

DAFTAR PUSTAKA

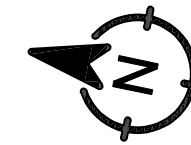
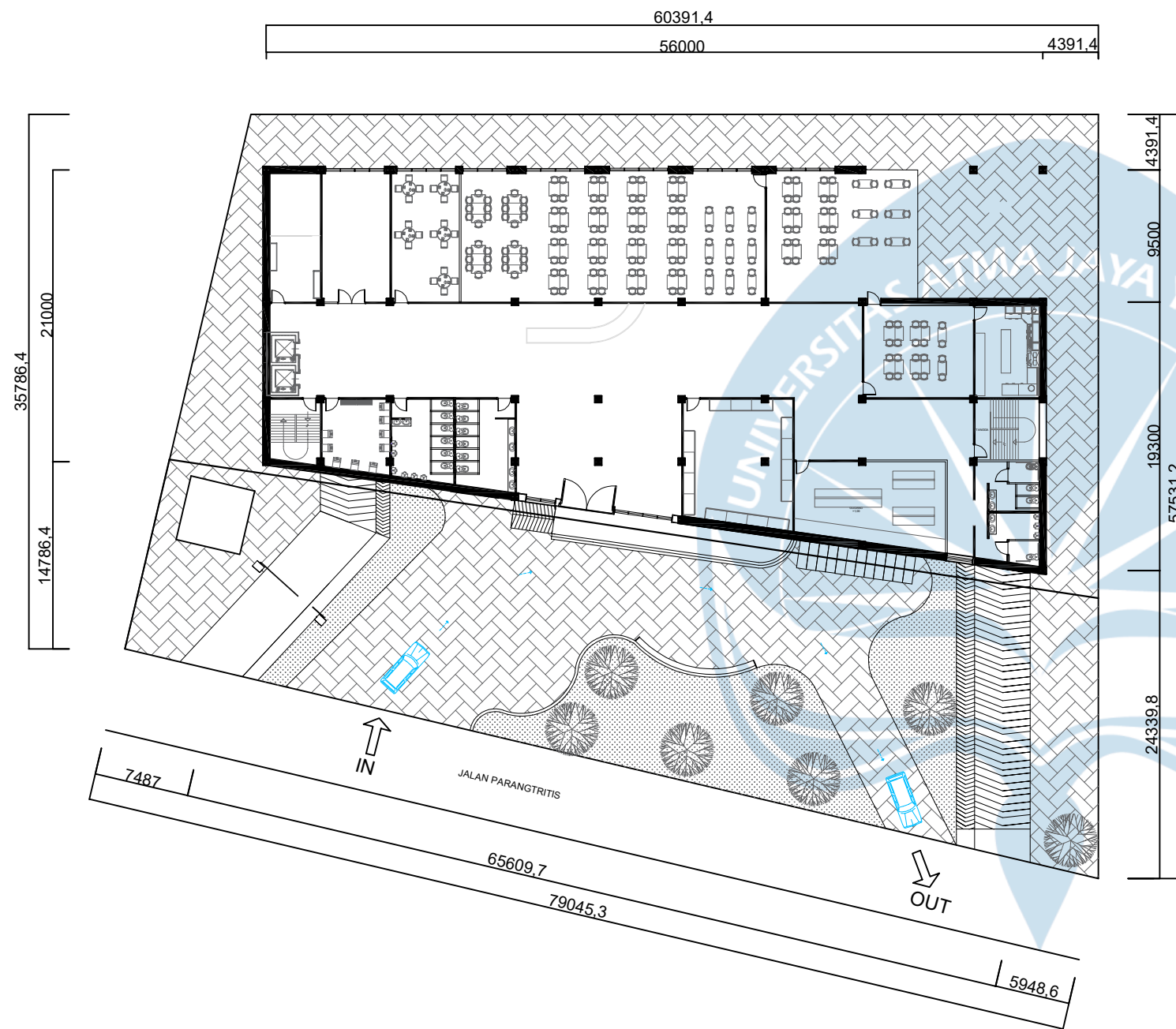
- American Society of Civil Engineers*. 2017. *Minimum design loads and associated criteria for buildings and other structures* (ASCE/SEI 7-16). *American Society of Civil Engineers*.
- American Concrete Institute*. 2014. *Building code requirements for structural concrete and commentary* (ACI 318-14). *American Concrete Institute*.
- American Concrete Institute*. 2015. *The reinforced concrete design handbook: A companion to ACI 318-14* (ACI SP-17(14)). *American Concrete Institute*.
- David A. Fanella. 2017. *Design and Detailing of Low-Rise Reinforced Concrete Buildings*, CRSI (Concrete Reinforcing Steel Institute).
- Hardiyatmo, H. C. 2022. *Rekayasa gempa untuk analisis struktur dan geoteknik*, UGM Press.
- Hareshbai, P. U. *DESIGN OF G+12 NON-ORTHOGONAL BUILDING* [Online]. CEPT University.
Available: <https://exhibition.cept.ac.in/se22/studio/design-of-reinforced-concrete-structures-sd4006-spring-2022/design-of-g-12-non-orthogonal-building-spring-2022-psd21383> [Accessed].
- Lesmana, Y. 2020. *Handbook analisa dan desain shear wall beton bertulang: Dual system* berdasarkan SNI 2847-2019 & 1726-2019 (Edisi pertama). Nas Media Pustaka.
- Lesmana, Y. 2020. *Handbook desain struktur beton bertulang* berdasarkan SNI 2847-2019 (Edisi pertama). Nas Media Pustaka.
- Pamungkas, A. 2023. *DESAIN STRUKTUR GEDUNG BETON BERTULANG ETABS SNI 2019*, UB Press.
- Ir. Hardizal Bahar. 2022. *Pedoman Detail Penulangan Beton Menurut SNI 2847:2019 dan ACI 315:2018*, Nas Media Pustaka.

Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2023). Permen PUPR Nomor 8 Tahun 2023 tentang pedoman penyusunan perkiraan biaya pekerjaan konstruksi bidang pekerjaan umum dan perumahan rakyat.

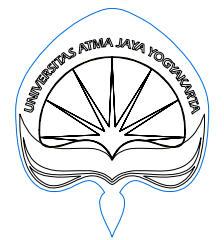
Umum, P. M. P., & Rakyat, P. (2016). Bagian 4: Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya.

Pemerintah Kota Yogyakarta. (2023). Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 74 Tahun 2023 tentang Standar Harga Satuan Barang dan Standar Harga Satuan Konstruksi Tahun Anggaran 2024. Yogyakarta: Pemerintah Kota Yogyakarta.

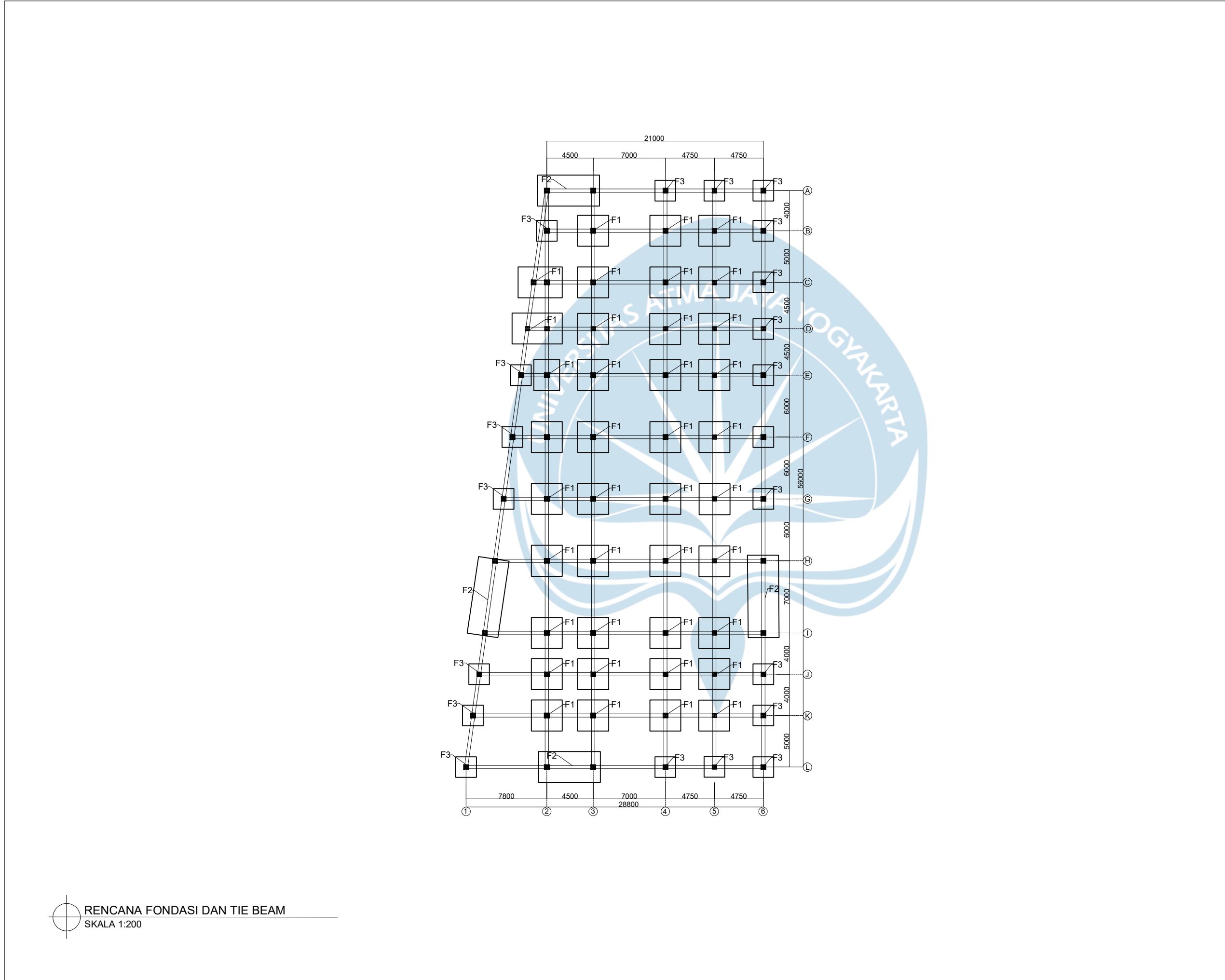
Pemerintah Kabupaten Bantul. (2024). Peraturan Bupati Bantul Nomor 31 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Bantul Nomor 64 Tahun 2023 tentang Standardisasi Harga Barang dan Jasa Pemerintah Kabupaten Tahun Anggaran 2024. Bantul: Pemerintah Kabupaten Bantul.



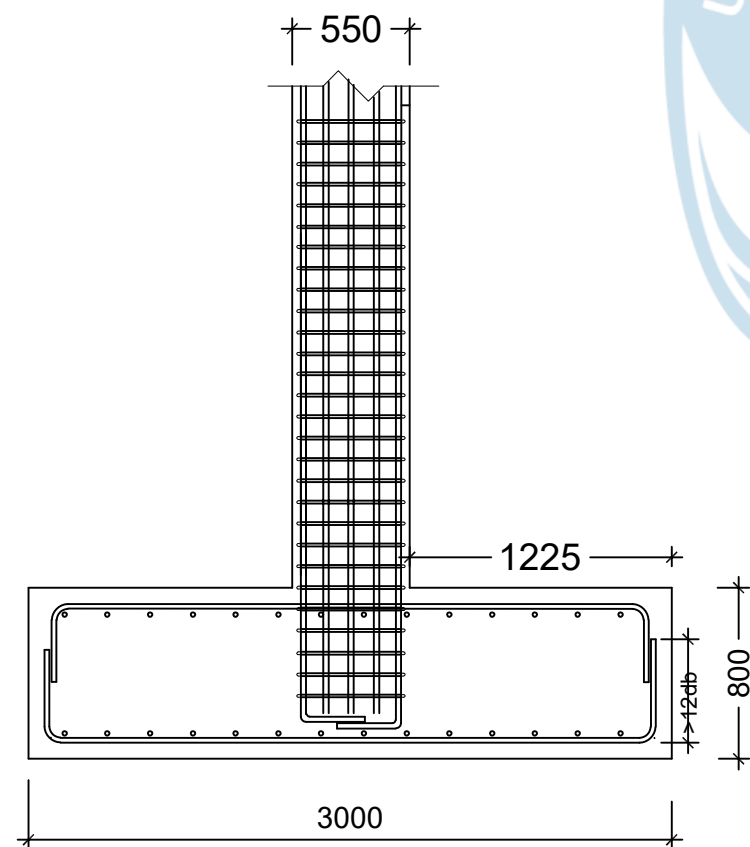
SIMBOL	KETERANGAN
	ELEVATOR
	RAMP KENDARAAN
	PARKIR SEPEDA
	KOLOM
	SIRKULASI DROP OFF
	TANGGA DARURAT
	POHON TREMBESI
	ARAH UTARA



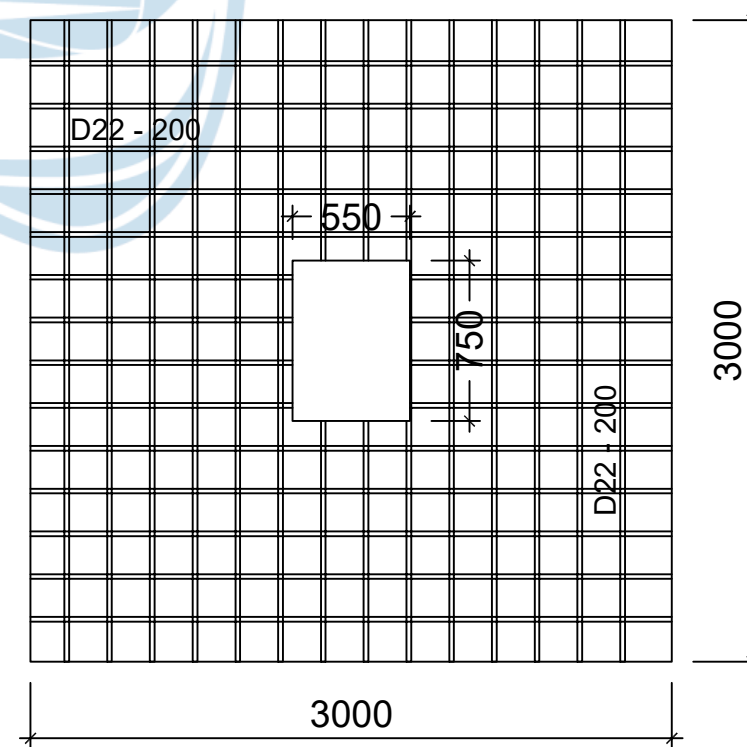
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
RENCANA FONDASI DAN TIE BEAM		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR

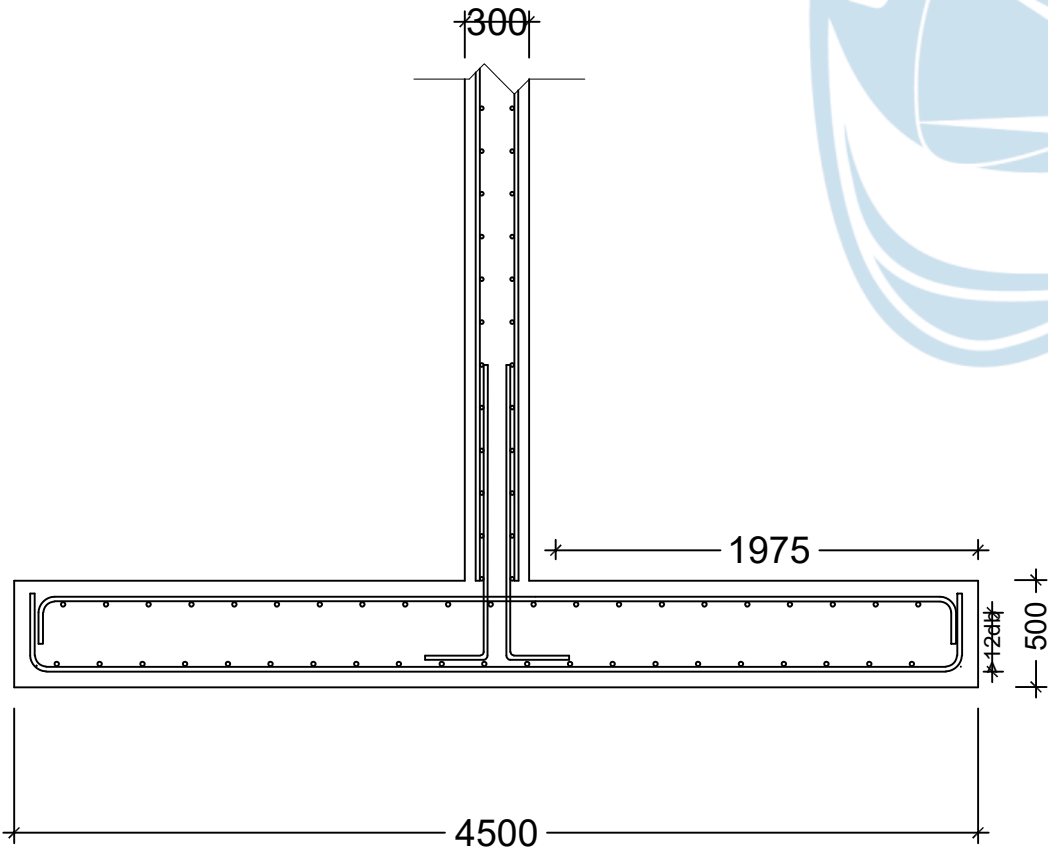


TAMPAK DEPAN DETAIL PENULANGAN FONDASI (F1)
SKALA 1:200

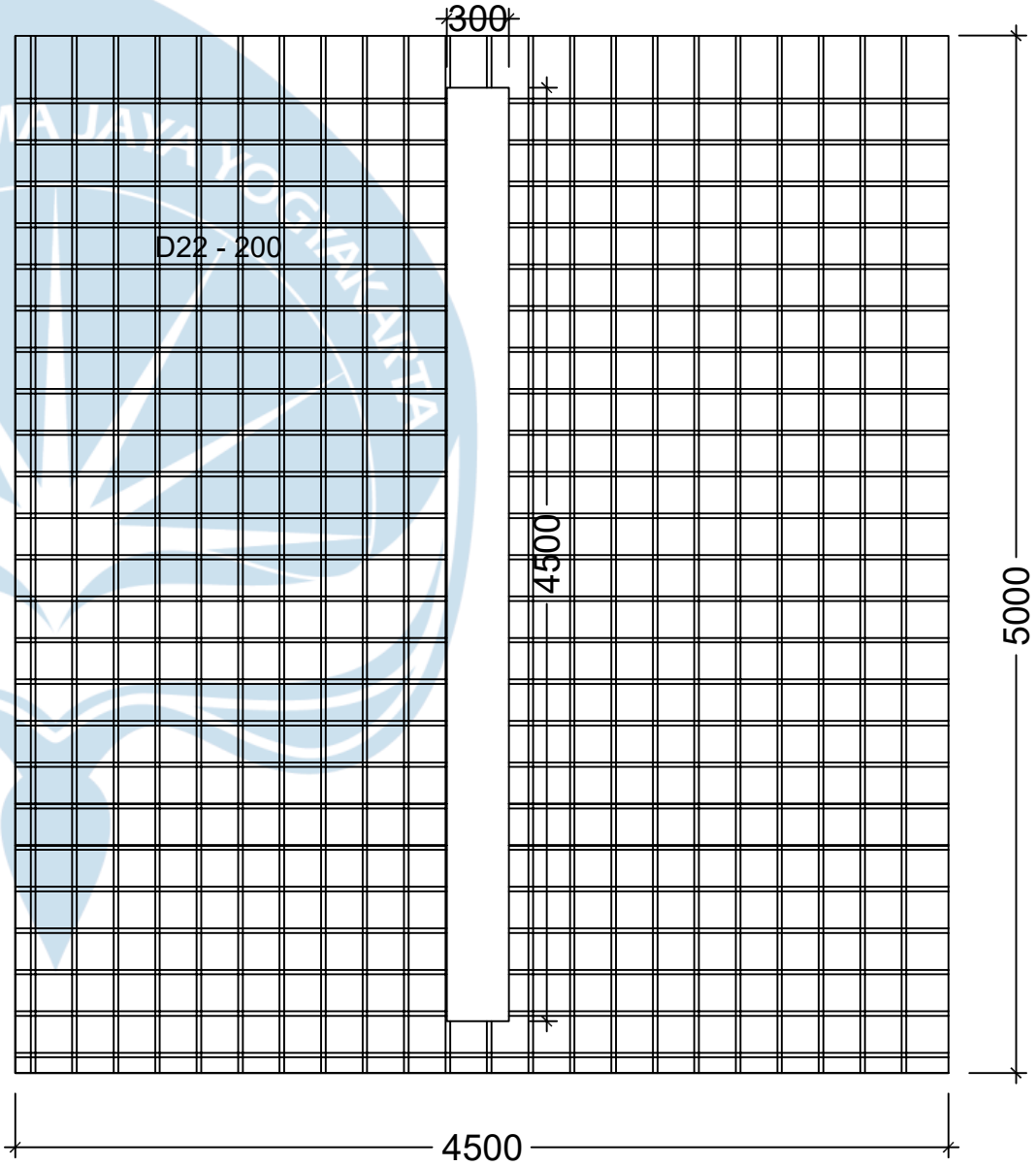


TAMPAK ATAS DETAIL PENULANGAN FONDASI (F1)
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
RENCANA PENULANGAN FONDASI		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR	SKALA	
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



TAMPAK DEPAN DETAIL PENULANGAN FONDASI SHEAR WALL (F2)
SKALA 1:200



TAMPAK ATAS DETAIL PENULANGAN FONDASI SHEAR WALL (F2)
SKALA 1:200



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

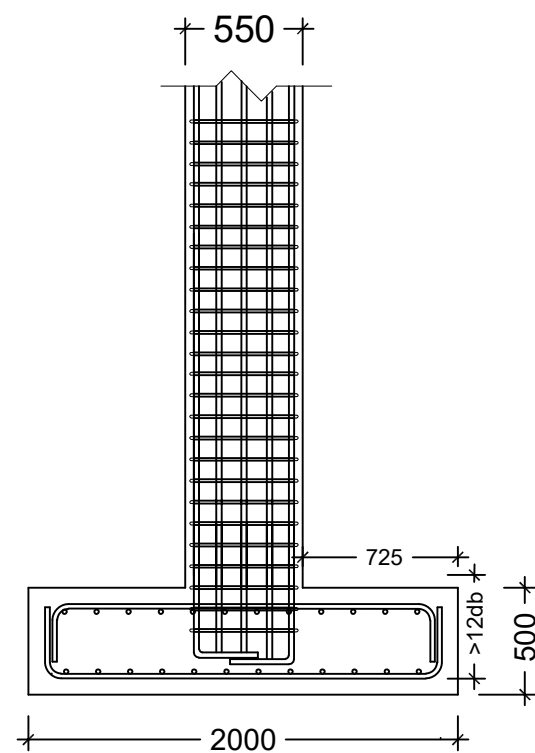
JUDUL GAMBAR

RENCANA PENULANGAN FONDASI SHEAR WALL

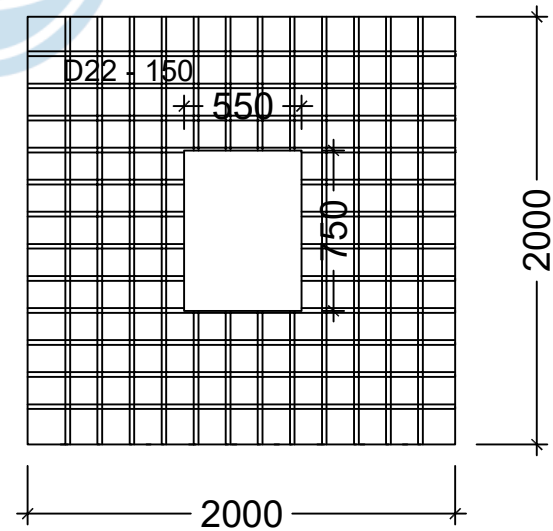
IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR

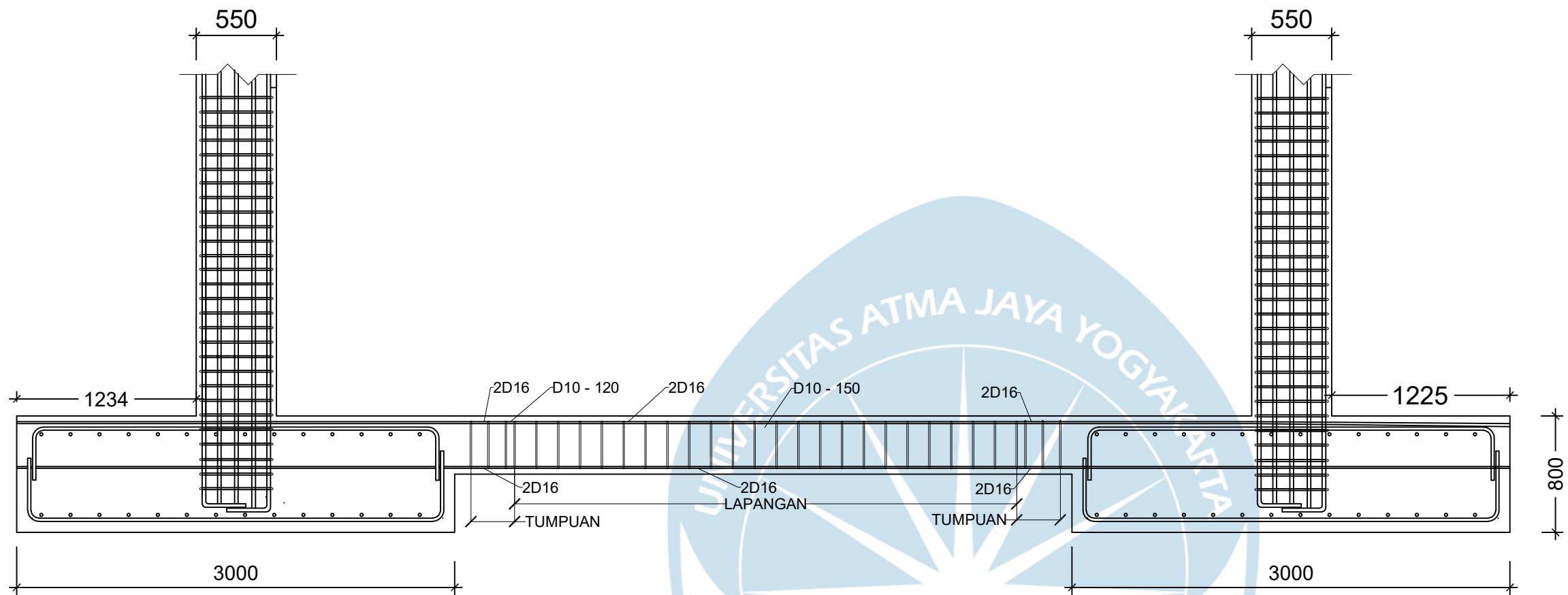


TAMPAK DEPAN DETAIL PENULANGAN FONDASI (F3)
SKALA 1:200



TAMPAK ATAS DETAIL PENULANGAN FONDASI (F3)
SKALA 1:200

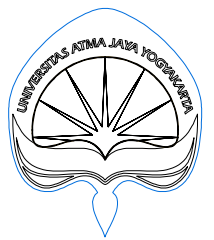
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
RENCANA PENULANGAN FONDASI		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



B 11		
	TUL. TUMPUAN	TUL. LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	300 x 400	
TUL. UTAMA	2D16	2D16
	2D16	2D16
TUL. SENGKANG	2D10 - 120	2D10 - 150

DETAIL PENULANGAN TIE BEAM
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



JUDUL PROYEK

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten
Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D.

JUDUL GAMBAR

DETAIL PENULANGAN TIE BEAM

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

JUDUL GAMBAR

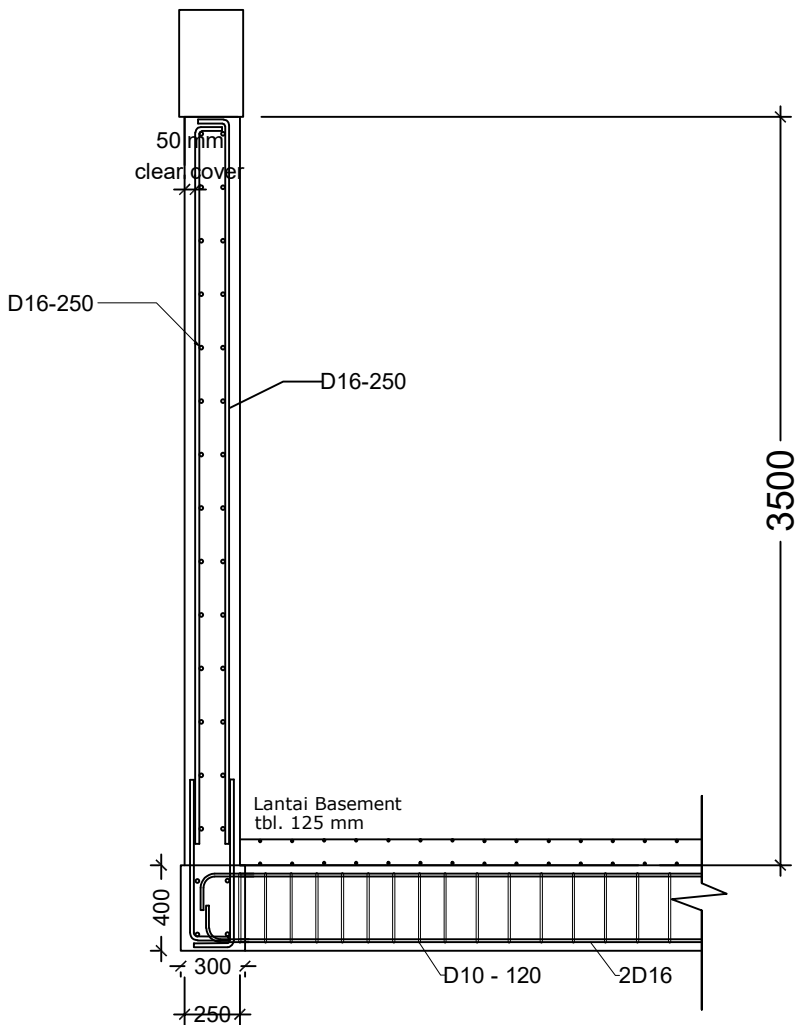
PENULANGAN DINDING BASEMENT

IDENTITAS MAHASISWA

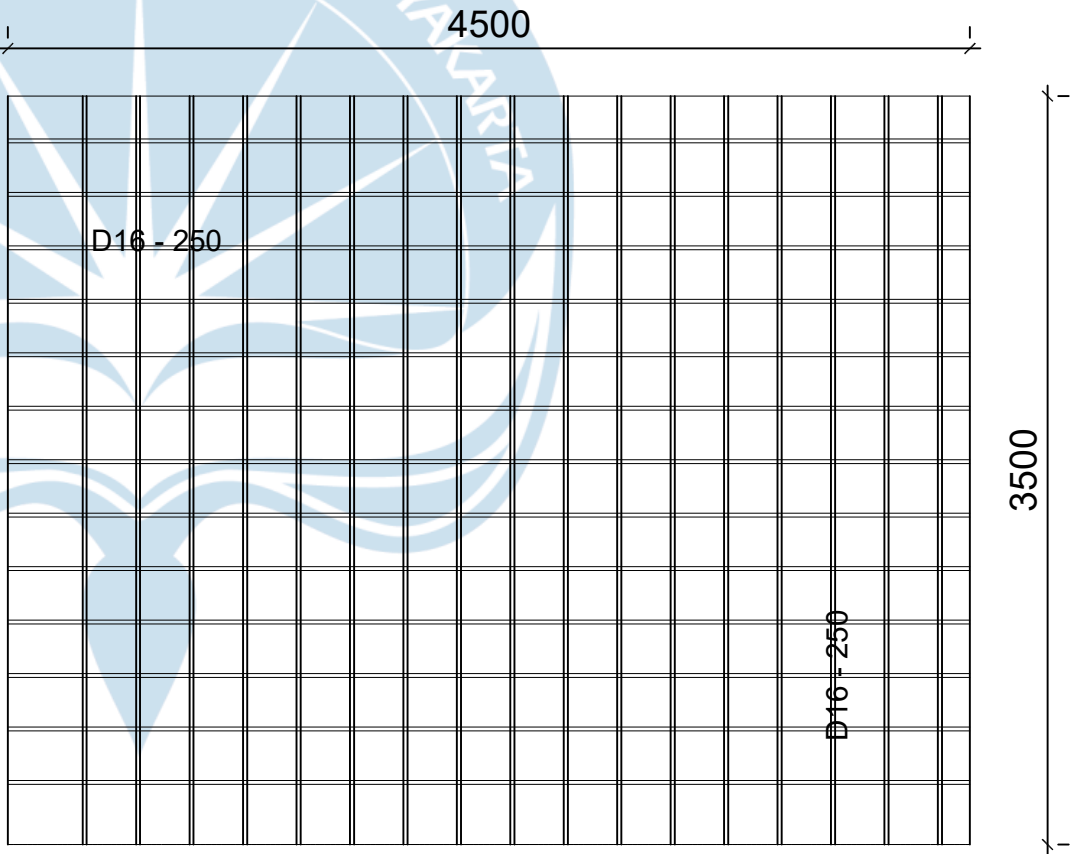
Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		

