

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN
TANAH BAGI PERLUASAN BANDAR UDARA H. HASAN AROEBOESMAN**

ENDE



Diajukan Oleh :

Maria Yustisia Wangga Da

NPM : 210514224

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Pertanahan,
Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2025

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRPSI
PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI DALAM PERNGADAAN TANAH
BAGI PERLUASAN BANDAR UDARA H. HASAN AROEBOESMAN ENDE



Diajukan Oleh :

Maria Yustisia Wangga Da

NPM : 210514224

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Pertanian,
Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

Telah disetujui

Dosen Pembimbing

Pada Tanggal 13 Maret 2025

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN
TANAH BAGI PERLUASAN BANDAR UDARA H. HASAN AROEBOESMAN
ENDE



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik Yang diselenggarakan pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 24, April 2025
Tempat : Ruang Dosen Lt. 2

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PERLUASAN BANDAR UDARA H. HASAN AROEBOESMAN ENDE” ini dengan baik sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) ada Program Sarjana Fakultas Hukum Program kekhususan Hukum Kenegaraan Dan Pemerintahan. Selama proses Penulisan dan Penyusunan skripsi ini begitu banyak tantangan dan hambatan yang dihadapi Penulis, namun pada akhirnya bisa dilalui oleh penulis berkat bimbingan, doa,dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Gregorius Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta beserta semua jajaran Rektorat Universitas Atma Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta beserta semua jajaran dekanat Fakultas Hukum Universitas Atma Yogyakarta.
3. Bapak Dr. D. Krismanoro, S.H., M.Hum., sebagai dosen pembimbing, yang telah meluangkan banyak waktu, pikiran, dan memberikan pengarahan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., sebagai dosen penguji, yang telah meluangkan waktu dan memberikan pengarahan kepada penulis untuk

menyelesaikan skripsi ini.

5. Maria Hutapea, S.H., M.Hum., sebagai dosen penguji, yang telah meluangkan waktu dan memberikan pengarahan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Agustinus Aurelius Wangga (Alm) dan Mama Ernesta Arita Ari, sebagai orang tua dari penulis yang sudah sangat setia dalam mendoakan, memotivasi, serta memberikan dukungan kasih sayang yang penuh kepada penulis agar cepat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Yohanes Herlando Wangga Da, sebagai abang sematawayang yang juga memberikan dukungan kasih sayang dan doa yang terbaik untuk saudara perempuannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Opa Romo Alexander Tabe, yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Bapak Pater Amandus Seran Klau, yang selalu memberikan semangat, motivasi dan doa tulus kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Bapak Joko Tawang S.H, selaku kepala Penyusun Rencana dan Program Bandar Udara H. Hasan Aroeboesman Ende yang telah membantu saya dengan tulus hati dalam melakukan wawancara sehingga penulis dapat mengumpulkan informasi yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi.
11. Bapak Suhardin S.H, selaku kepala Pengelola Keuangan BMN Bandar Udara H. Hasan Aroeboesman Ende yang telah membantu saya dengan tulus

hati dalam melakukan wawancara sehingga penulis dapat mengumpulkan informasi yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi.

12. Family Ana Mamo Jango-Dade, sebagai keluarga besar yang juga mendukung dan memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Sahabat-sahabat penulis “Wanita SMITTH 21 dan Pelosok Girls” yang selalu memberikan semangat dan cinta yang luar biasa kepada penulis selama penulisan skripsi ini dan menjadi keluarga kedua di tanah rantau.
14. Keluarga Besar Solidaritas Mahasiswa Indonesia Timur dan Tengah (SMITTH) yang telah menjadi teman, keluarga serta rumah bagi penulis selama berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
15. Kepada penulis sendiri yang telah berjuang dan bertahan hingga saat ini, berkat kemurahan dan kasih Tuhan yang begitu luar biasa dalam proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Kiranya segala kebahagiaan selalu menyertai penulis dengan berbagai bentuk cinta yang sempurna.

