

PENULISAN HUKUM

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JALAN TOL JOGJA – BAWEN DI KAPANEWON SEYEGAN
KABUPATEN SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Krisna Ginang Wirawan

NPM : 220514793

Program Studi : Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup
dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2026

PENULISAN HUKUM

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JALAN TOL JOGJA – BAWEN DI KAPANEWON SEYEGAN
KABUPATEN SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Krisna Ginang Wirawan

NPM : 220514793

Program Studi : Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup
dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JALAN TOL JOGJA – BAWEN DI KAPANEWON SEYEGAN
KABUPATEN SLEMAN YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Krisna Ginang Wirawan

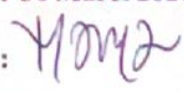
NPM : 220514793

Program Studi : Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup
dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I Tanggal : 30 Maret 2026

Maria Hutapea S.H., M.Hum. Tanda Tangan : 

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JALAN TOL JOGJA – BAWEN DI KAPANEWON SEYEGAN
KABUPATEN SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin
Tanggal : 20 April 2026
Tempat : Ruang Pendadaran 3 Lt. II

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, karunia, dan kesempatan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ” Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Jogja – Bawen Di Kapanewon Seyegan Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta”. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat berbagai keterbatasan, baik dari segi pengetahuan, pengalaman, maupun kemampuan penulis. Namun demikian, melalui bimbingan, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini akhirnya dapat diselesaikan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Prof. Dr. E. Sundari, SH., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing skripsi sekaligus dosen pengajar yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta pendampingan dengan penuh kesabaran kepada penulis selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik;

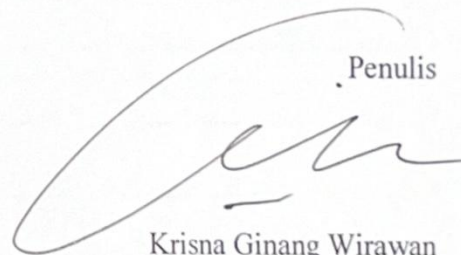
5. Tim penguji ujian skripsi bulan April tahun 2026 atas waktu, masukan, kesabaran, dan bimbingan serta dukungan yang luar biasa pada ujian akhir penulis;
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam menjalani proses perkuliahan;
7. Keluarga penulis yang selalu mendoakan dan memberi dukungan secara materi dan imateriil;
8. Bapak Syamsul Bahri, A.Ptnh., M.Hum, selaku Plt. Kepala Bidang Pengadaan Tanah dan Pengembangan dan Ibu Yeni Aprilliasasi selaku staff Bidang Pengadaan Tanah dan Pengembangan pada Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Yogyakarta, yang telah bersedia menjadi narasumber yang membantu penulis dalam skripsi ini;
9. Ibu Rismawati, selaku Dukuh Padukuhan Bantulan yang telah bersedia menjadi narasumber yang membantu penulis dalam skripsi ini;
10. Helena Feni, selaku partner penulis yang telah membantu dan memberi dukungan serta semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
11. Michael, Maura, Vedo, Ricky, Yehuda, Royjun, Angel, selaku teman yang mendukung dan membersamai penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
12. Tim Student Staff Multimedia Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan Teman-teman Asthabrata Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk

beretumbuh, mendapatkan pengalaman, dan berkembang serta pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki berbagai kekurangan baik dari segi penyusunan maupun isi pembahasan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang hukum agraria serta pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.

Yogyakarta, 14 Maret 2026

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'K' followed by several fluid, connected strokes that form the rest of the name.

Krisna Ginang Wirawan

ABSTRACT

This study examines the implementation of land acquisition for the construction of the Jogja-Bawen toll road in Padukuhan Bantulan, Kalurahan Margokaton, Kapanewon Seyegan, Sleman Regency, DIY. The study aims to analyze the land acquisition process, including the identification of land ownership, valuation, and the provision of compensation in accordance with Government Regulation No. 19 of 2021 on the Implementation of Land Acquisition for Development in the Public Interest. This study reveals that the implementation of land acquisition is complex and involves many parties, including residents who hold ownership rights to the land, government agencies acting as implementers, and institutions requiring the land. The study indicates that the implementation of land acquisition is influenced by various factors, including the regulatory framework, institutional capacity, and community involvement.

Keywords: land acquisition, compensation, ownership rights, toll road, Jogja-Bawen

DAFTAR ISI

PENULISAN HUKUM	i
PENULISAN HUKUM	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep.....	18
G. Metode Penelitian	19
H. Sistematika Skripsi.....	25
BAB II PEMBAHASAN	27
A. Tinjauan tentang Hak Milik	27
B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum <i>jis</i> Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021	

tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum dan Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	33
C. Hasil Penelitian.....	39
1. Monografi Kabupaten Sleman, Kapanewon Seyegan, Kalurahan Margokaton, Padukuhan Bantulan.....	39
2. Data Responden.....	44
3. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Jogja- Bawen Di Padukuhan Bantulan, Kalurahan Margokaton, Kapanewon Seyegan, Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta	47
BAB III_PENUTUP.....	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN.....	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Usia	44
Tabel 2 Tingkat Pendidikan Responden	45
Tabel 3 Pekerjaan Responden	46
Tabel 4 Luas Tanah yang Dilepaskan	65

DAFTAR GAMBAR

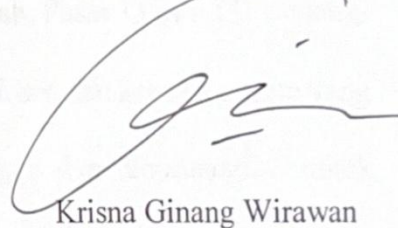
Gambar 1 Peta Administrasi Kabupaten Sleman.....	40
Gambar 2 Peta Administrasi Kecamatan Seyegan.....	41
Gambar 3 Peta Administrasi Kalurahan Margokaton	42
Gambar 4 Peta Lokasi Rencana Pembangunan.....	59
Gambar 5 Peta Bidang Tanah Padukuhan Bantulan, Kalurahan Margokaton, Kapanewon Seyegan.....	63
Gambar 6 Peta Bidang Tanah Padukuhan Bantulan, Kalurahan Margokaton, Kapanewon Seyegan.....	63

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku

Yogyakarta, 14 Maret 2026

Yang menyatakan,



Krisna Ginang Wirawan