

DAFTAR PUSTAKA

- Bangunan, D. P. (1983). *Peraturan Pembebanan Indonesia untuk Gedung. PPIUG - 1983*. Bandung.
- Ida Ayu Putu Eka C. S., & Hilda I.R. (2020). Perancangan Gedung Bertingkat 10 Lantai dengan Beton Bertulang Mutu Tinggi. *Tugas Pengganti Kerja Praktik - RC184802*.
- Nasional, B. S. (2019). *Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung dan Penjelasan. SNI-2847-2019*. Jakarta.
- Nasional, B. S. (2019). *Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung dan Non-Gedung. SNI-1726-2019*. Jakarta.
- Nasional, B. S. (2020). *Beban Desain Minimal dan Kriteria Terkait untuk Bangunan Gedung dan Struktur Lain. SNI-1727-2020*. Jakarta.
- Learn, 8. M. (2021, Januari 20). ETABS - 19: Penulangan Kolom [Video]. YouTube. https://youtu.be/3QtWQPUUq78?si=rklY9As-7NMG_gvW
- Miqdad Khosyi. (2023). Playlist Perancangan Gedung Tahan Gempa. Youtube. <https://youtube.com/@miqdadkhosyi9925?si=QRlMEG5gELMD9ln3>
- Masdosen. (2020, November 27). PONDASI BOR: part 1b Konsep Perancangan & Contoh Hitungan Daya Dukung - Hinawan T. Santoso, ST, MT. Youtube. <https://youtu.be/3e8iHLskr54?si=tAKEch3UlHDbq3Xx>
- Agus Setiawan. (2024, Agustus 23). 38. Contoh Desain Lentur Pondasi Telapak. Youtube. <https://youtu.be/9WFc739RKSA?si=YhGY3hqwEMbkKPPe>
- Gunawan, S. (2023). Penulangan Pile Cap. Materi Perkuliahan Teknik Fondasi
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. (2023). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. Jakarta.
- Sobat Sipil. (2020). Playlist MS Project. Youtube. <https://youtube.com/@sobatsipil?si=GnyLJKF65Rp5XtHw>



LAMPIRAN

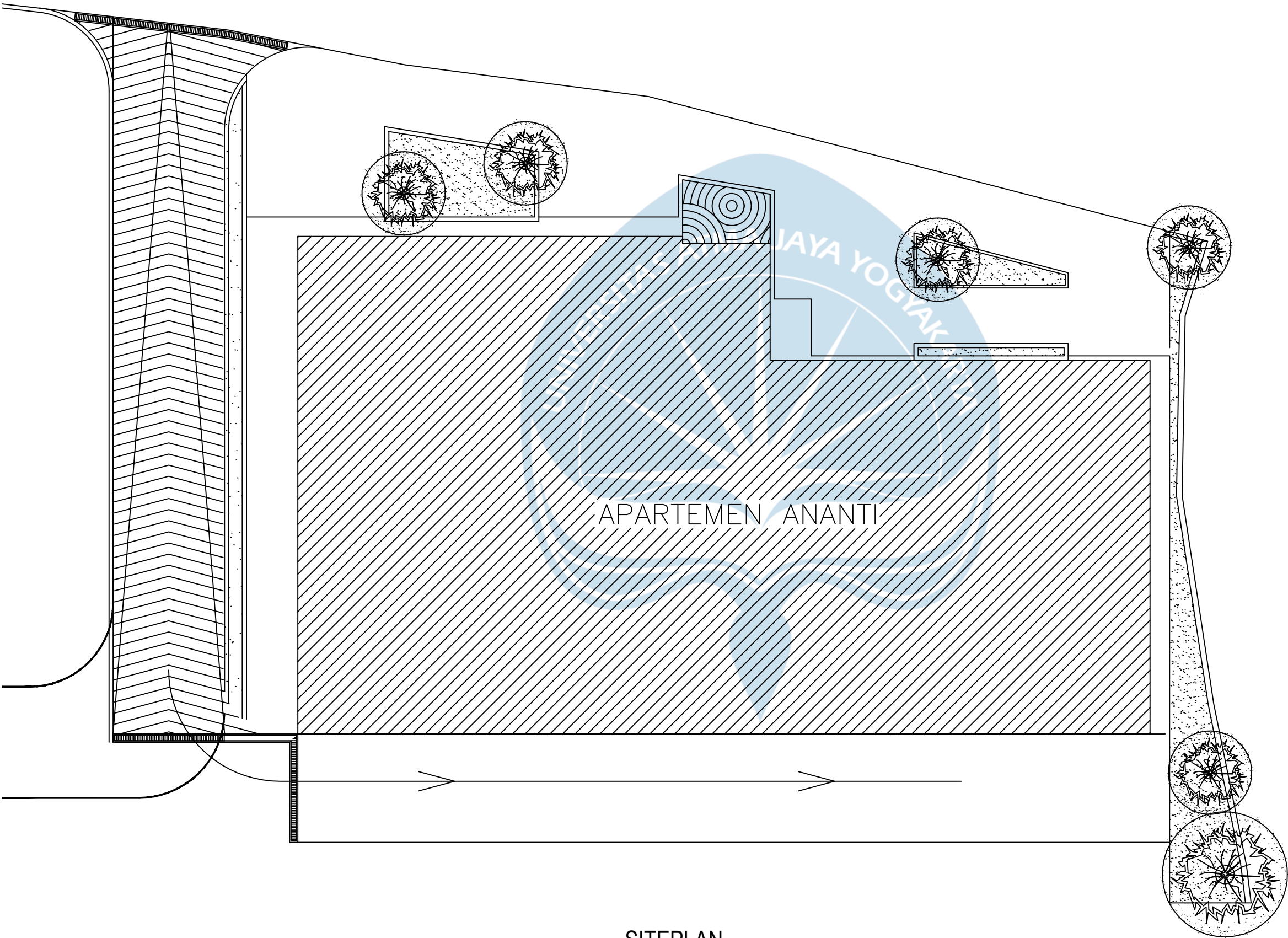
DAFTAR GAMBAR KERJA
PROYEK : PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI
LOKASI : PERERENAN, CANGGU, BALI

No.	JUDUL GAMBAR	SKALA
1.	DAFTAR GAMBAR KERJA	N/S
2.	SITEPLAN	1 : 150
3.	TAMPAK DEPAN ARSITEKTUR BANGUNAN	1 : 150
4.	TAMPAK SAMPING ARSITEKTUR BANGUNAN	1 : 150
5.	DENAH RENCANA PONDASI	1 : 150
6.	DENAH RENCANA DINDING BASEMENT	1 : 150
7.	DETAIL PONDASI	1 : 20
8.	DETAIL PONDASI; DETAIL BOREPILE	1 : 20/1 :20
9.	DETAIL PONDASI	1 : 20
10.	DETAIL PENULANGAN DINDING BASEMENT; PENULANGAN TIE-BEAM	1 : 20/1 :20
11.	DENAH RENCANA KOLOM LANTAI BASEMENT	1 : 150
12.	DENAH RENCANA KOLOM LANTAI 1	1 : 150
13.	DENAH RENCANA KOLOM LANTAI 2	1 : 150
14.	DENAH RENCANA KOLOM LANTAI 3	1 : 150
15.	DENAH RENCANA KOLOM LANTAI 4	1 : 150
16.	DENAH RENCANA KOLOM LANTAI ATAP	1 : 150
17.	TABEL PENULANGAN KOLOM	1 : 20
18.	DENAH RENCANA BALOK LANTAI 1	1 : 150
19.	DENAH RENCANA BALOK LANTAI 2	1 : 150
20.	DENAH RENCANA BALOK LANTAI 3	1 : 150
21.	DENAH RENCANA BALOK LANTAI 4	1 : 150
22.	DENAH RENCANA BALOK LANTAI ATAP	1 : 150
23.	DENAH RENCANA BALOK LANTAI RUMAH LIFT	1 : 150
24.	TABEL PENULANGAN BALOK	1 : 20
25.	TABEL PENULANGAN BALOK	1 : 20
26.	DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI 1	1 : 150
27.	DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI 2	1 : 150
28.	DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI 3	1 : 150
29.	DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI 4	1 : 150
30.	DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI ATAP	1 : 150
31.	DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI RUMAH LIFT	1 : 150
32.	DENAH RENCANA TANGGA TIPE 1; TABEL PENULANGAN BALOK BORDES	1 : 40/1 : 20
33.	DENAH RENCANA TANGGA TIPE 2	1 : 40
34.	TAMPAK SAMPING STRUKTUR BANGUNAN	1 : 150
35.	TAMPAK DEPAN STRUKTUR BANGUNAN	1 : 150



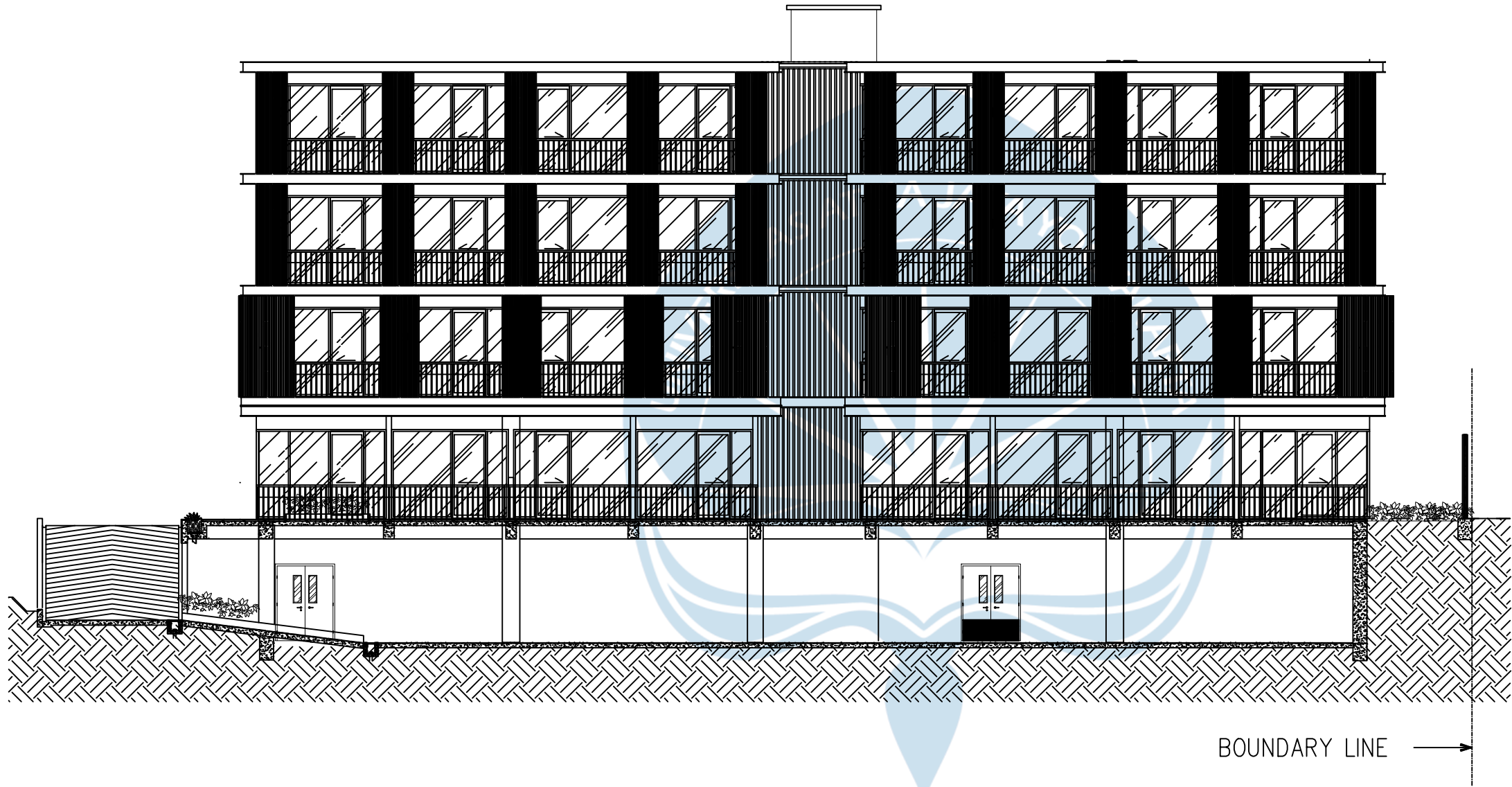
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DAFTAR GAMBAR KERJA	
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



SITEPLAN
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
SITEPLAN	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

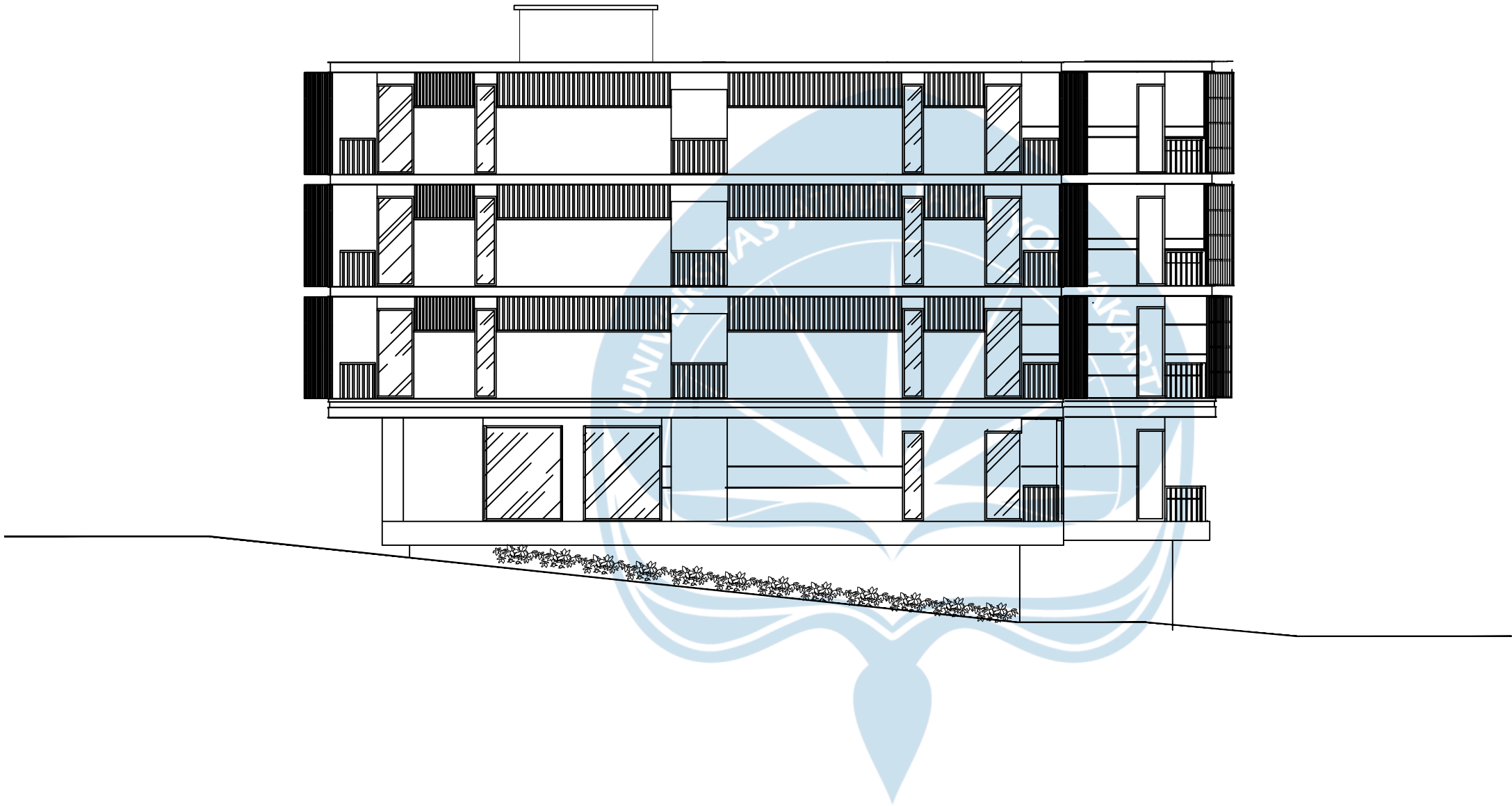


TAMPAK DEPAN ARSITEKTUR BANGUNAN
SKALA 1 : 150



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK DEPAN ARSITEKTUR BANGUNAN	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

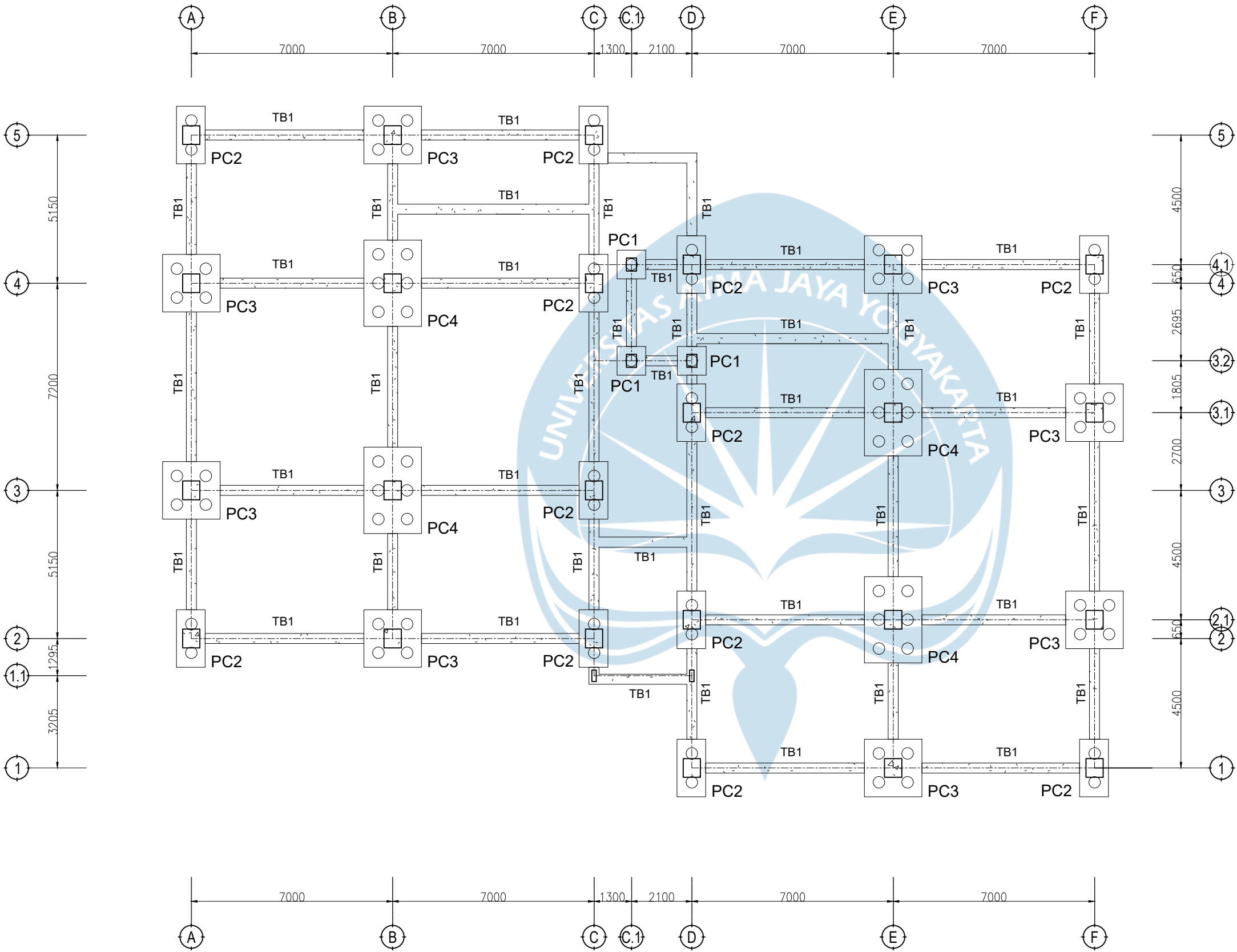


TAMPAK DEPAN ARSITEKTUR BANGUNAN
SKALA 1 : 150



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK SAMPING ARSITEKTUR BANGUNAN	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

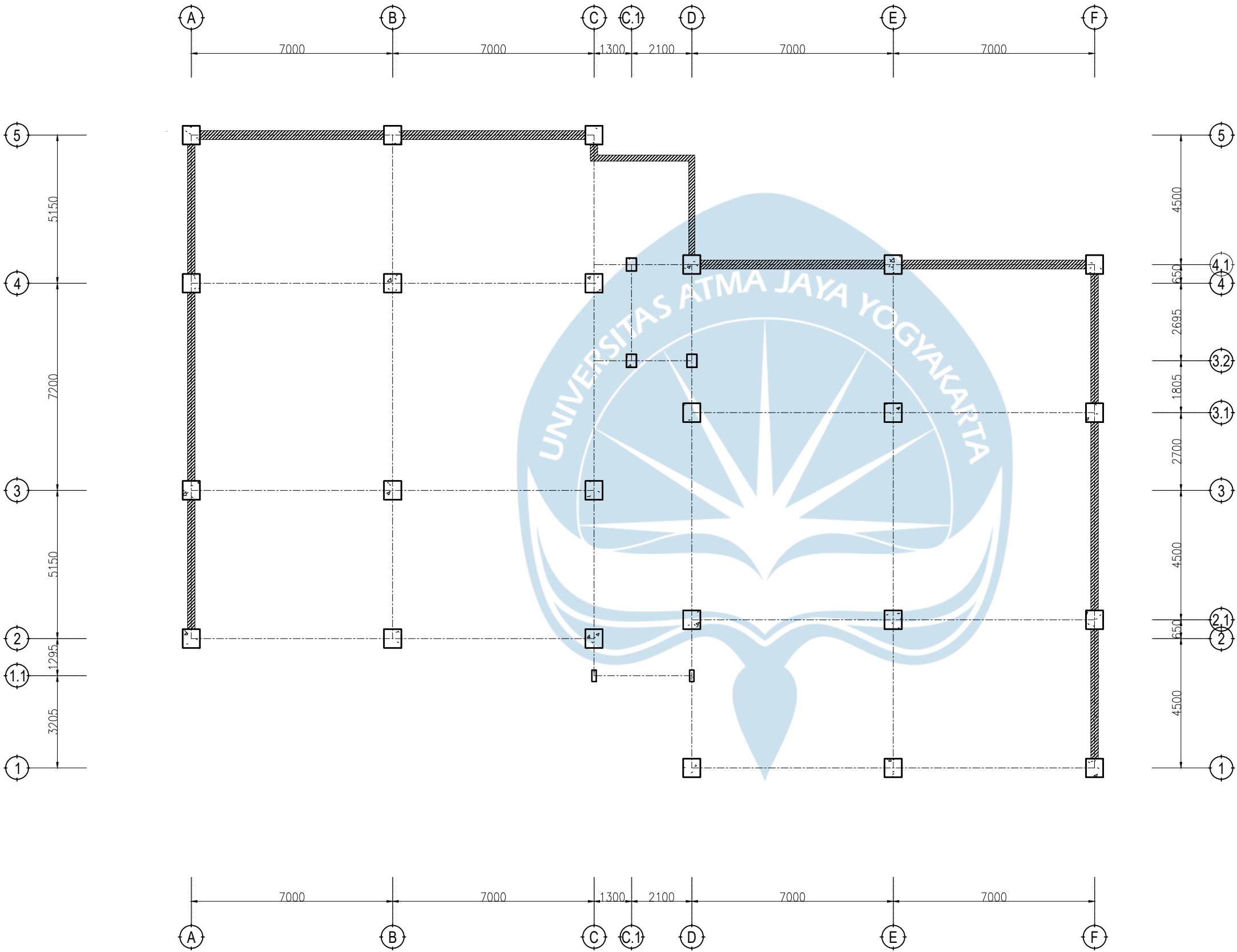


DENAH RENCANA PONDASI LANTAI - BASEMENT ELEV. - 3.550
SKALA 1 : 150



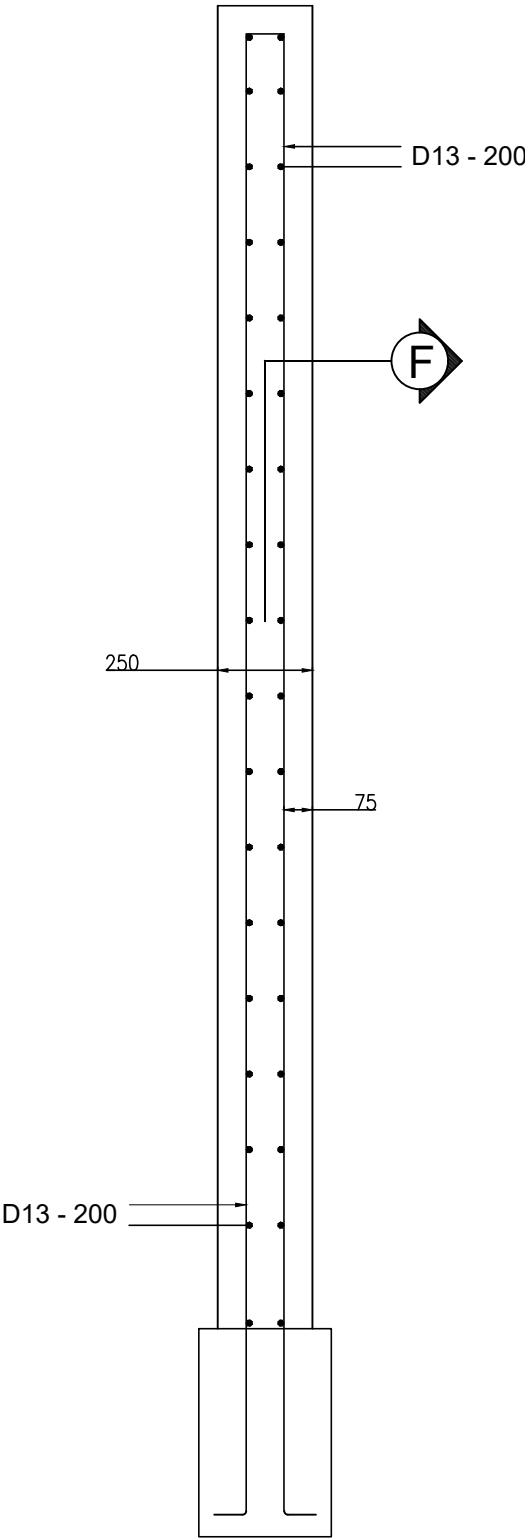
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA PONDASI	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

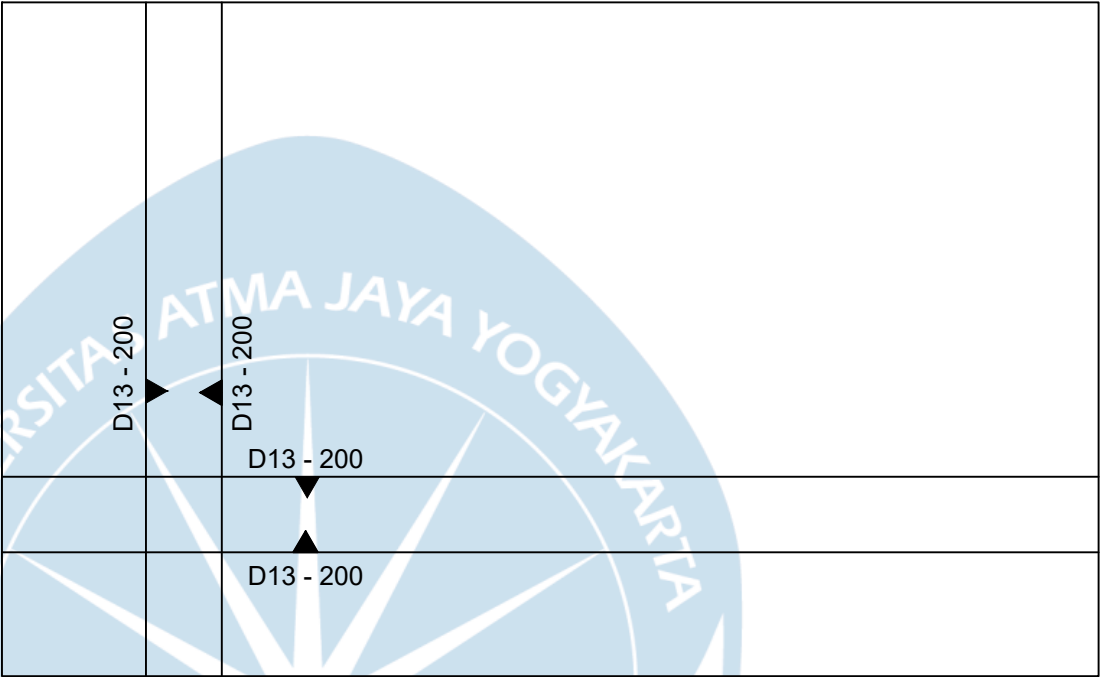


DENAH RENCANA DINDING BASEMENT- BASEMENT ELEV. - 3.550
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA DINDING BASEMENT	1:20
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



DETAIL PENULANGAN DINDING BASEMENT
SKALA 1 : 20



POTONGAN F
SKALA 1 : 20

DETAIL PENULANGAN BALOK TIE-BEAM

TIPE	TB1:350x550	
ZONA	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
TUL. ATAS	4D19	3D19
TUL. BAWAH	3D19	3D19
TUL. SAMPING	-	-
TUL. SENGKANG	2D13-100	D13-200



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
CIVIL ENGINEERING
FAKULTAS TEKNIK
FACULTY OF ENGINEERING

JUDUL PROYEK

PEMBANGUNAN
APARTEMEN ANANTI

LOKASI PROYEK

PERERENAN, CANGGU,
BALI

DIGAMBAR

I MADE RADJA RAY BENDESA
210218600
I KADEK DEWANGKARA WIRA S.
210218602

DOSEN PEMBIMBING

BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng.

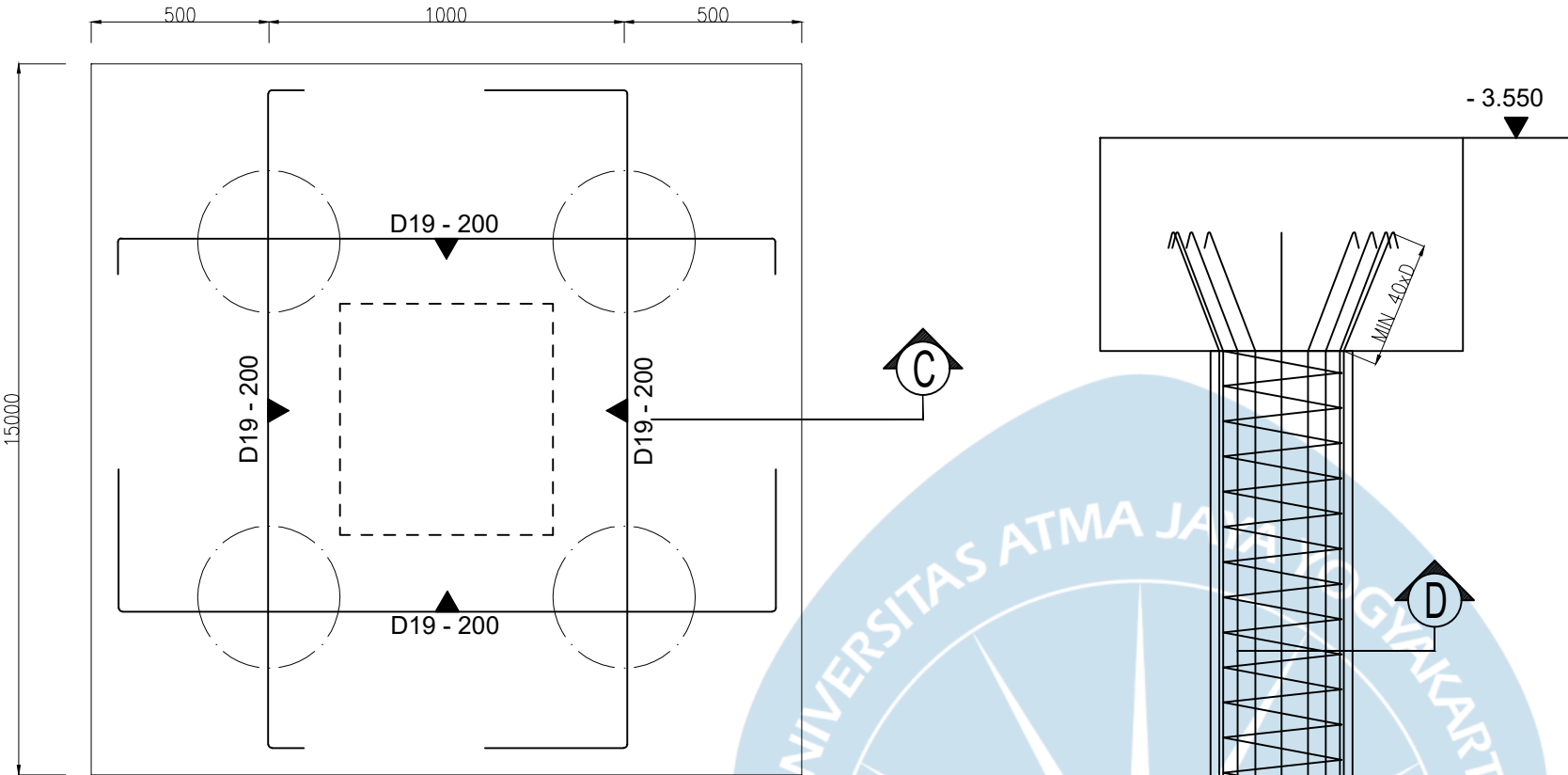
FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.

JUDUL GAMBAR	SKALA
--------------	-------

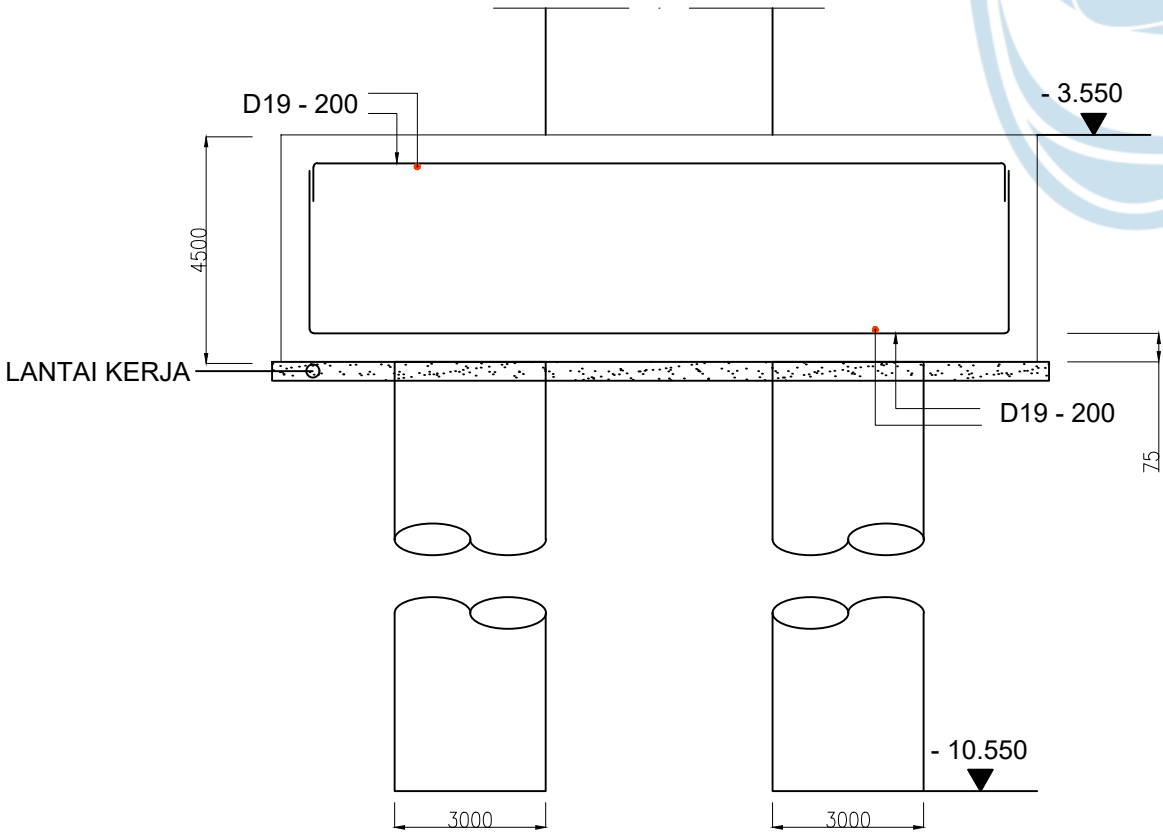
PENULANGAN DINDING BASEMENT	1:20
PENULANGAN TIEBEAM	1:20

TANGGAL : 07/03/2025

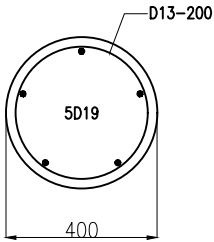
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR
-----------------	-------------



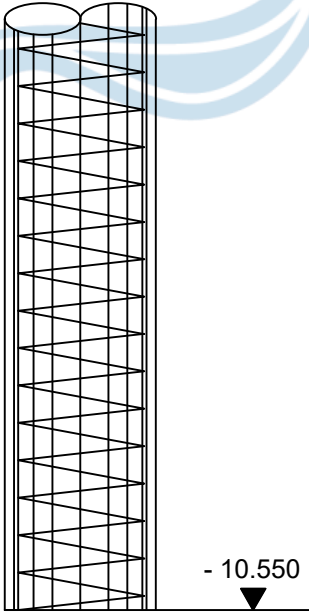
DETAIL PONDASI PC3
SKALA 1 : 20



POTONGAN C
SKALA 1 : 20



POTONGAN D
SKALA 1 : 20



DETAIL BOREPILE L= 6 m
SKALA 1 : 20



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
CIVIL ENGINEERING
FAKULTAS TEKNIK
FACULTY OF ENGINEERING

JUDUL PROYEK

PEMBANGUNAN
APARTEMEN ANANTI

LOKASI PROYEK

PERERENAN, CANGGU,
BALI

DIGAMBAR

I MADE RADJA RAY BENDESA
210218600
I KADEK DEWANGKARA WIRA S.
210218602

DOSEN PEMBIMBING

BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng.
FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.

JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAIL PONDASI
DETAIL BOREPILE

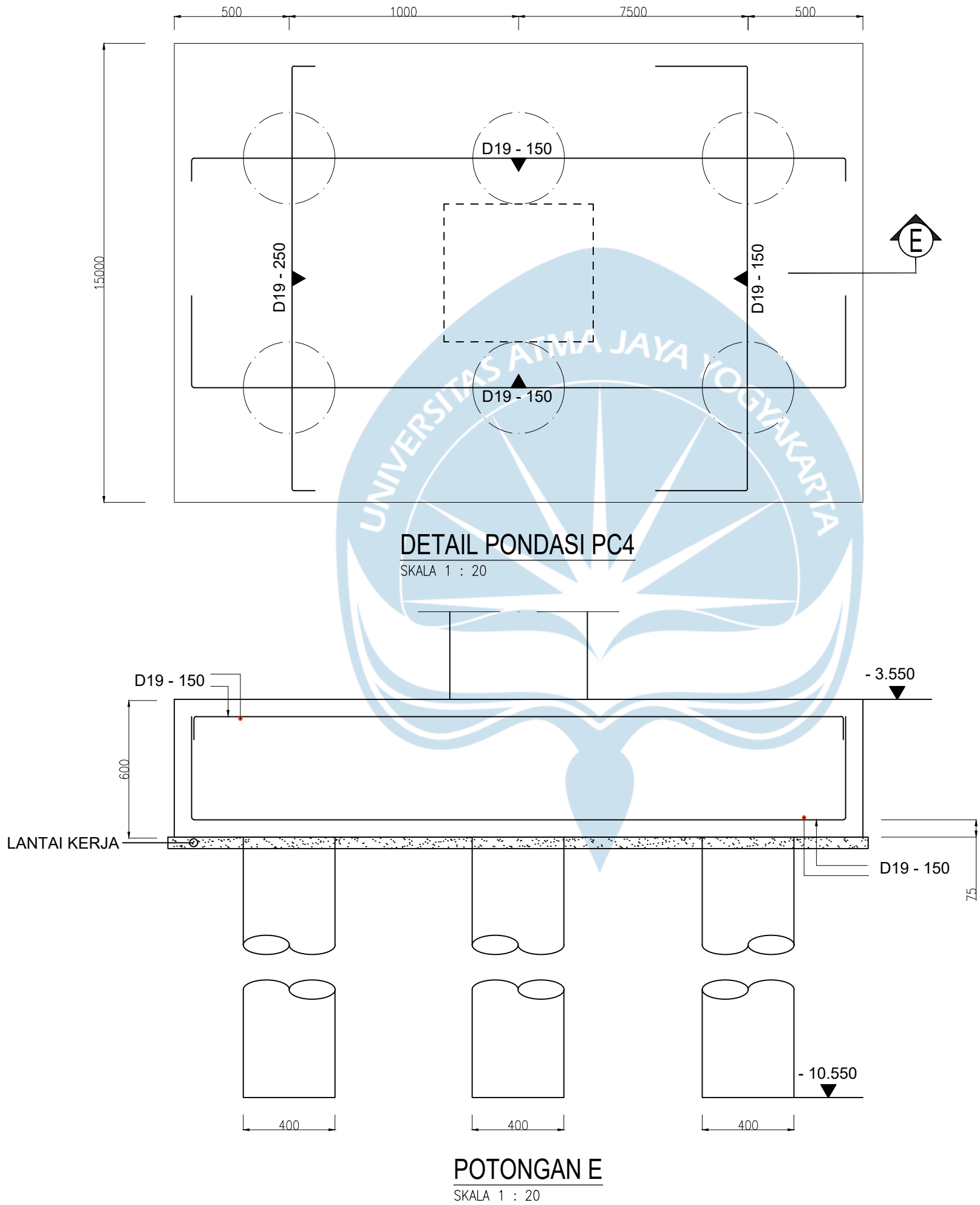
1:20

1:20

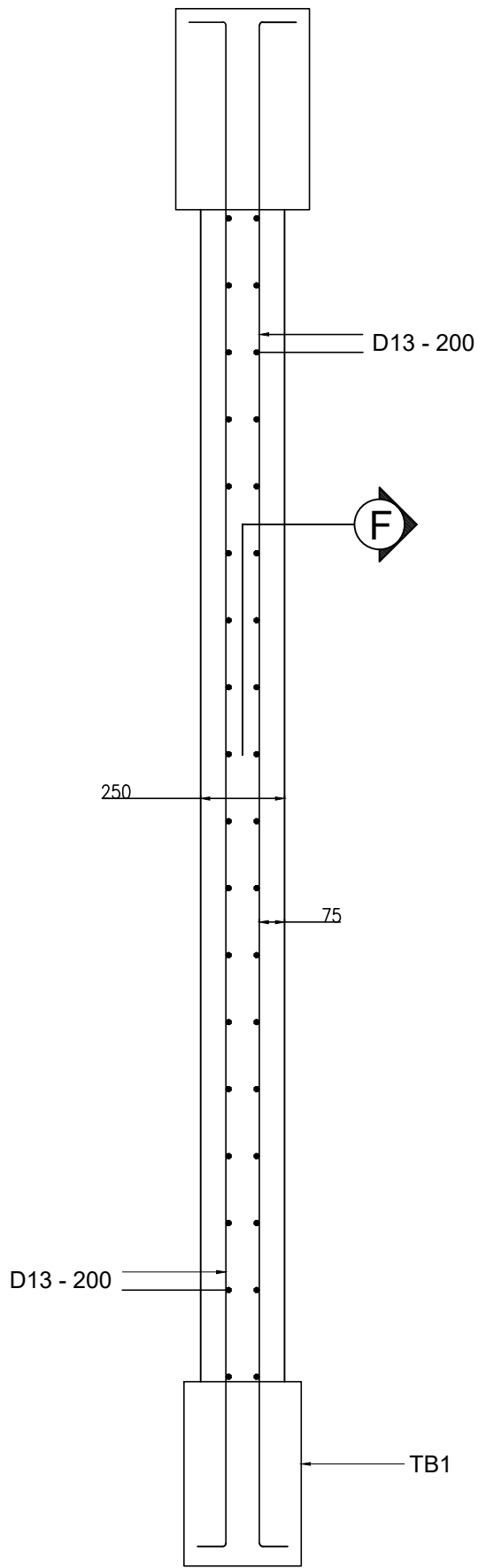
TANGGAL : 07/03/2025

NOMOR
LEMBAR

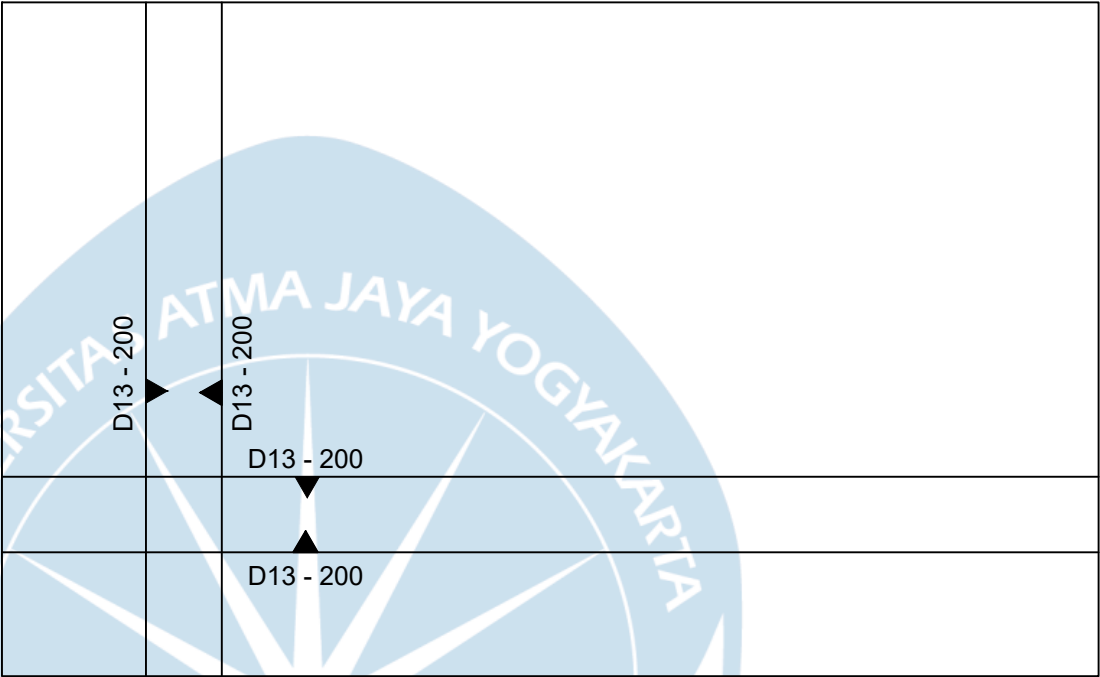
JML. LEMBAR



PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DETAIL PONDASI	1:20
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



DETAIL PENULANGAN DINDING BASEMENT
SKALA 1 : 20



POTONGAN F
SKALA 1 : 20

DETAIL PENULANGAN BALOK TIE-BEAM

TIPE	TB1:350x550	
ZONA	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
TUL. ATAS	4D19	3D19
TUL. BAWAH	3D19	3D19
TUL. SAMPING	-	-
TUL. SENGKANG	2D13-100	D13-200



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
CIVIL ENGINEERING
FAKULTAS TEKNIK
FACULTY OF ENGINEERING

JUDUL PROYEK

PEMBANGUNAN
APARTEMEN ANANTI

LOKASI PROYEK

PERERENAN, CANGGU,
BALI

DIGAMBAR

I MADE RADJA RAY BENDESA
210218600
I KADEK DEWANGKARA WIRA S.
210218602

DOSEN PEMBIMBING

BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng.
FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.

