

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik. (2024). *Jumlah Kejadian Bencana Alam Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Nusa Tenggara Timur, 2021-2023*. Ntt.Bps.Go.Id. <https://ntt.bps.go.id/id/statistics-table/2/OTA4Izl=/jumlah-kejadian-bencana-alam-menurut-kabupaten-kota-di-provinsi-nusa-tenggara-timur.html>
- Dion B. Sarmento, & Sunaryo, R. G. (2024). the Old Town of Kupang: Persistent Elements and the Quality of the Space Based on Public Views. *International Journal on Livable Space*, 9(2), 89–108. <https://doi.org/10.25105/livas.v9i2.20421>
- Douglas, J. (2006). *Building adaptation*. Routledge.
- Firdausyiah, A. G., & Dewi, S. P. (2021). Pengaruh Revitalisasi Terhadap Pola Ruang Kota Lama Semarang. *Jurnal Riptek*, 15(1), 17–27. <https://doi.org/10.35475/ripteck.v15i1.104>
- Jiantari Arnanda Tyas. (2019). *Perancangan Pusat Kuliner Dan Kesenian Di Janti, Yogyakarta*.
- Klinken, G. van. (2014). *The Making of Middle Indonesia*.
- Lasaiba, M. A. (2022). Perkotaan dalam Perspektif Kemiskinan, Permukiman Kumuh dan Urban Heat Island (Suatu Telaah Literatur). *Geoforum*, 1(2), 63–72. <https://doi.org/10.30598/geoforumvol1iss2pp63-72>
- Lin, M., Roders, A. P., Nevzgodin, I., & de Jonge, W. (2024). Mind the diversity: defining intervention concepts of built heritage in international doctrinal documents. *Built Heritage*, 8(1). <https://doi.org/10.1186/s43238-024-00139-y>
- Man, A. W. K. (2023). *Adaptive reuse and authenticity: promoting urban conservation in Melaka's historic town*. 1(1).
- Mumford, L. (1961). *The City in History: Its Origins, Its Transformations, and Its Prospects*. Harcourt, Brace & World. <https://books.google.co.id/books?id=q0NNgjY03DkC>
- Nday, R. U. (2024). Potensi Kota Lama Kupang Sebagai Kawasan Cagar Budaya. *Jurnal Latar*, 2(1), 91–99. <https://doi.org/10.69749/jl.v2i1.69>

- Rahmi, I. (2024). *Perancangan Pusat Wisata Kuliner Dan Oleh-Oleh Di Kota Takengon, Aceh Tengah (Pendekatan Arsitektur Neo-Vernakular)*.
- Saputra, Y. V. (2019). *LAPORAN SURVEI DAN OBSERVASI DI PABRIK Es Balok Jalan Raya Padang – Painan KM 16.5 Padang, Sumatera Barat. Indonesia INSTALASI PABRIK (Issue 16067057)*.
- Wijayanti, D. R. (2015). *Revitalisasi Chinatown sebagai kawasan bersejarah etnis tionghoa di Singapura*. 1–16.
- Department of the Environment and Heritage. (2004). *Adaptive reuse: Preserving our past, building our future*. Australia Government.
- Indonesia. Kementerian Sekretariat Negara. (2010). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya*.
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/38718/uu-no-11-tahun-2010>
- Indonesia. Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (1999). *Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 9 Tahun 1999 tentang Pelestarian dan Pemanfaatan Lingkungan dan Bangunan Cagar Budaya*.
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/12161/perda-prov-dki-jakarta-no-9-tahun-1999>
- Agency for Toxic Substances and Disease Registry. (2004). *Toxicological profile for ammonia*. U.S. Department of Health and Human Services, Public Health Service.
<https://www.atsdr.cdc.gov/toxprofiles/tp126.pdf>

LAMPIRAN

Dokumentasi Kawasan Kota Lama Kupang



Gambar 1 Foto Udara Kota Lama Kupang Tahun 1926

Sumber : facebook.com



Gambar 2 Foto Udara Kota Lama Kupang Tahun 1930

Sumber : Perpustakaan Digital Universitas Leiden Belanda



Gambar 3 Foto Udara Kota Lama Kupang Tahun 1941-1942

Sumber : facebook.com



Gambar 4 Foto Udara Kota Kupang Tahun 1945 (Setelah Pengeboman Perang Dunia ke 2)

Sumber : facebook.com



Gambar 8 Foto Udara Kota Lama Kupang Tahun 2024

*Sumber :
youtube.com/KAYETE72*



*Gambar 12 Jalan
Kampung Solor (Dulu
Kampung Cina) Tahun
1870-1900*

Sumber : facebook.com



*Gambar 16 Jalan
Kampung Solor (Dulu
Kampung Cina) Tahun
1930-1936*

Sumber : facebook.com



*Gambar 20 Jalan
Siliwangi Tahun 1970*

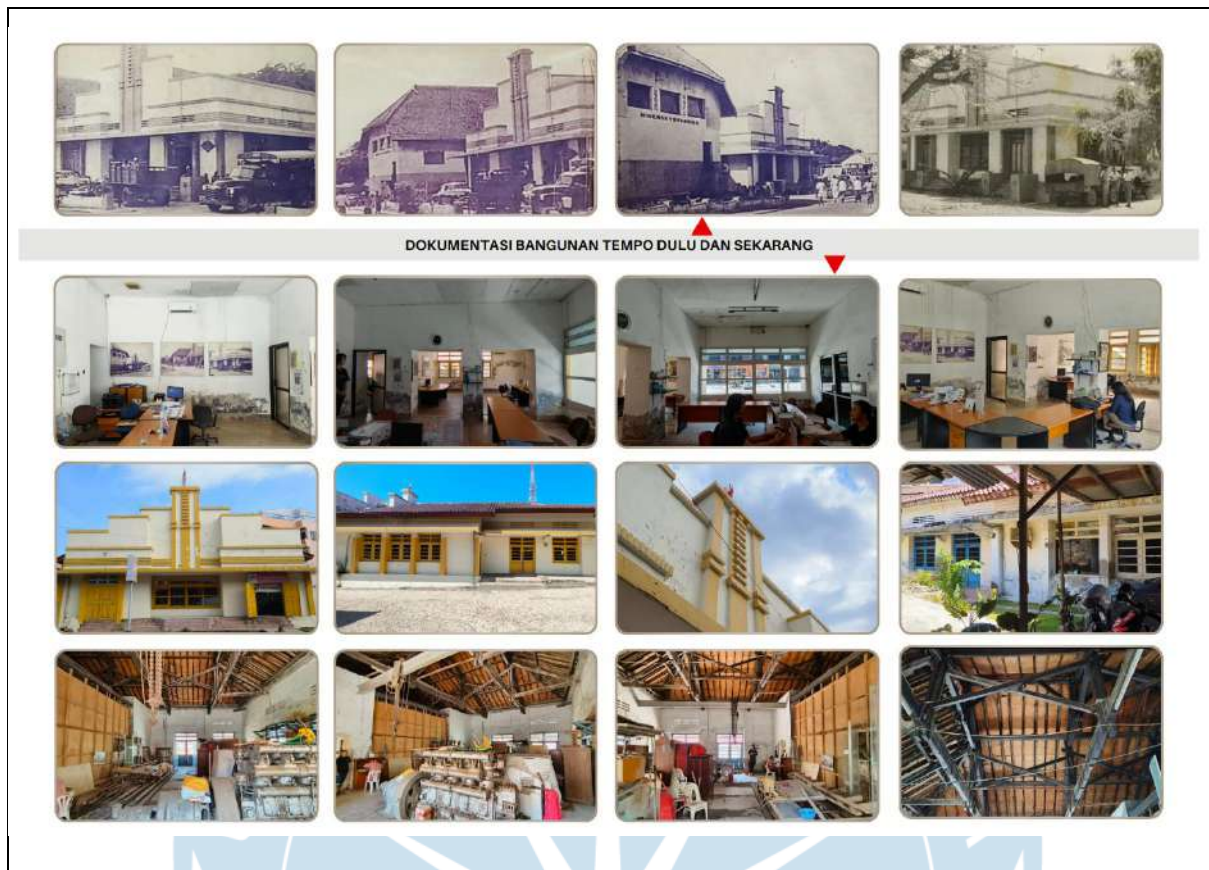
Sumber : facebook.com

Dokumentasi Kondisi Bangunan Pabrik Es Minerva dan PT Sulung Budi

Pabrik Es Minerva



PT Sulung Budi



Dokumentasi Siteplan Pabrik Es Minerva dan PT Sulung Budi



Kuesioner Penelitian

Pertanyaan dan Jawaban – Pedagang Kuliner Kampung Solor

1	Apa jenis usaha kuliner yang Anda jual?
Di sini saya menjual berbagai jenis makanan dari seafood, nasi goreng, soto, ayam sampai sayur-sayuran.	
2	Bagaimana kondisi fasilitas dan infrastruktur di lokasi ini menurut Anda?
Saya rasa masih banyak yang perlu diperbaiki, terutama fasilitas pendukung seperti ruang parkir, tempat sampah, dan tempat cuci piring. Karena fasilitas cuci piring kurang memadai, kadang limbah terpaksa dibuang ke drainase, yang menyebabkan bau tidak sedap. Selain itu, ruang gerak antara pedagang dan pengunjung juga terbatas, sehingga suasananya terasa sempit dan semrawut.	
3	Apakah Anda tertarik jika ada tempat khusus seperti sentra kuliner dan oleh-oleh di Kota Lama Kupang? Mengapa?
Tertarik, kalau ada sentra kuliner yang lebih tertata. Soalnya, kalau tempatnya lebih nyaman, pengunjung juga betah dan bisa lebih banyak orang datang, bukan cuman warga lokal tapi juga wisatawan dan mungkin jam operasional juga bisa lebih fleksibel dan tidak terlalu terbatas.	
4	Bagaimana pendapat Anda terkait menggunakan bangunan lama sebagai tempat usaha kuliner dan oleh-oleh?
Menurut saya ini ide yang baik. Bangunan lama yang masih memiliki nilai sejarah bisa dimanfaatkan kembali, jadi tidak dibiarkan terbengkalai. Kalau dikemas dengan baik, bisa jadi daya tarik tersendiri bagi pengunjung, apalagi kalau desainnya tetap mempertahankan unsur sejarah tapi tetap nyaman buat usaha kuliner.	
5	Apakah Anda memiliki saran atau masukan untuk perancangan sentra kuliner?
Kalau bisa, luas lapaknya jangan terlalu kecil supaya pedagang tidak berdesakan. Area makan juga harus nyaman dan cukup luas biar pelanggan bisa duduk santai.	

Selain itu, parkir harus memadai dan teratur. Kalau tempat bersih dan rapi, tentu pengunjung juga senang.

Pertanyaan dan Jawaban – Pengunjung Kuliner Kampung Solor

1 | Apa alasan utama Anda memilih berkunjung ke Pasar Malam Kampung Solor?

Pasar Malam Kampung Solor ini terkenal sebagai tempat wisata kuliner, terutama bagi pecinta seafood. Ikan dan hasil laut di sini segar-segar dan pilihannya juga beragam.

2 | Bagaimana penilaian Anda terhadap fasilitas dan kebersihan lingkungan lokasi ini?

Menurut saya, tempatnya cukup menarik buat wisata kuliner karena berada di area pusat Kota Lama, tapi sayangnya fasilitasnya masih kurang mendukung. Saat ramai, ruang gerak dan area makan menjadi terbatas. Saya juga melihat kebersihannya masih kurang terjaga, terutama karena belum ada fasilitas cuci piring yang memadai. Kadang limbah makanan langsung dibuang ke selokan, jadi menimbulkan bau tidak sedap. Selain itu, lahan parkirnya juga terbatas, jadi sering kali pengunjung harus parkir di Jalan Kosasih atau Jalan Siliwangi.

3 | Apakah Anda tertarik dengan ide sentra kuliner dan oleh-oleh? Mengapa?

Iya, menurut saya itu ide yang bagus. Kalau ada sentra kuliner dan oleh-oleh, pasti lebih tertata dan nyaman buat pengunjung, terutama wisatawan yang datang ke Kota Lama. Jadi mereka bisa lebih mudah menemukan tempat makan dan beli oleh-oleh dalam satu area, tanpa perlu berpindah-pindah tempat.

4 | Menurut Anda, apakah konsep pemanfaatan bangunan lama dengan fungsi baru menarik untuk kawasan Kota Lama Kupang?

Saya pikir menarik, apalagi kalau bangunan lama yang punya nilai sejarah bisa dimanfaatkan kembali. Selain melestarikan warisan budaya, juga bisa jadi daya tarik wisata. Kalau dikemas dengan baik, misalnya sebagai sentra kuliner atau tempat wisata tematik, pasti lebih banyak orang yang tertarik datang.

5	Apakah Anda memiliki saran untuk perancangan sentra kuliner dan oleh-oleh seperti apa untuk meningkatkan daya tarik kawasan Kota Lama?
Yang penting tempatnya harus nyaman dan bersih. Kalau bisa, ada area makan yang luas dan tertata, jadi pengunjung nggak perlu berebut tempat duduk. Selain itu, fasilitas seperti tempat sampah dan cuci tangan juga harus disediakan agar lingkungan tetap bersih. Kalau ada desain yang menarik dengan sentuhan budaya lokal, pasti akan makin menarik untuk wisatawan.	

Pertanyaan dan Jawaban – Pemerintah Daerah Kota Kupang

1	Apakah Pabrik Es Minerva termasuk dalam bangunan bersejarah atau cagar budaya yang dilindungi oleh pemerintah?
Saat ini, dinas terkait sudah melakukan tinjauan terhadap beberapa situs bersejarah di Kota Lama, termasuk Makam Raja dan Pabrik Es Minerva. Namun, status Pabrik Es Minerva sebagai cagar budaya masih dalam tahap kajian lebih lanjut karena untuk ditetapkan sebagai cagar budaya, ada beberapa aspek yang harus dipenuhi, seperti nilai sejarah, usia bangunan, serta dokumen pendukung yang lengkap. Proses ini memang membutuhkan waktu agar hasilnya benar-benar akurat.	

2	Apakah ada program revitalisasi atau perbaikan infrastruktur yang sedang atau akan dilakukan di Kota Lama Kupang?
Iya, pemerintah telah merancang beberapa program revitalisasi untuk meningkatkan kualitas infrastruktur di Kota Lama. Program tersebut mencakup rencana pelebaran jalan dan jalur pedestrian yang sudah disusun dalam RDTR Kota Kupang. Selain itu, pada pesisir pantai Kota Lama juga ada rencana reklamasi pantai untuk meningkatkan daya tarik wisata dan ruang publik.	

3	Apa tantangan utama yang dihadapi pemerintah dalam mengembangkan kawasan ini?
Tantangan utamanya mungkin adalah perizinan yang melibatkan banyak pihak, jadi prosesnya bisa cukup panjang. Selain itu, kalau bicara soal bangunan bersejarah,	

salah satu kendalanya adalah sulitnya mendapatkan data atau dokumentasi lengkap yang bisa mendukung status perlindungannya. Kami juga harus memastikan bahwa revitalisasi ini tetap sesuai dengan kebutuhan masyarakat dan mendapat dukungan dari berbagai pihak, termasuk warga dan pelaku usaha di sekitar kawasan.

4	Bagaimana kebijakan pemerintah dalam pemanfaatan kembali bangunan lama agar tetap bernilai historis dan memiliki fungsi baru yang lebih relevan bagi masyarakat?
---	--

Pemerintah melihat pemanfaatan kembali bangunan lama sebagai upaya penting dalam pelestarian sejarah sekaligus mendukung kebutuhan masyarakat. Saat ini, belum ada regulasi khusus yang secara spesifik mengatur *adaptive reuse* di Kota Kupang. Namun, proses pemanfaatan kembali tetap mengacu pada Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya, yang menjadi dasar hukum dalam pelestarian dan pemanfaatan bangunan bersejarah di Indonesia. Pemerintah juga sedang menyusun kebijakan daerah yang lebih spesifik terkait pengelolaan dan pemanfaatan cagar budaya, sehingga diharapkan ke depan dapat memberikan arahan lebih jelas dalam pelestarian kawasan Kota Lama Kupang.



TUGAS AKHIR STUDIO PERANCANGAN
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

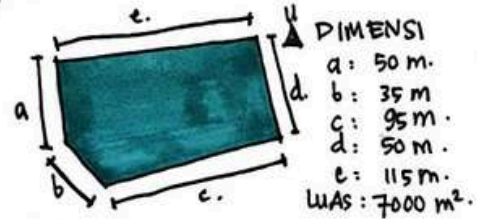


PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH- OLEH DENGAN PENDEKATAN *ADAPTIVE REUSE* DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG

Disusun Oleh :
Rio Natan - 210118396

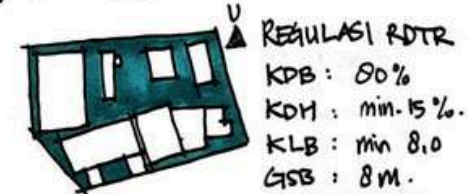
Dosen Pembimbing
Dr. Rony Gunawan Sunaryo, S.T., M.T., IAI

DATA TAPAK



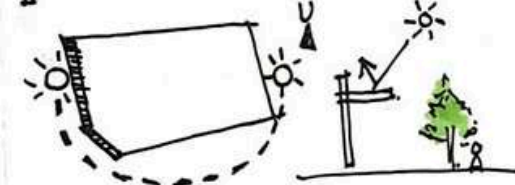
TAPAK BERADA DI AREA PERDAGANGAN & TASA YANG DI DOMINASI BANGUNAN RUKO SERTA DUA BANGUNAN BERSEJARAH.

REGULASI

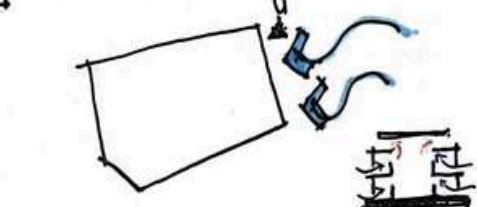


REGULASI DITETAPKAN JAUH SESUDAH BANGUNAN TERBANGUN SEHINGGA BEBERAPA BANGUNAN TIDAK RELEVAN DENGAN REGULASI SAAT INI.

PENCAHAYAAN



PENGHAWAAN



LEGENDA:

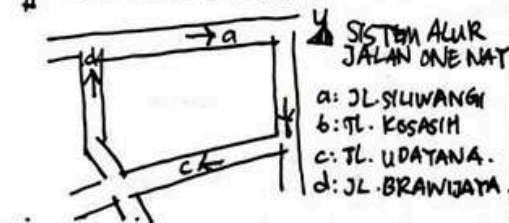


TOPOGRAFI



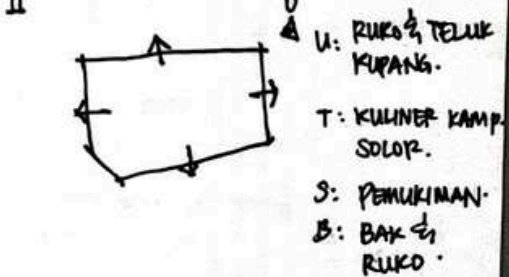
MENGUNAKAN TEKNIK TERASERING ATAU CUT & FILL PADA BAGIAN LANDSKAP.

AKSESIBILITAS



TAPAK DIKELILINGI 1 JALAN ARTERI & 3 JALAN KOLEKTOR SEHINGGA ENTRANCE BERADA DI TITIK ARTERI (UTARA).

VIEW



SOSIAL BUDAYA



ANALISIS & SINTESIS TAPAK



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA
KULINER DAN OLEH-OLEH
DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN
MINERVA, KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

DESIGN GUIDELINES

ESSENSI PROYEK

LATAR BELAKANG



DEGRADASI DAN KEKOSONGAN FUNGSI BANGUNAN BERSEJARAH



POTENSI PENGEMBANGAN PARIWISATA BUDAYA

SUDUT Pandang TOPIK

ADAPTIVE REUSE

↳ STRATEGI REVITALISASI BANGUNAN YANG SUDAH TIDAK DIPUNGGIKAN DENGAN MEMBERIKAN FUNGSI BARU YANG RELEVAN (SENTRA KULINER & OLEH-OLEH)

RUMUSAN MASALAH

↳ BAGAIMANA MERANCANG BANGUNAN SENTRA KULINER & OLEH-OLEH DI KAWASAN PABRIK MINERVA & SEKITARNYA DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE, SEBAGAI STRATEGI PELESTARIAN BANGUNAN BERSEJARAH & PENGEMBANGAN PARIWISATA BUDAYA DI KOTA LAMA KUPANG?

TUJUAN & SASARAN

TUJUAN

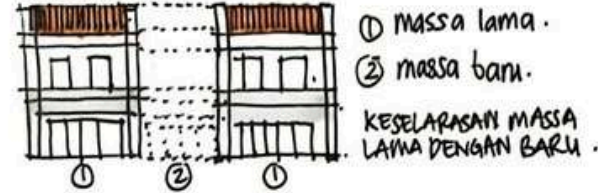
- MELESTARIKAN BANGUNAN BERSEJARAH
- MENGEMBANGKAN PARIWISATA BUDAYA

SASARAN

- IDENTIFIKASI PERMASALAHAN KONDISI EKSTING
- MENGAJASI KEBUTUHAN RUANG AKTIVITAS KULINER & OLEH-OLEH
- IDENTIFIKASI POTENSI ADAPTIVE REUSE
- MERANCANG SENTRA KULINER & OLEH-OLEH DENGAN PERTIMBANGAN PELESTARIAN

KRITERIA DESAIN ADAPTIVE REUSE

HARMONIZING



- ① massa lama
- ② massa baru

KESELARASAN MASSA LAMA DENGAN BARU

DOMINANCE



RETAINING ORIGINAL CHARACTER



MEMPERTAHANKAN ELEMEN ARSITEKTURAL (BENTUK, WARNA, MATERIAL)

JUNCTIONS



MASALAMA
MASSA BARU

OVERDEVELOPMENT



STUDI KASUS

- PENAMBAHAN ELEMEN ARSITEKTURAL (KACA & LOGAM)
- BANGUNAN TAMBAHAN DIRANCANG LEBIH RENDAH & TIDAK MEMDOMINASI



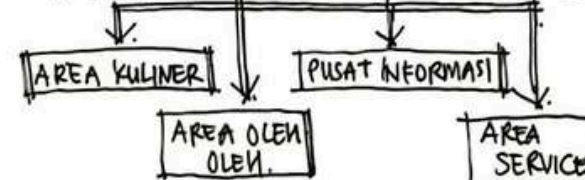
DE TJOLOMADOE

- ↳ MESIN, DINDING BATA EKSPOS, CEROBONG ASAR, STRUKTUR BAJA DIPERTAHANKAN SEBAGAI FITUR VISUAL & FUNGSIONAL
- ↳ RUANG TRANSISI LAMA & BARU JELAS MELALUI PERBEDAAN MATERIAL

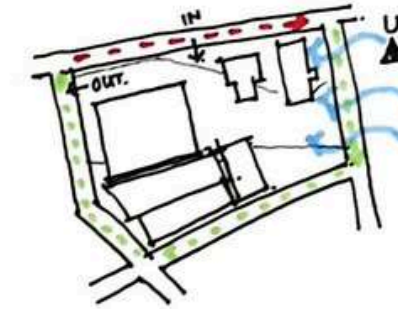
STUDI PROGRAMATIK

PENGUNA & KEBUTUHAN RUANG

- ↳ PEDAGANG KULINER
- ↳ PEDAGANG OLEH-OLEH
- ↳ PENGELOLA
- ↳ PENGUNJUNG LOKAL & INTERNASIONAL



ANALISIS TAPAK



- ↳ SISI UTARA MENJADI ENTRANCE & TIMUR MENJADI EXIT VEHICLES
- ↳ LANSKAP MERESPON KONDISI EKSTING KONTUR (CUT & FILL / TERASERING)
- ↳ PERTIMBANGAN KONSERVASI DAN ADAPTIVE REUSE BANGUNAN YANG LAYAK
- ↳ PENTELERASAN FASAD DENGAN LINGKUNGAN SEKITAR TAPAK
- ↳ VEGETASI SEBAGAI REDUKSI THERMAL TAPAK
- ↳ PENERAPAN SUN SHADING PADA SISI TIMUR
- ↳ MEMPERHATIKAN ACUAN REGULASI RDR & KONSERVASI BANGUNAN BERSEJARAH



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

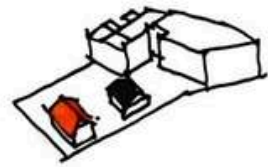
Tanggal Gambar
Drawing Date

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

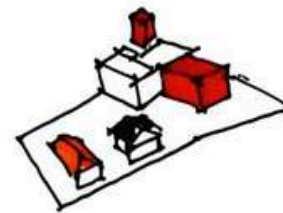
KONSEP & TRANSFORMASI DESAIN.



