

BAB III

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Gunungkidul, khususnya di Desa Bunder dan Desa Salam, telah berjalan sesuai dengan ketentuan Petunjuk Teknis Nomor 3/Juknis-HK.02/III/2023 yang diterbitkan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. Program ini dilaksanakan melalui tahapan-tahapan sistematis seperti perencanaan, penetapan lokasi, pengumpulan data fisik dan yuridis, hingga penerbitan sertifikat hak atas tanah. Tujuan utamanya adalah memberikan kepastian hukum atas kepemilikan tanah masyarakat, terutama di wilayah pedesaan. Di Desa Bunder, sebanyak 845 bidang tanah telah diverifikasi, sedangkan di Desa Salam realisasi melebihi target, yakni mencapai 810 bidang. Jenis proses pendaftaran yang dominan adalah waris, hibah, konversi, dan jual beli, dengan mayoritas peserta berasal dari Kluster 1 dan 2, yang terdiri atas masyarakat berpenghasilan rendah hingga menengah, yang menunjukkan bahwa program ini benar-benar menyasar masyarakat berpenghasilan rendah dan menengah seperti petani dan buruh.

Hambatan dalam pelaksanaan PTSL masih ditemukan di lapangan, baik yang bersifat administratif maupun teknis. Salah satu kendala utama adalah rendahnya kesadaran dan pemahaman masyarakat terkait pentingnya legalitas kepemilikan tanah, khususnya dalam hal konversi hak tanah adat (Letter C) menjadi sertifikat hak milik. Masih banyak warga yang mengandalkan

dokumen tradisional yang tidak memiliki kekuatan hukum penuh. Di samping itu, terdapat kendala dalam pengumpulan data fisik dan yuridis, seperti tidak lengkapnya informasi status hukum bidang tanah serta terbatasnya akses komunikasi di wilayah desa, yang berdampak pada efektivitas koordinasi antara panitia adjudikasi dan pemegang hak tanah. Meski demikian, hambatan-hambatan tersebut dapat diatasi melalui pendekatan aktif panitia, penyuluhan, serta mediasi dengan melibatkan pemerintah desa dan masyarakat setempat. Program PTSL di kedua desa ini menunjukkan kontribusi signifikan dalam mendorong tertib administrasi pertanahan dan menjamin kepastian hukum bagi warga.

B. SARAN

Saran yang dapat diberikan berdasarkan penelitian mengenai pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Gunungkidul adalah sebagai berikut:

1. Pemerintah daerah Gunungkidul perlu meningkatkan efektivitas pelaksanaan PTSL melalui sosialisasi yang lebih masif dan terarah kepada masyarakat, terutama terkait pentingnya konversi hak atas tanah adat menjadi hak milik. Upaya ini dapat dilakukan dengan melibatkan tokoh masyarakat dan aparat desa untuk memperkuat penyampaian informasi serta mendorong partisipasi aktif warga.
2. Mengatasi hambatan dalam pelaksanaan PTSL, seperti kurangnya dokumen pendukung dan terbatasnya komunikasi, memerlukan strategi penanganan terpadu. Pemerintah dapat memfasilitasi pemberian bukti

alternatif penguasaan tanah, serta meningkatkan infrastruktur komunikasi dan koordinasi antar pihak terkait. Evaluasi berkala dan pemberian insentif juga disarankan guna meningkatkan partisipasi masyarakat dan mempercepat proses sertifikasi.