JUDUL GAMBAR

SKALA

PENULANGAN
DINDING BASEMENT

PENULANGAN
TIEBEAM

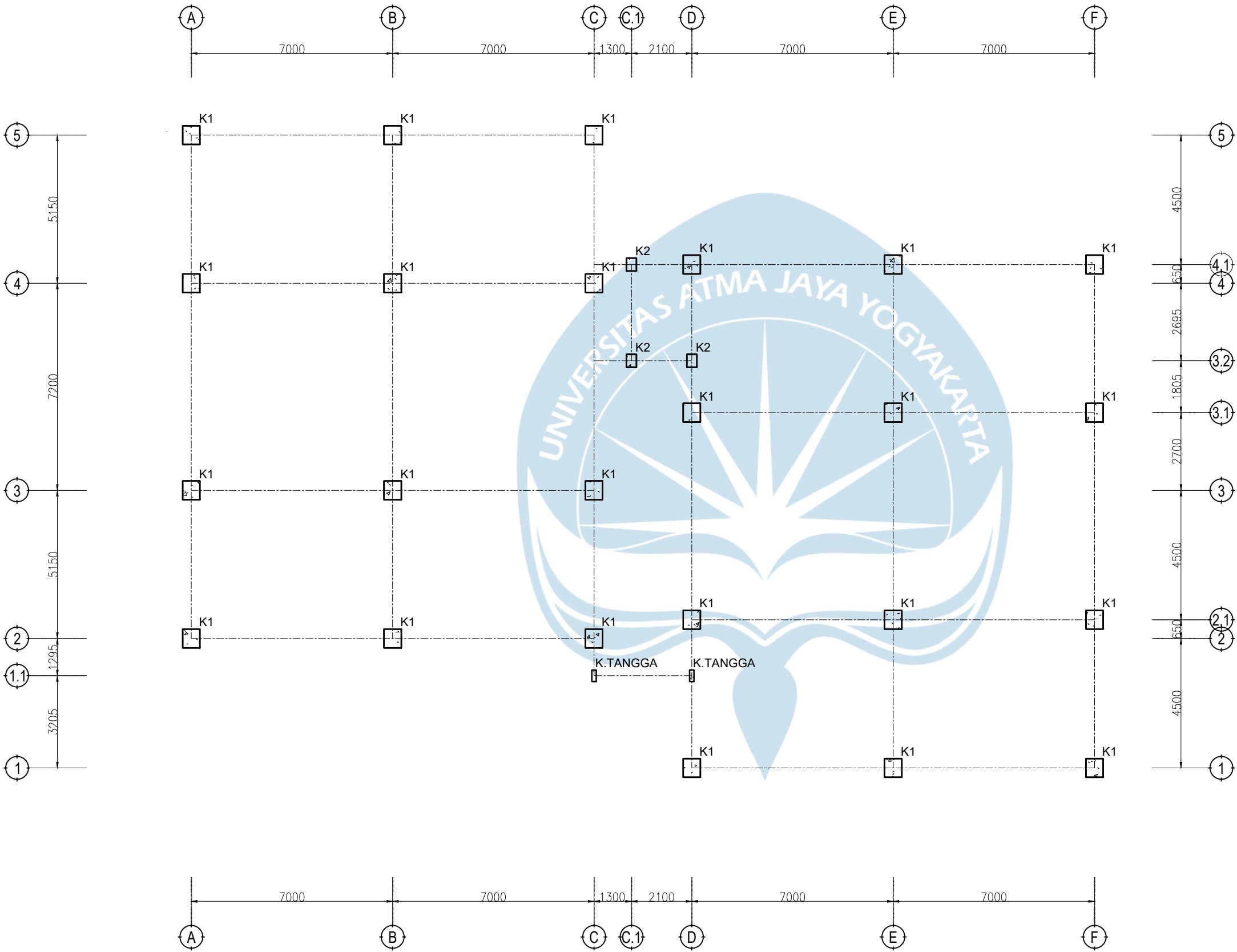
1:20

1:20

TANGGAL : 07/03/2025

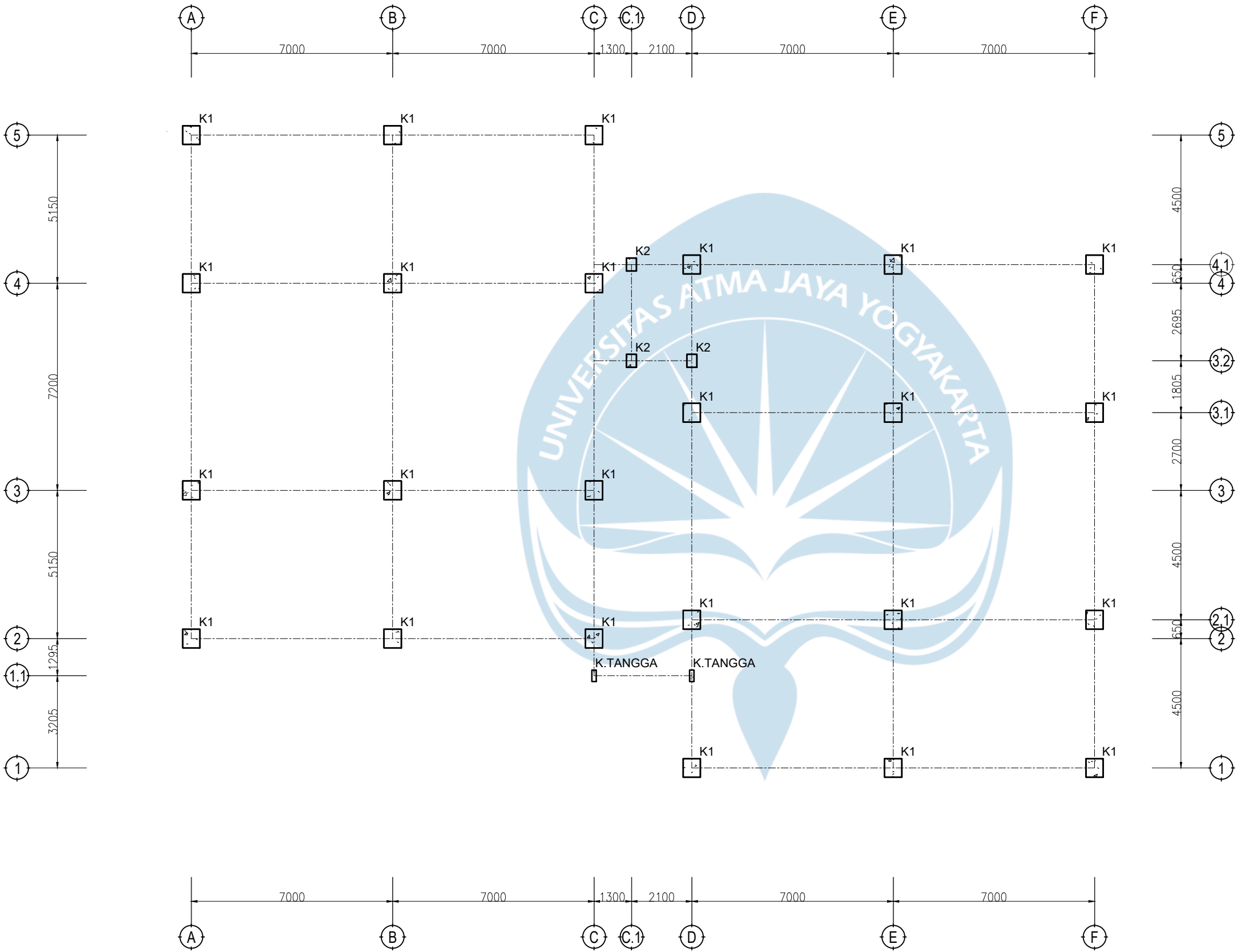
NOMOR
LEMBAR

JML. LEMBAR



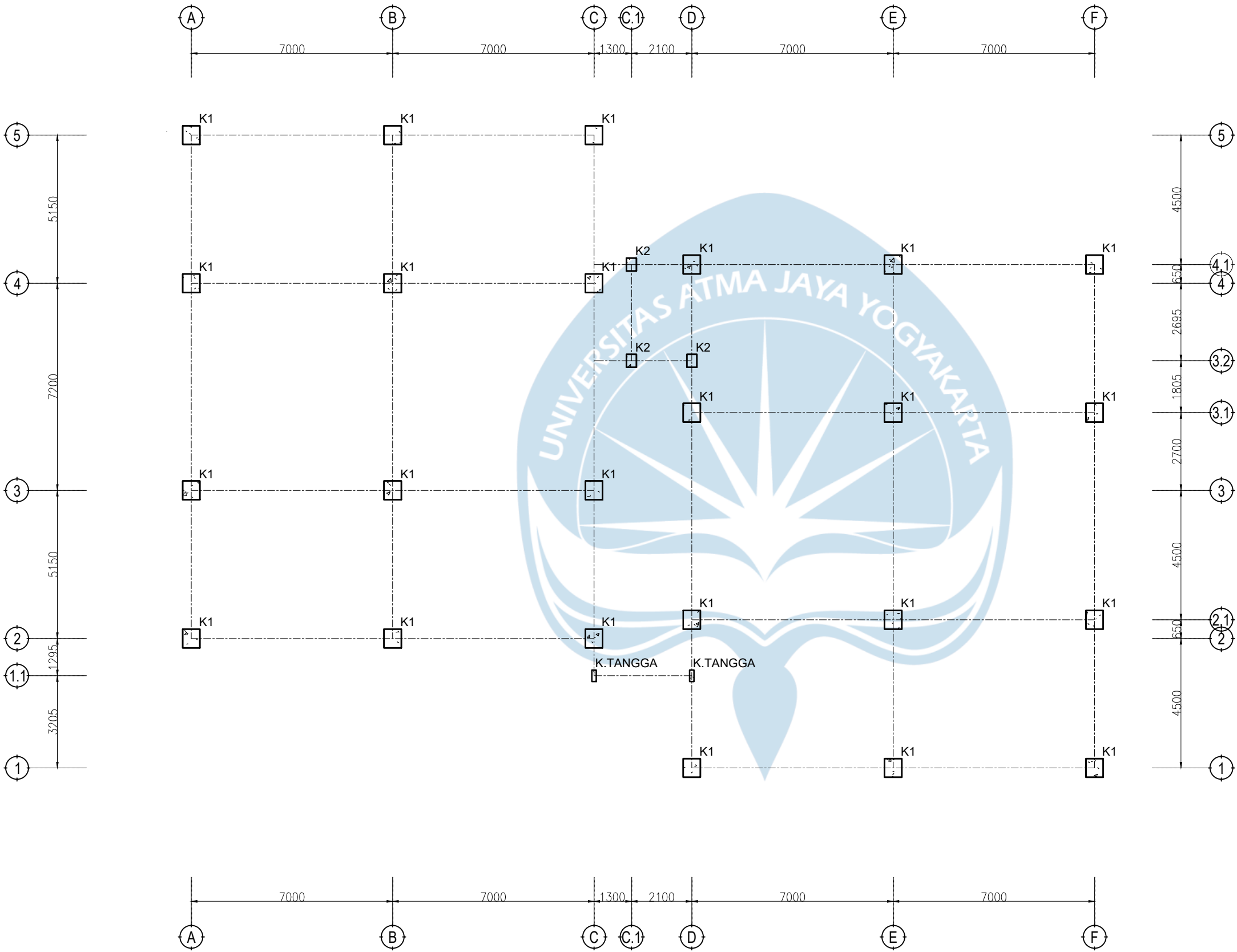
DENAH RENCANA KOLOM LANTAI - BASEMENT ELEV. - 3.550
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA KOLOM LANTAI BASEMENT	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



DENAH RENCANA KOLOM LANTAI - 1 ELEV. + 0.050
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA KOLOM LANTAI 1	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

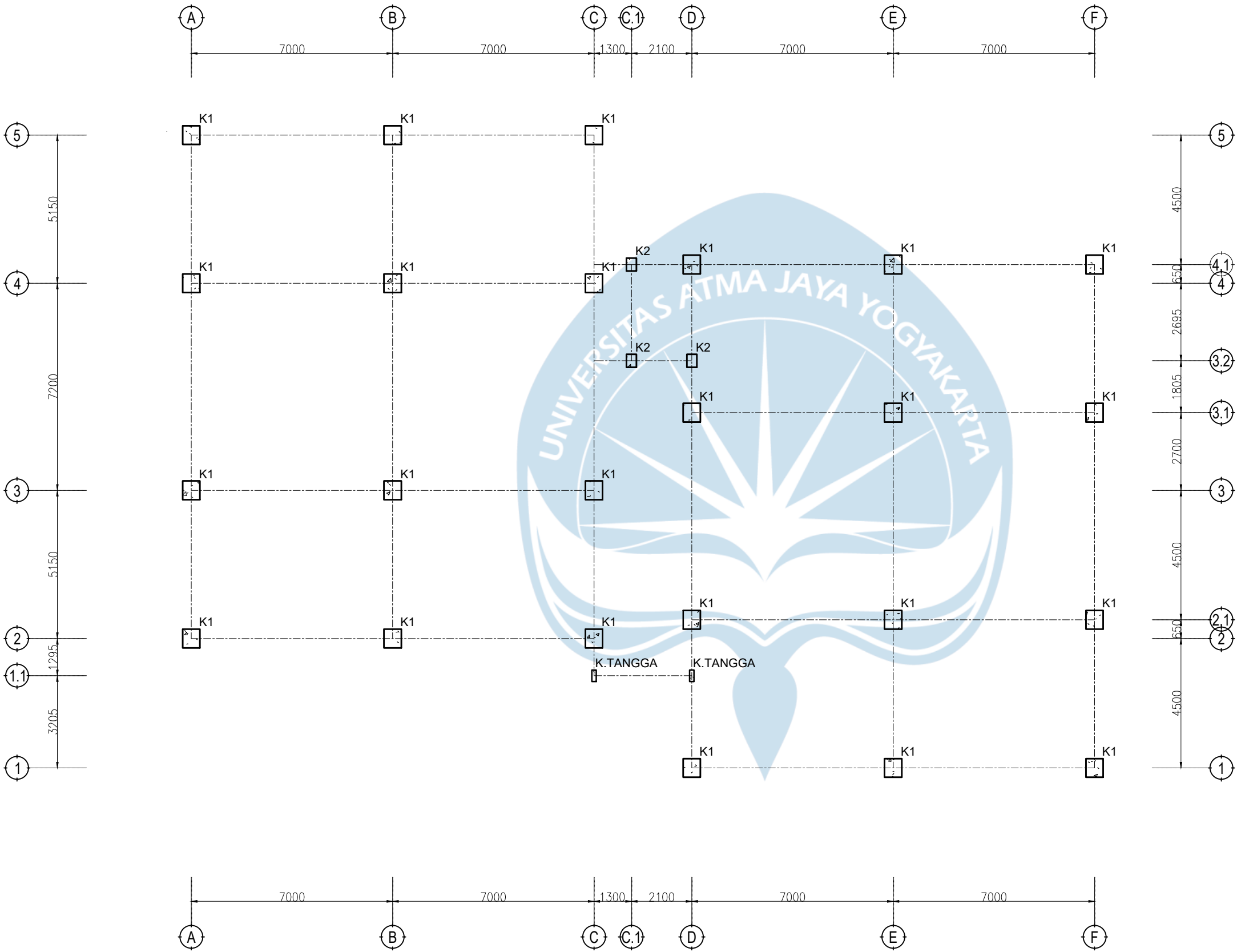


DENAH RENCANA KOLOM LANTAI - 2 ELEV. + 3.150
SKALA 1 : 150



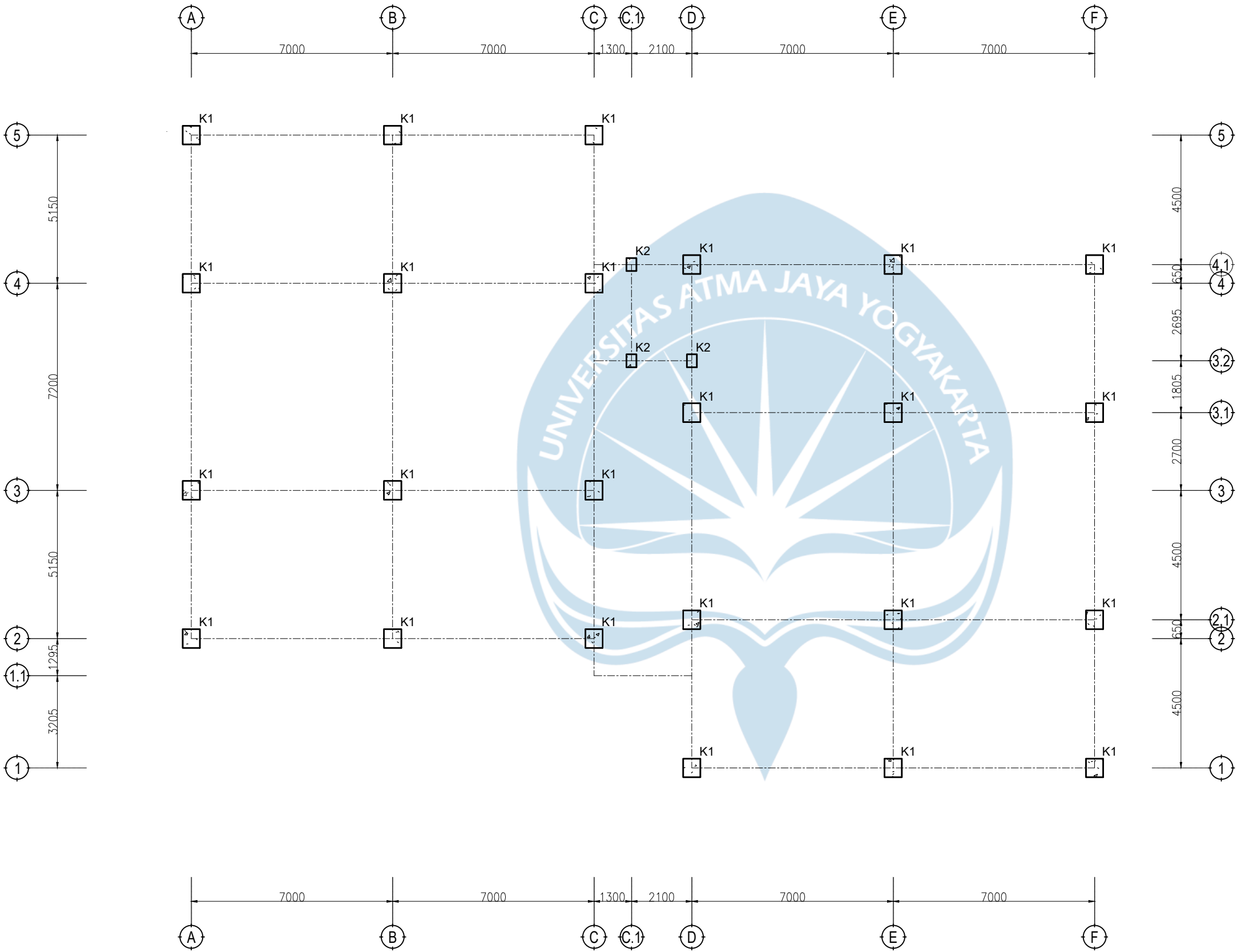
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA KOLOM LANTAI 2	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



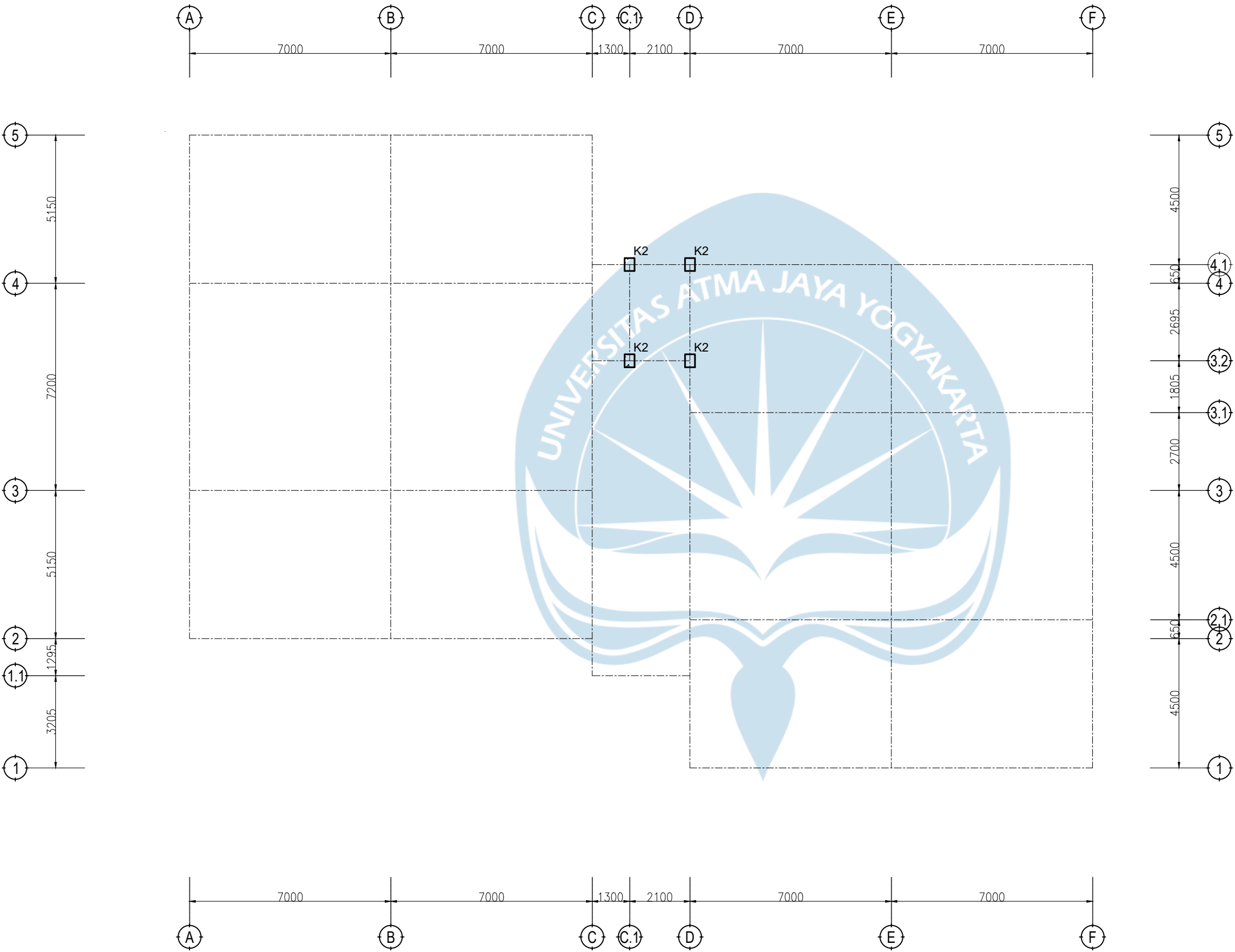
DENAH RENCANA KOLOM LANTAI - 3 ELEV. - 6.350
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA KOLOM LANTAI 3	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



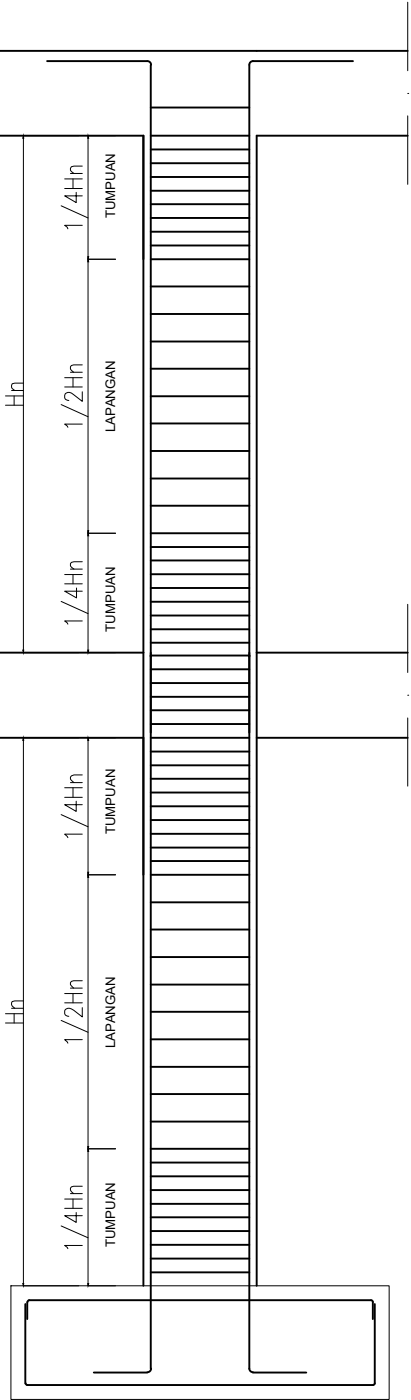
DENAH RENCANA KOLOM LANTAI - 4 ELEV. + 9.550
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA KOLOM LANTAI 4	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



DENA RENCANA KOLOM LANTAI - ATAP ELEV. + 12.750
SKALA 1 : 150

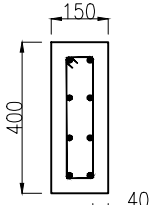
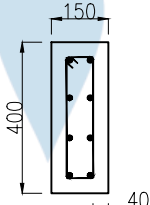
 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENA RENCANA KOLOM LANTAI ATAP	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



TABEL PENULANGAN KOLOM

TIPE	K1								K2							
ZONA	TUMPUAN				LAPANGAN				TUMPUAN				LAPANGAN			
GAMBAR																
DIMENSI	X	600	Y	650	X	600	Y	650	X	350	Y	450	X	350	Y	450
TUL. UTAMA	24 D 22								16 D 22							
SENGKANG S. KUAT	3D13-100				2D13-130				2D13-80				2D13-130			
SENGKANG S. KUAT	3D13-100				2D13-130				3D13-80				2D13-130			

TABEL PENULANGAN KOLOM

TIPE	K.TANGGA							
ZONA	TUMPUAN				LAPANGAN			
GAMBAR								
DIMENSI	X	600	Y	650	X	600	Y	650
TUL. UTAMA	24 D 22							
SENGKANG S. KUAT	3D13-100				2D13-130			
SENGKANG S. KUAT	3D13-100				2D13-130			



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
CIVIL ENGINEERING
FAKULTAS TEKNIK
FACULTY OF ENGINEERING

JUDUL PROYEK

PEMBANGUNAN
APARTEMEN ANANTI

LOKASI PROYEK

PERERENAN, CANGGU,
BALI

DIGAMBAR

I MADE RADJA RAY BENDESA
210218600
I KADEK DEWANGKARA WIRA S.
210218602

DOSEN PEMBIMBING

BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng.
FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.

JUDUL GAMBAR

SKALA

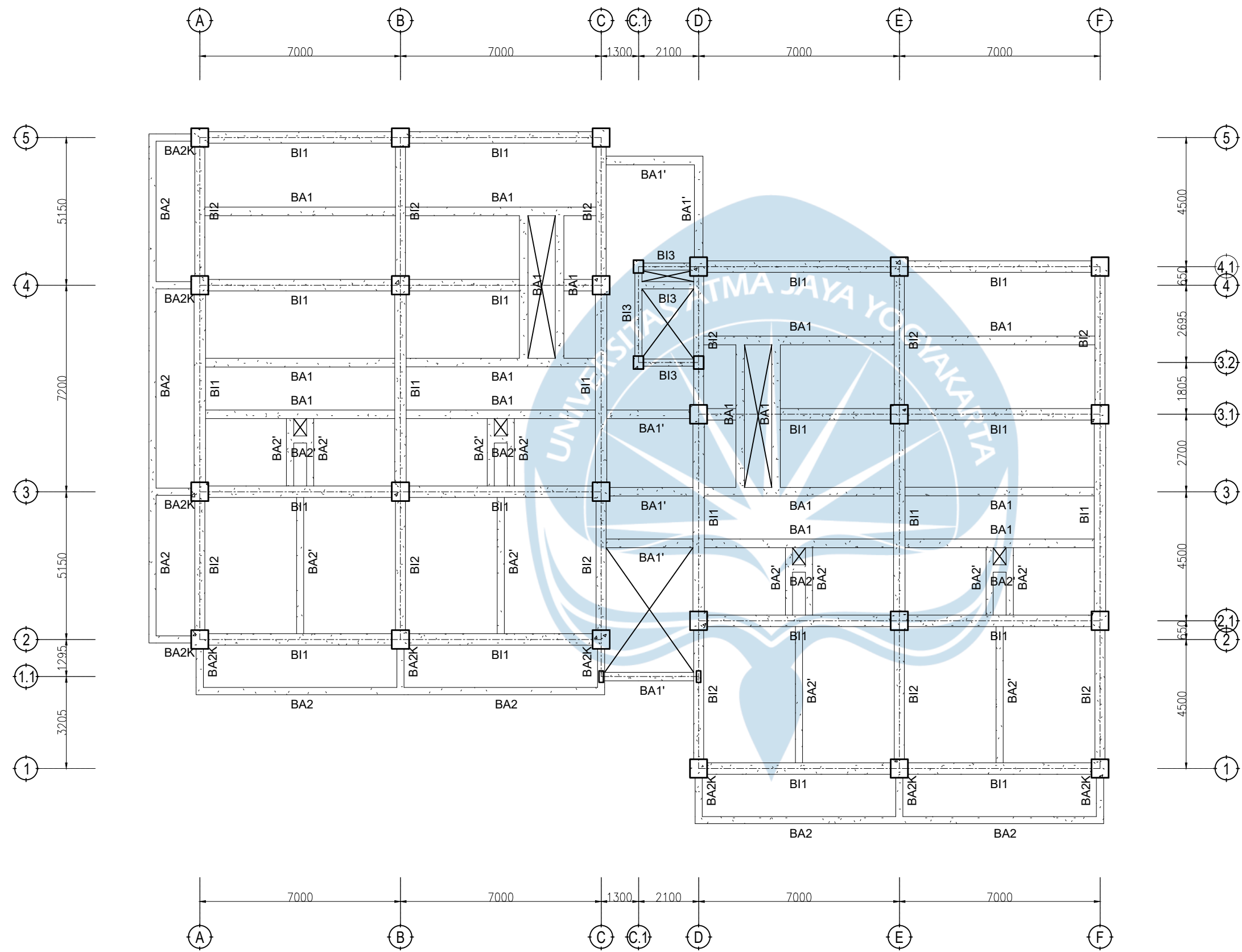
TABEL
PENULANGA
KOLOM

1:20

TANGGAL : 07/03/2025

NOMOR
LEMBAR

JML. LEMBAR

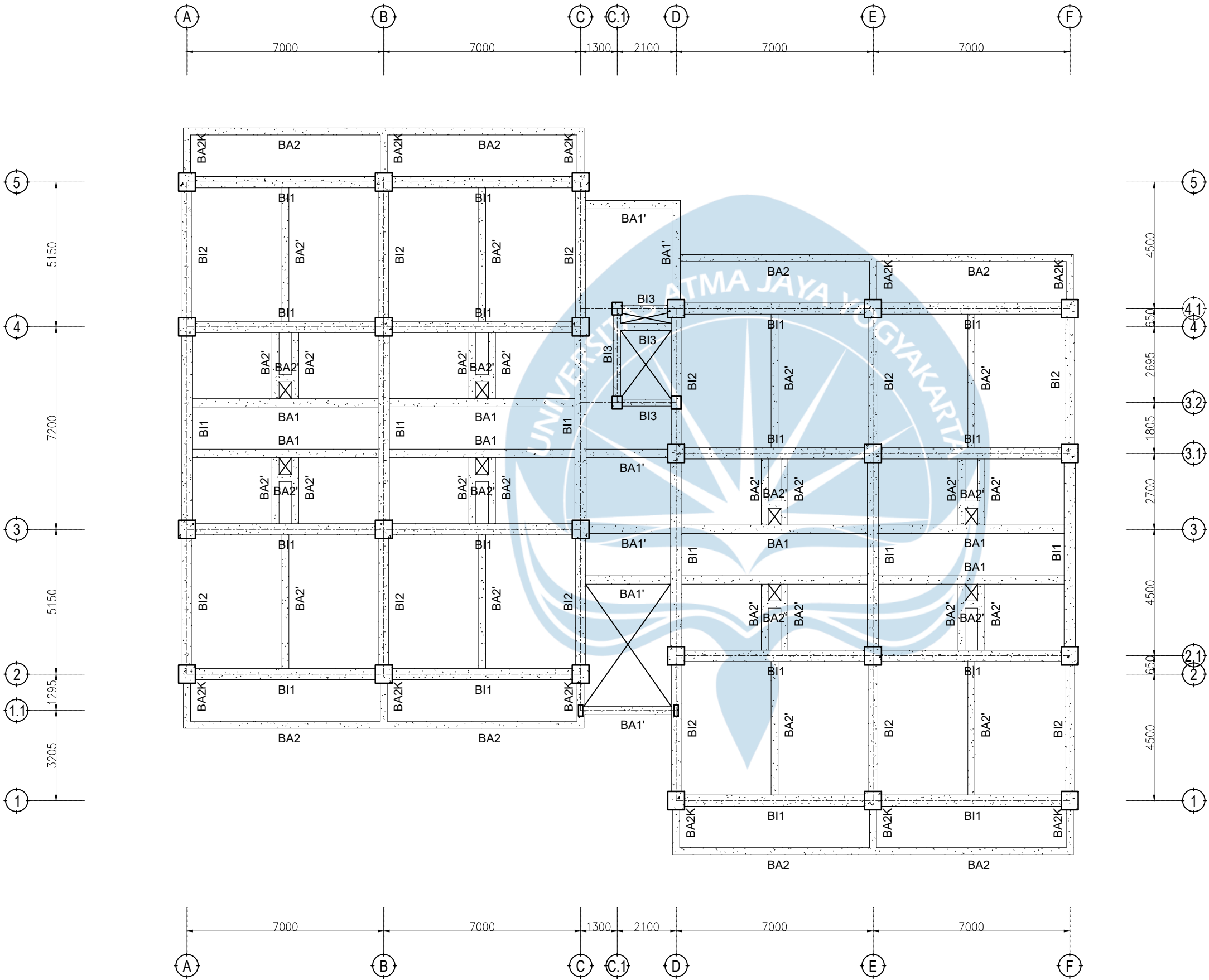


DENAH RENCANA BALOK LANTAI - 1 ELEV. - 0.050
SKALA 1 : 150



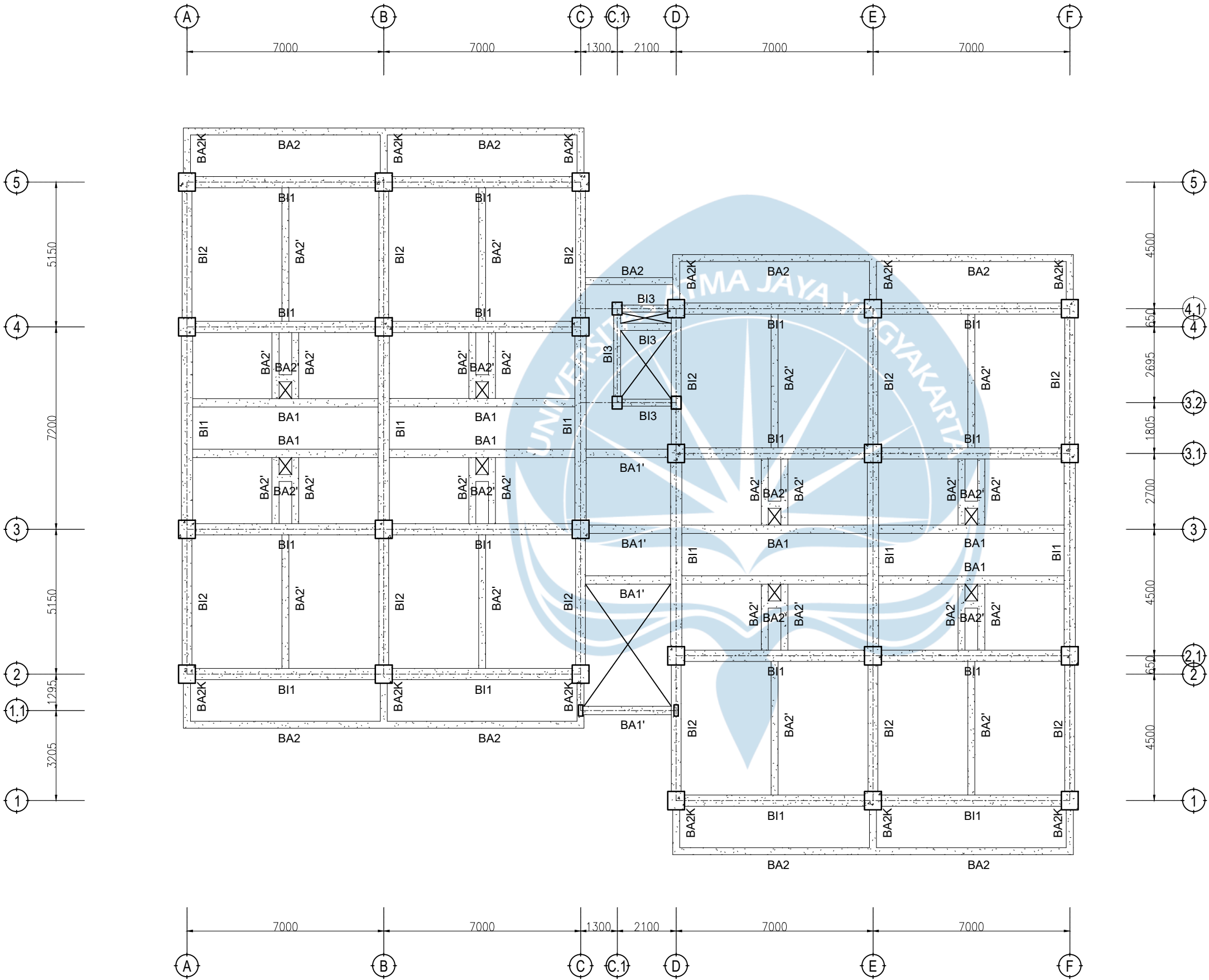
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA BALOK LANTAI 1	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



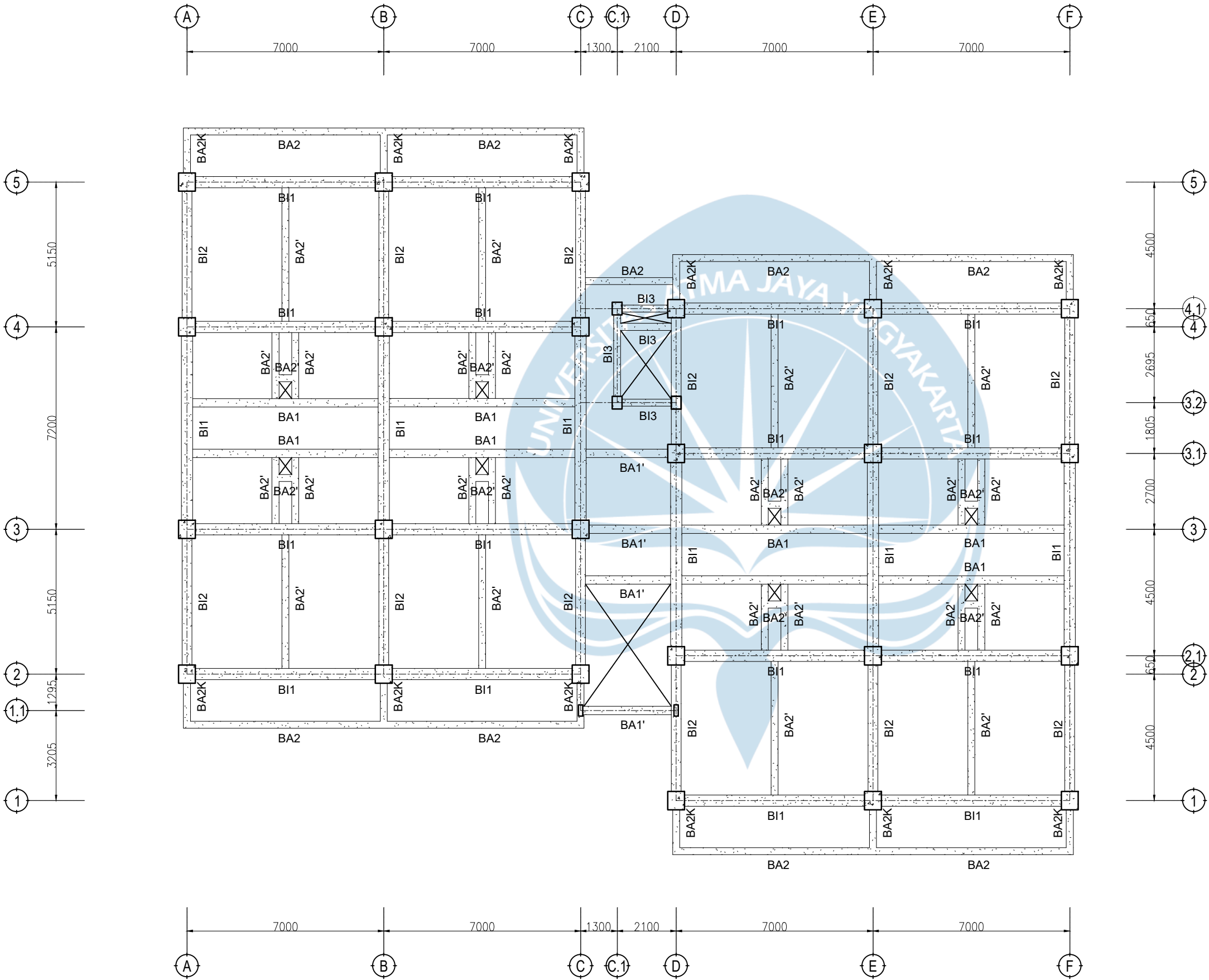
DENAH RENCANA BALOK LANTAI - 2 ELEV. + 3.150
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA BALOK LANTAI 2	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



DENAH RENCANA BALOK LANTAI - 3 ELEV. + 6.350
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA BALOK LANTAI 3	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

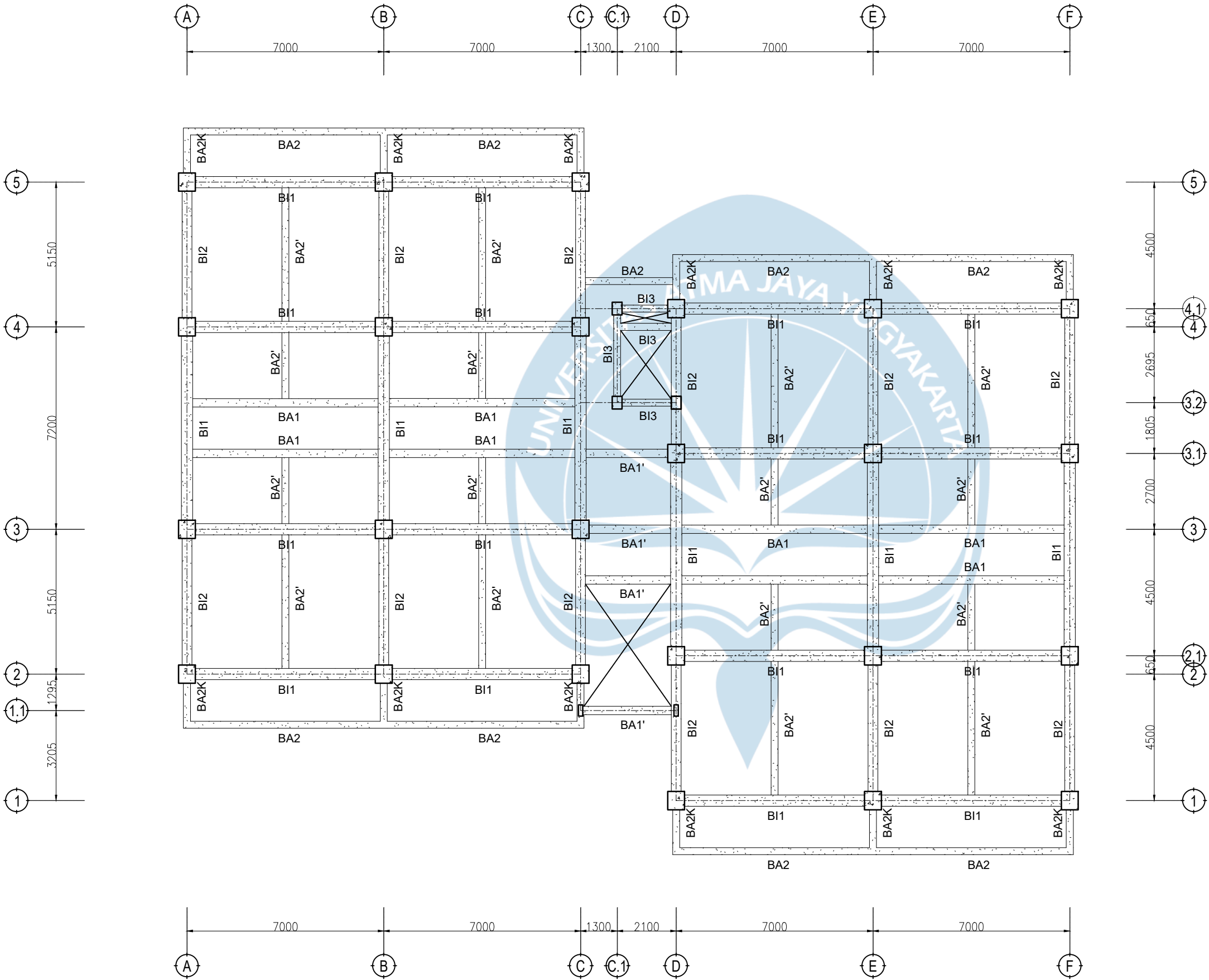


DENAH RENCANA BALOK LANTAI - 4 ELEV. + 9.550
SKALA 1 : 150



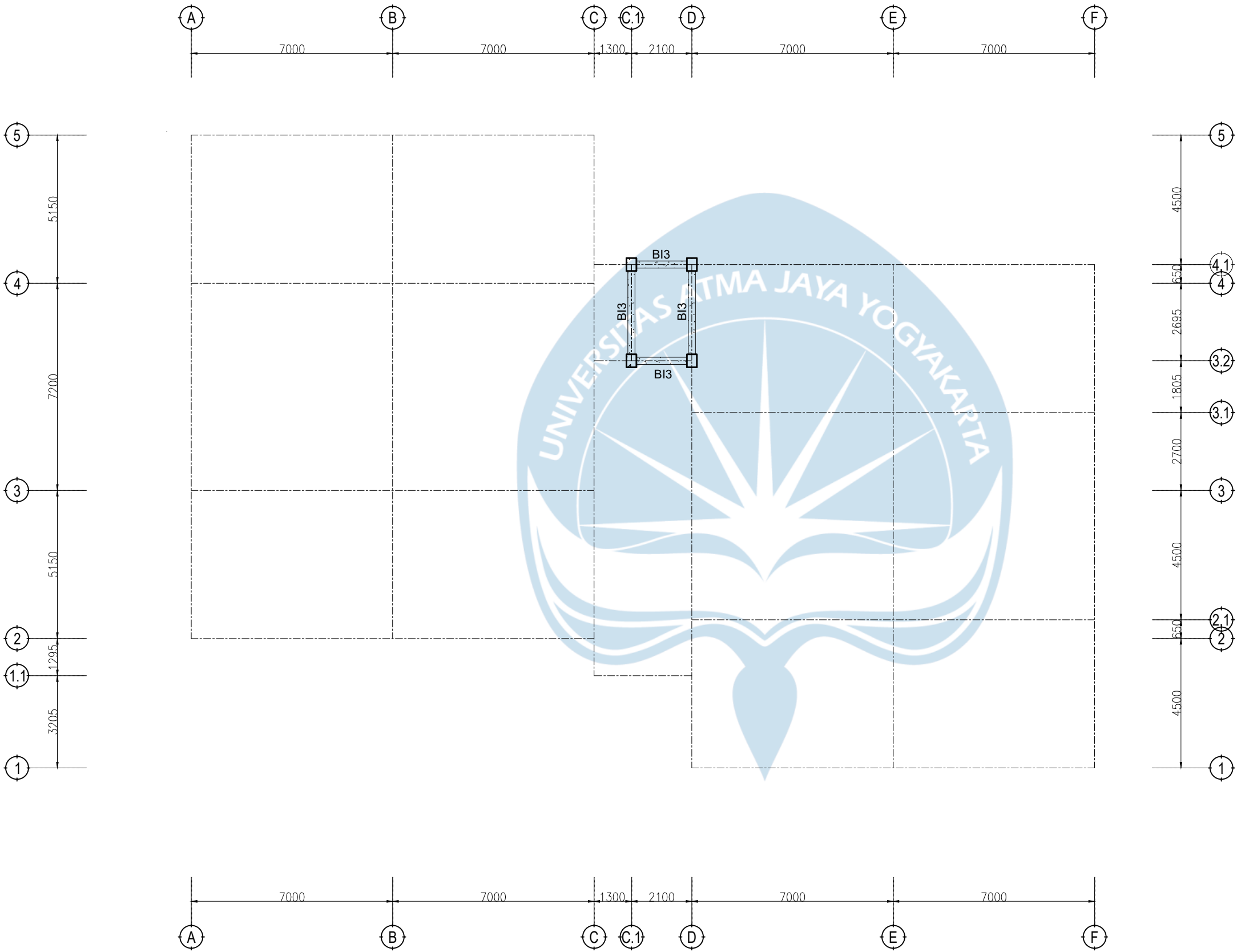
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA BALOK LANTAI 4	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



DENAH RENCANA BALOK LANTAI - ATAP ELEV. + 12.750
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA BALOK LANTAI ATAP	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

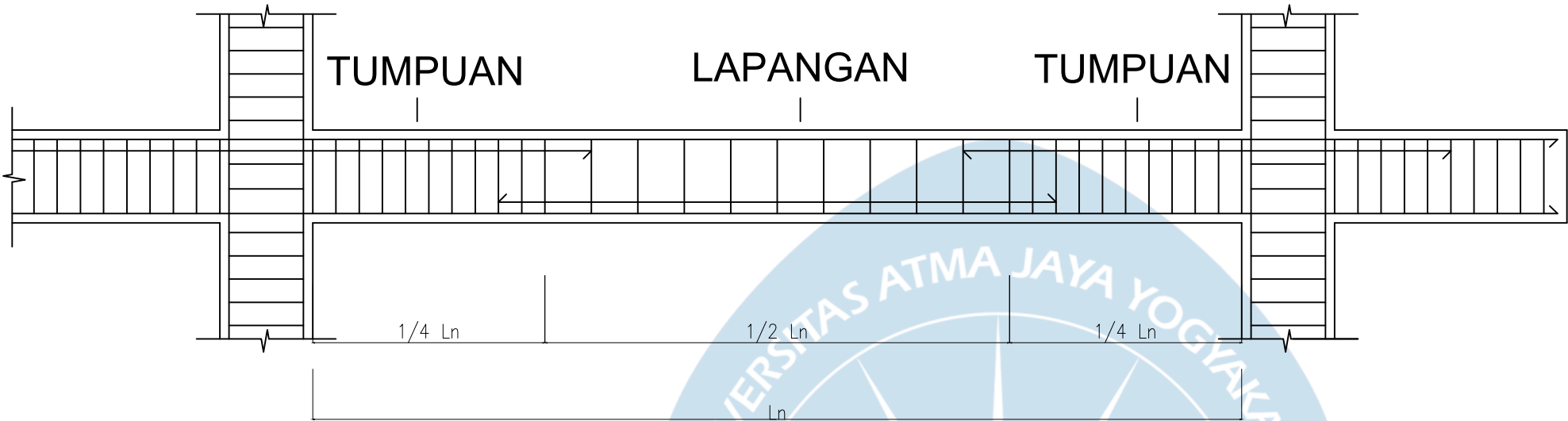


DENAH RENCANA BALOK LANTAI - RUMAH LIFT ELEV. + 14.250
SKALA 1 : 150



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA BALOK LANTAI RUMAH LIFT	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



TABEL PENULANGAN BALOK

TIPE	B1		B2		B3	
ZONA	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR						
	TUL. ATAS	8D19	3D19	5D19	3D16	2D16
	TUL. BAWAH	4D19	4D19	3D19	2D16	3D16
	TUL. SAMPING	-	-	-	-	-
	TUL. SENGKANG	2D13-100	2D13-250	2D13-100	2D10-50	2D10-100

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TABEL PENULANGAN BALOK	1:20
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

TABEL PENULANGAN BALOK

TIPE	BA1		BA1'		BA2	
ZONA	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR						
	TUL. ATAS	5D16	2D16	2D16	4D16	2D16
	TUL. BAWAH	2D16	3D16	2D16	2D16	2D16
	TUL. SAMPING	-	-	-	-	-
	TUL. SENGKANG	2D10-100	2D10-150	2D10-150	D10-150	2D10-100

TABEL PENULANGAN BALOK

TIPE	BA2'		BA2K	
ZONA	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	UJUNG
GAMBAR				
	TUL. ATAS	3D16	2D16	3D16
	TUL. BAWAH	2D16	2D16	2D16
	TUL. SAMPING	-	-	-
	TUL. SENGKANG	2D10-100	2D10-100	2D10-100



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
CIVIL ENGINEERING
FAKULTAS TEKNIK
FACULTY OF ENGINEERING

JUDUL PROYEK

PEMBANGUNAN
APARTEMEN ANANTI

LOKASI PROYEK

PERERENAN, CANGGU,
BALI

DIGAMBAR

I MADE RADJA RAY BENDESA
210218600
I KADEK DEWANGKARA WIRA S.
210218602

DOSEN PEMBIMBING

BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng.
FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.

