

TESIS

**ANALISIS PELUANG PELAKSANAAN LELANG
KEKAYAAN INTELEKTUAL
SEBAGAI OBJEK JAMINAN FIDUSIA**



Diajukan oleh:

Andri Wijaya

NPM : 245215527

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Bisnis

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2026**

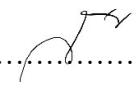


UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM

PERSETUJUAN TESIS

Nama : Andri Wijaya
Nomor Mahasiswa : 245215527
Konsentrasi : Hukum Bisnis
Judul Tesis : ANALISIS PELUANG PELAKSANAAN LELANG
KEKAYAAN INTELEKTUAL SEBAGAI OBJEK
JAMINAN FIDUSIA

Disetujui oleh :

Nama Pembimbing	Tanggal	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum	31 Desember 2025	 
2. Dr. Triyana Yohanes, S.H., M.Hum	31 Desember 2025	 

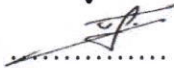


**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM**

PENGESAHAN UJIAN TESIS

Nama : Andri Wijaya
Nomor Mahasiswa : 245215527
Konsentrasi : Hukum Bisnis
Judul Tesis : ANALISIS PELUANG PELAKSANAAN LELANG
KEKAYAAN INTELEKTUAL SEBAGAI OBJEK
JAMINAN FIDUSIA

Telah diuji dan dinyatakan lulus di hadapan dewan penguji pada tanggal 13 Januari 2026

Dewan Penguji	Nama	Tanda Tangan
1. Ketua	Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.	
2. Anggota	Dr. Triyana Yohanes, S.H., M.Hum.	
3. Anggota	Dr. Ign. Sumarsono Rahardjo, S.H., M.Hum.	

Ketua Program Studi


Dr. Triyana Yohanes, S.H., M.Hum.

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum**


Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.


UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Andri Wijaya

Nomor Mahasiswa : 245215527

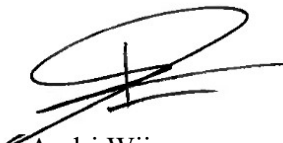
Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis saya yang berjudul:

“ANALISIS PELUANG PELAKSANAAN LELANG KEKAYAAN INTELEKTUAL SEBAGAI OBJEK JAMINAN FIDUSIA”

Adalah asli hasil karya ilmiah saya dan bukan merupakan plagiasi dari hasil karya orang lain baik sebagian maupun keseluruhannya. Apabila di kemudian hari terdapat plagiasi dalam tesis saya tersebut di atas, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan maupun peraturan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Sleman, 2 Januari 2026

Yang menyatakan:



Andri Wijaya

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan berkat, rahmat dan karunia yang Tuhan berikan, sehingga Penulis dapat menyelesaikan dengan baik penulisan Tesis yang berjudul **“Analisis Peluang Pelaksanaan Lelang Kekayaan Intelektual Sebagai Objek Jaminan Fidusia.”** Penulisan Tesis ini merupakan salah satu persyaratan yang harus ditempuh untuk memperoleh derajat S2 pada program studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

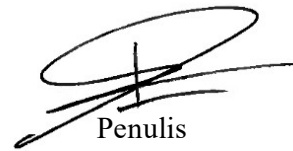
Penulisan Tesis ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan petunjuk yang Penulis terima dari berbagai pihak. Untuk itu, melalui kesempatan ini izinkanlah Penulis untuk mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah mendukung Penulis dalam masa studi dan penulisan Tesis ini. Teristimewa, ucapan terima kasih dan penghargaan ini Penulis sampaikan secara khusus kepada, yang terhormat:

1. Bapak dan Ibu, kedua orang tua yang membesarkan dan mendoakan hingga sekarang;
2. Dewi Krisna Hardjanti, S.H., M.H., istri tercinta yang selalu mendukung 1000%.
3. Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing dan Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;

4. Dr. Triyana Yohanes, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
5. Dr. Kastowo C, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar memberikan bimbingan, kemudahan, nasehat, serta dukungan moril kepada Penulis dari awal penulisan Tesis ini;
6. Segenap Guru Besar dan Staf Pengajar Program Studi Magister Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang secara profesional memberikan dan membekali ilmu selama Penulis mengikuti perkuliahan;
7. Tuti Kurniyaningsih selaku Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta selaku atasan yang telah memberikan kesempatan dan ijin Penulis untuk melanjutkan pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi.
8. Mohammad Akyas selaku Kepala Seksi Kebijakan Lelang Eksekusi, Subdirektorat Kebijakan Lelang, Direktorat Lelang, Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN), Moehammad Ulil Amri selaku Kepala Seksi Pembinaan Jasa Lelang dan Prinsip Mengenali Pengguna Jasa Lelang, Subdirektorat Pengembangan dan Pembinaan Profesi, Kerjasama dan Jasa Lelang, Direktorat Lelang, DJKN, Nina Krisnawati selaku Senior Manager Credit Compliance Advisory PT. Bank CIMB Niaga Tbk. dan Arie Citra Widowati selaku Senior Manager Customer Relationship Management PT. Bank Mandiri Persero, Tbk yang telah memberikan kemudahan kepada Penulis dalam mencari keterangan untuk penulisan Tesis ini;
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu Penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tesis ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang ada pada diri Penulis. Oleh karena itu segala kritik, saran, serta masukan yang membangun sangat diharapkan oleh Penulis guna menyempurnakan penelitian di masa mendatang. Semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi masyarakat khususnya mahasiswa Magister Hukum, dan memberikan sumbangsih untuk perkembangan ilmu hukum di Indonesia.

