

No.	Nama	Pekerjaan	Nama Perumahan	Tahun Pembelian Rumah
46	Herny	Lainnya	Perumahan Griya Haka	2021
47	Ihsan Permadi	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Griya Haka	2021
48	Indah Nofia Sari	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Buncis Raya	2021
49	Indrie Lestarie	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Merah Putih	2021
50	Jacob Kaharap	Pegawai Swasta	Green Borneo Residence	2022
51	Jakosman Purba	Wiraswasta	Singgalang Jaya Properti	2024
52	Jepri Siswanto	Pegawai Swasta	Perumahan Bukit Raya	2021
53	Jessica Eka Pratiwi	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Fathir Regency	2021
54	Josia Elchristo	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Bukit Raya	2025
55	Junsilanus	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Tora Globalindo	2022
56	Kenok P Unjik	Lainnya	Hagia Sopia	2025
57	Kevin Satria	Wiraswasta	Bromo	2022
58	Kristin Natalia Manik	Pegawai Swasta	Perumahan Tangkalasa	2021
59	Lily	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Reddison Residence	2021
60	Martino Prasetyo	Pegawai Swasta	Bukit Raya	2024
61	Misransyah	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Komplek Mendawai Asri	2022
62	Mona	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Cassadova	2023
63	Monica Oktavia	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Pinus Permai	2022
64	Monika Desmaria Manik	Pegawai Swasta	Perumahan Griya Plam Sari	2021
65	Morgan Wahyu Pratama	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Batang Residence	2021
66	Muhammad Hafiz Anshari	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Kalibata Permai	2021
67	Nadya	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Cassadova	2022
68	Nanie Yustinawaty	Wiraswasta	Kameloh Jaya	2021

No.	Nama	Pekerjaan	Nama Perumahan	Tahun Pembelian Rumah
69	Naptali	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Pinus Permai	2021
70	Noviana Pramesti Putri	Lainnya	Griya Jati Permai	2023
71	Novinri Iriani	Pegawai Swasta	Perumahan Rahayu Woro	2021
72	Ny.Lista Panjaitan	Lainnya	Fathir Regency	2022
73	Olgha Febiola	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Merah Putih	2021
74	Olivviana Putri Anggraini	Wiraswasta	Perumahan Larosa	2024
75	Pantar M. Onong	Lainnya	Perumahan Borneo Sejahtera	2022
76	Patrisia Juliany	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Kereng Indah Permai 2	2024
77	Petrus Kurniady	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Sanur Griya Tama	2021
78	Prayuda Ferdiawan Erfandi	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Anggrek Residen	2022
79	Reni	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perum Flora Permata	2021
80	Rini Wulan	Wiraswasta	Reddison Residence	2021
81	Rizky Rizaldi	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Cassadova	2023
82	Robby Hendra Cyptha	Wiraswasta	Perumahan Azna Ghani	2021
83	Rossaida Iriani	Lainnya	Perumahan Cassadova	2023
84	Rotuahdo Damanik	Wiraswasta	Perumahan Cassadova	2023
85	Said M Riza Pahlevi	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Salsabila Mandiri	2021
86	Santi Puspitasari	Wiraswasta	Griya Dara Indah	2021
87	Sentot Muhardi	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Bukit Raya Permai	2021
88	Septy Grasesila	Pegawai Swasta	Perumahan Rahayu Woro	2021
89	Setiawan	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Griya Persada	2021
90	Siska Desiana	Lainnya	Perumahan Griya Haka	2021
91	Siti Wal Afiah	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Hagia Sopia	2021

No.	Nama	Pekerjaan	Nama Perumahan	Tahun Pembelian Rumah
92	Sogor K.Mihing	Wiraswasta	Kameluh Jaya	2021
93	Stepanus Simson	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Pama Tirta Jaya	2025
94	Stepen Kaharap	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Reddison Residence	2021
95	Syairofi	Wiraswasta	Perumahan Griya Haka	2021
96	Syarifah Aulia	Pegawai Swasta	Griya Jati Permai	2021
97	T.Malau	Pegawai Swasta	Cahaya Mentari	2021
98	Toby Parmonangan Aritonang	Lainnya	Perumahan Borneo Sejahtera	2023
99	Tri Warni, S.Pd	Pegawai Swasta	Perumahan Bukit Raya	2021
100	Valentina Putri	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Green Garden	2023
101	Verona	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Cassadova	2022
102	Wiwit Prihastuti	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Kalui Residence	2021
103	Yeremia Kaharap	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Reddison Residence	2021
104	Yeyen Pesa Surya	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Sanur Griya Tama	2023
105	Yohanesio	Lainnya	Green Asa Residance	2021
106	Yolanda Patricia	Pegawai Swasta	Hagia Sophia	2023
107	Yoni Neolaka	Pegawai Swasta	Karya Dewi Putra	2021
108	Yovani	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Griya Permai	2024
109	Yulia	Pegawai Negeri Sipil (ASN)	Perumahan Putri Borneo	2021
110	Yunitha	Lainnya	Perumahan Merah Putih	2021