TAMPAHAN TAPAK 1/ BANGUNAN EKSTISTING & 1/4. INGIN DIKEMBANGKAN



REDUKSI MASSA 1/4: KEPERLUAN RUANG PARKIR



ADITIF MASSA 1/4: KEBUTUHAN FUNGSI RUANG BARU & KESELAFABAN LINGKUNGAN



SUBTRAKTIF MASSA 1/4: MENCIPTAKAN SIRKULASI PENGHAWAAN ALAMI.



PENBAGIAN ZONASI BANGUNAN & AKSESIBILITAS



PENKAPLIKASIAN ELEMEN ARSITEKTUR KOLONIAL, SHADING, & PENAMBAHAN VEGETASI

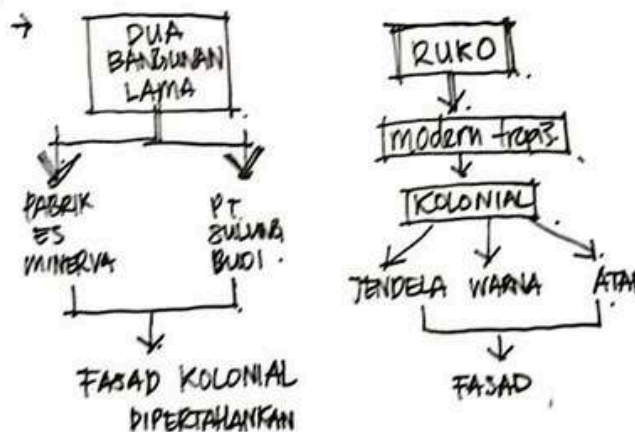
KONSEP DASAR

→ PENGEMBANGAN KAWASAN KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE YANG MEMFOKUSKAN PENGGUNAAN ULANG PABRIK ES MINERVA & LINGKUNGAN SEKITAR SEBAGAI BENTUK UPAYA PELESTARIAN BANGUNAN BERSEKUTAN SERTA PENGEMBA-NGAN PARIWISATA BUDAYA.

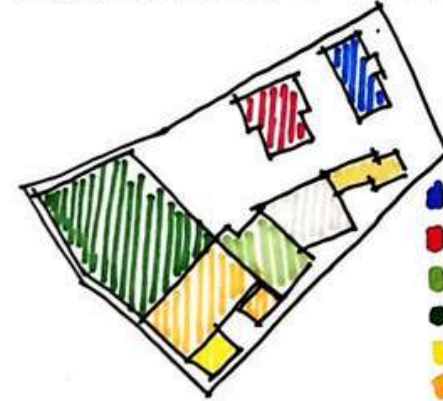
KONSEP ZONASI.



KONSEP FASAD.

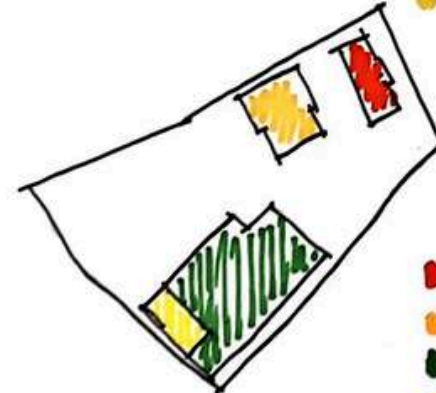


TRANSFORMASI TATA RUANG.



BEFORE (EKSTISTING).

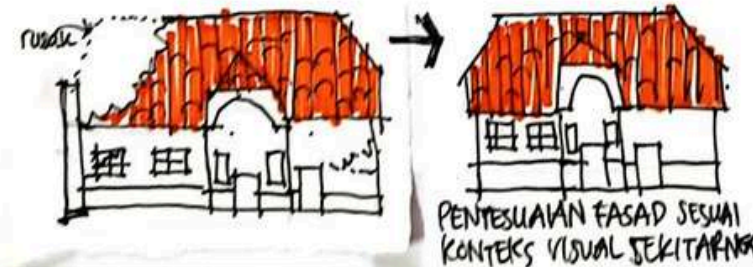
- PAKRIK ES MINERVA.
- KANTOR DISTRIBUTOR PELUMAS..
- RUMAH TINGGAL.
- RUKO
- TKO EMAS
- GUDANG & SENGKAWAN
- RUMAH TINGGAL.



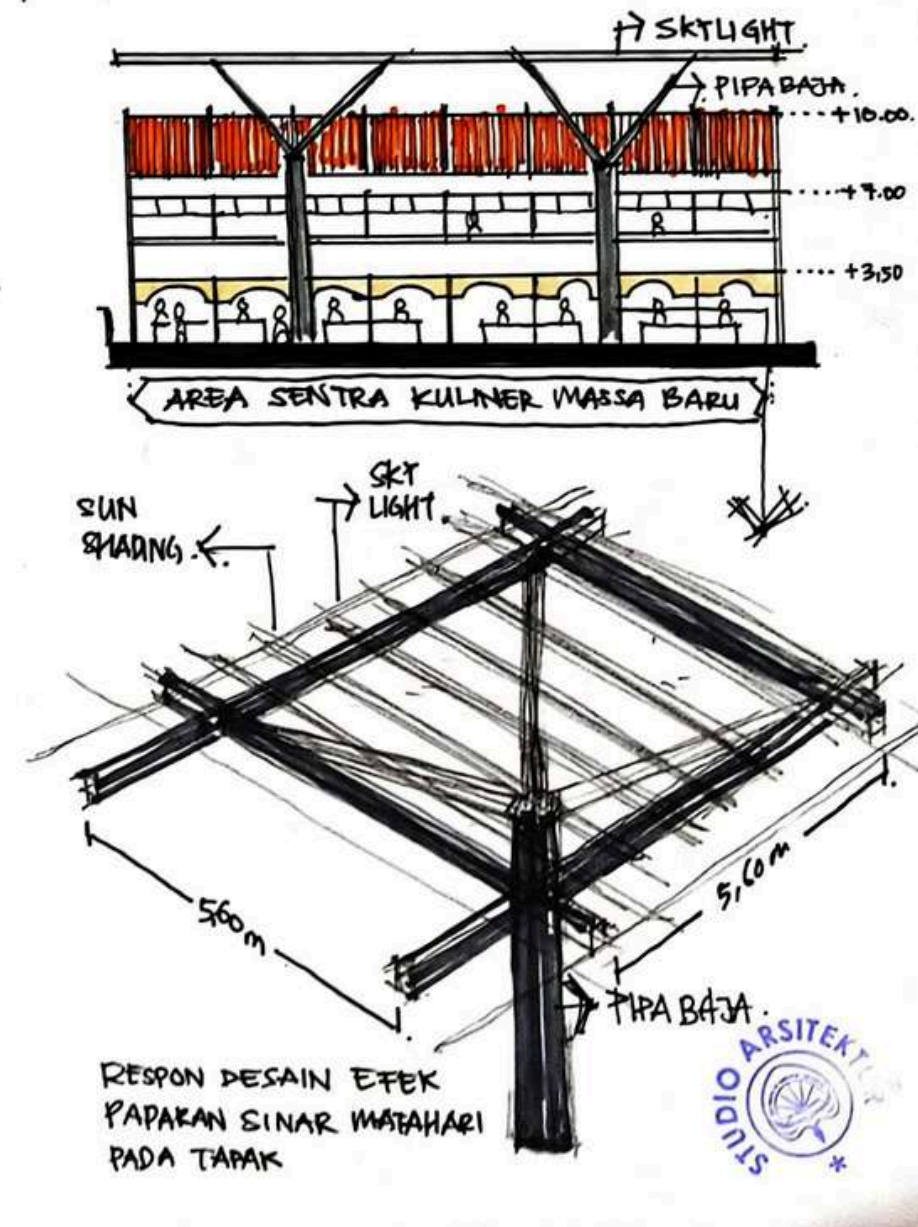
AFTER (RESPON).

- CAFE
- RUMAH PENGELOLA & ATM.
- AREA OLEH-OLEH
- AREA SERVICES

TRANSFORMASI TATA RUPA.



SKEMATIK PENEKAN DESAIN





Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
-------------------------------	----------------

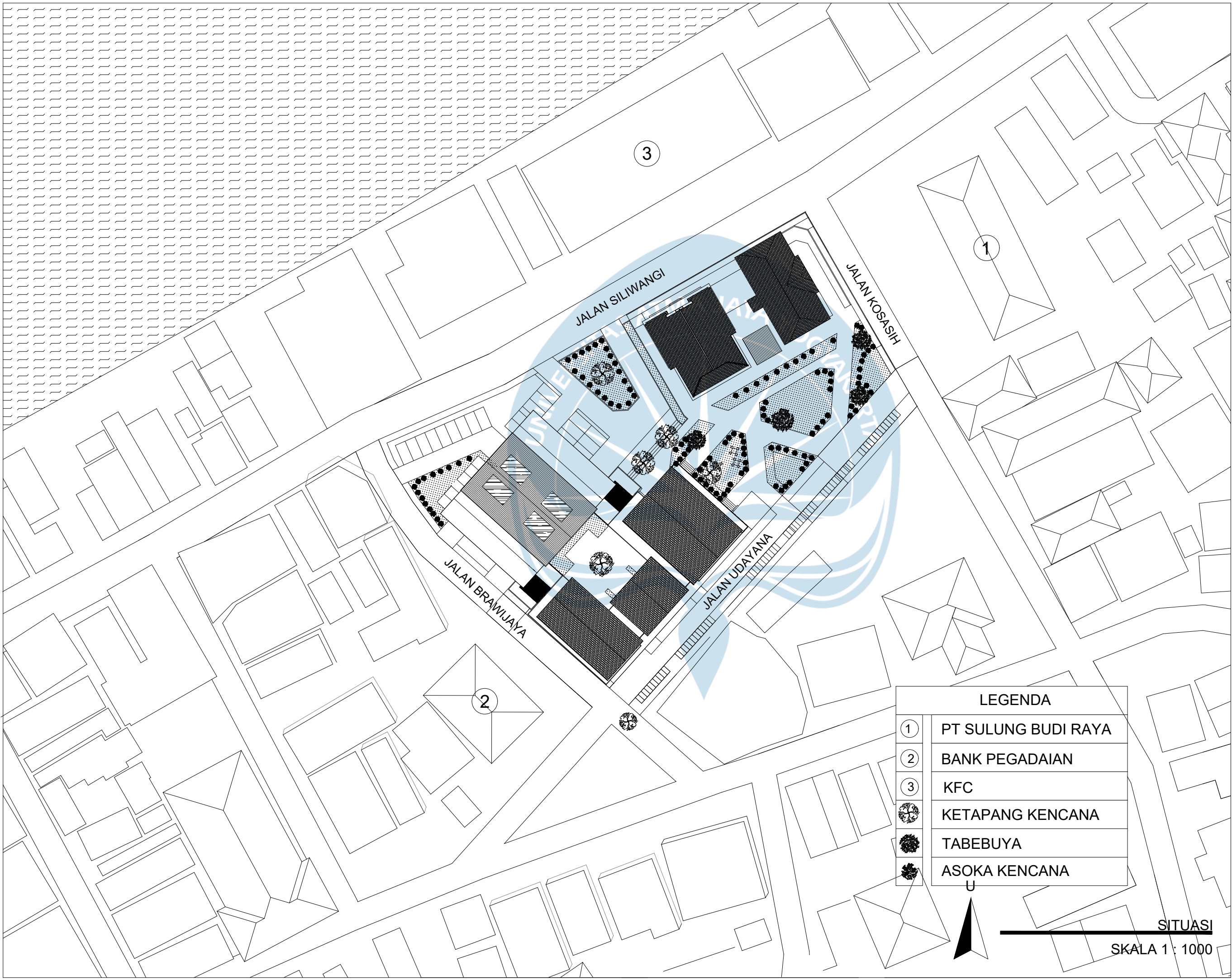
SITUASI	1 : 1000
---------	----------

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

16 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX





Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

SITEPLAN

1 : 500

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

16 Mei 2025

Kode
Code

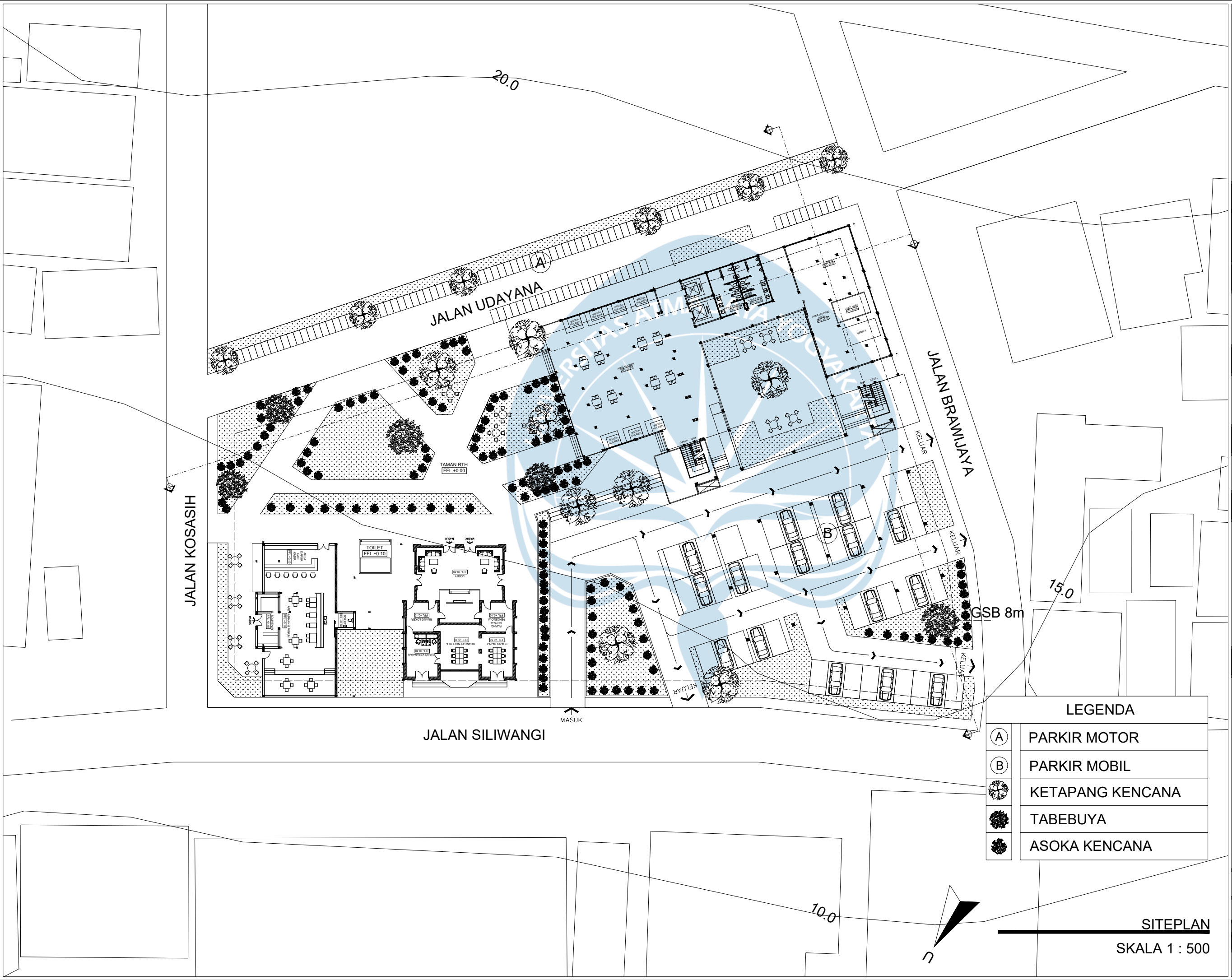
No. Lbr
Pg. No.

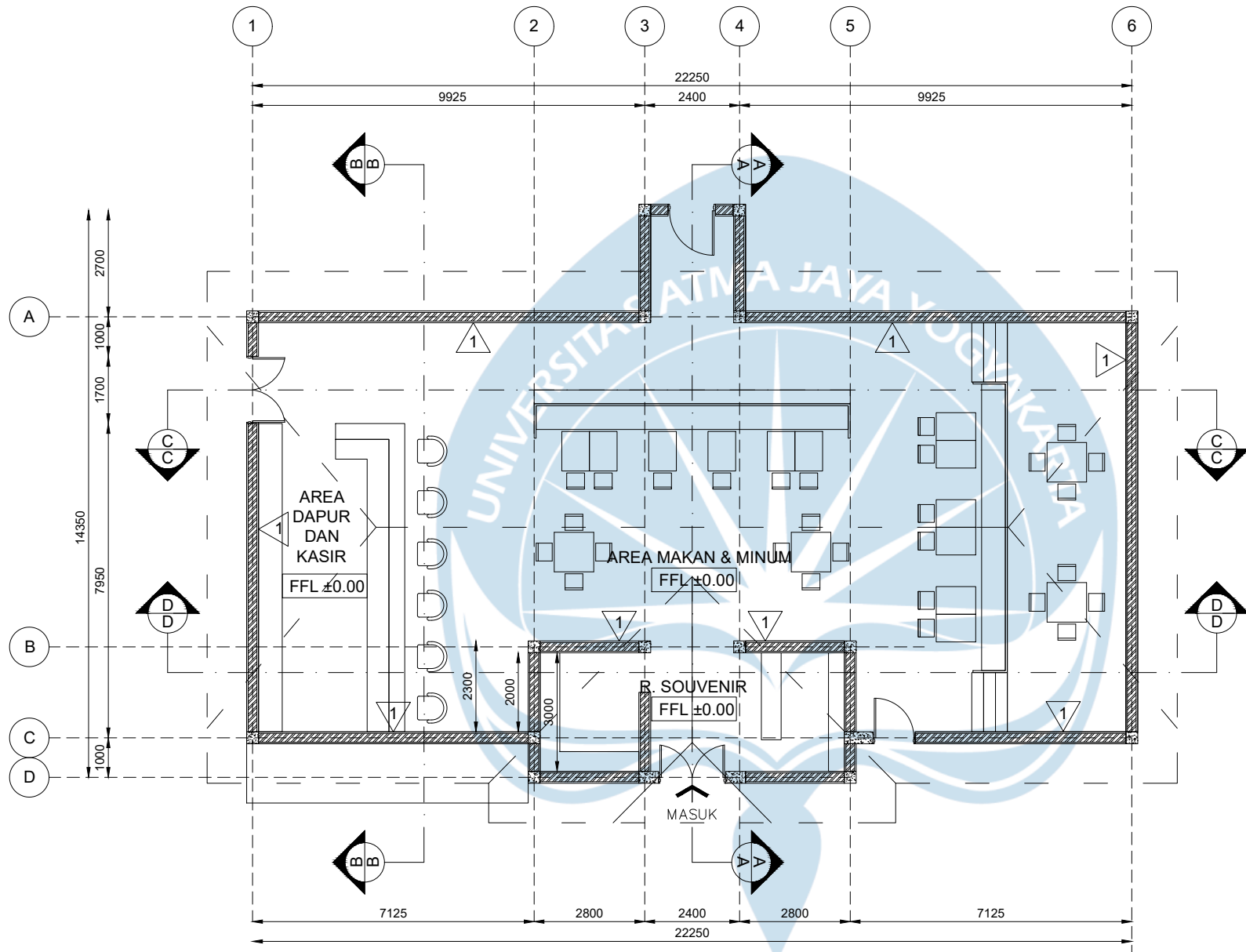
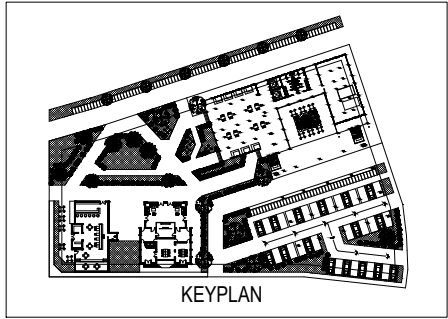
Dari
Of

XX1

XX

XX





LEGENDA

△ DINDING PAS. BATA +
PLESTER ACI + CAT



DENAH MASSA 1
SKALA 1 : 150



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar	Skala
<i>Drawing Title</i>	<i>Scale</i>

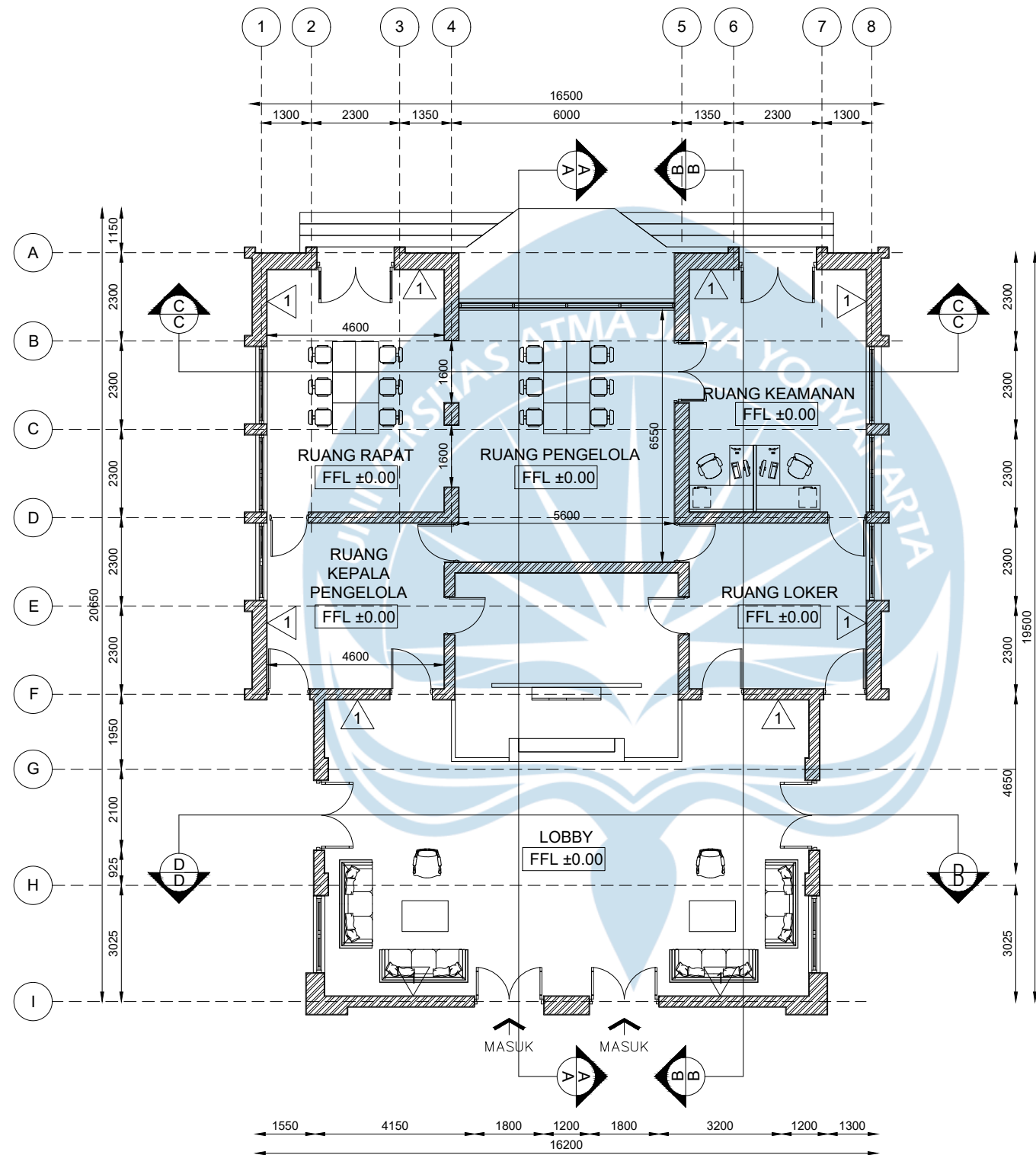
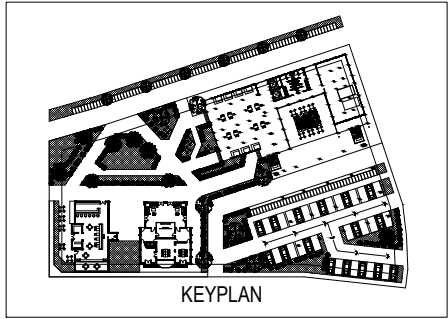
DENAH MASSA 1	1 : 150
---------------	---------

