

DAFTAR PUSTAKA

Badan Standarisasi Nasional Indonesia, 2019, SNI 1726:2019 : Tata Cara
Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Bangunan Gedung dan Non Gedung

Badan Standarisasi Nasional Indonesia, 2020, SNI 1727:2020 : Beban Desain
Minimum dan Kriteria Terkait Untuk Bangunan

Badan Standarisasi Nasional Indonesia, 2019, SNI 2847:2019 : Persyaratan Beton
Struktural Untuk Bangunan Gedung

Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 84 Tahun 2021 Tentang Analisa Harga
Satuan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Lainnya Di Lingkungan Pemerintah
Yogyakarta

Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 21 Tahun 2023 Tentang Analisa Harga
Satuan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Lainnya Di Lingkungan Pemerintah
Yogyakarta

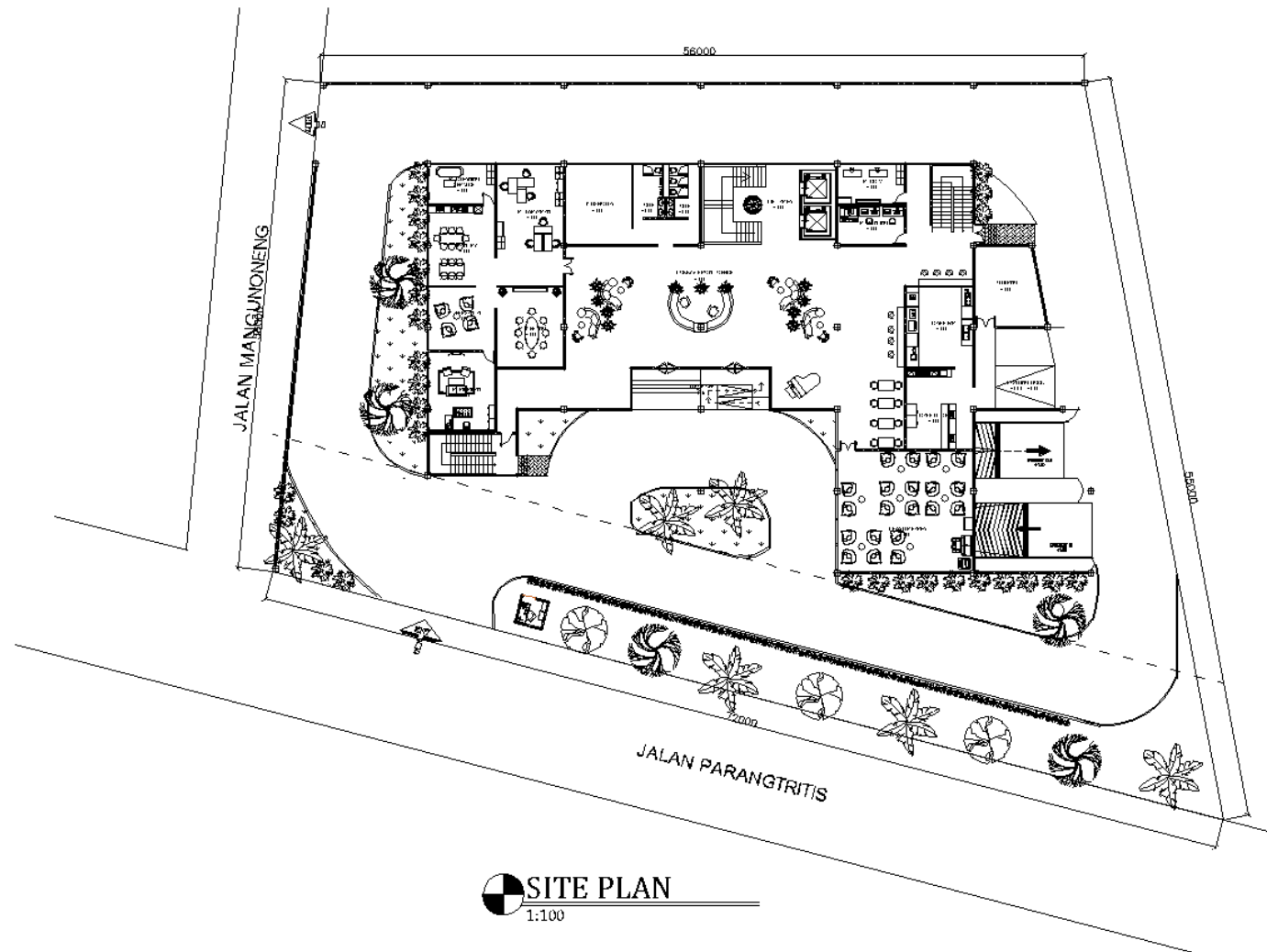
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia
Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya
Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Jurnal HSBBKI Tahun 2023 Tentang Daftar Harga Satuan Upah Pekerja Provinsi
Daerah Istimewa Yogyakarta.



LAMPIRAN

LAMPIRAN 1

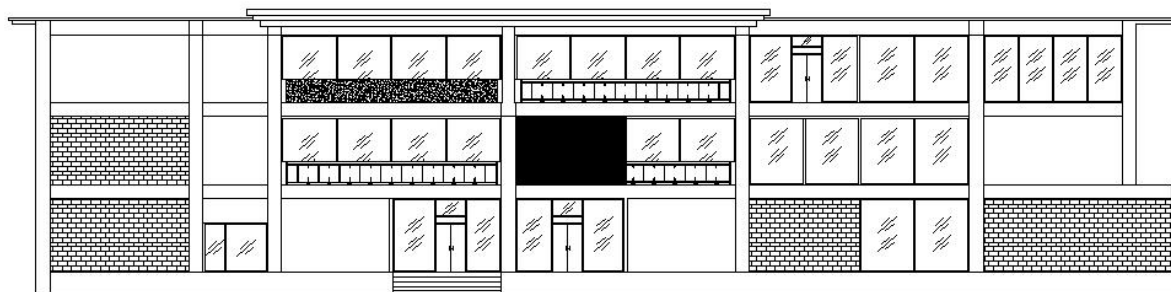


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	EFESIU OMISTA WIGAND OSLOR SAILALA TUA LUMBANRAJA	SITE PLAN	1:100	01
	PROYEK	NPM			
Coworking Space	C	210210417 210210560			

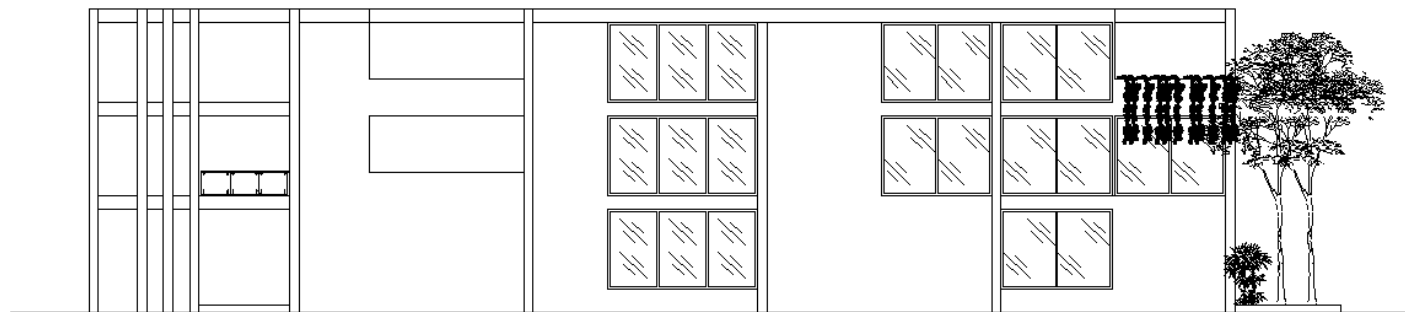
LAMPIRAN 2



 **TAMPAK DEPAN**
1:100

 UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA FAKULTAS TEKNIK DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL	TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN Dr. Ir. Junaedi Utama, M.Eng Prof. Ir. AY. Hartijanto Soedawati, M.Eng, Ph.D	NAMA EPLSII OMISTA WIGOSNO OSLET SALLALA TUA LUMBANRAJA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	PROYEK	KELAS	NPM	TAMPAK DEPAN	1:100	02
	Coworking Space	C	210210417 210210560			

LAMPIRAN 3



 **TAMPAK BELAKANG**
1:100



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junaedi Ummu, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	EFISIL OMISTA WIDOWO OSLEN SALLALA TUA LUMBANRAJA	TAMPAK DEPAN	1:100	03
	PROYEK	KELAS			
Coworking Space	C	210210417 210210568			

LAMPIRAN 4



 **TAMPAK SAMPING KANAN**
1:100

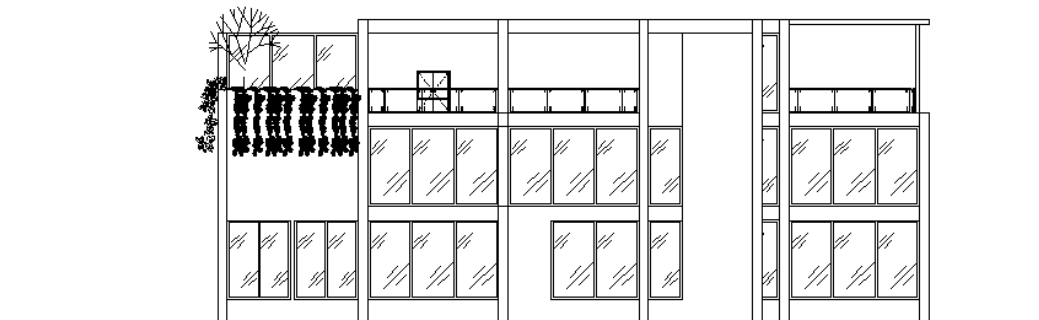


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	PALAMAN
	Dr. Ir. Jonaidi Usman, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	ERISII OMISTA WIBOWO OSLEP SALLALA TUA LUMBANRAJA	TAMPAK DEPAN	1:100	04
PROYEK	KELAS	NPM			
Coworking Space	C	210210417 210210560			

LAMPIRAN 5



 **TAMPAK SAMPING KIRI**
1:100

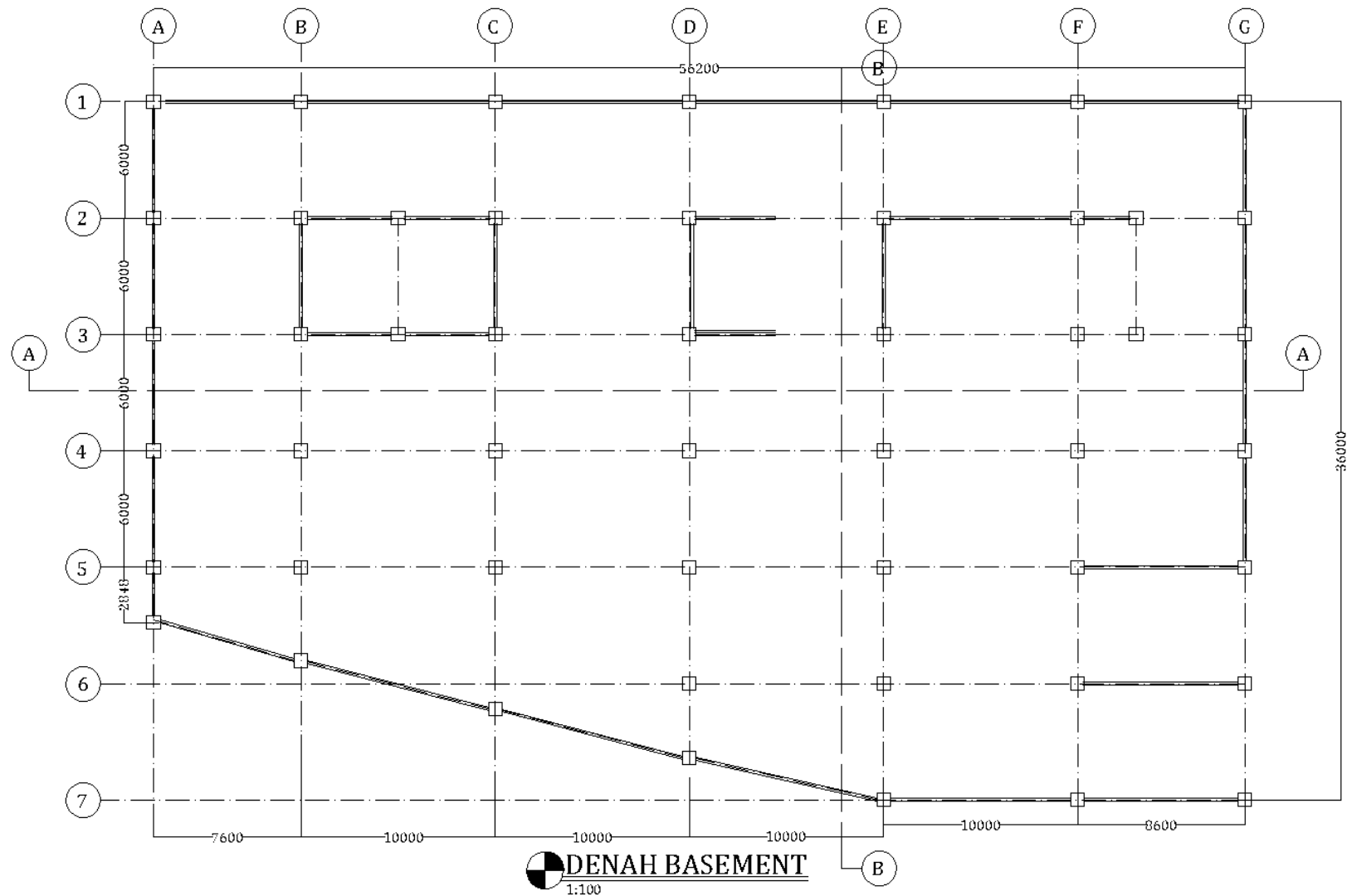


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junardi Utomo, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	EFISILU OMISTA WIDOWO OSLIN SAILALA TUA LUMBANRAJA	TAMPAK DEPAN	1:100	05
PROYEK	KELAS	NPM			
Coworking Space	C	210210417 210210560			

LAMPIRAN 6



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junardi Utomo, M.Eng
Prof. Ir. AY. Hartanto Sidiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

EPISIL OMISTA WIDOWO
OSLIP SALLALA TUA LUMBANRAJA

NPM

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DENAH BASEMENT

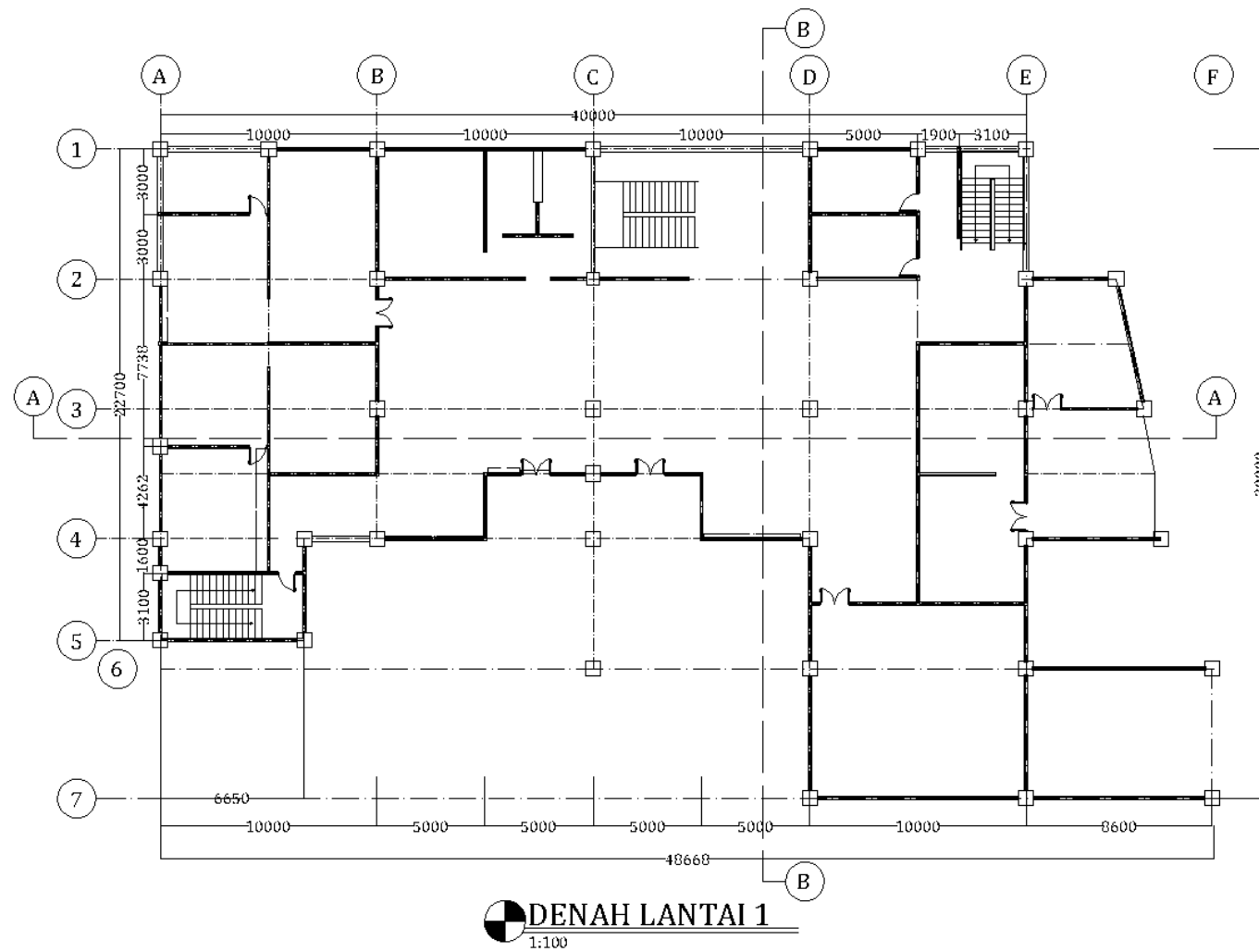
SKALA

1:100

HALAMAN

06

LAMPIRAN 7



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK
Coworking Space

DOSEN
Dr. Ir. Junaedi Utami, M.Eng.
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

