

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**RESORT DI KAWASAN PERMUKIMAN PURI
AGUNG KERAMBITAN, TABANAN, BALI**



DISUSUN OLEH:

**I GEDE PUTU RIAN HUTAMA PUTRA
210118530**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2024**

**LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**RESORT DI KAWASAN PERMUKIMAN PURI
AGUNG KERAMBITAN, TABANAN, BALI**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

I GEDE PUTU RIAN HUTAMA PUTRA

NPM : 210118530

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

Pada Program Studi Sarjana Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 10 Juli 2025
Pembimbing,



Dr. Augustinus Madyana Putra, S.T., M.Sc.

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur



**FAKULTAS
TEKNIK**
Dr. Anna Pudianti, M.Sc.
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : I GEDE PUTU RIAN HUTAMA PUTRA
NPM : 210118530
Program Studi : ARSITEKTUR
Judul : **RESORT DI KAWASAN PERMUKIMAN PURI AGUNG KERAMBITAN,
TABANAN, BALI**

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya susun adalah hasil karya sendiri, bebas dari plagiasi, dan tidak mengandung bagian atau keseluruhan karya orang lain yang telah dipublikasikan atau digunakan sebagai tugas akademik lainnya, kecuali yang telah dicantumkan dalam kutipan dan daftar pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 21 Juli 2025



I Gede Putu Rian Hutama Putra

ABSTRAK

Bali, sebagai salah satu destinasi wisata internasional unggulan, memiliki potensi besar dalam menyediakan fasilitas resort kelas dunia. Didukung oleh keindahan alam, budaya yang kaya, dan keramahan masyarakat lokal, Bali telah menjadi tujuan favorit bagi wisatawan yang mencari pengalaman liburan yang eksotis dan mewah. Potensi Bali untuk pengembangan resort terlihat dari berbagai faktor, termasuk lokasi strategis, daya tarik alam seperti pantai dan pegunungan, serta daya tarik budaya yang unik.

Penambahan fasilitas resort yang berkualitas dapat mendukung sektor pariwisata Bali untuk terus tumbuh dan memberikan kontribusi signifikan terhadap ekonomi lokal. Selain itu, investasi dalam pengembangan resort juga membuka peluang bagi tenaga kerja lokal dan bisnis-bisnis pendukung di sekitar lokasi. Untuk itu, kolaborasi antara pemerintah, investor, dan masyarakat sangat diperlukan guna memastikan pembangunan resort tetap berkelanjutan dan ramah lingkungan. Abstraksi ini mengeksplorasi faktor-faktor pendukung dan tantangan yang ada, serta peluang Bali dalam mengembangkan fasilitas resort yang dapat bersaing di pasar global.

Kata kunci : Sosial, Budaya, Housing, Arsitektur, Sejarah.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Sejarah Puri Agung Kerambitan	1
1.1.2 Potensi Resort di Puri Agung Kerambitan Tabanan	2
1.1.3 Potensi Pembangunan Resort di Kawasan Bersejarah	3
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Lingkup Studi	4
1.4.1 Lingkup spasial	4
1.4.2 Lingkup Substansial	4
1.5 Metode	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II	9
KAJIAN RESORT	9
2.1 Tinjauan Pustaka	9
2.2 Tinjauan Puri Agung Kerambitan Tabanan	9
2.2.1 Pengertian Puri Agung Kerambitan Tabanan	9
2.2.2 Prinsip Puri Agung Kerambitan Tabanan	10
2.3 Tinjauan Resort	12
2.3.1 Pengertian Resort	12
2.3.2 Klasifikasi Resort	12
2.3.3 Kriteria Resort	13
2.4 Tinjauan Kabupaten Tabanan	14
2.5 Tinjauan Desa Kerambitan	15
2.6 Pendekatan Desain	15
2.6.1 Pendekatan Arsitektur Tradisional Bali dan Arsitektur Kolonial	15
2.7 Studi Preseden	16
2.7.1 Studi Preseden Arsitektur Tradisional Bali	16
2.7.2 Studi Preseden Arsitektur Bersejarah	23

