

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan program PTSL di Desa Air Paoh, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu pada tahun 2025 telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap terkait dengan pelaksanaan program mencakup 13 tahapan mulai dari perencanaan hingga pelaporan dan telah mewujudkan kepastian hukum bagi masyarakat. Sehingga melalui program PTSL semua responden yang berjumlah 5 orang tersebut semuanya telah mendapatkan sertipikat tanah dan merasa senang atas manfaat yang diterima karena mendapatkan perlindungan dan kepastian hukum atas tanahnya.

B. Saran

Kantor Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ulu disarankan agar dapat meningkatkan intensitas dan kualitas sosialisasi kepada masyarakat mengenai program PTSL, tidak hanya di awal pelaksanaan tetapi juga secara berkala selama proses berlangsung. Kemudian sosialisasi sebaiknya dilakukan dengan metode yang lebih variatif dan mudah dipahami masyarakat, seperti penggunaan media sosial, brosur bergambar, atau video edukasi yang dapat disebarkan melalui berbagai platform namun tetap mengutamakan penyuluhan atau sosialisasi secara langsung agar meningkatkan kesadaran masyarakat akan

pentingnya sertifikasi tanah serta tidak takut dengan biaya untuk pengurusan sertipikat tanah.



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Aartje Tehupeiory, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Cetakan I, Raih Asa Sukses.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Jilid I, Edisi Revisi, Cetakan Kesebelas, (Jakarta: Djambatan, 2007).
- Irawan Soerodjo, 2025, *Dinamika Hukum Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Laksbang Akademika, Yogyakarta.
- Roscoe Pound, 1972, *Pengantar Filsafat Hukum*. Jakarta: Barat.
- Subekti Tjitrosudibio, 1986, *Kitab Undang-undang Hukum Perdata*. Buku II.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, 1974, *Hukum Perdata*, Liberty, Yogyakarta.
- Zainudin Ali, 2022, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta

Jurnal

- Ana Indrawati, 2024, “Analisis Yuridis terhadap Hak Milik Atas Tanah di Kawasan Perkotaan: Antara Regulasi dan Realitas Sosial”, *Arus Jurnal Sosial dan Humaniora*, Vol. 4, No. 3, Desember 2024, Arden Jaya.
- Bambang Sudiarto, 2021, Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA, *Al-Qisth Law Review*, Vol 5/No 1, Universitas Muhammadiyah Jakarta, <https://jurnal.umj.ac.id/index.php/al-qisth/article/view/10015>
- Heru Wardoyo, 2024, “Syarat Sah Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Kewenangan dalam Penerbitan Sertifikat Tanah di Indonesia”, *Jurnal Kolaboratif Sains Volume 7 ISSUE 1 Januari 2024*, Universitas Muhammadiyah Palu, hlm. 122 <https://jurnal.unismuhpalu.ac.id/index.php/JKS>
- Khalidah, G. A., & Ratna, E., 2019. “Tinjauan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Sporadik di Kantor Pertanahan Kabupaten Dompu”, *Notarius*, 12(2), 1053-1066.
- Masyhur, 2024, “Manfaat dan Pentingnya Pendaftaran Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) (Studi di Desa Menceh Kecamatan Sakra Timur Kabupaten Lombok Timur)”, *Juridica*, Volume 6, Nomor 1, November 2024, Fakultas Hukum Universitas Gunung Rinjani.

Skripsi/Tesis

Abdi Anugrah Rivandi, 2024, *“Implementasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor Pertanahan Tanjung Jabung Timur”*, Universitas Jambi.

Maria Febrianti Nena Mbulang, 2024, *“Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Sebagai Upaya Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan di Kabupaten Nagekeo Provinsi Nusa Tenggara Timur”*, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Viona Christya, 2021, *“Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum di Kabupaten Paser Provinsi Kalimantan Timur”*, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Internet

Badan Pusat Statistik Kabupaten Ogan Komering Ulu, "Kabupaten Ogan Komering Ulu Dalam Angka 2025", <https://okukab.bps.go.id>, diakses 24 Oktober 2025.

LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Izin Penelitian Kantor Kepala Desa Air Paoh

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 309/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

01 Desember 2025

Kepada
Yth. Kantor Kepala Desa Air Paoh
Tj. Baru, Kec. Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu,
Sumatera Selatan

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguj internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini:

1. Nama : Marcella E Br Siltonga
2. Nomor Mahasiswa : 220514890
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kantor Kepala Desa Air Paoh
5. Dosen Pembimbing : Maria Hutapea S.H., M.Hum
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Ogan Komering Ulu Provinsi Sumatera Selatan
7. No. Handphone / WA : 081273149510

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Hakil Dekan I,

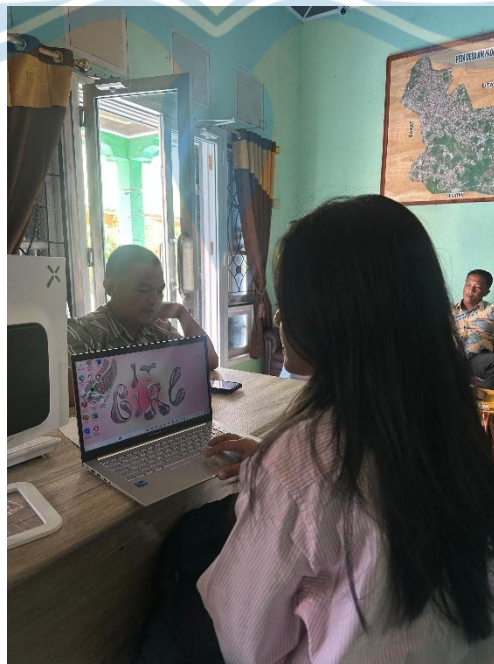
Maria Hutapea S.H., M.Hum.

Alamat : Kampus 1 Gedung Affinity
Jalan Mitran Baru 28 Yogyakarta 55281

Kontak :
Telepon : +62-274-561091
Faks : +62-274-547973
Email : fh@ujay.ac.id

URL : <https://fh.ujay.ac.id>

Lampiran 2. Wawancara Kepala Urusan Umum di Kantor Kepala Desa Air Paoh yaitu Bapak Roby Hirawan, pada tanggal 04 Desember 2025



Lampiran 3. Surat Izin Penelitian Kantor Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ulu



Lampiran 4. Wawancara dengan narasumber Bapak Arvian Alimul Khaq, S.H yang menjabat sebagai penata pertanahan ahli pertama di Kantor Pertanahan Kabupaten Ogan Komering Ulu, pada tanggal 08 Desember 2025



Lampiran 5. Wawancara dengan para responden pemilik tanah yang mendaftarkan tanah nya dengan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tahun 2025, pada tanggal 08 Desember 2025