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

16 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



LEGENDA
1 DINDING PAS. BATA +
PLESTER ACI + CAT



DENAH MASSA 2
SKALA 1 : 150



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar	Skala
Drawing Title	Scale

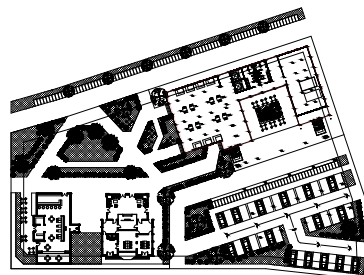
DENAH MASSA 2	1 : 150
---------------	---------

Keterangan
Note

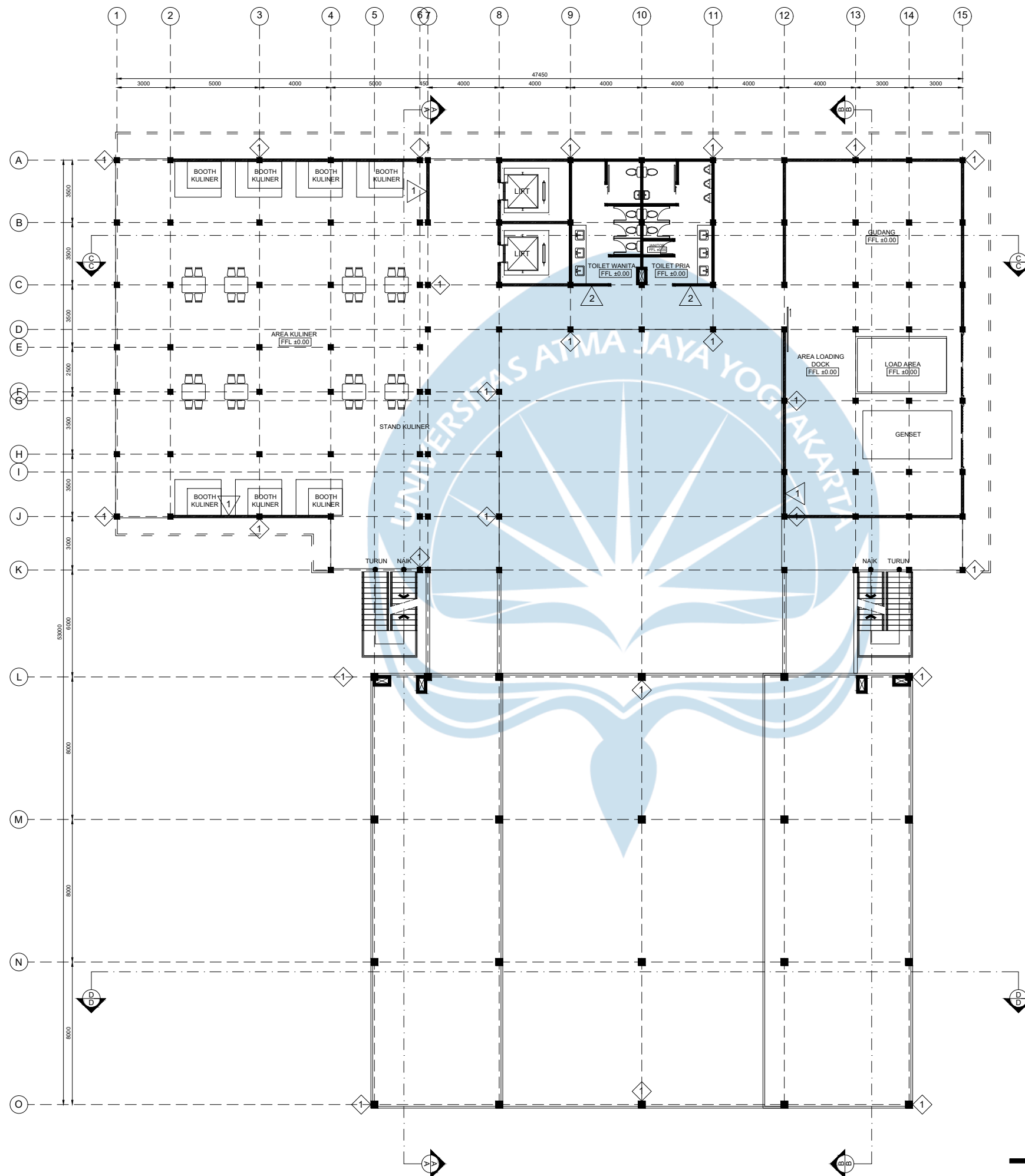
Tanggal gambar
Drawing date

16 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



KEYPLAN

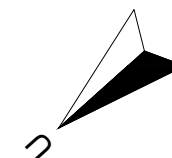


LEGENDA
DINDING

- 1 DINDING PAS. BATA +
PLESTER ACI + CAT
- 2 DINDING PAS. BATA +
TRASRAM + KERAMIK
DINDING 200X200MM

KOLOM

- 1 KOLOM BETON + ACI
+ CAT



DENAH LANTAI 1 - MASSA 3

SKALA 1 : 250



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

**Proyek Tugas Akhir
Final Project**

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

**Judul Proyek
Project Title**

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

**Lokasi Proyek
Project Location**

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

**Identitas Mahasiswa
Student Identity**

Rio Natan
210118396

**Judul Gambar
Drawing Title**

DENAH LANTAI 1
MASSA 3

**Skala
Scale**

1 : 250

**Keterangan
Note**

**Tanggal gambar
Drawing date**

16 Mei 2025

Kode
Code

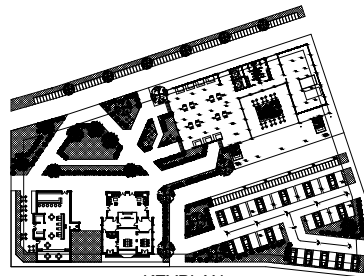
XX1

No. Lbr
Pg. No.

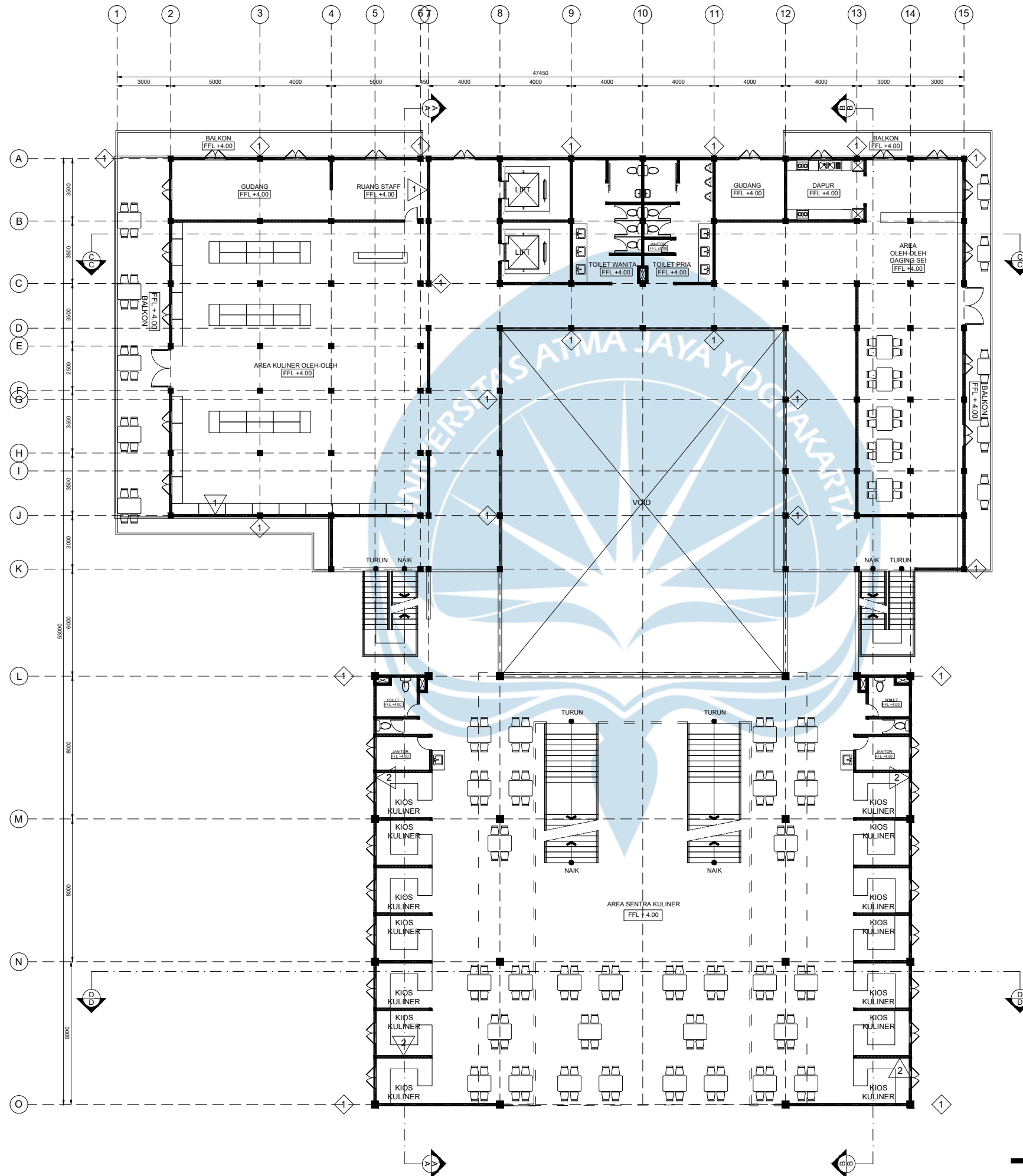
XX

Dari
Of

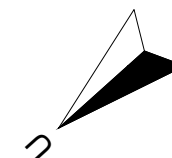
XX



KEYPLAN



- LEGENDA DINDING**
- 1 DINDING PAS. BATA + PLESTER ACI + CAT
 - 2 DINDING PAS. BATA + TRASRAM + KERAMIK DINDING 200X200MM
- KOLOM**
- 1 KOLOM BETON + ACI + CAT



DENAH LANTAI 2 - MASSA 3

SKALA 1 : 250



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

DENAH LANTAI 2
MASSA 3

1 : 250

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

16 Mei 2025

Kode
Code

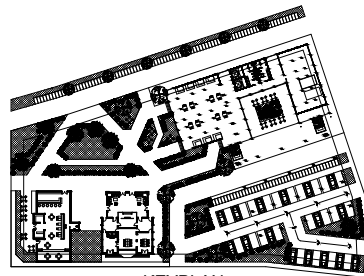
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

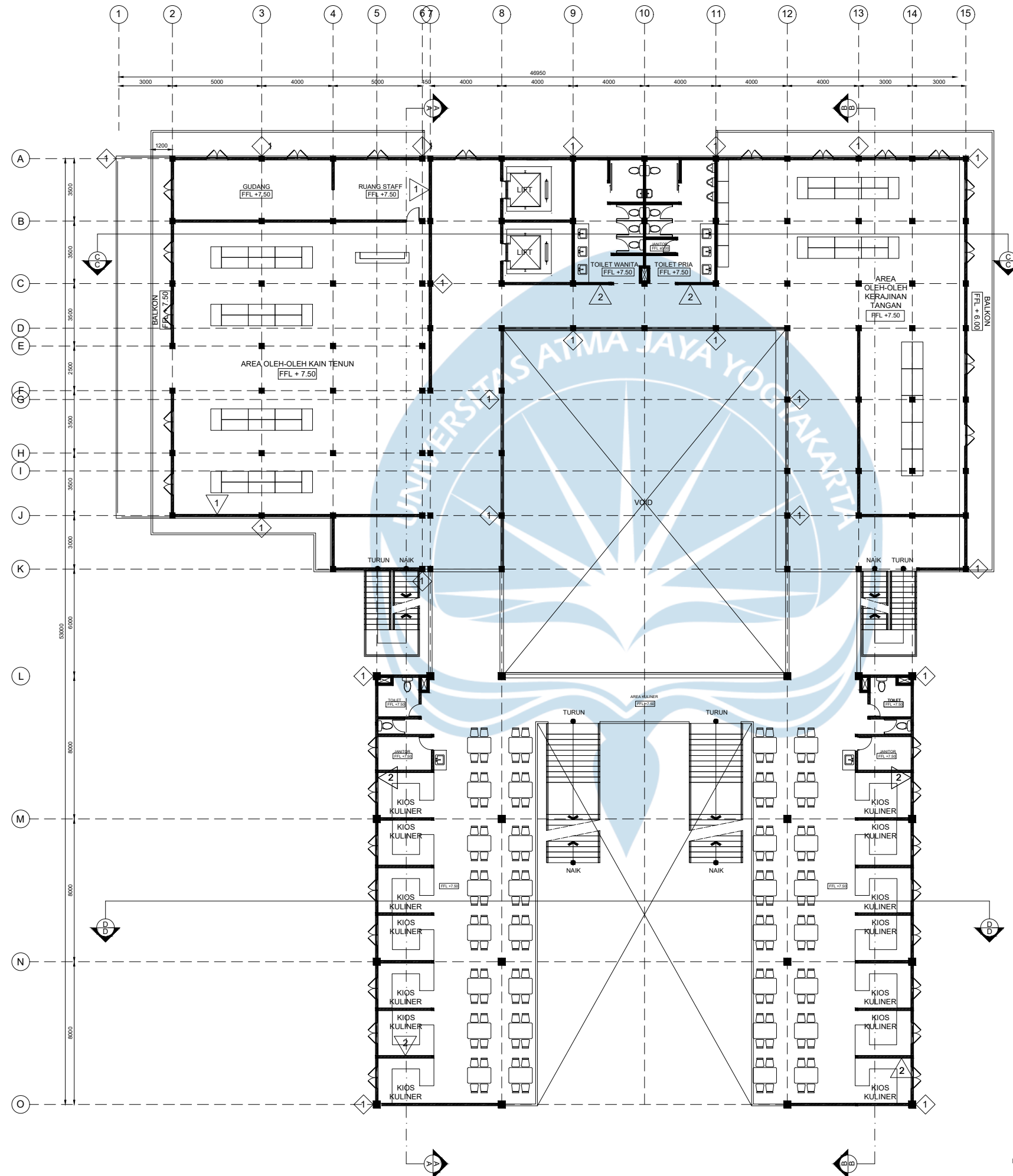
XX1

XX

XX



KEYPLAN

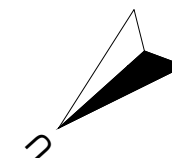


LEGENDA DINDING

- 1 DINDING PAS. BATA + PLESTER ACI + CAT
- 2 DINDING PAS. BATA + TRASRAM + KERAMIK DINDING 200X200MM

KOLOM

- 1 KOLOM BETON + ACI + CAT



DENAH LANTAI 2 - MASSA 3

SKALA 1 : 250



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

**Proyek Tugas Akhir
Final Project**

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

**Judul Proyek
Project Title**

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

**Lokasi Proyek
Project Location**

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

**Identitas Mahasiswa
Student Identity**

Rio Natan
210118396

**Judul Gambar
Drawing Title**

DENAH LANTAI 3
MASSA 3

**Skala
Scale**

1 : 250

**Keterangan
Note**

**Tanggal gambar
Drawing date**

16 Mei 2025

Kode
Code

XX1

No. Lbr
Pg. No.

XX

Dari
Of

XX



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

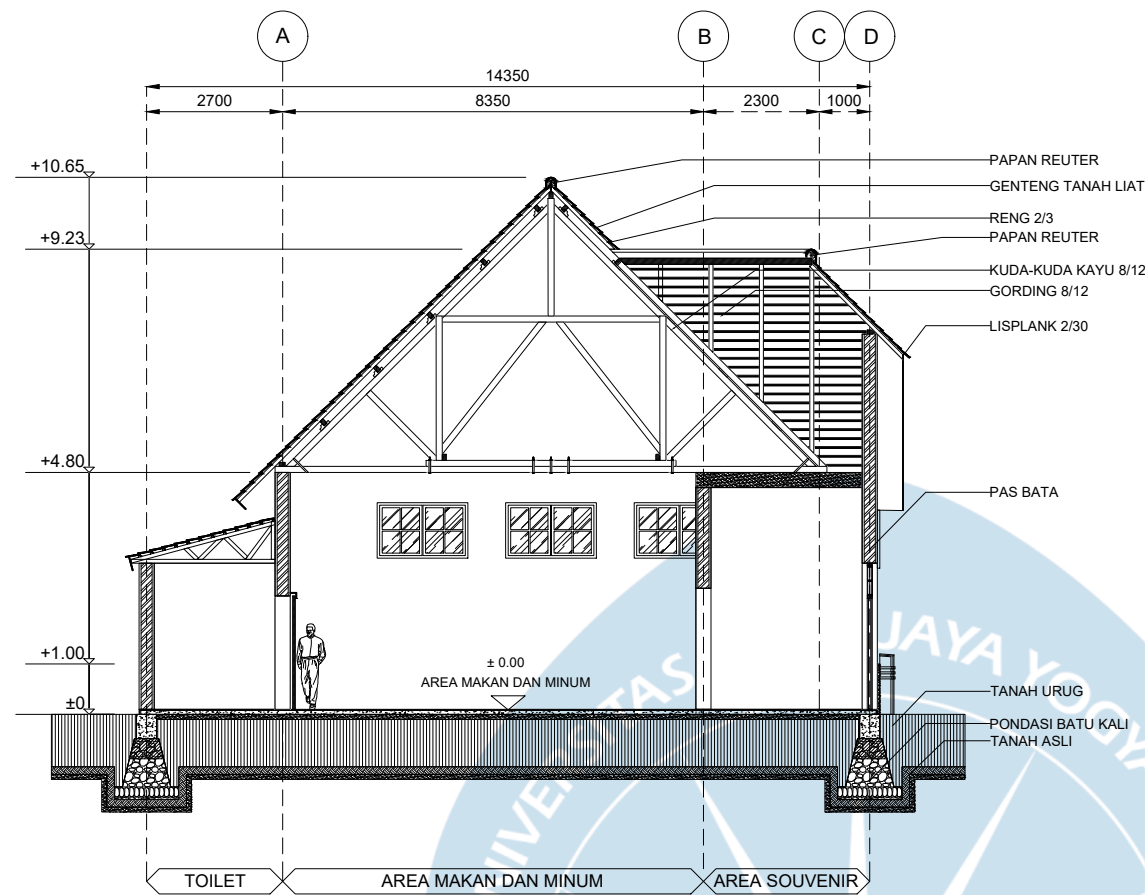
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
1. Potongan A-A Massa 1	1 : 150
2. Potongan B-B Massa 1	1 : 150

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

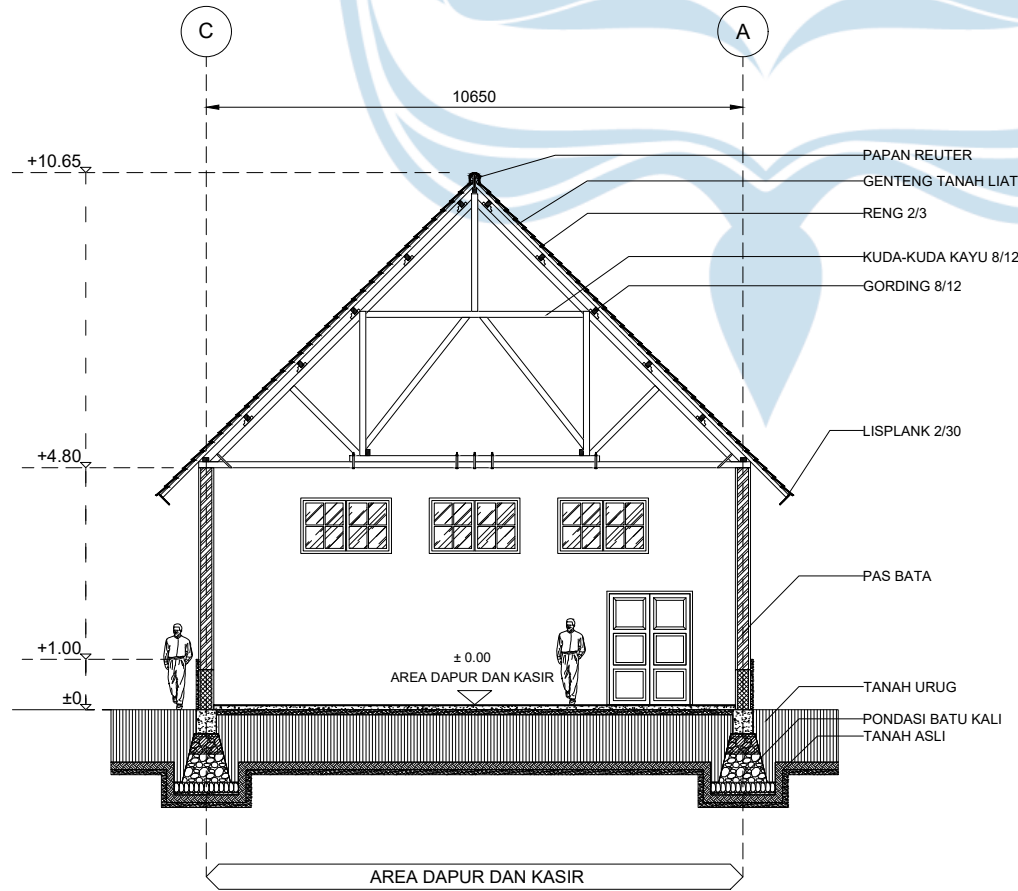
16 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



POTONGAN A-A - MASSA 1

SKALA 1 : 150



POTONGAN B-B - MASSA 1

SKALA 1 : 150



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

- | | | |
|----|-------------------------|---------|
| 1. | Potongan C-C
Massa 1 | 1 : 150 |
| 2. | Potongan D-D
Massa 1 | 1 : 150 |

