

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Gunung Kidul merupakan salah satu kabupaten yang letaknya berada di Daerah Istimewa Yogyakarta dengan pusat pemerintahan yang berada pada Kapanewon Wonosari. Menurut data BPS Kabupaten Gunung Kidul, populasi lansia terus mengalami peningkatan. Pembangunan panti wredha di daerah Gunung Kidul diharapkan dapat membantu mensejahterakan para lansia di Gunung Kidul dan sekitarnya.

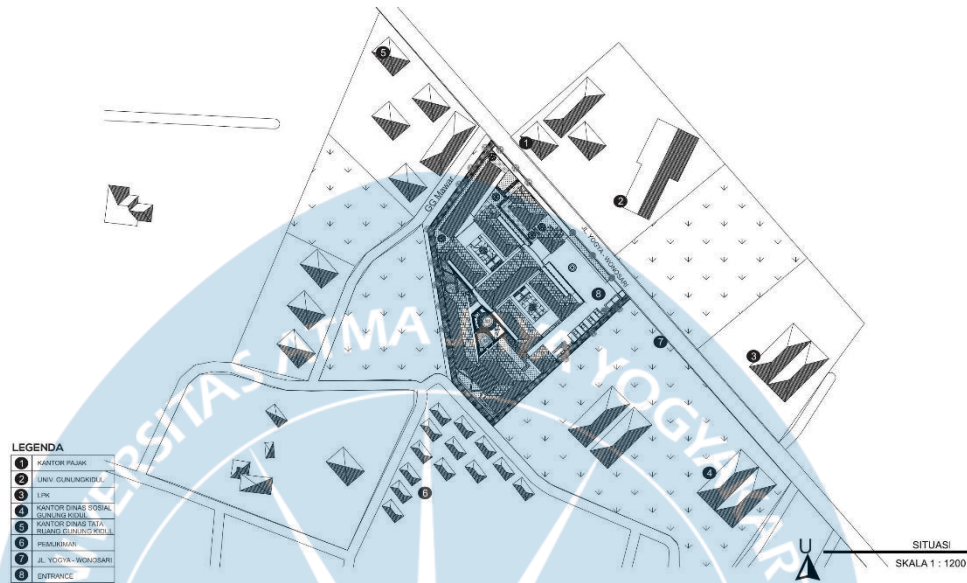
Panti Wredha merupakan tempat yang digunakan untuk tempat tinggal penduduk lanjut usia. Dalam pembangunan sebuah panti wredha perlu diperhatikan beberapa hal yang menunjang keamanan dan kenyamanan penghuni panti wredha yang diisi oleh lansia (lanjut usia) diantaranya adalah memastikan lantai tidak licin terutama lantai dikamar mandi, memberi fasilitas toilet jongkok agar penghuni panti wredha dapat lebih mudah menggunakannya, memperhatikan pencahayaan dan kebersihan panti wredha dan juga memberi penanda khusus untuk kondisi-kondisi tertentu yang dapat memudahkan lansia dalam mengakses lokasi yang berada di panti wredha.

Dalam merancang suatu bangunan bertingkat perlu memperhatikan beberapa aspek seperti kekuatan struktur bangunan dan keamanan bangunan tersebut serta perlu juga memperhatikan metode pelaksanaan yang nantinya hal tersebut akan berhubungan dengan pembiayaan pembangunan panti wredha. Selain itu kenyamanan juga perlu untuk diperhatikan mengingat penghuni bangunan ini adalah orang lanjut usia yang memerlukan perhatian khusus dalam akses dalam bangunan tersebut

1.2 Tinjauan Umum Proyek

Nama Proyek : Pantri Wredha
Jumlah lantai : 3 Lantai
Lokasi : Jl. Jogja-Wonosari, Kecamatan Wonosari,
Kabupaten Gunung Kidul, Daerah Istimewa Yogyakarta.

Luas Bangunan : 2275 m²
 Tahun : 2022
 Jenis Konstruksi : Konstruksi Beton Bertulang



Gambar 1.1 Peta Lokasi

1.3 Rumusan Masalah

1. Bagaimana kondisi tanah pada lahan yang digunakan untuk membangun Panti Wredha?
2. Bagaimana perencanaan struktur bangunan gedung beserta elemen struktur seperti kolom, balok, pelat lantai, atap dan tangga?
3. Bagaimana cara pemodelan dengan software pada perancangan struktur Panti Wredha?
4. Bagaimana cara merencanakan ukuran pondasi yang akan dipakai?
5. Bagaimana cara menyusun penjadwalan pembuatan Panti Wredha?
6. Berapa biaya yang diperlukan dalam pembuatan Panti Wredha?

1.4 Batasan Masalah

1. Perencanaan struktur Panti Wredha menggunakan jenis perencanaan konstruksi beton bertulang metode SRPMK
2. Berpedoman kepada:

- SNI-1726-2019 Tata cara perencanaan ketahanan gempa untuk
- SNI 1729 2015 Struktur Baja Mengacu AISC 2010
- SNI-1727-2013 Peraturan Pembebanan
- SNI-2847-2019 Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung 1
- SNI PONDASI
- AHSP

1.5 Tujuan

1. Mengetahui kondisi tanah pada lahan yang digunakan untuk membangun panti wredha.
2. Mengetahui perencanaan struktur bangunan gedung beserta elemen struktur seperti kolom, balok, pelat lantai, atap dan tangga yang sesuai dengan kondisi lingkungan dan aturan yang berlaku yaitu SNI.
3. Mengetahui proses pemodelan dengan software pada perancangan struktur panti wredha sehingga dapat menilai kelayakan struktur bangunan yang dirancang.
4. Mengetahui ukuran pondasi yang akan dipakai dalam pembangunan panti wredha.
5. Mengetahui berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam membangun panti wredha.
6. Mengetahui berapa biaya yang dibutuhkan dalam membangun panti wredha.