

**PENGARUH PENDAPATAN, PENGETAHUAN PERPAJAKAN,
DAN SOSIALISASI PERPAJAKAN TERHADAP
KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KAPANEWON KARANGMOJO GUNUNGKIDUL**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Sarjana Akuntansi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun Oleh:

Stevanny Caren Mangontan Linta

NPM : 210426492

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**PENGARUH PENDAPATAN, PENGETAHUAN PERPAJAKAN,
DAN SOSIALISASI PERPAJAKAN TERHADAP
KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KAPANEWON KARANGMOJO GUNUNGKIDUL**

Disusun Oleh:

Stevanny Caren Mangontan Linta

210426492

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Ch. Heni Kurniawan, SE., M.Si

13 Mei 2025

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi

**PENGARUH PENDAPATAN, PENGETAHUAN PERPAJAKAN,
DAN SOSIALISASI PERPAJAKAN TERHADAP
KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KAPANEWON KARANGMOJO GUNUNGKIDUL**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Stevanny Caren Mangontan Linta

NPM: 21 04 26492

**Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji
pada tanggal 09 Juni 2025
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1)
Program Studi Akuntansi**

SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji



Ch. Heni Kurniawan, S.E., M.Si.

Anggota Panitia Penguji



Dr. Nuritomo, S.E., M.Acc., BKP.



Raymundo Patria Hayu S, S.E., M.Ak., CIIQA

**Yogyakarta, 23 Juni 2025
Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Wenefrida Mahestu N. Krisjanti, S.E., M.Sc.IB, Ph.D.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan skripsi dengan judul:

PENGARUH PENDAPATAN, PENGETAHUAN PERPAJAKAN,

DAN SOSIALISASI PERPAJAKAN TERHADAP

KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

DI KAPANEWON KARANGMOJO GUNUNGKIDUL

Benar-benar merupakan hasil karya diri sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain, dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Mei 2025

Yang Menyatakan,



Stevanny Caren Mangontan Linta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah menganugerahkan berkat dan karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan karya ilmiah dengan judul "Pengaruh Pendapatan, Pengetahuan Perpajakan, dan Sosialisasi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Kapanewon Karangmojo Gunungkidul". Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu tahapan akademik yang peneliti tempuh guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S1) pada Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, dan kontribusi berbagai pihak yang telah berkenan memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang mendalam kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang telah senantiasa selalu mendampingi, memberkati, menyertai, memberikan pertolongan, penguatan, dan semangat kepada peneliti selama proses menyusun skripsi dari awal hingga akhir.
2. Papa, Mama, Fey, dan James yang selalu menyemangati, mendoakan, dan memberi dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini sehingga dimudahkan dalam segala prosesnya.
3. Bapak Ch. Heni Kurniawan, SE, M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, saran, dan ilmunya untuk membimbing serta memberikan arahan kepada penulis dari awal proses hingga akhir menyusun skripsi.
4. Seluruh dosen Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu selama perkuliahan.
5. Bapak Handoyo dan Bapak Eka Nur Bambang selaku Panewu Anom dan Kepala Subbagian Perencanaan dan Keuangan Sekretariat Kapanewon Karangmojo Gunungkidul yang telah memberikan izin dan

mendukung dalam perolehan data yang dibutuhkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Seluruh perangkat desa dan wajib pajak bumi dan bangunan di Kapanewon Karangmojo Gunungkidul yang telah membantu dan bersedia mengisi kuesioner penulis.
7. Rebecha, Ensa, Arthur, dan Jeremy yang sudah banyak membantu dan mengorbankan waktunya untuk menemani penulis pulang pergi Yogyakarta – Gunungkidul. Terima kasih banyak atas semua bantuannya. Penulis akan selalu ingat kebaikan dan dukungan kalian sangat berarti dan akan selalu terkenang dalam perjalanan hidup penulis.
8. Rebecha Yulia dan Erginsa Kuhon sebagai sahabat penulis sejak atmafellow yang selalu menemani, menghibur, dan mengisi waktu senang dan susah. Terima kasih sudah hadir sampai sekarang. Semoga kita bisa sukses bersama.
9. Christian Arthurito, Michael Owen, Nicholas Rhesa, dan Catharina Novia sebagai sahabat penulis sejak awal kuliah di Yogyakarta. Terima kasih sudah hadir di kehidupan rantau penulis dan berbagi cerita bersama. Semoga kita bisa sukses bersama.
10. Angelin, Bethania, Marpoy, Helena, Vierry, dan Dece. Terima kasih karena selalu mau berbagi keluh kesah, memberikan saran dan mendukung penulis. Terima kasih karena sudah selalu bersama dari SD, SMP, hingga sekarang.
11. Seluruh teman-teman seperjuangan bimbingan Pak Iwan, yang telah saling membantu, menguatkan, dan berjuang bersama untuk mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.
12. Teman-teman di penghujung akhir perkuliahan, KKN 86 Gaduhan, Fanya, Kenya, Shakira, Via, Sena, Juan, Steven, Jordy, dan Rano. Terima kasih sudah mendukung satu sama lain di akhir perkuliahan ini.
13. Teman-teman perkuliahan Si Paling (Jeremy, Eric, Feylenia, Gita, Vannez, dan Dominiq), Novitul (Anne, Alan, Kresna, Umin, dan Vicka), Jessy, Nanda, Tine, Ceha dan yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Terima kasih karena kalian sudah hadir dan membantu penulis selama perkuliahan.