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

16 Mei 2025

Kode
Code

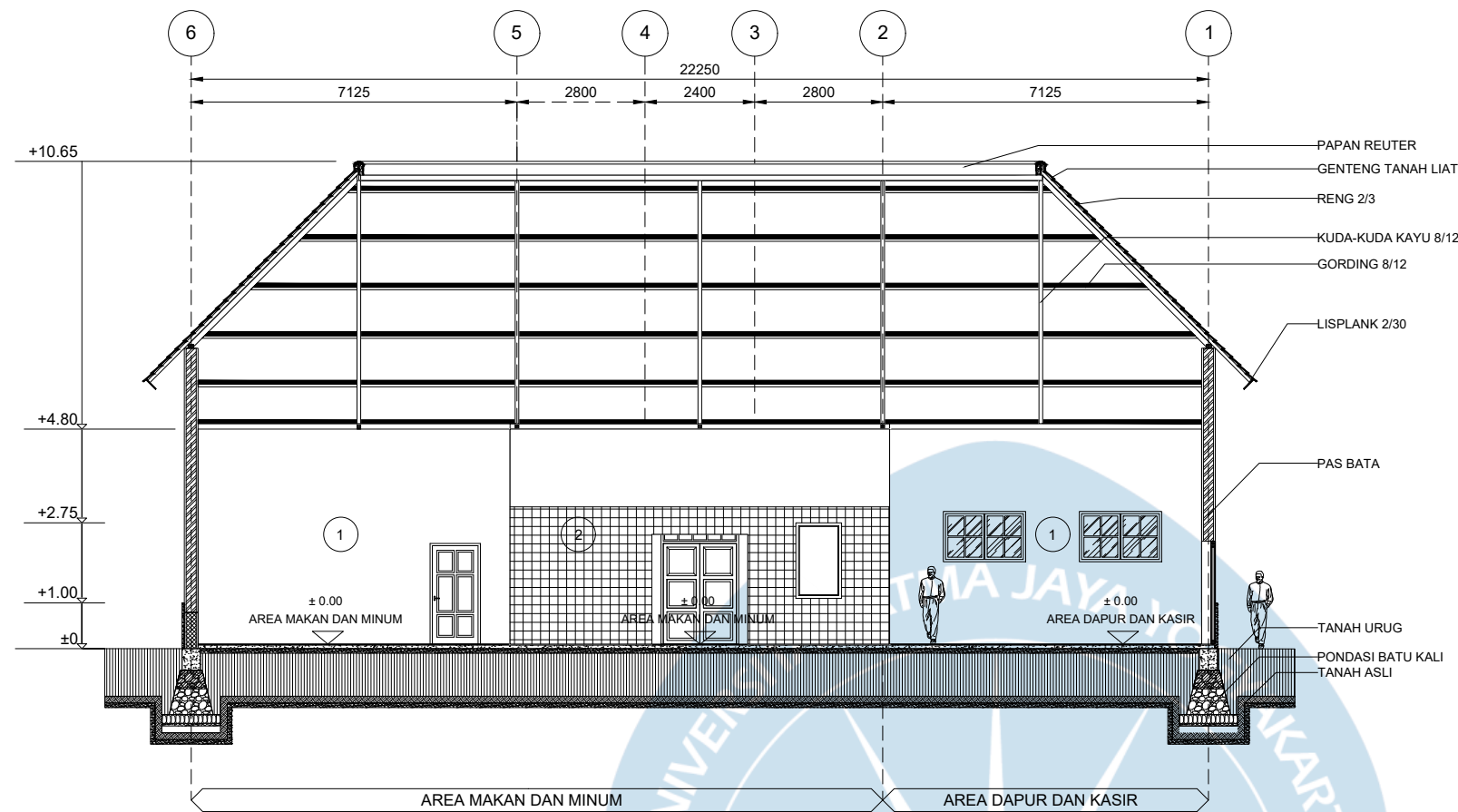
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

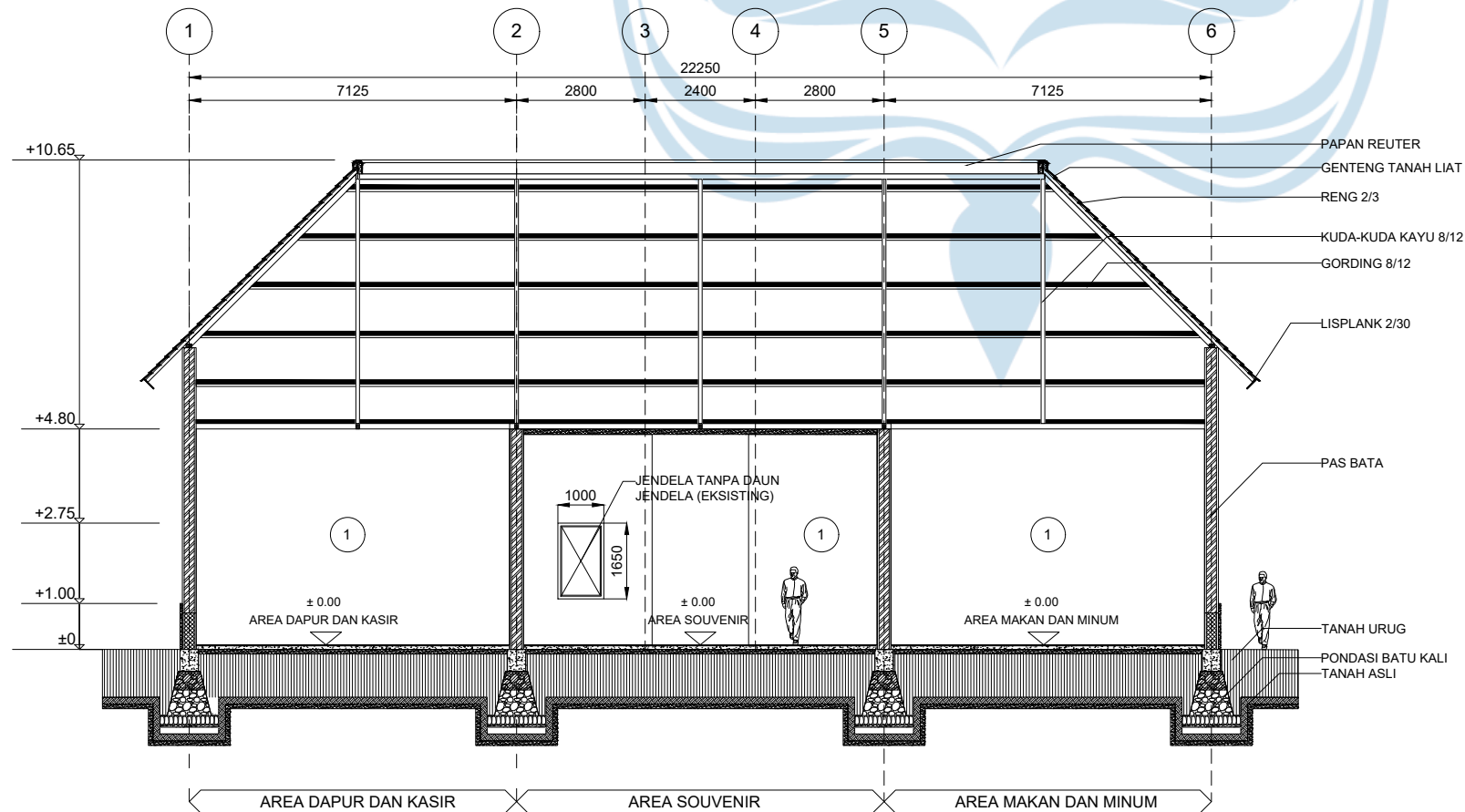
XX

XX



POTONGAN C-C - MASSA 1

SKALA 1 : 150



POTONGAN D-D - MASSA 1

SKALA 1 : 150

LEGENDA

- 1 DINDING PAS. BATA +
PLESTER ACI + CAT
- 2 DINDING PAS. BATA +
KERAMIK DINDING
200X200MM



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

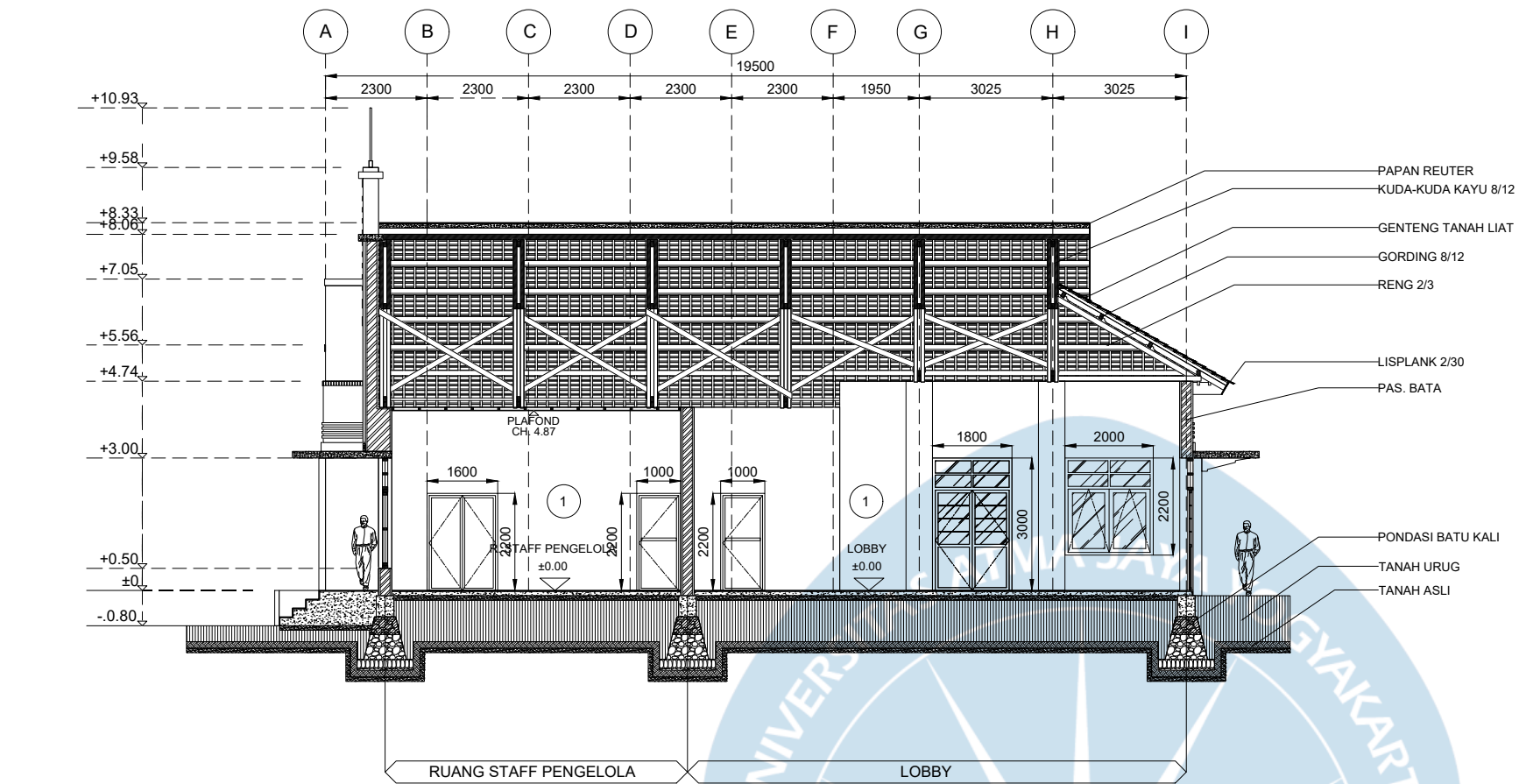
- | | | |
|----|-------------------------|---------|
| 1. | Potongan A-A
Massa 2 | 1 : 150 |
| 2. | Potongan B-B
Massa 2 | 1 : 150 |

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

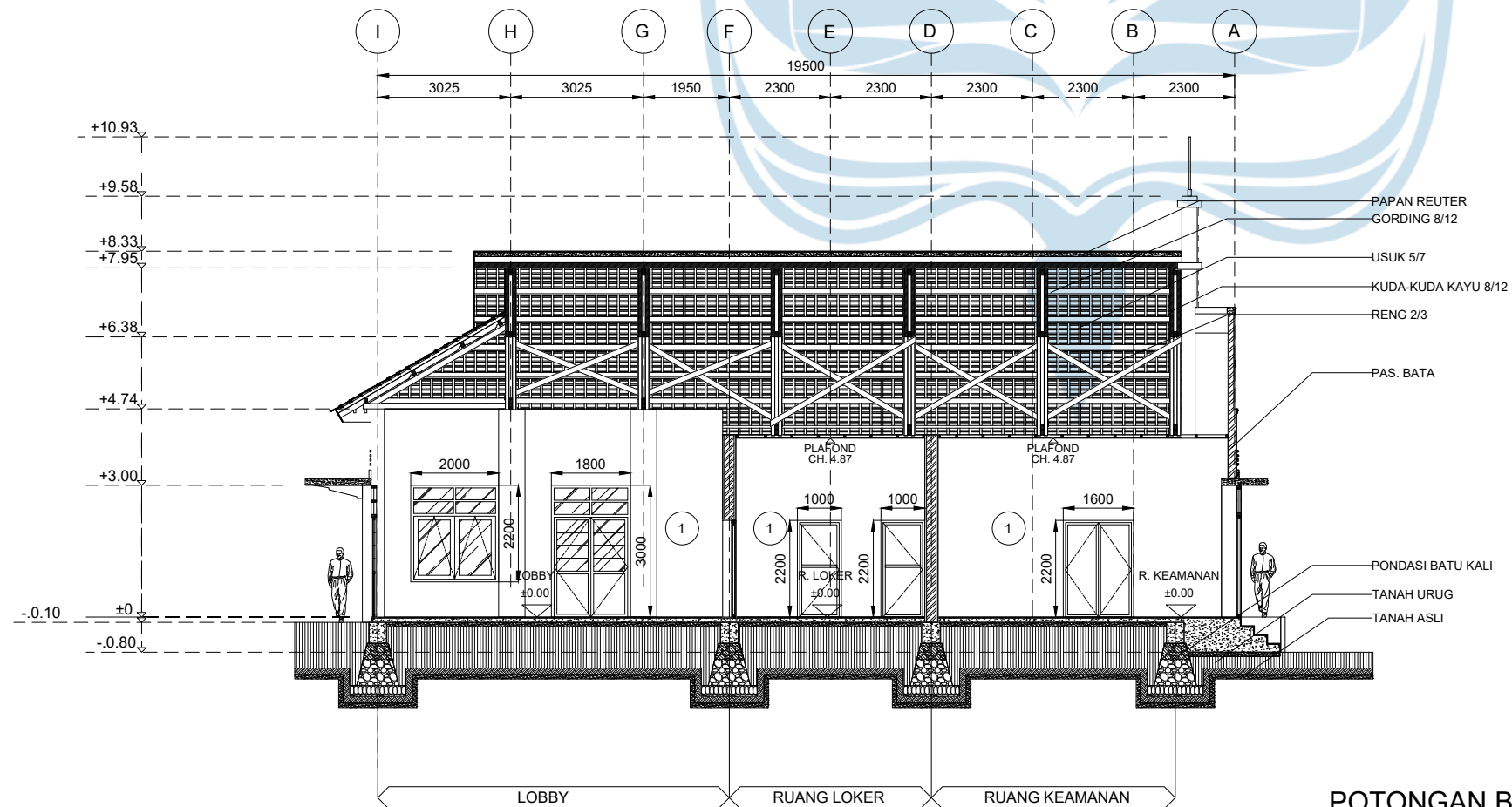
16 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



POTONGAN A-A - MASSA 2

SKALA 1 : 150



POTONGAN B-B - MASSA 2

SKALA 1 : 150

LEGENDA

- 1 DINDING PAS. BATA +
PLESTER ACI + CAT



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

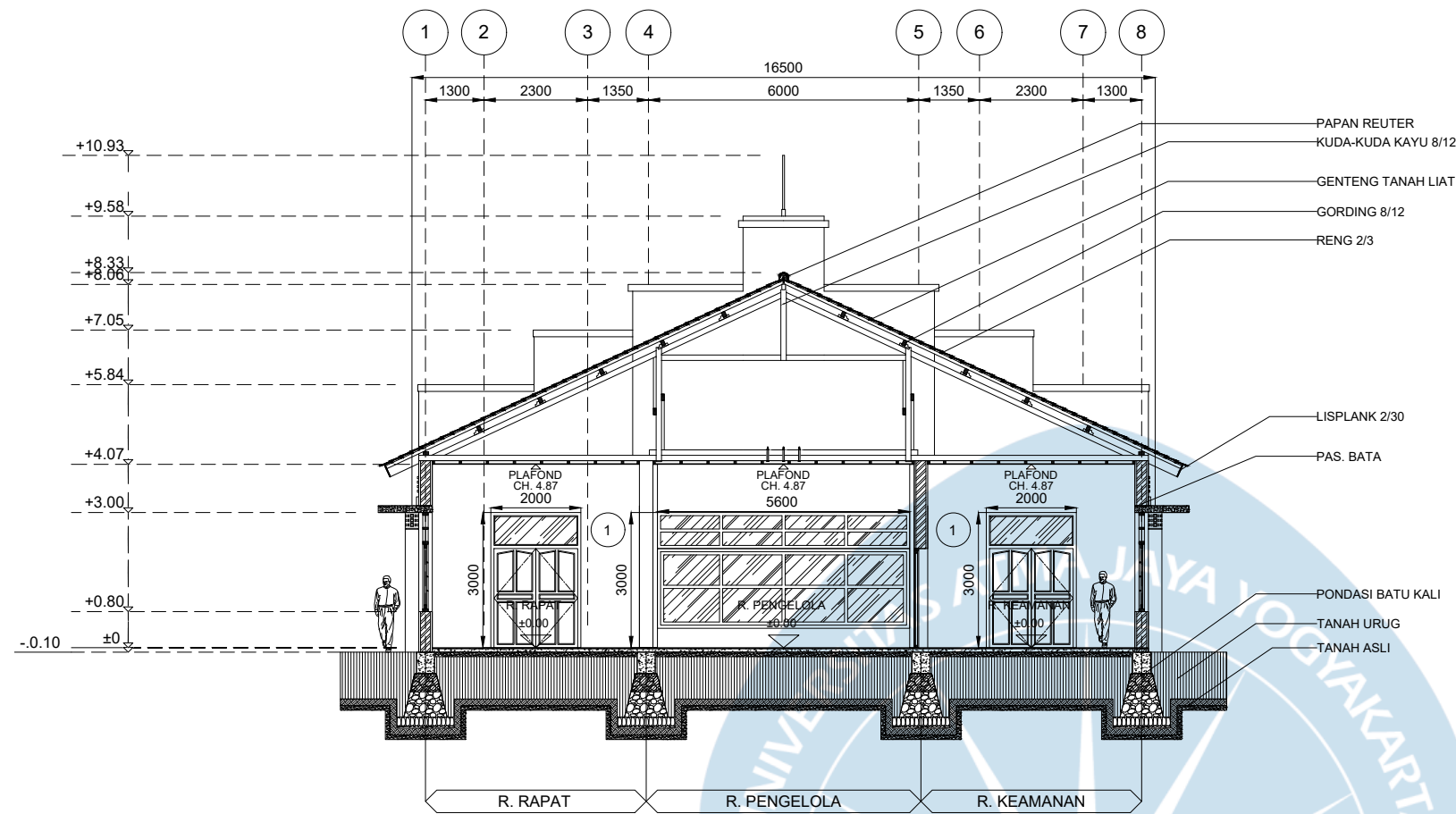
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
1. Potongan C-C Massa 2	1 : 150
2. Potongan C-C Massa 2	1 : 150

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

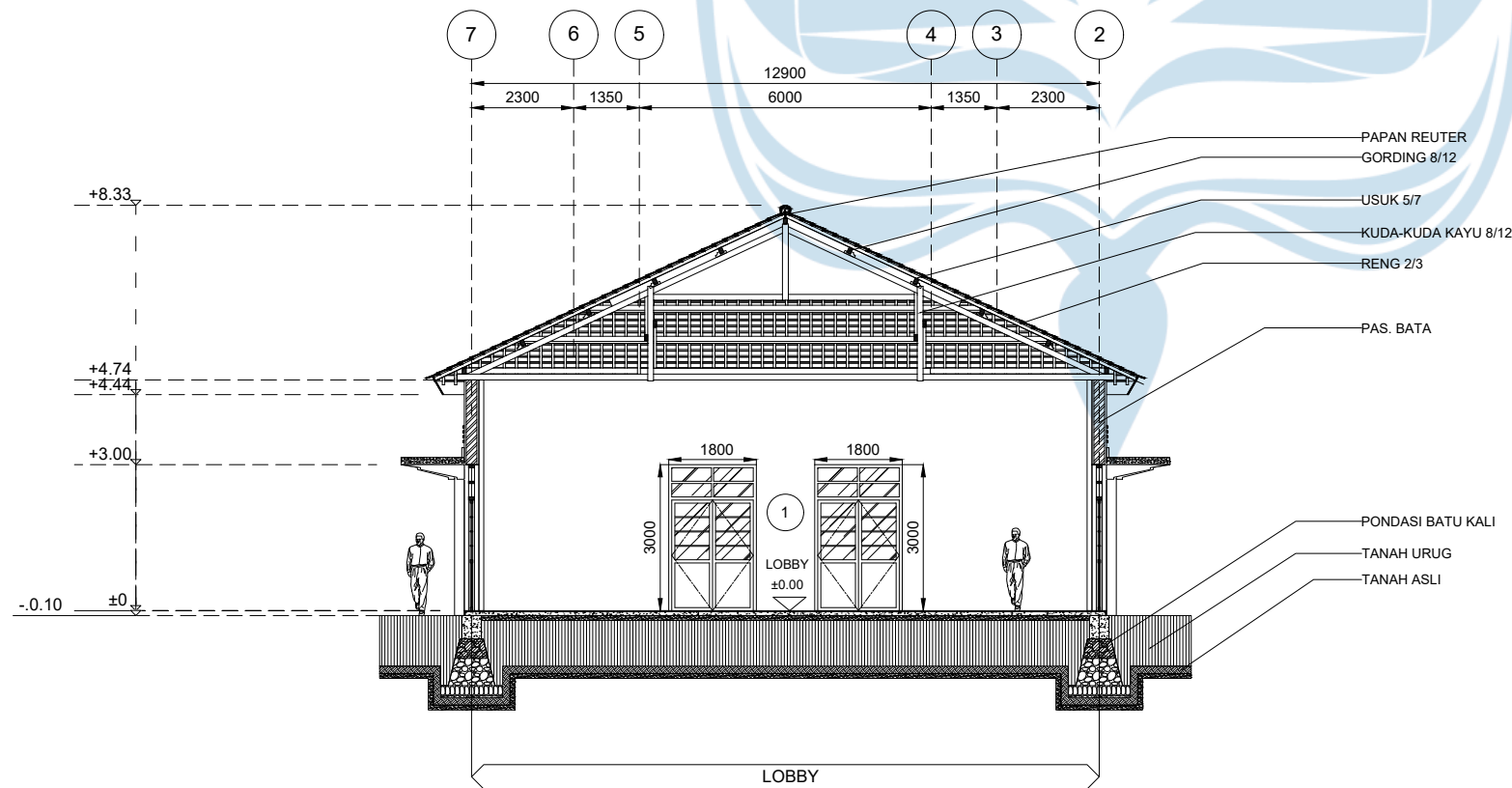
16 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



