

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**PERANCANGAN *COMMUNITY HEALTH HUB* DENGAN
PENDEKATAN BIOFIK: STUDI KASUS PENCIPTAAN
*HEALING ENVIRONMENT***



DISUSUN OLEH:

KEVIN SAMUDRA PRATAMA

210118496

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR

DEPARTEMEN ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

TAHUN 2024

LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERANCANGAN *COMMUNITY HEALTH HUB*
DENGAN PENDEKATAN BIOFIK: STUDI
KASUS PENCIPTAAN *HEALING*
ENVIRONMENT

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

KEVIN SAMUDRA PRATAMA

NPM : 210118496

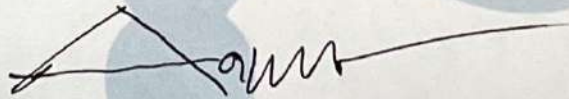
Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

Pada Program Studi Sarjana Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 07 April 2025

Pembimbing,



Dr. Ir. A. Djoko Istiadji, M. Sc., BldSc.

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur



Prof. Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl.NDS.Arch.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

**PERANCANGAN *COMMUNITY HEALTH HUB* DENGAN
PENDEKATAN BIOFILIK: STUDI KASUS PENCIPTAAN
*HEALING ENVIRONMENT***

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 21 April 2025

Yang membuat pernyataan



Kevin Samudra Pratama

ABSTRAK

Tingginya angka kasus diare dan Infeksi Saluran Pernapasan Akut (ISPA) di kawasan Seberang Ulu I, Palembang, mencerminkan permasalahan kesehatan lingkungan yang kompleks akibat rendahnya kualitas sanitasi dan buruknya kualitas udara. Sebagian besar kasus tersebut terjadi di lingkungan padat penduduk dengan fasilitas sanitasi dasar yang tidak memadai serta keterbatasan akses terhadap edukasi kesehatan yang efektif. Puskesmas sebagai garda terdepan layanan kesehatan dasar belum sepenuhnya mampu mengakomodasi fungsi preventif secara optimal, baik dari sisi infrastruktur maupun pendekatan edukatif. Berdasarkan permasalahan tersebut, perancangan Community Health Hub (CHH) diusulkan sebagai fasilitas publik yang berfokus pada edukasi dan penyuluhan kesehatan, khususnya terkait pencegahan diare dan ISPA. Perancangan ini mengintegrasikan pendekatan biofilik untuk menciptakan Healing Environment yang mendukung kesehatan fisik dan mental pengguna, serta meningkatkan efektivitas penyampaian informasi melalui ruang yang inklusif dan interaktif. CHH dirancang sebagai sarana multifungsi yang mampu menjangkau berbagai kalangan masyarakat, termasuk kelompok disabilitas, guna memperkuat peran edukasi kesehatan dalam upaya perbaikan kondisi kesehatan lingkungan di Seberang Ulu I.

Kata Kunci: *Community Health Hub, edukasi kesehatan, pendekatan biofilik.*

KATA PENGANTAR

Segala rasa syukur penulis curahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat serta anugerah-Nya, yang juga telah memberikan kelancaran kepada penulis sehingga dapat menuntaskan studi dan penyusunan proposal perancangan untuk mata kuliah "*Studio Tugas Akhir Arsitektur*" dengan judul "**PERANCANGAN COMMUNITY HEALTH HUB DENGAN PENDEKATAN BIOFILIK: STUDI KASUS PENCIPTAAN HEALING ENVIRONMENT**". Keberhasilan ini juga tidak lepas dari dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua Penulis yang telah memberikan dukungan pada Penulis agar dapat menyelesaikan proposal ini.
2. Dosen Pembimbing "*Studio tugas Akhir Arsitektur*" **Bapak Ir. A. Djoko Istiadji MSc.BIdSc.** yang telah memberikan bimbingan pada penulis.
3. Dosen kluster UBTA, **Bapak Ir. Soesilo Boedi Leksono MT.** yang juga turut ikut membantu memberikan bimbingan pada penulis.
4. Dosen kluster HCTA **Ibu Dr. Ir. Anna Pudianti, M.Sc.** yang juga turut ikut membantu memberikan bimbingan pada penulis.
5. Dosen kluster HCTA **Bapak Ir. B. Sumardiyanto MSc.** yang juga turut ikut membantu memberikan bimbingan pada penulis.
6. Dosen Kluster HnD **Ibu Ir. MK. Sinta Dewi MSc.** yang juga turut ikut membantu memberikan bimbingan pada penulis.
7. Setiap pihak yang tidak dapat dicantumkan satu-persatu, semoga kebaikannya dibalas oleh Tuhan YME.

