

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil Penelitian yang telah peneliti lakukan dapat disimpulkan bahwa dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dalam meningkatkan kepemilikan sertifikat di Kabupaten Merauke telah melaksanakan sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN Republik Indonesia No 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan sudah sesuai dengan Standar Operasional Procedure pelaksanaan PTSL dimulai dari perencanaan, pembentukan panitia dan satgas PTSL, setelah itu melakukan penyuluhan terkait PTSL hingga Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis dan Pengesahannya (penerbitan Sertifikat) semua prosedur ini harus sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN. Akan tetapi dalam pelaksanaan untuk melaksanakan PTSL dalam meningkatkan kepemilikan sertifikat seering kali terdapat faktor-faktor dilapangan yang menjadi kendala.

B. Saran

Berdasarkan hasil Penelitian yang telah peneliti lakukan dapat disimpulkan bahwa dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Progrsm Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dalam meningkatkan kepemilikan sertifikat di Kabupaten Merauke telah melaksanakan sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN Republik Indonesia No 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan sudah sesuai dengan Standar Operasional Procedure pelaksanaan PTSL dimulai dari perencanaan, pembentukan panitia dan satgas PTSL, setelah itu melakukan penyuluhan terkait PTSL hingga Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis dan Pengesahannya (penerbitan Sertifikat) semua prosedur ini harus sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN. Akan tetapi dalam pelaksanaan untuk melaksanakan PTSL dalam meningkatkan kepemilikan sertifikat seering kali terdapat faktor-faktor dilapangan yang menjadi kendala.

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Harsono, B. (2007). *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan.
- Harsono, B. (2008). *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Isnaini, & Lubis, A. A. (2023). *Hukum Agraria Indonesia (Pelaksanaan PTSL dan Penyelesaian Konflik Agraria)*. Medan: Pustaka Prima.
- Nugroho, S. S., dkk. (2017). *Hukum Agraria Indonesia*. Solo: Pustaka Iltizam.
- A. P Parlindungan,. (1999). *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju.
- A. P Parlindungan,. (2009). *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju.
- Santoso, U. (2017). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana.
- Santoso, U. (2019). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Sinaga, H. (2018). *Hukum Agraria dalam Teori dan Praktik: Kompilasi Tulisan tentang Carut*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Supriadi. (2007). *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Sutarjo, S. (2010). *Hukum Tanah Nasional*. Bandung: Alumni.
- Suyadi, Y. (2023). *Menuntaskan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*. Jakarta Timur: Sinar Grafika.

Peraturan Perundang-undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 35 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Jurnal/Artikel

- Abdurahman Wajajo, B. A. (2018). Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Ende, Provinsi Nusa Tenggara Timur.
- Aulia, R. (2017). Kewenangan Badan Pertanahan Nasional di bawah Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN. *Jurnal Hukum Positum*, 4(1), Juni 2019. Fakultas Hukum Universitas Singaperbangsa Karawang.
- Aulia, S. D. (2020). Implementasi Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dalam Upaya Mencegah Sengketa Pertanahan (Studi Kasus di Kecamatan Ingin Jaya).
- Febriantje, M. (2024). Strategi Tantangan dan Sosialisasi Pengumpulan Data Fisik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Terintegrasi (Studi: Kantor Pertanahan Kabupaten Katingan).
- Gayuh Saena, H. (2018). Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Sleman berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2017.

- Gusti Ayu, R. D. (2018). Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Lombok Utara (Analisis Pembentukan Peraturan Bupati Nomor 34 Tahun 2017).
- Halimah, S. (2023). Peran Badan Pertanahan Nasional dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kantor Pertanahan Kabupaten Pangandaran. Universitas Islam Indonesia.
- Hermawan, I. K. D. A., & Surata, I. G. (2020). Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng. Ketha Widya: Jurnal Hukum UNIPAS, 8(2). Universitas Panji Sakti.
- Manthovani, R. (2021). Pendaftaran Tanah di Indonesia. Jurnal Al-Azhar Indonesia Seri Ilmu Sosial, 2(2). Universitas Al Azhar Indonesia.
- Maran, M. M. (2021). Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 untuk Mewujudkan Kepastian Hukum di Kabupaten Sikka, Provinsi Nusa Tenggara Timur. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.*
- Panjaitan, M. F. (2019). Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Karo. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Panggi, A. (2020). Pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) di Kabupaten Sintang, Kalimantan Barat (Skripsi). Fakultas Hukum,

Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Roikhah, Z. D. (2024). Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Studi Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Desa Klunjukan Kecamatan Sragi Kabupaten Pekalongan).