POTONGAN C-C - MASSA 2

SKALA 1 : 150



POTONGAN D-D - MASSA 2

SKALA 1 : 150

LEGENDA

- 1 DINDING PAS. BATA +
PLESTER ACI + CAT



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

POTONGAN MASSA
3

1 : 250

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

05 Mei 2025

Kode
Code

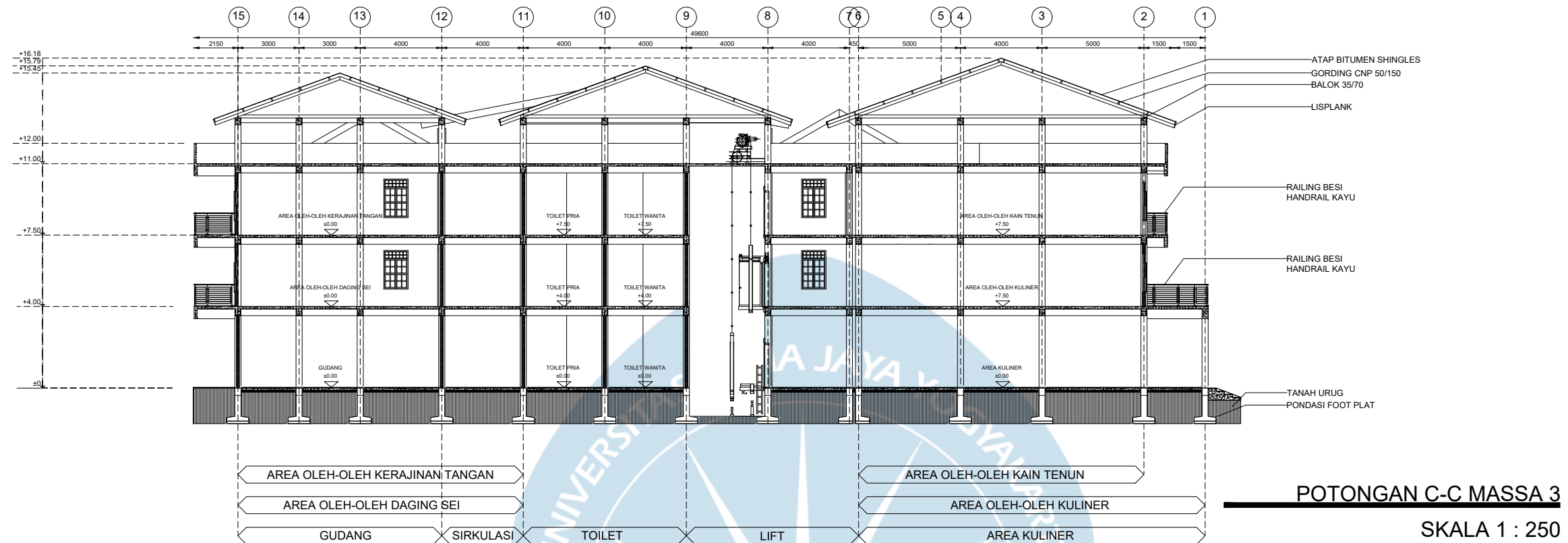
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

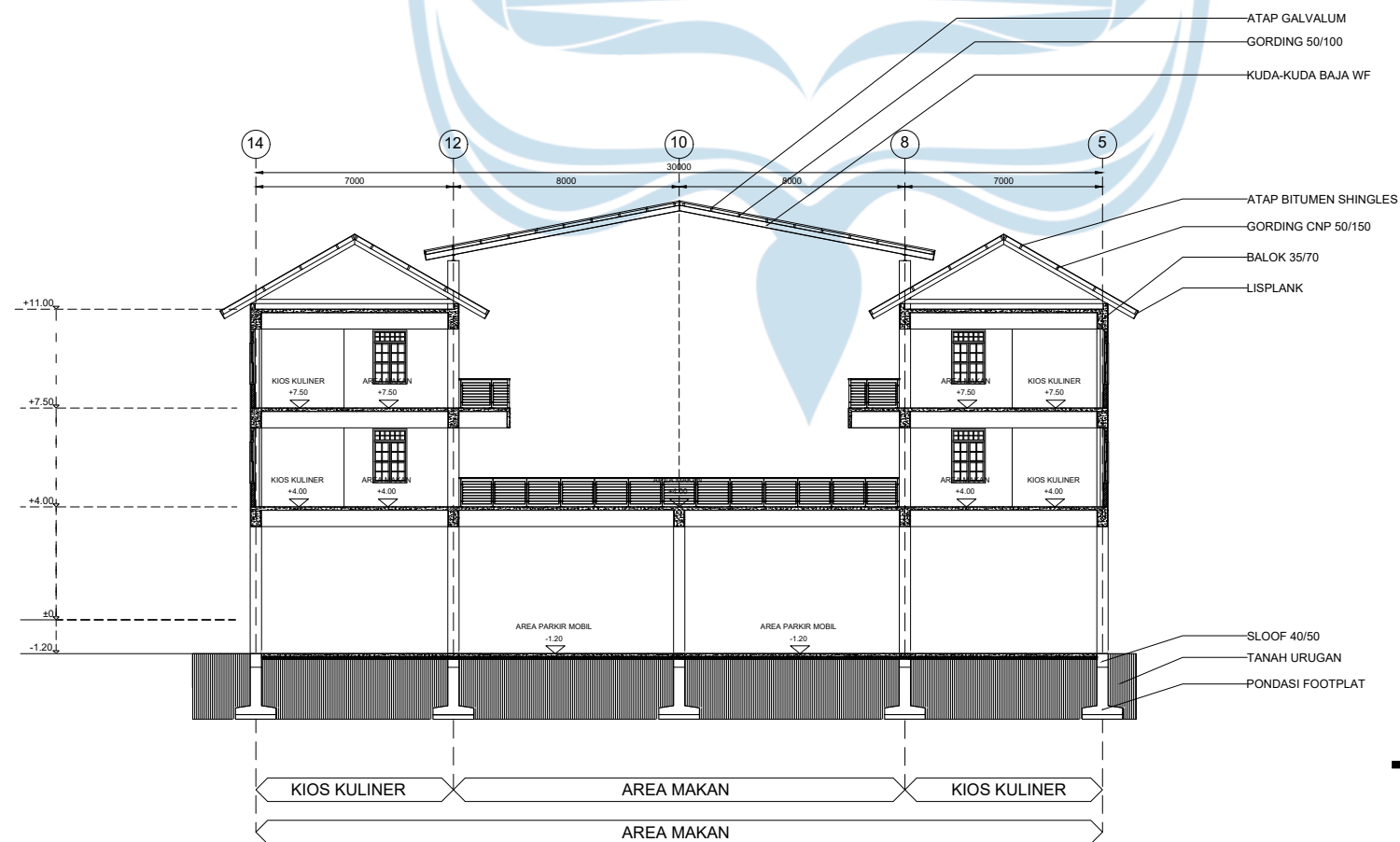
XX

XX



POTONGAN C-C MASSA 3

SKALA 1 : 250



POTONGAN D-D MASSA 3

SKALA 1 : 250



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

TAMPAK
KESELURUHAN

1 : 250

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

05 Mei 2025

Kode
Code

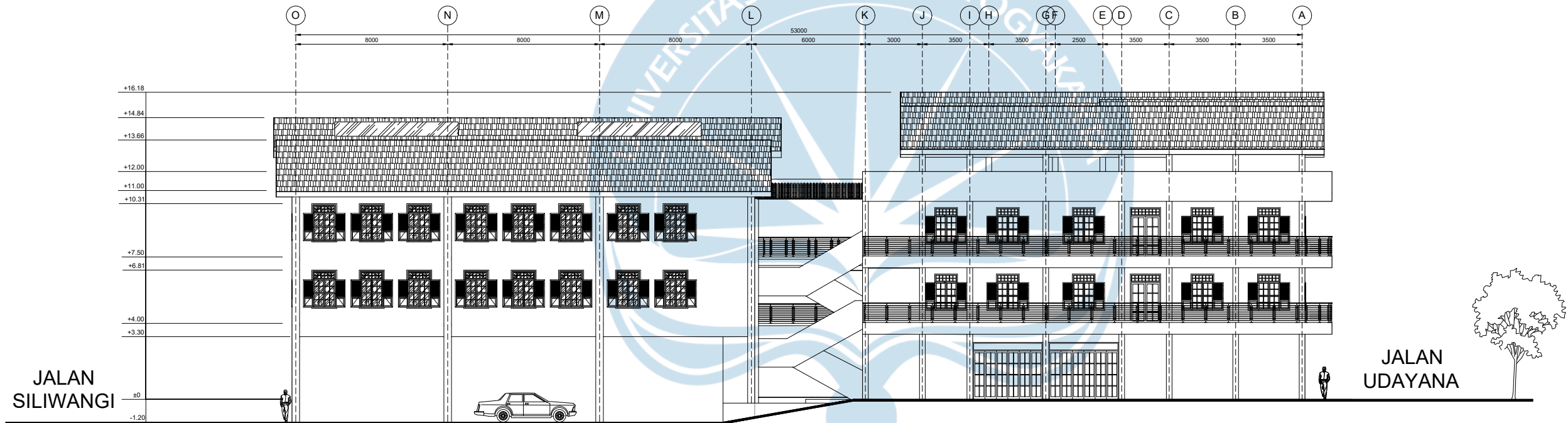
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

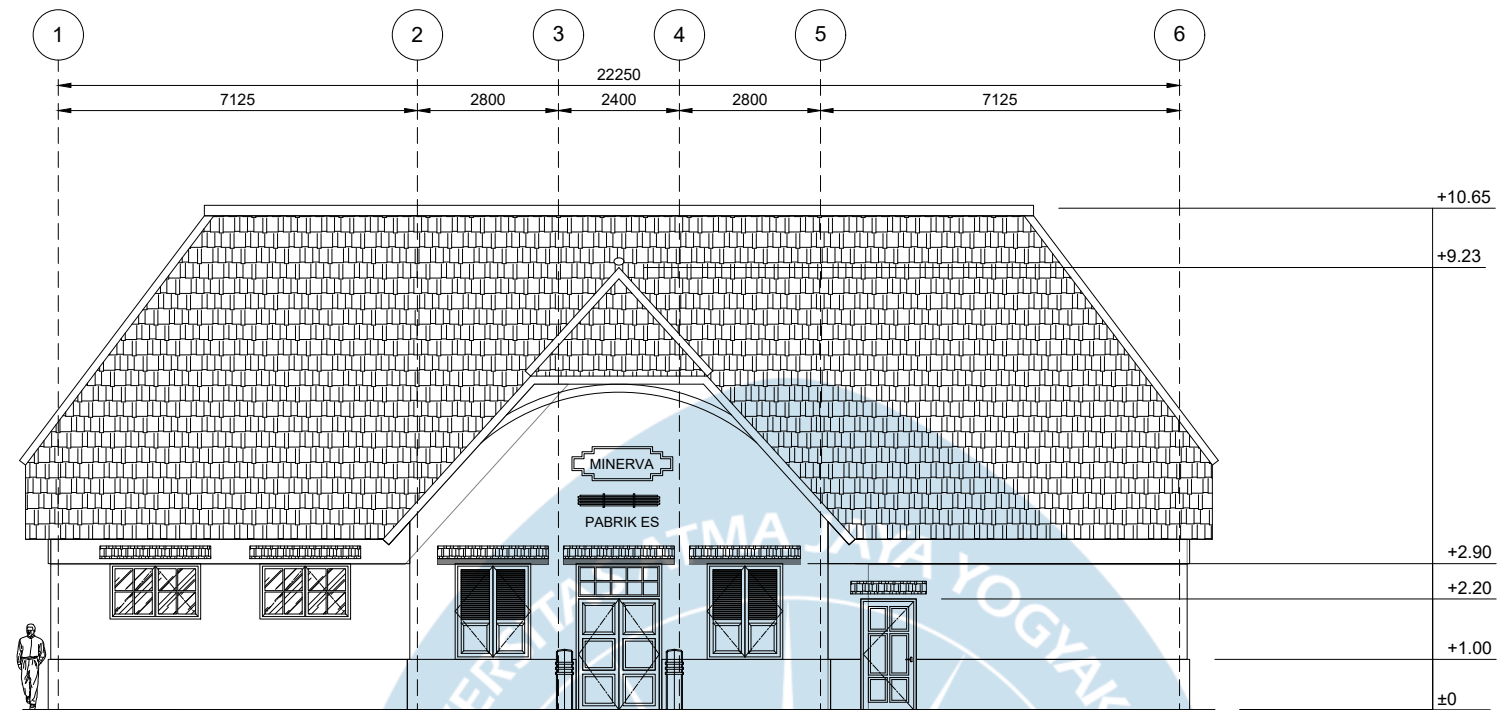
XX

XX



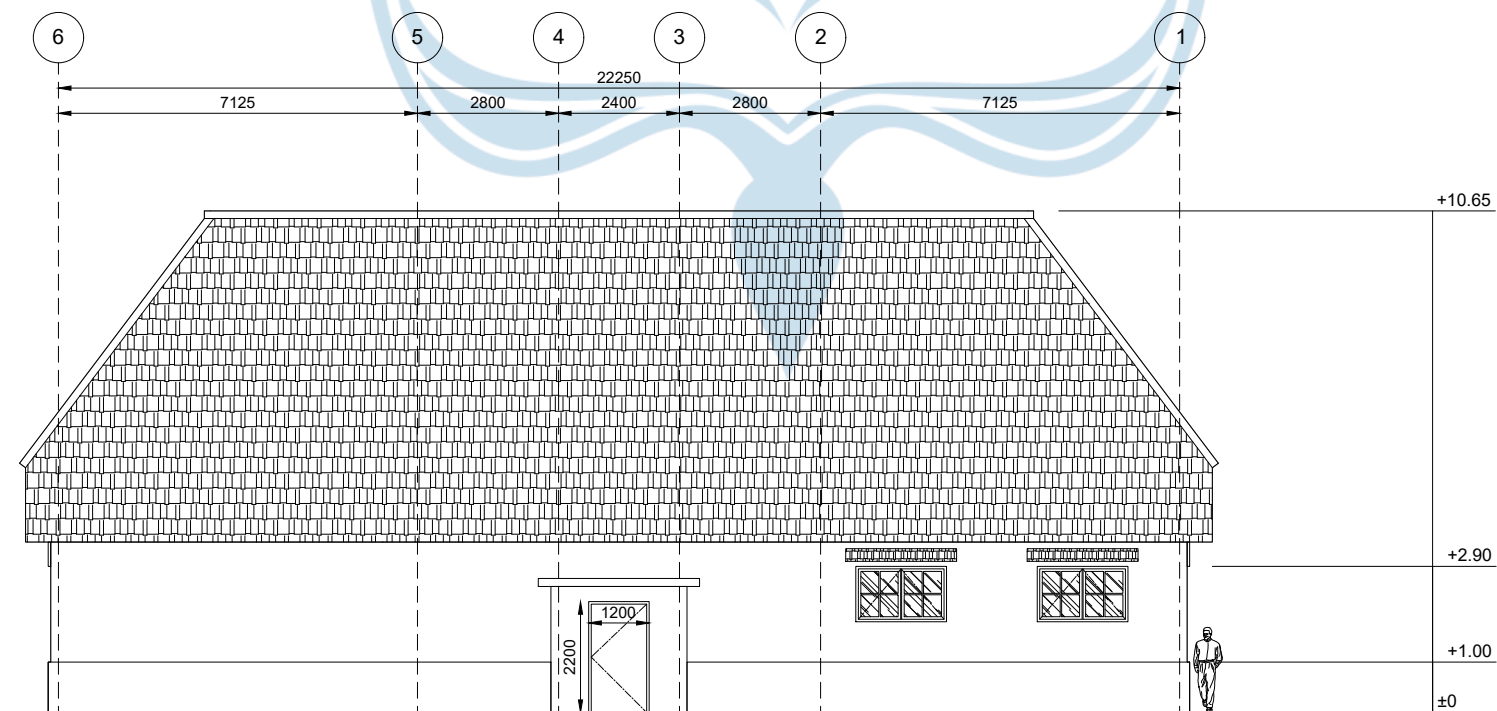
TAMPAK KESELURUHAN A-A

SKALA 1 : 250



TAMPAK DEPAN MASSA 1

SKALA 1 : 150



TAMPAK BELAKANG MASSA 1

SKALA 1 : 150



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

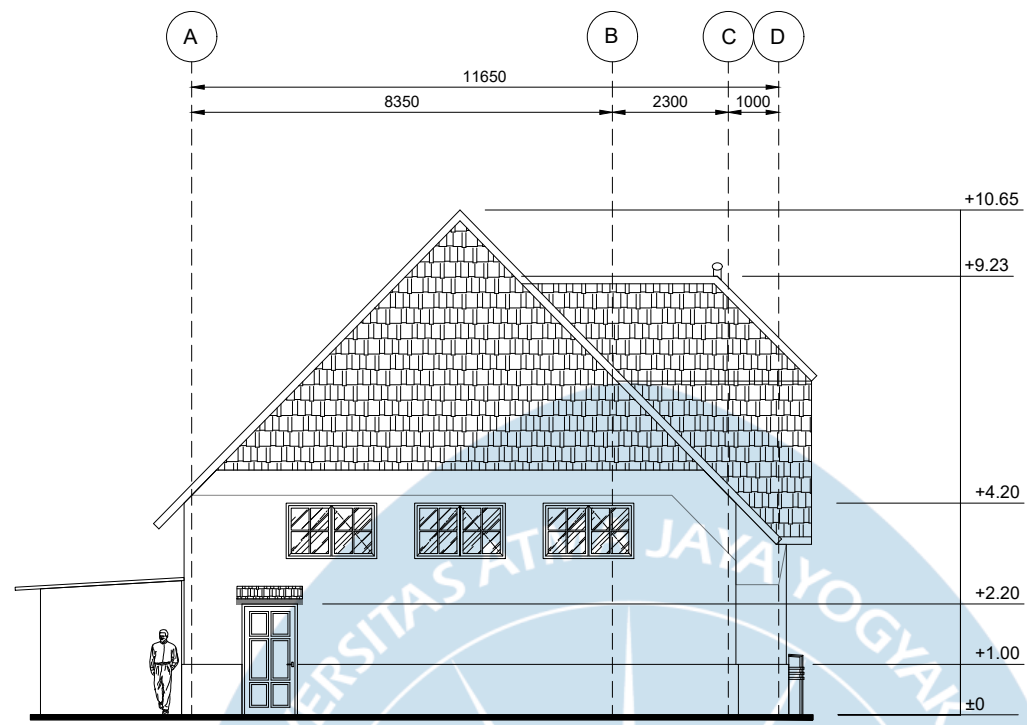
Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

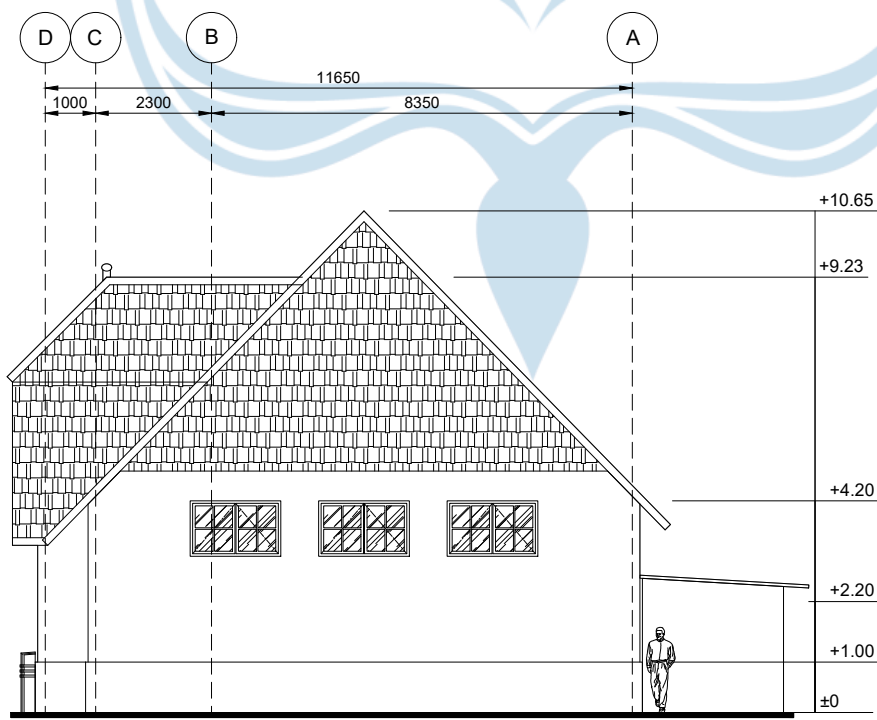
Rio Natan
210118396

Judul Gambar Drawing Title		Skala Scale
TAMPAK MASSA 1		1 :150
Keterangan Note		
Tanggal gambar Drawing date		
16 Mei 2025		
Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK KIRI MASSA 1

SKALA 1 : 150



TAMPAK KANAN MASSA 1

SKALA 1 : 150



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

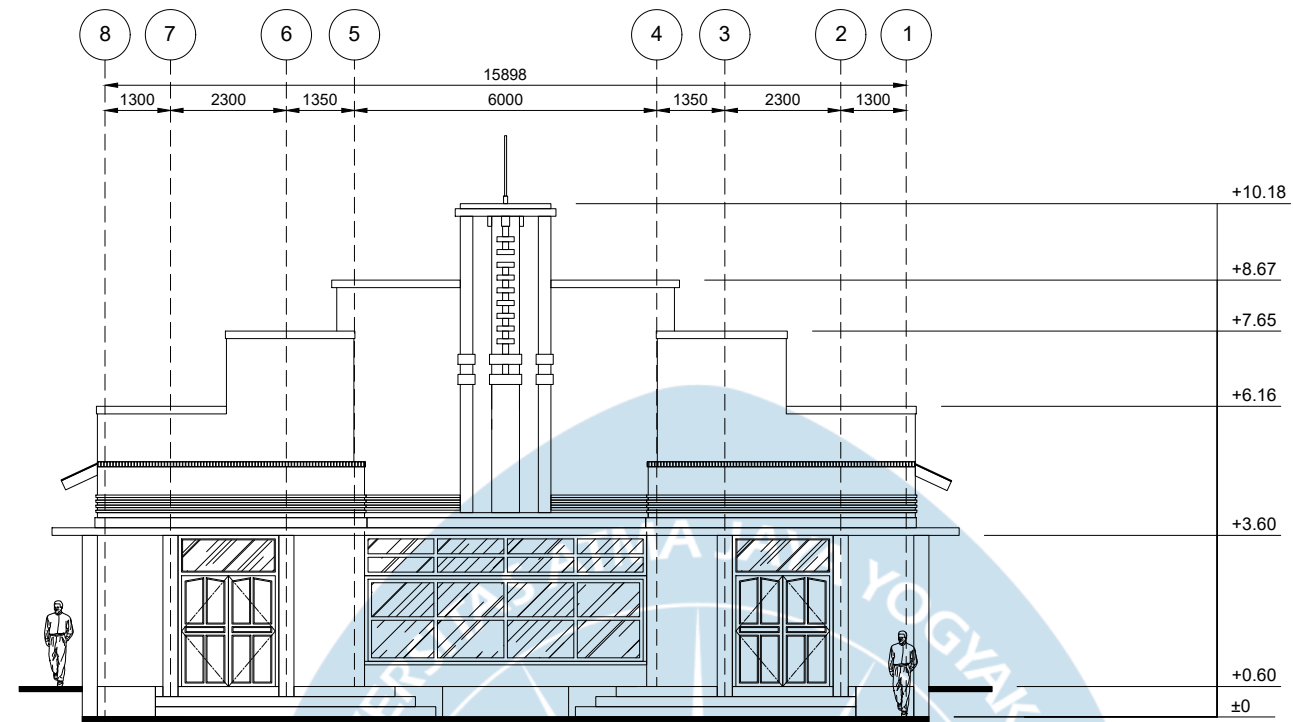
Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
TAMPAK MASSA 1	1 : 150