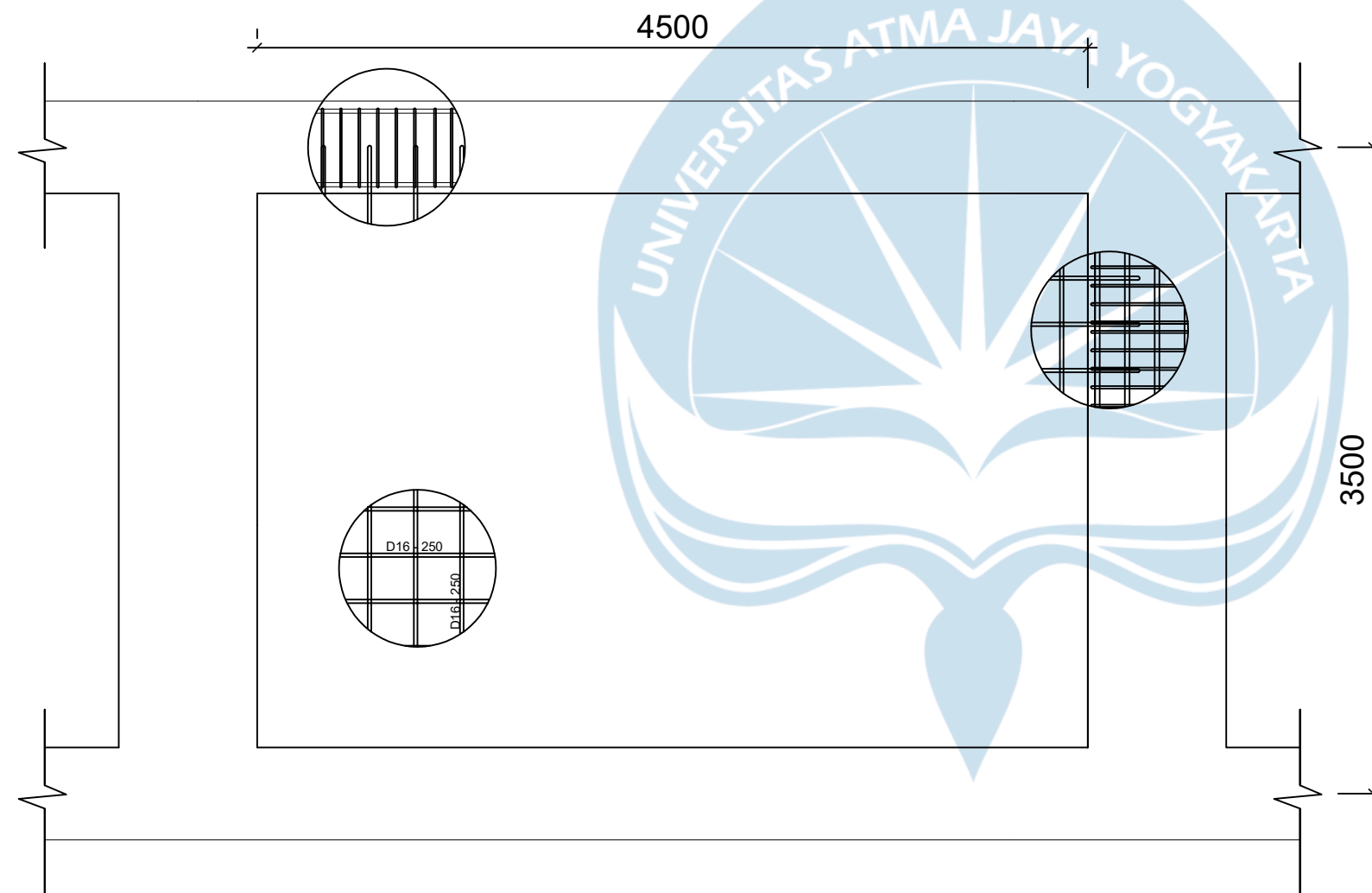
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



DETAIL PENULANGAN DINDING BASEMENT
SKALA 1:200

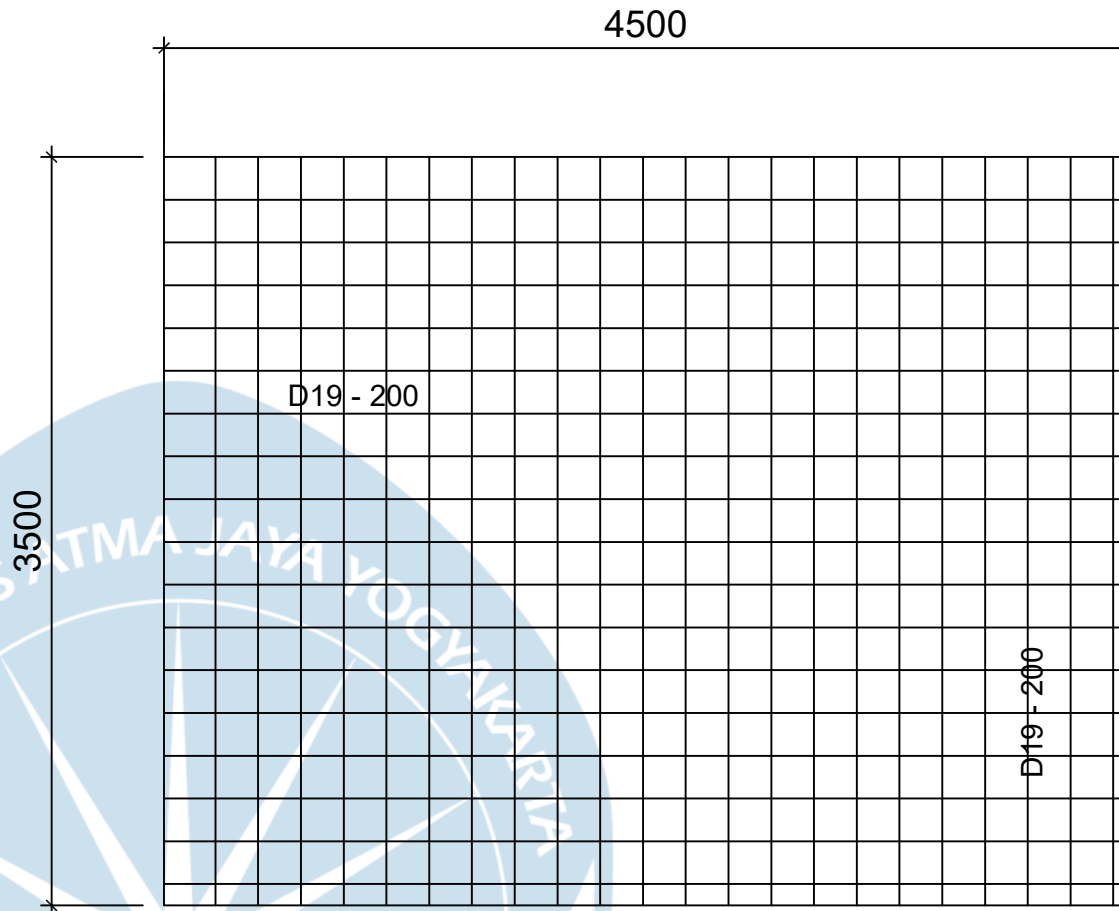
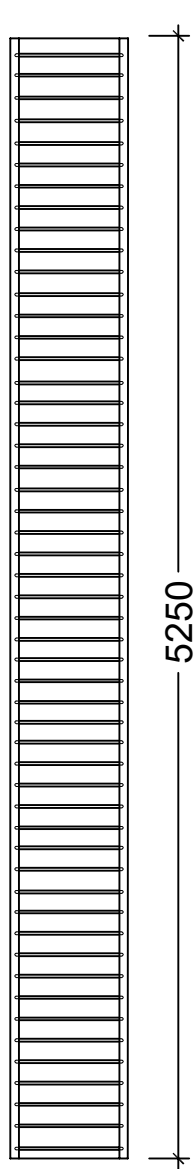


TAMPAK DEPAN PENULANGAN DINDING BASEMENT
SKALA 1:200



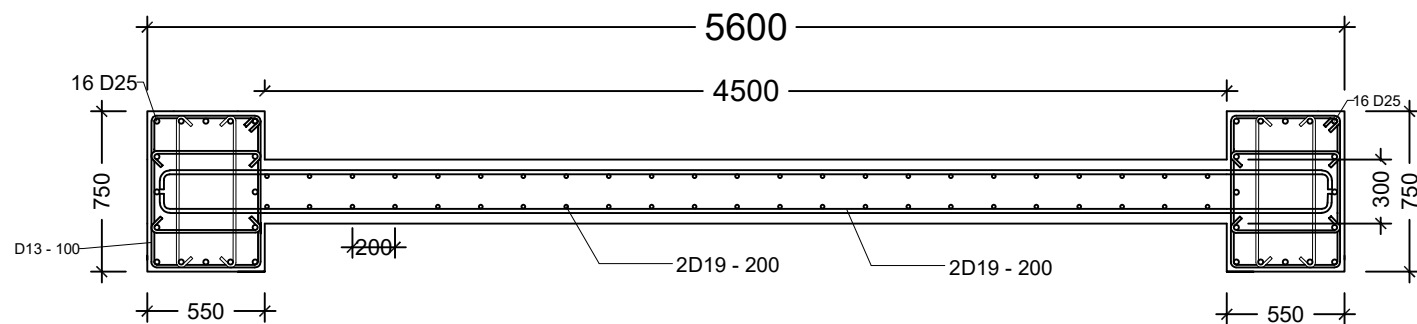
 **DETAIL PENULANGAN DINDING BASEMENT**
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
PENULANGAN DINDING BASEMENT		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



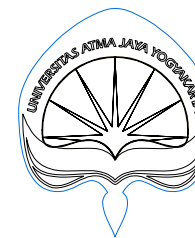
TAMPAK DEPAN DETAIL PENULANGAN DINDING GESER
SKALA 1:200

TINGGI SPECIAL BOUNDARY SHEAR WALL (3500 x 4500 mm)
SKALA 1:200



TAMPAK ATAS PENULANGAN SHEAR WALL (3500 x 4500 mm) (SW 1)
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten
Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D.

JUDUL GAMBAR

PENULANGAN SHEAR WALL
(3500 x 4500 mm)

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR	SKALA	
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

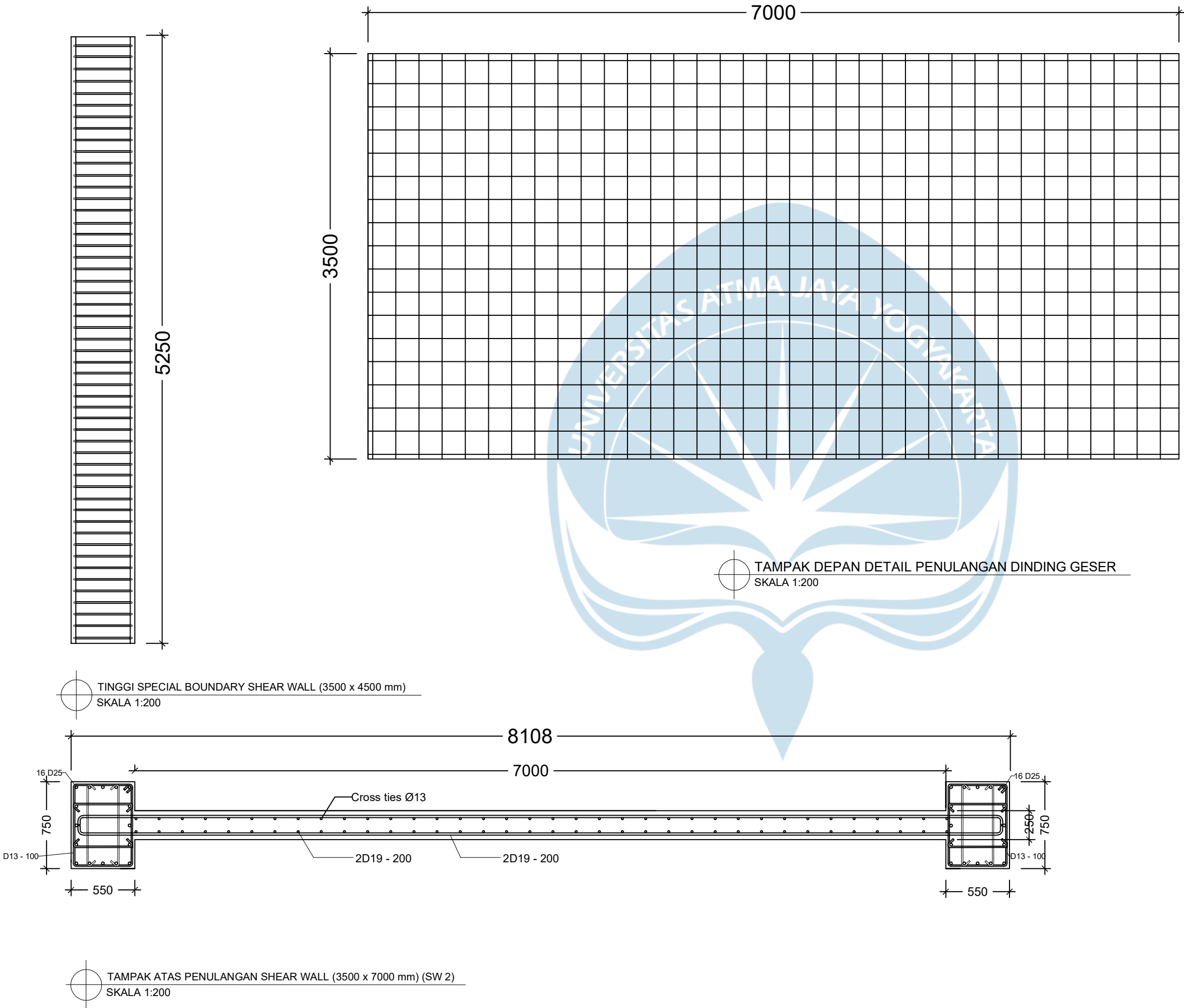
JUDUL GAMBAR

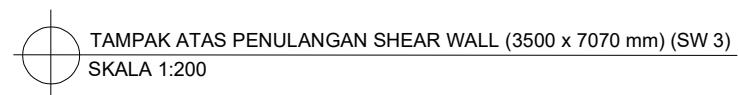
PENULANGAN SHEAR WALL
(3500 x 7000 mm)

IDENTITAS MAHASISWA

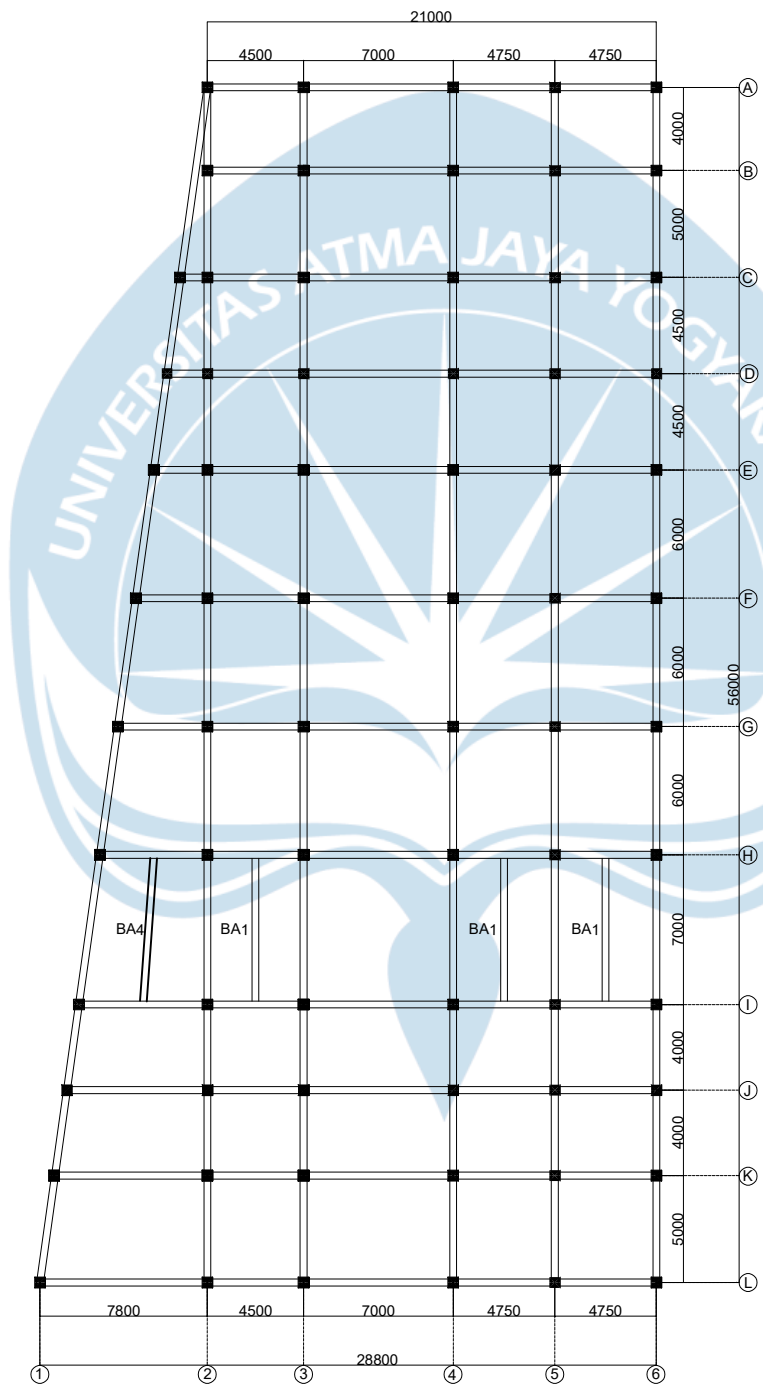
Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR	SKALA	
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR





DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



RENCANA BALOK ANAK LANTAI 1
SKALA 1:200



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten
Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D.

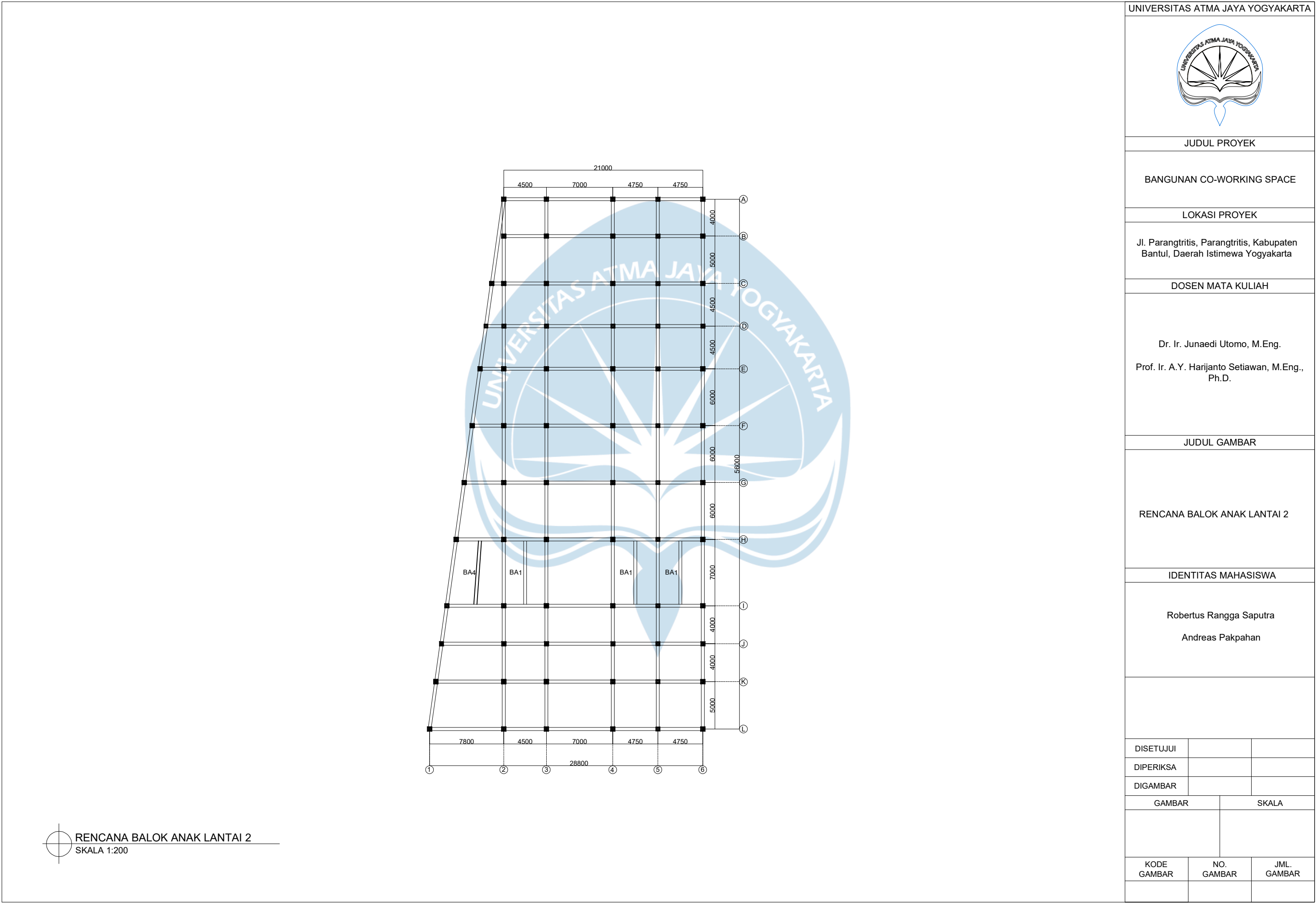
JUDUL GAMBAR

RENCANA BALOK ANAK LANTAI 1

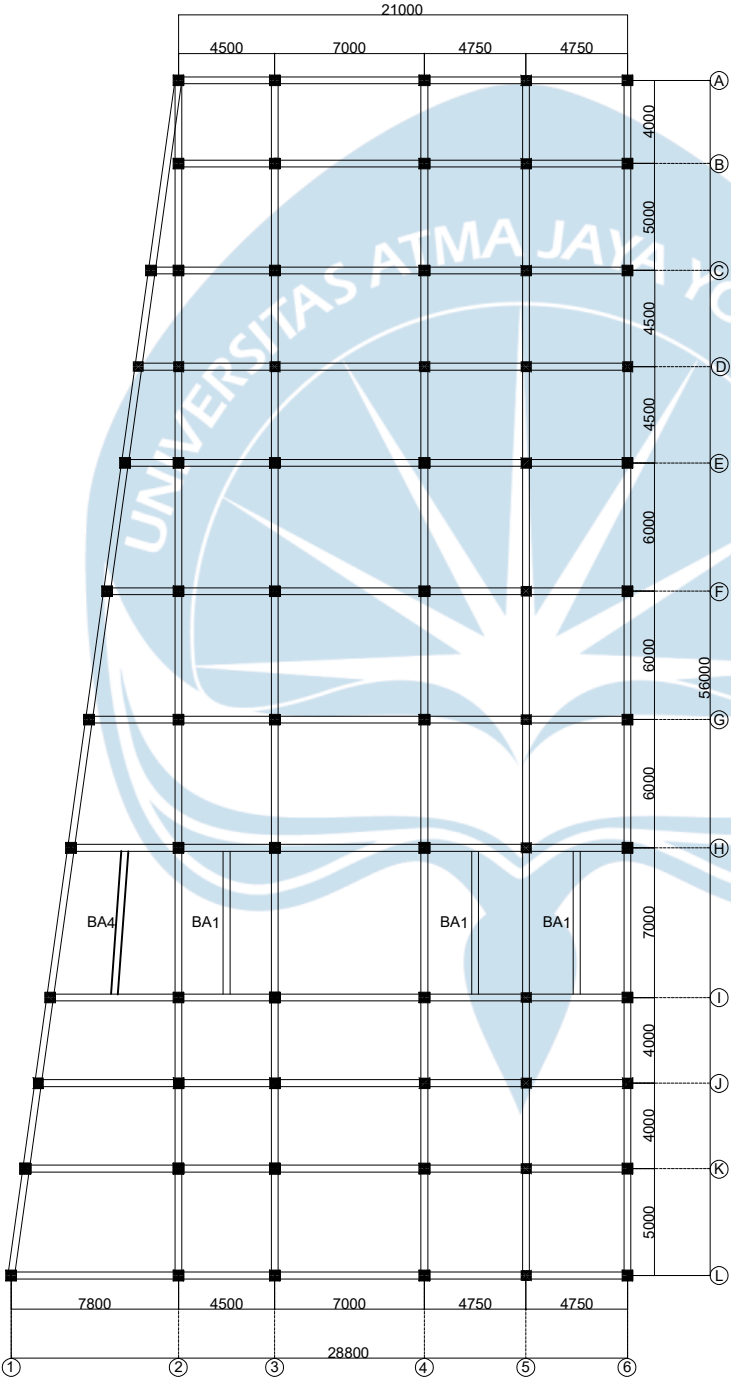
IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR

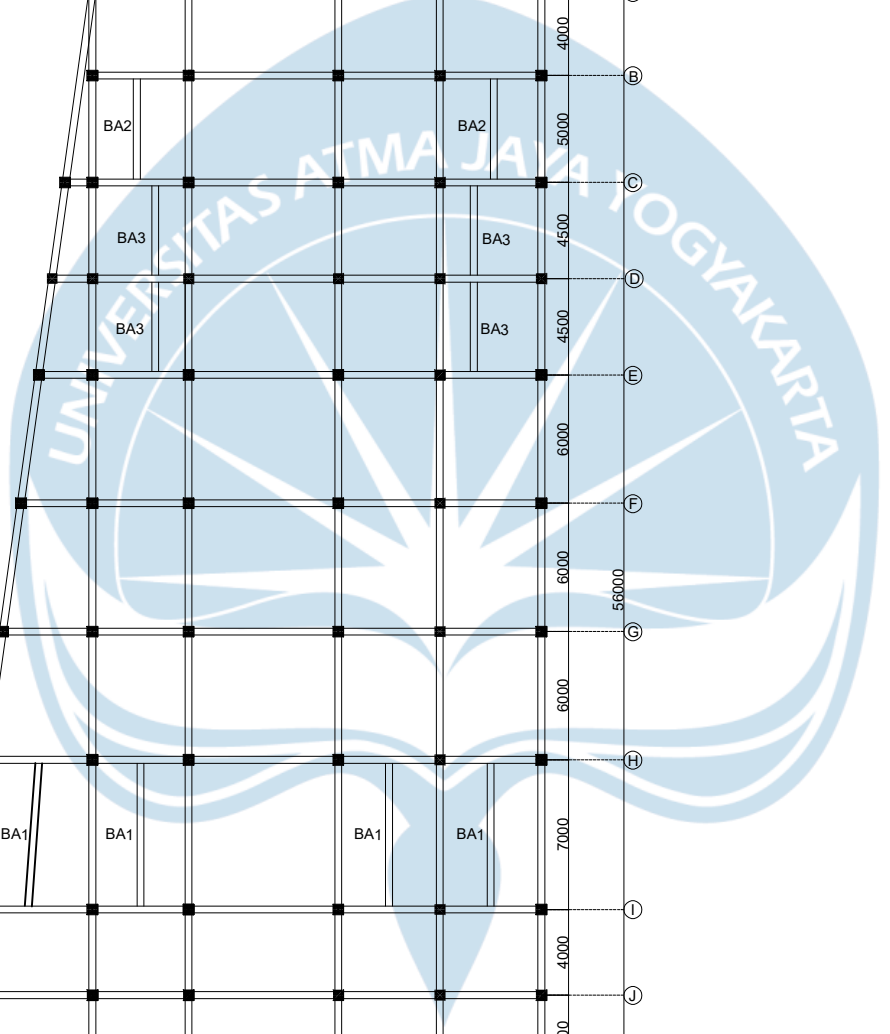


UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA																							
																							
JUDUL PROYEK																							
BANGUNAN CO-WORKING SPACE																							
LOKASI PROYEK																							
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta																							
DOSEN MATA KULIAH																							
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.																							
JUDUL GAMBAR																							
RENCANA BALOK ANAK LANTAI 3																							
IDENTITAS MAHASISWA																							
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan																							
<table><tr><td>DISETUJUI</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DIPERIKSA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DIGAMBAR</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">GAMBAR</td><td>SKALA</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td>KODE GAMBAR</td><td>NO. GAMBAR</td><td>JML. GAMBAR</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			DISETUJUI			DIPERIKSA			DIGAMBAR			GAMBAR		SKALA				KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR			
DISETUJUI																							
DIPERIKSA																							
DIGAMBAR																							
GAMBAR		SKALA																					
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR																					

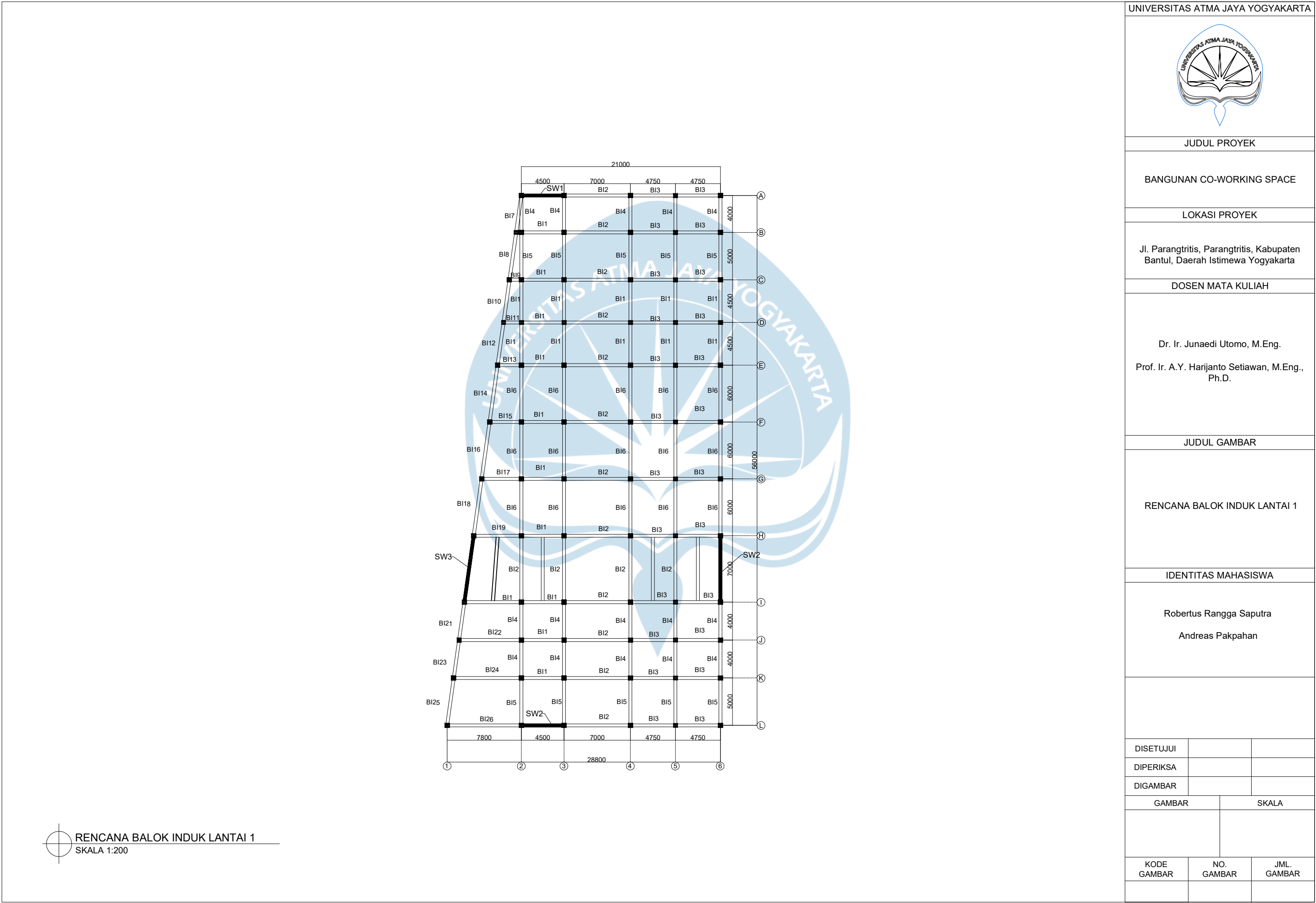


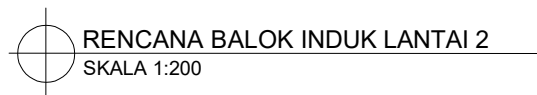
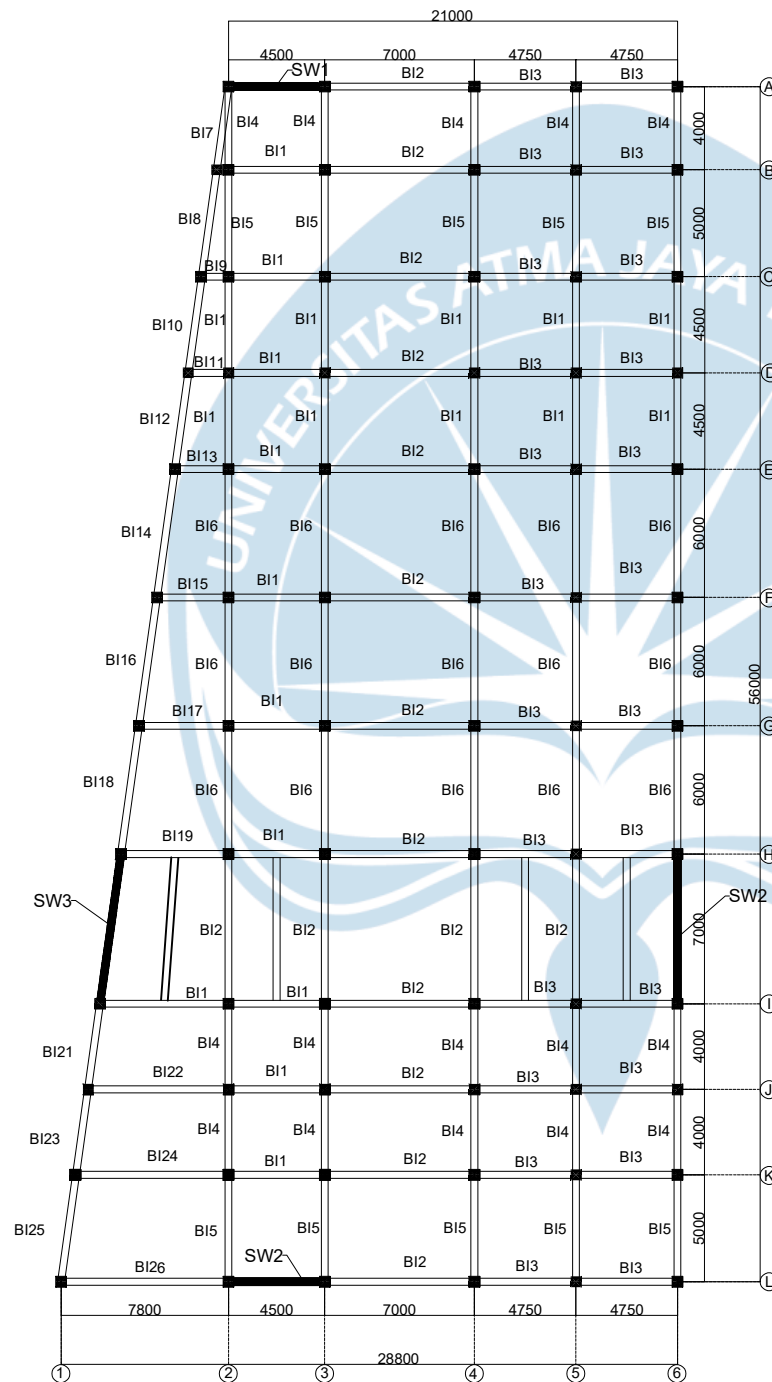


RENCANA BALOK ANAK LANTAI 3
SKALA 1:200



DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR





JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten
Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D.