Semoga laporan ini dapat berkontribusi dalam Masyarakat dan dapat menjadi media pembantu dalam mengembangkan wawasan lebih lanjut bagi kita semua.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	1
1.1.2. Permasalahan Desain	5
1.2. RUMUSAN MASALAH	7
1.3. TUJUAN DAN SASARAN.....	8
1.3.1. Tujuan.....	8
1.3.2. Sasaran	8
1.4. SISTEMATIKA PENULISAN	8
1.4.1. BAB I Pendahuluan	9
1.4.2. BAB II Tinjauan Teoritis	9
1.4.3. BAB III Tinjauan Proyek.....	9
1.4.4. BAB IV Analisis Desain.....	9
1.4.5. BAB V Konsep Perancangan	9
1.4.6. Daftar Pustaka.....	9
1.4.7. Lampiran	9
1.5. KERANGKA BERPIKIR	10
BAB II.....	12

TINJAUAN TEORITIS DAN PRESEDEN.....	12
2.1. Tinjauan Teoritis Proyek.....	12
2.1.1. <i>Community Health Hub</i>	12
2.2. Tinjauan Teoritis dalam Lingkup Arsitektur.....	15
2.2.1. <i>Healing Environment</i>	15
2.2.2. Pendekatan Biofilik	18
2.2.3. Dampingan Pendekatan Biofilik pada cerminan teori <i>Healing Environment</i>	25
2.3. Langgam Arsitektur Modern-Kontemporer	26
2.4. Studi Preseden	27
2.4.1. Steno Diabetes Center Copenhagen.....	28
2.4.2. Shimei Nature Experience Hall.....	32
2.4.3. Rancangan <i>Community Health Hub</i> di Surabaya	34
2.4.4. Kesimpulan Studi Preseden	37
BAB III.....	41
TINJAUAN PROYEK	41
3.1. Tinjauan Obyek Perancangan	41
3.1.1. Obyek Perancangan.....	41
3.1.2. Spesifikasi Obyek Perancangan.....	42
3.1.3. Kapasitas Proyek.....	45
3.2. Tinjauan Lokasi Perancangan	48
3.2.1. Lokasi Proyek.....	48
3.2.2. Regulasi Terikat	49
BAB IV	58
ANALISIS DESAIN	58
4.1. Analisis Tapak.....	58

4.1.1.	Konteks Lingkungan Off-Site	58
4.1.2.	Konteks Lingkungan In-Site	65
4.2.	Analisis Programatik	77
4.2.1.	Analisis Kegiatan	77
4.2.2.	Analisis Besaran	81
4.2.3.	Hubungan Ruang	85
4.3.	Analisis Bentuk dan Visual Bangunan	86
4.3.1.	Bentuk dan Elemen Visual	86
BAB V		93
KONSEP PERANCANGAN		93
5.1.	Sintesis Rancangan	93
5.1.1.	Konsep Perancangan	93
5.1.2.	Zonasi Ruang	94
5.1.3.	Gubahan Massa	100
5.1.4.	Aksesibilitas Bangunan dan Sirkulasi Antar Kawasan	104
DAFTAR PUSTAKA		105
LAMPIRAN		109

(Halaman ini sengaja dikosongkan)