KELAS
C

NAMA
REFSIII OMISTA WIDOWO
OSLEFF SAILALA TUA LUMBANRAJA

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI 1

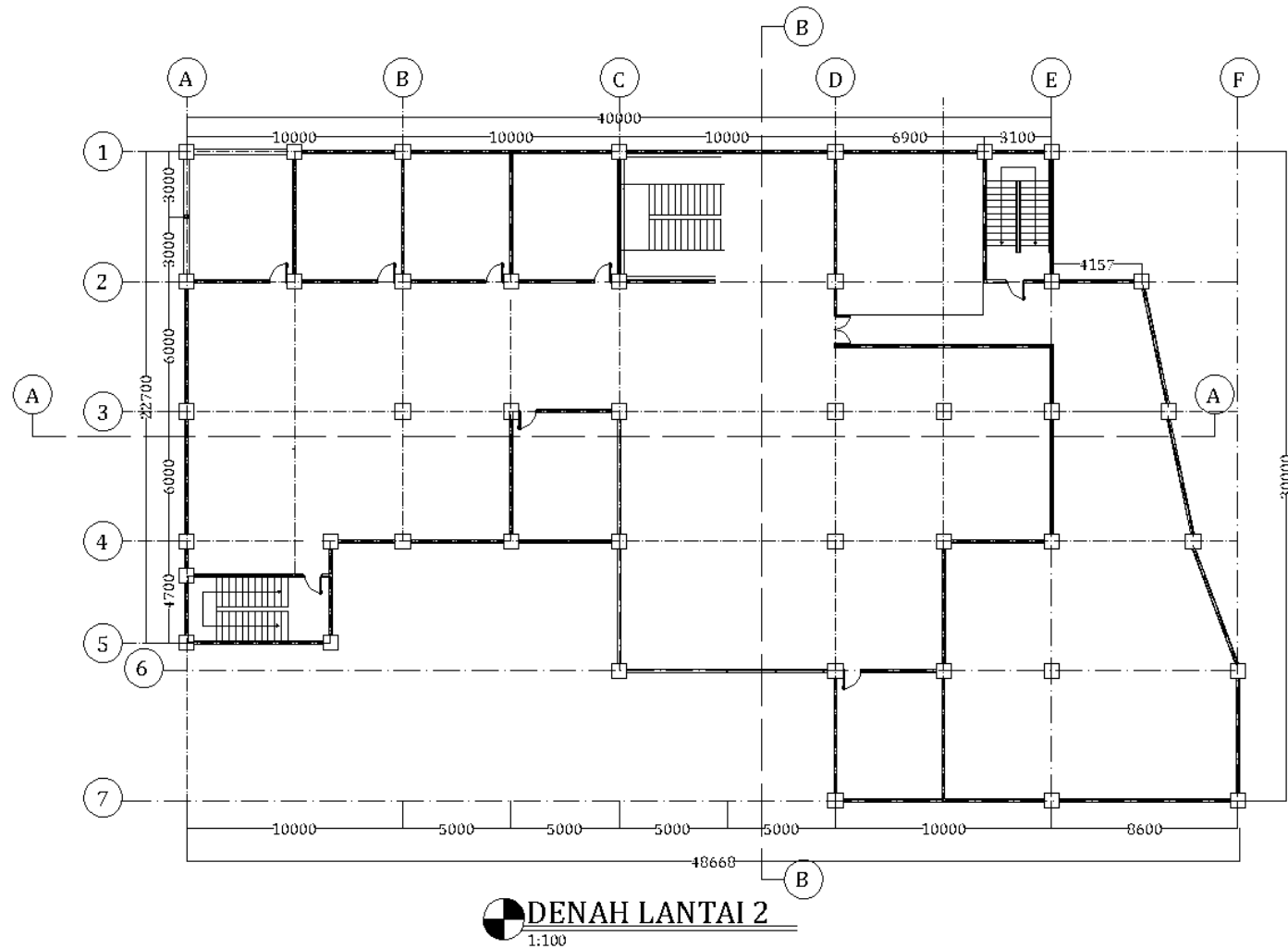
SKALA

1:100

HALAMAN

07

LAMPIRAN 8



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

EPISIII OMISTA WIGOSO
OSLEF SAILALA TUA LUMBABRAJA

NPM

210210417
210210560

JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI 2

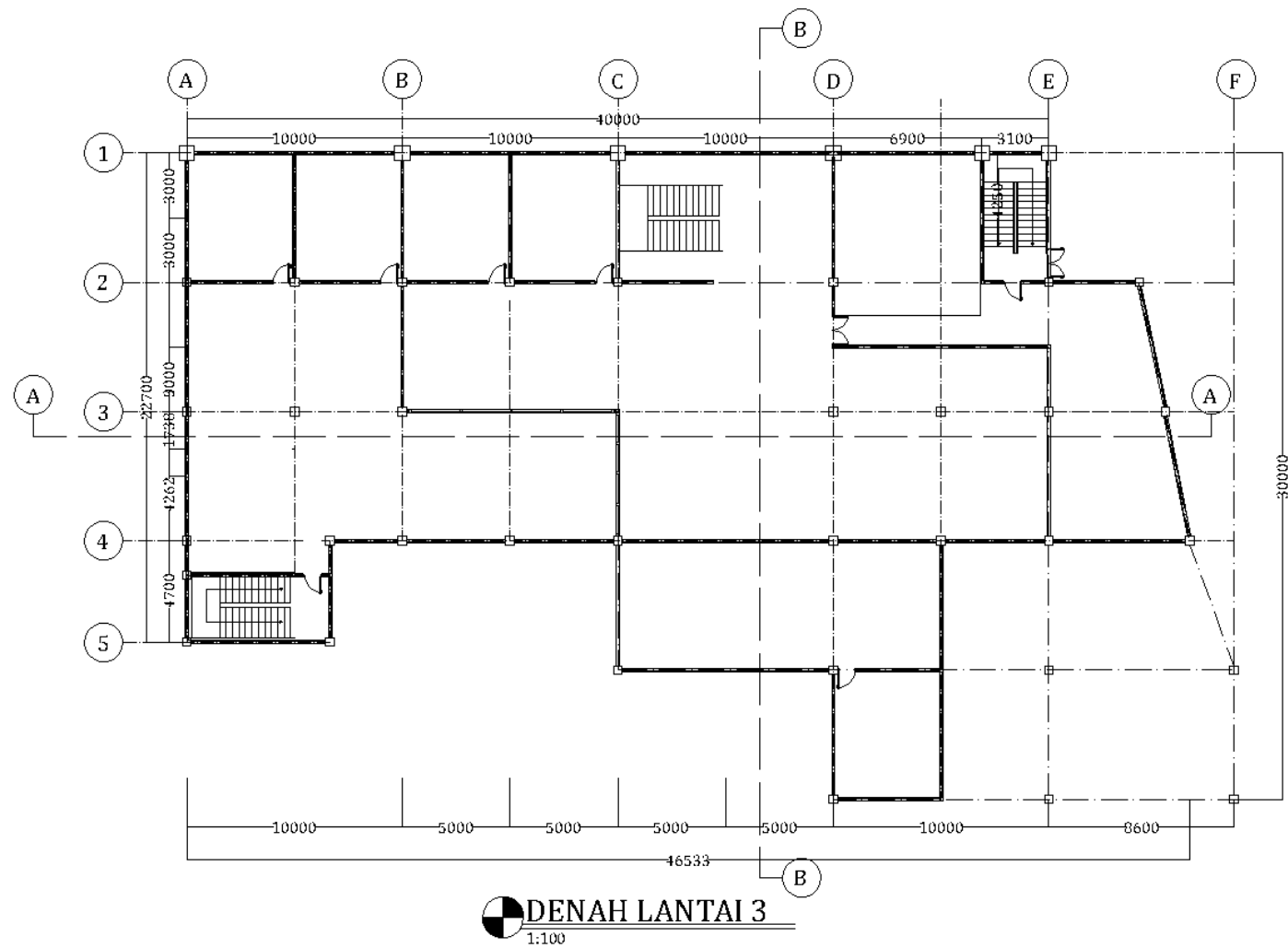
SKALA

1:100

HALAMAN

08

LAMPIRAN 9



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junaedi Ummu, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Schiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

EPUSII OMISTA WIBOWO
OSLEP SALLALA TUA LUMBANRAJA

NPM

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI 3

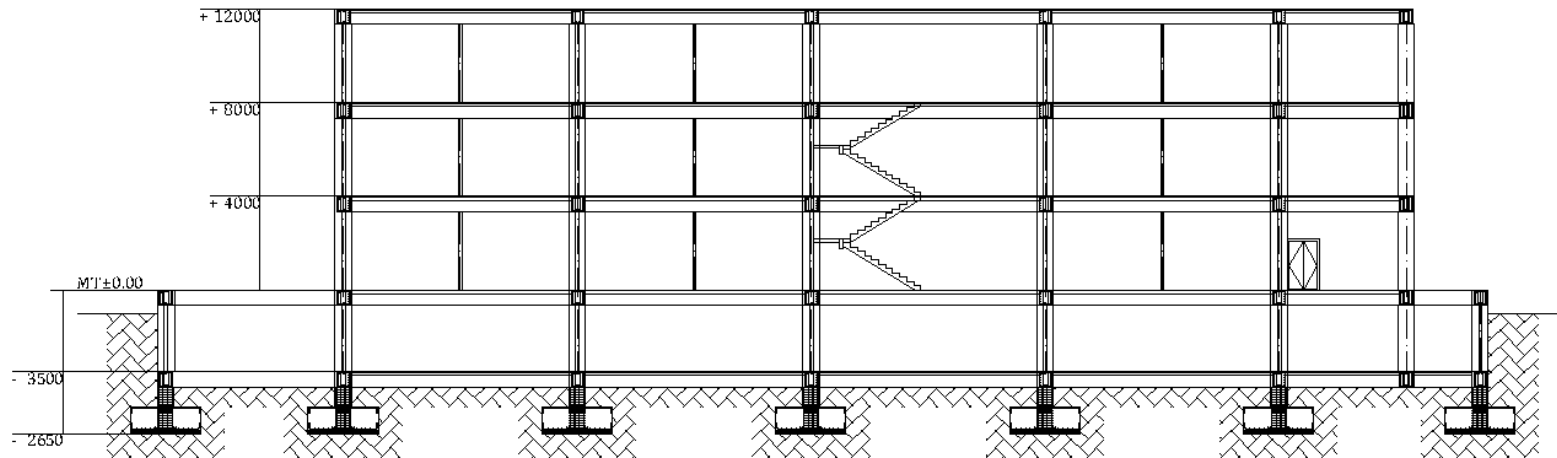
SKALA

1:100

HALAMAN

09

LAMPIRAN 10



POTONGAN A-A
1:100

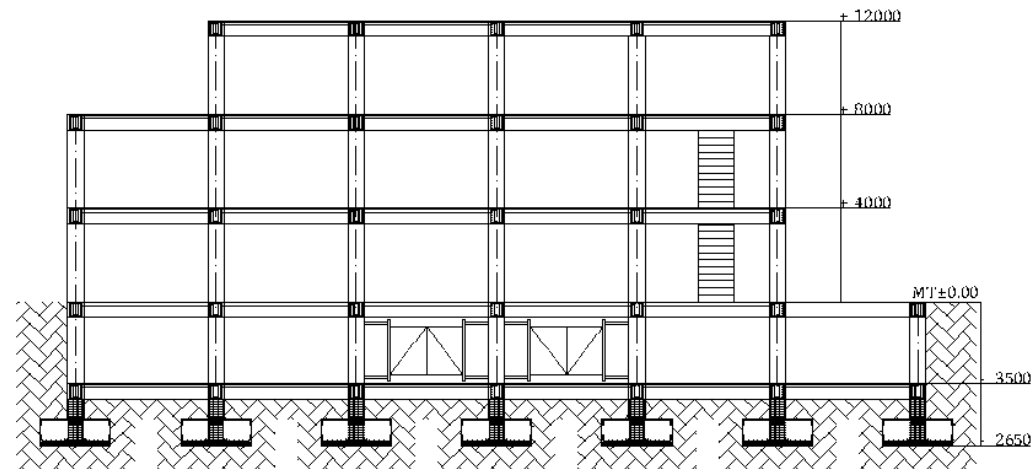


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	EPISIL OMISTA WIBOWO OSLOR SAILALA TUA LUMBANRAJA	POTONGAN A-A	1:100	10
	PROYEK	KELAS			
Coworking Space	C	210210417 210210568			

LAMPIRAN 11



POTONGAN B-B
1:100

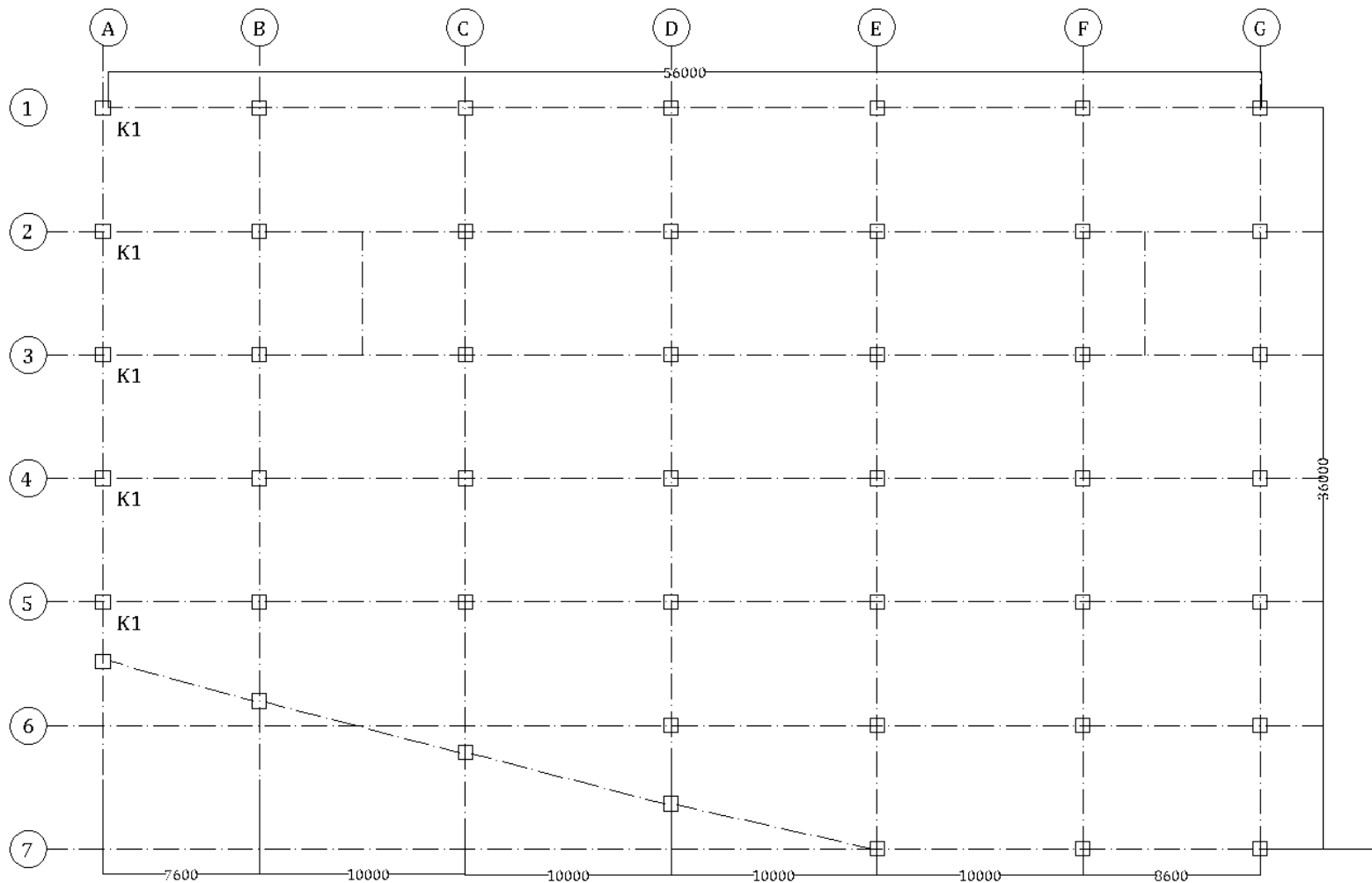


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.	EFISII OMISTA WIGOSO OSLEF SAILALA TUA LUMBANRAJA	POTONGAN B-B	1:100	11
PROYEK	KELAS	NPM			
Coworking Space	C	210210417 210210560			

LAMPIRAN 12



DENAH KOLOM BASEMENT
1:100

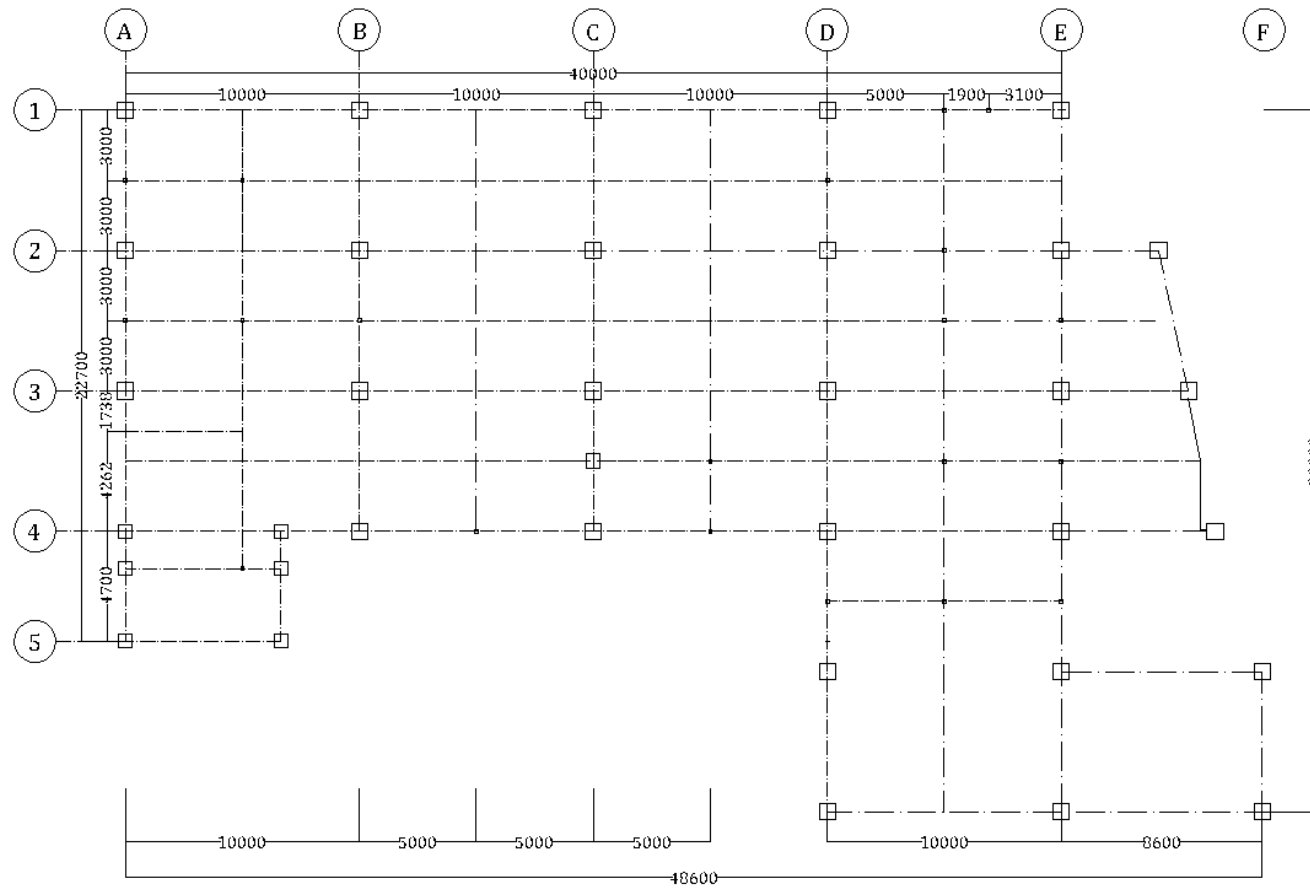


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	EFENDI OMISTA WIBOWO OSLER SALLALA TUA LUMBAPAJA	DENAH KOLOM BASEMENT	1:100	12
	PROYEK	NPM			
Coworking Space	C	210210417 210210568			

