

BAB III

PENUTUP

i. Kesimpulan

Berdasarkan dari hasil Penelitian dapat disimpulkan bahwa Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah Melalui PTSL tahun 2024 sudah dilaksanakan sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, terutama pada bagian 13 tahapan PTSL yang dimana Kegiatan Program PTSL di Kabupaten Sintang sudah terlaksnakan sesuai dengan Peraturan yang berlaku, sehingga hasil yang didapatkan dari Program PTSL ini terhadap 32 Responden menyatakan telah memiliki Sertifikat Hak Milik dan merasa aman karena sudah mendapatkan jaminan kepastian hukum atas bidang tanah yang dimiliki oleh Pemilik tanah.

Selanjutnya terkait dengan kendala yang ditemukan saat penelitian Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Sintang yaitu, terdapat beberapa kendala atau hambatan selama proses Pelaksanaan Kegiatan Program PTSL ini berlangsung yang dimana kurangnya SDM, kurang lengkapnya data-data dari masyarakat dalam penyiapan Syarat-syarat PTSL ,Akses yang akan dilalui oleh Panitia Ajudikasi PTSL ke setiap Desa-desa. Namun dari permasalahan atau hambatan tersebut dari Panitia Ajudikasi PTSL tetap bisa menyelesaikannya hambatan tersebut agar Pelaksanaan Kegiatan Program PTSL tetap terlaksanakan.

ii. **Saran**

Berdasarkan dari kesimpulan diatas penulis, dimana telah menyimpulkan saran yang akan diberikan oleh penulis kepada pemerintah Kabupaten Sintang terkhusus Kantor Pertanahan Kabupaten Sintang dan juga bagi masyarakat Kabupaten Sintang. Kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Sintang, dapat lebih meningkatkan Sumber Daya Manusia(SDM), dan dapat meningkatkan sosialisasi kepada masyarakat tentang program PTSL dengan cara yang dapat dipahami oleh masyarakat sehingga dapat meningkatkan kesadaran masyarakat tentang pentingnya mendaftarkan tanah dan sertifikat tanah, selain itu untuk meningkatkan akses ke setiap desa-desa yang ada di Kabupaten Sintang dan Kepada Masyarakat agar lebih bisa berpartisipasi dalam mengikuti kegiatan program PTSL yang akan sangat membantu demi menjamin Kepastian Hukum dari tanah yang dimiliki dan kesadaran masyarakat dalam menyiapkan dokumen-dokumen dengan lengkap agar tidak adanya hambatan dalam Kegiatan Program PTSL.

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdurrahman, 1983, *Beberapa Aspek Tentang Hukum Agraria Seri Hukum Agraria V*, Alumni, Bandung
- A.P. Parlindungan, 1990, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung
- A.P. Parlindungan, 1999, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia (Berdasarkan P.P 24 Tahun 1997) Dilengkapi Dengan Peraturan Jabatan Penjabat Pembuat Akta Tanah P.P. 37 Tahun 1998.*, Mandar Maju, Bandung
- Bambang Sunggono, 2005, *Metodeologi Penelitian Hukum*, Grafindo Perdas, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2005, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Guntur, 1 Gusti Nyoman, 2014 , *Pendaftaran Tanah*, modul sekolah Tinggi Pertanahan Nasional. Jakarta.
- Hutagalung Arie Sukanti , 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Penebar Swadaya, Depok.
- Reni Osleni, 2018, “*Asas Pendaftaran Tanah Dalam Sertifikasi Massal Atas Tanah Negara Melalui Persertifikatan Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kelurahan Belawan Sicanang*”, Universitas Medan Area
- Sigit Sapto Nugroho, Muhammad Tohari dan Mudji Rahardjo, 2017, *Hukum Agraria Indonesia*, Pustaka Iltizam, Solo
- Urip Santoso, 2017, *Hukum Agraria : Kajian Komprehensif*, Kencana Prenda Media Group, Jakarta.
- Waskito, Hadi Arnowo, 2019, *Penyelenggaraan Pertanahan di Indonesia*, Kencana, Jakarta.

Jurnal

- Afriani Yunita, 2020, Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruan / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 di Kantor Pertanahan Kota Sibolga, jurnal Panca Budi, Volume 1 Nomor 1.Dyah Ochtorina

Susanti, 2017, Urgensi Pendaftaran Tanah (Perspektif Utilities dan Kepastian Hukum), Jurnal Notaril, Volume 1 Nomor 2.

Juofiel Sadpri Pansariang, 2014, Proses Dan Syarat Untuk Memperoleh Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia, jurnal Lex Privatum, Volume 2, Nomor 3.

Nurhadiyanto, 2016, “Kepastian Hukum Dalam Pemilikan Tanah Melalui Proyek Operasi Nasional Agraria Dalam Rangka Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan Di Purworejo”, Jurnal, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta.

Rachmad Budiono, Upaya Peningkatan Hak atas Tanah Garapan (Studi Kasus Penguasaan Tanah Oleh PT. Kalimantan Plywood Industries), Jurnal Fakultas Universitas Brawijaya, 2012.