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

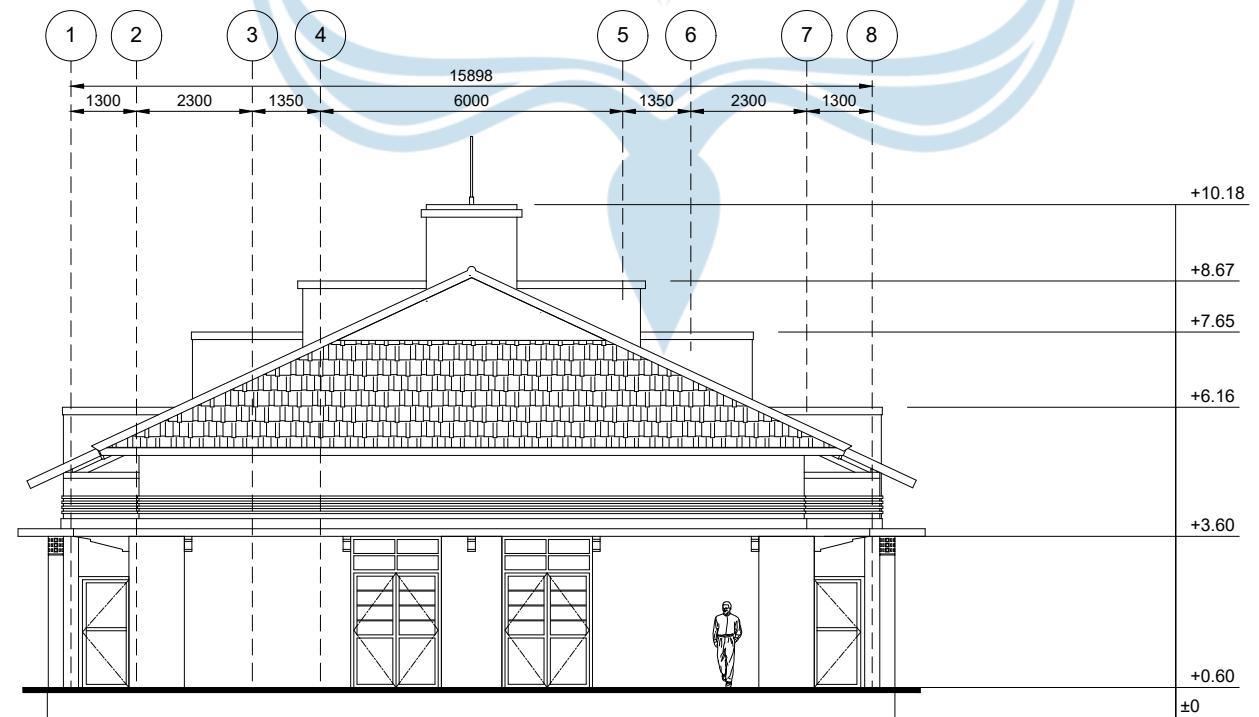
16 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



TAMPAK DEPAN MASSA 2

SKALA 1 : 150



TAMPAK BELAKANG MASSA 2

SKALA 1 : 150



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
-------------------------------	----------------

TAMPAK MASSA 2

1 : 150

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

16 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

TAMPAK MASSA 2

1 : 150

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

16 Mei 2025

Kode
Code

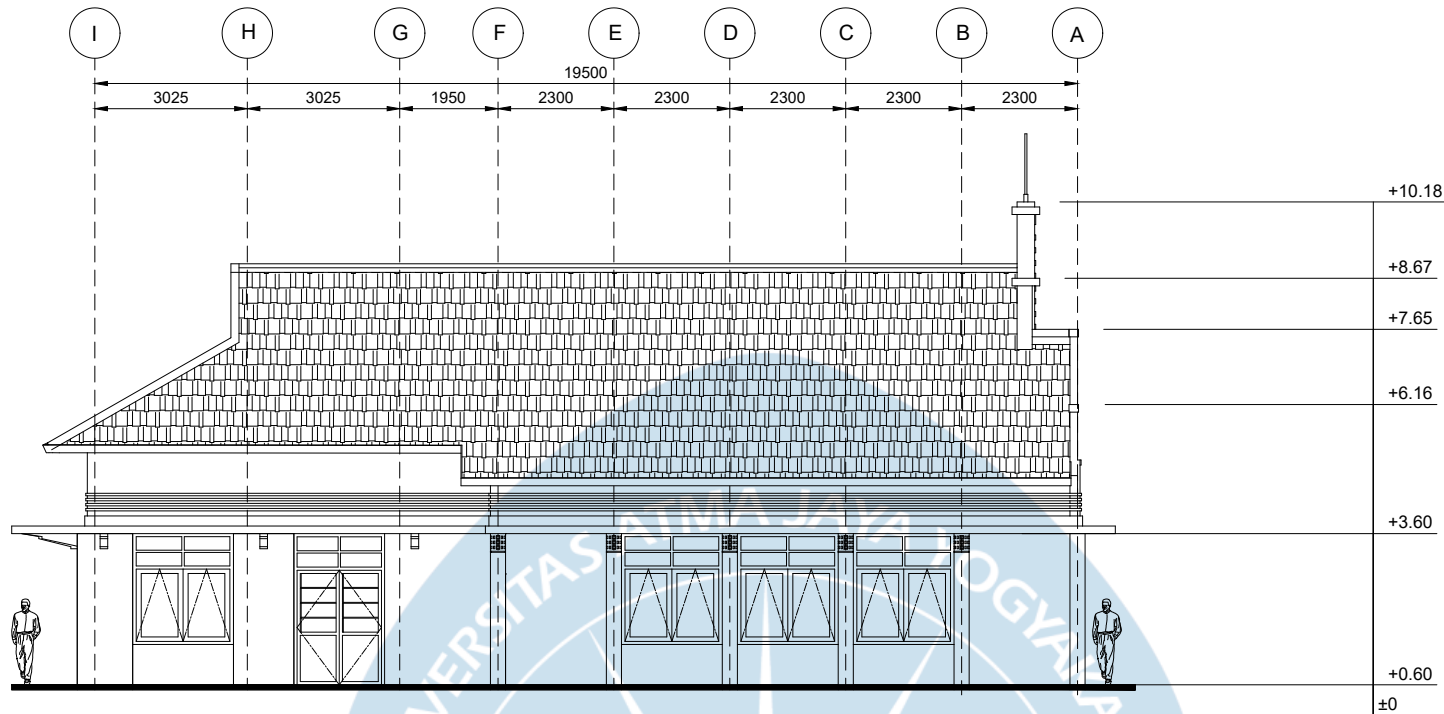
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

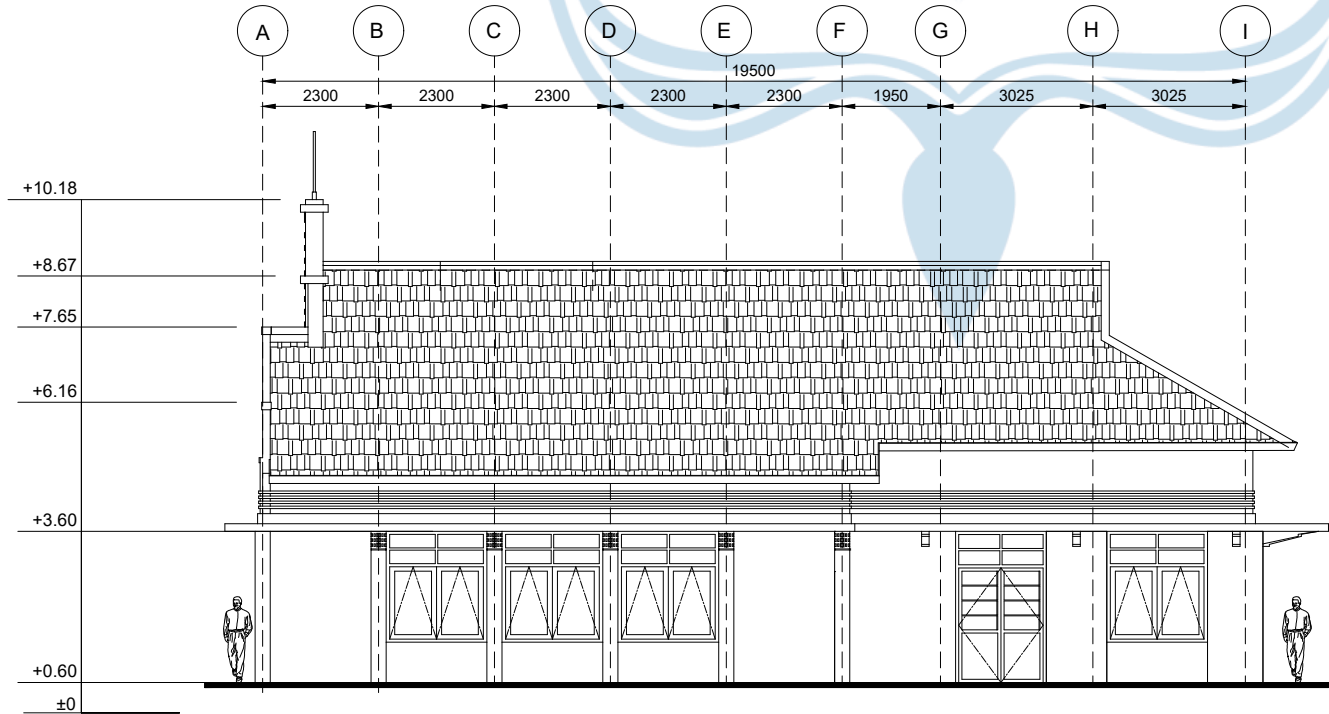
XX

XX



TAMPAK KIRI MASSA 2

SKALA 1 : 150



TAMPAK KANAN MASSA 2

SKALA 1 : 150



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II

TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

TAMPAK MASSA 3

1 : 250

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

05 Mei 2025

Kode
Code

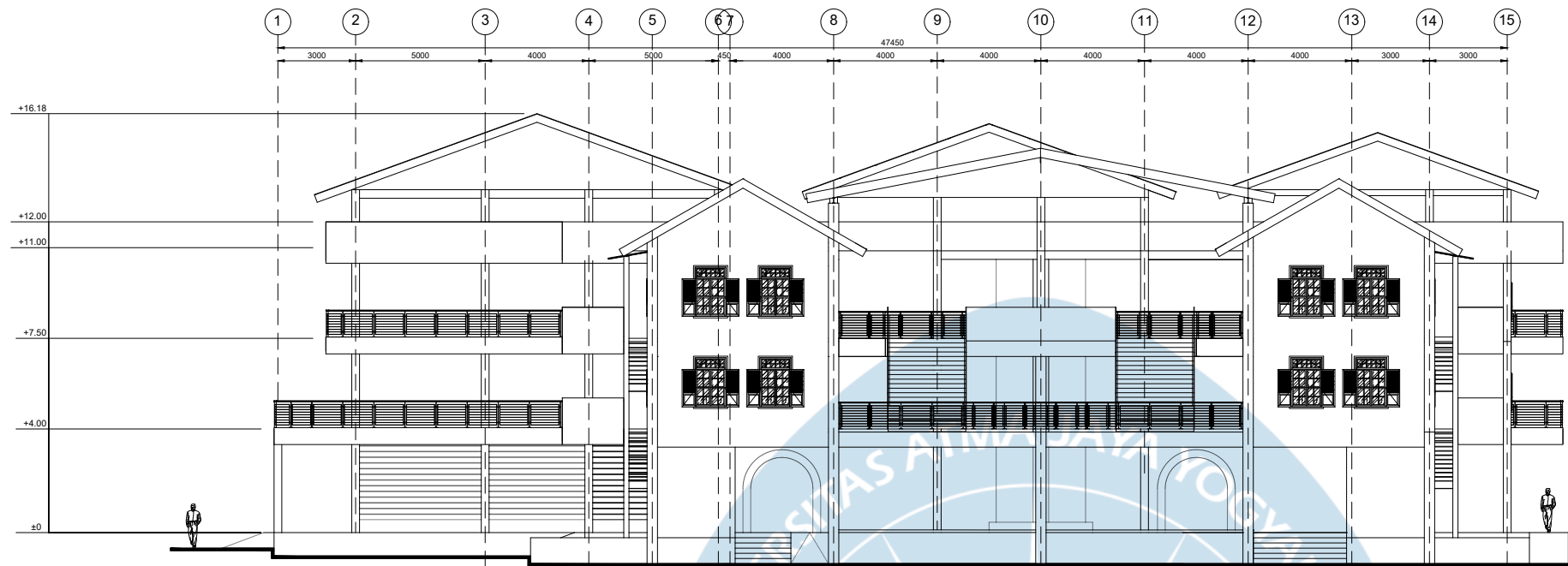
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

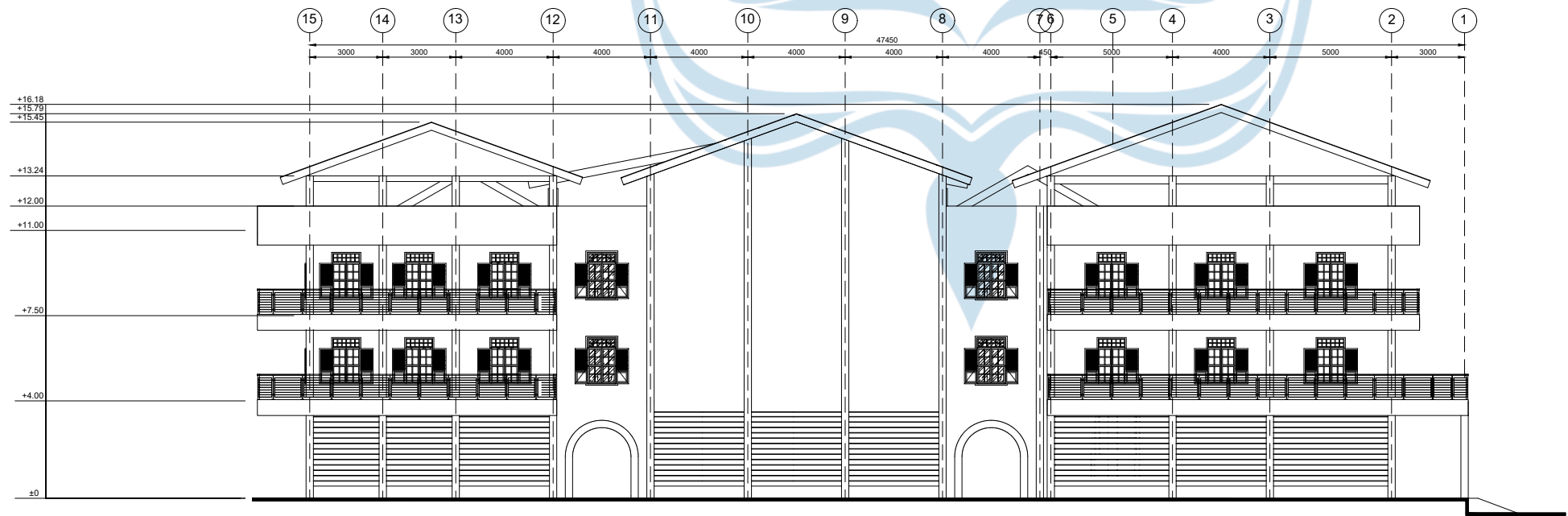
XX

XX



TAMPAK DEPAN MASSA 3

SKALA 1 : 250



TAMPAK BELAKANG MASSA 3

SKALA 1 : 250



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

TAMPAK MASSA 3

1 : 250

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

05 Mei 2025

Kode
Code

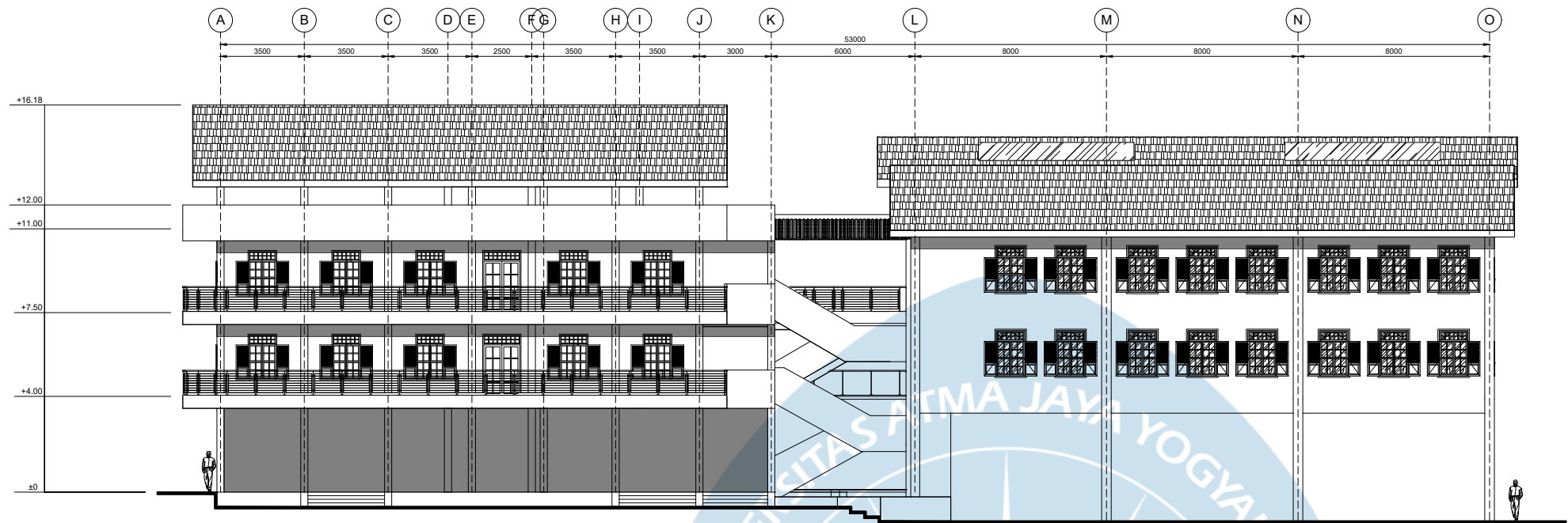
No. Lbr
Pg. No.

Dari
Of

XX1

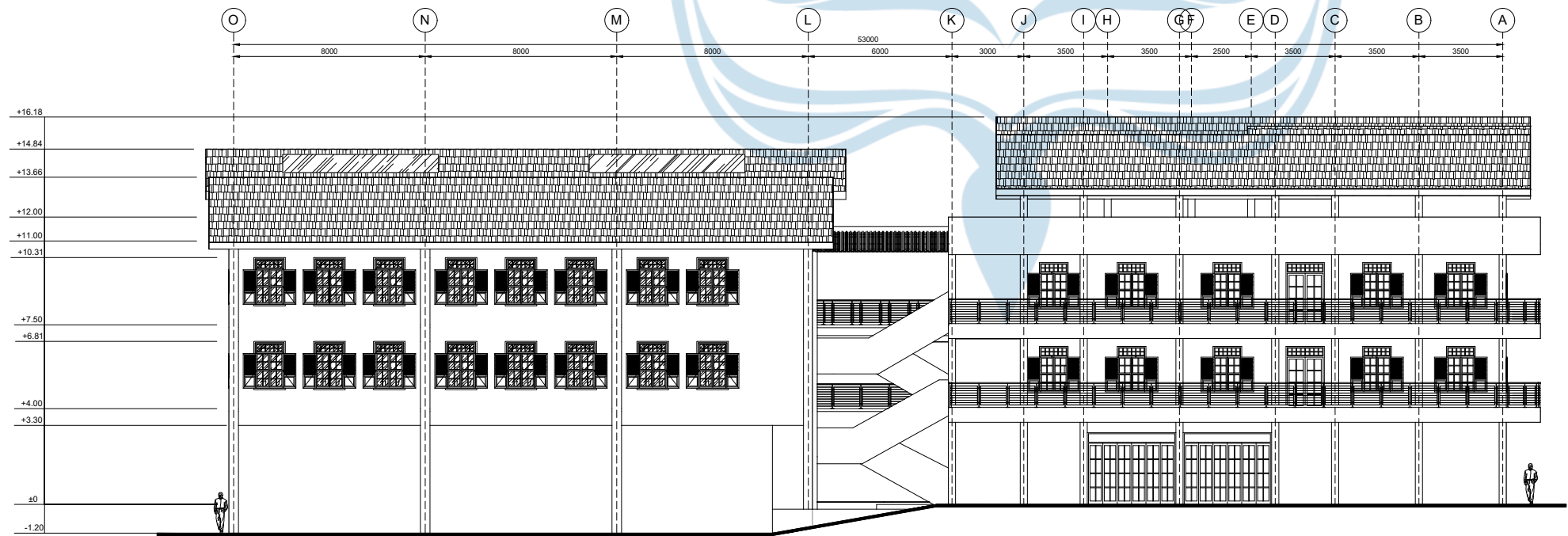
XX

XX



TAMPAK KIRI MASSA 3

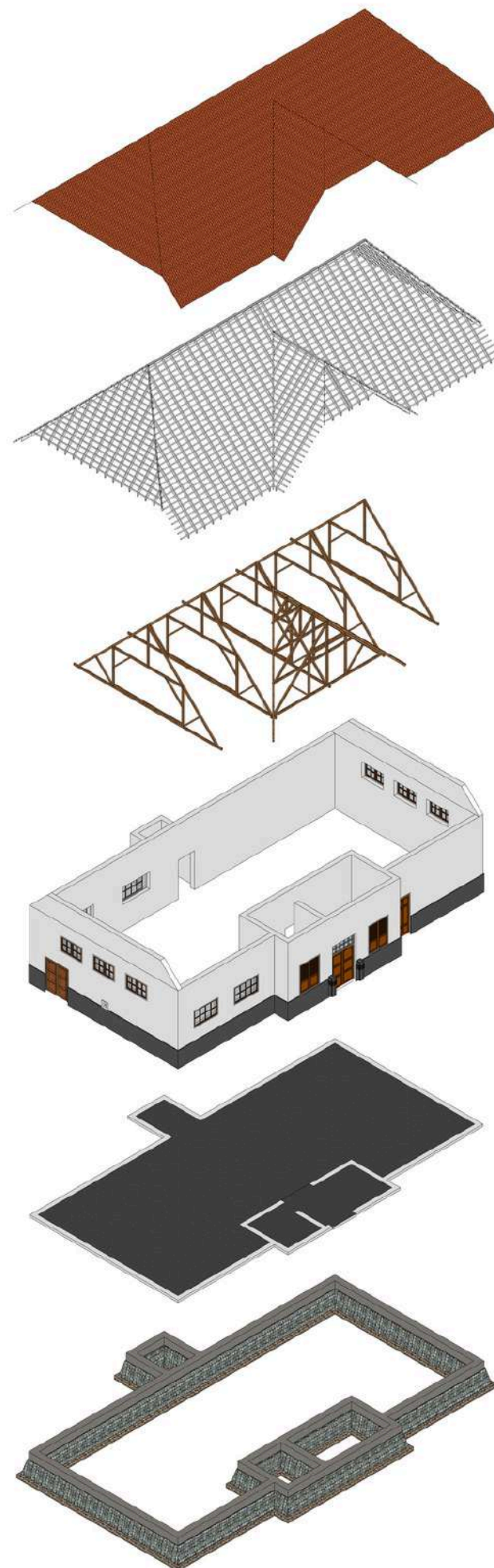
SKALA 1 : 250



TAMPAK KANAN MASSA 3

SKALA 1 : 250

Eksisting Bangunan



Upper Structure

Genteng Tanah Liat

Kuda-kuda kayu 8/12

Gording Kayu 8/12

Usuk 5/7

Reng 2/3

Penggunaan batu bata sebagai konstruksi utama bangunan

Sub-Structure

Pondasi Batu Kali



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2020/2021
ACADEMIC YEAR 2020/2021

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
01. Judul_gambar	1 :1000
02. Judul_gambar	1 :1000
03. Judul_gambar	1 :1000
04. Judul_gambar	1 :1000
05. Judul_gambar	1 :1000

