

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Anna Yulianti, 2022, *Urgensi Digitalisasi Sistem Pendaftaran Tanah*. Penerbit Alumni, Bandung
- Boedi Harsono, 1971, *Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Djambatan, Djakarta.
- Mudakir Iskandar Syah, 2019, *Panduan Mengurus Sertifikat Dan Penyelesaian Sengketa Tanah*, Bhuana ilmu populer, Jakarta.
- Soedikno Mertokusumo, 1988, *Hukum dan Politik Agraria*, Karunika-Universitas Terbuka, Jakarta.
- Sri Hajati, dkk. 2021. *Politik Hukum Pertanahan Indonesia*, Kencana, Jakarta.
- Supriadi, 2009, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Urip Santoso, 2008, *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah*, Prenada Media Group, Jakarta.
- Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenada Media Group, Jakarta.
- Urip Santoso, 2017, *Pejabat Pembuat Akta Tanah: Perspektif Regulasi, Wewenang, dan Sifat Akta*, Prenada Media Group, Jakarta.
- Waskito dan Hadi Arnowo, 2019, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Kencana, Jakarta.

Jurnal dan Online

- Almadinah Putri Brilian, 2025, "120 Juta Bidang Tanah Sudah Terdaftar per 2024", <https://www.detik.com/properti/berita/d-7712801/20-juta-bidang-tanah-sudah-terdaftar-per-2024#:~:text=Selama%20tahun%202024%2C%20ada%209,total%20>

[20126%20juta%20bidang%20tanah.](#), diakses tanggal 21 April 2025.

Arifin Habibi, dkk. 2025, “Transformasi Digital Administrasi Pertanahan: Implementasi Dan Tantangan Sertipikat Elektronik Di Indonesia”, *Jurnal Rio, Volume 1/Nomor 2/Februari/2025*, Rio Law Jurnal.

Danang Bagus Prasetyo dan Arif Saefudin, 2023, “Digitalisasi Inovasi Layanan Pertanahan: Pengecekan Sertipikat Online di Kantor Pertanahan Kabupaten Purbalingga”, *Jurnal Pertanahan, Vol. 13 No. 1/ Juli/ 2023*, Universitas PGRI Yogyakarta.

Iwan Permadi dan Herlinda, 2023, “Electronic title certificate as legal evidence: The land registration system and the quest for legal certainty in Indonesia, published in the Digital Evidence and Electronic Signature Law Review”, *Digital Evidence and Electronic Signature Law Review*, Vol 20 (2023), University of London.

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), <https://kbbi.web.id/pelaksanaan>

Pengadilan Tinggi, 2024, Laporan Pelaksanaan Kegiatan 2024, https://www.pt-yogyakarta.go.id/wp-content/uploads/2025/02/Laporan-Kegiatan-Tahun-2024-PT-Yogyakarta.pdf?utm_source=chatgpt.com, diakses 5 Mei 2025.

Ulvi Ratnaningsih Sa’adah, dkk. 2022, “Aplikasi Sentuh Tanahku Sebagai Inovasi Pelayanan Publik Di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi D.K.I. Jakarta”, *Jurnal Administrasi Bisnis Terapan, Volume 5/ Issue 1/ Article 4/ Agustus/ 2022*, Politeknik STIA LAN Jakarta.

Wulan Arsanti dan Elfrida Ratnawati Gultom, 2023, “Analisis Yuridis Inpres No. 1 Tahun 2022 Tentang Pelaksanaan Program Jaminan Kesehatan Dalam Keberlakuannya Pendaftaran Hak Atas Tanah”, *Jurnal Unes, Volume 5/Issue 3/Maret/2023*, Unes Law Review.

Peraturan perundang-undangan

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 2023 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2021 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 461, Sekretariat Negara. Jakarta

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Sekretariat Negara. Jakarta sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara RI Nomor 28 Tahun 2021, Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 251, Sekretariat Negara. Jakarta.

DAFTAR LAMPIRAN



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 124/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

08 April 2025

Kepada
Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
Jl. Kusumanegara No.161, Muja Muju, Kec. Umbulharjo, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta 55165

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara terkait dengan bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Ardella Maria Sabrina Kusuma Wardani
2. Nomor Mahasiswa : 210514256
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kota Yogyakarta
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum.
5. Dosen Pembimbing II : -
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Secara Elektronik Karena Jual Beli di Kota Yogyakarta
7. No. Handphone / WA : 081229302431

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,



Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id




Lampiran 1 Formulir Permohonan Ijin Riset di Kantor Pertanahan Kota

Yogyakarta



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 125/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

08 April 2025

Kepada

Yth. Notaris & PPAT Muhammad Firdaus Ibnu Pamungkas, S.H.
Jl. Taman Siswa No.108b, Wirogunan, Kec. Mergangsan, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta 55151

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara terkait dengan bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Ardelia Maria Sabrina Kusuma Wardani
2. Nomor Mahasiswa : 210514256
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kota Yogyakarta
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto, SH., M.Hum.
5. Dosen Pembimbing II : -
6. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Secara Elektronik Karena Jual Beli di Kota Yogyakarta
7. No. Handphone / WA : 081229302431

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Alamat
Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281
URL
<https://fh.uaajy.ac.id>

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surel : fh@uaajy.ac.id



Lampiran 2 Formulir Permohonan Ijin Riset di Kantor Notaris dan PPAT



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 92/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

08 Maret 2025

Kepada

Yth. Kepala Kantor Notaris & PPAT
Pujiastuti Harrypadma Rinisari, SH
Jl. Doktor Sutomo No.7, Bausasran, Kec. Danurejan, Kota Yogyakarta,
Daerah Istimewa Yogyakarta 55211

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara terkait dengan bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Ardelia Maria Sabrina Kusuma Wardani
2. Nomor Mahasiswa : 210514256
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kota Yogyakarta
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum.
5. Dosen Pembimbing II : -
6. Judul Skripsi : Bagaimana Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Secara Elektronik Karena Jual Beli di Kota Yogyakarta
7. No. Handphone / WA : 081229302431

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Peran I,

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax. : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id





Lampiran 4 Penulis melakukan wawancara bersama narasumber Bapak Sigit Pramulianto, S. SiT. selaku Koordinator Kelompok Substansi Penetapan dan Pengelolaan Tanah Pemerintah (BPN)



Lampiran 5 Penulis melakukan wawancara bersama narasumber Bu Pujiastuti Harrypadma Rinisari, SH dan sebagian diwakilkan oleh Sharon Bella Natasya Kenda, S.H.,M.Kn. (PPAT Pengganti Bu Pujiastuti Harrypadma Rinisari, SH tahun 2024)



*Lampiran 6 Penulis melakukan wawancara bersama narasumber Muh Firdaus
Ibnu Pamungkas, S.H. Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah*



*Lampiran 7 Penulis melakukan wawancara langsung bersama responden Pak
Subakri selaku pembeli dalam transaksi tanah di Kelurahan Baciro,
Gondokusuman*

Timestamp	Nama Lengkap
4/11/2025 12:34:51	Irwan Sugianto, SE
4/14/2025 14:07:01	Maryanti
4/18/2025 15:48:35	Priyo Budi Santoso

Lampiran 8 Data hasil pengisian kuesioner responden