JUDUL GAMBAR

SKALA

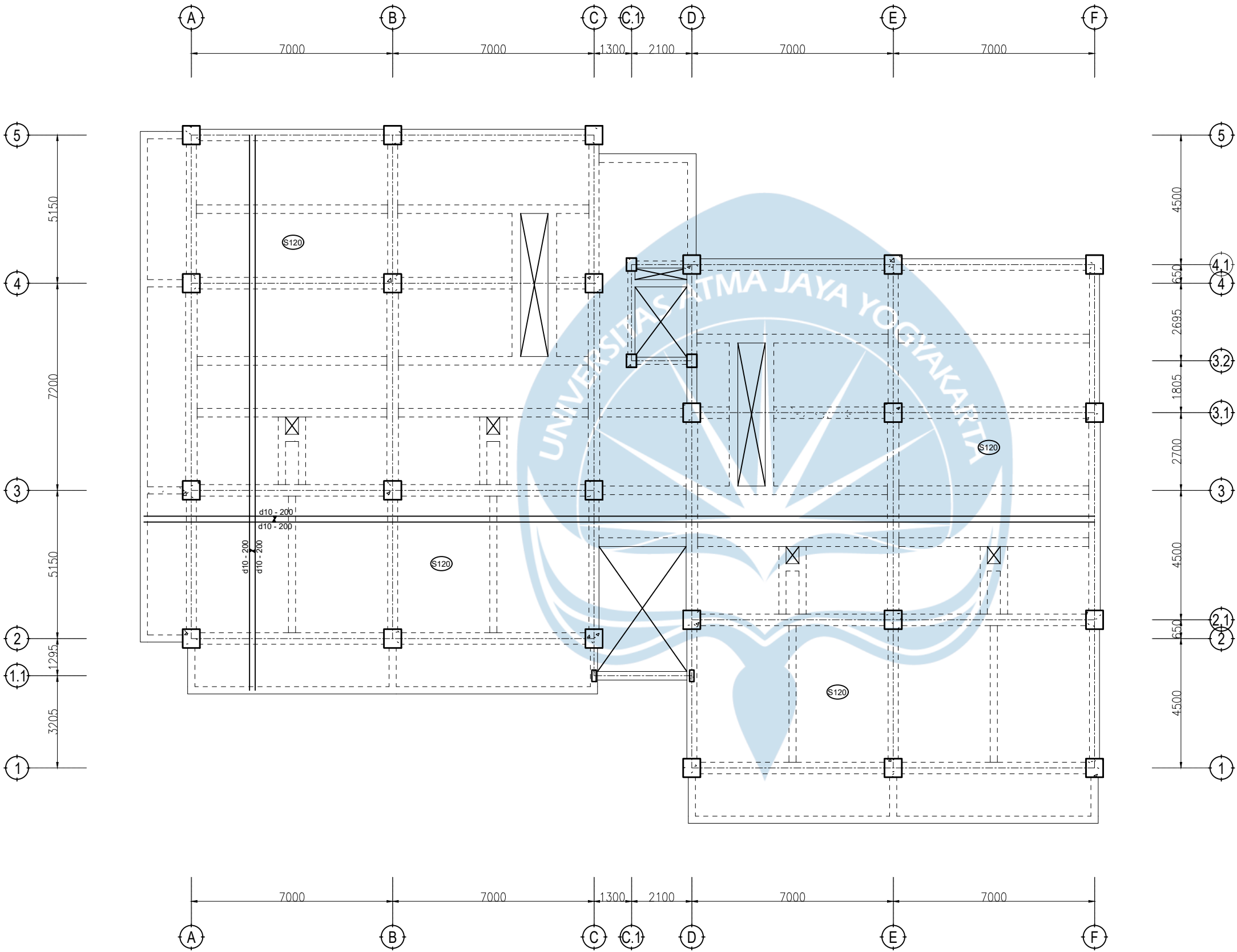
TABEL
PENULANGAN
BALOK

1:20

TANGGAL : 07/03/2025

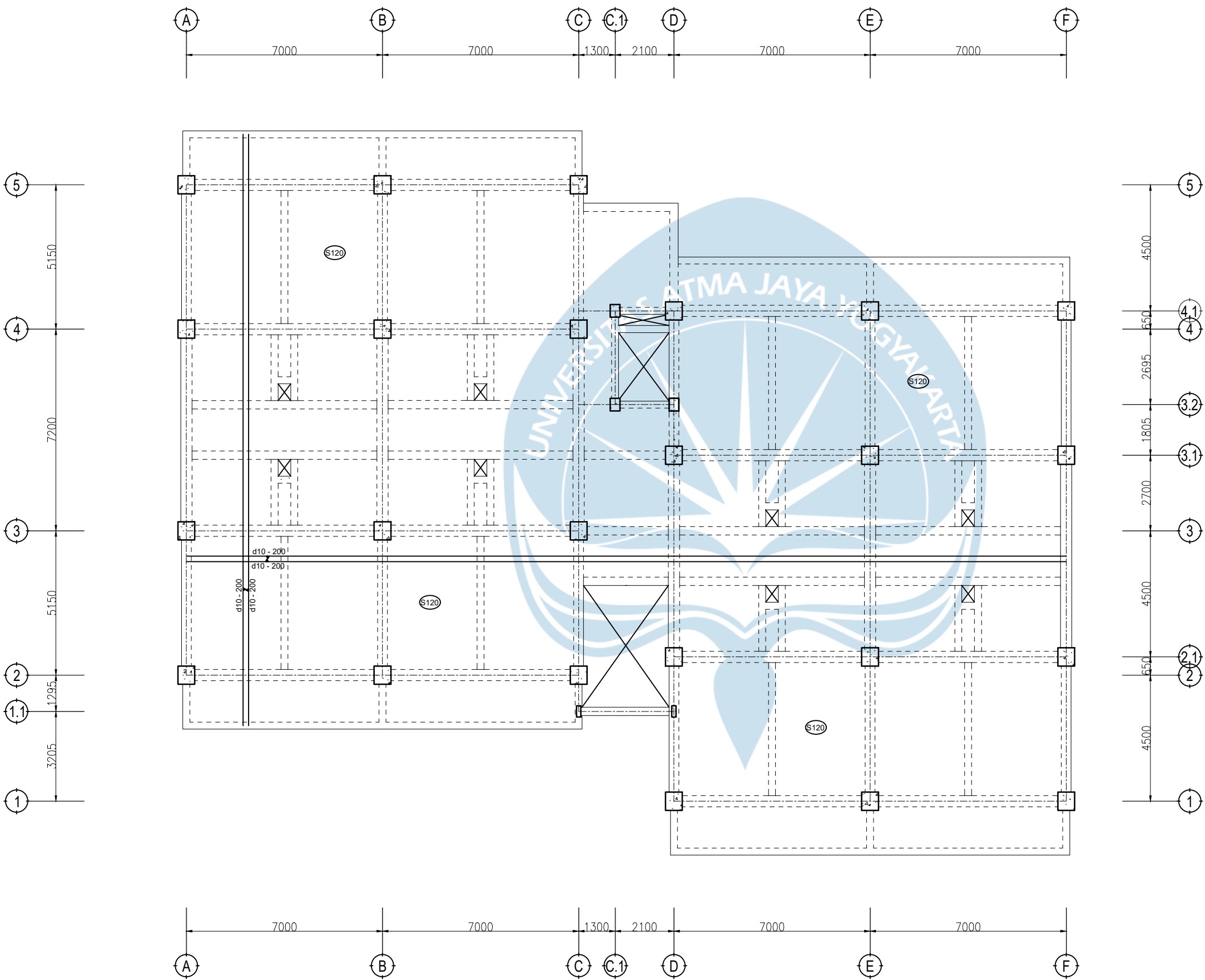
NOMOR
LEMBAR

JML. LEMBAR



DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI - 1 ELEV. - 0.050
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI 1	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

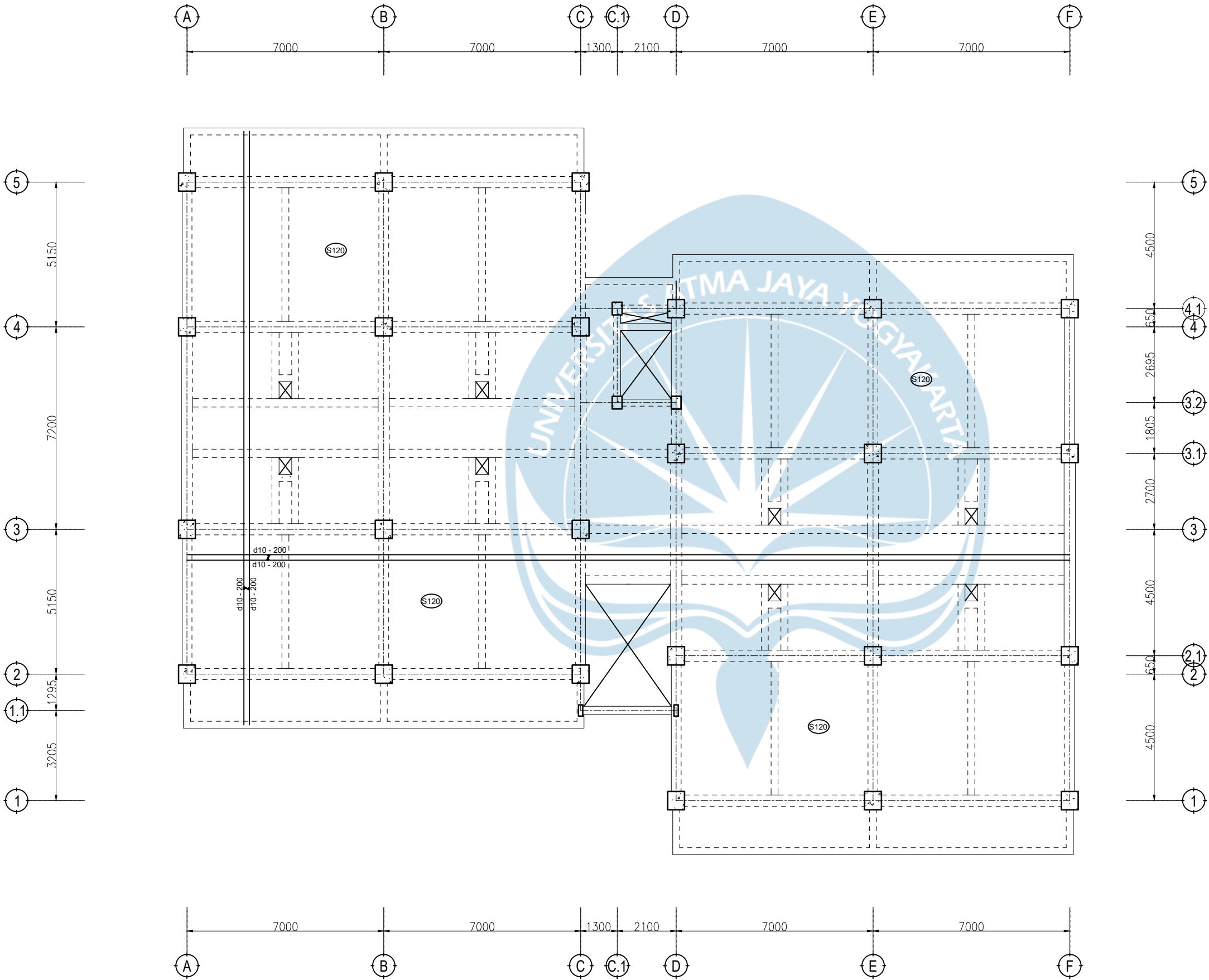


DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI - 2 ELEV. + 3.150
SKALA 1 : 150



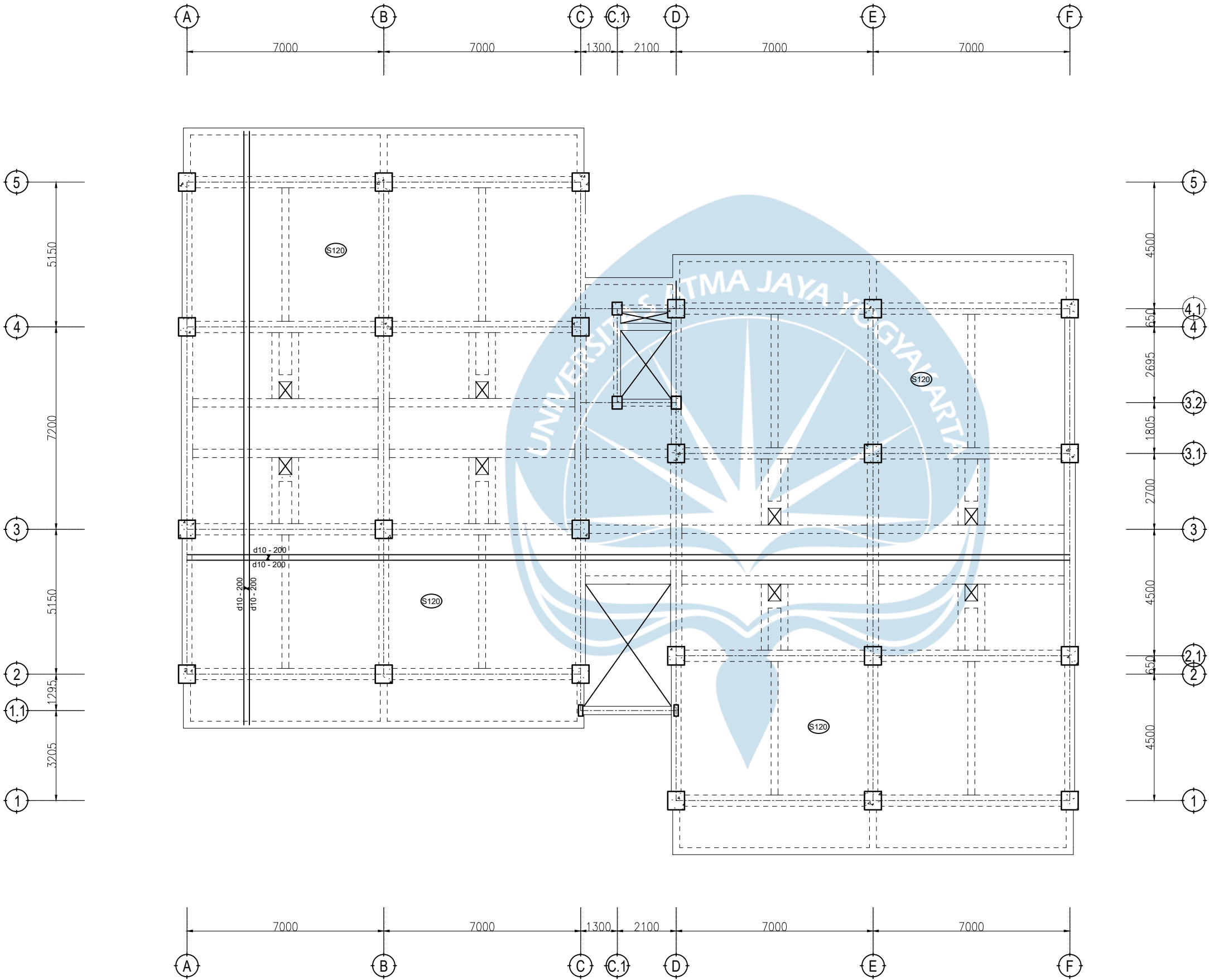
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI 2	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



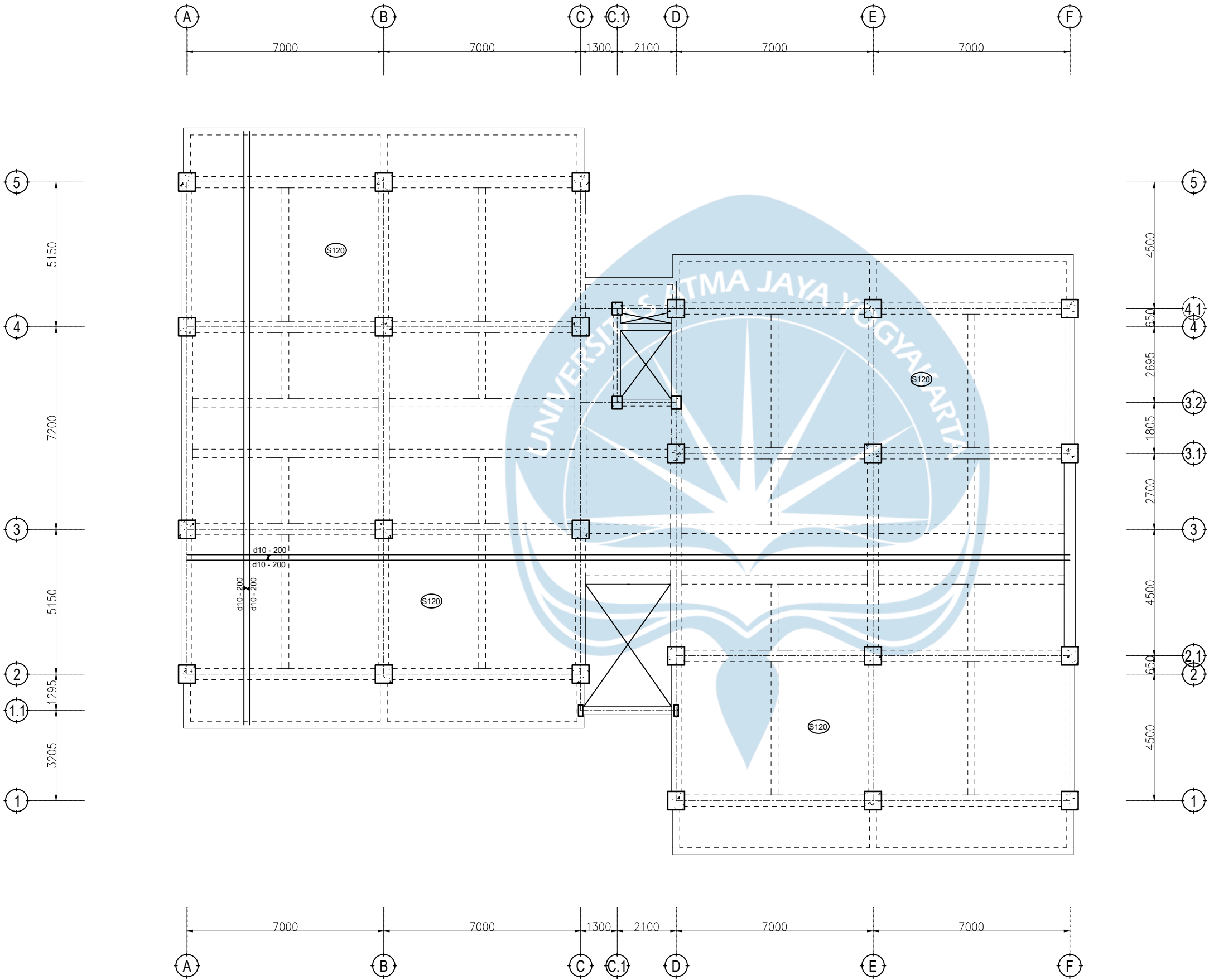
DENAH RENCANA PELAT LANTAI - 3 ELEV. + 6.350
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI 3	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



DENAH RENCANA PELAT LANTAI - 4 ELEV. + 9.550
SKALA 1 : 150

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI 4	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

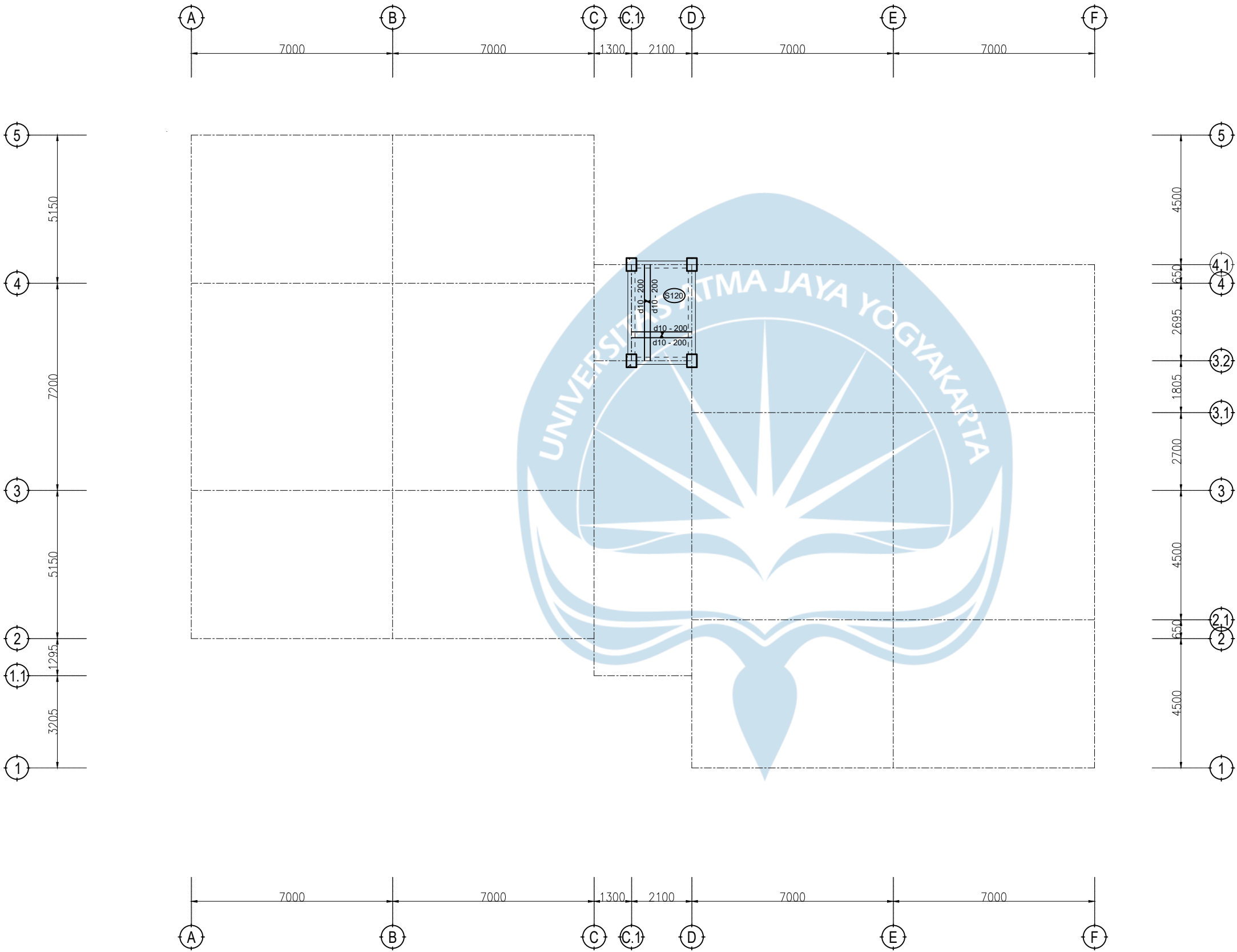


DENAH RENCANA PELAT LANTAI - ATAP ELEV. + 12.750
SKALA 1 : 150



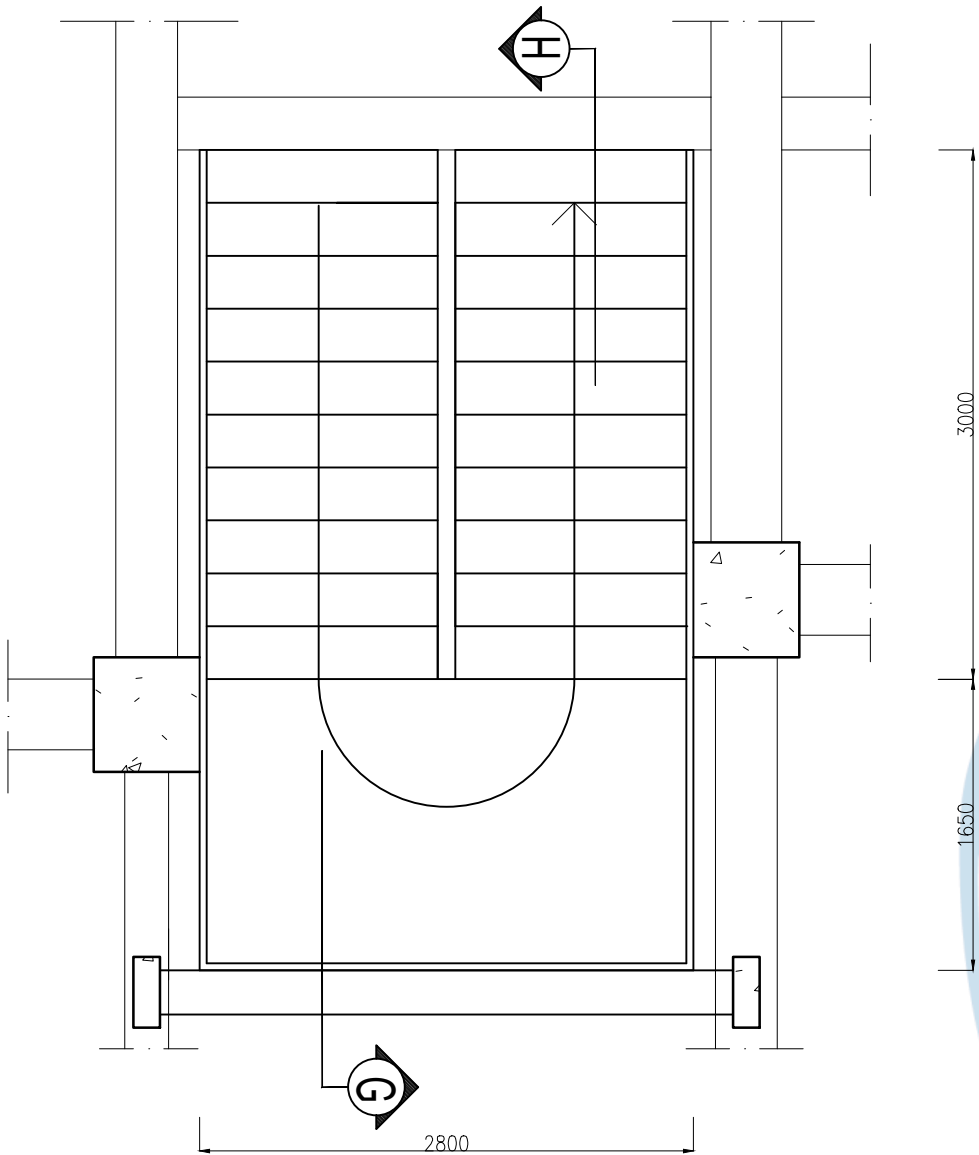
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI ATAP	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI - RUMAH LIFT ELEV. + 14.250
SKALA 1 : 150

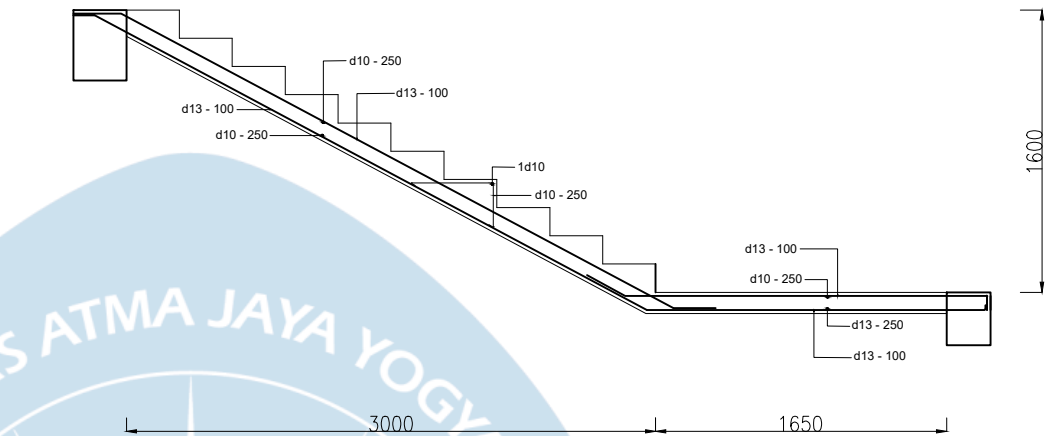
 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA PENULANGAN PELAT LANTAI RUMAH LIFT	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



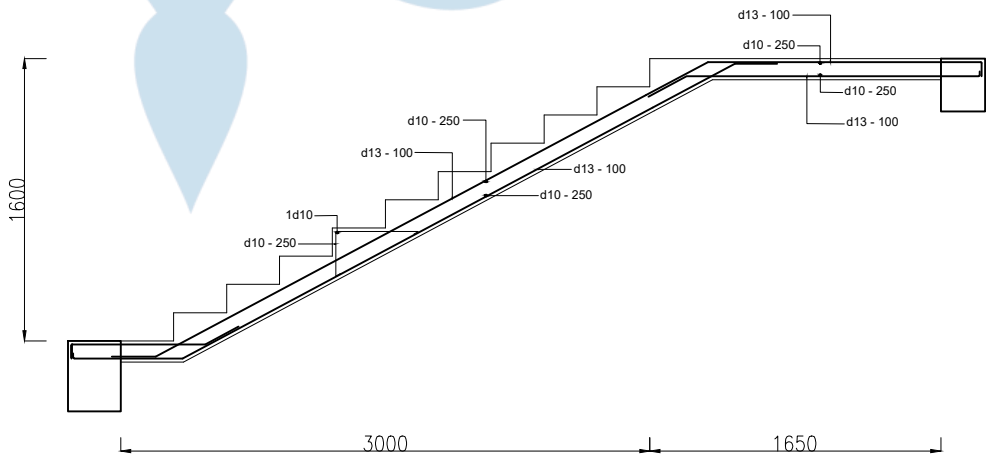
DENAH RENCANA TANGGA TIPE 1 (MEWAKILI)
SKALA 1 : 40

TABEL PENULANGAN BALOK BORDES

TIPE	BB1	
ZONA	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR		
TUL. ATAS	3D16	2D16
TUL. BAWAH	2D16	2D16
TUL. SAMPING	-	-
TUL. SENGKANG	2D10-100	2D10-100



POTONGAN G
SKALA 1 : 40



POTONGAN H
SKALA 1 : 40



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
CIVIL ENGINEERING
FAKULTAS TEKNIK
FACULTY OF ENGINEERING

JUDUL PROYEK

PEMBANGUNAN
APARTEMEN ANANTI

LOKASI PROYEK

PERERENAN, CANGGU,
BALI

DIGAMBAR

I MADE RADJA RAY BENDESA
210218600
I KADEK DEWANGKARA WIRA S.
210218602

DOSEN PEMBIMBING

BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng.
FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.

JUDUL GAMBAR

SKALA

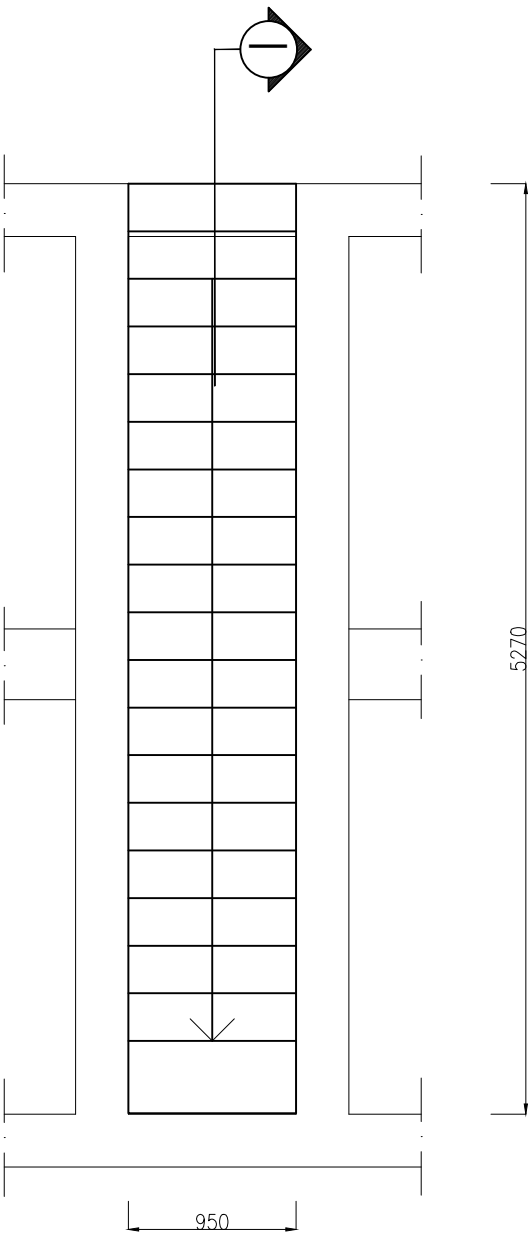
DENAH RENCANA
TANGGA TIPE 1
TABEL
PENULANGAN
BALOK BORDES

1:40
1:20

TANGGAL : 07/03/2025

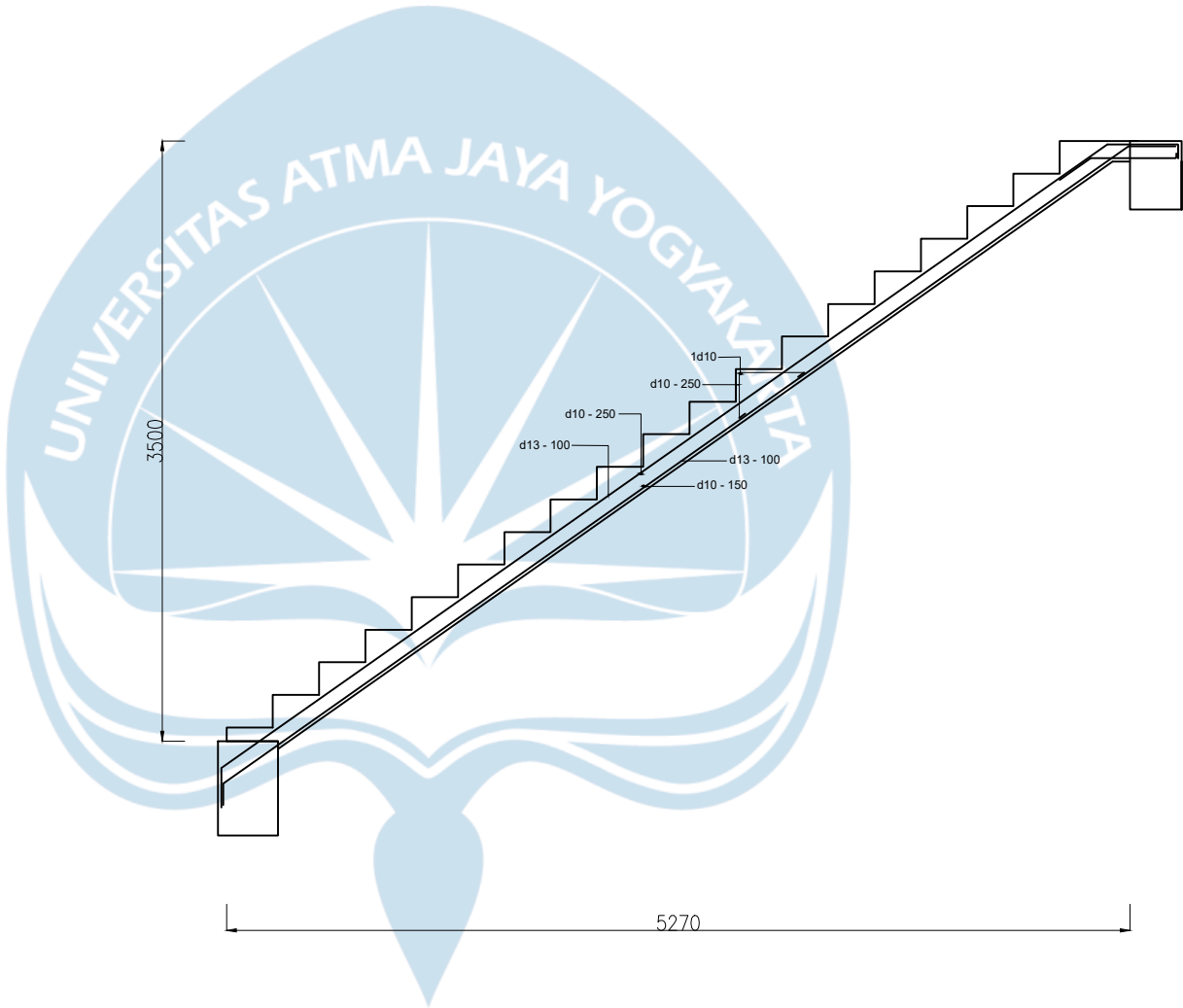
NOMOR
LEMBAR

JML. LEMBAR



DENAH RENCANA TANGGA TIPE 2

SKALA 1 : 40



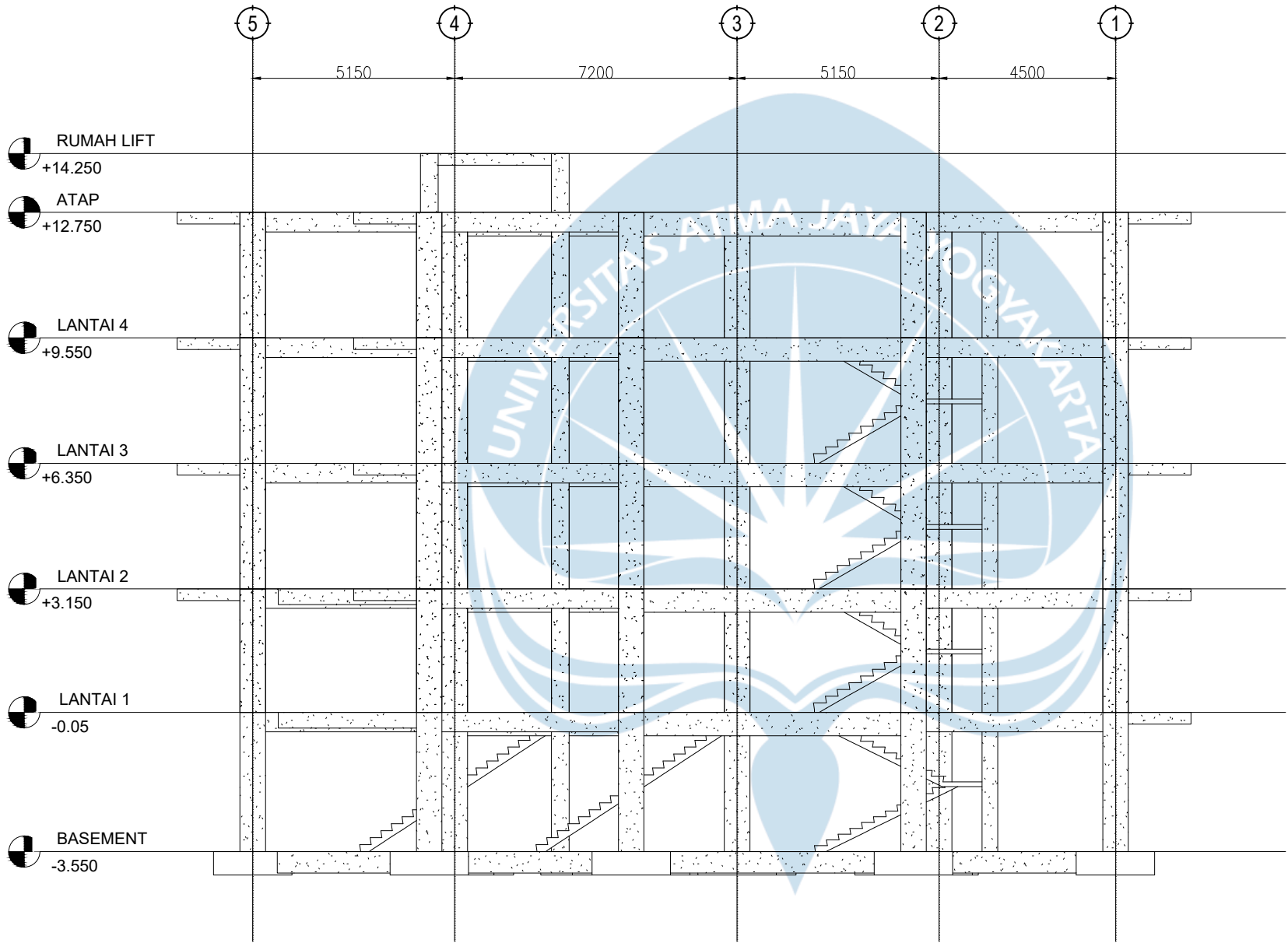
POTONGAN I

SKALA 1 : 40



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH RENCANA TANGGA TIPE 2	1:40
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

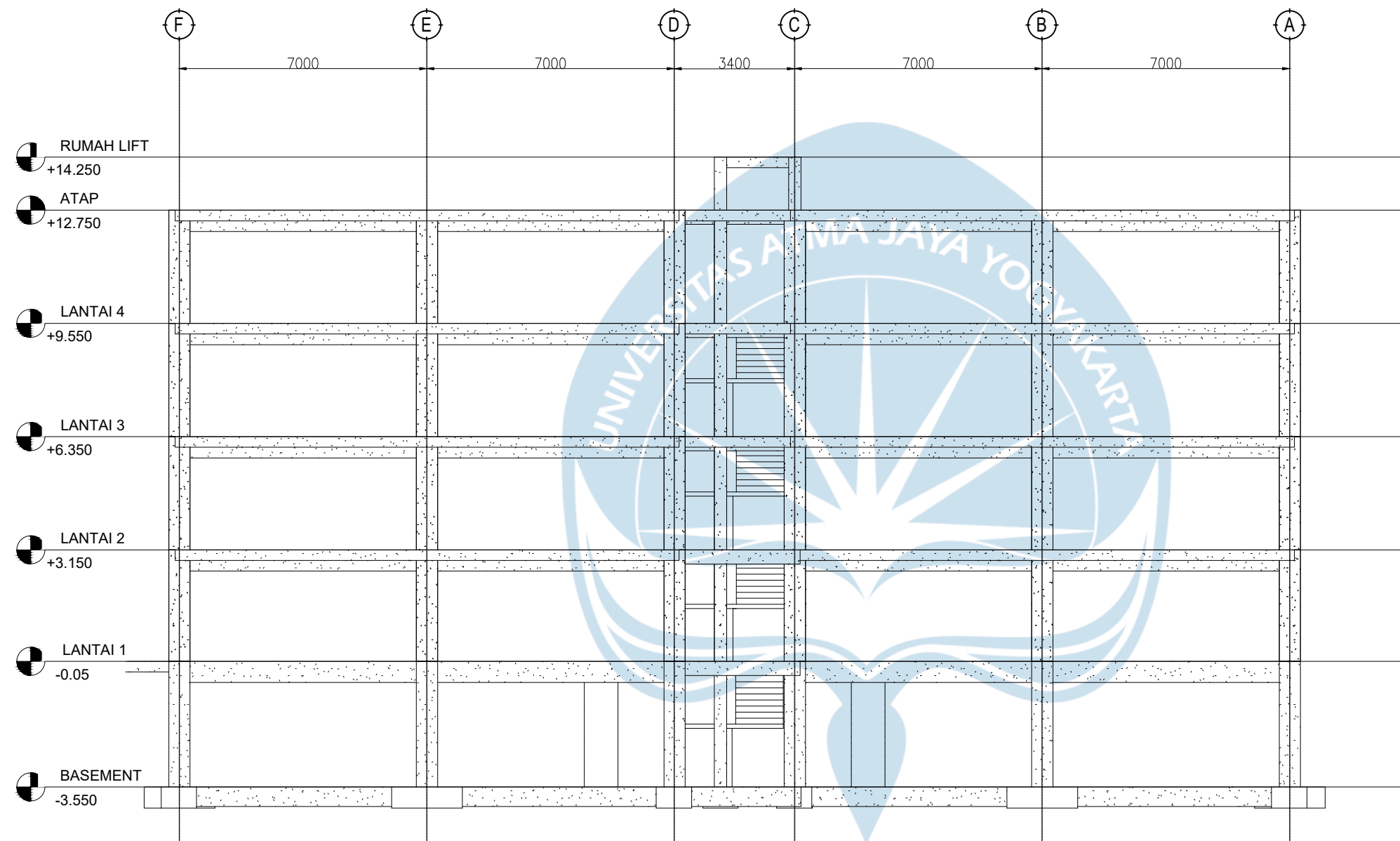


TAMPAK SAMPING STRUKTUR BANGUNAN
SKALA 1 : 150



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK SAMPING STRUKTUR BANGUNAN	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR



TAMPAK DEPAN STRUKTUR BANGUNAN
SKALA 1 : 150



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PROYEK TUGAS AKHIR	
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL CIVIL ENGINEERING FAKULTAS TEKNIK FACULTY OF ENGINEERING	
JUDUL PROYEK	
PEMBANGUNAN APARTEMEN ANANTI	
LOKASI PROYEK	
PERERENAN, CANGGU, BALI	
DIGAMBAR	
I MADE RADJA RAY BENDESA 210218600 I KADEK DEWANGKARA WIRA S. 210218602	
DOSEN PEMBIMBING	
BASKORO ABDI PRAJA, S.T., M.Eng. FERIANTO RAHARJO, S.T.,M.T.	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK DEPAN STRUKTUR BANGUNAN	1:150
TANGGAL : 07/03/2025	
NOMOR LEMBAR	JML. LEMBAR

Tabel Hubungan Antar Pekerjaan

No	Task Name	Duration	Predecessors	
			Pekerjaan	Jenis Hubungan
1	Proyek Apartemen	360 days		
2	Pekerjaan Struktur	189 days		
3	Pekerjaan Persiapan dan Tanah	52 days		
4	Pembersihan lokasi	2 days		
5	Penggalian tanah untuk basement	24 days	Pembersihan lokasi	FS
6	Urugan tanah kembali	9 days	Pengecoran tie beam	FS
7	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	1 day	Penggalian tanah untuk basement	FS
8	Pemasangan pagar sementara	3 days	Penggalian tanah untuk basement	FS
9	Pekerjaan Struktur Bawah	14 days		
10	Bore Pile	7 days		
11	Pengeboran lubang bore pile	5 days	Pemasangan pagar sementara, Pengukuran dan pemasangan bouwplank	FS
12	Penulangan Bore Pile	3 days	Pengeboran lubang bore pile	SS+3 days
13	Pengecoran Bore Pile	2 days	Penulangan Bore Pile, Pengeboran lubang bore pile	SS+2 days;FS
14	Pile Cap	8 days		
15	Penulangan pile cap	3 days	Pengecoran Bore Pile	SS+1 day
16	Bekisting pile cap	6 days	Penulangan pile cap	SS+1 day
17	Pengecoran pile cap	1 day	Penulangan pile cap, Penulangan tie beam, Bekisting tie beam, Bekisting pile cap	FS
18	Tie Beam	8 days		
19	Penulangan tie beam	4 days	Penulangan pile cap, Pengecoran Bore Pile	SS+1 day
20	Bekisting tie beam	6 days	Penulangan tie beam	SS+1 day
21	Pengecoran tie beam	1 day	Bekisting tie beam, Penulangan tie beam, Penulangan pile cap	FS
22	Pekerjaan Struktur Atas	146 days		
23	Basement	84 days		
24	Kolom	12 days		
25	Penulangan kolom	6 days	Pengecoran tie beam, Pengecoran pile cap	SS
26	Bekisting kolom	10 days	Penulangan kolom	SS+1 day
27	Pengecoran kolom	2 days	Bekisting kolom, Penulangan kolom	SS+9 days;FS
28	Dinding Basement	12 days		
29	Penulangan dinding	7 days	Pengecoran kolom	SS+1 day
30	Bekisting dinding	10 days	Penulangan dinding	SS+1 day
31	Pengecoran dinding	2 days	Bekisting dinding	SS+9 days
32	Lantai Basement	2 days		
33	Penulangan wiremesh	1 day	Pengecoran tangga	FS
34	Pengecoran lantai	1 day	Penulangan wiremesh	FS
35	Tangga Basement	4 days		
36	Bekisting tangga	2 days	Pengecoran pelat	FS
37	Penulangan tangga	1 day	Bekisting tangga	FS
38	Pengecoran tangga	1 day	Penulangan tangga	FS
39	Lantai 1	81 days		
40	Balok	14 days		
41	Bekisting balok	11 days	Pengecoran kolom, Pengecoran dinding	SS+1 day
42	Penulangan balok	5 days	Bekisting balok	SS+8 days
43	Pengecoran balok	1 day	Penulangan balok	FS
44	Pelat Lantai	14 days		
45	Bekisting pelat	11 days	Bekisting balok	SS
46	Penulangan pelat	4 days	Bekisting pelat	SS+9 days
47	Pengecoran pelat	1 day	Penulangan pelat	FS
48	Kolom	8 days		
49	Penulangan kolom	5 days	Pengecoran pelat, Pengecoran balok	FS
50	Bekisting kolom	6 days	Penulangan kolom	SS+1 day
51	Pengecoran kolom	2 days	Bekisting kolom	SS+5 days
52	Tangga Lantai 1	4 days		
53	Bekisting tangga	2 days	Pengecoran pelat	FS
54	Penulangan tangga	1 day	Bekisting tangga	FS
55	Pengecoran tangga	1 day	Penulangan tangga	FS
56	Lantai 2	82 days		
57	Balok	14 days		
58	Bekisting balok	11 days	Pengecoran kolom	SS+1 day
59	Penulangan balok	4 days	Bekisting balok	SS+9 days
60	Pengecoran balok	1 day	Penulangan balok	FS
61	Pelat Lantai	14 days		
62	Bekisting pelat	11 days	Bekisting balok	SS+1 day
63	Penulangan pelat	5 days	Bekisting pelat	SS+8 days
64	Pengecoran pelat	1 day	Penulangan pelat	FS
65	Kolom	8 days		
66	Penulangan kolom	5 days	Pengecoran pelat	FS