14. *Playlist spotify* “seminar sambil senyam senyum” dan “haleluyeah” yang setia menemani dari awal hingga akhir perjalanan skripsi ini. Kalian jadi *soundtrack* andalan di saat susah, senang, galau, dan khawatir. Berkat lagu-lagu ini, penulis tetap bisa santai dan *enjoy* menyelesaikan skripsi sampai tuntas. Terima kasih sudah jadi teman yang tak pernah mengeluh.

15. *Last but not least*, diri sendiri. Terima kasih atas ketabahan dan kekuatan untuk bertahan hingga tahap ini. Terima kasih telah teguh dan tidak menyerah ketika berbagai rintangan dan tantangan datang menguji. Perjalanan ini telah membuktikan bahwa dengan tekad dan usaha, semua kesulitan dapat dihadapi dengan baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, dengan besar hati penulis sangat menerima apabila ada kritikan dan saran yang membangun untuk perbaikan dan penyempurnaan di masa yang akan datang. Penulis berharap penelitian ini mampu bermanfaat bagi pembaca dan peneliti selanjutnya.

Yogyakarta, 13 Mei 2025



Stevanny Caren Mangontan Linta

MOTTO

"Janganlah takut, sebab Aku menyertai engkau, janganlah bimbang, sebab Aku ini Allahmu, Aku akan meneguhkan engkau, bahkan akan menolong engkau, Aku akan memegang engkau dengan tangan kanan-Ku yang membawa kemenangan."

Yesaya 41:10

**"Diberkatilah orang yang mengandalkan Tuhan,
yang menaruh harapannya pada Tuhan!"**

Yeremia 17:7

*Untungnya, bumi masih berputar
Untungnya, ku tak pilih menyerah
Itu memang paling mudah
Untungnya, kupilih yang lebih susah*

*Untungnya, kupakai akal sehat
Untungnya, hidup terus berjalan
Untungnya, ku bisa rasa
Hal-hal baik yang datangnya belakangan*

*Untungnya, untungnya
Hidup harus tetap berjalan*

"Untungnya, Hidup Harus Tetap Berjalan"

-Bernadya Ribka-

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
MOTTO	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
BAB II	7
DASAR TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	7
2. 1. Pajak.....	7
2.1.1. Definisi.....	7
2.1.2. Fungsi Pajak	7
2.1.3. Sistem Pemungutan Pajak.....	8
2.1.4. Jenis Pajak	9
2. 2. Pajak Bumi dan Bangunan.....	10
2.2.1. Definisi.....	10
2.2.2. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.2.3. Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	11
2.2.4. Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	12
2. 3. Kepatuhan Wajib Pajak	12
2.3.1. Definisi.....	12
2.3.2. Macam-Macam Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan. 13	

2.3.3. Kriteria Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
2.3.4. Indikator Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	13
2.4. Pendapatan.....	14
2.4.1. Definisi.....	14
2.4.2. Indikator Pendapatan.....	14
2.5. Pengetahuan Perpajakan.....	15
2.5.1. Definisi.....	15
2.5.2. Indikator Pengetahuan Perpajakan	16
2.6. Sosialisasi Perpajakan.....	16
2.6.1. Definisi.....	16
2.6.2. Indikator Sosialisasi Perpajakan	17
2.7. Kerangka Konseptual	18
2.7.1. Teori Atribusi	18
2.8. Hubungan Variabel.....	19
2.8.1. Hubungan Pendapatan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.8.2. Hubungan Pengetahuan Perpajakan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.8.3. Hubungan Sosialisasi Perpajakan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.9. Penelitian Terdahulu.....	21
2.10. Pengembangan Hipotesis.....	25
2.10.1. Pengaruh Pendapatan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.10.2. Pengaruh Pengetahuan Perpajakan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	26
2.10.3. Pengaruh Sosialisasi Perpajakan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	27
BAB III.....	29
METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1. Jenis Penelitian	29
3.2. Objek Penelitian	29
3.3. Subjek Penelitian	29
3.4. Populasi Penelitian	29
3.5. Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	30
3.6. Variabel Penelitian	31