LAMPIRAN 13



DENAH KOLOM LANTAI 1
1:100

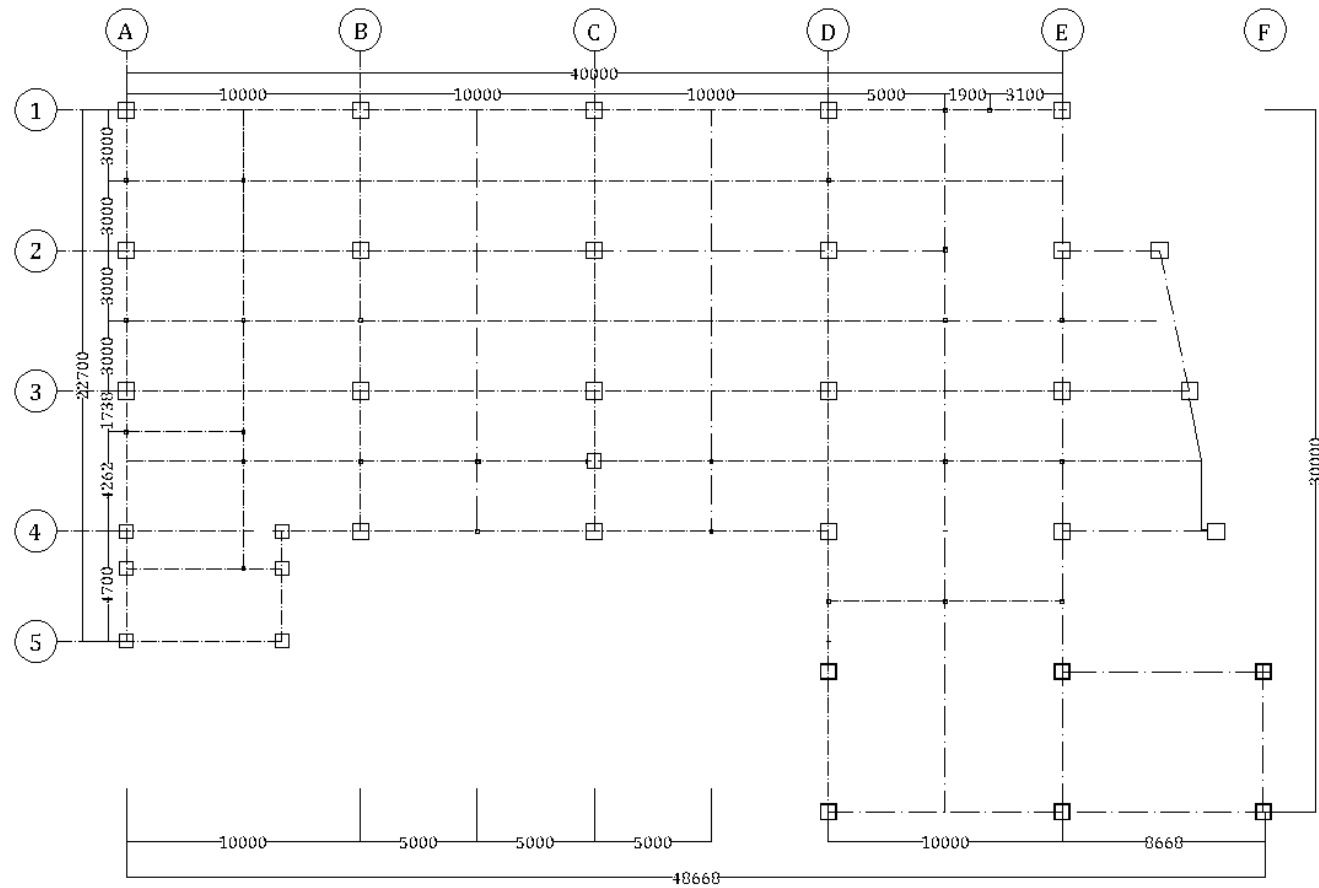


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junaedi Ummu, M.Engg Prof.Ir. AY. Harijanto Soedawan, M.Engg, Ph.D	EFENDI OMISTA WIBOWO OSLEP SALLALA TUA LUMBAPAJA	DENAH KOLOMBASEMENT	1:100	13
PROYEK	KELAS	NPM			
Coworking Space	C	210210417 210210568			

LAMPIRAN 14



DENAH KOLOM LANTAI 2
1:100

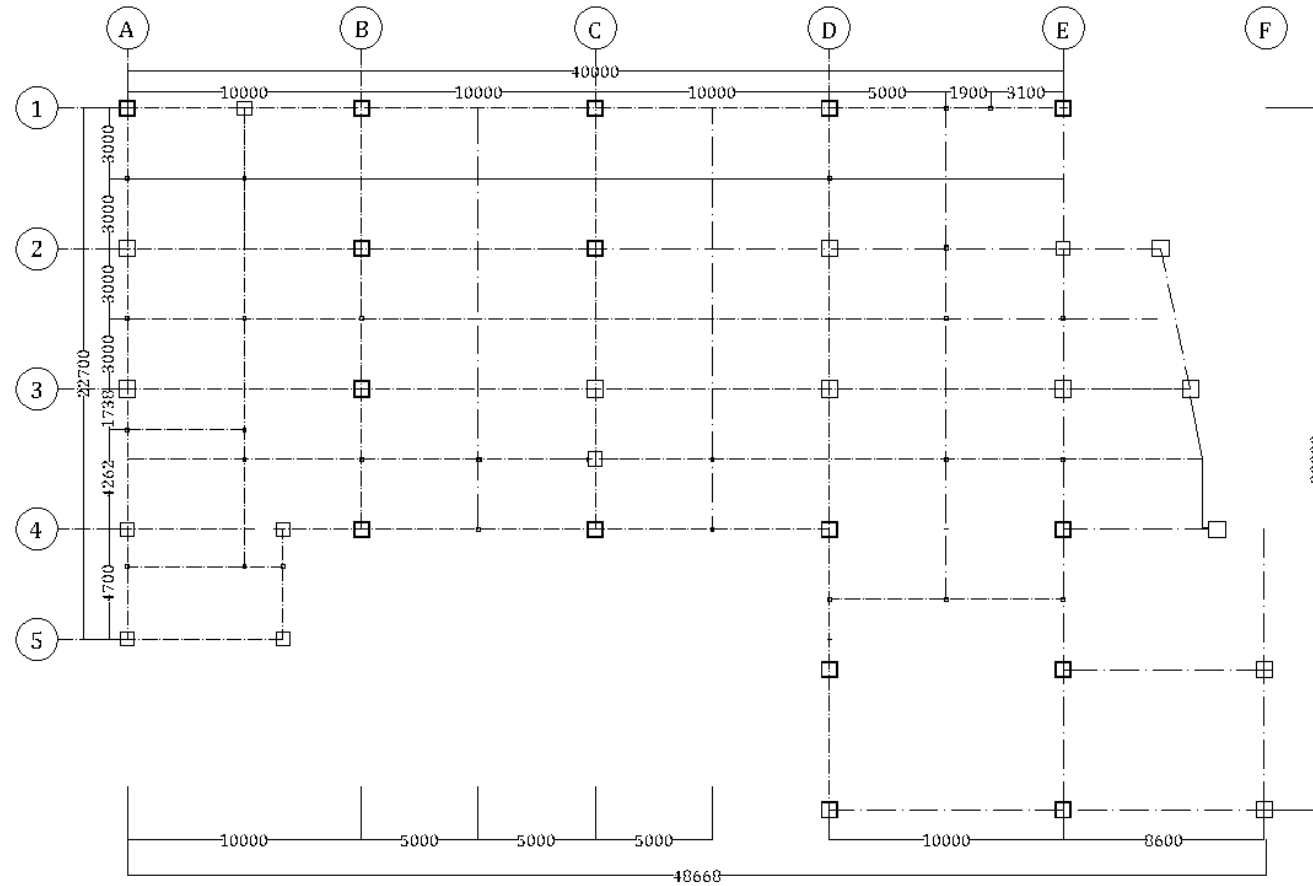


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junaedi Ummu, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	EFENDI OMISTA WIDOWO OSLER SALLALA TUA LUMBANRAJA	DENAH KOLOM BASEMENT	1:100	14
	PROYEK	NPM			
Coworking Space	KELAS	210210417 210210560			
	C				

LAMPIRAN 15



DENAH KOLOM LANTAI 3
1:100



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junardi Utomo, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

EPISIL OMISTA WIDOWO
OSLER SALLALA TUA LUMBANRAJA

NPM

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DENAH KOLOM BASEMENT

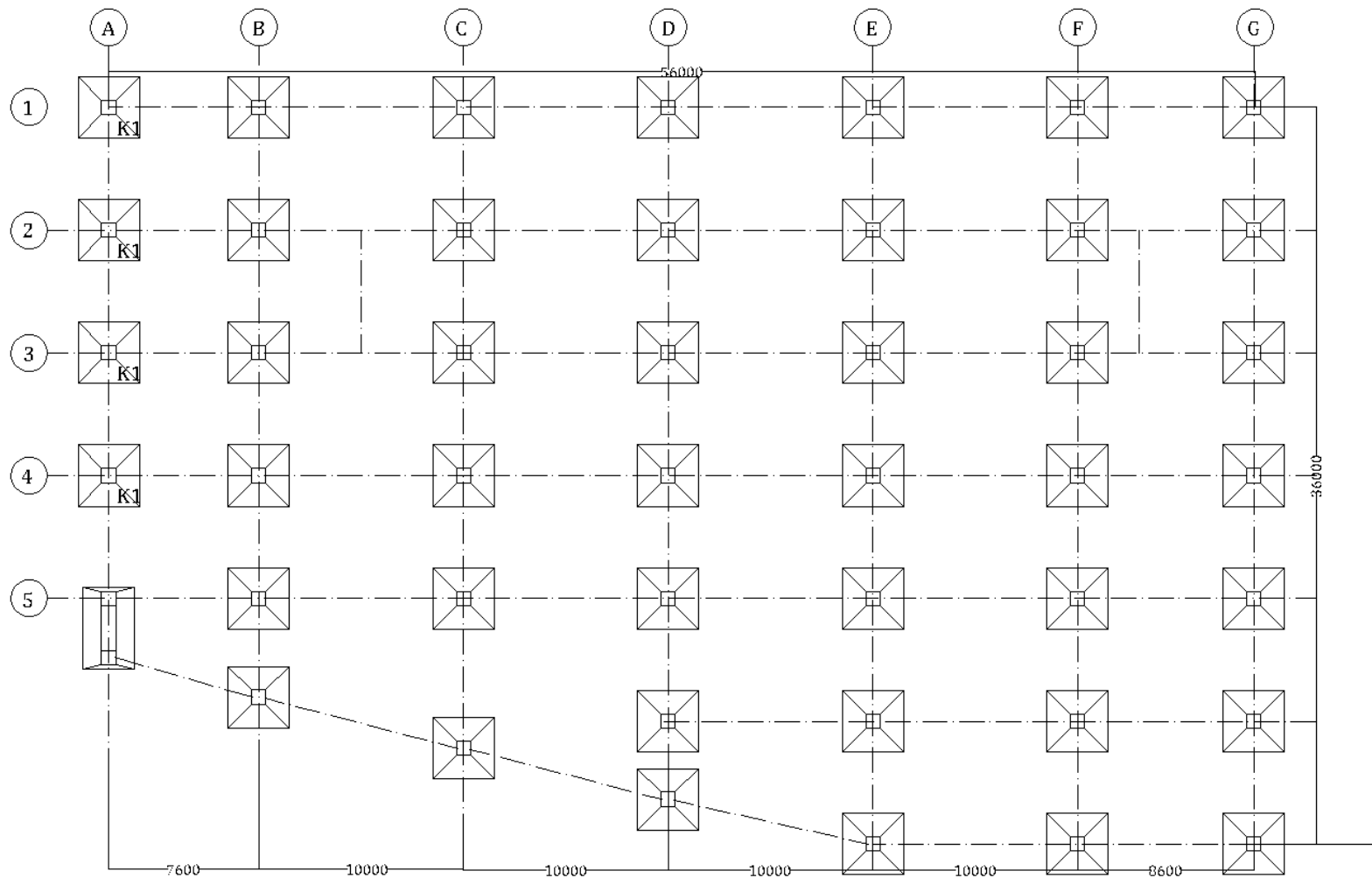
SKALA

1:100

HALAMAN

15

LAMPIRAN 16



DENAH PONDASI
1:100



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junaedi Ummu, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Schiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

EPISIL OMISTA WIBOWO
OSLEF SAILALA TUA LUMBAPRAJA

NPM

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DENAH PONDASI

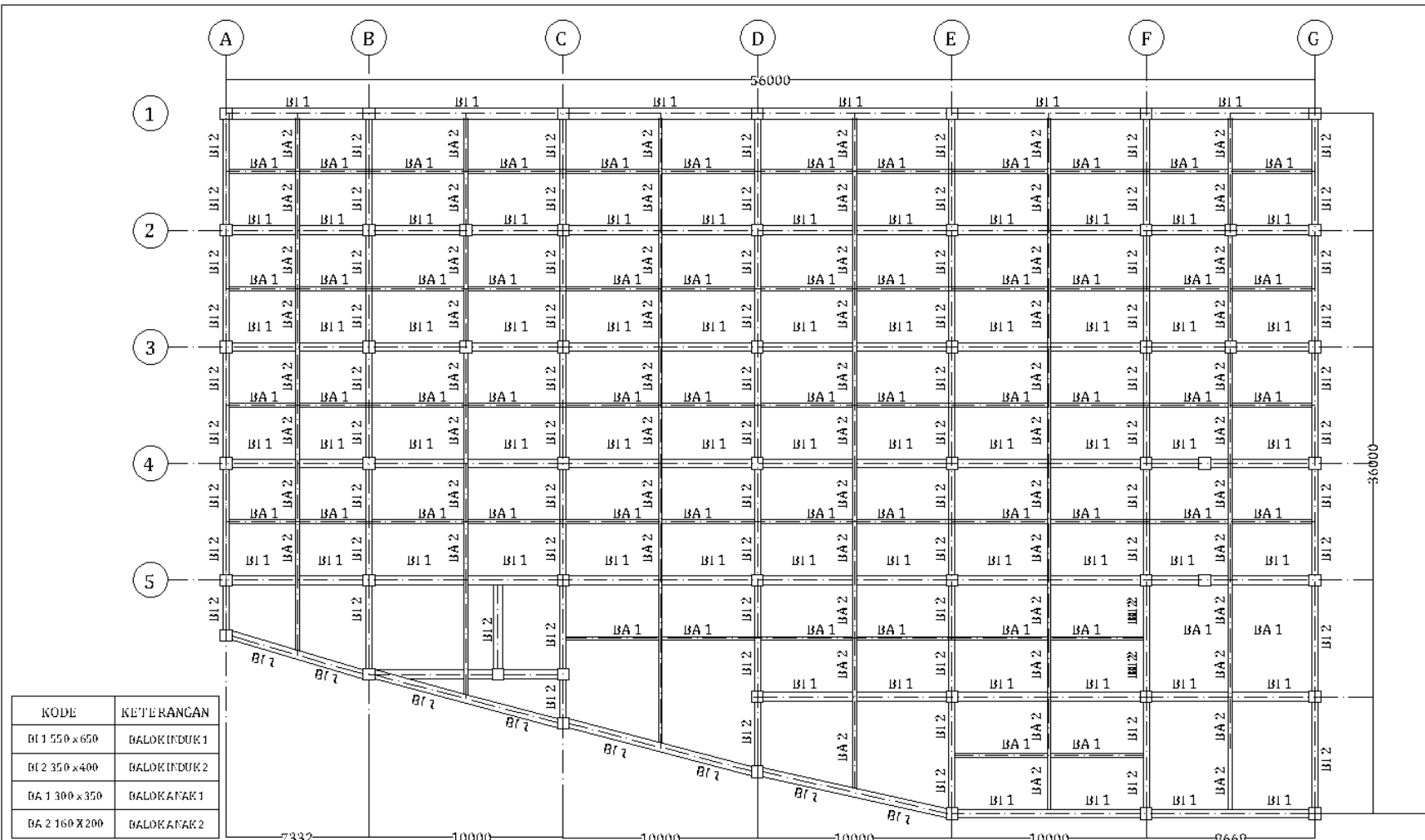
SKALA

1:100

HALAMAN

16

LAMPIRAN 17



DENAH BALOK BASEMENT
 1:100



**UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

 Coworking Space

DOSEN	NAMA
Dr. Ir. Junardi Utami, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	EPISIL OMISTA WIDOWO OSLOK SALLALA TUA LUMBANRAJA
KELAS	NPM
C	210210417 210210560

