

PENELITIAN SKRIPSI
PENYELESAIAN SENGKETA ANTARA PERUSAHAAN
PERTAMBANGAN BATUBARA DENGAN MASYARAKAT DI WIUPK
YANG BERUPA KAWASAN HUTAN YANG TELAH DILEPAS
MENJADI APL
(STUDI KASUS DI PT. KIDECO JAYA AGUNG)



Diajukan oleh:

Christie Evy Berlian Butar-butar

NPM : 210514194

Program Studi : Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Adat

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2025

HALAMAN PERSETUJUAN
PENYELESAIAN SENGKETA ANTARA PERUSAHAAN
PERTAMBANGAN BATUBARA DENGAN MASYARAKAT DI WIUPK
YANG BERUPA KAWASAN HUTAN YANG TELAH DILEPAS
MENJADI APL
(STUDI KASUS DI PT. KIDECO JAYA AGUNG)



Diajukan oleh:
Christie Evy Berlian Butar-butar

NPM : 210514194
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,
dan Hukum Adat

Telah disetujui untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal:

25 Juni 2024

FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

Tanda Tangan:

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PENYELESAIAN SENGKETA ANTARA PERUSAHAAN
PERTAMBANGAN BATUBARA DENGAN MASYARAKAT DI WIUPK
YANG BERUPA KAWASAN HUTAN YANG TELAH DILEPAS
MENJADI APL
(STUDI KASUS DI PT. KIDECO JAYA AGUNG)



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Hari : Senin
Tanggal : 21 Juli 2025
Tempat : Ruang Pendadaran 3 Lt. II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. Hyronimus Rheti, S.H., LL.M.
Sekretaris : Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum.
Anggota : FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

Tanda Tangan

Menegaskan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.



KATA PENGANTAR

Segala Puji syukur dinaikan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan anugerah-Nya yang melimpah, karena kemurahan, karunia, dan kasih setia-Nya yang besar, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik. Penulisan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memenuhi penelitian skripsi dengan judul “PENYELESAIAN SENGKETA ANTARA PERUSAHAAN PERTAMBANGAN BATUBARA DENGAN MASYARAKAT DI WIUPK YANG BERUPA KAWASAN HUTAN YANG TELAH DILEPAS MENJADI APL (STUDI KASUS DI PT. KIDECO JAYA AGUNG)”. Penyusunan karya ini penulis banyak memperoleh bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhantanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr .Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Reinardus Budi Prasetyo, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa membimbing sejak Semester satu.
4. FX. Endro Susilo, S.H., LL. M., selaku Dosen Pembimbing Penulisan Hukum yang telah membimbing penulis dengan sabar, meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan nasihat, dan memberikan perhatian dan pengertian dalam waktu sulit penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.

5. Tim Penguji Ujian Pendadaran bulan Juli 2025 yang telah memberikan kritik, saran, serta arahan yang sangat membangun.
6. Seluruh Dosen, Tenaga Pendidik, Staff Tata Usaha, Perpustakaan, Petugas Keamanan, Petugas Parkir, segenap Civitas Akademika Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas segala ilmu, bantuan, dan pelayanan yang telah diberikan dengan tulus hati kepada penulis.
7. Bapak Hotman Butar-butar dan Ibu Rr. Dyah Ayu Wiprastiti selaku Orang Tua penulis yang sudah memberi doa, dukungan moral, semangat, serta kasih sayang yang tiada henti.
8. Alexander Timothy Hatorangan Butar-butar, Catherine Kharissa Butar-butar, dan Revayah Ebenhaezer Butar-butar selaku adik-adik dari penulis yang selalu memberi doa, dukungan moral, semangat serta kasih sayang yang tiada henti.
9. Ibu Widya Ramsey selaku tante penulis yang selalu memberi dukungan doa, moral, dan semangat, serta kasih sayang yang tiada henti kepada penulis.
10. Rr. Putri Ayu Gayatri dan Erica Sri Herianti selaku keluarga terdekat penulis yang selalu memberikan dukungan doa, moral, semangat serta kasih sayang yang tiada henti.
11. Efra Imanda Rosmaningtyas Santosa, Rachel Angellika Pora Nikijuluw, Regine Rusdhy, dan Christabella Wulan Philberta Supit selaku sahabat penulis sejak kecil yang selalu menemani dari jauh, memberi perhatian, dan support selama berteman.

