

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan Peningkatan Hak Guna Bangunan menjadi Hak Milik untuk rumah tinggal di Kabupaten Nganjuk menggunakan dasar Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan jis Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1339/SK-HK.02/X/2022 tentang Pemberian Hak Atas Tanah Nasional. Hal tersebut dibuktikan oleh syarat dan prosedur yang wajib dipenuhi yakni untuk peningkatan hak dengan luas rumah tinggal kurang dari $600m^2$ atau belum berakhir masa berlaku Hak Guna Bangunan yang dimilikinya akan dilakukan dengan perubahan hak. Syarat yang wajib dipenuhi dan diikuti pengajuan permohonan perubahan hak kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk yakni Salinan KTP dan KK, SPPT tahun berjalan, SKW apabila yang mengajukan adalah ahli waris, IMB/ PBG, akta kematian apabila bekas pemegang hak telah meninggal dunia, sertipikat Hak Guna Bangunan yang dimohonkan. Pada rumah tinggal dengan luas dari $600m^2$ akan dilakukan dengan pemberian SK Hak Milik untuk dimohonkan BPHTB Hak Milik dan dimohonkan kembali pada Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk untuk diterbitkan sertipikat. Syarat-syarat yang wajib

dipenuhi yakni Salinan KTP dan KK, SPPT Tahun berjalan, SKW apabila yang memohonkan ahli waris, foto lokasi dan Gedung bangunan rumah tinggal, peta bidang tanah, IMB/ PBG, Akta Kematian apabila bekas pemegang hak telah meninggal dunia, BPHTB waris, sertifikat Hak Guna Bangunan. Empat dari enam responden ditemui telah habis masa berlaku status Hak Guna Bangunan yang dimiliki. Dua responden diketahui telah menjadi subjek pemegang Hak Milik dan empat responden lainnya sedang dalam proses melakukan perubahan hak dalam rangka peningkatan Hak Guna Bangunan yang telah habis masa berlakunya menjadi Hak Milik untuk rumah tinggal. Adapun beberapa kendala selama proses peningkatan dilaksanakan baik yang dihadapi responden berkaitan dengan lamanya waktu, biaya mahal, serta kurangnya informasi sehingga kurang tahu-menahu apa yang harus dilakukan untuk melakukan proses peningkatan hak maupun PPAT sebagai jasa kuasa yang membantu proses peningkatan hak atas tanah milik responden turut menemui kendala dimana kehadiran para pihak yang tidak lengkap dan ketidaksepemahaman antara PPAT dan para pihak membuat jalannya proses perubahan hak menjadi tidak berjalan atau terhambat.

B. Saran

Berkaitan dengan kurangnya informasi masyarakat Kabupaten Nganjuk terhadap informasi hak atas tanah lebih-lebih tentang prosedur peningkatan hak atas tanah, Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk dapat melakukan penyuluhan hukum secara intensif terlebih berkaitan dengan topik tentang syarat dan prosedur peningkatan hak atas tanah agar masyarakat dapat

melakukan prosedur saat diperlukan tanpa menunggu informasi bahwa status Hak Guna Bangunan yang dimilikinya telah berakhir baru dilakukan prosedur peningkatan hak. Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk dapat memberikan penjelasan berkaitan dengan biaya dan proses yang harus dilakukan untuk memberikan pengertian kepada masyarakat luas dengan alasan apa prosedur perubahan hak memerlukan waktu yang lama dan biaya yang banyak.



DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- Muliadi, A., 2015, *Hak-Hak Atas Tanah (Kajian Peruntukan, Pemeliharaan Dan Penatagunaan Tanah Dalam Sistem Pembangunan Hukum Pertanahan Nasional)*, Cetakan I, Erzatama Karya Abadi, Jakarta.
- Napitupulu, Diana R. W., 2022, *Pendaftaran Tanah: Persertipikatan Hak Atas Tanah Dan Peralihannya*, UKI Press, Jakarta.
- Hikmawati, Fenti., 2020, *Metodologi Penelitian*, Edisi 1/Cetakan 4, Grafindo Persada, Depok.
- Isnaini., Lubis, Anggreni A., 2022, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Pustaka Prima, Medan
- Kholidah., Hasibuan, Putra Halomoa., Alamsyah, Muhammad Reza., Ramadani, Ade Fitri., Keramat, Amil., 2024, *Notaris Dan PPAT Di Indonesia: Aplikasi Teori Dan Praktik Dalam Pembuatan Akta*, Cetakan Pertama, Semesta Aksara, Yogyakarta.
- Nugroho, Sigit Sapto., Tohari, Mohammad., Rahardjo, Mudji., 2017, *Hukum Agraria Indonesia*, Pustaka Itizam, Solo.