TESIS

LAMPIRAN 3
TABULASI DATA PENELITIAN



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 3 Tabulasi Data Penelitian

No.	X1.1	X1.2	X1.3	X1.4	X1.5	X2.1	X2.2	X2.3	X2.4	X2.5	X3.1	X3.2	X3.3	X3.4	X3.5	X4.1	X4.2	X4.3	X4.4	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7	Z8	Z9	Z10	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
3	5	5	5	4	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	4	4	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4	4	5	4	5	5	4	4	4	5	5	4	4	4	5	5	5	4	4	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	4	4	3	4	4	3	3	3	3	3	3	4	4	3	4	3	4	4	4
6	5	5	5	4	5	4	5	5	5	4	5	5	5	5	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	4	4	5	5	4	5	4	5	5	5	5
7	3	4	3	3	4	3	3	3	4	4	3	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
8	3	3	4	2	3	3	4	4	3	3	4	3	2	4	5	4	4	4	3	4	5	5	3	5	3	3	3	3	3	3	5	3	5	3	5
9	4	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	5	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	4	3	3	3	
10	5	3	3	1	3	5	2	3	3	5	5	2	3	3	5	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
11	4	5	4	5	4	5	4	4	5	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	4	5
12	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
13	4	5	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
14	5	4	5	5	5	4	4	5	4	5	4	4	5	4	5	4	4	4	5	5	4	4	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	5	4	4
15	3	1	3	3	3	3	3	3	5	5	3	3	3	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	4	3	
16	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5	4	5	4	5	4	4	4	4	4	4	5	4	5	4	4	5	5	4	4	4	4	4	3	4
17	5	4	4	5	5	5	5	4	4	4	5	5	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	4	5	4
18	5	4	5	4	5	5	5	5	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4
19	5	5	4	5	4	4	4	4	5	5	4	4	4	5	5	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
20	3	4	3	4	4	4	4	3	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	2	4	3	4	
21	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	5	5	5	5	5	5	5

No.	X1.1	X1.2	X1.3	X1.4	X1.5	X2.1	X2.2	X2.3	X2.4	X2.5	X3.1	X3.2	X3.3	X3.4	X3.5	X4.1	X4.2	X4.3	X4.4	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7	Z8	Z9	Z10	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5		
22	3	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
23	3	5	4	4	3	4	3	4	3	4	4	3	4	3	4	3	3	3	4	3	5	4	5	4	4	4	5	3	3	3	4	5	2	2	5	
24	4	4	4	5	4	5	5	4	4	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
25	4	4	5	5	4	4	5	5	4	4	4	5	5	4	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	4	5
26	3	1	2	4	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	3	3	3	3	3	3	2	3	1	3	
27	5	5	4	5	4	4	4	4	5	5	4	4	4	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
28	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	3	2	
29	4	4	3	5	3	4	4	3	4	3	4	5	5	5	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	4	4	5	5	4	5	4	5	4	5		
30	3	4	5	5	4	4	3	5	4	5	5	5	4	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	5
31	4	4	5	4	5	4	5	5	4	5	4	4	4	5	5	4	5	5	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	4	4	4	
32	4	3	5	3	4	3	4	5	3	4	5	4	5	4	5	5	3	3	3	4	5	3	3	3	3	3	5	5	3	5	3	5	4	5		
33	3	3	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	4	2	2	2		
34	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
35	4	2	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
36	4	5	5	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
37	4	4	4	5	5	5	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
38	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3	5	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	1	4	3	3	3		
39	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
40	5	5	5	5	5	4	4	5	5	5	5	4	4	4	4	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	4	4	5	4	5	4	5	4	4	
41	3	3	4	3	4	3	3	4	3	2	3	3	4	3	2	2	2	2	3	3	4	3	3	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
42	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
43	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2	4	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
44	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	3	

