

PENULISAN SKRIPSI

IMPLEMENTASI PELAKSANAAN RUANG TERBUKA HIJAU

PUBLIK DI KOTA MANADO, SULAWESI UTARA



DIAJUKAN OLEH

Tarania Netanya Dimel Kaunang

NPM : 210514323

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhusuan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup, dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

IMPLEMENTASI PELAKSANAAN RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK

DI KOTA MANADO, SULAWESI UTARA



DIAJUKAN OLEH

Tarania Netanya Dimel Kaunang

NPM	: 210514323
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat

Dosen Pembimbing

Tanggal 27 Mei 25

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI PELAKSANAAN RUANG TERBUKA HIJAU DI KOTA
MANADO, SULAWESI UTARA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan

Tim Penguji

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 25 Juni 2025

Tempat : R. Pendadaran 3 R. Dosen Lt II Gedung Santo Alfonsus

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof Dr. Th. Anna Christiani, S.H., M.Hum.



KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas penyertaannya serta berkat kasih serta anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul “IMPLEMENTASI PELAKSANAAN RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK DI KOTA MANADO” dengan baik.

Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, dan motivasi dari berbagai pihak. Sehingga penulis bermaksud untuk menyampaikan terima kasih sebesar – besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat kasih dan penyertaan-Nya sehingga bisa mengantarkan penulis bisa berada di saat ini
2. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan membimbing selama proses penulisan skripsi.
5. Bapak FX Endro Susilo, S.H.,LL.M. selaku dosen pembimbing akademik selama perkuliahan penulis.
6. Seluruh dosen Fakultas Hukum UAJY yang telah memberi Ilmu Pengetahuan selama masa perkuliahan penulis.

7. Bapak dan Ibu narasumber yang berkenan di wawancara untuk pengumpulan data di skripsi ini sehingga penulisan hukum ini bisa selesai hingga di titik ini.
8. Keluarga Penulis Mama, Papa, Adik, dan Mam, yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dalam proses penulisan skripsi ini.
9. Kepada teman-teman terkasih penulis yang setia menjadi tempat penulis berbagi cerita, canda, tawa, tangis dan juga setia memberikan semangat dan menjadi tempat bersandar untuk penulis dan serta memberi dukungan di tiap langkah yang penulis ambil setiap harinya dari awal perkuliahan sampai saat ini. Michelle Tania Lamoh, Bintang Gunawan, Ni Made Putri Parama Dewi, Kensa Salsabilla Putri Trikodanto, Geniva Pramuditya Hapsari.
10. Kepada teman-teman penulis yang juga turut mengisi keseharian penulis selama masa perkuliahan, Allya Widya Sari, Rio Salomo Minara, Dewa Gede Danendra, Jonathan Sahat, Michel Gilberto, Dhea Sесilia, Citra Sellomitha, Putu Hendriawan Rizky Danuarta, Christie Evy, Gabrielle Kesuma, Yutta Ardra, Angelina Sipahutar,
11. Kepada teman-teman penulis dari kota asal penulis yang juga turut mengikuti dan membantu proses penulisan skripsi secara *online* yaitu, Andreas Durand, Angel Datu, Patricia Manalip, Fiztephania Xaviera, Syalomitha Paulus, Enmilia Raule, Yemima Salindeho, Abigail Meteng, Wine Sakul, Prisilia Silalahi, Priscilia Lenzun, Faith Motang, Asthried Wuisan, Hensa Langelo, Sharon Rangingisan, Enjel Bela, Gaby Loing.

12. Kepada kelompok KKN 88 Padukuhan Pakel yang juga turut mewarnai hari-hari kehidupan penulis selama masa KKN, Dewa Gede Satria Palguna, Angelique Nathania, Maria Angel, Angel Felina, Amita Wati, Elham Tomasi, Theodorus Adyatma, Alexander Malvino.
13. Kepada Seluruh teman-teman di Fakultas Hukum yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu, yang turut mengisi hari-hari penulis selama di perkuliahan, penulis ucapkan terima kasih banyak
14. Kepada Tarania Netanya Dimel Kaunang atau diri penulis sendiri, karena telah menyelesaikan rangkaian perkuliahan hingga mencapai pada titik penulisan hukum/ skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan dalam skripsi ini. Penulis juga berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan peneliti selanjutnya.

Yogyakarta, 26 Mei 2025

Penulis,



Tarania Netanya Dimel Kaunang

ABSTRACT

Green Open Space (GOS) is an important thing that should indeed exist in every urban area in Indonesia, the benefits of green open space are very numerous for urban areas, one example is to maintain the beauty of the air considering that urban areas can produce a lot of pollution both from office centers and from factories in urban areas, green open space functions to balance air levels in urban areas, This study aims to analyze the implementation of green open space (GOS) development in Manado City as part of efforts to create a sustainable and environmentally friendly urban environment. GOS plays a vital role in maintaining urban ecological balance, improving air quality, and providing spaces for social interaction among citizens. The research adopts a descriptive qualitative approach, utilizing data collected through interviews, field observations, and document analysis of local government policies related to GOS management. The findings indicate that although there are existing policies and plans concerning GOS in city planning documents, the implementation still faces several challenges, such as limited land availability, budget constraints, and low public participation. This study recommends the need for stronger collaboration between the government, private sector, and community in the development and preservation of GOS, as well as stricter enforcement of regulations to ensure the proportion of GOS meets national standards.

Keywords: *green open space, policy implementation, urban planning, Manado City, sustainable development.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	viii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep	18
G. Metode Penelitian.....	19
H. Sistematika Penulisan Skripsi	24
BAB II PEMBAHASAN	25
A. Tinjauan tentang Penatagunaan Tanah	25
B. Tinjauan tentang Penataan Ruang	29
C. Tinjauan tentang Ruang Terbuka Hijau	31
D. Hasil Penelitian	38
BAB III PENUTUP	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jenis Ruang Terbuka Hijau Publik dan Privat.....	37
Tabel 2 Arahkan Karakteristik Ruang Terbuka Hijau.....	38
Tabel 3 Luas Wilayah Kecamatan di Kota Manado	40
Tabel 4 Jumlah Penduduk Kota Manado di Setiap Kecamatan Berdasarkan Jenis Kelamin	41
Tabel 5 Luas dan Persenan dari Ruang Terbuka Hijau yang tersedia di Kota Manado	55

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan skripsi ini adalah merupakan hasil karya penulisan asli dan bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti hasil duplikasi ataupun plagiasi, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 26, Mei 2025

Penulis



Tarania Netanya Dimel Kaunang