

TESIS
PREFERENSI PENGHUNI PERUMAHAN PERMANEN
DENGAN PENDEKATAN *HIPPOCRATES GALENUS*
(STUDI KASUS: PERUMAHAN RELOKASI SIMONET BARU,
PEKALONGAN)



TIARA DITA MELINDASARI

245420109

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK DEPARTEMEN ARSITEKTUR
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2026



FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PERSETUJUAN TESIS

Nama : Tiara Dita Melindasari
Nomor Mahasiswa : 245420109
Konsentrasi : Housing and Settlements (HS)
Judul Tesis : PREFERENSI PENGHUNI PERUMAHAN
PERMANEN DENGAN PENDEKATAN
HIPPOCRATES GALENUS (STUDI KASUS:
PERUMAHAN RELOKASI SIMONET BARU,
PEKALONGAN)

Dosen Pembimbing

Tanggal

Tanda Tangan

Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., MT.

10/4 26
.....


.....



FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : Tiara Dita Melindasari
Nomor Mahasiswa : 245420109
Konsentrasi : Housing and Settlements (HS)
Judul Tesis : PREFERENSI PENGHUNI PERUMAHAN
PERMANEN DENGAN PENDEKATAN
HIPPOCRATES GALENUS (STUDI KASUS:
PERUMAHAN RELOKASI SIMONET BARU,
PEKALONGAN)

Dosen Penguji

Tanggal

Tanda Tangan

Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., MT.

10/4 '26

Dr. Augustinus Madyana Putra, S.T., M.Sc.

9/4 '26

Fabiola Chisma Kirana Analisa, S.T., M.Sc., Ph.D.

10/4 '26

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Arsitektur



FAKULTAS
TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tesis dengan judul:

**PREFERENSI PENGHUNI PERUMAHAN PERMANEN DENGAN PENDEKATAN
HIPPOCRATES GALENUS (STUDI KASUS: PERUMAHAN RELOKASI SIMONET
BARU, PEKALONGAN)**

Benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain, ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tesis ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tesis ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 10 April 2026

Yang membuat pernyataan



Tiara Dita Melindasari

INTISARI

Bencana banjir rob yang semakin sering terjadi di wilayah pesisir Indonesia menuntut strategi relokasi hunian yang tidak hanya aman secara fisik tetapi juga memperhatikan aspek psikologis penghuninya. Penelitian ini bertujuan menganalisis hubungan antara tipe kepribadian berdasarkan pendekatan *Hippocrates Galenus* (sanguinis, koleris, melankolis, dan plegmatis) dengan preferensi penghuni terhadap hunian permanen pascabencana di Dukuh Simonet, Kecamatan Wonokerto, Kabupaten Pekalongan. Metode yang digunakan adalah mixed methods dengan dominasi kualitatif melalui observasi lapangan, kuesioner kepada 35 responden, wawancara mendalam dengan 8 partisipan, serta studi literatur dan data instansi terkait. Analisis dilakukan secara deskriptif kuantitatif dan kualitatif model Miles dan Huberman, serta menggunakan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP) untuk menentukan faktor dominan yang memengaruhi preferensi hunian. Hasil penelitian menunjukkan mayoritas masyarakat berkarakter Plegmatis (60%), adaptif, tenang, dan ramah, dengan kecenderungan memodifikasi rumah sesuai kebutuhan fungsional. Faktor utama yang memengaruhi preferensi adalah kualitas sarana prasarana (air bersih, sanitasi, dan drainase), diikuti aspek kenyamanan dan sosial. Kesimpulannya, keberhasilan relokasi tidak hanya ditentukan oleh kondisi fisik bangunan, tetapi juga oleh faktor psikologis, sosial, dan keberlanjutan ekonomi warga sebagai bagian dari desain yang berpusat pada manusia.

Kata Kunci: perumahan permanen, relokasi pascabencana, preferensi hunian, kepribadian *Hippocrates Galenus*, AHP

ABSTRAK

The increasingly frequent tidal flooding disasters in coastal areas of Indonesia require a relocation strategy that is not only physically safe but also considers the psychological aspects of the residents. This study aims to analyze the relationship between personality types based on the Hippocrates - Galenus approach (sanguine, choleric, melancholic, and phlegmatic) and residents' preferences for permanent post-disaster housing in Dukuh Simonet, Wonokerto District, Pekalongan Regency. The method used was mixed methods with a qualitative dominance through field observations, questionnaires to 35 respondents, in-depth interviews with 8 participants, as well as literature studies and relevant agency data. The analysis was conducted using Miles and Huberman's descriptive quantitative and qualitative model, as well as the Analytical Hierarchy Process (AHP) method to determine the dominant factors influencing housing preferences. The results showed that the majority of the community had a phlegmatic character (60%), were adaptive, calm, and friendly, with a tendency to modify their homes according to functional needs. The main factors influencing preferences were the quality of infrastructure (clean water, sanitation, and drainage), followed by comfort and social aspects. In conclusion, the success of relocation is not only determined by the physical condition of the building, but also by psychological, social, and economic sustainability factors of residents as part of human-centered design.