12. Antonia Chalista, Puspita Caroline, dan Andre Kolose selaku sahabat penulis sejak SMA yang selalu menemani dari jauh, memberi perhatian, dan dukungan selama berteman.
13. Yutta Ardra dan Gita Amelia selaku teman dekat penulis yang selalu ada sejak awal kehidupan kuliah penulis, memberi dukungan moral dan sayang kepada penulis.
14. Ni Made Putri Parama Dewi, Kensa Salsabilla Putri Trikodanto, Geniva Pramuditya Hapsari, Taranita Netanya Dimel Kaunang, Gabrielle Kesuma Chandra, Ellyzabeth Maharani Pangeran, Putu Hendriawan Rizky Danuarta, dan Dewa Gede Satria Palguna selaku teman-teman yang ada dalam langkah penuh tanya, gelak tawa, dan keluh kesah bersama selama penulisan skripsi ini.
15. Thosimaru, Anggi, Sekar, Marchel, Nana, Fumario, Thomas, dan Moses selaku teman KKN saya yang selalu mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.
16. Bapak Gantar Gumelar selaku Pak Dukuh Keruk III, dimana tempat KKN penulis bertempat, yang selalu memberikan dukungan dan pengertian dalam penyelesaian skripsi ini.
17. Esco 27 Coffee yang telah menjadi tempat favorit penulis untuk berkumpul bersama teman hingga tempat untuk menulis skripsi ini.
18. Semua Teman dan Saudara yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang turut mendoakan dan mendukung penulisan skripsi ini.
19. Christie Evy Berlian Butar-butar atau penulis sendiri atas semua kerja keras dan dedikasi yang telah dicurahkan untuk menulis skripsi ini.

Akhir kata Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih terdapat kekurangan, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu, penulis dengan rendah hati mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan karya ini di masa mendatang.

Yogyakarta, 25 Juni 2025

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christie', with a long horizontal stroke extending to the left and a small dot at the end.

Christie Evy Berlian Butar-butar

ABSTRACT

This research examines the dispute resolution between the coal mining company PT. Kideco Jaya Agung and the local communities who claim land ownership within the Special Mining Business Permit Area (WIUPK), which was initially designated as forest area and later converted into Other Land Use (APL). The dispute arises due to differing perceptions regarding land ownership following the change in land status. PT. Kideco Jaya Agung relies on the Borrow-to-Use Forest Area Permit (IPPKH) as the legal basis for land control, while the community believes they have traditional ownership based on long-term use. This study employs empirical legal research using a qualitative approach supported by primary and secondary data. The results indicate that the dispute was resolved through negotiation, with compensation provided to the community in the form of payment for existing crops based on unit prices established by the local government. Despite the land status change to APL, the compensation process and dispute resolution methods remained consistent with previous practices that have become jurisprudence. This peaceful settlement has proven effective in minimizing conflicts and ensuring the continuity of mining operations.

Keywords: *Dispute Resolution, Coal Mining, Special Mining Business Permit Area, Other Land Use, Crop Compensation.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENULISAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	x
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian Penelitian	6
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian.....	14
BAB II PEMBAHASAN	20
A. Perusahaan Tambang Batubara.....	20
B. Kawasan Hutan sebagai WIUPK & APL	33
C. Penyelesaian Sengketa antara PT. Kideco Jaya Agung dan Masyarakat di dalam WIUPK.....	43
BAB III PENUTUP.....	59
A. Kesimpulan.....	59
B. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1 WIUPK PT. Kideco Jaya Agung	46
Tabel 2 Standarisasi Satuan Harga Barang dan Jasa Kab. Paser.....	49

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan plagiasi maupun duplikasi dari hasil karya penulis lain. Apabila skripsi ini terbukti merupakan plagiasi maupun duplikasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia untuk menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 25 Juni 2025

Penulis,

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Christie".

Christie Evy Berlian Butar-butur