

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah diuraikan pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan bahwa mengenai Peran Pemerintah Kota Yogyakarta dalam Implementasi Perda Nomor 2 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta telah memiliki kerangka hukum, kelembagaan, dan instrumen pengendalian ruang melalui RTRW dan RDTR dalam mengendalikan alih fungsi lahan pertanian, namun implementasinya belum optimal. Bappeda berperan dalam perencanaan dan koordinasi kebijakan, DPTR dalam pengawasan zonasi dan perizinan, DPKP dalam penyediaan data dan perlindungan lahan pertanian, serta BPN dalam memastikan kesesuaian tata ruang melalui Pertimbangan Teknis Pertanahan. Meski demikian, pengendalian masih menghadapi tantangan berupa tekanan urbanisasi dan investasi, lemahnya penegakan hukum, keterbatasan dan kecilnya luasan lahan pertanian, rendahnya nilai ekonomi pertanian, serta pelanggaran pemanfaatan ruang. Kondisi ini menunjukkan adanya kesenjangan antara regulasi dan praktik, sehingga efektivitas pengendalian alih fungsi lahan pertanian belum tercapai secara maksimal dan berpotensi mengancam ketahanan pangan serta keberlanjutan ruang hijau di Kota Yogyakarta.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan tersebut, penulis menyarankan agar Pemerintah Kota Yogyakarta memperkuat pengendalian pemanfaatan ruang melalui penegakan hukum yang tegas terhadap alih fungsi lahan, peningkatan pengawasan DPTR, serta koordinasi yang lebih efektif dengan Satpol PP. Pemerintah juga perlu mengintegrasikan data spasial antar-instansi melalui satu sistem informasi terpadu agar potensi pelanggaran dapat terdeteksi lebih cepat. Selain itu, diperlukan inovasi kebijakan berupa pengembangan pertanian perkotaan, pemberian insentif bagi pemilik lahan pertanian, dan pendampingan ekonomi bagi petani. Partisipasi masyarakat perlu ditingkatkan melalui sosialisasi RTRW dan pelibatan publik dalam pengawasan. Pemerintah daerah juga disarankan menetapkan kawasan pertanian prioritas guna menjaga ketahanan pangan lokal, sehingga implementasi Perda Nomor 2 Tahun 2021 dapat berjalan lebih efektif dan berkelanjutan.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-Buku

- A.P. Parlindungan, *Komentar atas Undang-Undang Penataan Ruang*, Bandung: Mandar Maju, 2011
- Ahmad R. Pratama, *Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) di Kota Yogyakarta: Analisis Hukum*, Yogyakarta, Andi Offset, 2022
- Ahmad Yani, *Ketahanan Pangan di Indonesia: Tantangan dan Strategi* (Universitas Indonesia, 2018)
- Anang Zubaidy, *“Tindakan Pemerintahan, Peraturan Menteri dan Kompetensi Pengadilan”*, Universitas Islam Indonesia, 2024
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Yogyakarta. (2024). Kota Yogyakarta dalam Angka 2024
- Bappeda Kota Yogyakarta *Pedoman Penataan Ruang: Implementasi RTRW dan Pengendalian Ruang*. Yogyakarta: Bappeda Press, 2020
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*, Cetakan Kesebelas, Djambatan, Jakarta, 2008
- Rina Shahriyani, *Hukum Tata Ruang dan Pembangunan Berkelanjutan*, Rajawali Pers, 2015
- Eko Budihardjo, *Arsitektur dan Kota di Indonesia*, Bandung: Alumni, 1997
- H. Sitanggang, *Ekologi Pemerintahan*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta, 1996
- H.R. Daeng Naja, *Hukum Pemerintahan Daerah dan Otonomi Daerah di Indonesia*, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2019
- Jane Smith, *Urbanisasi dan Konversi Lahan Pertanian di Asia Tenggara*, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2020
- Lina Wijaya, *Pembangunan Berkelanjutan di Yogyakarta: Tantangan dan Solusi*, Yogyakarta: Deepublish, 2023
- Maria S.W. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, Edisi Revisi, Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2017
- Maria L. Santoso, *Ketahanan Pangan dan Pertanian di Indonesia*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2019

Maria S.W. Sumardjono, *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*, Cetakan Kedua, Kompas, Jakarta, 2008

Mudrajad Kuncoro, *Ekonomika Spasial: Dinamika Pembangunan Regional di Indonesia*, Yogyakarta: UPP STIM YKPN, 2015

Nugroho, A., & Setiawan, B. (2020). *Urban Agriculture in Transition: Land Use Changes in Yogyakarta City*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press

Peter Green, *Dampak Lingkungan dari Urbanisasi di Kawasan Tropis*, London: Routledge, 2017

Pemerintah Provinsi DIY, Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan. (2024). *Direktori Petani Milenial di Daerah Istimewa Yogyakarta*.

Pratama, Y. (2023). *Land Conversion and Food Security in Indonesian Cities: A Focus on Yogyakarta*. Bandung: ITB Press

Budi Harto Widodo, *Penataan Ruang Wilayah: Teori dan Praktik* (ITB Press, 2015)

Ratnia Solihah, *“Perihal Pemerintah dan Yang Diperintah”*, Universitas Terbuka, 2014

Rina Wulandari, *Sosiologi Pertanian dan Migrasi di Yogyakarta*, Penerbit Kanisius, 2021

Ryaas Rasyid, *Makna Pemerintahan*, PT Mutiara Sumber Widya, Jakarta

Sari, D. P., & Wibowo, R. (2022). *Sustainability of Agricultural Lands in Urbanizing Regions: Evidence from Yogyakarta*.