JUDUL GAMBAR

DENAH BALOK BASEMENT

SKALA

 1:100

HALAMAN

 17

LAMPIRAN 18



DENAH BALOK LANTAI 1
1:100



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junardi Utomo, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

EPISIL OMISTA WIDOWO
OSLER SALLALA TUA LUMBANRAJA

NPM

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DENAH BALOK LANTAI 1

SKALA

1:100

HALAMAN

18

LAMPIRAN 19



DENAH BALOK LANTAI 2
1:100

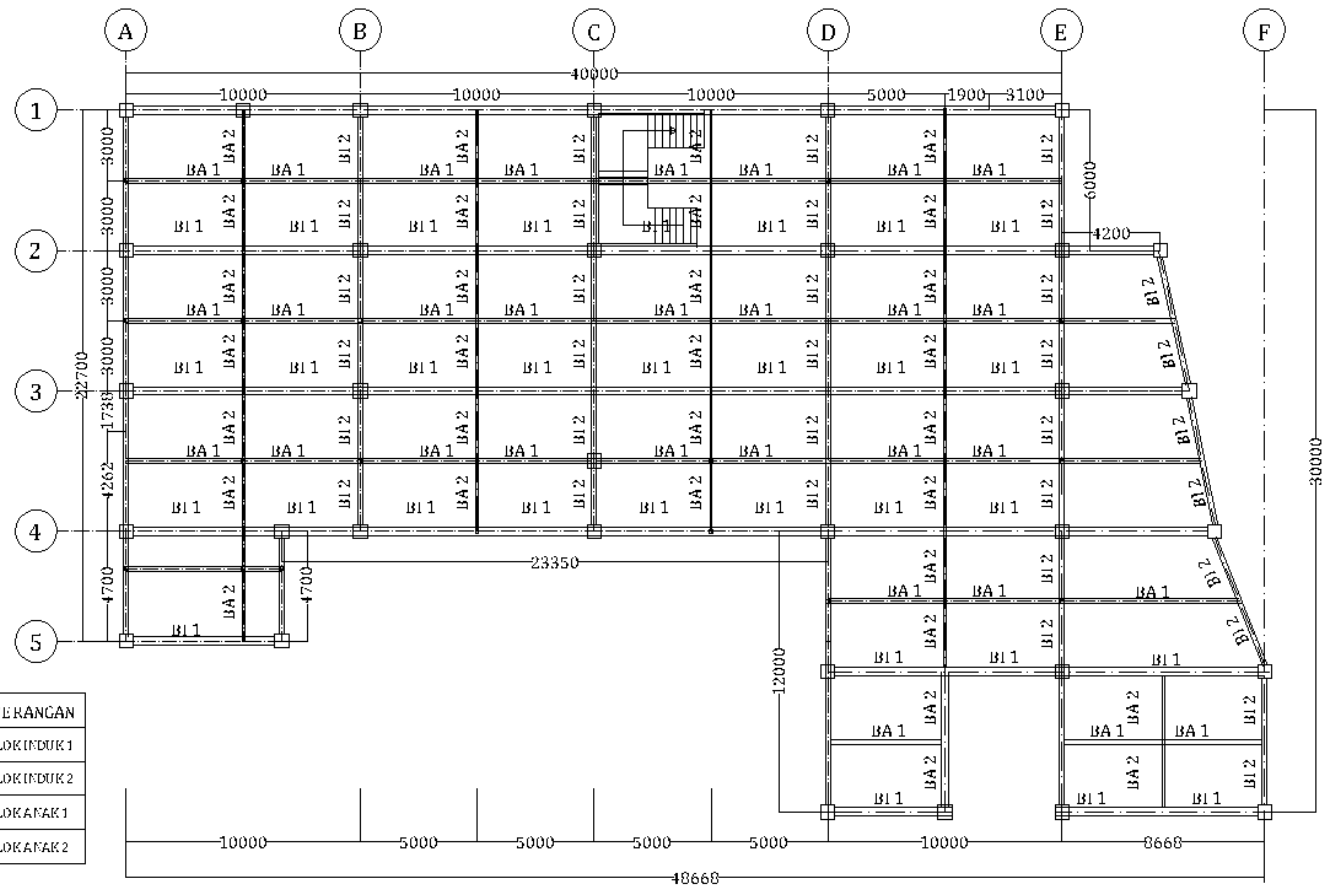


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	JALAMAN
	Dr. Ir. Junardi Utami, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Sulawati, M.Eng, Ph.D	RESEPTI OMISTA WIDOWO OSLEF SALLATA TUA LUMBANRAJA	DENAH BALOK LANTAI 2	1:100	19
	PROYEK	NPM			
Coworking Space	C	210210417 210210568			

LAMPIRAN 20



DENAH BALOK LANTAI 3
1:100

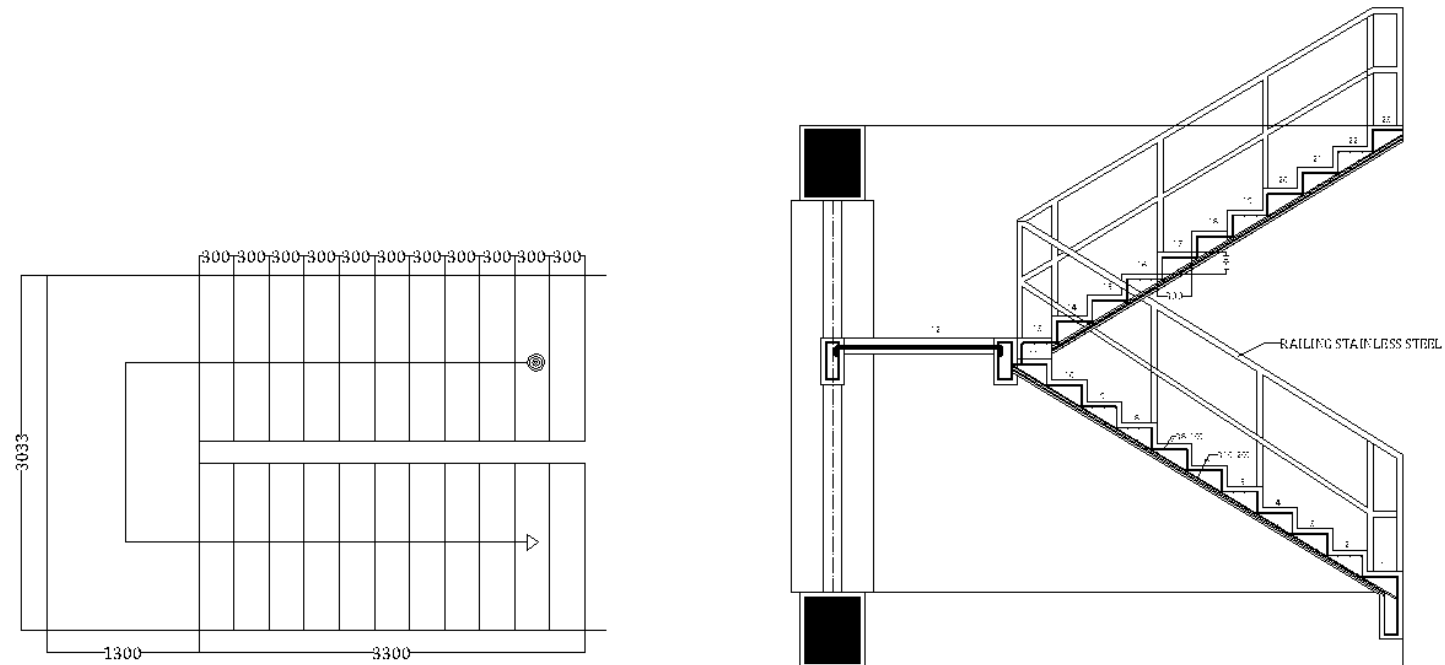


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junardi Ummu, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	EPISIII OMISTA WIDOWO OSLEP SALLATA TUA LUMBANRAJA	DENAH BALOK LANTAI 3	1:100	20
	PROYEK	NPM			
Coworking Space	C	210210417 210210568			

LAMPIRAN 21



DETAIL TANGGA
1:5



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junardi Ummu, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

EPISIT OMISTA WIDOWO
OSLEF SALLALA TUA LUMBANRAJA

NPM

210210417
210210566

JUDUL GAMBAR

DETAIL TANGGA

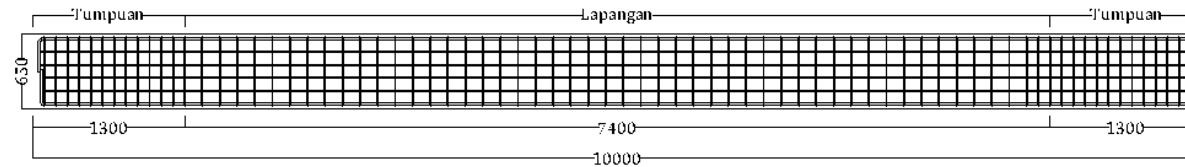
SKALA

1:5

HALAMAN

21

LAMPIRAN 22



DETAIL BALOK INDUK 1
1:10

BALOK INDUK 1		BALOK INDUK 2	
TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
550 X 650		350 X 400	
8 D22	6 D22	3 D22	3 D22
4 D13	4 D13	2 D13	2 D13
6 D22	6 D22	3 D22	3 D22
4 D10-120	4 D10-150	3 D10-100	3 D10-100
BALOK ANAK 1		BALOK ANAK 2	
TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
350 X 400		350 X 400	
2 D22	2 D22	2 D22	2 D22
D13	D13	-	-
2 D22	3 D22	2 D22	2 D22
D10	D10	D10	D10

DETAIL BALOK
1:10



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junardi Utomo, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

REFSIL OMISTA WIDOWO
OSLEB SAILALA TUA LUMBANRAJA

NPM

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DETAIL BALOK

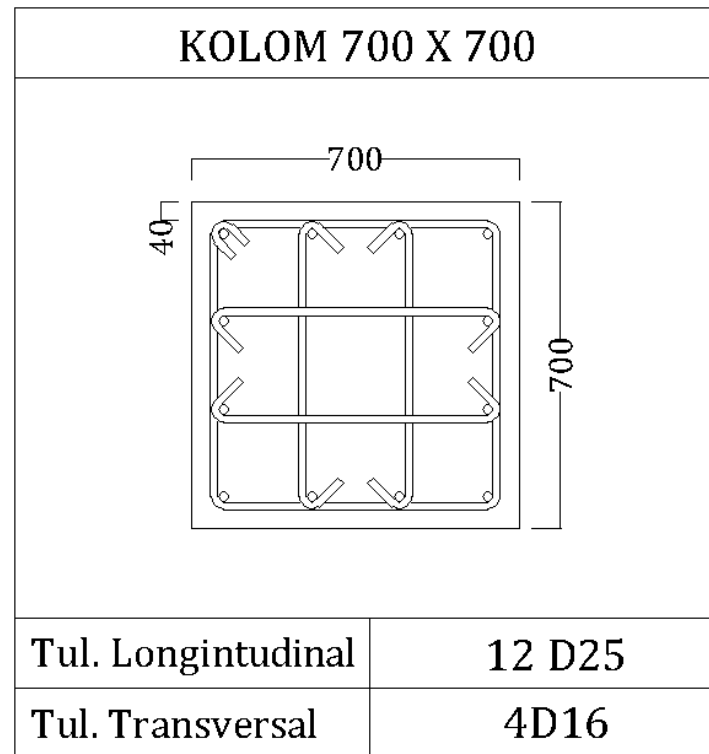
SKALA

1:10

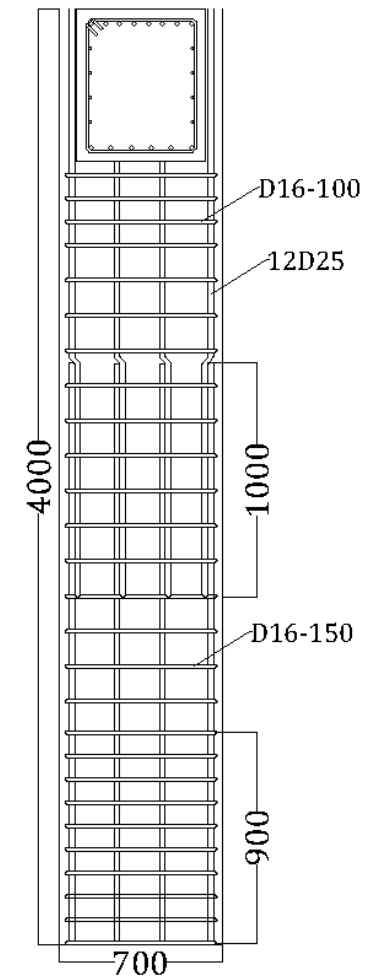
HALAMAN

22

LAMPIRAN 23



DETAIL KOLOM
1:20



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junardi Utomo, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

REFSIH OMISTA WIBOWO
OSLEP SAILALA TUA LUMBAPRAJA

NPM

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DETAIL KOLOM

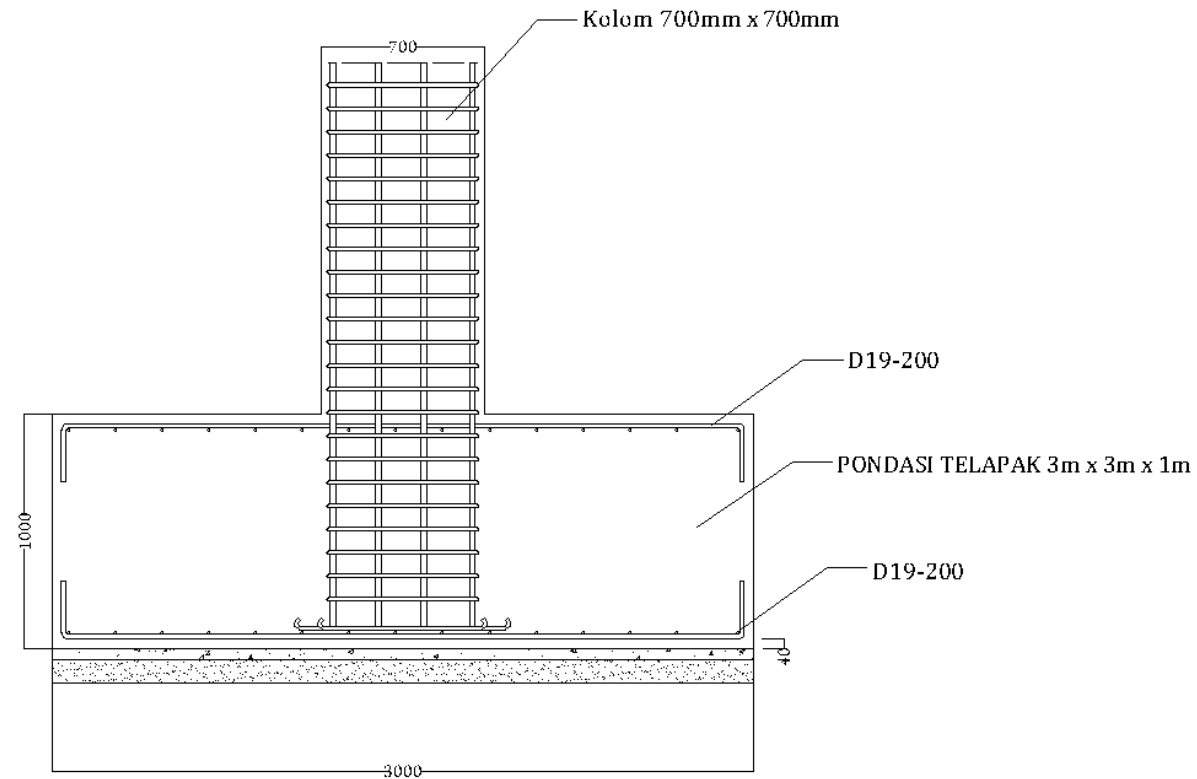
SKALA

1:20

HALAMAN

23

LAMPIRAN 24



DETAIL PONDASI
1:10



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junardi Utomo, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