TESIS

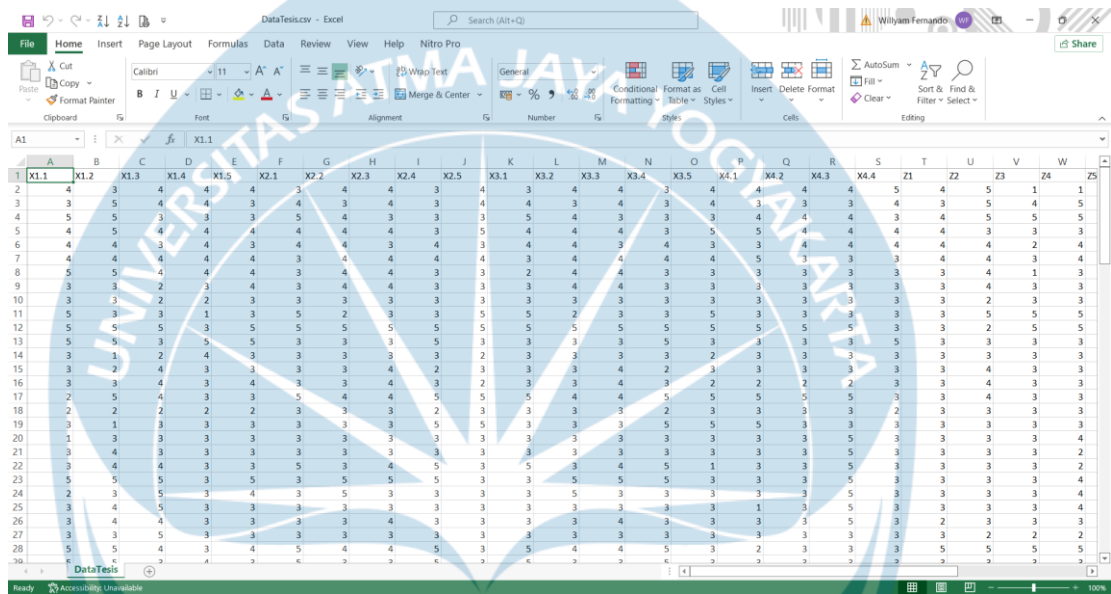
LAMPIRAN 4
LANGKAH ANALISIS DATA
MENGGUNAKAN SMARTPLS 4



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

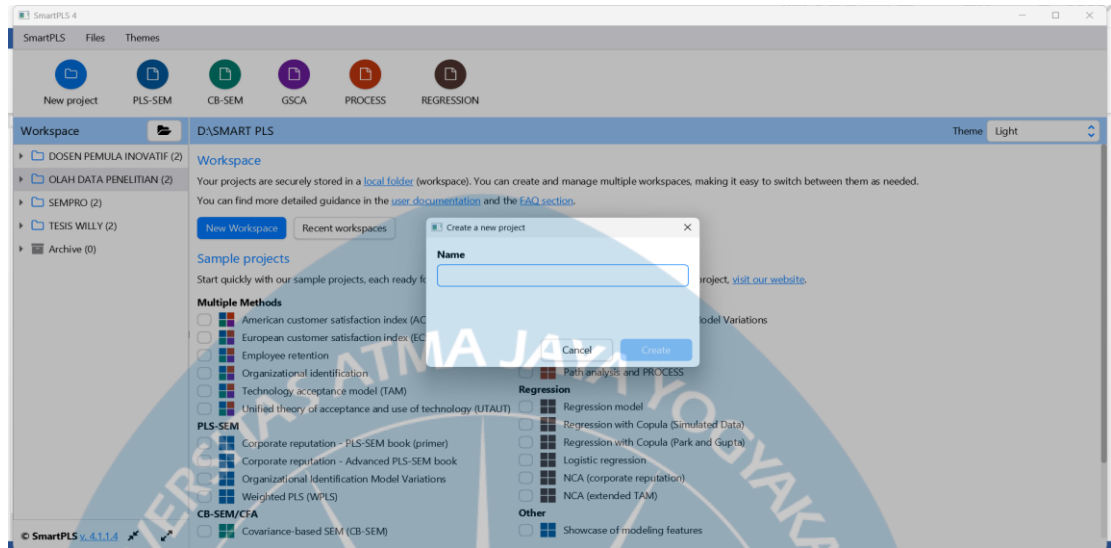
Lampiran 4 Langkah Analisis Data Menggunakan SMART PLS 4

1. Siapkan data yang akan dianalisis dalam bentuk basis data menggunakan program Microsoft Excel. Untuk analisis ini, data telah disiapkan dalam format Excel dan disimpan pada file DataTesis.csv. Berikut adalah format datanya :



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	Z5
1	X1.1	X1.2	X1.3	X1.4	X1.5	X2.1	X2.2	X2.3	X2.4	X2.5	X3.1	X3.2	X3.3	X3.4	X3.5	X4.1	X4.2	X4.3	X4.4	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5
2	4	3	4	4	4	3	4	4	3	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	5	4	5	1	1
3	3	5	4	4	4	4	3	4	3	4	4	3	4	4	3	4	3	3	3	4	3	5	4	5
4	5	5	3	3	3	5	4	3	3	3	5	4	3	3	3	4	4	4	4	3	4	5	5	5
5	4	5	4	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	3	5	5	4	4	4	4	4	3	3	3
6	4	4	3	4	3	4	4	4	3	4	4	4	3	4	3	3	4	4	4	4	4	2	4	4
7	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	3	4	4	4	4	5	3	3	3	4	4	3	4	4
8	5	5	4	4	4	4	3	4	4	3	2	4	4	3	3	3	3	3	3	3	4	1	3	3
9	3	3	2	3	4	3	4	4	3	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3
10	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
11	5	3	3	1	3	5	2	3	3	5	5	2	3	3	5	3	3	3	3	3	5	5	5	5
12	5	5	5	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	2	5	5
13	5	5	3	5	5	3	3	3	5	3	3	3	3	5	3	3	3	3	3	5	3	3	3	3
14	3	1	2	4	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
15	3	2	4	3	3	3	3	4	2	3	3	3	4	2	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3
16	3	3	4	3	4	3	3	4	3	2	3	3	4	3	2	2	2	2	2	3	3	4	3	3
17	2	5	4	3	3	5	4	4	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	3	4	3	3	3
18	2	2	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3
19	3	1	3	3	3	3	3	3	5	5	3	3	3	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3
20	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	3	3	3	3	4
21	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	3	3	3	3	2	2
22	3	4	4	3	3	5	3	4	5	3	5	3	4	5	1	3	3	5	3	3	3	3	3	2
23	5	5	5	3	5	3	5	5	5	3	3	5	5	5	3	3	5	3	3	3	3	3	4	4
24	2	3	5	3	4	3	5	3	3	3	3	5	3	3	3	3	5	3	3	3	3	3	4	4
25	3	4	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	5	3	3	3	3	3	4
26	3	4	4	3	3	3	3	4	3	3	3	3	4	3	3	3	3	5	3	2	3	3	3	3
27	3	3	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2
28	5	5	4	3	4	5	4	4	5	3	5	4	4	5	3	2	3	3	3	5	5	5	5	5
29	5	5	4	3	4	5	4	4	5	3	5	4	4	5	3	2	3	3	3	5	5	5	5	5