Sitorus, Santun R.P. *Evaluasi Sumberdaya Lahan dan Perencanaan Tata guna Lahan* (Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2018)

Soerjono Soekanto, *Sosiologi Suatu Pengantar*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2002

Taliziduhu Ndraha, *Kybernology: Ilmu Pemerintahan Baru 1*, Rineka Cipta, Jakarta, 2003

Jurnal

Bayi Priyono, 2021, “Perizinan Sebagai Sarana Pengendalian Penataan Ruang Dalam Perspektif Pemanfaatan Ruang di Daerah”, *Jurnal Administrasi Pemerintahan Daerah*, Vol. VIII Edisi 2

Thomas Bustomi & Soleh Suryadi, 2022, “ Peran Serta Masyarakat dalam Penataan

Ruang di Kecamatan Rajagaluh Kabupaten Majalengka“ , ARSY: *Jurnal Aplikasi Riset kepada Masyarakat*, Vol. 3 No. 1

Agus Ikhwanto, 2019, Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian, *Jurnal Hukum Kenotariatan* Vol.3 No.1

Wibowo, S. A., & Sari, N. D. (2020). Kajian Place Dependence Warisan Budaya Wujud pada Sumbu Filosofi di Kota Yogyakarta. *Jurnal Lanskap Indonesia*

Skripsi

M. Ardiansyah Fanny Terra, Implementasi Perda Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2021-2030 (Studi Kasus Wilayah Perkampungan Tambak Lorok Semarang), S1 Thesis, Universitas Negeri Islam Yogyakarta

Rizka Arlina, Implementasi Rencana Tata Ruang Wilayah dalam Upaya Pembangunan Daerah Perkotaan, S1 Thesis, Universitas Brawijaya

Thea Arundati, Tinjauan Yuridis Terhadap Perda No. 10 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kab. Klaten (Studi Kasus Peralihan Fungsi Lahan Kab. Klaten), S1 Thesis, Universitas Muhammadiyah Surakarta

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Pokok Agraria

Undang-Undang No. 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang

Undang-Undang No. 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B)

Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah

Peraturan Pemerintah No. 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang

Peraturan Pemerintah No.16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat izin penelitian kepada Bappeda Kota Yogyakarta

**FAKULTAS HUKUM**
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 149/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

03 November 2025

Kepada
Yth. Kepala Bappeda Kota Yogyakarta (Badan Perencanaan Pembangunan Daerah)
Jl. Kenari No.56, Muja Muju, Kec. Umbulharjo, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Dengan hormat,

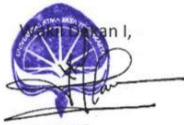
Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara terkait dengan bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Miranti
2. Nomor Mahasiswa : 220514688
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Bappeda Kota Yogyakarta (Badan Perencanaan Pembangunan Daerah)
5. Dosen Pembimbing I : Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi : PERAN PEMERINTAH DAERAH KOTA YOGYAKARTA DALAM IMPLEMENTASI PERDA NOMOR 2 TAHUN 2021 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH (RTRW) UNTUK PENGENDALIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
7. No. Handphone / WA : 081254600554

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.


Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surul : fh@uajy.ac.id



Lampiran 2 surat izin penelitian kepada ATR/BPN Kota Yogyakarta



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 151/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

03 November 2025

Kepada
Yth. Kepala Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) Kota Yogyakarta
Jl. Kusumanegara No.161, Muja Muju, Kec. Umbulharjo, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama	: Miranti
2. Nomor Mahasiswa	: 220514688
3. Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset	: Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) Kota Yogyakarta
5. Dosen Pembimbing I	: Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi	: PERAN PEMERINTAH DAERAH KOTA YOGYAKARTA DALAM IMPLEMENTASI PERDA NOMOR 2 TAHUN 2021 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH (RTRW) UNTUK PENGENDALIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
7. No. Handphone / WA	: 081254600554

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.



W. R. Supriyanto I,
Dr. W. R. Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Lampiran 3 surat izin penelitian kepada Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 150/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

03 November 2025

Kepada
Yth. Kepala Dinas Tata Ruang dan Pertanahan Kota Yogyakarta
Jl. Kenari No.56, Muja Muju, Umbulharjo, Yogyakarta City,
Special Region of Yogyakarta

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama	: Miranti
2. Nomor Mahasiswa	: 220514688
3. Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset	: Dinas Tata Ruang dan Pertanahan Kota Yogyakarta
5. Dosen Pembimbing I	: Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi	: PERAN PEMERINTAH DAERAH KOTA YOGYAKARTA DALAM IMPLEMENTASI PERDA NOMOR 2 TAHUN 2021 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH (RTRW) UNTUK PENGENDALIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
7. No. Handphone / WA	: 081254600554

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.



Wakil Dekan I,
Dr. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surul : fh@uajy.ac.id



**Lampiran 4 surat izin penelitian kepada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan
Kota Yogyakarta**

 **FAKULTAS HUKUM**
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 152/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

03 November 2025

Kepada
Yth. Kepala Dinas Pertanian dan Pangan Kota Yogyakarta
Giwangan, Kec. Umbulharjo, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Miranti
2. Nomor Mahasiswa : 220514688
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Dinas Pertanian dan Pangan Kota Yogyakarta
5. Dosen Pembimbing I : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi : PERAN PEMERINTAH DAERAH KOTA YOGYAKARTA DALAM IMPLEMENTASI PERDA NOMOR 2 TAHUN 2021 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH (RTRW) UNTUK PENGENDALIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
7. No. Handphone / WA : 081254600554

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.


Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Lampiran 5 wawancara dengan pihak Bappeda Kota Yogyakarta



Lampiran 6 wawancara dengan pihak ATR/BPN Kota Yogyakarta



*Lampiran 7 wawancara dengan pihak Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota
Yogyakarta*



Lampiran 8 wawancara dengan pihak Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Kota Yogyakarta

