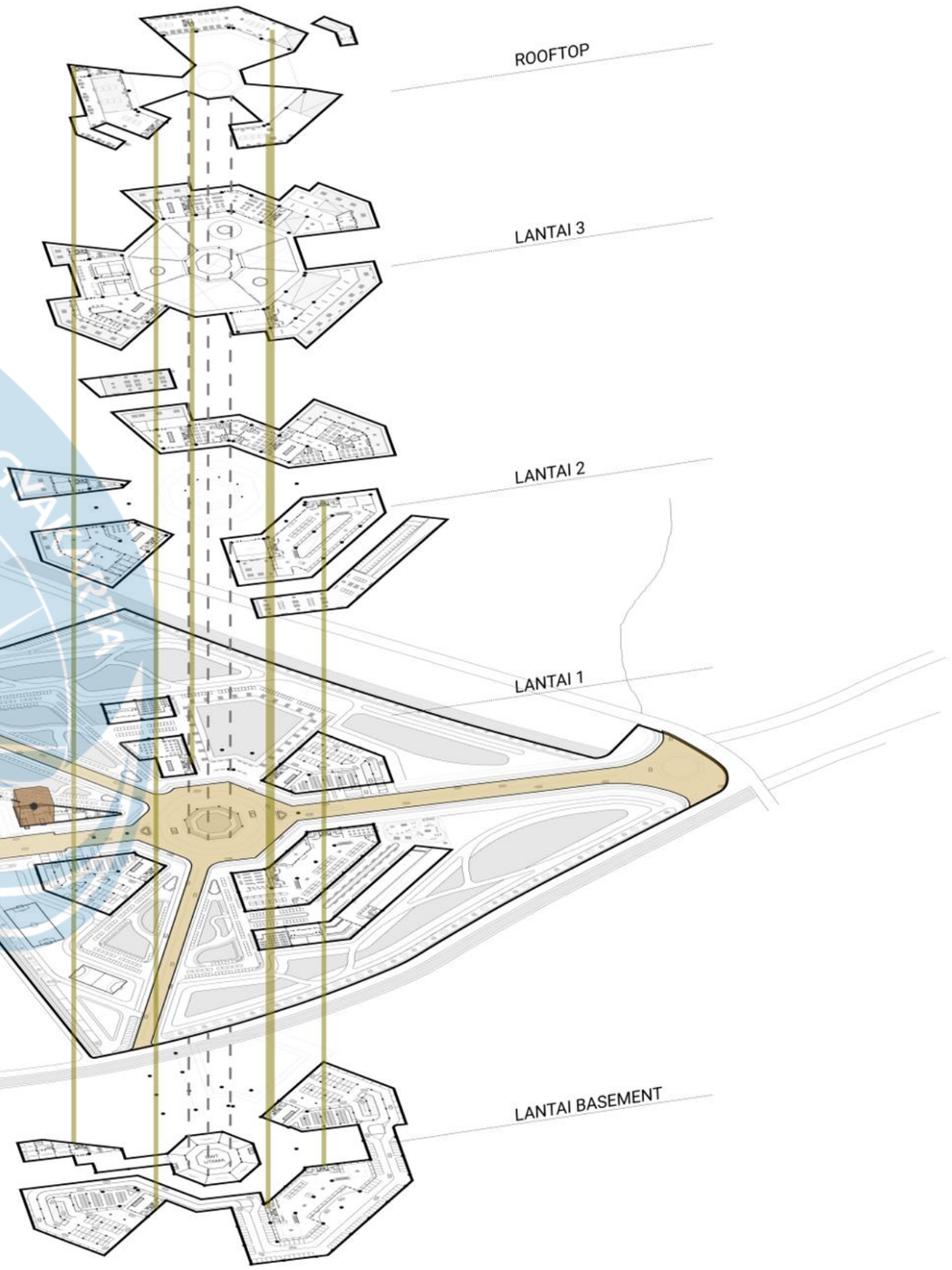
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

AKSONOMETRI
JALUR PENGANGKUT SAMPAH

KETERANGAN

JALUR TRUK PENGANGKUT SAMPAH

TITIK PENGUMPULAN SAMPAH SEMENTARA



SAMPAH AKAN DIAMBIL CLEANING SERVICE DARI SETIAP MASSA PADA SHAFT SAMPAH, SERTA PADA TEMPAT SAMPAH PARA PEDAGANG YANG KEMUDIAN AKAN DIKUMPULKAN DAN DIOLAH DI TEMPAT PENGUMPULAN SAMPAH SEMENTARA.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026		
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
								XX1	XX	XX