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1-1 Keadaan Infrastruktur Puskesmas 7 Ulu Terkait Sirkulasi Kursi Roda Yang Memadai (Dudidam, 2020).....	4
Gambar 1.1-2 Area Tunggu Puskesmas yang Digunakan Sebagai Parkir Motor (Penulis, 2024).....	4
Gambar 1.4-1 Force-based Framework, Philip D. Plowright.	10
Gambar 1.5-2 Kerangka Berpikir (Penulis, 2024)	11
Gambar 2.2-1 Tabel Prinsip Biofilik dan Respon (Browning et al, 2014)..	25
Gambar 2.4-1 Steno Diabetes Center (archdaily.com)	28
Gambar 2.4-2 Penggunaan Material Alami Kayu di SDCC (archdaily.com)	29
Gambar 2.4-3 Gambaran Lanskap SDCC (archdaily.com)	30
Gambar 2.4-4 Shimei Nature Experience Hall (archdaily.com)	32
Gambar 2.4-5 Layout dari Shimei Nature Experience Hall (archdaily.com)	32
Gambar 2.4-6 Ilustrasi Atap dan Interior (archdaily.com)	33
Gambar 2.4-7 Tampak Depan Community Health Hub (Aisyah, 2020)....	34
Gambar 2.4-8 Layout Plan <i>Community Health Hub</i> (Aisyah, 2020)	35
Gambar 2.4-9 Ruang Tunggu Area Apotek Lantai 1 (Aisyah, 2020)	37
Gambar 3.1-1 Tabel Pengaplikasian Unsur Pembentuk Healing Environment (Penulis, 2025).....	44
Gambar 3.2-1 Kawasan Pengembangan PSIM (Penulis, 2024)	49
Gambar 3.2-2 Kawasan Pengembangan PSIM (Tim PSIM, 2024)	49
Gambar 3.2-3 Rencana Land Use RTRW WP IA Pusat Kota Palembang (BAPPEDA Kota Palembang)	50
Gambar 3.2-4 Peta Rencana Kawasan Permukiman (BAPPEDA Kota Palembang)	52
Gambar 3.2-5 Garis Sempadan Bangunan (BAPPEDA Kota Palembang)	54
Gambar 3.2-6 Tabel Arahan KLB (BAPPEDA Kota Palembang).....	55
Gambar 3.2-7 Tabel Arahan KDB (BAPPEDA Kota Palembang)	55

Gambar 3.2-8 Tabel Arah Ketinggian Bangunan (KTB) (BAPPEDA Kota Palembang)	55
Gambar 4.1-1 Kegiatan Warga di Pasar 7 Ulu (Penulis, 2024).....	58
Gambar 4.1-2 Ilustrasi Lingkungan Sekitar (Penulis, 2024).....	60
Gambar 4.1-3 Peta Jalur Transportasi (Penulis (2024), BAPPEDA Kota Palembang)	61
Gambar 4.1-4 Ilustrasi View Sekitar Tapak (Penulis, 2024)	62
Gambar 4.1-5 Ilustrasi Tapak (Penulis, 2024)	66
Gambar 4.1-6 Ilustrasi Kondisi Kontur Sekitar Tapak (Penulis, 2024).....	67
Gambar 4.1-7 Ilustrasi Tapak Eksisting (Penulis, 2024).....	68
Gambar 4.1-8 Masterplan Perencanaan Perancangan Kawasan PSIM (Tim PSIM Palembang, 2024).....	68
Gambar 4.1-9 Ilustrasi Simulasi Kebisingan dBmap.net (Penulis, 2024)	69
Gambar 4.1-10 Ilustrasi Pergerakan Arah Angin BMKG (Penulis, 2024)	70
Gambar 4.1-11 Simulasi Pergerakan Angin 1 Januari Pukul 11 Pagi Envi-MET (Penulis, 2024)	71
Gambar 4.1-12 Simulasi Pergerakan Angin 1 Januari Pukul 3 Sore Envi-MET (Penulis, 2024)	71
Gambar 4.1-13 Simulasi Pergerakan Angin 1 Juni Pukul 11 Pagi Envi-MET (Penulis, 2024).....	72
Gambar 4.1-14 Simulasi Pergerakan Angin 1 Juni Pukul 3 Sore Envi-MET (Penulis, 2024).....	72
Gambar 4.1-15 Ilustrasi Simulasi Pembayangan Tahunan Ecotect (Penulis, 2024).....	73
Gambar 4.1-16 Ilustrasi Pembayangan Antar 4 Bulan (Penulis, 2024) ...	74
Gambar 4.1-17 Grafik Perubahan Suhu Menurut BMKG (Penulis, 2024)	74
Gambar 4.1-18 Masterplan Perencanaan Perancangan Kawasan PSIM (Tim PSIM Palembang, 2024).....	75
Gambar 4.2-1 Tabel Analisis Kegiatan (Penulis, 2024)	77
Gambar 4.2-2 Tabel Analisis Kegiatan (Penulis, 2024)	78
Gambar 4.2-3 Tabel Analisis Kegiatan (Penulis, 2024)	79
Gambar 4.2-4 Tabel Analisis Kegiatan (Penulis, 2024)	80