No	Task Name	Duration	Predecessors	
			Pekerjaan	Jenis Hubungan
67	Bekisting kolom	6 days	Penulangan kolom	SS+1 day
68	Pengecoran kolom	2 days	Bekisting kolom	SS+5 days
69	Tangga Lantai 2	4 days		
70	Bekisting tangga	2 days	Pengecoran dak	FS
71	Penulangan tangga	1 day	Bekisting tangga	FS
72	Pengecoran tangga	1 day	Pengecoran tangga	FS
73	Lantai 3	82 days		
74	Balok	14 days		
75	Bekisting balok	11 days	Pengecoran kolom	SS+1 day
76	Penulangan balok	4 days	Bekisting balok	SS+9 days
77	Pengecoran balok	1 day	Penulangan balok	FS
78	Pelat Lantai	14 days		
79	Bekisting pelat	11 days	Bekisting balok	SS
80	Penulangan pelat	5 days	Bekisting pelat	SS+8 days
81	Pengecoran pelat	1 day	Penulangan pelat	FS
82	Kolom	8 days		
83	Penulangan kolom	5 days	Pengecoran pelat	FS
84	Bekisting kolom	6 days	Penulangan kolom	SS+1 day
85	Pengecoran kolom	2 days	Bekisting kolom	SS+5 days
86	Tangga Lantai 3	4 days		
87	Bekisting tangga	2 days	Pengecoran dak	FS
88	Penulangan tangga	1 day	Bekisting tangga	FS
89	Pengecoran tangga	1 day	Pengecoran tangga	FS
90	Lantai 4	22 days		
91	Balok	14 days		
92	Bekisting balok	11 days	Pengecoran kolom	SS+1 day
93	Penulangan balok	4 days	Bekisting balok	SS+9 days
94	Pengecoran balok	1 day	Penulangan balok	FS
95	Pelat Lantai	14 days		
96	Bekisting pelat	11 days	Bekisting balok	SS
97	Penulangan pelat	5 days	Bekisting pelat	SS+8 days
98	Pengecoran pelat	1 day	Penulangan pelat	FS
99	Kolom	8 days		
100	Penulangan kolom	6 days	Pengecoran pelat	FS
101	Bekisting kolom	6 days	Penulangan kolom	SS+1 day
102	Pengecoran kolom	2 days	Bekisting kolom	SS+5 days
103	Atap DAK	15 days		
104	Balok	15 days		
105	Bekisting balok	11 days	Pengecoran kolom	SS+1 day
106	Penulangan balok	4 days	Bekisting balok	SS+10 days
107	Pengecoran balok	1 day	Penulangan balok	FS
108	Pelat Dak	15 days		
109	Bekisting dak	12 days	Bekisting balok	SS
110	Penulangan dak	5 days	Bekisting pelat	SS+9 days
111	Pengecoran dak	1 day	Penulangan pelat	FS
112	Pekerjaan Arsitektur	201 days		
113	Pekerjaan Dinding	111 days		
114	Basement	19 days		
115	Dinding bata ringan	6 days	Penulangan dak	SS
116	Kolom praktis	1 day	Dinding bata ringan	SS+1 day
117	Plesteran	9 days	Dinding bata ringan	FS
118	Acian	9 days	Plesteran	SS+4 days
119	Lantai 1	32 days		
120	Dinding bata ringan	12 days	Dinding bata ringan	FS
121	Kolom praktis	8 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
122	Plesteran	19 days	Dinding bata ringan	SS+9 days
123	Acian	19 days	Plesteran	SS+4 days
124	Lantai 2	45 days		
125	Dinding bata ringan	19 days	Dinding bata ringan	FS
126	Kolom praktis	12 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
127	Plesteran	28 days	Dinding bata ringan	SS+13 days
128	Acian	28 days	Plesteran	SS+4 days
129	Lantai 3	54 days		
130	Dinding bata ringan	19 days	Dinding bata ringan	FS
131	Kolom praktis	12 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
132	Plesteran	28 days	Dinding bata ringan	SS+18 days
133	Acian	28 days	Plesteran	SS+8 days
134	Lantai 4	55 days		
135	Dinding bata ringan	19 days	Dinding bata ringan	FS
136	Kolom praktis	12 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
137	Plesteran	28 days	Dinding bata ringan	SS+23 days
138	Acian	28 days	Plesteran	SS+4 days

No	Task Name	Duration	Predecessors	
			Pekerjaan	Jenis Hubungan
139	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Kaca	132 days		
140	Basement	19 days		
141	Pintu kayu	5 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
142	Pintu kaca basement	1 day	Acian	FS
143	Lantai 1	52 days		
144	Pintu kayu	9 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
145	Pintu geser	16 days	Acian	FS
146	Pintu kaca balkon	1 day	Dinding kaca	FS
147	Pintu kaca KM	3 days	Jendela	FS
148	Jendela	1 day	Pintu kaca balkon	FS
149	Dinding kaca	16 days	Acian	FS
150	Lantai 2	66 days		
151	Pintu kayu	13 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
152	Pintu geser	20 days	Acian	FS
153	Pintu kaca balkon	2 days	Dinding kaca	FS
154	Pintu kaca KM	6 days	Jendela	FS
155	Jendela	1 day	Pintu kaca balkon	FS
156	Dinding kaca	13 days	Acian	FS
157	Lantai 3	75 days		
158	Pintu kayu	13 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
159	Pintu geser	20 days	Acian	FS
160	Pintu kaca balkon	2 days	Dinding kaca	FS
161	Pintu kaca KM	6 days	Jendela	FS
162	Jendela	1 day	Pintu kaca balkon	FS
163	Dinding kaca	13 days	Acian	FS
164	Lantai 4	76 days		
165	Pintu kayu	19 days	Dinding bata ringan	SS+1 day
166	Pintu geser	20 days	Acian	FS
167	Pintu kaca balkon	2 days	Dinding kaca	FS
168	Pintu kaca KM	6 days	Jendela	FS
169	Jendela	1 day	Pintu kaca balkon	FS
170	Dinding kaca	13 days	Acian	FS
171	Pekerjaan Langit - langit	46 days		
172	Lantai 1	14 days		
173	Rangka plafon	11 days	Acian	SS+20 days
174	Plafon gypsum	8 days	Rangka plafon	SS+4 days
175	List plafon gypsum	9 days	Plafon gypsum	SS+1 day
176	Plafon fibercement	7 days	Rangka plafon	SS+5 days
177	List plafon fibercement	4 days	Plafon fibercement	SS+5 days
178	Lantai 2	13 days		
179	Rangka plafon	11 days	Rangka plafon	FS
180	Plafon gypsum	10 days	Rangka plafon	SS+2 days
181	List plafon gypsum	7 days	Plafon gypsum	SS+4 days
182	Plafon fibercement	3 days	Rangka plafon	SS+1 day
183	List plafon fibercement	1 day	Plafon fibercement	FS
184	Lantai 3	13 days		
185	Rangka plafon	11 days	Rangka plafon	FS
186	Plafon gypsum	10 days	Rangka plafon	SS+2 days
187	List plafon gypsum	7 days	Plafon gypsum	SS+4 days
188	Plafon fibercement	3 days	Rangka plafon	SS+1 day
189	List plafon fibercement	1 day	Plafon fibercement	FS
190	Lantai 4	13 days		
191	Rangka plafon	11 days	Rangka plafon	FS
192	Plafon gypsum	10 days	Rangka plafon	SS+2 days
193	List plafon gypsum	7 days	Plafon gypsum	SS+4 days
194	Plafon fibercement	3 days	Rangka plafon	SS+1 day
195	List plafon fibercement	1 day	Plafon fibercement	FS
196	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding	56 days		
197	Basement	3 days		
198	Keramik lantai	2 days	Acian	FS
199	Plint keramik lantai	2 days	Keramik lantai	SS+1 day
200	Lantai 1	8 days		
201	Keramik lantai	6 days	Keramik lantai	FS
202	Plint keramik lantai	7 days	Keramik lantai	SS+1 day
203	Keramik lantai KM	1 day	Keramik lantai	FF
204	Dinding keramik KM	2 days	Keramik lantai KM	FS
205	Lantai 2	15 days		
206	Keramik lantai	6 days	Dinding keramik KM	FS
207	Plint keramik lantai	5 days	Keramik lantai	SS+2 days
208	Keramik lantai KM	1 day	Keramik lantai	FF
209	Dinding keramik KM	9 days	Keramik lantai KM	FS
210	Lantai 3	15 days		

No	Task Name	Duration	Predecessors	
			Pekerjaan	Jenis Hubungan
211	Keramik lantai	6 days	Dinding keramik KM	FS
212	Plint keramik lantai	5 days	Keramik lantai	SS+2 days
213	Keramik lantai KM	1 day	Keramik lantai	FF
214	Dinding keramik KM	9 days	Keramik lantai KM	FS
215	Lantai 4	16 days		
216	Keramik lantai	6 days	Dinding keramik KM	FS
217	Plint keramik lantai	5 days	Keramik lantai	SS+2 days
218	Keramik lantai KM	1 day	Keramik lantai	FF
219	Dinding keramik KM	9 days	Keramik lantai KM	FS
220	Pekerjaan Pengecatan	45 days		
221	Basement	3 days		
222	Tembok interior	3 days	Plint keramik lantai, Acian	FS
223	Lantai 1	9 days		
224	Tembok interior, eksterior dan plafon	9 days	Tembok interior	FS
225	Lantai 2	11 days		
226	Tembok interior, eksterior dan plafon	11 days	Tembok interior, eksterior dan plafon	FS
227	Lantai 3	11 days		
228	Tembok interior, eksterior dan plafon	11 days	Tembok interior, eksterior dan plafon	FS
229	Lantai 4	11 days		
230	Tembok interior, eksterior dan plafon	11 days	Tembok interior, eksterior dan plafon	FS
231	Pekerjaan Railing	28 days		
232	Railing Lantai 1 - lantai 4	28 days	Plint keramik lantai	FS
233	Pekerjaan Sanitary Fixtures	56 days		
234	Closet duduk	19 days	Dinding keramik KM, Pemasangan pipa AW dan D	FS
235	Jetwasher	19 days	Dinding keramik KM, Pemasangan pipa AW dan D	FS
236	Wastafel	23 days	Dinding keramik KM, Pemasangan pipa AW dan D	FS
237	Kran wastafel	19 days	Dinding keramik KM, Pemasangan pipa AW dan D	FS
238	Bak cuci piring	14 days	Dinding keramik KM, Pemasangan pipa AW dan D	FS
239	Kran cuci piring	19 days	Dinding keramik KM, Pemasangan pipa AW dan D	FS
240	Floor drain	4 days	Dinding keramik KM, Pemasangan pipa AW dan D	FS
241	Shower	19 days	Dinding keramik KM, Pemasangan pipa AW dan D	FS
242	Pekerjaan MEP	200 days		
243	Basement	147 days		
244	Pekerjaan Elektrikal	134 days		
245	Instalasi saklar	1 day	Plesteran	FS
246	Pemasangan saklar double	1 day	Tembok interior	FS
247	Instalasi stop kontak	2 days	Plesteran	FS
248	Pemasangan stop kontak	1 day	Pemasangan saklar double	SS
249	Instalasi lampu	6 days	Instalasi lampu	FS
250	Pemasangan lampu TL	1 day	Pemasangan stop kontak	FS
251	Pemasangan AC	1 day	Pemasangan lampu TL	FS
252	Pemasangan MDP	1 day	Pemasangan lampu TL	FS
253	Pekerjaan Plumbing	16 days		
254	Pemasangan pipa AW dan D	16 days	Dinding bata ringan	SS+2 days
255	Pemasangan septic tank	2 days	Pengecoran dak	FS
256	Pemasangan sumur resapan	1 day	Pemasangan septic tank	FS
257	Lantai 1	151 days		
258	Pekerjaan Elektrikal	125 days		
259	Instalasi lampu	7 days	Rangka plafon	SS+4 days
260	Pemasangan lampu downlight dan TL	2 days	Tembok interior, eksterior dan plafon	SS+8 days
261	Pemasangan lampu LED strips	3 days	Pemasangan lampu downlight dan TL	SS
262	Instalasi saklar	2 days	Plesteran	FS
263	Pemasangan saklar double	1 day	Pemasangan lampu LED strips	FS
264	Instalasi stop kontak	2 days	Instalasi saklar	FS
265	Pemasangan stop kontak	1 day	Pemasangan saklar double	SS
266	Pemasangan AC	1 day	Pemasangan stop kontak	FS
267	Pekerjaan Plumbing	10 days		
268	Pemasangan pipa AW dan D	10 days	Dinding bata ringan	120SS+2 days
269	Lantai 2	151 days		
270	Pekerjaan Elektrikal	112 days		
271	Instalasi lampu	9 days	Rangka plafon	SS+2 days
272	Pemasangan lampu downlight dan TL	3 days	Tembok interior, eksterior dan plafon	SS+10 days
273	Pemasangan lampu LED strips	3 days	Pemasangan lampu downlight dan TL	SS
274	Instalasi saklar	4 days	Plesteran	FS

No	Task Name	Duration	Predecessors	
			Pekerjaan	Jenis Hubungan
275	Pemasangan saklar double	1 day	Pemasangan lampu LED strips	FS
276	Instalasi stop kontak	5 days	Instalasi saklar	FS
277	Pemasangan stop kontak	1 day	Pemasangan saklar double	SS
278	Pemasangan AC	2 days	Pemasangan stop kontak	FS
279	Pekerjaan Plumbing	18 days		
280	Pemasangan pipa AW dan D	18 days	Dinding bata ringan	SS+2 days
281	Lantai 3	143 days		
282	Pekerjaan Elektrikal	99 days		
283	Instalasi lampu	9 days	Rangka plafon	SS+2 days
284	Pemasangan lampu downlight dan TL	3 days	Tembok interior, eksterior dan plafon	SS+10 days
285	Pemasangan lampu LED strips	3 days	Pemasangan lampu downlight dan TL	SS
286	Instalasi saklar	4 days	Plesteran	FS
287	Pemasangan saklar double	1 day	Pemasangan lampu LED strips	FS
288	Instalasi stop kontak	5 days	Instalasi saklar	FS
289	Pemasangan stop kontak	1 day	Pemasangan saklar double	SS
290	Pemasangan AC	2 days	Pemasangan stop kontak	FS
291	Pekerjaan Plumbing	18 days		
292	Pemasangan pipa AW dan D	18 days	Dinding bata ringan	SS+2 days
293	Lantai 4	144 days		
294	Pekerjaan Elektrikal	95 days		
295	Instalasi lampu	9 days	Rangka plafon	SS+2 days
296	Pemasangan lampu downlight dan TL	3 days	Tembok interior, eksterior dan plafon	SS+10 days
297	Pemasangan lampu LED strips	3 days	Pemasangan lampu downlight dan TL	SS
298	Instalasi saklar	4 days	Plesteran	FS
299	Pemasangan saklar double	1 day	Pemasangan lampu LED strips	FS
300	Instalasi stop kontak	6 days	Instalasi saklar	FS
301	Pemasangan stop kontak	1 day	Pemasangan saklar double	SS
302	Instalasi exhaust fan Lt.1-Lt.2	1 day	Pemasangan saklar double	FS
303	Pemasangan exhaust fan Lt.1-Lt.2	4 days	Instalasi exhaust fan Lt.1-Lt.2	FS+2 days
304	Pemasangan AC	2 days	Pemasangan stop kontak	FS
305	Pemasangan MCB Basement - Lt.4	11 days	Pemasangan stop kontak	FS
306	Pemasangan SDP Basement - Lt.4	4 days	Pemasangan MCB Basement - Lt.4	FF
307	Pekerjaan Plumbing	20 days		
308	Pemasangan pipa AW dan D	19 days	Dinding bata ringan	SS+2 days
309	Pemasangan roof drain	1 day	Pemasangan pipa AW dan D	FS
310	Pekerjaan Tangki Air	1 day		
311	Pemasangan tangki air	1 day	Pemasangan pipa AW dan D	FS

AHSP dan Durasi

Pekerjaan Persiapan dan Tanah, Struktur Atas dan Bawah						
Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	112.500,00	11.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	150.000,00	750,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		12.000,00
B	BAHAN					-
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					12.000,00
E	Overhead & Profit			10%		1.200,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	13.200,00
G	Dibutuhkan				Rp	13.200,00

Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d. 3 m untuk volume > 200 m3						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,760	112.500,00	85.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,076	150.000,00	11.400,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		96.900,00
B	BAHAN					-
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					-
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					96.900,00
E	Overhead & Profit			10%		9.690,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	106.590,00
G	Dibutuhkan				Rp	106.590,00

A.2.3.1.10. Pengurutan kembali 1 m3 galian tanah						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	112.500,00	56.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	150.000,00	7.500,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		63.750,00
B	BAHAN					-
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					-
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					63.750,00
E	Overhead & Profit			10%		6.375,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	70.125,00
G	Dibutuhkan				Rp	70.125,00

Pengukuran dan pemasangan 1 m² Borowplank						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,012	112.500,00	1.350,00
	Tulang Kayu	L.02	OH	0,006	136.000,00	816,00
	Kepala Tulang	L.03	OH	0,001	147.500,00	88,50
	Mandor	L.04	OH	0,001	150.000,00	180,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		2.434,50
B	BAHAN					
	Kayu meranti usuk/ting		m3	0,013	5.000.000,00	65.000,00
	Paku 10 cm		Kg	0,020	20.000,00	400,00
	Kayu bekesting (Lepasan memb)		m3	0,007	2.800.000,00	19.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		85.000,00
C	PERALATAN					-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					87.434,50
E	Overhead & Profit			10%		8.743,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	96.177,95
G	Dibutuhkan				Rp	96.177,95

Pembuatan 1 m² pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	112.500,00	28.125,00
	Tulang Kayu	L.02	OH	0,1250	136.000,00	17.000,00
	Tulang batu	L.02	OH	0,1250	129.000,00	16.125,00
	Kepala Tulang	L.03	OH	0,0250	147.500,00	3.687,50
	Mandor	L.04	OH	0,0080	150.000,00	1.200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		66.137,50
B	BAHAN					
	Kayu meranti usuk/ting		m3	0,031	5.000.000,00	155.000,00
	Semen Gresik 40 kg		Kg	26,406	1.450,00	38.288,70
	Seng BLS 0,20 gelombang		Lbr	1,313	68.000,00	89.284,00
	Paas beton		kg	61,560	160,71	9.893,31
	Kawat Beton		m3	813,49	166,67	13.591,78
	Paku 12 cm		Kg	0,427	20.000,00	8.540,00
	Air		Liter	17,415	150,00	2.612,25
				JUMLAH HARGA BAHAN		317.519,04
C	PERALATAN					-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					383.647,54
E	Overhead & Profit			10%		38.364,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	422.012,29
G	Dibutuhkan				Rp	422.012,29

Pengeboran 1 m² Lubang Bored Pile φ 40 cm pada tanah Sedang						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,4268	112.500,00	48.015,00
	Mandor	L.04	OH	0,0427	150.000,00	6.405,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		54.420,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
	Bored Pile mesin D.40		m	1,0000	180.000,00	180.000,00
				JUMLAH HARGA ALAT		180.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					234.420,00
E	Overhead & Profit			10%		23.442,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	257.862,00
G	Dibutuhkan				Rp	257.862,00

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balok, dan sloof untuk BJTP atau BJTS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran 8 U.4.6.a.3 (a))						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tulang besi	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tulang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		434,00
B	BAHAN					
	Bjts D13		kg	1,0200	10.608,11	10.820,27
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		11.380,27
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					11.814,27
E	Overhead & Profit			10%		1.181,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	12.995,70
G	Dibutuhkan				Rp	12.995,00

bore pile

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balok, dan sloof untuk BJTP atau BJTS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran 8 U.4.6.a.3 (a))

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	1100 m2	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	35 orang	3.143 hari
Mandor	4 orang	28.355 hari
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Jumlah Harga	Rp.	13.200.000
MS Project	Rp.	
Selish	Rp.	13.200.000

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	1545,00 m3	24 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	40 orang	28.355 hari
Mandor	4 orang	28.355 hari
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Jumlah Harga	Rp.	149.710.500
MS Project	Rp.	
Selish	Rp.	149.710.500

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	349,30 m3	9 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	15 orang	11.643 hari
Mandor	4 orang	28.355 hari
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
biaya operasional alat excavator	0,00 m3	
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Jumlah Harga	Rp.	22.267.875
MS Project	Rp.	
Selish	Rp.	22.267.875

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	106,8 m²	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	1.282 hari
Tulang Kayu	1 orang	1.282 hari
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kayu meranti usuk/ting	1,39 m3	
Paku 10 cm	2,14 kg	
Kayu bekesting (Lepasan merah)	0,748 m3	
Jumlah Harga	Rp.	9.338.005
MS Project	Rp.	
Selish	Rp.	9.338.005

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	135 m²	3 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	8 orang	4.219 hari
Tulang Kayu	4 orang	4.219 hari
Tulang Batu	4 orang	4.219 hari
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kayu meranti	4,19 m3	
usuk/ting		
Semen Gresik 40 kg	3.564,81 kg	
Seng BLS 0,20 gelombang	177,26 lbr	
Paas beton	8.310,60 kg	
Kawat Beton	11.292,12 m3	
Paku 12 cm	97,65 kg	
Air	7.353,03 liter	
Jumlah Harga	Rp.	51.792.417
MS Project	Rp.	
Selish	Rp.	51.792.417

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	581,00 m²	5 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	40 orang	6.199 hari
Mandor	4 orang	6.202 hari
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Bored Pile mesin D.40	581,00 m	
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Jumlah Harga	Rp.	136.198.020
MS Project	Rp.	
Selish	Rp.	136.198.020

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	2448,57 kg	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	3 orang	1.396 hari
Tulang besi	3 orang	1.396 hari
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Kebutuhan Bahan		
Bits D13	2.497,54 kg	
kawat tali beton	68,56 kg	
Jumlah Harga	Rp.	31.819.178
MS Project	Rp.	
Selish	Rp.	31.819.178

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D19		kg	1,0200	10.727,61	10.942,16
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.502,16
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A+B+C)						11.936,16
E Overhead & Profit						1.193,62
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 13.129,78
G Dibutuhkan						Rp 13.129,00

bore pile

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	112.500,00	45.000,00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor	L.04	OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						65.375,00
B	BAHAN					
	Beton ready mix k350		m3	1,0200	Rp 1.200.000,00	1.224.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.224.000,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A+B+C)						1.289.375,00
E Overhead & Profit						128.937,50
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 1.418.312,50
G Dibutuhkan						Rp 1.418.312,00

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BJTP atau BJTS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D19		kg	1,0200	10.727,61	10.942,16
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.502,16
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A+B+C)						11.936,16
E Overhead & Profit						1.193,62
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 13.129,78
G Dibutuhkan						Rp 13.129,00

pile cap

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	112.500,00	74.250,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,3300	129.000,00	42.570,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor	L.04	OH	0,0110	150.000,00	1.650,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						123.337,50
B	BAHAN					
	Paku 5-12 cm		kg	0,4000	15.000,00	6.000,00
	minyak bekisting		liter	0,2000	66.000,00	13.200,00
	balok kayu kelas II		m ³	0,00558	2.200.000,00	12.276,00
	plywood tebal 12 mm		lembar	0,12705	165.000,00	20.963,25
	dolken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m		batang	0,6500	16.000,00	10.400,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					186.176,75
E	Overhead & Profit					18.617,68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 204.794,43
G	Dibutuhkan					Rp 204.794,00

pile cap

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	112.500,00	45.000,00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor	L.04	OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						65.375,00
B	BAHAN					
	Beton ready mix k350		kg	1,0200	Rp 1.200.000,00	1.224.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.224.000,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A+B+C)						1.289.375,00
E Overhead & Profit						128.937,50
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 1.418.312,50
G Dibutuhkan						Rp 1.418.312,00

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BJTP atau BJTS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D13		kg	1,0200	10.608,11	10.820,27
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.380,27
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A+B+C)						11.814,27
E Overhead & Profit						1.181,43
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 12.995,70
G Dibutuhkan						Rp 12.995,00

tie beam

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BJTP atau BJTS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D19		kg	1,0200	10.727,61	10.942,16
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.502,16
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A+B+C)						11.936,16
E Overhead & Profit						1.193,62
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 13.129,78
G Dibutuhkan						Rp 13.129,00

tie beam

1 m³ Pengcoran Beton menggunakan Ready Mixed (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.3.a (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	6541,23 kg	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	3 orang	3.489 hari
Tukang besi	3 orang	3.489 hari
Kebutuhan Bahan		
Bjts D19	6.672,05 kg	
kawat tali beton	183,15 kg	
Jumlah Harga		
	Rp.	85.879.809
MS Project		
	Rp.	
Selisih		
	Rp.	85.879.809

1 m³ Pengcoran Beton menggunakan Ready Mixed (a))

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	73,04 m3	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	12 orang	2.435 hari
Tukang batu/tembok	3 orang	2.435 hari
Kebutuhan Bahan		
Beton ready mix k350	74,50 m3	
Jumlah Harga		
	Rp.	94.175.950
MS Project		
	Rp.	
Selisih		
	Rp.	94.175.950

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	2635,86 kg	3 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	4.217 hari
Tukang besi	1 orang	4.217 hari
Kebutuhan Bahan		
Bjts D19	2.668,56 kg	
kawat tali beton	73,80 kg	
Jumlah Harga		
	Rp.	31.462.058
MS Project		
	Rp.	
Selisih		
	Rp.	31.462.058

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	112,80 m2	6 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	10 orang	7.445 hari
Tukang kayu	5 orang	7.445 hari
Kebutuhan Bahan		
Paku 5-12 cm	45,12 kg	
minyak bekisting	22,56 ltr	
balok kayu kelas II	0,63 m3	
plywood tebal 12 mm	14,33 lbr	
dolken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m	73,32 btg	
Jumlah Harga		
	Rp.	21.000.737
MS Project		
	Rp.	
Selisih		
	Rp.	21.000.737

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	49,80 m3	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	10 orang	1.992 hari
Tukang batu/tembok	3 orang	1.660 hari
Kebutuhan Bahan		
Beton ready mix k350	50,80 m3	
Jumlah Harga		
	Rp.	64.210.875
MS Project		
	Rp.	
Selisih		
	Rp.	64.210.875

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	2791,28 kg	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	3 orang	1,489 hari
Tukang Besi	3 orang	1,489 hari
Kebutuhan Bahan		
Bits D13	2,847,10 kg	
Kawat tali beton	78,16 kg	
Jumlah Harga	Rp.	36.272.642
MS Project	Rp.	
Selisih	Rp.	36.272.642

Lampiran 4 AHSP dan Durai

	Pekerja	L.01	OH	0.4000	112.500,00	45.000,00
	Tukang batu/tenbolok	L.02	OH	0.1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor	L.04	OH	0.0400	150.000,00	6.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						65.375,00
B	BAHAN					
	Beton ready mix k350		kg	1.0200	Rp. 1.200.000,00	1.224.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.224.000,00
C	FERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	<i>Jumlah (A+B+C)</i>					1.289.375,00
E	<i>Overhead & Profit</i>			10%		128.937,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.418.312,50
G	Dibulatkan					Rp 1.418.312,00

tie beam

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0.6600	112.500,00	74.250,00
	Tukang kayu	L.02	OR	0.3300	112.500,00	37.125,00
	Kepala Tukang	L.03	OR	0.0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor	L.04	OR	0.0310	150.000,00	1.650,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						117.892,50
B	BAHAN					
	Paku 5-12 cm		kg	0.4000	15.000,00	6.000,00
	miryak bekisting		liter	0.2000	66.000,00	13.200,00
	balok kayu kelas II		m ³	0.00558	2.200.000,00	12.276,00
	plywood tebal 12 mm		lembar	0.12705	165.000,00	20.963,25
	dekkan kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m		batang	0.8500	16.000,00	10.400,00
JUMLAH HARGA BAHAN						62.839,25
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					180.731,75
E	Overhead & Profit			10%		18.073,18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 198.804,93
G	Dibulatkan					Rp 198.804,00

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BJTP atau BJTS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0.00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OR	0.00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OR	0.00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OR	0.00016	150.000,00	24,00
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					434,00
B	BAHAN					
	Bjps D13		kg	1,0200	10.698,11	10.820,27
	kawat tali beton		kg	0,0200	20.000,00	560,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					11.380,27
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	<i>Jumlah (A+B+C)</i>					11.814,27
E	<i>Overhead & Profit</i>				10%	1.181,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 12.995,70
G	Dibulatkan					Rp 12.995,00

kolom

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BJTP atau BJTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.4 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0.00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OR	0.00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OR	0.00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OR	0.00016	150.000,00	24,00
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					434,00
B	BAHAN					
	Brts D22		kg	1,6200	12.011,17	12.251,40
	kawat tali beton		kg	0,0200	20.000,00	540,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					12.811,40
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)					13.245,40
E	Overhead & Profit				10%	1.324,54
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 14.569,94
G	Dibulatkan					Rp 14.569,00
G	Dibulatkan					Rp 14.569,00

kolom

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.4 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0.00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OR	0.00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OR	0.00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OR	0.00016	150.000,00	24,00
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					434,00
B	BAHAN					
	Bjts D19		kg	1.82000	10.827,61	10.942,36
	Kawat tali beton		kg	0.62000	20.000,00	540,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					11.582,36
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)					11.936,36
E	<i>Overhead & Profit</i>				10%	1.193,62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 13.129,78
G	Dibulatkan					Rp 13.129,00
G	Dibulatkan					Rp 13.129,00

kolom

Pemasangan 1 m² bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	ORH	0,6600	112.500,00	74.250,00
	Tukang Kayu	L.02	ORH	0,3300	136.000,00	44.880,00
	Kepala Tukang	L.03	ORH	0,0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor	L.04	ORH	0,0110	150.000,00	1.650,00
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					125.647,50
B	BAHAN					
	Paku 5-12 cm		kg	0,4000	15.000,00	6.000,00
	emayaj bekisting		liter	0,2000	66.000,00	13.200,00
	balok kayu kelas II		m ³	0,00465	2.200.000,00	10.230,00
	lembar			0,12705	165.000,00	20.963,25
	plywood tebal 12 mm					
	dekkan kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m		batang	0,6500	16.000,00	10.400,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					60.793,25
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					
D	Jumlah (A+B+C)					186.640,75
E	Overhead & Profit			10%		18.664,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 205.084,83
G	Dibulatkan					Rp 205.084,00

kolom

Urutan	33,95 m3	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	8 orang	1,697 hari
Tukang		
Batu/Tembok	2 orang	1,697 hari
Kebutuhan Bahan		
Beton ready mix k3gn	34,62 m3	
Jumlah Harga	Rp.	43.768.415
MS Project	Rp.	
Setisih	Rp.	43.768.415

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Urutan	234,53 m ²	6 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekena	20 orang	7.740 hari
Tukang Kayu	10 orang	7.740 hari
Kebutuhan Bahan		
Paku 5-12 cm	93,81 kg	
minyak bekisting	46,91 ttr	
bolok kayu kelas II	1,31 m ³	
plywood tebal 12 mm	29,80 lbr	
doiken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m	152,45 btg	
Jumlah Harga	Rp.	42.387.415
MS Project	Rp.	
Selisih	Rp.	42.387.415

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	2772.69 kg	0 hari	2573.78 kg	1 hari	2573.78 kg	1 hari	2573.78 kg	1 hari	2702.88 kg	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	4 orang	1-109 hari	3 orang	1-373 hari	3 orang	1-373 hari	3 orang	1-373 hari	3 orang	1-442 hari
Tukang besi	4 orang	1-109 hari	3 orang	1-373 hari	3 orang	1-373 hari	3 orang	1-373 hari	3 orang	1-442 hari
Baja D13	2.829.14 kg		2.625.26 kg		2.625.26 kg		2.625.26 kg		2.756.93 kg	
kawat tali beton	77.64 kg		72.07 kg		72.07 kg		72.07 kg		75.68 kg	
Jumlah Harga	Rp.	36.031.106	Rp.	33.446.319	Rp.	33.446.319	Rp.	33.446.319	Rp.	35.123.884
MS Project		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		
Selisih	Rp.	36.031.106	Rp.	33.446.319	Rp.	33.446.319	Rp.	33.446.319	Rp.	35.123.884

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
	6508,32 kg	2 hari	5950,46 kg	2 hari	5950,46 kg	2 hari	5950,46 kg	2 hari	6236,54 kg	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	4 orang	2,603 hari	3 orang	3,174 hari	3 orang	3,174 hari	3 orang	3,174 hari	3 orang	3,326 hari
Tukang besi	4 orang	2,603 hari	3 orang	3,174 hari	3 orang	3,174 hari	3 orang	3,174 hari	3 orang	3,326 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Bits D22	6.639,49 kg		6.069,47 kg		6.069,47 kg		6.069,47 kg		6.361,27 kg	
kawat tali beton	182,23 kg		166,61 kg		166,61 kg		166,61 kg		174,62 kg	
Jumlah Harga	Rp.	94.819,714	Rp.	86.692,310	Rp.	86.692,310	Rp.	86.692,310	Rp.	90.860,210
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Seluruh	Rp.	94.819,714	Rp.	86.692,310	Rp.	86.692,310	Rp.	86.692,310	Rp.	90.860,210

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	124,88 kg	0 hari	114,18 kg	0 hari	114,176 kg	0 hari	114,176 kg	0 hari	114,176 kg	0 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	0,290 hari	1 orang	0,183 hari	1 orang	0,183 hari	1 orang	0,183 hari	1 orang	0,183 hari
Tukang besi	1 orang	0,290 hari	1 orang	0,183 hari	1 orang	0,183 hari	1 orang	0,183 hari	1 orang	0,183 hari
Batu D19	127,38 kg		116,46 kg		116,46 kg		116,46 kg		116,46 kg	
Kawat tali beton	3,50 kg		3,20 kg		3,20 kg		3,20 kg		3,20 kg	
Jumlah Harga	Rp.	1.490.588	Rp.	1.362.823	Rp.	1.362.823	Rp.	1.362.823	Rp.	1.362.823
MS Project			Rp.		Rp.		Rp.			
Seluruh	Rp.	1.490.588	Rp.	1.362.823	Rp.	1.362.823	Rp.	1.362.823	Rp.	1.362.823

Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
9405,89 kg	6 hari	8638,42 kg	5 hari	8638,42 kg	5 hari	8638,42 kg	5 hari	9053,60 kg	6 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
2 orang	7,525 hari	2 orang	6,911 hari	2 orang	6,911 hari	2 orang	6,911 hari	2 orang	7,243 hari
2 orang	7,525 hari	2 orang	6,911 hari	2 orang	6,911 hari	2 orang	6,911 hari	2 orang	7,243 hari
Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
9.594,01 kg		8.811,19 kg		8.811,19 kg		8.811,19 kg		9.234,67 kg	
263,36 kg		241,88 kg		241,88 kg		241,88 kg		253,50 kg	
Rp.	112.270.246	Rp.	103.109.643	Rp.	103.109.643	Rp.	103.109.643	Rp.	108.065.218
Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Rp.	112.270.246	Rp.	103.109.643	Rp.	103.109.643	Rp.	103.109.643	Rp.	108.065.218

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	234,50 m2	10 hari	214,40 m2	6 hari	214,4 m2	6 hari	214,4 m2	6 hari	224,00 m2	6 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	12 orang	12,898 hari	20 orang	7,075 hari	20 orang	7,075 hari	20 orang	7,075 hari	20 orang	7,392 hari
Tukang kayu	5 orang	12,898 hari	10 orang	7,075 hari	10 orang	7,075 hari	10 orang	7,075 hari	10 orang	7,392 hari
Kebutuhan Bahan										
Paku 5-12 cm	93,80 kg		85,76 kg		85,76 kg		85,76 kg		89,60 kg	
minyak bekisting	46,90 ltr		42,88 ltr		42,88 ltr		42,88 ltr		44,80 ltr	
balok kayu kelas II	1,09 m3		1,00 m3		1,00 m3		1,00 m3		1,04 m3	
plywood tebal 12 mm	29,79 lbr		27,24 lbr		27,24 lbr		27,24 lbr		28,46 lbr	
doiken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m	152,43 bgt		139,36 bgt		139,36 bgt		139,36 bgt		145,60 bgt	
Jumlah Harga	Rp.	43.720.350	Rp.	39.972.897	Rp.	39.972.897	Rp.	39.972.897	Rp.	41.762.728
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	43.720.350	Rp.	39.972.897	Rp.	39.972.897	Rp.	39.972.897	Rp.	41.762.728

1 m³ Pengcoran Beton menggunakan Ready Mixed (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.3.a (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,4000	112.500,00	45.000,00
Tukang batu/bembok	L.02	OH		0,1000	129.000,00	12.900,00
Kepala Tukang	L.03	OH		0,0100	147.500,00	1.475,00
Mandor	L.04	OH		0,0400	150.000,00	6.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						65.375,00
B BAHAN						
Beton ready mix k350			kg	1,0200	Rp 1.200.000,00	1.224.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.224.000,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A/B+C)						1.289.375,00
E Overhead & Profit						128.937,50
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 1.418.312,50
G Dibutuhkan						Rp 1.418.312,00

1 kg Penulangan Wiremesh M6-M10 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,00250	112.500,00	281,25
Tukang besi	L.02	OH		0,00250	129.000,00	322,50
Kepala Tukang	L.03	OH		0,00025	147.500,00	36,88
Mandor	L.04	OH		0,00225	150.000,00	37,50
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						678,13
B BAHAN						
wiremesh m8			kg	1,0200	8.917,00	9.095,34
kawat tali beton			kg	0,0050	20.000,00	100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						9.195,34
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A/B+C)						9.873,47
E Overhead & Profit						987,35
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 10.860,81
G Dibutuhkan						Rp 10.860,80

wiremesh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,4000	112.500,00	45.000,00
Tukang batu/bembok	L.02	OH		0,1000	129.000,00	12.900,00
Kepala Tukang	L.03	OH		0,0100	147.500,00	1.475,00
Mandor	L.04	OH		0,0400	150.000,00	6.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						65.375,00
B BAHAN						
Beton ready mix k200			m3	1,0200	Rp 850.000,00	867.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						867.000,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A/B+C)						932.375,00
E Overhead & Profit						93.237,50
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 1.025.612,50
G Dibutuhkan						Rp 1.025.612,00

tangga

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B/TP atau B/TS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,00160	112.500,00	180,00
Tukang besi	L.02	OH		0,00160	129.000,00	206,40
Kepala Tukang	L.03	OH		0,00016	147.500,00	23,60
Mandor	L.04	OH		0,00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B BAHAN						
Bjps D10			kg	1,0200	10.608,11	10.820,27
kawat tali beton			kg	0,0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.380,27
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A/B+C)						11.814,27
E Overhead & Profit						1.181,43
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 12.995,70
G Dibutuhkan						Rp 12.995,00

tangga

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,6600	112.500,00	74.250,00
Tukang kayu	L.02	OH		0,3300	136.000,00	44.880,00
Kepala Tukang	L.03	OH		0,0330	147.500,00	4.867,50
Mandor	L.04	OH		0,0110	150.000,00	1.650,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						125.647,50
B BAHAN						
Paku 5-12 cm			kg	0,4000	18.000,00	7.200,00
minyak bekisting			liter	0,1500	66.000,00	9.900,00
balok kayu kelas II (Kayu Bekisting Ipehan r			m3	0,00500	2.200.000,00	11.000,00
lembar			lembar	0,12700	165.000,00	20.955,00
plywood tebal 12 mm						
dolken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m			batang	0,6500	16.000,00	10.400,00
JUMLAH HARGA BAHAN						59.455,00
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah (A/B+C)						185.102,50
E Overhead & Profit						18.510,25
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 203.612,75
G Dibutuhkan						Rp 203.612,00

1 m³ Pengcoran Beton menggunakan Ready Mixed (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.3.a (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,4000	112.500,00	45.000,00

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	34,83 m3	2 hari	31,85 m3	2 hari	31,85 m3	2 hari	31,848 m3	2 hari	32,79 m3	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	4 orang	3,483 hari	4 orang	3,185 hari	4 orang	3,185 hari	4 orang	3,185 hari	4 orang	3,279 hari
Tukang batu/tembok	1 orang	3,483 hari	1 orang	3,185 hari	1 orang	3,185 hari	1 orang	3,185 hari	1 orang	3,279 hari
Kebutuhan Bahan										
Beton ready mix k350	35,53 m3		32,48 m3		32,48 m3		32,48 m3		33,45 m3	
Jumlah Harga										
MS Project	Rp.	44.913.766	Rp.	41.064.015	Rp.	41.064.015	Rp.	41.064.015	Rp.	42.282.474
Selish	Rp.	44.913.766	Rp.	41.064.015	Rp.	41.064.015	Rp.	41.064.015	Rp.	42.282.474

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	202,86 kg	0 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	0,597 hari
Tukang besi	1 orang	0,597 hari
Kebutuhan Bahan		
wiremesh m8	209,92 kg	
kawat tali beton	1,01 kg	
Jumlah Harga		
MS Project	Rp.	2.002.941
Selish	Rp.	2.002.941

Kebutuhan Sumber Daya	Struktur Bawah	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	3,72 m3	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	1,489 hari
Tukang batu/tembok	orang	hari
Kebutuhan Bahan		
Beton ready mix k200	3,80 m3	
Jumlah Harga		
MS Project	Rp.	3.471.232
Selish	Rp.	3.471.232

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	250,03 kg	0 hari	121,52 kg	0 hari	121,52 kg	0 hari	121,52 kg	0 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja								
Pekerja	1 orang	0,400 hari	1 orang	0,194 hari	1 orang	0,194 hari	1 orang	0,194 hari
Tukang besi	1 orang	0,400 hari	1 orang	0,194 hari	1 orang	0,194 hari	1 orang	0,194 hari
Kebutuhan Bahan								
Bjts D10	255,03 kg		123,95 kg		123,95 kg		123,95 kg	
kawat tali beton	7,00 kg		3,40 kg		3,40 kg		3,40 kg	
Jumlah Harga								
MS Project	Rp.	2.953.965	Rp.	1.435.670	Rp.	1.435.670	Rp.	1.435.670
Selish	Rp.	2.953.965	Rp.	1.435.670	Rp.	1.435.670	Rp.	1.435.670

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	474,51 kg	0 hari	294,11 kg	0 hari	294,11 kg	0 hari	294,11 kg	0 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja								
Pekerja	1 orang	0,759 hari	1 orang	0,471 hari	1 orang	0,471 hari	1 orang	0,471 hari
Tukang besi	1 orang	0,759 hari	1 orang	0,471 hari	1 orang	0,471 hari	1 orang	0,471 hari
Kebutuhan Bahan								
Bjts D13	484,00 kg		299,99 kg		299,99 kg		299,99 kg	
kawat tali beton	13,29 kg		8,24 kg		8,24 kg		8,24 kg	
Jumlah Harga								
MS Project	Rp.	5.605.994	Rp.	3.474.719	Rp.	3.474.719	Rp.	3.474.719
Selish	Rp.	5.605.994	Rp.	3.474.719	Rp.	3.474.719	Rp.	3.474.719

	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
	724,54 kg	0 hari	415,63 kg	0 hari	415,63 kg	0 hari	415,63 kg	0 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
	1 orang	1,159 hari	1 orang	0,665 hari	1 orang	0,665 hari	1 orang	0,665 hari
	1 orang	1,159 hari	1 orang	0,665 hari	1 orang	0,665 hari	1 orang	0,665 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
	739,03 kg		423,94 kg		423,94 kg		423,94 kg	
	20,29 kg		11,64 kg		11,64 kg		11,64 kg	
	Rp.	8.559.959	Rp.	4.910.389	Rp.	4.910.389	Rp.	4.910.389
	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
	Rp.	8.559.959	Rp.	4.910.389	Rp.	4.910.389	Rp.	4.910.389

Lampiran 4 AHSP dan Durai

	Tukang batu/bembok	L.02	OH		0,1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH		0,0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor	L.04	OH		0,0400	150.000,00	6.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA							65.375,00
B BAHAN							
	Beton ready mix k350		kg		1,0200	Rp. 1.200.000,00	1.224.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN							1.224.000,00
C PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT							
D	Jumlah (A+B+C)						1.290.375,00
E	Overhead & Profit				10%		129.937,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	1.418.312,50
G	Dibulatkan					Rp	1.418.312,00

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B/TP atau B/Ts diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran 8 U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0.00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0.00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjtn D10		kg	1.0200	10.608,11	10.820,27
	kawat tali beton		kg	0.0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.380,27
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					11.814,27
E	Overhead & Profit					1.181,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 12.995,70
G	Dibulatkan					Rp 12.995,00

balok

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B/TP atau B/Ts diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran 8 U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D13		kg	1,0200	10.608,11	10.820,27
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.380,27
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					11.814,27
E	Overhead & Profit					1.181,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 12.995,70
G	Dibulatkan					Rp 12.995,00

balok

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B/TP atau B/Ts diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran 8 U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0.00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0.00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D16		kg	1.0200	10.605,26	10.817,37
	kawat tali beton		kg	0.0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.377,37
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					11.811,37
E	Overhead & Profit				10%	1.181,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 12.992,51
G	Dibulatkan					Rp 12.992,00

balok

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B/TP atau B/Ts diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran 8 U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D19		kg	1,0200	10.727,61	10.942,16
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.502,16
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					11.936,16
E	Overhead & Profit				10%	1.193,62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 13.129,78
G	Dibulatkan					Rp 13.129,00

balok

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	112.500,00	74.250,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,3300	129.000,00	42.570,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor	L.04	OH	0,0110	150.000,00	1.650,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						123.337,50
B	BAHAN					
	Paku 5-12 cm		kg	0,4000	15.000,00	6.000,00
	minyak bekisting		liter	0,2000	66.000,00	13.200,00
	balok kayu kelas II		m ³	0,00558	2.200.000,00	12.276,00
	plywood tebal 12 mm		lembar	0,12705	165.000,00	20.963,25
	doelken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m		batang	0,6500	16.000,00	10.400,00
JUMLAH HARGA BAHAN						62.839,25
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					186.176,75
E	Overhead & Profit				10%	18.617,68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 204.794,43
G	Dibulatkan					Rp 204.794,00

balok

1 m³ Pengcoran Beton menggunakan Ready Mixed (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran 8 U.4.3.a (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rn)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	112.500,00	45.000,00
	Tukang batu/bembok	L.02	OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor	L.04	OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						65.375,00
B	BAHAN					
	Beton ready mix K350		kg	1,0200	Rp. 1.200.000,00	1.224.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.224.000,00

	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	1,842 hari	1 orang	1,078 hari	1 orang	1,078 hari	1 orang	1,078 hari
Tukang batu/bembok	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Beton ready mix k350	4,70 m3		2,75 m3		2,75 m3		2,75 m3	
Jumlah Harga	Rp.	5.937.133	Rp.	3.474.974	Rp.	3.474.974	Rp.	3.474.974
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	5.937.133	Rp.	3.474.974	Rp.	3.474.974	Rp.	3.474.974

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		dak	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0,00 kg	0 hari	1504,67 kg	1 hari	1636,84 kg	1 hari	1636,84 kg	1 hari	1636,84 kg	1 hari	1775,54 kg	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	2 orang	1 hari	2 orang	1,204 hari	2 orang	1,309 hari	2 orang	1,309 hari	2 orang	1,309 hari	2 orang	1,420 hari
Tukang besi	2 orang	1 hari	2 orang	1,204 hari	2 orang	1,309 hari	2 orang	1,309 hari	2 orang	1,309 hari	2 orang	1,420 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Bjts D10	0,00 kg		1.534,78 kg		1.669,57 kg		1.669,57 kg		1.669,57 kg		1.811,05 kg	
kawat tali beton	0,00 kg		42,13 kg		45,83 kg		45,83 kg		45,83 kg		49,72 kg	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	17.776.526	Rp.	19.338.037	Rp.	19.338.037	Rp.	19.338.037	Rp.	20.976.752
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	17.776.526	Rp.	19.338.037	Rp.	19.338.037	Rp.	19.338.037	Rp.	20.976.752

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		
-----------------------	----------	--	--

C	PERALATAN					
Jumlah (A+B+C)						1.289.375,00
D	Overhead & Profit			10%		128.937,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	1.418.312,50
G	Dibutuhkan				Rp	1.418.312,00

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B7TP atau B7JS diameter < 12 mm, cara Manual (Uihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
Jumlah Harga TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D13		kg	1,0200	10.608,11	10.820,27
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
Jumlah Harga BAHAN						11.380,27
C	PERALATAN					
Jumlah Harga ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					11.814,27
E	Overhead & Profit			10%		1.181,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	12.995,70
G	Dibutuhkan				Rp	12.995,00

dinding basement

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	112.500,00	74.250,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,3300	129.000,00	42.570,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor	L.04	OH	0,0110	150.000,00	1.650,00
Jumlah Harga TENAGA KERJA						123.337,50
B	BAHAN					
	Paku 5-12 cm		kg	0,4000	15.000,00	6.000,00
	minyak bekisting		liter	0,2000	66.000,00	13.200,00
	balok kayu kelas II		m3	0,00558	2.200.000,00	12.276,00
	plywood tebal 12 mm		lembar	0,12705	165.000,00	20.963,25
	doiken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m		batang	0,6500	16.000,00	10.400,00
Jumlah Harga BAHAN						62.839,25
C	PERALATAN					
Jumlah Harga ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					186.176,75
E	Overhead & Profit			10%		18.617,68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	204.794,43
G	Dibutuhkan				Rp	204.794,00

dinding basement

1 m³ Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed (Uihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.3.a (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	112.500,00	45.000,00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor	L.04	OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
Jumlah Harga TENAGA KERJA						65.375,00
B	BAHAN					
	Beton ready mix k350		kg	1,0200	Rp 1.200.000,00	1.224.000,00
Jumlah Harga BAHAN						1.224.000,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					1.289.375,00
E	Overhead & Profit			10%		128.937,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	1.418.312,50
G	Dibutuhkan				Rp	1.418.312,00

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B7TP atau B7JS diameter < 12 mm, cara Manual (Uihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	112.500,00	180,00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,00160	129.000,00	206,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
Jumlah Harga TENAGA KERJA						434,00
B	BAHAN					
	Bjts D10		kg	1,0200	10.608,11	10.820,27
	kawat tali beton		kg	0,0280	20.000,00	560,00
Jumlah Harga BAHAN						11.380,27
C	PERALATAN					
Jumlah Harga ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					11.814,27
E	Overhead & Profit			10%		1.181,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	12.995,70
G	Dibutuhkan				Rp	12.995,00

pelat

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	112.500,00	74.250,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,3300	112.500,00	37.125,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor	L.04	OH	0,0110	150.000,00	1.650,00
Jumlah Harga TENAGA KERJA						117.892,50
B	BAHAN					
	Paku 5-10 cm		kg	0,4000	18.000,00	7.200,00
	minyak bekisting		liter	0,2000	66.000,00	13.200,00
	balok kayu kelas II		m3	0,00465	2.200.000,00	10.230,00
	plywood tebal 12 mm		lembar	0,12700	165.000,00	20.955,00
	doiken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m		batang	1,9500	16.000,00	31.200,00
Jumlah Harga BAHAN						82.785,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					200.677,50
E	Overhead & Profit			10%		20.067,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	220.745,25
G	Dibutuhkan				Rp	220.745,00

pelat

1 m³ Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed (Uihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.3.a (a))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	112.500,00	45.000,00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor	L.04	OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
Jumlah Harga TENAGA KERJA						65.375,00
B	BAHAN					
	Beton ready mix k350		kg	1,0200	Rp 1.200.000,00	1.224.000,00
Jumlah Harga BAHAN						1.224.000,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					1.289.375,00
E	Overhead & Profit			10%		128.937,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	1.418.312,50
G	Dibutuhkan				Rp	1.418.312,00