AKSONOMETRI STRUKTUR

ATAP MEMBRAN

UPPER STRUCTURE

PLAT LANTAI BETON 400 MM

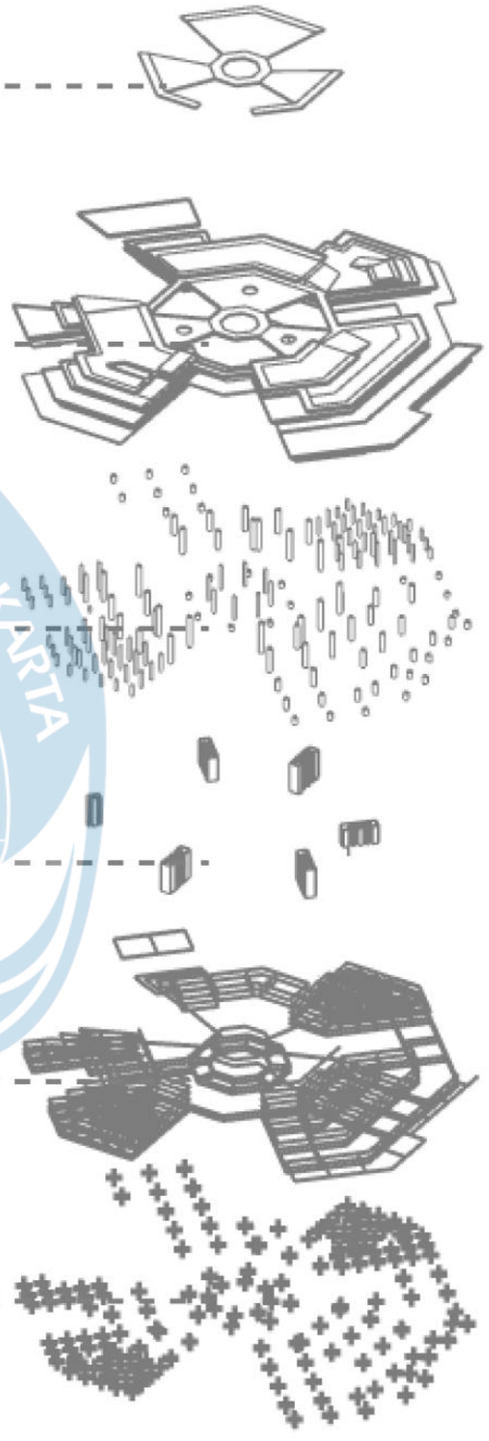
KOLOM BAJA KOMPOSITE 800 x 800 MM

SHEAR WALL

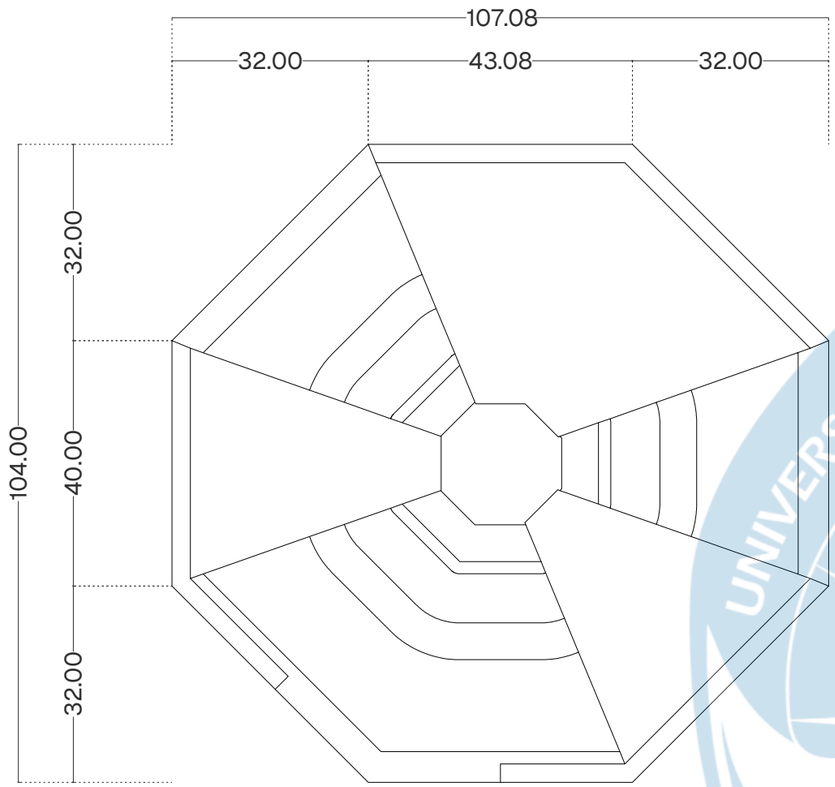
BALOK BAJA 800 x 400 MM

LOWER STRUCTURE

PONDASI BORE PILE



Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	UTILITAS	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX



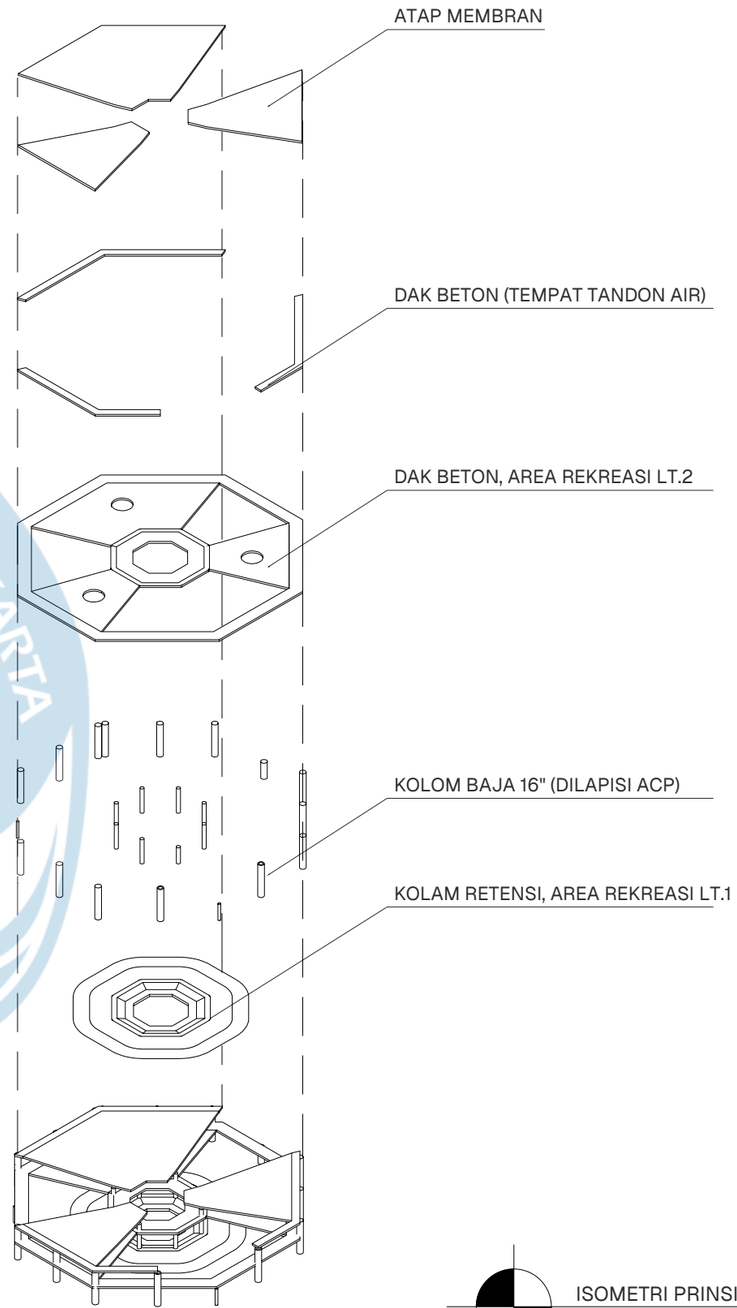
DENAH PRINSIP ATAP

SKALA 1:1000



POTONGAN PRINSIP ATAP

SKALA 1:1000

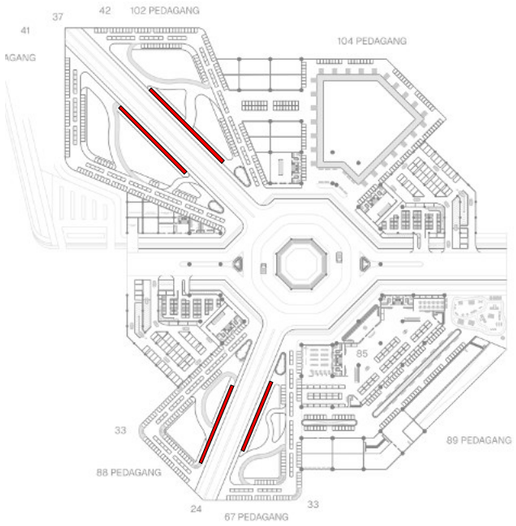


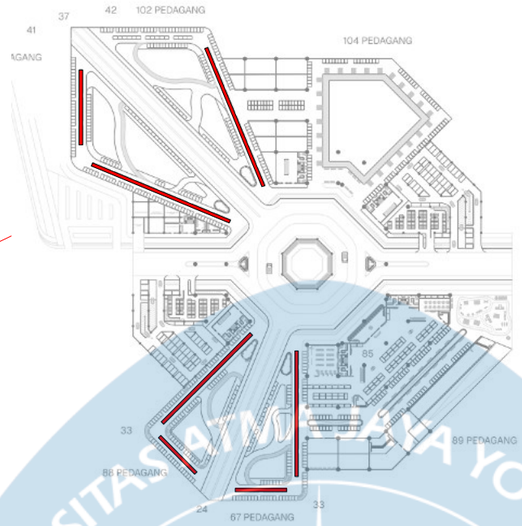
ISOMETRI PRINSIP ATAP

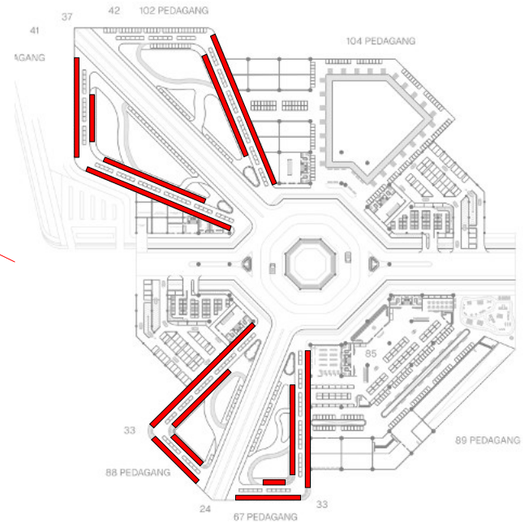
SKALA 1:-

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DETAIL PRINSIP	1 :1000		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

