

**TESIS**

**ANALISIS YURIDIS PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA  
DALAM PERJANJIAN PINJAM-MEMINJAM SEBAGAI  
UPAYA PERLINDUNGAN BAGI KREDITOR**



**BENEDIKTUS RIKY WUWUR**

Nomor Mahasiswa : 215214415

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA**

**YOGYAKARTA**

**2025**



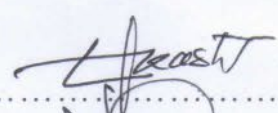
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

---

**PERSETUJUAN TESIS**

Nama : BENEDIKTUS RIKY WUWUR  
Nomor Mahasiswa : 215214415  
Konsentrasi : Hukum Bisnis  
Judul Tesis : **ANALISIS YURIDIS PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA  
DALAM PERJANJIAN PINJAM-MEMINJAM DITINJAU  
DALAM PERSPEKTIF TEORI KEPASTIAN HUKUM**

**Disetujui oleh :**

| Nama Pembimbing                         | Tanggal | Tanda tangan                                                                          |
|-----------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Dr. C. Kastowo, S.H., M.H.           | .....   |  |
| 2. Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. | .....   |  |



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

PENGESAHAN UJIAN TESIS

Nama : BENEDIKTUS RIKY WUWUR  
Nomor Mahasiswa : 215214415  
Konsentrasi : Hukum Bisnis  
Judul Tesis : ANALISIS YURIDIS PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA  
DALAM PERJANJIAN PINJAM-MEMINJAM SEBAGAI  
UPAYA PERLINDUNGAN BAGI KREDITOR

Telah diuji dan dinyatakan lulus di hadapan dedwan penguji pada tanggal 12 Juli 2025

Dewan Penguji

Nama

Tanda tangan

1. Ketua

Dr. C. Kastowo, S.H., M.H.

2. Sekretaris

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

3. Anggota

Dr. Triyana Yohanes, S.H., M.Hum.

Ketua Program Studi

Dr. Triyana Yohanes, S.H., M.Hum

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

FAKULTAS  
HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Benediktus Riky Wuwur

No. Mahasiswa : 215214415

Dedngan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis saya yang berjudul:

“ANALISIS YURIDIS PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN  
PINJAM-MEMINJAM SEBAGAI UPAYA PERLINDUNGAN BAGI KREDITOR”

Adalah asli hasil karya ilmiah saya dan bukan merupakan plagiasi dari hasil karya orang lain baik sebagian maupun keseluruhannya. Apabila di kemudian hari terdapat plagiasi dalam tesis saya tersebut di atas, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan maupun peraturan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta,

Yang menyatakan,



Benediktus Riky Wuwur

## Kata Pengantar

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul: **“ANALISIS YURIDIS PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN PINJAM-MEMINJAM SEBAGAI UPAYA PERLINDUNGAN BAGI KREDITOR”** Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi Magister Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam proses penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa pencapaian ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, pengarahan, serta semangat dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. C. Kastowo, SH., MH. dan Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, SH., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu, memberikan pengarahan, bimbingan, masukan, pengetahuan, serta solusi ketika penulis menghadapi kesulitan, sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Seluruh dosen, karyawan, dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu, bantuan, dan dukungan kepada penulis selama masa studi.
4. Pegawai Koperasi Simpan-Pinjam Credit Union Remaung Kecubung (CURK) yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penelitian ini.
5. Sahabat-sahabat serta orang-orang tercinta yang senantiasa memberikan doa, dukungan, dan semangat kepada penulis.
6. Tim Penguji Tesis program Pascasarjana program studi Magister Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

7. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat penulis harapkan. Semoga karya ini dapat memberikan manfaat serta menambah wawasan dan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang ilmu hukum.

Yogyakarta,

Penulis



Benediktus Riky Wuwur

## Daftar Isi

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL .....                  | i   |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....            | ii  |
| HALAMAN PENGESAHAN UJIAN TESIS ..... | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....    | iv  |
| KATA PENGANTAR .....                 | v   |
| DAFTAR ISI .....                     | vi  |
| ABSTRAK .....                        | ix  |

### BAB I PENDAHULUAN

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| A. Latar Belakang Masalah ..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah .....        | 4 |
| C. Tujuan Penelitian .....      | 4 |
| D. Manfaat Penelitian .....     | 4 |
| E. Keaslian Penelitian .....    | 5 |

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| A. Tinjauan Pustaka .....       | 9  |
| 1. Koperasi Simpan Pinjam ..... | 9  |
| 2. Perjanjian Kredit .....      | 14 |
| 3. Jaminan Kebendaan .....      | 18 |
| 4. Jaminan Fidusia .....        | 31 |
| B. Landasan Teori .....         | 40 |
| C. Batasan Konsep .....         | 41 |

### **BAB III CARA PENELITIAN**

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| A. Metode Penelitian .....       | 43 |
| 1. Jenis Penelitian .....        | 43 |
| 2. Data .....                    | 43 |
| 3. Metode Pengumpulan Data ..... | 44 |
| 4. Metode Analisis Data .....    | 44 |
| 5. Penarikan Kesimpulan .....    | 44 |

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| A. Pendaftaran Fidusia.....                                          | 45 |
| 1. Dampak Dari Fidusia Yang Tidak Didaftarkan.....                   | 45 |
| 2. Pentingnya Pendaftaran Fidusia .....                              | 47 |
| B. Eksekusi Objek Jaminan Fidusia .....                              | 51 |
| 1. Dasar Hukum Eksekusi Jaminan Fidusia .....                        | 51 |
| 2. Eksekusi Jaminan Fidusia dalam Perspektif Kepastian Hukum.....    | 53 |
| C. Efektifitas Pendaftaran Fidusia .....                             | 56 |
| D. Perbandingan Sistem Hukum Fidusia Indonesia dengan Singapura..... | 58 |

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

|                     |    |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan ..... | 65 |
| B. Saran .....      | 66 |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b> | <b>67</b> |
|-----------------------------|-----------|

## Abstract

Legal Writing / Thesis entitled A Juridical Analysis of the Registration of Fiduciary Security in Loan Agreements as a Protective Legal Measure for Creditors. This thesis discusses the legal analysis of fiduciary registration in loan agreements and its implications for legal certainty for both the fiduciary giver and the fiduciary receiver. Fiduciary security is an accessory agreement that must be registered to fulfill the principles of publicity and legal certainty, as regulated in Article 11 paragraph (1) of Law Number 42 of 1999 concerning Fiduciary Guarantee. However, in practice, there are still cases where fiduciary guarantees are not registered, and the collateral object can be transferred to another party, leading to legal uncertainty.

Based on the results of the study, fiduciary registration provides legal protection and the right of execution through a fiduciary certificate that has permanent legal force. However, its implementation is often hindered by a lack of public legal awareness, weak supervision, and the ambiguity of the legal norms themselves. Viewed from the perspective of Gustav Radbruch's legal certainty theory, clear and firm legal norms are needed to prevent multiple interpretations and ensure effective law enforcement. This research concludes that fiduciary registration is essential in realizing legal certainty, but it requires consistent implementation and improved public understanding of the law.

Keywords: Fiduciary Guarantee, Legal Certainty, Loan Agreement, Registration, Execution