Pekerjaan Arsitektur				
Pemasangan 1m2 dinding bata ringan tebal 12,5 cm dengan mortar siap pakai				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	TENAGA KERJA			
1	Pekerja	0,168 OH	Rp 112.500	Rp 18.900
2	Tukang	0,083 OH	Rp 127.500	Rp 10.583

Beton ready mix k350	0,00 m3	66,57 m3	66,08 m3	66,08 m3	66,08 m3	67,06 m3
Jumlah Harga	Rp 0	Rp 84.154.734	Rp 83.535.641	Rp 83.535.641	Rp 83.535.641	Rp 84.773.441
MS Project	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Selish	Rp 0	Rp 84.154.734	Rp 83.535.641	Rp 83.535.641	Rp 83.535.641	Rp 84.773.441

Kebutuhan Sumber Daya	Basement	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	5245,54 kg	7 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	8,393 hari
Tukang besi	1 orang	8,393 hari
Kebutuhan Bahan		
Bjts D13	5,350,45 kg	
kawat tali beton	146,88 kg	
Jumlah Harga	Rp 61.972.222	
MS Project	Rp	
Selish	Rp 61.972.222	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	369,15 m2	10 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	20 orang	12,182 hari
Tukang kayu	10 orang	12,182 hari
Kebutuhan Bahan		
Paku 5-12 cm	147,66 kg	
minyak bekisting	73,83 ltr	
balok kayu kelas II	2,06 m3	
plywood tebal 12 mm	46,90 ltr	
doiken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m	239,95 btg	
Jumlah Harga	Rp 68.727.613	
MS Project	Rp	
Selish	Rp 68.727.613	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement	
	Volume	Est. Durasi
Uraian	47,61 m3	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	8 orang	2,381 hari
Tukang batu/tembok	2 orang	2,381 hari
Kebutuhan Bahan		
Beton ready mix k350	48,57 m3	
Jumlah Harga	Rp 61.392.704	
MS Project	Rp	
Selish	Rp 61.392.704	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		dak	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0,00 kg	0 hari	7351,03 kg	4 hari	7645,33 kg	5 hari	7645,33 kg	5 hari	7645,33 kg	5 hari	8326,89 kg	5 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	2 orang	2 hari	2 orang	5,681 hari	2 orang	6,116 hari	2 orang	6,116 hari	2 orang	6,116 hari	2 orang	6,662 hari
Tukang besi	2 orang	2 hari	2 orang	5,681 hari	2 orang	6,116 hari	2 orang	6,116 hari	2 orang	6,116 hari	2 orang	6,662 hari

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		dak	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0,00 m2	0 hari	471,74 m2	11 hari	494,90 m2	11 hari	494,90 m2	11 hari	494,901 m2	11 hari	540,75 m2	12 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja												
Pekerja	24 orang	hari	24 orang	12,973 hari	24 orang	13,610 hari	24 orang	13,610 hari	24 orang	13,610 hari	24 orang	14,871 hari
Tukang kayu	12 orang	hari	12 orang	12,973 hari	12 orang	13,610 hari	12 orang	13,610 hari	12 orang	13,610 hari	12 orang	14,871 hari
Kebutuhan Bahan												
Paku 5-12 cm	0,00 kg		186,70 kg		197,96 kg		197,96 kg		197,96 kg		216,39 kg	
minyak bekisting	0,00 ltr		94,35 ltr		98,98 ltr		98,98 ltr		98,98 ltr		108,15 ltr	
balok kayu kelas II	0,00 m3		2,19 m3		2,30 m3		2,30 m3		2,30 m3		2,51 m3	
plywood tebal 12 mm	0,00 ltr		59,91 ltr		62,85 ltr		62,85 ltr		62,85 ltr		68,68 ltr	
doiken kayu dia. 8-10 cm panjang 4 m	0,00 btg		919,89 btg		965,06 btg		965,06 btg		965,06 btg		1.054,47 btg	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	94.667.258	Rp.	99.315.445	Rp.	99.315.445	Rp.	99.315.445	Rp.	108.516.805
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	94.667.258	Rp.	99.315.445	Rp.	99.315.445	Rp.	99.315.445	Rp.	108.516.805

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		dak	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	0,00 m3	0 hari	56,61 m3	1 hari	59,39 m3	1 hari	59,39 m3	1 hari	59,39 m3	1 hari	64,89 m3	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	12 orang	hari	12 orang	1,887 hari	12 orang	1,980 hari	12 orang	1,980 hari	12 orang	1,980 hari	12 orang	2,163 hari
Tukang	3 orang	hari	3 orang	1,887 hari	3 orang	1,980 hari	3 orang	1,980 hari	3 orang	1,980 hari	3 orang	2,163 hari
Subtotal												

3	Kepala Tukang	0,008 OH	Rp.	147.500	Rp.	1.180
4	Mandor	0,003 OH	Rp.	150.000	Rp.	450
				Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp. 31.113
B. BAHAN						
1	Bata ringan	8,75 buah	Rp.	16.000	Rp.	140.000
2	Mortar perekat bata ringan	3,429 kg	Rp.	2.950	Rp.	10.116
3			Rp.		Rp.	
				Jumlah Harga Bahan		Rp. 150.116
				Harga Satuan Pekerjaan		Rp. 181.228

Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,2 OH	Rp. 112.500	Rp. 22.500
2	Tukang Batu	0,1 OH	Rp. 129.000	Rp. 12.900
3	Kepala Tukang	0,01 OH	Rp. 147.500	Rp. 1.475
4	Mandor	0,003 OH	Rp. 150.000	Rp. 450
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 37.325
B BAHAN				
1	semen portland	10,224 kg	Rp. 1.450	Rp. 14.825
2	pasir pasang	9,02 m3	Rp. 237.000	Rp. 4.740
3			Rp.	Rp.
Jumlah Harga Bahan				Rp. 19.565
Harga Satuan Pekerjaan				Rp. 56.890

No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,2 OH	Rp. 112.500	Rp. 22.500
2	Tukang Batu	0,1 OH	Rp. 129.000	Rp. 12.900
3	Kepala Tukang	0,001 OH	Rp. 147.500	Rp. 1.475
4	Mandor	0,003 OH	Rp. 150.000	Rp. 450
		Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp. 37.375
B BAHAN				
1	semen portland	6,24 kg	Rp. 1.450	Rp. 9.048
2	pasir pasang	0,024 m ³	Rp. 237.000	Rp. 5.688
3			Rp.	Rp.
		Jumlah Harga Bahan		Rp. 14.736
		Harga Satuan Pekerjaan		Rp. 52.106

Permasalahan 1 m2 acian				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,2 OH	Rp. 112.500	Rp. 22.500
2	Tukang Batu	0,1 OH	Rp. 129.000	Rp. 12.900
3	Kepala Tukang	0,01 OH	Rp. 147.500	Rp. 1.475
4	Mandor	0,0033 OH	Rp. 150.000	Rp. 495
			Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp. 37.370
B BAHAN				
1	semen portland	3,25 kg	Rp. 1.450	Rp. 4.713
2			Rp. 0	Rp. 0
3			Rp. 0	Rp. 0
			Jumlah Harga Bahan	Rp. 4.713
			Harga Satuan Pekerjaan	Rp. 42.083

No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,0687 OH	Rp. 112.500	Rp. 7.504
2	Tukang cat/pelitur	0,0687 OH	Rp. 129.000	Rp. 8.604
3	Kepala Tukang	0,0087 OH	Rp. 147.500	Rp. 988
4	Mandor	0,0022 OH	Rp. 150.000	Rp. 330
		Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp. 17.426
B BAHAN				
1	Cat dasar	0,1 kg	Rp. 48.000	Rp. 4.800
2	Cat tembok Dulux Interior	0,26 kg	Rp. 36.000	Rp. 9.360
3			Rp.	Rp.
		Jumlah Harga Bahan		Rp. 14.160
		Harga Satuan Pekerjaan		Rp. 31.586

No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,0687 OH	Rp. 112.500	Rp. 7.504
2	Tukang cat/pelitur	0,0687 OH	Rp. 129.000	Rp. 8.604
3	Kepala Tukang	0,0087 OH	Rp. 147.500	Rp. 988
4	Mandor	0,0022 OH	Rp. 150.000	Rp. 330
			Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp. 17.426
B BAHAN				
1	Cat dasar	0,1 kg	Rp. 48.000	Rp. 4.800
2	Cat tembok Dulux Exterior	0,26 kg	Rp. 41.800	Rp. 10.868
3			Rp.	Rp.
			Jumlah Harga Bahan	Rp. 15.668
			Harga Satuan Pekerjaan	Rp. 33.094

No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,35 OH	Rp. 117.500	Rp. 39.375
2	Tukang Besi/Besi Beton	0,35 OH	Rp. 129.000	Rp. 45.150
3	Kapalatuksang	0,035 OH	Rp. 147.500	Rp. 3.163
4	Mandor	0,0117 OH	Rp. 150.000	Rp. 1.755
			Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp. 91.443
B BAHAN				
1	Rangka Metal Hollow	4 m'	Rp. 17.500	Rp. 70.000
2	Kawat Las	0,05 kg	Rp. 36.000	Rp. 1.800
3			Rp.	Rp.
			Jumlah Harga Bahan	Rp. 71.800
			Harga Satuan Pekerjaan	Rp. 163.243

Permasalahan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,1 OH	Rp. 112.500	Rp. 11.250
2	Tukang kayu	0,05 OH	Rp. 336.000	Rp. 6.800
3	Kepala Tukang	0,005 OH	Rp. 147.500	Rp. 738
4	Mandor	0,0017 OH	Rp. 150.000	Rp. 255
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 19.043
B BAHAN				

[illegible]

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	
Uraian	813,1 m2	9 hari	169,59 m2	2 hari	166,38 m2	2 hari	166,38 m2	2 hari	166,38 m2	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	14 orang	11,62 hari	10 orang	3,3918 hari	10 orang	3,3276 hari	10 orang	3,3276 hari	10 orang	3,3276 hari
Tukang Batu	7 orang	11,62 hari	5 orang	3,3918 hari	5 orang	3,3276 hari	5 orang	3,3276 hari	5 orang	3,3276 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Material Pondasi	1.793,69 kg		1.793,69 kg		1.701,07 kg		1.701,07 kg		1.701,07 kg	
Batu bata	16,29 m3		3,39 m3		3,32 m3		3,32 m3		3,32 m3	
Jumlah Harga	Rp.	46.255.390		9.647.941	Rp.	9.465.325	Rp.	9.465.325	Rp.	9.465.325
MS Project	Rp.				Rp.		Rp.		Rp.	
Setelah	Rp.	46.255.390	Rp.	9.647.941	Rp.	9.465.325	Rp.	9.465.325	Rp.	9.465.325

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
	m ²	0 hari	1464 m ²	13 hari	2206 m ²	20 hari	2202,01 m ²	20 hari	2202,01 m ²	20 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	18 orang	16.2667 hari	18 orang	24.5111 hari	18 orang	24.4668 hari	18 orang	24.4668 hari
Tukang Batu	orang	hari	9 orang	16.2667 hari	9 orang	24.5111 hari	9 orang	24.4668 hari	9 orang	24.4668 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Semen Portland	kg		9.135,38 kg	kg	##### kg	kg	##### kg	kg	##### kg	kg
Batu Pasir	m ³		35,14 m ³	m ³	52,84 m ³	m ³	52,85 m ³	m ³	52,85 m ³	m ³
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	76.283.184	Rp.	114.945.836	Rp.	114.737.933	Rp.	114.737.933
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Setelah	Rp.	0	Rp.	76.283.184	Rp.	114.945.836	Rp.	114.737.933	Rp.	114.737.933

Lantai 1			Lantai 2			Lantai 3			Lantai 4		
Volume	Est. Durasi		Volume	Est. Durasi		Volume	Est. Durasi		Volume	Est. Durasi	
1633,59 m2	19 hari		2372,38 m2	28 hari		2368,39 m2	20 hari		2368,39 m2	20 hari	
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		
14 orang	23.337 hari		14 orang	33.8911 hari		20 orang	123.6839 hari		20 orang	123.6839 hari	
7 orang	23.337 hari		7 orang	33.8911 hari		10 orang	123.6839 hari		10 orang	123.6839 hari	
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		
##### kg			##### kg			##### kg			##### kg		
39,21 m3			56,84 m3			56,84 m3			56,84 m3		
Rp.	85.119.841		Rp.	123.615.232		Rp.	123.407.329		Rp.	123.407.329	
Rp.			Rp.			Rp.			Rp.		
Rp.			Rp.			Rp.			Rp.		
Rp.	85.119.841		Rp.	123.615.232		Rp.	123.407.329		Rp.	123.407.329	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	813,1 m ²	9 hari	1633,59 m ²	19 hari	2368,39 m ²	28 hari	2368,39 m ²	20 hari	2368,39 m ²	20 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	14 orang	11,62 hari	14 orang	23,327 hari	14 orang	33,8341 hari	20 orang	23,6839 hari	20 orang	23,6839 hari
Tukang Batu	7 orang	11,62 hari	7 orang	23,327 hari	7 orang	33,8341 hari	10 orang	23,6839 hari	10 orang	23,6839 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Semen Portland	4444 kg		8.399,17 kg		7.691,27 kg		7.697,27 kg		7.697,27 kg	
Jumlah Harga	Rp.	34.216.018	Rp.	68.745.551	Rp.	99.667.772	Rp.	99.667.772	Rp.	99.667.772
MS Project	Rp.				Rp.		Rp.		Rp.	
Setelah	Rp.	34.216.018	Rp.	68.745.551	Rp.	99.667.772	Rp.	99.667.772	Rp.	99.667.772

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	12 orang	4,519 hari	12 orang	7,76655 hari	12 orang	11,8123 hari	12 orang	11,8123 hari	12 orang	11,8123 hari
Tukang cat/pelitur	12 orang	4,519 hari	12 orang	7,76655 hari	12 orang	11,8123 hari	12 orang	11,8123 hari	12 orang	11,8123 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan	
Cat tembok Dulus Interior	81,91 kg		199,73 kg		212,52 kg		212,52 kg		212,52 kg	
**** kg			363,29 kg		552,54 kg		552,54 kg		552,54 kg	
Jumlah Harga	Rp.	25.681.873	Rp.	44.134.905	Rp.	67.125.625	Rp.	67.125.625	Rp.	67.125.625
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Setelah	Rp.	25.681.873	Rp.	44.134.905	Rp.	67.125.625	Rp.	67.125.625	Rp.	67.125.625

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	
Uraian	m2	0 hari	236,31 m2	1 hari	243,24 m2	1 hari	243,24 m2	1 hari	243,24 m2	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	12 orang	hari	8 orang	1,97023 hari	8 orang	2,02801 hari	8 orang	2,02801 hari	8 orang	2,02801 hari
Tukang cat/pelitur	12 orang	hari	8 orang	1,97023 hari	8 orang	2,02801 hari	8 orang	2,02801 hari	8 orang	2,02801 hari
Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		
Cat dasar Interior	kg		23,63 kg		24,32 kg		24,32 kg		24,32 kg	
Cat tembok Dulus Exterior	kg		61,44 kg		63,24 kg		63,24 kg		63,24 kg	
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	7.820.514	Rp.	8.049.858	Rp.	8.049.858	Rp.	8.049.858
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	7.820.514	Rp.	8.049.858	Rp.	8.049.858	Rp.	8.049.858

[illegible]

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	m2	0 hari	386,37 m2	8 hari	511,8 m2	10 hari	511,8 m2	10 hari	511,8 m2	10 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	4 orang	8,65925 hari	4 orang	12,795 hari	4 orang	12,795 hari	4 orang	12,795 hari
Tukang kayu	orang	hari	2 orang	8,65925 hari	2 orang	12,795 hari	2 orang	12,795 hari	2 orang	12,795 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	

Lampiran 4 AHSP dan Durai

1	Gypsum Old (tebal 9 mm)	0,364 lembar	Rp.	48.000	Rp.	17.472
2	Paku skrup 2"	0,11 kg	Rp.	19.000	Rp.	2.090
3			Rp.		Rp.	
Jumlah Harga Bahan				Rp.		19.562
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.		38.605

Pemasangan 1 m' list gypsum					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan		Jumlah Harga
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,025 OH	Rp.	112.500	Rp. 2.813
2	Tukang kayu	0,025 OH	Rp.	136.000	Rp. 3.400
3	Kepala Tukang	0,0025 OH	Rp.	147.500	Rp. 369
4	Mandor	0,0008 OH	Rp.	150.000	Rp. 120
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp. 6.701
B BAHAN					
1	List Gypsum standar	1,05 m'	Rp.	16.000	Rp. 16.800
2	Paku 10 cm	0,01 kg	Rp.	20.000	Rp. 200
3	Cornice adhesive	0,080 kg	Rp.	8.000	Rp. 400
Jumlah Harga Bahan					Rp. 17.400
Harga Satuan Pekerjaan					Rp. 24.101

Perancangan 1 m2 langit-langit fibercement splending modern stagger setara shera smooth texture golden teakwood(10x150x3000mm)					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,1 OH	Rp.	112.500	Rp. 11.250
2	Tukang kayu	0,05 OH	Rp.	136.000	Rp. 6.800
3	Kepala Tukang	0,005 OH	Rp.	147.500	Rp. 738
4	Mandor	0,0017 OH	Rp.	150.000	Rp. 255
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	19.043
B BAHAN					
1	Plafond fibercement splending	1,86 lembar	Rp.	118.500	Rp. 220.410
2	Paku skrup 2"	0,01 kg	Rp.	19.000	Rp. 190
3			Rp.		Rp.
Jumlah Harga Bahan				Rp.	220.600
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	239.643

Pemasangan 1 m' List plafond fibercement strip smooth texture square cut edge(8x75x3000mm)					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan		Jumlah Harga
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,025 OH	Rp.	112.500	Rp. 2.813
2	Tukang kayu	0,025 OH	Rp.	136.000	Rp. 3.400
3	Kepala Tukang	0,0025 OH	Rp.	147.500	Rp. 369
4	Mandor	0,0008 OH	Rp.	150.000	Rp. 120
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp. 6.701
B BAHAN					
1	List plafond fibercement	1,05 m'	Rp.	20.167	Rp. 21.175
2	Paku skrup 2"	0,01 kg	Rp.	19.000	Rp. 190
3			Rp.		
Jumlah Harga Bahan					Rp. 21.365
Harga Satuan Pekerjaan					Rp. 28.067

Pengecatan 1 m2 plafond (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,0625 OH	Rp.	112.500	Rp. 7.031
2	Tukang cat/pelitur	0,0625 OH	Rp.	129.000	Rp. 8.063
3	Kepala Tukang	0,0063 OH	Rp.	147.500	Rp. 929
4	Mandor	0,0021 OH	Rp.	150.000	Rp. 315
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	16.338
B BAHAN					
1	Cat dasar	0,12 kg	Rp.	48.000	Rp. 5.760
2	Cat tembok Dulux Interior	0,18 kg	Rp.	36.000	Rp. 6.480
3			Rp.		Rp.
Jumlah Harga Bahan				Rp.	12.240
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	28.578

Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik ukuran 40 cm x 40 cm basement					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,154 OH	Rp.	112.500,00	Rp. 17.303
2	Tukang	0,077 OH	Rp.	127.500,00	Rp. 9.805
3	Kepala Tukang	0,008 OH	Rp.	147.500,00	Rp. 1.196
4	Mandor	0,003 OH	Rp.	150.000,00	Rp. 390
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	28.633
B BAHAN					
1	Keramik 40 x 40 Kelas I (Corypha Roystonea Raphia, P)	6,563 bh	Rp.	11.200,00	Rp. 73.506
2	Semen Gresik 40 kg	13,632 kg	Rp.	1.450,00	Rp. 19.766
3	Paes Pasang	0,027 m²	Rp.	237.000,00	Rp. 6.399
4	Semen warna / semen grouting	1.500 kg	Rp.	17.000,00	Rp. 25.500
Jumlah Harga Bahan				Rp.	125.171
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	153.804

Permasalahan 1 m ² plint keramik ukuran 10 cm x 40 cm					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,067 OH	Rp.	112.500,00	Rp. 7.538
2	Tukang	0,033 OH	Rp.	127.500,00	Rp. 4.246
3	Kepala Tukang	0,008 OH	Rp.	147.500,00	Rp. 1.196
4	Mandor	0,003 OH	Rp.	150.000,00	Rp. 390
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	13.309
B BAHAN					
1	Keramik 40 x 40 Kelas 1 (Corypha Roystonea Raphia, P)	2,625 bh	Rp.	2.800,00	Rp. 7.350
2	Semen Gresik 40 kg	10,000 Kg	Rp.	1.450,00	Rp. 14.500
3	Paes Pasang	0,027 m ²	Rp.	237.000,00	Rp. 6.399
4	Semen warna / semen grouting	1.500 Kg	Rp.	17.000,00	Rp. 25.500
Jumlah Harga Bahan				Rp.	53.749
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	67.058

Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 60 cm x 60 cm					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,250 OH	Rp.	112.500,00	Rp. 28.125
2	Tukang	0,083 OH	Rp.	127.500,00	Rp. 10.621
3	Kepala Tukang	0,008 OH	Rp.	147.500,00	Rp. 1.224
4	Mandor	0,003 OH	Rp.	150.000,00	Rp. 420
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	40.390
B BAHAN					
1	Granito Aurora silk 60 x 60 polished	2,917 bh	Rp.	124.200,00	Rp. 362.291
2	Semen Gresik 40 kg	13,632 Kg	Rp.	1.450,00	Rp. 19.766
3	Paes Pasang	0,080 m²	Rp.	237.000,00	Rp. 640
4	Semen warna/ semen grouting	1.500 Kg	Rp.	17.000,00	Rp. 25.500
Jumlah Harga Bahan				Rp.	408.198
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	448.588

Gypsum Old	lembar		140,64 lembar		186,30 lembar		186,30 lembar		186,30 lembar	
Paku skrup 2"	kg		42,50 kg		56,30 kg		56,30 kg		56,30 kg	
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	14.915.621	Rp.	19.757.783	Rp.	19.757.783	Rp.	19.757.783
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp.	14.915.621	Rp.	19.757.783	Rp.	19.757.783	Rp.	19.757.783

Kebutuhan Sumber Daya	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	m²	0 hari	449,7 m²	9 hari	744,74 m²	7 hari	744,74 m²	7 hari	744,74 m²	7 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	orang	hari	1 orang	11.2425 hari	2 orang	9.30925 hari	2 orang	9.30925 hari	2 orang	9.30925 hari
Tukang kayu	orang	hari	1 orang	11.2425 hari	2 orang	9.30925 hari	2 orang	9.30925 hari	2 orang	9.30925 hari
Kebutuhan Bahan										
List Gypsum standar	m²		472,19 m²		781,98 m²		781,98 m²		781,98 m²	
Paku 10 cm	kg		4,50 kg		7,45 kg		7,45 kg		7,45 kg	
Cornice adhesive	kg		22,485 kg		37,237 kg		37,237 kg		37,237 kg	
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	10.838.332	Rp.	17.949.165	Rp.	17.949.165	Rp.	17.949.165
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp.	10.838.332	Rp.	17.949.165	Rp.	17.949.165	Rp.	17.949.165

Kebutuhan Sumber Daya	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	m2	0 hari	185,38 m2	7 hari	83,73 m2	3 hari	83,73 m2	3 hari	83,73 m2	3 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	orang	hari	1 orang	18.538 hari	1 orang	8.373 hari	1 orang	8.373 hari	1 orang	8.373 hari
Tukang kayu	orang	hari	1 orang	9.269 hari	1 orang	4.1865 hari	1 orang	4.1865 hari	1 orang	4.1865 hari
Kebutuhan Bahan										
Plafond fibercement splending	lembar		344,81 lembar		155,74 lembar		155,74 lembar		155,74 lembar	
Paku skrup 2"	kg		1,85 kg		0,84 kg		0,84 kg		0,84 kg	
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	44.424.927	Rp.	20.065.267	Rp.	20.065.267	Rp.	20.065.267
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp.	44.424.927	Rp.	20.065.267	Rp.	20.065.267	Rp.	20.065.267

Kebutuhan Sumber Daya	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	m²	0 hari	199,98 m²	4 hari	92,04 m²	1 hari	92,04 m²	1 hari	92,04 m²	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	orang	hari	1 orang	1.9995 hari	1 orang	2.901 hari	1 orang	2.901 hari	1 orang	2.901 hari
Tukang kayu	orang	hari	1 orang	1.9995 hari	1 orang	2.901 hari	1 orang	2.901 hari	1 orang	2.901 hari
Kebutuhan Bahan										
List plafond fibercement	m²		209,98 m²		96,64 m²		96,64 m²		96,64 m²	
Paku skrup 2"	kg		2,00 kg		0,92 kg		0,92 kg		0,92 kg	
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	5.612.759	Rp.	2.583.250	Rp.	2.583.250	Rp.	2.583.250
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp.	5.612.759	Rp.	2.583.250	Rp.	2.583.250	Rp.	2.583.250

Kebutuhan Sumber Daya	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	m2	0 hari	386,37 m2	2 hari	511,8 m2	2 hari	511,8 m2	2 hari	511,8 m2	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	orang	hari	10 orang	12.41481 hari	10 orang	3.19875 hari	10 orang	3.19875 hari	10 orang	3.19875 hari
Tukang cat/pelitur	orang	hari	10 orang	2.41481 hari	10 orang	3.19875 hari	10 orang	3.19875 hari	10 orang	3.19875 hari
Kebutuhan Bahan										
Cat tembok Dulux Interior	kg		46,36 kg		61,42 kg		61,42 kg		61,42 kg	
	kg		69,55 kg		92,12 kg		92,12 kg		92,12 kg	
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	11.041.682	Rp.	14.626.220	Rp.	14.626.220	Rp.	14.626.220
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp.	11.041.682	Rp.	14.626.220	Rp.	14.626.220	Rp.	14.626.220

Kebutuhan Sumber Daya	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	188,6 m2	2 hari	m2	0 hari	m2	0 hari	m2	0 hari	m2	0 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	10 orang	2.903 hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari
Tukang	5 orang	2.903 hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari
Kebutuhan Bahan										
Keramik 40 x 40 Kelas I (Corypha Roystonea Raphia, P)	#### bh		bh		bh		bh		bh	
Semen Gresik 40 kg	#### Kg		Kg		Kg		Kg		Kg	
Paes Pasang	6,10 m²		m²		m²		m²		m²	
Semen warna / semen grouting	#### Kg		Kg		Kg		Kg		Kg	
Jumlah Harga	Rp.	29.033.581	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	29.033.581	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0

Kebutuhan Sumber Daya	Volume	Est. Durasi
-----------------------	--------	-------------

Pemasangan 1 m ² plint keramik ukuran 15 cm x 60 cm				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,071 OH	Rp. 112.500,00	Rp. 8.033
2	Tukang	0,036 OH	Rp. 127.500,00	Rp. 4.592
3	Kepala Tukang	0,004 OH	Rp. 147.500,00	Rp. 591
4	Mandor	0,001 OH	Rp. 150.000,00	Rp. 150
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 13.285
B BAHAN				
1	Granito Aurora silk 15 x 60 polished	1,750 bh	Rp. 31.050,00	Rp. 54.338
2	Semen Gresik 40 kg	1,704 kg	Rp. 1.450,00	Rp. 2.471
3	Pasir Pasang	0,003 m ³	Rp. 237.000,00	Rp. 711
4	Semen warna/semèn grouting	0,188 Kg	Rp. 17.000,00	Rp. 3.196
Jumlah Harga Bahan				Rp. 60.715
Harga Satuan Pekerjaan				Rp. 74.011

Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,154 OH	Rp. 112.500,00	Rp. 17.303
2	Tukang	0,077 OH	Rp. 127.500,00	Rp. 9.895
3	Kepala Tukang	0,008 OH	Rp. 147.500,00	Rp. 1.136
4	Mandor	0,003 OH	Rp. 150.000,00	Rp. 390
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 28.633
B BAHAN				
1	Keramik 40 x 40 Kelas I (Onyx Phyrus Ruby Jade, UP)	6,563 bh	Rp. 11.200,00	Rp. 73.506
2	Semen Gresik 40 kg	13,632 Kg	Rp. 1.450,00	Rp. 19.766
3	Pasir Pasang	0,027 m ³	Rp. 237.000,00	Rp. 6.399
4	Semen warna / semen grouting	1,500 Kg	Rp. 17.000,00	Rp. 25.500
Jumlah Harga Bahan				Rp. 125.171
Harga Satuan Pekerjaan				Rp. 153.804

Pemasangan 1 m2 Keramik Dinding 40x40 cm				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,900 OH	Rp. 112.500,00	Rp. 101.250
2	Tukang	0,450 OH	Rp. 127.500,00	Rp. 57.375
3	Kepala Tukang	0,045 OH	Rp. 147.500,00	Rp. 6.538
4	Mandor	0,002 OH	Rp. 150.000,00	Rp. 225
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 165.488
B BAHAN				
1	Keramik 40 x 40 kelas I white	6,540 bh	Rp. 18.000,00	Rp. 118.605
2	Semen Gresik 40 kg	9,300 Kg	Rp. 1.450,00	Rp. 13.485
3	Pasir Pasang	0,018 m ³	Rp. 237.000,00	Rp. 4.266
Jumlah Harga Bahan				Rp. 136.356
Harga Satuan Pekerjaan				Rp. 301.843

Pembuatan dan pemasangan 1 m ² railing besi pengaman tinggi 1,2m				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,3 OH	Rp. 112.500	Rp. 33.750
2	Tukang besi/besi beton	0,6 OH	Rp. 129.000	Rp. 77.400
3	Kepala Tukang	0,06 OH	Rp. 147.500	Rp. 8.850
4	Mandor	0,02 OH	Rp. 150.000	Rp. 3.000
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 123.000
B BAHAN				
1	Pipa Galvanis 3"	4,8 m	Rp. 40.036	Rp. 192.172
2	Pipa Galvanis 1"	9,9 m	Rp. 17.445	Rp. 172.791
3	Cat menie besi kanzai 1	0,1 kg	Rp. 73.000	Rp. 7.300
4	Kawat las untuk mild steel, high tensile steel dan pipe line welding	0,05 kg	Rp. 36.000	Rp. 1.800
Jumlah Harga Bahan				Rp. 373.973
Harga Satuan Pekerjaan				Rp. 496.973

Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,5 OH	Rp. 112.500	Rp. 56.250
2	Tukang	1,2 OH	Rp. 127.500	Rp. 153.000
3	Kepala tukang	0,12 OH	Rp. 147.500	Rp. 17.700
4	Mandor	0,04 OH	Rp. 150.000	Rp. 6.000
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 232.950
B BAHAN				
1	Kloset duduk "TOTO Type CW 660 + TCW 07 tangki kotak	1 unit	Rp. 1.750.000	Rp. 1.750.000
2	flexible hose	1 unit	Rp. 45.900	Rp. 45.900
3				
Jumlah Harga Bahan				Rp. 1.795.900
Harga Satuan Pekerjaan				Rp. 2.028.850

Pemasangan 1 buah Jetwasher TOTO				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,01 OH	Rp. 112.500	Rp. 1.125
2	Tukang	0,4 OH	Rp. 127.500	Rp. 51.000
3	Kepala tukang	0,04 OH	Rp. 147.500	Rp. 5.900
4	Mandor	0,0033 OH	Rp. 150.000	Rp. 495
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 58.520
B BAHAN				
1	Jetwasher TOTO THX20MCRB	1 buah	Rp. 375.000	Rp. 375.000
2	Seal tape ONDA	0,025 buah	Rp. 4.500	Rp. 113
3				
Jumlah Harga Bahan				Rp. 375.113
Harga Satuan Pekerjaan				Rp. 433.633

Pemasangan 1 buah wastafel				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	1 OH	Rp. 112.500	Rp. 112.500
2	Tukang	0,5 OH	Rp. 127.500	Rp. 63.750
3	Kepala tukang	0,05 OH	Rp. 147.500	Rp. 7.375
4	Mandor	0,0617 OH	Rp. 150.000	Rp. 9.251
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp. 192.876
B BAHAN				
1	Wastafel Toto LW248JR	1,2 unit	Rp. 435.000	Rp. 522.000
2	Semen Gresik 40 kg	6 kg	Rp. 1.450	Rp. 8.700
3	Pasir pasang	0,01 m ³	Rp. 4.740	Rp. 47
Jumlah Harga Bahan				Rp. 530.747
Harga Satuan Pekerjaan				Rp. 723.623

Pemasangan 1 buah kran 1/2 atau 3/4 untuk wastafel				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				

Selisih	Rp.			Rp.		219.314.527		Rp.		207.135.370		Rp.		207.135.370		Rp.		207.135.370		
Kebutuhan Sumber Daya	Basement			Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4										
	Volume	Est. Durasi		Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi									
	Uraian	m'	0 hari	232,155 m'	7 hari	358,875 m'	5 hari	358,875 m'	10 hari	358,875 m'	10 hari									
	Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja										
	Pekerja	orang	hari	2 orang	8,288 hari	4 orang	6,406 hari	2 orang	12,812 hari	2 orang	12,812 hari									
	Tukang	orang	hari	1 orang	8,288 hari	2 orang	6,406 hari	1 orang	12,812 hari	1 orang	12,812 hari									
Granito Aurora	Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan										
	silk 15 x 60	hh		406,27	hh	628,03	hh	628,03	hh	628,03	hh									
	polished																			
	Semen Gresik 40	Kg		395,59	Kg	611,52	Kg	611,52	Kg	611,52	Kg									
	Kg																			
Pasir Pasang		m ³		0,70	m ³	1,08	m ³	1,08	m ³	1,08	m ³									
	Semen																			
	warna/semèn	Kg		43,65	Kg	67,47	Kg	67,47	Kg	67,47	Kg									
	grouting																			
Jumlah Harga	Rp.			Rp.		17.181.919		Rp.		26.560.536		Rp.		26.560.536		Rp.		26.560.536		
MS Project	Rp.			Rp.				Rp.				Rp.				Rp.				
Selisih	Rp.			Rp.		17.181.919		Rp.		26.560.536		Rp.		26.560.536		Rp.		26.560.536		

Kebutuhan Sumber Daya		Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian		m2	0 hari	30,4 m2	1 hari	60,8 m2	1 hari	60,8 m2	1 hari	60,8 m2	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja											
Pekerja		orang	hari	2 orang	2,338 hari	4 orang	2,338 hari	4 orang	2,338 hari	4 orang	2,338 hari
Tukang		orang	hari	1 orang	2,338 hari	2 orang	2,338 hari	2 orang	2,338 hari	2 orang	2,338 hari
Kebutuhan Bahan											
Keramik 40 x 40 Kelas I (Onyx Phyrus Ruby Jade, UP)		bh		199,52 bh		399,03 bh		399,03 bh		399,03 bh	
Semen Gresik 40		kg		414,41 kg		828,83 kg		828,83 kg		828,83 kg	
Pasir Pasang		m ³		0,92 m ³		1,84 m ³		1,84 m ³		1,84 m ³	
Semen warna / semen grouting		kg		45,60 kg		91,20 kg		91,20 kg		91,20 kg	
Jumlah Harga		Rp.		Rp. 4.675.642		Rp. 9.351.283		Rp. 9.351.283		Rp. 9.351.283	
MS Project		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih		Rp.		Rp. 4.675.642		Rp. 9.351.283		Rp. 9.351.283		Rp. 9.351.283	

Kebutuhan Sumber Daya		Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian		m2	0 hari	43,085 m2	2 hari	188,88 m2	9 hari	188,88 m2	9 hari	188,88 m2	9 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja											
Pekerja		orang	hari	16 orang	2,424 hari	16 orang	10,625 hari	16 orang	10,625 hari	16 orang	10,625 hari
Tukang		orang	hari	8 orang	2,424 hari	8 orang	10,625 hari	8 orang	10,625 hari	8 orang	10,625 hari
Kebutuhan Bahan											
Keramik 40 x 40 kelas I white		bh		282,64 bh		1.239,05 bh		1.239,05 bh		1.239,05 bh	
Semen Gresik 40		kg		400,69 kg		1.756,58 kg		1.756,58 kg		1.756,58 kg	
Pasir Pasang		m ³		0,78 m ³		3,40 m ³		3,40 m ³		3,40 m ³	
Jumlah Harga		Rp.		Rp. 13.004.919		Rp. 57.012.163		Rp. 57.012.163		Rp. 57.012.163	
MS Project		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih		Rp.		Rp. 13.004.919		Rp. 57.012.163		Rp. 57.012.163		Rp. 57.012.163	

Kebutuhan Sumber Daya		Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	SEMUA LANTAI	
Uraian		m'	0 hari	31,9 m'	2 hari	63,35 m'	4 hari	63,35 m'	4 hari	63,35 m'	4 hari	221,95 m'	28 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja													
Pekerja		orang	hari	4 orang	2,3925 hari	4 orang	4,75125 hari	4 orang	4,75125 hari	4 orang	4,75125 hari	2 orang	33,2925 hari
Tukang besi/besi beton		orang	hari	8 orang	2,3925 hari	8 orang	4,75125 hari	8 orang	4,75125 hari	8 orang	4,75125 hari	4 orang	33,2925 hari
Kebutuhan Bahan													
Pipa Galvanis 3"		m		153,12 m		304,08 m		304,08 m		304,08 m		1.085,36 m	
Pipa Galvanis 1"		m		315,61 m		627,17 m		627,17 m		627,17 m		2.197,31 m	
Kawat las untuk mild steel, high tensile steel dan pipe line welding		kg		3,19 kg		6,34 kg		6,34 kg		6,34 kg		22,20 kg	
Jumlah Harga		Rp.		Rp. 15.853.451		Rp. 31.483.263		Rp. 31.483.263		Rp. 31.483.263		Rp. 110.303.241	
MS Project		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih		Rp.	0	Rp. 15.853.451		Rp. 31.483.263		Rp. 31.483.263		Rp. 31.483.263		Rp. 110.303.241	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	buah	hari	8 bh	1 hari	16 bh	3 hari	16 bh	3 hari	16 bh	3 hari	56 bh	19 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	2 orang	2 hari	2 orang	4 hari	2 orang	4 hari	2 orang	4 hari	1 orang	28 hari
Tukang	orang	hari	4 orang	2,4 hari	4 orang	4,8 hari	4 orang	4,8 hari	4 orang	4,8 hari	3 orang	22,4 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kioset duduk "TOTO Type CW 660 + TCW 07 tangkai kotak flexible hose	unit		8,00 unit		16,00 unit		16,00 unit		16,00 unit		56,00 unit	
	unit		8,00 unit		16,00 unit		16,00 unit		16,00 unit		56,00 unit	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	16.230.800	Rp.	32.461.600	Rp.	32.461.600	Rp.	32.461.600	Rp.	113.615.600
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	16.230.800	Rp.	32.461.600	Rp.	32.461.600	Rp.	32.461.600	Rp.	113.615.600

1 Pekerja	0,01 OH	Rp.	112.500	Rp.	1.125
2 Tukang	0,4 OH	Rp.	127.500	Rp.	51.000
3 Kepala Tukang	0,04 OH	Rp.	147.500	Rp.	5.900
4 Mandor	0,0033 OH	Rp.	150.000	Rp.	495
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	58.520
B BAHAN					
1 Kran TOTO TX 109 LD	1 buah	Rp.	780.800	Rp.	780.800
2 Seal Tape ONDA	0,025 buah	Rp.	4.500	Rp.	113
3		Rp.		Rp.	0
Jumlah Harga Bahan			Rp.	780.913	
Harga Satuan Pekerjaan			Rp.	839.433	

Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan		Jumlah Harga
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,03 OH	Rp.	112.500	Rp. 3.375
2	Tukang batu	0,3 OH	Rp.	129.000	Rp. 38.700
3	Kepala tukang	0,03 OH	Rp.	147.500	Rp. 4.425
4	Mandor	0,01 OH	Rp.	150.000	Rp. 1.500
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp. 48.000
B BAHAN					
1	Tidy cuci piring single	1 buah	Rp.	159.000	Rp. 159.000
2	Waterdrain	1 buah	Rp.	37.000	Rp. 37.000
3			Rp.		Rp. 0
Jumlah Harga Bahan					Rp. 196.000
Harga Satuan Pekerjaan					Rp. 244.000

Pemasangan 1 buah kran 1/2 atau 3/4 untuk cuci piring					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,01 OH	Rp. 112.500	Rp.	1.125
2	Tukang	0,4 OH	Rp. 127.500	Rp.	51.000
3	Kepala tukang	0,04 OH	Rp. 147.500	Rp.	5.900
4	Mandor	0,0033 OH	Rp. 150.000	Rp.	495
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	58.520
B BAHAN					
1	Kran TOTOT 23 1/2"	1 buah	Rp. 275.000	Rp.	275.000
2	Seal tape ONDA	0,025 buah	Rp. 4.500	Rp.	113
3			Rp. 0	Rp.	0
Jumlah Harga Bahan				Rp.	275.113
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	333.633

Pemasangan 1 buah floor drain stainlesssteel					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,01 OH	Rp.	112.500	Rp. 1.125
2	Tukang	0,1 OH	Rp.	127.500	Rp. 12.750
3	Kepala tukang	0,01 OH	Rp.	147.500	Rp. 1.475
4	Mandor	0,0033 OH	Rp.	150.000	Rp. 495
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp. 15.845
B BAHAN					
1	Floor drain stainless	1 buah	Rp.	75.000	Rp. 75.000
2			Rp.		Rp. 0
3			Rp.		Rp. 0
Jumlah Harga Bahan					Rp. 75.000
Harga Satuan Pekerjaan					Rp. 90.845

Pemasangan 1 buah shower					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,01 OH	Rp. 112.500	Rp.	1.125
2	Tukang	0,4 OH	Rp. 127.500	Rp.	51.000
3	Kepala tukang	0,04 OH	Rp. 147.500	Rp.	5.900
4	Mandor	0,005 OH	Rp. 150.000	Rp.	750
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	58.775
B BAHAN					
1	Shower ONDA exclusive s 80	1 unit	Rp. 406.700	Rp.	406.700
2	Isolasi	1,2 m	Rp. 500	Rp.	600
3			Rp. 0	Rp.	0
Jumlah Harga Bahan				Rp.	407.300
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	466.075

Pembuatan dan pemasangan 1 m kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas II atau III					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,2857 OH	Rp. 112.500	Rp.	32.141
2	Tukang Kayu	0,1429 OH	Rp. 136.000	Rp.	19.434
3	Kepala Tukang	0,0143 OH	Rp. 147.500	Rp.	2.109
4	Mandor	0,0048 OH	Rp. 150.000	Rp.	720
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	54.405
B BAHAN					
1	Kayu kring balok	0,0108 m ³	Rp. 7.000.000	Rp.	75.600
2	Paku 10 cm	0,1278 kg	Rp. 20.000	Rp.	2.552
3	Lem Albond	1 kg	Rp. 47.500	Rp.	47.500
Jumlah Harga Bahan				Rp.	125.652
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	180.057

Pemasangan 1 Ps engset pintu					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan		Jumlah Harga
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,015 OH	Rp.	112.500	Rp. 1.688
2	Tukang Kayu	0,15 OH	Rp.	136.000	Rp. 20.400
3	Kepala Tukang	0,015 OH	Rp.	147.500	Rp. 2.213
4	Mandor	0,005 OH	Rp.	150.000	Rp. 750
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp. 25.050
B BAHAN					
1	Engset solid 4" EK 02	1 bh	Rp.	55.000	Rp. 55.000
2			Rp.		Rp. 0
3			Rp.		
Jumlah Harga Bahan					Rp. 55.000
Harga Satuan Pekerjaan					Rp. 80.050

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I atau II					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	1 OH	Rp. 112.500	Rp.	112.500
2	Tukang Kayu	3 OH	Rp. 136.000	Rp.	408.000
3	Kepala Tukang	0,3 OH	Rp. 147.500	Rp.	44.250
4	Mandor	0,05 OH	Rp. 150.000	Rp.	7.500
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	572.250
B BAHAN					
1	Kayu bingkiral papan	0,04 m ³	Rp. 13.000.000	Rp.	520.000
2	Paku 10 cm	0,05 Kg	Rp. 20.000	Rp.	1.000
3			Rp.	Rp.	0
Jumlah Harga Bahan				Rp.	521.000
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	1.093.250

Pemasangan 1 buah doorcloser					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,05 OH	Rp. 112.500	Rp.	5.625
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp. 136.000	Rp.	68.000
3	Kepala Tukang	0,05 OH	Rp. 147.500	Rp.	7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp. 150.000	Rp.	2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	83.550

Pekerja	orang	hari	2 orang	1,6 hari	3 orang	2,1333 hari	3 orang	2,1333 hari	3 orang	2,1333 hari	0 orang	hari	
Tukang	orang	hari	2 orang	1,6 hari	3 orang	2,1333 hari	3 orang	2,1333 hari	3 orang	2,1333 hari	1 orang	22,4 hari	
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan	
Kran TOTO TX 109 LD	buah		8,00 buah		16,00 buah		16,00 buah		16,00 buah		56,00 buah		
Seal tape ONDA	buah		0,20 buah		0,40 buah		0,40 buah		0,40 buah		1,40 buah		
	m ³												
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	6.715.460	Rp.	13.430.920	Rp.	13.430.920	Rp.	13.430.920	Rp.	47.008.220	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		
Selisih	Rp.	0	Rp.	6.715.460	Rp.	13.430.920	Rp.	13.430.920	Rp.	13.430.920	Rp.	47.008.220	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	buah	hari	8 bh	1 hari	16 bh	2 hari	16 bh	2 hari	16 bh	2 hari	56 bh	14 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	1 orang	hari
Tukang batu	orang	hari	2 orang	1,2 hari	2 orang	2,4 hari	2 orang	2,4 hari	2 orang	2,4 hari	1 orang	16,8 hari
		</										

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	buah	hari	8 bh	1 hari	16 bh	2 hari	16 bh	2 hari	16 bh	2 hari	56 bh	19 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	0 orang	hari
Tukang	orang	hari	2 orang	1,6 hari	2 orang	3,2 hari	2 orang	3,2 hari	2 orang	3,2 hari	1 orang	22,4 hari

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	buah	hari	8 bh	0 hari	16 bh	1 hari	16 bh	1 hari	16 bh	1 hari	56 bh	4 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	8 orang	1 hari	16 orang	1 hari	16 orang	1 hari	16 orang	1 hari	56 orang	4 hari
Tukang	orang	hari	1 orang	0,8 hari	1 orang	1,6 hari	1 orang	1,6 hari	1 orang	1,6 hari	1 orang	5,6 hari

B BAHAN					
1	Door closer DEKSON DCL 300 HO BA / NA	1 bh	Rp.	307.800	Rp. 307.800
2			Rp.		Rp. 0
3			Rp.		Rp. 307.800
Jumlah Harga Bahan				Rp.	307.800
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	391.350

Pemasangan 1 buah kunci tanam solid					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,01 OH	Rp. 112.500	Rp.	1.125
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp. 136.000	Rp.	68.000
3	Kepala Tukang	0,05 OH	Rp. 147.500	Rp.	7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp. 150.000	Rp.	2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	79.050
B BAHAN					
1	Kunci pintu solid	1 bh	Rp. 304.750	Rp.	304.750
2			Rp.	Rp.	0
3			Rp.	Rp.	
Jumlah Harga Bahan				Rp.	304.750
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	383.800

PINTU Kayu

Pemasangan 1 m2 dinding lambrisering dari papan kayu kelas II Kruing					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,6 OH	Rp. 112.500	Rp.	67.500
2	Tukang Kayu	1,8 OH	Rp. 136.000	Rp.	244.800
3	Kepala Tukang	0,18 OH	Rp. 147.500	Rp.	26.550
4	Mandor	0,06 OH	Rp. 150.000	Rp.	9.000
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	347.850
B BAHAN					
1	Kayu kruing papan	0,007 m ²	Rp. 7.500.000	Rp.	52.500
2	Paku 10 cm	0,1 kg	Rp. 20.000	Rp.	2.000
3	Paku skrup 3,5"	0,15 kg	Rp. 37.000	Rp.	5.550
Jumlah Harga Bahan				Rp.	60.050
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	407.900

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I atau II					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	1 OH	Rp. 112.500	Rp.	112.500
2	Tukang Kayu	3 OH	Rp. 136.000	Rp.	408.000
3	Kepala Tukang	0,3 OH	Rp. 147.500	Rp.	44.250
4	Mandor	0,05 OH	Rp. 150.000	Rp.	7.500
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	572.250
B BAHAN					
1	Kayu bingkiral papan	0,04 m ³	Rp. 13.000.000	Rp.	520.000
2	Paku skrump 3,5"	0,15 Kg	Rp. 37.000	Rp.	5.550
3			Rp.	Rp.	
Jumlah Harga Bahan				Rp.	525.550
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	1.097.800

Pemasangan 1 buah kunci tanam solid					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,01 OH	Rp. 112.500	Rp.	1.125
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp. 136.000	Rp.	68.000
3	Kepala Tukang	0,05 OH	Rp. 147.500	Rp.	7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp. 150.000	Rp.	2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	79.050
B BAHAN					
1	Kunci pintu solid	1 bh	Rp. 304.750	Rp.	304.750
2			Rp.	Rp.	0
3			Rp.	Rp.	
Jumlah Harga Bahan				Rp.	304.750
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	383.800

Pemasangan 1 buah rel pintu dorong					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,06 OH	Rp. 112.500	Rp.	6.750
2	Tukang Kayu	0,6 OH	Rp. 136.000	Rp.	81.600
3	Kepala Tukang	0,06 OH	Rp. 147.500	Rp.	8.850
4	Mandor	0,02 OH	Rp. 150.000	Rp.	3.000
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	100.200
B BAHAN					
1	Rel pintu sorong	1 bh	Rp. 413.250	Rp.	413.250
2			Rp.	Rp.	0
3			Rp.	Rp.	
Jumlah Harga Bahan				Rp.	413.250
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	513.450

PINTU geser

Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka aluminium				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,085 OH	Rp. 112.500	Rp. 9.563

Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Door closer DEKSON DCL 300 HO BA / NA	4,00 bh		9,00 bh		17,00 bh		17,00 bh		17,00 bh		64,00 buah
Jumlah Harga	Rp. 1.565.400	Rp. 3.522.150	Rp. 6.652.950	Rp. 6.652.950	Rp. 6.652.950	Rp. 6.652.950	Rp. 25.046.400				
MS Project	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.				
Selish	Rp. 1.565.400	Rp. 3.522.150	Rp. 6.652.950	Rp. 6.652.950	Rp. 6.652.950	Rp. 6.652.950	Rp. 25.046.400				