TIPE PEDAGANG



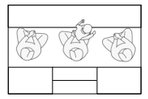




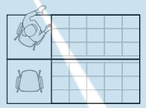
TIPE A



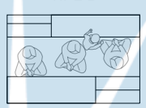
TIPE B



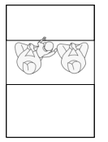
TIPE C



TIPE D



TIPE E



TIPE F



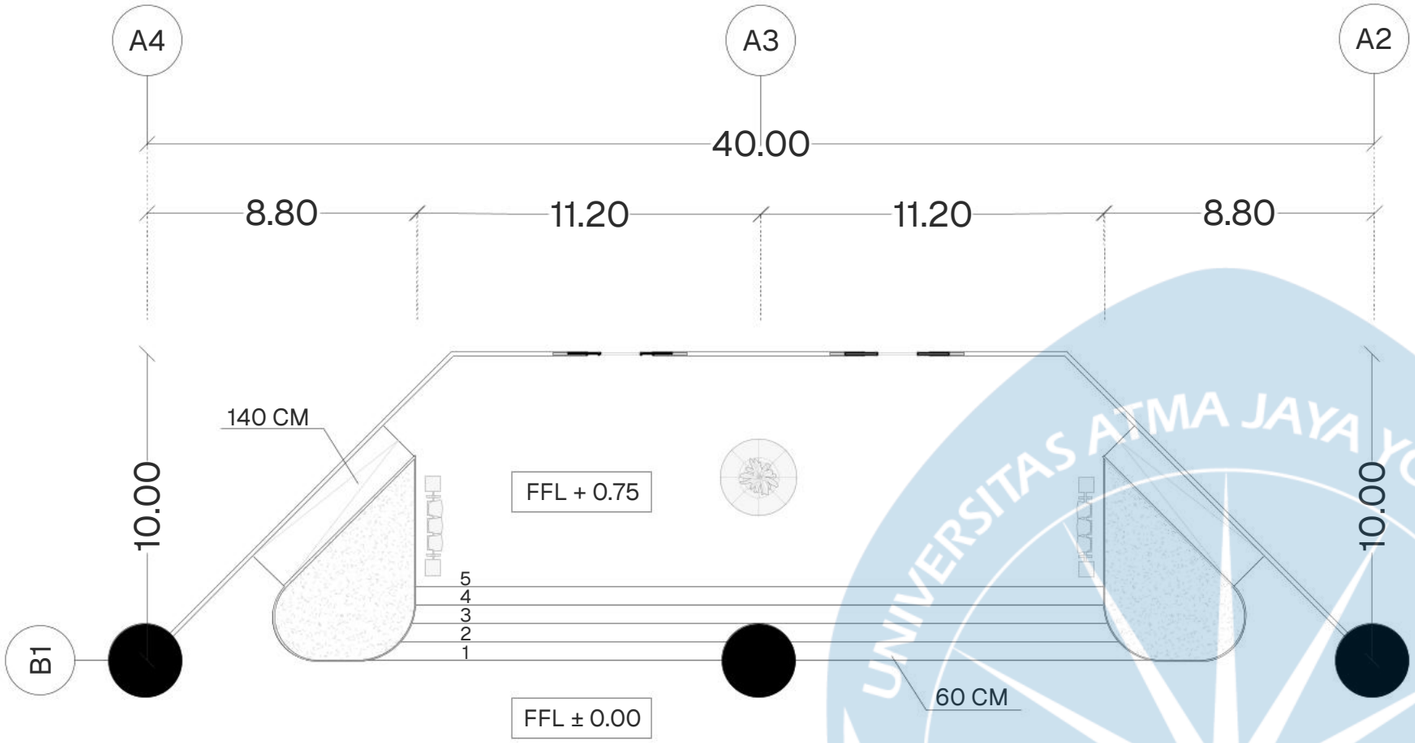
TIPE G

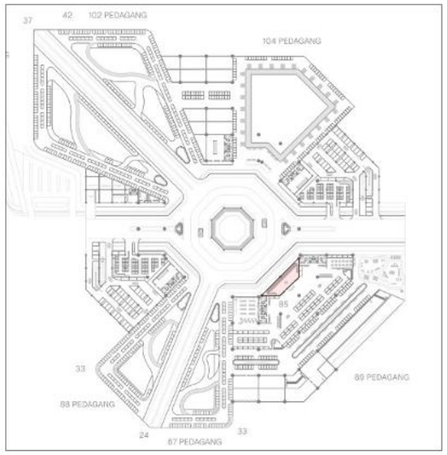
TIPE H

TIPE I

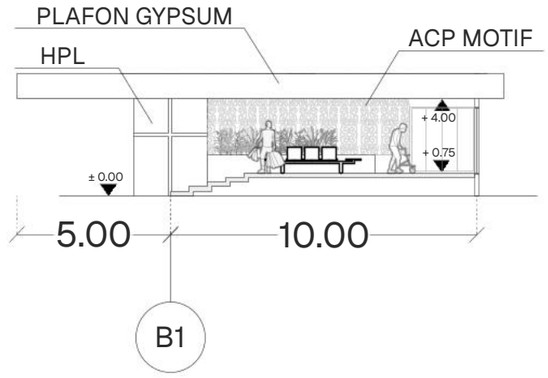
TIPE J

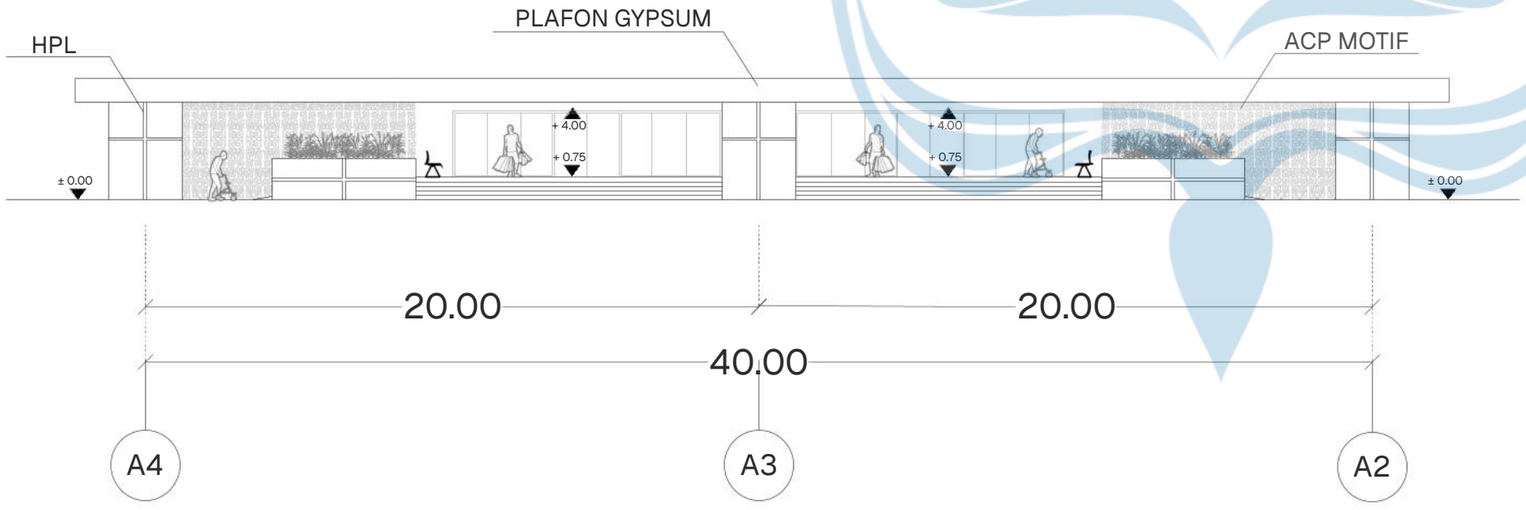
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DETAIL PEDAGANG	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX





KEYPLAN



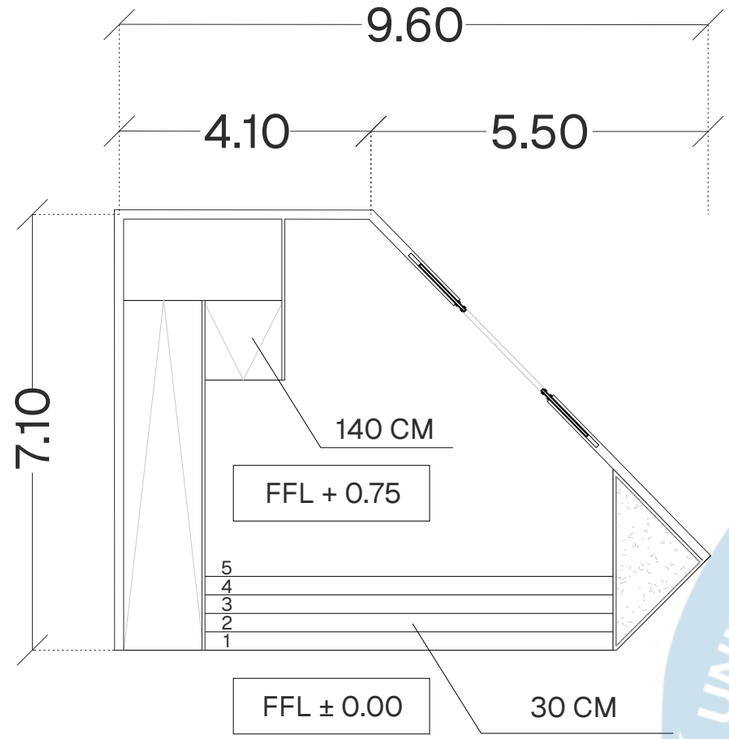


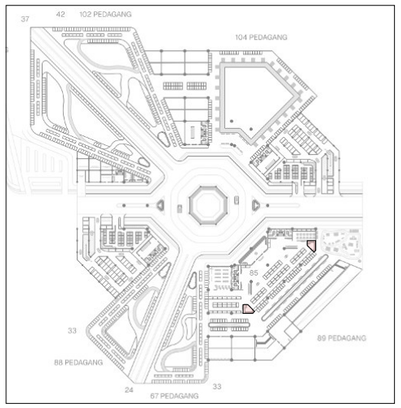
DENAH TANGGA & RAMP 1

SKALA 1:200

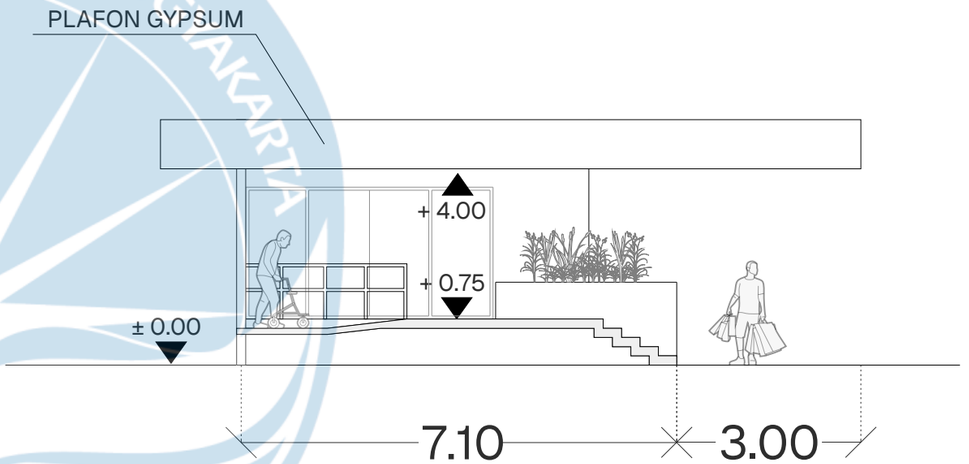
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

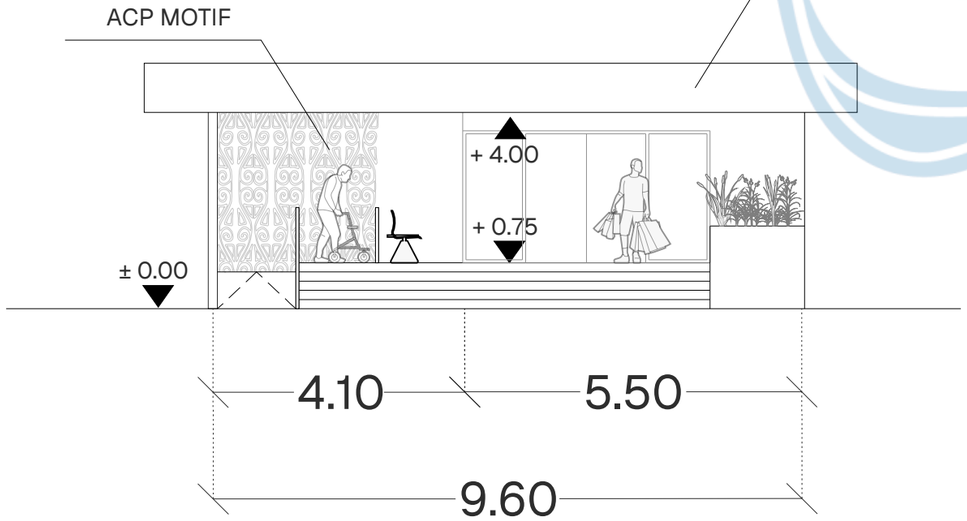
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DETAIL PRINSIP	1 :200		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX





