

TESIS

**Tingkat Kesadaran Masyarakat Dalam Pemeliharaan
Bangunan Yang Berdampak Pada Aktivitas dan
Kenyamanan Rumah di Bantul**



Oleh:

SURYA MANGGALA YUDHA GURITNO

NPM : 235119742/PS/MTS

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK
SIPIL PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2025



FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PERSETUJUAN TESIS

Nama : SURYA MANGGALA YUDHA GURITNO
Nomor Mahasiswa : 235119742/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul tesis : Tingkat Kesadaran Masyarakat Dalam
Pemeliharaan Bangunan Yang Berdampak Pada
Aktivitas dan Kenyamanan Rumah di Bantul

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. Nectaria Putri Pramesti, S.T.,
M.T., IPM, ASEAN Eng.

Tanggal

26-05-2025

Tanda tangan



FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : SURYA MANGGALA YUDHA GURITNO
Nomor Mahasiswa : 235119742/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul tesis : Tingkat Kesadaran Masyarakat Dalam
Pemeliharaan Bangunan Yang Berdampak Pada
Aktivitas dan Kenyamanan Rumah di Bantul

Dosen Penguji

Tanggal

Tanda tangan

Dr. Ir. Nectaria Putri Pramesti, S.T.,
M.T., IPM, ASEAN Eng.

27/01/20

Dr.-Ing. Ir. Agustina Kiky Anggraini,
S.T., M.Eng.

27.01.2016

Ir. Fitri Nugraheni, S.T., M.T., Ph.D.,
IPM.

20/ 26

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil



FAKULTAS
TEKNIK

Dr. Ir. Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T.,
IPM, ASEAN Eng.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

**Tingkat Kesadaran Masyarakat Dalam Pemeliharaan
Bangunan Yang Berdampak Pada Aktivitas dan Kenyamanan
Rumah di Bantul**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 31 Oktober 2025,

Yang membuat pernyataan



10000
METERAI
TEMPEL
423DAANX189734308

Surya Manggala Yudha Guritno

INTISARI

Penelitian ini berangkat dari permasalahan menurunnya kondisi fisik rumah bantuan pascagempa di Kabupaten Bantul akibat rendahnya kesadaran masyarakat dalam melakukan pemeliharaan rutin. Padahal, sesuai Permen PUPR No. 24/PRT/M/2008, pemeliharaan merupakan bagian penting untuk menjaga fungsi bangunan agar tetap aman, sehat, dan nyaman dihuni. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh dimensi pengetahuan, sikap/komitmen, perilaku, serta gaya hidup dan sosial masyarakat terhadap tingkat kenyamanan hunian rumah bantuan pascagempa. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah kuantitatif *eksplanatori* dengan desain *cross-sectional*. Data dikumpulkan melalui kuesioner tertutup yang diberikan kepada 65 responden penerima rumah bantuan di Kecamatan Pundong, Sanden, dan Sewon, Kabupaten Bantul. Instrumen penelitian diuji menggunakan uji *validitas* Pearson dan *reliabilitas* Cronbach's Alpha. Analisis data dilakukan melalui *regresi Linear* berganda yang didahului dengan uji asumsi klasik untuk memastikan kelayakan model statistik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa seluruh variabel independen, yaitu pengetahuan, sikap, perilaku, dan gaya hidup masyarakat, berpengaruh *signifikan* secara *simultan* maupun *parsial* terhadap kenyamanan hunian. Nilai Adjusted R Square sebesar 0,589 menandakan bahwa 58,9% variasi kenyamanan hunian dapat dijelaskan oleh variabel-variabel tersebut, sedangkan sisanya dipengaruhi faktor lain di luar model. Temuan ini mengindikasikan bahwa program bantuan rumah pascagempa akan lebih berkelanjutan apabila dibarengi dengan pembentukan kesadaran pemeliharaan berbasis komunitas, bukan hanya peningkatan aspek teknis bangunan.

