

BAB II

GAMBARAN UMUM PROYEK

2.1 Deskripsi PT. Wimala Nusantara Jaya

2.1.1 Profil Perusahaan

PT Wimala Nusantara Jaya, sebuah perusahaan yang berfokus pada sektor jasa konstruksi, properti, pembangunan infrastruktur jalan dan jembatan, serta sektor pertambangan, telah resmi berdiri sejak 28 Maret 2016. Perusahaan ini dikelola oleh tim profesional yang terampil dan berdedikasi, dengan fokus utama pada kualitas, etika, dan komitmen kerja yang kuat. Hal ini membuat para klien merasa nyaman dan percaya pada keunggulan PT Wimala Nusantara Jaya sebagai mitra terpercaya dalam proyek mereka. PT. Wimala Nusantara Jaya dimana PT ini berpusat di Ruko Mega Grosir Cempaka Mas Blok A No. 25, Jl. Letjend Suprpto, Kel. Sumur Batu, Kec. Kemayoran, Jakarta Pusat.

Visi:

1. Menjadi salah satu Kontraktor Infrastruktur terkemuka di Indonesia.
2. Menjadi Kontraktor Infrastruktur yang berorientasi pada Integritas, Kejujuran, Kerja keras dan Tanggung jawab.

Misi:

1. Mengutamakan kepuasan klien sebagai komitmen utama.
2. Mengembangkan dan meningkatkan kemampuan sumber daya manusia secara terus menerus.
3. Menyelaraskan penggunaan dan perkembangan teknologi terbaru untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas pekerjaan.
4. Memperluas pangsa pasar ke seluruh Indonesia.

2.1.2 Proyek Yang Sedang Dikerjakan

Proyek – proyek yang dikerjakan oleh PT. Wimala Nusantara Jaya, sebagai berikut:

1. Proyek Jalan
 - a. Proyek Pengaspalan Jalan Nualain – Dafala
Lokasi : Nualain, Kabupaten Belu, Nusa Tenggara Timur
 - b. Proyek Pembangunan Jalan Long Bagun - Tering 3
Lokasi : Long Bagun, Mahakam Ulu, Kalimantan Timur
 - c. Proyek Preservasi Jalan Aroba-Furwata
Lokasi : Bomberay, Kabupaten Fakfak, Papua Barat 98662
 - d. Proyek Pembangunan Jalan Long Nawang
Lokasi : Kayan Hulu, Kabupaten Malinau, Kalimantan Utara

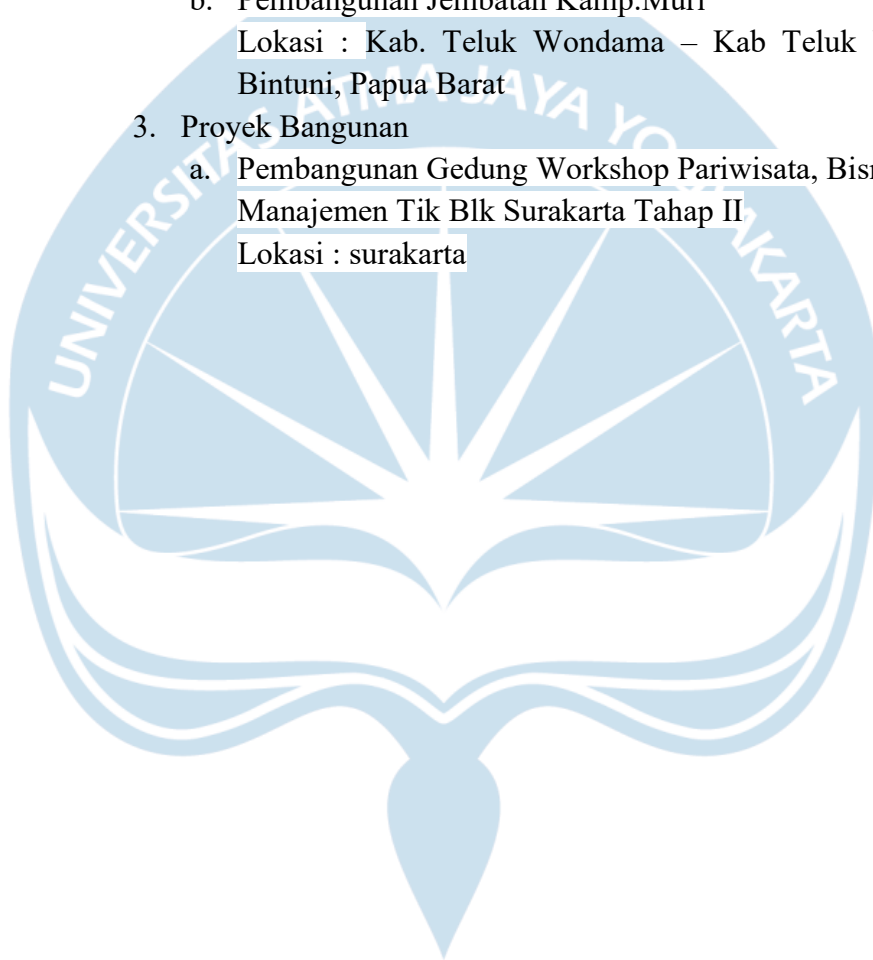
- e. Proyek Preservasi Jalan Soe-Kefamenanu-Oelfaub
Lokasi : Kota Kefamenanu, Timor Tengah Utara, Nusa Tenggara Timur

