

BAB III PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan alih fungsi lahan pertanian menjadi lahan non-pertanian untuk pembangunan rumah tinggal di Kabupaten Karanganyar, khususnya di Dusun Badran Mulyo, Kelurahan Lalung, Kecamatan Karanganyar, Kabupaten Karanganyar telah sesuai dengan Peraturan Daerah Kabupaten Karanganyar Nomor 19 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Karanganyar Tahun 2012-2032.

B. Saran

Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar seharusnya meningkatkan edukasi kepada masyarakat melalui kegiatan sosialisasi terkait prosedur dan ketentuan alih fungsi lahan pertanian. Hal ini diharapkan dapat meningkatkan pemahaman masyarakat terhadap pengurusan izin alih fungsi lahan.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- Arba, 2017. *Hukum Tata Ruang dan Tata Guna Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Arikunto, 2006, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Meolong, Lexy, 2000, *Metode Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosda Karya, Bandung.
- Muchsin dan Imam Koeswahyono, 2008, *Aspek Kebijaksanaan Hukum Penatagunaan Tanah dan Penatagunaan Ruang*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Muhajir Utomo, 1992, *Pembangunan dan Alih Fungsi Lahan*, Universitas Lampung, Lampung.
- Ronny Hanitijo Soemitro, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum (Normatif dan Empiris)*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Soerjonno Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Press, Jakarta.
- Supriadi, 2016, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sutrisno Hadi, 1994, *Metodologi Research*, Andi, Yogyakarta.
- Ruswadi, 2009. *Alih Fungsi Lahan Pertanian*. Graha Ilmu, Jakarta.

Jurnal-jurnal

- Catur Ayu Ningtyas, D. 2023, “Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuktian Bagi Pemiliknya Dalam Hukum Agraria Yang Di Dasari UUPA”, *Court Review: Jurnal Penelitian Hukum* Vol. 3, No. 1, Januari (2023).
- Desi Reski Fajar, dkk, 2021, “Gambaran Tingkat Pengetahuan Sikap Dan Perilaku Masyarakat Terhadap Upaya Pencegahan Covid-19 Di Desa Jenetallasa Kabupaten Gowa”, *Jurnal Farmasi Pelamonia*, ISSN : 2775-8567 Vol.01 No.1, September 2021.
- Hilda Nurul Hidayati, 2013, “Konversi Lahan Pertanian dan Sikap Petani di Desa Cihideung Ilir Kabupaten Bogor”, *Departmen Sains Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat*, Fakultas Ekologi Manusia.
- Juosfiel Sadpri Pansariang, 2014, “Proses Dan Syarat Untuk Memperoleh Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia”, *Lex Privatum*, Vol.II/No. 3/Ags-Okt/2014, Komisi Yudisial Indonesia.

M. Syahrani Jailani Nidia Suriani, Risnita, 2023, "Konsep Populasi Dan Sampling Serta Pemilihan Partisipan Ditinjau Dari Penelitian Ilmiah Pendidikan", Jurnal Pendidikan Islam 2, no. 1 (2023).

Putri Indah Sari Mokodompri dkk, 2019, "Perubahan Lahan Pertanian Basah Di Kota Kotamobagu", Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota, Vol 6. No. 3, 2019 ISSN 2442-3262.

Timpua, Glorya Tesalonika, 2022, "Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Bagi Warga Negara Indonesia Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria", Vol. 11 No. 3.

Skripsi-skripsi

Abelia Lovenia Sae, 2022, Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian (Lahan Basah) Menjadi Tanah Non Pertanian Untuk Rumah Tinggal Di Kabupaten Lampung Tengah, Provinsi Lampung, Skripsi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Gabriel Marcel Anggityo Adi Nugroho Widagdo, 2024, Alih Fungsi Lahan Pertanian Ke Non Pertanian Untuk Pembangunan Bangunan Rumah Tinggal Di Kabupaten Sleman, Skripsi, Yogyakarta, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Jati Kanya Partha, 2025, Pelaksanaan Alih Fungsi Lahan Sawah Dilindungi Untuk Kegiatan Pembangunan Perumahan Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Klaten Tahun 2021-2041 Skripsi, Yogyakarta, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Nandi, Ni Putu Yunda Ersi Nandi, 2024, Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Sertipikat Ganda Di Kota Denpasar, Skripsi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Shinta Vanessa Briggita, 2024, Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Tanah Non Pertanian Untuk Rumah Dan Toko Di Kabupaten Sleman, Skripsi, Yogyakarta, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.

Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.

Undang Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 1 Tahun 2011 tentang Penetapan Dan Alih Fungsi Lahan Pertanian Berkelanjutan.

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 2019 tentang Pengendalian Alih Fungsi Lahan Sawah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1999 tentang Pelimpahan kewenangan Pemberian dan Pembatalan Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah Negara.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2020 tentang Tata Cara Pelaksanaan Verifikasi Data Lahan Sawah Terhadap Data Pertanahan dan Tata Ruang, Penetapan Peta Lahan Sawah Yang Dilindungi, dan Pemberian Rekomendasi Perubahan Penggunaan Tanah Pada Lahan Sawah yang Dilindungi.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pertimbangan Teknis Pertanahan

Peraturan Daerah Kabupaten Karanganyar Nomor 19 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Karanganyar Tahun 2013-2032.

Peraturan Daerah Kabupaten Karanganyar Nomor 6 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Pertanian Daerah.

Peraturan Bupati Kabupaten Karanganyar Nomor 10 Tahun 2017 tentang Izin Pemanfaatan Ruang.

Peraturan Bupati Kabupaten Karanganyar Nomor 18 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Karanganyar Tahun 2024 – 2044.

Sumber Lain

Binus University School of Accounting, Memahami Perbedaan Analisis Kualitatif Dan Analisis Kuantitatif Dalam Penelitian Ilmiah, hlm 1 <https://accounting.binus.ac.id/2021/08/12/memahami-perbedaan-analisis-kualitatif-dan-analisis-kuantitatif-dalam-penelitian-ilmiah/>. Diakses 23 September 2025.

Rachmatia Nurchaliza, Teknik Pengambilan Sampel : Peneliti Harus Mengetahui Ini!, hlm 1, <https://bit.telkomuniversity.ac.id/teknik-pengambilan-sampel/>. Diakses 23 September 2025.



LAMPIRAN

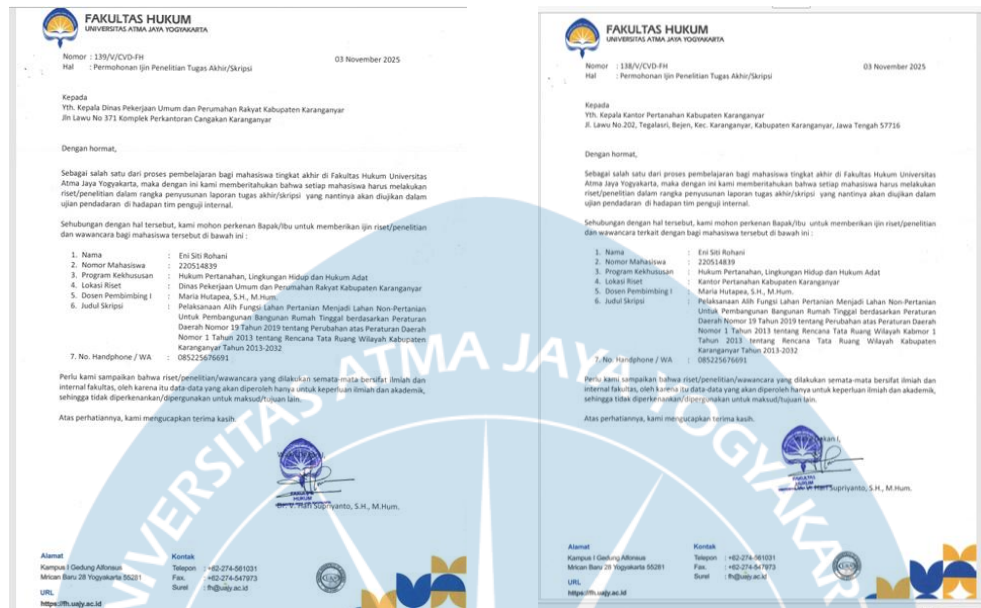
Lampiran 1. Dokumentasi Penulis dengan Bapak Muchammad Risa Chakam, S.H., selaku Analis Pertanahan Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar.



Lampiran 2. Dokumentasi Penulis dengan Bapak Aditya Permana, S.T., M.U.R.P., selaku Subkoor Bidang Tata Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Karanganyar.



Lampiran 3. Surat Izin Wawancara dengan Narasumber



Lampiran 4. Dokumentasi Penulis dengan Responden: Bapak Sugiyarto dan Ibu Romita.

