

PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN
SINTANG PROVINSI KALIMANTAN BARAT



Diajukan Oleh :

Delvira Yovitha Tresia

NPM : 210514294

Program Studi : Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA Yogyakarta

2025

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN
SINTANG PROVINSI KALIMANTAN BARAT



Diajukan Oleh :

Delvira Yovitha Tresia

NPM : 210514294

Program Studi : Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,

Lingkungan Hidup, dan

Hukum Adat

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Pada Tanggal

26/6 2021

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum. **Tanda Tangan**

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN
TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN SINTANG PROVINSI
KALIMANTAN BARAT



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 24 Juli 2025
Tempat : Ruang Pendadaran 3 Lt.II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. D. Krismanoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Th. Anna Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Pengasih dan Penyayang, karena berkat pemeliharaan dan tuntunannya Penulis dapat Menyelesaikan Dkripsi ini yang berjudul “PELAKSANAAN PENNDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN SINTANG”. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Falkutas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penulisan Skripsi ini tidak dapat dipungkiri Penulis mengalami kesulitan dan hambatan-hambatan yang terjadi sampai dengan selesainya Skripsi ini. Penulis juga menyadari bahwa dalam tanpa bantuan dari berbagai pihak, belum tentu Skripsi ini dapat diselesaikan. Oleh Karena itu pada kesempatan ini Penulis menyampaikan ucapan yang berlimpah terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Gregorius Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta beserta semua jajaran Rektorat Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakutas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta beserta semua jajaran Dekanat Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto S.H.,M. Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan ikhlas dan tulus hati membimbing serta membina Penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.

4. Kepada Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., dan Bapak Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum, selaku Dosen Tim Penguji yang telah membantu Penulis dalam penyempurnaan skripsi ini melalui saran, masukan, dan arahnya.
5. Kepada kedua orang tua Penulis, Bapak Liyus dan Mama Achin yang sangat saya cintai turut mengarahkan, membimbing, dan selalu mendukung saya dengan cinta kasih yang besar, serta selalu mendokan Penullis untuk dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan Skripsi ini.
6. Kepada ketiga saudara Penulis, Adik chintya, Adik Chesia dan Adik Kenu tercinta yang selalu mendoakan dan mendukung Penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
7. Kepada Paman saya Danus yang sudah membantu Penulis dalam melaksanakan penelitian dan selalu mendoakan penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
8. Kepada Kaka-kaka terkasih, Naomi dan Agnes yang sudah mau membantu Penulis selama melaksanakan penelitian sehingga Penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
9. Kepada Penata Pertanahan Pertama Kabupaten Sintang Ibu Sari Elsy Priyanti, S.H., M.Kn., dan kepada Kepala Desa Binjai Hulu Kabupaten Sintang, Bapak Sarin, yang sudah bersedia mambantu dan meluangkan waktu untuk menjalankan wawancara sehingga penulis dapat mengumpulkan semua informasi yang penulis butuhkan selama melaksanakan Skripsi ini.

10. Seluruh Dosen, Staff Tata Usaha, Tanaga Pendidik, Staff Perpustakaan, Petugas Parkir, Petugas Keamanan dan Cleaning Servis yang berada di Falkutas Hukum Atma Jaya Yogyakarta atas semua ilmu, semangat dan bantuan yang diberikan kepada Penulis.
11. Kepada Madeleine Michelle, Maria Febrianti, Maria Yustisia dan Maria Keraf yang sudah setia membantu Penulis, mendukung dan memberi semangat kepada Penulis selama melaksanakan Skripsi ini.
12. Kepada teman-teman Penulis grup “Wanita SMITTH 21” atas segala dukungan, inspirasi dan motivasi yang diberikan berupa candaan selama ini yang dapat membuat Penulis selalu Bahagia dan selalu ada bersama Penulis selama masa akademik ini.
13. Kepada Keluarga besar SMITTH yang sudah menjadi teman dan keluarha bagi Penulis selama menempuh Pendidikan di Falkutas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
14. Kepada Diri sendiri Terimakasih sudah mampu untuk berjuang selama ini hingga dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik.

Dari semua dukungan dan bantuan yang telah Penulis terima, Penulis tidak mampu mambalasnya, hanya ucapan terimakasih yang sebesarnyanya dan doa semoga Allah Yang Maha Pengasih dan Penyayang dapat memberikan berkat yang berlimpah kepada semua yang telah berjasa.

Penulis sadar bahwa penulisan Skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Untuk itu Penulis mohon maaf serta mengharapkan segala kritikan dan saran-saran yang dapat menyempurnakan penulisan Skripsi ini, dengan senang

hati Penulis menerimanya. Penulis berharap Skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak yang membutuhkannya.

Yogyakarta, 23 Juni 2025

Penulis,

Delvira Yovitha Tresia

ABSTRACT

This thesis is entitled "Implementation of Land Ownership Rights Registration Through Complete Systematic Land Registration in Sintang Regency" land registration is a very important thing which is a process to obtain proof of land ownership rights, complete systematic land registration is regulated in the Regulation of the Minister of ATR / BPN No. 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration (PTSL) PTSL Land Registration Through 13 Stages. With the formulation of the problem how to Implement Land Ownership Rights Registration Through Complete Systematic Land Registration in Sintang Regency in 2024. The conclusion of this study is that PTSL has been implemented in accordance with the Regulation of the Minister of ATR / BPN No. 6 of 2018

Keywords: *Land Registration, Complete Systematic Land Registration (PTSL)*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian.....	13
1. Jenis Penelitian	13
2. Sumber Data	13
3. Cara Pengumpulan Data	15
4. Lokasi Penelitian	15
5. Populasi	16
6. Sampel	16
7. Narasumber dan Responden	16
8. Analisis Data	17
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	17
BAB II PEMBAHASAN.....	18
A. Tinjauan Tentang Hak Milik Atas Tanah.....	18
1. Pengertian Hak Milik	18
2. Subjek Hak Milik	19
3. Terjadinya Hak Milik.....	19

4. Pendaftaran Hak Milik	21
5. Peralihan Hak Milik	21
6. Hapusnya Hak Milik.....	22
B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	22
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	22
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah	23
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	25
4. Objek Tentang Pendaftaran Tanah.....	25
5. Kegiatan Tentang Pendaftaran Tanah	26
C. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	27
1. Pengertian PTSL.....	27
2. Tujuan PTSL.....	28
3. Tahapan PTSL	28
D. Hasil Penelitian	29
1. Gambaran Umum Tentang Kabupaten Sintang	29
2. Data Responden.....	31
3. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Sintang Provinsi Kalimantan Barat tahun 2024.	35
BAB III PENUTUP	55
i. Kesimpulan.....	55
ii. Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA.....	57
LAMPIRAN.....	59

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas Wilayah Kabupaten Sintang Per Kecamatan	31
tabel 2 Tingkat Usia Responden.....	32
tabel 3 Pendidikan Responden	33
tabel 4 Pekerjaan Responden	34

DAFTAR GAMBAR

gambar 1 Wilayah Administrasi Kabupaten Sintang	30
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Wawancara	59
Lampiran 2 Formulir Koesioner.....	61
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian.....	62

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan plagiasi atau duplikasi dari hasil karya penulis lainnya, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 23 Juni 2025

Yang Menyatakan

02FAN057305813
Delfira rovima nresia