Keywords: permanent housing, post-disaster relocation, housing preferences, Hippocrates-Galenus personality, AHP

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur, tesis ini hadir sebagai bagian dari perjalanan penulis dalam memahami hubungan manusia dengan ruang, khususnya pada konteks permukiman pascabencana. Proses penyusunan penelitian ini tidak terlepas dari berbagai tantangan di lapangan, namun turut memperkaya pemahaman penulis bahwa arsitektur bukan sekadar bentuk dan konstruksi, melainkan juga berkaitan erat dengan psikologi, perilaku, dan pengalaman penggunanya. Melalui pendekatan kepribadian *Hippocrates Galenus*, penulis berupaya melihat bagaimana karakter individu memengaruhi preferensi terhadap hunian relokasi. Meskipun pendekatan ini tidak lazim dalam kajian perumahan, penulis meyakini bahwa pemahaman mendalam terhadap manusia sebagai pusat ruang akan membuka peluang terciptanya permukiman yang lebih inklusif dan berkelanjutan.

Penulis mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada:

1. Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang sabar dan penuh dedikasi membangun, serta motivasi di setiap tahap penyusunan tesis.
2. Bapak Dr. Augustinus Madyana Putra, S.T., M.Sc. dan Ibu Fabiola Chrisma Kirana Analisa, S.T., M.Sc., Ph.D. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan berharga, tantangan intelektual, dan pandangan kritis yang memperkaya substansi penelitian ini.
3. Bapak dan Ibu Dinas Perkim LH Kabupaten Pekalongan, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Pekalongan, Bappeda Litbang Kabupaten Pekalongan serta Bapak dan Ibu Responden Masyarakat Perumahan Relokasi Simonet Baru, Kabupaten Pekalongan yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, atas kerahmatamahan, dukungan dan informasi yang sangat membantu dalam pengumpulan data.
4. Keluarga dan rekan lainnya yang senantiasa memberikan dukungan moral, semangat, dan bantuan yang tak ternilai.

Semoga tesis ini memberikan kontribusi positif dalam akademis dan praktik nyata, serta menginspirasi diskusi lebih lanjut tentang peran arsitektur dalam mendukung keberagaman kebutuhan pengguna.

Yogyakarta, 10 April 2026


Tiara Dita Melindasari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGETUJUAN TESIS	ii
PENGESAHAN TESIS	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.6 Metode Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Perumahan Pasca Bencana.....	10
2.1.1 Definisi Perumahan Permanen	10
2.1.2 Prinsip Perencanaan dan Perancangan Hunian Pasca Bencana.....	11
2.1.3 Faktor Keberhasilan Relokasi Pasca Bencana	12
2.2 Banjir Rob	12
2.2.1 Definisi dan Karakteristik Banjir Rob	12

2.2.2 Strategi Mitigasi Bencana Banjir Rob	13
2.2.3 Banjir Rob Pesisir Pantai Utara (Kota dan Kabupaten Pekalongan).....	15
2.3 Preferensi Penghuni dalam Perancangan Hunian	16
2.4 Kepribadian <i>Hippocrates Galenus</i>	19
2.4.1 Definisi Kepribadian	19
2.4.2 Tipologi <i>Hippocrates Galenus</i>	20
2.4.3 Karakteristik <i>Hippocrates Galenus</i>	21
2.5 Penelitian Terkait	23
2.6 Boblimeric Analysis/Sistematik Review.....	27
2.7 Kerangka Pemikiran.....	29
2.8 Hipotesis	29
2.9 Gaps atau Kesenjangan Penelitian	31
BAB III METODOLOGI.....	32
3.1 Pendekatan Penelitian	32
3.2 Jenis dan Sumber Pengumpulan Data.....	32
3.2.1 Data Primer	33
3.2.1 Data Sekunder	34
3.3 Variabel Penelitian.....	35
3.4 Teknik Analisis Data.....	37
3.5 Daftar Pertanyaan Kuesioner	40
3.6 Jadwal Penelitian	42
3.7 Diagram Penelitian.....	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum Dukuh Simonet Sebelum di Relokasi	45
4.2 Gambaran Umum Dukuh Simonet Setelah di Relokasi.....	47
4.2.1 Karakteristik Perumahan Relokasi Dukuh Simonet	48
4.2.2 Karakteristik Masyarakat pada Lokasi Relokasi	53