BAB III	28
KAWASAN KERAMBITAN SEBAGAI LOKASI RESORT	28
3.1 Karakteristik Wilayah	28
3.1.1 Batas Wilayah	28
3.2 Tinjauan Umum Wilayah	31
3.2.1 Kondisi Geografis Wilayah Kabupaten Tabanan	31
3.2.2 Peraturan dan Regulasi Daerah	36
3.2.3 Faktor Pemilihan Tapak	38
3.2.4 Survey Tapak	38
3.3 Batasan Tapak	39
BAB IV	40
ANALISA	40
4.1 Analisis Kegiatan	40
4.2 Analisis Kebutuhan Ruang	40
4.3 Analisis Pelaku	41
4.4 Program Ruang	42
4.5 Hubungan Ruang	44
4.6 Analisis Tapak	45
4.6.1 Aksesibilitas	45
4.6.2 Pencahayaan	45
4.6.3 Kebisingan	46
4.6.4 Utilitas	46
4.6.5 Citra ke Tapak (<i>View to Site</i>)	47
4.7 Sintesis Site	47
4.7.1 Lokasi dan Konteks Tapak	47
4.7.2 Aksesibilitas	48
4.7.3 Sirkulasi	48
4.7.4 Kondisi Lingkungan	48
4.7.5 Potensi & Tantangan	48
BAB V	49
KONSEP	49
5.1 Konsep Dasar	49
5.2 Konsep Perumahan	50
5.2.1 Area Publik (Profan)	50

5.2.2 Area Semi-Publik (Madya).....	50
5.2.3 Area Privat (Sakral).....	51
5.2.4 Area Layanan dan Pendukung	51
5.2.5 Keunggulan Tata Ruang.....	52
5.3 Konsep Tata Massa.....	52
5.4 Konsep Struktur	54
5.5 Konsep Utilitas	55
5.5.1 Sistem Utilitas Air.....	55
5.5.2 Sistem Listrik	56
5.5.3 Sistem Penghawaan.....	56
5.5.4 Fasilitas Pendukung	57
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN.....	59

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Batas Wilayah Kabupaten Tabanan	28
Tabel 4. 1 Analisis Kebutuhan Ruang	40
Tabel 4. 2 Besaran Ruang	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Perspektif Mata Burung Natura Villa Ubud	16
Gambar 2. 2 Interior Kamar Tidur Natura Villa Ubud.....	19
Gambar 2. 3 Interior Resepsionis Natura Villa Ubud.....	19
Gambar 2. 4 Eksterior Kolam Renang Natura Villa Ubud.....	20
Gambar 2. 5 Tampak Atas Natura Villa Ubud	20
Gambar 2. 6 Pelingkup Kamar Tidur Natura Villa Ubud	21
Gambar 2. 7 Pelingkup Teras Natura Villa Ubud	21
Gambar 2. 8 Pelingkup Ruang Makan Natura Villa Ubud	22
Gambar 2. 9 Raffles Hotel.....	23
Gambar 2. 10 Gambar Perancangan Raffles Hotel.....	25
Gambar 2. 11 Gambaran 3D Raffles Hotel	26
Gambar 3. 1 Peta Kabupaten Buleleng.....	28
Gambar 3. 2 Peta Kabupaten Tabanan.....	29
Gambar 3. 3 Peta Kabupaten Jembrana.....	29
Gambar 3. 4 Peta Kabupaten Badung	30
Gambar 3. 5 Peta Infrastruktur Kabupaten Tabanan	31
Gambar 3. 6 Perkiraan Iklim di Kabupaten Tabanan	32
Gambar 3. 7 Laporan Cuaca Terkini di Kabupaten Tabanan	32
Gambar 3. 8 Suhu Rata-rata Kabupaten Tabanan.....	33
Gambar 3. 9 Suhu Rata-rata Per-jam Kabupaten Tabanan	33
Gambar 3. 10 Kategori Tutup Awan di Kabupaten Tabanan.....	34
Gambar 3. 11 Curah Hujan di Kabupaten Tabanan	35
Gambar 3. 12 Jam Siang dan Malam di Kabupaten Tabanan.....	35
Gambar 3. 13 Matahari di Kabupaten Tabanan	36
Gambar 3. 14 Citra Satelit Situasi Sekitar Tapak	38
Gambar 4. 1 Tabel Hubungan Ruang	44
Gambar 4. 2 Gambaran Jalan Masuk Menuju Tapak.....	45
Gambar 4. 3 Gambaran Arah Matahari Pada Tapak.....	45
Gambar 4. 4 Gambaran Kebisingan Pada Tapak	46
Gambar 4. 5 Sintesis Site.....	47
Gambar 5. 1 Bangunan Kolonial di Puri Agung Kerambitan.....	49
Gambar 5. 2 Gambar situasi tapak.....	52
Gambar 5. 3 Gambar Sirkulasi Site.....	53
Gambar 5. 4 Gambar Pembagian Massa.....	53
Gambar 5. 5 Gambar Pembagian Massa.....	54