

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
DAYCARE BAGI BALITA TERUTAMA
KONDISI *FATHERLESS*
DI KOTA MADIUN
DENGAN PENDEKATAN
PSIKOLOGI PERKEMBANGAN ANAK



DISUSUN OLEH:
YOLIEN ELISIA
220118894

PROGRAM SARJANA ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
T.A. 2024/2025

LEMBAR PENGESAHAN STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *DAYCARE* BAGI BALITA TERUTAMA KONDISI *FATHERLESS* DI KOTA MADIUN DENGAN PENDEKATAN PSIKOLOGI PERKEMBANGAN ANAK

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Yolien Elisia
220118894

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam
Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 16 April 2026

Pembimbing,



Ir. MK. Sinta Dewi, M.Sc.

Mengetahui,
Ketua Departemen Arsitektur




Dr. C. Anna Pudianti, M.Sc.

SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN DAYCARE BAGI BALITA TERUTAMA KONDISI *FATHERLESS* DI KOTA MADIUN DENGAN PENDEKATAN PSIKOLOGI PERKEMBANGAN ANAK

Benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dan karya orang lain. Ide, data hasil penelitian, ataupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti di kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 5 April 2026

Yang membuat pernyataan



Yolien Elisia

DAFTAR ISI

Daftar Gambar	5
Daftar Tabel	6
BAB I PENDAHULUAN	7
1.1 Latar Belakang	7
1.1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	7
1.1.2. Latar Belakang Masalah.....	12
1.2 Rumusan Masalah	16
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	17
1.3.1 Sasaran	17
1.4 Lingkup Studi.....	17
1.4.1 Materi Studi.....	17
1.4.2 Pendekatan Studi.....	18
1.5 Sistematika Pembahasan	19
1.6. Tata Langkah.....	20
BAB II TINJAUAN TEORI	21
2.1. Tinjauan Perkembangan Anak Usia Dini	21
2.1.1 Definisi Anak Usia Dini (Balita)	21
2.1.2 Perkembangan Kognitif Anak Usia Dini (Balita).....	22
2.1.3 Perkembangan Psikososial Anak Usia Dini (Balita)	23
2.2 Tinjauan Anak Kondisi <i>Fatherless</i>	25
2.2.1 Dampak <i>Fatherless</i> Pada Perkembangan Anak.....	25
2.2.2 Strategi Pemulihan dan Penguatan Anak Fatherless	26
2.3 Tinjauan <i>Daycare</i>.....	27
2.3.1 Definisi <i>Daycare</i>	27
2.3.2 Peranan <i>Daycare</i> dalam Perkembangan.....	28
2.3.3 Dasar Pengelompokan Anak	29
2.3.4 Standar Rasio Pengasuh dan Kapasitas Ruang	30
2.4 Tinjauan Arsitektural	32

2.4.1 Standar Arsitektur Ramah Anak	32
2.4.2 Psikologi Perkembangan Anak (<i>Child Development Psychology</i>)	41
2.4.3 Tinjauan Preseden.....	43
BAB III METODE PERANCANGAN	49
3.1 Metode	49
3.1.1 Metode Pengumpulan Data	49
3.1.2 Metode Analisis Data	50
3.1.3 Metode Analisis Tapak	51
3.1.4 Metode Analisis Pendekatan dan Penekanan	51
3.1.5 Konsep Perancangan	52
BAB IV ANALISIS	53
4.1 Tinjauan Umum Kota Madiun	53
4.1.1 Kondisi Administratif	53
4.1.2 Kondisi Geografis	54
4.1.3 Kriteria Pemilihan Tapak	54
4.2 Tinjauan Tapak Proyek	55
4.2.1 Opsi Tapak	55
4.2.2 Informasi Tapak	55
4.2.3 Kondisi Eksisting Tapak	56
4.2.4 Regulasi Tapak	57
4.3 Analisis Ruang Dan Fungsionalitas	58
4.3.1 Analisis Pelaku dan Aktivitas	58
4.3.2 Analisis Pengelompokan Anak	60
4.3.3 Analisis Rasio pengasuh dan Anak	61
4.3.4 Analisis Jumlah Anak Per-kelas	62
4.3.5 Analisis Kebutuhan Ruang	63
4.3.6 Analisis Besaran Ruang	64
4.4. Analisis Tapak	65
4.4.1 Aksesibilitas	65