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Avivah, L. N., Sutaryono, & Andari, D. W. T. (2022). Pentingnya pendaftaran tanah untuk pertama kali dalam rangka perlindungan hukum kepemilikan sertifikat tanah. *Jurnal Agraria dan Tata Ruang*, 5(3), Program Studi Diploma IV Pertanahan, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.
- Limbong, B., (2014), *Politik pertanahan*. Jakarta: Margaretha Pustaka.
- _____, (2015), *Pengadaan tanah untuk pembangunan* (Cet. 3). Jakarta: Margaretha Pustaka.
- Manan, B., & Magnar, K. (2017). *Beberapa masalah hukum tata negara*. Bandung: (Penerbit tidak disebutkan).
- Novatama, E. I., & Ma'ruf, U, (2019), Implementation of complete systematic land registration (PTSL) in the village of Tanjungharjo, Ngaringan Sub-District, Grobogan District. *Jurnal Akta*, 6(3). Program Pascasarjana Ilmu Hukum, Fakultas Hukum UNISSULA.
- A. P. Parlindungan (1990). *Konversi hak-hak atas tanah*. Jakarta: Mandar Maju.
- _____, (2002). *Komentar atas Undang-Undang Pokok Agraria*. Bandung: Mandar Maju.
- Puspawati, C., & Haryono. (2018). *Bahan ajar kesehatan lingkungan: Penyehatan tanah* (Cet. 1). Jakarta Selatan: Kementerian Kesehatan Republik Indonesia.
- Rahayu, D., & Djulaeka. (2019). *Buku ajar metode penulisan hukum*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Urip Santoso, (2015). *Perolehan hak atas tanah*. Jakarta: Prenada Media Group.
- Sihombing, B. F. (2019). *Sistem hukum PPAT dalam hukum tanah Indonesia* (Ed. 1). Jakarta: Kencana.
- Sulistiyah, S., & Ma'ruf, U. (2019). Government policy to accelerating legal certainty of land through complete systematic land registration (PTSL) (Studies in Kendal District Land Office). *Jurnal Daulat Hukum*, Program Pascasarjana Ilmu Hukum, Fakultas Hukum UNISSULA.

Sumiarni, M. G. E. (2019). *Metodologi penulisan skripsi*. (Penerbit tidak disebutkan).

Sutedi, A. (2006). *Peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika.

_____, (2019). *Peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika.

Sangsun, F. S. P. (2007). *Tata cara mengurus sertipikat tanah*. Jakarta: Visimedia.

Supriadi. (2018). *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Menteri Pertanian dan Agraria Nomor 2 Tahun 1962 tentang Penegasan Konversi dan Pendaftaran Bekas Hak Indonesia atas Tanah untuk Hak atas Tanah Bekas Hak Adat

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Petunjuk Teknis Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3/JUKNIS-HK.02/III/2023 Tahun 2023 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Jurnal

Hanifah, I., & Ma'ruf, U. (2019). Responsibility land office of Semarang City in terms contained in land multiple certificates. *Jurnal Akta*, 6(3). Program Pascasarjana Ilmu Hukum, Fakultas Hukum UNISSULA. <https://doi.org/10.30659/akta.6.3.%25p>

Synthia, S., & Iswantoro, I. (2020). Pelaksanaan asas kontradiktur delimitasi dalam pendaftaran tanah sistematis lengkap di Kabupaten Gunungkidul tahun 2018. *Supremasi Hukum: Jurnal Kajian Ilmu Hukum*, 8(2), 1–20.

Junarto, R., Mujiati, M., & Juliyan, A. (2023). Menjaga kepastian dan perlindungan kepemilikan tanah masyarakat. *Jurnal Pembelajaran Pemberdayaan Masyarakat (JP2M)*, 4(1), 18–28. <https://doi.org/10.33474/jp2m.v4i1.19304>

Sulistiyah, S., & Ma'ruf, U. (2019). Government policy to accelerating legal certainty of land through complete systematic land registration (PTSL) (Studies in Kendal District Land Office). *Jurnal Daulat Hukum*. Program Pascasarjana Ilmu Hukum, Fakultas Hukum UNISSULA.

