

BAB II

TINJAUAN PROYEK

2.1. Pengertian Asrama Mahasiswa

Asrama merupakan suatu tempat penginapan yang ditujukan untuk anggota kelompok, umumnya murid-murid sekolah. Asrama adalah sebuah bangunan dengan kamar-kamar yang dapat ditempati oleh beberapa penghuni setiap kamarnya. Para penghuninya menginap di asrama untuk jangka waktu yang cukup lama dibandingkan hotel atau losmen. Alasan untuk memilih mengkhuni sebuah asrama biasa berupa tempat tinggal asal penghuni yang terlalu jauh, maupun untuk biayanya yang terbilang lebih murah dibandingkan dengan jenis penginapan yang lain, seperti apartemen.

Sedangkan asrama mahasiswa adalah sebuah lingkungan perumahan sebagai tempat tinggal mahasiswa, yang dalam perkembangan lebih lanjut, dimungkinkan memiliki sarana lingkungan untuk melengkapinya, seperti perpustakaan, kantin, tempat berolahraga dan sarana lainnya yang diperlukan, yang dikelola oleh mahasiswa dalam bentuk koperasi.

Asrama termasuk dalam tipologi *educational building* mengingat kebutuhan asrama terkait dengan badan pendidikan atau universitas yang menuntut tempat tinggal bagi mahasiswanya. Asrama juga memiliki beberapa fungsi, yaitu :

1. Menyediakan fasilitas bagi penghuninya untuk menunjang aktifitas seperti belajar, tidur, dan makan.
2. Sebagai tempat untuk berlatih menjalani kehidupan sosial dan membangun relasi.
3. Sebagai tempat untuk mendorong penghuni agar dapat tinggal berdampingan dan saling menghargai satu sama lain.

2.2. Tipe Asrama Mahasiswa

Pada universitas besar akan ditemukan macam-macam tipe *housing* yang ditawarkan berdasarkan harga, karakter sosial, dan fasilitas yang tersedia. Berikut merupakan beberapa tipe asrama yang ada :

1. Dormitory

Dormitory merupakan asrama yang biasanya digunakan bagi mahasiswa baru pada tahun pertama menjalani kehidupan di kampus. Pada *dormitory* ini biasanya terdapat fasilitas public seperti *living room* sebagai ruang berkumpul bagi mahasiswa dan dapur yang digunakan secara bersama-sama. Untuk susunan lantainya, *dormitory* biasanya menggunakan *double loaded corridor* dengan tangga dan kamar mandi komunal diujung dari tiap koridor.

2. Suite

Suite Housing merupakan asrama yang diperuntukkan bagi mahasiswa yang lebih tua namun ingin tinggal dalam kumpulan grup mahasiswa tertentu. *Suite Housing* pada umumnya menghubungkan 4-6 kamar dengan 1 *living room* dan kamar mandi bersama.

2.3. Jenis Asrama Mahasiswa

- 1) Berdasarkan ukurannya, asrama mahasiswa dibagi menjadi 4 antara lain :
 - a) Asrama kecil yang menampung 30-50 tempat tidur
 - b) Asrama sedang yang menampung 40-100 tempat tidur
 - c) Asrama besar yang menampung 100-125 tempat tidur
 - d) Asrama sangat besar yang menampung 250-600 tempat tidur
- 2) Berdasarkan system pengelolaan, asrama dapat dibagi menjadi 3 antara lain :
 - a) *Self contained*, pengelolaannya dilakukan oleh badan usaha dimana mahasiswanya berasal dari beberapa perguruan tinggi dan terlepas dari aturan sebuah perguruan tinggi, asrama ini mementingkan segi sosial.
 - b) Komersial, pengelolaannya dilakukan oleh badan usaha dengan tujuan mendapatkan keuntungan sebesar-besarnya dengan harga sewa sesuai dengan lokasi dan fasilitas.
 - c) Bersubsidi, pengelolaannya dilakukan oleh badan usaha dimana demi oprasionalnya mendapatkan subsidi. Terdapat 2 macam asrama yaitu bersubsidi Sebagian, dimana setengah biayanya akan dibebankan kepada penyewa, serta bersubsidi penuh, dimana semua biaya ditanggung oleh pemerintah, swasta, atau Lembaga lain yang bertujuan meringankan mahasiswa.
- 3) Berdasarkan ketinggian bangunan
 - a) *Maisonette* (1-4 lantai)
 - b) *Low Rise* (4-6 lantai)
 - c) *Medium Rise* (6-9 lantai)
 - d) *High Rise* (9 lantai)
- 4) Berdasarkan macam penghuni
 - a) Menurut jenis kelamin
 - 1) *Women student housing* : Tempat tinggal khusus bagi mahasiswa putri yang memiliki fasilitas untuk aktifitas di dalamnya.
 - 2) *Man student housing* : tempat tinggal khusus mahasiswa putra yang memiliki fasilitas untuk aktifitas di dalamnya.
 - 3) *Co-educational housing* : asrama mahasiswa putra putri yang berada dalam satu kompleks namun dalam dua bangunan berbeda.