EFESHI OMISTA WIDOWO
OSLENE SALLALA TUA LUMBATRAJA

NPM

210210417
210210560

JUDUL GAMBAR

DETAIL PONDASI

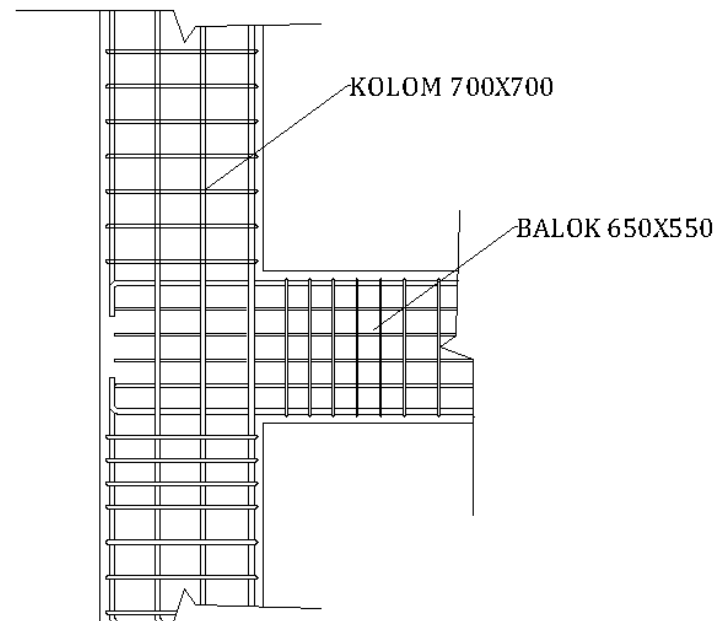
SKALA

1:10

HALAMAN

24

LAMPIRAN 25



 **DETAIL HUBUNGAN BALOK KOLOM**
1:5

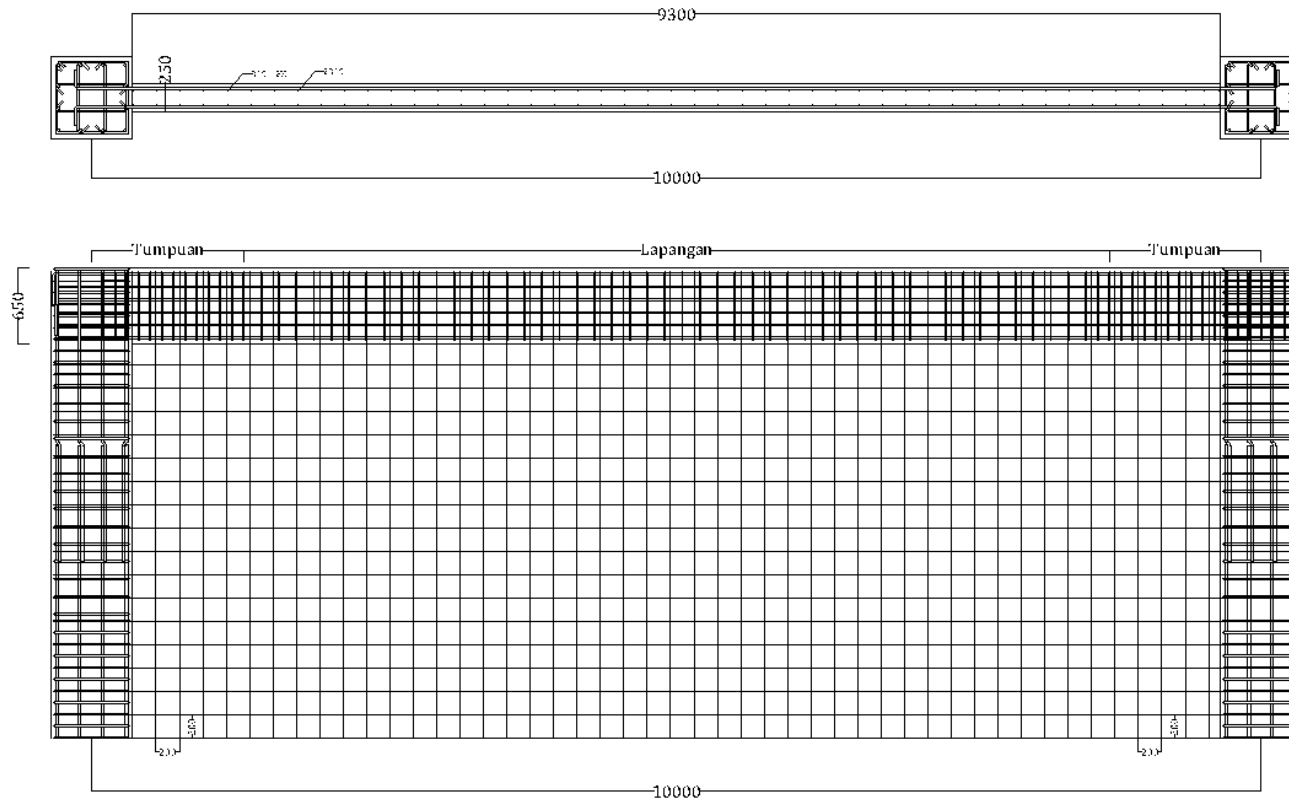


UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng Prof.Ir. AY. Harijanto Schiawan, M.Eng, Ph.D	EPISIL OMISTA WIBOWO OSLEF SALLALA TUA LUMBANRAJA	DETAIL PONDASI	1:5	25
	PROYEK	KELAS			
Coworking Space	C	210210417 210210560			

LAMPIRAN 26



DETAIL DINDING GESER
1:5



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN INFRASTRUKTUR

PROYEK

Coworking Space

DOSEN

Dr. Ir. Junardi Utami, M.Eng
Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D

KELAS

C

NAMA

REFSIII OMISTA WIDOWO
OSLRF SAILALA TUA LUMBANRAJA

NPM

210210417
210210568

JUDUL GAMBAR

DETAIL DINDING GESER

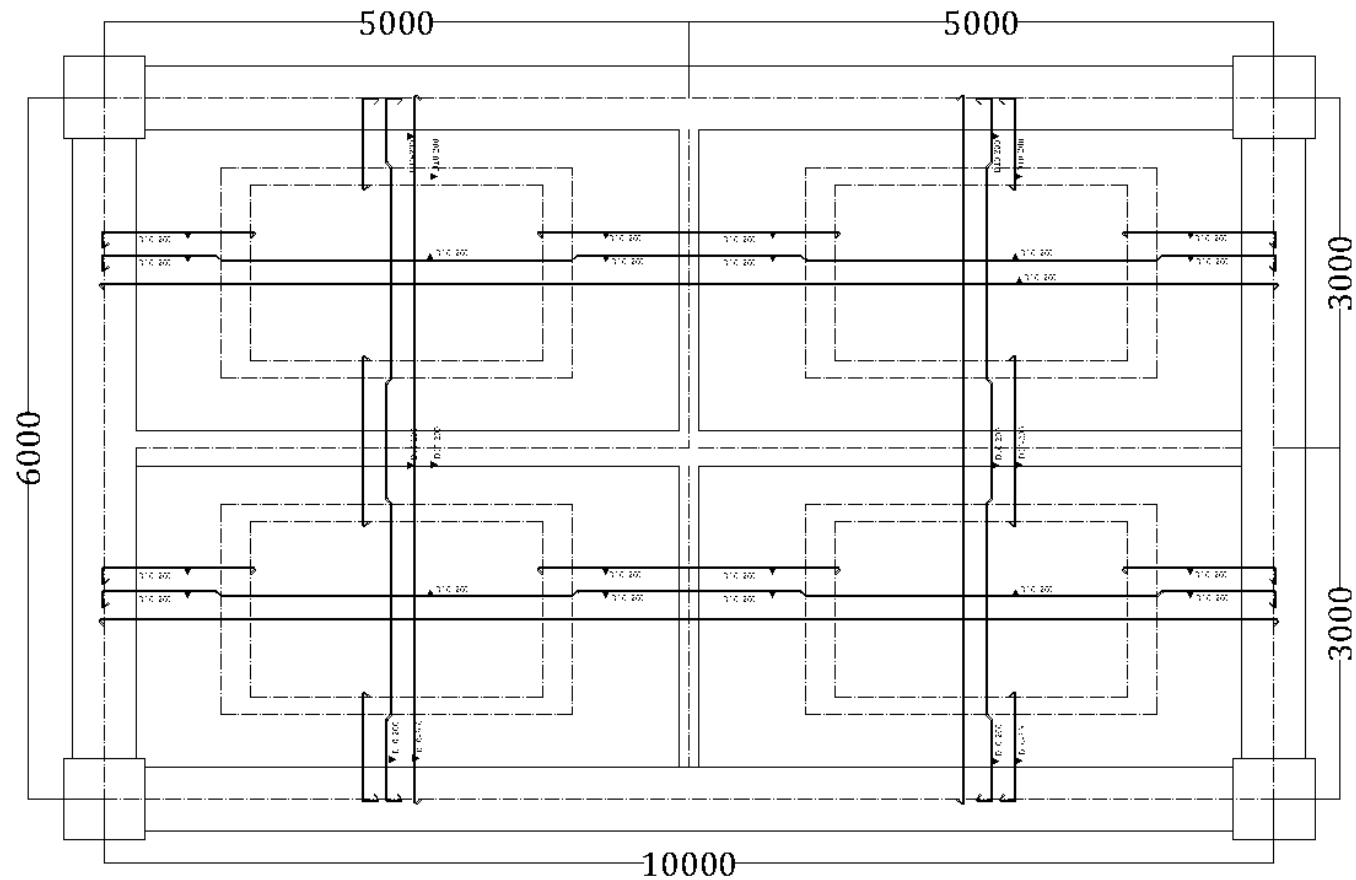
SKALA

1:5

HALAMAN

26

LAMPIRAN 27



DENAH POT. TULANGAN PLAT LANTAI
1:5



UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

TUGAS AKHIR PERANCANGAN INFRASTRUKTUR	DOSEN	NAMA	JUDUL GAMBAR	SKALA	HALAMAN
	Dr. Ir. Junardi Ummu, M.Eng Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng, Ph.D	REPSIH OMISTA WIDOWO OSLEH SAKILA TUA LUMBANRAJA	DENAH PLAT LANTAI	1:5	27
	PROYEK	KELAS	NPM		
Coworking Space	C	210210417 210210560			

LAMPIRAN 28

AHSP Pembersihan 1 m2 Lapangan dan Perataan						
NO	Kebutuhan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
B	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	Rp 100.000	Rp 10.000
	Mandor		OH	0,050	Rp 130.000	Rp 6.500
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						Rp 16.500
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 16.500
E	Biaya Umum dan Keuntungan (maksimum 15%)			15% X D		Rp 2.475
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 18.975
AHSP Pembuatan 1 m2 Pagar Sementara Dari Seng Gelombang tinggi 2 meter						
NO	Kebutuhan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Dolken kayu Ø 8-10 cm panjang 4 m		Batang	1,250	Rp 25.000,00	Rp 31.250,00
	PC		kg	2,50	Rp 1.200,00	Rp 3.000,00
	Seng Gelombang BJLS 30 Ukuran 80 cm x 240 cm		Lembar	1,200	Rp 80.000,00	Rp 96.000,00
	PB		m3	0,005	Rp 199.500,00	Rp 997,50
	Batu koral 2-3 cm		m3	0,009	Rp 199.500,00	Rp 1.795,50
	Kayu 5/7		m3	0,072	Rp 1.500.000	Rp 108.000,00
	Paku Biasa Ukuran 2 - 7"		kg	0,060	Rp 20.200	Rp 1.212,00
	Meni Besi		Liter	0,45	Rp 10.000	Rp 4.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 246.755
B	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 100.000	Rp 20.000
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,400	Rp 115.000	Rp 46.000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 130.000	Rp 2.600
	Mandor	L.04	OH	0,020	Rp 130.000	Rp 2.600
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 71.200
C	PERALATAN					Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 317.955
E	Biaya Umum dan Keuntungan (maksimum 15%)			15% X D		Rp 47.693
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 365.648
AHSP Pengukuran dan Pemasangan 1 m' Bouwplank						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Kayu Balok 5/7		m3	0,012	Rp 1.700.000	Rp 20.400
	Paku Biasa Uk. 2- 7		kg	0,02	Rp 20.200	Rp 404
	Kayu Papan 3/20		m3	0,07	Rp 1.675.000	Rp 117.250
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 138.054
B	TENAGA KERJA					
	Pekerja		OH	1,00	Rp 100.000	Rp 100.000
	Tukang Kayu		OH	1,00	Rp 115.000	Rp 115.000
	Kepala Tukang		OH	0,01	Rp 130.000	Rp 1.300
	Mandor		OH	0,005	Rp 130.000	Rp 650
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						Rp 216.950
C	PERALATAN					Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 355.004
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 53.251
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 408.255

LAMPIRAN 29

AHSP PEMBUATAN 1m2 KANTOR SEMENTARA						
NO	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	kayu dolken 4m	M.33.d	btg	1,25	Rp 25.000	Rp 31.250
	Kayu	M.42.b	m3	0,18	Rp 1.500.000	Rp 270.000
	Paku Biasa 1 1/2	P.01d.1)	kg	0,08	Rp 21.000	Rp 1.680
	Besi Strip	M.133.a	kg	1,1	Rp 50.000	Rp 55.000
	Semen Portland	M.72.g	kg	35	Rp 1.200	Rp 42.000
	Pasir Beton	M.122.a	m3	0,15	Rp 199.500	Rp 29.925
	Batu Koral 2-3 cm	M.54.f	m3	0,10	Rp 199.500	Rp 19.950
	Seng Pelat 0,2 mm	B.01	lbr	0,25	Rp 40.000	Rp 10.000
	Jendela Naco	M.41.a	bh	0,20	Rp 1.764.000	Rp 352.800
	Kaca Polos 3 mm	M.64	m2	0,08	Rp 203.910	Rp 16.313
	Kunci Tanam	M.128.d	bh	0,15	Rp 99.225	Rp 14.884
	Plywood 4 mm		lbr	0,06	Rp 60.900	Rp 3.654
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 847.456
B	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	2,00	Rp 100.000	Rp 200.000
	Tukang Kayu	L.02	OH	2,00	Rp 115.000	Rp 230.000
	Tukang Batu	L.02	OH	1	Rp 115.000	Rp 115.000
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,3	Rp 130.000	Rp 39.000
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 130.000	Rp 650
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						Rp 584.000
C	PERALATAN					Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 1.431.456
E	Biaya Umum dan Keuntungan (maksimum 15%)			15% X D		Rp 214.718
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.646.174
AHSP MEMBUAT BUAH PAPAN NAMA PROYEK 80X120 cm (bahan seng)						
NO	Kebutuhan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Kayu Meranti	M.33.d	m3	0,035	Rp 6.000.000	Rp 210.000
	Seng Plat Lebar 90 cm	M.33.a	m3	1,4	Rp 65.000	Rp 91.000
	Paku Biasa 2-7"	M.54.g	kg	0,60	Rp 20.200	Rp 12.120
	Cat Kayu EMCO	M.72.b	kg	1,5	Rp 69.510	Rp 104.265
	Semen Portland	M.128.b	kg	16,80	Rp 1.200	Rp 20.160
	Pasir Beton		m3	0,027	Rp 199.500	Rp 5.387
	Batu Koral 2-3 cm		m3	0,0405	Rp 199.500	Rp 8.080
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 451.011,25
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2,100	Rp 100.000	Rp 210.000
	Tukang Kayu	L.02	OH	1	Rp 115.000	Rp 115.000
	Tukang Batu		OH	0,0175	Rp 115.000	Rp 2.013
	Tukang Cat	L.02	OH	1	Rp 115.000	Rp 115.000
	Mandor	L.04	OH	1,005	Rp 130.000	Rp 130.650
JUMLAH HARGA PEKERJA						Rp 572.663
C	Peralatan					Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 1.023.673,75
E	Biaya Umum dan Keuntungan (maksimum 15%)			15% X D		Rp 153.551,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.177.224,81

LAMPIRAN 30

AHSP Penggalian 1 m3 Biasa Sedalam 2 m - 3m						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Solar		Ltr	15,00	Rp 6.800	Rp 102.000
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 102.000
B	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,17	Rp 100.000	Rp 16.600
	Mandor	L.04	OH	0,0166	Rp 130.000	Rp 2.158
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 18.758
C	PERALATAN					
	Excavator		Jam	0,0256	Rp 250.000	Rp 6.400
JUMLAH HARGA ALAT						Rp 6.400
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 127.158
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% X D			Rp 19.074
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 146.232
AHSP Pemasadatan Tanah 1 m3 Tanah (per 20 cm)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp -
B	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5	Rp 100.000	Rp 50.000
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp 130.000	Rp 6.500
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 56.500
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 56.500
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% X D			Rp 8.475
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 64.975
Pemasangan Bekisting						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Papan coor 2 - 20 cm		m3	0,04	Rp 1.302.000	Rp 52.080
	Kaso 5/7		m3	0,017	Rp 1.500.000	Rp 25.500
	Paku		kg	0,4	Rp 20.200	Rp 8.080
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 52.080
B	TENAGA KERJA					
	Pekerja		OH	0,12	Rp 100.000	Rp 12.000
	Tukang kayu		OH	0,15	Rp 115.000	Rp 17.250
	Kepala Tukang		OH	0,3	Rp 130.000	Rp 39.000
	Mandor		OH	0,02	Rp 130.000	Rp 2.600
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 2.600
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 54.680
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% X D			Rp 8.202
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 62.882

LAMPIRAN 31

Pekerjaan Tulangan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Besi Beton ulir D25		Kg	1,02	Rp 9.801	Rp 9.997
	Besi Beton ulir D16		Kg	1,02	Rp 11.920	Rp 12.158
	Kawat Beton		kg	0,015	Rp 20.500	Rp 308
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 22.463
B	TENAGA KERJA					
	Pekerja		OH	0,007	Rp 100.000	Rp 700
	Tukang Besi		OH	0,007	Rp 115.000	Rp 805
	Kepala Tukang		OH	0,0007	Rp 125.000	Rp 88
	Mandor		OH	0,0007	Rp 130.000	Rp 91
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 1.505
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 23.968
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 3.595
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 27.563
AHSP Membuat dan Pengecoran 1 m ³ Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Beton Ready Mixed	M.28x	m3	1,02	Rp 905.000	Rp 923.100
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 923.100
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,400	Rp 100.000	Rp 40.000
	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	Rp 115.000	Rp 11.500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 125.000	Rp 1.250
	Mandor	L.04	OH	0,04	Rp 130.000	Rp 5.200
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 57.950
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 981.050
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 147.158
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.128.208
Pekerjaan Kolom						
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir						
Kebutuhan			Satuan	Indeks	Harga	Koefisien
Bahan	Besi Beton Ulir D25		kg	1,050	Rp 9.801	Rp 10.291
	Besi Beton Ulir D16		kg	1,050	Rp 11.920	Rp 12.516
	Kawat Beton		kg	0,150	Rp 20.550	Rp 3.083
Total						Rp 25.890
Tenaga Kerja	Pekerja		OH	0,007	Rp 100.000	Rp 700
	Tukang Besi		OH	0,007	Rp 115.000	Rp 805
	Kepala Tukang		OH	0,0007	Rp 125.000	Rp 88
	Mandor		OH	0,0007	Rp 130.000	Rp 91
Total						Rp 1.684
Jumlah (A+B)						Rp 27.573
Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)						Rp 4.136
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 31.709

LAMPIRAN 32

Memasang 1 m2 bekisting untuk kolom							
Bahan	Kayu Kelas III	m3	0,040	Rp	2.500.000	Rp	100.000
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	Rp	19.950	Rp	7.980
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	Rp	11.025	Rp	2.205
	Balok Kayu Kelas II	m3	0,015	Rp	2.500.000	Rp	37.500
	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	Rp	98.000	Rp	34.300
	Sewa Scaffolding	set	1,100	Rp	10.580	Rp	11.638
					Total	Rp	193.623
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	Rp	100.000	Rp	66.000
	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp	115.000	Rp	37.950
	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp	130.000	Rp	4.290
	Mandor	OH	0,033	Rp	130.000	Rp	4.290
					Total	Rp	112.530
Jumlah (A+B)						Rp	306.153
Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% x D				Rp	45.923
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp	352.076