2. Proyek Jembatan

- a. Penggantian Jembatan Cilangla Cs
Lokasi : Cidadap, Cikawungading, Kec. Cipatujah, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat
- b. Pembangunan Jembatan Kamp.Muri
Lokasi : Kab. Teluk Wondama – Kab Teluk Wondama, Bintuni, Papua Barat

3. Proyek Bangunan

- a. Pembangunan Gedung Workshop Pariwisata, Bisnis Dan Manajemen Tik Blk Surakarta Tahap II
Lokasi : surakarta



2.2 Deskripsi Proyek

2.2.1 Lokasi Proyek

Proyek Pembangunan Jalan dan Jembatan Tering-3 berlokasi di Kecamatan Long Bagun, Mahakam Ulu, Kalimantan Timur.



Gambar 2.1 Peta Lokasi

Berikut ini adalah penjelasan dari peta Lokasi diatas:

1. Base camp dan direksi keet

Base camp dan direksi keet adalah dua komponen penting dalam proyek konstruksi. Base camp berfungsi sebagai pusat operasional sementara bagi pekerja proyek, menyediakan fasilitas seperti tempat tinggal, dapur, ruang makan, dan area penyimpanan alat serta bahan bangunan. Di base camp, pekerja dapat beristirahat dan memenuhi kebutuhan sehari-hari mereka selama proyek berlangsung. Sementara itu, direksi keet adalah kantor lapangan yang digunakan oleh tim manajemen proyek. Di sini, para insinyur, manajer proyek, dan staf administrasi melakukan perencanaan, koordinasi, dan pengawasan kegiatan konstruksi. Direksi keet dilengkapi dengan peralatan kantor, peta, dokumen proyek, dan teknologi komunikasi untuk memastikan kelancaran dan efisiensi operasional proyek. Kedua fasilitas ini mendukung keberhasilan pelaksanaan proyek dengan menyediakan lingkungan yang terorganisir dan mendukung bagi semua anggota tim.

Koordinat base camp dan direksi keet : N 0°25'17,43131"

E 115°23'47,96034"



Gambar 2. 2 Base Camp



Gambar 2. 3 Direksi Keet



Gambar 2. 4 Base Camp dan Direksi Keet Hasil Drone

2. *Stone crusher*

Stone crusher adalah mesin yang digunakan untuk menghancurkan batu menjadi ukuran yang lebih kecil, sesuai dengan kebutuhan. Alat ini sangat penting dalam industri konstruksi, karena memungkinkan proses pengolahan batu yang efisien dan efektif. *Stone crusher* terdiri dari berbagai jenis, seperti *jaw crusher*, *cone crusher*, *impact crusher*, dan *gyratory crusher*, masing-masing dengan mekanisme kerja dan aplikasi yang berbeda.

Koordinat *stone crusher* : N 0°25'14,09889" E 115°23'54,37551"



Gambar 2. 5 Stone Crusher



Gambar 2. 6 Stone Crusher Hasil Drone

4. *Asphalt mixing plant (AMP)*

Asphalt Mixing Plant adalah fasilitas yang digunakan untuk memproduksi campuran aspal panas (hot mix asphalt) yang digunakan dalam pembangunan jalan raya dan proyek infrastruktur lainnya. Fasilitas ini terdiri dari berbagai komponen, termasuk pengering drum, sistem pembakaran, sistem pencampuran, dan sistem pengendalian debu. Material utama yang digunakan adalah agregat, aspal, dan bahan tambahan lainnya yang dicampur pada suhu tinggi untuk menghasilkan aspal yang berkualitas tinggi dan tahan lama.

Koordinat AMP : N 0°25'14,67055" E 115°23'59,28634



Gambar 2. 7 AMP



Gambar 2. 8 AMP Hasil Drone

2.2.2 Spesifikasi Umum Proyek

Proyek Pembangunan Jalan yang dilakukan oleh PT. Wimala Nusantara Jaya – Karya Jaya Indah, KSO memiliki beberapa data umum sebagai berikut:

1. Nama Proyek : Pembangunan Jalan Long Bagun – Tering 3
2. Alamat Proyek : Kec.Long Bagun, Mahakam Ulu, Kalimantan Timur
3. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan
4. Jenis Kontrak : SBSN, Unit Price
5. Pemberi Tugas : Dinas Pekerjaan Umum,
6. Konsultan : PT. Adhiyasa Desicon – PT. Multi Phi Beta, KSO
7. Jenis Jalan : Kolektor, Kelas II
8. Panjang Jalan : 7,5 Km
9. Panjang Jembatan : 30 Meter

10. Bangunan Lain : Box Culvert, Dinding Penahan Tanah,
Jembatan
11. Nilai Kontrak : Rp. 122.202.901.000,00
12. Waktu Pelaksanaan : 672 Hari Kalender
13. Tanggal Mulai : 30 September 2022
14. Tanggal Selesai : 2 Agustus 2024
15. Metode Pembayaran : Progress Payment
16. Masa Pemeliharaan : 365 Hari Kalender
17. Kontraktor Utama : PT. Karya Jaya Indah – PT. Wimala
Nusantara Jaya, KSO