b) Menurut status pernikahan

- 1) *Married student housing* : tempat tinggal bagi mahasiswa yang sudah berkeluarga.
- 2) *Unmarried student housing* : tempat tinggal bagi mahasiswa yang belum berkeluarga.

c) Menurut tingkat pendidikan

- 1) *Undergraduate student housing* : tempat tinggal bagi sarjana muda.
- 2) *Graduate student housing* : tempat tinggal mahasiswa tingkat sarjana.
- 3) *Doctoral student housing* : tempat tinggal mahasiswa pasca sarjana.
- 4) Campuran : tempat tinggal bagi mahasiswa semua tingkat pendidikan.

2.4. Standar Bangunan Asrama

Bangunan asrama memiliki beberapa standar yang telah ditetapkan. Pembagian standar tersebut berdasarkan kualitas dan lingkungan fasilitas penunjang.

1) Kualitas Lingkungan Asrama

1. Termal
2. Pencahayaan
3. Akustik
4. Warna, tekstur, dan material

2) Fasilitas Penunjang Asrama

1. Fasilitas mck dan toilet
2. Fasilitas makan
3. Fasilitas rekreasi
4. Fasilitas keterampilan
5. Fasilitas sosial
6. Fasilitas umum
7. Servis dan Gudang

2.5. Studi Preseden

❖ Student Apartements in Luzern / Durisch + Nolli Architetti

Spesifikasi



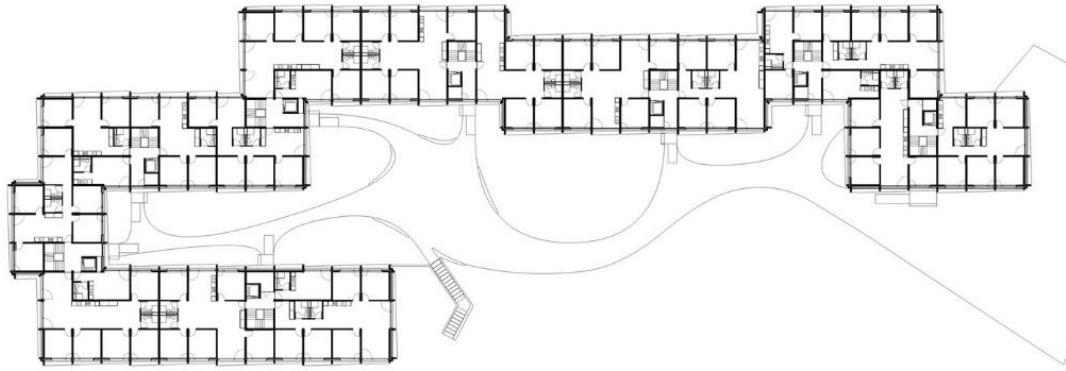
Gambar 2.1. Student Apartements in Luzern / Durisch + Nolli Architetti

Sumber : Archdaily

Arsitek : Durisch + Nolli Architetti
Area : 2430 m²
Tahun : 2013
Lokasi : Lucerne, Switzerland

Deskripsi

Sebidang tanah untuk penggunaan umum , terletak di antara kawasan pemukiman dan kawasan, terutama komersial, berbatasan dengan jalur lalu lintas utama. Kawasan pemukiman dicirikan oleh ukuran kecil dan keseragaman rumah dan ukuran persil yang besar. Tugas proyek ini pada dasarnya adalah memasukkan 280 kamar dengan hati-hati untuk siswa, dengan memperhatikan persyaratan khusus yang ditentukan oleh standar akomodasi siswa modern. Kompatibilitas dengan distrik diperlukan. Pengembangan bangunan modular secara vertikal dan horizontal, memungkinkan adaptasi terhadap topografi dan penyesuaian volume bangunan terhadap program; juga memungkinkan pembatasan ketinggian bangunan dalam kaitannya dengan lingkungan perumahan. Gedung baru dibangun dalam bentuk kompleks modular.



Gambar 2.2. Denah Ruang Asrama/Apartemen
 Sumber : Archdaily



Gambar 2.3. Suasana Dapur bersama yang mengarah ke Open Space
 Sumber : Archdaily