Pekerjaan Balok

Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir						
Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga		Koefisien
Bahan	Besi Beton Ulir D22	kg	1,050	Rp	10.754	Rp 11.292
	Besi Beton Ulir D13	kg	1,050	Rp	12.000	Rp 12.600
	Besi Beton Ulir D10	kg	1,050	Rp	7.973	Rp 8.372
	Kawat Beton	kg	0,015	Rp	20.550	Rp 308
					Total	Rp 32.572
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,007	Rp	100.000	Rp 700
	Tukang Besi	OH	0,007	Rp	115.000	Rp 805
	Kepala Tukang	OH	0,0007	Rp	125.000	Rp 88
	Mandor	OH	0,0007	Rp	130.000	Rp 91
					Total	Rp 1.684
Jumlah (A+B)						Rp 34.255
Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% x D				Rp 5.138
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 39.393

Memasang 1 m2 bekisting untuk balok

Bahan	Kayu Kelas III	m3	0,040	Rp	2.500.000	Rp	100.000
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	Rp	19.950	Rp	7.980
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	Rp	11.025	Rp	2.205
	Balok Kayu Kelas II	m3	0,018	Rp	2.500.000	Rp	45.000
	Plywood tebal 9mm	Lbr	0,350	Rp	98.000	Rp	34.300
	Sewa Scaffolding	set	1,100	Rp	10.580	Rp	11.638
						Total	Rp 201.123
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	Rp	100.000	Rp	66.000
	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp	115.000	Rp	37.950
	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp	130.000	Rp	4.290
	Mandor	OH	0,033	Rp	130.000	Rp	4.290
						Total	Rp 112.530
Jumlah (A+B)						Rp	205.413
Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% x D				Rp	30.812
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp	236.225

Pekerjaan Plat Lanta

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir						
Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga		Koefisien
Bahan	Besi Beton Ulir D10	kg	1,050	Rp	7.973	Rp 8.372
	Kawat Beton	kg	0,150	Rp	20.550	Rp 3.083
					Total	Rp 11.454
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,007	Rp	100.000	Rp 700
	Tukang Besi	OH	0,007	Rp	115.000	Rp 805
	Kepala Tukang	OH	0,0007	Rp	125.000	Rp 88
	Mandor	OH	0,0007	Rp	130.000	Rp 91
					Total	Rp 1.684
Jumlah (A+B)						Rp 13.138
Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% x D				Rp 1.971
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 15.108

LAMPIRAN 33

Memasang 1 m2 bekisting untuk plat lantai							
Bahan	Kayu Kelas III	m3	0,040	Rp	2.500.000	Rp	100.000
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	Rp	19.950	Rp	7.980
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	Rp	11.025	Rp	2.205
	Balok Kayu Kelas II	m3	0,018	Rp	2.500.000	Rp	45.000
	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	Rp	98.000	Rp	34.300
	Sewa Scaffolding	set	1,000	Rp	10.580	Rp	10.580
Total						Rp	200.065
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	Rp	100.000	Rp	66.000
	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp	115.000	Rp	37.950
	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp	130.000	Rp	4.290
	Mandor	OH	0,033	Rp	130.000	Rp	4.290
Total						Rp	112.530
Jumlah (A+B)						Rp	312.595
Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)						15% x D	Rp 46.889
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							Rp 359.484
Memasang 1 m2 bekisting untuk sloof							
Bahan	Kayu Kelas III	m3	0,040	Rp	2.500.000	Rp	100.000
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	Rp	19.950	Rp	7.980
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	Rp	11.025	Rp	2.205
	Balok Kayu Kelas II	m3	0,018	Rp	2.500.000	Rp	45.000
	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	Rp	98.000	Rp	34.300
Total						Rp	189.485
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	Rp	100.000	Rp	66.000
	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp	115.000	Rp	37.950
	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp	130.000	Rp	4.290
	Mandor	OH	0,033	Rp	130.000	Rp	4.290
Total						Rp	112.530
Jumlah (A+B)						Rp	193.775
Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)						15% x D	Rp 29.066
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							Rp 222.841
Pekerjaan Tangga							
AHSP Besi Beton fy 420 Mpa Diameter 10 mm							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	BAHAN						
	Besi Beton ulir	X.3.6.3.3.5	kg	1,050	Rp 7.973	Rp	8.372
	Kawat Tali Beton	X.3.6.2.7	kg	0,150	Rp 20.550	Rp	3.083
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp	11.454
B	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0,007	Rp 100.000	Rp	700
	Tukang Besi	L.02	OH	0,007	Rp 115.000	Rp	805
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0007	Rp 125.000	Rp	88
	Mandor	L.04	OH	0,0007	Rp 130.000	Rp	91
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						Rp	1.684
C	PERALATAN						
	Cutter Besi Beton	To.25.c	Hari	0,04	Rp 400.000	Rp	16.000
	Bender Besi Beton	To.25.a	Hari	0,04	Rp 400.000	Rp	16.000
JUMLAH HARGA ALAT						Rp	32.000
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	45.138
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)				15% X D	Rp	6.771
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	51.908

LAMPIRAN 34

Memasang 1 m2 bekisting untuk tangga					
Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga	Koefisien
Bahan	Kayu Kelas III (papan)	m3	0,030	Rp 2.500.000	Rp 75.000
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	Rp 19.950	Rp 7.980
	Minyak Bekisting	Liter	0,150	Rp 11.025	Rp 1.654
	Balok Kayu Kelas II	m3	0,015	Rp 2.500.000	Rp 37.500
	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	Rp 98.000	Rp 34.300
	Dolken Kayu D8 - 10 cm	Batang	2,000	Rp 25.000	Rp 50.000
Total					Rp 206.434
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	Rp 100.000	Rp 66.000
	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp 115.000	Rp 37.950
	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp 130.000	Rp 4.290
	Mandor	OH	0,033	Rp 130.000	Rp 4.290
Total					Rp 112.530
D	Jumlah (A+B)				Rp 318.964
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% X D		Rp 47.845
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 366.808

Pekerjaan Dinding Geser						
AHSP Besi Beton fy 420 Mpa Diameter 19 mm						
JUMLAH HARGA BAHAN						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Besi Beton ulir	X.3.6.3.3.5	kg	1,020	Rp 12.649	Rp 12.902
	Kawat Tali Beton	X.3.6.2.7	kg	0,028	Rp 20.550	Rp 575
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 13.477
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,007	Rp 100.000	Rp 700
	Tukang Besi	L.02	OH	0,007	Rp 115.000	Rp 805
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0007	Rp 125.000	Rp 88
	Mandor	L.04	OH	0,0007	Rp 130.000	Rp 91
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						Rp 1.684
C	PERALATAN					
	Cutter Besi Beton	To.25.c	Hari	0,04	Rp 400.000	Rp 16.000
	Bender Besi Beton	To.25.a	Hari	0,04	Rp 400.000	Rp 16.000
JUMLAH HARGA ALAT						Rp 32.000
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 47.161
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% X D			Rp 7.074
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 54.235

Memasang 1 m2 bekisting untuk dinding geser					
Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga	Koefisien
Bahan	Kayu Kelas III	m3	0,030	Rp 2.500.000	Rp 75.000
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	Rp 19.950	Rp 7.980
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	Rp 11.025	Rp 2.205
	Balok Kayu Kelas II	m3	0,020	Rp 2.500.000	Rp 50.000
	lywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	Rp 98.000	Rp 34.300
	Formite/penjaga jarak bekisting/spacer	Buah	4,000	Rp 15.000	Rp 60.000
Total					Rp 229.485
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	Rp 100.000	Rp 66.000
	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp 115.000	Rp 37.950
	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp 130.000	Rp 4.290
	Mandor	OH	0,033	Rp 130.000	Rp 4.290
Total					Rp 112.530
D	Jumlah (A+B)				Rp 342.015
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)		15% X D		Rp 51.302
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 393.317

LAMPIRAN 35

AHSP PEKERJAAN DINDING						
AHSP Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah cm tebal ½ Batu dengan Mortar tipe S, f_c ' 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Semen Portland	X.3.1.2.1	kg	14,37	Rp 1.200	Rp 17.244
	Pasir Pasang	X.3.4.1	m3	0,04	Rp 199.500	Rp 7.980
	Bata Merah	X.3.2.3	buah	71,91	Rp 650	Rp 46.742
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 71.966
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2	Rp 100.000	Rp 20.000
	Tukang batu	L.02	OH	0,1	Rp 115.000	Rp 11.500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 125.000	Rp 1.250
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 130.000	Rp 429
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 33.179
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 105.145
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 15.772
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 120.916
AHSP Pemasangan Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 4 PP Tebal 15 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Semen Portland	X.3.4.1	kg	6,24	Rp 1.200	Rp 7.488
	Pasir Pasang	X.3.2.3	m3	0,024	Rp 199.500	Rp 4.788
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 12.276
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2	Rp 100.000	Rp 20.000
	Tukang batu	L.02	OH	0,1	Rp 115.000	Rp 11.500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 125.000	Rp 1.250
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 130.000	Rp 429
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 33.179
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 45.455
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 6.818
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 52.273
AHSP Pemasangan 1 m2 Acian						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Semen Portland	X.3.4.11	kg	3,25	Rp 1.200	Rp 3.900
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 3.900
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2	Rp 100.000	Rp 10.000
	Tukang batu	L.02	OH	0,1	Rp 115.000	Rp 1.150
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 125.000	Rp 1.250
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 130.000	Rp 1.300
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 13.700
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 17.600
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 2.640
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 20.240

LAMPIRAN 36

AHSP PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
AHSP Pembuatan dan Pemasangan 1 m3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela Aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Kusen Aluminium 4	X.3.5.7	m	1,05	Rp 155.000	Rp 162.750
	Sealant kusen aluminium	X.3.6.6.25	tube	0,4	Rp 40.000	Rp 16.000
	Skrup / rivet	X.3.18.23	buah	7	Rp 400	Rp 2.800
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 181.550
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,15	Rp 100.000	Rp 15.000
	Tukang Besi	L.02	OH	0,2	Rp 115.000	Rp 23.000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,22	Rp 125.000	Rp 27.500
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 130.000	Rp 3.250
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 68.750
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 250.300
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 37.545
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 287.845
AHSP Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Engsel Pintu PALOMA BHP703 ECO 4"X3"3MM 4BB SUS 201		buah	1	Rp 60.000	Rp 60.000
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 60.000
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 100.000	Rp 1.500
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,15	Rp 115.000	Rp 17.250
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 125.000	Rp 1.875
	Mandor	L.04	OH	0,0008	Rp 130.000	Rp 104
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 20.729
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 80.729
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 12.109
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 92.838
AHSP Pembuatan dan Pemasangan 1 m3 Daun Pintu dan Jendela Aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Frame daun pintu 4,5x11 cm	X.3.5.8	m	1,1	Rp 150.000	Rp 165.000
	Sealant	X.3.6.6.1	m	1	Rp 40.000	Rp 40.000
	Skrup / rivet	X.3.18.23	buah	4	Rp 400	Rp 1.600
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 206.600
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,8	Rp 100.000	Rp 80.000
	Tukang Aluminium	L.02	OH	2,4	Rp 100.000	Rp 240.000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,24	Rp 125.000	Rp 30.000
	Mandor	L.04	OH	0,04	Rp 130.000	Rp 5.200
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 355.200
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 561.800
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 84.270
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 646.070

LAMPIRAN 37

AHSP Pemasangan 1 m2 Kaca Polos						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Kaca tebal 8 mm		m2	0,08	Rp 424.410	Rp 33.953
	Sealant Ex Dekkson		tube	0,07	Rp 98.000	Rp 6.860
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 40.813
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,017	Rp 100.000	Rp 1.700
	Tukang Kaca	L.02	OH	0,17	Rp 100.000	Rp 17.000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,017	Rp 125.000	Rp 2.125
	Mandor	L.04	OH	0,0057	Rp 130.000	Rp 741
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 21.566
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 62.379
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 9.357
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 71.736

AHSP Pekerjaan 1 m Pemasangan Railing Tangga Besi Hollow						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Railing Tangga Besi Hollow		m	0,01	Rp 331.650	Rp 3.317
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 3.317
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1	Rp 100.000	Rp 10.000
	Tukang Besi	L.02	OH	0,1	Rp 115.000	Rp 11.500
	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0,01	Rp 125.000	Rp 1.250
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 130.000	Rp 650
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 23.400
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 26.717
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 4.007
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 30.724

AHSP PEKERJAAN LANTAI						
AHSP Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik 60 x 60 cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Keramik 60 x 60		Buah	4	Rp 96.000	Rp 384.000
	Semen Portland	X.3.4.1	kg	9,6	Rp 1.200	Rp 11.520
	Semen Warna	X.3.4.7	kg	1,5	Rp 15.540	Rp 23.310
	Pasir Pasang	X.3.2.3	m3	0,045	Rp 199.500	Rp 8.978
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 427.808
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,24	Rp 100.000	Rp 24.000
	Tukang batu	L.02	OH	0,12	Rp 115.000	Rp 13.800
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,012	Rp 125.000	Rp 1.500
	Mandor	L.04	OH	0,012	Rp 130.000	Rp 1.560
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 40.860
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 468.668
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 70.300
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 538.968

LAMPIRAN 38

AHSP Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 40 x 40 cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Keramik 40 x 40		Buah	9	Rp 13.875	Rp 124.875
	Semen Portland		kg	10	Rp 1.200	Rp 12.000
	Semen Warna		kg	0,045	Rp 15.540	Rp 699
	Pasir Pasang		m3	0,5	Rp 199.500	Rp 99.750
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 237.324
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7	Rp 100.000	Rp 70.000
	Tukang batu	L.02	OH	0,35	Rp 115.000	Rp 40.250
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	Rp 125.000	Rp 4.375
	Mandor	L.04	OH	0,035	Rp 130.000	Rp 4.550
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 119.175
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 356.499
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)	15% X D				Rp 53.475
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 409.974
AHSP Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 30 x 30 cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Keramik 30x30		Buah	15	Rp 1.743	Rp 26.145
	Semen Portland		kg	10,4	Rp 1.200	Rp 12.480
	Semen Warna		kg	1,5	Rp 15.540	Rp 23.310
	Pasir Pasang		m3	0,045	Rp 199.500	Rp 8.978
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 70.913
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7	Rp 100.000	Rp 70.000
	Tukang Batu	L.02	OH	0,35	Rp 115.000	Rp 40.250
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	Rp 125.000	Rp 4.375
	Mandor	L.04	OH	0,035	Rp 130.000	Rp 4.550
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 119.175
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 190.088
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)	15% X D				Rp 28.513
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 218.601
AHSP Pekerjaan 1 m2 Lantai Floor Hardener (Konsumsi 5Kg/m2)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Semen Portland		kg	5	Rp 5.000	Rp 25.000
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 25.000
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1	Rp 100.000	Rp 10.000
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1	Rp 115.000	Rp 11.500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 125.000	Rp 1.250
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 130.000	Rp 650
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 23.400
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 48.400
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)	15% X D				Rp 7.260
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 55.660

LAMPIRAN 39

AHSP PEKERJAAN PLAFON						
AHSP Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40,40 mm, Modul 60×60cm, untuk Plafond						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Rangka metal hollow 40.40.2 mm		m	4	Rp 30.000	Rp 120.000
	kawat las		kg	0,05	Rp 65.000	Rp 3.250
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 123.250
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,35	Rp 100.000	Rp 35.000
	Tukang besi	L.02	OH	0,35	Rp 115.000	Rp 40.250
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	Rp 125.000	Rp 4.375
	Mandor	L.04	OH	0,0117	Rp 130.000	Rp 1.521
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 81.146
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 204.396
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 30.659
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 235.055
Pemasangan 1 m2 Langit - Langit Papan Gypsum tebal 9mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Papan Gypsum 120 x 240 cm	X.3.9.2.16	lembar	0,364	Rp 55.000	Rp 20.020
	Paku sekrup	X.3.9.2.17	kg	0,11	Rp 131.000	Rp 14.410
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 34.430
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1	Rp100.000	Rp 10.000
	Tukang kayu	L.02	OH	0,05	Rp115.000	Rp 5.750
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	Rp130.000	Rp 650
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp130.000	Rp 650
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 17.050
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 51.480
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 7.722
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 59.202
AHSP PEKERJAAN PENGECATAN						
AHSP Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 lapis Plamur, 1 lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Cat Dasar (Aries)	X.3.7.2.1.1	kg	0,1	Rp 12.800	Rp 1.280
	Cat Penutup (Nippon Paint)	X.3.7.1.1	kg	0,26	Rp 43.800	Rp 11.388
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 1.280
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,667	Rp 100.000	Rp 66.700
	Tukang cat	L.02	OH	0,667	Rp 115.000	Rp 76.705
	kepala tukang	L.03	OH	0,667	Rp 125.000	Rp 83.375
	Mandor	L.04	OH	0,0022	Rp 130.000	Rp 286
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 227.066
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 228.346
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 34.252
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 262.598

LAMPIRAN 40

Pekerjaan Atap Dak Beton						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Sikatop Seal		ltr	1,1	Rp 27.175	Rp 29.893
	Primer Waterproofing		ltr	0,2	Rp 19.829	Rp 3.966
	solvent		ltr	0,05	Rp 36.500	Rp 1.825
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 33.858
B	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	Rp100.000	Rp 2.500
	Tukang cat	L.02	OH	0,05	Rp115.000	Rp 5.750
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	Rp125.000	Rp 625
	Mandor	L.04	OH	0,0017	Rp130.000	Rp 221
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 9.096
C	PERALATAN					
						Rp -
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 42.954
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15 %)			15% X D		Rp 6.443
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 49.397

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH PEKERJA PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

N0	TENAGA KERJA	SATUAN	UPAH PEKERJA (Rp)	harga per jam
1	Mandor	OH	Rp 130.000	Rp 16.250
2	Pekerja	OH	Rp 100.000	Rp 12.500
3	Kepala tukang batu	OH	Rp 125.000	Rp 15.625
4	Tukang batu	OH	Rp 115.000	Rp 14.375
5	Kepala tukang kayu	OH	Rp 130.000	Rp 16.250
6	Tukang kayu	OH	Rp 115.000	Rp 14.375
7	Tukang aluminium	OH	Rp 100.000	Rp 12.500
8	Kepala tukang besi	OH	Rp 125.000	Rp 15.625
9	Tukang besi	OH	Rp 115.000	Rp 14.375
10	Kepala tukang cat	OH	Rp 125.000	Rp 15.625
11	Tukang cat	OH	Rp 115.000	Rp 14.375
12	Operator alat berat	OH	Rp 130.000	Rp 16.250
13	Tukang Kaca	OH	Rp 100.000	Rp 12.500