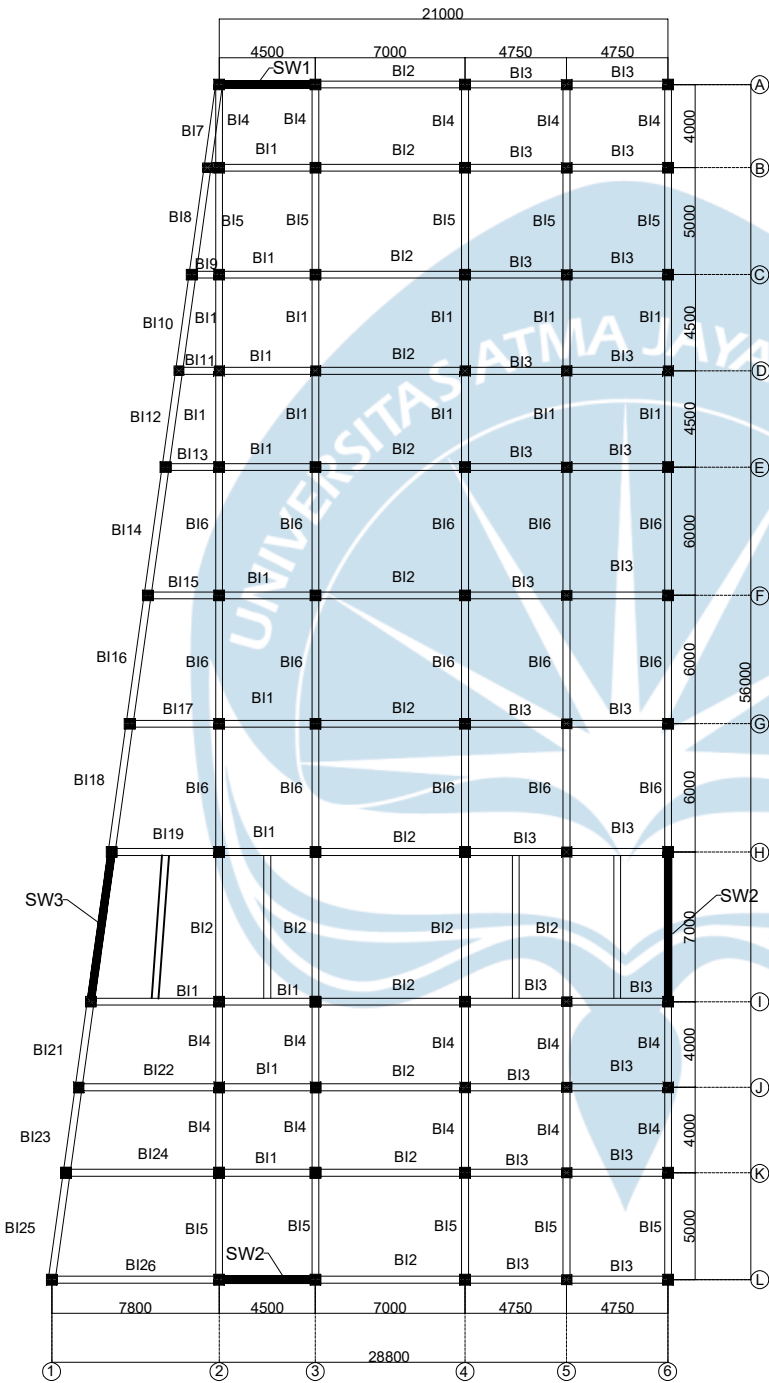
JUDUL GAMBAR

RENCANA BALOK INDUK LANTAI 2

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



RENCANA BALOK INDUK LANTAI 3
SKALA 1:200



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

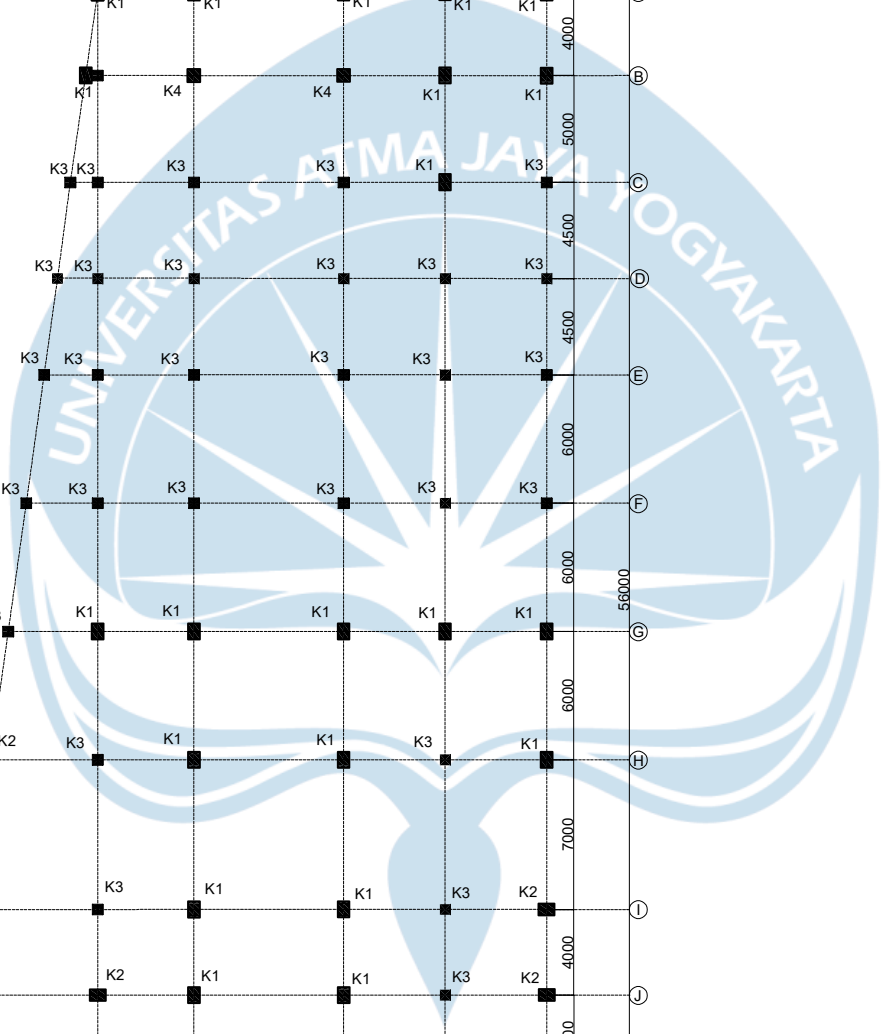
JUDUL GAMBAR

RENCANA BALOK INDUK LANTAI 3

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR	SKALA	
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



BANGUNAN CO-WORKING SPACE

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten
Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.

Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D.

RENCANA KOLOM BASEMENT

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.

Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

JUDUL GAMBAR

RENCANA KOLOM LANTAI 1

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra

Andreas Pakpahan

DISETUJUI

DIPERIKSA

DIGAMBAR

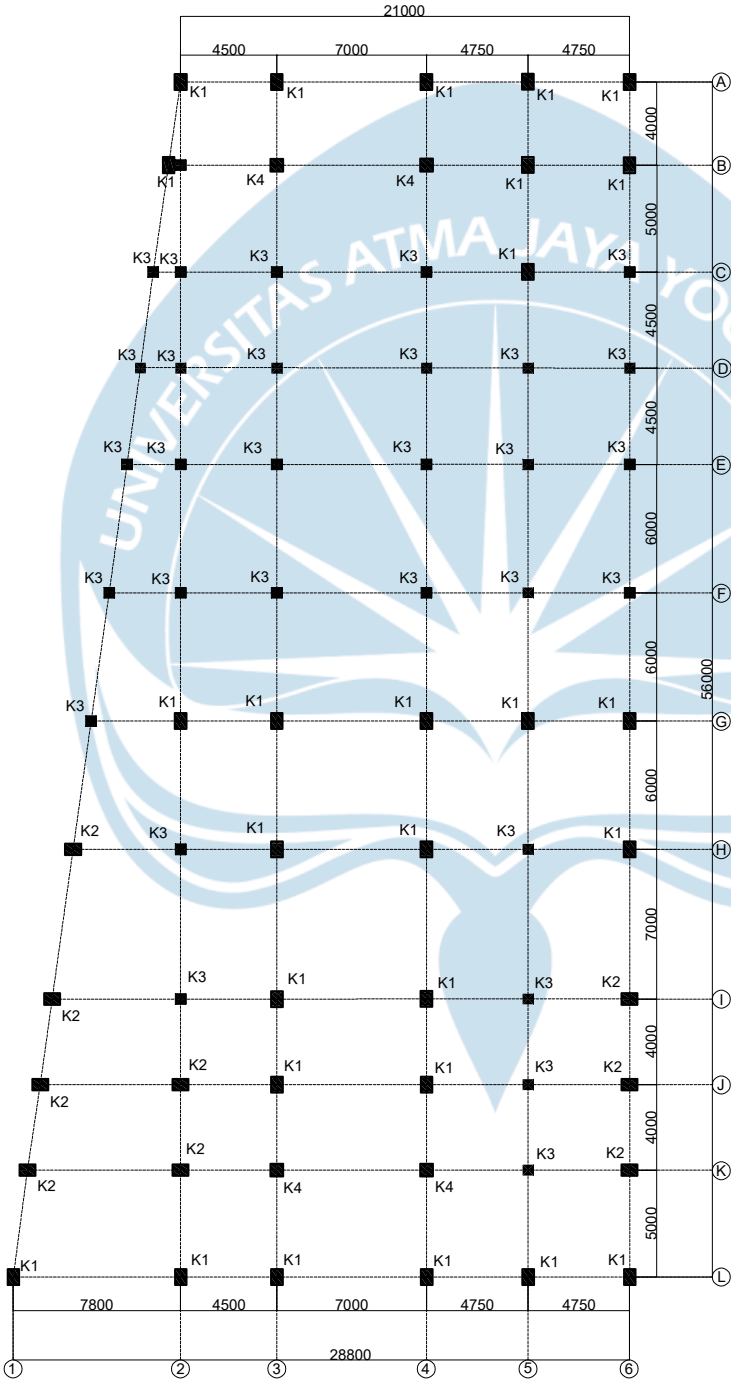
GAMBAR

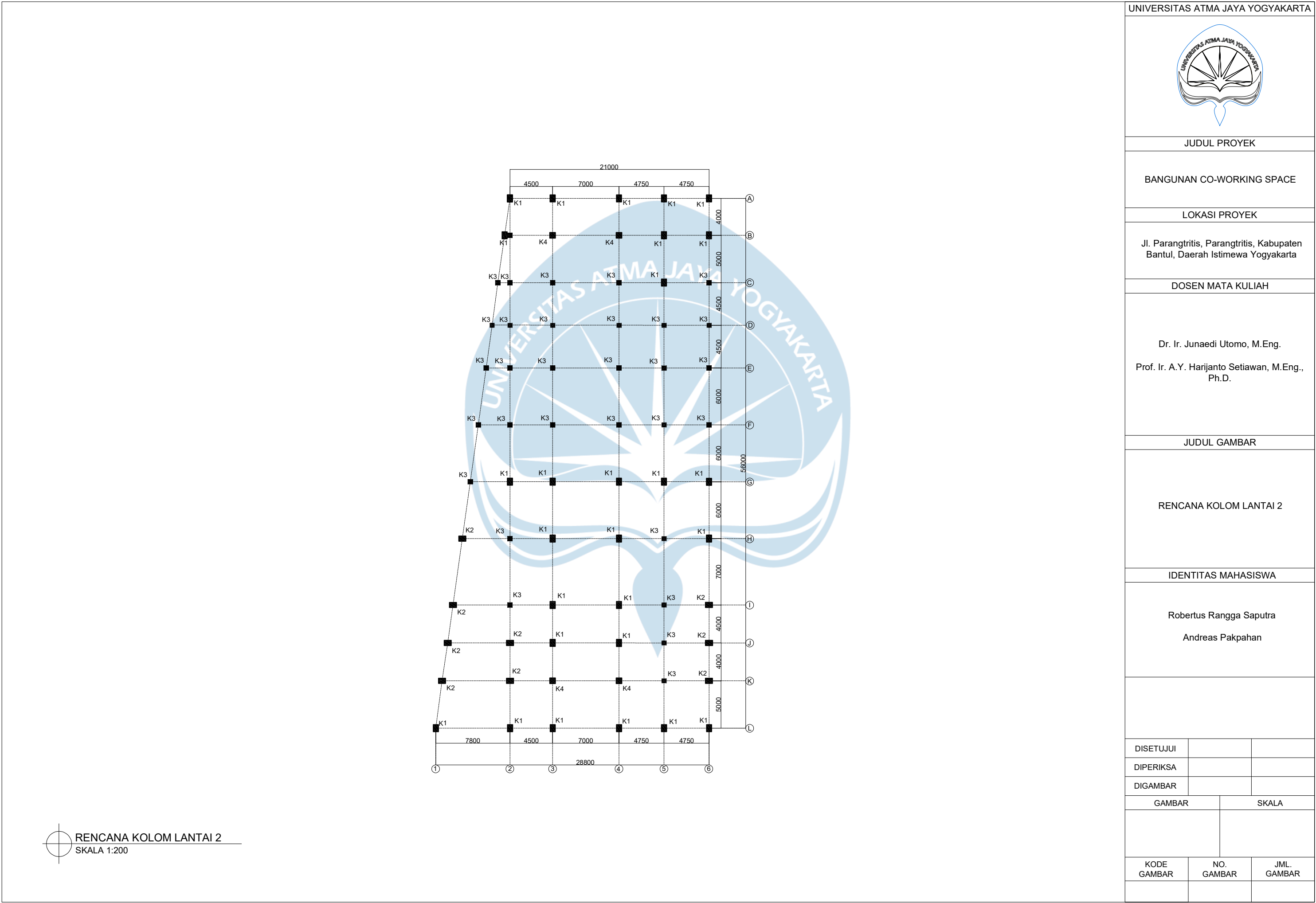
SKALA

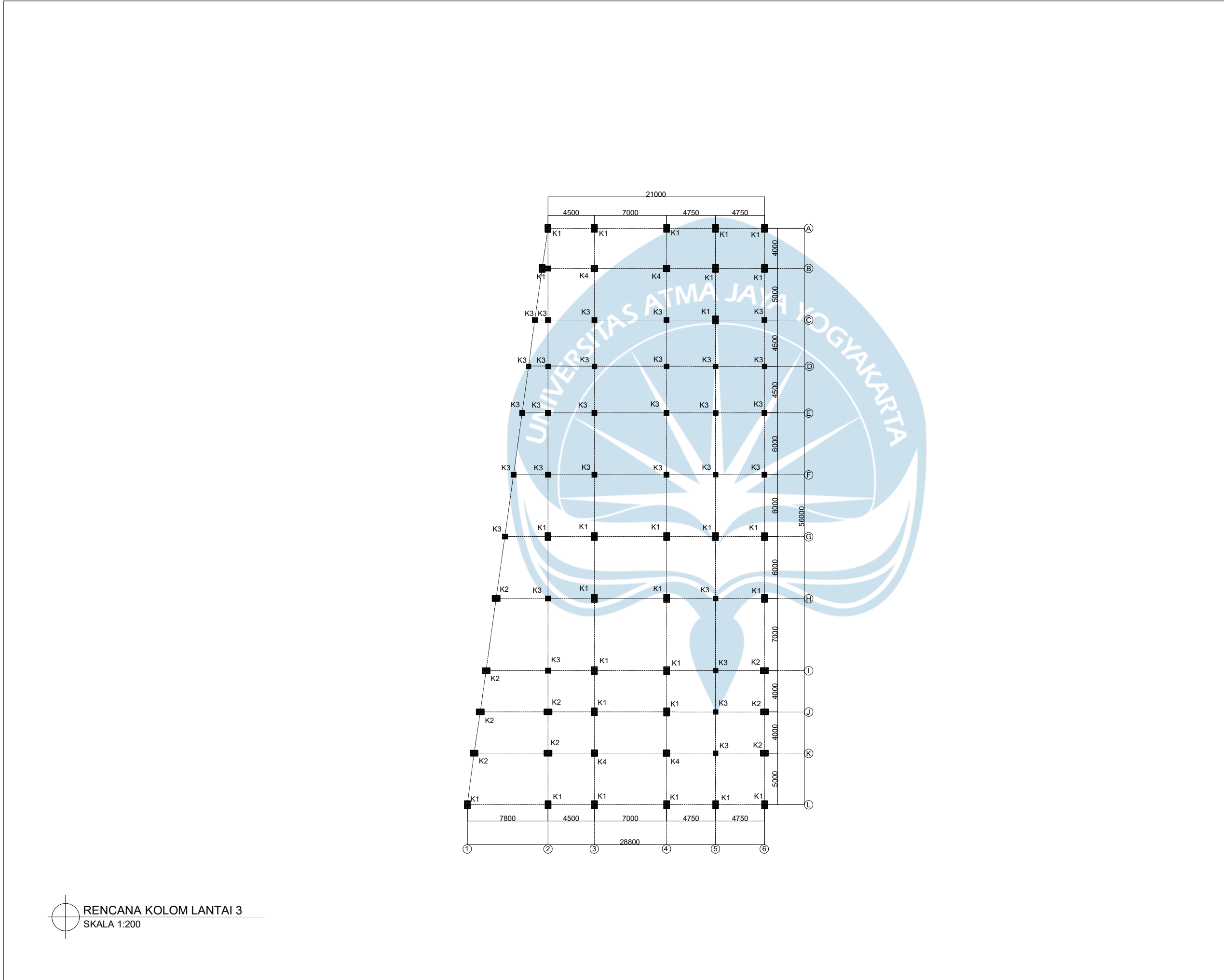
KODE
GAMBAR

NO.
GAMBAR

JML.
GAMBAR

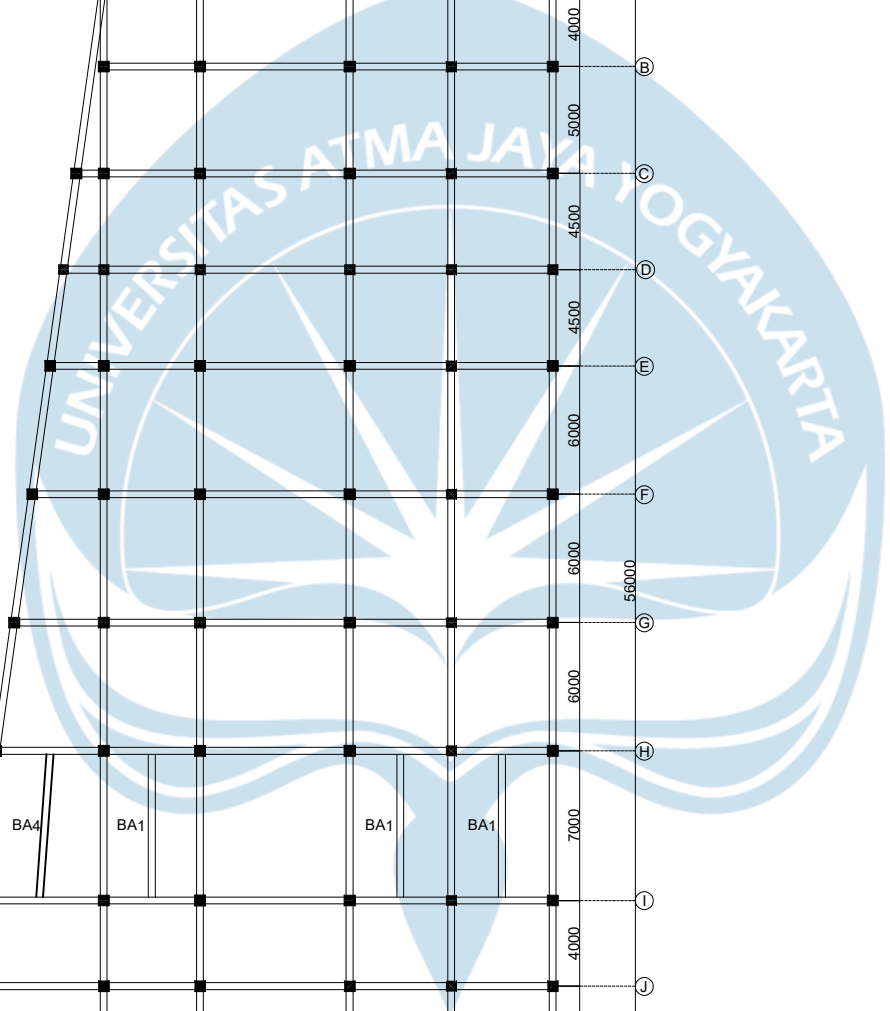




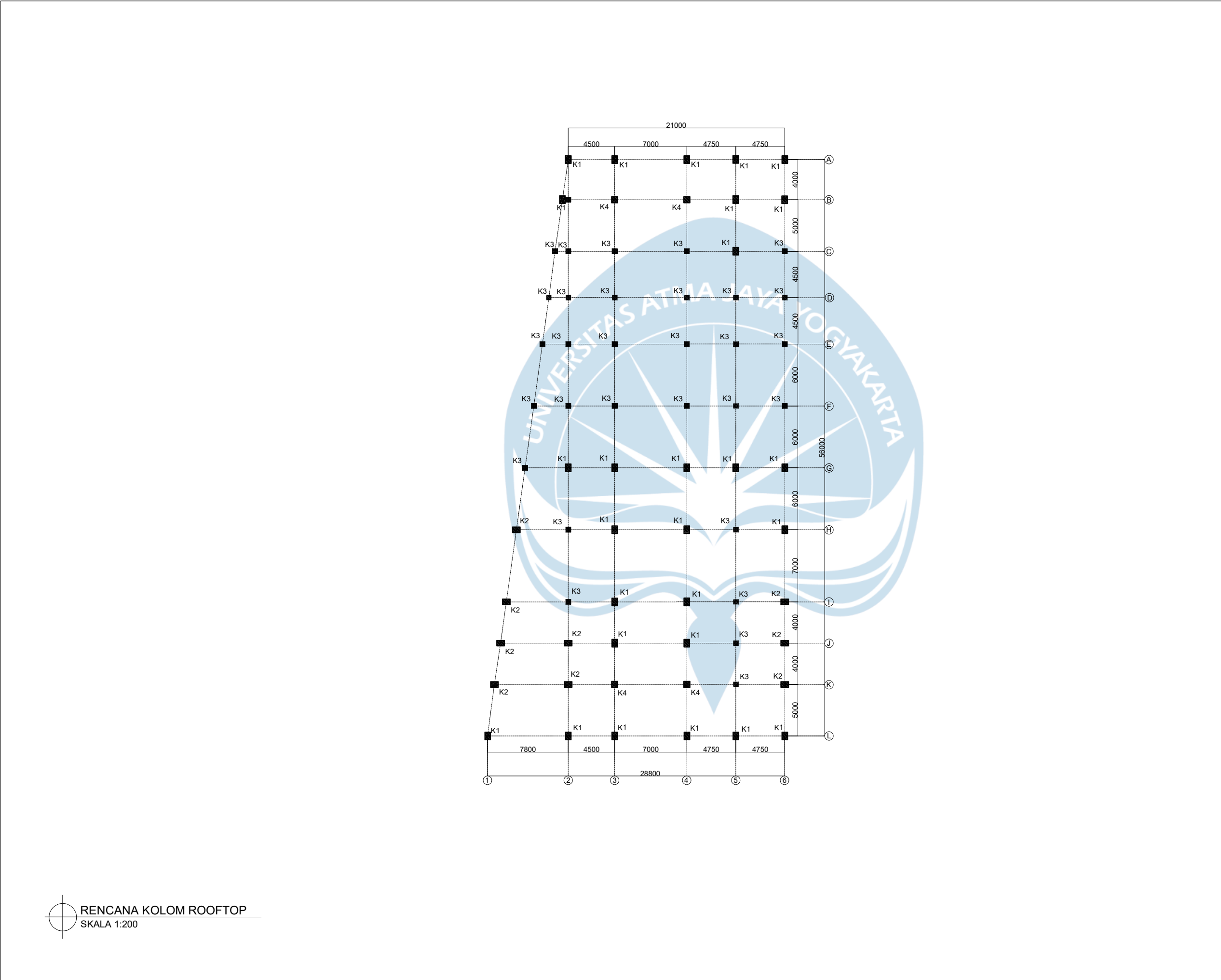


RENCANA KOLOM LANTAI 3
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
RENCANA KOLOM LANTAI 3		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR

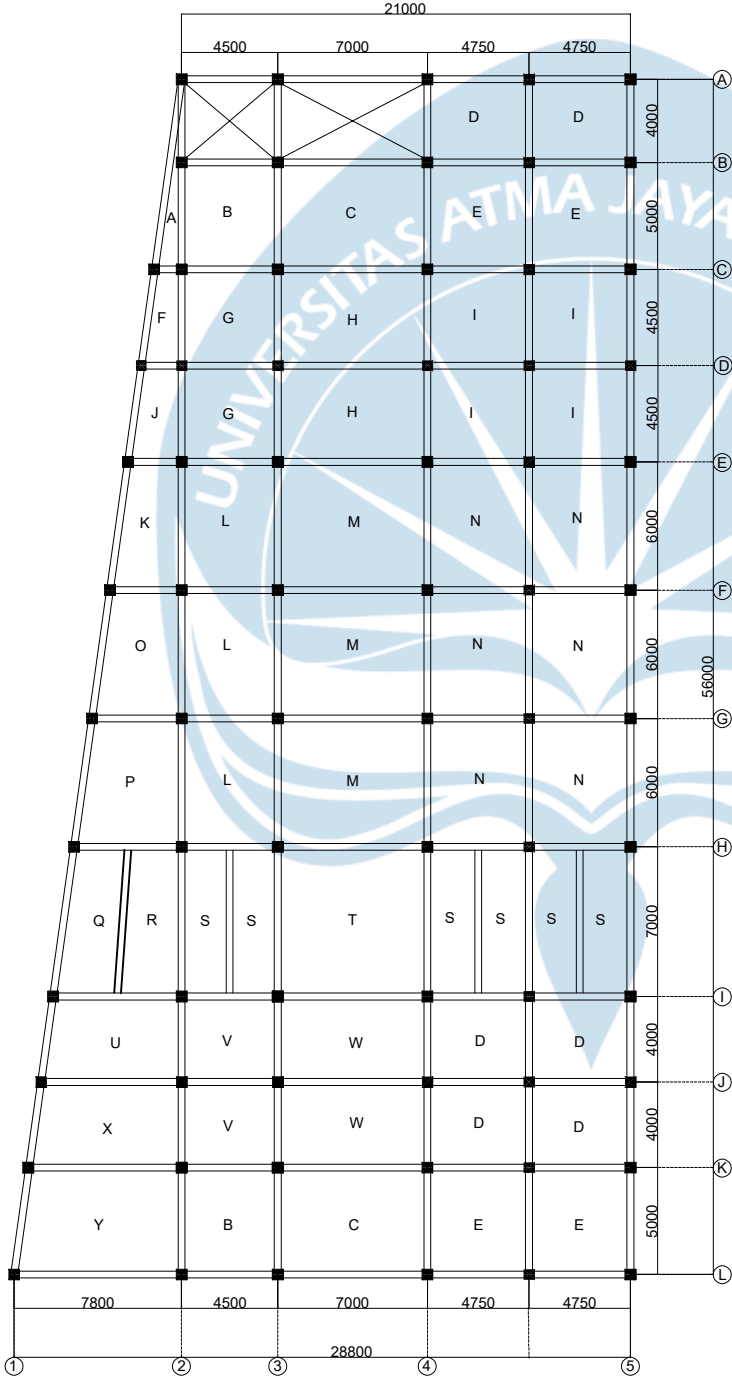


DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



RENCANA KOLOM ROOFTOP
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
RENCANA KOLOM ROOFTOP		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



RENCANA PELAT LANTAI BASEMENT
SKALA 1:100



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.

Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

JUDUL GAMBAR

RENCANA PELAT LANTAI BASEMENT

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra

Andreas Pakpahan

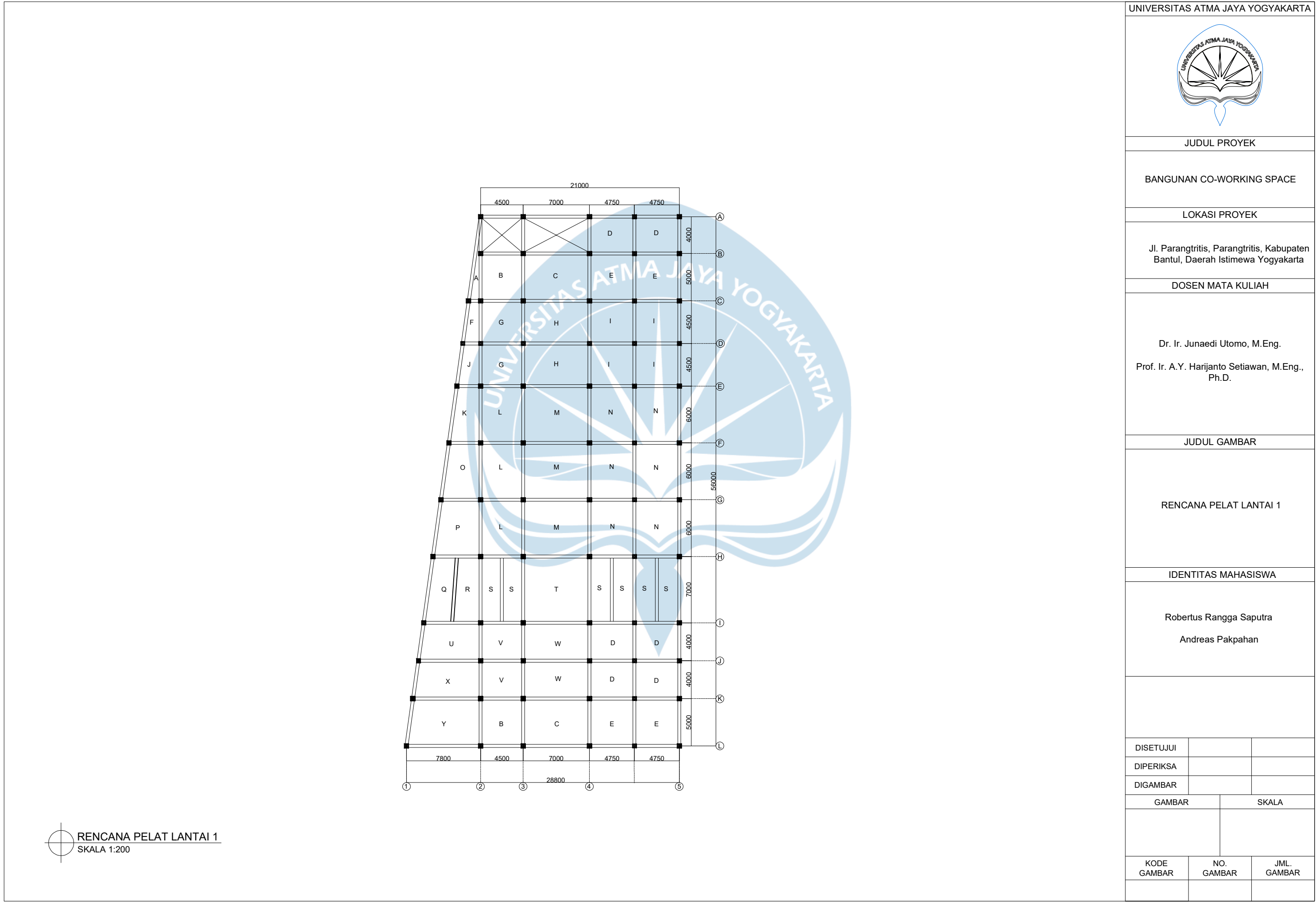
DISETUJUI

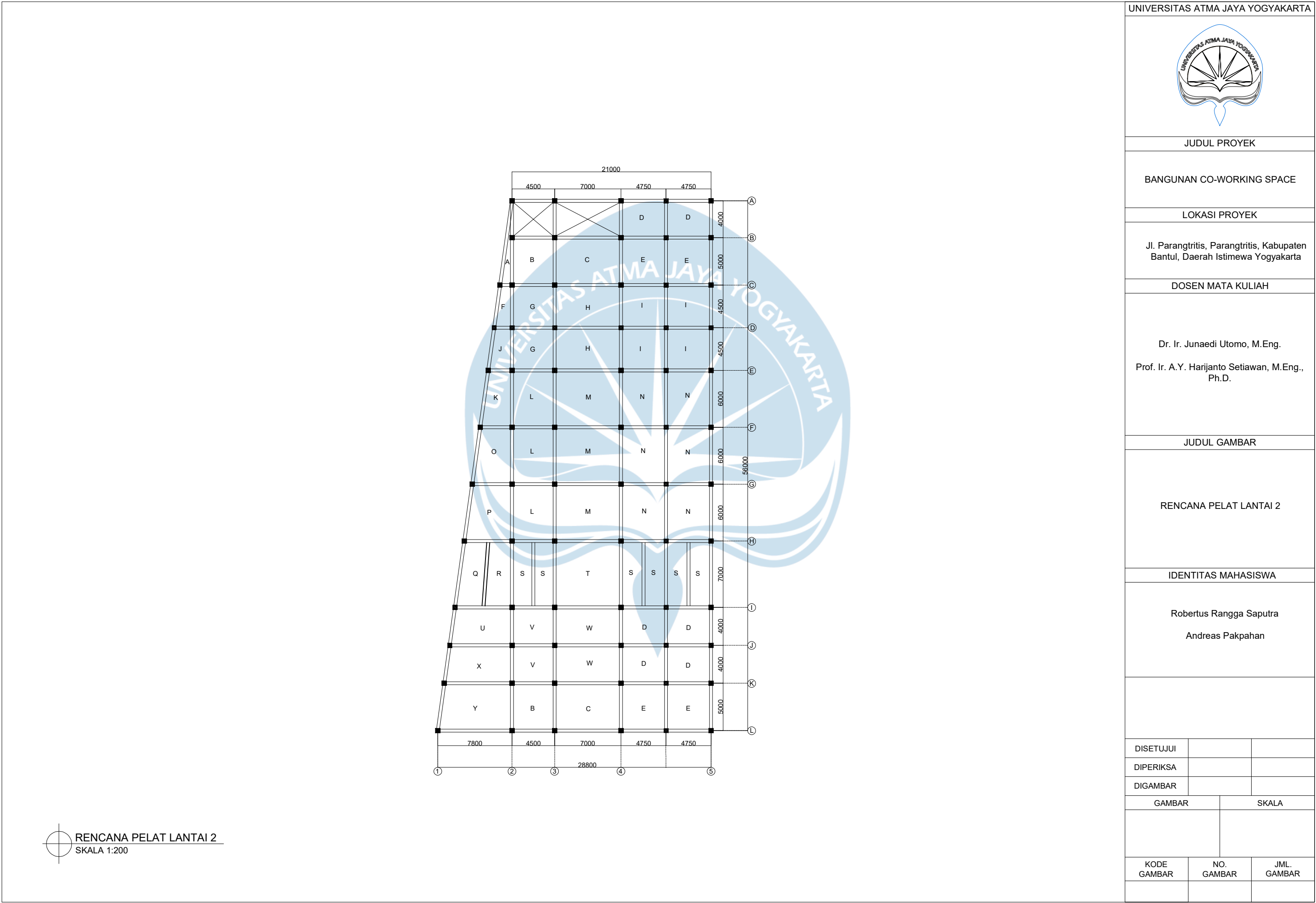
DIPERIKSA

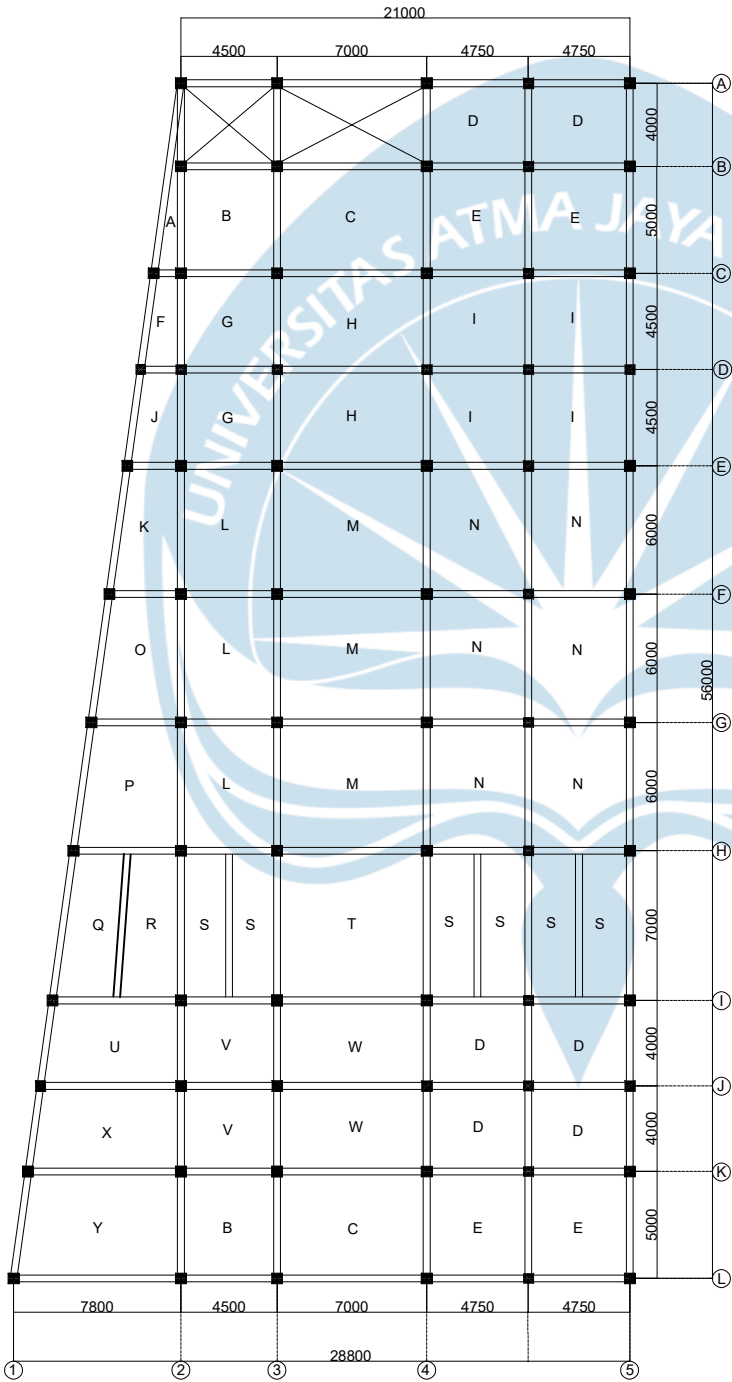
DIGAMBAR

GAMBAR SKALA

KODE NO. JML.
GAMBAR GAMBAR GAMBAR







RENCANA PELAT LANTAI 3
SKALA 1:200



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten
Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.

Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D.

JUDUL GAMBAR

RENCANA PELAT LANTAI 3

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra

Andreas Pakpahan

DISETUJUI

DIPERIKSA

DIGAMBAR

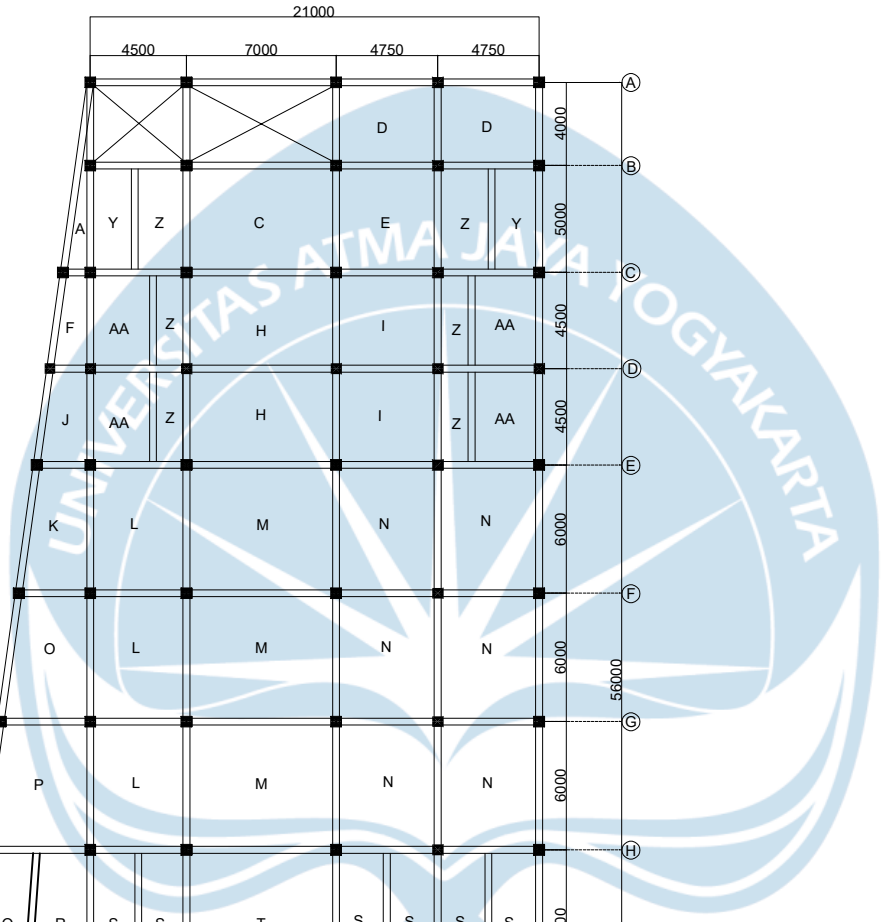
GAMBAR

SKALA

KODE
GAMBAR

NO.
GAMBAR

JML.
GAMBAR



RENCANA PELAT ROOFTOP
SKALA 1:200



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten
Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D.

JUDUL GAMBAR

RENCANA PELAT ROOFTOP

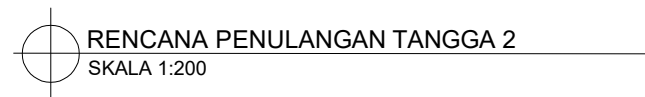
IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR

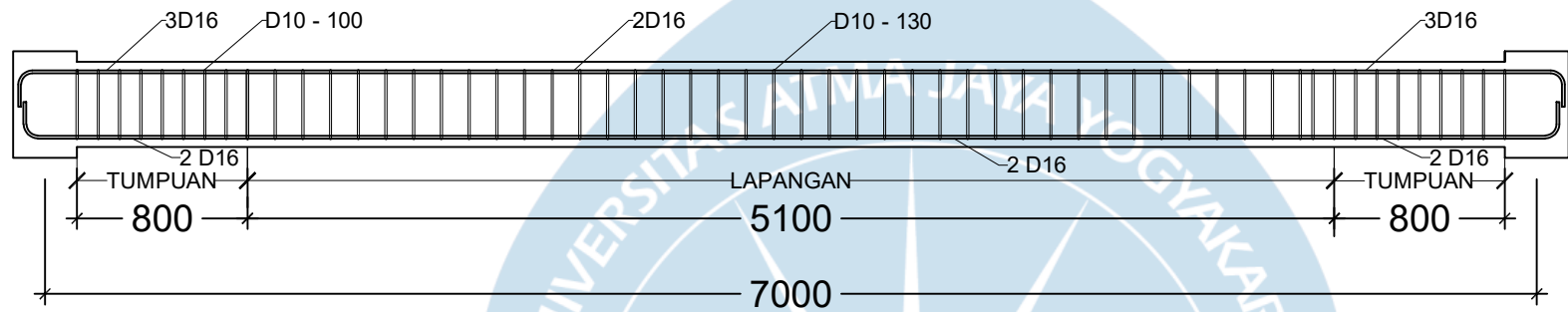


DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR

DETAIL PENULANGAN BALOK ANAK
SKALA 1:200



	BA 1	
	TUL. TUMPUAN	TUL. LAPANGAN
DIMENSI	300 x 400	
TUL. UTAMA	2D16	2D16
	2D16	2D16
TUL. SENGKANG	2D10 - 100	2D10 - 130



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

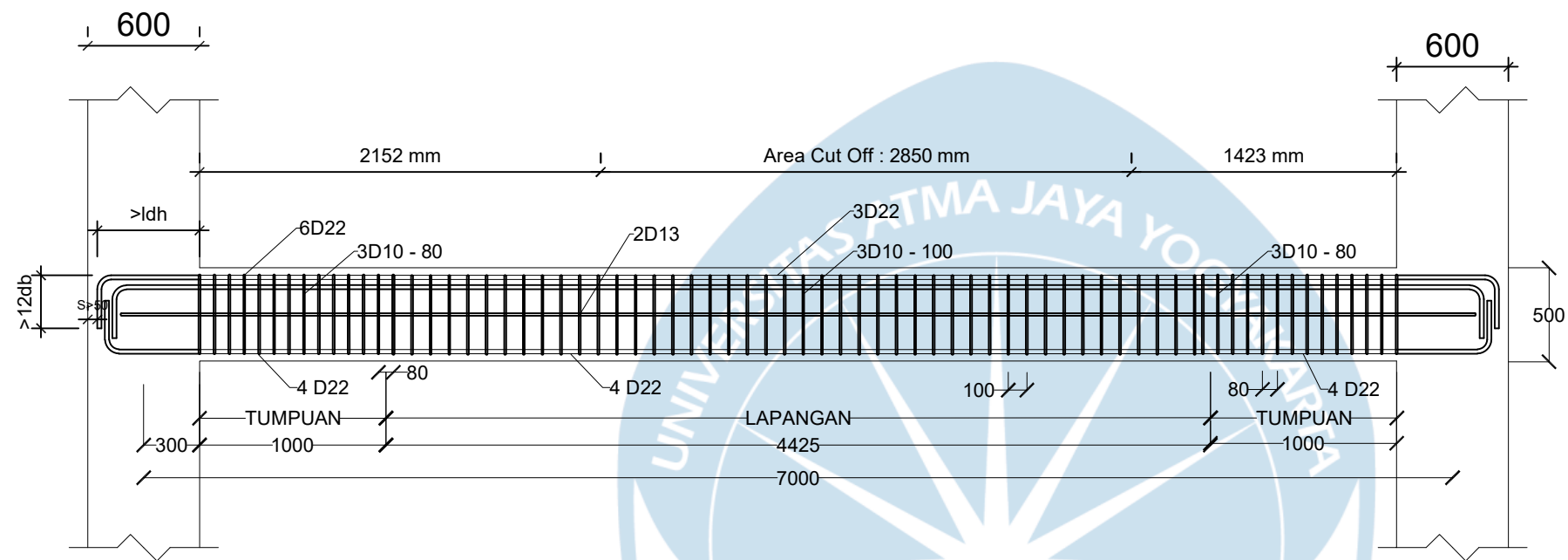
JUDUL GAMBAR

PENULANGAN BALOK ANAK

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

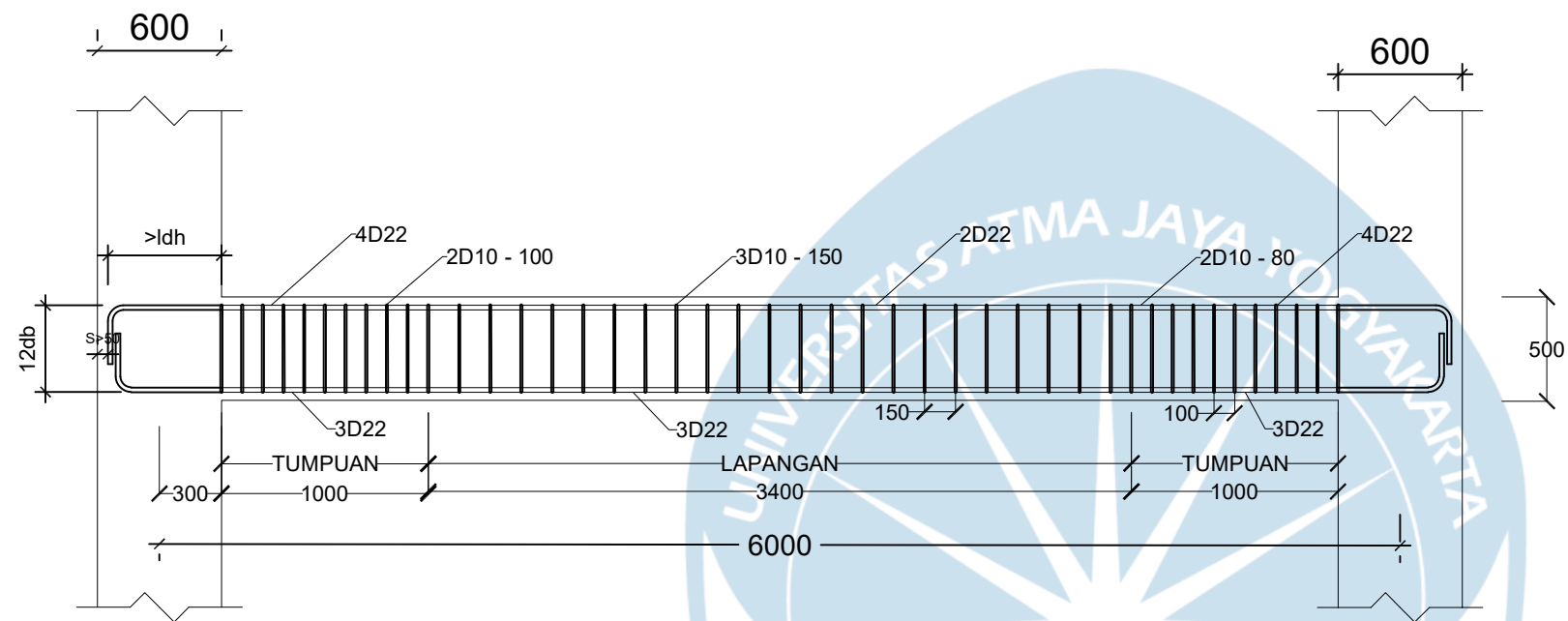
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



DETAIL PENULANGAN BALOK INDUK
SKALA 1:200

BI 2		
TUL. TUMPUAN		TUL. LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	300 x 500	
TUL. UTAMA	6D22	3D22
	4D22	4D22
TUL. SENGKANG	3D10 - 80	3D10 - 100

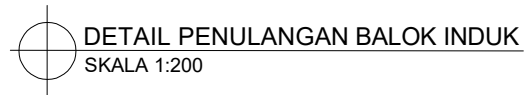
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
PENULANGAN BALOK INDUK		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



DETAIL PENULANGAN BALOK INDUK
SKALA 1:200

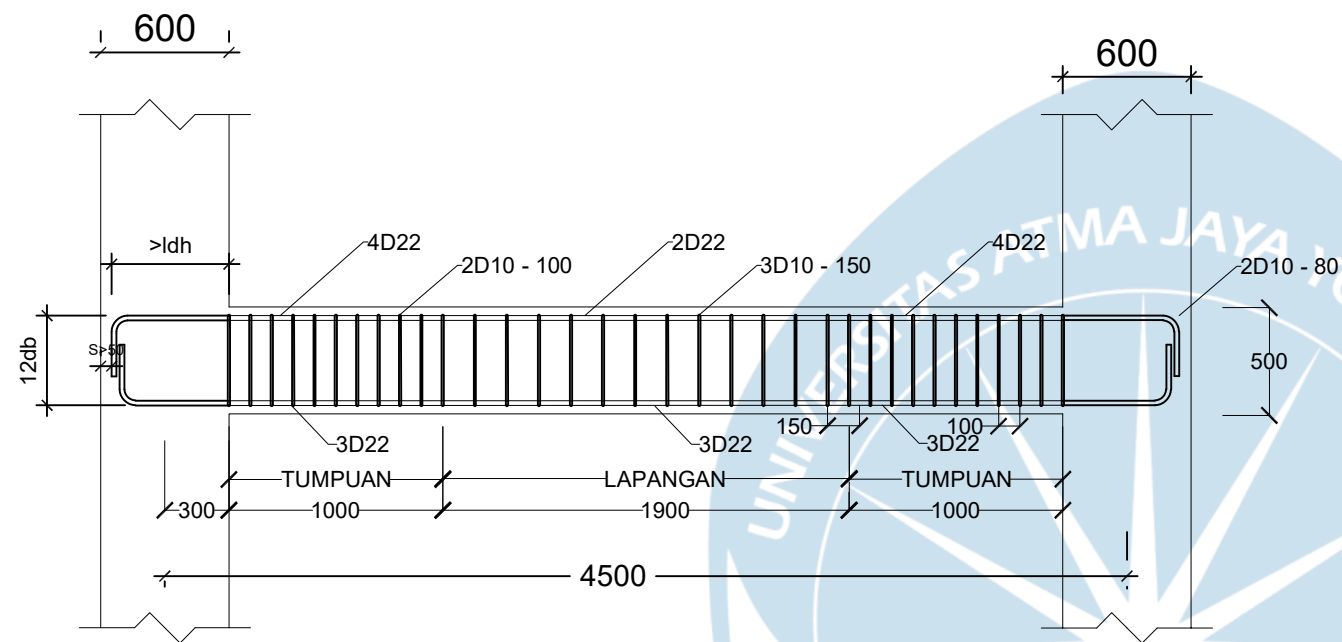
BI 6		
TUL. TUMPUAN		TUL. LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	300 x 500	
TUL. UTAMA	4D22	2D22
	3D22	3D22
TUL. SENGKANG	3D10 - 80	3D10 - 100

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
PENULANGAN BALOK INDUK		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



		BI 5	
		TUL. TUMPUAN	TUL. LAPANGAN
POTONGAN			
DIMENSI	300 x 500		
TUL. UTAMA	4D22	2D22	
	3D22	3D22	
TUL. SENGKANG	2D10 - 100	2D10 - 150	

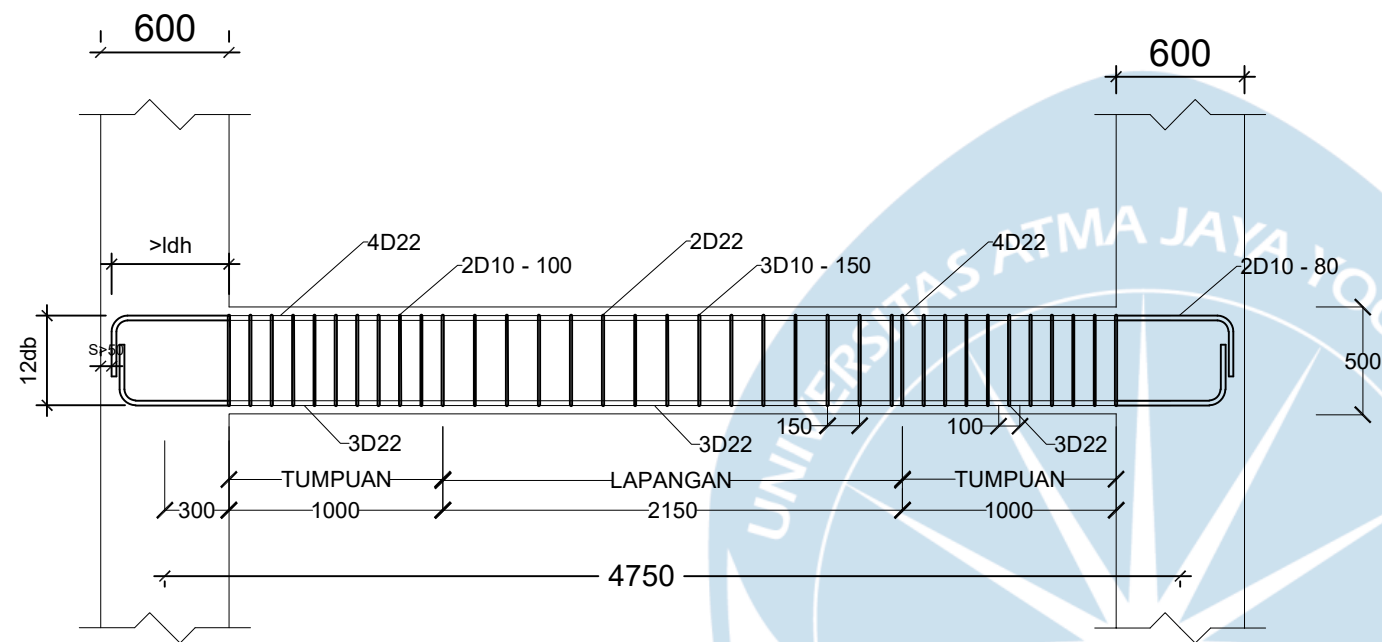
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



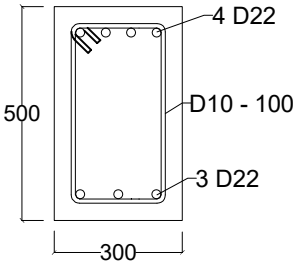
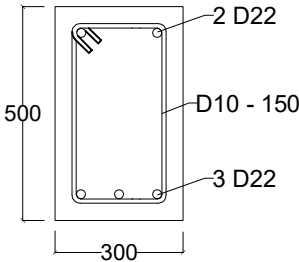
DETAIL PENULANGAN BALOK INDUK
SKALA 1:200

BI 1		
	TUL. TUMPUAN	TUL. LAPANGAN
POTONGAN		
DIMENSI	300 x 500	
TUL. UTAMA	4D22	2D22
	3D22	3D22
TUL. SENGKANG	2D10 - 100	2D10 - 150

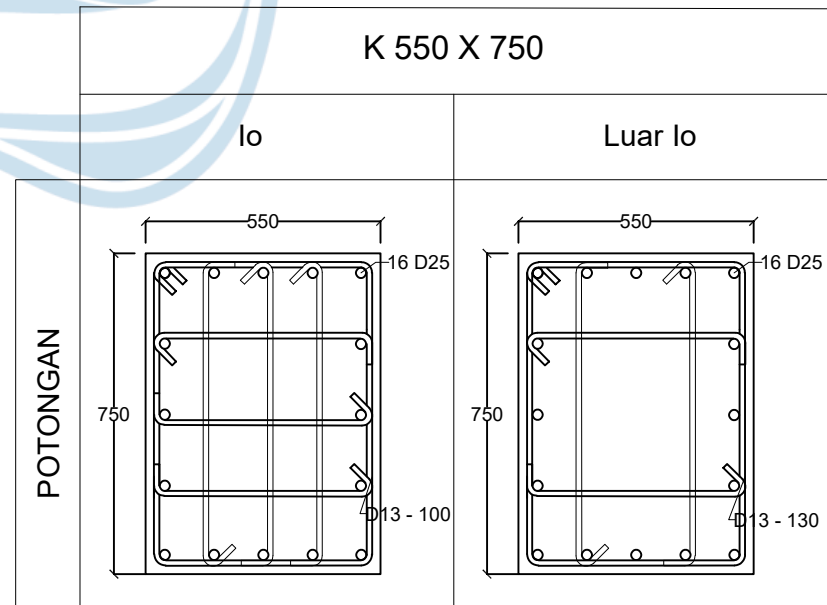
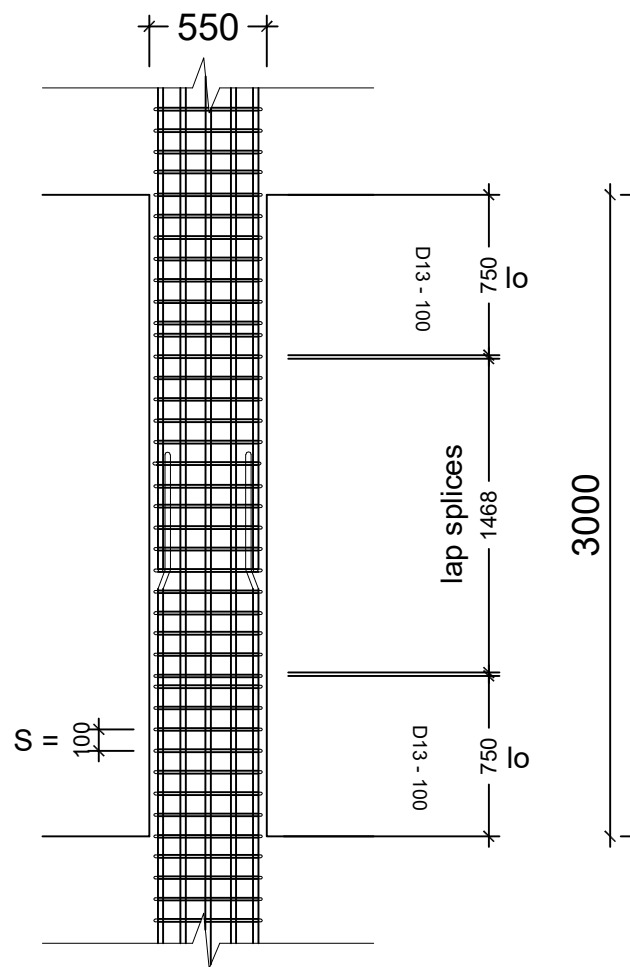
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
PENULANGAN BALOK INDUK		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



DETAIL PENULANGAN BALOK INDUK
SKALA 1:200

BI 3			
		TUL. TUMPUAN	TUL. LAPANGAN
POTONGAN			
DIMENSI	300 x 500		
TUL. UTAMA	4D22	4D22	
	3D22	3D22	
TUL. SENGKANG	2D10 - 100	2D10 - 150	

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
PENULANGAN BALOK INDUK		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



DIMENSI	550 x 750	
TUL. UTAMA	16D25	
TUL. SENGKANG	5D13 - 100	4D13 - 130

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten
Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D.