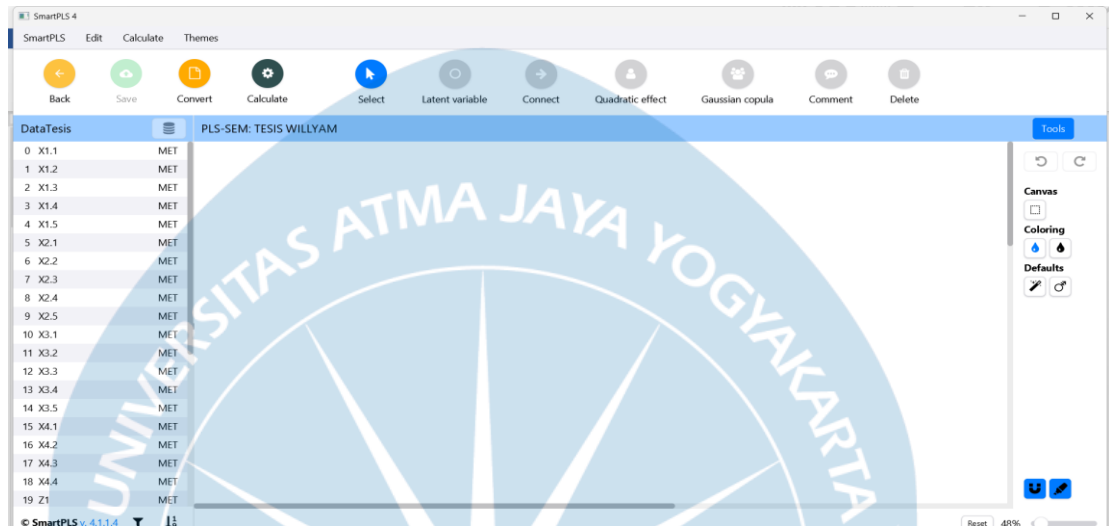
2. Buka program SmartPLS 4
3. Buat project baru dengan mengklik New Project untuk memulai pengolahan data di SmartPLS. Beri nama project tersebut; pada contoh ini digunakan nama “OLAH DATA PENELITIAN”, kemudian klik *Create*.



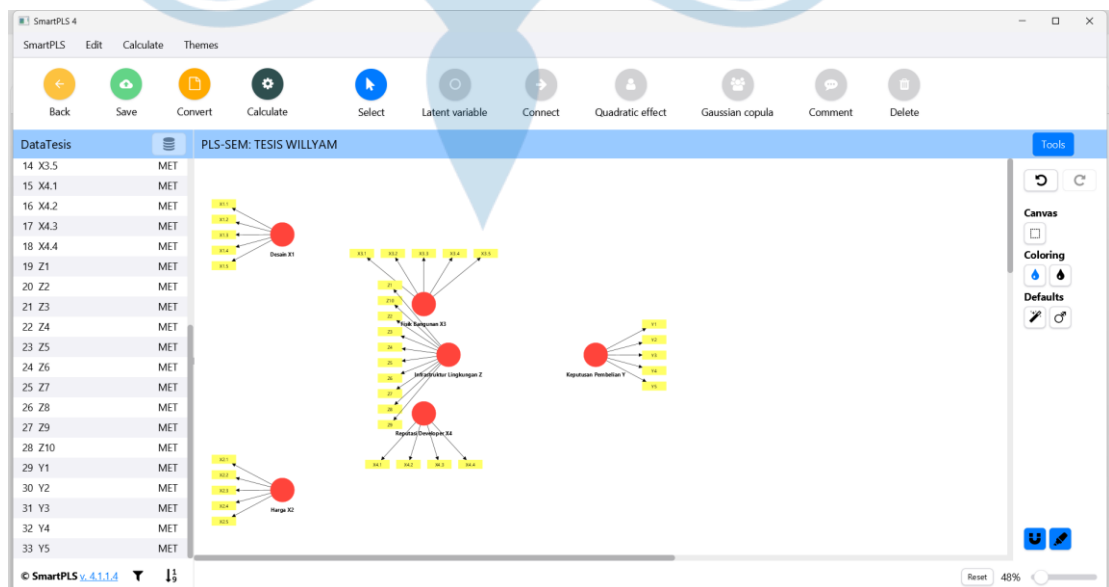
4. Impor data dari Microsoft Excel ke SmartPLS dengan cara mengklik File → Import Data File. Selanjutnya, pilih lokasi atau folder tempat penyimpanan data XLSX yang telah disiapkan. Pilih file DataTesis.csv kemudian klik OK, sehingga akan muncul tampilan seperti berikut :



