

PENULISAN SKRIPSI

**TANGGUNG JAWAB HUKUM ATAS KERUGIAN PEKERJAAN
KONSTRUKSI AKIBAT KETIDAKSESUAIAN STANDAR**



Diajukan oleh:

Gilbert Peter Imkotta

NPM : 200513761

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2025

**HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI**

**TANGGUNG JAWAB HUKUM ATAS KERUGIAN PEKERJAAN
KONSTRUKSI AKIBAT KETIDAKSESUAIAN STANDAR**



Diajukan oleh :

Gilbert Peter Imkotta

NPM : 200513761
Fakultas : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran oleh Dosen Pembimbing

Pada tanggal, 26 - 03 - 2025

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "N. Budi Arianto W.", is written over a horizontal line.

N. Budi Arianto W, S.H., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
TANGGUNG JAWAB HUKUM ATAS KERUGIAN PEKERJAAN
KONSTRUKSI AKIBAT KETIDAKSESUAIAN STANDAR



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum Universitas
Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari	: Rabu
Tanggal	: 23 April 2025
Tempat	: Pendadaran 3 R. Dosen Lt. 2., Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Susunan Tim Penguji	
Ketua	: Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
Sekretaris	: Nindry Sulistya Widiastiani, S.H., M.H.
Anggota	: Dr. E. Imma Indra Dewi W., S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H, M.,Hum

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kesehatan, kekuatan, serta kesempatan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi yang berjudul “Tanggung Jawab Hukum atas Kerugian Pekerjaan Konstruksi Akibat Ketidaksesuaian Standar” ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini, saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan motivasi selama proses penyusunan skripsi ini. Saya sampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Th Anita Christiani, S.H, M.,Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Bapak N. Budi Arianto W, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang telah dengan tulus mengarahkan, mendukung, dan membimbing selama proses hingga akhir penulisan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis yang telah membantu, mendukung, dan mendampingi penulis selama perkuliahan
4. Orang tua saya, Lukas John Imkotta (Alm) dan Ibu saya Roxana M. S Muskita , yang selalu memberikan doa terbaik, support, dan lainnya serta materi yang tak ternilai harganya.
5. Pasangan Penulis Grace Dwi Nata Kaitu, yang selalu berada mendampingi penulis, mendukung, mendoakan, dan mengingatkan penulis akan tanggung

jawab menyelesaikan penulisan skripsi serta memberikan masukan dan kepercayaan kepada penulis.

6. Kakak kandung Penulis, Liberty Rocky Imkotta S.T dan Alberto Hendrik Imkotta S.Ked., yang selalu mengingatkan, mendoakan, dan mendukung penulis agar dapat menyelesaikan penulisan ini dan memberikan bantuan materi kepada penulis.
7. Keluarga Besar Imkotta serta Teman-teman Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah menemani penulis, mendukung, dan mendoakan yang terbaik kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Bahwa dengan sadar penulis dalam penulisan skripsi ini tidak akan dapat diselesaikan tanpa dukungan, masukan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, saya menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi materi maupun penyajian. Untuk itu, masukan dan saran sangat saya harapkan demi kesempurnaan penelitian ini. Akhir kata, saya berharap semoga skripsi ini dapat memberikan kontribusi positif, baik bagi pengembangan ilmu pengetahuan maupun bermanfaat bagi berbagai kalangan dan khususnya perkembangan dunia akademik di masa depan.

Penulis,

Gilbert Peter Imkotta

ABSTRACT

This study aims to determine the responsibilities of construction service providers and what are the forms of non-conformity of the standards referred to in the implementation of construction work by service providers such as in the construction of buildings, bridges, underpasses, and roads for public interest. Non-conformity of standards in the implementation of construction work and construction work guideline standards as regulated by law has implications for the decline in the quality of work and buildings carried out and in particular increases the risk of work accidents and can endanger users of construction services. This study uses a literature study method by reviewing related laws and regulations, additional literature on construction work standards/guidelines and related research. The results of the study on the legal responsibility of service providers in the implementation of construction work found a gap between the implementation of work and as regulated by law and a lack of supervision in the procurement of construction services. The responsibility of service providers is required to implement contracts that meet security, safety, health, and sustainability standards. This study provides guidelines for the parties and the importance of compliance with standards and supervision in implementation in accordance with the provisions regulated.

Keyword: Legal Liability, Standards, Construction Services, Building Failure

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
<i>ABSTRACT</i>	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	27
G. Metode Penelitian	29
BAB II PEMBAHASAN	32
A. Landasan Teori	32
1. Definisi Pekerjaan Konstruksi	32
2. Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Pekerjaan Konstruksi	32
3. Kontrak Kerja Konstruksi	33
4. Klausul Kontrak Kerja Konstruksi	34
5. Perubahan dalam Kontrak	37
6. Penyelesaian Sengketa	37
a. Profil Pekerjaan Konstruksi	44
b. Kualifikasi Pekerjaan	44
c. Pendekatan masalah	44
B. Bentuk kerugian pekerjaan konstruksi akibat ketidaksesuaian standar yang berdampak pada tanggung jawab hukum	45
1. Kerugian Materil	45

2. Kerugian Immaterial	45
3. Pihak-pihak dalam penyelenggaran konstruksi	48
a. Pengguna Jasa	49
b. Penyedia Jasa	49
c. Kontraktor	50
C. Implementasi tanggung jawab dalam praktiknya terkait kerugian akibat ketidaksesuaian standar dalam pekerjaan konstruksi	60
1. Tindak Lanjut Pasca Kecelakaan	61
2. Aspek Hukum Perlindungan Konsumen	63
BAB III PENUTUP	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, dan bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 26 Maret 2025

Yang menyatakan,



Gilbert Peter Imkotta