KEYPLAN

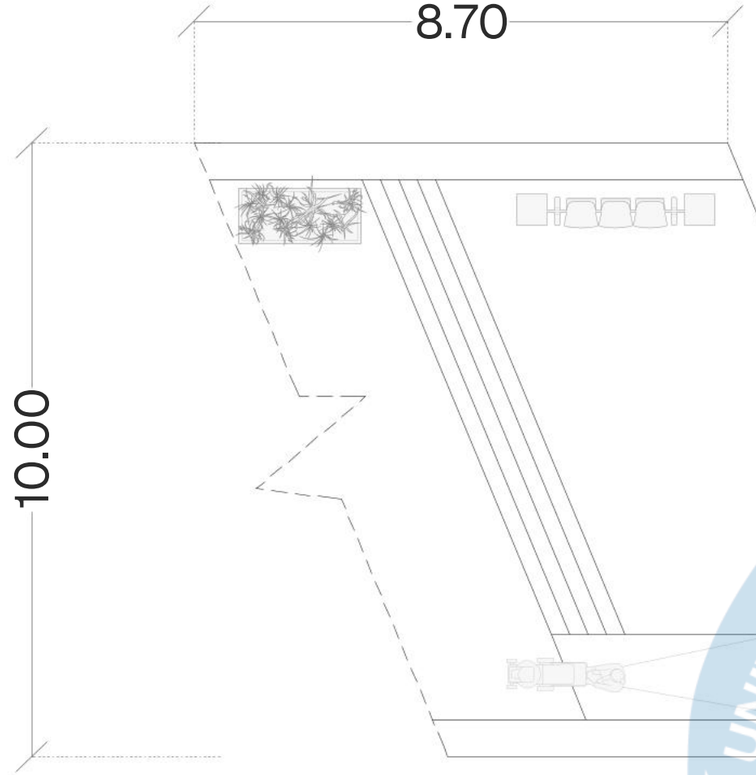


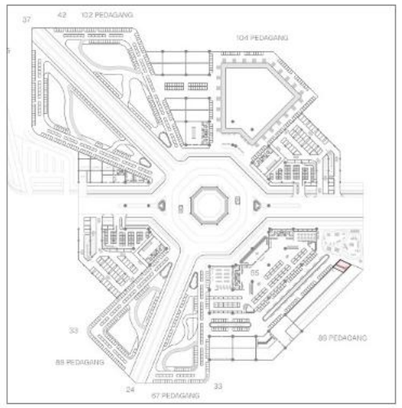


DENAH TANGGA & RAMP 2

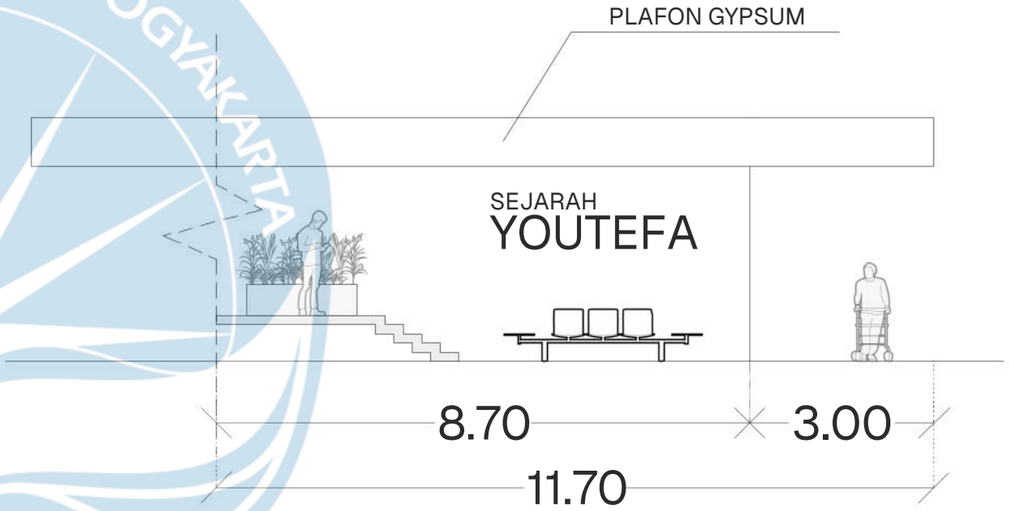
SKALA 1:100

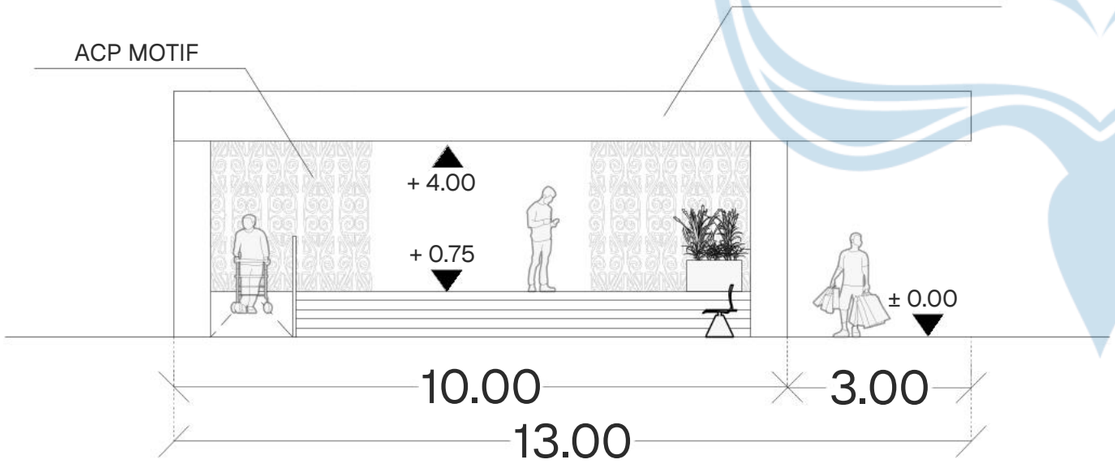
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DETAIL PRINSIP	1 :100		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX





KEYPLAN

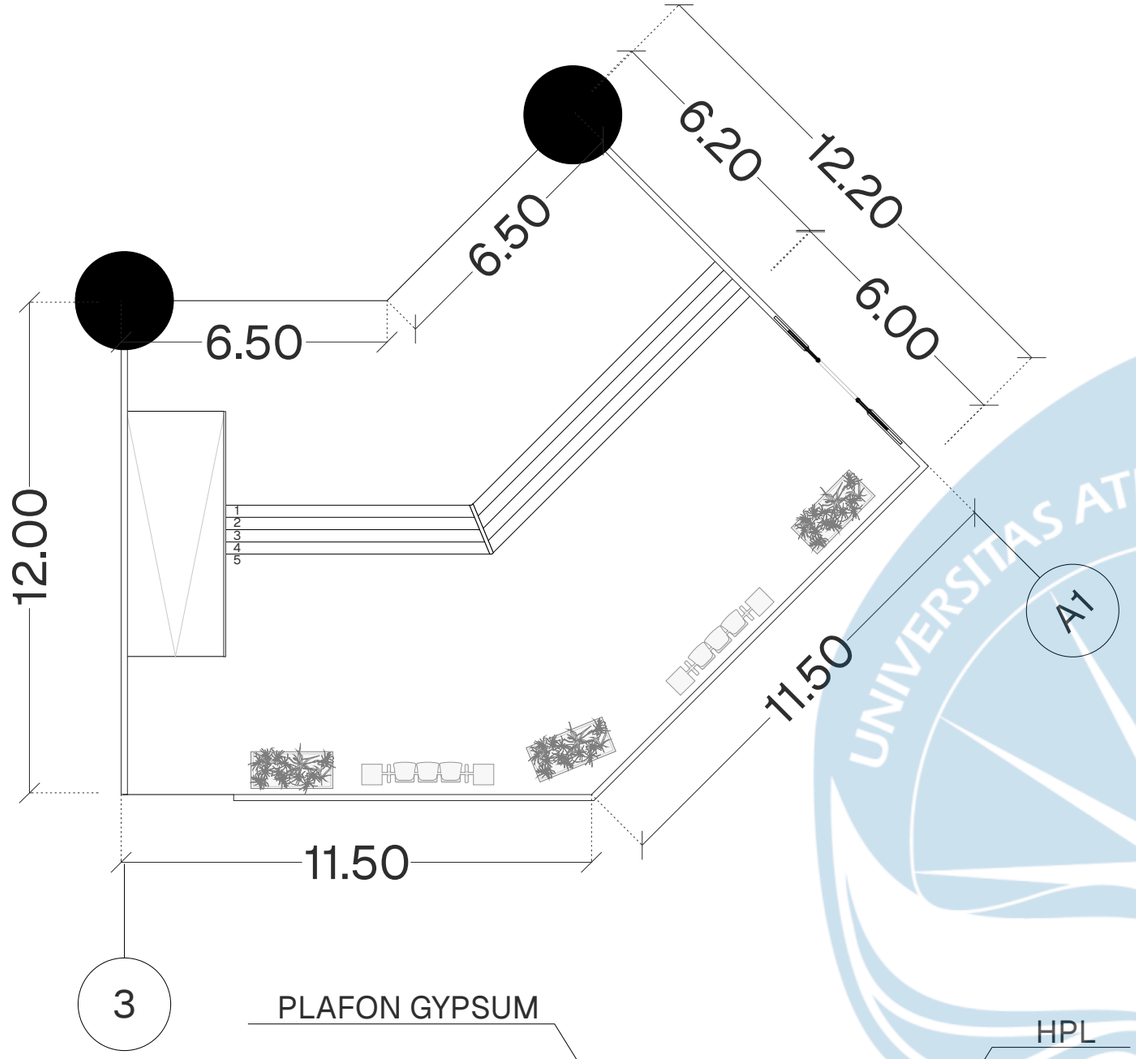


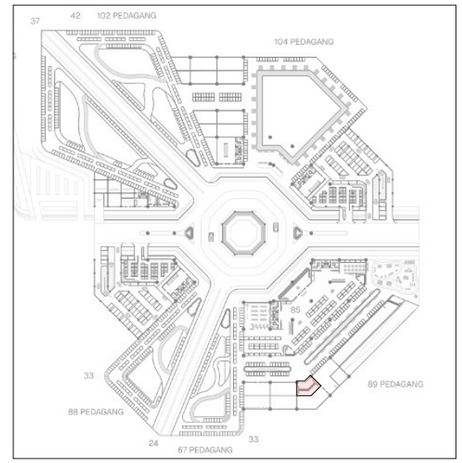


DENAH TANGGA & RAMP 3

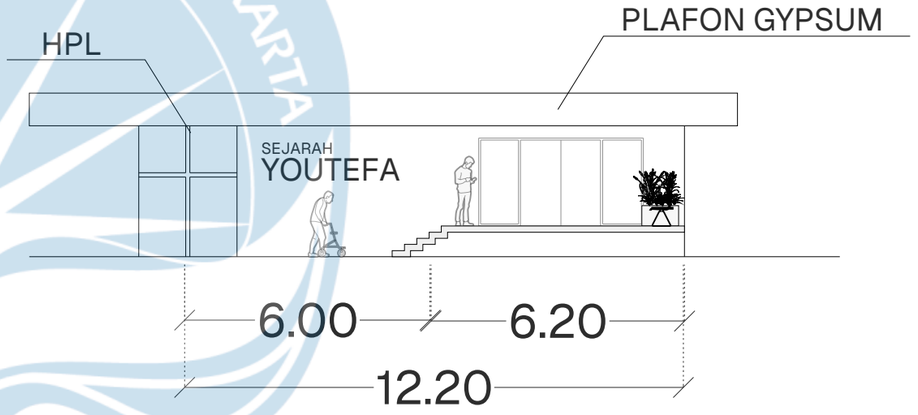
SKALA 1:100

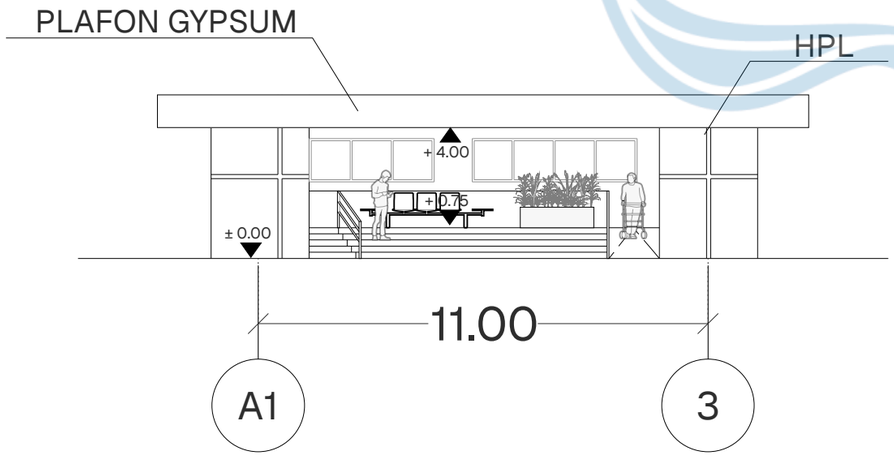
Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DETAIL PRINSIP	1 :100		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX





KEYPLAN





DENAH TANGGA & RAMP 4

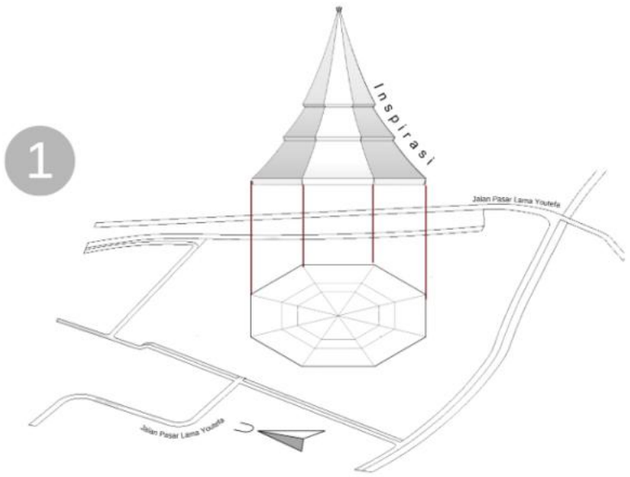
SKALA 1:150

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	DETAIL PRINSIP	1 :150		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

Transformasi Desain

Desain

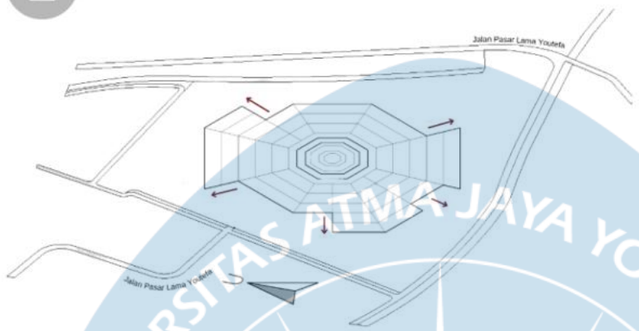
1



Bentuk Awal

Bentuk awal bangunan terinspirasi dari bentuk dasar atap rumah kariwari.