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	4 bh	1 hari	9 bh	3 hari	17 bh	7 hari	17 bh	1 hari	17 bh	1 hari	64 bh	4 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari
Tukang Kayu	1 orang	2 hari	1 orang	4,5 hari	1 orang	8,5 hari	4 orang	2,125 hari	4 orang	2,125 hari	6 orang	5,33333 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kunci pintu solid	4,00 bh		9,00 bh		17,00 bh		17,00 bh		17,00 bh		64,00 buah	
Jumlah Harga	Rp.	1.535.200	Rp.	3.454.200	Rp.	6.524.600	Rp.	6.524.600	Rp.	6.524.600	Rp.	24.563.200
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	1.535.200	Rp.	3.454.200	Rp.	6.524.600	Rp.	6.524.600	Rp.	6.524.600	Rp.	24.563.200

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	2 orang	5 hari	4 orang	9 hari	4 orang	14 hari	4 orang	14 hari	3 orang	14 hari
Tukang Kayu	4 orang	5 hari	7 orang	9 hari	8 orang	14 hari	8 orang	14 hari	6 orang	14 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kunci pintu solid	4,00 bh		9,00 bh		17,00 bh		17,00 bh		17,00 bh	
Door closer										
DEKSON DCL	4,00 bh		9,00 bh		17,00 bh		17,00 bh		17,00 bh	
300 HO BA / NA										
Kayu bingkiral	0,32 m³		0,72 m³		1,36 m³		1,36 m³		1,36 m³	
papan										
Paku 10 cm	0,40 Kg		0,90 Kg		1,70 Kg		1,70 Kg		1,70 Kg	
Engsel solid 4" EK	8,00 buah		18,00 buah		34,00 buah		34,00 buah		34,00 buah	
02										
Kayu kruing balok	0,212 m³		0,47628 m³		0,89964 m³		0,89964 m³		0,89964 m³	
Paku 10 cm	2,501 kg		5,62716 kg		10,6291 kg		10,6291 kg		10,6291 kg	
Lem Albond	19,6 kg		44,1 kg		83,3 kg		83,3 kg		83,3 kg	
TOTAL PAKU	2,90		6,53		12,33		12,33		12,33	
Jumlah Harga	Rp.	1.535.200	Rp.	3.454.200	Rp.	6.524.600	Rp.	6.524.600	Rp.	6.524.600
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	1.535.200	Rp.	3.454.200	Rp.	6.524.600	Rp.	6.524.600	Rp.	6.524.600

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian		0 hari	64 m2	16 hari	128 m2	21 hari	128 m2	8 hari	128 m2	8 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	2 orang	19,2 hari	3 orang	25,6 hari	3 orang	9,6 hari	8 orang	9,6 hari
Tukang Kayu	orang	hari	6 orang	19,2 hari	9 orang	25,6 hari	24 orang	9,6 hari	24 orang	9,6 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kayu kuat papan	m ²		0,45 m ²		0,90 m ²		0,90 m ²		0,90 m ²	
Batu 10 cm	kg		9,40 kg		12,80 kg		12,80 kg		12,80 kg	
Batu sirip 9,5"	kg		9,8 kg		19,2 kg		19,2 kg		19,2 kg	
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	26.105.600	Rp.	52.211.200	Rp.	52.211.200	Rp.	52.211.200
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	26.105.600	Rp.	52.211.200	Rp.	52.211.200	Rp.	52.211.200

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	0 orang	0 hari	2 orang	16 hari	3 orang	21,3333 hari	5 orang	12,8 hari	5 orang	12,8 hari
Tukang Kayu	0 orang	0 hari	6 orang	16 hari	9 orang	21,3333 hari	15 orang	12,8 hari	15 orang	12,8 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kayu bingkiral papan	0,00 m³		1,28 m³		2,56 m³		2,56 m³		2,56 m³	
Paku skrup 3,5"	0,00 Kg		4,80 Kg		9,60 Kg		9,60 Kg		9,60 Kg	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	35.129.600	Rp.	70.259.200	Rp.	70.259.200	Rp.	70.259.200
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp.	35.129.600	Rp.	70.259.200	Rp.	70.259.200	Rp.	70.259.200

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0 bh	0 hari	16 bh	6 hari	32 bh	13 hari	32 bh	1 hari	32 bh	1 hari	112 bh	5 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	0 orang	0 hari	1 orang	6 hari	1 orang	13 hari	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari	1 orang	5 hari
Tukang Kayu	0 orang	0 hari	1 orang	8 hari	1 orang	16 hari	1 orang	2 hari	1 orang	2 hari	1 orang	7,00000 hari
Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		
Kunci pintu solid	0,00 bh		16,00 bh		32,00 bh		32,00 bh		32,00 bh		112,00 buah	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	6.140.800	Rp.	12.281.600	Rp.	12.281.600	Rp.	12.281.600	Rp.	42.985.600
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp.	6.140.800	Rp.	12.281.600	Rp.	12.281.600	Rp.	12.281.600	Rp.	42.985.600

Kebutuhan Sumber Daya	
-----------------------	--

2	Tukang aluminium/ kaca	0,085 OH	Rp.	130.000	Rp.	11.050
3	Kepala Tukang	0,009 OH	Rp.	147.500	Rp.	1.328
4	Mandor	0,003 OH	Rp.	150.000	Rp.	450
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp.	22.390
B BAHAN						
1	Aluminium 4 inch YKK	4,4 m	Rp.	206.000	Rp.	906.400
2	Kaca 6 mm bening	1,1 m2	Rp.	158.000	Rp.	173.800
3	Sealant	0,27 tube	Rp.	18.000	Rp.	4.860
Jumlah Harga Bahan					Rp.	1.085.060
Harga Satuan Pekerjaan					Rp.	1.107.450

Pemasangan 1 Ps engsel pintu					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,015 OH	Rp.	112.500	Rp. 1.688
2	Tukang Kayu	0,15 OH	Rp.	136.000	Rp. 20.400
3	Kepala Tukang	0,015 OH	Rp.	147.500	Rp. 2.213
4	Mandor	0,005 OH	Rp.	150.000	Rp. 750
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	25.050
B BAHAN					
1	Engsel solid 4" EK 02	1 bh	Rp.	55.000	Rp. 55.000
2			Rp.		0
3			Rp.		
Jumlah Harga Bahan				Rp.	55.000
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	80.050

Pemasangan 1 buah doorcloser					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,05 OH	Rp.	112.500	Rp. 5.625
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp.	136.000	Rp. 68.000
3	Kepala Tukang	0,05 OH	Rp.	147.500	Rp. 7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp.	150.000	Rp. 2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp. 83.550
B BAHAN					
1	Door closer DEKKSON DCL 300 HO BA / NA	1 bh	Rp.	307.800	Rp. 307.800
2			Rp.		0
3			Rp.		
Jumlah Harga Bahan					Rp. 307.800
Harga Satuan Pekerjaan					Rp. 391.350

Pemasangan 1 buah kunci tanam solid					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,01 OH	Rp.	112.500	Rp. 1.125
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp.	136.000	Rp. 68.000
3	Kepala Tukang	0,05 OH	Rp.	147.500	Rp. 7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp.	150.000	Rp. 2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	79.050
B BAHAN					
1	Kunci pintu solid	1 bh	Rp.	304.750	Rp. 304.750
2			Rp.		0
3			Rp.		0
Jumlah Harga Bahan				Rp.	304.750
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	383.800

PINTU aluminium

Pemasangan 1 m2 kaca tempered tebal 12 mm					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,2 OH	Rp.	112.500	Rp. 22.500
2	Tukang aluminium/ kaca	0,1 OH	Rp.	130.000	Rp. 13.000
3	Kepala Tukang	0,01 OH	Rp.	147.500	Rp. 1.475
4	Mandor	0,0033 OH	Rp.	150.000	Rp. 495
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	37.470
B BAHAN					
1	Tempered Glass 12 mm	1,1 m ²	Rp.	505.000	Rp. 555.500
2	Sealant	0,143 tube	Rp.	18.000	Rp. 2.574
3			Rp.		0
Jumlah Harga Bahan				Rp.	558.074
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	595.544

Pemasangan 1 Ps engsel pintu					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,015 OH	Rp.	112.500	Rp. 1.688
2	Tukang Kayu	0,15 OH	Rp.	136.000	Rp. 20.400
3	Kepala Tukang	0,015 OH	Rp.	147.500	Rp. 2.213
4	Mandor	0,005 OH	Rp.	150.000	Rp. 750
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	25.050
B BAHAN					
1	Engsel solid 4" EK 02	1 bh	Rp.	55.000	Rp. 55.000
2			Rp.		0
3			Rp.		
Jumlah Harga Bahan				Rp.	55.000
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	80.050

Pemasangan 1 buah doorcloser					
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
A TENAGA KERJA					
1	Pekerja	0,05 OH	Rp.	112.500	Rp. 5.625
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp.	136.000	Rp. 68.000
3	KepalaTukang	0,05 OH	Rp.	147.500	Rp. 7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp.	150.000	Rp. 2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja				Rp.	83.550
B BAHAN					
1	Door closer DEKKSON DCL 300 HO BA / NA	1 bh	Rp.	307.800	Rp. 307.800
2			Rp.		0
3			Rp.		
Jumlah Harga Bahan				Rp.	307.800
Harga Satuan Pekerjaan				Rp.	391.350

Tukang aluminium/ kaca	orang	hari	1 orang	0,68 hari	1 orang	1,36 hari	1 orang	1,36 hari	1 orang	1,36 hari	2 orang	2,38 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Aluminium 4 inch YKK	m		35,20 m		70,40 m		70,40 m		70,40 m		246,40 buah	
Kaca 6 mm bening	m2		8,80 m2		17,60 m2		17,60 m2		17,60 m2		61,60 m2	
Sealant	tube		2,16 tube		4,32 tube		4,32 tube		4,32 tube		15,12 tube	
Jumlah Harga	Rp.		Rp. 8.859.600		Rp. 17.719.200		Rp. 17.719.200		Rp. 17.719.200		Rp. 62.017.200	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp. 8.859.600		Rp. 17.719.200		Rp. 17.719.200		Rp. 17.719.200		Rp. 62.017.200	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0 bh	0 hari	16 bh	1 hari	32 bh	1 hari	32 bh	1 hari	32 bh	1 hari	112 bh	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	1 orang	1,68 hari
Tukang Kayu	0 orang	0 hari	2 orang	1,2 hari	4 orang	1,2 hari	4 orang	1,2 hari	4 orang	1,2 hari	10 orang	1,68 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Engsel solid 4" EK 02	0,00 buah		16,00 buah		32,00 buah		32,00 buah		32,00 buah		112,00 buah	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp. 1.280.800		Rp. 2.561.600		Rp. 2.561.600		Rp. 2.561.600		Rp. 8.965.600	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp. 1.280.800		Rp. 2.561.600		Rp. 2.561.600		Rp. 2.561.600		Rp. 8.965.600	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0 bh	0 hari	8 bh	1 hari	16 bh	1 hari	16 bh	1 hari	16 bh	1 hari	56 bh	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	orang	hari	1 orang	2,8 hari
Tukang Kayu	1 orang	0 hari	2 orang	2 hari	4 orang	2 hari	4 orang	2 hari	4 orang	2 hari	10 orang	2,80 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Door closer DEKKSON DCL 300 HO BA / NA	0,00 bh		8,00 bh		16,00 bh		16,00 bh		16,00 bh		56,00 buah	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp. 3.130.800		Rp. 6.261.600		Rp. 6.261.600		Rp. 6.261.600		Rp. 21.915.600	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp. 3.130.800		Rp. 6.261.600		Rp. 6.261.600		Rp. 6.261.600		Rp. 21.915.600	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0 bh	0 hari	8 bh	1 hari	16 bh	1 hari	16 bh	1 hari	16 bh	1 hari	56 bh	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	1 orang	1 hari	1 orang	2 hari	2 orang	1 hari	2 orang	1 hari	1 orang	1,68 hari
Tukang Kayu	0 orang	0 hari	2 orang	1,2 hari	4 orang	2 hari	4 orang	2 hari	4 orang	2 hari	10 orang	2,80 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kunci pintu solid	0,00 bh		8,00 bh		16,00 bh		16,00 bh		16,00 bh		56,00 buah	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp. 3.070.400		Rp. 6.140.800		Rp. 6.140.800		Rp. 6.140.800		Rp. 21.492.800	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp. 3.070.400		Rp. 6.140.800		Rp. 6.140.800		Rp. 6.140.800		Rp. 21.492.800	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0 bh	0 hari	8 bh	1 hari	16 bh	2 hari	16 bh	1 hari	16 bh	1 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	orang	hari	1 orang	1 hari	1 orang	2 hari	2 orang	1 hari	2 orang	1 hari
Tukang Kayu	0 orang	0 hari	6 orang	1 hari	6 orang	2 hari	12 orang	1 hari	12 orang	1 hari
Tukang aluminium/ kaca			1 orang	1	1 orang	2	2 orang	1	2 orang	1

Pemasangan 1 buah kunci tanam solid				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,01 OH	Rp. 112.500	Rp. 1.125
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp. 136.000	Rp. 68.000
3	Kepala Tukang	0,05 OH	Rp. 147.500	Rp. 7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp. 150.000	Rp. 2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja			Rp.	79.050
B BAHAN				
1	Kunci pintu solid	1 bh	Rp. 304.750	Rp. 304.750
2			Rp.	0
3			Rp.	0
Jumlah Harga Bahan			Rp.	304.750
Harga Satuan Pekerjaan			Rp.	383.800

PINTU kaca tempered km

Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka aluminium				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,085 OH	Rp. 112.500	Rp. 9.563
2	Tukang aluminium/ kaca	0,085 OH	Rp. 130.000	Rp. 11.050
3	Kepala Tukang	0,009 OH	Rp. 147.500	Rp. 1.328
4	Mandor	0,003 OH	Rp. 150.000	Rp. 450
Jumlah Harga Tenaga Kerja			Rp.	22.390
B BAHAN				
1	Aluminium 4 inch YKK	4,4 m	Rp. 206.000	Rp. 906.400
2	Kaca 6 mm bening	1,1 m2	Rp. 158.000	Rp. 173.800
3	Sealant	0,27 tube	Rp. 18.000	Rp. 4.860
Jumlah Harga Bahan			Rp.	1.085.060
Harga Satuan Pekerjaan			Rp.	1.107.450

Pemasangan 1 Ps engsel pintu				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,015 OH	Rp. 112.500	Rp. 1.688
2	Tukang Kayu	0,15 OH	Rp. 136.000	Rp. 20.400
3	Kepala Tukang	0,015 OH	Rp. 147.500	Rp. 2.213
4	Mandor	0,005 OH	Rp. 150.000	Rp. 750
Jumlah Harga Tenaga Kerja			Rp.	25.050
B BAHAN				
1	Engsel solid 4" EK 02	1 bh	Rp. 55.000	Rp. 55.000
2			Rp.	0
3			Rp.	0
Jumlah Harga Bahan			Rp.	55.000
Harga Satuan Pekerjaan			Rp.	80.050

Pemasangan 1 buah doorcloser				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,05 OH	Rp. 112.500	Rp. 5.625
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp. 136.000	Rp. 68.000
3	Kepala Tukang	0,05 OH	Rp. 147.500	Rp. 7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp. 150.000	Rp. 2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja			Rp.	83.550
B BAHAN				
1	Door closer DEKKSON DCL 300 HO BA / NA	1 bh	Rp. 307.800	Rp. 307.800
2			Rp.	0
3			Rp.	0
Jumlah Harga Bahan			Rp.	307.800
Harga Satuan Pekerjaan			Rp.	391.350

Pemasangan 1 buah kunci tanam solid				
No	Uraian	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A TENAGA KERJA				
1	Pekerja	0,01 OH	Rp. 112.500	Rp. 1.125
2	Tukang Kayu	0,5 OH	Rp. 136.000	Rp. 68.000
3	Kepala Tukang	0,05 OH	Rp. 147.500	Rp. 7.375
4	Mandor	0,017 OH	Rp. 150.000	Rp. 2.550
Jumlah Harga Tenaga Kerja			Rp.	79.050
B BAHAN				
1	Kunci pintu solid	1 bh	Rp. 304.750	Rp. 304.750
2			Rp.	0
3			Rp.	0
Jumlah Harga Bahan			Rp.	304.750
Harga Satuan Pekerjaan			Rp.	383.800

PINTU aluminium base

Pemasangan 1 m2 kaca Tempered 12mm dengan rangka aluminium					
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)
A	TENAGA				

MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	6.281.600	Rp.	12.523.200	Rp.	12.523.200	Rp.	12.523.200	Rp.	43.831.200

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja												
Pekerja	0 orang	0 hari	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari	1 orang	1 hari	0 orang	0 hari
Tukang Kayu	0 orang	0 hari	2 orang	4 hari	7 orang	2.28571 hari	7 orang	2.28571 hari	7 orang	2.28571 hari	10 orang	5,60 hari
Kebutuhan Bahan												
Kunci pintu solid	0,00 bh		16,00 bh		32,00 bh		32,00 bh		32,00 bh		112,00 buah	
Jumlah Harga												
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	6.140.800	Rp.	12.281.600	Rp.	12.281.600	Rp.	12.281.600	Rp.	42.985.600

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja										
Pekerja	1 orang	1 hari	1 orang	3 hari	1 orang	6 hari	1 orang	6 hari	1 orang	6 hari
Tukang Kayu	0 orang	0 hari	5 orang	3 hari	5 orang	6 hari	5 orang	6 hari	5 orang	6 hari
Tukang aluminium/ kaca			1 orang	3	1 orang	6	1 orang	6	1 orang	6
Kebutuhan Bahan										
Kunci pintu solid	0,00 bh		16,00 bh		32,00 bh		32,00 bh		32,00 bh	
Door closer DEKKSON DCL 300 HO BA/ NA			16,00 bh		32,00 bh		32,00 bh		32,00 bh	
Engsel solid 4" EK 02			32,00 bh		64,00 bh		64,00 bh		64,00 bh	
Tempered Glass 12 mm			12,32 m2		24,64 m2		24,64 m2		24,64 m2	
Sealant			1,60 tube		3,20 tube		3,20 tube		3,20 tube	
Jumlah Harga										
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	6.140.800	Rp.	12.281.600	Rp.	12.281.600	Rp.	12.281.600

Kebutuhan Sumber Daya	Basement	
Uraian	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	0,17 hari
Tukang aluminium/ kaca	1 orang	0,17 hari
Kebutuhan Bahan		
Aluminium 4 inch YKK	6,40 m	
Kaca 6 mm bening	3,10 m2	
Sealant	2,27 tube	
Jumlah Harga		
MS Project	Rp.	
Selisih	Rp.	0

Kebutuhan Sumber Daya	Basement	
Uraian	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	1 hari
Tukang Kayu	1 orang	0,6 hari
Kebutuhan Bahan		
Engsel solid 4" EK 02	4,00 buah	
Jumlah Harga		
MS Project	Rp.	320.200
Selisih	Rp.	320.200

Kebutuhan Sumber Daya	Basement	
Uraian	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	1 hari
Tukang Kayu	1 orang	1 hari
Kebutuhan Bahan		
Door closer DEKKSON DCL 300 HO BA/ NA	2,00 bh	
Jumlah Harga		
MS Project	Rp.	782.700
Selisih	Rp.	782.700

Kebutuhan Sumber Daya	Basement	
Uraian	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	1 hari
Tukang Kayu	1 orang	1 hari
Tukang aluminium/ kaca	1	
Kebutuhan Bahan		
Kunci pintu solid	2,00 bh	
Jumlah Harga		
MS Project	Rp.	767.600
Selisih	Rp.	767.600

Kebutuhan Sumber Daya	Basement	
Uraian	Volume	Est. Durasi
Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	1 hari
Tukang Kayu	1 orang	1 hari
Kebutuhan Bahan		
Kunci pintu solid	2,00 bh	
Door closer DEKKSON DCL 300 HO BA/ NA	2,00	
Engsel solid 4" EK 02	4,00	
Aluminium 4 inch YKK	6,40	
Kaca 6 mm bening	3,10	
Sealant	2,27	
Jumlah Harga		
MS Project	Rp.	0
Selisih	Rp.	0

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi

Lampiran 4 AHSP dan Durai

Pekerja	L.01	OH	0,250	112.500,00	28.125,00
Tukang aluminium/ kaca	L.03	OH	0,125	130.000,00	16.250,00
Tukang aluminium/ kaca	L.03	OH	0,100	130.000,00	13.000,00
Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	147.500,00	1.917,50
Mandor	L.04	OH	0,0040	150.000,00	600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					59.892,50
B BAHAN					
Tempered Glass 12 mm	m ²	1,100	505.000,00	555.500,00	
Sealant	tube	0,143	18.000,00	2.574,00	
Aluminium 2 inch TEK	m	4,000	206.000,00	824.000,00	
JUMLAH HARGA BAHAN					1.382.074,00
C PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT					-
D Jumlah (A+B+C)					1.441.966,50
E Overhead & Profit		10%			144.196,65
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	1.586.163,15
G Dibulatkan				Rp	1.586.163,00

Pemasangan 1 bh jendela kaca polos tebal 5 mm rangka aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L-01	OH	0,102	112.500,00	11.475,00
	Tukang aluminium/ kaca	L-03	OH	0,102	130.000,00	13.260,00
	Kepala Tukang	L-03	OH	0,011	147.500,00	1.593,00
	Mandor	L-04	OH	0,004	150.000,00	540,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		26.868,00
B	BAHAN					
	Kaca 5 mm bening	m ²		1,320	120.000,00	158.400,00
	Sesulat	tube		0,060	18.000,00	1.080,00
	Aluminium 4 inch YKA	m		5,280	206.000,00	1.087.680,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.247.160,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					1.274.028,00
E	Overhead & Profit		10%			127.402,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.401.430,80
G	Dibulatkan					Rp 1.401.430,00

Pembuatan 1 kolom praktis beton bertulang

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0,576	112.500,00	64.800,00
	tukang batu	L.03	OR	0,064	129.000,00	8.256,00
	tukang kayu	L.03	OR	0,064	136.000,00	8.704,00
	Tukang besi/besi beton	L.03	OR	0,064	129.000,00	8.256,00
	Kepala Tukang	L.03	OR	0,019	147.500,00	2.832,00
	Mandor	L.04	OR	0,029	150.000,00	4.320,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	97.168,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III	m ³		0,006	2.800,00	17,92
	Paku 5 cm – 12 cm	kg		0,032	20.000,00	640,00
	Besi beton polos	kg		9,600	10.337,00	99.235,20
	Kawat beton	kg		1,440	19.000,00	27.360,00
	Semen Portland	kg		12,800	1.450,00	18.560,00
	Pasir Beton	m ³		0,019	225.000,00	4.320,00
	Kerikil	m ³		0,029	210.000,00	6.048,00
					JUMLAH BAHAN	156.181,12
C	PERALATAN					
					JUMLAH BAHAN ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					253.349,12
E	Overhead & Profit			10%		22.334,91
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 278.684,03
G	Dibulatkan					Rp 278.684,00

Pekerjaan MEP

Year	1990	1995	2000	2005	2010
...	...	...	...	...	...

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,190	112.500,00	21.375,00
	Tukang listrik	L.02	OH	0,318	130.666,67	41.552,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,032	147.500,00	4.720,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	150.000,00	1.650,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		69.297,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex. Supreme		m	8,8	17.000,00	149.600,00
	Pipa cipalpal 20 mm		m	8,8	5.172,00	45.513,60
			bb			
	Tee dos cipalpal 20 mm			1,0	6.000,00	6.000,00
			bb			
	Sock cipalpal 20 mm		bb	5,0	1.100,00	5.500,00
	Isolasi		m	0,5	11.900,00	5.950,00
			m			
	Pipa flexible cipalpal 20 mm			1,0	6.900,00	6.900,00
			bb			
	Klem cipalpal 20 mm		bb	10,0	1.000,00	10.000,00
			bb	15,0	780,00	11.700,00
	Fischer S6 + sekrup		bb	4,0	6.850,00	27.400,00
	elbow		bb			
	landup		bb	4,0	225,00	900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		269.463,60
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					338.760,60
E	Overhead & Profit			10%		33.876,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 372.636,66
G	Dibulatkan					Rp 372.636,00

Pemasangan 1 bh saklar double

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,031	112.500,00	3.487,50
	Tukang listrik	L.02	OH	0,052	130.666,67	6.794,67
	Kepala tukang	L.03	OH	0,005	147.500,00	737,50
	Mandor	L.04	OH	0,002	150.000,00	300,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		11.139,67
B	BAHAN					
	Saklar double philips		tb	1,000	32.300,00	35.530,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		35.530,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					46.849,67
E	Overhead & Profit			10%		4.684,97
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 51.534,63
G	Dibulatkan					Rp 51.534,00

Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	1.01	OR	0,205	112.500,00	23.062,50
	Tukang listrik	1.02	OR	0,342	130.666,67	44.688,00
	Kepala tukang	1.03	OR	0,034	147.500,00	5.015,00
	Mandor	1.04	OR	0,011	150.000,00	1.650,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		74.415,50
B	BAHAN					
	Kabel NVM 3 x 2,5 mm ex. Suprem	m		14,300	17.000,00	243.100,00
	Pipa cipolol 20 mm	m		14,300	5.172,00	73.959,60
	Tee des cipolol 20 mm	bb		1,000	6.000,00	6.000,00
	Sock cipolol 20 mm	bb		8,000	1.100,00	8.800,00
	Isolasi	m		0,500	11.900,00	5.950,00
	elbow	bb		4,000	6.850,00	27.400,00
	Klem cipolol 20 mm	bb		8,000	1.000,00	8.000,00
	Frisher S6 + sckrup	bb		15,000	780,00	11.700,00
	Isolap	bb		4,000	225,00	900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		385.809,60
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					460.225,10
E	Overhead & Profit			10%		46.022,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					506.247,61
G	Dibulatkan					Rp 506.247,61

[illegible]

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		total	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan		0 hari	3,00 m ²	0 hari	6 m ²	0 hari	6 m ²	0 hari	6 m ²	0 hari	21,00 bh	1 hari
Pekerja	Kebutuhan Tenaga Kerja orang	0,306 hari	Kebutuhan Tenaga Kerja 1 orang	0,306 hari	Kebutuhan Tenaga Kerja 1 orang	0,612 hari	Kebutuhan Tenaga Kerja 1 orang	0,612 hari	Kebutuhan Tenaga Kerja 1 orang	0,612 hari	Kebutuhan Tenaga Kerja 1 orang	2,142 hari
Tukang aluminium/kaca	orang	hari	1 orang	0,306 hari	1 orang	0,612 hari	1 orang	0,612 hari	1 orang	0,612 hari	1 orang	2,142 hari
Jumlah Harga	Rp.		Rp.	3.822.084	Rp.	7.644.168	Rp.	7.644.168	Rp.	7.644.168	Rp.	26.754.588
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Seluruh	Rp.	01	Rp.	3.822.084	Rp.	7.644.168	Rp.	7.644.168	Rp.	7.644.168	Rp.	26.754.588

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	6 bh	2 hari	18 bh	8 hari	25 bh	12 hari	25 bh	12 hari	25 bh	12 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	3,456 hari	1 orang	10,368 hari	1 orang	14,400 hari	1 orang	14,400 hari	1 orang	14,400 hari
tukang batu	orang	hari	orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari
tukang kayu	orang	hari	orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari
tukang besi/besi beton	orang	hari	orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kayu kelas III	0,04 m ³		0,12 m ³		0,16 m ³		0,16 m ³		0,16 m ³	
Paku 10 cm	0,19 kg		0,58 kg		0,80 kg		0,80 kg		0,80 kg	
Besi beton polos	57,60 kg		172,80 kg		240,00 kg		240,00 kg		240,00 kg	
Kawat beton	8,64 kg		25,92 kg		36,00 kg		36,00 kg		36,00 kg	
Semen Portland	26,80 kg		220,40 kg		320,00 kg		320,00 kg		320,00 kg	
Pasir beton	0,12 m ³		0,35 m ³		0,48 m ³		0,48 m ³		0,48 m ³	
Kerajai	0,17 m ³		0,52 m ³		0,72 m ³		0,72 m ³		0,72 m ³	
Jumlah Harga	Rp.	1.520.095	Rp.	4.560.284	Rp.	6.333.728	Rp.	6.333.728	Rp.	6.333.728
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	1.520.095	Rp.	4.560.284	Rp.	6.333.728	Rp.	6.333.728	Rp.	6.333.728

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
	8 bh	1 hari	78 bh	2 hari	146 bh	4 hari	146 bh	4 hari	146 bh	4 hari
Uraian	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	1,520 hari	5 orang	7,964 hari	5 orang	5,548 hari	5 orang	5,548 hari	5 orang	5,548 hari
Tukang listrik	2 orang	1,272 hari	8 orang	5,191 hari	8 orang	5,804 hari	8 orang	5,804 hari	8 orang	5,804 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex.	70,40 m		686,40 m		1.284,80 m		1.284,80 m		1.284,80 m	
Suarewa										
Pipa clipsat 20 mm	70,40 m		686,40 m		1.284,80 m		1.284,80 m		1.284,80 m	
Fendos clipsat 20 mm	8,00 bh		76,00 bh		146,00 bh		146,00 bh		146,00 bh	
Socket clipsat 20 mm	40,00 bh		390,00 bh		730,00 bh		730,00 bh		730,00 bh	
DWD	4,00 m		36,00 m		73,00 m		73,00 m		73,00 m	
Isolasi	8,00 m		78,00 m		146,00 m		146,00 m		146,00 m	
Pipa flexible clipsat 20 mm	8,00 m		78,00 m		146,00 m		146,00 m		146,00 m	
Klem clipsat 20 mm	80,00 bh		780,00 bh		1.460,00 bh		1.460,00 bh		1.460,00 bh	
Fischer S6 + sekrup	120,00 bh		1.170,00 bh		2.190,00 bh		2.190,00 bh		2.190,00 bh	
elbow	32,000 bh		312,000 bh		584,000 bh		584,000 bh		584,000 bh	
lasdop	32,000 bh		312,000 bh		584,000 bh		584,000 bh		584,000 bh	
Jumlah Harga	Rp.	2.710,085	Rp.	26.423,327	Rp.	49.459,048	Rp.	49.459,048	Rp.	49.459,048
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	2.710,085	Rp.	26.423,327	Rp.	49.459,048	Rp.	49.459,048	Rp.	49.459,048

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	VOLUME	Est. Durasi	VOLUME	Est. Durasi	VOLUME	Est. Durasi	VOLUME	Est. Durasi	VOLUME	Est. Durasi
	8 bh	0 hari	78 bh	1 hari	146 bh	1 hari	146 bh	1 hari	146 bh	1 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	Lorong	0,248 hari	1 orang	2,418 hari	2 orang	2,263 hari	2 orang	2,263 hari	2 orang	2,263 hari
Tukang Bangkai	Lorong	0,416 hari	2 orang	2,029 hari	3 orang	2,531 hari	3 orang	2,531 hari	3 orang	2,531 hari
Saklar double phases	8,80 bh		85,80 bh		160,60 bh		160,60 bh		160,60 bh	
Jumlah Harga	Rp.	374.797	Rp.	3.654.274	Rp.	6.840.051	Rp.	6.840.051	Rp.	6.840.051
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	374.797	Rp.	3.654.274	Rp.	6.840.051	Rp.	6.840.051	Rp.	6.840.051

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	19 bh	2 hari	83 bh	2 hari	147 bh	5 hari	147 bh	5 hari	147 bh	6 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	3.895 hari	5 orang	3.403 hari	5 orang	6.027 hari	5 orang	6.027 hari	4 orang	7.534 hari
Tukang listrik	2 orang	3.249 hari	8 orang	3.548 hari	7 orang	7.182 hari	7 orang	7.182 hari	7 orang	7.182 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex.	271,70 m		730,40 m		1.293,60 m		1.293,60 m		1.293,60 m	
Suprenes	271,70 m		730,40 m		1.293,60 m		1.293,60 m		1.293,60 m	
Pipa cipisai 20 mm	19,00 bh		83,00 bh		147,00 bh		147,00 bh		147,00 bh	
Ten dos cipisai 20 mm	152,00 bh		415,00 bh		735,00 bh		735,00 bh		735,00 bh	
Sock cipisai 20 mm	9,50 m		41,50 m		73,50 m		73,50 m		73,50 m	
Isolasi	152,00 bh		664,00 bh		1.176,00 bh		1.176,00 bh		1.176,00 bh	
Klem cipisai 20 mm	285,00 bh		1.245,00 bh		2.205,00 bh		2.205,00 bh		2.205,00 bh	
Fischer S6 + sekrup	76.000 bh		332.000 bh		588.000 bh		588.000 bh		588.000 bh	
elbow	76.000 bh		332.000 bh		588.000 bh		588.000 bh		588.000 bh	
Leadup	76.000 bh		332.000 bh		588.000 bh		588.000 bh		588.000 bh	
Jumlah Harga	Rp.	8.744.277	Rp.	38.198.683	Rp.	67.653.090	Rp.	67.653.090	Rp.	67.653.090
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	8.744.277	Rp.	38.198.683	Rp.	67.653.090	Rp.	67.653.090	Rp.	67.653.090

Lampiran 4 AHSP dan Durai

Pemasangan 1 bh stop kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,026	112.500,00	2.925,00
Tukang listrik	L.02	OH		0,044	130.666,67	5.749,33
Kepala tukang	L.03	OH		0,004	147.500,00	590,00
Mandor	L.04	OH		0,001	150.000,00	150,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		9.414,33
B BAHAN						
Stop Kontak (otomatis clipal)			bh	1,000	25.000,00	27.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		27.500,00
C PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D Jumlah (A+B+C)						
E Overhead & Profit						
					10%	3.691,43
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 40.605,77
G Dibutuhkan						Rp 40.605,00

Pemasangan 1 titik instalasi lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,190	112.500,00	21.375,00
Tukang listrik	L.02	OH		0,218	130.666,67	41.552,00
Kepala tukang	L.03	OH		0,032	147.500,00	4.720,00
Mandor	L.04	OH		0,010	150.000,00	1.500,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		69.297,00
B BAHAN						
Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex. Supreme		m		8,800	17.000,00	149.600,00
Pipa clipal 20 mm		m		8,800	5.172,00	45.513,60
Tee dos clipal 20 mm		bh		1,000	6.000,00	6.000,00
Sock clipal 20 mm		bh		5,000	1.100,00	5.500,00
Isolasi		m		0,500	11.900,00	5.950,00
Pipa flexible clipal 20 mm		m		1,000	6.900,00	6.900,00
Klem clipal 20 mm		bh		10,000	1.000,00	10.000,00
Fischer S6 + screw		bh		15,000	780,00	11.700,00
elbow		bh		4,000	6.850,00	27.400,00
Isodip		bh		4,000	225,00	900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		209.463,60
C PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D Jumlah (A+B+C)						
E Overhead & Profit						
					10%	33.870,06
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 372.636,66
G Dibutuhkan						Rp 372.636,00

Pemasangan 1 bh lampu RMI TL 2 x 36 watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,114	112.500,00	12.825,00
Tukang listrik	L.02	OH		0,191	130.666,67	24.957,33
Kepala tukang	L.03	OH		0,019	147.500,00	2.802,50
Mandor	L.04	OH		0,006	150.000,00	900,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		41.484,83
B BAHAN						
Lampu TL 2 x 36 watt RMI Philips TL LED		bh		1,100	535.000,00	588.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		588.500,00
C PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D Jumlah (A+B+C)						
E Overhead & Profit						
					10%	629.984,83
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 692.983,32
G Dibutuhkan						Rp 692.983,00

Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted 1 PK Setara DAIKIN (inverter) kgp: 9000 BTUH

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,893	112.500,00	100.462,50
Tukang	L.02	OH		1,491	127.500,00	190.102,50
Kepala tukang	L.03	OH		0,149	147.500,00	21.977,50
Mandor	L.04	OH		0,050	150.000,00	7.500,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		329.042,50
B BAHAN						
AC Wall Mounted 1 PK Setara DAIKIN		unit		1,100	4.200.000,00	4.620.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		4.620.000,00
C PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D Jumlah (A+B+C)						
E Overhead & Profit						
					10%	4.949.042,50
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 5.434.046,75
G Dibutuhkan						Rp 5.434.046,00

Pemasangan 1 buah box panel MCB

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
Pekerja	L.01	OH		0,050	112.500,00	5.625,00
Tukang listrik	L.02	OH		1,000	130.666,67	130.666,67
Kepala tukang	L.03	OH		1,000	147.500,00	147.500,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		283.791,67
B BAHAN						
Box panel MCB Inbow isi 4 MCB Hager		bh		1,000	35.000,00	35.000,00
MCB 6 A Schneider		bh		2,000	69.000,00	138.000,00
MCB 4 A Schneider		bh		2,000	75.000,00	150.000,00
Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex. Supreme		m		6,000	17.000,00	102.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		425.000,00
C PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D Jumlah (A+B+C)						
E Overhead & Profit						
					10%	708.791,67
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 779.670,83
G Dibutuhkan						Rp 779.670,00

Pemasangan 1 unit SDP Ukuran 400x300x150 ex Hager

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A BIAYA PASANG						
Biaya Pasang Instalasi		ls		1,000	500.000,00	500.000,00
				JUMLAH BIAYA PASANG		500.000,00
B BAHAN						
MCB 25A 1P MG		bh		1,000	340.000,00	340.000,00
MCB16A 1P MG		bh		1,000	55.000,00	55.000,00
MCB10A 1P MG		bh		2,000	50.000,00	100.000,00
MCB 6A 1P MG		bh		9,000	45.000,00	405.000,00
Pilot lamp / indikator lamp 220 V		bh		4,000	9.000,00	36.000,00
Voltmeter 0 - 500V		bh		1,000	85.000,00	85.000,00
Ampere meter 0 - 200A		bh		1,000	85.000,00	85.000,00
Travo Arus / CT		bh		3,000	80.000,00	240.000,00
selecter Volt 7 position		bh		3,000	70.000,00	210.000,00
Wiring material		bh		1,000	1.005.000,00	1.005.000,00
Box indoor 600 x 400 x 250 EX- HAGER		bh		1,000	2.950.000,00	2.950.000,00
CU bars + asesoris		bh		1,000	975.000,00	975.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		6.486.000,00
C PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D Jumlah (A+B+C)						
E Overhead & Profit						
					10%	6.986.000,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 7.684.600,00
G Dibutuhkan						Rp 7.684.600,00

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	19 bh	0 hari	83 bh	1 hari	147 bh	1 hari	147 bh	1 hari	147 bh	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	0,494 hari	1 orang	2,158 hari	2 orang	1,911 hari	2 orang	1,911 hari	2 orang	1,911 hari
Tukang listrik	1 orang	0,836 hari	2 orang	1,826 hari	3 orang	2,156 hari	3 orang	2,156 hari	3 orang	2,156 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Stop Kontak (setara clipal)	20,90 bh		91,30 bh		161,70 bh		161,70 bh		161,70 bh	
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Jumlah Harga	Rp.	701.372	Rp.	3.063.890	Rp.	5.426.407	Rp.	5.426.407	Rp.	5.426.407
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	701.372	Rp.	3.063.890	Rp.	5.426.407	Rp.	5.426.407	Rp.	5.426.407

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	51 bh	6 hari	184 bh	7 hari	300 bh	9 hari	300 bh	48 hari	300 bh	48 hari	1135 bh	61 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	9,690 hari	4 orang	8,740 hari	5 orang	11,400 hari	1 orang	57,000 hari	1 orang	57,000 hari	3 orang	71,883 hari
Tukang listrik	2 orang	8,109 hari	7 orang	8,359 hari	8 orang	11,925 hari	1 orang	95,400 hari	1 orang	95,400 hari	5 orang	72,186 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex. Supreme	448,80 m		1,619,20 m		2,640,00 m		2,640,00 m		2,640,00 m		9,988,00 m	
Pipa clipal 20 mm	448,80 m		1,619,20 m		2,640,00 m		2,640,00 m		2,640,00 m		9,988,00 m	
Tee dos clipal 20 mm	51,00 bh		184,00 bh		300,00 bh		300,00 bh		300,00 bh		1,135,00 bh	
Sock clipal 20 mm	255,00 bh		920,00 bh		1,500,00 bh		1,500,00 bh		1,500,00 bh		5,675,00 bh	
Isolasi	25,50 m		92,00 m		150,00 m		150,00 m		150,00 m		587,50 m	
Klem clipal 20 mm	510,00 bh		1,840,00 bh		3,000,00 bh		3,000,00 bh		3,000,00 bh		11,350,00 bh	
Fischer S6 + sekrup	765,00 bh		2,760,00 bh		4,500,00 bh		4,500,00 bh		4,500,00 bh		17,100,00 bh	
elbow	204,000 bh		736,000 bh		1,200,000 bh		1,200,000 bh		1,200,000 bh		4,800,000 bh	
Isodip	204,000 bh		736,000 bh		1,200,000 bh		1,200,000 bh		1,200,000 bh		4,800,000 bh	
Jumlah Harga	Rp.	17.276.791	Rp.	62.331.950	Rp.	101.628.180	Rp.	101.628.180	Rp.	101.628.180	Rp.	384.493.281
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Setelah	Rp.	17.276.791	Rp.	62.331.950	Rp.	101.628.180	Rp.	101.628.180	Rp.	101.628.180	Rp.	384.493.281

Lampiran 4 AHSP dan Durai

Pemasangan 1 unit MDP Ukuran 600x400x200 ex Hager

No	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BIAYA PASANG					
	Biaya Pasang Instalasi		ls	1,000	700.000,00	700.000,00
				JUMLAH BIAYA PASANG		700.000,00
B	BAHAN					
	MCCB 80A 1P MG		bb	1,000	500.000,00	500.000,00
	MCH 25A 1P MG		bb	1,000	340.000,00	340.000,00
	MCH16A 1P MG		bb	2,000	55.000,00	110.000,00
	MCH10A 1P MG		bb	9,000	50.000,00	450.000,00
	MCH 6A 1P MG		bb	4,000	45.000,00	180.000,00
	Pilot lamp / indikator lamp 220 V		bb	1,000	9.000,00	9.000,00
	Voltmeter 0 - 500V		bb	1,000	85.000,00	85.000,00
	Ampere meter 0 - 200A		bb	3,000	85.000,00	255.000,00
	Travo Arus / CT		bb	3,000	80.000,00	240.000,00
	selector Volt ' position		bb	1,000	70.000,00	70.000,00
	Wiring material		bb	1,000	1.005.000,00	1.005.000,00
	Box indoor 600 x 400 x 250 ISV- HAGER		bb	1,000	2.950.000,00	2.950.000,00
	CU bus + accessories		bb	1,000	975.000,00	975.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		7.169.000,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					7.869.000,00
E	Overhead & Profit			10%		786.900,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 8.655.900,00
G	Dibulatkan					Rp 8.655.900,00

Pemasangan 1 titik instalasi lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L-01	OH	0,190	112.500,00	21.375,00
	Tukang listrik	L-02	OH	0,318	130.666,67	41.552,00
	Kepala tukang	L-03	OH	0,032	147.500,00	4.720,00
	Mandor	L-04	OH	0,0110	150.000,00	1.650,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		69.297,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex. Supreme		m	8,800	17.000,00	149.600,00
	Pipa cipalud 20 mm		m	8,800	5.172,00	45.513,60
	Tee dos cipalud 20 mm		bb	1,000	6.000,00	6.000,00
	Sock cipalud 20 mm		bb	5,000	1.100,00	5.500,00
	Isolasi		m	0,500	11.900,00	5.950,00
	Pipa flexible cipalud 20 mm		m	1,000	6.900,00	6.900,00
	Klem cipalud 20 mm		bb	10,000	1.000,00	10.000,00
			bb	15,000	780,00	11.700,00
	Fischer S6 + sekrup		bb	4,000	6.850,00	27.400,00
	elbow		bb	4,000	6.850,00	27.400,00
	landup		bb	4,000	225,00	900,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					338.760,60
E	Overhead & Profit			10%		33.876,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 372.636,66
G	Dibulatkan					Rp 372.636,66

Pemasangan 1 bh lampu downlight panasonic

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,064	112.500,00	7.200,00
	Tukang listrik	L.02	OH	0,107	130.666,67	13.981,33
	Kepala tukang	L.03	OH	0,011	147.500,00	1.622,50
	Mandor	L.04	OH	0,004	150.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	23.403,83
B	BAHAN					
	panasonic lampu downlight	bb		1,000	68.400,00	75.240,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	75.240,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					98.643,83
E	Overhead & Profit			10%		9.864,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 108.508,22
G	Dibulatkan					Rp 108.508,00

Pemasangan 1 titik instalasi lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L-01	OH	0,190	112.500,00	21.375,00	
	Tukang listrik	L-02	OH	0,318	130.666,67	41.552,00	
	Kepala tukang	L-03	OH	0,032	147.500,00	4.720,00	
	Mandor	L-04	OH	0,0110	150.000,00	1.650,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA		69.297,00	
B	BAHAN						
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex. Supreme		m	8.800	17.000,00	149.600,00	
	Pipa cipulat 20 mm		m	8.800	5.172,00	45.513,60	
	Tee dos cipulat 20 mm		bh	1.000	6.000,00	6.000,00	
	Sock cipulat 20 mm		bh	5.000	1.100,00	5.500,00	
	Isolasi		m	0.500	11.900,00	5.950,00	
	Pipa flexible cipulat 20 mm		m	1.000	6.900,00	6.900,00	
	Klem cipulat 20 mm		bh	10.000	1.000,00	10.000,00	
	Fischer S6 + sekrup		bh	15.000	780,00	11.700,00	
	elbow		bh	4.000	6.850,00	27.400,00	
	landip		bh	4.000	225,00	900,00	
					JUMLAH HARGA BAHAN		269.463,60
	C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					338.760,60	
E	Overhead & Profit			10%		33.876,06	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 372.636,66	
G	Dibulatkan					Rp 372.636,66	

Pemasangan 1 ml lampu LED Strips 7.2 watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0,064	112.500,00	7.200,00
	Tukang listrik	L.02	OR	0,107	130.691,67	13.981,33
	Kepala tukang	L.03	OR	0,011	147.500,00	1.622,50
	Mandor	L.04	OR	0,003	150.000,00	495,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		23.298,83
B	BAHAN					
	Lampu LED Strip / Lampu Selang 7,2 watt		ml	1,000	251.000,00	251.000,00
	belalai		bb	0,250	8.000,00	2.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		253.000,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					276.298,83
E	Overhead & Profit			10%		27.629,88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 303.928,72
G	Dibulatkan					Rp 303.928,00

Pemasangan 1 titik instalasi Exhaust Fan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0,030	112.500,00	5.625,00
	Tukang listrik	L.02	OR	0,020	130.666,67	2.613,33
	Kepala tukang	L.03	OR	0,100	147.500,00	14.750,00
	Mandor	L.04	OR	0,100	150.000,00	15.000,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					37.988,33
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex. Suptem		m	11,500	17.000,00	195.500,00
	Pipa cilipad 20 mm		m	2,000	10.000,00	30.000,00

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	1 bh	0 hari	0 bh	0 hari	0 bh	0 hari	0 bh	0 hari	0 bh	0 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Kepala tukang	1 orang	1.000 hari	1 orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari
Tukang listrik	1 orang	1.000 hari	1 orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari	1 orang	hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
MCCB 80A 3P	1,00 bh									
MG										
MCB 25A 3P MG	1,00 bh									
MCB16A 1P MG	2,00 bh									
MCB16A 1P MG	3,00 bh									
MCB 6A 1P MG	4,00 bh									
Pilot lamp /										
indikator lamp	1,00 bh									
220 V.										
Voltmeter 0 -										
500V	1,00 bh									
Ampere meter 0 -										
200A	3,00 bh									
IrigoAzul / C/	3,00 bh									
selector Volt 7	1,00 bh									
802R0										
Wiring material	1,00 bh									
Box indoor 600 x										
400 x 250 EX-	1,00 bh									
HAGER										
CU bars +	1,00 bh									
asesor/s										
Jumlah Harga	Rp.	7.869.000,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	7.869.000,-		0,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-

Kebutuhan Submer Daya		Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	
	0 bh	0 hari	126 bh	3 hari	185 bh	3 hari	185 bh	3 hari	185 bh	3 hari	
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	1 orang	hari	5 orang	4,788 hari	8 orang	4,384 hari	8 orang	4,384 hari	8 orang	4,384 hari	
Tukang Listrik	2 orang	hari	9 orang	4,452 hari	13 orang	4,525 hari	13 orang	4,525 hari	13 orang	4,525 hari	
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		
Kabel NYM 3 x 2.5 mm ex.	0,00 m		1.108,80 m		1.628,00 m		1.628,00 m		1.628,00 m		
Suprenas											
Pipa clipsal 20 mm	0,00 m		1.108,80 m		1.628,00 m		1.628,00 m		1.628,00 m		
Tee dos clipsal 20 mm	0,00 bh		126,00 bh		185,00 bh		185,00 bh		185,00 bh		
Sock clipsal 20 mm	0,00 bh		630,00 bh		925,00 bh		925,00 bh		925,00 bh		
Isolapsi	0,00 m		63,00 m		92,50 m		92,50 m		92,50 m		
Pipa flexible clipsal 20 mm	0,00 m		126,00 m		185,00 m		185,00 m		185,00 m		
Klem clipsal 20 mm	0,00 bh		1.260,00 bh		1.850,00 bh		1.850,00 bh		1.850,00 bh		
Fischer S6 +	0,00 bh		1.890,00 bh		2.775,00 bh		2.775,00 bh		2.775,00 bh		
sekrup											
sekrup	504,000 bh		504,000 bh		740,000 bh		740,000 bh		740,000 bh		
lasdow	504,000 bh		504,000 bh		740,000 bh		740,000 bh		740,000 bh		
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	42.683.836	Rp.	62.670.711	Rp.	62.670.711	Rp.	62.670.711	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		
Selish	Rp.	0	Rp.	42.683.836	Rp.	62.670.711	Rp.	62.670.711	Rp.	62.670.711	

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0 bh	0 hari	128 bh	2 hari	188 bh	3 hari	188 bh	3 hari	188 bh	3 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	hari	3 orang	2,731 hari	3 orang	4,011 hari	3 orang	4,011 hari	3 orang	4,011 hari
Tukang Listrik	1 orang	hari	4 orang	3,424 hari	5 orang	4,023 hari	5 orang	4,023 hari	5 orang	4,023 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
panasonic lampu downlight	0,00 bh		140,80 bh		206,80 bh		206,80 bh		206,80 bh	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	12.626.411	Rp.	18.545.041	Rp.	18.545.041	Rp.	18.545.041
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Seluruh	Rp.	0	Rp.	12.626.411	Rp.	18.545.041	Rp.	18.545.041	Rp.	18.545.041