Dengan rendah hati, penulis menyadari bahwa ada banyak kesalahan dan kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membantu untuk memperbaiki skripsi ini. Semoga skripsi hukum ini bermanfaat bagi kemajuan ilmu pengetahuan dan bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Yogyakarta, 4 Maret 2025

Penulis

Maria Yustisia Wangga Da

ABSTRACT

This study aims to analyze the implementation of compensation in land acquisition for the expansion of H. Hasan Aroeboesman Airport in Ende. The research method used is an empirical approach, involving direct interaction with relevant stakeholders, including the government, landowners, and affected communities. The findings indicate differing community perspectives regarding compensation. Some community members agree with the compensation provided, considering it fair and transparent in accordance with the land value. However, others disagree, arguing that the determined compensation is not aligned with market prices, potentially causing economic disadvantages. Factors influencing these differing opinions include perceptions of fairness, process transparency, and individual economic needs. Therefore, a more comprehensive approach and enhanced dialogue between the government and the community are necessary to ensure a fair land acquisition process and prevent prolonged conflicts.

Keywords: *Land Acquisition, Compensation, Airport, H. Hasan Aroeboesman Ende*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pelaksanaan pemberian ganti rugi dalam pengadaan tanah untuk perluasan Bandar Udara H. Hasan Aroeboesman Ende. Metode penelitian yang digunakan adalah metode empiris dengan pendekatan langsung terhadap pihak-pihak terkait, termasuk pemerintah, pemilik tanah, dan masyarakat yang terdampak. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan sikap di kalangan masyarakat terkait pemberian ganti rugi. Sebagian masyarakat menyetujui ganti rugi yang diberikan karena dianggap sesuai dengan nilai tanah dan mekanisme yang transparan. Namun, sebagian lainnya tidak menyetujui karena merasa nilai ganti rugi yang ditetapkan tidak sesuai dengan harga pasar dan menimbulkan potensi kerugian ekonomi. Faktor-faktor yang mempengaruhi perbedaan sikap ini meliputi persepsi terhadap keadilan, transparansi proses, serta kebutuhan ekonomi masing-masing individu. Oleh karena itu, diperlukan pendekatan yang lebih komprehensif dan dialog yang lebih intensif antara pemerintah dan masyarakat agar proses pengadaan tanah dapat berjalan secara adil dan tidak menimbulkan konflik yang berkepanjangan.

Kata Kunci : Pengadaan Tanah, Ganti Rugi, Bandar Udara Hasan Aroeboesman Ende

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian.....	10
F. Batasan Konsep	14
G. Metode Penelitian.....	15
1. Jenis Penelitian	15
2. Sumber Data	16
3. Cara Pengumpulan Data.....	17
4. Lokasi Penelitian	18
5. Populasi	18
6. Sampel	18
7. Responden	19
8. Narasumber.....	19
9. Analisis Data	20
H. Sistematika Penulisan Skripsi	20
BAB II PEMBAHASAN	22
A. Tinjauan Tentang Hak Milik	22

1. Pengertian Hak Milik	22
2. Subyek Hak Milik.....	23
3. Peralihan Hak Milik	23
4. Pendaftaran Hak Milik	24
B. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah	25
1. Pengertian Pengadaan Tanah	25
2. Panitia Pengadaan Tanah	29
3. Tugas Panitia Pengadaan Tanah	30
4. Prinsip Pengadaan Tanah	32
C. Tinjauan Tentang Bandar Udara.....	33
D. Hasil Penelitian	36
1. Gambaran Umum Bandar Udara H. Hasan Aroeboesman Ende.....	36
2. Data Responden.....	39
3. Prosedur Pemberian Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Perluasan Bandar Udara H. Hasan Aroeboesman Ende	46
BAB III PENUTUP	84
A. Kesimpulan.....	84
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN.....	88

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Nama Responden.....	40
Tabel 2 Daftar Nama Warga Yang Setuju.....	42
Tabel 3 Daftar Nama Warga Yang Tidak Setuju	43
Tabel 4 Mata Pencaharian Responden	45
Tabel 5 Tim Pembebasan Tanah dalam Pengembangan Bandar Udara H. Hasan Aroeboesman.....	51
Tabel 6 Rangkuman Pertemuan Persiapan Pendataan Awal	55

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan plagiasi atau duplikasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan plagiasi atau duplikasi dari hasil karya penulis lainnya, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 15 Maret 2025

Yang menyatakan

Maria Yustisia Wangga Da