Kata Kunci: pemeliharaan rumah pascagempa, kenyamanan hunian, kesadaran masyarakat, Bantul, *regresi Linear* berganda.

ABSTRAK

This research originates from the issue of the declining physical condition of post-earthquake housing assistance in Bantul Regency, caused by the low awareness of residents in conducting regular maintenance. In fact, according to the Regulation of the Ministry of Public Works and Public Housing (Permen PUPR) No. 24/PRT/M/2008, maintenance is an essential effort to ensure that buildings remain safe, healthy, and comfortable to live in. This study aims to analyze the influence of knowledge, attitude/commitment, behavior, and lifestyle and social dimensions on the comfort level of post-earthquake housing units. This study employs a quantitative explanatory approach with a *cross-sectional* design. Data were collected through a closed-ended questionnaire distributed to 65 respondents who received post-earthquake housing assistance in Pundong, Sanden, and Sewon Districts, Bantul Regency. The research instrument was tested using Pearson *validity* and Cronbach's Alpha reliability tests. Data were analyzed using multiple *Linear* regression, preceded by classical assumption tests to ensure the suitability of the statistical model. The results indicate that all independent variables—knowledge, attitude, behavior, and lifestyle—have a significant influence, both *simultaneously* and partially, on housing comfort. The Adjusted R Square value of 0.589 shows that 58.9% of the variation in housing comfort can be explained by these variables, while the remaining percentage is influenced by other factors outside the model. These findings imply that post-earthquake housing assistance programs will be more sustainable if accompanied by the development of community-based maintenance awareness, rather than focusing solely on technical construction aspects.

Keywords: post-earthquake housing maintenance, housing comfort, community awareness, Bantul, multiple *Linear* regression.

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur, penulis memanjatkan puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya, sehingga tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Adapun judul tesis ini adalah: “Tingkat Kesadaran Masyarakat Dalam Pemeliharaan Bangunan Yang Berdampak Pada Aktivitas dan Kenyamanan Rumah di Bantul”.

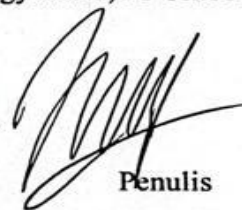
Dalam proses penyusunan tesis ini, penulis mendapatkan dukungan, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Ir. Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T., IPM, ASEAN Eng. selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta sekaligus Dosen Pembimbing 1, atas waktu, tenaga, dan pikirannya yang telah dicurahkan dalam memberikan bimbingan serta arahan selama penyusunan tesis ini.
2. Seluruh dosen dan staf pengajar Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta, atas segala bantuan dan dukungan yang diberikan selama penulis menjalani proses studi hingga penyelesaian tesis ini.
3. Kedua orang tua dan keluarga tercinta, yang telah memberikan dukungan penuh, baik secara moral maupun materiil, kepada penulis selama masa studi.

4. Rekan-rekan mahasiswa/i Program Studi Magister Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta, atas kerja sama, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti selama proses penyusunan tesis ini.
5. Para sahabat, teman-teman, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan, dorongan, dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk penyempurnaan karya ini di masa mendatang. Semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 31 Oktober 2025,



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYTAAN KEASLIAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Definisi dan Konsep Bangunan Rumah Bantuan	8
2.1.1 Teori Manajemen Pemeliharaan Bangunan	9
2.2 Konsep Kelayakan Hunian	10
2.3 Definisi dan konsep pemeliharaan Bangunan Rumah Sederhana	11
2.4 Konsep Manajemen Risiko dalam Pemeliharaan Bangunan.....	14
2.5 Standar dan Kerangka Regulasi	15
2.6 Kerangka Pemikiran	15
2.7 Gap Reserch Table.....	17
BAB III METODOLOGI	18
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian	18
3.2 Lokasi dan Sampel Penelitian.....	18