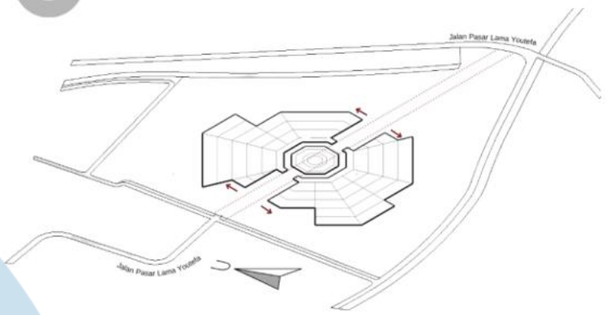
2



Aditif

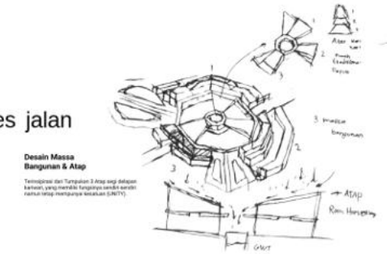
Menambahkan massa bangunan dengan menyesuaikan besar kecil area site

3

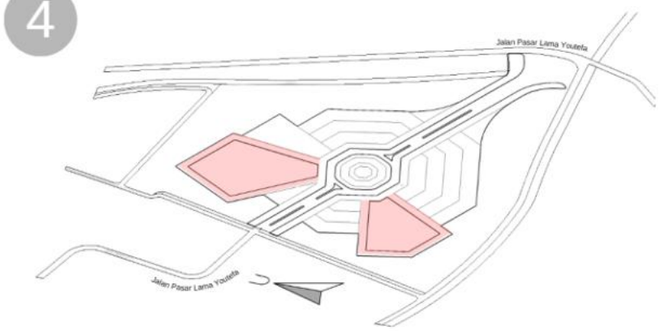


Subtraktif

Memotong massa bangunan untuk memberikan akses jalan utama kedalam site.



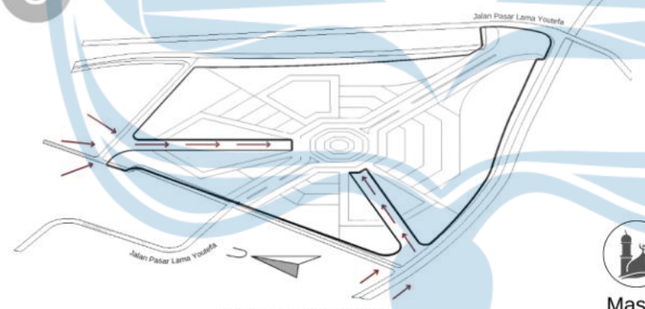
4



Pedagang

Memberikan space khusus untuk mengakomodasi para pedagang lokal dan pendatang.

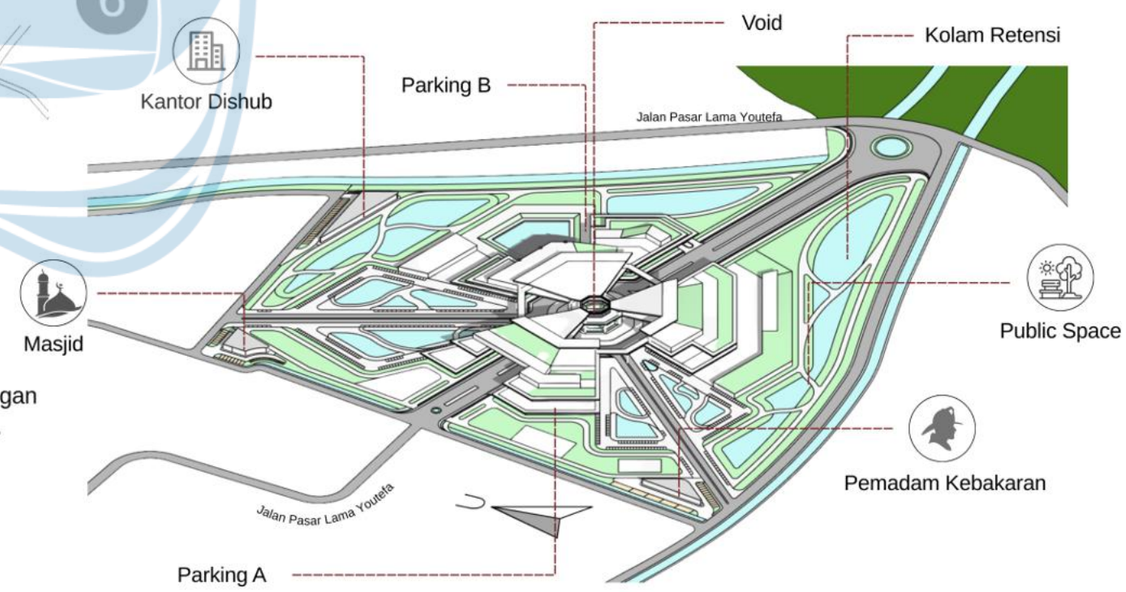
5



Sirkulasi & View

Menambahkan akses masuk pejalan kaki yang dekat dengan area perumahan, yang langsung menuju kearea pedagang.

6



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	KONSEP	NTS		1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

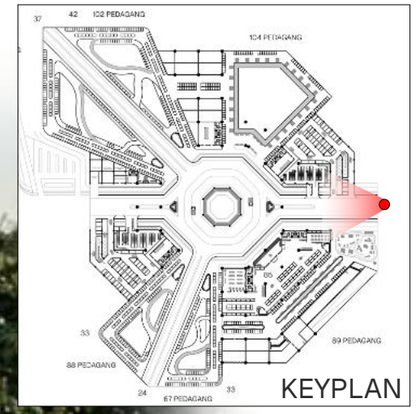
EKSTERIOR



Perspektif dari mata burung

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

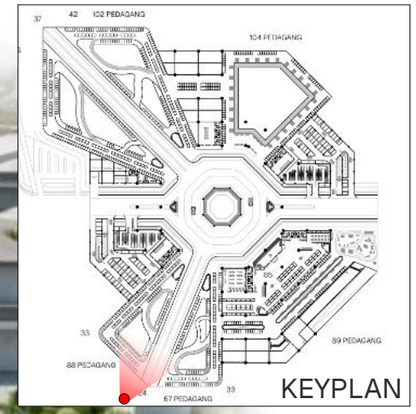
EKSTERIOR



Fasad sisi timur tapak yang memperlihatkan hubungan visual antara bangunan dan lingkungan sekitarnya, sehingga menciptakan integrasi yang harmonis/kontekstual dengan kawasan.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026 Kode Gambar / Drawing Code: XX1 No. Lbr / Pg. No.: XX Dari / Of: XX
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							

EKSTERIOR

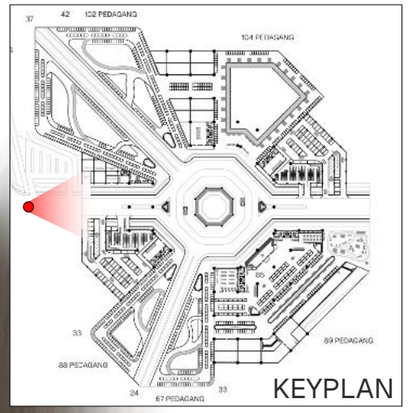


Area perdagangan basah dan kering luar ruang yang memperlihatkan aktivitas jual beli serta interaksi antara pedagang dan pengunjung.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

EKSTERIOR





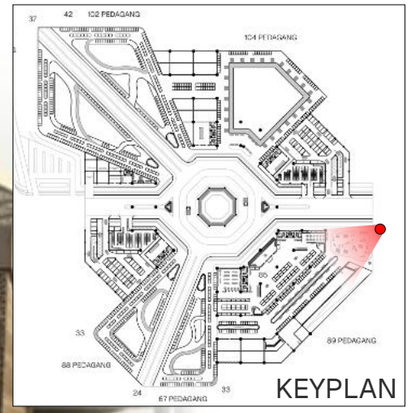
Fasad sisi barat tapak yang menampilkan proporsi bangunan terhadap ruang luar di sekitarnya