Yogyakarta, 2 Januari 2026

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by several horizontal strokes and a vertical line intersecting them.

Penulis
Andri Wijaya

ABSTRAK

Kekayaan Intelektual merupakan salah satu aset strategis dan bernilai ekonomi yang memberikan manfaat bagi pencipta maupun pemegang haknya. Salah satu manfaatnya yaitu Kekayaan Intelektual dapat digunakan sebagai jaminan fidusia dalam suatu pembiayaan perbankan. Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan lelang telah memberikan landasan pelaksanaan lelang jaminan fidusia dengan Kekayaan Intelektual sebagai objek lelangnya. Sampai saat ini, belum ada satu pun bank yang melaksanakan lelang jaminan fidusia khususnya untuk objek berupa Kekayaan Intelektual maupun menjadikannya sebagai agunan atau jaminan pembiayaan perbankan. Tesis ini bertujuan untuk mengetahui dan mengkaji bagaimana perbedaan proses lelang eksekusi benda berwujud dengan lelang eksekusi benda tidak berwujud dan mengetahui faktor-faktor apa saja yang menjadi kendala pelaksanaan lelang atas jaminan fidusia yang berupa Hak Cipta dan Paten. Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan pendekatan peraturan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Data yang digunakan merupakan data sekunder, yaitu data yang terdiri atas bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa prosedur pengajuan permohonan lelang serta pelaksanaan lelang antara benda bergerak berwujud dan benda bergerak tidak berwujud pada prinsipnya adalah sama. Pelaksanaan lelang sejalan dengan teori kemanfaatan dimana telah memberikan manfaat berupa perlindungan hukum dan kepastian hukum baik untuk kreditor maupun debitor. Faktor-faktor yang menjadi kendala pelaksanaan lelang atas jaminan fidusia yaitu kendala yuridis dan kendala teknis. Kendala yuridis berupa pengaturan yang belum cukup memberikan manfaat yang optimal tidak sejalan teori kemanfaatan. Kendala teknis seperti perbankan yang enggan untuk menerima Kekayaan Intelektual sebagai agunan dan kultur masyarakat Indonesia yang berbeda dengan kultur masyarakat negara maju dapat memunculkan masalah kepastian hukum dan manfaat sosial.

Kata Kunci : Kekayaan Intelektual, Jaminan Fidusia, Lelang.

ABSTRACT

Intellectual Property is a strategic and economically valuable asset that provides benefits to both creators and rights holders. One of the benefits is that Intellectual Property can be used as fiduciary collateral in banking financing. Law Number 42 of 1999 concerning Fiduciary Guarantees and Regulation of the Minister of Finance Number 122 of 2023 concerning Auction Implementation Guidelines have provided the basis for implementing fiduciary guarantee auctions with Intellectual Property as the auction object. To date, no bank has conducted fiduciary guarantee auctions, especially for objects in the form of Intellectual Property or made it as collateral or guarantee for banking financing. This thesis aims to determine and examine how the process of executing auctions for tangible objects differs from the auctions for executing auctions for intangible objects and to determine what factors become obstacles to implementing auctions for fiduciary guarantees in the form of Copyright and Patents. This research is a normative legal research with a statutory regulatory approach and a conceptual approach. The data used is secondary data, namely data consisting of primary legal materials and secondary legal materials. The results of this study indicate that the procedures for submitting an auction application and conducting an auction for tangible movable and intangible movable objects are essentially the same. The implementation of the auction is in line with the theory of utility, which has provided benefits in the form of legal protection and legal certainty for both creditors and debtors. Factors that hinder the implementation of auctions for fiduciary guarantees include legal and technical obstacles. Legal obstacles include regulations that do not provide optimal benefits, which are not in line with the theory of utility. Technical obstacles, such as banks' reluctance to accept Intellectual Property as collateral, and the culture of Indonesian society that differs from that of developed countries, can give rise to problems of legal certainty and social benefits.

Keywords: *Intellectual Property, Fiduciary Guarantee, Auction.*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Kekayaan Intelektual.....	15
1. Pengertian	15
2. Pengaturan	17
3. Dasar Konsep Pelindungan Kekayaan Intelektual	17
4. Isi Hak dalam Kekayaan Intelektual.....	18
5. Sifat Kebendaan Kekayaan Intelektual	21
6. Subjek Penerima Kekayaan Intelektual	23
B. Jaminan Fidusia.....	25
1. Pengertian dan Pengaturan Jaminan Fidusia.....	25
2. Tujuan Jaminan Fidusia	27
3. Objek Fidusia	29
C. Lelang Sebagai Upaya Pelindungan Hukum bagi Kreditor	30
1. Pengertian dan Pengaturan	30
2. Lelang Eksekusi Jaminan Fidusia	31
3. Subjek yang terlibat dalam Lelang Jaminan Fidusia.....	35
D. Landasan Teori.....	37
E. Batasan Konsep	40
BAB III CARA PENELITIAN	42
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Pendekatan Penelitian.....	42
C. Data Penelitian	43
D. Cara Pengumpulan Data Penelitian	44

E. Metode Analisis Data	46
F. Penarikan Kesimpulan	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Proses Lelang Eksekusi Fidusia Benda Bergerak Berwujud dan Benda Bergerak Tidak Berwujud	47
B. Potensi Kendala Pelaksanaan Lelang atas Jaminan Fidusia yang Berupa Kekayaan Intelektual	57
1. Kendala Yuridis	57
2. Kendala Teknis	62
BAB V PENUTUP	67
A. Simpulan	67
B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Tahapan Proses Bisnis Lelang	32
---	----