LAMPIRAN 41

BAHAN MATERIAL		
NAMA BARANG BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN
Papan Kayu Kelas III	m3	Rp 2.500.000,00
Paku 5 - 12 cm	kg	Rp 19.950,00
Minyak Bekisting	liter	Rp 11.025,00
Balok Kayu Kelas II	m3	Rp 2.500.000,00
Plywood tebal 9 mm	Lembar	Rp 98.000,00
Dolken Kayu D8 - 10 cm	Batang	Rp 25.000,00
Besi beton ulir(d25)	kg	Rp 9.801,00
Kawat tali beton	kg	Rp 20.550,00
Besi beton ulir(d22)	kg	Rp 10.754,00
Besi beton ulir(d19)	kg	Rp 12.649,00
Besi beton ulir(d16)	kg	Rp 11.920,00
Besi beton ulir(d13)	kg	Rp 12.000,00
Besi beton ulir(d10)	kg	Rp 7.973,00
Semen Portland	kg	Rp 1.200,00
Pasir Beton	m3	Rp 505,00
Kerikil	m3	Rp 583,00
Air	Liter	Rp 5,00
Jaring Kawat Baja (Wiremesh)	kg	Rp 22.950,00
Kawat Bendrat	kg	Rp 29.000,00
Sewa Scaffolding	set	Rp 10.580,00
Formite/penjaga jarak bekisting/spacer	Buah	Rp 11.000,00
Seng Gelombang BJLS 30 Ukuran 80 cm x 240 cm	Lembar	Rp 80.000,00
Batu koral 2-3 cm	m3	Rp 199.500,00
Kayu 5/7	m3	Rp 1.500.000,00
Paku Biasa Ukuran 2 - 7"	kg	Rp 20.200,00
Meni Besi	Liter	Rp 10.000,00
Kayu Meranti	m3	Rp 6.000.000,00
Seng Plat Lebar 90 cm	m3	Rp 65.000,00
Cat Kayu EMCO	kg	Rp 69.510,00
Paku Biasa 1 1/2	kg	Rp 21.000,00
Besi Strip	kg	Rp 50.000,00
Seng Pelat 0,2 mm	lbr	Rp 40.000,00
Jendela Naco	bh	Rp 1.764.000,00
Kaca Polos 3 mm	m2	Rp 203.910,00
Kunci Tanam	bh	Rp 99.225,00
Plywood 4 mm	lbr	Rp 60.900,00
Kayu Balok 5/7	m3	Rp 1.700.000,00
Kayu Papan 3/20	m3	Rp 1.675.000,00
Solar	Liter	Rp 6.800,00
Papan coor 2 - 20 cm	m3	Rp 1.302.000,00
Papan Kayu Meranti 3x20x4cm	m3	Rp 3.600.000,00
Balok 5x7x4 Kayu Meranti	m3	Rp 2.050.000,00
Bata Merah	Buah	Rp 650,00
Kusen Aluminium 4	m'	Rp 155.000,00
Sealant kusen aluminium	tube	Rp 40.000,00
Skrup / rivet	buah	Rp 400,00
Engsel Pintu PALOMA BHP703 ECO 4"X3"3MM 4BB SUS 201	buah	Rp 60.000,00
Frame daun pintu 4,5 x 11 cm	m'	Rp 150.000,00
Kaca tebal 8 mm	m2	Rp 424.410,00
Sealant Ex Dekkson	tube	Rp 98.000,00
Pintu Aluminium	m'	Rp 2.000.000,00
Profil Kaca	m'	Rp 72.000,00
Keramik 60 x 60	Buah	Rp 96.000,00
Keramik 40 x 40	Buah	Rp 13.875,00
Keramik 30x30	Buah	Rp 1.743,00
Semen Warna	kg	Rp 15.540,00
Rangka metal hollow 40.40.2 mm	m'	Rp 215.000,00
kawat las	kg	Rp 65.000,00
Papan Gypsum 120 x 240 cm	lembar	Rp 55.000,00
Paku sekrup	kg	Rp 131.000,00
1 bh Downlight Slim Inbow 15 W 1200	buah	Rp 194.500,00
Material bantu	ls	Rp 10.000,00
Cat Dasar (Aries)	kg	Rp 12.800,00
Cat Penutup (Nippon Paint)	kg	Rp 43.800,00
Beton Ready Mixed	m3	Rp 905.000,00
Pasir Pasang	m3	Rp 199.500,00
Railing Tangga Besi Hollow	m	Rp 331.650,00
Excavator	jam	Rp 102.000,00
Sikatop Seal	ltr	Rp 27.175
Primer Waterproofing	ltr	Rp 19.829
solvent	ltr	Rp 36.500

LAMPIRAN 42

Pekerjaan Persiapan	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)	
Pembersihan Lapangan	Pekerja	2016	0,1	20	10	
	Mandor		0,05	10	13	
	Total			30	13	
Pemasangan Bowplank	Pekerja	2,44	1,00	2	1	
	Tukang Kayu		1,00	2	1	
	Total			4	1,00	
Pembuatan Kantor Sementara	Pekerja	9	2,00	10	2	
	Tukang Kayu		2,00	10	2	
	Tukang Batu		1	5	2	
	Total			25	2	
Pembuatan Papan Nama Proyek	Pekerja	1	2,100	2	1	
	Tukang Kayu		1,000	1	1	
	Tukang Batu		0,0175	1	0	
	Total			4	1	
Pagar Sementara	Pekerja	184	0,200	20	2	
	Tukang Kayu		0,400	40	2	
	Total			60	2	
Pekerjaan Tanah		Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pekerjaan Galian Tanah		excavator	7056	0,0256	8	24
		Total				24
Pekerjaan Pemadatan Tanah		Pekerja	2016	0,5	40	25
		Mandor		0,05	1	0
		Total			41	26
Pekerjaan Fondasi (Telapak)		Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pemasangan Bekisting		Pekerja	684	0,12	10	8
		Tukang kayu		0,15	13	8
		Total			13	8
Pekerjaan Penulangan		Pekerja	3166,98	0,07	20	11
		Tukang Besi		0,07	20	11
		Total			40	11
Pekerjaan pengecoran K300		Pekerja	513	0,4	24	8,550
		Tukang Batu		0,1	6	8,550
		Total			30	8

LAMPIRAN 43

Pekerjaan Struktur (Lantai Basement)					
Pekerjaan Sloof	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Sloof	Pekerja	38186	0,007	20	13
	Tukang Besi		0,007	20	13
	Total			40	13
Bekisting Sloof	Pekerja	991	0,660	40	16
	Tukang Kayu		0,330	20	16
	Total			60	16
Pengecoran Sloof	Pekerja	175	0,400	12	5,831
	Tukang Batu		0,1	3	5,831
	Total			15	5
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	991	0,12	15	7,9
	Total			15	7
Pekerjaan Pelat Lantai	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Pelat Lantai	Pekerja	28378	0,007	15	13
	Tukang Besi		0,007	15	13
	Total			30	13
Pengecoran Pelat Lantai	Pekerja	55	0,400	8	2,736
	Tukang Batu		0,1	2	2,736
	Total			10	3,000
Pekerjaan Struktur (Lantai Basement)					
Pekerjaan Kolom	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Kolom	Pekerja	21790	0,007	20	8
	Tukang Besi		0,007	20	8
	Total			40	8
Bekisting Kolom	Pekerja	559	0,660	26	14
	Tukang Kayu		0,330	13	14
	Total			39	14
Pengecoran Kolom	Pekerja	98	0,400	8	5
	Tukang Batu		0,1	2	5
	Total			10	5
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	559	0,1	10	6
	Mandor		0,02	0	0
	Total			10	6
Pekerjaan Tangga	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Bekisting Tangga	Pekerja	19	0,660	10	1
	Tukang Kayu		0,330	5	1
	Total			15	1
Pembesian Tangga	Pekerja	1433	0,007	6	2
	Tukang Besi		0,007	6	2
	Total			12	1
Pengecoran Tangga	Pekerja	13	0,400	4	1,27
	Tukang Batu		0,1	1	1,27
	Total			5	1
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	19	0,1	2	1
Pekerjaan Dinding Geser & Dinding Basement					
Dinding Geser	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Bekisting Dinding Geser	Pekerja	264	0,660	20	9
	Tukang Kayu		0,330	10	9
	Total			30	9
Pembesian Dinding Geser	Pekerja	6342	0,070	30	14,7987
	Tukang Besi		0,070	30	14,7987
	Total			60	14
Pengecoran Dinding Geser	Pekerja	368	0,4	28	5
	Tukang Batu		0,1	8	5
	Total			36	5
Pembongkaran Bekisting Dinding Geser	Pekerja	264	0,12	10	3,1632
	Mandor		0,1	0	0
	Total			10	3

LAMPIRAN 44

Pekerjaan Struktur (Lantai 1)					
Pekerjaan Balok	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Balok	Pekerja	22274	0,007	15	10
	Tukang Besi		0,007	15	10
	Total			30	10
Bekisting Balok	Pekerja	583	0,660	26	15
	Tukang Kayu		0,330	13	15
	Total			39	15
Pengecoran Balok	Pekerja	103	0,400	8	5,2
	Tukang Batu		0,1	2	5,2
	Total			10	5
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	583	0,12	10	7
	Mandor		0,02	0	0
	Total			10	7
Pekerjaan Pelat Lantai	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Pelat Lantai	Pekerja	15766	0,007	10	11
	Tukang Besi		0,007	10	11
	Total			20	11
Bekisting Pelat Lantai	Pekerja	240	0,660	20	8
	Tukang Kayu		0,330	10	8
	Total			30	8
Pengecoran Pelat Lantai	Pekerja	29	0,400	4	2,88
	Tukang Batu		0,1	1	2,88
	Total			5	3
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	240	0,12	10	3
	Mandor		0,02	1	0
	Total			11	3

LAMPIRAN 45

Pekerjaan Struktur (Lantai 1)					
Pekerjaan Kolom	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Kolom	Pekerja	17752	0,007	20	6,2
	Tukang Besi		0,007	20	6,2
	Total			40	6
Bekisting Kolom	Pekerja	470	0,660	26	12
	Tukang Kayu		0,330	13	12
	Total			39	12
Pengecoran Kolom	Pekerja	82	0,400	8	4,1
	Tukang Batu		0,1	2	4,1
	Total			10	4,0
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	470	0,1	10	5
	Mandor		0,02	7	0
	Total			17	5
Pekerjaan Tangga	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Bekisting Tangga	Pekerja	19	0,660	10	1
	Tukang Kayu		0,330	5	1
	Total			15	2
Pembesian Tangga	Pekerja	1433	0,007	6	2
	Tukang Besi		0,007	6	2
	Total			12	2
Pengecoran Tangga	Pekerja	13	0,400	4	1,27
	Tukang Batu		0,1	1	1,27
	Total			5	1,00
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	19	0,1	2	1
Pekerjaan Struktur (Lantai 2)					
Pekerjaan Balok	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Balok	Pekerja	22274	0,007	15	10
	Tukang Besi		0,007	15	10
	Total			30	10
Bekisting Balok	Pekerja	583	0,660	26	15
	Tukang Kayu		0,330	13	15
	Total			39	15
Pengecoran Balok	Pekerja	103	0,400	8	5,172
	Tukang Batu		0,1	2	5,172
	Total			10	5,000
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	583	0,12	10	7
	Mandor		0,02	0	0
	Total			10	7
Pekerjaan Pelat Lantai	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Pelat Lantai	Pekerja	15766	0,007	15	7,357
	Tukang Besi		0,007	15	7,357
	Total			30	7
Bekisting Pelat Lantai	Pekerja	264	0,660	20	8,71
	Tukang Kayu		0,330	10	8,71
	Total			30	8,00
Pengecoran Pelat Lantai	Pekerja	32	0,400	8	2
	Tukang Batu		0,1	2	2
	Total			10	2
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	264	0,12	10	3,2
	Mandor		0,02	5	0
	Total			15	3,0

LAMPIRAN 46

Pekerjaan Struktur (Lantai 2)					
Pekerjaan Kolom	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Kolom	Pekerja	17752	0,007	20	6
	Tukang Besi		0,007	20	6
	Total			40	6
Bekisting Kolom	Pekerja	470	0,660	26	12
	Tukang Kayu		0,330	13	12
	Total			39	12
Pengecoran Kolom	Pekerja	82	0,400	8	4,1
	Tukang Batu		0,1	2	4,1
	Total			10	4,0
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	470	0,1	10	5
	Mandor		0,02	3,5	0
	Total			13,5	5
Pekerjaan Tangga	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Bekisting Tangga	Pekerja	19	0,660	10	1,2
	Tukang Kayu		0,330	5	1,2
	Total			15	1
Pembesian Tangga	Pekerja	1433	0,007	6	1,7
	Tukang Besi		0,007	6	1,7
	Total			12	1,0
Pengecoran Tangga	Pekerja	13	0,400	4	1,27
	Tukang Batu		0,1	1	1,27
	Total			5	1
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	19	0,1	2	1
Pekerjaan Struktur (Lantai 3)					
Pekerjaan Balok	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Balok	Pekerja	19975	0,007	20	7
	Tukang Besi		0,007	20	7
	Total			40	7
Bekisting Balok	Pekerja	526	0,660	26	13,347
	Tukang Kayu		0,330	13	13,347
	Total			39	13
Pengecoran Balok	Pekerja	94	0,400	8	4,69
	Tukang Batu		0,1	2	4,69
	Total			10	4,00
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	526	0,12	10	6
	Mandor		0,02	0	0
	Total			10	6
Pekerjaan Pelat Lantai	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Pelat Lantai	Pekerja	15281	0,007	20	5
	Tukang Besi		0,007	20	5
	Total			40	5
Bekisting Pelat Lantai	Pekerja	264	0,660	20	8,7
	Tukang Kayu		0,330	10	8,7
	Total			30	8,0
Pengecoran Pelat Lantai	Pekerja	32	0,400	4	3,17
	Tukang Batu		0,1	1	3,17
	Total			5	3,00
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	264	0,12	10	3
	Mandor		0,02	0	0
	Total			10	3

LAMPIRAN 47

Pekerjaan Struktur (Lantai 3)					
Pekerjaan Kolom	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pembesian Kolom	Pekerja	16907	0,007	10	12
	Tukang Besi		0,007	10	12
	Total			20	12
Bekisting Kolom	Pekerja	448	0,660	24	12
	Tukang Kayu		0,330	12	12
	Total			36	12
Pengecoran Kolom	Pekerja	78	0,400	8	4
	Tukang Batu		0,1	2	4
	Total			10	4
Pembongkaran Bekisting	Pekerja	448	0,1	10	4
	Mandor		0,02	5	0
	Total			15	4
Pekerjaan Dinding Geser					
Dinding Geser	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Bekisting Dinding Geser	Pekerja	264	0,660	20	9
	Tukang Kayu		0,330	10	9
	Total			30	9
Pembesian Dinding Geser	Pekerja	17392	0,007	15	8
	Tukang Besi		0,007	15	8
	Total			30	8
Pengecoran Dinding Geser	Pekerja	368	0,400	24	6
	Tukang Batu		0,1	6	6
	Total			30	6
Pembongkaran Bekisting Dinding Geser	Pekerja	264	0,12	10	3
	Mandor		0,1	0	0
	Total			10	3
Pekerjaan Atap Dak Beton					
Pekerjaan Pelat Lantai Atap	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Bekisting Dak Beton	Pekerja	264	0,660	20	9
	Tukang Kayu		0,330	10	9
	Total			30	9
Pembesian Dak Beton	Pekerja	15281	0,007	10	11
	Tukang Besi		0,007	10	11
	Total			20	10
Pengecoran Dak Beton	Pekerja	32	0,400	4	3
	Tukang Batu		0,1	1	3
	Total			5	3,000
Pembongkaran Bekisting Dak Beton	Pekerja	264	0,12	10	3
	Mandor		0,02	2,5	0
	Total			12,5	3

LAMPIRAN 48

Pekerjaan Arsitektur					
Lantai Basement	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pekerjaan Plesteran	Pekerja	646,94	0,2	10	13
	Tukang Batu		0,1	5	13
	Total			15	13
Pekerjaan Acian	Pekerja	646,94	0,2	20	6
	Tukang Batu		0,1	10	6
	Total			60	6
Pekerjaan Lampu	Pekerja	100	0,075	5	2
	Tukang Listrik		0,075	5	2
	Total			10	2
Pekerjaan Lantai	Pekerja	2106	0,1	15	14
	Tukang Batu		0,1	15	14
	Total			30	14
Pekerjaan Pengecatan	Pekerja	64,694	0,667	5	9
	Tukang Cat		0,667	5	9
	Total			10	9
Lantai 1	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pekerjaan Dinding	Pekerja	830,4	0,2	16	10
	Tukang Batu		0,1	8	10
	Total			24	10
Pekerjaan Plesteran	Pekerja	1041,52	0,2	16	13
	Tukang Batu		0,1	8	13
	Total			24	13
Pekerjaan Acian	Pekerja	1041,52	0,2	16	13
	Tukang Batu		0,1	8	13
	Total			24	13
Pekerjaan Plafon	Pekerja	610	0,35	20	11
	Tukang Besi		0,35	20	11
	Total			40	11
Pekerjaan Langit - langit	Pekerja	610,1446	0,1	10	6
	Tukang Kayu		0,05	5	6
	Total			15	7
Pekerjaan Pintu dan Jendela	Pekerja	309,64	0,15	5	9
	Tukang Besi		0,2	7	9
	Total			12	9
Pemasangan engsel pintu	Pekerja	38	0,015	1	1
	Tukang Kayu		0,15	5	1
	Total			6	1
Pemasangan daun pintu dan jendela aluminium	Pekerja	30,345	0,8	5	4,9
	Tukang Aluminium		2,4	15	4,9
	Total			20	5
Pemasangan kaca polos	Pekerja	29,26	0,017	1	1
	Tukang Kaca		0,17	4	1
	Total			4,5	1
Pekerjaan Tangga	Pekerja	23,7369	0,1	2	1
	Tukang Besi		0,1	2	1
	Total			4	1
Pemasangan Keramik 60 x 60 cm	Pekerja	610,1446	0,24	20	7
	Tukang Batu		0,12	10	7
	Total			30	7
Pemasangan Keramik 40 x 40 cm	Pekerja	18,557	0,7	20	1
	Tukang Batu		0,35	10	1
	Total			30	1
Pemasangan Keramik 30 x 30 cm	Pekerja	42,93	0,7	20	2
	Tukang Batu		0,35	10	2
	Total			30	1
Pekerjaan Pengecatan	Pekerja	104,152	0,667	10	7
	Tukang Cat		0,667	10	7
	Total			20	7