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026		
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
								XX1	XX	XX

EKSTERIOR

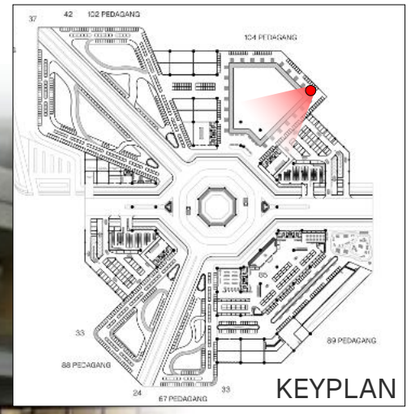




Massa 1 berfungsi sebagai area semi-mall, pada sisi timur tapak ini dilengkapi dengan area bermain anak serta ruang publik yang mengangkat nilai sejarah kawasan Youtefa sebagai destinasi kunjungan.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

EKSTERIOR



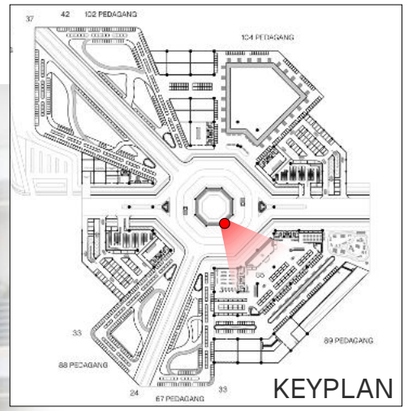


Area terbuka pada Massa 2 yang berfungsi sebagai ruang istirahat bagi pekerja perkantoran sekaligus area kuliner bagi pedagang untuk menawarkan produk makanan dan minuman.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026 Kode Gambar / Drawing Code: XX1 No. Lbr / Pg. No.: XX Dari / Of: XX
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							

EKSTERIOR



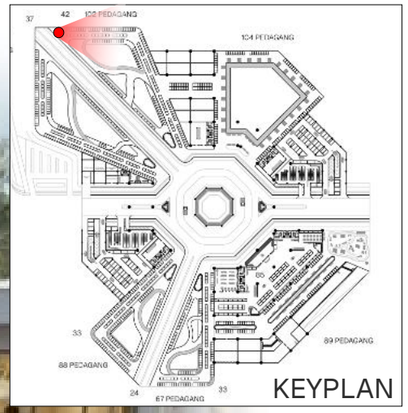


Area lobi pada Massa 1 (semi-mall) yang dirancang dengan sirkulasi kendaraan yang luas untuk menjaga kelancaran akses dan meminimalkan potensi kemacetan.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

EKSTERIOR



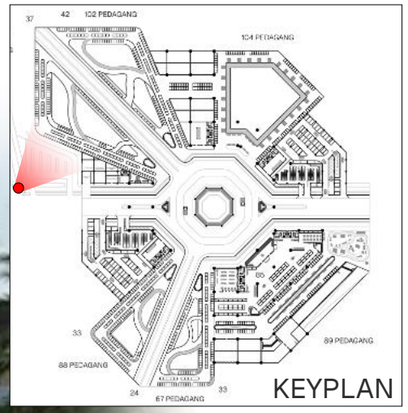
KEYPLAN

Ilustrasi aktivitas pedagang yang sedang melakukan kegiatan perdagangan sebagai bagian dari dinamika pasar.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

EKSTERIOR



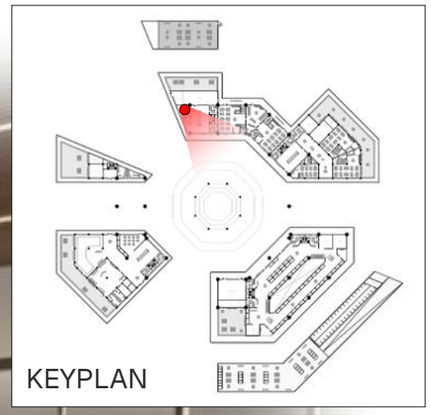


KEYPLAN

Area terminal yang terletak di sisi barat dekat Massa 3 disediakan untuk mendukung transportasi umum serta mengurangi ketergantungan terhadap kendaraan pribadi.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026		
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
								XX1	XX	XX

INTERIOR

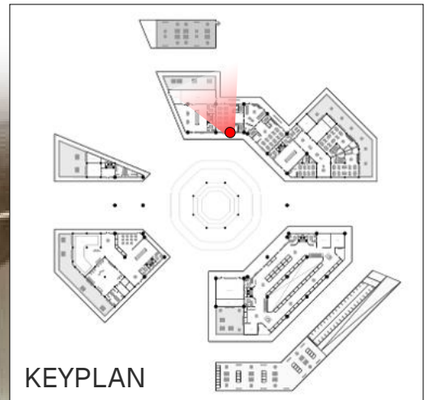


UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Area servis yang menampung fungsi pendukung bangunan, meliputi tangga darurat, lift, dan fasilitas toilet.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026		
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
								XX1	XX	XX

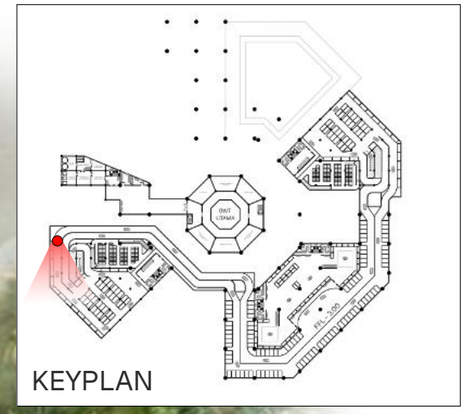
INTERIOR



Ilustrasi ruang kerja perkantoran yang dirancang untuk mendukung kenyamanan, produktivitas, dan efisiensi aktivitas pengguna.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

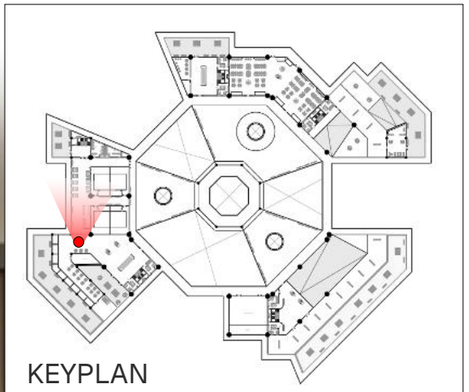
INTERIOR



Area parkir basement dengan konsep terbuka yang memungkinkan masuknya pencahayaan dan penghawaan alami, sehingga menciptakan lingkungan parkir yang lebih nyaman dan hemat energi.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar / Drawing Code: XX1 · No. Lbr / Pg. No.: XX · Dari / Of: XX

INTERIOR





Massa 3 merupakan area pendukung komersial yang menampung berbagai fasilitas hiburan, seperti bioskop, pusat kebugaran, dan area rekreasi, guna meningkatkan daya tarik serta aktivitas kawasan.

Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GANJIL I PERIOD : ODD I TAHUN AKADEMIK 2020/2021 ACADEMIC YEAR 2020/2021	"YOUTEFA" Mixed-Use Building	ABEPURA, JAYAPURA, PAPUA	Evan Chrisavel Sesa 220118904	PERSPEKTIF	NTS	POST PRO PENGGUNAAN RENDER MENGGUNAKAN FLOW AI (UNTUK MEMPERHALUS GAMBAR DARI SKETCHUP DAN MENAMBAHKAN AKTIVITAS ORANG)	1 Juni 2026		
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
								XX1	XX	XX