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	0 bh	0 hari	56 bh	1 hari	112 bh	2 hari	112 bh	2 hari	112 bh	2 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	hari	5 orang	2,128 hari	8 orang	2,660 hari	8 orang	2,660 hari	8 orang	2,660 hari
Tukang Listrik	2 orang	hari	9 orang	1,979 hari	13 orang	2,740 hari	13 orang	2,740 hari	13 orang	2,740 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex.	0,00 m		492,80 m		985,60 m		985,60 m		985,60 m	
Sho-arena										
Pipa clipal 20 mm	0,00 m		492,80 m		985,60 m		985,60 m		985,60 m	
Tee dan clipal 20 mm	0,00 bh		56,00 bh		112,00 bh		112,00 bh		112,00 bh	
Sock clipal 20 mm	0,00 bh		280,00 bh		560,00 bh		560,00 bh		560,00 bh	
Isolasi	0,00 m		28,00 m		56,00 m		56,00 m		56,00 m	
Pipa flexible clipal 20 mm	0,00 m		56,00 m		112,00 m		112,00 m		112,00 m	
Klem clipal 20 mm	0,00 bh		560,00 bh		1.120,00 bh		1.120,00 bh		1.120,00 bh	
Fischer S6 + sekup	0,00 bh		840,00 bh		1.680,00 bh		1.680,00 bh		1.680,00 bh	
sekrup										
sekrup	bh		224.000 bh		448.000 bh		448.000 bh		448.000 bh	
sekrup	bh		224.000 bh		448.000 bh		448.000 bh		448.000 bh	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	18.970.594	Rp.	37.941.187	Rp.	37.941.187	Rp.	37.941.187
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	18.970.594	Rp.	37.941.187	Rp.	37.941.187	Rp.	37.941.187

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	0 m	0 hari	195,04 m	3 hari	381,6 m	3 hari	381,6 m	3 hari	381,6 m	3 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	1 hari	3 orang	4,31 hari	5 orang	4,070 hari	5 orang	4,070 hari	5 orang	4,070 hari
Tukang Listrik	1 orang	1 hari	5 orang	4,124 hari	10 orang	4,983 hari	10 orang	4,993 hari	10 orang	4,993 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Lampu LED Strips / Lampu Selang 7,2 watt	0,00 m'		195,04 m'		381,60 m'		381,60 m'		381,60 m'	
Isolasi	0,00 bh		46,76 bh		95,40 bh		95,40 bh		95,40 bh	
Jumlah Harga			Rp. 0	53.889.324	Rp. 105.435.635		Rp. 105.435.635		Rp. 105.435.635	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp. 53.889.324		Rp. 105.435.635		Rp. 105.435.635		Rp. 105.435.635	

[illegible]

Lampiran 4 AHSP dan Durai

	Tee dos cipalad 20 mm	OH	2,000	6,000.00	12,000.00
	Sock cipalad 20 mm	OH	3,000	1,100.00	3,300.00
	Isolasi	OH	0,500	8,000.00	4,000.00
	Isolow dos plastik cipalad E 157 P	bb	1,000	4,500.00	4,500.00
	Klem cipalad 20 mm	bb	10,000	1,000.00	10,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN		259,300.00
C	PERALATAN				
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				297,288.33
E	Overhead & Profit		10%		29,728.83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 327,017.17
G	Dibulatkan				Rp 327,017.00

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0,100	112,500,00	11.250,00
	Tukang listrik	L.02	OR	0,100	130.666,67	13.066,67
	Kepala tukang	L.03	OR	0,050	147,500,00	7.375,00
	Mander	L.04	OR	0,025	150,000,00	3.750,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		35.441,67
B	BAHAN					
	Elastomer flat mspion (MV 14 EX)		bb	1,000	315,000,00	315,000,00
	Sock clippal 20 mm		bb	1,000	1.100,00	1.100,00
			bb			
	Isolasi			0,250	8,000,00	2.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		318.100,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					353.541,67
E	Overhead & Profit			10%		35.354,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 388.895,83
G	Dibulatkan					Rp 388.895,00

Perancangan 1 m ² pipa PVC tipe AW diameter 2"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
	Pekerja	L.01	OR	0,129	112.500,00	14.512,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0,215	129.000,00	27.735,00
	Kepala tukang	L.03	OR	0,021	147.500,00	3.097,50
	Mandor	L.04	OR	0,007	150.000,00	1.050,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	46.395,00
B. BAHAN						
	Pipa Maspion AW 2		m	1,500	38.500,00	57.750,00
	isolasi		m	1,200	500,00	600,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	58.350,00
C. PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					104.745,00
E	Overhead & Profit			10%		10.474,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 115.219,50
G	Dibulatkan					Rp 115.219,00

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	ORH	0.160	112.500,00	18.000,00
	Tukang pipa	L.02	ORH	0.266	129.000,00	34.314,00
	Kepala tukang	L.03	ORH	0.0270	147.500,00	3.982,50
	Mandor	L.04	ORH	0.009	150.000,00	1.350,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					57.646,50
B	BAHAN					
	Pipa Maspion AW 1-1/4	m		1,50	19.750,00	29.625,00
	isolasi	m		1,20	500,00	600,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					30.225,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					87.871,50
E	Overhead & Profit			10%		8.787,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 96.658,65
G	Dibulatkan					Rp 96.658,00

Penanaman 1 m² pipa PVC tipe AW diameter 3"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Kefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA						
	Pekerja	L.01	OR	0,255	112.500,00	28.687,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0,425	125.000,00	54.325,00
	Kepala tukang	L.03	OR	0,0430	147.500,00	6.342,50
	Mandor	L.04	OR	0,014	80.000,00	2.100,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		91.955,00
B. BAHAN						
	Pipa Maspion AW 3		m	1,500	70.500,00	105.750,00
	isolasi		m	1,200	500,00	600,00
				JUMLAH BAHAN BAHAN		106.350,00
C. PERALATAN						
				JUMLAH BAHAN ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					198.305,00
E	Overhead & Profit			10%		19.830,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 218.135,50
G	Dibulatkan					Rp 218.135,00

Penanganan 1 m ³ pipa PVC tipe AW diameter 1"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
	Pekerja	L.01	OR	0,255	112.500,00	28.687,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0,425	120.000,00	54.625,00
	Kepala tukang	L.03	OR	0,0430	147.500,00	6.342,50
	Mandor	L.04	OR	0,014	150.000,00	2.100,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		91.955,00
B BAHAN						
	Pipa Maspion AW 1		m	1,500	12.500,00	18.750,00
	isolasi		m	1,200	500,00	600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		19.350,00
C PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					111.305,00
E	Overhead & Profit			10%		11.130,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 122.435,50
G	Dibulatkan					Rp 122.435,00

Penanaman 1 m² pipa PVC tipe D diameter 6"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
	Pekerja	L.01	OR	1,129	112.500,00	14.512,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0,215	125.000,00	27.375,00
	Kepala tukang	OR		0,023	147.500,00	3.403,50
	Mandor	L.04	OR	0,007	170.000,00	1.050,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					46.395,00
B BAHAN						
	Pipa Maspion D 6		m	1,500	110.250,00	165.375,00
	isolasi		m	1,200	500,00	600,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					165.975,00
C PERALATAN						
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)					212.370,00
E	Overhead & Profit				10%	21.237,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 233.607,00
G	Dibutuhkan					Rp 233.607,00

Penanaman 1 m' pipa PVC tipe D diameter 4"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Ba)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0.255	112.500,00	28.687,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0.425	129.000,00	54.825,00
	Kepala tukang	L.03	OR	0.0430	147.500,00	6.342,50
	Mandor	L.04	OR	0.014	150.000,00	2.100,00
JUMLAH TENAGA KERJA						91.955,00

Kabel NYM 3 x 2.5 mm ex.	0,00 m	92,00 m	184,00 m	184,00 m	184,00 m	644,00 m	
Supreme							
Pipa clipsal 20 mm	0,00 m	16,00 m	32,00 m	32,00 m	32,00 m	112,00 m	
Tee dos clipsal 20 mm	0,00 bh	16,00 bh	32,00 bh	32,00 bh	32,00 bh	112,00 bh	
Sock clipsal 20 mm	0,00 bh	24,00 bh	48,00 bh	48,00 bh	48,00 bh	168,00 bh	
Isolasi	0,00 m	4,00 m	8,00 m	8,00 m	8,00 m	28,00 m	
Inbow dos plastik clipsal E 157 P		8,00 bh	16,00 bh	16,00 bh	16,00 bh	56,00 bh	
Klem clipsal 20 mm	0,00 bh	80,00 bh	160,00 bh	160,00 bh	160,00 bh	560,00 bh	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp. 2.378.307	Rp. 4.756.613	Rp. 4.756.613	Rp. 4.756.613	16.648.147
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.
Selish	Rp.	0	Rp. 2.378.307	Rp. 4.756.613	Rp. 4.756.613	Rp. 4.756.613	16.648.147

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		SEMUA LANTAI	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	0 m	0 hari	8 m	0 hari	16 m	1 hari	16 m	1 hari	16 m	1 hari	56 m	#VALUE! hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	1 orang	0,800 hari	1 orang	0,800 hari	1 orang	1,600 hari	1 orang	1,600 hari	1 orang	1,600 hari	1 orang	5,600 hari
Tukang listrik	1 orang	0,800 hari	1 orang	0,800 hari	1 orang	1,600 hari	1 orang	1,600 hari	1 orang	1,600 hari	1 orang	5,600 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Exhaust fan masipom (MV 14 EX)	0,00 m'		8,00 m'		16,00 m'		16,00 m'		16,00 m'		56,00 m'	
Sock clipset 20 mm	0,00 bh		8,00 bh		16,00 bh		16,00 bh		16,00 bh		56,00 bh	
Isolasi	0,00 bh		8,00 bh		16,00 bh		16,00 bh		16,00 bh		56,00 bh	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	2.828.333	Rp.	5.656.667	Rp.	5.656.667	Rp.	5.656.667	Rp.	19.798.333
MS Project	Rp.	0	Rp.	2.828.333	Rp.	5.656.667	Rp.	5.656.667	Rp.	5.656.667	Rp.	19.798.333
Selisih	Rp.	0	Rp.	2.828.333	Rp.	5.656.667	Rp.	5.656.667	Rp.	5.656.667	Rp.	19.798.333

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	28,973 m	1 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	2 orang	1.869 hari	3 orang	1 hari	8 orang	1 hari	6 orang	1 hari	6 orang	1 hari
Tukang pipa	4 orang	1.557 hari	5 orang	1 hari	10 orang	1 hari	10 orang	1 hari	10 orang	1 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion AW 2	43,46 m'		0,00 m'		0,00 m'		0,00 m'		0,00 m'	
Isolasi	34,77 m'		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh	
Jumlah Harga	Rp.	3.034.777	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0
MS Project			Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Seluruh	Rp.	3.034.777	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	42,376 m	2 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	2 orang	3,390 hari	3 orang	hari	6 orang	hari	6 orang	hari	6 orang	hari
Tukang pipa	4 orang	2,818 hari	5 orang	hari	10 orang	hari	10 orang	hari	10 orang	hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion AW	63,56 m ³		0,00 m ³		0,00 m ³		0,00 m ³		0,00 m ³	
1 1/4"										
Isolasi	50,85 m ³		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh	
Jumlah Harga	Rp.	3.723.643	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Setelah	Rp.	3.723.643	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	72.401 m	2 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	6 orang	3.072 jam	3 orang	1 hari	6 orang	6 jam	6 orang	6 jam	6 orang	6 jam
Tukang Pipa	10 orang	3.072 jam	5 orang	1 hari	10 orang	6 jam	10 orang	6 jam	10 orang	6 jam
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion AW 3	108,60 m'		0,00 m'		0,00 m'		0,00 m'		0,00 m'	
Isolasi	86,88 m'		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh	
Jumlah Harga	Rp.	14.357.480,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Seluruh	Rp.	14.357.480,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-	Rp.	0,-

Pemasangan 1m Pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter 1											
Kebutuhan Summer Day	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	
	Uraian	112.062741 m	4 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		
Pekerja	6 orang	4.763 hari	3 orang	3 hari	6 orang	6 hari	6 orang	6 hari	6 orang	6 hari	
Tukang pipi	10 orang	4.763 hari	5 orang	5 hari	10 orang	10 hari	10 orang	10 hari	10 orang	10 hari	
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		
Pipa Maspion AW 1	168,10 m'		0,00 m'		0,00 m'		0,00 m'		0,00 m'		
Isolasi	134,48 m'		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh		
Jumlah Harga	Rp.	12.473.923	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		
Seluruh	Rp.	12.473.923	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	

Perencanaan 1 m³ pipa utama air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 6"											
Kebutuhan Submer Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4		
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	
Uraian	28,00 m	1 hari	25,60 m	1 hari	25,60 m	1 hari	25,60 m	1 hari	25,60 m	1 hari	
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		
Peteker	2 orang	1,806 hari	2 orang	1,651 hari	2 orang	1,651 hari	2 orang	1,651 hari	2 orang	1,651 hari	
Tukang pipa	4 orang	1,905 hari	4 orang	1,976 hari	4 orang	1,976 hari	4 orang	1,976 hari	4 orang	1,976 hari	
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		
Pipa Maspion D 6	42,00 m³		38,40 m³		38,40 m³		38,40 m³		38,40 m³		
Isolasi	33,60 m³		30,72 m³		30,72 m³		30,72 m³		30,72 m³		
Jumlah Harga	Rp.	5.946.360	Rp.	5.436.672	Rp.	5.436.672	Rp.	5.436.672	Rp.	5.436.672	
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		
Selisih	Rp.	5.946.360	Rp.	5.436.672	Rp.	5.436.672	Rp.	5.436.672	Rp.	5.436.672	

Pemasangan 1 m' pipa air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 4"										
Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
	Uraian									
	71,69 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	6 orang	3,047 hari	3 orang		8 orang		8 orang		8 orang	
Tukang pipi	10 orang	3,047 hari	5 orang	1 hari	10 orang	1 hari	5 orang	1 hari	10 orang	1 hari

Lampiran 4 AHSP dan Durai

B	BAHAN				
	Pipa Maspion D 4		m	1,500	47,500,000
	isolasi		m	1,200	500,000
				JUMLAH HARGA BAHAN	71,850,000
C	PERALATAN				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				163,805,000
E	Overhead & Profit		10%		16,380,500
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 180,185,500
G	Dibulatkan				Rp 180,185,000

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 2 ½ "

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,160	112.500,00	18.000,00
	Tukang pipa	L.02	OH	0,266	129.000,00	34.314,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0270	147.500,00	3.982,50
	Mandor	L.04	OH	0,009	150.000,00	1.350,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	57.646,50
B	BAHAN					
	Pipa Maspion D 2-1/2 isolasi	m	m	1,50	22.750,00	34.125,00
		m	m	1,20	500,00	600,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	34.725,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					92.371,50
E	Overhead & Profit			10%		9.237,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 101.608,65
G	Dibulatkan					Rp 101.608,00

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L-01	OR	0,255	112.500,00	28.687,50
	Tukang pipa	L-02	OR	0,425	129.000,00	54.825,00
	Kepala tukang	L-03	OR	0,0430	147.500,00	6.342,50
	Mandor	L-04	OR	0,014	150.000,00	2.100,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		91.955,00
B	BAHAN					
	Pipa Maspion AW 3/4		m	1,500	11.000,00	16.500,00
	Isolasi		m	1,200	500,00	600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		17.100,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					109.055,00
E	Overhead & Profit			10%		10.905,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 119.960,50
G	Dibulatkan					Rp 119.960,00

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0,255	112.500,00	28.687,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0,425	129.000,00	54.825,00
	Kepala tukang	L.03	OR	0,0430	147.500,00	6.342,50
	Mandor	L.04	OR	0,014	150.000,00	2.100,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		91.955,00
B	BAHAN					
	Pipa Maspion D 4		m	1,500	47.500,00	71.250,00
	isolasi		m	1,200	500,00	600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		71.850,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					163.805,00
E	<i>Overhead & Profit</i>			10%		16.380,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 180.185,50
G	Dibulatkan					Rp 180.185,00

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0,129	112.500,00	14.512,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0,215	129.000,00	27.735,00
	Kepala tukang	L.03	OR	0,021	147.500,00	3.097,50
	Mandor	L.04	OR	0,007	150.000,00	1.050,00
						46.395,00
B	BAHAN					
	Pipa Maspion AW 1-1/2		m	1,500	25.750,00	38.625,00
	isolasi		m	1,200	500,00	600,00
						39.225,00
C	PERALATAN					
						-
D	Jumlah (A+B+C)					85.620,00
E	Overhead & Profit			10%		8.562,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 94.182,00
G	Dibulatkan					Rp 94.182,00

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0,255	112.500,00	28.687,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0,425	129.000,00	54.825,00
	Kepala tukang	L.03	OR	0,0430	147.500,00	6.342,50
	Mandor	L.04	OR	0,014	150.000,00	2.100,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	91.955,00
B	BAHAN					
	Pipa Maspion AW 3/4		m	1.500	11.000,00	16.500,00
	isolasi		m	1.200	500,00	600,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	17.100,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					109.055,00
E	Overhead & Profit			10%		10.905,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 119.960,50
G	Dibulatkan					Rp 119.960,00

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OR	0,129	112.500,00	14.512,50
	Tukang pipa	L.02	OR	0,215	129.000,00	27.735,00
	Kepala tukang	L.03	OR	0,021	147.500,00	3.097,50
	Mandor	L.04	OR	0,007	150.000,00	1.050,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	46.395,00
B	BAHAN					
	Pipa Maspion D 2		m	1,500	17.000,00	25.500,00
	isolasi		m	1,200	500,00	600,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	26.100,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					72.495,00
E	Overhead & Profit			10%		7.249,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 79.744,50
G	Dibulatkan					Rp 79.744,00

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe D diameter 4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	1.01	OR	0.255	112.500,00	28.687,50
	Tukang pipa	1.02	OR	0.425	129.000,00	54.825,00
	Kepala tukang	1.03	OR	0.0430	147.500,00	6.342,50
	Mandor	1.04	OR	0.014	150.000,00	2.100,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		91.955,00
B	BAHAN					
	Pipa Maspion D 4		m	1.500	47.500,00	71.250,00
	isolasi		m	1.200	500,00	600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		71.850,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					163.805,00

[illegible]

Pemasangan 1 m'pipa pembuangan air ac ukuran pipa PVC tipe D diameter 2 ½ "

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	71.15 m	1 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari	0 m	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	6 orang	1.897 hari	3 orang	1 hari	6 orang	1 hari	6 orang	1 hari	6 orang	1 hari
Tukang pipa	10 orang	1.893 hari	5 orang	1 hari	10 orang	1 hari	10 orang	1 hari	10 orang	1 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion D 2-1/2	106,72 m'		0,00 m'		0,00 m'		0,00 m'		0,00 m'	
Isolasi	85,38 m²		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh		0,00 bh	
Jumlah Harga	Rp.	6.571.955	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	6.571.955	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0	Rp.	0

Pemasangan 1m' pipa air panas bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾"

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	37,06 m³	2 hari	48,51 m³	1 hari	97,02 m³	3 hari	97,02 m³	3 hari	97,02 m³	3 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Petena	3 orang	3.150 hari	6 orang	2.062 hari	6 orang	4.124 hari	6 orang	4.124 hari	6 orang	4.124 hari
Tukang pipa	5 orang	3.150 hari	10 orang	2.062 hari	10 orang	4.124 hari	10 orang	4.124 hari	10 orang	4.124 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion AW 3/4	55,60 m'		72,77 m'		145,54 m'		145,54 m'		145,54 m'	
Isolasi	44,48 m²		58,21 m²		116,43 m²		116,43 m²		116,43 m²	
Jumlah Harga	Rp.	4.042.024	Rp.	5.290.489	Rp.	10.580.977	Rp.	10.580.977	Rp.	10.580.977
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	4.042.024	Rp.	5.290.489	Rp.	10.580.977	Rp.	10.580.977	Rp.	10.580.977

Pemasangan 1m' pipa utama air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 4"

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	224,13 m ³	9 hari	25,60 m ³	1 hari	25,60 m ³	1 hari	25,6 m ³	1 hari	25,6 m ³	1 hari
Kebutuhan Tenaga Kerja			Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	5 orang	11.430 hari	3 orang	2.176 hari	3 orang	2.176 hari	3 orang	2.176 hari	3 orang	2.176 hari
Tukang pipa	7 orang	13.608 hari	5 orang	2.176 hari	5 orang	2.176 hari	5 orang	2.176 hari	5 orang	2.176 hari
Kebutuhan Bahan			Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion D 4	336,19 m ³		38,40 m ³		38,40 m ³		38,40 m ³		38,40 m ³	
Isolasi	288,95 m ³		30,72 m ³		30,72 m ³		30,72 m ³		30,72 m ³	
Jumlah Harga	Rp.	36.712.950	Rp.	4.193.408	Rp.	4.193.408	Rp.	4.193.408	Rp.	4.193.408
MS Project	Rp.				Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	36.712.950	Rp.	4.193.408	Rp.	4.193.408	Rp.	4.193.408	Rp.	4.193.408

Pemasangan 1m' pipa utama air bersih pipa PVC tipe AW diameter 1 ½"

[illegible]

Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾"

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	0,00 m	0 hari	66,30 m	2 hari	227,18 m	5 hari	227,18 m	5 hari	227,18 m	5 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	3 orang	hari	6 orang	2,818 hari	9 orang	6,437 hari	9 orang	6,437 hari	9 orang	6,437 hari
Tukang pipa	5 orang	hari	10 orang	2,818 hari	15 orang	6,437 hari	15 orang	6,437 hari	15 orang	6,437 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion AW	0,00 m ³		99,45 m ³		340,77 m ³		340,77 m ³		340,77 m ³	
3/4 Isolasi	0,00 m ²		79,56 m ²		272,62 m ²		272,62 m ²		272,62 m ²	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	7.230.003	Rp.	24.775.410	Rp.	24.775.410	Rp.	24.775.410
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	7.230.003	Rp.	24.775.410	Rp.	24.775.410	Rp.	24.775.410

Pemasangan 1m' pipa air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 2"

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	0,00 m	0 hari	90,02 m	1 hari	180,03 m	3 hari	180,03 m	3 hari	180,03 m	3 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	3 orang	hari	6 orang	1,935 hari	6 orang	3,871 hari	6 orang	3,871 hari	6 orang	3,871 hari
Tukang pipa	5 orang	hari	10 orang	1,935 hari	10 orang	3,871 hari	10 orang	3,871 hari	10 orang	3,871 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion D 2	0,00 m'		135,02 m'		270,05 m'		270,05 m'		270,05 m'	
Isolasi	0,00 m'		108,02 m'		216,04 m'		216,04 m'		216,04 m'	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	6.525.710	Rp.	13.051.420	Rp.	13.051.420	Rp.	13.051.420
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selisih	Rp.	0	Rp.	6.525.710	Rp.	13.051.420	Rp.	13.051.420	Rp.	13.051.420

Pemasangan 1 m' pipa air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 4"

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Urutan	0,00 m ³	0 hari	11,08 m ³	1 hari	22,16 m ³	1 hari	22,16 m ³	1 hari	22,16 m ³	1 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	3 orang	1 hari	3 orang	1,413 hari	3 orang	1,884 hari	3 orang	1,884 hari	3 orang	1,884 hari
Tukang gres	5 orang	1 hari	3 orang	1,570 hari	5 orang	1,884 hari	5 orang	1,884 hari	5 orang	1,884 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Pipa Maspion D 4	0,00 m ³		16,62 m ³		33,24 m ³		33,24 m ³		33,24 m ³	
Isolasi	0,00 m ³		13,30 m ³		26,59 m ³		26,59 m ³		26,59 m ³	
Jumlah Harga	Rp.	0	Rp.	1.814.959	Rp.	3.629.919	Rp.	3.629.919	Rp.	3.629.919

E	Overhead & Profit			10%		16.380,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	180.185,50
G	Dibulatkan				Rp	180.185,00

Pemasangan 1 unit bio septic tank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6,000	112.500,00	675.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	2,000	129.000,00	258.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,080	147.500,00	11.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,090	150.000,00	13.485,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		958.285,00
B	BAHAN					
	Septic Tank Biosung tipe RC-15 (daya urai 80-90 orang)		unit	1,010	57.000.000,00	57.570.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		57.570.000,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					57.570.000,00
E	Overhead & Profit			10%		5.757.000,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	63.327.000,00
G	Dibulatkan				Rp	63.327.000,00

Pemasangan 1 unit sumur resapan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2,400	112.500,00	270.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,800	129.000,00	103.200,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,080	147.500,00	11.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,090	150.000,00	13.485,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		398.485,00
B	BAHAN					
	Galian Tanah		m3	2,250	75.937,00	170.858,25
	Buis Beton 80 x 50		buah	3,000	250.000,00	750.000,00
	material pengisi batu apung		m2	1,000	167.500,00	167.500,00
	Material pengisi ijuk		m3	1,000	40.000,00	40.000,00
	Pas. Batu merah tebal 1 bata		m3	0,607	680.500,00	412.995,45
	Plat Beton 150 kg besi		m3	0,066	1.076.085,00	71.021,61
			m3	3,000	190.000,00	570.000,00
	Pipa Maspion D 4					
	Pipa Maspion D 1-1/2		Unit	1,500	40.000,00	60.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		2.242.375,31
C	PERALATAN					
	Alat Bantu			1,00	250.000,00	250.000,00
	Accessoris					250.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					2.890.860,31
E	Overhead & Profit			10%		289.086,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	3.179.946,34
G	Dibulatkan				Rp	3.179.946,00

Pemasangan 1 m³ pipa PVC tipe D diameter 2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,129	112.500,00	14.512,50
	Tukang pipa	L.02	OH	0,215	129.000,00	27.735,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,021	147.500,00	3.097,50
	Mandor	L.04	OH	0,007	150.000,00	1.050,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		46.395,00
B	BAHAN					
	Pipa Maspion D 2		m	1,500	17.000,00	25.500,00
	Isolasi		m	1,200	500,00	600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		26.100,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					72.495,00
E	Overhead & Profit			10%		7.249,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	79.744,50
G	Dibulatkan				Rp	79.744,00

Pemasangan 1 buah roof drain "WASSER WRD 020"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,249	112.500,00	30.262,50
	Tukang	L.02	OH	0,449	127.500,00	57.247,50
	Kepala tukang	L.03	OH	0,045	147.500,00	6.637,50
	Mandor	L.04	OH	0,013	150.000,00	1.950,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		96.097,50
B	BAHAN					
	Roof drain "WASSER WRD 020"		unit	1,250	185.000,00	231.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		231.250,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					327.347,50
E	Overhead & Profit			10%		32.734,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	360.082,25
G	Dibulatkan				Rp	360.082,00

Pemasangan 1 unit tangki air "MPOIN reguler series 5500"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,762	112.500,00	85.725,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,272	129.000,00	164.088,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,127	147.500,00	18.732,50
	Mandor	L.04	OH	0,038	150.000,00	5.700,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		274.245,50
B	BAHAN					
	MPOIN tangki air reguler series ukuran 5500		unit	1,010	11.624.000,00	11.740.240,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		11.740.240,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					12.014.485,50
E	Overhead & Profit			10%		1.201.448,55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	13.215.934,05
G	Dibulatkan				Rp	13.215.934,00

Pemasangan 1 titik instalasi lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,190	112.500,00	21.375,00
	Tukang listrik	L.02	OH	0,318	130.666,67	41.552,29
	Kepala tukang	L.03	OH	0,032	147.500,00	4.728,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		69.297,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ex. Supreme		m	8,800	17.000,00	149.600,00
	Pipa clippal 20 mm		m	8,800	5.172,00	45.513,60
	Tee dos clippal 20 mm		bh	1,000	6.000,00	6.000,00
	Sock clippal 20 mm		bh	5,000	1.100,00	5.500,00
	Isolasi		m	0,500	11.900,00	5.950,00
	Pipa flexible clippal 20 mm		m	1,000	6.900,00	6.900,00
	Klem clippal 20 mm		bh	10,000	1.000,00	10.000,00
	Fischer S6 + sedrup		bh	15,000	780,00	11.700,00
	elbow		bh	4,000	6.850,00	27.400,00
	Isodip		bh	4,000	225,00	900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		269.463,60
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					338.760,60
E	Overhead & Profit			10%		33.876,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp	372.636,66
G	Dibulatkan				Rp	372.636,00

MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0	Rp.	1.814.959	Rp.	3.629.919	Rp.	3.629.919	Rp.	3.629.919

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
	1,00 bh	2 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	6 orang	1.000 hari	2 orang	hari	3 orang	hari	3 orang	hari	3 orang	hari
Tukang batu	2 orang	1.000 hari	2 orang	hari	5 orang	hari	5 orang	hari	5 orang	hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Septic Tank Biosung tipe RC-15 (daya urai 80-90 orang)	1,01 bh		0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³	
			0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³	
Jumlah Harga	Rp.	57.570.000,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	57.570.000,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
	4,00 bh	1 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	6 orang	1.600 hari	2 orang	hari	3 orang	hari	3 orang	hari	3 orang	hari
Tukang batu	2 orang	1.600 hari	2 orang	hari	5 orang	hari	5 orang	hari	5 orang	hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Galian Tanah	9,00 m3		0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³	
Buis Beton 80 x 50	12,00 bh									
material pengisi batu apung	4,00 m2									
Material pengisi li	4,00 m3									
Pas. Batu merah tebal 1 bata	2,43 m3									
Plat Beton 150 kg besi	0,26 m3		0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³	
Pipa Maspion D 4	12,00 bh									
Pipa Maspion D 1-1/2	6,00 bh									
Jumlah Harga	Rp.	11.563.441,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	11.563.441,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
Uraian	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
	0,00 bh	0 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari	55,20 m	2 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	6 orang	hari	2 orang	hari	3 orang	hari	3 orang	hari	3 orang	2.374 hari
Tukang batu	2 orang	hari	2 orang	hari	5 orang	hari	5 orang	hari	5 orang	2.374 hari
	Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan		Kebutuhan Bahan	
Septic Tank Biosung tipe RC-15 (daya urai 80-90 orang)	0,00 bh		0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³		82,80 m³	
			0,00 m³		0,00 m³		0,00 m³		66,24 m³	
Jumlah Harga	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	4.001.724,
MS Project	Rp.		Rp.		Rp.		Rp.		Rp.	
Selish	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	0,	Rp.	4.001.724,

Kebutuhan Sumber Daya	Basement		Lantai 1		Lantai 2		Lantai 3		Lantai 4	
	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi	Volume	Est. Durasi
Uraian	0,00 bh	0 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari	0,00 m	0 hari	4,00 bh	0 hari
	Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja		Kebutuhan Tenaga Kerja	
Pekerja	6 orang	hari	2 orang	hari	3 orang	hari	3 orang	hari	1 orang	1.076 hari
Tukang batu	2 orang	hari	2 orang	hari	5 orang	hari	5 orang	hari	1 orang	1.296 hari

RAB Proyek Apartemen

NO		URAIAN PEKERJAAN	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
I		Pekerjaan Persiapan					Rp 270.939.536,10
	A	Pembersihan lokasi	1100,00	m2	Rp 13.200,00	Rp 14.520.000,00	
	B	Penggalian tanah untuk <i>basement</i>	1545,00	m3	Rp 106.590,00	Rp 164.681.550,00	
	C	Urugan tanah kembali	349,30	m3	Rp 70.125,00	Rp 24.494.662,50	
	D	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	106,80	m'	Rp 96.177,00	Rp 10.271.703,60	
	E	Pemasangan pagar sementara	135,00	m'	Rp 422.012,00	Rp 56.971.620,00	
II		Pekerjaan Struktur Bawah					Rp 691.750.128,46
	A	Pekerjaan Pengeboran					
	1	Pengeboran lubang bore pile	581,00	m'	Rp 257.862,00	Rp 149.817.822,00	
	B	Pekerjaan Penulangan					
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D13					
	1	Tie Beam	2791,28				
	2	Bore Pile	2448,57				
		Jumlah	5239,848	kg	Rp 12.941,00	Rp 67.808.868,01	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D19					
	1	Tie Beam	4513,11				
	2	Pile Cap 1	187,32				
	3	Pile Cap 2	762,66				
	4	Pile Cap 3	784,96				
	5	Pile Cap 4	900,92				
	6	Bore Pile	6541,23				
		Jumlah	13690,20	kg	Rp 13.129,00	Rp 179.738.631,60	
	C	Pekerjaan Bekisting					
	1	Pile Cap 1	7,20				
	2	Pile Cap 2	43,20				
	3	Pile Cap 3	38,40				
	4	Pile Cap 4	24,00				
	5	tie beam	234,53				
		Jumlah	347,33	m2	Rp 207.335,00	Rp 72.014.121,69	
	D	Pekerjaan Pengecoran					
	1	Bore pile	73,04				
	2	Pile Cap 1	1,80				
	3	Pile Cap 2	14,40				
	4	Pile Cap 3	19,20				
	5	Pile Cap 4	14,40				
	6	Tie beam	33,95				
		Jumlah	156,79	m3	Rp 1.418.312,00	Rp 222.370.685,16	
III		Pekerjaan Struktur Atas					
		<i>Basement</i>					Rp 479.079.343,65
	A	Pekerjaan Penulangan					
		Pekerjaan penulangan dengan wiremesh					
	1	pelat lantai	202,86	kg	Rp 10.860,00	Rp 2.203.070,46	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D10					
	1	Tangga	250,03	kg			
		Jumlah	250,03	kg	Rp 12.995,00	Rp 3.249.186,63	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D13					
	1	Kolom K1	2508,78	kg			
	2	Kolom K2	181,71	kg			
	3	Kolom Tangga	82,20	kg			
	4	Dinding <i>Basement</i>	5245,54	kg			
	5	Tangga	474,51	kg			
		Jumlah	8492,74	kg	Rp 12.941,00	Rp 109.904.546,27	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D19					
	1	Kolom Tangga	124,88	kg			
		Jumlah	124,88	kg	Rp 13.129,00	Rp 1.639.549,52	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D22					
	1	Kolom K1	6007,68	kg			
	2	Kolom K2	500,64	kg			
		Jumlah	6508,32	kg	Rp 14.569,00	Rp 94.819.714,08	
	B	Pekerjaan Bekisting					
		Pekerjaan bekisting dinding					
	1	Dinding <i>Basement</i>	369,15	m2			
		Jumlah	369,15	m2	Rp 229.275,00	Rp 84.637.439,44	
		Pekerjaan bekisting kolom					
	1	Kolom K1	210,00	m2			

NO		URAIAN PEKERJAAN	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
	2	Kolom K2	16,80	m2			
	3	Kolom Tangga	7,70	m2			
		Jumlah	234,50	m2	Rp 205.084,00	Rp 48.092.198,00	
		Pekerjaan bekisting tangga					
	1	Tangga	35,59	m2			
		Jumlah	35,59	m2	Rp 203.612,00	Rp 7.247.365,53	
	C	Pekerjaan Pengecoran					
	1	Kolom K1	32,76	m3			
	2	Kolom K2	1,65	m3			
	3	Kolom Tangga	0,42	m3			
	4	Dinding Basement	47,61	m3			
	5	Tangga	4,60	m3			
		Jumlah	87,05	m3	Rp 1.418.312,00	Rp 123.467.920,25	
		Pekerjaan Pengecoran Pelat					
	1	Pelat lantai	3,72	m3	Rp 1.025.612,00	Rp 3.818.353,48	
		Lantai 1					Rp 837.104.207,26
	A	Pekerjaan Penulangan					
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D10					
	1	Pelat Lantai	7351,03	kg			
	2	Balok B3	90,33	kg			
	3	Balok Kantilever	90,92	kg			
	4	Balok Anak	1301,27	kg			
	5	Balok Bordes	22,15	kg			
	6	Tangga	121,52	kg			
		Jumlah	8977,21	kg	Rp 12.995,00	Rp 116.658.852,27	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D13					
	1	Kolom K1	2329,97	kg			
	2	Kolom K2	167,78	kg			
	3	Kolom Tangga	76,04	kg			
	4	Balok B1	1955,67	kg			
	5	Balok B2	753,09	kg			
	6	Tangga	294,11	kg			
		Jumlah	5576,65	kg	Rp 12.941,00	Rp 72.167.488,73	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D16					
	1	Balok B3	114,86	kg			
	2	Balok Kantilever	167,56	kg			
	3	Balok Anak	1876,40	kg			
	4	Balok Bordes	29,59	kg			
		Jumlah	2188,41	kg	Rp 12.992,00	Rp 28.431.830,52	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D19					
	1	Kolom Tangga	114,18	kg			
	2	Balok B1	3752,99	kg			
	3	Balok B2	1380,60	kg			
		Jumlah	5247,77	kg	Rp 13.129,00	Rp 68.897.969,70	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D22					
	1	Kolom K1	5492,74	kg			
	2	Kolom K2	457,73	kg			
		Jumlah	5950,46	kg	Rp 14.569,00	Rp 86.692.310,02	
	B	Pekerjaan Bekisting					
		Pekerjaan bekisting pelat					
	1	Pelat Lantai	471,74	m2			
		Jumlah	471,74	m2	Rp 229.275,00	Rp 108.157.793,00	
		Pekerjaan bekisting kolom					
	1	Kolom K1	192,00	m2			
	2	Kolom K2	15,36	m2			
	3	Kolom Tangga	7,04	m2			
		Jumlah	214,40	m2	Rp 205.084,00	Rp 43.970.009,60	
		Pekerjaan bekisting balok					
	1	Balok B1	192,71	m2			
	2	Balok B2	59,87	m2			
	3	Balok B3	4,97	m2			
	4	Balok Kantilever	7,17	m2			
	5	Balok Anak	150,10	m2			
	6	Balok Bordes	2,30	m2			
		Jumlah	417,13	m2	Rp 207.335,00	Rp 86.485.005,81	
		Pekerjaan bekisting tangga					
	1	Tangga	18,62	m2			
		Jumlah	18,62	m2	Rp 203.612,00	Rp 3.791.255,44	

NO		URAIAN PEKERJAAN	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
	C	Pekerjaan Pengecoran					
	1	Pelat Lantai	56,61	m3			
	2	Kolom K1	29,95	m3			
	3	Kolom K2	1,51	m3			
	4	Kolom Tangga	0,38	m3			
	5	Balok B1	34,01	m3			
	6	Balok B2	9,44	m3			
	7	Balok B3	0,61	m3			
	8	Balok Kantilever	0,88	m3			
	9	Balok Anak	20,09	m3			
	10	Balok Bordes	0,24	m3			
	11	Tangga	2,70	m3			
		Jumlah	156,42	m3	Rp 1.418.312,00	Rp 221.851.692,18	
		Lantai 2					Rp 834.482.325,24
	A	Pekerjaan Penulangan					
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D10					
	1	Pelat Lantai	7645,33	kg			
	2	Balok B3	90,33	kg			
	3	Balok Kantilever	111,90	kg			
	4	Balok Anak	1412,46	kg			
	5	Balok Bordes	22,15	kg			
	6	Tangga	121,52	kg			
		Jumlah	9403,69	kg	Rp 12.995,00	Rp 122.200.935,96	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D13					
	1	Kolom K1	2329,97	kg			
	2	Kolom K2	167,78	kg			
	3	Kolom Tangga	76,04	kg			
	4	Balok B1	541,93	kg			
	5	Balok B2	753,09	kg			
	6	Tangga	294,11	kg			
		Jumlah	4162,92	kg	Rp 12.941,00	Rp 53.872.351,86	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D16					
	1	Balok B3	114,86	kg			
	2	Balok Kantilever	206,76	kg			
	3	Balok Anak	1949,91	kg			
	4	Balok Bordes	29,59	kg			
		Jumlah	2301,12	kg	Rp 12.992,00	Rp 29.896.129,21	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D19					
	1	Kolom Tangga	114,18	kg			
	2	Balok B1	3752,99	kg			
	3	Balok B2	1380,60	kg			
		Jumlah	5247,77	kg	Rp 13.129,00	Rp 68.897.969,70	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D22					
	1	Kolom K1	5492,74	kg			
	2	Kolom K2	457,73	kg			
		Jumlah	5950,46	kg	Rp 14.569,00	Rp 86.692.310,02	
	B	Pekerjaan Bekisting					
		Pekerjaan bekisting pelat					
	1	Pelat Lantai	494,90	m2			
		Jumlah	494,90	m2	Rp 229.275,00	Rp 113.468.369,46	
		Pekerjaan bekisting kolom					
	1	Kolom K1	192,00	m2			
	2	Kolom K2	15,36	m2			
	3	Kolom Tangga	7,04	m2			
		Jumlah	214,40	m2	Rp 205.084,00	Rp 43.970.009,60	
		Pekerjaan bekisting balok					
	1	Balok B1	192,71	m2			
	2	Balok B2	59,87	m2			
	3	Balok B3	4,97	m2			
	4	Balok Kantilever	8,60	m2			
	5	Balok Anak	149,13	m2			
	6	Balok Bordes	2,30	m2			
		Jumlah	417,59	m2	Rp 207.335,00	Rp 86.580.110,38	
		Pekerjaan bekisting tangga					
	1	Tangga	18,62	m2			
		Jumlah	18,62	m2	Rp 203.612,00	Rp 3.791.255,44	
	C	Pekerjaan Pengecoran					
	1	Pelat Lantai	59,39	m3			
	2	Kolom K1	29,95	m3			

NO		URAIAN PEKERJAAN	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
	3	Kolom K2	1,51	m3			
	4	Kolom Tangga	0,38	m3			
	5	Balok B1	34,01	m3			
	6	Balok B2	9,44	m3			
	7	Balok B3	0,61	m3			
	8	Balok Kantilever	1,06	m3			
	9	Balok Anak	19,44	m3			
	10	Balok Bordes	0,24	m3			
	11	Tangga	2,70	m3			
		Jumlah	158,72	m3	Rp 1.418.312,00	Rp 225.112.883,62	
		Lantai 3					Rp 834.482.325,24
	A	Pekerjaan Penulangan					
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D10					
	1	Pelat Lantai	7645,33	kg			
	2	Balok B3	90,33	kg			
	3	Balok Kantilever	111,90	kg			
	4	Balok Anak	1412,46	kg			
	5	Balok Bordes	22,15	kg			
	6	Tangga	121,52	kg			
		Jumlah	9403,69	kg	Rp 12.995,00	Rp 122.200.935,96	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D13					
	1	Kolom K1	2329,97	kg			
	2	Kolom K2	167,78	kg			
	3	Kolom Tangga	76,04	kg			
	4	Balok B1	541,93	kg			
	5	Balok B2	753,09	kg			
	6	Tangga	294,11	kg			
		Jumlah	4162,92	kg	Rp 12.941,00	Rp 53.872.351,86	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D16					
	1	Balok B3	114,86	kg			
	2	Balok Kantilever	206,76	kg			
	3	Balok Anak	1949,91	kg			
	4	Balok Bordes	29,59	kg			
		Jumlah	2301,12	kg	Rp 12.992,00	Rp 29.896.129,21	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D19					
	1	Kolom Tangga	114,18	kg			
	2	Balok B1	3752,99	kg			
	3	Balok B2	1380,60	kg			
		Jumlah	5247,77	kg	Rp 13.129,00	Rp 68.897.969,70	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D22					
	1	Kolom K1	5492,74	kg			
	2	Kolom K2	457,73	kg			
		Jumlah	5950,46	kg	Rp 14.569,00	Rp 86.692.310,02	
	B	Pekerjaan Bekisting					
		Pekerjaan bekisting pelat					
	1	Pelat Lantai	494,90	m2			
		Jumlah	494,90	m2	Rp 229.275,00	Rp 113.468.369,46	
		Pekerjaan bekisting kolom					
	1	Kolom K1	192,00	m2			
	2	Kolom K2	15,36	m2			
	3	Kolom Tangga	7,04	m2			
		Jumlah	214,40	m2	Rp 205.084,00	Rp 43.970.009,60	
		Pekerjaan bekisting balok					
	1	Balok B1	192,71	m2			
	2	Balok B2	59,87	m2			
	3	Balok B3	4,97	m2			
	4	Balok Kantilever	8,60	m2			
	5	Balok Anak	149,13	m2			
	6	Balok Bordes	2,30	m2			
		Jumlah	417,59	m2	Rp 207.335,00	Rp 86.580.110,38	
		Pekerjaan bekisting tangga					
	1	Tangga	18,62	m2			
		Jumlah	18,62	m2	Rp 203.612,00	Rp 3.791.255,44	
	C	Pekerjaan Pengecoran					
	1	Pelat Lantai	59,39	m3			
	2	Kolom K1	29,95	m3			
	3	Kolom K2	1,51	m3			
	4	Kolom Tangga	0,38	m3			
	5	Balok B1	34,01	m3			

NO		URAIAN PEKERJAAN	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
	6	Balok B2	9,44	m3			
	7	Balok B3	0,61	m3			
	8	Balok Kantilever	1,06	m3			
	9	Balok Anak	19,44	m3			
	10	Balok Bordes	0,24	m3			
	11	Tangga	2,70	m3			
		Jumlah	158,72	m3	Rp 1.418.312,00	Rp 225.112.883,62	
		Lantai 4					Rp 830.630.948,86
	A	Pekerjaan Penulangan					
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D10					
	1	Pelat Lantai	7645,33	kg			
	2	Balok B3	90,33	kg			
	3	Balok Kantilever	111,90	kg			
	4	Balok Anak	1412,46	kg			
	5	Balok Bordes	22,15	kg			
		Jumlah	9282,17	kg	Rp 12.995,00	Rp 120.621.783,56	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D13					
	1	Kolom K1	2329,97	kg			
	2	Kolom K2	167,78	kg			
	3	Kolom Tangga	76,04	kg			
	4	Kolom K3	129,09	kg			
	5	Balok B1	541,93	kg			
	6	Balok B2	753,09	kg			
		Jumlah	3997,90	kg	Rp 12.941,00	Rp 51.736.842,54	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D16					
	1	Balok B3	114,86	kg			
	2	Balok Kantilever	206,76	kg			
	3	Balok Anak	1949,91	kg			
	4	Balok Bordes	29,59	kg			
		Jumlah	2301,12	kg	Rp 12.992,00	Rp 29.896.129,21	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D19					
	1	Kolom Tangga	114,18	kg			
	2	Balok B1	3752,99	kg			
	3	Balok B2	1380,60	kg			
		Jumlah	5247,77	kg	Rp 13.129,00	Rp 68.897.969,70	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D22					
	1	Kolom K1	5492,74	kg			
	2	Kolom K2	457,73	kg			
	3	Kolom K3	286,08	kg			
		Jumlah	6236,54	kg	Rp 14.569,00	Rp 90.860.209,54	
	B	Pekerjaan Bekisting					
		Pekerjaan bekisting pelat					
	1	Pelat Lantai	494,90	m2			
		Jumlah	494,90	m2	Rp 229.275,00	Rp 113.468.369,46	
		Pekerjaan bekisting kolom					
	1	Kolom K1	192,00	m2			
	2	Kolom K2	15,36	m2			
	3	Kolom Tangga	7,04	m2			
	4	Kolom K3	9,60	m2			
		Jumlah	224,00	m2	Rp 205.084,00	Rp 45.938.816,00	
		Pekerjaan bekisting balok					
	1	Balok B1	192,71	m2			
	2	Balok B2	59,87	m2			
	3	Balok B3	4,97	m2			
	4	Balok Kantilever	8,60	m2			
	5	Balok Anak	149,13	m2			
	6	Balok Bordes	2,30	m2			
		Jumlah	417,59	m2	Rp 207.335,00	Rp 86.580.110,38	
	C	Pekerjaan Pengecoran					
	1	Pelat Lantai	59,39	m3			
	2	Kolom K1	29,95	m3			
	3	Kolom K2	1,51	m3			
	4	Kolom Tangga	0,38	m3			
	5	Kolom K3	0,95	m3			
	6	Balok B1	34,01	m3			
	7	Balok B2	9,44	m3			
	8	Balok B3	0,61	m3			
	9	Balok Kantilever	1,06	m3			
	10	Balok Anak	19,44	m3			

NO		URAIAN PEKERJAAN	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
	11	Balok Bordes	0,24	m3			
		Jumlah	156,97	m3	Rp 1.418.312,00	Rp 222.630.718,48	
		Atap DAK					Rp 645.103.997,94
	A	Pekerjaan Penulangan					
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D10					
	1	Pelat Dak	8326,89	kg			
	2	Balok B3	229,04	kg			
	3	Balok Kantilever	111,90	kg			
	4	Balok Anak	1412,46	kg			
	5	Balok Bordes	22,15	kg			
		Jumlah	10102,44	kg	Rp 12.995,00	Rp 131.281.158,94	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D13					
	1	Balok B1	541,93	kg			
	2	Balok B2	753,09	kg			
		Jumlah	1295,02	kg	Rp 12.941,00	Rp 16.758.913,87	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D16					
	1	Balok B3	292,16	kg			
	2	Balok Kantilever	206,76	kg			
	3	Balok Anak	1949,91	kg			
	4	Balok Bordes	29,59	kg			
		Jumlah	2478,42	kg	Rp 12.992,00	Rp 32.199.627,44	
		Pekerjaan penulangan dengan Bjts D19					
	1	Balok B1	3752,99	kg			
	2	Balok B2	1380,60	kg			
		Jumlah	5133,59	kg	Rp 13.129,00	Rp 67.398.953,00	
	B	Pekerjaan Bekisting					
		Pekerjaan bekisting pelat					
	1	Pelat Dak	540,75	m2			
		Jumlah	540,75	m2	Rp 229.275,00	Rp 123.980.966,39	
		Pekerjaan bekisting balok					
	1	Balok B1	192,71	m2			
	2	Balok B2	59,87	m2			
	3	Balok B3	12,78	m2			
	4	Balok Kantilever	8,60	m2			
	5	Balok Anak	149,13	m2			
	6	Balok Bordes	2,30	m2			
		Jumlah	425,39	m2	Rp 207.335,00	Rp 88.198.982,06	
	C	Pekerjaan Pengecoran					
	1	Pelat Dak	64,89	m3			
	2	Balok B1	34,01	m3			
	3	Balok B2	9,44	m3			
	4	Balok B3	1,57	m3			
	5	Balok Kantilever	1,06	m3			
	6	Balok Anak	19,44	m3			
	7	Balok Bordes	0,24	m3			
		Jumlah	130,64	m3	Rp 1.418.312,00	Rp 185.285.396,25	
		Total					Rp 5.423.572.812,76