Jurnal

- Sudiro, Amoury Adi., Putra, Ananda Prawira., 2020, "Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Pendaftaran Tanah Dan Hak Kepemilikan Atas Tanah Yang Telah Didaftarkan", *Jurnal Magister Ilmu Hukum (Hukum dan Kesejahteraan)*, Volume V, Nomor 1, Universitas Al Azhar Indonesia.
- Damanik, Asmari., 2021, "Problematisa Izin Membuka Tanah Negara (IMTN) Sebagai Dasar Penguasaan Tanah di Samarinda", *Jurnal Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis*, Volume 2 Nomor 9, Fakultas Hukum Universitas Mulawarman, Hlm. 824.
- Putri, Berlian E., Setyadji, Sri., 2024, "Prinsip Hukum Hak Guna Bangunan (HGB) Di Atas Hak Pengelolaan (HPL) Pada Tanah Hasil Reklamasi Dalam Perspektif UUPA", *Jurnal IBLAM Law Review*, Volume 4 Nomor 3, Sekolah Tinggi Ilmu Hukum IBLAM.
- Ganindra, Dyah Devina Maya., Kurniawan, Faizal., 2017, "Kriteria Asas Pemisahan Horizontal Terhadap Penguasaan Tanah Dan Bangunan", *Jurnal Yuridika*, Volume 32, Nomor 2, Universitas Airlangga.
- Astutik, Erni Puji., 2016, "Analisis Faktor-Faktor Profitabilitas Perusahaan Menggunakan Purposive Sampling Dan Regresi Berganda", *Jurnal Riset Akuntansi Terpadu*, Volume 9, Nomor 1, Universitas Sultan Ageng Tirtayasa.
- Ahmad, Ibrahim., 2018, "Rencana Dan Strategi Peningkatan Kesadaran Hukum Masyarakat", *Jurnal Gorontalo Law Review*, Volume 1, Nomor 1, Universitas Gorontalo.
- Etikan, Ilker., Musa, Sulaiman Abubakar., Alkassim, Rukayya Sunusi., 2016, "Comparison of Convenience Sampling and Purposive Sampling", *American Journal of Theoretical and Applied Statistics*,

Volume 5 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Mulawarman, Hlm. 824.

Sadieda, Lisnaul Uswah., 2019, “Kemampuan Argumentasi Mahasiswa Melalui Model Berpikir Induktif dengan Metode Probing-Prompting Learning”, *Jurnal PYTHAGORAS: Jurnal Pendidikan Matematika*, Volume 14, Nomor 1, Universitas Negeri Yogyakarta.

Ardani, Mira Novana., 2017, “Kepemilikan Tanah Bagi Orang Asing Di Indonesia”, *Jurnal Law Reform*, Volume 13, Nomor 2, Universitas Diponegoro.

Syarifuddin, Muhammad Setya Ady., 2021, “Kedudukan Hukum dan Keabsahan Kepemilikan Hak Atas Tanah Warga Negara Asing yang Berasal Dari Pewarisan”, *Jurnal Notaire*, Volume 4 Nomor 3, Universitas Airlangga, hlmn. 380.

Maharani, Sri., Bernard, Martin., 2018, “Analisis Hubungan Resiliensi Matematik Terhadap Kemampuan Pemecahan Masalah Siswa Pada Materi Lingkaran”, *Jurnal Pembelajaran Matematika Inovatif*, Volume 1, Nomor 5, Institut Keguruan dan Ilmu Pendidikan (IKIP) Siliwangi.

Kurniawan, Triadi., 2020, “Pemberian Hak Guna Bangunan Di Atas Bagian Tanah Hak Pengelolaan”, *Jurnal KeadilaN*, Volume 18 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Tulang Bawang.

Haq, Wasith Abdul., Adhim, Nur., Wisnaeni, Fifiana., 2018, “Analisis Yuridis Terhadap Asas Nasionalitas Dalam Hukum Tanah”, *Jurnal Diponegoro Law Journal*, Volume 7, Nomor 4, Universitas Diponegoro.

Nurhayati, Yati., Ifrani., Said, M. Yasir., 2021, “Metodologi Normatif Dan Empiris Dalam Perspektif Ilmu Hukum”, *Jurnal Penegakan Hukum Indonesia (JPHI)*, Volume 2, Nomor 1, PT. Borneo Development Project.

Masriani, Yulies Tiena., 2022, “Pentingnya Kepemilikan Sertifikat Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sebagai Bukti Hak”, *Jurnal USM Law tianak*.