LAMPIRAN 49

Lantai 2	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pekerjaan Dinding	Pekerja	830,4	0,2	20	8
	Tukang Batu		0,1	10	8
	Total			30	8
Pekerjaan Plesteran	Pekerja	1041,52	0,2	20	10
	Tukang Batu		0,1	10	10
	Total			30	10
Pekerjaan Acian	Pekerja	1041,52	0,2	20	10
	Tukang Batu		0,1	10	10
	Total			30	10
Pekerjaan Plafon	Pekerja	610,1446	0,35	20	11
	Tukang Besi		0,35	20	11
	Total			40	11
Pekerjaan Langit - langit	Pekerja	610,1446	0,1	10	6
	Tukang Kayu		0,05	5	6
	Total			15	7
Pekerjaan Pintu dan Jendela	Pekerja	309,64	0,15	5	9
	Tukang Besi		0,2	7	9
	Total			12	9
Pemasangan engsel pintu	Pekerja	38	0,015	1	1
	Tukang Besi		0,15	5	1
	Total			6	1
Pemasangan daun pintu dan jendela aluminium	Pekerja	21,42	0,8	5	3
	Tukang Aluminium		2,4	15	3
	Total			20	3
Pemasangan kaca polos	Pekerja	29,26	0,017	1	1
	Tukang Kaca		0,17	4	1
	Total			5	1
Pekerjaan Tangga	Pekerja	23,7369	0,1	2	1
	Tukang Besi		0,1	2	1
	Total			4	1
Pemasangan Keramik 60 x 60 cm	Pekerja	610,1446	0,24	20	7
	Tukang Batu		0,12	10	7
	Total			30	7
Pemasangan Keramik 40 x 40 cm	Pekerja	18,557	0,7	20	1
	Tukang Batu		0,35	10	1
	Total			30	1
Pemasangan Keramik 30 x 30 cm	Pekerja	42,93	0,7	20	2
	Tukang Batu		0,35	10	2
	Total			30	2
Pekerjaan pengecatan	Pekerja	104,152	0,667	10	7
	Tukang Cat		0,667	10	7
	Total			20	7

LAMPIRAN 50

Lantai 3	Tenaga Kerja	Volume	Koefisien	Jumlah Orang	Durasi (hari)
Pekerjaan Dinding	Pekerja	780	0,2	20	8
	Tukang Batu		0,1	10	8
	Total			30	8
Pekerjaan Plesteran	Pekerja	940,72	0,2	20	9
	Tukang Batu		0,1	10	9
	Total			30	10
Pekerjaan Acian	Pekerja	940,72	0,2	20	9
	Tukang Batu		0,1	10	9
	Total			30	10
Pekerjaan Plafon	Pekerja	610,1446	0,35	20	11
	Tukang Besi		0,35	20	11
	Total			40	11
Pekerjaan Langit - langit	Pekerja	610,1446	0,1	10	6
	Tukang Kayu		0,05	5	6
	Total			15	7
Pekerjaan Pintu dan Jendela	Pekerja	309,64	0,15	5	9
	Tukang Besi		0,2	7	9
	Total			12	9
Pemasangan engsel pintu	Pekerja	38	0,015	1	1
	Tukang Batu		0,15	5	1
	Total			6	1
Pemasangan daun pintu dan jendela aluminium	Pekerja	21,42	0,8	5	3
	Tukang Aluminium		2,4	15	3
	Total			20	3
Pemasangan kaca polos	Pekerja	29,26	0,017	1	1
	Tukang Kaca		0,17	4	1
	Total			5	1,0
Pekerjaan Tangga	Pekerja	23,73690089	0,1	2	1
	Tukang Besi		0,1	2	1
	Total			4	1
Pemasangan Keramik 60 x 60 cm	Pekerja	610,1446	0,24	20	7
	Tukang Batu		0,12	10	7
	Total			30	7
Pemasangan Keramik 40 x 40 cm	Pekerja	18,557	0,7	20	1
	Tukang Batu		0,35	10	1
	Total			30	1
Pemasangan Keramik 30 x 30 cm	Pekerja	42,93	0,7	20	2
	Tukang Batu		0,35	10	2
	Total			30	2
Pekerjaan Pengecatan	Pekerja	94,072	0,667	10	6
	Tukang Cat		0,667	10	6
	Total			20	6

LAMPIRAN 51

RENCANA ANGGARAN BIAYA						
NO	PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
I	Pekerjaan Persiapan					
	Pembersihan Lapangan	2016	m2	Rp 18.975	Rp	38.253.600
	Pemasangan Bowplank	2,44	m	Rp 408.255	Rp	996.141
	Pembuatan Kantor Sementara	9	m2	Rp 1.646.174	Rp	14.815.565
	Pembuatan Papan Nama Proyek	1	bh	Rp 1.177.225	Rp	1.177.225
	Pagar Sementara	184	m2	Rp 365.648	Rp	67.279.278
				Total	Rp	122.521.809
II	Pekerjaan Tanah					
	Pekerjaan Galian Tanah	7056	m3	Rp 146.232	Rp	1.031.810.875
	Pekerjaan Pemadatan Tanah	2016	m3	Rp 64.975	Rp	130.989.600
				Total	Rp	1.162.800.475
III	Pekerjaan Pondasi (Telapak)					
	Pemasangan Bekisting	684	m3	Rp 62.882	Rp	43.011.288
	Pekerjaan Penulangan	63339	kg	Rp 27.563	Rp	1.745.819.698
	Pekerjaan Pengecoran K300	513	m2	Rp 1.128.208	Rp	578.770.448
				Total	Rp	2.367.601.433
IV	Pekerjaan Struktur					
	Lantai Basement					
A	Pekerjaan Sloof					
	Pembesian Sloof	38186	kg	Rp 39.393	Rp	1.504.267.648
	Bekisting Sloof	991	m3	Rp 222.841	Rp	220.791.111
	Pengecoran Sloof	175	m3	Rp 1.128.208	Rp	197.346.056
				Total	Rp	1.922.404.815
B	Pekerjaan Pelat Lantai					
	Pembesian Pelat Lantai	28378	kg	Rp 15.108	Rp	428.748.554
	Pengecoran Pelat Lantai	199,8	m3	Rp 1.128.208	Rp	225.415.859
				Total	Rp	654.164.413
C	Pekerjaan Kolom					
	Pembesian Kolom	21790	kg	Rp 31.709	Rp	690.939.273
	Bekisting Kolom	559	m3	Rp 352.076	Rp	196.669.626
	Pengecoran Kolom	98	m3	Rp 1.128.208	Rp	110.293.565
				Total	Rp	997.902.464
D	Pekerjaan Tangga					
	Bekisting Tangga	103,4700	m2	Rp 366.808	Rp	37.953.656
	Pembesian Tangga	421,74	kg	Rp 51.908	Rp	21.891.805
	Pengecoran Tangga	12	m3	Rp 1.128.208	Rp	13.705.465
				Total	Rp	73.550.926
E	Pekerjaan Dinding Geser					
	Bekisting Dinding Geser	263,6	m3	Rp 393.317	Rp	103.678.427
	Pembesian Dinding Geser	63423	kg	Rp 54.235	Rp	3.439.747.166
	Pengecoran Dinding Geser	367,56	m3	Rp 1.128.208	Rp	414.683.949
				Total	Rp	3.958.109.542
				Total Harga Struktur Basement	Rp	7.606.132.160
	Lantai 1					
A	Pekerjaan Balok					
	Pembesian Balok	22274	Kg	Rp 39.393	Rp	877.447.803
	Bekisting Balok	582,6	m2	Rp 236.225	Rp	137.624.656
	Pengecoran Balok	103,44	m3	Rp 1.128.208	Rp	116.701.784
				Total	Rp	1.131.774.243
B	Pekerjaan Pelat Lantai					
	Pembesian Pelat Lantai	15766	m3	Rp 15.108	Rp	238.193.641
	Bekisting Pelat Lantai	198,24	m2	Rp 359.484	Rp	71.264.158
	Pengecoran Pelat Lantai	115,2	m3	Rp 1.128.208	Rp	129.969.504
				Total	Rp	439.427.303
C	Pekerjaan Kolom					
	Pembesian Kolom	17752	kg	Rp 31.709	Rp	562.898.301
	Bekisting Kolom	470	m3	Rp 352.076	Rp	165.616.527
	Pengecoran Kolom	82,32	m3	Rp 1.128.208	Rp	92.874.041
				Total	Rp	821.388.869
D	Pekerjaan Tangga					
	Bekisting Tangga	103,47	m2	Rp 366.808	Rp	37.953.656
	Pembesian Tangga	421,74	kg	Rp 51.908	Rp	21.891.805
	Pengecoran Tangga	12,15	m3	Rp 1.128.208	Rp	13.705.465
				Total	Rp	73.550.926
E	Pekerjaan Dinding Geser					
	Bekisting Dinding Geser	263,6	m3	Rp 393.317	Rp	103.678.427
	Pembesian Dinding Geser	17837,72	kg	Rp 54.235	Rp	967.428.890
	Pengecoran Dinding Geser	367,56	m3	Rp 1.128.208	Rp	414.683.949
	Pembongkaran Bekisting	263,6	m3	Rp 14.600	Rp	
				Total	Rp	1.485.791.266
				Total Harga Struktur Lantai 1	Rp	3.951.932.608

LAMPIRAN 52

	Lantai 2					
A	Pekerjaan Balok					
	Pembesian Balok	22274	kg	Rp	39.393	Rp 877.447.803
	Bekisting Balok	582,6	m3	Rp	236.225	Rp 137.624.656
	Pengecoran Balok	103,44	m3	Rp	1.128.208	Rp 116.701.784
	Total					Rp 1.131.774.243
B	Pekerjaan Pelat Lantai					
	Pembesian Pelat Lantai	15766	m3	Rp	15.108	Rp 238.193.641
	Bekisting Pelat Lantai	194,76	kg	Rp	359.484	Rp 70.013.153
	Pengecoran Pelat Lantai	117	m3	Rp	1.128.208	Rp 132.000.278
	Total					Rp 440.207.071
C	Pekerjaan Kolom					
	Pembesian Kolom	17752	kg	Rp	31.709	Rp 562.898.301
	Bekisting Kolom	470	m3	Rp	352.076	Rp 165.616.527
	Pengecoran Kolom	82,32	m3	Rp	1.128.208	Rp 92.874.041
	Total					Rp 821.388.869
D	Pekerjaan Tangga					
	Bekisting Tangga	103,47	m2	Rp	366.808	Rp 37.953.656
	Pembesian Tangga	421,74	kg	Rp	51.908	Rp 21.891.805
	Pengecoran Tangga	12,15	m3	Rp	1.128.208	Rp 13.705.465
	Total					Rp 73.550.926
E	Pekerjaan Dinding Geser					
	Bekisting Dinding Geser	263,6	m3	Rp	393.317	Rp 103.678.427
	Pembesian Dinding Geser	17837,72	kg	Rp	54.235	Rp 967.428.890
	Pengecoran Dinding Geser	367,56	m3	Rp	1.128.208	Rp 414.683.949
	Total					Rp 1.485.791.266
	Total Harga Struktur Lantai 2					Rp 3.952.712.376
	Lantai 3					
A	Pekerjaan Balok					
	Pembesian Balok	19975	kg	Rp	39.393	Rp 786.887.718
	Bekisting Balok	525,8	m3	Rp	236.225	Rp 124.207.079
	Pengecoran Balok	93,77	m3	Rp	1.128.208	Rp 105.792.017
	Total					Rp 1.016.886.814
B	Pekerjaan Pelat Lantai					
	Pembesian Pelat Lantai	15281	m3	Rp	15.108	Rp 230.864.606
	Bekisting Pelat Lantai	192,36	kg	Rp	359.484	Rp 69.150.390
	Pengecoran Pelat Lantai	113,4	m3	Rp	1.128.208	Rp 127.938.731
	Total					Rp 427.953.727
C	Pekerjaan Kolom					
	Pembesian Kolom	16907	kg	Rp	31.709	Rp 536.104.190
	Bekisting Kolom	448	m3	Rp	352.076	Rp 157.730.026
	Pengecoran Kolom	78,4	m3	Rp	1.128.208	Rp 88.451.468
	Total					Rp 782.285.683
D	Pekerjaan Dinding Geser					
	Bekisting Dinding Geser	263,6	m3	Rp	393.317	Rp 103.678.427
	Pembesian Dinding Geser	17392	kg	Rp	54.235	Rp 943.267.193
	Pengecoran Dinding Geser	367,56	m3	Rp	1.128.208	Rp 414.683.949
	Total					Rp 1.461.629.568
	Lantai Dak Beton					
A	Pekerjaan Atap Dak Beton					
	Bekisting Dak Beton	192,36	m3	Rp	359.484	Rp 69.150.390
	Pembesian Dak Beton	15281	kg	Rp	15.108	Rp 230.864.606
	Pengecoran Dak Beton	113,4	m3	Rp	1.128.208	Rp 127.938.731
	Total					Rp 427.953.727
B	Pekerjaan Balok					
	Pembesian Balok	19975	kg	Rp	39.393	Rp 786.887.718
	Bekisting Balok	525,8	m3	Rp	236.225	Rp 124.207.079
	Pengecoran Balok	93,77	m3	Rp	1.128.208	Rp 105.792.017
	Total					Rp 1.016.886.814
	Total Harga Struktur Lantai 3					Rp 5.133.596.334

LAMPIRAN 53

V	Pekerjaan Arsitektur					
	Lantai Basement					
	Pekerjaan Plesteran	646,94	m2	Rp	52.273	Rp 33.817.656
	Pekerjaan Acian	646,94	m2	Rp	20.240	Rp 13.094.066
	Pekerjaan Lantai Floor Hardener	2106	m2	Rp	55.660	Rp 117.219.960
	Pekerjaan Pengecetan	64,69	ltr	Rp	262.598	Rp 16.988.509
Total					Rp	181.120.190
	Lantai 1					
	Pekerjaan Dinding	830,4	m2	Rp	120.916	Rp 100.408.791,72
	Pekerjaan Plesteran	1041,52	m2	Rp	52.273	Rp 54.443.635,34
	Pekerjaan Acian	1041,52	m2	Rp	20.240	Rp 21.080.364,80
	Pekerjaan Plafon	610	m2	Rp	235.055	Rp 143.417.783,01
	Pemasangan Langit - langit	610	m2	Rp	59.202	Rp 36.121.780,61
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	309,64	m2	Rp	287.845	Rp 89.128.326
	Pemasangan engsel pintu	38	bh	Rp	92.838	Rp 3.527.857,30
	Pemasangan daun pintu dan jendela aluminium	30,345	bh	Rp	646.070	Rp 19.604.994,15
	Pemasangan kaca polos	29,26	m	Rp	71.736	Rp 2.098.984,24
	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga	23,74	m	Rp	30.724	Rp 729.291,95
	Pemasangan Keramik 60 x 60 cm	610,1	m2	Rp	538.968	Rp 328.848.185,97
	Pemasangan Keramik 40 x 40 cm	18,557	m2	Rp	409.974	Rp 7.607.891,14
	Pemasangan Keramik 30 x 30 cm	42,9	m2	Rp	218.601	Rp 9.384.524,83
	Pekerjaan Pengecetan	104,152	m2	Rp	262.598	Rp 27.350.096,48
Total					Rp	843.752.507
	Lantai 2					
	Pekerjaan Dinding	830,4	m2	Rp	120.916	Rp 100.408.791,72
	Pekerjaan Plesteran	1041,52	m2	Rp	52.273	Rp 54.443.635,34
	Pekerjaan Acian	1041,52	m2	Rp	20.240	Rp 21.080.364,80
	Pekerjaan Plafon	610	m2	Rp	235.055	Rp 143.417.783,01
	Pemasangan Langit - langit	610	m2	Rp	59.202	Rp 36.121.780,61
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	309,64	m2	Rp	287.845	Rp 89.128.325,80
	Pemasangan engsel pintu	38	bh	Rp	92.838	Rp 3.527.857,30
	Pemasangan daun pintu dan jendela aluminium	21,42	bh	Rp	646.070	Rp 13.838.819,40
	Pemasangan kaca polos	29,26	m	Rp	71.736	Rp 2.098.984,24
	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga	23,74	m	Rp	30.724	Rp 729.291,95
	Pemasangan Keramik 60 x 60 cm	610,1	m2	Rp	538.968	Rp 328.848.185,97
	Pemasangan Keramik 40 x 40 cm	18,557	m2	Rp	409.974	Rp 7.607.891,14
	Pemasangan Keramik 30 x 30 cm	42,9	m2	Rp	218.601	Rp 9.384.524,83
	Pekerjaan Pengecetan	104,152	m2	Rp	262.598	Rp 27.350.096,48
Total					Rp	837.986.333
	Lantai 3					
	Pekerjaan Dinding	780	m2	Rp	120.916	Rp 94.314.617
	Pekerjaan Plesteran	940,72	m2	Rp	52.273	Rp 49.174.492
	Pekerjaan Acian	940,72	m2	Rp	20.240	Rp 19.040.173
	Pekerjaan Plafon	610	m2	Rp	235.055	Rp 143.417.783
	Pemasangan Langit - langit	610	m2	Rp	59.202	Rp 36.121.781
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	309,64	m2	Rp	287.845	Rp 89.128.326
	Pemasangan engsel pintu	38	bh	Rp	92.838	Rp 3.527.857
	Pemasangan daun pintu dan jendela aluminium	21,42	bh	Rp	646.070	Rp 13.838.819
	Pemasangan kaca polos	29,26	m	Rp	71.736	Rp 2.098.984
	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga	23,74	m	Rp	30.724	Rp 729.292
	Pemasangan Keramik 60 x 60 cm	610,1	m2	Rp	538.968	Rp 328.848.186
	Pemasangan Keramik 40 x 40 cm	18,557	m2	Rp	409.974	Rp 7.607.891
	Pemasangan Keramik 30 x 30 cm	42,9	m2	Rp	218.601	Rp 9.384.525
	Pekerjaan Pengecetan	94,07	m2	Rp	262.598	Rp 24.703.110
Total					Rp	821.935.835
Total Harga Arsitektural					Rp	2.684.794.865
	Pekerjaan Atap Dak Beton					
	Pekerjaan Waterproofing	1200		Rp	49.397	Rp 59.276.934
Total					Rp	59.276.934
Total Harga Gedung Coworking Space					Rp	27.041.368.994