

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**PERANCANGAN PANTI JOMPO DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU DI
KALIURANG, YOGYAKARTA**



Disusun Oleh :

Patricia Angelica Delvyani

210118471

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
TAHUN 2024**

**LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**PERANCANGAN PANTI JOMPO DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU DI
KALIURANG, YOGYAKARTA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

PATRICIA ANGELICA DELVYANI

NPM : 210118471

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

Pada Program Studi Sarjana Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 11 Juli 2025

Pembimbing,



Maria Vika Wirastri, S. Ars., MurbMgt & Plan

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Anna Pudianti, MSc.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga proyek tugas akhir dengan judul "Perancangan Panti Jompo dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku di Kaliurang, Yogyakarta" dapat diselesaikan dengan baik. Proyek ini berfokus pada perancangan panti jompo yang tidak hanya memenuhi kebutuhan fisik para lanjut usia, tetapi juga mempertimbangkan aspek psikologis, sosial, dan perilaku para lanjut usia. Dengan menggunakan pendekatan arsitektur perilaku, desain bertujuan untuk menciptakan ruang yang nyaman, aman, dan mendukung interaksi positif antar penghuni dan lingkungan sekitarnya.

Terima kasih untuk semua pihak yang telah memberi dukungan, bantuan, dan bimbingan dalam penyusunan proposal tugas akhir ini:

1. Maria Vika Wirastri, S. Ars., MurbMgt & Plan selaku dosen pembimbing Tugas Akhir Arsitektur penulis.
2. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan dan perhatian selama perkuliahan hingga penulisan tugas akhir ini.
3. Rekan klaster AINA dan teman-teman yang telah memberikan dukungan dan motivasi dalam proses penyelesaian Studio Tugas Akhir Arsitektur.

Dalam proyek tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa masih belum sempurna dan masih adanya kesalahan-kesalahan. Oleh karena itu, penulis menyampaikan permohonan maaf dan berterima kasih atas kritik dan saran guna memperbaiki diri menjadi lebih baik di masa depan. Penulis berharap tugas akhir ini dapat memberikan manfaat dan referensi bagi pembaca.

Yogyakarta, 15 Juli 2025

Patricia Angelica Delvyani

ABSTRAK

Panti Jompo merupakan fasilitas yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan lanjut usia sebagai tempat tinggal sekaligus ruang untuk melakukan berbagai macam aktivitas yang mendukung kesejahteraan fisik serta psikologisnya. Panti jompo dirancang dengan mempertimbangkan aspek kenyamanan dan keamanan untuk menciptakan lingkungan yang mendukung aktivitas penggunanya yaitu lansia.

Perancangan ini bertujuan untuk membuat panti jompo dengan mempertimbangkan kebutuhan para lansia melalui pendekatan arsitektur perilaku. Metode yang digunakan dalam perancangan panti jompo ini menggunakan metode primer dengan melakukan survei dan wawancara pada panti jompo yang ada di Yogyakarta dan metode sekunder dengan mengkaji dan menganalisis literatur terkait kebutuhan dan perilaku lansia. Dengan menggunakan pendekatan arsitektur perilaku yang bertujuan untuk memahami pola perilaku lansia dalam menjalani aktivitas-aktivitasnya sehingga dapat menciptakan desain yang ramah, fungsional, dan mendukung aktivitas lansia pada panti jompo.

Hasil dari perancangan panti jompo ini diharapkan tidak hanya menyediakan tempat tinggal yang aman tetapi juga mempertimbangkan kenyamanan untuk mendukung aktivitas fisik maupun psikologis lansia. Dengan demikian, panti jompo ini diharapkan menjadi fasilitas yang dapat meningkatkan kualitas hidup lansia.