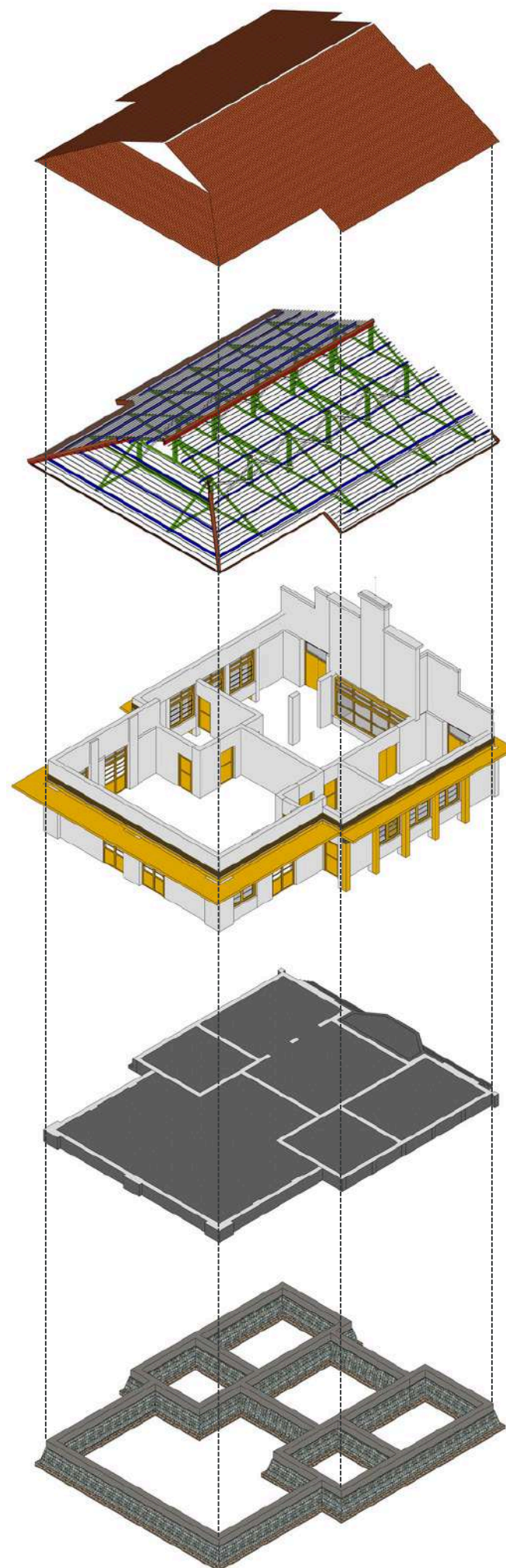
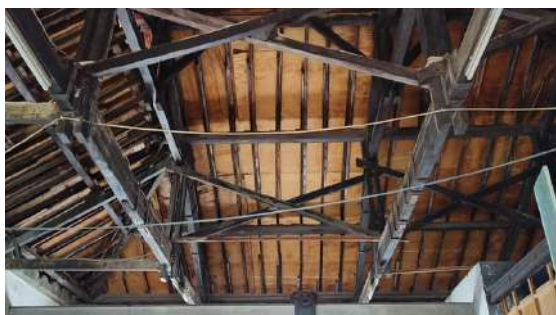
Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

00 April 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX

Eksisting Bangunan



Upper Structure

Genteng Tanah Liat
Kuda-kuda kayu 8/12
Gording Kayu 8/12
Usuk 5/7
Reng 2/3
Penggunaan batu coral sebagai struktur utama bangunan

Sub-Structure

Pondasi Batu Kali



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2020/2021
ACADEMIC YEAR 2020/2021

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar <i>Drawing Title</i>	Skala <i>Scale</i>
01. Judul_gambar	1 :1000
02. Judul_gambar	1 :1000
03. Judul_gambar	1 :1000
04. Judul_gambar	1 :1000
05. Judul_gambar	1 :1000

Keterangan
Note

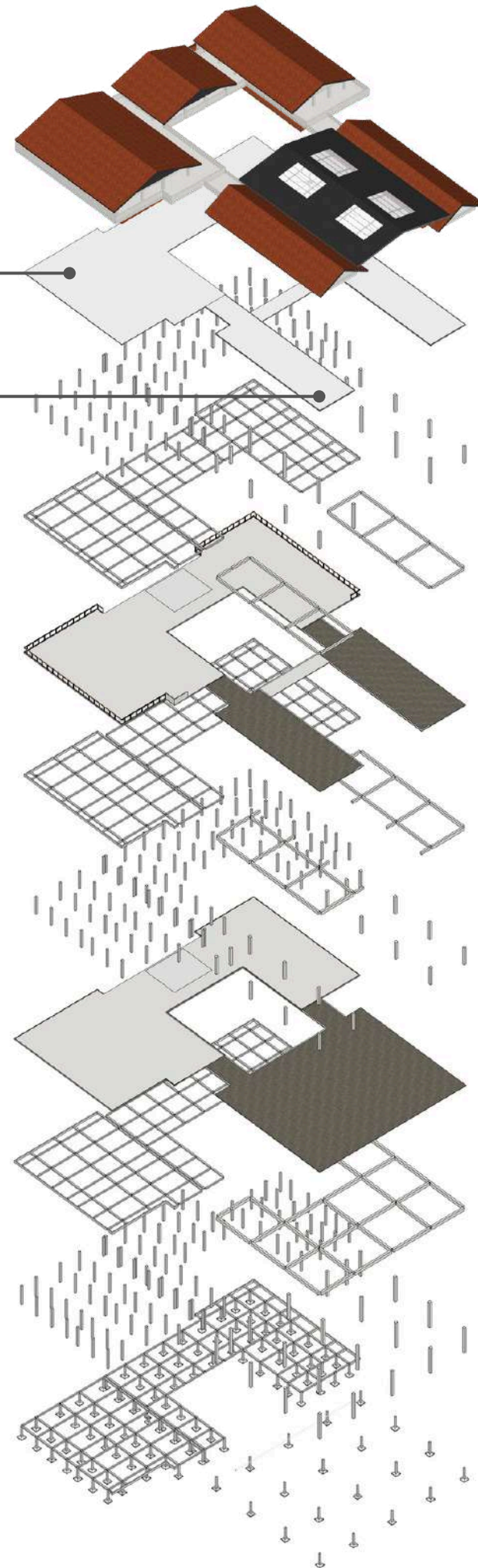
Tanggal gambar
Drawing date

00 April 2025

Kode <i>Code</i>	No. Lbr <i>Pg. No.</i>	Dari <i>Of</i>
XX1	XX	XX

Massa Bangunan Lama

Massa Bangunan Baru



Upper Structure

Jenis Material Atap

Atap Bitumen Shingles (shaded red)
Galvalum (Skylight)

Plat lantai beton 120mm

Kolom

Kolom 30x30 (Bangunan Lama)
Kolom 4040x40 (Bangunan Baru)

Balok

Balok 250/350mm (Bangunan Lama)
Balok 300/550mm (Bangunan Baru)

Sub-Structure

Sloof beton bertulang 250x350mm

Pondasi Footplat 1000x1000mm



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Program Studi Arsitektur
Architecture Department

Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2020/2021
ACADEMIC YEAR 2020/2021

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
01. Judul_gambar	1 :1000
02. Judul_gambar	1 :1000
03. Judul_gambar	1 :1000
04. Judul_gambar	1 :1000
05. Judul_gambar	1 :1000

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

00 April 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX

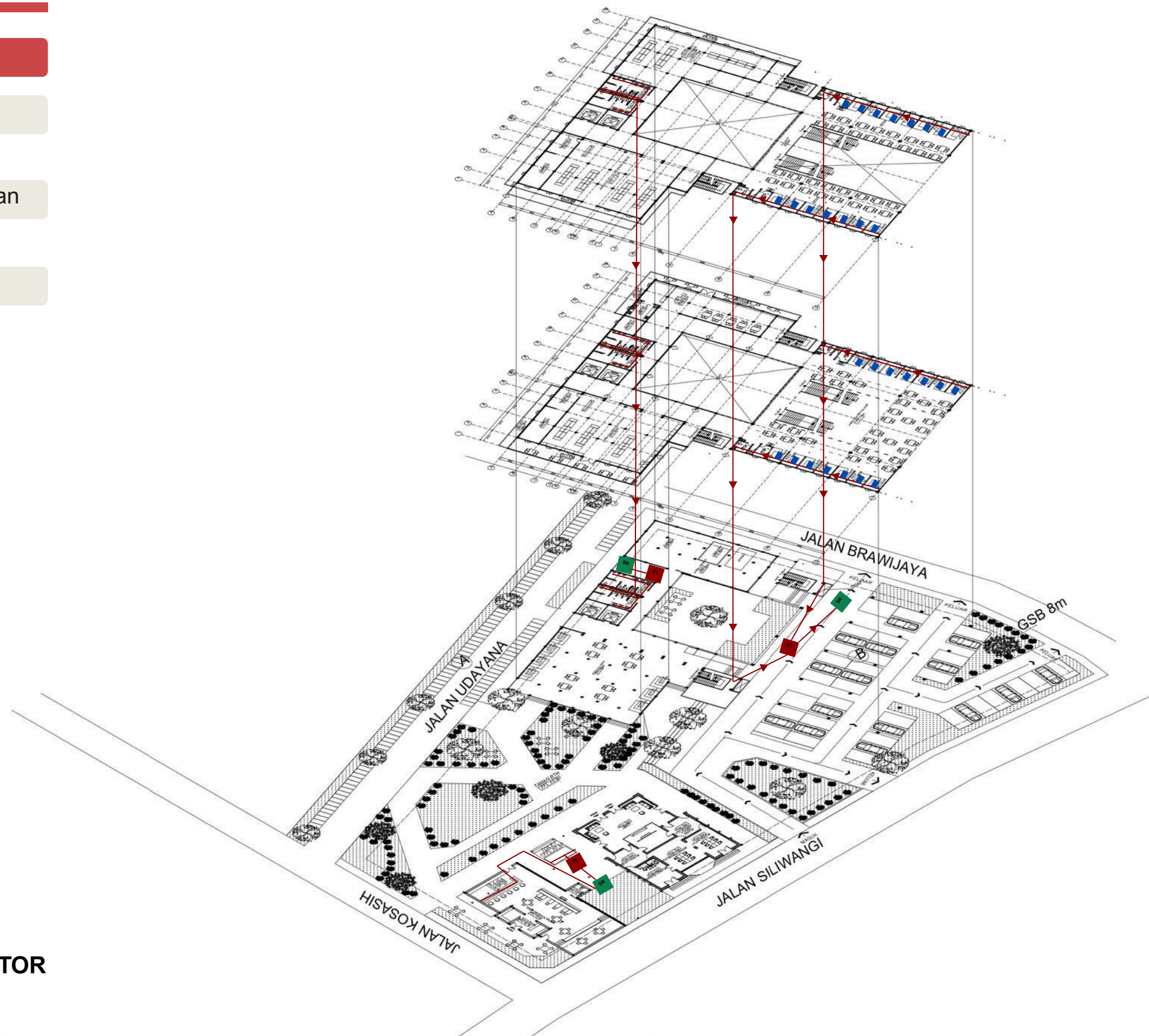
Toilet

Septic tank

Sumur resapan


Riol Kota

JALUR DISTRIBUSI AIR KOTOR



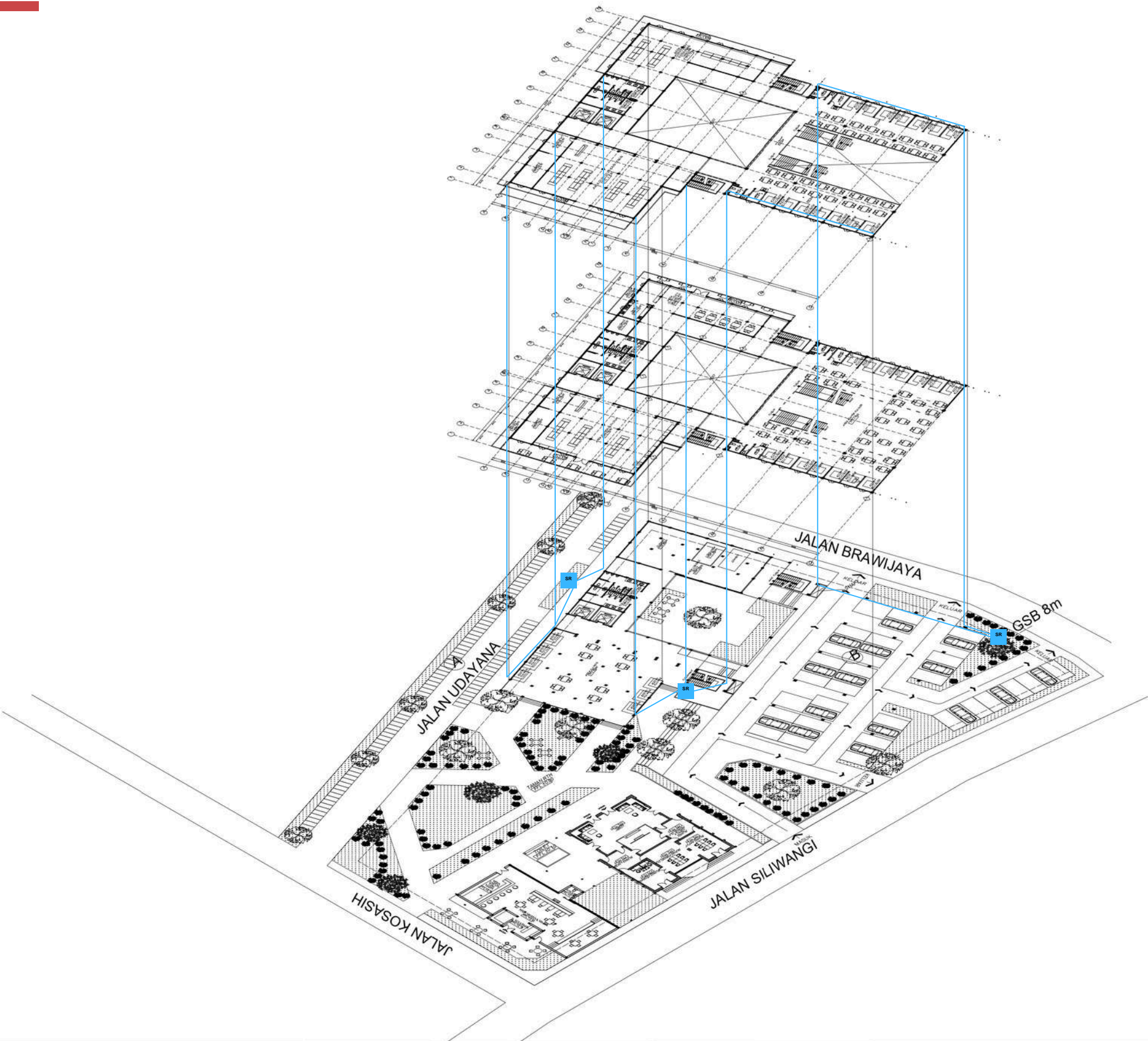
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Projek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396				00 April 2025		
							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							XX1	XX	XX

RENCANA DRAINASE

Pipa Horizontal

Sumur Resapan



SR

SUMUR RESAPAN

JALUR DISTRIBUSI AIR



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA
KULINER DAN OLEH-OLEH
DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN
MINERVA, KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

00 April 2025

Kode Gambar
Drawing Code

No. Lbr
Pg. No.

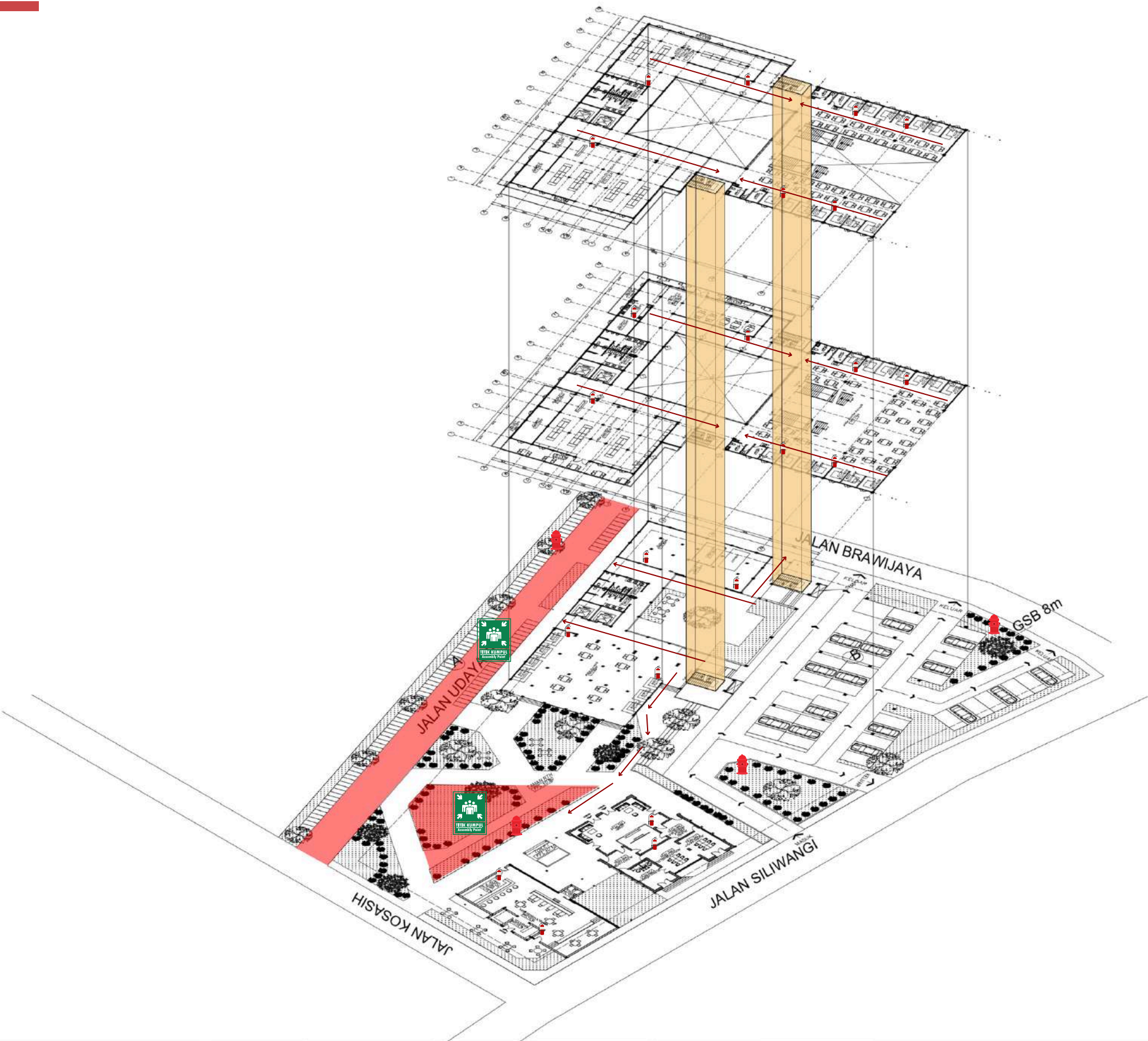
Dari
Of

XX1

XX

XX

AKSONOMETRI TANGGAP BENCANA



TITIK KUMPUL



TANGGA DARURAT



HYDRAN



APAR



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA
KULINER DAN OLEH-OLEH
DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN
MINERVA, KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar
Drawing Title

AKSONOMETRI
TANGGAP BENCANA

Skala
Scale

Keterangan
Note

Tanggal Gambar
Drawing Date

00 April 2025

Kode Gambar
Drawing Code

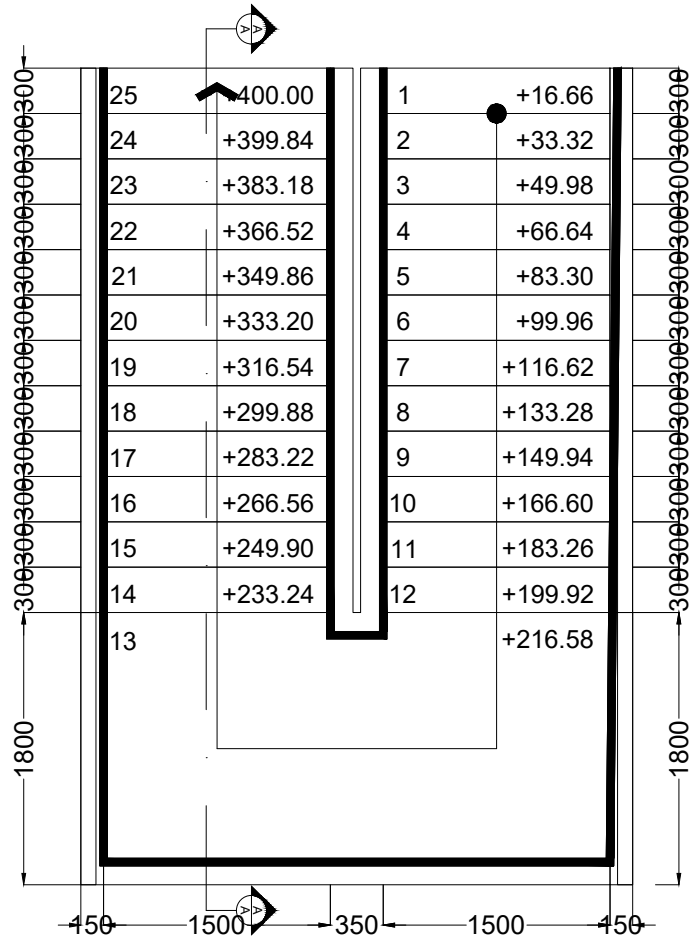
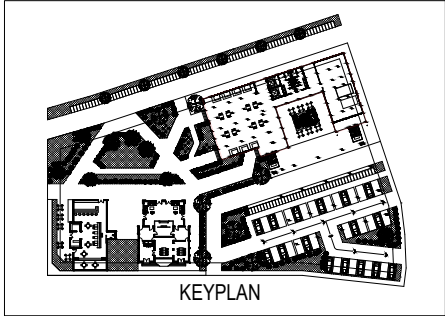
XX1

No. Lbr
Pg. No.