Sahetapy, N. J. A. (2023). Pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah melalui program pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) di Kota Jayapura (Skripsi). Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Tunjan, T. L. (2019). Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum di Desa Penda Asam, Kabupaten Barito Selatan, Kalimantan Tengah. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Internet

Nugie. (t.t.). *Geografis Kabupaten Merauke*. Diakses dari <https://portal.merauke.go.id/news/7/geografis.html> [diakses 25 April 2025].

Bappeda Kabupaten Merauke. (t.t.). *Kabupaten Merauke*. Diakses dari <https://www.papua.go.id/view-detail-kabupaten-121/gambaran-umum.html> [diakses 27 April 2025].

Darmawan, A. D. (2024). *Jumlah Penduduk Kabupaten Merauke 246,4 Ribu Jiwa Data per 2024*. Databoks Katadata. Diakses dari <https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/efd125f92907842/jumlah-penduduk-kabupaten-merauke-246-4-ribu-jiwa-data-per-2024>, [diakses 27 April 2025].

Devita, I. (2019). *Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*. Diakses dari <https://irmadevita.com/2019/pendaftaran-tanahsistematis-lengkap-pts/> [diakses 5 Juni 2025]

LAMPIRAN FOTO

Foto Bersama Bapak Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten

Merauke

1. Lampiran Surat Penelitian

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 121/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

27 Maret 2025

Kepada
Yth. Badan Pertanahan Nasional
Mandala, Kec. Merauke, Kabupaten Merauke, Papua 99614

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon berkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara terkait dengan bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Markus William Rizchi Siahaya
2. Nomor Mahasiswa : 210514102
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kantor Pertanahan Kabupaten Merauke
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum
5. Dosen Pembimbing II : -
6. Judul Skripsi : PELAKSANAAN PENDAFTARAN SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DALAM MENINGKATKAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT TANAH DI KABUPATEN MERAUKE
7. No. Handphone / WA : 082248817771

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,
Pantoan K.P.H. Tambunan, S.ST.,
NIP. 19771205 199803 1 002

Alamat : Kontak
Kampus I Gedung Afonsus : Telepon : +62-274-561031
Mizan Baru 28 Yogyakarta 55281 : Faks : +62-274-547973
URL : Surel : fh@ujay.ac.id
<https://fh.ujay.ac.id>

2. Lampiran Surat Selesai Penelitian

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MERAUKE
PROVINSI PAPUA**

Jalan TMP. Trikora No. 86 Telp. 321877 Merauke email: kab-merauke@atr.go.id

Nomor : UP.04.05/249-91.01/V/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Keterangan Selesai Penelitian

Merauke, 19 Mei 2025

Yth. Dekan Universitas Atma Jaya
di Yogyakarta

Dengan berakhirnya Penelitian/Pengambilan Data sebagai bahan penyusunan Skripsi, menerangkan bahwa :

1. Nama : Markus William Rizchi Siahaya
No. Mahasiswa : 210514102
Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Meningkatkan Kepemilikan Sertifikat Tanah di Kabupaten Merauke
2. Telah melaksanakan penelitian dan pengambilan data di Kantor Pertanahan Kabupaten Merauke.
Harapan kami semoga data dan informasi yang diperoleh dapat bermanfaat dalam penyusunan karya ilmiah berupa skripsi.

Demikian surat ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Merauke

Pantoan K.P.H. Tambunan, S.ST.,
NIP. 19771205 199803 1 002

Tembusan ditujukan kepada Yth.
1. Yang Bersangkutan;
2. Arsip.

Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat digital BIRG, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sertifikat Elektronik.