

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Gunungkidul pada dasarnya telah berjalan sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN No. 6 Tahun 2018, PP No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, serta UU No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Dari 13 tahapan yang ditentukan, sebagian besar telah terlaksana dengan baik, kecuali terdapat hambatan pada tahap persiapan, penyuluhan, serta pengumpulan data fisik dan yuridis. Hambatan tersebut antara lain kondisi medan tanah yang tidak rata dan berbatu, kurangnya antusiasme masyarakat akibat minimnya pemahaman mengenai pentingnya sertifikasi tanah, serta kesulitan teknis dalam pengukuran manual. Meskipun demikian, hambatan tersebut dapat diatasi dengan penyediaan sarana pendukung yang memadai, peningkatan pemahaman masyarakat, serta pemanfaatan teknologi seperti drone. Secara umum, pelaksanaan program ini telah memberikan kepastian hukum atas kepemilikan tanah masyarakat dan mendukung tertib administrasi pertanahan di Kabupaten Gunungkidul.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan penulis menyarankan agar Kantor Badan Pertanahan Nasional Gunungkidul untuk segera mengoptimalkan pemanfaatan teknologi, seperti drone, serta menyediakan sarana pendukung yang memadai dalam menghadapi kondisi geografis yang

sulit. Selain itu, koordinasi dengan perangkat desa dan kelompok masyarakat perlu terus diperkuat agar program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap berjalan lebih efektif dan efisien. Upaya tersebut diharapkan dapat berjalan lebih optimal, sekaligus mampu meningkatkan kepastian hukum dan kesejahteraan masyarakat melalui kepemilikan sertifikat tanah yang sah secara hukum.



DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2023.
- Ismail, Mahli Zainuddin. *Fikih Hak Milik*. Banda Aceh: Fakultas Syariah dan Hukum UIN Ar-Raniry, 2019.
- Isnaini, Dr., S.H., M.Hum., dan Anggreni A. Lubis, S.H., M.Hum. *Hukum Agraria Indonesia (Pelaksanaan PTSL dan Penyelesaian Konflik Agraria)*. Medan: Pustaka Prima, 2023.
- Isnaini, dkk. *Hukum Agraria Indonesia (Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Penyelesaian Konflik Agraria)*. Medan: UMA Press, 2023.
- Moeliono, Tristam Pascal, dan Koerniatmanto Soetoprawiro. *Pengembangan dan Perkembangan Pemikiran Hukum Pertanian di Indonesia*. Bandung: Undang Press, 2020.
- Nurasa, Akur, dan Dian Aries Mujiburohman. *Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah*. Yogyakarta: STPN Press, 2020.
- Ramadhani, Rahmat. *Hukum Pertanahan*. Medan: UMSU Press, 2024.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Suyadi, Yagus. *Menuntaskan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2023.
- Wardhani, Dwi Kusumo, Tohadi, dan Frieda Fania. *Hukum Pendaftaran Tanah*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2020.

Jurnal dan Skripsi

- Achmad, Andyna Susiawati, and Astrid Athina Indradewi. "Transfer Period Of Land Rights Ownership By Foreign Citizen Due To Inheritance." *Widya Yuridika* 6, no. 1 (2022): 109. <https://doi.org/10.31328/wy.v6i1.3916>.
- Alimuddin, Nur Hidayani. "Implementasi Sertifikat Elektronik Sebagai Jaminan Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Indonesia." *SASI* 27, no. 3 (October 7, 2021): 335. <https://doi.org/10.47268/sasi.v27i3.509>.