4.4.2 Arah Matahari.....	66
4.4.3 Arah Angin	67
4.4.4 Arah Area Hijau dan View Potensial.....	68
4.4.5 Titik Kebisingan.....	69
4.4.6 Fasilitas Pendukung.....	69
4.4.7 Sintesis.....	71
4.5. Analisis Penekanan dan Pendekatan	72
4.5.1 Zoning	73
4.5.2 Blockplan	73
Bab V Konsep Perencanaan Dan Perancangan.....	74
5.1 Konsep Perencanaan.....	74
5.1.1 Konsep Dasar Perancangan	74
5.1.2 Konsep Stimulasi.....	76
5.1.3 Konsep Penataan Tapak Dan Bangunan	79
5.1.4 Konsep Stuktur	80
5.1.5 Konsep Utilitas	81
5.1.6 Transformasi Bentuk.....	82
Bab VI Gambar Pra-Rancangan.....	83
6.1 Situasi.....	83
6.2 Siteplan	83
6.3 Denah	84
6.4 Tampak	85
6.5 Potongan.....	86

Daftar Gambar

Gambar 1. 1 Jumlah Anak Fatherless di Indonesia Berdasarkan Provinsi, 2024	8
Gambar 1. 2 Grafik Jumlah Tenaga Kerja Perempuan di Kota Menengah Jawa Timur.....	10
Gambar 1. 3 Persebaran Daycare Kota Madiun	15
Gambar 2. 1 Bentuk Dinamis.....	33
Gambar 2. 2 Skala Ketinggian Bangunan.....	34
Gambar 2. 3 Bangunan Terhubung Dengan Alam	35
Gambar 2. 4 Skala Ketinggian Plafon.....	37
Gambar 2. 5 Karakter Warna Lembut.....	39
Gambar 2. 6 Skala Radius Pengelihatatan	41
Gambar 2. 7 Skema Psikologi Perkembangan Anak	42
Gambar 2. 8 Hestia Daycare Centre.....	43
Gambar 2. 9 Ruang ruang dalam daycare.....	44
Gambar 2. 10 Pahoa Kindergarten	44
Gambar 2. 11 Kegiatan Belajar.....	45
Gambar 2. 12 Lingkungan Fisik Sekolah	46
Gambar 2. 13 Udan School.....	47
Gambar 2. 14 Pertimbangan Antropometri dan Ruang Interaktif	48
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Madiun.....	53
Gambar 4. 2 Posisi Tapak	56
Gambar 4. 3 Kondisi Eksisting.....	57
Gambar 4. 4 Analisis Pelaku dan Aktivitas (Anak).....	58
Gambar 4. 5 Analisis Pelaku dan Aktivitas (Pendukung).....	59
Gambar 4. 6 Analisis Aksesibilitas Dan Respon	66
Gambar 4. 7 Analisis Arah Matahari Dan Respon	67
Gambar 4. 8 Analisis Arah Angin Dan Respon.....	68
Gambar 4. 9 Analisis Area Hijau dan View Potensia Dan Respon.....	68
Gambar 4. 10 Analisis Kebisingan Dan Respon	69
Gambar 4. 11 Analisis Fasilitas Pendukung RS dan Damkar	70
Gambar 4. 12 Analisis Fasilitas Pendukung Sekolah Dan Dinas Pendidikan	71
Gambar 4. 13 Sintesis.....	71
Gambar 4. 14 Skema Penekanan Dan Pendekatan	72
Gambar 4. 15 Zonning	73
Gambar 4. 16 Blockplan	73
Gambar 5. 1 Skema Konsep Dasar Perancangan	74
Gambar 5. 2 Konsep Stimulasi	75
Gambar 5. 3 Sintesis Konsep	80
Gambar 5. 4 Transformasi Bentuk	82
Gambar 6. 1 Situasi.....	83
Gambar 6. 2 Siteplan	83
Gambar 6. 3 Denah	84
Gambar 6. 4 Tampak.....	85
Gambar 6. 5 Potongan.....	86

Daftar Tabel

Tabel 1. 1 Jumlah Tenaga Kerja Perempuan di Jawa Barat Dan Jawa Timur	8
Tabel 1. 2 Grafik Jumlah Tenaga Kerja Perempuan di Kota Menengah Jawa Timur	9
Tabel 2. 1 Pengelompokan Usia Anak Berdasarkan NAEYC.....	29
Tabel 2. 2 Pengelompokan Usia Anak Berdasarkan Permendikbud	30
Tabel 2. 3 Standar Rasio Pengasuh Berdasarkan Permendikbud	30
Tabel 2. 4 Standar Rasio Pengasuh Dan Kapasitas Ruang Berdasarkan NAEYC	31
Tabel 4. 1 Kriteria Tapak	54
Tabel 4. 2 Opsi Tapak.....	55
Tabel 4. 3 Pengelompokan Usia Anak	60
Tabel 4. 4 Rasio Pengasuh-Anak Berdasarkan Kondisi Fatherless.....	61
Tabel 4. 5 Jumlah Anak Per-kelas Berdasarkan Kondisi Fatherless.....	62
Tabel 4. 6 Besaran Ruang.....	64
Tabel 5. 1 Konsep Stimulasi Makro dan Mikro	76