Skripsi

Angelina Xaveria Maharani, 2022, *Pelaksanaan Perubahan Hak Atas Tanah Dalam Rangka Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang*, Skripsi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Eva Mustaqimah Slamet, 2024, *Analisis Perlindungan Hak Milik Tanah Berdasarkan Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*, Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Novia Maharsari, 2023, *Pelaksanaan Peningkatan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Di Kabupaten Demak*, Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Putri Handayani Nasution, 2016, *Pelaksanaan Peningkatan Status Tanah Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Di*

Perumahan Nasional Dua Kota Pontianak, Skripsi, Universitas Tanjungpura Pontianak.

Internet

Brilian, Almadinah Putri., Pengertian HGB dan Aturannya, <https://www.detik.com/properti/berita/d-6816778/pengertian-hgb-dan-aturannya>, diakses 8 November 2025.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Nganjuk., Badan Pusat Statistik Kabupaten Nganjuk, <https://nganjukkab.bps.go.id/id/statistics-table/1/NjciMQ==/luas-wilayah-kabupaten-nganjuk-menurut-kecamatan.html>, diakses 1 September 2025.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Nganjuk., Luas Daerah dan Jumlah Pulau Menurut Kecamatan di Kabupaten Nganjuk, 2021, <https://nganjukkab.bps.go.id/id/statistics-table/3/VUZwV01tSlpPVlpsWIRKbmMxcFhhSGhEVjFoUFFUMDKjMw==/luas-daerah-dan-jumlah-pulau-menurut-kecamatan-di-kabupaten-nganjuk--2021.html?year=2021>, diakses 18 November 2025.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Nganjuk., Luas Daerah Menurut Desa di Kecamatan Loceret (Km2), 2023, <https://nganjukkab.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTU1NCMy/total-area-by-villages-in-loceret-district.html>, diakses 18 November 2025.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Nganjuk., Luas Wilayah Kecamatan Loceret Menurut Desa, <https://nganjukkab.bps.go.id/id/statistics-table/1/Mjg2IzE=/luas-wilayah-kecamatan-loceret-menurut-desa.html>, diakses 18 November 2025.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Nganjuk., Luas Wilayah Kecamatan Nganjuk Menurut Desa/Kelurahan, <https://nganjukkab.bps.go.id/id/statistics-table/1/Mjg3IzE=/luas-wilayah-kecamatan-nganjuk-menurut-desa-kelurahan.html>, diakses 18 November 2025.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Nganjuk, Penduduk Menurut Desa/Kelurahan di Kec. Nganjuk (Jiwa), 2024, <https://nganjukkab.bps.go.id/id/statistics-table/2/NzQ4IzI=/penduduk-menurut-desa-kelurahan-di-kec--nganjuk.html>, diakses 18 November 2025.

BPK Perwakilan Provinsi Jawa Timur., Kabupaten Nganjuk, <https://jatim.bpk.go.id/kabupaten-nganjuk/>, diakses 1 September 2025.

BTC Pace, Desa Candirejo-Loceret, <https://btcpace.blogspot.com/2016/10/desa-candirejo-loceret.html>, diakses 18 November 2025.

MN, Chollilulloh., 4 Kecamatan yang Punta Luas Wilayah Terkecil di Nganjuk: Salah satunya Hanya 1,84 Persen dari Luas Kabupaten, <https://malang.jatimnetwork.com/aneka/37910911686/4-kecamatan-yang-punya-luas-wilayah-terkecil-di-nganjuk-salah-satunya-hanya-184-persen-dari-luas-kabupaten?page=2>, diakses 18 November 2025.

Aditiasari, Dana., 2023, Kebutuhan Hunian Makin Tinggi Berburu di Pameran Properti Jadi Solusi, <https://www.detik.com/properti/berita/d-6991745/kebutuhan-hunian-makin-tinggi-berburu-rumah-di-pameran-properti-jadi-solusi>, diakses 14 September 2025.

PPID Kabupaten Nganjuk, Desa dan Kelurahan, <https://ppid.nganjukkab.go.id/page/daftar-desa>, diakses 18 November 2025.

Tim Hukumonline., Subjek Hukum: Pengertian, Kategori, dan Contohnya, <https://www.hukumonline.com/berita/a/subjek-hukum-lt62ece10f037ce/?page=all>, diakses 8 November 2025.