Internet

Badan Pusat Statistik. (2024). *Statistik daerah Kabupaten Gunungkidul 2024*. BPS Kabupaten Gunungkidul. <https://gunungkidulkab.bps.go.id>

Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunungkidul. (2024). Jumlah penduduk per kecamatan (jiwa), 2021–2023. Diakses pada 4 Februari 2025, dari <https://gunungkidulkab.bps.go.id>

Bontang Prokal. (n.d.). *PTSL dihapus gantikan PRONA*. Diakses dari <http://bontang.prokal.co/read/news/13294-dihapuskan-pts-l-gantikan-prona.html>

Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Gunungkidul. (2022, April 6). *Sosialisasi pemberkasan tanah Sultan Ground (SG) Tahun 2021*. <https://tataruang.gunungkidulkab.go.id/2022/04/06/sosialisasi-pemberkasan-tanah-sultan-ground-sg-tahun-2021/>

Hapsari, M. F. T. (n.d.). *Program Nasional Agraria*. Diakses dari <http://www.hukumproperti.com/pertanahan/program-nasional-agraria/>

Harian Jogja. (2023, Desember 8). *Warga Gunungkidul menerima sertifikat tanah*. <https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2023/12/08/513/1157556/kabar-gembira-710-ribu-sertifikat-tanah-kini-sudah-diterima-warga-gunungkidul>

Kompas. (2024, September 18). *Kasus penambangan tanah kas desa di Gunungkidul, kerugian negara capai Rp 506 juta*. <https://yogyakarta.kompas.com/read/2024/09/18/210909778/update-kasus-penambangan-tanah-kas-desa-di-gunungkidul-kerugian-negara>

Kompas. (2024, Desember 30). *Jual tanah kas desa untuk urug tol, lurah di Gunungkidul ditahan*. <https://yogyakarta.kompas.com/read/2024/12/30/145851278/jual-tanah-kas-desa-untuk-urug-tol-lurah-di-gunungkidul-ditahan>

LAMPIRAN



FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 283/V/CVD-FH

07 Juli 2025

Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

Kepada
Yth. Lurah Salam
Kapanewon Patuk
Dukuh Salam, Salam, Patuk, Ngasemayu, Salam,
Kabupaten Gunungkidul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55862

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Latreia Septiani
2. Nomor Mahasiswa : 200513770
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kelurahan Salam, Patuk, Ngasemayu, Gunung Kidul
5. Dosen Pembimbing I : Dr. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak milik atas tanah melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) di Kabupaten Gunung Kidul.
7. No. Handphone / WA : 081334840485

Berikut kami sampaikan data-data yang dibutuhkan :

1. Nama pemohon PTSL | Tanah sebelumnya di peroleh dari mana (kluster 1/2/3) | Tanggal penyerahan sertifikat Hak milik kepada Pemohon/pemilik tanah.
2. Nama Panitia adjudikasi PTSL yang bertugas.
 - a. Ketua
 - b. Wakil ketua bidang fisik
 - c. Wakil ketua Bidang Yuridis
 - d. Anggota

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,


FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 282/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

7 Juli 2025

Kepada
Yth. Lurah Bunder
Kapanewon Patuk
Ngepong, Bunder, Kec. Patuk,
Kabupaten Gunungkidul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55862

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Latreia Septiani
2. Nomor Mahasiswa : 200513770
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kelurahan Bunder, Ngepong, Bunder, Kecamatan Patuk, Kabupaten Gunungkidul
5. Dosen Pembimbing I : Dr. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak milik atas tanah melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) di Kabupaten Gunung Kidul.
7. No. Handphone / WA : 081334840485

Berikut kami sampaikan data-data yang dibutuhkan :

1. Nama pemohon PTSL | Tanah sebelumnya di peroleh dari mana (kluster 1/2/3) | Tanggal penyerahan sertifikat Hak milik kepada Pemohon/pemilik tanah.
2. Nama Panitia adjudikasi PTSL yang bertugas.
 - a. Ketua
 - b. Wakil ketua bidang fisik
 - c. Wakil ketua Bidang Yuridis
 - d. Anggota

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

FAKULTAS HUKUM V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