4.2.2.1 Karakteristik Umum Masyarakat pada Lokasi Relokasi	53
4.2.2.2 Karakteristik Ekonomi Masyarakat pada Lokasi Relokasi	56
4.2.2.3 Karakteristik Sosial Masyarakat pada Lokasi Relokasi	57
4.3 Identifikasi Karakter Kepribadian Masyarakat Berdasarkan Pendekatan <i>Hippocrates Galenus</i>	58
4.3.1 Analisis Karakter Kepribadian	58
4.3.2 Analisis Validasi Karakter Kepribadian Berdasarkan Preferensi Hunian.....	59
4.4 Identifikasi Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat	80
4.5 Perbandingan Karakter <i>Hippocrates Galenus</i> dengan Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat	103
4.6 Faktor - faktor yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat Berdasarkan Struktur Hirarki AHP	107
4.7 Faktor - faktor prioritas yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat Terhadap Perumahan melalui <i>Content Analysis</i>	110
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	122
5.1 Kesimpulan	122
5.2 Rekomendasi.....	123
LAMPIRAN	
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Siteplan Relokasi.....	9
Gambar 2.1 Diagram Analisis dengan VOSviewer berdasarkan Klaster	28
Gambar 2.2 Diagram Analisis dengan VOSviewer berdasarkan Tahun.....	28
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran.....	29
Gambar 3.1 Proses Analisis Pengelompokan Karakter Penghuni	37
Gambar 3.2 Proses Analisis Skoring.....	38
Gambar 3.3 Diagram Penelitian.....	44
Gambar 4.1 Peta Lokasi Dukuh Simonet.....	45
Gambar 4.2 Kondisi Dukuh Simonet	46
Gambar 4.3 Peta Lokasi Relokasi Dukuh Simonet	47
Gambar 4.4 Siteplan Lokasi Relokasi	48
Gambar 4.5 Lokasi Relokasi dengan Drone	48
Gambar 4.6 Pembangunan RUSPIN Relokasi Dukuh Simonet.....	49
Gambar 4.7 Denah Rumah	50
Gambar 4.8 Fasad Rumah	50
Gambar 4.9 Jalan Lingkungan dan Drainase	51
Gambar 4.10 Sistem Sanitasi	51
Gambar 4.11 Sistem Air Bersih	52
Gambar 4.12 Sistem Persampahan	52
Gambar 4.13 Sarana TPQ dan Mushollah	52
Gambar 4.14 Fasilitas Perdagangan.....	53
Gambar 4.15 Diagram Tingkat Usia Masyarakat	54
Gambar 4.16 Diagram Jenis Kelamin Masyarakat	55
Gambar 4.17 Diagram Tingkat Masyarakat.....	56

Gambar 4.18 Diagram Jenis Pekerjaan Masyarakat	57
Gambar 4.19 Diagram Karakter Kepribadian	59
Gambar 4.20 Diagram Kriteria Kondisi Lingkungan atau Lokasi	63
Gambar 4.21 Diagram Kriteria Kondisi Perumahan, Desain Hunian	66
Gambar 4.22 Diagram Kriteria Kondisi Perumahan, Material Bangunan	71
Gambar 4.23 Diagram Kriteria Kondisi Perumahan, Penambahan Ruang	75
Gambar 4.24 Diagram Kriteria Kondisi Sarana dan Prasarana	79
Gambar 4.25 Preferensi Kenyamanan	86
Gambar 4.26 Preferensi Penerimaan Struktur Panel	87
Gambar 4.27 Preferensi Penambahan Ruang Karakter Sanguinis	91
Gambar 4.28 Preferensi Penambahan Ruang Karakter Korelis	91
Gambar 4.29 Preferensi Penambahan Ruang Karakter Melankolis	92
Gambar 4.30 Preferensi Penambahan Ruang Karakter Plegmatis	92
Gambar 4.31 Denah Sintesis Keseluruhan Responden	94
Gambar 4.32 Perbandingan Model Desain Berbasis Karakter	95
Gambar 4.33 Preferensi Kondisi Desain Hunian Karakter Sanguinis	96
Gambar 4.34 Preferensi Kondisi Desain Hunian Karakter Korelis	97
Gambar 4.35 Preferensi Kondisi Desain Hunian Karakter Melankolis	98
Gambar 4.36 Preferensi Kondisi Desain Hunian Karakter Plegmatis	99
Gambar 4.37 Analisis head-to-head Sanguinis dan Korelis	103
Gambar 4.38 Analisis head-to-head Sanguinis dan Plegmatis	104
Gambar 4.39 Analisis head-to-head Sanguinis dan Melankolis	105
Gambar 4.40 Analisis head-to-head Plegmatis dan Melankolis	105
Gambar 4.41 Analisis head-to-head Korelis dan Plegmatis	106