3.7. Operasional Variabel	31
3.8. Model Penelitian	35
3.9. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.9.1. Jenis Data.....	36
3.9.2. Teknik Pengumpulan Data	36
3.10. Analisa Data	37
3.10.1. Uji Pendahuluan	37
3.10.2. Uji Hipotesis	40
3.11. Rencana Pembahasan	44
BAB IV	45
HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1. Deskripsi Data.....	45
4.2. Uji Normalitas	46
4.3. Karakteristik Responden.....	49
4.4. Uji Data	51
4.4.1. Uji Validitas	51
4.4.2. Uji Reliabilitas	52
4.5. Uji Statistik Deskriptif	52
4.6. Uji Asumsi Klasik.....	55
4.6.1. Uji Multikolinearitas.....	55
4.6.2. Uji Heteroskedastisitas	56
4.7. Hasil Uji Hipotesis	57
4.7.1. Pengujian Statistik	57
4.7.2. Uji Nilai t.....	58
4.7.3. Uji Kelayakan Model (<i>F-Test</i>).....	59
4.7.4. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	60
4.8. Pembahasan	61
4.8.1. Pengaruh Pendapatan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	61
4.8.2. Pengaruh Pengetahuan Perpajakan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	63
4.8.3. Pengaruh Sosialisasi Perpajakan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	64
BAB V	66
PENUTUP	66

5.1. Kesimpulan	66
5.2. Keterbatasan	67
5.3. Saran.....	68
5.4. Implikasi.....	68
DAFTAR PUSTAKA.....	71
DAFTAR REFERENSI	73
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Ringkasan Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3. 1. Operasionalisasi Variabel	32
Tabel 4. 1. Tabel Deskripsi Data.....	46
Tabel 4. 2. Hasil Uji Normalitas Sebelum Outlier	46
Tabel 4. 3. Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier	47
Tabel 4. 4. Karakteristik Responden	49
Tabel 4. 5. Hasil Uji Validitas.....	51
Tabel 4. 6. Hasil Uji Reliabilitas	52
Tabel 4. 7. Tabel Interval Kelas	53
Tabel 4. 8. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	53
Tabel 4. 9. Hasil Uji Multikolinearitas.....	55
Tabel 4. 10. Hasil Uji Heteroskedastisitas	56
Tabel 4. 11. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	57
Tabel 4. 12. Hasil Uji Nilai F	60
Tabel 4. 13. Hasil Uji Koefisien Determinasi	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1. Model Penelitian	35
Gambar 3. 2. Pengujian Satu Sisi (Positif) dengan $\alpha = 5\%$,	42
Gambar 4.1. Hasil Uji Normalitas.....	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Kuesioner	75
Lampiran 2. Surat Pengantar Universitas Atma Jaya Yogyakarta	79
Lampiran 3. Surat Izin Penelitian dari Kapanewon Karangmojo Gunungkidul ..	80
Lampiran 4. Hasil Kuesioner	82
Lampiran 5. Hasil Olah Data	114

**PENGARUH PENDAPATAN, PENGETAHUAN PERPAJAKAN,
DAN SOSIALISASI PERPAJAKAN TERHADAP
KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KAPANEWON KARANGMOJO GUNUNGKIDUL**

Disusun oleh:
Stevanny Caren Mangontan Linta
NPM : 210426492

Pembimbing:
Ch. Heni Kurniawan, S.E., M.Si.

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk membantu memberikan solusi serta meningkatkan kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan di Kapanewon Karangmojo Gunungkidul. Hal ini dikarenakan terdapat penurunan persentase pembayaran pajak bumi dan bangunan dari tahun ke tahun di Kapanewon Karangmojo Gunungkidul melalui tiga variabel independen yaitu pendapatan, pengetahuan perpajakan, dan sosialisasi perpajakan.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer, dengan metode pengambilan sampel yaitu *purposive sampling* dan diperoleh data yang dapat diolah sebanyak 314 kuesioner. Pengumpulan data menggunakan survei kuesioner yang diberikan kepada wajib pajak bumi dan bangunan yang terdaftar dan tinggal di Kapanewon Karangmojo Gunungkidul. Model pengujian penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda dengan bantuan program SPSS.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Pendapatan dan Pengetahuan Perpajakan berpengaruh positif signifikan. Namun Sosialisasi Perpajakan tidak berpengaruh terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Kapanewon Karangmojo Gunungkidul.

Kata Kunci: Pendapatan, Pengetahuan Perpajakan, Sosialisasi Perpajakan, Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan, Kapanewon Karangmojo Gunungkidul.