XX

Dari
Of

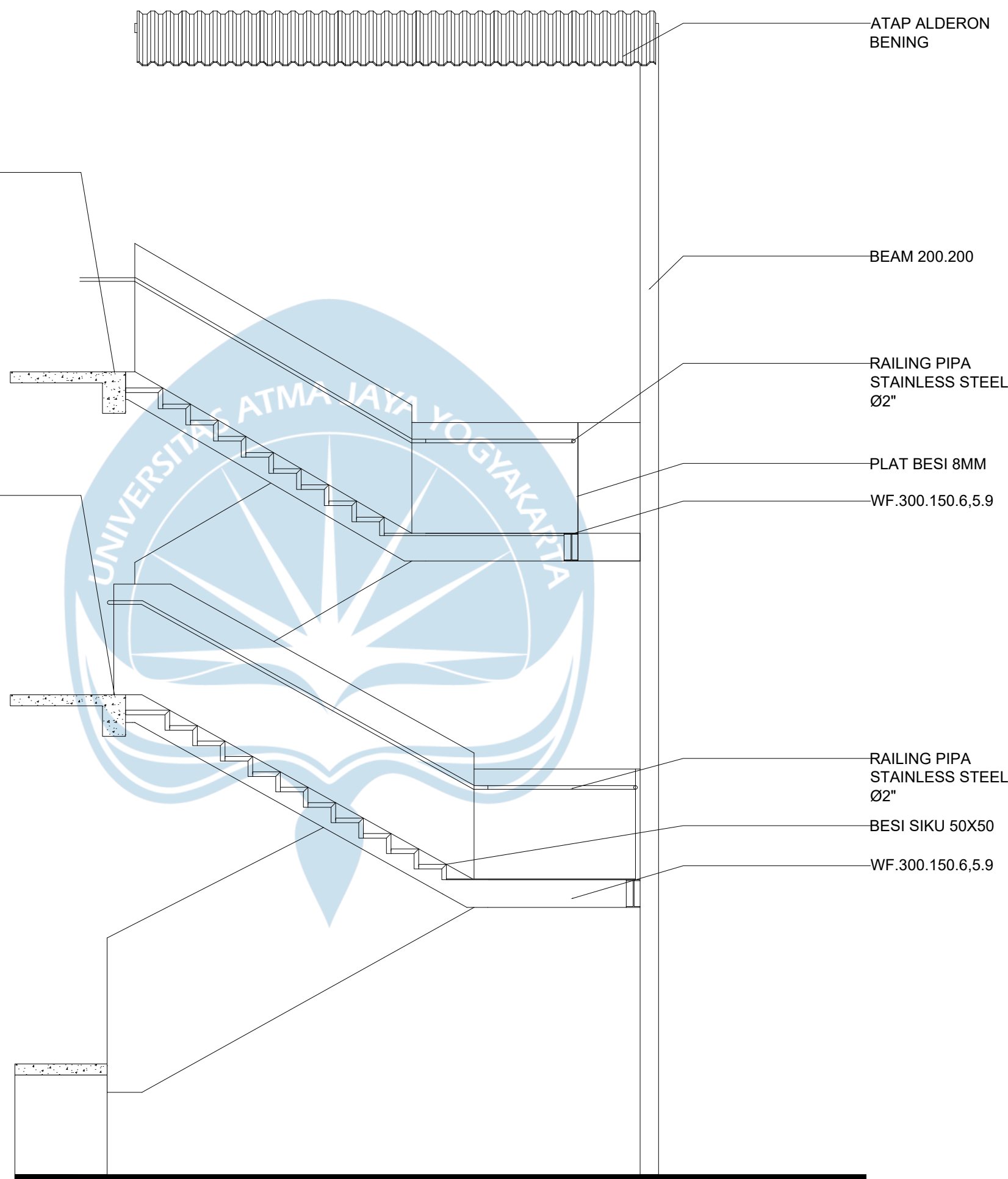
XX



DENAH TANGGA
SKALA 1 : 50

BALOK EKSISTING

BALOK EKSISTING



POTONGAN TANGGA
SKALA 1 : 50



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Program Studi Arsitektur
Architecture Department
Fakultas Teknik
Faculty of Engineering

Proyek Tugas Akhir
Final Project

PERIODE : GENAP II
PERIOD : EVEN II
TAHUN AKADEMIK 2024/2025
ACADEMIC YEAR 2024/2025

Judul Proyek
Project Title

PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN
OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA,
KOTA LAMA KUPANG

Lokasi Proyek
Project Location

Jalan Siliwangi No.01, Solor,
Kec. Kota Lama, Kota Kupang,
Nusa Tenggara Timur

Identitas Mahasiswa
Student Identity

Rio Natan
210118396

Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale
-------------------------------	----------------

DETAIL AKSES SIRKULASI VERTIKAL TANGGA	1 : 50
--	--------

Keterangan
Note

Tanggal gambar
Drawing date

05 Mei 2025

Kode Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
XX1	XX	XX

PENEKANAN DESAIN

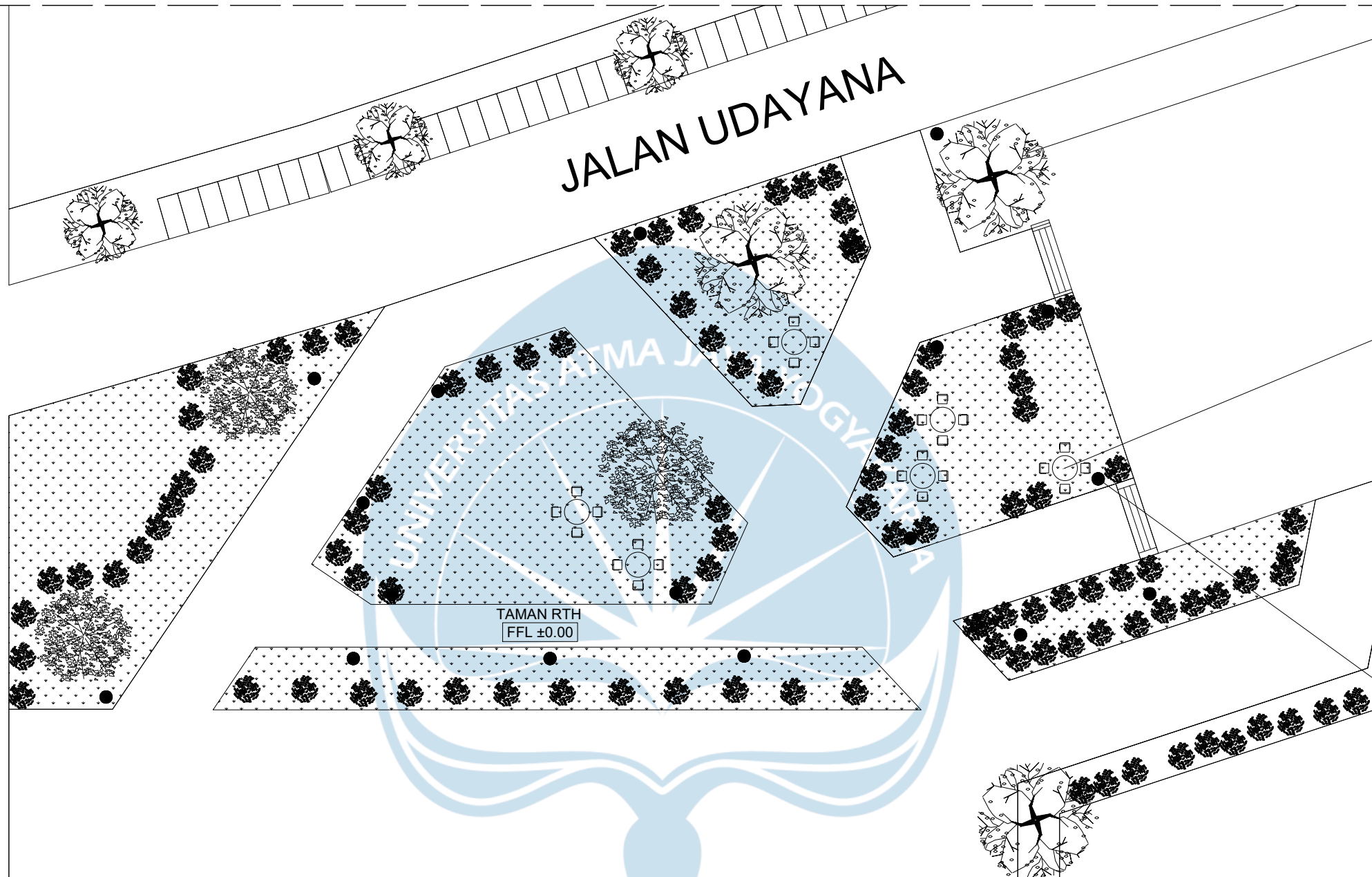
POLA SIRKULASI

Taman dengan jalur zigzag dirancang untuk menciptakan suasana yang dinamis dan tidak membosankan. Bentuk ini membuat pengunjung berjalan lebih santai, sambil menikmati suasana taman dan area kuliner di sekitarnya.

Setiap belokan pada jalur zigzag bisa menjadi tempat duduk, spot foto, atau ruang kecil untuk bersantai. Desain ini juga membantu membagi ruang tanpa sekat yang kaku, sehingga taman terasa lebih hidup dan nyaman untuk interaksi sosial.

Dengan kombinasi tanaman tropis dan material alami, taman ini tetap menyatu dengan suasana heritage kawasan Kota Lama Kupang, sekaligus menghadirkan pengalaman ruang yang menarik dan menyenangkan.

JALAN KOSASIH



PERMASALAHAN DESAIN

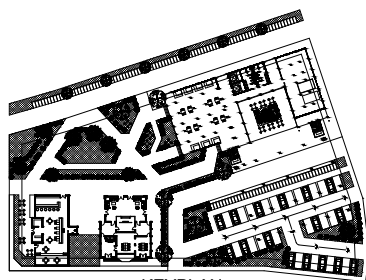
1. Kurangnya ruang terbuka hijau dan sosial pada tapak
2. Tapak padat dengan bangunan
3. Tapak kurang vegetasi

MEJA KURSI OUTDOOR

Meja berdesain lengkung dipilih untuk menciptakan suasana duduk yang lebih akrab dan interaktif, di mana pengguna dapat saling berhadapan secara alami tanpa sudut tajam yang membatasi komunikasi.

STREET LIGHT

Bentuk street light mengadopsi bentuk klasik yang digunakan pada area Kota Lama Kupang



KEYPLAN

LEGENDA

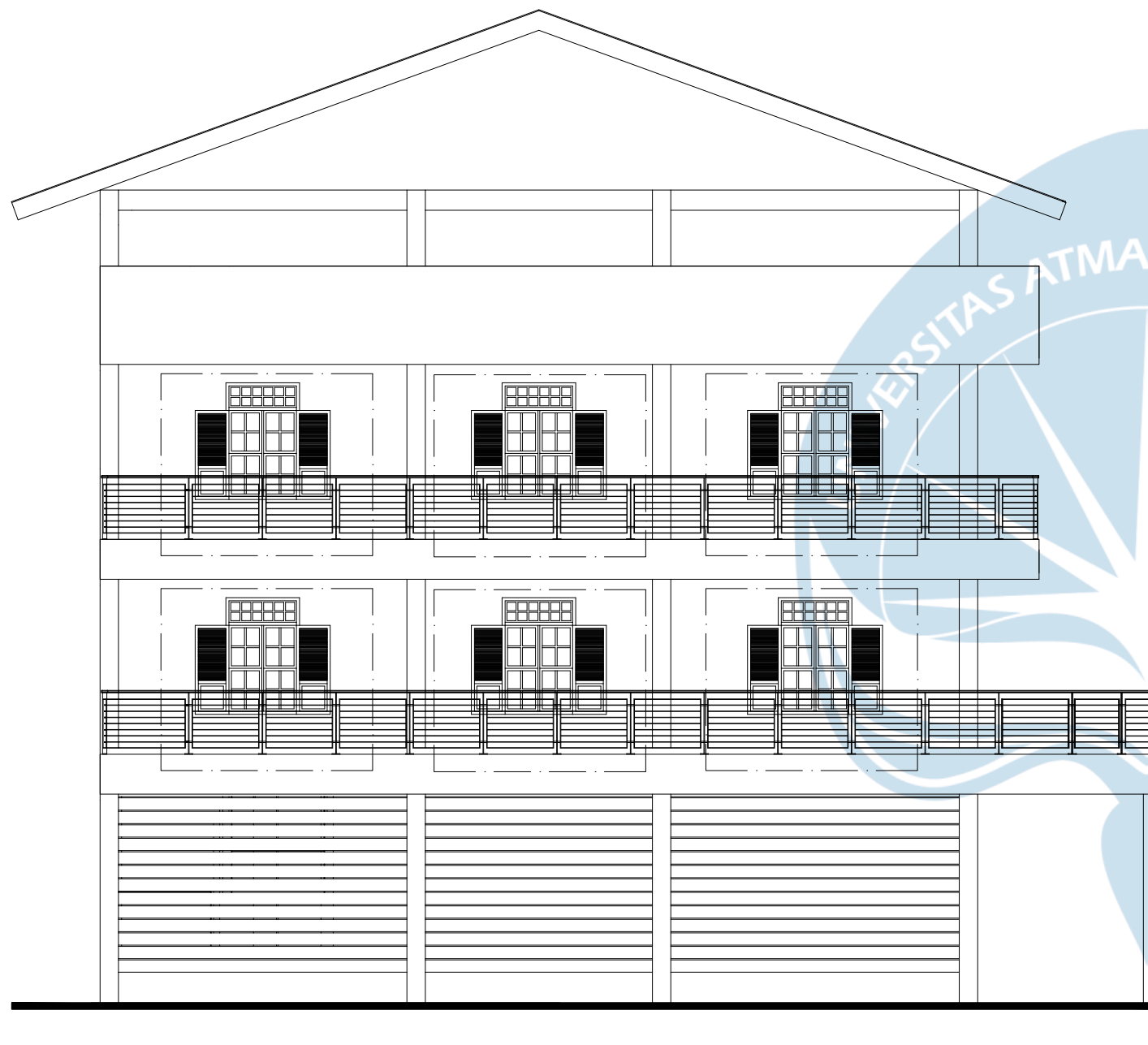
	KETAPANG KENCANA		STREET LIGHT
	TABEBUYA		MEJA KURSI OUTDOOR
	ASOKA		

RENCANA LANSKAP

SKALA 1 : 250

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396	RENCANA TAMAN RTH	1 :250		00 April 2025		
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
	XX1							XX	XX	

DILAKUKAN INTERVENSI DESAIN PADA BANGUNAN RUKO YANG MENCAKUP WARNA BANGUNAN YANG NETRAL, PENAMBAHAN ATAP, KESELARASAN ELEMEN JENDELA DENGAN MODIFIKASI MATERIAL MODERN DAN PERUBAHAN RAILING UNTUK MENCIPTAKAN KESAN BANGUNAN YANG LEBIH RINGAN DAN MODERN



This architectural section drawing illustrates a building facade with a grid of windows and structural elements. The drawing is oriented vertically, with a thick black line at the bottom representing the ground level. The facade features a series of horizontal and vertical lines forming a grid. On the left side, there are two sets of windows with vertical bars or grilles. A blue circular logo with the word 'ALTA' is partially visible on the left edge of the drawing. The drawing is a technical line drawing, likely a section or elevation, showing the internal structure and window placement.

Railing besi menggantikan railing beton untuk menciptakan kesan ringan, modern, dan memperkuat keterbukaan ruang, sekaligus membentuk kontras halus terhadap elemen bangunan kolonial.

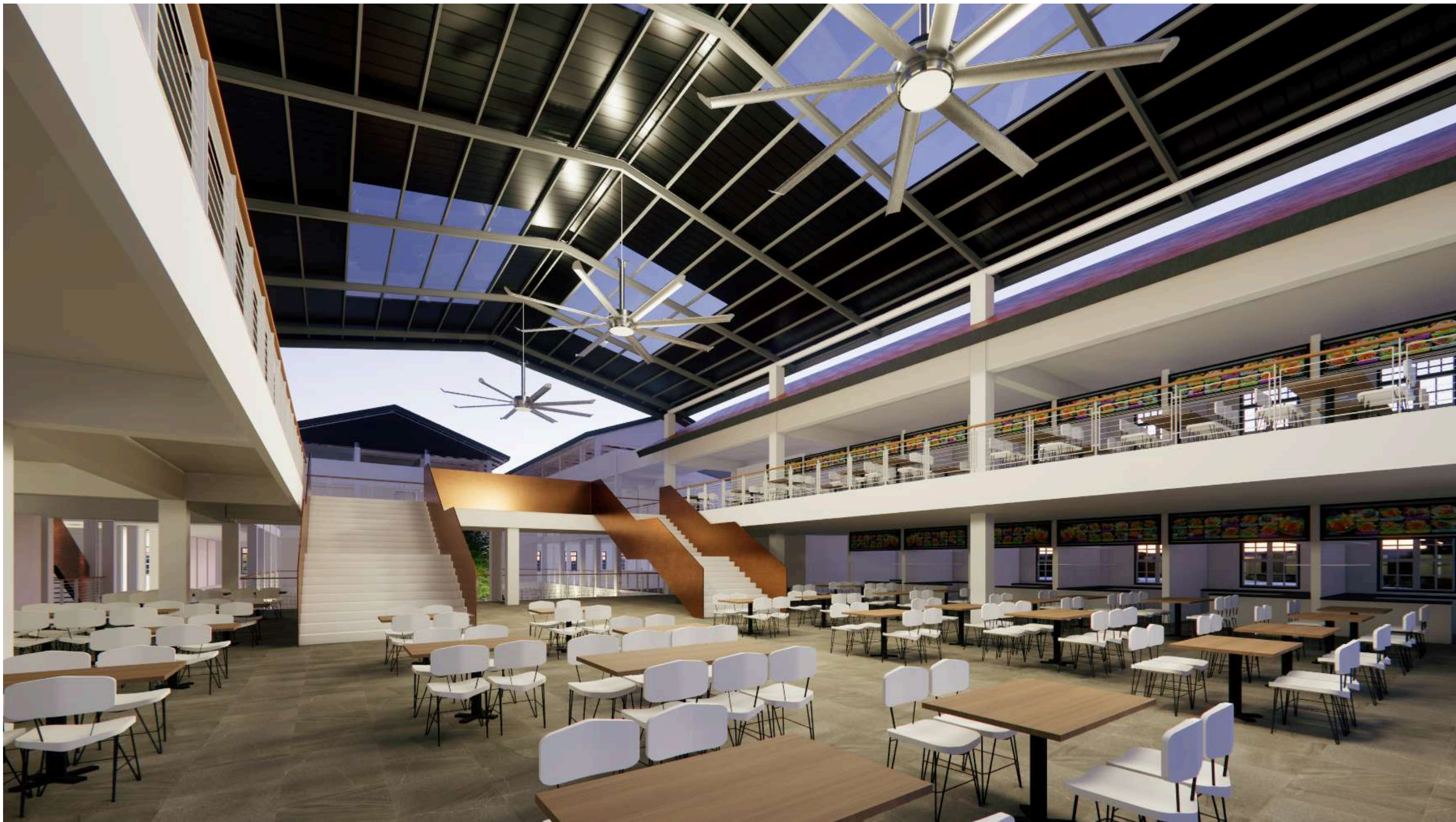
POTONGAN PRINSIP
SKALA 1 : 100

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396	RENCANA DAN DETAIL FASAD	1 :250		00 April 2025		
	TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							XX1	XX	XX



Tapak yang mempunyai bangunan kurang relevan kemudian di demolisi untuk dijadikan sebagai RT dengan penyediaan fasilitas publik seperti ruang duduk santai outdoor.
Perkerasan pada taman di adaptasi dari area Kota Lama.

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir <i>Final Project</i>	Judul Proyek <i>Project Title</i>	Lokasi Proyek <i>Project Location</i>	Identitas Mahasiswa <i>Student Identity</i>	Judul Gambar <i>Drawing Title</i>	Skala <i>Scale</i>	Keterangan <i>Note</i>	Tanggal Gambar <i>Drawing Date</i>
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396				
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							



Bangunan baru untuk ruang sentra kuliner dengan ruang yang lebih open space

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir <i>Final Project</i>	Judul Proyek <i>Project Title</i>	Lokasi Proyek <i>Project Location</i>	Identitas Mahasiswa <i>Student Identity</i>	Judul Gambar <i>Drawing Title</i>	Skala <i>Scale</i>	Keterangan <i>Note</i>	Tanggal Gambar <i>Drawing Date</i>
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396				
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							



Transformasi sebagian ruko yang di demolisi parsial menjadi *inner courtyard* berfungsi sebagai area duduk santai dan akses ke area parkir mobil dan motor.

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396						
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of



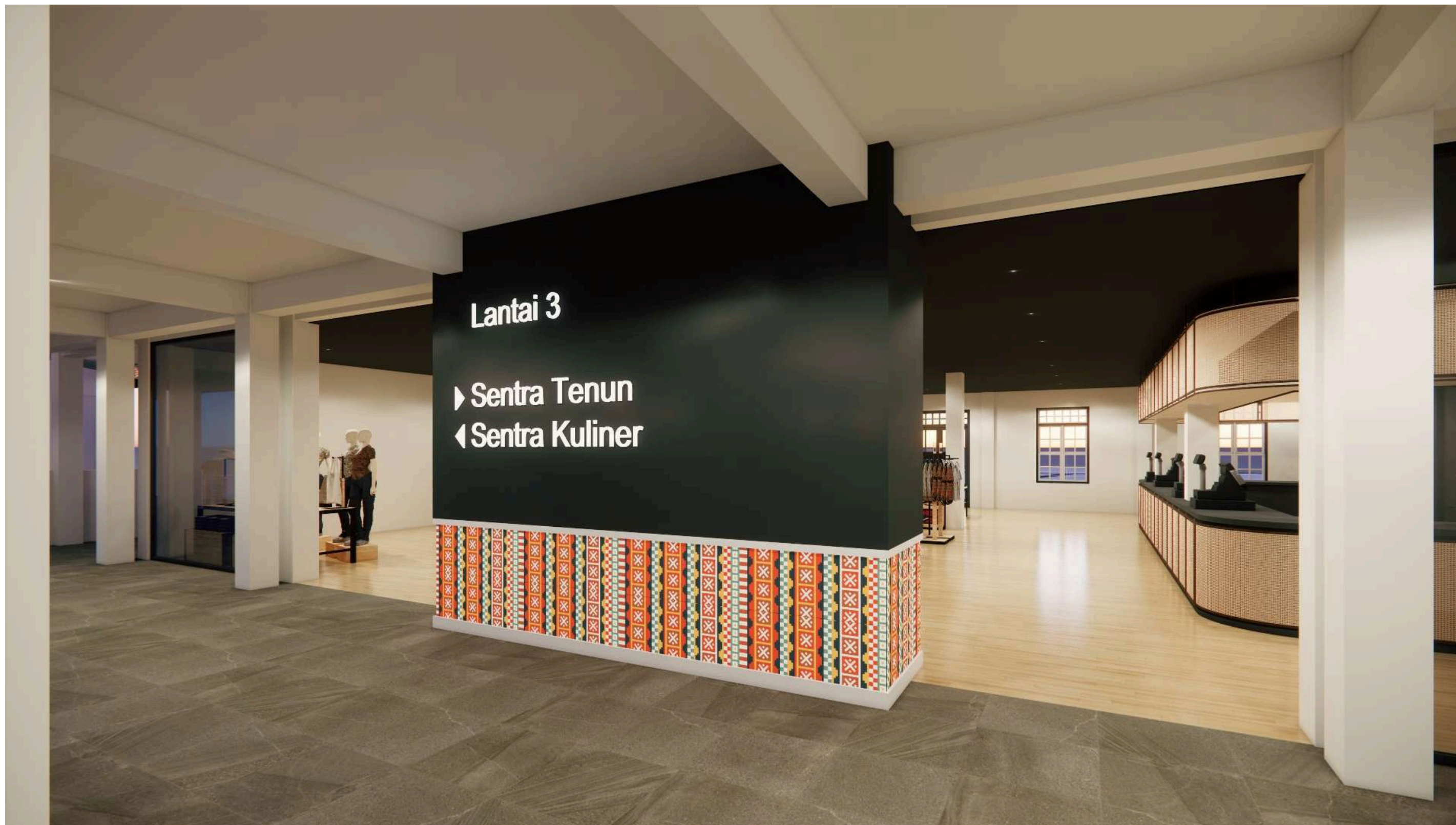
Penggunaan lantai 1 ruko eksisting sebagai area kuliner

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir <i>Final Project</i>	Judul Proyek <i>Project Title</i>	Lokasi Proyek <i>Project Location</i>	Identitas Mahasiswa <i>Student Identity</i>	Judul Gambar <i>Drawing Title</i>	Skala <i>Scale</i>	Keterangan <i>Note</i>	Tanggal Gambar <i>Drawing Date</i>		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396						
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering									
								Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of



Penggunaan lantai 3 ruko eksisting sebagai area kain tenun.

 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir <i>Final Project</i>	Judul Proyek <i>Project Title</i>	Lokasi Proyek <i>Project Location</i>	Identitas Mahasiswa <i>Student Identity</i>	Judul Gambar <i>Drawing Title</i>	Skala <i>Scale</i>	Keterangan <i>Note</i>	Tanggal Gambar <i>Drawing Date</i>
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396				
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering							



 Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Proyek Tugas Akhir Final Project	Judul Proyek Project Title	Lokasi Proyek Project Location	Identitas Mahasiswa Student Identity	Judul Gambar Drawing Title	Skala Scale	Keterangan Note	Tanggal Gambar Drawing Date		
	PERIODE : GENAP II PERIOD : EVEN II	PERANCANGAN SENTRA KULINER DAN OLEH-OLEH DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI KAWASAN MINERVA, KOTA LAMA KUPANG	Jalan Siliwangi No.01, Solor, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Rio Natan 210118396						
	TAHUN AKADEMIK 2024/2025 ACADEMIC YEAR 2024/2025							Kode Gambar Drawing Code	No. Lbr Pg. No.	Dari Of
	Program Studi Arsitektur Architecture Department Fakultas Teknik Faculty of Engineering									