Gambar 4.42 Analisis <i>head-to-head</i> Korelis dan Melankolis	107
Gambar 4.43 Dominasi Karakter	107
Gambar 4.44 <i>Treeview</i> hasil AHP	108
Gambar 4.45 Analisis Hasil AHP	110
Gambar 4.46 Proses <i>in Dept Interview</i>	111

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Diskusi Preferensi Hunian Masyarakat.....	18
Tabel 2.2 Kekuatan Tipe Kepribadian Tipologi <i>Hippocrates Galenus</i>	21
Tabel 2.3 Kelemahan Tipe Kepribadian Tipologi <i>Hippocrates Galenus</i>	22
Tabel 2.4 Penelitian Terkait	23
Tabel 3.1 Variabel Dependent (<i>Dependent Variable</i>)	35
Tabel 3.2 Daftar Pertanyaan Kuesioner Menentukan Tipe Kepribadian	40
Tabel 3.3 Jadwal Penelitian Tesis	43
Tabel 4.1 Jumlah Rumah, KK dan Jiwa Dukuh Simonet	46
Tabel 4.2 Tingkat Usia Masyarakat	53
Tabel 4.3 Jenis Kelamin Masyarakat	54
Tabel 4.4 Tingkat Pendidikan Masyarakat	55
Tabel 4.5 Jenis Pekerjaan Masyarakat	56
Tabel 4.6 Kesimpulan Kriteria Kondisi Lingkungan atau Lokasi	63
Tabel 4.7 Kesimpulan Kriteria Kondisi Perumahan dari Desain Hunian	67
Tabel 4.8 Kesimpulan Kriteria Kondisi Perumahan dari Material Bangunan	71
Tabel 4.9 Kesimpulan Kriteria Kondisi Perumahan dari Penambahan Ruang	75
Tabel 4.10 Kesimpulan Kriteria Kondisi Sarana dan Prasarana	80
Tabel 4.11 Rentang Interval	81
Tabel 4.12 Analisis Skoring Variabel Ikatan Kekeluargaan dan Kesamaan Latar Belakang ..	82
Tabel 4.13 Analisis Skoring Variabel Kedekatan dengan Tempat yang Dituju	83
Tabel 4.14 Analisis Skoring Variabel Desain Hunian	85
Tabel 4.15 Analisis Skoring Variabel Material Bangunan	88
Tabel 4.16 Analisis Skoring Variabel Penambahan Ruang	90
Tabel 4.17 Analisis Skoring Variabel Fasilitas Sarana dan Prasarana	100

Tabel 4.18 Analisis Skoring Variabel Fasilitas Utilitas	101
Tabel 4.19 Kesimpulan Prefrensi Berdasarkan Karakter Sesuai dengan Prioritas, Masing- Masing Karakter	102
Tabel 4.20 Prioritas berdasarkan Skoring Indeks	108
Tabel 4.21 Tabel Hasil <i>In – depth Interview</i> Faktor-Faktor Prioritas yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat	113

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Preferensi Penghuni Perumahan Permanen dengan Pendekatan <i>Hippocrates Galenus</i> (jawaban kuesioner secara lengkap secara terpisah).....	126
Lampiran 2 Kuesioner Indeks Rata – rata Preferensi Penghuni Perumahan Permanen dengan Pendekatan <i>Hippocrates Galenus</i>	129
Lampiran 3 Tabel Pengelompokan Karakter berdasarkan Pendekatan <i>Hippocrates Galenus</i>	131
Lampiran 4 Tabel Pengelompokan Masing – Masing Jawaban Kuesioner Berdasarkan Karakter Kepribadian <i>Hippocrates Galenus</i>	132
Lampiran 5 Tabel Hasil Analisis Skoring	133
Lampiran 6 Tabel Rekap Analisis Skoring Berdasarkan Masing – Masing Indikator	134
Lampiran 7 Tabel Rekap Analisis Skoring Berdasarkan Karakter Kepribadian	135
Lampiran 8 Tabel Analisis Data yang dimasukan ke Aplikasi AHP	136
Lampiran 9 Denah dan Dokumentasi Masing – masing Responden	138
Lampiran 10 Transkrip Wawancara.....	173
Lampiran 11 3D Rumah Simonet Baru, Pekalongan.....	202
Lampiran 12 Lembar Konsultasi	204