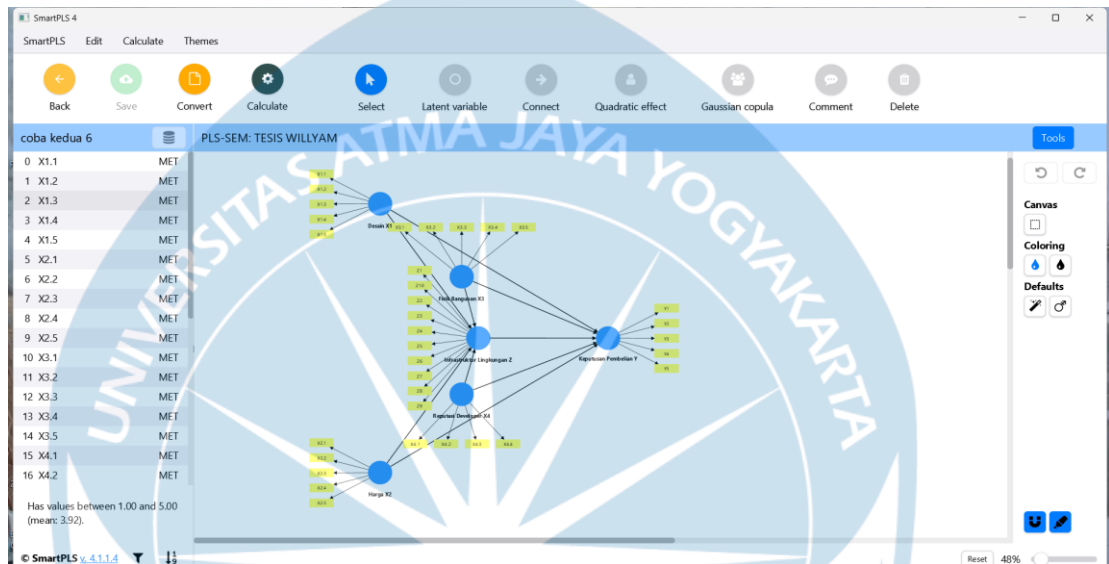
5. Buat model dengan cara mengklik dua kali (double klik) “TESIS WILLYAM”, sehingga akan muncul tampilan seperti gambar berikut :



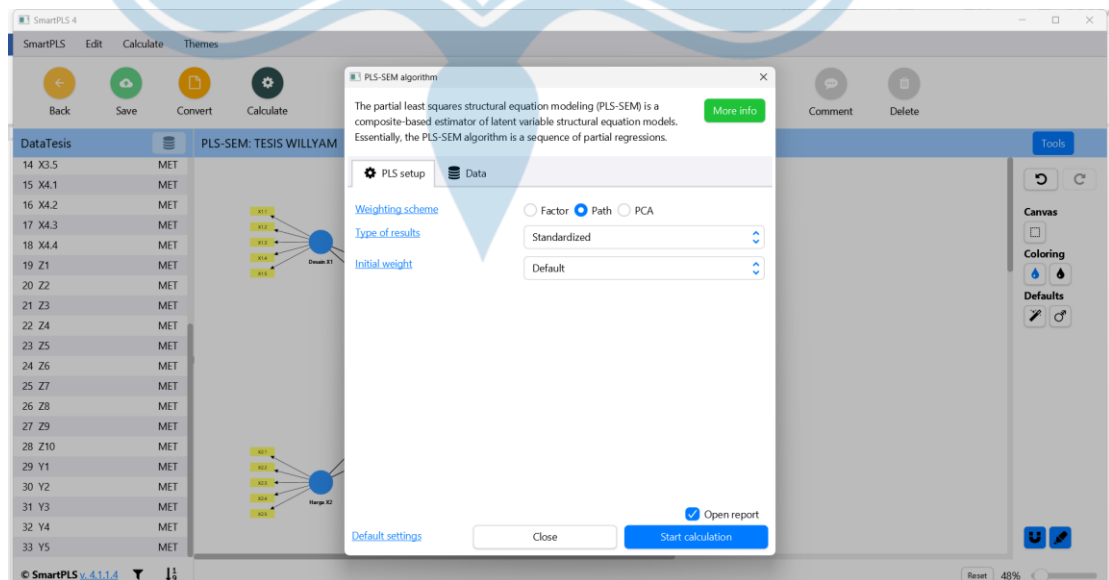
6. Untuk memulai pembuatan model, klik dan tahan setiap indikator variabel yang terdapat di kotak sebelah kiri, lalu seret (drag) ke kotak sebelah kanan. Lakukan langkah ini satu per satu dan atur posisi indikator hingga tampilan menyerupai gambar berikut :