JUDUL GAMBAR

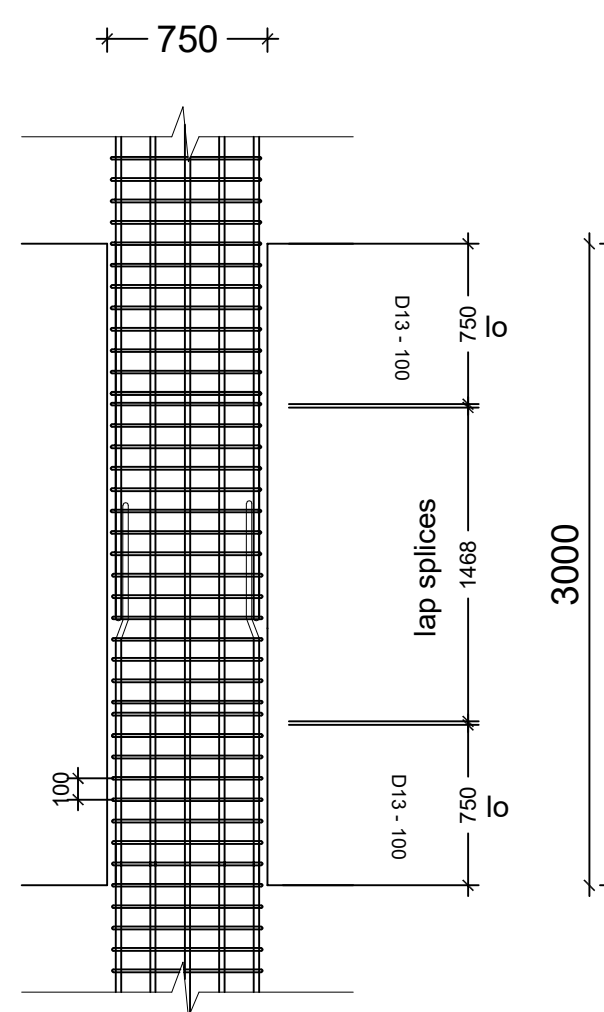
PENULANGAN KOLOM 550 x 750

IDENTITAS MAHASISWA

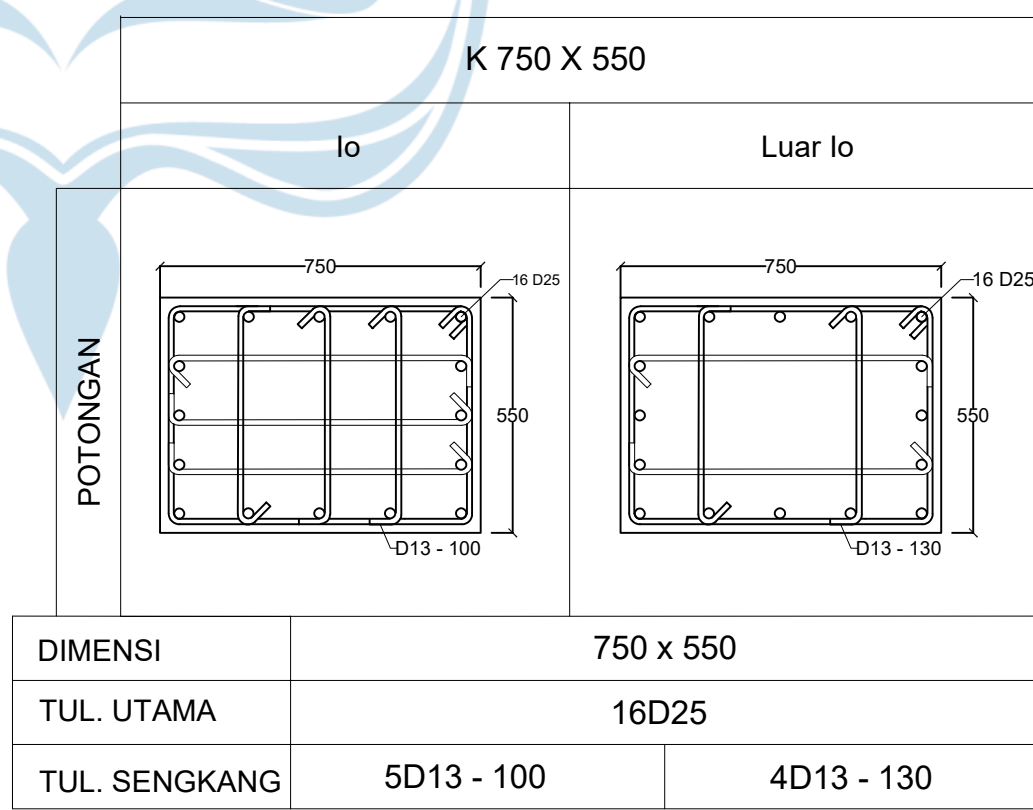
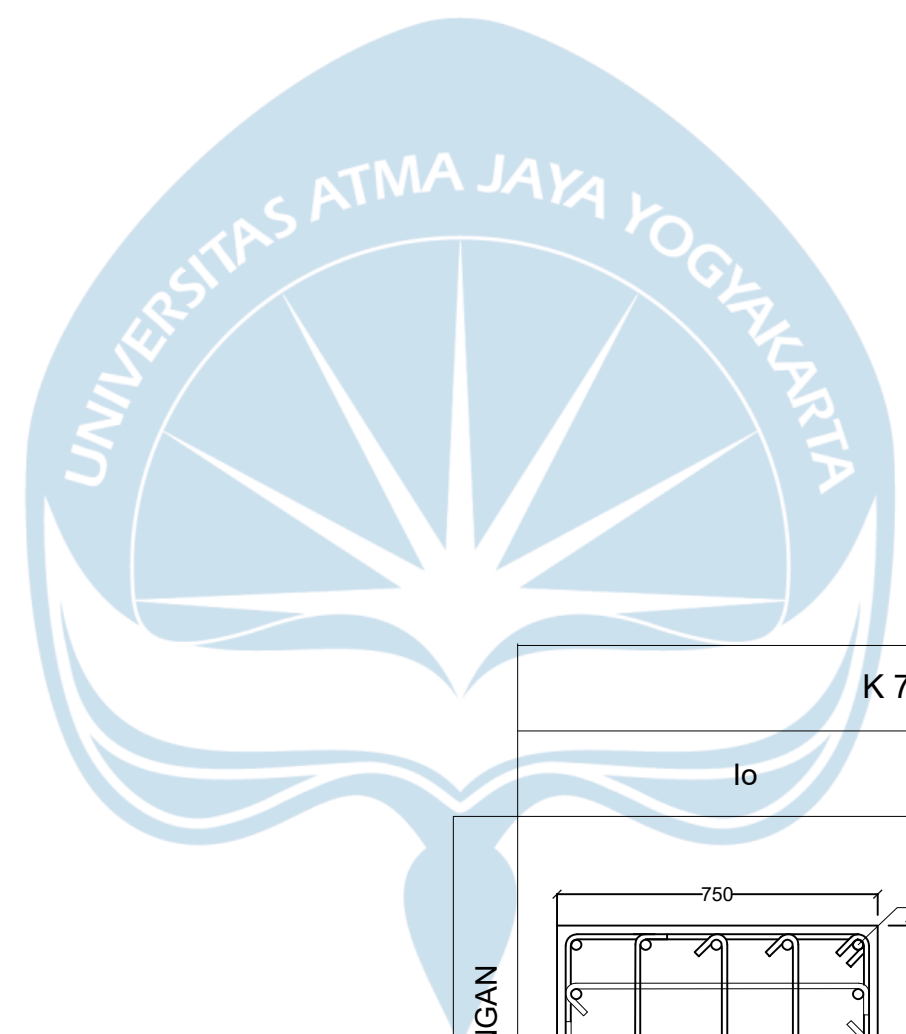
Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		

GAMBAR		SKALA	
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR	

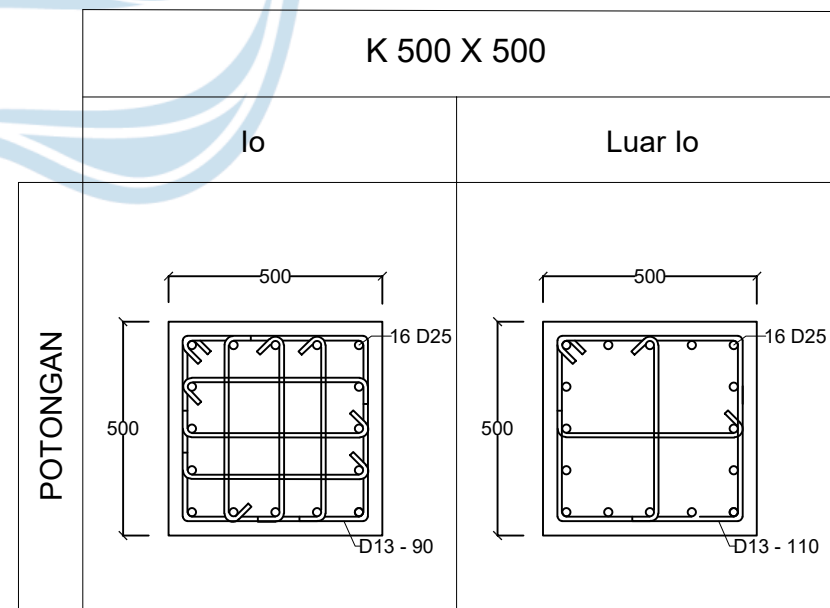
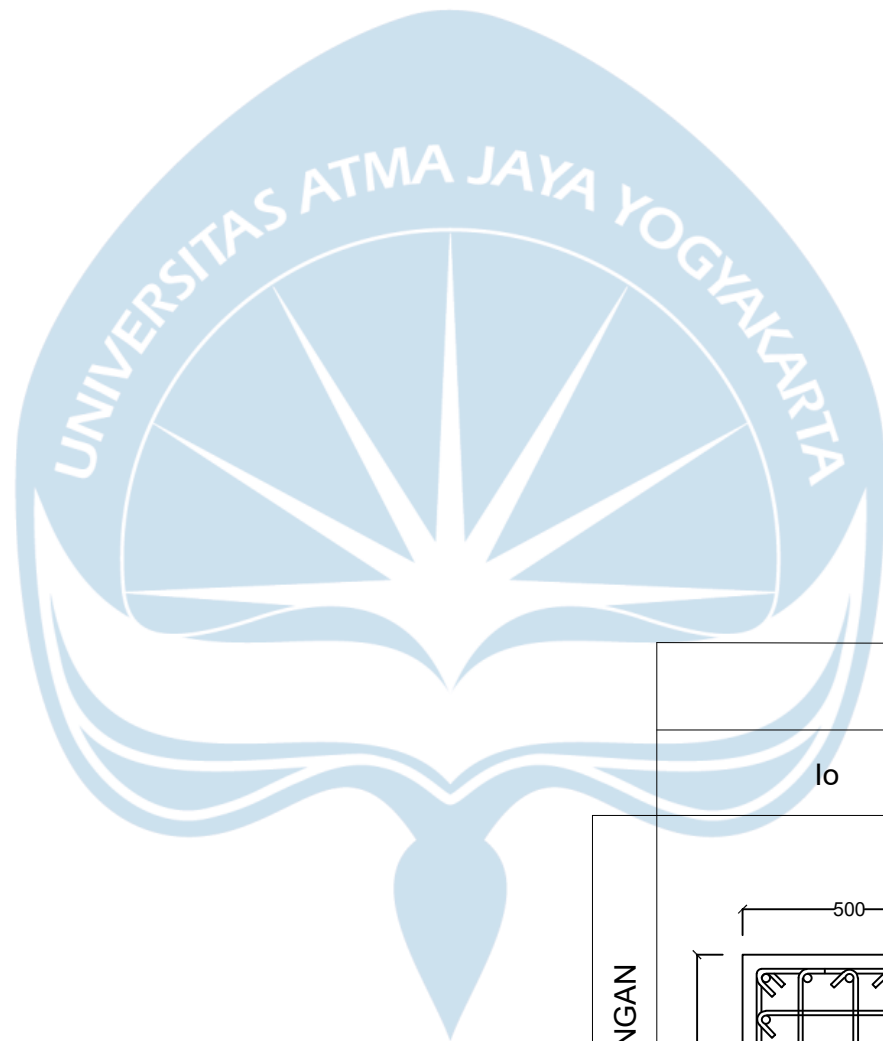
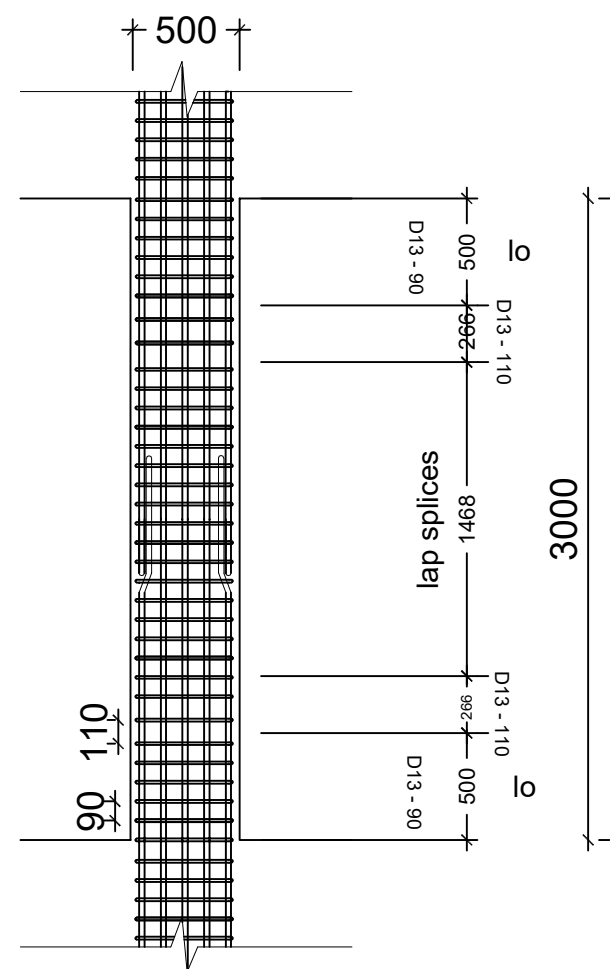


DETAIL PENULANGAN KOLOM 750 x 550
SKALA 1:200



DIMENSI	750 x 550	
TUL. UTAMA	16D25	
TUL. SENGKANG	5D13 - 100	4D13 - 130

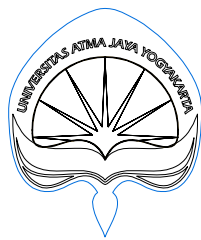
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
PENULANGAN KOLOM 750 x 550		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR	SKALA	
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



DIMENSI	500 x 500	
TUL. UTAMA	16D25	
TUL. SENGKANG	5D13 - 90	3D13 - 110

DETAIL PENULANGAN KOLOM 500 x 500
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

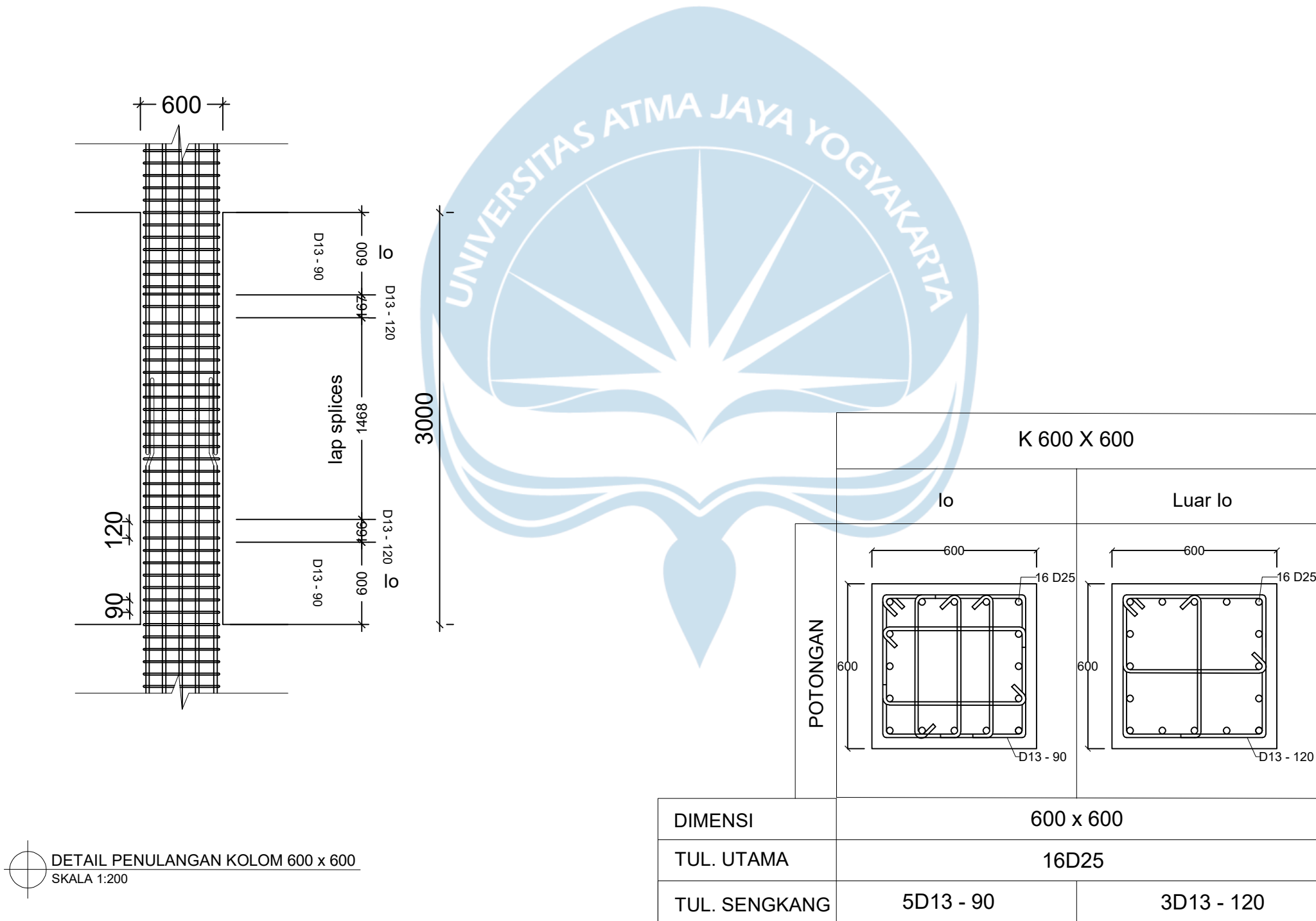
JUDUL GAMBAR

PENULANGAN KOLOM 500 x 500

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



DETAIL PENULANGAN KOLOM 600 x 600
SKALA 1:200



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

JUDUL GAMBAR

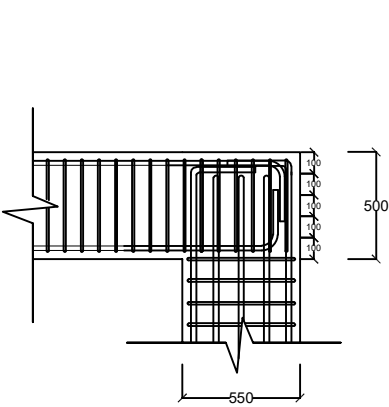
PENULANGAN KOLOM 600 x 600

IDENTITAS MAHASISWA

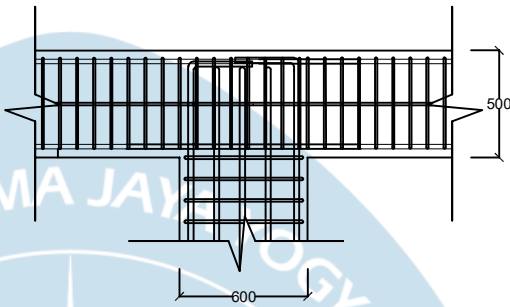
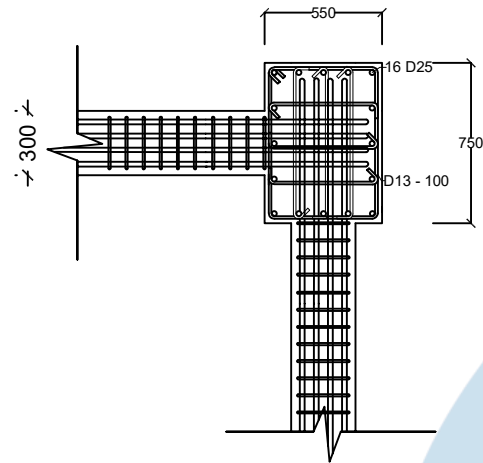
Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		

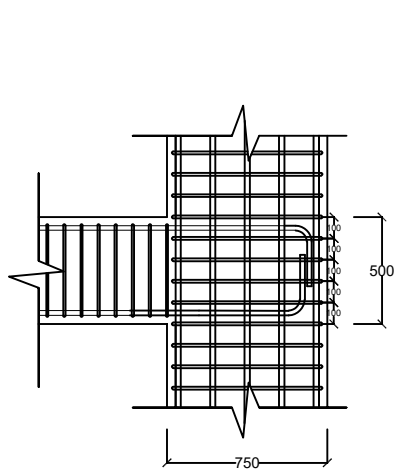
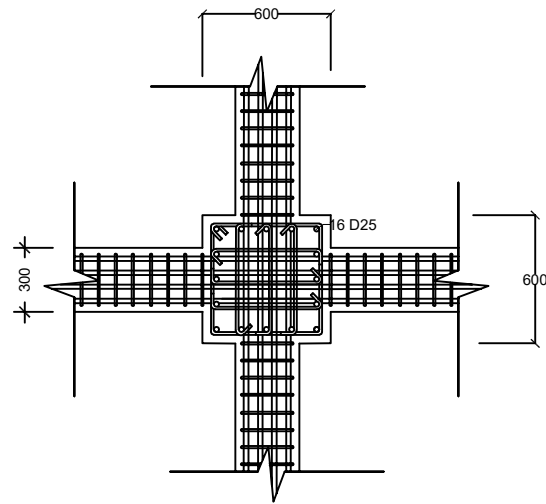
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



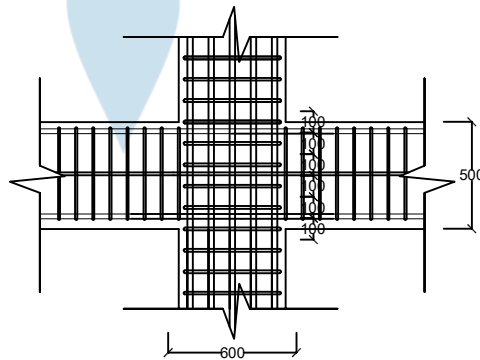
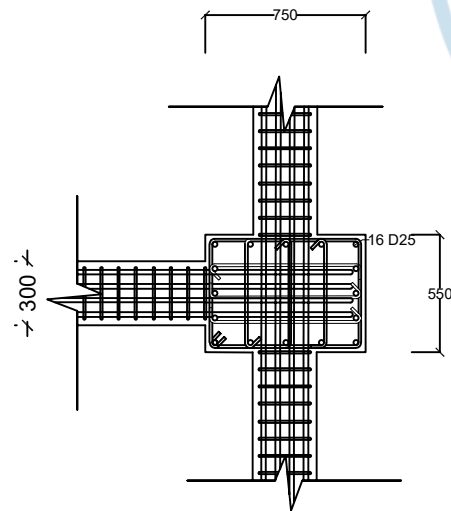
KOLOM 750 X 550



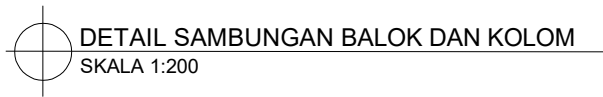
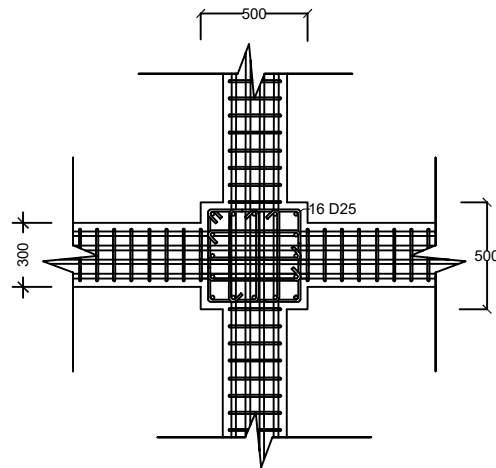
KOLOM 600 x 600



KOLOM 750 x 550



KOLOM 500 x 500



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

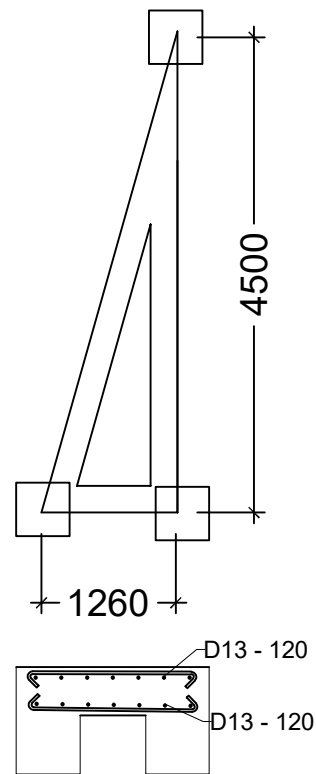
JUDUL GAMBAR

RENCANA PELAT LANTAI BASEMENT

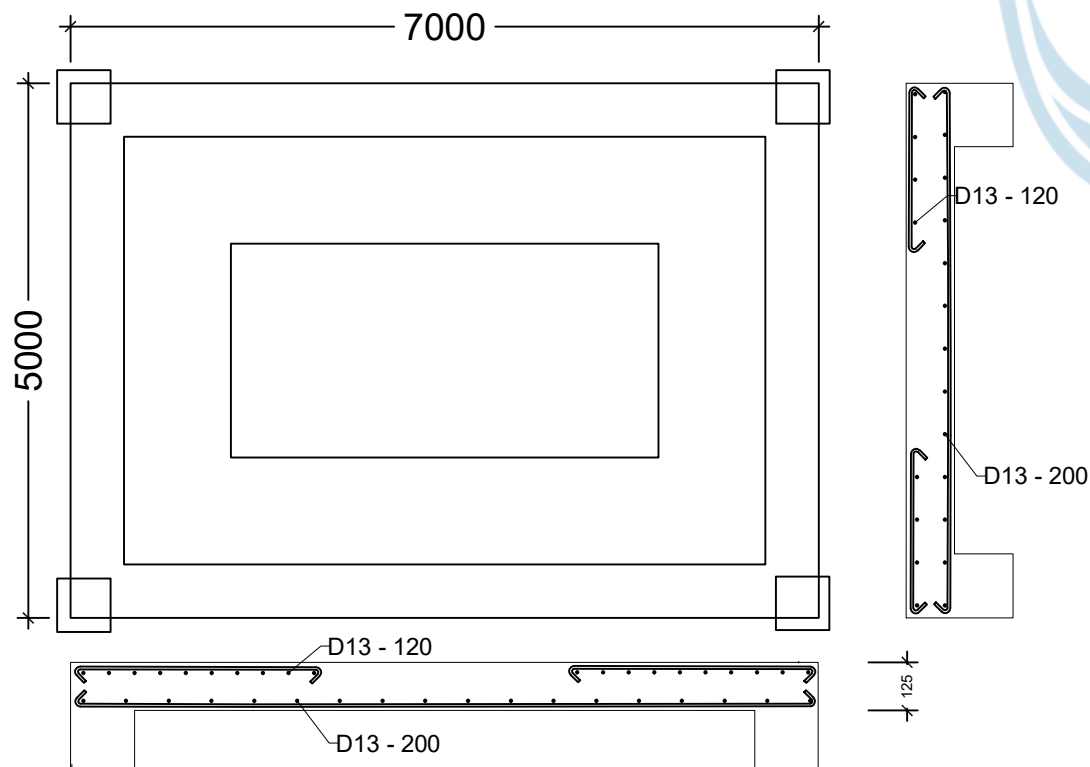
IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

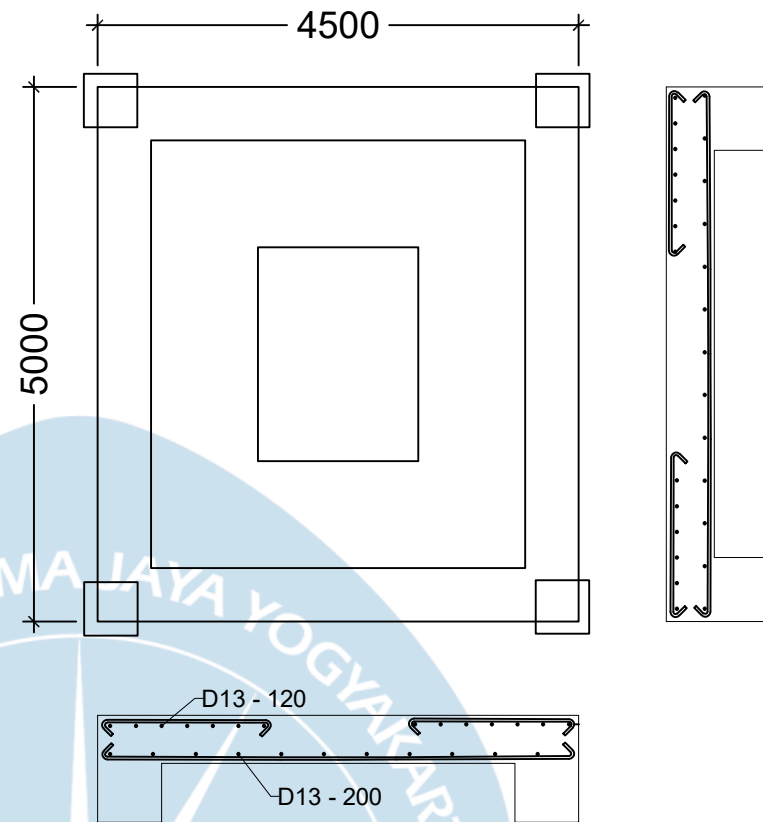
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



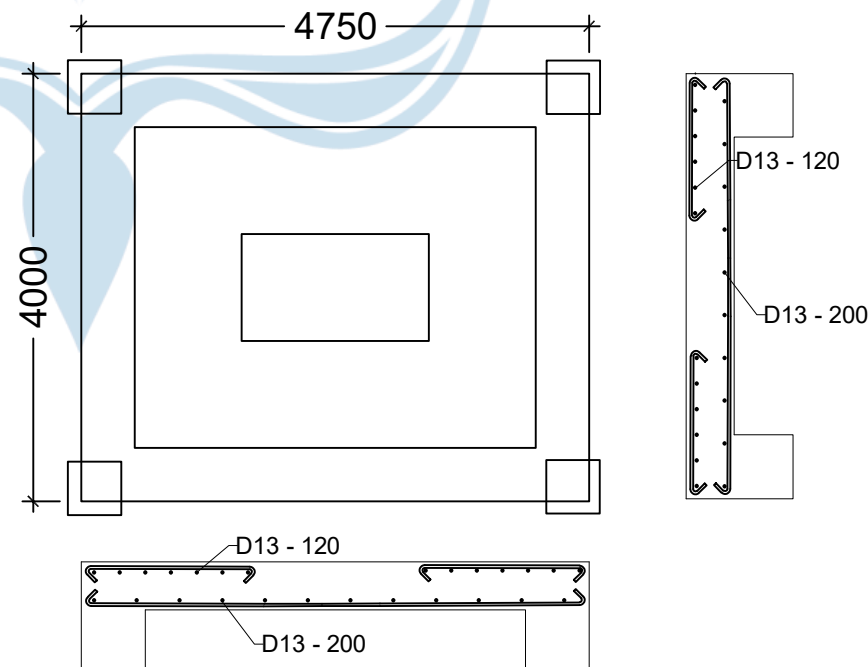
RENCANA PELAT A
SKALA 1:200



RENCANA PELAT C
SKALA 1:200

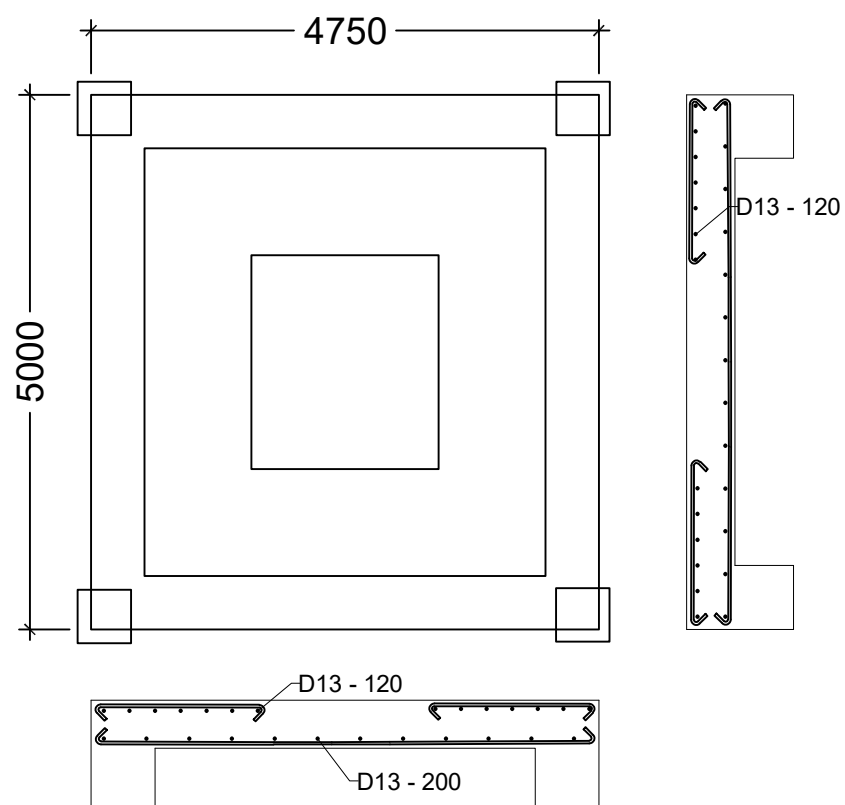


RENCANA PELAT B
SKALA 1:200

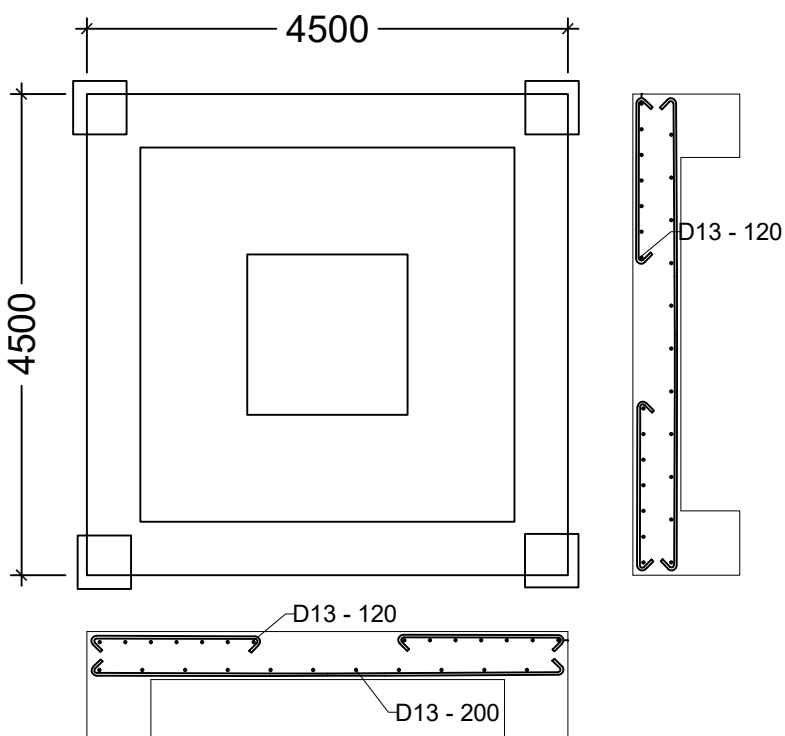


RENCANA PELAT D
SKALA 1:200

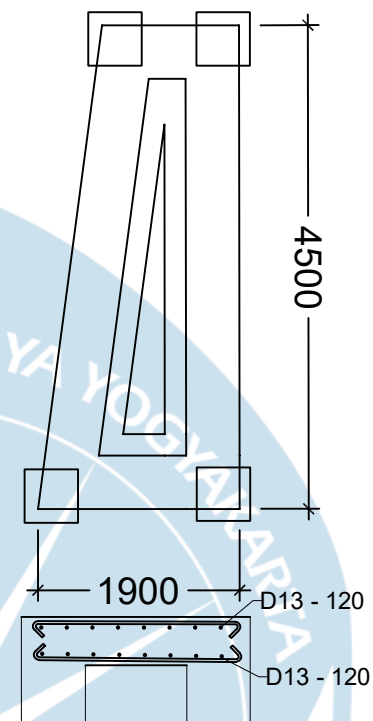
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