3.3 Variabel Penelitian	20
3.4 Teknik Pengumpulan Data	25
3.4.1 Kuesioner Tertutup.....	25
3.4.2 Observasi	26
3.4.3 Dokumentasi	27
3.5 Teknik Analisis Data	27
3.5.1 Analisis Deskriptif	27
3.5.2 Analisis Inferensial	29
3.6 Prosedur Penelitian.....	33
3.7 Alur Penelitian.....	34
3.8 Instrument Penelitian.....	37
3.9 Hipotesis Penelitian	37
3.10 Alasan Pemilihan Metode Analisis.....	38
3.11 Flowchart Analisis Data	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Analisis Deskriptif Hasil Kuesioner	42
4.1.1 Karakteristik Responden	42
4.1.2 Tingkat Kesadaran Berdasarkan Dimensi	43
4.1.3 Distribusi Frekuensi Skor Keseluruhan.....	44
4.1.4 Analisis Peringkat Item	45
4.1.5 Perbandingan Berdasarkan Status Bantuan.....	46
4.2 Hasil Analisis Data	47
4.2.1 Uji Validitas dan Reliabilitas	47
4.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	50
4.2.3 Analisis Regresi Linear Berganda	52
4.2.4 Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	54
4.2.5 Koefisien Determinasi (Uji R^2).....	55
4.2.6 Uji Signifikan Parsial (Uji T).....	55
4.2.7 Interpretasi Koefisien Regresi Variabel Penting.....	55
4.2.9 Keputusan dan Interpretasi Hipotesis Penelitian.....	59
4.2.10 Analisis Gap untuk Identifikasi Kebutuhan Pengembangan.....	61
4.3 Pembahasan	62

4.3.1 Pengaruh Variabel Pengetahuan.....	62
4.3.2 Pengaruh Variabel Sikap/Komitmen.....	62
4.3.3 Pengaruh Variabel Perilaku/Tindakan	63
4.3.4 Pengaruh Variabel Gaya Hidup dan Sosial	64
4.3.5 Implikasi Teoretis dan Praktis.....	64
4.3.6 Pembahasan Analisis Deskriptif: Integrasi Temuan dengan Kerangka Teoretis dan Gap Penelitian.....	66
4.3.7 Analisis Variabel Dominan dan Hubungannya dengan Karakteristik Masyarakat Bantul	69
4.3.8 Interpretasi Koefisien Determinasi dan Faktor Eksternal	73
4.3.9 Keterbatasan Penelitian dan Ruang Lingkup Generalisasi	79
4.3.10 Hasil Penelitian	86
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	90
5.1 KESIMPULAN.....	90
5.2 SARAN.....	92
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN.....	96

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Variabel Bebas.....	22
Tabel 2 Variabel Terikat.....	23
Tabel 3. Karakteristik Responden	43
Tabel 4. Skor Rata-rata Berdasarkan Dimensi	44
Tabel 5. Distribusi Frekuensi Skor Total	45
Tabel 6. Skor Item Tertinggi dan Terendah	46
Tabel 7. Perbandingan Skor Berdasarkan Status Bantuan	47
Tabel 8. Uji Validitas Variabel X.....	48
Tabel 9. Uji Validitas Variabel Y	49
Tabel 10. Uji Normalitas	50
Tabel 11. Uji Autokorelasi	50
Tabel 12. Uji Multikolinearitas	52
Tabel 13. Uji Heteroskedastisitas	52
Tabel 14. Regresi Linear Berganda	54
Tabel 15. Uji F (ANOVA)	55
Tabel 16. Interpretasi Koefisien Regresi	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Alur Penelitian.....	36
Gambar 2. Alur Analisis Data	41

DAFTAR LAMPIRAN

Contoh Kuesioner	96
Bukti Responden Kuesioner	98
Dokumentasi Kondisi Dalam Rumah.....	108
Dokumentasi Responden Kuesioner.....	109
Dokumentasi Kondisi Luar Rumah	111
Gap Reserch Table.....	112