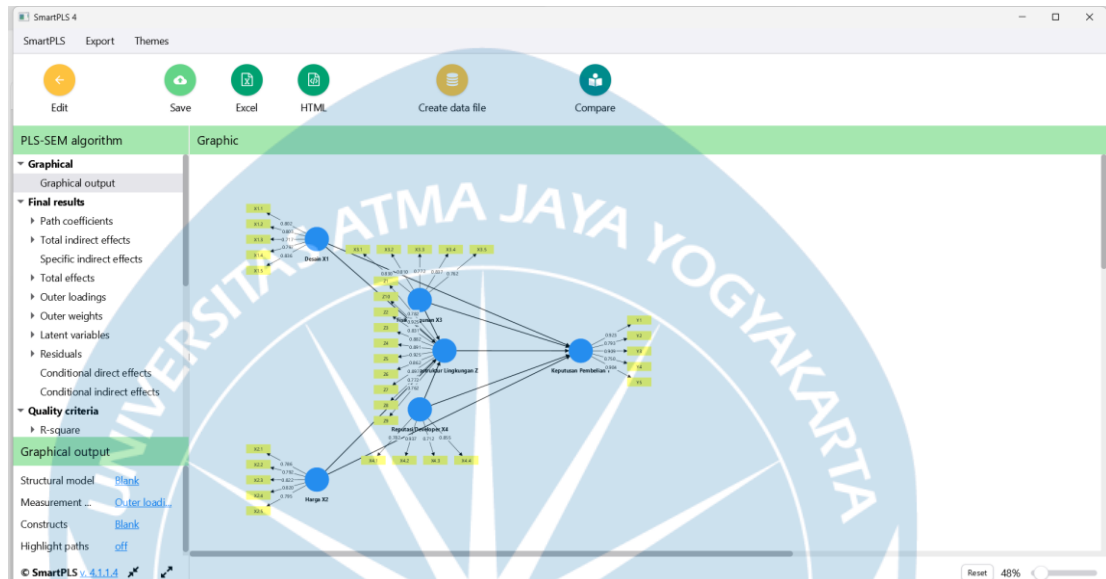
7. Buat hubungan antar variabel dengan mengklik Connect, lalu klik variabel awal diikuti variabel tujuan. Ulangi langkah ini hingga semua pola hubungan yang diinginkan terbentuk.



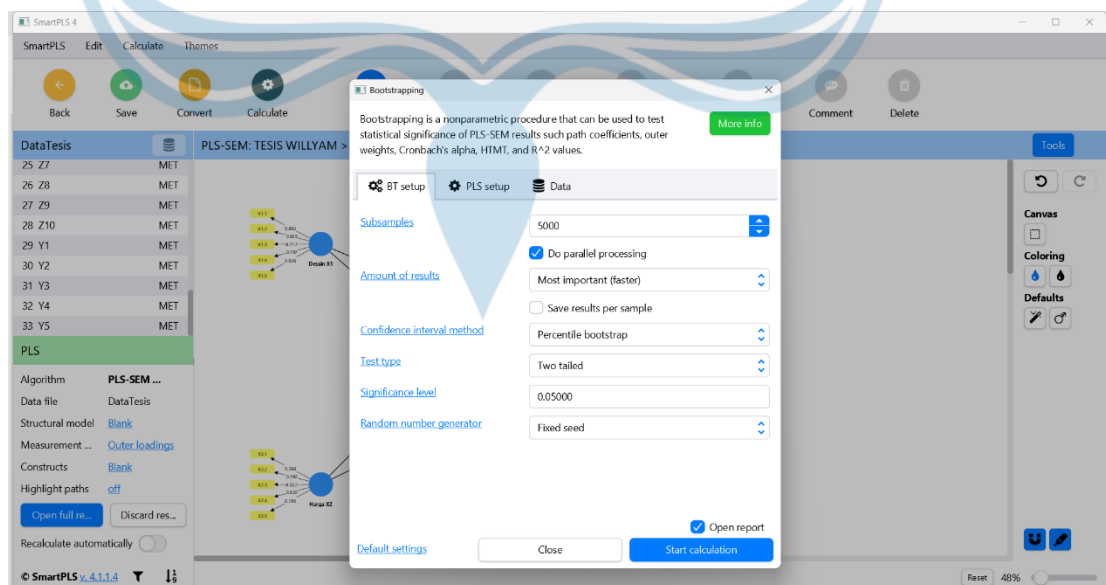
8. Memulai Analisis PLS Algorithm dengan cara klik menu Calculate → PLS Algorithm. Lalu klik Start Calculation.