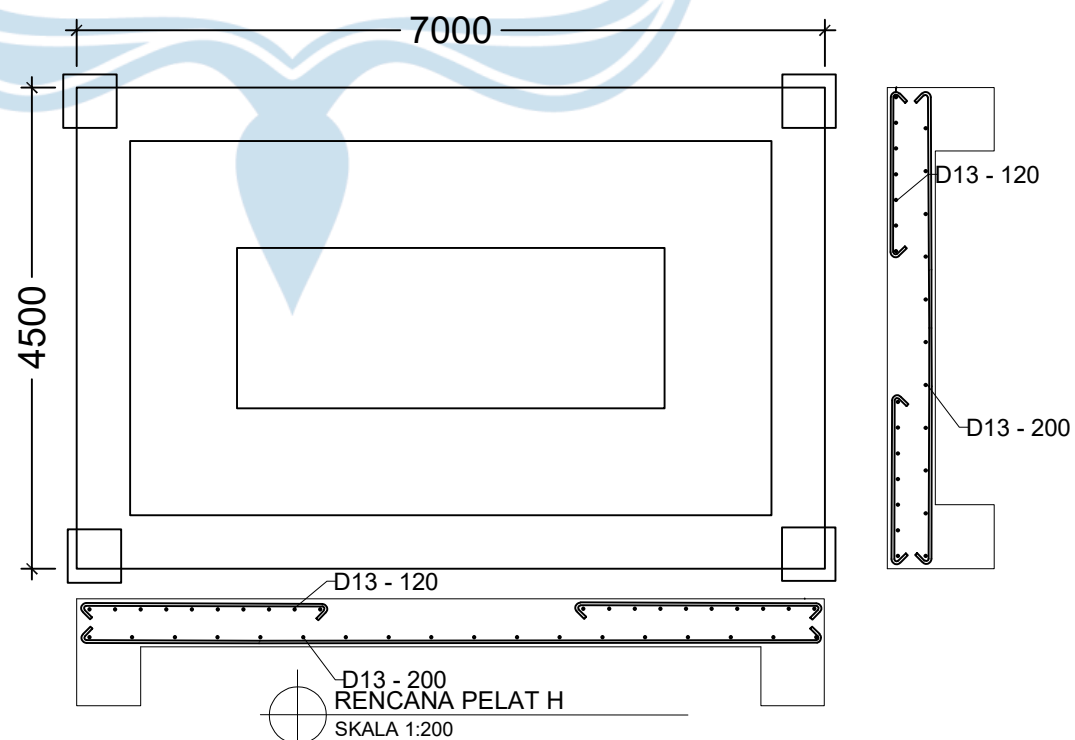
RENCANA PELAT E
SKALA 1:200



RENCANA PELAT G
SKALA 1:200

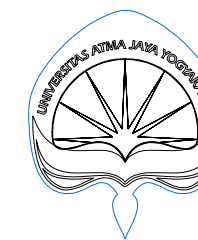


RENCANA PELAT F
SKALA 1:200



RENCANA PELAT H
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

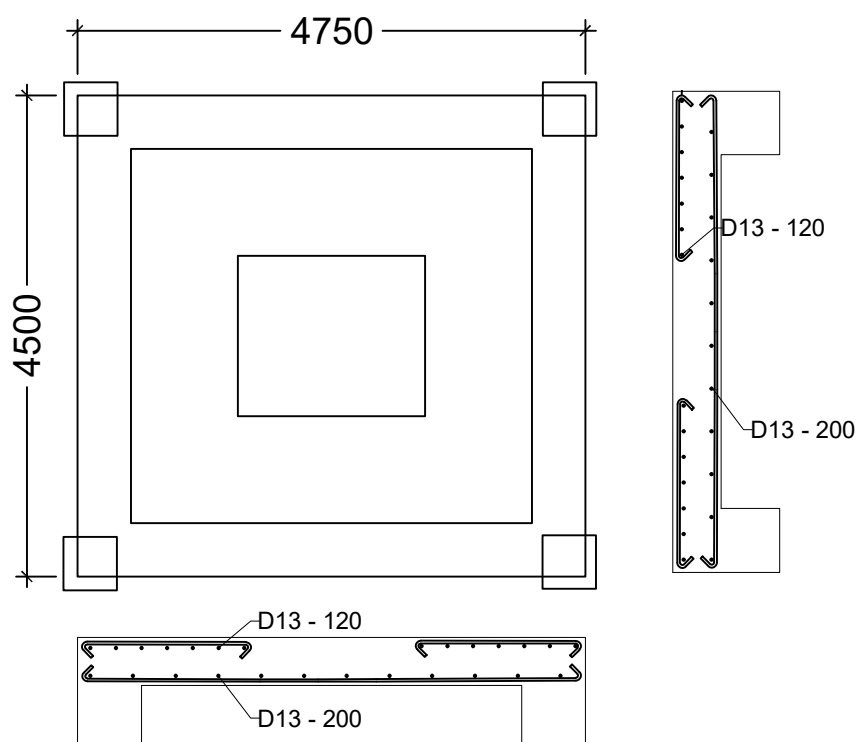
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

JUDUL GAMBAR

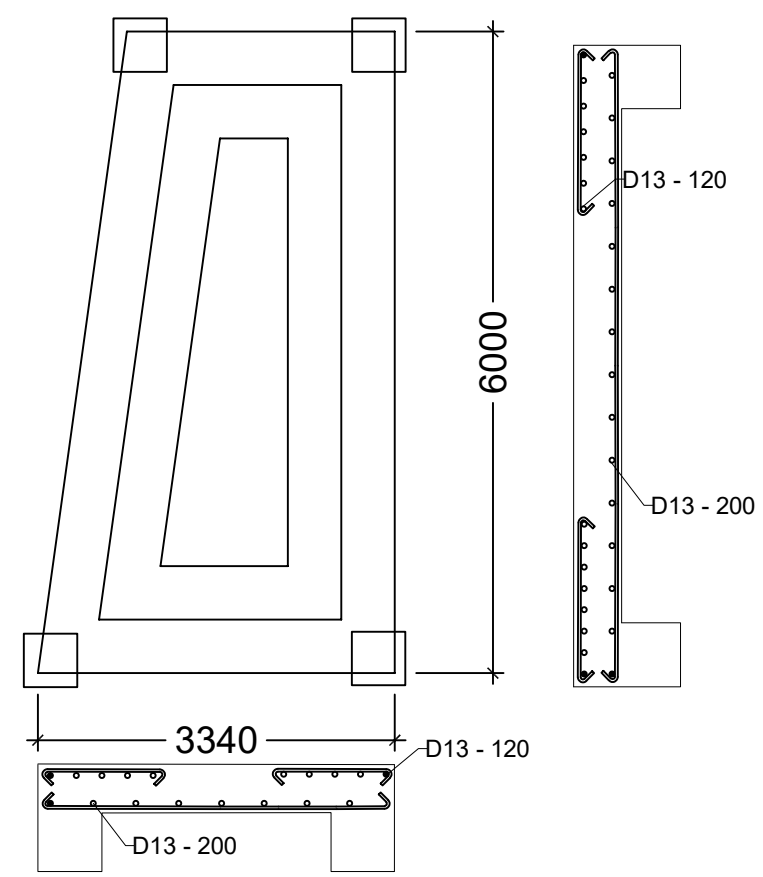
IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

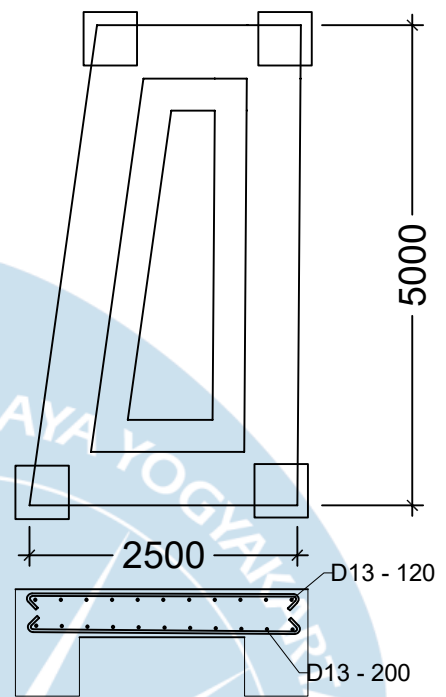
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



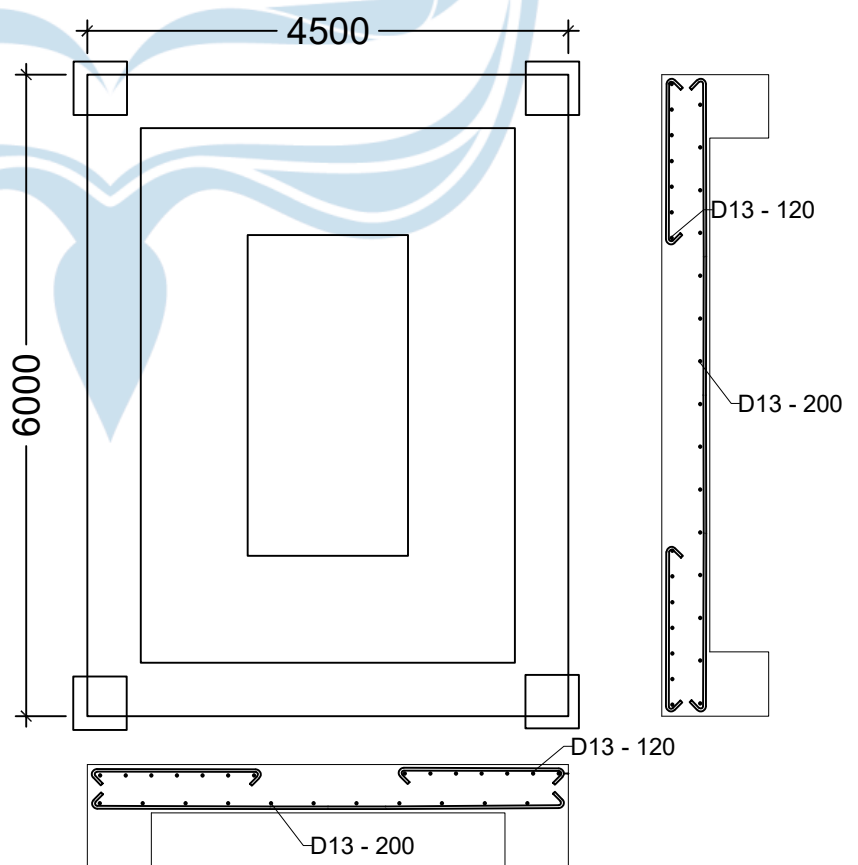
RENCANA PELAT I
SKALA 1:200



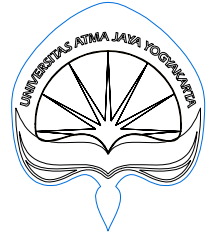
RENCANA PELAT K
SKALA 1:200

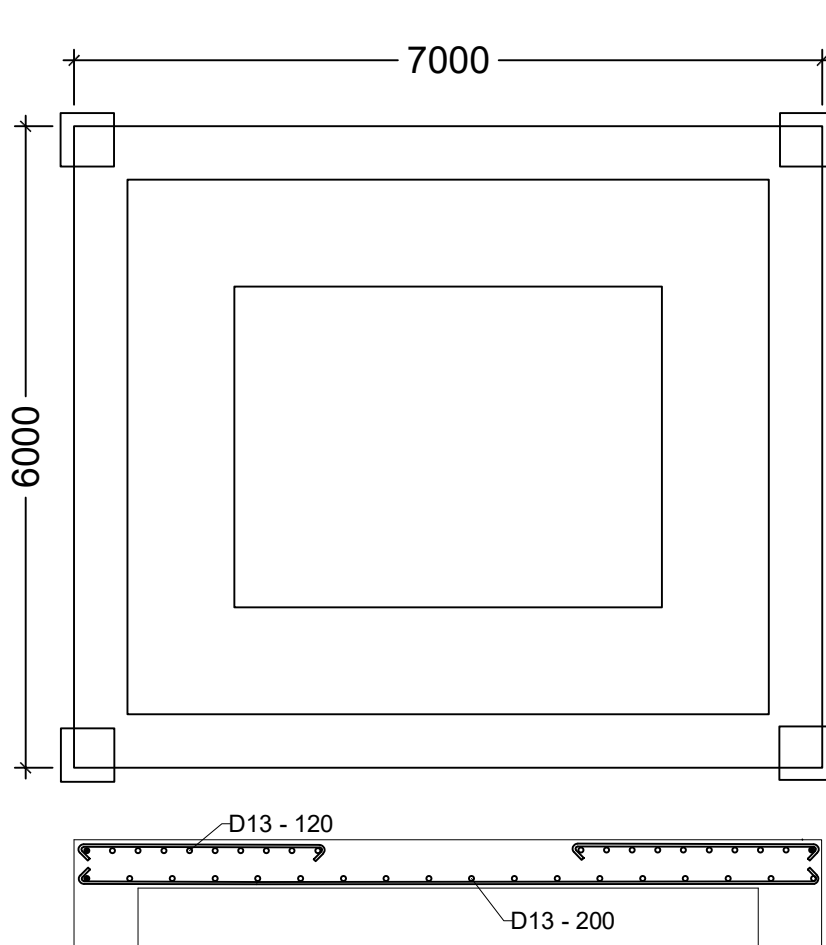


RENCANA PELAT J
SKALA 1:200

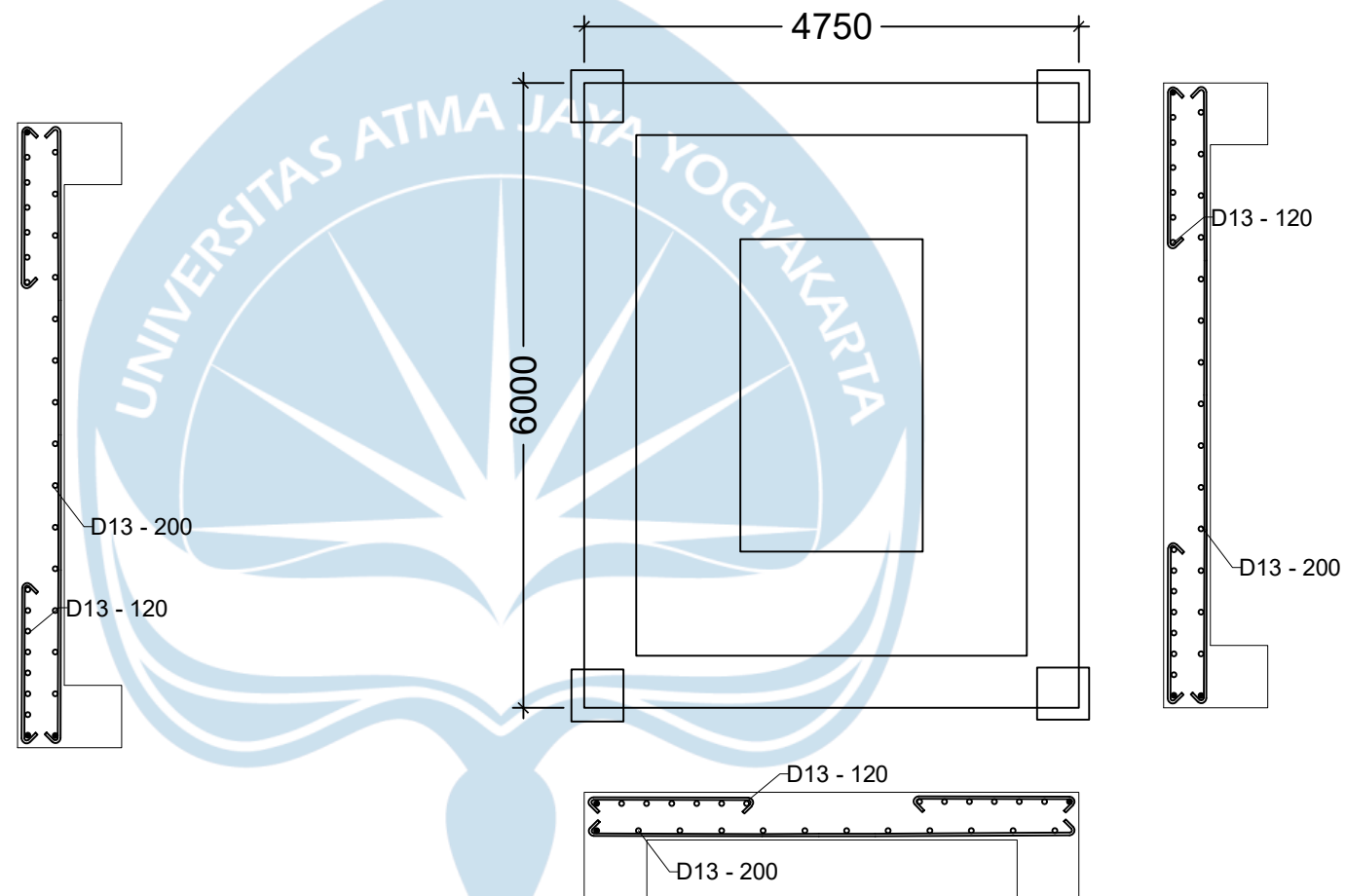


RENCANA PELAT L
SKALA 1:200

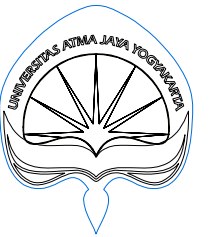
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



RENCANA PELAT M
SKALA 1:200



RENCANA PELAT N
SKALA 1:200



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.

Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

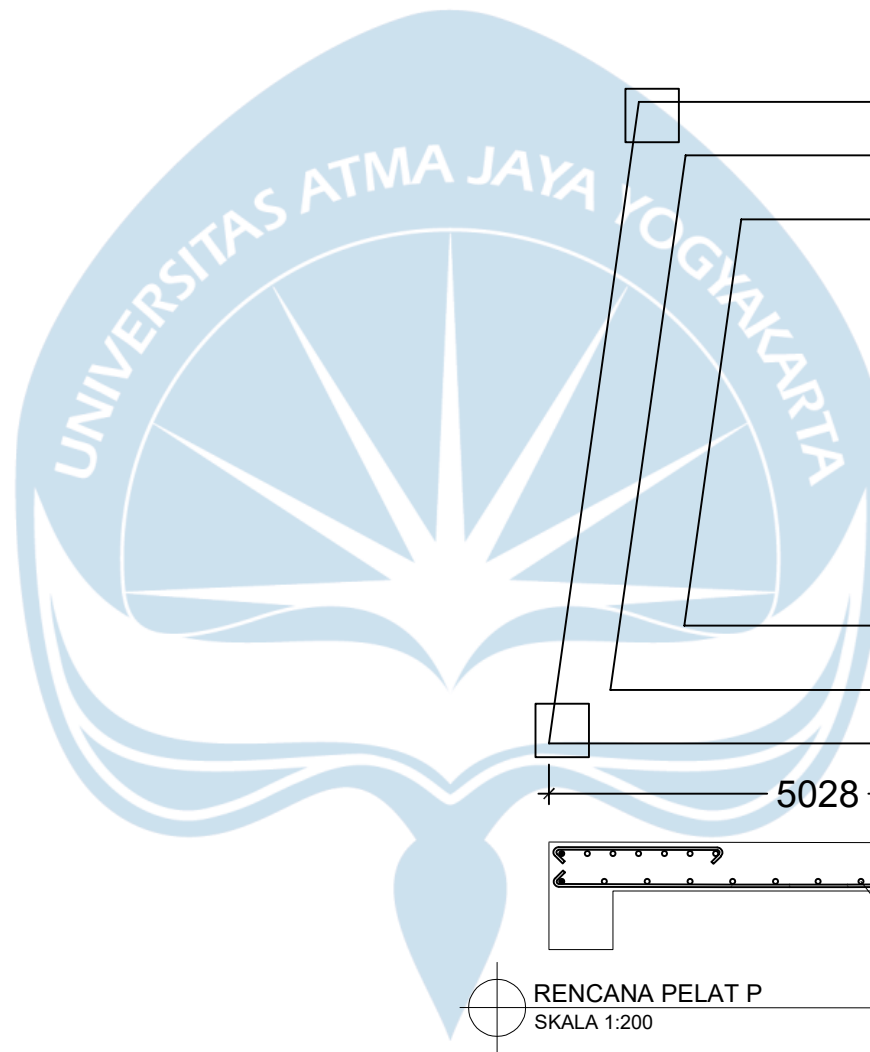
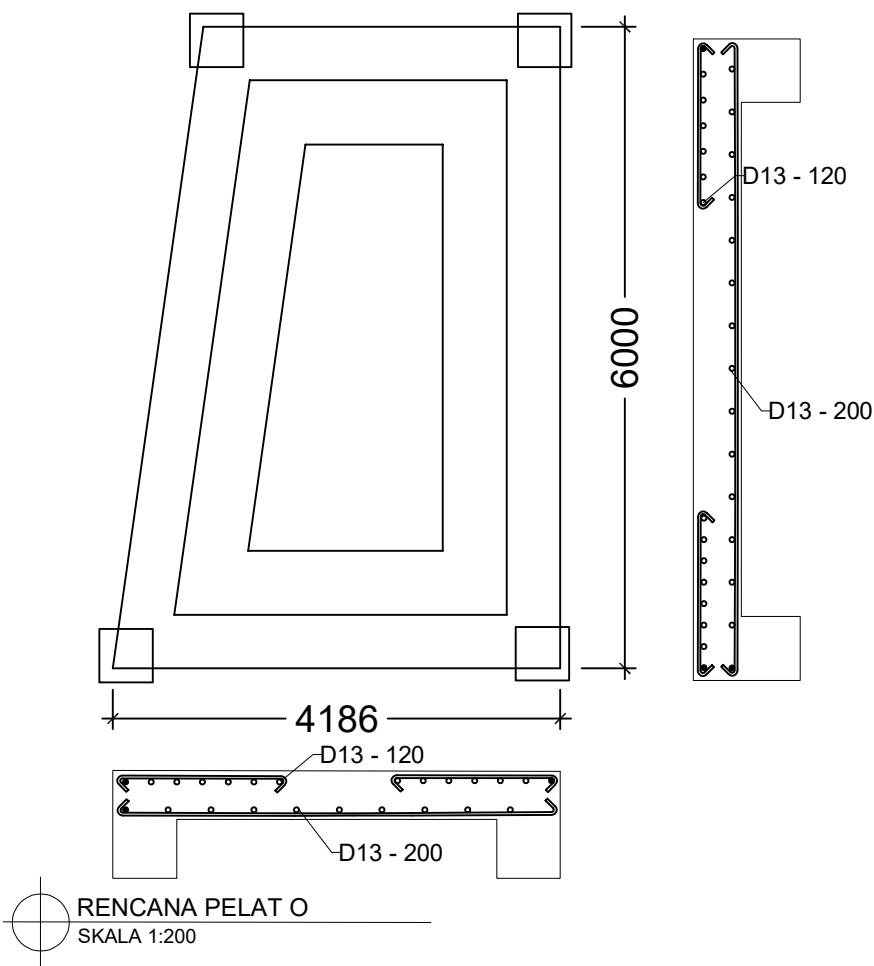
JUDUL GAMBAR

IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra

Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR	SKALA	
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



JUDUL PROYEK

BANGUNAN CO-WORKING SPACE

LOKASI PROYEK

Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta

DOSEN MATA KULIAH

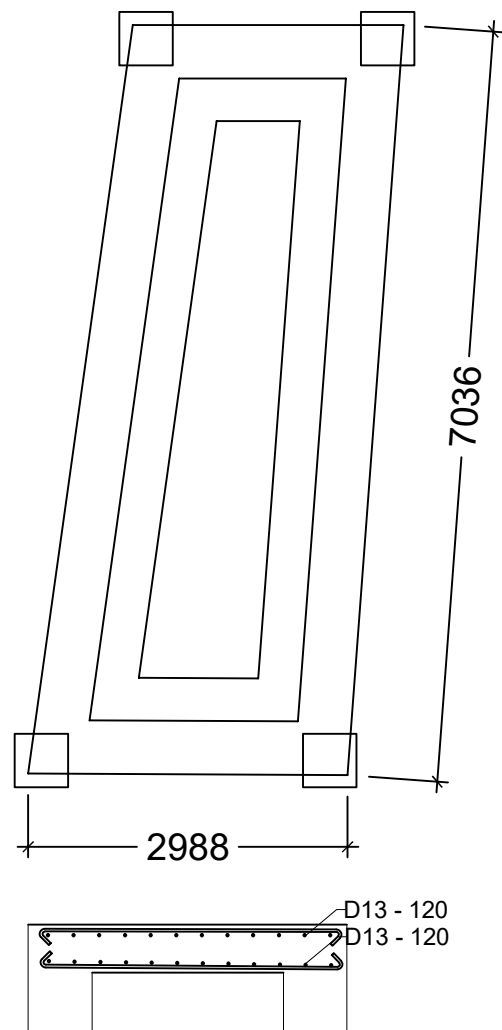
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.
Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.

JUDUL GAMBAR

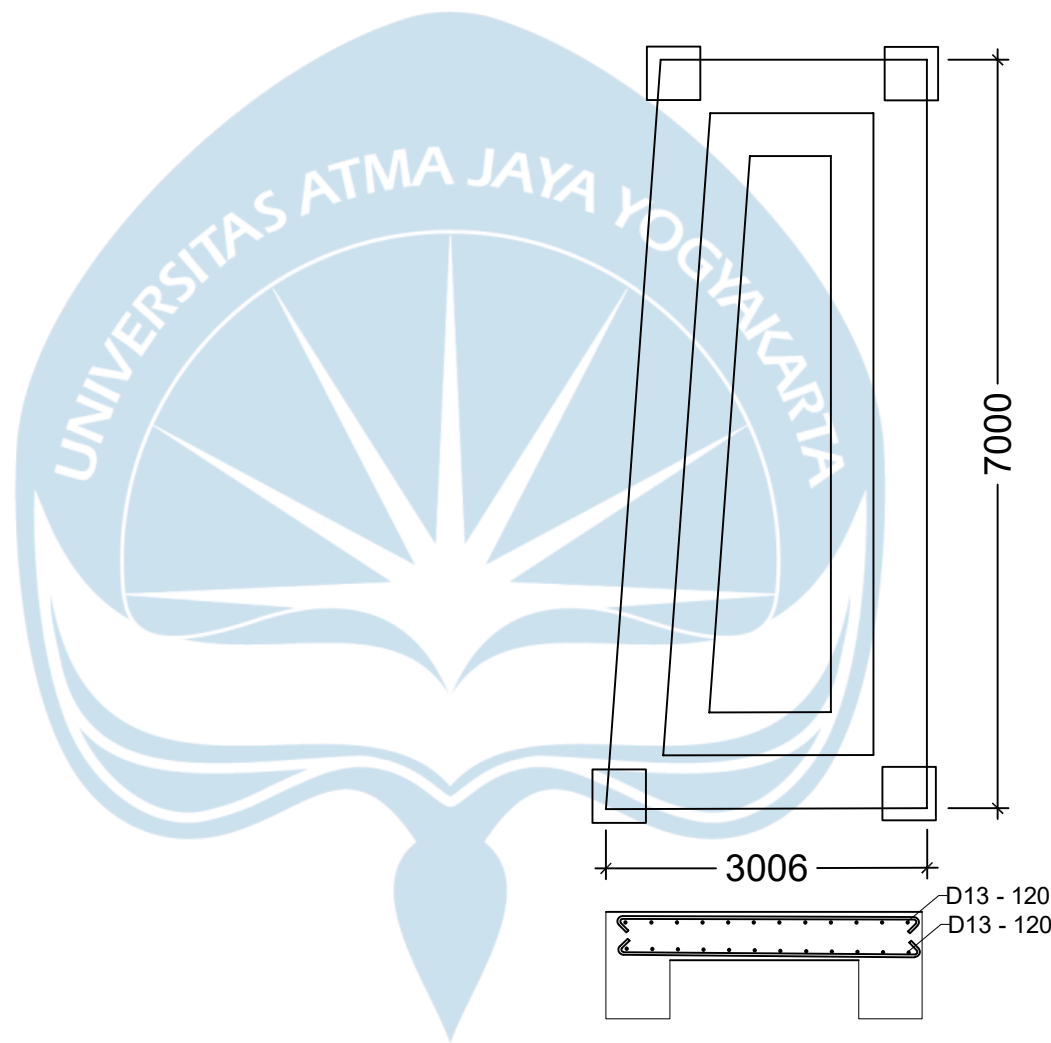
IDENTITAS MAHASISWA

Robertus Rangga Saputra
Andreas Pakpahan

DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR	SKALA	
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR

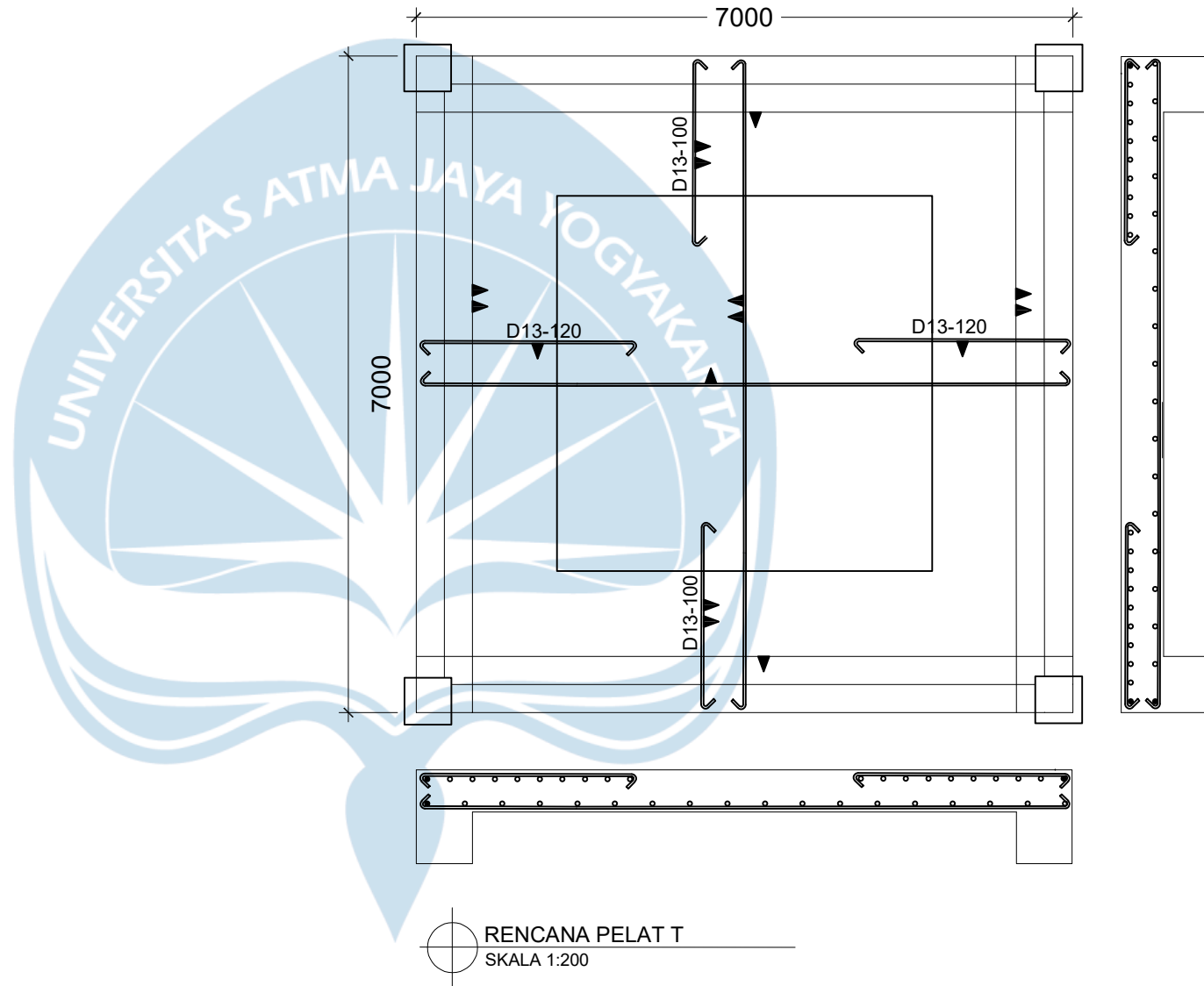
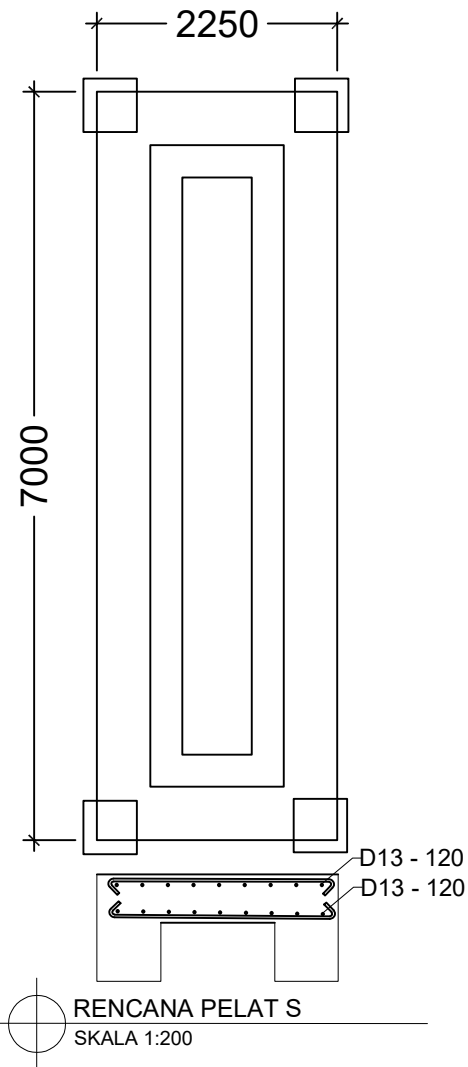