Kata kunci: *Panti jompo, lansia, arsitektur perilaku, keamanan, kenyamanan*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	3
ABSTRAK	4
DAFTAR ISI	5
DAFTAR GAMBAR.....	8
DAFTAR TABEL	9
BAB I	10
PENDAHULUAN.....	10
1.1 Latar Belakang Proyek	10
1.2 Latar Belakang Permasalahan	11
1.3 Rumusan Masalah	13
1.4 Tujuan dan Sasaran	13
1.4.1 Tujuan	13
1.4.2 Sasaran.....	13
1.5 Lingkup Pembahasan	14
1.5.1 Lingkup Spasial.....	14
1.5.2 Lingkup Substansial	14
1.5.3 Lingkup Temporal.....	14
1.6 Kerangka Berpikir Desain.....	15
1.7 Pendekatan Desain.....	15
BAB II	16
TINJAUAN TEORI.....	16
2.1 Tinjauan Pustaka	16
2.1.1 Panti Jompo	16

2.1.2 Lanjut Usia	21
2.1.3 Arsitektur Perilaku	24
2.2 Studi Preseden	26
2.2.1 Santa Rita Geriatric Center	26
2.2.2 Alzheimer Residence for the “Foyer La Grange”	27
2.3 Studi Komparasi.....	29
BAB III	31
TINJAUAN OBJEK PROYEK	31
3.1 Kriteria Pemilihan Lokasi	31
3.2 Data Tapak	33
BAB IV.....	35
METODOLOGI DAN ANALISIS	35
4.1 Metode Penelusuran dan Analisis Data	35
4.1.1 Data Primer	35
4.1.2 Metode Sekunder	37
4.1.3 Metode Perancangan.....	38
4.2 Analisis Perancangan	39
4.2.1 Kondisi Eksisting Tapak.....	39
4.2.2 Analisis Tapak.....	41
4.2.3 Kebutuhan Ruang.....	42
4.2.4 Hubungan Ruang.....	44
4.3 Moodboard.....	44
BAB V	48
SINTESIS DAN KONSEP	48
5.1 Sintesis Tapak.....	48

5.2	Besaran Ruang	48
5.3	Konsep	53
5.4	Design Guideline	54
5.5	Zonasi.....	55
5.6	Transformasi Massa	56
5.7	Blockplan	57
5.8	Gubahan Massa	58
DAFTAR PUSTAKA		59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Presentase Jam Kerja 2023.....	10
Gambar 2. Penduduk Lanjut Usia 2020.....	12
Gambar 3. Presentase Lansia 2021	13
Gambar 4. Kerangka Desain	15
Gambar 5. Santa Rita Geriatric Center	26
Gambar 6. Santa Rita Geriatric Center Plan.....	27
Gambar 7. Alzheimer Residence for the “Foyer La Grange”	27
Gambar 8. Alzheimer Residence for the “Foyer La Grange”	28
Gambar 9. Alternatif Site Kaliurang	31
Gambar 10. Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Sleman	33
Gambar 11. Fasilitas Panti Jompo Hospice Hanna.....	36
Gambar 12. Wawancara dengan Salah Satu Pengurus Panti	37
Gambar 13. Tapak.....	40
Gambar 14. Akses Site	40
Gambar 15. Batas-Batas Tapak.....	41
Gambar 16. Hubungan Ruang	44
Gambar 17. Sintesis Tapak	48
Gambar 18. Zonasi.....	55
Gambar 19. Transformasi Massa.....	56
Gambar 20. Blockplan	57
Gambar 21. Gubahan Massa	58

DAFTAR TABEL

Table 1. Prinsip Perancangan Panti Jompo.....	17
Table 2. Standar Ruang Lansia.....	19
Table 3. Kategori Usia Lansia Berdasarkan Generasi	23
Table 4. Studi Komparasi Preseden	29
Table 5. Komparasi Alternatif Site	32
Table 6. Tahapan Proses Perancangan	38
Table 7. Analisis Tapak	41
Table 8. Kebutuhan Ruang	42
Table 9. Moodboard Ruang Panti Jompo.....	44
Table 10. Besaran Ruang.....	49
Table 11. Luasan Total Besaran Ruang.....	52
Table 12. Design Guideline	54