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan		Jumlah Harga	Total Harga
	Pekerjaan Arsitektural						
I	Basement						Rp 256.099.763,76
A	Pekerjaan dinding						
1	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 12.5 cm dengan mortar siap pakai	292,10	m2	Rp	215.884,00	Rp 63.060.256,11	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	813,07	m2	Rp	62.628,00	Rp 50.920.947,96	
3	Pemasangan 1 m2 acian	813,07	m2	Rp	46.290,00	Rp 37.637.010,30	
4	Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	813,07	m2	Rp	34.744,00	Rp 28.249.304,08	
5	Pemasangan 1 buah kolom praktis	6,00	bh	Rp	278.684,00	Rp 1.672.104,00	
B	Pekerjaan penutup lantai dan dinding						
1	Pemasangan 1 m2 lantai keramik 40 x 40 "Inesa kelas I white" (Corypha Roystonea Raphia, P	188,77	m2	Rp	169.184,00	Rp 31.936.863,68	
2	Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10 cm x 40 cm "Inesa kelas I white" (Corypha Royston	156,305	m	Rp	73.726,00	Rp 11.523.742,43	
C	Pekerjaan pintu, jendela dan kaca						
1	Pemasangan pintu kayu kelas II	4	pcs	Rp	4.404.428,80	Rp 17.617.715,20	
2	Pemasangan pintu kaca double basement	3	pcs	Rp	4.493.940,00	Rp 13.481.820,00	
II	Lantai 1						Rp 1.347.943.404,33
A	Pekerjaan dinding						
1	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 12.5 cm dengan mortar siap pakai	732,00	m2	Rp	215.884,00	Rp 158.027.044,82	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	169,59	m2	Rp	62.628,00	Rp 9.720.014,10	
3	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	1464,00	m2	Rp	57.316,00	Rp 83.910.601,07	
4	Pemasangan 1 m2 acian	1633,59	m2	Rp	46.290,00	Rp 75.618.695,94	
5	Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	1397,28	m2	Rp	34.744,00	Rp 48.547.026,83	
6	Pengecatan 1 m2 tembok baru eksterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	236,31	m2	Rp	36.403,00	Rp 8.602.320,12	
7	Pemasangan 1 buah kolom praktis	18,00	bh	Rp	278.684,00	Rp 5.016.312,00	
B	Pekerjaan langit-langit						
1	Pemasangan 1 m2 Rangka langit-langit (plafon) Besi Hollow 40.40	571,75	m2	Rp	179.566,00	Rp 102.666.095,58	
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm	386,37	m2	Rp	42.464,00	Rp 16.406.764,40	
3	Pemasangan 1 m' list gypsum	449,70	m	Rp	26.511,00	Rp 11.921.871,44	
4	Pemasangan 1 m2 langit-langit fibercement splending modern stagger setara shera smooth texture golden teakwood	185,38	m2	Rp	263.606,00	Rp 48.866.475,69	
5	Pemasangan 1 m' List plafond fibercement strip smooth texture square cut edge	199,98	m	Rp	28.066,00	Rp 5.612.700,00	
6	Pengecatan 1 m2 plafond (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	386,37	m2	Rp	34.744,00	Rp 13.423.997,32	
C	Pekerjaan penutup lantai dan dinding						
1	Pemasangan 1 m2 lantai keramik "Granito Aurora silk 60 x 60 polished"	488,90	m2	Rp	493.446,00	Rp 241.245.749,40	
2	Pemasangan 1 m' plint keramik "Granito Aurora silk 15 x 60 polished"	232,155	m	Rp	81.411,00	Rp 18.899.970,71	
3	Pemasangan 1 m2 lantai keramik WC 40 x 40 " Inesa kelas I white" (Onyx Phyrus Ruby Jade,	30,40	m2	Rp	169.184,00	Rp 5.143.193,60	
4	Pemasangan 1 m2 dinding keramik WC 40 x 40 "Roman kelas I white"	43,09	m2	Rp	332.027,00	Rp 14.305.383,30	
D	Pekerjaan pintu, jendela dan kaca						
1	Pemasangan pintu kayu kelas II	9	pcs	Rp	4.404.428,80	Rp 39.639.859,20	
2	Pemasangan pintu geser kayu kelas II	16	pcs	Rp	5.196.895,00	Rp 83.150.320,00	
3	Pemasangan pintu kaca rangka alumunium untuk balkon	8	pcs	Rp	2.246.970,00	Rp 17.975.760,00	
4	Pemasangan pintu kaca KM tebal 12mm	16	pcs	Rp	1.487.805,60	Rp 23.804.889,60	
5	Pemasangan jendela kaca polos tebal 5 mm rangka alumunium	3	pcs	Rp	1.401.430,80	Rp 4.204.292,40	
6	Pemasangan dinding kaca tempered balkon tebal 12mm dengan rangka alumunium	156,60	m2	Rp	1.586.163,00	Rp 248.393.125,80	
E	Pekerjaan Railing						
1	Pemasangan 1m' railing besi pengaman balkon tinggi 1,2m	31,90	m'	Rp	546.670,00	Rp 17.438.773,00	
F	Pekerjaan Sanitary Fixtures						
1	Pemasangan 1 buah closet duduk "TOTO type CW 660 + TCW 07 tangki kotak"	8	pcs	Rp	2.231.735,00	Rp 17.853.880,00	
2	Pemasangan 1 buah Jetwasher "TOTO type THX 20 MCRB"	8	pcs	Rp	476.995,00	Rp 3.815.960,00	
3	Pemasangan 1 buah wastafel "TOTO type LW248JR" (complete set)	8	pcs	Rp	795.985,00	Rp 6.367.880,00	
4	Pemasangan 1 buah kran wastafel "TOTO type TX 109 LD"	8	pcs	Rp	923.375,00	Rp 7.387.000,00	
5	Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel "Tidy single" (complete set)	8	pcs	Rp	268.400,00	Rp 2.147.200,00	
6	Pemasangan 1 buah kran cuci piring "TOTO T 23 B13V7N"	8	pcs	Rp	366.995,00	Rp 2.935.960,00	
7	Pemasangan 1 buah floor drain stanlessteel	8	pcs	Rp	99.929,00	Rp 799.432,00	
8	Pemasangan 1 buah shower "ONDA exclusive S.80" (complete set)	8	pcs	Rp	511.857,00	Rp 4.094.856,00	
III	Lantai 2						Rp 1.758.357.626,78
A	Pekerjaan dinding						
1	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 12.5 cm dengan mortar siap pakai	1101,00	m2	Rp	215.884,00	Rp 237.688.931,65	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	166,38	m2	Rp	62.628,00	Rp 10.420.046,64	
3	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2202,01	m2	Rp	57.316,00	Rp 126.210.175,90	
4	Pemasangan 1 m2 acian	2368,39	m2	Rp	46.290,00	Rp 109.632.587,94	
5	Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	2125,15	m2	Rp	34.744,00	Rp 73.836.072,62	
6	Pengecatan 1 m2 tembok baru eksterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	243,24	m2	Rp	36.403,00	Rp 8.854.665,72	
7	Pemasangan 1 buah kolom praktis	25,00	bh	Rp	278.684,00	Rp 6.967.100,00	
B	Pekerjaan langit-langit						
1	Pemasangan 1 m2 Rangka langit-langit (plafon) Besi Hollow 40.40	595,53	m2	Rp	179.566,00	Rp 106.937.650,75	
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm	511,80	m2	Rp	42.464,00	Rp 21.733.133,39	
3	Pemasangan 1 m' list gypsum	744,74	m	Rp	26.511,00	Rp 19.743.831,95	
4	Pemasangan 1 m2 langit-langit fibercement splending modern stagger setara shera smooth texture golden teakwood	83,73	m2	Rp	263.606,00	Rp 22.072.412,57	
5	Pemasangan 1 m' List plafond fibercement strip smooth texture square cut edge	92,04	m	Rp	28.066,00	Rp 2.583.094,45	
6	Pengecatan 1 m2 plafond (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	511,80	m2	Rp	34.744,00	Rp 17.782.026,81	
C	Pekerjaan penutup lantai dan dinding						
1	Pemasangan 1 m2 lantai keramik "Granito Aurora silk 60 x 60 polished"	461,75	m2	Rp	493.446,00	Rp 227.848.690,50	
2	Pemasangan 1 m' plint keramik "Granito Aurora silk 15 x 60 polished"	358,875	m	Rp	81.411,00	Rp 29.216.372,63	
3	Pemasangan 1 m2 lantai keramik WC 40 x 40 " Inesa kelas I white" (Onyx Phyrus Ruby Jade,	60,8	m2	Rp	169.184,00	Rp 10.286.387,20	
4	Pemasangan 1 m2 dinding keramik WC 40 x 40 "Roman kelas I white"	188,88	m2	Rp	332.027,00	Rp 62.713.259,76	
D	Pekerjaan pintu, jendela dan kaca						

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
1	Pemasangan pintu kayu kelas II	17	pcs	Rp 4.404.428,80	Rp 74.875.289,60	
2	Pemasangan pintu geser kayu kelas II	32	pcs	Rp 5.196.895,00	Rp 166.300.640,00	
3	Pemasangan pintu kaca rangka alumunium untuk balkon	16	pcs	Rp 2.246.970,00	Rp 35.951.520,00	
4	Pemasangan pintu kaca KM tebal 12mm	32	pcs	Rp 1.487.805,60	Rp 47.609.779,20	
5	Pemasangan jendela kaca polos tebal 5 mm rangka alumunium	6	pcs	Rp 1.401.430,80	Rp 8.408.584,80	
6	Pemasangan dinding kaca tempered balkon tebal 12mm dengan rangka alumunium	129,4	m2	Rp 1.586.163,00	Rp 205.249.492,20	
E	Pekerjaan Railing					
1	Pemasangan 1m' railing besi pengaman balkon tinggi 1,2m	63,35	m'	Rp 546.670,00	Rp 34.631.544,50	
F	Pekerjaan Sanitary Fixtures					
1	Pemasangan 1 buah closet duduk "TOTO type CW 660 + TCW 07 tangki kotak"	16	pcs	Rp 2.231.735,00	Rp 35.707.760,00	
2	Pemasangan 1 buah Jetwasher "TOTO type THX 20 MCRB"	16	pcs	Rp 476.995,00	Rp 7.631.920,00	
3	Pemasangan 1 buah wastafel "TOTO type LW248JR" (complete set)	16	pcs	Rp 795.985,00	Rp 12.735.760,00	
4	Pemasangan 1 buah kran wastafel "TOTO type TX 109 LD"	16	pcs	Rp 923.375,00	Rp 14.774.000,00	
5	Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel "Tidy single" (complete set)	16	pcs	Rp 268.400,00	Rp 4.294.400,00	
6	Pemasangan 1 buah kran cuci piring "TOTO T 23 B13V7N"	16	pcs	Rp 366.995,00	Rp 5.871.920,00	
7	Pemasangan 1 buah floor drain stanlessteel	16	pcs	Rp 99.929,00	Rp 1.598.864,00	
8	Pemasangan 1 buah shower "ONDA exclusive S.80" (complete set)	16	pcs	Rp 511.857,00	Rp 8.189.712,00	
IV	Lantai 3					Rp 1.758.357.626,78
A	Pekerjaan dinding					
1	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 12.5 cm dengan mortar siap pakai	1101,00	m2	Rp 215.884,00	Rp 237.688.931,65	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	166,38	m2	Rp 62.628,00	Rp 10.420.046,64	
3	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2202,01	m2	Rp 57.316,00	Rp 126.210.175,90	
4	Pemasangan 1 m2 acian	2368,39	m2	Rp 46.290,00	Rp 109.632.587,94	
5	Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	2125,15	m2	Rp 34.744,00	Rp 73.836.072,62	
6	Pengecatan 1 m2 tembok baru eksterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	243,24	m2	Rp 36.403,00	Rp 8.854.665,72	
7	Pemasangan 1 buah kolom praktis	25,00	bh	Rp 278.684,00	Rp 6.967.100,00	
B	Pekerjaan langit-langit					
1	Pemasangan 1 m2 Rangka langit-langit (plafon) Besi Hollow 40.40	595,53	m2	Rp 179.566,00	Rp 106.937.650,75	
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm	511,80	m2	Rp 42.464,00	Rp 21.733.133,39	
3	Pemasangan 1 m' list gypsum	744,74	m	Rp 26.511,00	Rp 19.743.831,95	
4	Pemasangan 1 m2 langit-langit fibercement splending modern stagger setara shera smooth texture golden teakwood	83,73	m2	Rp 263.606,00	Rp 22.072.412,57	
5	Pemasangan 1 m' List plafond fibercement strip smooth texture square cut edge	92,04	m	Rp 28.066,00	Rp 2.583.094,45	
6	Pengecatan 1 m2 plafond (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	511,80	m2	Rp 34.744,00	Rp 17.782.026,81	
C	Pekerjaan penutup lantai dan dinding					
1	Pemasangan 1 m2 lantai keramik "Granito Aurora silk 60 x 60 polished"	461,75	m2	Rp 493.446,00	Rp 227.848.690,50	
2	Pemasangan 1 m' plint keramik "Granito Aurora silk 15 x 60 polished"	358,875	m	Rp 81.411,00	Rp 29.216.372,63	
3	Pemasangan 1 m2 lantai keramik WC 40 x 40 " Inesa kelas I white" (Onyx Phyrus Ruby Jade,	60,8	m2	Rp 169.184,00	Rp 10.286.387,20	
4	Pemasangan 1 m2 dinding keramik WC 40 x 40 "Roman kelas I white"	188,88	m2	Rp 332.027,00	Rp 62.713.259,76	
D	Pekerjaan pintu, jendela dan kaca					
1	Pemasangan pintu kayu kelas II	17	pcs	Rp 4.404.428,80	Rp 74.875.289,60	
2	Pemasangan pintu geser kayu kelas II	32	pcs	Rp 5.196.895,00	Rp 166.300.640,00	
3	Pemasangan pintu kaca rangka alumunium untuk balkon	16	pcs	Rp 2.246.970,00	Rp 35.951.520,00	
4	Pemasangan pintu kaca KM tebal 12mm	32	pcs	Rp 1.487.805,60	Rp 47.609.779,20	
5	Pemasangan jendela kaca polos tebal 5 mm rangka alumunium	6	pcs	Rp 1.401.430,80	Rp 8.408.584,80	
6	Pemasangan dinding kaca tempered balkon tebal 12mm dengan rangka alumunium	129,4	m2	Rp 1.586.163,00	Rp 205.249.492,20	
E	Pekerjaan Railing					
1	Pemasangan 1m' railing besi pengaman balkon tinggi 1,2m	63,35	m'	Rp 546.670,00	Rp 34.631.544,50	
F	Pekerjaan Sanitary Fixtures					
1	Pemasangan 1 buah closet duduk "TOTO type CW 660 + TCW 07 tangki kotak"	16	pcs	Rp 2.231.735,00	Rp 35.707.760,00	
2	Pemasangan 1 buah Jetwasher "TOTO type THX 20 MCRB"	16	pcs	Rp 476.995,00	Rp 7.631.920,00	
3	Pemasangan 1 buah wastafel "TOTO type LW248JR" (complete set)	16	pcs	Rp 795.985,00	Rp 12.735.760,00	
4	Pemasangan 1 buah kran wastafel "TOTO type TX 109 LD"	16	pcs	Rp 923.375,00	Rp 14.774.000,00	
5	Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel "Tidy single" (complete set)	16	pcs	Rp 268.400,00	Rp 4.294.400,00	
6	Pemasangan 1 buah kran cuci piring "TOTO T 23 B13V7N"	16	pcs	Rp 366.995,00	Rp 5.871.920,00	
7	Pemasangan 1 buah floor drain stanlessteel	16	pcs	Rp 99.929,00	Rp 1.598.864,00	
8	Pemasangan 1 buah shower "ONDA exclusive S.80" (complete set)	16	pcs	Rp 511.857,00	Rp 8.189.712,00	
V	Lantai 4					Rp 1.758.357.626,78
A	Pekerjaan dinding					
1	Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 12.5 cm dengan mortar siap pakai	1101,00	m2	Rp 215.884,00	Rp 237.688.931,65	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	166,38	m2	Rp 62.628,00	Rp 10.420.046,64	
3	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	2202,01	m2	Rp 57.316,00	Rp 126.210.175,90	
4	Pemasangan 1 m2 acian	2368,39	m2	Rp 46.290,00	Rp 109.632.587,94	
5	Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	2125,15	m2	Rp 34.744,00	Rp 73.836.072,62	
6	penutup)	243,24	m2	Rp 36.403,00	Rp 8.854.665,72	
7	Pemasangan 1 buah kolom praktis	25,00	bh	Rp 278.684,00	Rp 6.967.100,00	
B	Pekerjaan langit-langit					
1	Pemasangan 1 m2 Rangka langit-langit (plafon) Besi Hollow 40.40	595,53	m2	Rp 179.566,00	Rp 106.937.650,75	
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm	511,80	m2	Rp 42.464,00	Rp 21.733.133,39	
3	Pemasangan 1 m' list gypsum	744,74	m	Rp 26.511,00	Rp 19.743.831,95	
4	Pemasangan 1 m2 langit-langit fibercement splending modern stagger setara shera smooth	83,73	m2	Rp 263.606,00	Rp 22.072.412,57	
5	Pemasangan 1 m' List plafond fibercement strip smooth texture square cut edge	92,04	m	Rp 28.066,00	Rp 2.583.094,45	
6	Pengecatan 1 m2 plafond (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	511,80	m2	Rp 34.744,00	Rp 17.782.026,81	
C	Pekerjaan penutup lantai dan dinding					
1	Pemasangan 1 m2 lantai keramik "Granito Aurora silk 60 x 60 polished"	461,75	m2	Rp 493.446,00	Rp 227.848.690,50	
2	Pemasangan 1 m' plint keramik "Granito Aurora silk 15 x 60 polished"	358,875	m	Rp 81.411,00	Rp 29.216.372,63	
3	Pemasangan 1 m2 lantai keramik WC 40 x 40 " Inesa kelas I white" (Onyx Phyrus Ruby Jade,	60,8	m2	Rp 169.184,00	Rp 10.286.387,20	
4	Pemasangan 1 m2 dinding keramik WC 40 x 40 "Roman kelas I white"	188,88	m2	Rp 332.027,00	Rp 62.713.259,76	

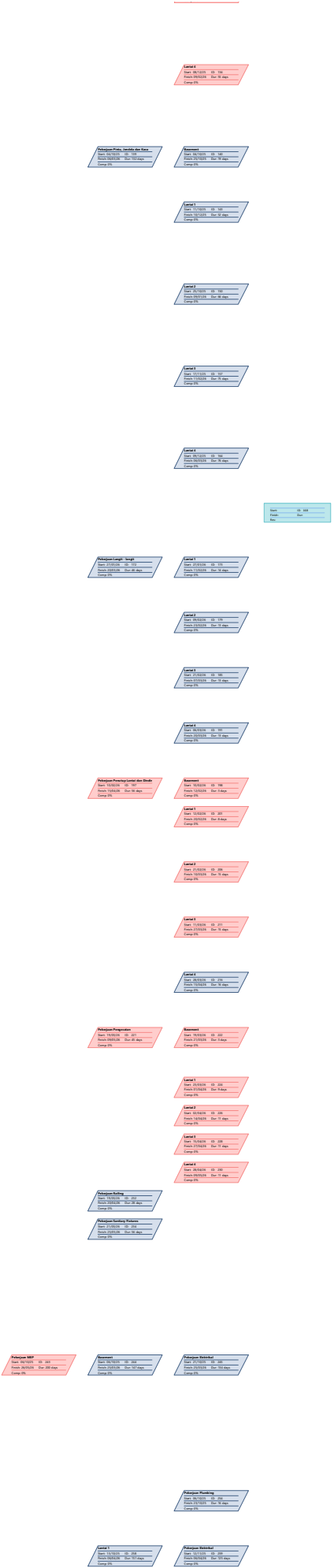
No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
D	Pekerjaan pintu, jendela dan kaca					
1	Pemasangan pintu kayu kelas II	17	pcs	Rp 4.404.428,80	Rp 74.875.289,60	
2	Pemasangan pintu geser kayu kelas II	32	pcs	Rp 5.196.895,00	Rp 166.300.640,00	
3	Pemasangan pintu kaca rangka alumunium untuk balkon	16	pcs	Rp 2.246.970,00	Rp 35.951.520,00	
4	Pemasangan pintu kaca KM tebal 12mm	32	pcs	Rp 1.487.805,60	Rp 47.609.779,20	
5	Pemasangan jendela kaca polos tebal 5 mm rangka alumunium	6	pcs	Rp 1.401.430,80	Rp 8.408.584,80	
6	Pemasangan dinding kaca tempered balkon tebal 12mm dengan rangka alumunium	129,4	m2	Rp 1.586.163,00	Rp 205.249.492,20	
E	Pekerjaan Railing					
1	Pemasangan 1m' railing besi pengaman balkon tinggi 1,2m	63,35	m'	Rp 546.670,00	Rp 34.631.544,50	
F	Pekerjaan Sanitary Fixtures					
1	Pemasangan 1 buah closet duduk "TOTO type CW 660 + TCW 07 tangki kotak"	16	pcs	Rp 2.231.735,00	Rp 35.707.760,00	
2	Pemasangan 1 buah Jetwasher "TOTO type THX 20 MCRB"	16	pcs	Rp 476.995,00	Rp 7.631.920,00	
3	Pemasangan 1 buah wastafel "TOTO type LW248JR" (complete set)	16	pcs	Rp 795.985,00	Rp 12.735.760,00	
4	Pemasangan 1 buah kran wastafel "TOTO type TX 109 LD"	16	pcs	Rp 923.375,00	Rp 14.774.000,00	
5	Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel "Tidy single" (complete set)	16	pcs	Rp 268.400,00	Rp 4.294.400,00	
6	Pemasangan 1 buah kran cuci piring "TOTO T 23 B13V7N"	16	pcs	Rp 366.995,00	Rp 5.871.920,00	
7	Pemasangan 1 buah floor drain stanlessteel	16	pcs	Rp 99.929,00	Rp 1.598.864,00	
8	Pemasangan 1 buah shower "ONDA exclusive S.80" (complete set)	16	pcs	Rp 511.857,00	Rp 8.189.712,00	
Total Harga Pekerjaan Arsitektur						Rp 6.879.116.048,45

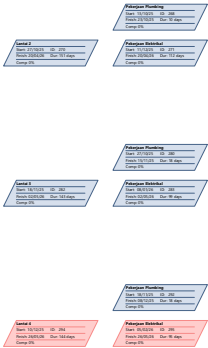


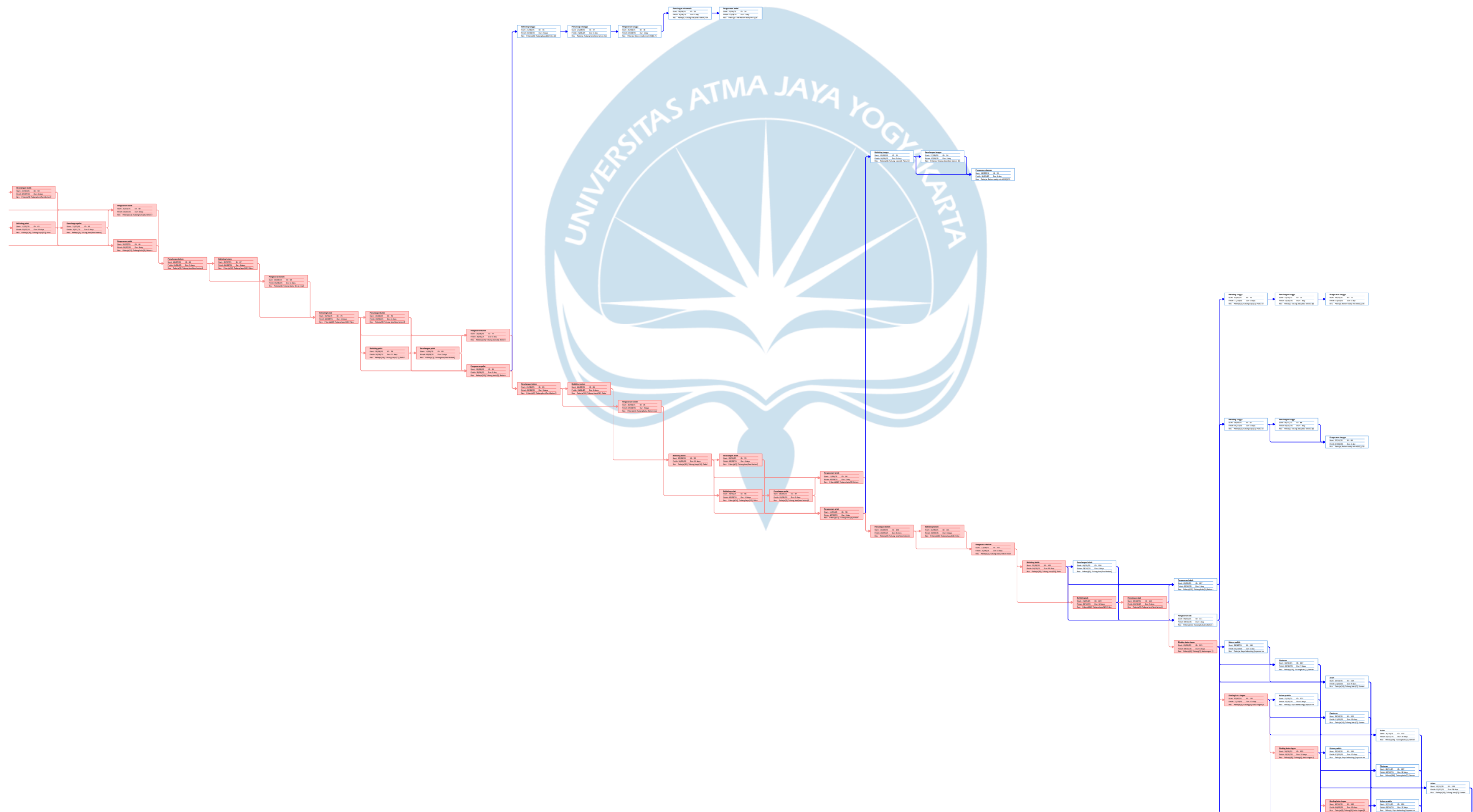
NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
I	Basement					Rp 280.630.846,17
A	Pekerjaan Elektrikal					
1	Pemasangan 1 titik instalasi saklar	8	pcs	Rp 372.636,00	Rp 2.981.088,00	
2	Pemasangan 1 bh saklar double	8	pcs	Rp 51.534,00	Rp 412.272,00	
3	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak	17	pcs	Rp 506.247,00	Rp 8.606.199,00	
4	Pemasangan 1 bh stop kontak	17	pcs	Rp 40.605,00	Rp 690.285,00	
5	Pemasangan 1 titik instalasi lampu TL	51	pcs	Rp 372.636,00	Rp 19.004.436,00	
6	Pemasangan 1 bh lampuRMI TL 2 x 36 watt	51	pcs	Rp 692.983,00	Rp 35.342.133,00	
7	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak AC	2	pcs	Rp 506.247,00	Rp 1.012.494,00	
8	Pemasangan 1 bh stop kontak AC	2	pcs	Rp 40.605,00	Rp 81.210,00	
9	Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted 1 PK Setara DAIKIN (inverter)	2	pcs	Rp 5.434.046,00	Rp 10.868.092,00	
10	Pemasangan 1 buah box panel MCB	1	pcs	Rp 779.670,00	Rp 779.670,00	
11	Pemasangan 1 unit SDP Ukuran 400x300x150 ex Hager	1	pcs	Rp 7.684.600,00	Rp 7.684.600,00	
12	Pemasangan 1 unit MDP Ukuran 600x400x200 ex Hager	1	pcs	Rp 8.655.900,00	Rp 8.655.900,00	
B	Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter 2"	28,973	m	Rp 115.219,00	Rp 3.338.240,09	
2	Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter 1 ¼"	42,376	m	Rp 96.658,00	Rp 4.095.979,41	
3	Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter 3"	72,401	m	Rp 218.135,00	Rp 15.793.192,14	
4	Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter 1"	112,070	m	Rp 122.435,00	Rp 13.721.258,74	
5	Pemasangan 1m' pipa air panas bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾"	37,064	m	Rp 119.960,00	Rp 4.446.207,38	
6	Pemasangan 1 m' pipa utama air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 6"	28,00	m	Rp 233.607,00	Rp 6.540.996,00	
7	Pemasangan 1m' pipa air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 4"	224,126	m	Rp 180.185,00	Rp 40.384.143,31	
8	Pemasangan 1 m' pipa air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 4"	71,685	m	Rp 180.185,00	Rp 12.916.561,73	
9	Pemasangan 1 m'pipa pembuangan air ac ukuran pipa PVC tipe D diameter 2 ½ "	71,147	m	Rp 101.608,00	Rp 7.229.104,38	
C	Pekerjaan Sanitari					
1	Pemasangan 1 unit Bio Septic Tank "Biosung tipe RC-15"	1	unit	Rp 63.327.000,00	Rp 63.327.000,00	
2	Pemasangan 1 unit sumur resapan dengan buis beton	4	unit	Rp 3.179.946,00	Rp 12.719.784,00	
II	Lantai 1					Rp 337.553.470,83
A	Pekerjaan Elektrikal					
1	Pemasangan 1 buah titik lampu	126	pcs	Rp 372.636,00	Rp 46.952.136,00	
2	Pemasangan 1 bh lampu downlight panasonic	126	pcs	Rp 108.508,00	Rp 13.672.008,00	
3	Pemasangan 1 titik instalasi Saklar	78	pcs	Rp 372.636,00	Rp 29.065.608,00	
4	Pemasangan 1 bh saklar double	78	pcs	Rp 51.534,00	Rp 4.019.652,00	
5	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak	73	pcs	Rp 506.247,00	Rp 36.956.031,00	
6	Pemasangan 1 bh stop kontak	73	pcs	Rp 40.605,00	Rp 2.964.165,00	
7	Pemasangan 1 titik instalasi lampu TL	2	pcs	Rp 372.636,00	Rp 745.272,00	
8	Pemasangan 1 bh lampuRMI TL 2 x 36 watt	2	pcs	Rp 692.983,00	Rp 1.385.966,00	
9	Pemasangan 1 titik instalasi lampu LED strips	56	pcs	Rp 372.636,00	Rp 20.867.616,00	
10	Pemasangan 1 m1 lampu LED Strips 7.2 watt	195,04	m	Rp 303.928,00	Rp 59.278.117,12	
11	Pemasangan 1 titik instalasi Exhaust Fan	8	pcs	Rp 327.017,00	Rp 2.616.136,00	
12	Pemasangan 1 bh outlet exausfan	8	pcs	Rp 388.895,00	Rp 3.111.160,00	
13	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak AC	10	pcs	Rp 506.247,00	Rp 5.062.470,00	
14	Pemasangan 1 bh stop kontak AC	10	pcs	Rp 40.605,00	Rp 406.050,00	
15	Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted 1 PK Setara DAIKIN (inverter)	10	pcs	Rp 5.434.046,00	Rp 54.340.460,00	
16	Pemasangan 1 buah box panel MCB	16	pcs	Rp 779.670,00	Rp 12.474.720,00	
17	Pemasangan 1 unit SDP Ukuran 400x300x150 ex Hager	1	pcs	Rp 7.684.600,00	Rp 7.684.600,00	
B	Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan 1m' pipa utama air bersih pipa PVC tipe AW diameter 1 ½"	25,6	m	Rp 94.182,00	Rp 2.411.059,20	
2	Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾"	66,30	m	Rp 119.960,00	Rp 7.952.970,32	
3	Pemasangan 1m' pipa air panas bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾"	48,51	m	Rp 119.960,00	Rp 5.819.513,29	
4	Pemasangan 1m' pipa utama air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 4"	25,60	m	Rp 180.185,00	Rp 4.612.736,00	
5	Pemasangan 1 m' pipa utama air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 6"	25,60	m	Rp 233.607,00	Rp 5.980.339,20	

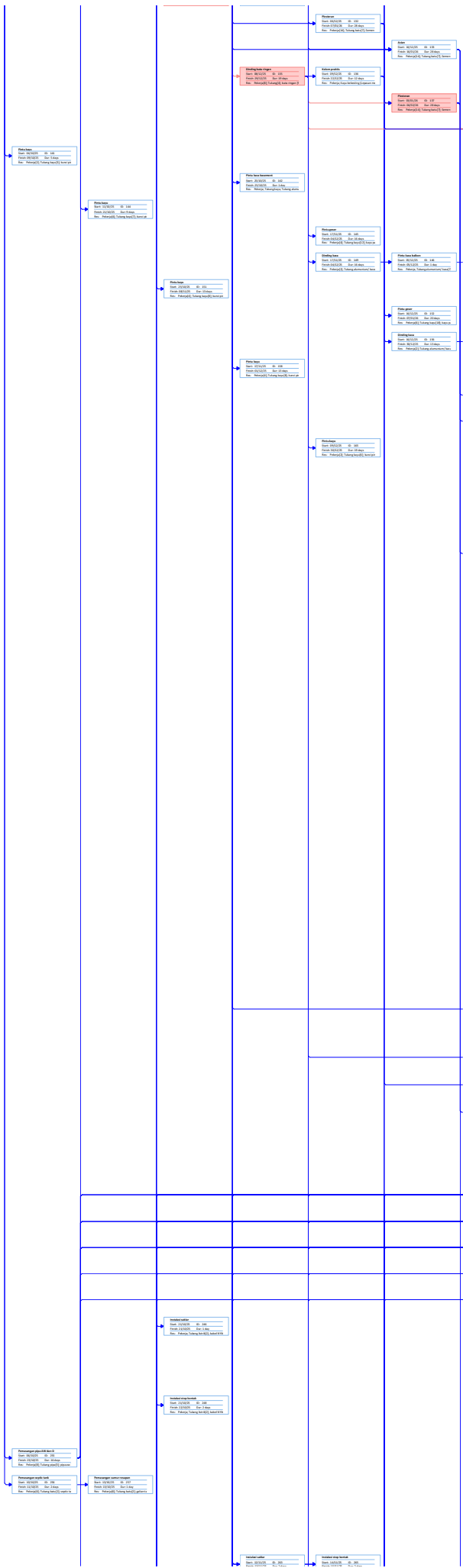
NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
6	Pemasangan 1m' pipa air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 2”	90,016	m	Rp 79.744,00	Rp 7.178.235,90	
7	Pemasangan 1 m' pipa air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 4”	11,08	m	Rp 180.185,00	Rp 1.996.449,80	
III	Lantai 2					Rp 581.042.735,27
A	Pekerjaan Elektrikal					
1	Pemasangan 1 buah titik lampu	185	pcs	Rp 372.636,00	Rp 68.937.660,00	
2	Pemasangan 1 bh lampu downlight panasonic	185	pcs	Rp 108.508,00	Rp 20.073.980,00	
3	Pemasangan 1 titik instalasi Saklar	146	pcs	Rp 372.636,00	Rp 54.404.856,00	
4	Pemasangan 1 bh saklar double	146	pcs	Rp 51.534,00	Rp 7.523.964,00	
5	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak	131	pcs	Rp 506.247,00	Rp 66.318.357,00	
6	Pemasangan 1 bh stop kontak	131	pcs	Rp 40.605,00	Rp 5.319.255,00	
7	Pemasangan 1 titik instalasi lampu TL	3	pcs	Rp 372.636,00	Rp 1.117.908,00	
8	Pemasangan 1 bh lampuRMI TL 2 x 36 watt	3	pcs	Rp 692.983,00	Rp 2.078.949,00	
9	Pemasangan 1 titik instalasi lampu LED strips	112	pcs	Rp 372.636,00	Rp 41.735.232,00	
10	Pemasangan 1 m1 lampu LED Strips 7.2 watt	381,6	m	Rp 303.928,00	Rp 115.978.924,80	
11	Pemasangan 1 titik instalasi Exhaust Fan	16	pcs	Rp 327.017,00	Rp 5.232.272,00	
12	Pemasangan 1 bh outlet exausfan	16	pcs	Rp 388.895,00	Rp 6.222.320,00	
13	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak AC	16	pcs	Rp 506.247,00	Rp 8.099.952,00	
14	Pemasangan 1 bh stop kontak AC	16	pcs	Rp 40.605,00	Rp 649.680,00	
15	Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted 1 PK Setara DAIKIN (inverter)	16	pcs	Rp 5.434.046,00	Rp 86.944.736,00	
16	Pemasangan 1 buah box panel MCB	16	pcs	Rp 779.670,00	Rp 12.474.720,00	
17	Pemasangan 1 unit SDP Ukuran 400x300x150 ex Hager	1	pcs	Rp 7.684.600,00	Rp 7.684.600,00	
B	Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan 1m' pipa utama air bersih pipa PVC tipe AW diameter 1 ½”	25,6	m	Rp 94.182,00	Rp 2.411.059,20	
2	Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾”	227,18	m	Rp 119.960,00	Rp 27.252.837,08	
3	Pemasangan 1m' pipa air panas bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾”	97,02	m	Rp 119.960,00	Rp 11.639.026,58	
4	Pemasangan 1m' pipa utama air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 4”	25,60	m	Rp 180.185,00	Rp 4.612.736,00	
5	Pemasangan 1 m' pipa utama air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 6”	25,60	m	Rp 233.607,00	Rp 5.980.339,20	
6	Pemasangan 1m' pipa air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 2”	180,032	m	Rp 79.744,00	Rp 14.356.471,81	
7	Pemasangan 1 m' pipa air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 4”	22,16	m	Rp 180.185,00	Rp 3.992.899,60	
IV	Lantai 3					Rp 581.042.735,27
A	Pekerjaan Elektrikal					
1	Pemasangan 1 buah titik lampu	185	pcs	Rp 372.636,00	Rp 68.937.660,00	
2	Pemasangan 1 bh lampu downlight panasonic	185	pcs	Rp 108.508,00	Rp 20.073.980,00	
3	Pemasangan 1 titik instalasi Saklar	146	pcs	Rp 372.636,00	Rp 54.404.856,00	
4	Pemasangan 1 bh saklar double	146	pcs	Rp 51.534,00	Rp 7.523.964,00	
5	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak	131	pcs	Rp 506.247,00	Rp 66.318.357,00	
6	Pemasangan 1 bh stop kontak	131	pcs	Rp 40.605,00	Rp 5.319.255,00	
7	Pemasangan 1 titik instalasi lampu TL	3	pcs	Rp 372.636,00	Rp 1.117.908,00	
8	Pemasangan 1 bh lampuRMI TL 2 x 36 watt	3	pcs	Rp 692.983,00	Rp 2.078.949,00	
9	Pemasangan 1 titik instalasi lampu LED strips	112	pcs	Rp 372.636,00	Rp 41.735.232,00	
10	Pemasangan 1 m1 lampu LED Strips 7.2 watt	381,6	m	Rp 303.928,00	Rp 115.978.924,80	
11	Pemasangan 1 titik instalasi Exhaust Fan	16	pcs	Rp 327.017,00	Rp 5.232.272,00	
12	Pemasangan 1 bh outlet exausfan	16	pcs	Rp 388.895,00	Rp 6.222.320,00	
13	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak AC	16	pcs	Rp 506.247,00	Rp 8.099.952,00	
14	Pemasangan 1 bh stop kontak AC	16	pcs	Rp 40.605,00	Rp 649.680,00	
15	Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted 1 PK Setara DAIKIN (inverter)	16	pcs	Rp 5.434.046,00	Rp 86.944.736,00	
16	Pemasangan 1 buah box panel MCB	16	pcs	Rp 779.670,00	Rp 12.474.720,00	
17	Pemasangan 1 unit SDP Ukuran 400x300x150 ex Hager	1	pcs	Rp 7.684.600,00	Rp 7.684.600,00	
B	Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan 1m' pipa utama air bersih pipa PVC tipe AW diameter 1 ½”	25,6	m	Rp 94.182,00	Rp 2.411.059,20	
2	Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾”	227,18	m	Rp 119.960,00	Rp 27.252.837,08	
3	Pemasangan 1m' pipa air panas bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾”	97,02	m	Rp 119.960,00	Rp 11.639.026,58	
4	Pemasangan 1m' pipa utama air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 4”	25,60	m	Rp 180.185,00	Rp 4.612.736,00	
5	Pemasangan 1 m' pipa utama air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 6”	25,60	m	Rp 233.607,00	Rp 5.980.339,20	

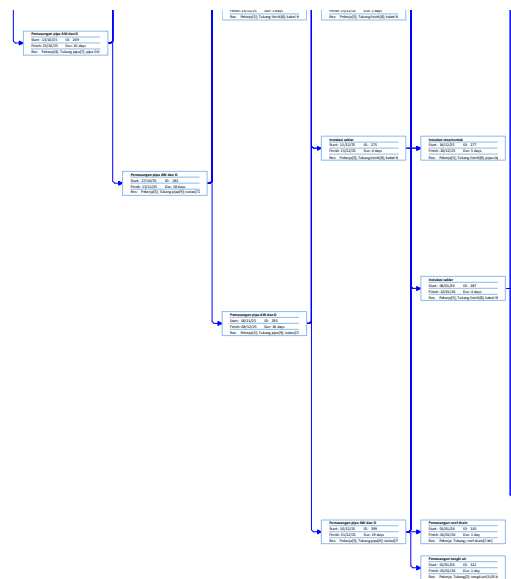
NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga
6	Pemasangan 1m' pipa air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 2”	180,032	m	Rp 79.744,00	Rp 14.356.471,81	
7	Pemasangan 1 m' pipa air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 4”	22,16	m	Rp 180.185,00	Rp 3.992.899,60	
V	Lantai 4					Rp 626.532.734,07
A	Pekerjaan Elektrikal					
1	Pemasangan 1 buah titik lampu	185	pcs	Rp 372.636,00	Rp 68.937.660,00	
2	Pemasangan 1 bh lampu downlight panasonic	185	pcs	Rp 108.508,00	Rp 20.073.980,00	
3	Pemasangan 1 titik instalasi Saklar	146	pcs	Rp 372.636,00	Rp 54.404.856,00	
4	Pemasangan 1 bh saklar double	146	pcs	Rp 51.534,00	Rp 7.523.964,00	
5	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak	131	pcs	Rp 506.247,00	Rp 66.318.357,00	
6	Pemasangan 1 bh stop kontak	131	pcs	Rp 40.605,00	Rp 5.319.255,00	
7	Pemasangan 1 titik instalasi lampu TL	3	pcs	Rp 372.636,00	Rp 1.117.908,00	
8	Pemasangan 1 bh lampuRMI TL 2 x 36 watt	3	pcs	Rp 692.983,00	Rp 2.078.949,00	
9	Pemasangan 1 titik instalasi lampu LED strips	112	pcs	Rp 372.636,00	Rp 41.735.232,00	
10	Pemasangan 1 m1 lampu LED Strips 7.2 watt	381,6	m	Rp 303.928,00	Rp 115.978.924,80	
11	Pemasangan 1 titik instalasi Exhaust Fan	16	pcs	Rp 327.017,00	Rp 5.232.272,00	
12	Pemasangan 1 bh outlet exausfan	16	pcs	Rp 388.895,00	Rp 6.222.320,00	
13	Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak AC	16	pcs	Rp 506.247,00	Rp 8.099.952,00	
14	Pemasangan 1 bh stop kontak AC	16	pcs	Rp 40.605,00	Rp 649.680,00	
15	Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted 1 PK Setara DAIKIN (inverter)	16	pcs	Rp 5.434.046,00	Rp 86.944.736,00	
16	Pemasangan 1 buah box panel MCB	16	pcs	Rp 779.670,00	Rp 12.474.720,00	
17	Pemasangan 1 unit SDP Ukuran 400x300x150 ex Hager	1	pcs	Rp 7.684.600,00	Rp 7.684.600,00	
B	Pekerjaan Plumbing					
1	Pemasangan 1m' pipa utama air bersih pipa PVC tipe AW diameter 1 ½”	25,6	m	Rp 94.182,00	Rp 2.411.059,20	
2	Pemasangan 1m' pipa air bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾”	227,18	m	Rp 119.960,00	Rp 27.252.837,08	
3	Pemasangan 1m' pipa air panas bersih pipa PVC tipe AW diameter ¾”	97,02	m	Rp 119.960,00	Rp 11.639.026,58	
4	Pemasangan 1m' pipa utama air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 4”	25,60	m	Rp 180.185,00	Rp 4.612.736,00	
5	Pemasangan 1 m' pipa utama air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 6”	25,60	m	Rp 233.607,00	Rp 5.980.339,20	
6	Pemasangan 1m' pipa air limbah ukuran pipa PVC tipe D diameter 2”	180,032	m	Rp 79.744,00	Rp 14.356.471,81	
7	Pemasangan 1 m' pipa air bekas ukuran pipa PVC tipe D diameter 4”	22,16	m	Rp 180.185,00	Rp 3.992.899,60	
8	Pemasangan 1m' pipa air hujan ukuran pipa PVC tipe D diameter 2”	55,2	m	Rp 79.744,00	Rp 4.401.868,80	
9	Pemasangan 1 buah roof drain "WASSER WRD 020"	4	pcs	Rp 360.082,00	Rp 1.440.328,00	
C	Pekerjaan Tambahan					
1	Pemasangan 1 unit tangki air "MPOIN reguler series 5500"	3	unit	Rp 13.215.934,00	Rp 39.647.802,00	
Total Harga Pekerjaan MEP					Rp 2.406.802.521,60	



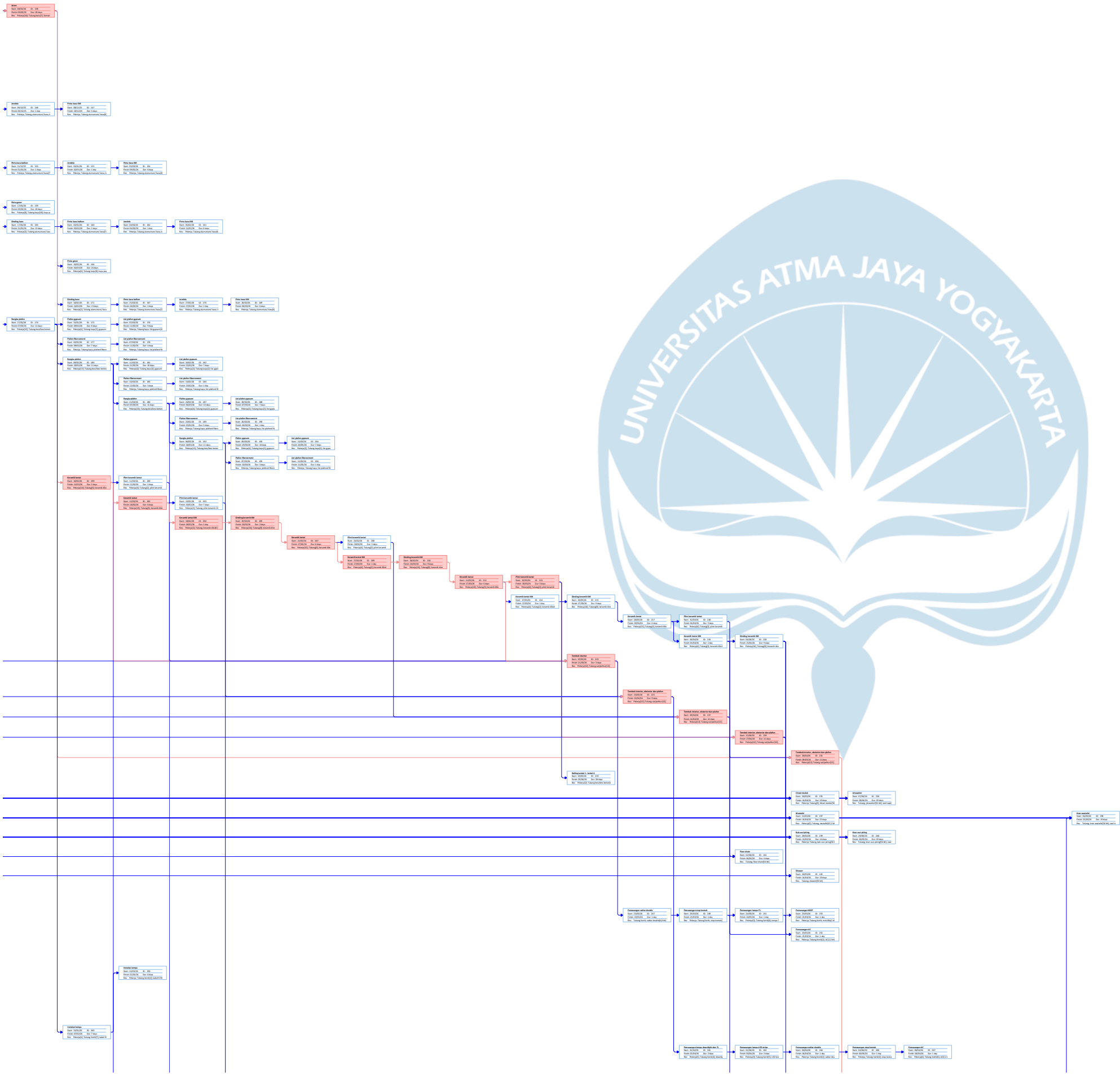


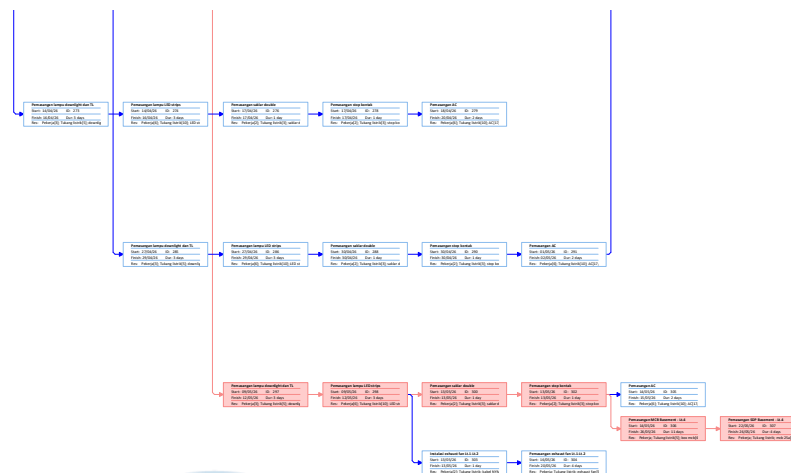
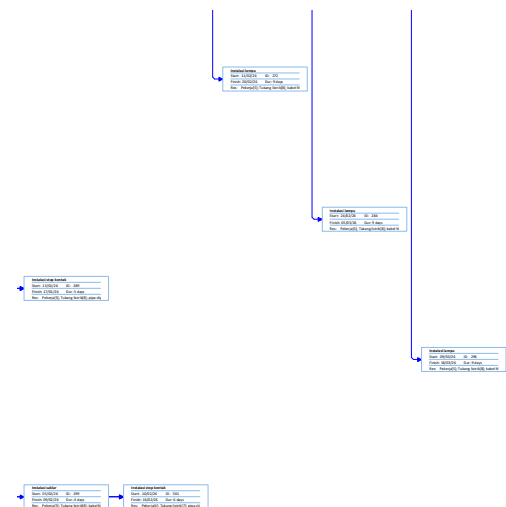














KURVA S