RENCANA PELAT Q
SKALA 1:200

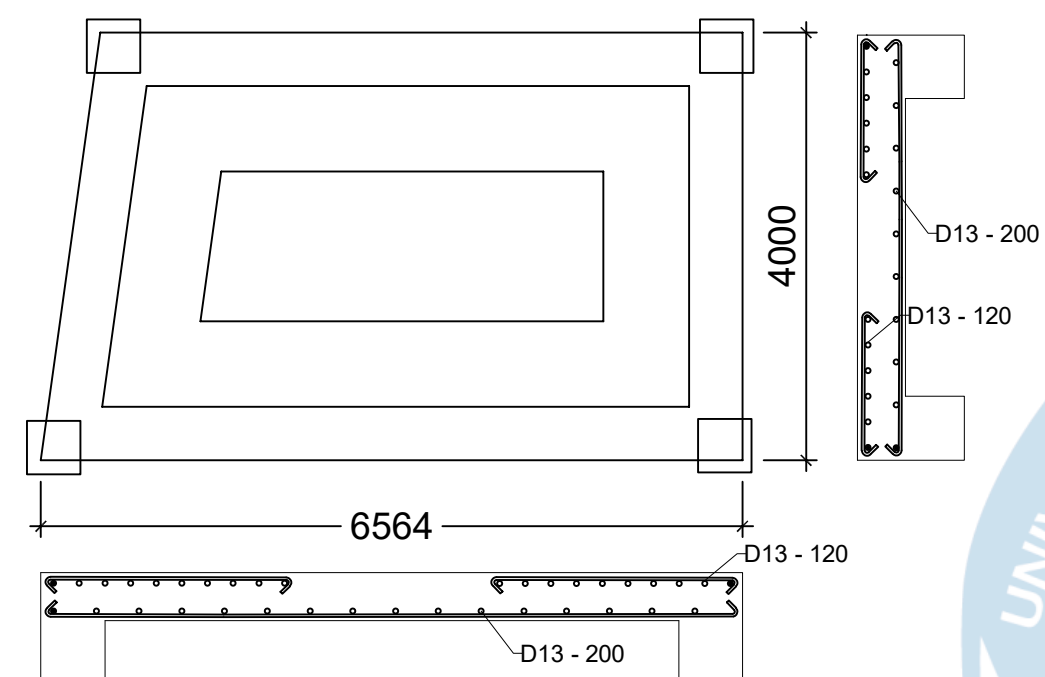


RENCANA PELAT R
SKALA 1:200

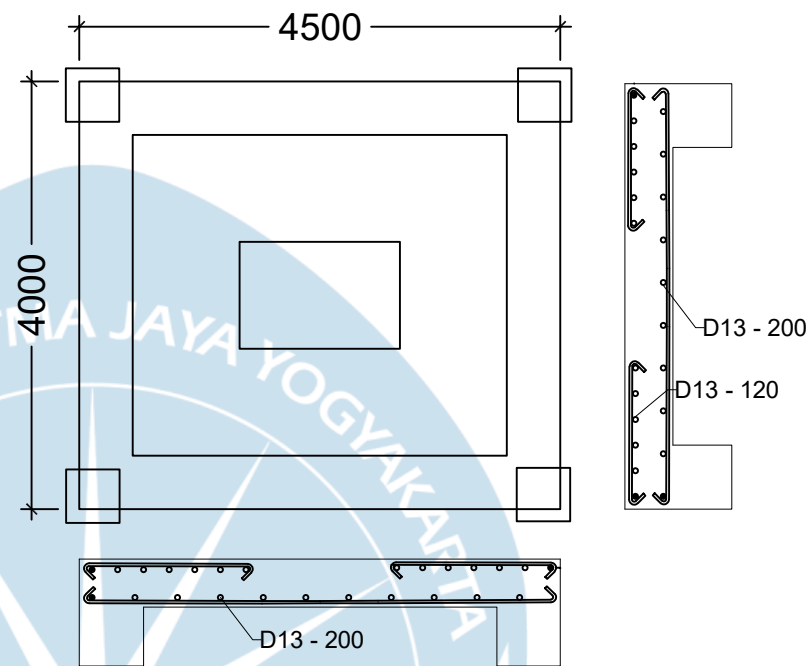
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



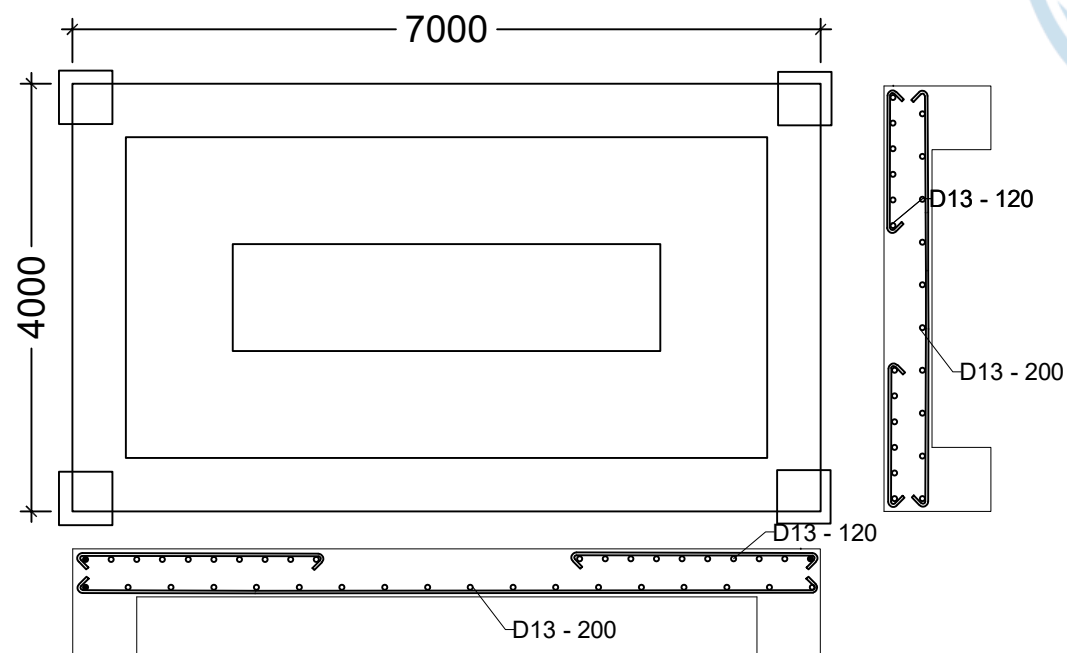
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA																				
																				
JUDUL PROYEK																				
BANGUNAN CO-WORKING SPACE																				
LOKASI PROYEK																				
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta																				
DOSEN MATA KULIAH																				
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.																				
JUDUL GAMBAR																				
IDENTITAS MAHASISWA																				
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan																				
<table border="1"> <tr> <td>DISETUJUI</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>DIPERIKSA</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>DIGAMBAR</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>GAMBAR</td><td colspan="2">SKALA</td></tr> <tr> <td>KODE GAMBAR</td><td>NO. GAMBAR</td><td>JML. GAMBAR</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> </table>			DISETUJUI			DIPERIKSA			DIGAMBAR			GAMBAR	SKALA		KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR			
DISETUJUI																				
DIPERIKSA																				
DIGAMBAR																				
GAMBAR	SKALA																			
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR																		



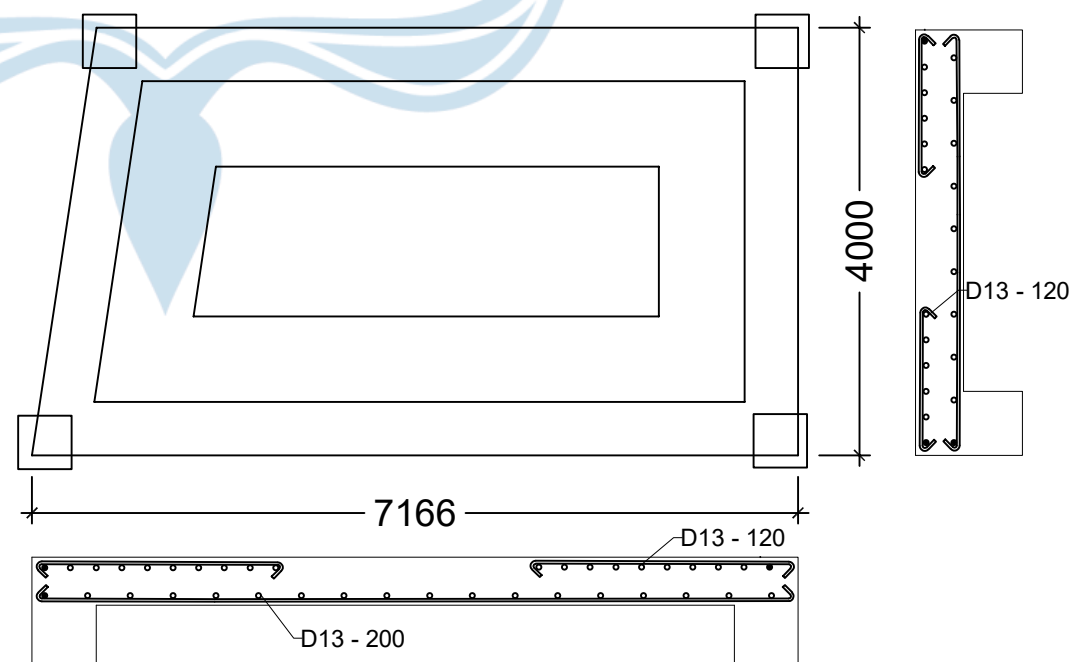
RENCANA PELAT U
SKALA 1:200



RENCANA PELAT V
SKALA 1:200

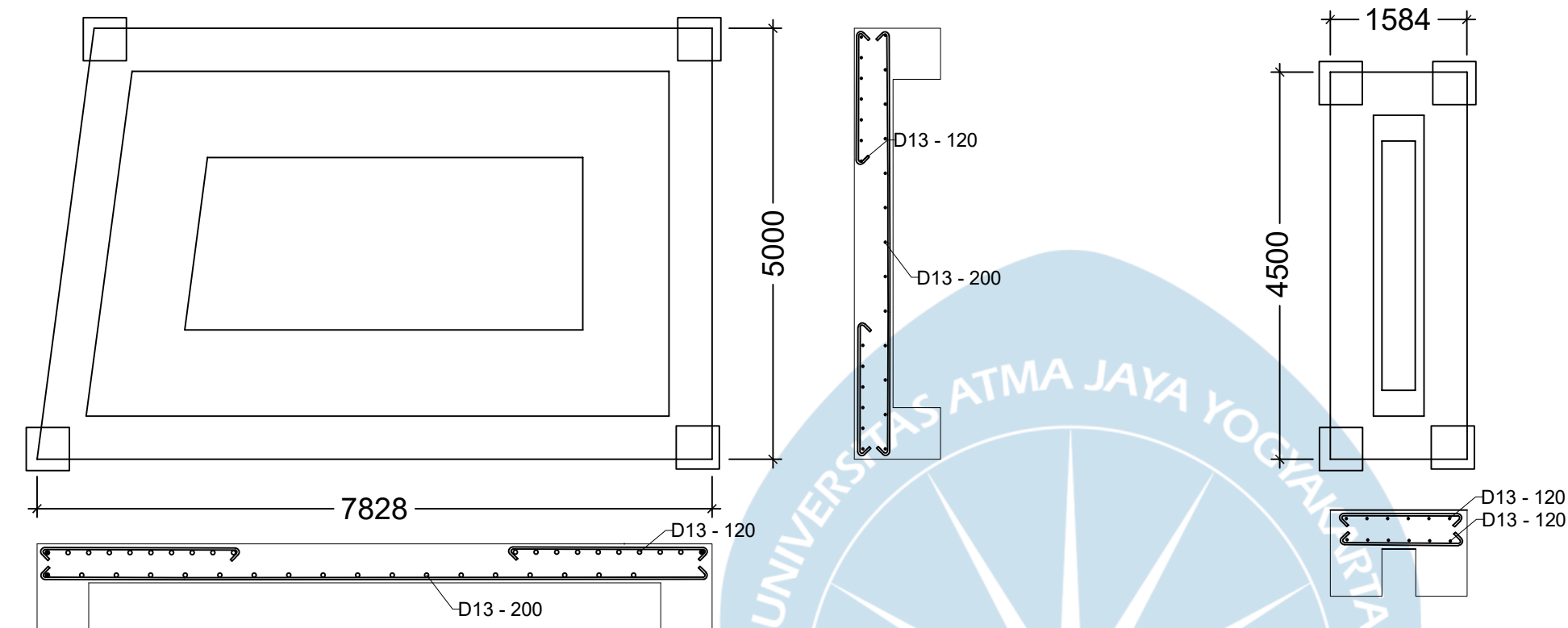


RENCANA PELAT W
SKALA 1:200



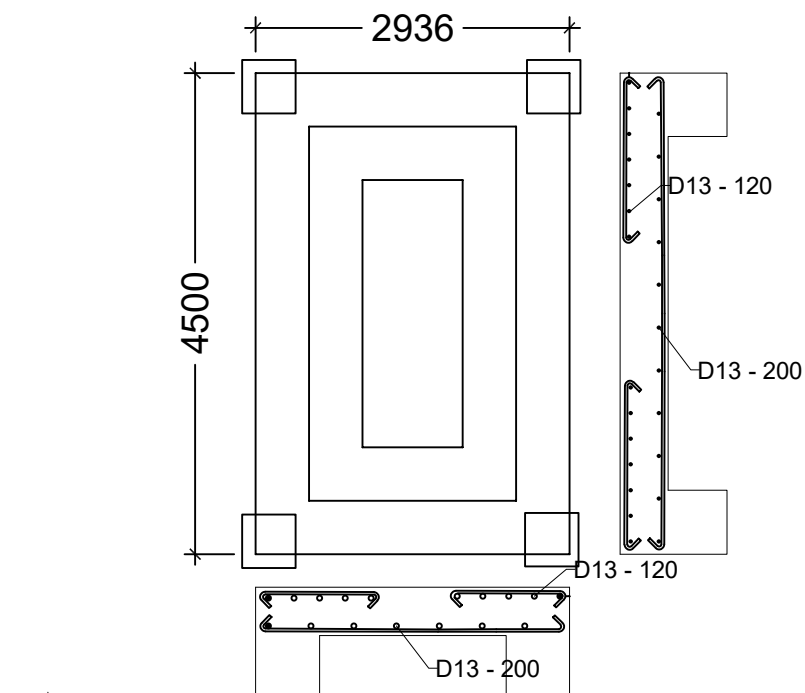
RENCANA PELAT X
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



RENCANA PELAT Y
SKALA 1:200

RENCANA PELAT Z
SKALA 1:200



RENCANA PELAT AA
SKALA 1:200

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA		
		
JUDUL PROYEK		
BANGUNAN CO-WORKING SPACE		
LOKASI PROYEK		
Jl. Parangtritis, Parangtritis, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta		
DOSEN MATA KULIAH		
Dr. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng. Prof. Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
JUDUL GAMBAR		
IDENTITAS MAHASISWA		
Robertus Rangga Saputra Andreas Pakpahan		
DISETUJUI		
DIPERIKSA		
DIGAMBAR		
GAMBAR		SKALA
KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML. GAMBAR



LAMPIRAN MANAJEMEN BIAYA

**ANALISIS HARGA
SATUAN
PEKERJAAN
(AHSP)**

AHSP PEKERJAAN PERSIAPAN

1 m ² pembersihan dan pengupasan permukaan tanah						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,0021	113.000,00	237,30
	Mandor		OH	0,0010	150.000,00	150,00
	Tenaga Terampil Operator		OH	0,0030	116.000,00	348,00
	Sopir		OH	0,0033	106.000,00	349,80
Jumlah Harga Tenaga Kerja						1.085,10
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						-
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					1.085,10
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				15% x D	162,77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.247,87

Pasangan 1 m' bouwplank						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,0120	113.000,00	1.356,00
	Tukang Kayu		OH	0,0060	136.000,00	816,00
	Kepala Tukang		OH	0,0006	147.500,00	88,50
	Mandor		OH	0,0012	150.000,00	180,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						2.440,50
B	Bahan					
	Kayu Kalba 5/7		m ³	0,0130	1.900.000,00	24.700,00
	Papan Kayu Kalba		m ³	0,0070	2.700.000,00	18.900,00
	Paku biasa		kg	0,0200	15.000,00	300,00
Jumlah Harga Bahan						43.900,00
C	Peralatan					
	Waterpass		hari	0,0060	200.000,00	1.200,00
Jumlah Harga Alat						1.200,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					47.540,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				15% x D	7.131,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					54.671,58

Pembuatan 1 m ² direksi keet (Kantor), los kerja dan gudang						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	1,2000	113.000,00	135.600,00
	Tukang kayu		OH	0,4000	136.000,00	54.400,00
	Kepala Tukang		OH	0,0400	147.500,00	5.900,00
	Mandor		OH	0,1200	150.000,00	18.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						213.900,00
B	Bahan					
	Kayu Kalba 5/7		m ³	0,3500	1.900.000,00	665.000,00
	Plywood 4mm		lembar	1,0000	48.500,00	48.500,00
	GRC pelat, t=4mm, uk 122x244 cm		lembar	1,2400	80.000,00	99.200,00
	Paku biasa		kg	0,7500	15.000,00	11.250,00
	Asbes gelombang		lembar	0,3000	80.000,00	24.000,00
	Paku Payung		kg	0,1000	34.000,00	3.400,00
	Pintu Double teakwood rangka kayu		m ²	0,1000	300.000,00	30.000,00
	Jendela naco		daun	1,0000	500.000,00	500.000,00
	Cat penutup (merk Decolith)		m ²	16,5000	29.000,00	478.500,00
Jumlah Harga Bahan						1.859.850,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					1.914.250,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				15% x D	287.137,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.201.387,50

1 buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8 x 1,2 menggunakan multiflex 18 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8/12						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	1,000	113.000,00	113.000,00
	Tukang Kayu		OH	1,000	136.000,00	136.000,00
	Kepala Tukang		OH	0,100	147.500,00	14.750,00
	Tukang cat		OH	1,500	90.000,00	135.000,00
	Mandor		OH	0,100	150.000,00	15.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						413.750,00
B	Bahan					
	Multipleks 120 X 240 X 18 mm		lembar	0,3500	212.500,00	74.375,00
	Balok Kayu Meranti		m ³	0,0770	7.000.000,00	539.000,00
	Besi Siku		kg	5,8000	13.500,00	78.300,00

	Paku 5-7cm		kg	1,2500	15.000,00	18.750,00
	Cat kayu penutup Gloss/ Doff (merk Avian)		kg	2,5000	70.666,67	176.666,67
Jumlah Harga Bahan						887.091,67
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					1.300.841,67
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				15% x D	195.126,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.495.967,92

Pembuatan 1 m' Pagar Sementara dari Seng Gelombang						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,2000	113.000,00	22.600,00
	Tukang Kayu		OH	0,4000	136.000,00	54.400,00
	Kepala Tukang		OH	0,0200	147.500,00	2.950,00
	Mandor		OH	0,0200	150.000,00	3.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						82.950,00
B	Bahan					
	kayu dolken		btg	1,2500	33.000,00	41.250,00
	Semen Portland (kg)		kg	2,5000	1.328,00	3.320,00
	Seng BJLS 0,2 panjang 180 cm		lembar	1,2000	54.000,00	64.800,00
	Pasir Beton (PB)		m3	0,0050	196.429,00	982,15
	Batu Pecah Mesin 2/3 cm		m3	0,0090	275.000,00	2.475,00
	Papan Kayu Kalba		m³	0,0720	2.700.000,00	194.400,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,0600	24.000,00	1.440,00
	Cat menie		liter	0,4500	42.000,00	18.900,00
Jumlah Harga Bahan						327.567,15
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					410.517,15
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				15% x D	61.577,57
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					472.094,72

AHSP PEKRJAAN TANAH

PENGGAJIAN 1 m3 TANAH DENGAN ALAT BERAT						
No	Uraian	Kode	SAT	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
	Mandor		OH	0,00350	150.000,00	Rp 525,00
	Tenaga Terampil Operator		OH	0,00670	116.000,00	Rp 777,20
	Sopir		OH	0,00670	106.000,00	Rp 710,20
	Pembantu Operator Alat Berat		OH	0,00670	100.000,00	Rp 670,00
	Pekerja		OH	0,10000	113.000,00	Rp 11.300,00

JUMLAH UPAH TENAGA KERJA						Rp 13.982,40
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Excavator 80 HP		Jam	0,06700	484.000,00	Rp 32.428,00
	Dump Truck 3 - 4 M3		Jam	0,06700	50.000,00	Rp 3.350,00
JUMLAH HARGA PERALATAN						Rp 35.778,00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 49.760,40
E	Overhead & Profit (15% x D)					Rp 7.464,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 57.224,46

PENGURUGAN 1 m3 TANAH KEMBALI UNTUK KONSTRUKSI						
No	Uraian	Kode	SAT	Koef	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
	Mandor		OH	0,00350	150.000,00	Rp 525,00
	Tenaga Terampil Operator		OH	0,00670	116.000,00	Rp 777,20
	Sopir		OH	0,00670	106.000,00	Rp 710,20
	Pembantu Operator Alat Berat		OH	0,00670	100.000,00	Rp 670,00
	Pekerja		OH	0,10000	113.000,00	Rp 11.300,00
JUMLAH UPAH TENAGA KERJA						Rp 13.982,40
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp -
C	PERALATAN					
	Buldozer 140 hp		Jam	0,00450	453.750,00	Rp 2.041,88
	Vibro Roller		Jam	0,00930	350.000,00	Rp 3.255,00
JUMLAH HARGA PERALATAN						Rp 5.296,88
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 19.279,28
E	Overhead & Profit (15% x D)					Rp 1.927,93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 21.207,20

AHSP PEKERJAAN STRUKTUR

1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis					KATEGORI I (MUDAH)	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,00080	113.000,00	90,40
	Tukang besi	L.02	OH	0,00040	128.000,00	51,20
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00004	147.500,00	5,90
	Mandor	L.04	OH	0,00008	150.000,00	12,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						159,50
B	Bahan					
	BjTP atau BjTS		kg	1,020	32.700,00	33.354,00
	Kawat bendrat		kg	0,015	35.000,00	525,00

Jumlah Harga Bahan						33.879,00
C	Peralatan					
	Bar cutter		hari	0,0002		
	Bar bender		hari	0,0002		
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					34.038,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				15% x D	5.105,78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					39.144,28

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis					KATEGORI I (MUDAH)	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	113.000,00	180,80
	Tukang besi	L.02	OH	0,00160	128.000,00	204,80
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	147.500,00	23,60
	Mandor	L.04	OH	0,00016	150.000,00	24,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						433,20
B	Bahan					
	BjTP atau BjTS		kg	1,0200	32.700,00	33.354,00
	Kawat bendrat		kg	0,0280	35.000,00	980,00
Jumlah Harga Bahan						34.334,00
C	Peralatan					
	Bar cutter		hari	0,0004		
	Bar bender		hari	0,0004		
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					34.767,20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				15% x D	5.215,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					39.982,28

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir (Tangga)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,07000	113.000,00	7.910,00
	Tukang besi		OH	0,07000	128.000,00	8.960,00
	Kepala Tukang		OH	0,07000	147.500,00	10.325,00
	Mandor		OH	0,04000	150.000,00	6.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						33.195,00
B	Bahan					
	BjTP atau BjTS		kg	1,0200	32.700,00	33.354,00
	Kawat bendrat		kg	0,0280	35.000,00	980,00
Jumlah Harga Bahan						34.334,00
C	Peralatan					
	Bar cutter		hari	0,0004	250.000,00	100,00
	Bar bender		hari	0,0004	250.000,00	100,00

	Jumlah Harga Alat	200,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)	67.529,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D	10.129,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	77.658,35

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk sloof (3 kali pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,5200	113.000,00	58.760,00
	Tukang Kayu		OH	0,2600	136.000,00	35.360,00
	Kepala Tukang		OH	0,0260	147.500,00	3.835,00
	Mandor		OH	0,0090	150.000,00	1.350,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						99.305,00
B	Bahan					
	Papan Kayu Kalba		kg	0,0180	2.700.000,00	48.600,00
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,3000	20.000,00	6.000,00
	Minyak bekisting		liter	0,1000	22.100,00	2.210,00
Jumlah Harga Bahan						56.810,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					156.115,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					23.417,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					179.532,25

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk kolom (3 kali pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,66000	113.000,00	74.580,00
	Tukang Kayu		OH	0,33000	136.000,00	44.880,00
	Kepala Tukang		OH	0,03300	147.500,00	4.867,50
	Mandor		OH	0,01100	150.000,00	1.650,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						125.977,50
B	Bahan					
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,40000	24.000,00	9.600,00
	Minyak bekisting		liter	0,20000	22.100,00	4.420,00
	Balok Kayu Meranti		m ³	0,00465	7.000.000,00	32.550,00
	Multipleks 120 X 240 X 12 mm		lembar	0,12705	228.000,00	28.967,40
	kayu dolken		batang	0,65000	33.000,00	21.450,00
Jumlah Harga Bahan						96.987,40
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)	222.964,90
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D	33.444,74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	256.409,64

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk balok (3 kali pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,66000	113.000,00	74.580,00
	Tukang Kayu		OH	0,33000	136.000,00	44.880,00
	Kepala Tukang		OH	0,03300	147.500,00	4.867,50
	Mandor		OH	0,01100	150.000,00	1.650,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						125.977,50
B	Bahan					
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,40000	24.000,00	9.600,00
	Minyak bekisting		liter	0,20000	22.100,00	4.420,00
	Balok Kayu Meranti		m ³	0,00465	7.000.000,00	32.550,00
	Multipleks 120 X 240 X 12 mm		lembar	0,12705	228.000,00	28.967,40
	kayu dolken		batang	0,65000	33.000,00	21.450,00
Jumlah Harga Bahan						96.987,40
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					222.964,90
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					33.444,74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					256.409,64

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,6600	113.000,00	74.580,00
	Tukang Kayu		OH	0,3300	136.000,00	44.880,00
	Kepala Tukang		OH	0,0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor		OH	0,0110	150.000,00	1.650,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						125.977,50
B	Bahan					
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,4000	24.000,00	9.600,00
	Minyak bekisting		liter	0,2000	22.100,00	4.420,00
	Balok Kayu Meranti		m ³	0,0465	7.000.000,00	325.500,00
	Multipleks 120 X 240 X 12 mm		lembar	0,1270	228.000,00	28.956,00
	kayu dolken		batang	1,9500	33.000,00	64.350,00
Jumlah Harga Bahan						432.826,00

C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				558.803,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D				83.820,53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				642.624,03

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk dinding shearwall (3 kali pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,6600	113.000,00	74.580,00
	Tukang Kayu		OH	0,3300	136.000,00	44.880,00
	Kepala Tukang		OH	0,0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor		OH	0,0110	150.000,00	1.650,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						125.977,50
B	Bahan					
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,4000	20.000,00	8.000,00
	Minyak bekisting		liter	0,2000	22.100,00	4.420,00
	Balok Kayu Meranti		m ³	0,0060	7.000.000,00	42.000,00
	Multipleks 120 X 240 X 12 mm		lembar	0,1270	228.000,00	28.956,00
	kayu dolken		batang	0,9750	33.000,00	32.175,00
	Penjaga jarak bekisting/spacer		buah	4,000	15.000,00	60.000,00
Jumlah Harga Bahan						175.551,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					301.528,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					45.229,28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					346.757,78

Pemasangan 1 m ² bekisting untuk tangga (3 kali pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,6600	113.000,00	74.580,00
	Tukang Kayu		OH	0,3300	136.000,00	44.880,00
	Kepala Tukang		OH	0,0330	147.500,00	4.867,50
	Mandor		OH	0,0110	150.000,00	1.650,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						125.977,50
B	Bahan					
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,4000	20.000,00	8.000,00
	Minyak bekisting		liter	0,1500	22.100,00	3.315,00
	Balok Kayu Meranti		m ³	0,0050	7.000.000,00	35.000,00

	Multipleks 120 X 240 X 12 mm		lembar	0,1270	228.000,00	28.956,00
	kayu dolken		batang	0,6500	33.000,00	21.450,00
Jumlah Harga Bahan						96.721,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					222.698,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					33.404,78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					256.103,28

1 m ³ Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed K 100						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,4000	113.000,00	45.200,00
	Tukang batu		OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang		OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor		OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						65.575,00
B	Bahan					
	Beton Ready Mixed K100		m ³	1,0200	1.100.000,00	1.122.000,00
Jumlah Harga Bahan						1.122.000,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					1.187.575,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					178.136,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.365.711,25

1 m ³ Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed K 300						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,4000	113.000,00	45.200,00
	Tukang batu		OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
	Kepala Tukang		OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
	Mandor		OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						65.575,00
B	Bahan					
	Beton Ready Mixed K300		m ³	1,0200	1.300.000,00	1.326.000,00
Jumlah Harga Bahan						1.326.000,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					1.391.575,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					208.736,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.600.311,25

AHSP PEKERJAAN ARSITEKTUR

Pemasangan 1 m² Waterproofing Semen Base						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,1000	113.000,00	11.300,00
2	Tukang Cat		OH	0,1000	90.000,00	9.000,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
4	Mandor		OH	0,0033	150.000,00	495,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						22.270,00
B	BAHAN					
1	Waterproofing ex Sika / setara		kg	1,3890	151.117,00	209.901,51
JUMLAH HARGA BAHAN						209.901,51
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					232.171,51
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					34.825,73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					266.997,24

Pemasangan 1 m² Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,1000	113.000,00	11.300,00
2	Tukang Kayu		OH	0,0500	136.000,00	6.800,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0050	147.500,00	737,50
4	Mandor		OH	0,0017	150.000,00	255,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						19.092,50
B	BAHAN					
1	Gypsum board tebal 9 mm		lembar	0,3640	70.000,00	25.480,00
2	Paku skrup 3,5"		kg	0,1100	30.000,00	3.300,00
JUMLAH HARGA BAHAN						28.780,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					47.872,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					7.180,88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55.053,38

Pemasangan 1 m² Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe S, fc' 12,5 MPa
--

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,4000	113.000,00	45.200,00
2	Tukang Batu		OH	0,2000	129.000,00	25.800,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0200	147.500,00	2.950,00
4	Mandor		OH	0,0067	150.000,00	1.005,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						74.955,00
B	BAHAN					
1	Bata Merah		buah	143,810	637,00	91.606,97
2	Semen Portland (kg)		kg	32,9500	1.328,00	43.757,60
3	Pasir Pasang		m ³	0,09100	193.813,00	17.636,98
JUMLAH HARGA BAHAN						153.001,55
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					227.956,55
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					34.193,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					262.150,04

Pemasangan 1 m ² Plesteran 1SP : 1PP Tebal 15 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,2000	113.000,00	22.600,00
2	Tukang Batu		OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
4	Mandor		OH	0,0033	150.000,00	495,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						37.470,00
B	BAHAN					
1	Semen Portland (kg)		kg	15,5040	1.328,00	20.589,31
2	Pasir Pasang		m ³	0,0160	193.813,00	3.101,01
JUMLAH HARGA BAHAN						23.690,32
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					61.160,32
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					9.174,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					70.334,37

Pemasangan 1 m ² Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)

A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,2000	113.000,00	22.600,00
2	Tukang Batu		OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
4	Mandor		OH	0,0033	150.000,00	495,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						37.470,00
B	BAHAN					
1	Semen Portland (kg)		kg	10,224	1.328,00	13.577,47
2	Pasir Pasang		m ³	0,020	193.813,00	3.876,26
JUMLAH HARGA BAHAN						17.453,73
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					54.923,73
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					8.238,56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					63.162,29

Pemasangan 1 m² Acian						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,2000	113.000,00	22.600,00
2	Tukang Batu		OH	0,1000	129.000,00	12.900,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
4	Mandor		OH	0,0033	150.000,00	495,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						37.470,00
B	BAHAN					
1	Semen Portland (kg)		kg	3,2500	1.328,00	4.316,00
JUMLAH HARGA BAHAN						4.316,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					41.786,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					6.267,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					48.053,90

Pengecatan 1 m² Tembok Baru (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) Merk Catylac						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,0667	113.000,00	7.537,10
2	Tukang Cat		OH	0,0667	90.000,00	6.003,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0067	147.500,00	988,25
4	Mandor		OH	0,0022	150.000,00	330,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						14.858,35