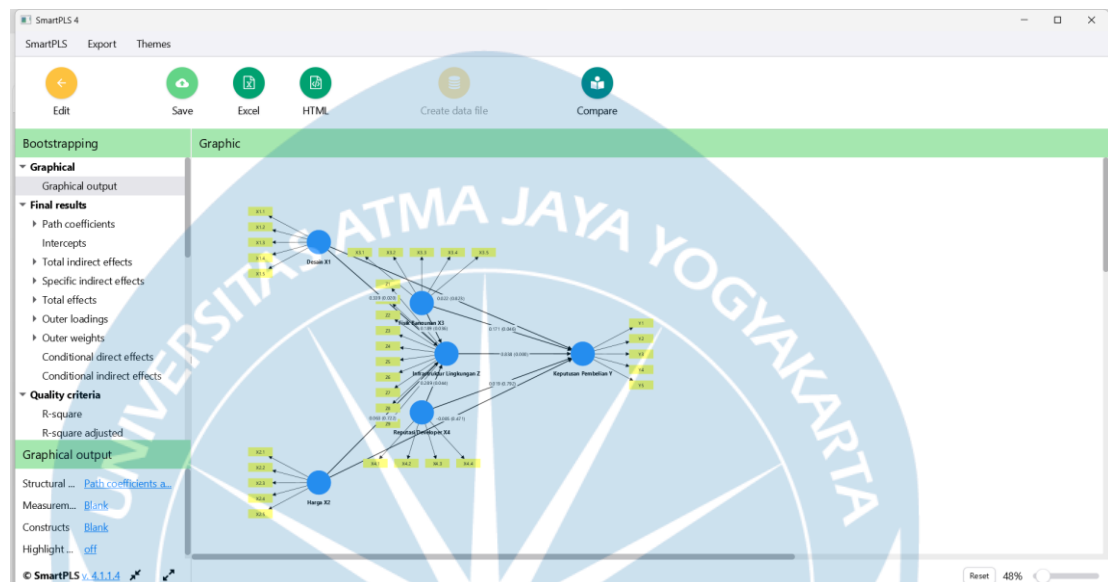
9. Setelah proses analisis data PLS Algorithm yang dilakukan SMART PLS dapat terlihat output nya seperti gambar di bawah ini:



10. Memulai Analisis Bootstrapping dengan cara klik menu Calculate → Bootstrapping. Lalu klik Start Calculation.



11. Setelah proses analisis data Bootstrapping yang dilakukan SMART PLS dapat terlihat output nya seperti gambar di bawah ini:



TESIS

LAMPIRAN 5
OUTPUT UJI VALIDITAS
KONVERGEN (*OUTER LOADING*)



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 5 Output Uji Validitas Konvergen (*Outer Loading*)

Outer loadings - Matrix						
	Desain X1	Fisik Bangunan X3	Harga X2	Infrastruktur Lingkungan Z	Keputusan Pembelian Y	Reputasi Developer X4
X1.1	0.802					
X1.2	0.803					
X1.3	0.717					
X1.4	0.797					
X1.5	0.836					
X2.1			0.786			
X2.2			0.792			
X2.3			0.822			
X2.4			0.820			
X2.5			0.795			
X3.1		0.830				
X3.2		0.810				
X3.3		0.772				
X3.4		0.837				
X3.5		0.762				
X4.1						0.782
X4.2						0.937
X4.3						0.712
X4.4						0.855
Y1					0.923	
Y2					0.793	
Y3					0.909	
Y4					0.750	
Y5					0.904	
Z1				0.782		
Z10				0.925		
Z2				0.831		
Z3				0.882		
Z4				0.891		
Z5				0.925		
Z6				0.862		
Z7				0.897		
Z8				0.772		
Z9				0.762		

TESIS

LAMPIRAN 6
OUTPUT UJI VALIDITAS
KONVERGEN (*AVERAGE VARIANCE*
***EXTRACTED*)**



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 6 Output Uji Validitas Konvergen (*Average Variance Extracted*)

	Average variance extracted (A...
Desain X1	0.627
Fisik Bangunan X3	0.645
Harga X2	0.645
Infrastruktur Lingkungan Z	0.731
Keputusan Pembelian Y	0.737
Reputasi Developer X4	0.682

TESIS

LAMPIRAN 7
OUTPUT UJI VALIDITAS
DISKRIMINAN (*CROSS LOADING*)



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 7 Output Uji Validitas Diskriminan (*Cross Loading*)