Br Panggabean, Yunisa Riana., 2021, Mengapa Tanah Hak Milik yang Dibeli PT Statusnya Menjadi HGB?, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/mengapa-tanah-hak-milik-yang-dibeli-pt-statusnya-menjadi-hgb-cl6446/>, diakses 31 Agustus 2025.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara tahun 1960 Nomor 104. Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman. Lembaran Negara Tahun 2011 Nomor 7. Sekretariat Kabinet. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 59. Sekretariat Kabinet. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah. Lembaran Negara Tahun 2016 Nomor 120. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Nomor 128 Tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku Pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. Lembaran Negara Tahun 2015 Nomor 351. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Tahun 2021 Nomor 28. Sekretariat Kabinet. Jakarta.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. Jakarta.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah. Berita Negara Tahun 2021 Nomor

1202. Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. Jakarta.
- Keputusan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1997 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Sangat Sederhana (RSS) Dan Rumah Sederhana (RS).
- Keputusan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 1998 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal.
- Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1339/SK-HK.02/X/2022 tentang Pemberian Hak Atas Tanah Nasional.
- Surat Direktur Jenderal Penetapan Hak dan Pendaftaran Tanah Nomor HT.03/1011-400/X/2022 Tahun 2022 tentang Petunjuk Pelaksanaan Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1339/SK-HK.02/X/2022 tentang Pemberian Hak Atas Tanah Secara Umum.



LAMPIRAN



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 12/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

19 September 2025

Kepada
Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk
Jl. Barito, Kelurahan Begadung, Kec. Nganjuk, Kabupaten Nganjuk, Jawa Timur

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara terkait dengan bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Tiany Swastika Pramesti Kristiyadi
2. Nomor Mahasiswa : 210514088
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
5. Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Peningkatan Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa Berlakunya Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Di Kabupaten Nganjuk
7. No. Handphone / WA : 085960246175

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakubekan I,

FAKULTAS
Dr. H. Supriyanto, S.H., M.Hum.
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 13/V/CVD-FH

19 September 2025

Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

Kepada

Yth. Notaris/PPAT Suwelo Hardjito S.H., M.Kn

Jl. Mayjen DI Panjaitan No. 23, Kecamatan Nganjuk, Kabupaten Nganjuk

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Tiany Swastika Pramesti Kristiyadi
2. Nomor Mahasiswa : 210514088
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kantor Notaris/PPAT Suwelo Hardjito S.H., M.Kn
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
6. Dosen Pembimbing II : -
6. Judul Skripsi : Peningkatan Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa Berlakunya Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Di Kabupaten Nganjuk
7. No. Handphone / WA : 085960246175

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,



Dr. Mukti Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 15/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

19 September 2025

Kepada
Yth. Bapak/Ibu Responden
Perumahan Candirejo Megah, Desa Candirejo, Kecamatan Loceret, Kabupaten Nganjuk,
Jawa Timur

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Tiany Swastika Pramesti Kristiyadi
2. Nomor Mahasiswa : 210514088
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Perumahan Candirejo Megah
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
6. Dosen Pembimbing II :
Judul Skripsi : Peningkatan Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa Berlakunya
Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Di Kabupaten Nganjuk
7. No. Handphone / WA : 085960246175

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

Dr. Supriyanto, S.H., M.Hum.
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 14/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

19 September 2025

Kepada
Yth. Bapak/Ibu Responden
Perumahan Pondok Kencana, Kelurahan Werungotok, Kecamatan Nganjuk, Kabupaten Nganjuk,
Jawa Timur

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Tiany Swastika Pramesti Kristiyadi
2. Nomor Mahasiswa : 210514088
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Perumahan Pondok Kencana
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
5. Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Peningkatan Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa Berlakunya Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Di Kabupaten Nganjuk
7. No. Handphone / WA : 085960246175

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

Dr. H. Hori Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL
<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN NGANJUK
PROVINSI JAWA TIMUR**

Jalan Barito, Kelurahan Begadung, Kecamatan Nganjuk, Kabupaten Nganjuk Telepon: (0358) 322504 email: kab-
nganjuk@atrbpn.go.id

Nganjuk, 16 Oktober 2025

Nomor : UP.04.01/1232-35.18/X/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas
Akhir/ Skripsi

Yth. Tiany Swastika Pramesti Kristiyadi
di Tempat

Menindaklanjuti surat Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Atma
Jaya Yogyakarta Nomor : 12/V/CVD-FH tanggal 19 September 2025 perihal tersebut
di atas, dengan ini disampaikan bahwa Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk
memberikan ijin permohonan penelitian kepada Mahasiswa Program Studi Hukum
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, atas nama berikut :

Nama : Tiany Swastika Pramesti Kristiyadi.
Nomor Mahasiswa : 210514088.
Judul Skripsi : "Peningkatan Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa
Berlakunya Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Di
Kabupaten Nganjuk".

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

a.n. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Nganjuk
Kepala Subbagian Tata Usaha,

Ditandatangani Secara
Elektronik

Dyah Susilawati, S.H.,M.H.
NIP 197004081989032001

Tembusan:

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Nganjuk, di Nganjuk.



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan
sertifikat elektronik BSR, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan
fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v.1.05