B	BAHAN					
1	Cat dasar (merk Catylac untuk Eksterior)		kg	0,1000	32.666,67	3.266,67
2	Cat penutup (merk Catylac untuk Eksterior)		kg	0,2600	47.833,33	12.436,67
JUMLAH HARGA BAHAN						15.703,33
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					30.561,68
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					4.584,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35.145,94

Pengecatan 1 m ² Plafond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,0625	113.000,00	7.062,50
2	Tukang Cat		OH	0,0625	90.000,00	5.625,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0063	147.500,00	929,25
4	Mandor		OH	0,0021	150.000,00	315,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						13.931,75
B	BAHAN					
1	Cat dasar (merk Decolith)		kg	0,1200	29.220,00	3.506,40
2	Cat penutup (merk Decolith)		kg	0,1800	29.000,00	5.220,00
JUMLAH HARGA BAHAN						8.726,40
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					22.658,15
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					3.398,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					26.056,87

Pemasangan 1 m ² Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,1538	113.000,00	17.379,40
2	Tukang Batu		OH	0,0769	129.000,00	9.920,10
3	Kepala Tukang		OH	0,0077	147.500,00	1.135,75
4	Mandor		OH	0,0026	150.000,00	390,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						28.825,25

B	BAHAN					
1	Keramik 40x40 cm putih polos (kelas B)		buah	4,0000	6.791,67	27.166,67
2	Semen Portland (kg)		kg	13,6320	1.328,00	18.103,30
3	Semen Warna		kg	1,5000	12.000,00	18.000,00
4	Pasir Pasang		m ³	0,0270	193.813,00	5.232,95
JUMLAH HARGA BAHAN						68.502,91
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					97.328,16
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					14.599,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					111.927,39

Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,1429	113.000,00	16.147,70
2	Tukang Batu		OH	0,0714	129.000,00	9.210,60
3	Kepala Tukang		OH	0,0071	147.500,00	1.047,25
4	Mandor		OH	0,0024	150.000,00	360,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						26.765,55
B	BAHAN					
1	Keramik 30x30 cm Putih (kelas A)		buah	11,6670	3.750,00	43.751,25
2	Semen Portland (kg)		kg	13,6320	1.328,00	18.103,30
3	Semen Warna		kg	1,5000	12.000,00	18.000,00
4	Pasir Pasang		m ³	0,0270	193.813,00	5.232,95
JUMLAH HARGA BAHAN						85.087,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					111.853,05
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					16.777,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					128.631,00

Pemasangan 1 m² Dinding Partisi Gypsum Board Tebal 9 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,2400	113.000,00	27.120,00
2	Tukang Kayu		OH	0,3700	136.000,00	50.320,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0370	147.500,00	5.457,50
4	Mandor		OH	0,0120	150.000,00	1.800,00

JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						84.697,50
B	BAHAN					
1	Hollow Galvalum 40 x 40 x 0,3 mm (4 mtr)		m	4,5000	29.000,00	130.500,00
2	Gypsum board tebal 9 mm		lembar	0,7200	70.000,00	50.400,00
3	Textile tape		roll	0,0500	6.125,00	306,25
4	Compound gypsum		kg	0,4500	25.400,00	11.430,00
5	ALCASIT mowilex Pembantu Semen 50 gram		kg	0,0030	540.000,00	1.620,00
6	Paku skrup 3,5"		kg	0,1500	30.000,00	4.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						198.756,25
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					283.453,75
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					42.518,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					325.971,81

Pemasangan 1 m² Pintu Kaca Rangka Aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,0850	113.000,00	9.605,00
2	Tukang Alumunium/Kaca		OH	0,0850	98.000,00	8.330,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0090	147.500,00	1.327,50
4	Mandor		OH	0,0030	150.000,00	450,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						19.712,50
B	BAHAN					
1	Frame alluminium sek. ALEXINDO Coklat		m'	4,4000	80.000,00	352.000,00
2	Kaca Bening tebal 5mm		m ²	1,1000	122.000,00	134.200,00
3	Sealant		tube	0,2700	31.500,00	8.505,00
JUMLAH HARGA BAHAN						494.705,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					514.417,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					77.162,63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					591.580,13

Pemasangan 1 m² Jendela Kaca Rangka Aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					

1	Pekerja		OH	0,0850	113.000,00	9.605,00
2	Tukang Alumunium/Kaca		OH	0,0850	98.000,00	8.330,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0090	147.500,00	1.327,50
4	Mandor		OH	0,0030	150.000,00	450,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						19.712,50
B	BAHAN					
1	Frame alluminium sek. ALEXINDO Coklat		m'	4,4000	80.000,00	352.000,00
2	Kaca Bening tebal 5mm		m ²	1,1000	122.000,00	134.200,00
3	Sealant		tube	0,2700	31.500,00	8.505,00
JUMLAH HARGA BAHAN						494.705,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					514.417,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					77.162,63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					591.580,13

Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,0430	113.000,00	4.859,00
2	Tukang Alumunium/Kaca		OH	0,0430	98.000,00	4.214,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0040	147.500,00	590,00
4	Mandor		OH	0,0010	150.000,00	150,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						9.813,00
B	BAHAN					
1	Profil alluminium merk Alexindo Coklat 4" tbl=1 mm		m	1,1000	90.000,00	99.000,00
2	Skrup fixer		buah	2,0000	500,00	1.000,00
3	Sealant		tube	0,0600	31.500,00	1.890,00
JUMLAH HARGA BAHAN						101.890,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					111.703,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					16.755,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					128.458,45

Pembuatan 1m ² Pintu Plywood Rangkap, Rangka Expose Kayu Kelas I atau II						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					

1	Pekerja		OH	0,8000	113.000,00	90.400,00
2	Tukang kayu		OH	2,4000	136.000,00	326.400,00
3	Kepala tukang		OH	0,2400	147.500,00	35.400,00
4	Mandor		OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						458.200,00
B	BAHAN					
1	Papan Kayu Kruing		m ³	0,0256	9.483.300,00	242.772,48
2	Paku 1 cm - 2,5 cm		kg	0,0300	23.666,67	710,00
3	Lem Kayu		kg	0,5000	18.250,00	
4	Plywood 4mm		Lembar	1,0000	48.500,00	48.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						291.982,48
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					750.182,48
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					112.527,37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					862.709,85

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Merk Solid						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,0100	113.000,00	1.130,00
2	Tukang Kayu		OH	0,5000	136.000,00	68.000,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0500	147.500,00	7.375,00
4	Mandor		OH	0,0170	150.000,00	2.550,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						79.055,00
B	BAHAN					
1	Kunci tanam merk Solid		buah	1,0000	300.000,00	300.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						300.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					379.055,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					56.858,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					435.913,25

Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu Merk Solid						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,0150	113.000,00	1.695,00
2	Tukang Kayu		OH	0,1500	136.000,00	20.400,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0150	147.500,00	2.212,50
4	Mandor		OH	0,0050	150.000,00	750,00

JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						25.057,50
B	BAHAN					
1	Engsel pintu merk Solid 4"		buah	1,0000	72.500,00	72.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						72.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					97.557,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					14.633,63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					112.191,13

Pemasangan 1 Buah Door Closer Merk Solid						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,0500	113.000,00	5.650,00
2	Tukang Kayu		OH	0,5000	136.000,00	68.000,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0500	147.500,00	7.375,00
4	Mandor		OH	0,0170	150.000,00	2.550,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						83.575,00
B	BAHAN					
1	Door Closer merk Solid		buah	1,0000	320.000,00	320.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						320.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					403.575,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					60.536,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					464.111,25

Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu Merk Solid						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,0100	113.000,00	1.130,00
2	Tukang Kayu		OH	0,1000	136.000,00	13.600,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0100	147.500,00	1.475,00
4	Mandor		OH	0,0033	150.000,00	495,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						16.700,00
B	BAHAN					
1	Engsel jendela merk Solid 3"		buah	1,0000	51.250,00	51.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						51.250,00
C	PERALATAN					

JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)		67.950,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D		10.192,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		78.142,50

Pemasangan 1 Buah Engsel Angin Merk Solid						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,1000	113.000,00	11.300,00
2	Tukang Kayu		OH	0,2000	136.000,00	27.200,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0200	147.500,00	2.950,00
4	Mandor		OH	0,0067	150.000,00	1.005,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						42.455,00
B	BAHAN					
1	Engsel Angin		buah	1,0000	40.250,00	40.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						40.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					82.705,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					12.405,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					95.110,75

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Besi Pengaman Tinggi 1.2 m						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja		OH	0,1500	113.000,00	16.950,00
2	Tukang Las		OH	0,3000	96.000,00	28.800,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0300	147.500,00	4.425,00
4	Mandor		OH	0,0100	150.000,00	1.500,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						51.675,00
B	BAHAN					
1	Pipa Besi Hitam diam. 3"		m'	4,8000	45.750,00	219.600,00
2	Pipa Besi Hitam diam. 1"		m'	9,9000	14.166,67	140.250,00
3	zincromate		kg	0,1000	55.625,00	5.562,50
4	Kawat Las Listrik		kg	0,0500	25.000,00	1.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						366.662,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					418.337,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D 15% x D					62.750,63

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	481.088,13
---	------------------------------	-------------------

AHSP PEKERJAAN ARSITEKTUR

Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu					KATEGORI I (MUDAH)	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja		OH	0,1900	88.000,00	16.720,00
	Tukang Listrik		OH	0,3180	98.000,00	31.164,00
	Kepala Tukang		OH	0,0320	105.000,00	3.360,00
	Mandor		OH	0,0110	105.000,00	1.155,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						52.399,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM Supreme 3×2,5 mm²		m	8,8000	10.400,00	91.520,00
	Conduit HI 20 mm		m	8,8000	2.625,00	23.100,00
	T Dus		buah	1,0000	6.750,00	6.750,00
	Socket Conduit 20mm		buah	5,0000	300,00	1.500,00
	Klem 20 mm		buah	10,0000	200,00	2.000,00
	Fischer S6 + sekrup		buah	15,0000	290,00	4.350,00
	Flexible Conduit 20mm		m	1,0000	5.000,00	5.000,00
	Elbow		buah	4,0000	2.450,00	9.800,00
	Isolasi		m	0,5000	500,00	250,00
	Lasdop		buah	4,0000	2.500,00	10.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						154.270,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					206.669,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			15%	x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					237.669,35
Pemasangan 1 Unit Fitting E27 + 19 Watt LED					KATEGORI I (MUDAH)	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja		OH	0,0640	88.000,00	5.632,00
	Tukang Listrik		OH	0,1070	98.000,00	10.486,00
	Kepala Tukang		OH	0,0110	105.000,00	1.155,00
	Mandor		OH	0,0040	105.000,00	420,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						17.693,00
B	BAHAN					
	Lampu LED E27 19 watt merk philips		buah	1,1000	89.500,00	98.450,00
	Fitting E27 merk broco aksesoris		buah	1,1000	150.000,00	165.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						263.450,00

C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					281.143,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			15%	x D	42.171,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					323.314,45

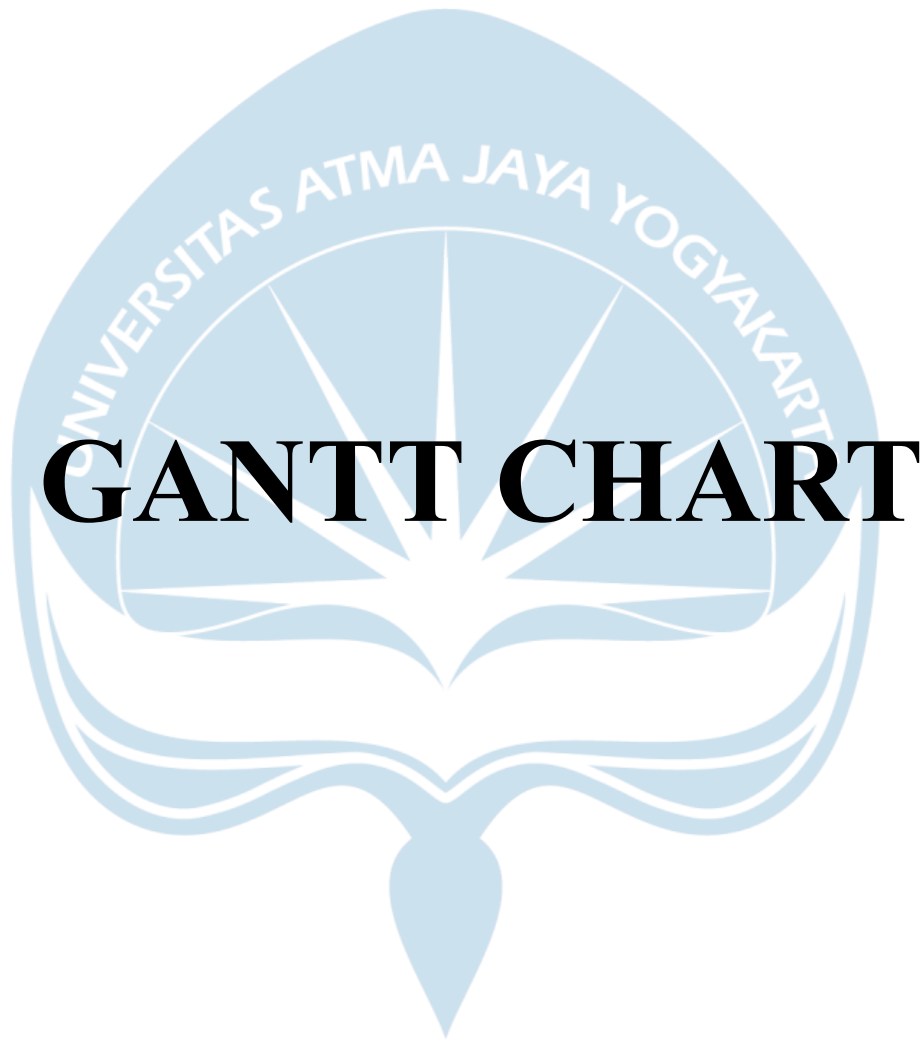
Pemasangan 1 Unit Roof Tank Stainless Kap. 12 m3					KATEGORI I (MUDAH)	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,7710	88.000,00	67.848,00
	Tukang		OH	1,2880	98.000,00	126.224,00
	Kepala Tukang		OH	0,1290	105.000,00	13.545,00
	Mandor		OH	0,0390	105.000,00	4.095,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						211.712,00
B	BAHAN					
	Roof Tank Stainless Kapasitas 12 m3 + Material Bantu / Aksesoris		Unit	1,1500	36.000.000,00	41.400.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						41.400.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					41.611.712,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			15%	x D	6.241.756,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					47.853.468,80

HARGA UPAH PEKERJA			
NO.	JENIS PEKERJA	SAT	HARGA
1	Kepala Tukang	Hari	Rp147.500,00
2	Mandor	Hari	Rp150.000,00
3	Tenaga Terampil Operator	Hari	Rp116.000,00
4	Sopir	Hari	Rp106.000,00
5	Tukang Batu	Hari	Rp129.000,00
6	Tukang Besi	Hari	Rp128.000,00
7	Tukang Cat	Hari	Rp90.000,00
8	Tukang Kayu	Hari	Rp136.000,00
9	Tukang Las	Hari	Rp96.000,00
10	Tukang Alumunium/Kaca	Hari	Rp98.000,00
11	Pekerja	Hari	Rp113.000,00

HARGA MATERIAL / BAHAN			
NO	Material	SAT	HARGA
1	Kayu Kalba 5/7	m ³	Rp1.900.000,00
2	Papan Kayu Kalba	m ³	Rp2.700.000,00
3	Paku biasa	Kg	Rp15.000,00
4	kayu dolken	bt	Rp33.000,00
5	Semen Portland (kg)	Kg	Rp1.328,00
6	Seng BJLS 0,2 panjang 180 cm	lbr	Rp54.000,00
7	Pasir Beton (PB)	m ³	Rp196.429,00
8	Batu Pecah Mesin 2/3 cm	m ³	Rp275.000,00
9	Paku 5 cm – 12 cm	kg	Rp24.000,00
10	Cat menie	kg	Rp42.000,00
11	Multipleks 120 X 240 X 18 mm	m ²	Rp212.500,00
12	Balok Kayu Meranti	m ³	Rp7.000.000,00
13	Besi Siku	kg	Rp13.500,00
14	Paku 5-7cm	kg	Rp15.000,00
15	Cat kayu penutup Gloss/ Doff (merk Avian)	kg	Rp70.666,67
16	Kayu Kalba	m ³	Rp1.900.000,00

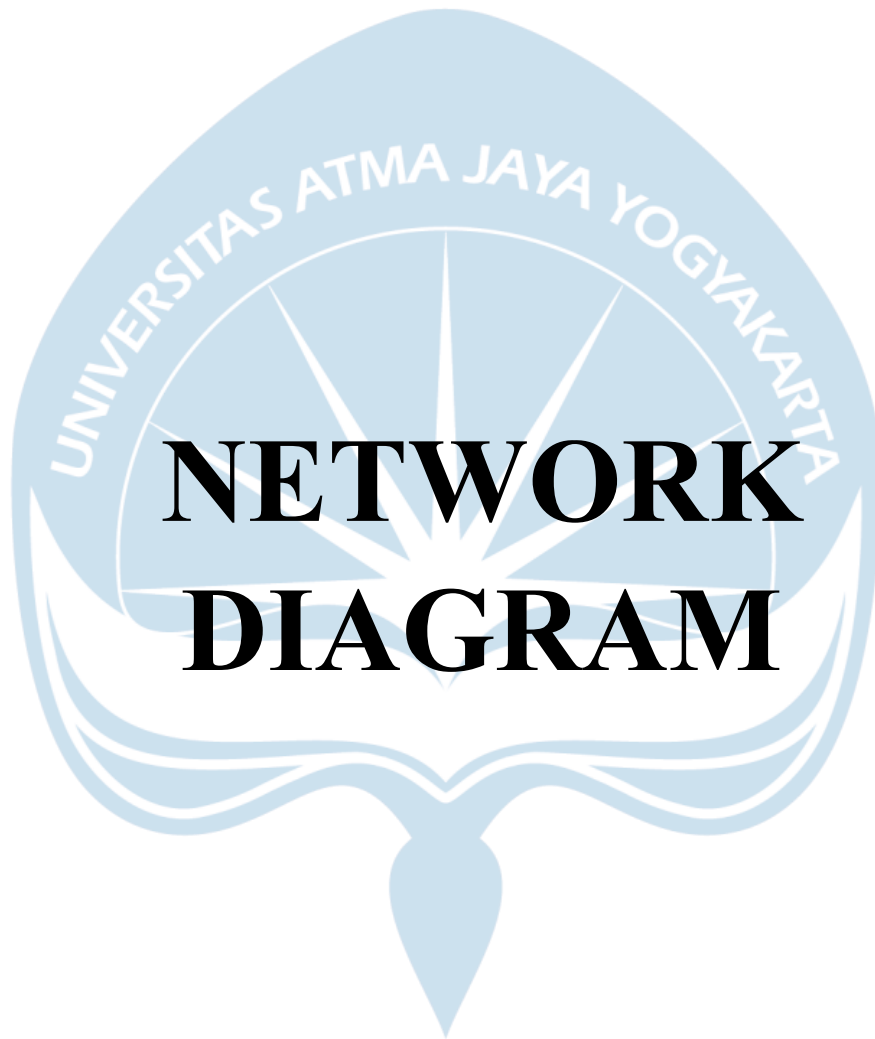
17	Besi Strip 4mm	kg	Rp19.150,00
18	Pasir pasang	m ³	Rp193.813,00
19	Bata merah	bh	Rp637,00
20	Seng Plat BJLS 30 (0,90 x 1,85 m)	lbr	Rp30.000,00
21	Jendela naco	buah	Rp500.000,00
22	Kaca Bening tebal 5mm	m ²	Rp122.000,00
23	Kunci tanam merk Solid	bh	Rp300.000,00
24	Plywood 4mm	lbr	Rp48.500,00
25	GRC pelat, t=4mm, uk 122x244 cm	lembar	Rp80.000,00
26	Asbes gelombang	lembar	Rp80.000,00
27	Paku Payung	kg	Rp34.000,00
28	Pintu Double teakwood rangka kayu	m ²	Rp300.000,00
29	Cat penutup (merk Decolith)	kg	Rp29.000,00
30	BjTP atau BjTS	Kg	Rp32.700,00
31	Kawat bendrat	Kg	Rp35.000,00
32	Paku 5 cm – 12 cm	kg	Rp24.000,00
33	Minyak bekisting	liter	Rp22.100,00
34	Balok Kayu Meranti	m ³	Rp7.000.000,00
35	Multipleks 120 X 240 X 12 mm	m ²	Rp228.000,00
36	kayu dolken	bt	Rp33.000,00
37	Beton Ready Mixed K300	m ³	Rp1.300.000,00
38	Papan Kayu Kalba	m ³	Rp2.700.000,00
39	Paku 5 – 10 cm	kg	Rp20.000,00
40	Beton Ready Mixed K100	m ³	Rp1.100.000,00
41	Waterproofing ex Sika / setara	kg	Rp151.117,00
42	Penjaga jarak bekisting/spacer	buah	Rp15.000,00
43	Gypsum board tebal 9 mm	Lbr	Rp70.000,00
44	Paku skrup 3,5"	kg	Rp30.000,00
45	Cat dasar (merk Catylac untuk Eksterior)	kg	Rp32.666,67
46	Cat penutup (merk Catylac untuk Eksterior)	kg	Rp47.833,33
47	Cat dasar (merk Decolith)	kg	Rp29.220,00
48	Keramik 40x40 cm putih polos (kelas B)	bh	Rp6.791,67
49	Semen Warna	kg	Rp12.000,00
50	Keramik 30x30 cm Putih (kelas A)	bh	Rp3.750,00

51	Hollow Galvalum 40 x 40 x 0,3 mm (4 mtr)	m'	Rp29.000,00
52	Textile tape	roll	Rp6.125,00
53	Compound gypsum	kg	Rp25.400,00
54	ALCASIT mowilex Pembantu Semen 50 gram	Kg	Rp540.000,00
55	Frame alluminium sek. ALEXINDO Coklat	m'	Rp80.000,00
56	Sealant	TUBE	Rp31.500,00
57	Profil alluminium merk Alexindo Coklat 4" tbl=1 mm	m'	Rp90.000,00
58	Skrup fixer	Bh	Rp500,00
59	Balok Kayu Kruing	m ³	Rp8.375.000,00
60	Paku 10 cm	kg	Rp15.000,00
61	Lem Kayu	bh	Rp18.250,00
62	Engsel pintu merk Solid 4"	bh	Rp72.500,00
63	Door Closer merk Solid	bh	Rp320.000,00
64	Pipa Besi Hitam diam. 3"	m'	Rp45.750,00
65	Pipa Besi Hitam diam. 1"	m'	Rp14.166,67
66	zincrhomate	kg	Rp55.625,00
67	Kawat Las Listrik	kg	Rp25.000,00

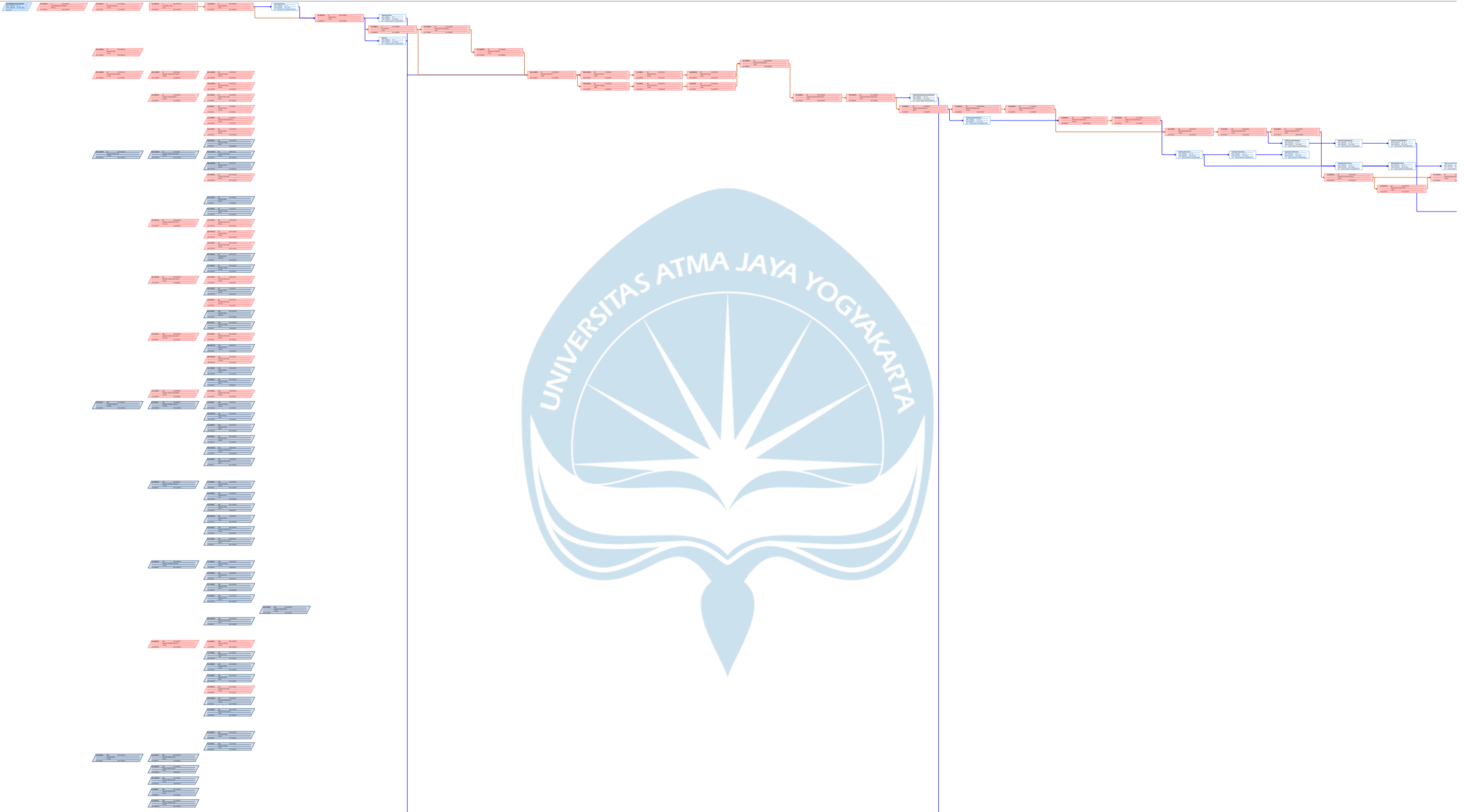


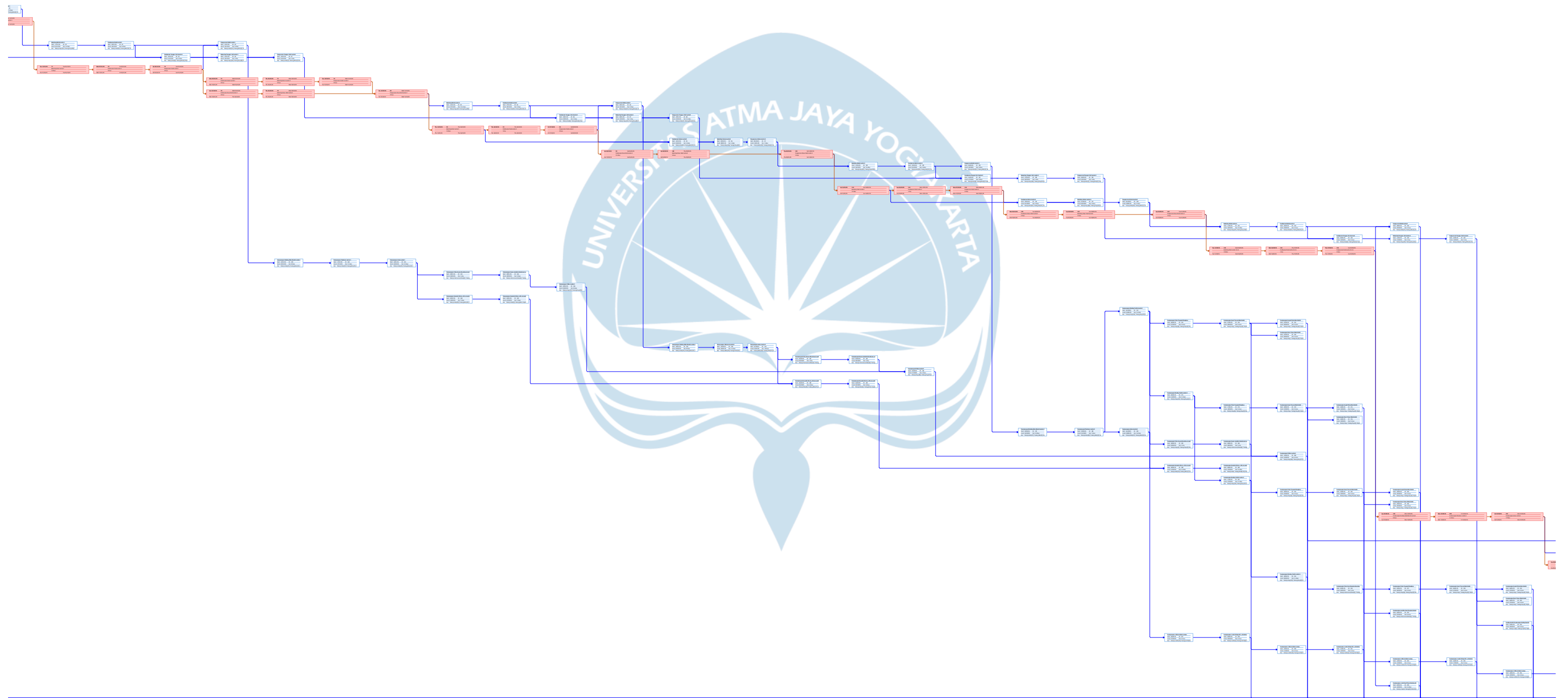
GANTT CHART

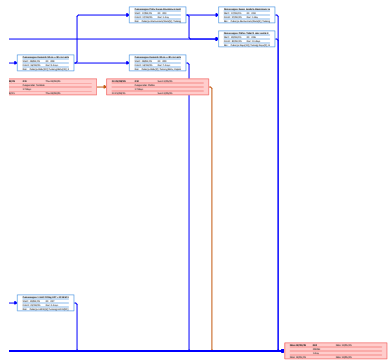




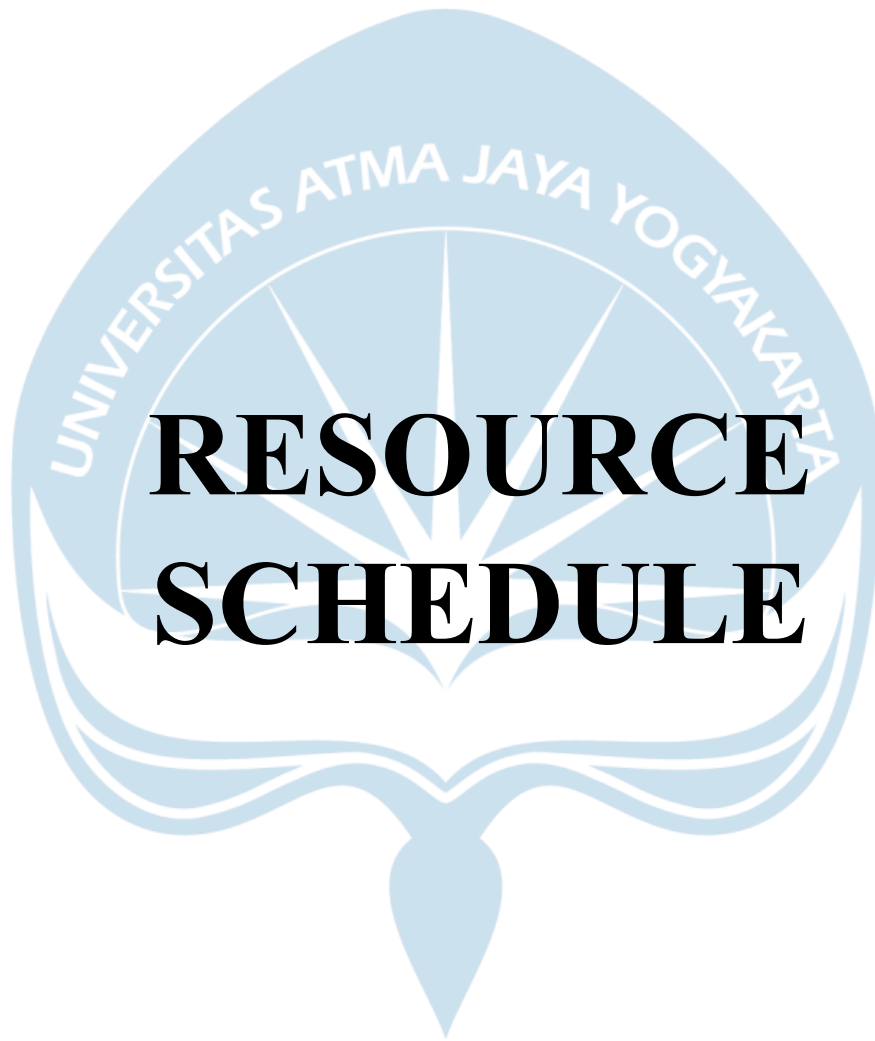
NETWORK DIAGRAM











RESOURCE SCHEDULE