Discriminant validity - Cross loadings

	Desain X1	Fisik Bangunan X3	Harga X2	Infrastruktur Lingkungan Z	Keputusan Pembelian Y	Reputasi Developer X4
X1.1	0.802	0.505	0.656	0.688	0.690	0.545
X1.2	0.803	0.647	0.737	0.573	0.547	0.582
X1.3	0.717	0.599	0.692	0.510	0.517	0.546
X1.4	0.797	0.607	0.655	0.627	0.563	0.791
X1.5	0.836	0.552	0.719	0.580	0.524	0.652
X2.1	0.655	0.604	0.786	0.620	0.559	0.619
X2.2	0.700	0.692	0.792	0.566	0.574	0.691
X2.3	0.761	0.693	0.822	0.631	0.622	0.676
X2.4	0.750	0.715	0.820	0.603	0.568	0.641
X2.5	0.629	0.699	0.795	0.628	0.616	0.728
X3.1	0.512	0.830	0.675	0.585	0.594	0.581
X3.2	0.569	0.810	0.641	0.509	0.529	0.619
X3.3	0.693	0.772	0.699	0.558	0.555	0.587
X3.4	0.643	0.837	0.717	0.579	0.582	0.609
X3.5	0.519	0.762	0.665	0.613	0.645	0.681
X4.1	0.555	0.738	0.686	0.542	0.556	0.782
X4.2	0.717	0.714	0.804	0.731	0.704	0.937
X4.3	0.476	0.441	0.546	0.446	0.422	0.712
X4.4	0.791	0.624	0.699	0.711	0.674	0.855
Y1	0.645	0.673	0.674	0.867	0.923	0.657
Y2	0.638	0.524	0.603	0.769	0.793	0.610
Y3	0.589	0.683	0.644	0.810	0.909	0.653
Y4	0.713	0.502	0.641	0.710	0.750	0.589
Y5	0.549	0.720	0.591	0.816	0.904	0.621
Z1	0.721	0.603	0.694	0.782	0.704	0.730
Z10	0.688	0.614	0.702	0.925	0.862	0.687
Z2	0.557	0.584	0.558	0.831	0.809	0.571
Z3	0.588	0.605	0.653	0.882	0.808	0.648
Z4	0.653	0.585	0.668	0.891	0.801	0.624
Z5	0.654	0.628	0.687	0.925	0.852	0.702
Z6	0.619	0.557	0.659	0.862	0.791	0.624
Z7	0.639	0.535	0.629	0.897	0.785	0.636
Z8	0.698	0.695	0.620	0.772	0.761	0.603
Z9	0.660	0.678	0.611	0.762	0.739	0.600

TESIS

LAMPIRAN 8
OUTPUT UJI RELIABILITAS
(*COMPOSITE RELIABILITY &*
***CRONBACH'S ALPHA*)**



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 8 Output Uji Reliabilitas (*Composite Reliability & Cronbach's Alpha*)

Construct reliability and validity - Overview		
	Cronbach's alpha	Composite reliability (rho_a)
Desain X1	0.851	0.857
Fisik Bangunan X3	0.862	0.863
Harga X2	0.862	0.863
Infrastruktur Lingkungan Z	0.958	0.959
Keputusan Pembelian Y	0.909	0.916
Reputasi Developer X4	0.842	0.878

TESIS

LAMPIRAN 9
OUTPUT *R-SQUARE*



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 9 Output *R-Square*

R-square - Overview		
	R-square	R-square adjusted
Infrastruktur Lingkungan Z	0.657	0.644
Keputusan Pembelian Y	0.870	0.864



TESIS

LAMPIRAN 10
OUTPUT *PATH COEFFICIENTS*



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 10 Output *Path Coefficients*

Path coefficients - Mean, STDEV, T values, p values						Copy to Excel/W
	Original sample (O)	Sample mean (M)	Standard deviation (STDEV)	T statistics (O/STDEV)	P values	
Desain X1 -> Infrastruktur Lingkungan Z	0.339	0.339	0.145	2.329	0.020	
Desain X1 -> Keputusan Pembelian Y	0.022	0.019	0.099	0.224	0.823	
Fisik Bangunan X3 -> Infrastruktur Lingkungan Z	0.189	0.200	0.090	2.098	0.036	
Fisik Bangunan X3 -> Keputusan Pembelian Y	0.171	0.170	0.086	1.998	0.046	
Harga X2 -> Infrastruktur Lingkungan Z	0.063	0.053	0.178	0.355	0.722	
Harga X2 -> Keputusan Pembelian Y	-0.085	-0.082	0.118	0.721	0.471	
Infrastruktur Lingkungan Z -> Keputusan Pembelian Y	0.838	0.836	0.066	12.756	0.000	
Reputasi Developer X4 -> Infrastruktur Lingkungan Z	0.289	0.291	0.143	2.016	0.044	
Reputasi Developer X4 -> Keputusan Pembelian Y	0.019	0.023	0.074	0.264	0.792	

TESIS

LAMPIRAN 11
OUTPUT *SPECIFIC INDIRECT*
EFFECTS



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 11 Output *Specific Indirect Effects*

Specific indirect effects - Mean, STDEV, T values, p values

Copy to Excel/Word

	Original sample (O)	Sample mean (M)	Standard deviation (STDEV)	T statistics (O/STDEV)	P values
Desain X1 -> Infrastruktur Lingkungan Z -> Keputusan Pembelian Y	0.284	0.284	0.123	2.306	0.021
Fisik Bangunan X3 -> Infrastruktur Lingkungan Z -> Keputusan Pembelian Y	0.159	0.168	0.079	2.018	0.044
Harga X2 -> Infrastruktur Lingkungan Z -> Keputusan Pembelian Y	0.053	0.044	0.149	0.356	0.722
Reputasi Developer X4 -> Infrastruktur Lingkungan Z -> Keputusan Pembelian Y	0.242	0.241	0.119	2.041	0.041

TESIS

LAMPIRAN 12
DOKUMENTASI PENELITIAN



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

Lampiran 12 Dokumentasi Penelitian