Suyikati, Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Di BPN Kota Yogyakarta, Jurnal Widya Pranata Hukum, Volume 1, Nomor 2, September 2019

Skripsi

Christya, Viona (2021) *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum di Kabupaten Paser Provinsi Kalimantan Timur*. S1 thesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Romba, Tiara Astervelynzhia Arshady (2023) *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Tana Toraja*. S1 thesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Karelino, Timothy Christian (2023) *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Klaten*. S1 thesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Wawancara



(Wawancara Penata Pertanahan Pertama Kantor Pertanahan Kabupaten Sintang, Ibu Sari Elsy Priyanti, S.H., M.Kn.)



(Wawancara Kepala Desa Binjai Hulu, Bapak Sarin)

Lampiran 2 Formulir Koesioner

IDENTITAS RESPONDEN	
Nama	: Eci Sabat Rahayu.
Jenis Kelamin	: Perempuan.
Alamat	: Desa Suka Mulu.
Pekerjaan	: Ura Rend Tugan.
Pendidikan Akhir	: SMA
Usia	: 36 th.
No WA	: 0850-2297-3021.

- Apakah program PTSL di Desa Binjai Hulu Kabupaten Sintang sudah pernah Bapak/Ibu ketahui?
 a. Ya
 b. Tidak
- Dari mana Bapak/Ibu mendapatkan informasi tentang Program PTSL?
 Jawaban: Dik. Kepala Desa.
- Menurut Bapak/Ibu, apa tujuan dari Program PTSL?
 Jawaban: Untuk membantu hulu mulu.
- Apakah Bapak/Ibu berpartisipasi dalam penyuluhan Program PTSL yang diselenggarakan kantor pertanahan di desa binjai hulu kabupaten sintang?
 a. Ya
 b. Tidak
- Bagaimana Bapak/Ibu memperoleh tanah tersebut (misalnya: waris, jual beli, hibah, dll.)
 Jawaban: Waris.
- Apa saja syarat/keengkapan berkas yang Bapak/Ibu siapkan dalam mengikuti Program PTSL?
 Jawaban: KTP - KK - Mawakur.
- Apakah Bapak/Ibu diminta membayar biaya dalam proses PTSL?
 a. Ya
 b. Tidak
- Menurut Bapak/Ibu proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), itu mudah atau sulit?
 Jawaban: Mudah.
- Menurut Bapak/Ibu, bagaimana Program PTSL di desa Binjai Hulu kabupaten sintang dalam membantu masyarakat?
 Jawaban: Sangat membantu karena masyarakat.
- Bagaimana perasaan bapak/ibu setelah memiliki sertifikat tanah melalui Program PTSL. Terkait keamanan Kepemilikan tanah?
 Jawaban: Senang karena sudah memiliki bukti kepemilikan hulu atas tanah.

TERIMA KASIH ATAS PARTISIPASI BAPAK/IBU DALAM MENGISI KUESIONER INI.

Lampiran 3 Surat Izin Penelitian



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 130/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

10 April 2025

Kepada
Yth. Kepala Kantor ATR/BPN Kabupaten Sintang
Jl. MT. Haryono, Kapiuas Kanan Hulu, Kec. Sintang, Kabupaten Sintang,
Kalimantan Barat 78614

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara terkait dengan bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Delvira Yovitha Tresia
2. Nomor Mahasiswa : 210514294
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Desa Binjai Hulu, Kecamatan Binjai Hulu, Kabupaten Sintang
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
5. Dosen Pembimbing II : -
6. Judul Skripsi : PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN SINTANG PROVINSI KALIMANTAN BARAT
7. No. Handphone / WA : 082329158541

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 131/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

14 April 2025

Kepada
Yth. Kepala Desa Binjai Hulu, Kecamatan Binjai Hulu, Kabupaten Sintang
Binjai Hulu, Kabupaten Sintang, Kalimantan Barat 78663

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Delvira Yovitha Tresia
2. Nomor Mahasiswa : 210514294
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kantor Desa Binjai Hulu, Kabupaten Sintang berlokasi di Dusun Sidomukmur, RT 011/004.
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
5. Dosen Pembimbing II : -
6. Judul Skripsi : PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN SINTANG PROVINSI KALIMANTAN BARAT
7. No. Handphone / WA : 082329158541

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Konfirmasi I,

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SINTANG
PROVINSI KALIMANTAN BARAT**

Jalan Muhammad Saad No.7 Kel. Tanjung Puri Telepon: (0565) 21707 email: kab-sintang@atrbpn.go.id

Nomor : UP.04.07/438-61.05/V/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) Lembar
Hal : Izin melaksanakan penelitian

Sintang, 16 Mei 2025

Yth. Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
Yogyakarta
di Tempat

Menindaklanjuti surat Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta nomor 130/V/CVD-FH tanggal 10 April 2025 perihal Permohonan Izin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi kepada Mahasiswa:

Nama : Delvira Yovitha Tresia
Nomor Mahasiswa : 210514294
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Melalui Pendaftaran Tanah
Judul Skripsi : Sistematis Lengkap di Kabupaten Sintang Provinsi Kalimantan Barat

Dengan ini kami mengizinkan mahasiswa yang bersangkutan untuk melaksanakan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Sintang, untuk informasi lebih lanjut silahkan menghubungi Sdr. Diaz Anjar Pahlevi (085799851392).

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Sintang,

Ditandatangani Secara
Elektronik

Catur Widayanti, S.S.T., M.Eng.
NIP 198007282001122003



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

V 1.05