Gambar 4.2-5 Tabel Besaran Ruang Auditorium (Penulis, 2024).....	81
Gambar 4.2-6 Tabel Besaran Area Sosialisasi (Penulis, 2024).....	82
Gambar 4.2-7 Tabel Besaran Fasilitas Workshop (Penulis, 2024).....	82
Gambar 4.2-8 Tabel Besaran Fasilitas Olahraga (Penulis, 2024)	82
Gambar 4.2-9 Tabel Besaran Ruang Aktivitas Penunjang (Penulis, 2024)	83
Gambar 4.2-10 Tabel Besaran Ruang Kantin (Penulis, 2024)	83
Gambar 4.2-11 Tabel Besaran Ruang Lobby dan Area Operasional (Penulis, 2024).....	84
Gambar 4.2-12 Tabel Besaran Ruang Ruang Pelengkap (Penulis, 2024)	85
Gambar 4.2-13 Diagram Hubungan Ruang, Terlampir (Penulis, 2024)....	85
Gambar 4.3-1 Ilustrasi Layout dari Steno Diabetes Center (archdaily.com)	86
Gambar 4.3-2 Central Courtyard Steno Diabetes Center (archdaily.com)	87
Gambar 4.3-3 Ilustrasi Visual Steno Diabetes Center (archdaily.com)....	88
Gambar 4.3-4 Ruang Hijau di Steno Diabetes Center (archdaily.com)	89
Gambar 4.3-5 Ilustrasi Bangunan Melingkari Ruang Hijau Steno Diabetes Center (archdaily.com)	91
Gambar 5.1-1 Penjelasan Concepting, Terlampir (Penulis, 2025)	93
Gambar 5.1-2 Esensi Proyek, Terlampir (Penulis, 2025)	94
Gambar 5.1-3 Skematik Zonasi Ruang, Terlampir (Penulis, 2025)	94
Gambar 5.1-4 Tabel Zonasi Fasilitas Utama (Penulis, 2024)	96
Gambar 5.1-5 Tabel Zonasi Ruang Fasilitas Penunjang (Penulis, 2024) .	97
Gambar 5.1-6 Tabel Zonari Ruang Fasilitas Pelengkap (Penulis, 2024)..	98
Gambar 5.1-7 Tabel Zonasi Ruang Fasilitas Pelengkap (Penulis, 2024) .	99
Gambar 5.1-8 Ilustrasi Transformasi Gubahan Massa, Terlampir (Penulis, 2025).....	100
Gambar 5.1-9 Ilustrasi Tatahan Gubahan Massa Tampak Atas, Terlampir (Penulis, 2025).....	101
Gambar 5.1-10 Simulasi Coverage Sirkulasi Udara Januari – Mei Terhadap Ajuan Gubahan Massa Menggunakan FlowRT (Penulis, 2024).....	102

Gambar 5.1-11 Simulasi Coverage Sirkulasi Udara Mei – Oktober Terhadap Ajuan Gubahan Massa Menggunakan FlowRT (Penulis, 2024).....	102
Gambar 5.1-12 Simulasi Coverage Sirkulasi Udara Pada Usulan Respon Bukaannya Massa di masa Januari - Mei Melalui FlowRT (Penulis, 2024)..	103
Gambar 5.1-13 Simulasi Coverage Sirkulasi Udara Pada Usulan Respon Bukaannya Massa di masa Mei – Oktober Melalui FlowRT (Penulis, 2024)	103
Gambar 5.1-14 Ilustrasi Aksesibilitas + Sirkulasi Antar Kawasan, Terlampir (Penulis, 2025).....	104

(Halaman ini sengaja dikosongkan)