- Andri Wijaya, Alfian. "Perlindungan Hukum Terhadap Pelaku Perkawinan Campuran Atas Status Hak Atas Tanahnya Di Indonesia." *Jurnal Rechtsens* 11, no. 1 (2022): 17–34. <https://doi.org/10.56013/rechtsens.v11i1.1156>.
- Hasanah, Rika Lestari Ulfia. "Hak Penggunaan Atas Tanah Lahan Gambut yang Bersertifikat Hak Milik Sebagai Jaminan: Penghentian Pemberian Izin Baru dan Penyempurnaan." *Fakultas Hukum Universitas Riau* 15, no. 1 (2023): 169–81.
- Hasanah, Bintang Uswatun, Any Suryani, and Widodo Dwi Putro. "First-Time Registration of Ownership of Land Obtained Through Sale and Purchase under the Hand Whose Proof of Ownership Is Lost." *International Journal of Multicultural and Multireligious Understanding* 6, no. 2 (2019): 671. <https://doi.org/10.18415/ijmmu.v6i2.754>.
- Hendratno, Rachmat Dwi, and I Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani. "The Obstacles That Become the Problem in Implementing A Complete Systematic Land Registration (PTSL)." *International Journal of Business and Social Science* 10, no. 10 (2019): 110–16. <https://doi.org/10.30845/ijbss.v10n10a13>.
- Hetharie, Yosia. "Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum Dalam Hukum Perdata Internasional." *Balobe Law Journal* 2, no. 1 (2022): 12. <https://doi.org/10.47268/balobe.v2i1.822>.
- Ilyas Ismail, et al. "Kepemilikan Tanah Hak Milik yang dikuasai Bersama Warga Negara Indonesia (WNI) dan Warga Negara Asing (WNA)." *Magister Ilmu Hukum Universitas Syiah Kuala* 2, no. 2 (2018): 258–75.
- Moeliono, Tristam Pascal, and Koerniatmanto Soetoprawiro. "Pengembangan Dan Perkembangan Pemikiran Hukum Pertanian Di Indonesia." *Undang: Jurnal Hukum* 3, no. 2 (2020): 409–40. <https://doi.org/10.22437/ujh.3.2.409-440>.
- Nazifah, Herma Yanti, and M Iqbal. "Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kantor Pertanahan Kota Jambi." *Wajah Hukum* 6, no. 1 (2022): 186. <https://doi.org/10.33087/wjh.v6i1.1027>.
- Nuryanto, Agus, Setyawati Setyawati, and Achmad Arifullah. "The Duties & Authorities of Land Deeds Officer (PPAT) in Implementing the First Land Registration." *Sultan Agung Notary Law Review* 4, no. 2 (2022): 446. <https://doi.org/10.30659/sanlar.4.2.446-455>.
- Sari, Ni Luh Ariningsih, and I Wayan Suwanda. "Kebijakan Di Era Pemerintahan Joko Widodo Dan Jusuf Kalla (Perspektif Politik Hukum Dan Agraria)." *Ganec Swara* 13, no. 2 (2019): 237.

<https://doi.org/10.35327/gara.v13i2.87>.

- Surayya, Ita. "Pendaftaran Tanah Dalam Hukum Agraria (Land Registration in Agrarian Law)." *The Juris* 6, no. 2 (2022): 299–305. <https://doi.org/10.56301/juris.v6i2.595>.
- Taolin, Fitriana Trinengsi, Dian Aries Mujiburohman, and Koes Widarbo. "Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah." *Tunas Agraria* 7, no. 1 (2024): 68–85. <https://doi.org/10.31292/jta.v7i1.277>.

Peraturan Perundang-Undangan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

LAMPIRAN



FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 277/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

7 Juli 2025

Kepada

Yth. Kepala Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) Kabupaten Gunungkidul
Jl. Ki Demang Wonopawiro Jl. Lkr. Utara, Ngrehah I, Piyaman, Kec. Wonosari,
Kabupaten Gunungkidul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55851

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : I Gusti Putu Bagus Khrisna Wirayuda
2. Nomor Mahasiswa : 210514283
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Desa Jaten
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
5. Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Gunungkidul
7. No. Handphone / WA : 0895331245231

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Makil Dekan I,

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





BAPAK WIBOWO S.T.
STAF SEKSI 4 TENTANG PENGADAAN TANAH KANTOR BADAN
PERTANAHAN NASIONAL GUNUNGKIDUL



BAPAK AGUNG NUGROHO S.Sos
JAGABAYA KABUPATEN GUNUNGKIDUL



PENGUMPULAN MASYARAKAT GUNUNGKIDUL UNTUK
WAWANCARA RESPONDEN



WAWANCARA DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL
GUNUNGKIDUL